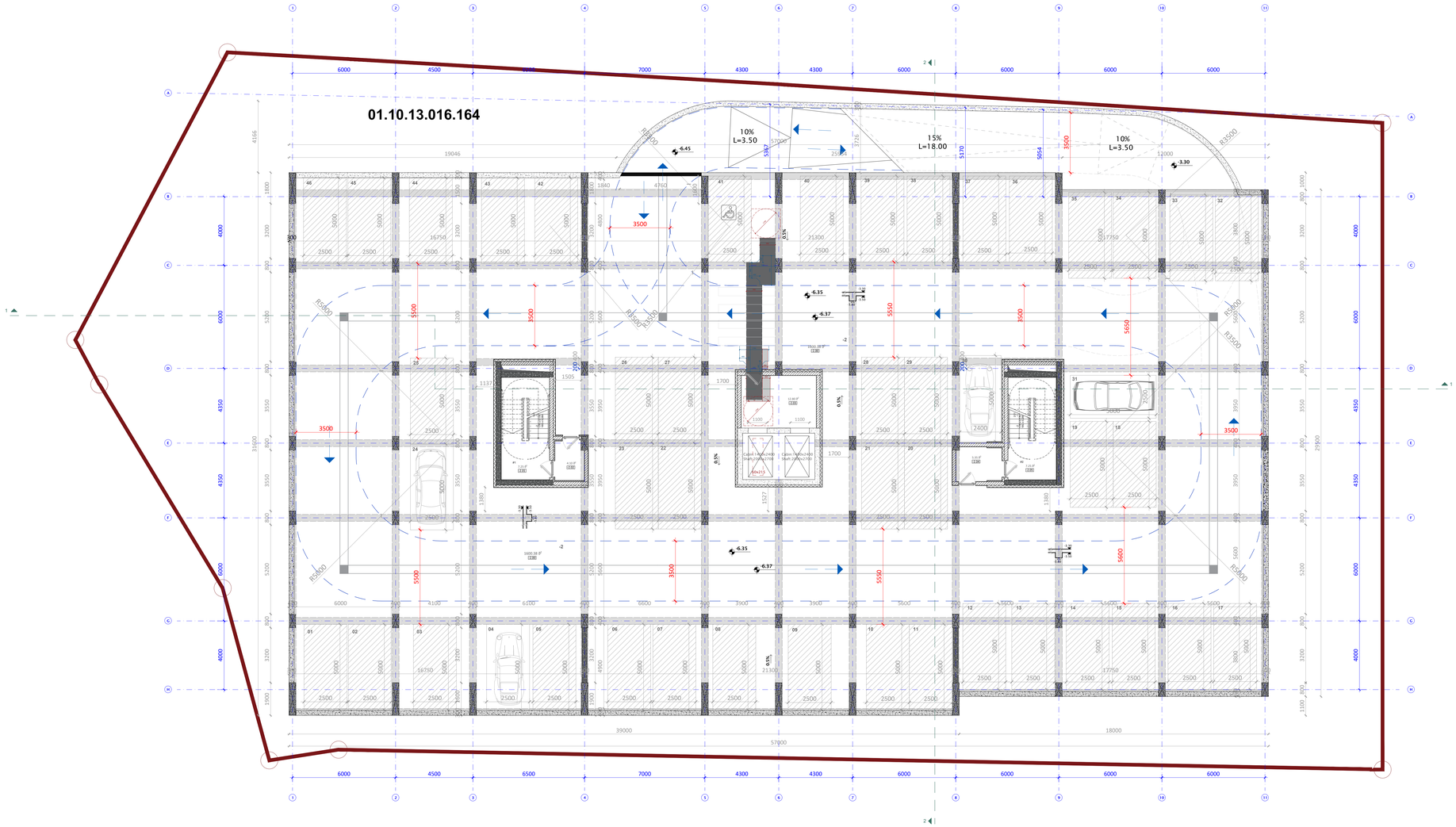
A100 | -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-**2.01**-კიბის უჯრედი #1-7.25მ^2

