შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) სავაჭრო
ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) საცხოვრებელი
ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
ჯგუფი თვ-3 (საერთო თავშეყრის ტერასა)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	36,85 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	11 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	812.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4169.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	344.8
ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	47.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5374.2	
სართულების რაოდენობა =	13 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	5560.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			35%
1-7 (ღერძებში	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			40%
დ-ა (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			45%
6-1 (ღერძებში)	>4,5	1	1	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			25%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
ჯგუფი თვ-3	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების	კი	კი

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 66	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.20	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 და -2 სართული	სწ-2 დ.დ. 21	2 გასასველი	2 გასასველი	1.20	1.20	1.10	1.40	82	90
პირველიდან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 26 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.20	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ჯგუფი თვ-3	კი	-
კიბის უჯრედი	-	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს
I- XI სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

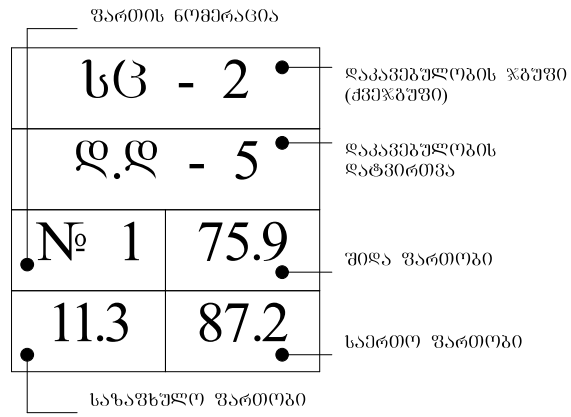
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

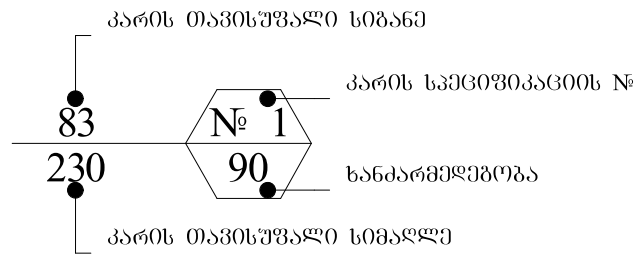
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+0.00 საპროექტო ნიშნული

+0.00 არსებული ნიშნული





471.44 არსებული ნიშნული

+470.00 საპროექტო ნიშნული

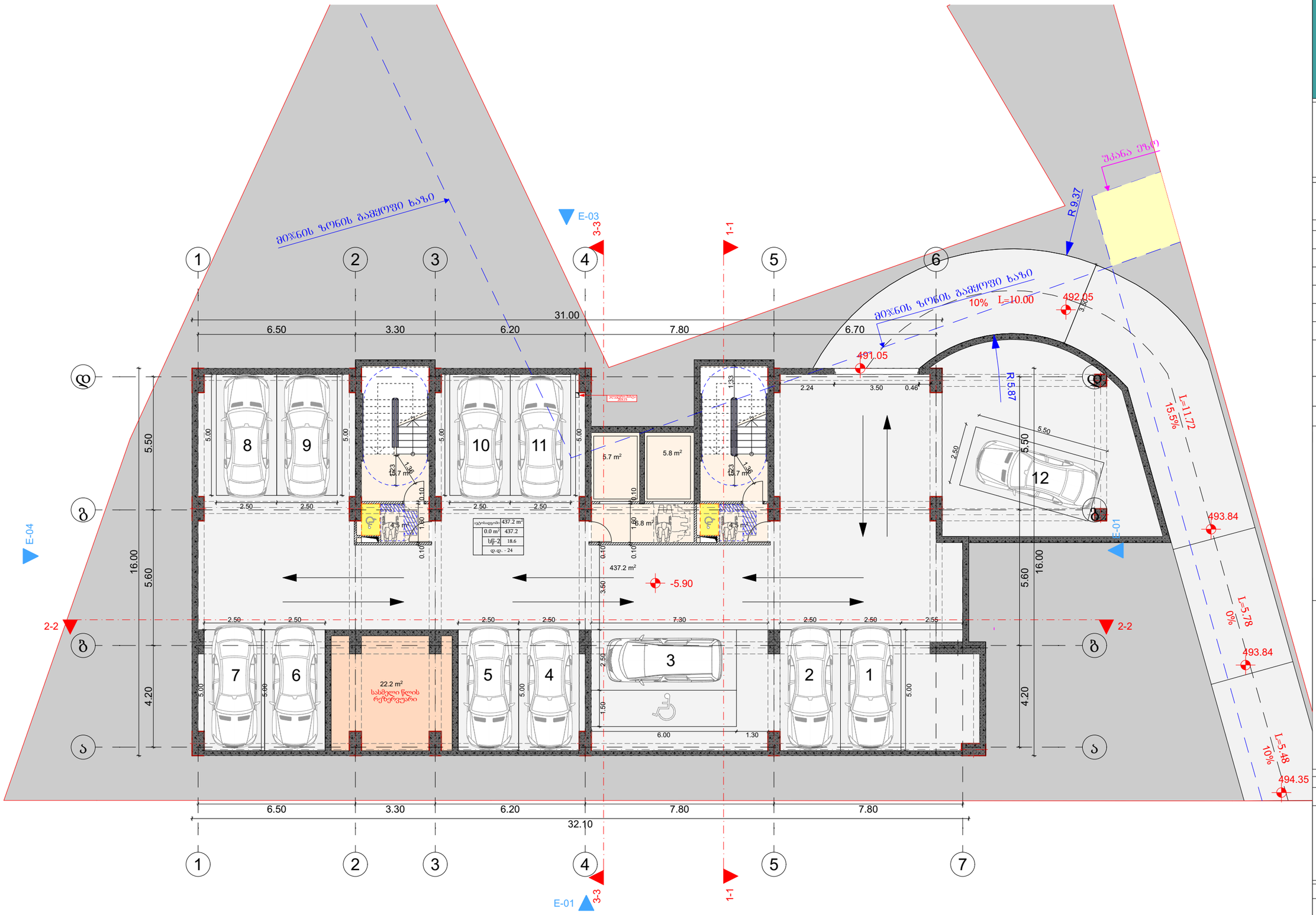
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

მ 1:150

-2 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განმანვიანების რეგულირების ხაზი

ღია პარკინგის ფარი -62.5კვ.მ

დახურული პარკინგის ფართი-364.7კვ.მ

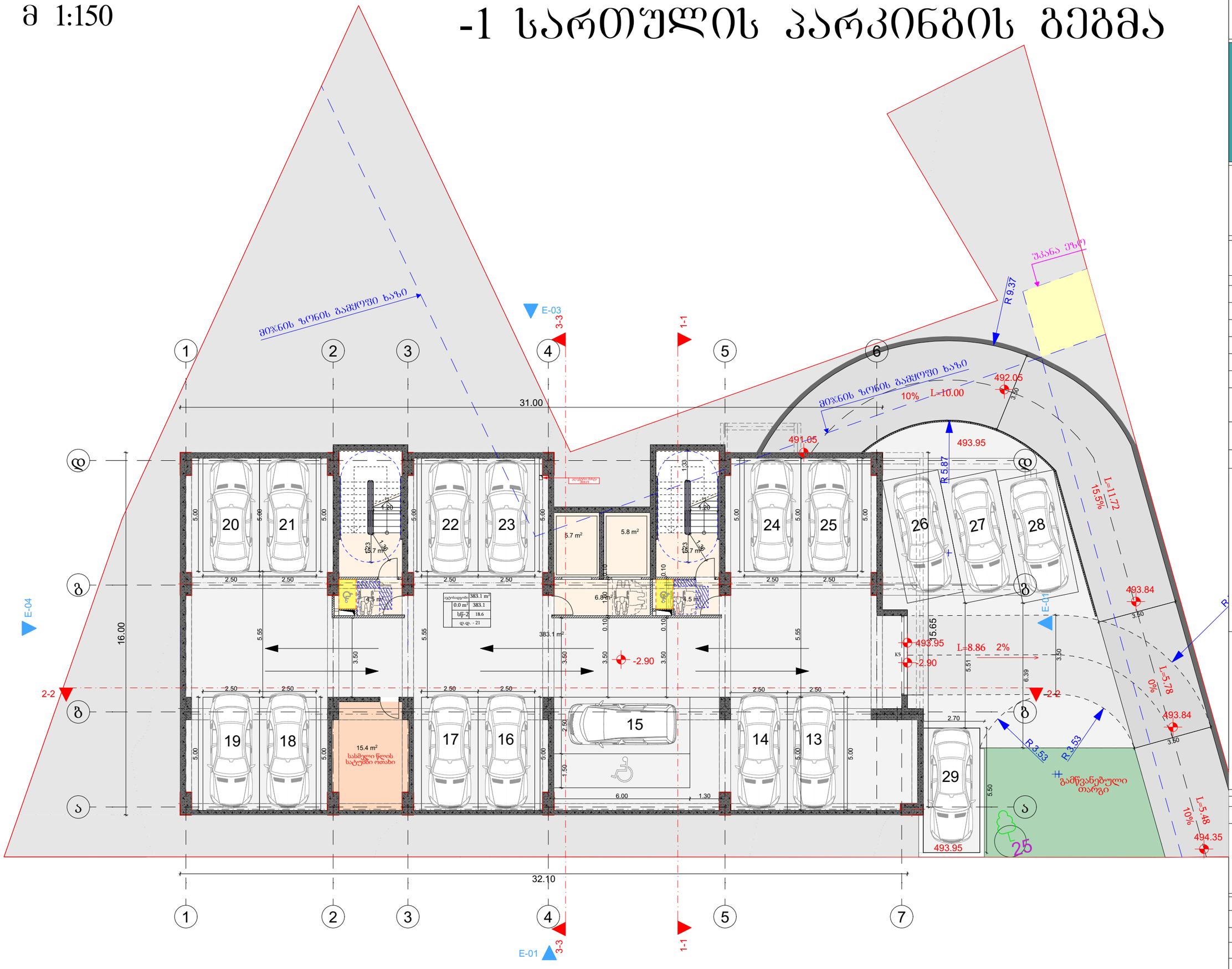
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

-1 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ა: 400170907

ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

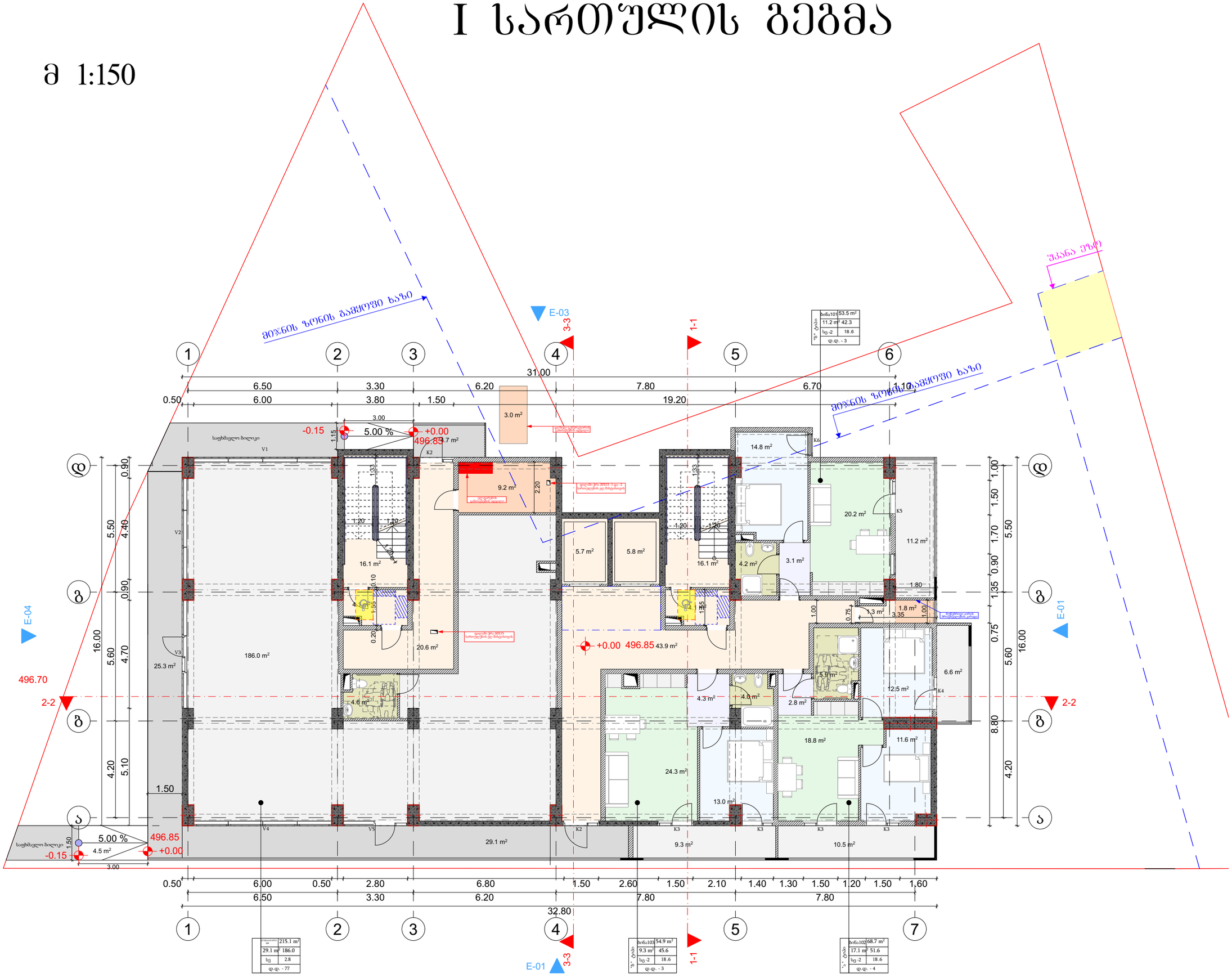
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

I სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/პ: 400170907

ჯიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

II სართულის გეგმა

მ 1:150

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

III სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

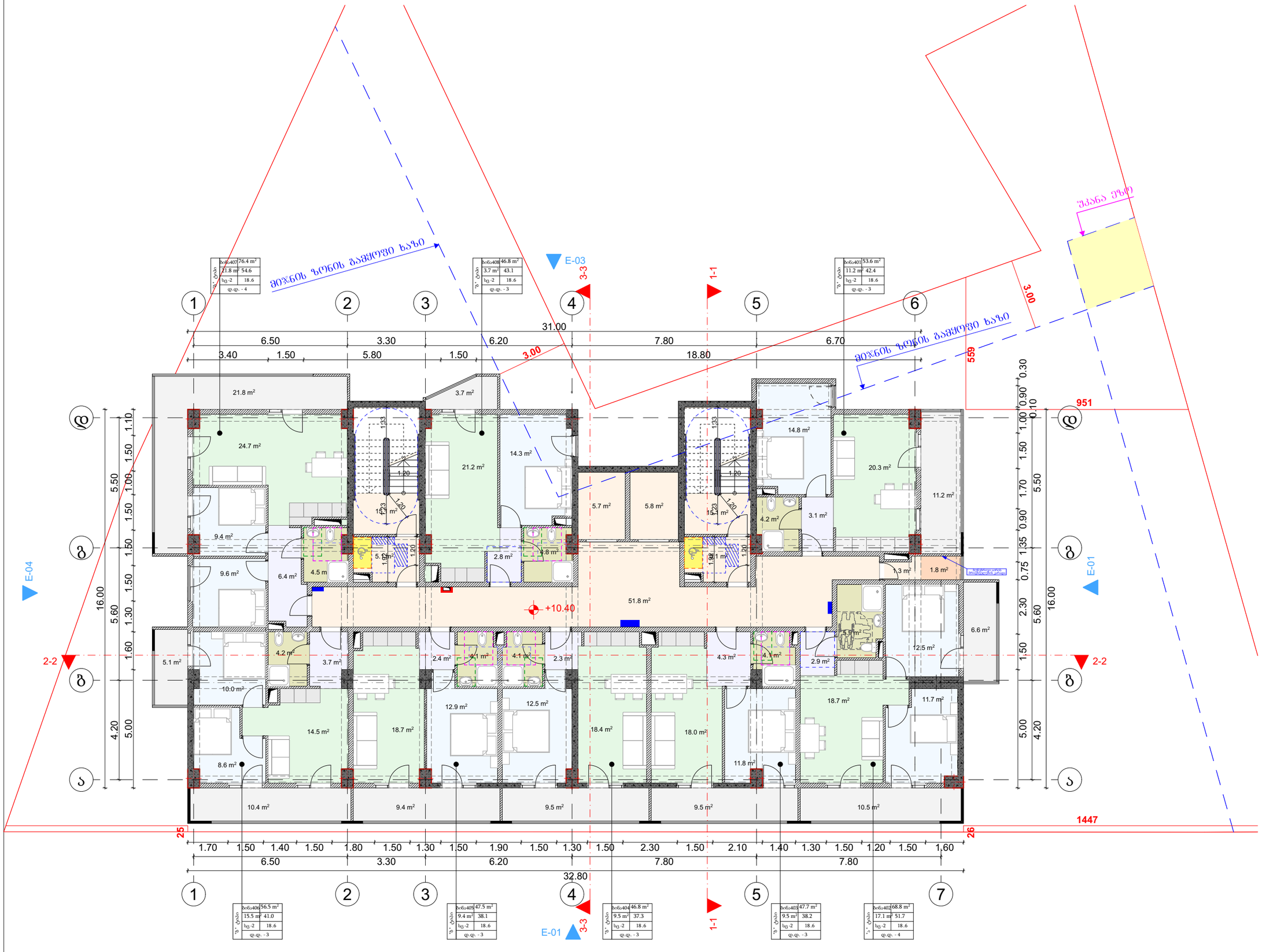
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

IV სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიკატორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

0 12.5 25 50

მ 1:150

V სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განმენიანების რეგულირების ხაზი

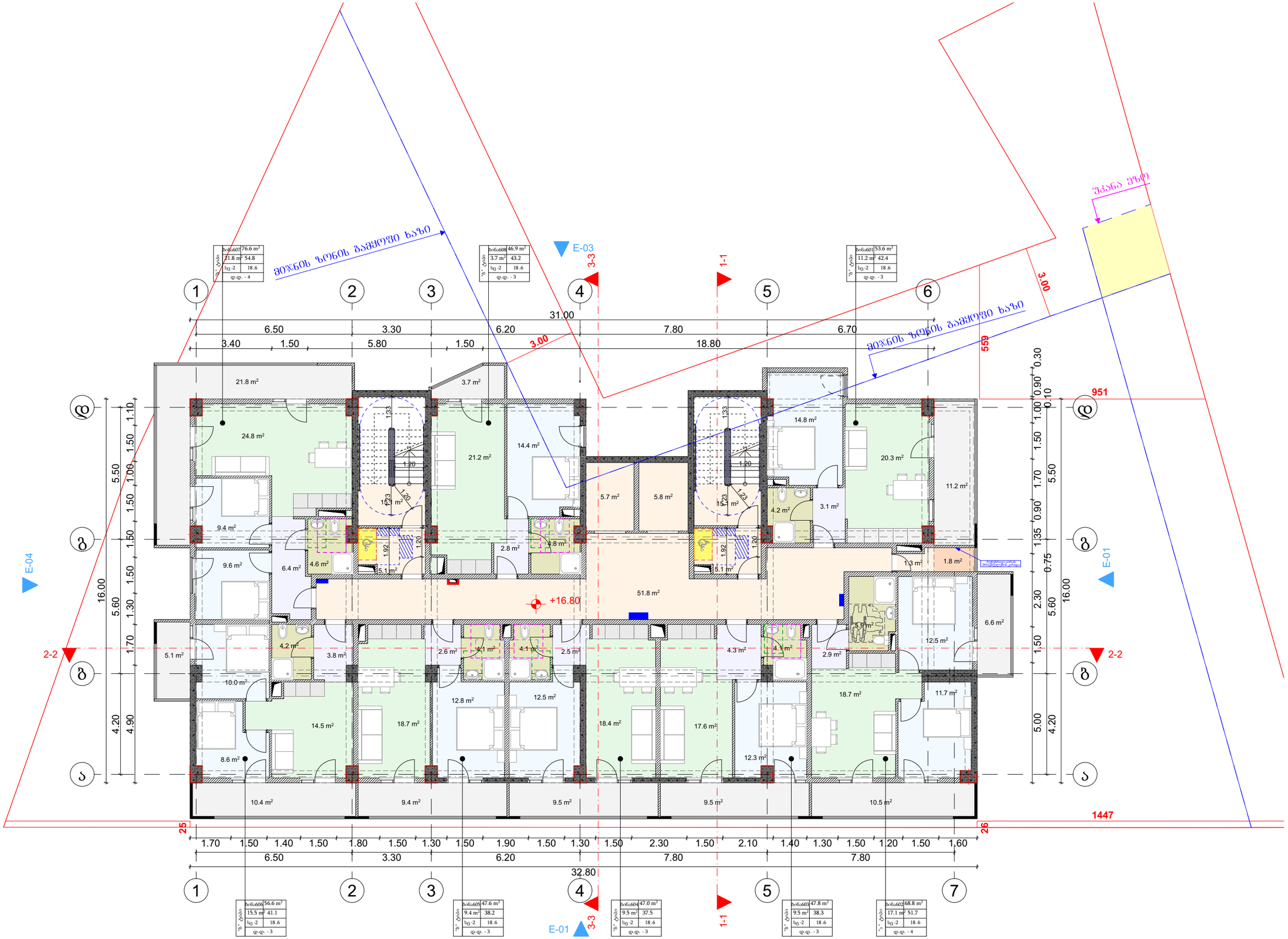
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნელი	

0 12.5 25 50

მ 1:150

VI სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშვბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორჩატორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

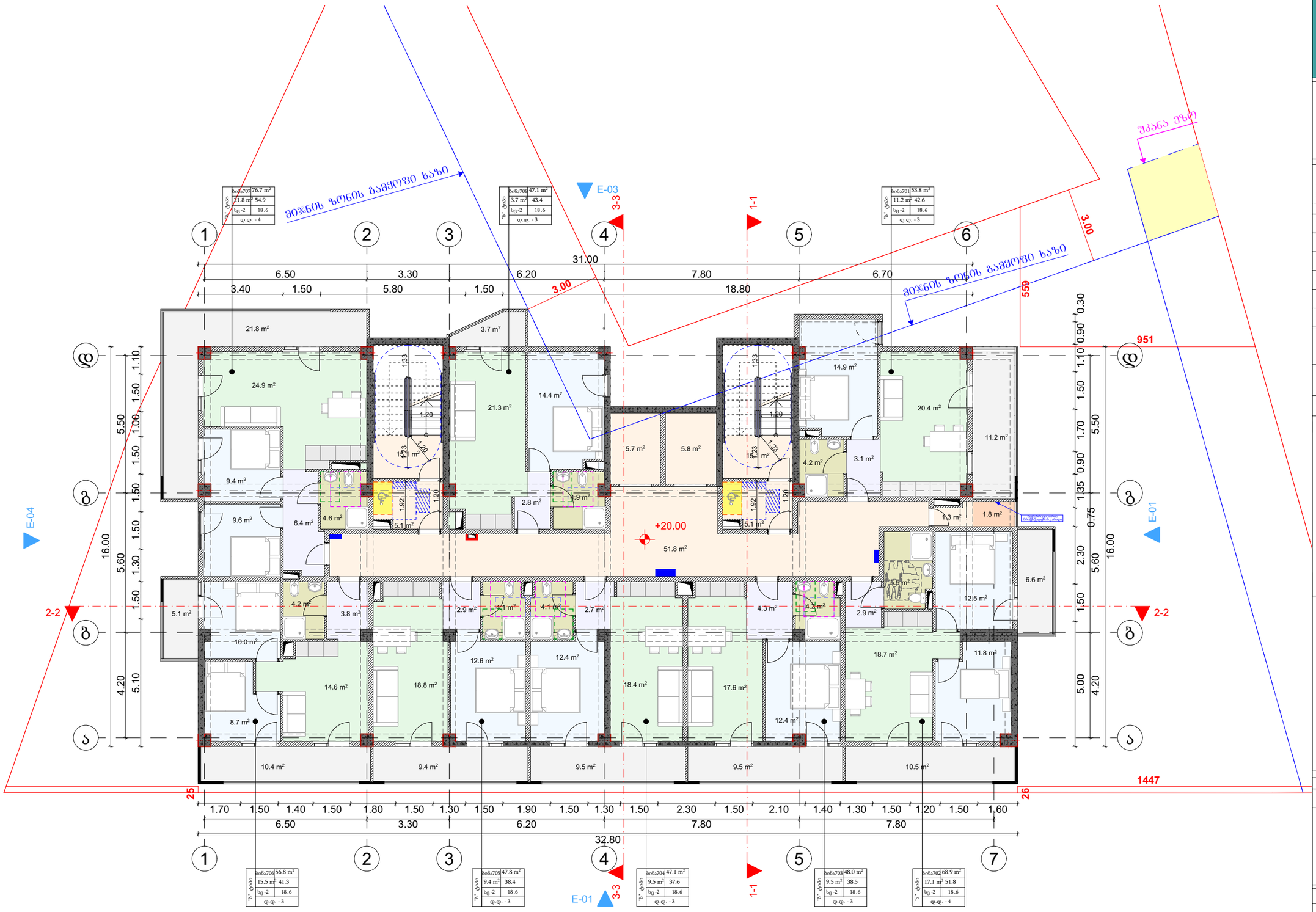
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