-**2.02**-ტამბური- 4.10მ^2

-**2.03**-ტამბური- 12.80მ^2

-**2.04**-ტამბური-5.35მ^2

-**2.05**-კიბის უჯრედი #2-7.25მ^2

-**2.06**-პარკინგი-1600.38მ^2

A0

A100

სათაური

-2 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

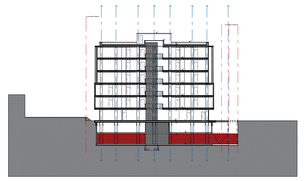
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

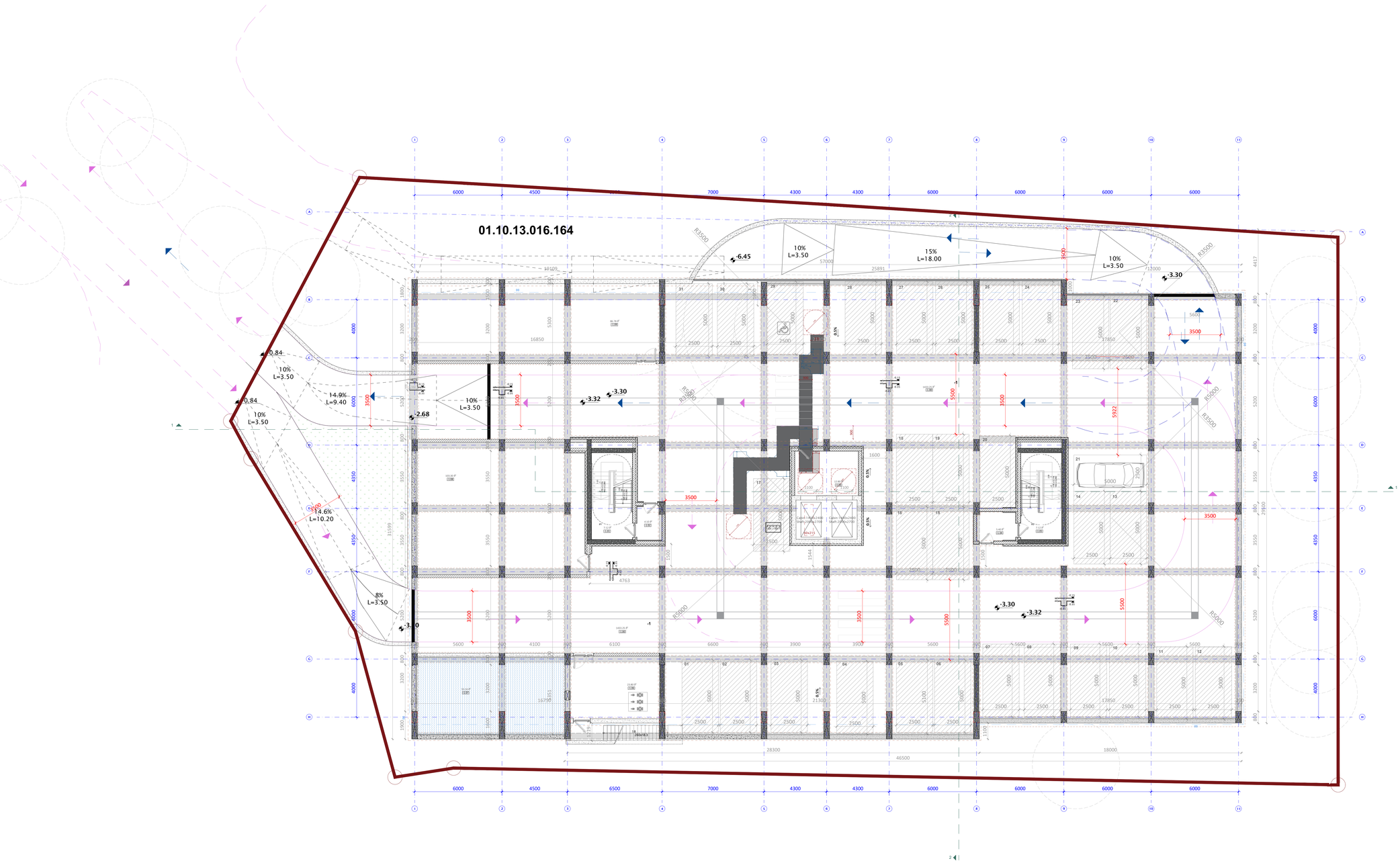
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A101 | -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-1.01-კიბის უჯრედი #1-7.12მ^2

-1.02-ტამბური- 4.10მ^2

-1.03-ტამბური- 12.80მ^2

-1.04-ტამბური-5.40მ^2

-1.05-კიბის უჯრედი #2-7.12მ^2

-1.06-ტექნიკური ოთახი-23.80მ^2

-1.07-წყლის ავზი-53.16მ^2

-1.08-ტექნიკური ოთახი-103.30მ^2

-1.09-ტექნიკური ოთახი -86.78მ^2

-1.10-პარკინგი- 1433.25მ^2

A0

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

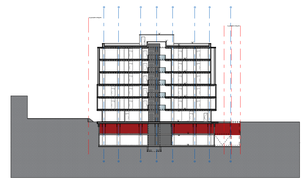
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

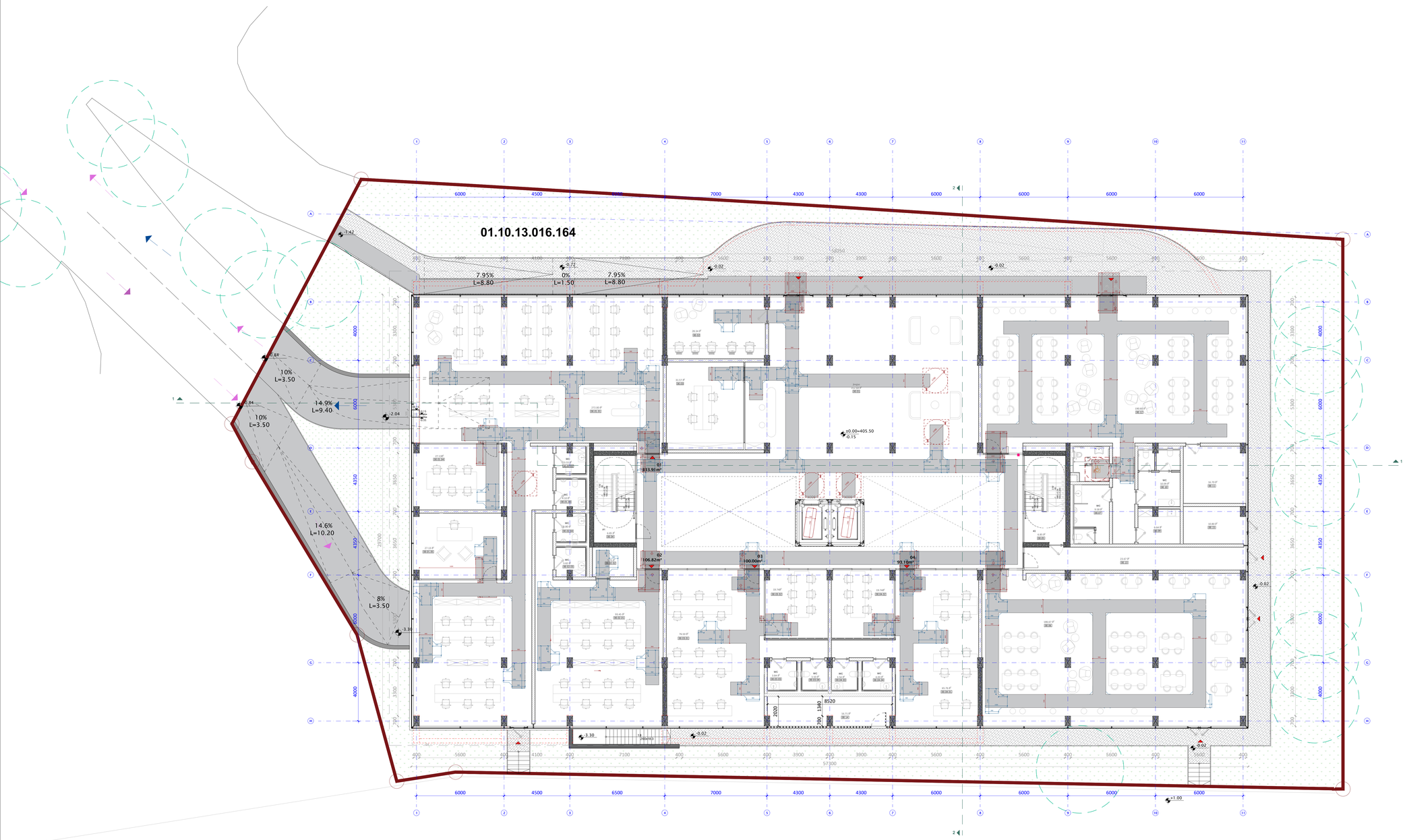
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A102 | 00 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