GSPublisherVersion 0.1.100.100

TASHUB

ფორმატი

a3

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2022 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.დირექტორი ს.გიორგაია

tashabi
s/k: 406265410
მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
კორპუსი #12 ის მიმდებარედ

შპს "ნიუ ბრენდ"
s/k: 400170907

დ.მაისაშვილი

01.10.07.007.173

6.4 m2

24.9 m2

9.4 m2

9.6 m2

21.3 m2

2.8 m2

14.4 m2

4.9 m2

4.1 m2

12.4 m2

18.4 m2

2.7 m2

17.6 m2

18.7 m2

20.4 m2

18.8 m2

12.6 m2

4.1 m2

2.9 m2

10.0 m2

8.7 m2

4.2 m2

14.6 m2

3.8 m2

15.1 m 15.1 m2

2

51.8 m2

5.8 m2 5.7 m2

21.8 m2

3.7 m2

11.2 m2

10.5 m2 9.5 m2 9.5 m2 9.4 m2 10.4 m2

5.1 m2

4.3 m2 4.2 m2

12.4 m2

2.9 m2

5.9 m2

12.5 m2

11.8 m2

14.9 m2

5.1 m2 5.1 m2

6.6 m2

4.6 m2

3.1 m2
4.2 m2

1.3 m2 1.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17

18 1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5 7

E-01

E-03

E-04

1-1 1-1

3-3 3-3

1.92

1.20

1.23

1.20

1.23

1.33

1.20
1.92

1.20 1.20

1.33

6.50 3.30 6.20 7.80 6.70

4.20 5.60 5.50

6.50 3.30 6.20 7.80 7.80

4.20 5.60 5.50

31.00

16.00

32.80

16.00

3.40 1.50 5.80 1.50 18.80

1.70 1.50 1.40 1.50 1.80 1.50 1.30 1.50 1.90 1.50 1.30 1.50 2.30 1.50 2.10 1.40 1.30 1.50 1.20 1.50 1.60

5.00 1.50 2.30

0.75

1.35 0.90 1.70 1.50 1.10 0.90 0.30
5.10 1.50 1.30 1.50 1.50 1.50 1.00 1.50 1.10

+20.00

უკანა ეზო

მიჯნის ზონის გამყოფი ხაზი

მიჯნის ზონის გამყოფი ხაზი

25

3.00

559

951

1447

26

3.00

0

E-01

2-2 2-2

დ დ

გ გ

ბ ბ

ა ა

6

76.7 m2

ბინა707

სც -2
დ.დ. - 4

18.6

"ბ" ტიპი

21.8 m2 54.9

47.1 m2

ბინა708

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

3.7 m2 43.4

53.8 m2

ბინა701

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

11.2 m2 42.6

56.8 m2

ბინა706

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

15.5 m2 41.3

47.8 m2

ბინა705

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.4 m2 38.4

47.1 m2

ბინა704

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.5 m2 37.6

48.0 m2

ბინა703

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.5 m2 38.5

68.9 m2

ბინა702

სც -2
დ.დ. - 4

18.6

"ა " ტიპი

17.1 m2 51.8

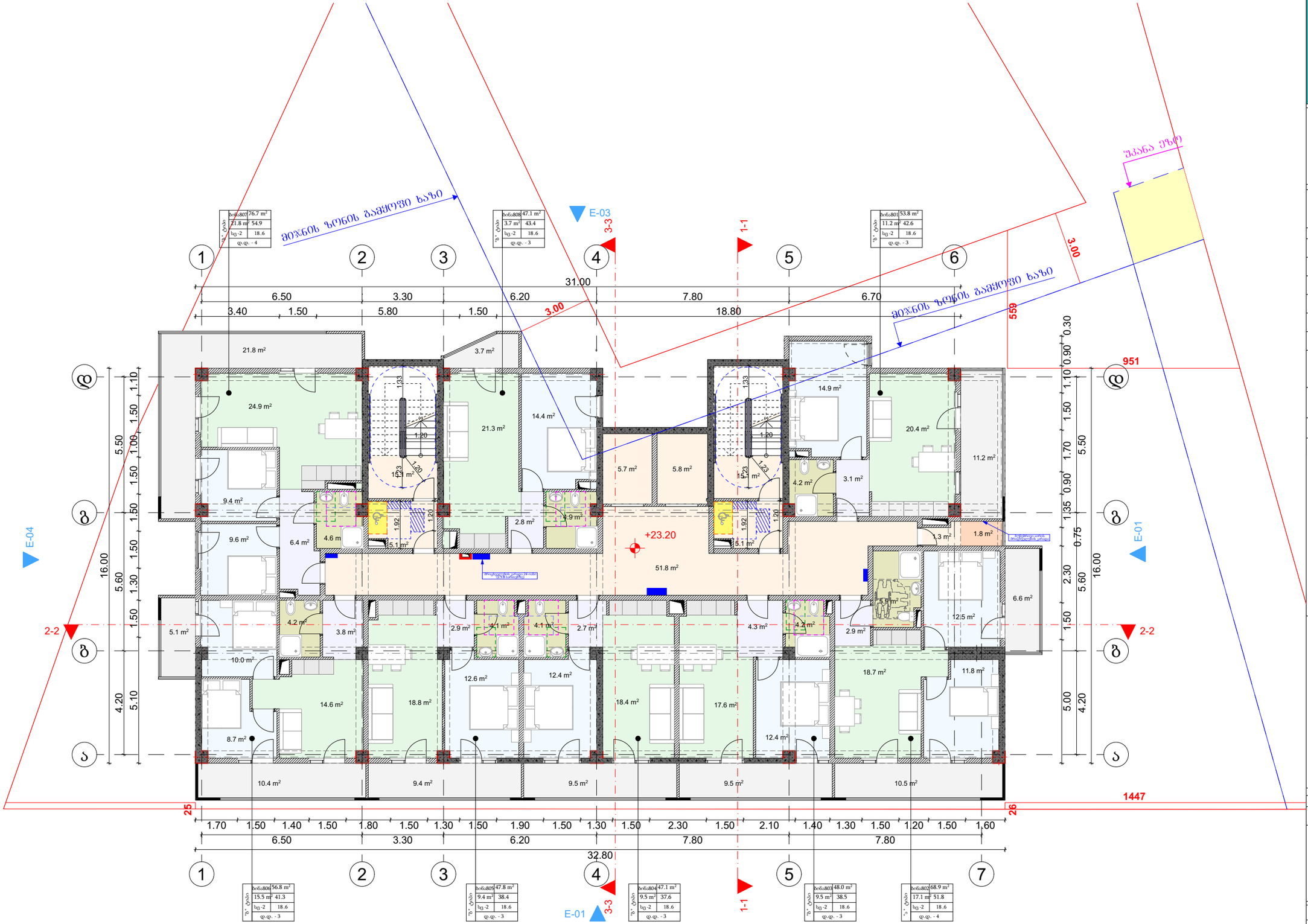
1.23

ბუნებრივი აირის
მრიცხველების კარადა

VII სართულის გეგმა მ 1:150

მ 1:150

VIII სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

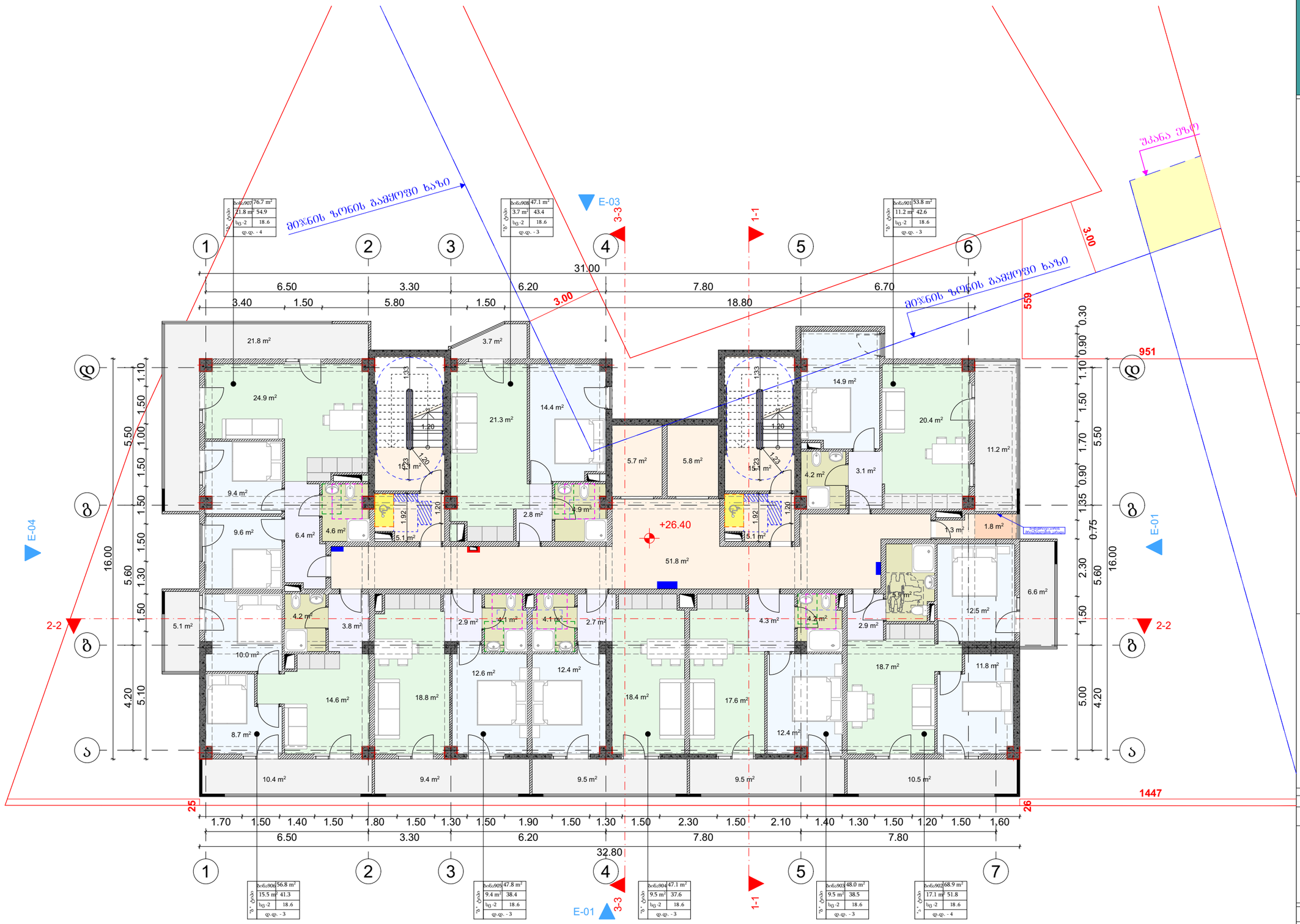
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

IX სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ძირობითი ალნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

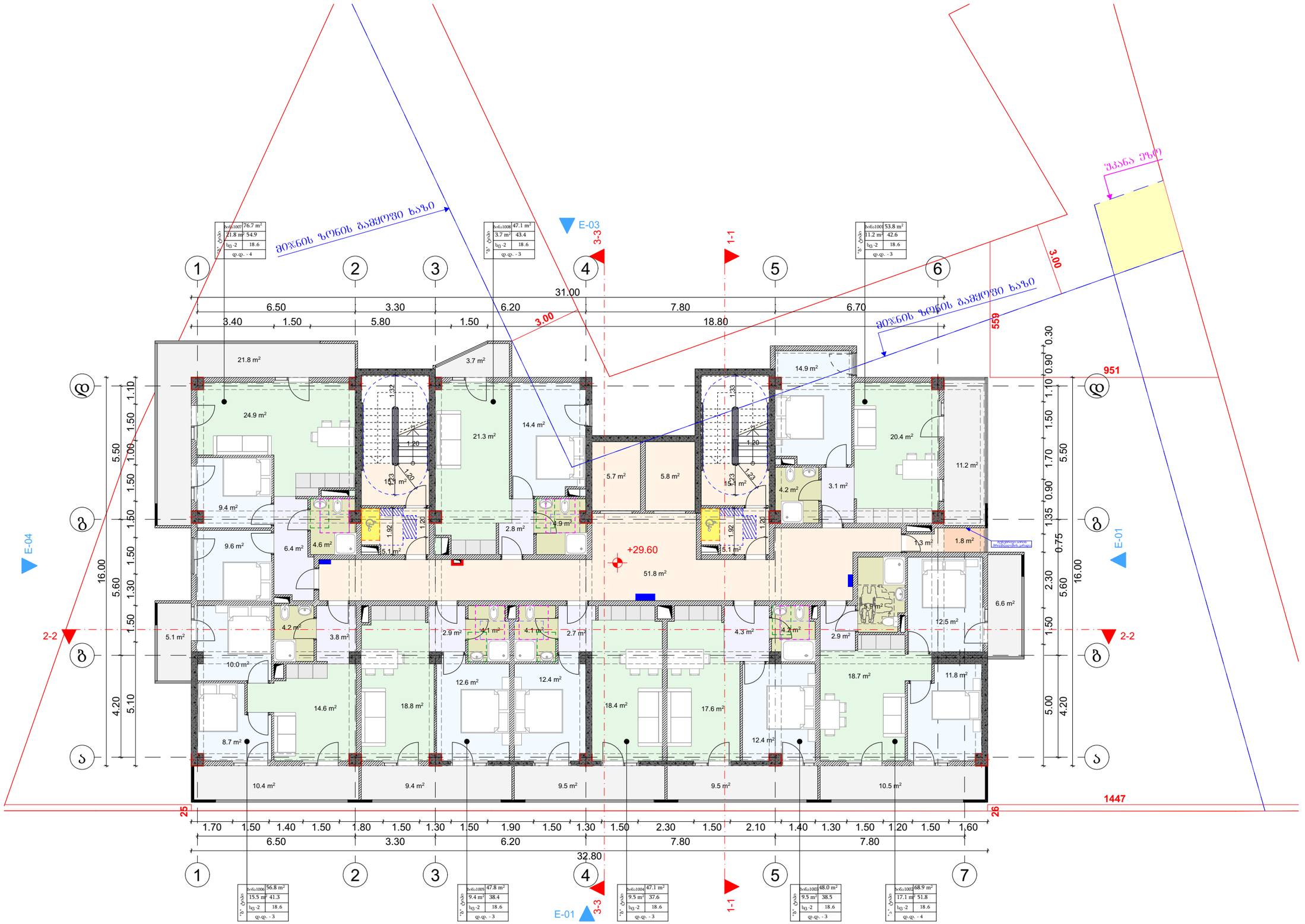
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

X სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორ-არქიტექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

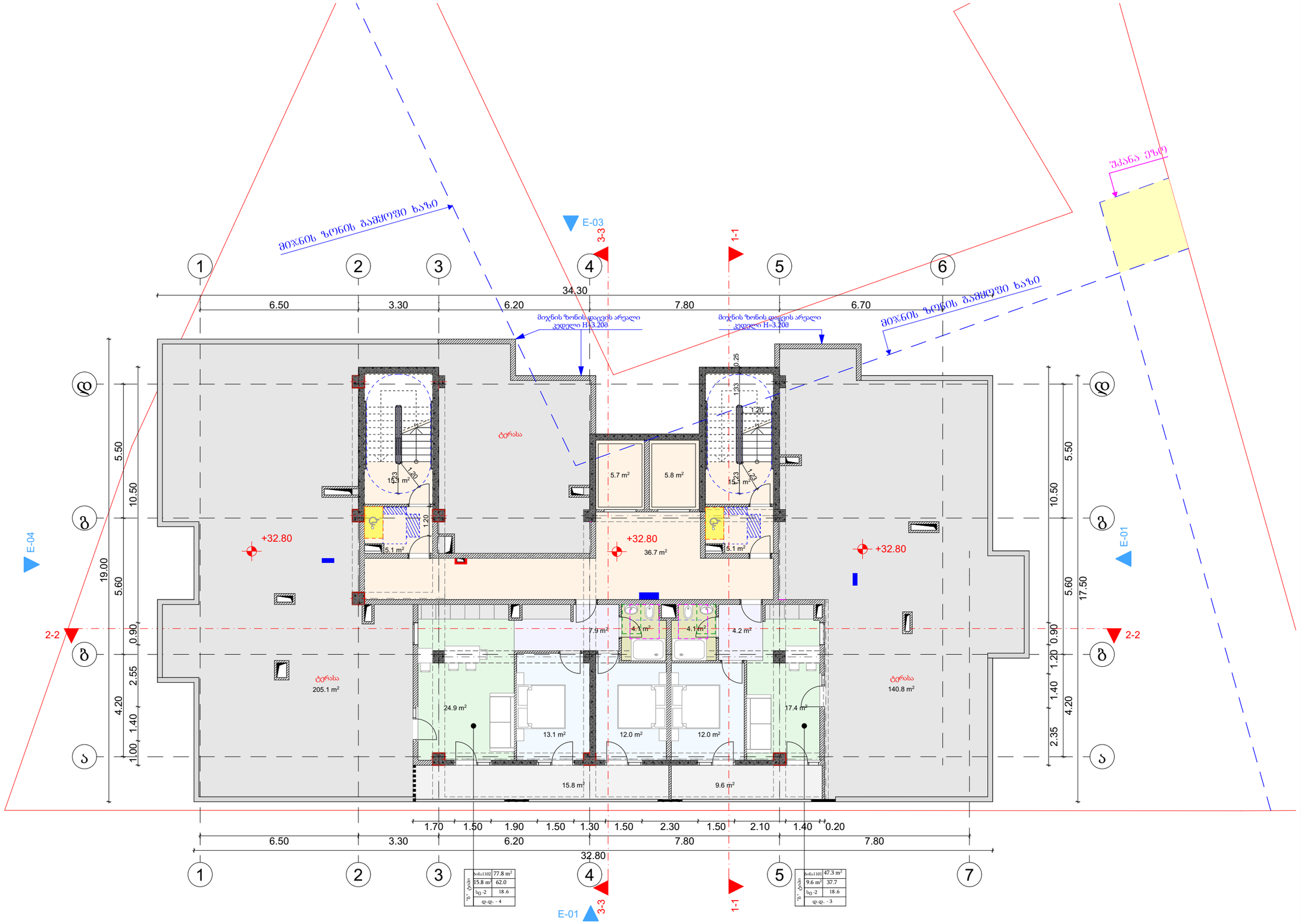
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერადობა	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

XI სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ა: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

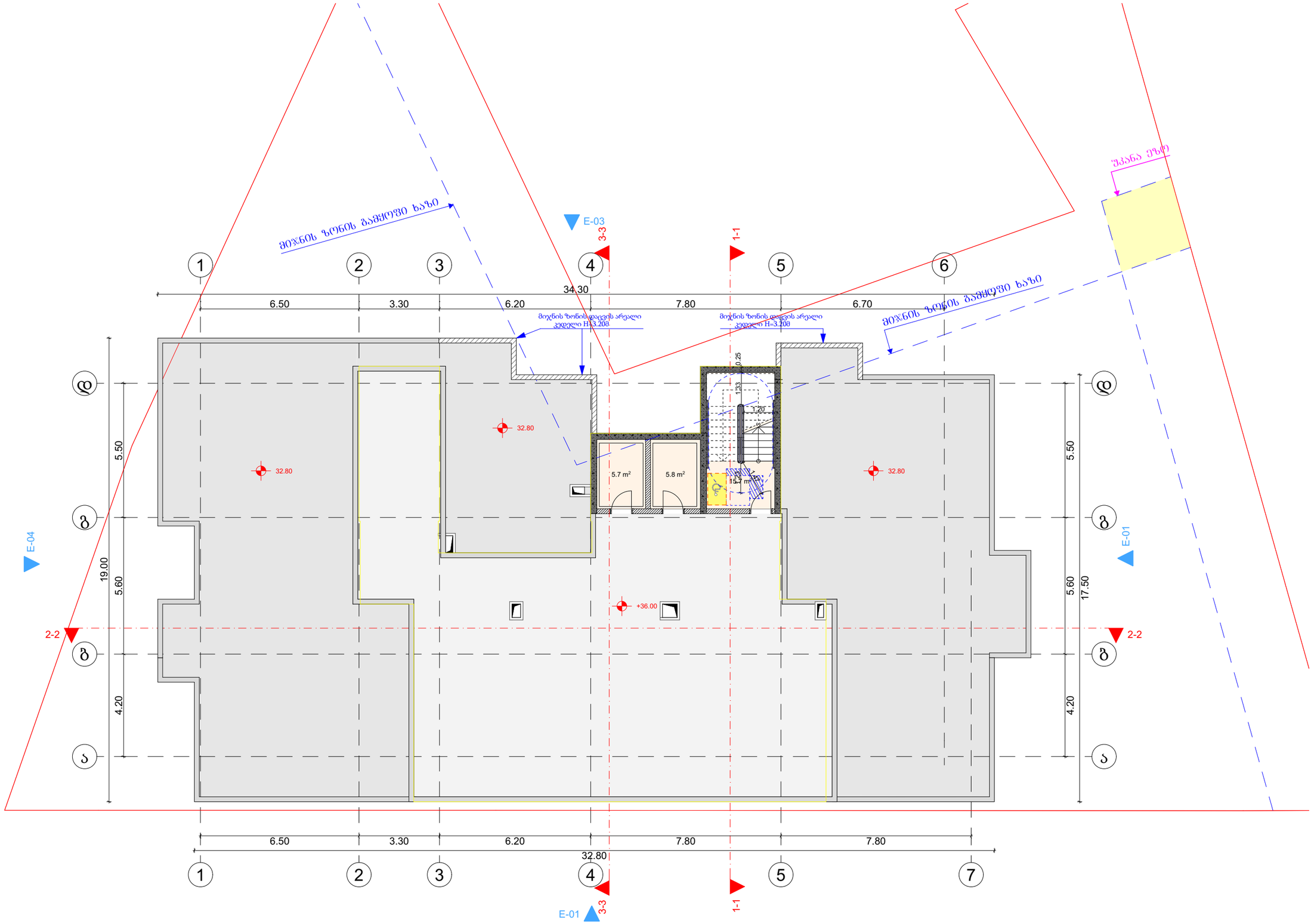
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი/ხელმძღვანელი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

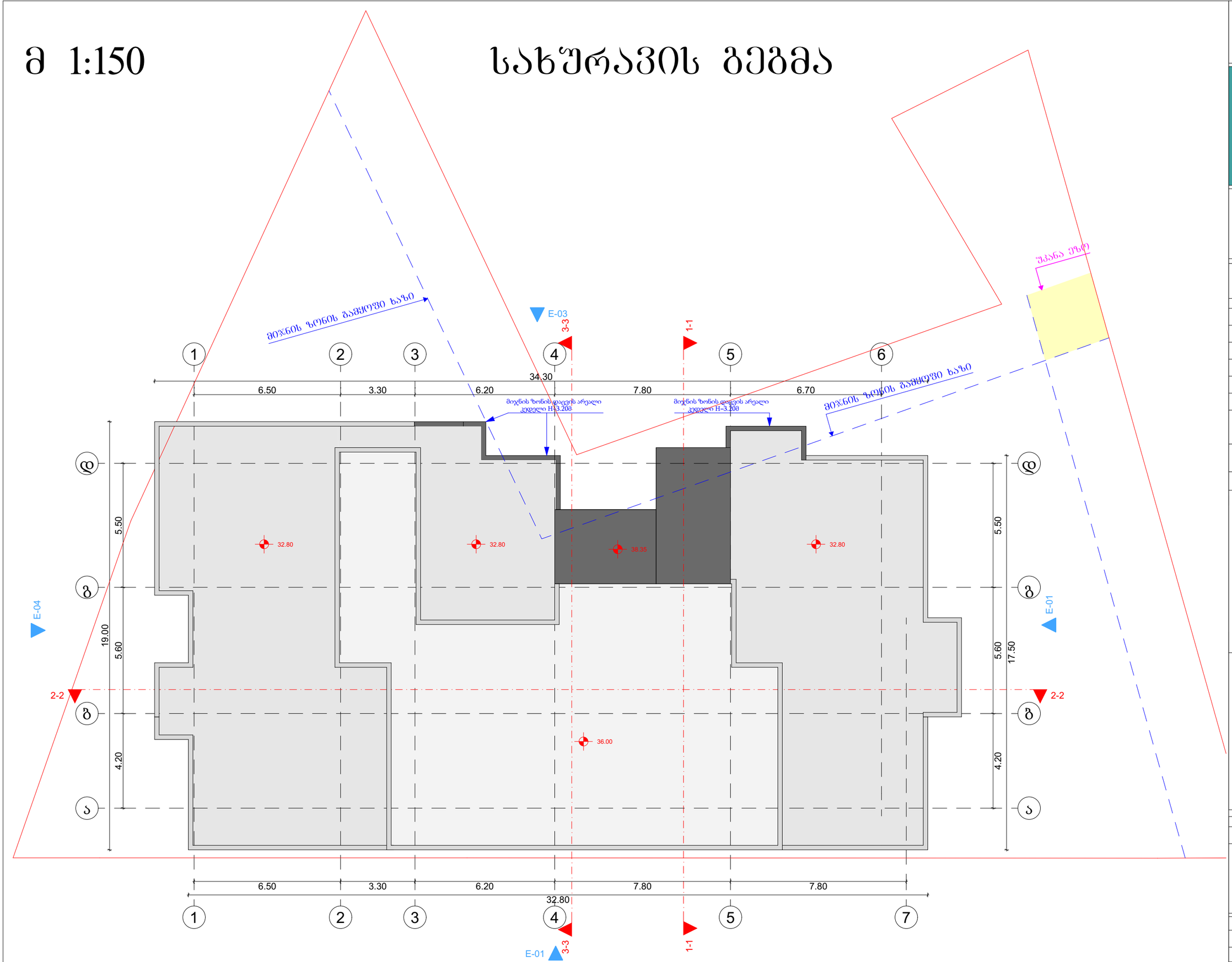
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი/ხელმძღვანელი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პარკინგის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, სატვირთის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, სატვირთის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, სატვირთის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალექი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- გასახველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასველელამდე სავალი მაქს. მანძილი