00.01-ჰოლი-312.68მ²
00.02-ხანძრის მართვის ცენტრი- 28.34მ²
00.03-მიმღები- 31.37მ²
00.04-კიბის უჯრედი #1-6.85მ²
00.05-კიბის უჯრედი #2-6.85მ²
00.06-კაფეტერია-186.67მ²
00.07-WC-9.58მ²
00.08-WC-8.57მ²
00.09-დამლაგებლის ოთახი-6.64მ²
00.10-WC-10.09მ²
00.11-სასწყობე სივრცე-16.70მ²
00.12-კაფეტერია- 190.60მ²
00.13-დერეფანი- 23.67მ²
00.14-ტექნიკური ოთახი-16.71მ²
00.15-გენერატორი-10.80მ²
00.01.01-საოფისე ფართი-316.40მ²
00.01.02-WC-3.56მ²
00.01.03-WC-4.03მ²
00.01.04-შეხვედრების ოთახი-30.92მ²
00.01.01-საოფისე ფართი-18.40მ²
00.02.01-საოფისე ფართი-190.60მ²
00.02.02-WC-3.56მ²
00.02.03-WC-4.03მ²
00.03.01-საოფისე ფართი-65.90მ²
00.03.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²
00.03.03-WC-4.03მ²
00.03.04-WC-3.56მ²
00.04.01-საოფისე ფართი-65.90მ²
00.04.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²
00.04.03-WC-4.03მ²
00.04.04-WC-3.56მ²

A0

A102

სათაური

00 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

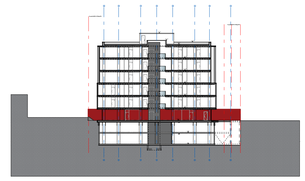
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