მიწის ზედაპირის ვარდნა 10%

E-03 3-3 1-1

შპანა ეზოდან

R 9.37

მიწის ზედაპირის ვარდნა 10% L=10.00

492.05 3.80

491.05

R 5.87

2.24 3.50 0.46

I=11.72 15.5%

493.84

I=5.78 0%

493.84

I=5.48 10%

494.35

E-01

E-04

2-2

2-2

-5.90

	437.2 m²	
0.0 m²	437.2	
სულ-2	18.6	
ფ.ფ.	24	

სასმელი წყლის რეზერვუარი

31.00

6.50 3.30 6.20 7.80 6.70

32.10

6.50 3.30 6.20 7.80 7.80

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ

16.00 5.60 4.20

5.50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები

ს/ა : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პარკინგის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიბერვისთვის, ანაკლასი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდება გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიბერვისთვის, ანაკლასი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიბერვისთვის, ანაკლასი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიბერვისთვის, ანაკლასი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოდება გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიბერვისთვის, ანაკლასი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდება გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიბერვისთვის, ანაკლასი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიბერვისთვის, ანაკლასი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმომჩენი
- ქვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშველი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრებელი
- გასახსნელების ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასახსნელებამდე სავალი მაქს. მანძილი

მეზობლის ზოლის გასწვრივი ხაზი

E-03 3-3 1-1 E-04 2-2 E-01

31.00 32.10 16.00

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ

20 21 22 23 24 25 26 27 28 19 18 17 16 15 14 13 29

2.50 5.00 5.55 6.00 1.50 2.30 3.80 3.50 2.70 5.51 6.39 5.50 15.65

383.1 მ² | 0,0 მ² 383.1 | სტ-2 18.6 | ფ.ფ. - 21

სველი წერტილის სატუალეტო ოთახი

-2.90 491.05 493.95 493.84 494.35

R 9.37 R 5.87 R 3.53 R 3.53 R 7

L=11.72 15.5% L=8.86 2% L=5.78 0% L=5.48 10% 10% L=10.00

მეზობლის ზოლის გასწვრივი ხაზი

შეკანა ეზოდ

გამწვანებული თარგი

25

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმდირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

პირველი სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკუმისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკუმისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკუმისი კარი, ჯაკების მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკუმისი კარი, ჯაკების მხრიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკუმისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკუმისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკუმისი კარი, ჯაკების მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- საავჯრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ძირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

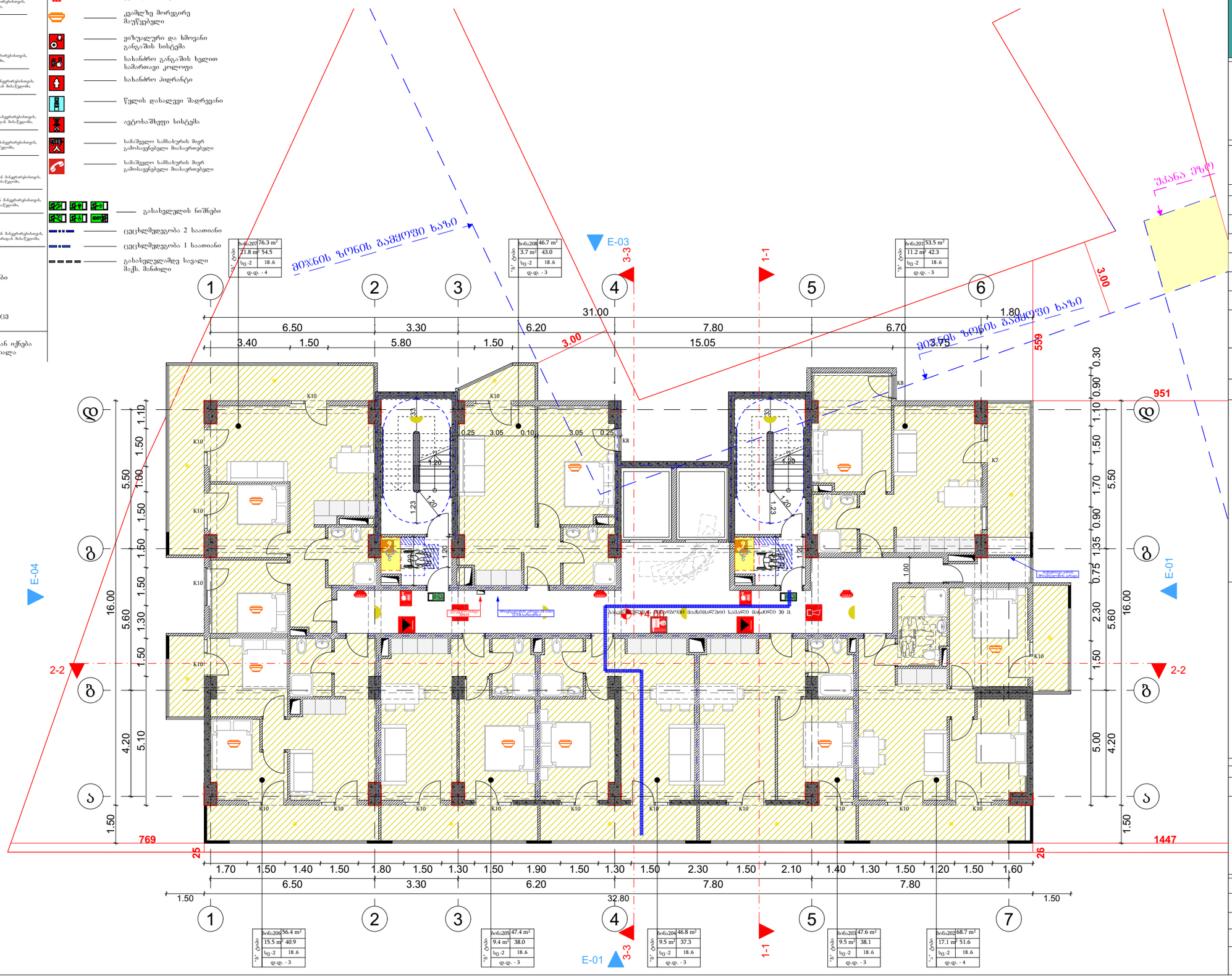
0 12.5 25 50

მეორე სართულის გეგმა მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდომი გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკაბასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმოშრენი
- ქვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშველი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- გასახსნელების ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასხნელებამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი: ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები

ს/ს : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განმენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფარცელი	ნიშნელი	

0 12.5 25 50

მესამე სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგუნძი
- მისაწვდომი სველგუნძი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაფიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარცხენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაფიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაფიანი კარი, სატკეცის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაფიანი კარი, სატკეცის მხრიდან მისაწვდომი, მარცხენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაფიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარცხენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაფიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაფიანი კარი, სატკეცის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღვარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

მეზობლის ზღვრის გამყოფი ხაზი

E-03 3-3 1-1 E-04 E-01 2-2

ბინა308	46.8 m²
3.7 m²	43.1
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

ბინა307	76.4 m²
21.8 m²	54.6
სც-2	18.6
დ.დ. - 4	

ბინა301	53.6 m²
11.2 m²	42.4
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

ბინა306	56.5 m²
15.5 m²	41.0
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

ბინა305	47.5 m²
9.4 m²	38.1
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

ბინა304	46.8 m²
9.5 m²	37.3
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

ბინა303	47.7 m²
9.5 m²	38.2
სც-2	18.6
დ.დ. - 3	

ბინა302	68.8 m²
17.1 m²	51.7
სც-2	18.6
დ.დ. - 4	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჯირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

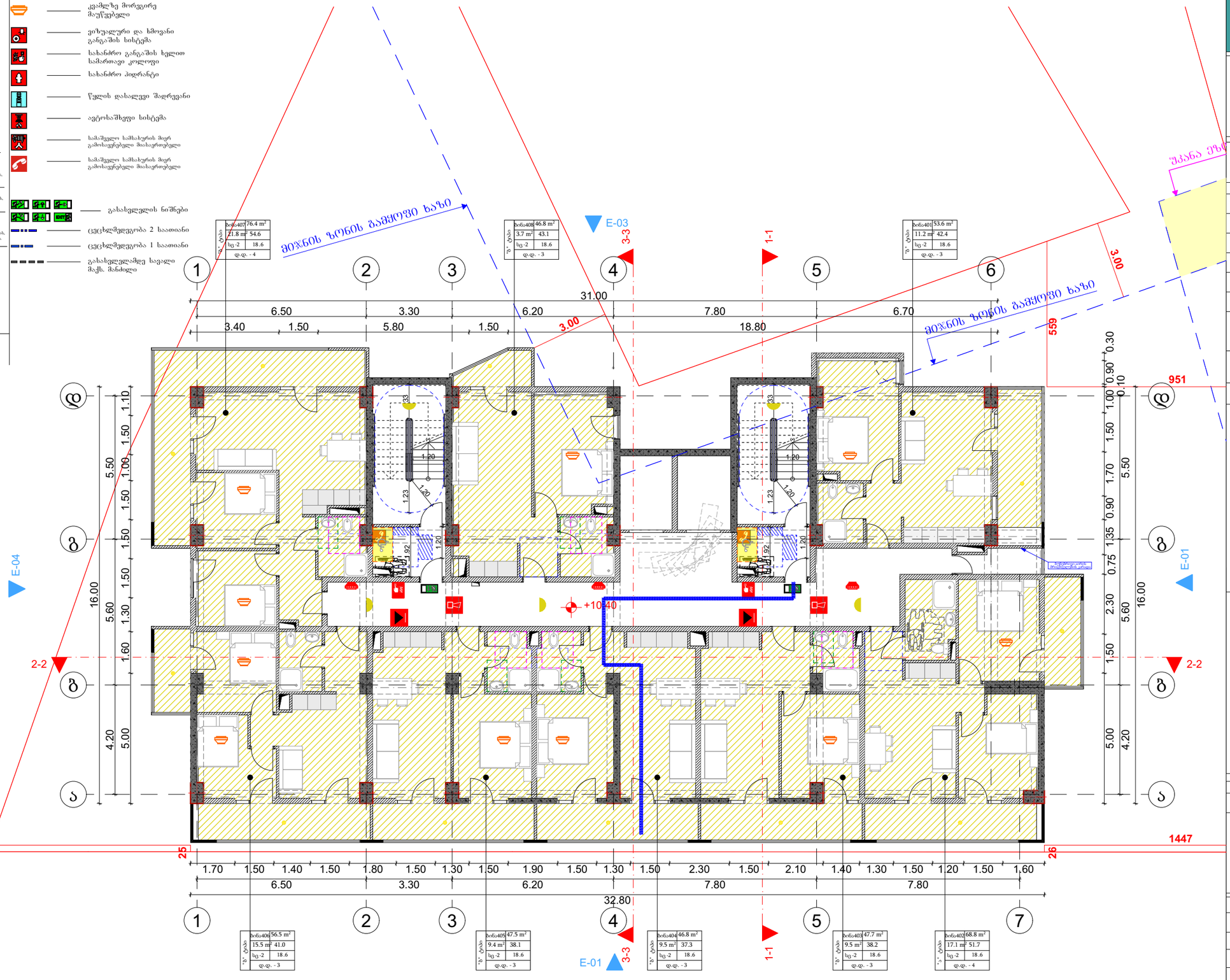
მეოთხე სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგუნძი
- მისაწვდომი სველგუნძი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაბიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაბიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაბიანი კარი, ჯაჭვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაბიანი კარი, ჯაჭვის მხრიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაბიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაბიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკაბიანი კარი, ჯაჭვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკაბასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმომჩენი
- ქვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფორებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფორებელი
- გასახველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასველელამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი

ს/პ : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გასპაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჯიროგითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

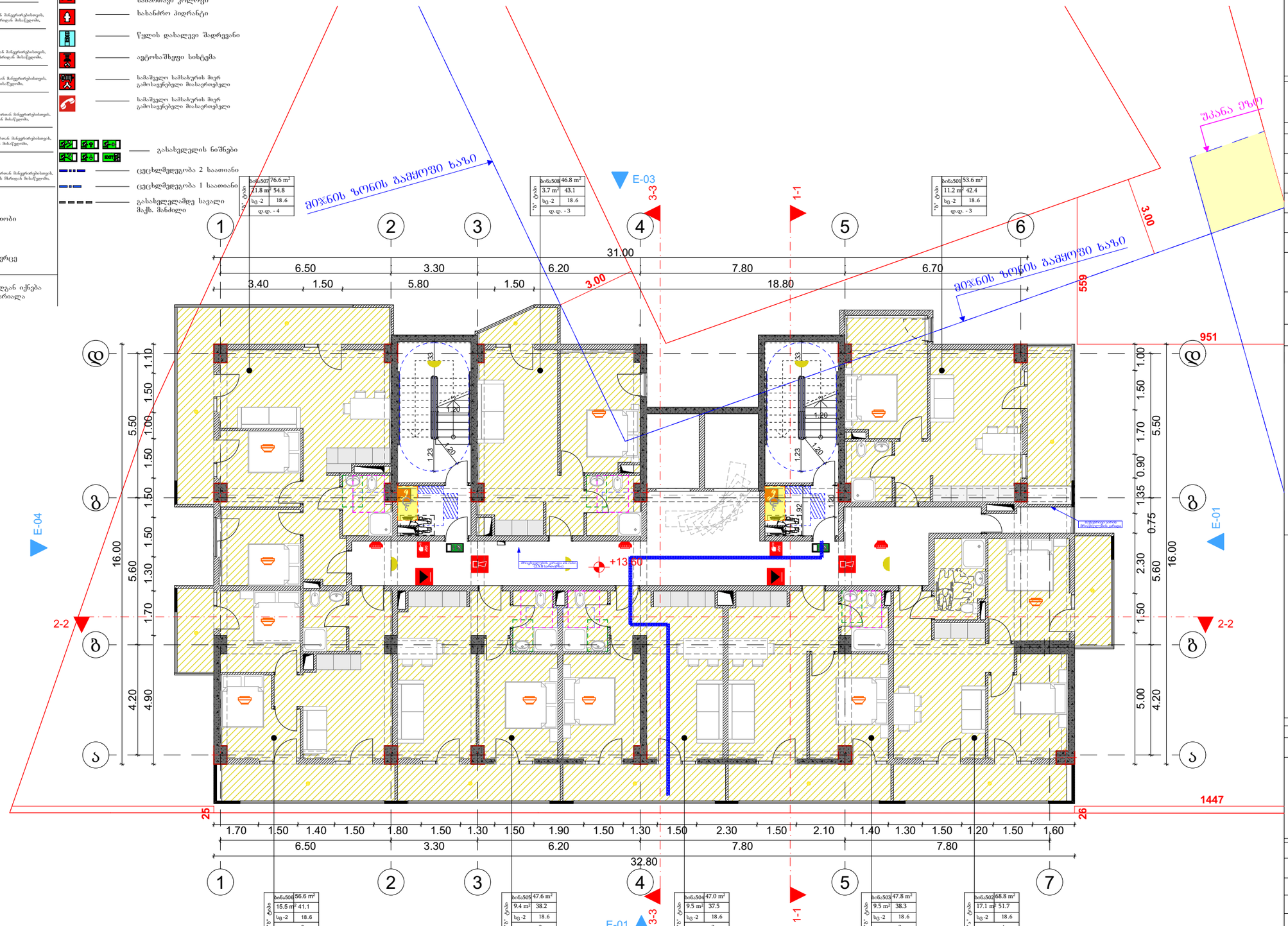
მეხუთე სართულის გეგმა

მ 1:150

- 0.90 — მისაწვდომი სველგეზი
- 1.20 — მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- 1.70 — წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკამათი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკამათი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკამათი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკამათი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკამათი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკამათი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანკამათი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- 0.76 / 1.30 — თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკაბასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- გასახველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასველელაძდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰირობითი აღნიშვნები

- საჯადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

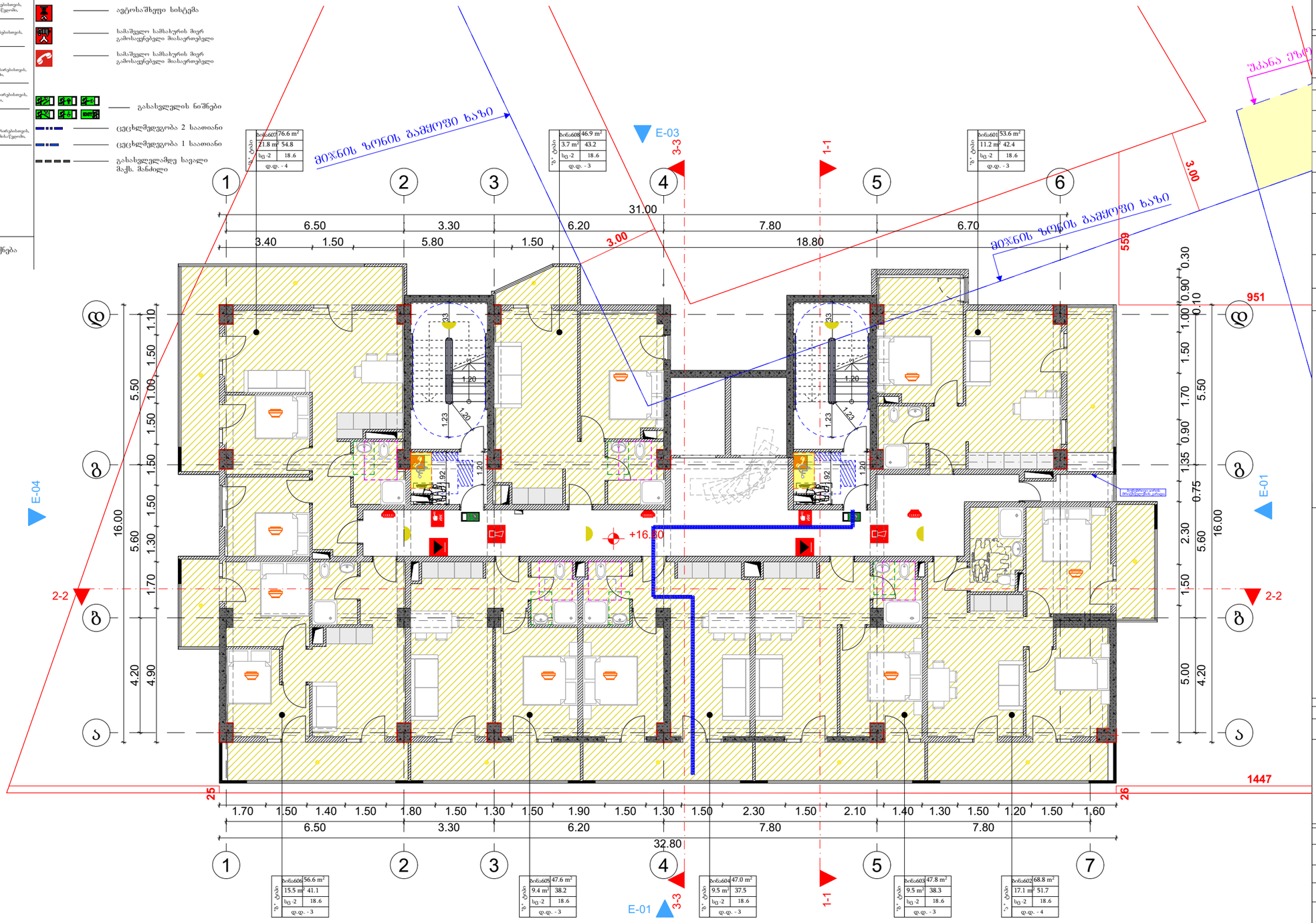
მეექვსე სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერვისთვის, ანკაშისა კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერვისთვის, ანკაშისა კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერვისთვის, ანკაშისა კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერვისთვის, ანკაშისა კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერვისთვის, ანკაშისა კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერვისთვის, ანკაშისა კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერვისთვის, ანკაშისა კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკაბასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრთებელი
- გასახველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასველელამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები

ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/კ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფურცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

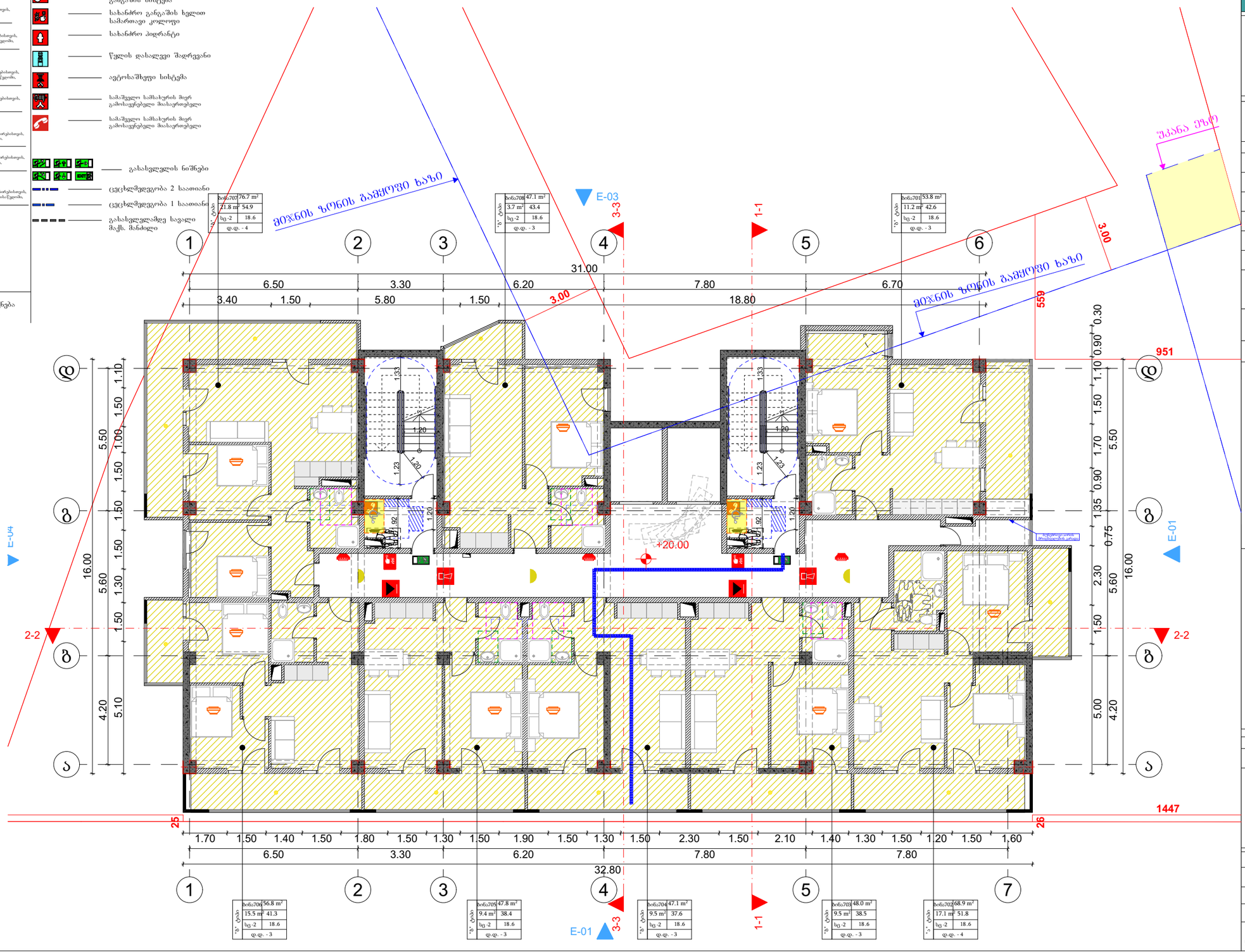
მეშვიდე სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სკვერის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სკვერის მხრიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სკვერის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასახველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასველელადგე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასპები

ს/ს : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

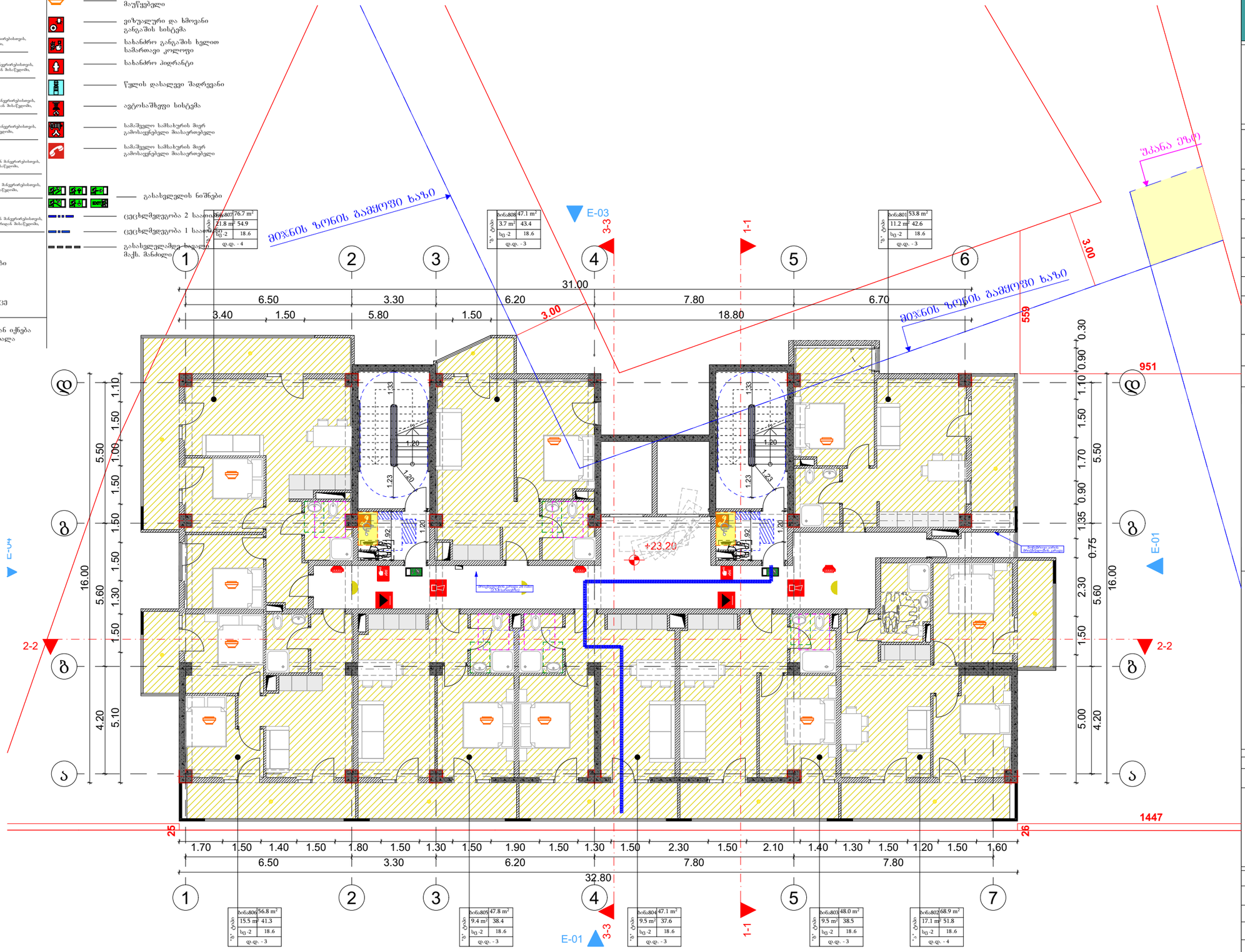
მეორე სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ქვამლაღმოშრენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფე სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- გასასველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათამდე
- ცეცხლმედეგობა 1 საათამდე
- გასასველელამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/კ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

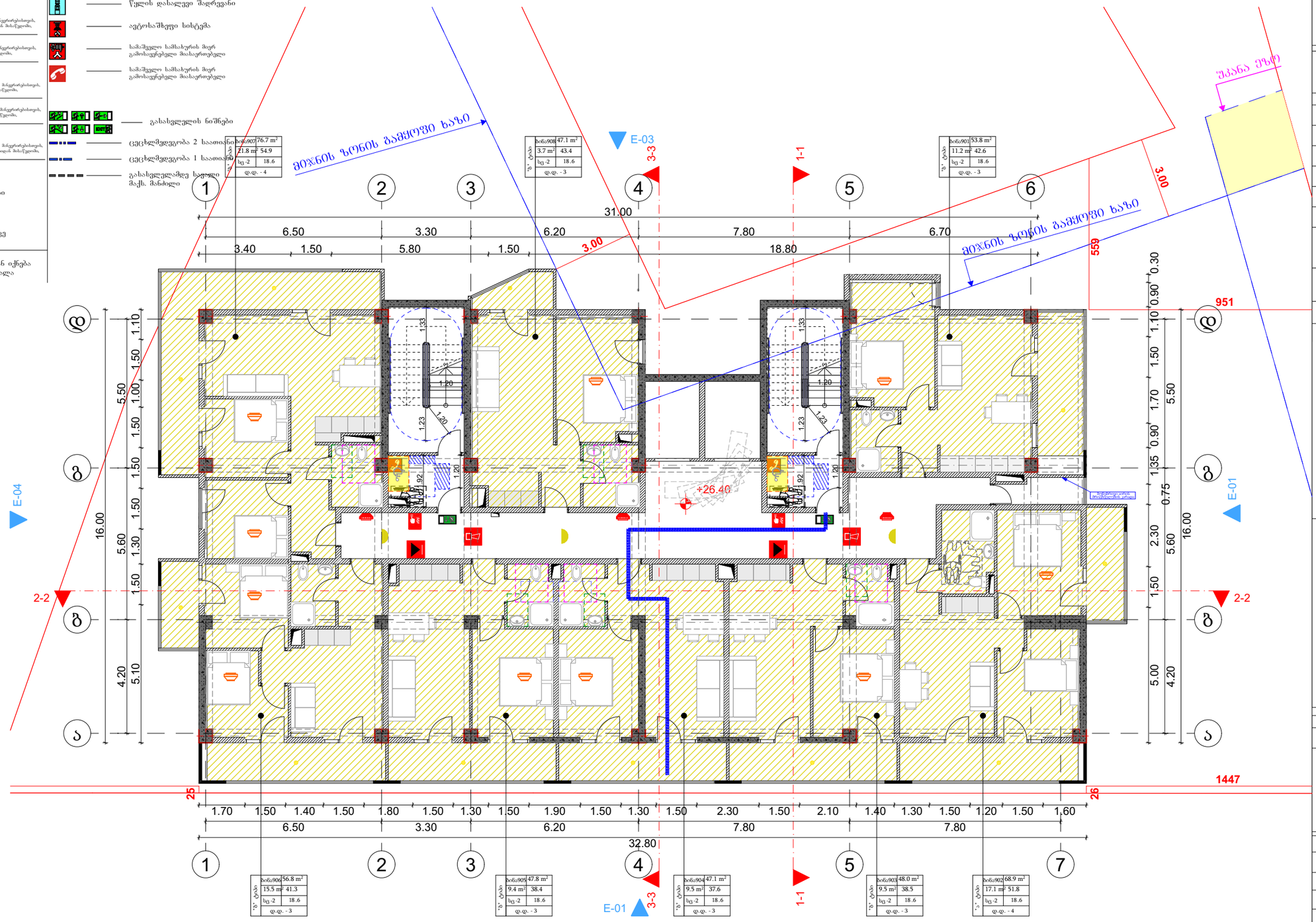
მეცხრე სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანაკლიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანაკლიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანაკლიანი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანაკლიანი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანაკლიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანაკლიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებრუნებისთვის, ანაკლიანი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

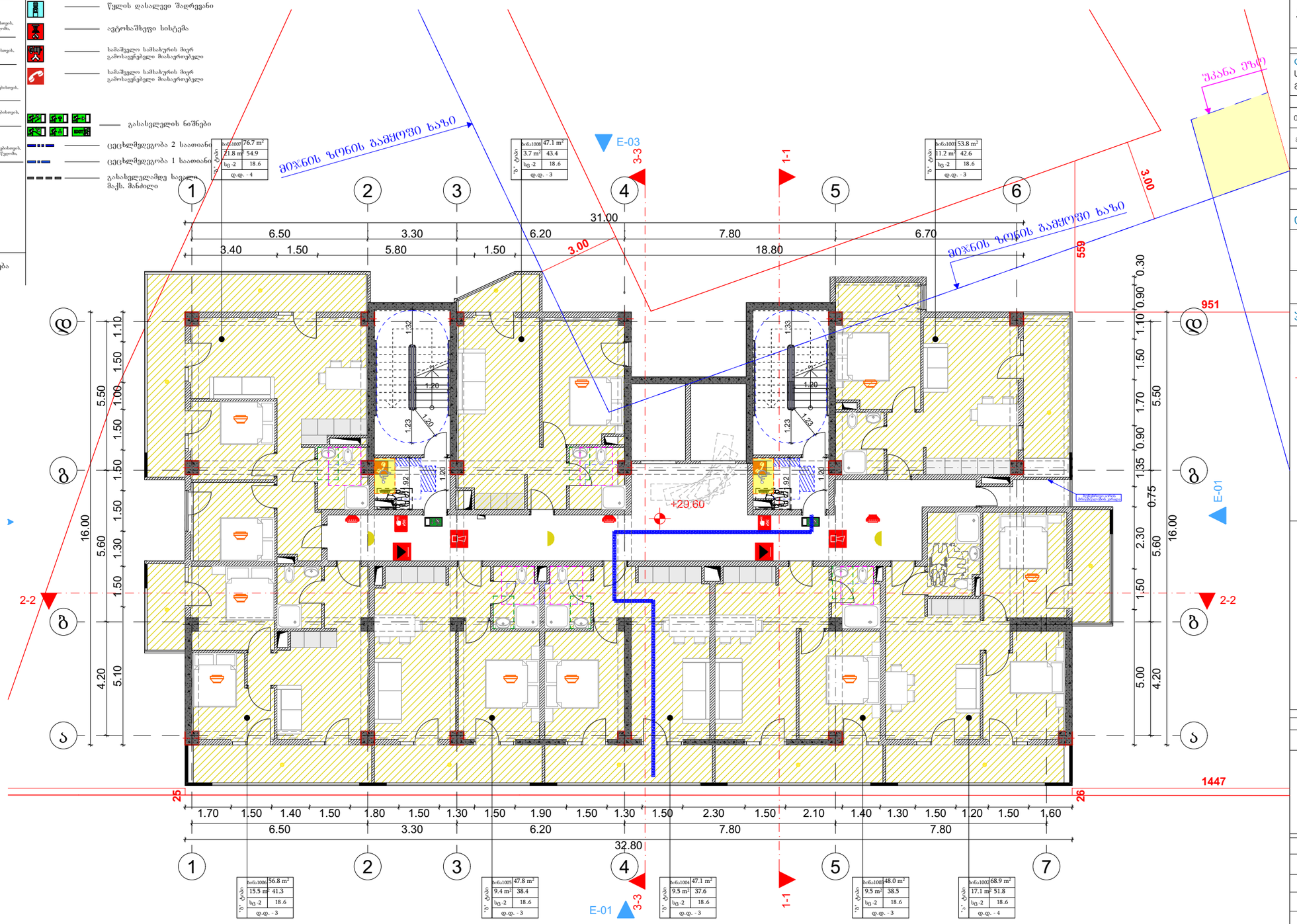
მეათე სართულის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერტყებისთვის, ანკაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერტყებისთვის, ანკაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერტყებისთვის, ანკაშიანი კარი, სკვერის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერტყებისთვის, ანკაშიანი კარი, სკვერის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერტყებისთვის, ანკაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოდებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერტყებისთვის, ანკაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერტყებისთვის, ანკაშიანი კარი, სკვერის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვდით გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- გასახველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასველელადეგ საგანი, მაგ. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

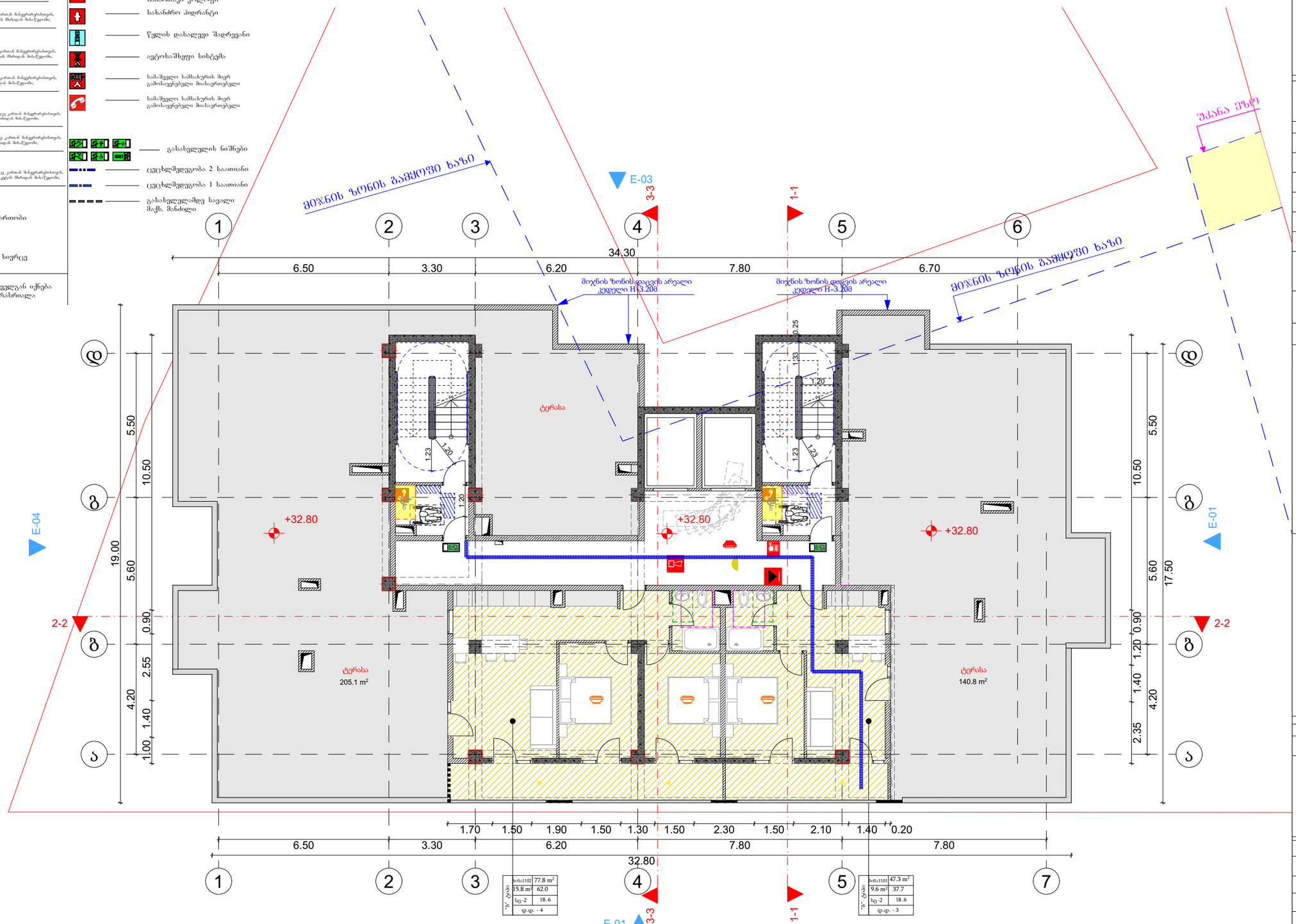
0 12.5 25 50

მეთერთმეტე სართულის გეგმა მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერებისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერებისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერებისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერებისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერებისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერებისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან შებერებისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევი გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკაბასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმომწენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსამზღუდი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- სამაშველო სამსახურის მერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასახველელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასველელამდე სავალი მაქს. მანძილი



ბინა	ტიპი	
№6ა1102	77.8 m²	
15.8 m²	62.0	
სგ -2	18.6	
დ.დ. - 4		

ბინა	ტიპი	
№6ა1101	47.3 m²	
9.6 m²	37.7	
სგ -2	18.6	
დ.დ. - 3		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი: ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

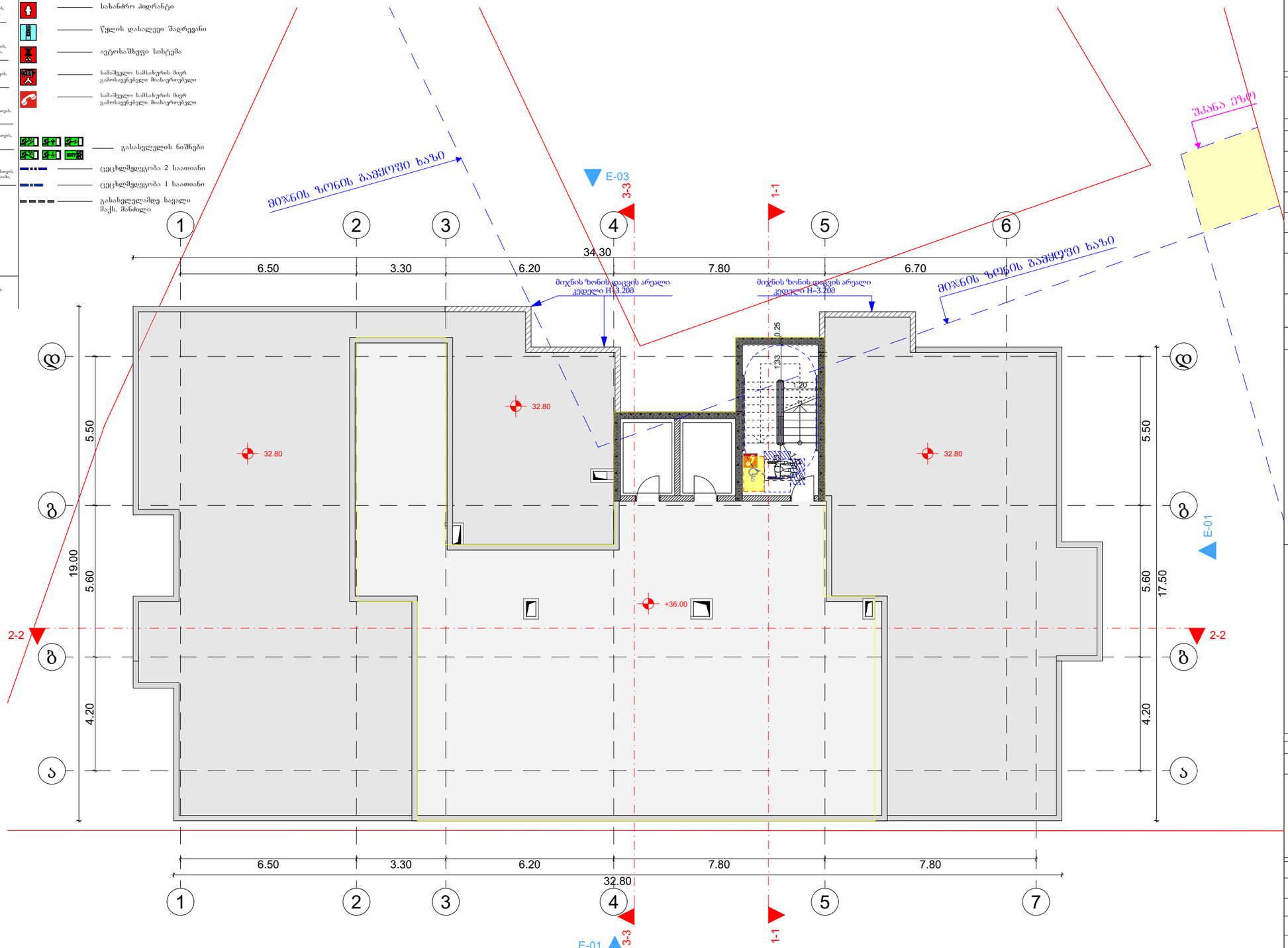
სახურავის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველგეზი
- მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მარჯვენა გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკეშიანი კარი, სატვის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეული გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკაბასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმომჩენი
- ქვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

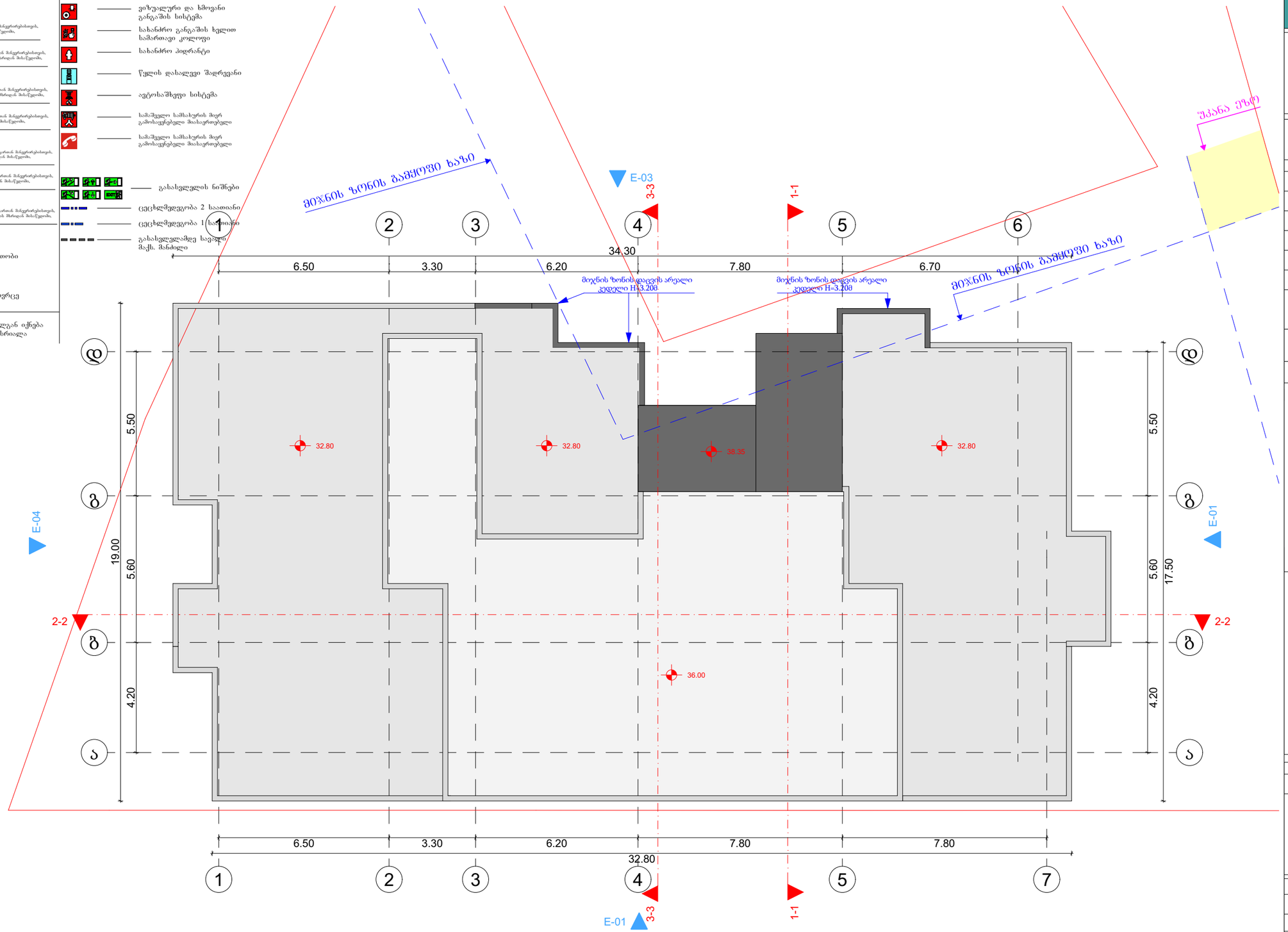
სახურავის გეგმა

მ 1:150

- მისაწვდომი სველაგეზი
- მისაწვდომი სველაგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანკამისი კარი, სატკის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერით გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკაბასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასაღები შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