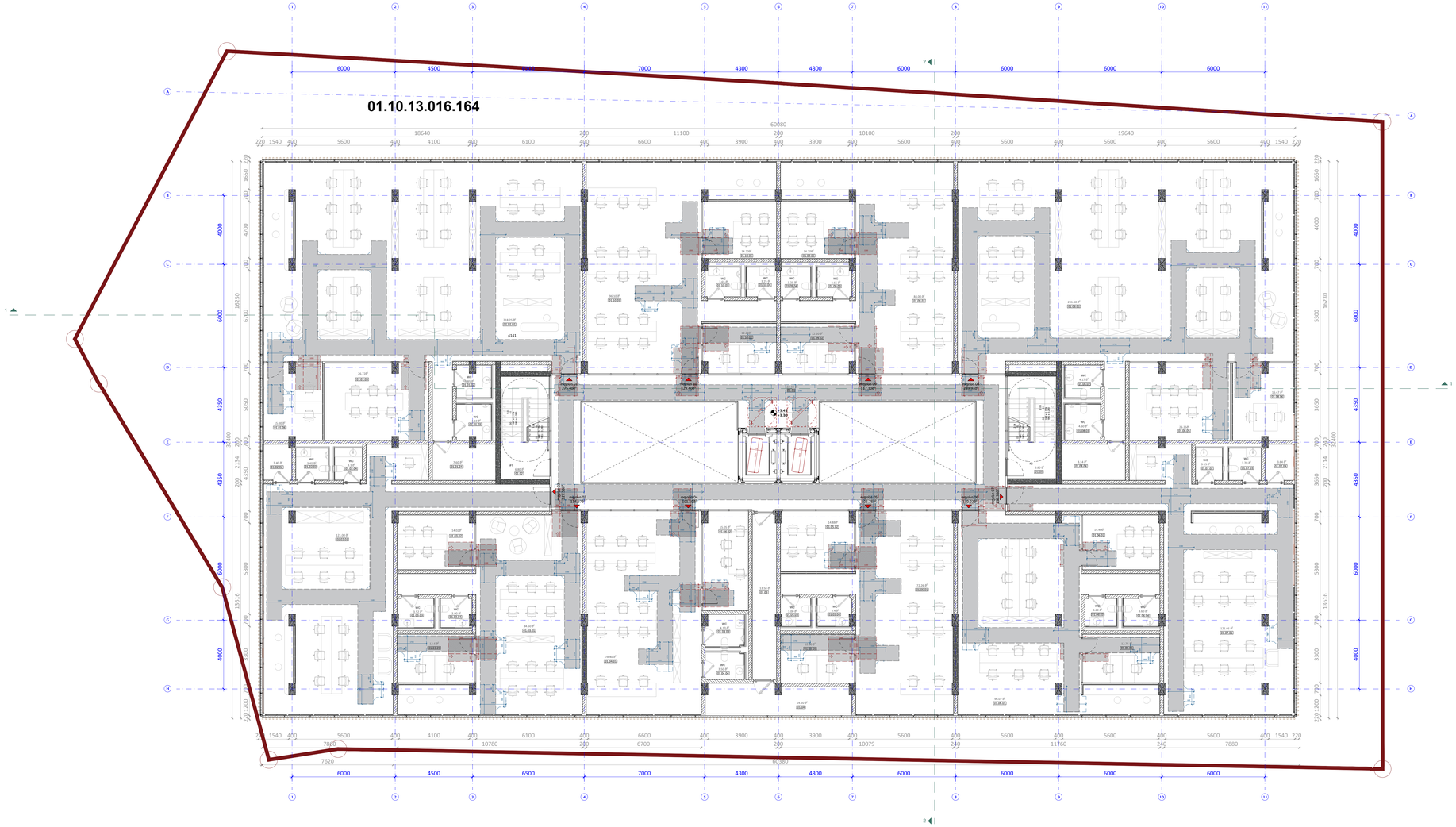
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A103 | 01 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