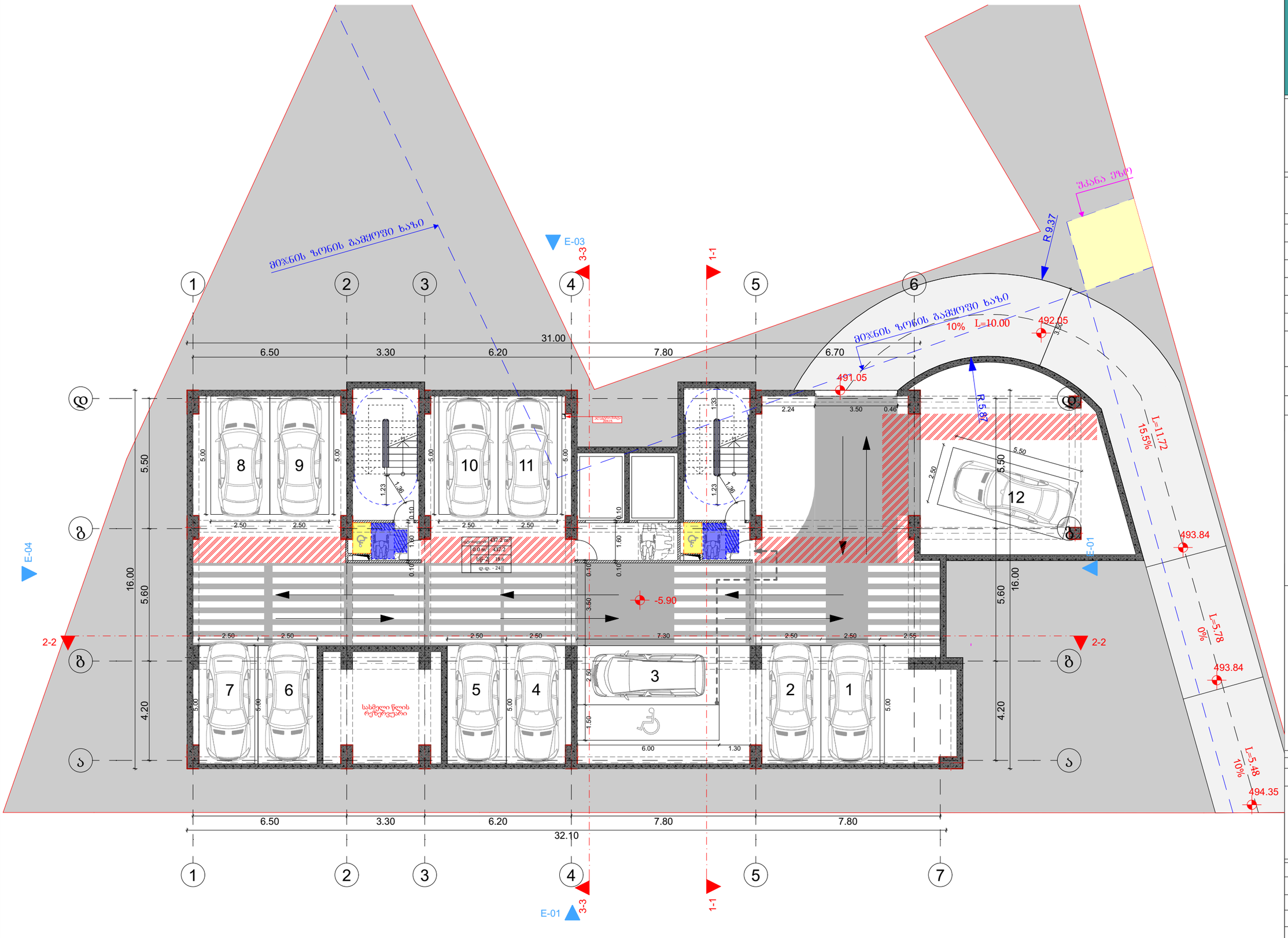
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 -2 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიქტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჯიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

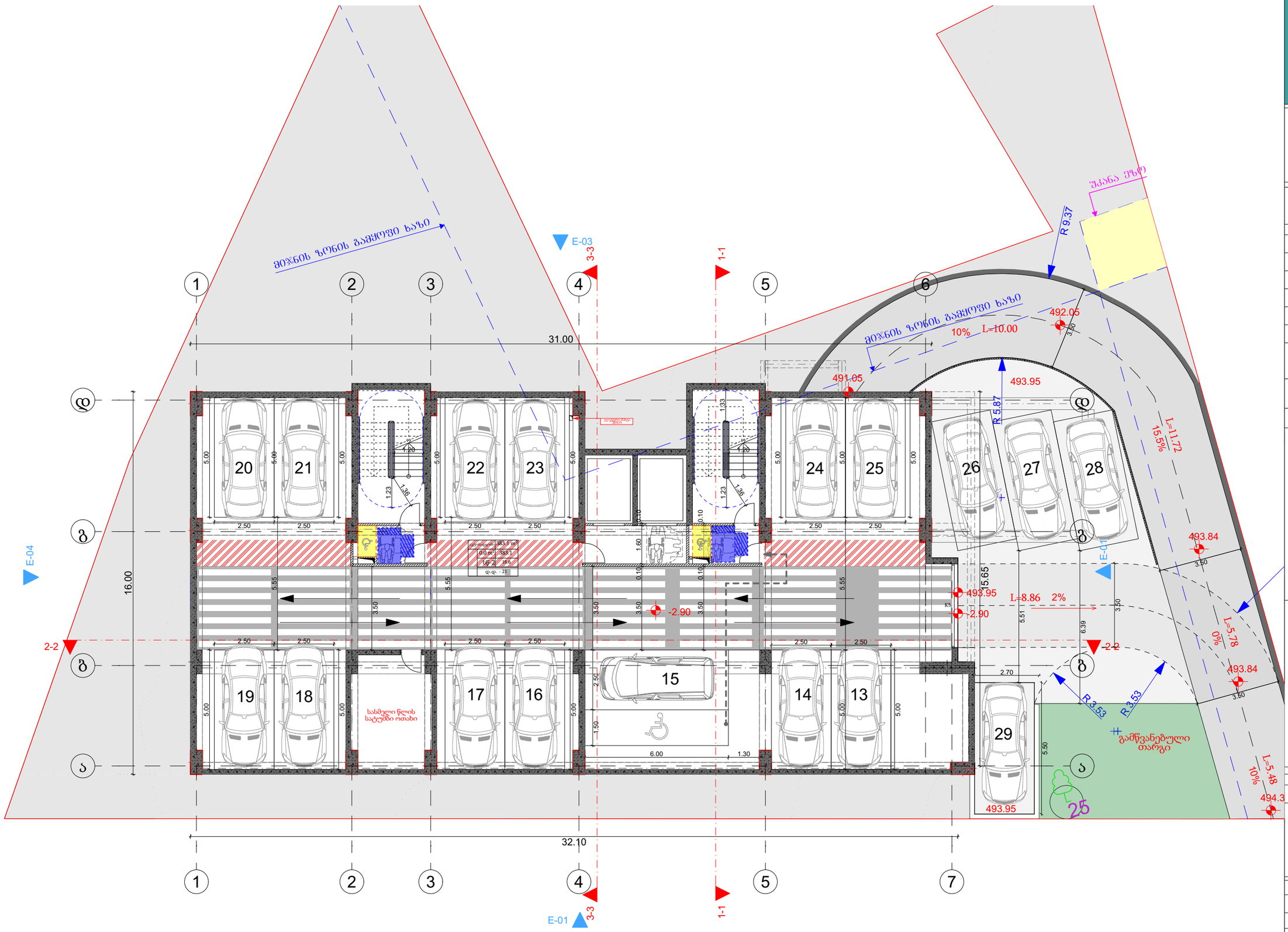
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 -1 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

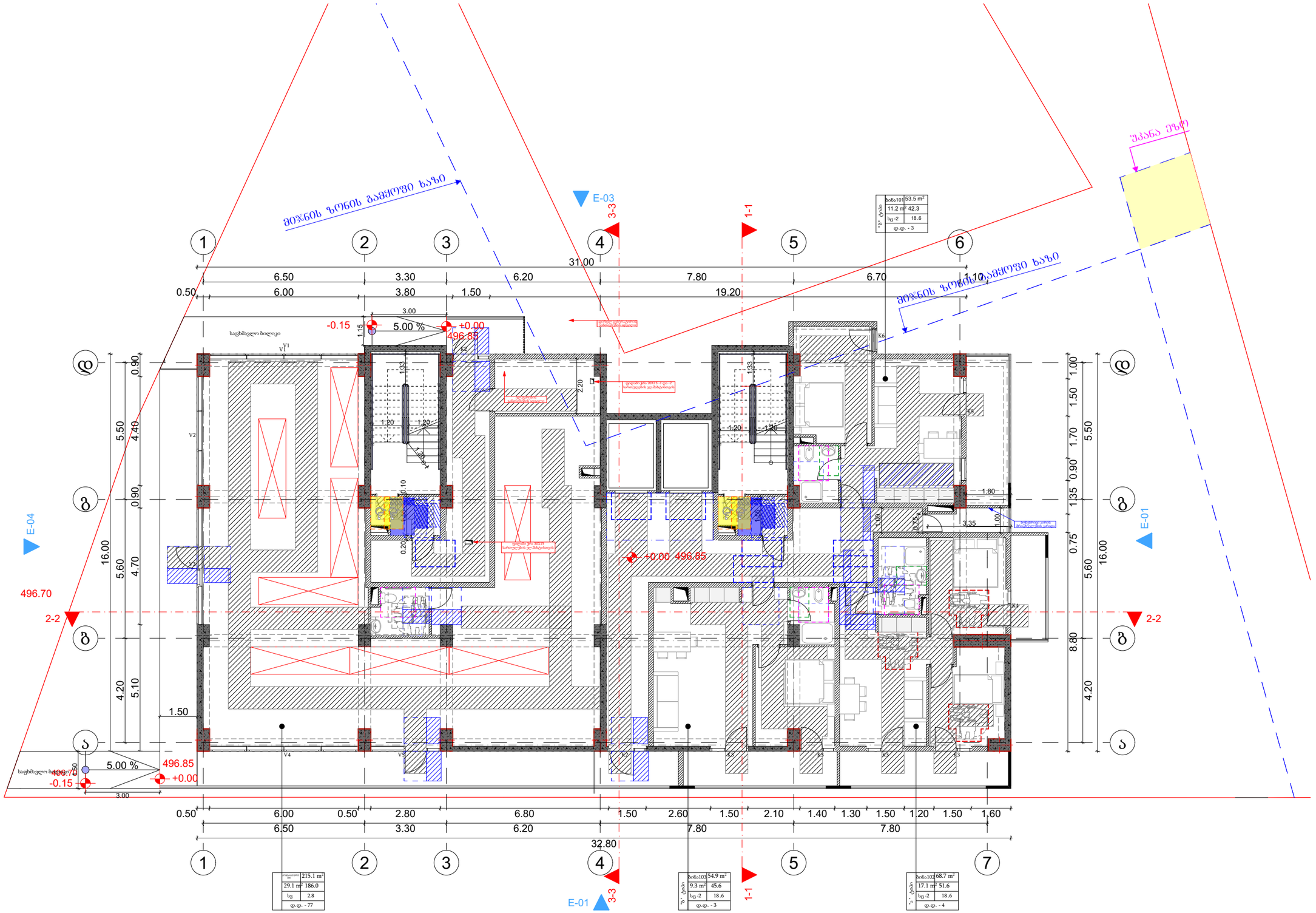
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

პირველი სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

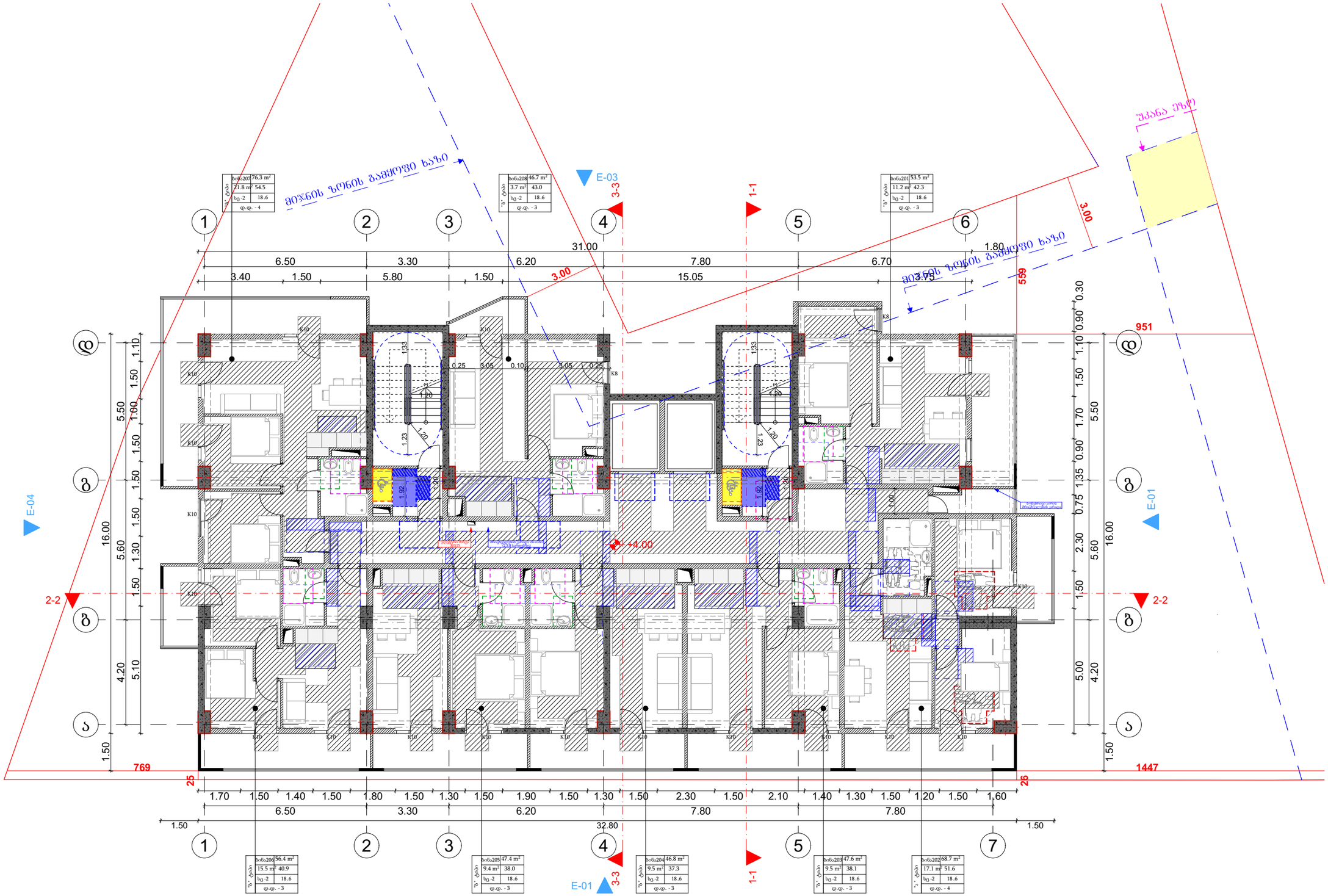
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეორე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიკატორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

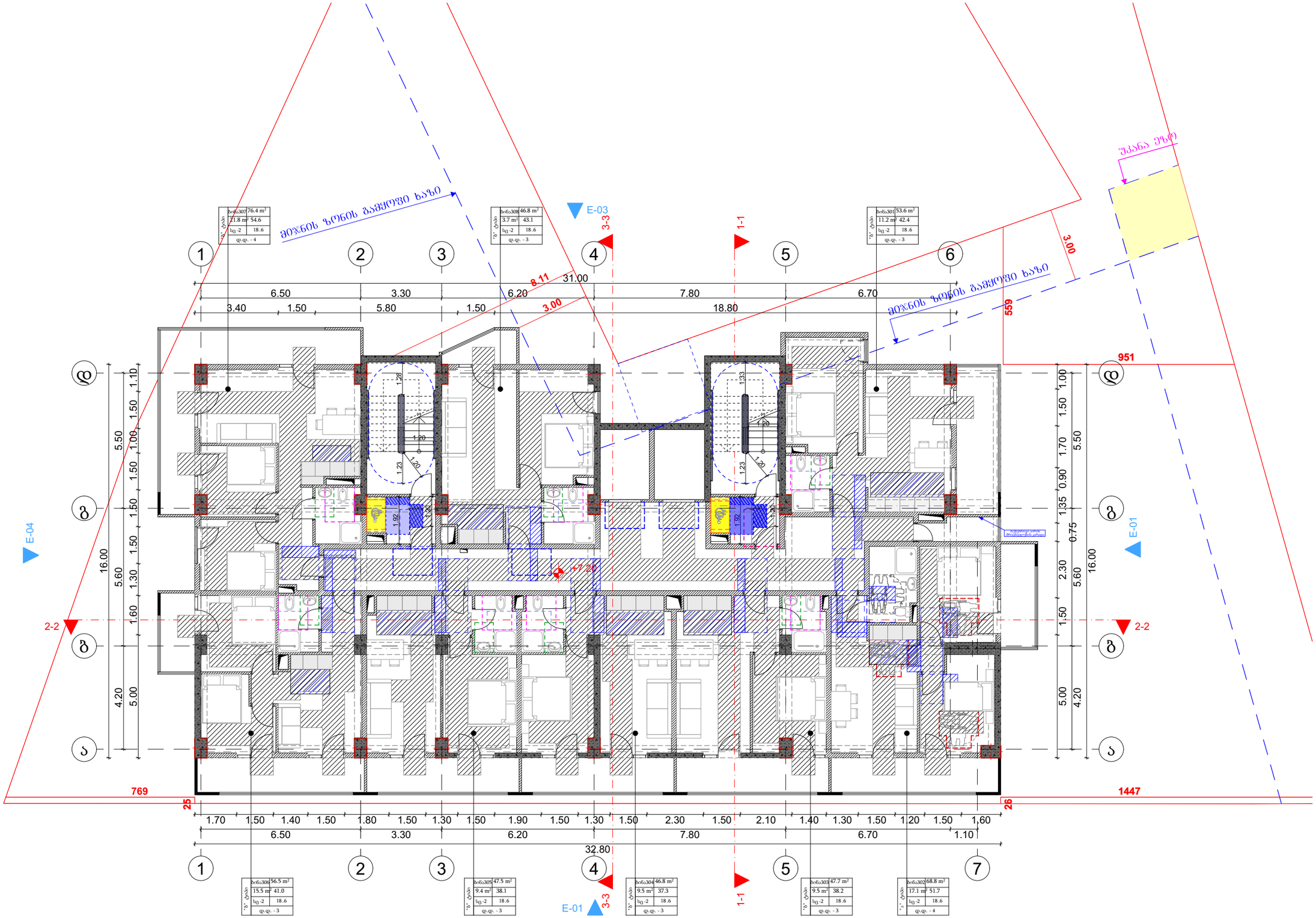
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მესამე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

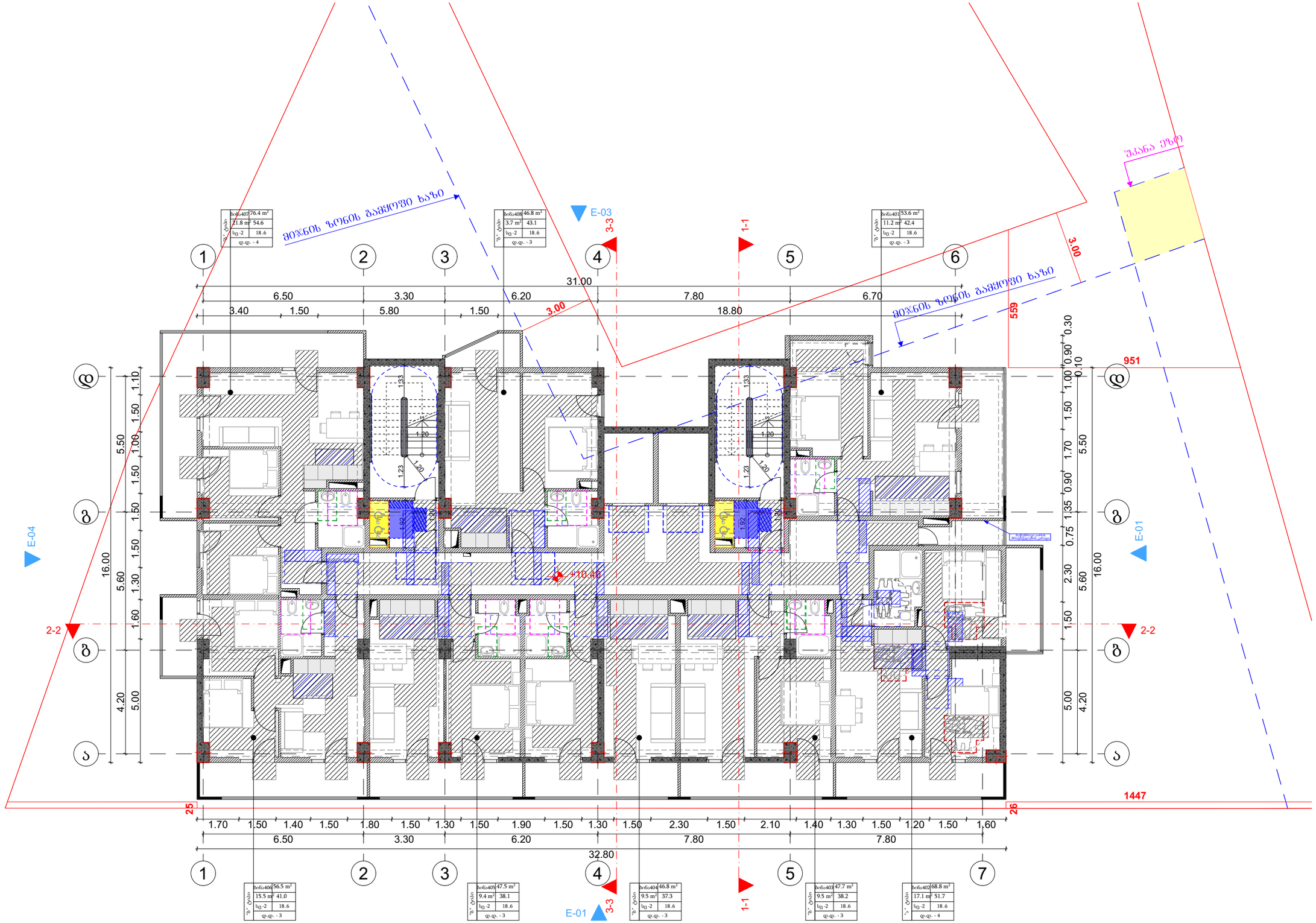
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



GSPublisherVersion 0.1.100.100

TASHUB

ფორმატი

a3

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2022 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.დირექტორი ს.გიორგაია

tashabi

s/k: 406265410

მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
კორპუსი #12 ის მიმდებარედ

შპს "ნიუ ბრენდ"
s/k: 400170907

დ.მაისაშვილი

01.10.07.007.173

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17

18 1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5 7

E-01

E-03

E-04

1-1 1-1

3-3 3-3

1.23

1.20

1.23 1.33

1.20

1.20 1.20

1.33 1.92

1.20

1.20
1.92

4.20 5.60 5.50

6.50 3.30 6.20 7.80 6.70

6.50 3.30 6.20 7.80 7.80

4.20 5.60 5.50

31.00

16.00

32.80

16.00

5.00 1.50 2.30 0.75 1.35 0.90 1.70 1.50 1.00

0.10

0.90 0.30

3.40 1.50 5.80 1.50 18.80

5.00 1.60 1.30 1.50 1.50 1.50 1.00 1.50 1.10

1.70 1.50 1.40 1.50 1.80 1.50 1.30 1.50 1.90 1.50 1.30 1.50 2.30 1.50 2.10 1.40 1.30 1.50 1.20 1.50 1.60

+10.40

უკანა ეზო

მიჯნის ზონის გამყოფი ხაზი

მიჯნის ზონის გამყოფი ხაზი

25

3.00

559

951

1447

26

3.00

0

E-01

2-2 2-2

76.4 m2

ბინა407

სც -2
დ.დ. - 4

18.6

"ბ" ტიპი

21.8 m2 54.6

46.8 m2

ბინა408

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

3.7 m2 43.1

53.6 m2

ბინა401

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

11.2 m2 42.4

56.5 m2

ბინა406

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

15.5 m2 41.0

47.5 m2

ბინა405

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.4 m2 38.1

46.8 m2

ბინა404

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.5 m2 37.3

47.7 m2

ბინა403

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.5 m2 38.2

68.8 m2

ბინა402

სც -2
დ.დ. - 4

18.6

"ა " ტიპი

17.1 m2 51.7

ბუნებრივი აირის
მრიცხველების კარადა

დ დ

გ გ

ბ ბ

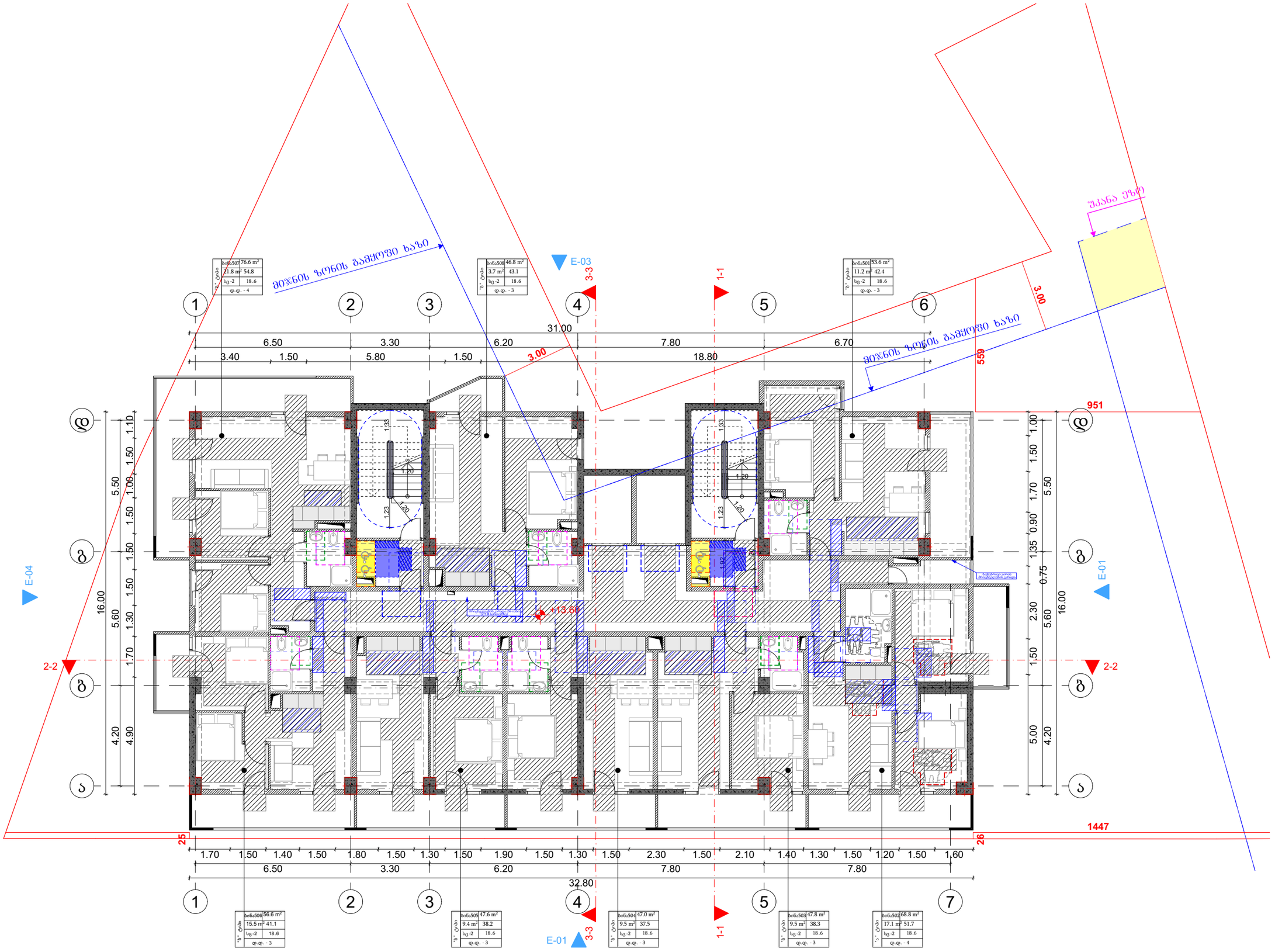
ა ა

6

მ 1:150 მეოთხე სართულის გეგმა

მ 1:150

მეხუთე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განმენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეექვსე სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ა: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

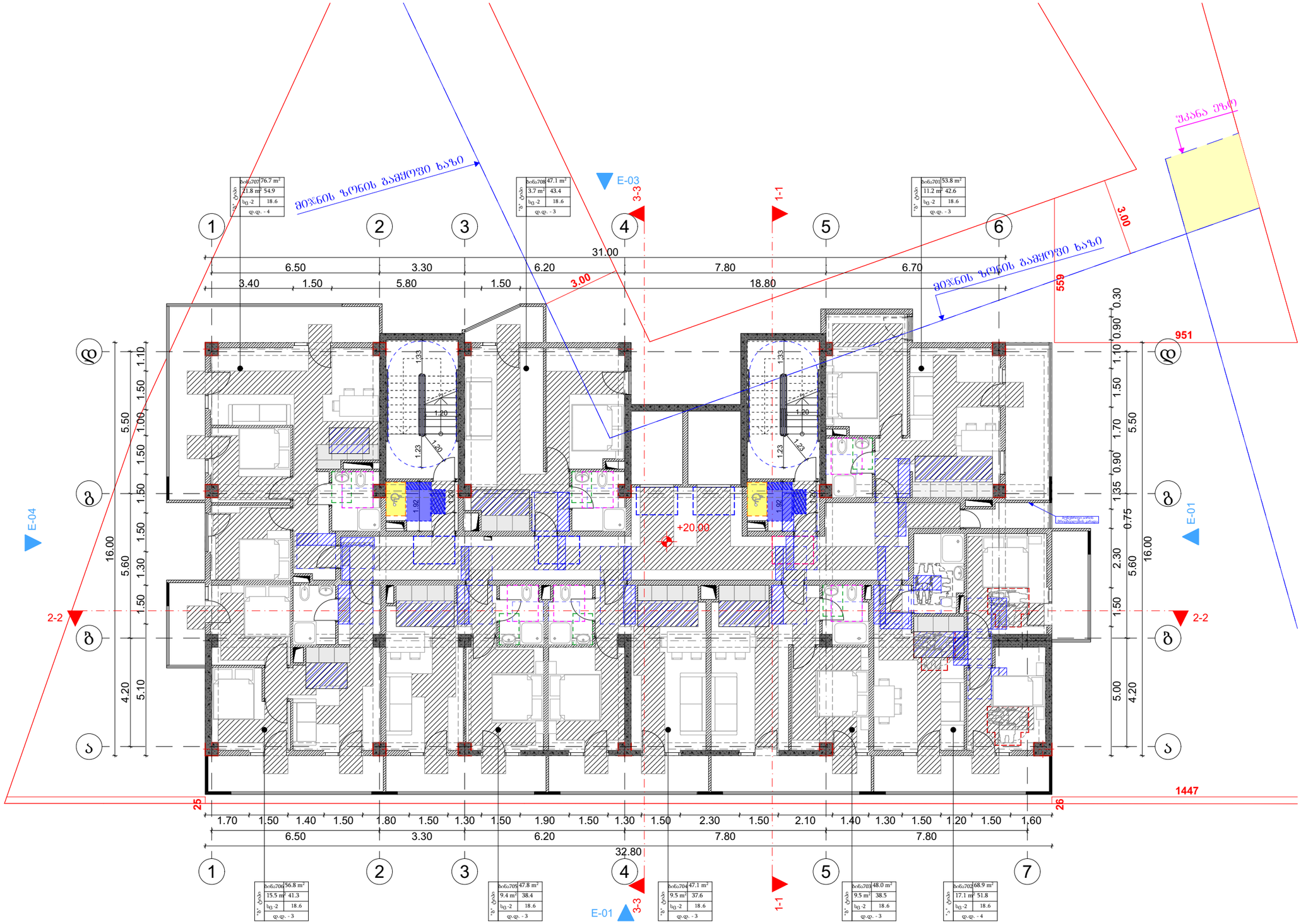
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეშვიდე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიქტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გასისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

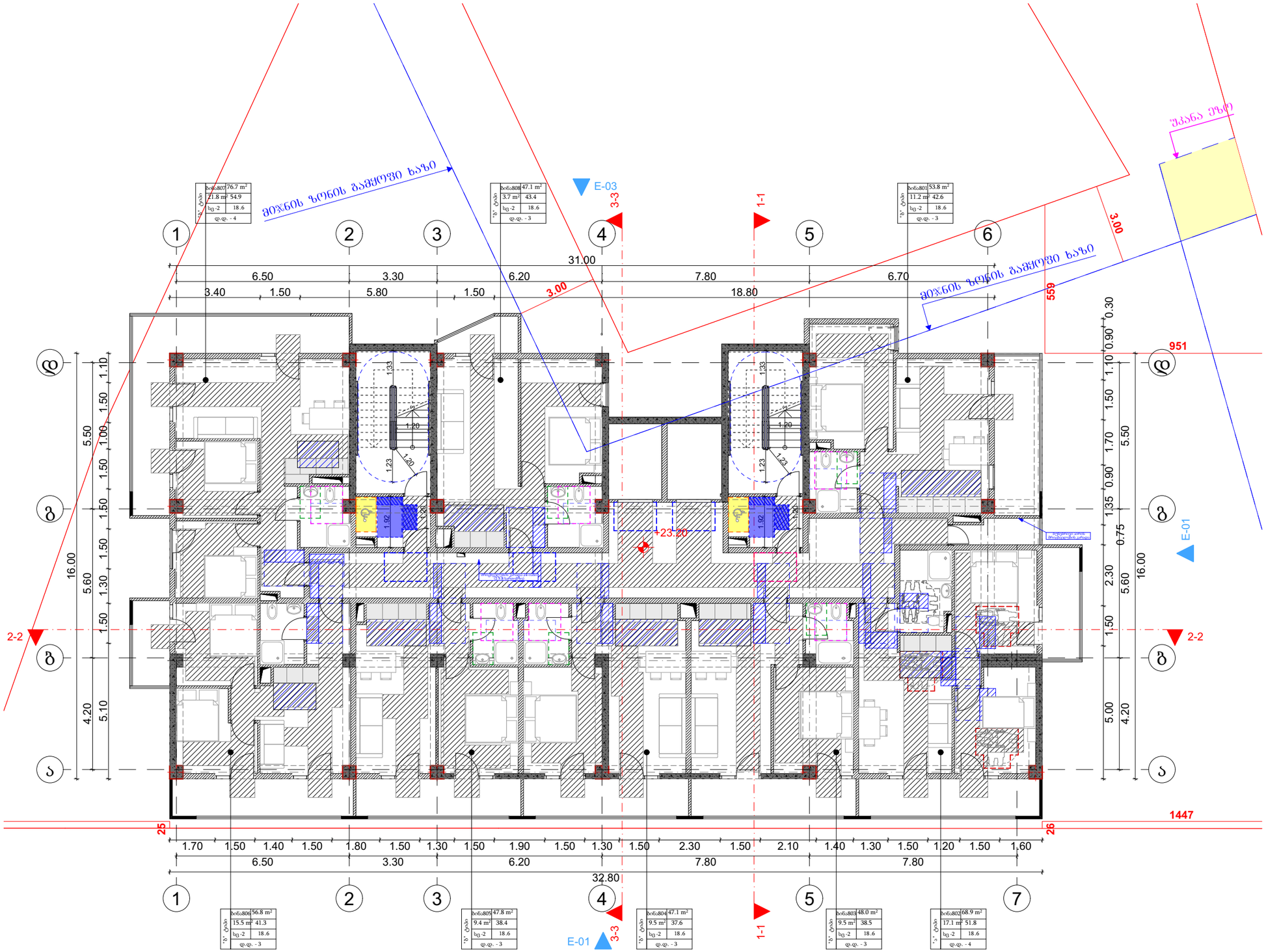
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეოთხე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიკატორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

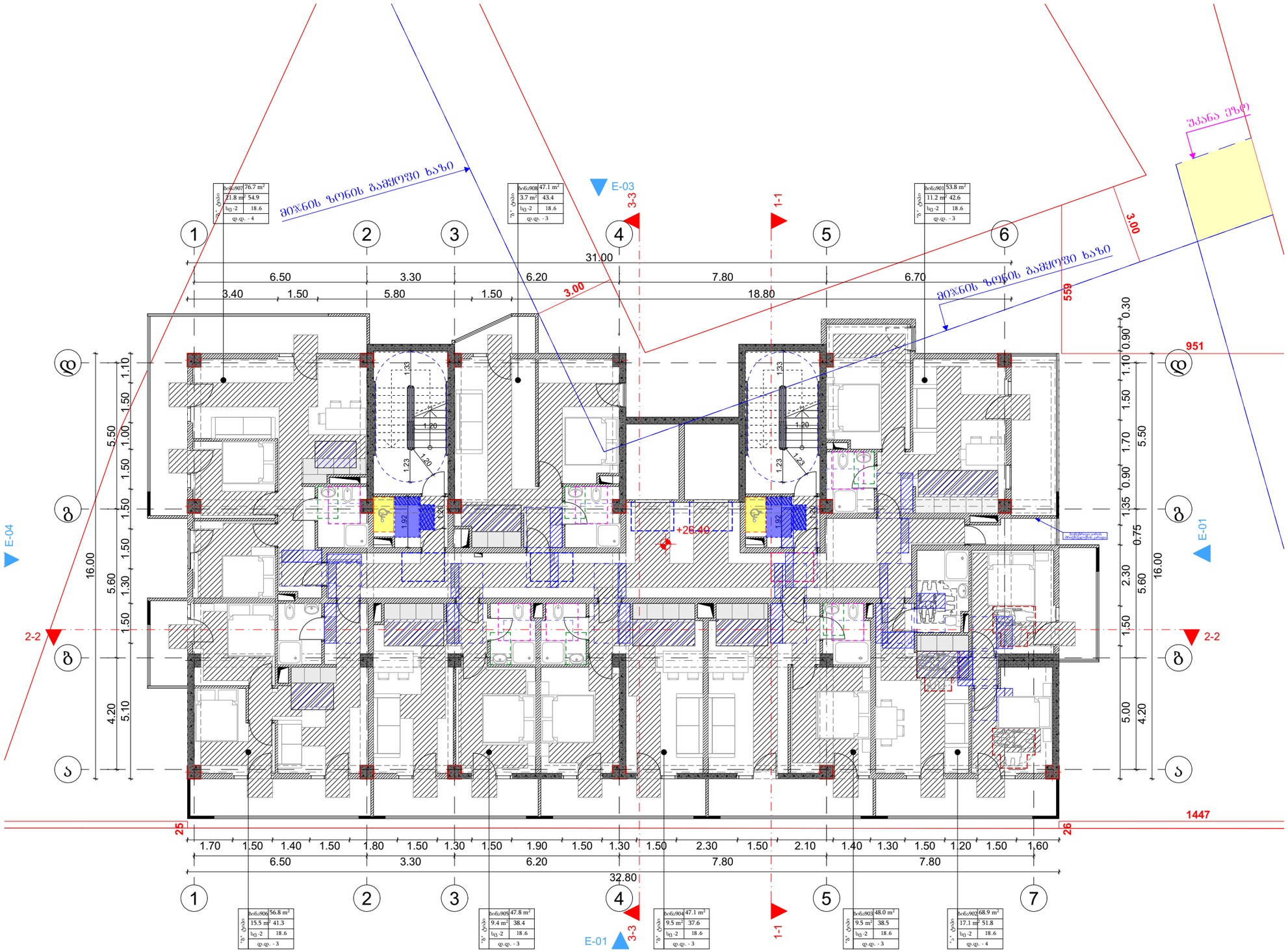
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეცხრე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯესი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ძირობითი აღნიშვნები

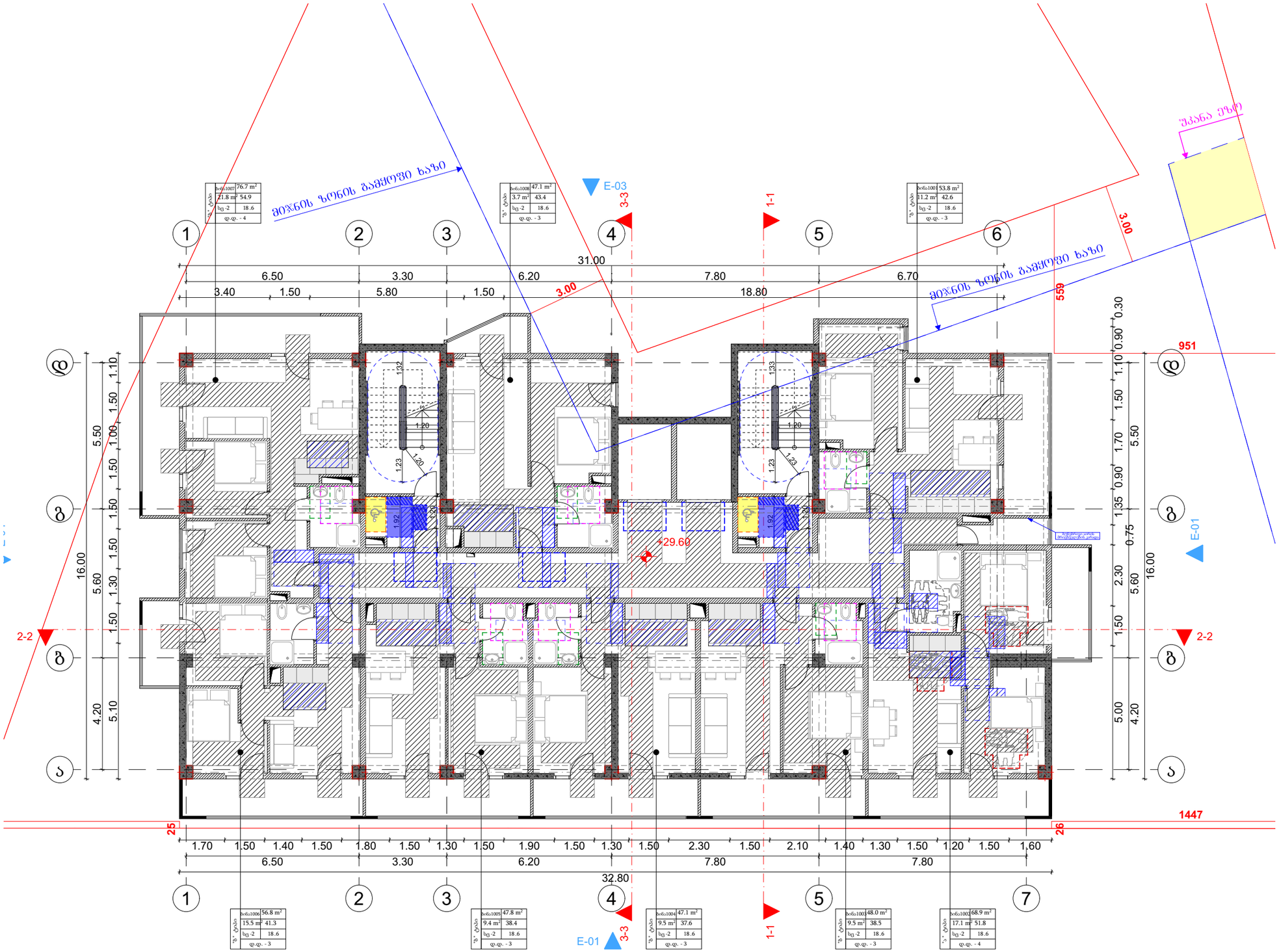
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



GSPublisherVersion 0.1.100.100

TASHUB

ფორმატი

a3

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2022 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.დირექტორი ს.გიორგაია

tashabi

s/k: 406265410

მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
კორპუსი #12 ის მიმდებარედ

შპს "ნიუ ბრენდ"
s/k: 400170907

დ.მაისაშვილი

01.10.07.007.173

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17

18 1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5 7

E-01

E-03

E-04

1-1 1-1

3-3 3-3

1.92

1.20

1.23

1.20

1.23

1.33

1.20
1.92

1.20 1.20

1.32

6.50 3.30 6.20 7.80 6.70

4.20 5.60 5.50

6.50 3.30 6.20 7.80 7.80

4.20 5.60 5.50

31.00

16.00

32.80

16.00

1.70 1.50 1.40 1.50 1.80 1.50 1.30 1.50 1.90 1.50 1.30 1.50 2.30 1.50 2.10 1.40 1.30 1.50 1.20 1.50 1.60

5.10 1.50 1.30 1.50 1.50 1.50 1.00 1.50 1.10

3.40 1.50 5.80 1.50 18.80

5.00 1.50 2.30

0.75

1.35 0.90 1.70 1.50 1.10 0.90 0.30

+29.60

უკანა ეზო

მიჯნის ზონის გამყოფი ხაზი

მიჯნის ზონის გამყოფი ხაზი

25

3.00

559

951

1447

26

3.00

0

E-01

2-2 2-2

დ დ

გ გ

ბ ბ

ა ა

6

76.7 m2

ბინა1007

სც -2
დ.დ. - 4

18.6

"ბ" ტიპი

21.8 m2 54.9

47.1 m2

ბინა1008

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

3.7 m2 43.4

53.8 m2 ბინა1001

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

11.2 m2 42.6

56.8 m2

ბინა1006

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

15.5 m2 41.3

47.8 m2

ბინა1005

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.4 m2 38.4

47.1 m2

ბინა1004

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.5 m2 37.6

48.0 m2

ბინა1003

სც -2
დ.დ. - 3

18.6

"ბ" ტიპი

9.5 m2 38.5

68.9 m2

ბინა1002

სც -2
დ.დ. - 4

18.6

"ა " ტიპი

17.1 m2 51.8

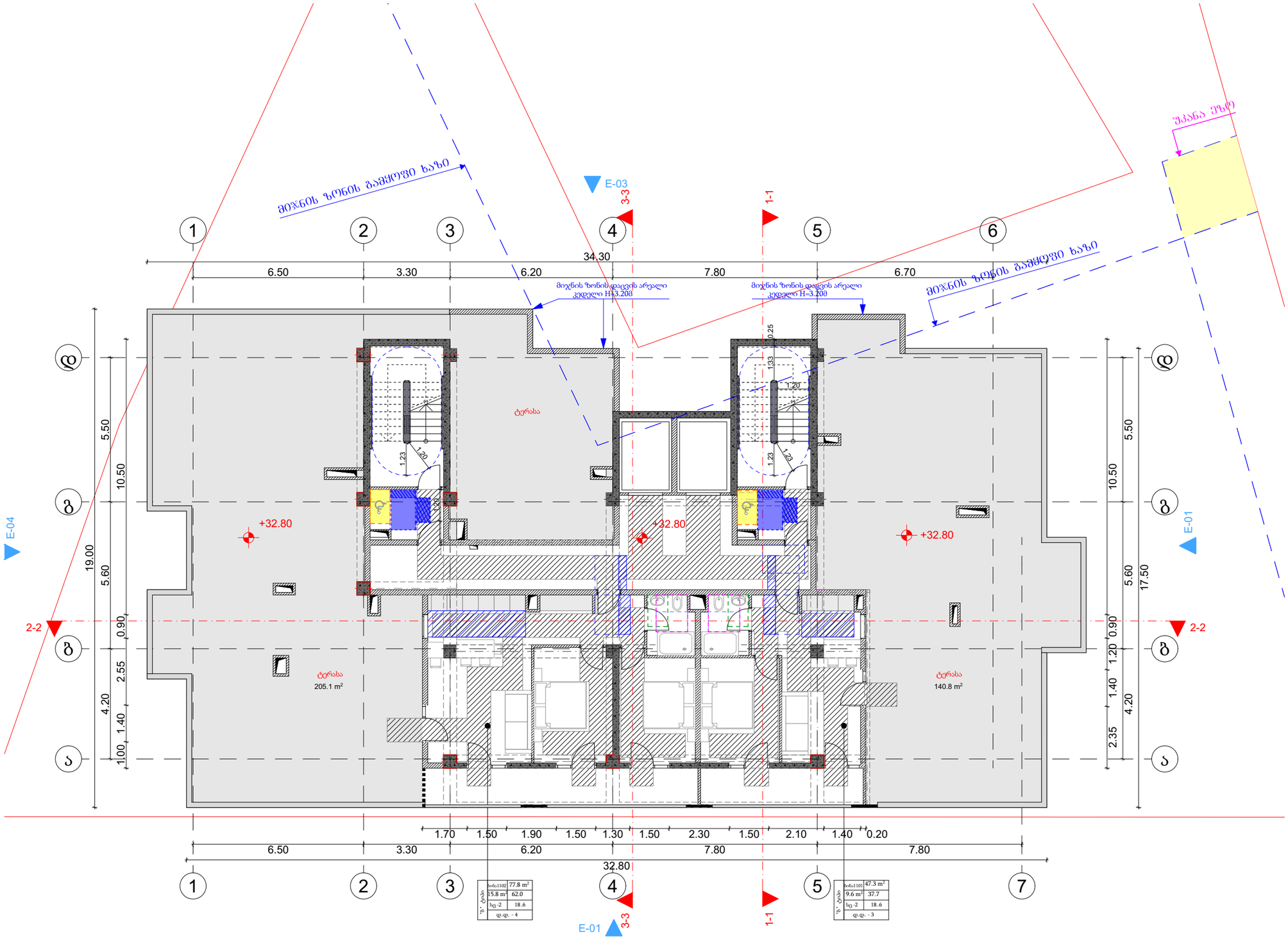
1.23

ბუნებრივი აირის
მრიცხველების კარადა

მ 1:150 მეათე სართულის გეგმა

მ 1:150

მეოთხმეტე სართულის გეგმა



ბინა1102	77.8 m²
15.8 m²	62.0
სც -2	18.6
ფ.ფ. - 4	

ბინა1101	47.3 m²
9.6 m²	37.7
სც -2	18.6
ფ.ფ. - 3	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასპები
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიტეტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