01.01-ფოიე-103.12მ^2

01.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

01.03-ტექ.სივრცე- 13.58მ^2

01.04-ტექნიკური ოთახი- 14.20მ^2

01.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

01.01.01-საოფისე ფართი-218.25მ^2

01.01.02-WC-3.85მ^2

01.01.03-WC-4.10მ^2

01.01.04-დამხმარე ოთახი-7.60მ^2

01.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.72მ^2

01.01.06-საოფისე ფართი-15.00მ^2

01.02.01-საოფისე ფართი-121.00მ^2

01.02.02-დამხმარე ოთახი-3.40მ^2

01.02.03-WC-3.45მ^2

01.02.04-WC-3.10მ^2

01.03.01-საოფისე ფართი-84.50მ^2

01.03.02-შეხვედრების ოთახი-14.02მ^2

01.03.03-WC-3.52მ^2

01.03.04-WC-3.00მ^2

01.04.01-საოფისე ფართი-78.40მ^2

01.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ^2

01.04.03-WC-4.10მ^2

01.04.04-WC-3.70მ^2

01.05.01-საოფისე ფართი-72.26მ^2

01.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.28მ^2

01.05.03-WC-3.00მ^2

01.05.04-WC-3.40მ^2

01.05.05-საოფისე ფართი-12.30მ^2

01.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ^2

01.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.40მ^2

01.06.03-WC-3.28მ^2

01.06.04-WC-3.6მ^2

01.06.05-საოფისე ფართი-14.40მ^2

01.07.01-საოფისე ფართი-121.66მ^2

01.07.02-WC-3.12მ^2

01.07.03-WC-3.7მ^2

01.07.04-დამხმარე ოთახი-3.64მ^2

01.08.01-საოფისე ფართი-231.30მ^2

01.08.02-WC-4.17მ^2

01.08.03-WC-4.60მ^2

01.08.04-დამხამრე ოთახი-8.14მ^2

01.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.25მ^2

01.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ^2

01.09.01-საოფისე ფართი-84.00მ^2

01.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.09.03-WC-3.65მ^2

01.09.04-WC-3.25მ^2

01.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

01.10.01-საოფისე ფართი-96.10მ^2

01.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.10.03-WC-3.65მ^2

01.10.04-WC-3.25მ^2

01.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

A0

A103

სათაური

01 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

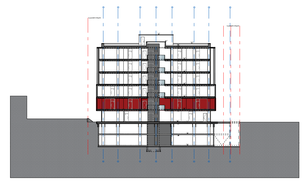
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

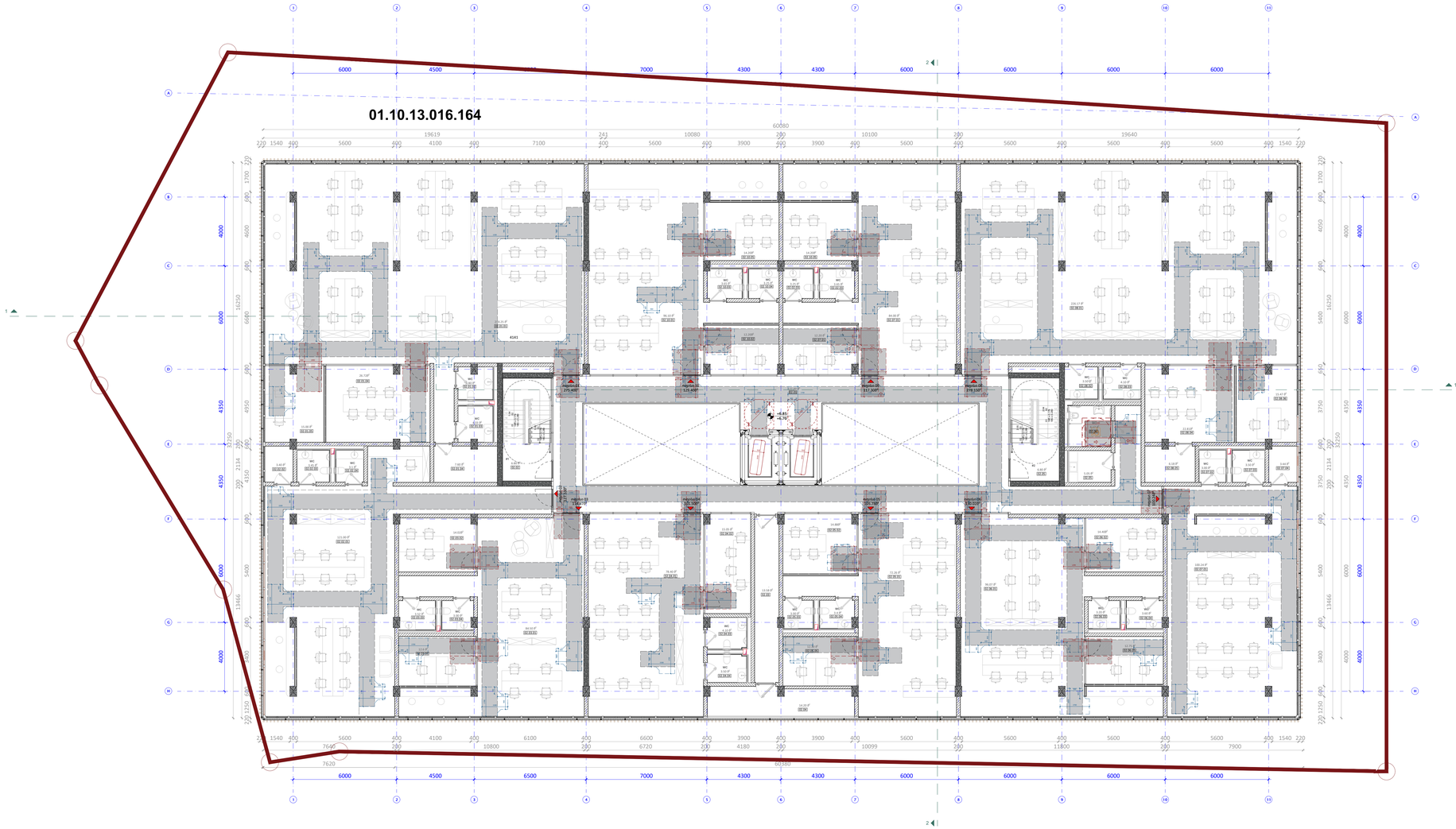
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A104 | 02 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