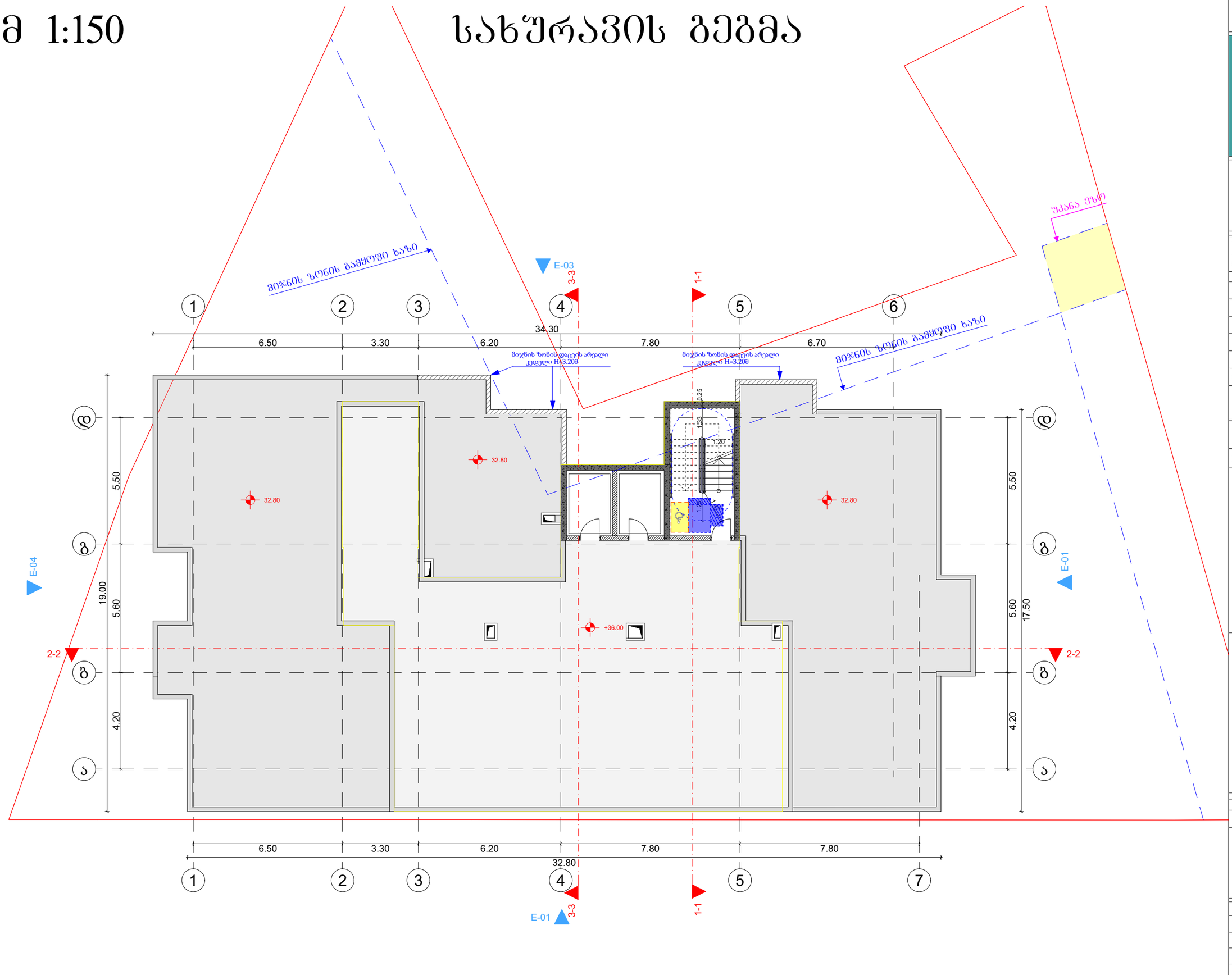
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი/ხელმძღვანელი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰირობითი აღნიშვნები

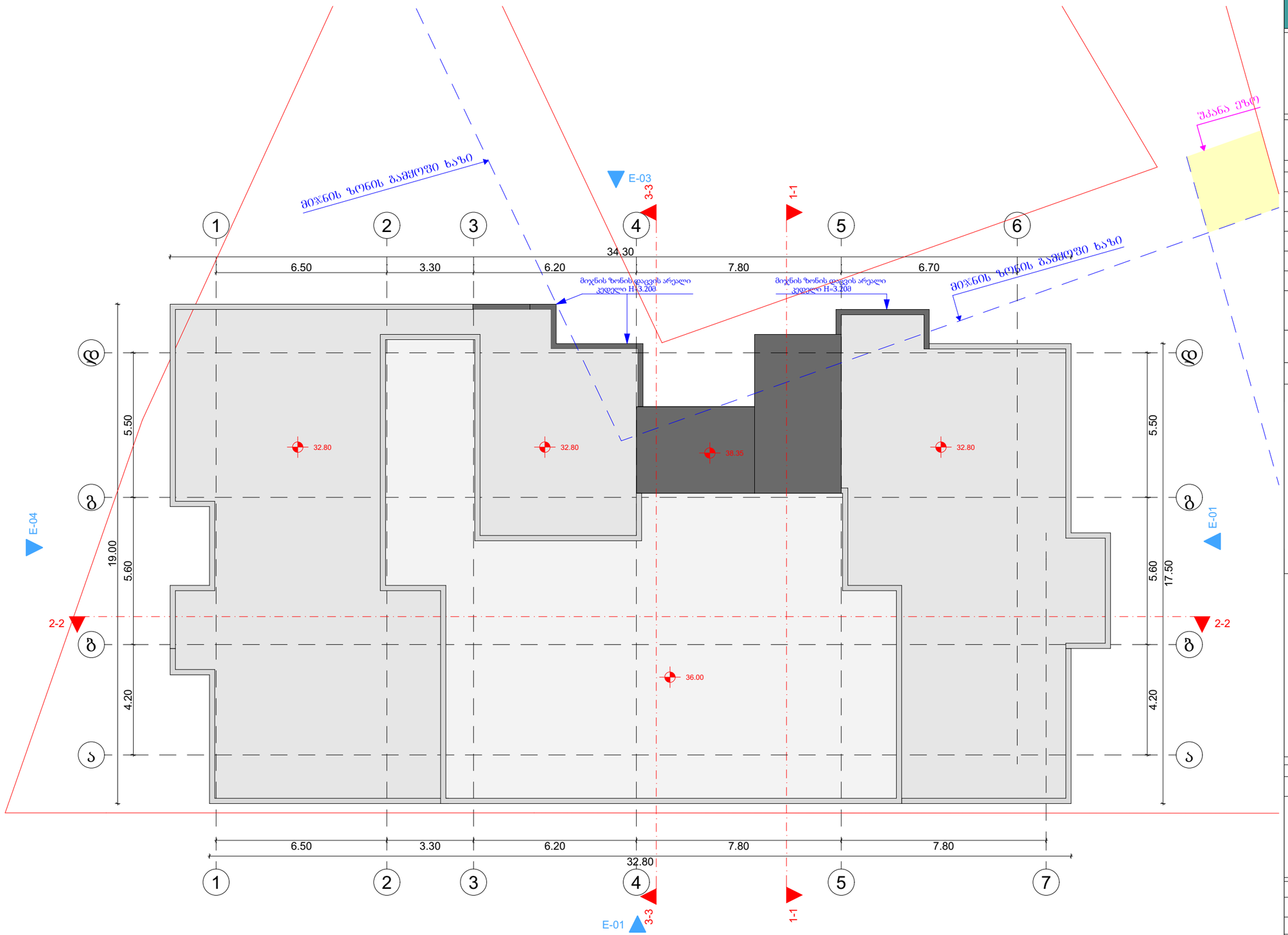
საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიქტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

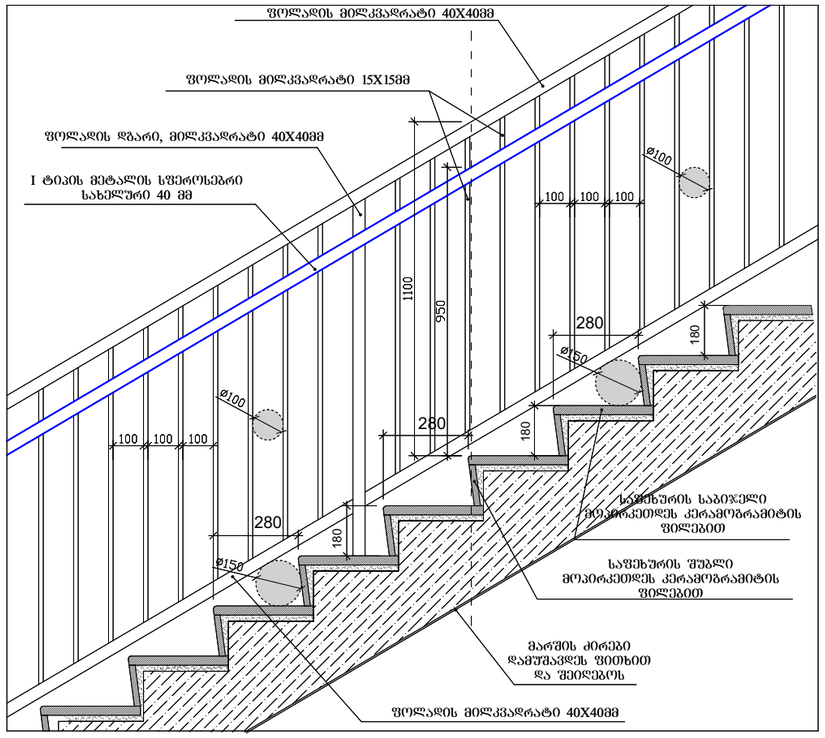
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

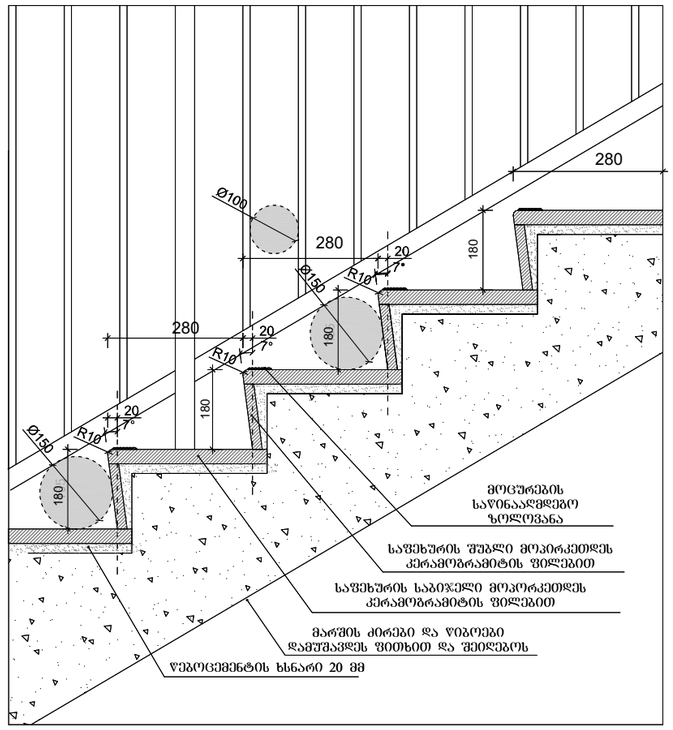
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

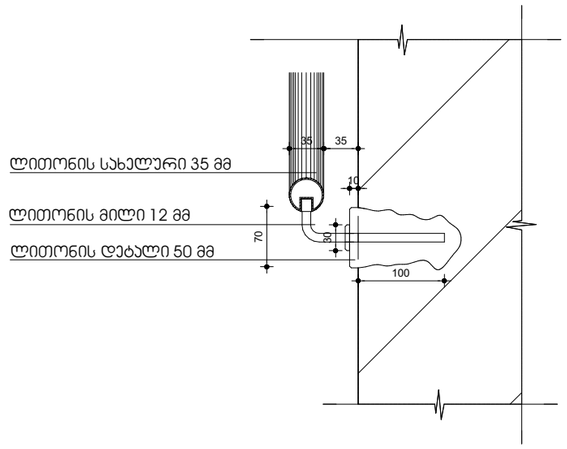
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



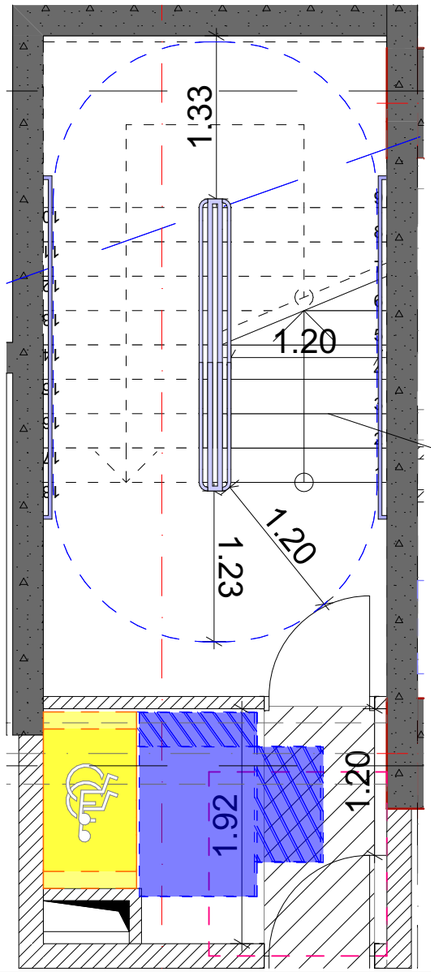
საფეხურების დეტალი



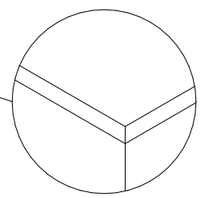
სახელური



კიბის დეტალი



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე მიგა და გარე კიბეებზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის საკალ ნაწილს , ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

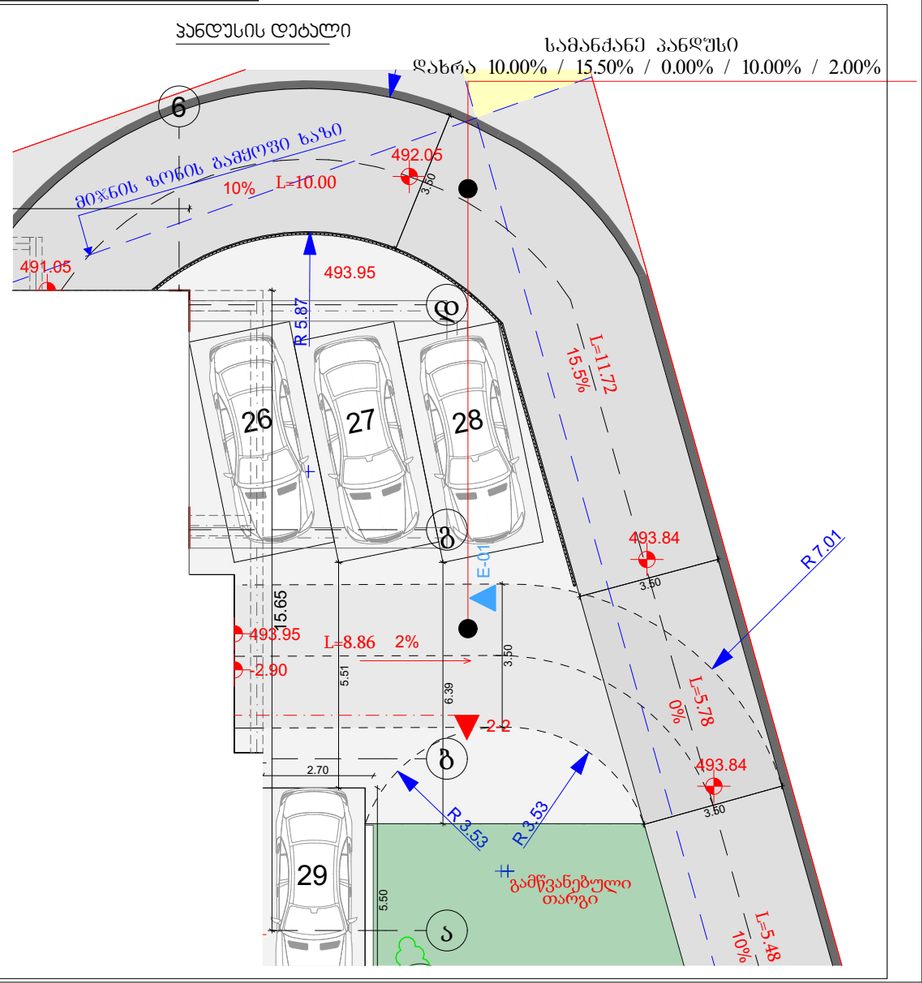
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ საკალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში , მემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ატომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ჰანდუსის დეტალი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

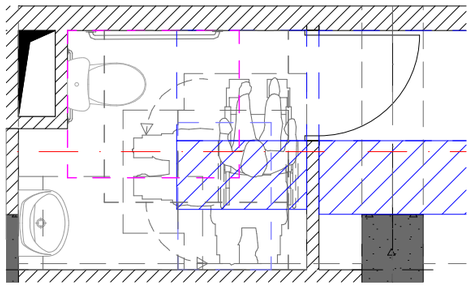
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

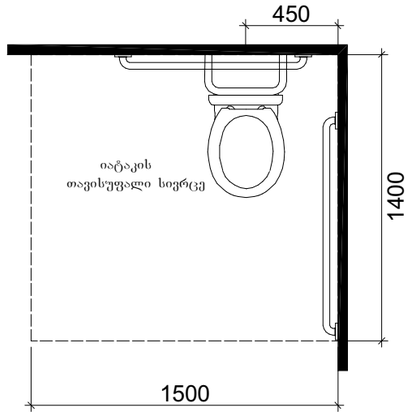
ნახაზის სახელწოდება

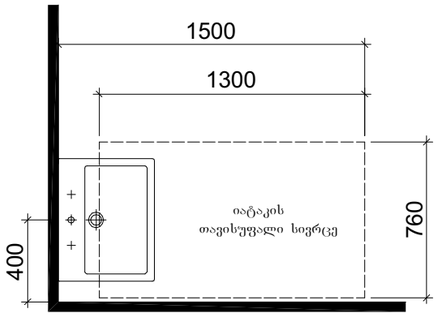
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

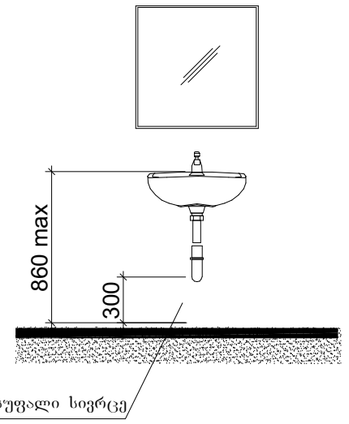
0 12.5 25 50

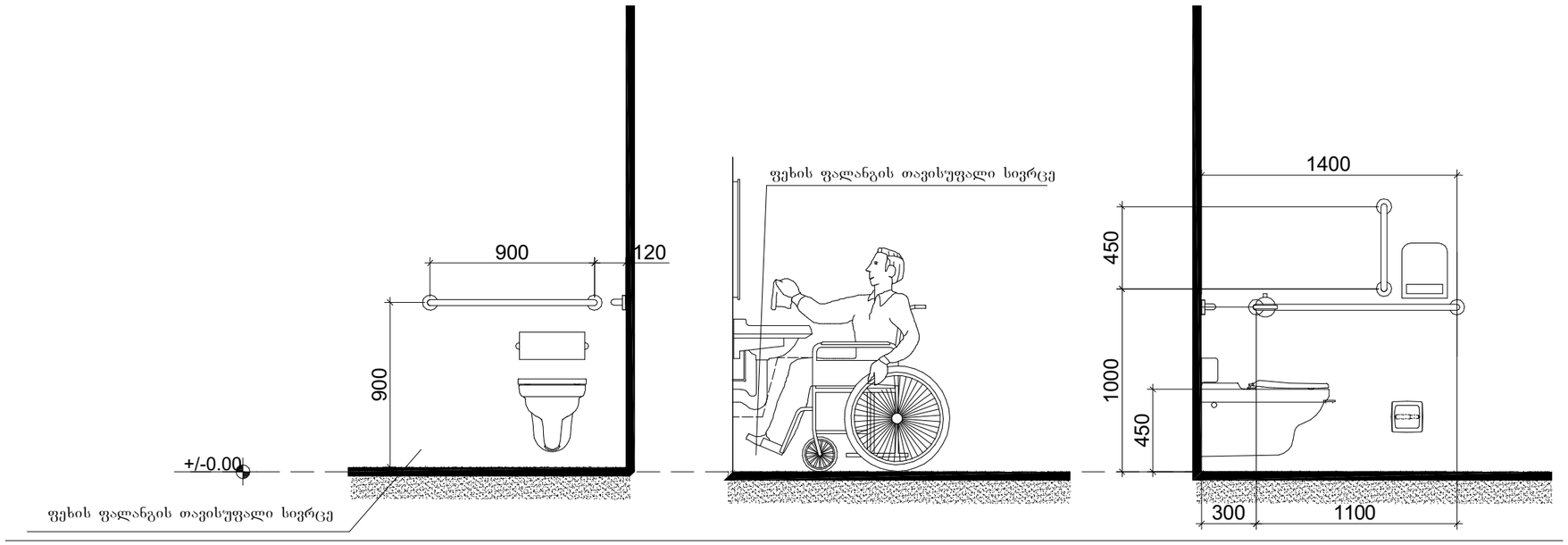
სავაჭრო სვ დაკავებულობის მისაწვდომი ტუალეტი +0.00 ნიშნულზე











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/პ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

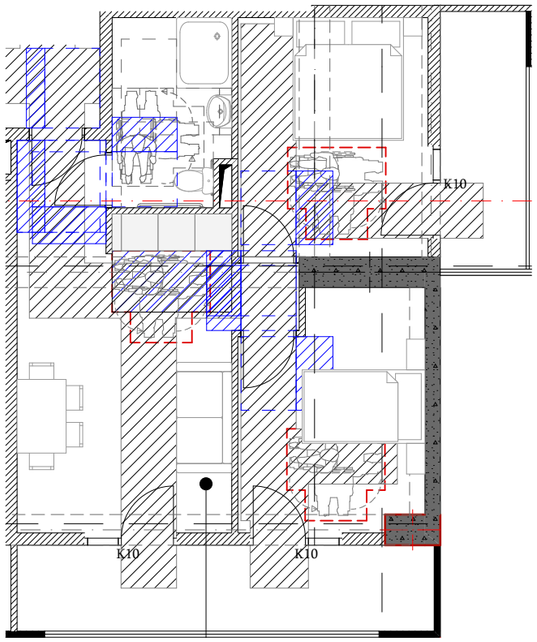
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

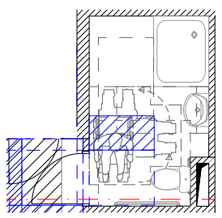
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

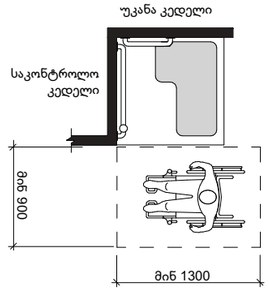
0 12.5 25 50

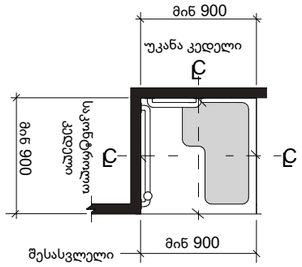
ა ტიპის ბინა +4.00 ნიშნულზე

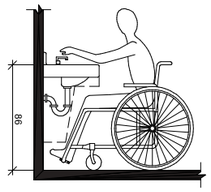


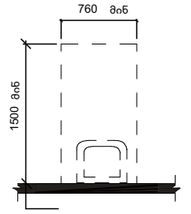
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი ტუალეტი +4.00 ნიშნულზე

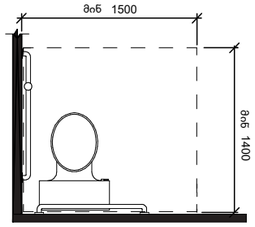


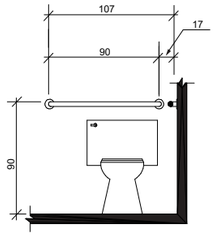


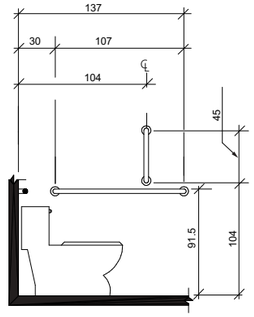




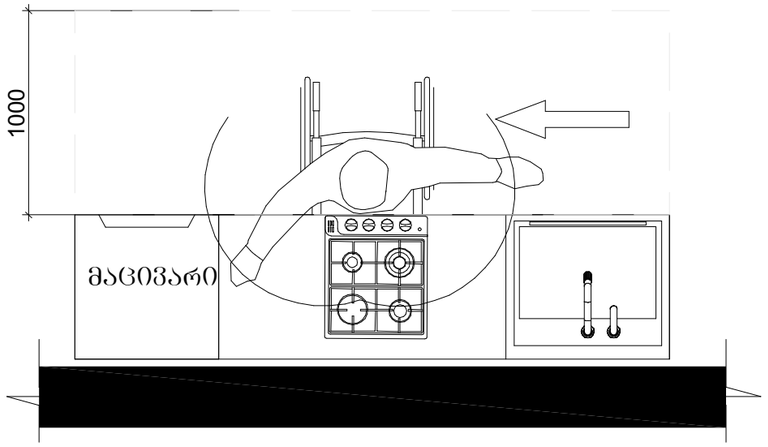








მინიმალური თავისუფალი სივრცე სამზარეულოსთან "ა" და "ბ" ტიპის ბინებში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშვები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

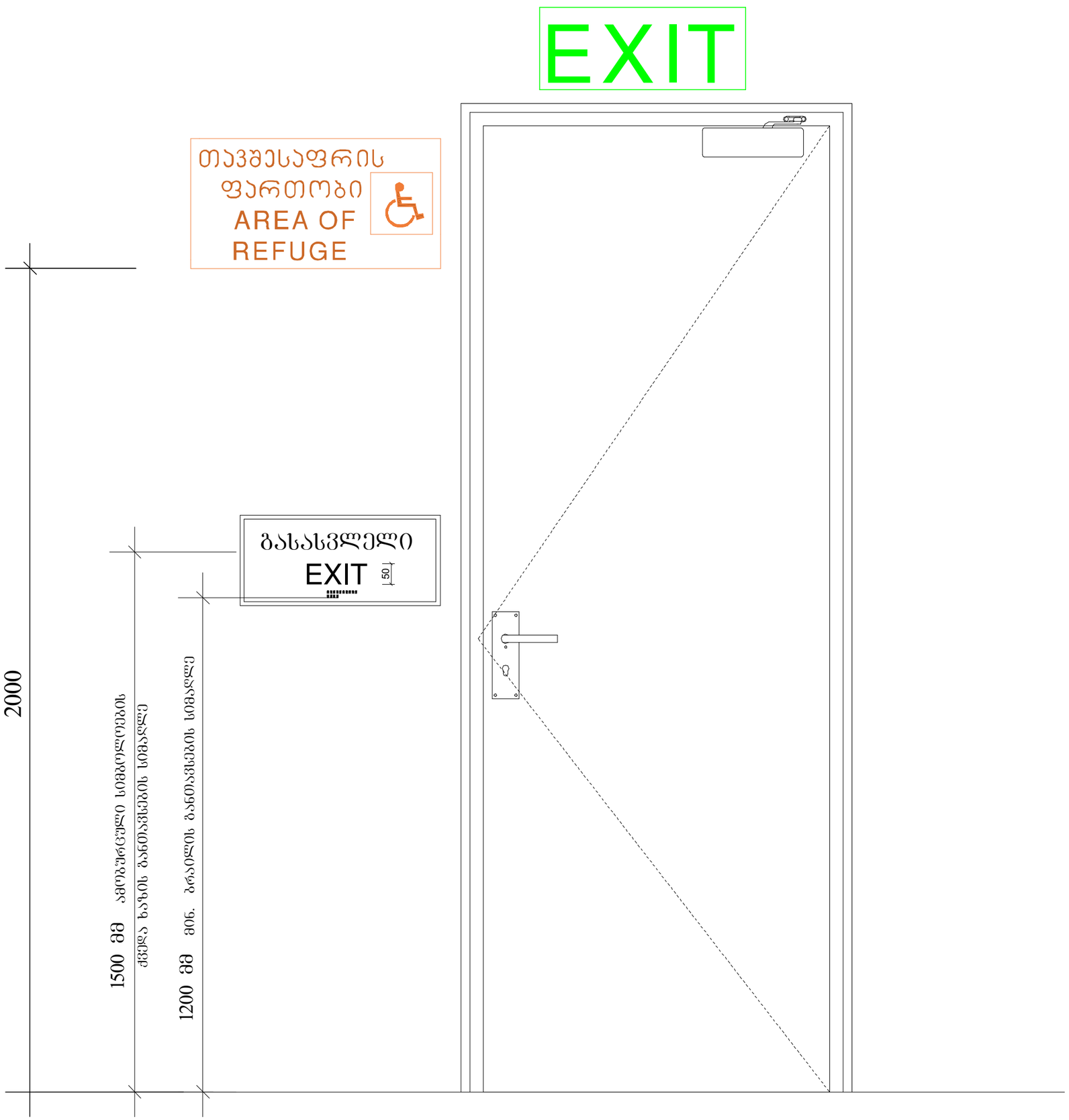
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშვები
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი-არქიტექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

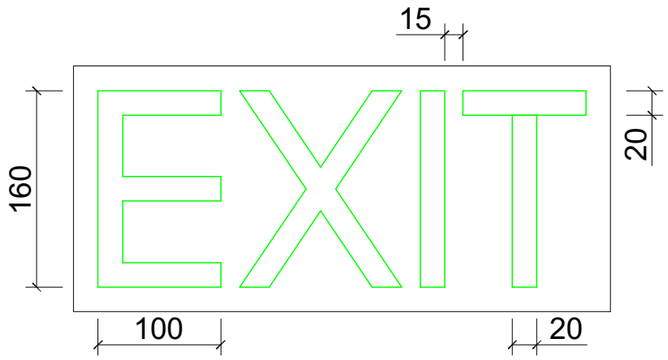
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

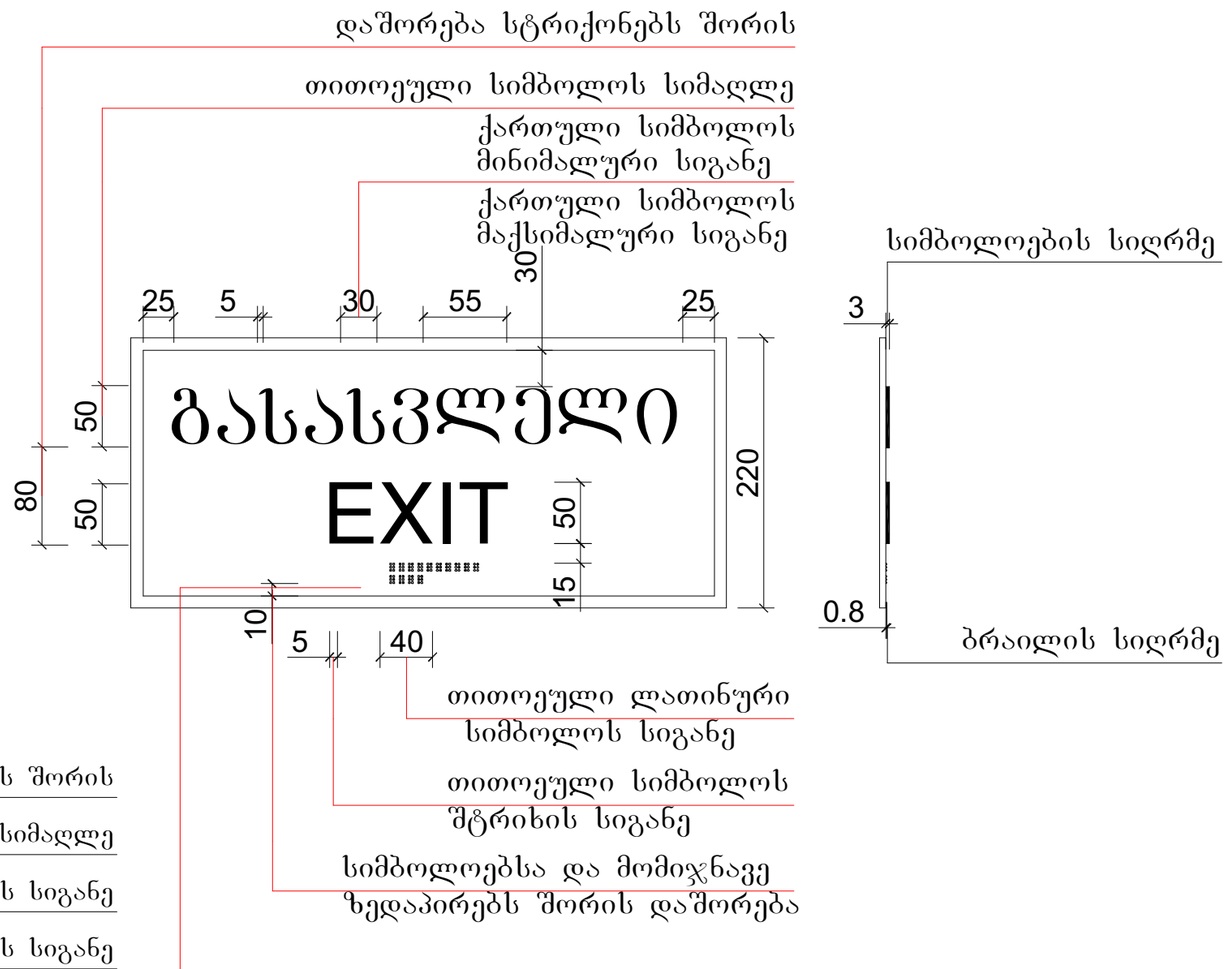
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

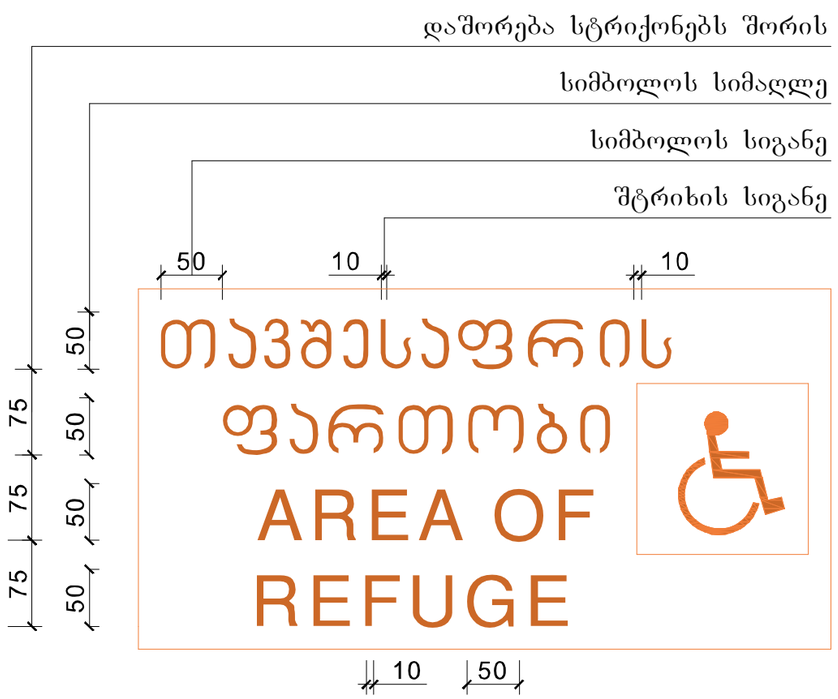
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ა: 400170907

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენიშვნები:

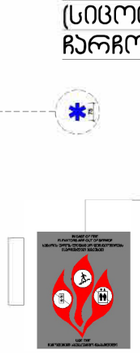
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

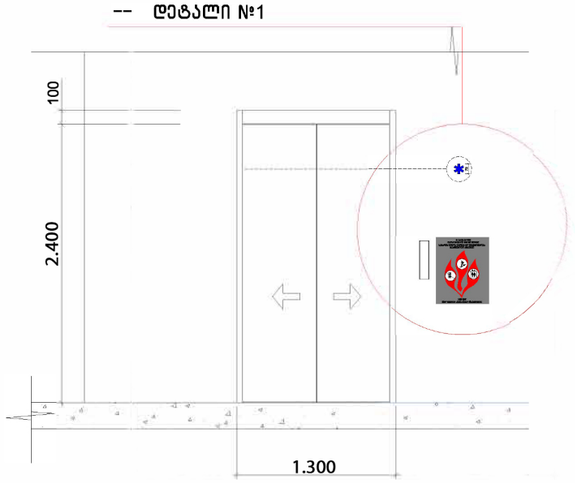
-- დეტალი №1

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

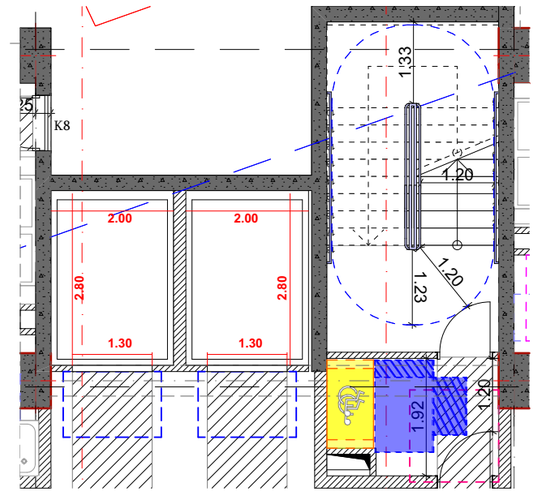
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

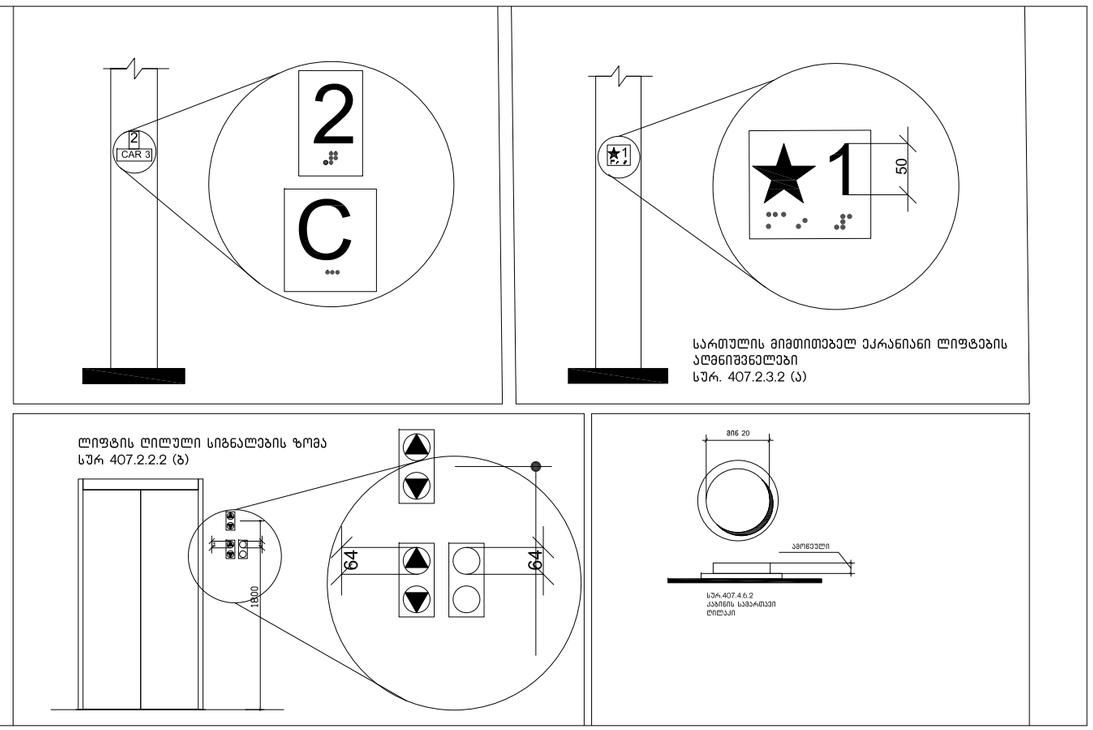


-- დეტალი №1



ლიფტის დეტალი





სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპები
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

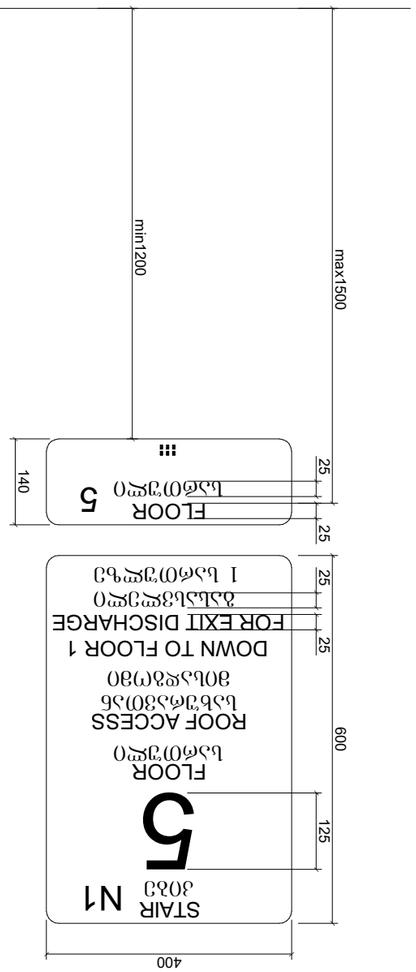
საპადასტრო საზღვარი

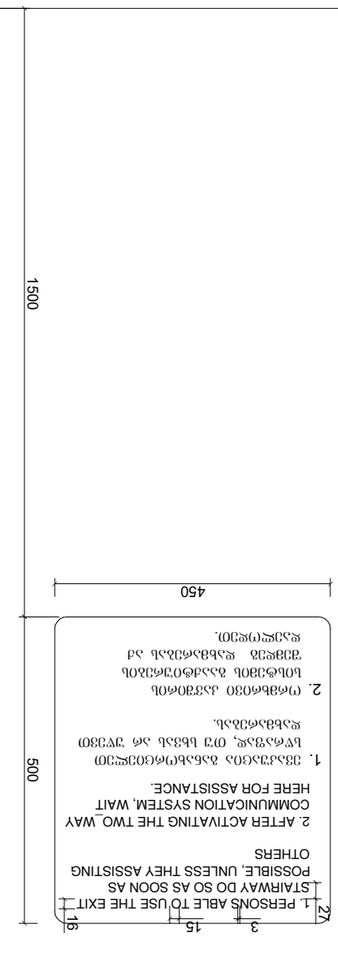
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

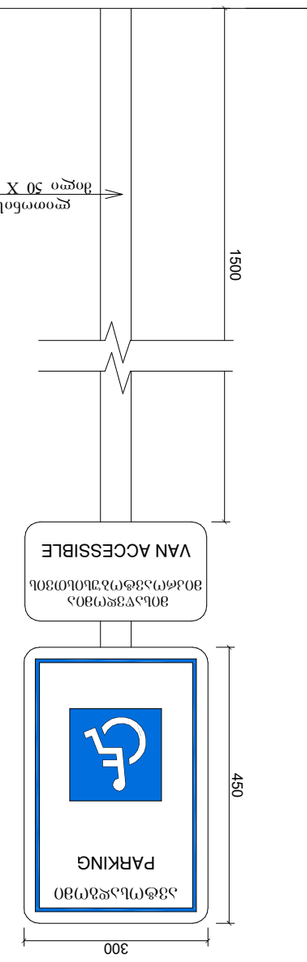
ნახაზის სახელწოდება

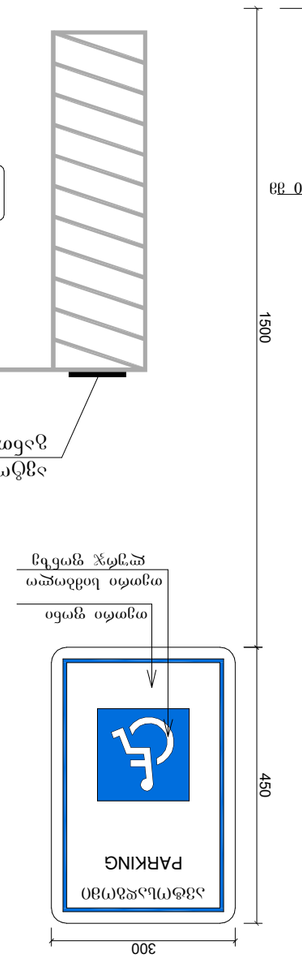
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

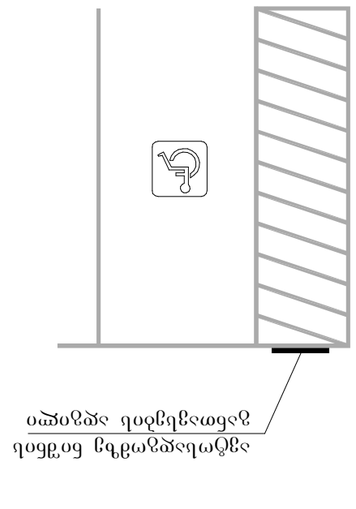
0 12.5 25 50











GSPublisherVersion 0.1.100.100

TASHUB

ფორმატი

a3

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2022 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.დირექტორი ს.გიორგაია

tashabi
s/k: 406265410
მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი #12 ის მიმდებარედ

შპს "ნიუ ბრენდ"
s/k: 400170907

დ.მაისაშვილი

01.10.07.007.173

კიბე

ROOF ACCESS სახურავთან

მისადგომი

STAIR

FLOOR

5
სართული

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი

1 სართულზე

600

400

FLOOR

სართული 5

N1

140
25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

16

15

27

450

500

25 25 125

მინ

max

1200

1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

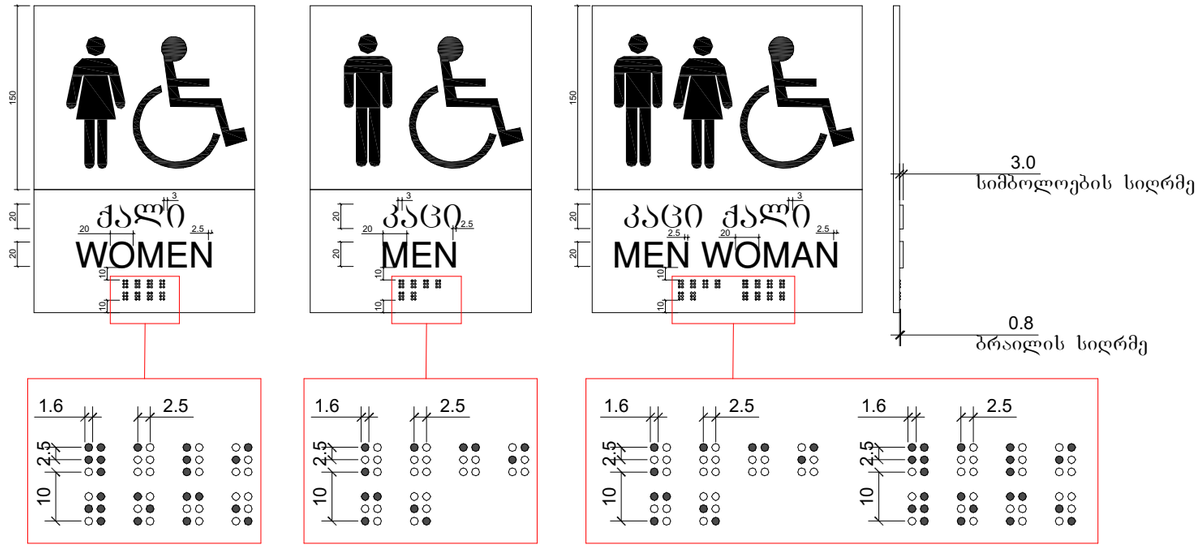
1500

ნიშანი განთავსდება
შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

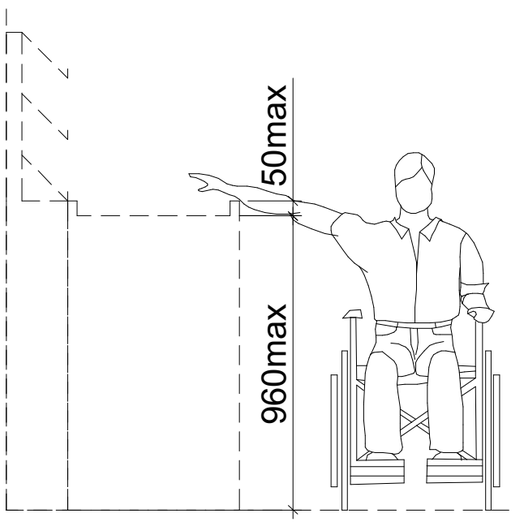
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

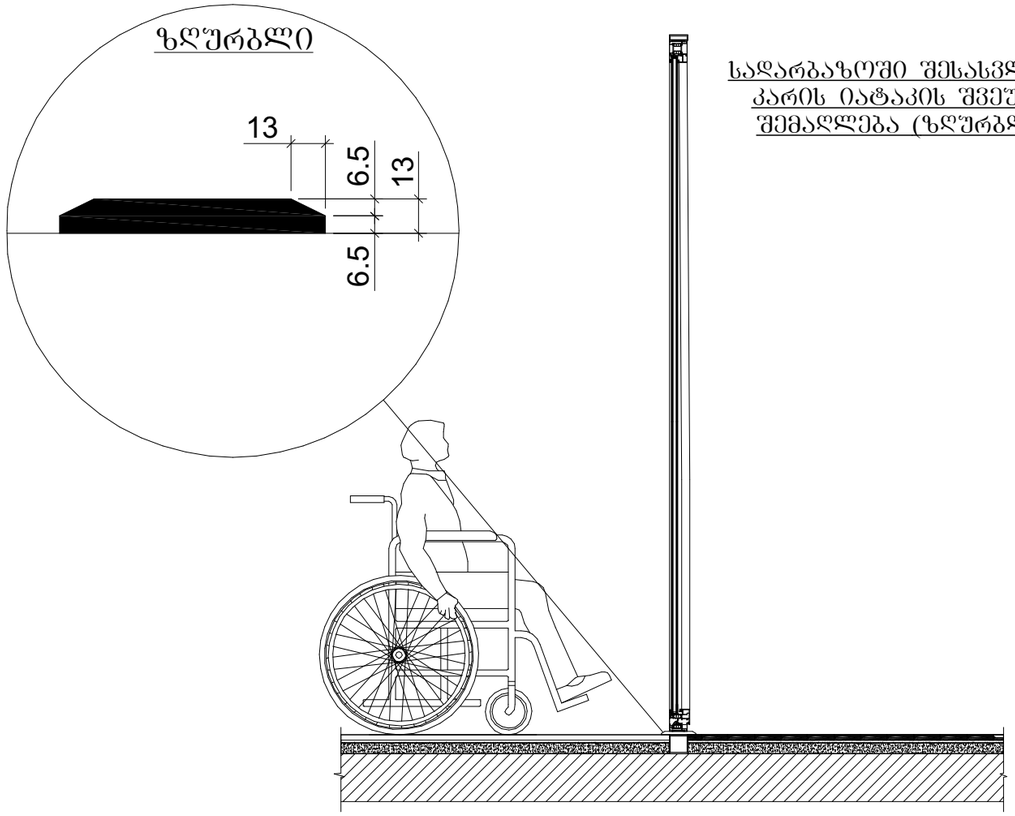
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ



სურ. 904.4.2. სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:20



გასავლელის მხარე



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50