02.01-ფოიე-127.00მ^2

02.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

02.03-ტექ.სივრცე- 13.5მ^2

02.04-ტექნიკური ოთახი- 16.45მ^2

02.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

02.01.01-საოფისე ფართი-331.10მ^2

02.01.02-WC-3.8მ^2

02.01.03-WC-4.03მ^2

02.01.04-დამხმარე ოთახი-14.82მ^2

02.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

02.01.06-საოფისე ფართი-15.14მ^2

02.02.01-საოფისე ფართი-122.64მ^2

02.02.02-დამხმარე ოთახი-3.6მ^2

02.02.03-WC-3.6მ^2

02.02.04-WC-3.01მ^2

02.03.01-საოფისე ფართი-98.10მ^2

02.03.02-შეხვედრების ოთახი-16.70მ^2

02.03.03-WC-3.7მ^2

02.03.04-WC-3.2მ^2

02.04.01-საოფისე ფართი-67.60მ^2

02.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ^2

02.04.03-WC-4.3მ^2

02.04.04-WC-3.7მ^2

02.05.01-საოფისე ფართი-72.77მ^2

02.05.02-შეხვედრები ოთახი-17.12მ^2

02.05.03-WC-3.03მ^2

02.05.04-WC-3.4მ^2

02.05.05-საოფისე ფართი-12.04მ^2

02.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ^2

02.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

02.06.03-WC-3.2მ^2

02.06.04-WC-3.6მ^2

02.06.05-საოფისე ფართი-12.60მ^2

02.07.01-საოფისე ფართი-100.24მ^2

02.07.02-WC-3.12მ^2

02.07.03-WC-3.7მ^2

02.07.04-დამხმარე ოთახი-3.44მ^2

02.08.01-საოფისე ფართი-226.17მ^2

02.08.02-WC-3.50მ^2

02.08.03-WC-4.10მ^2

02.08.04-დამხმარე ოთახი-6.18მ^2

02.08.05-შეხვედრები ოთახი-22.81მ^2

02.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ^2

02.09.01-საოფისე ფართი-83.65მ^2

02.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

02.09.03-WC-3.65მ^2

02.09.04-WC-3.25მ^2

02.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ^2

02.10.01-საოფისე ფართი-83.65მ^2

02.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

02.10.03-WC-3.65მ^2

02.10.04-WC-3.25მ^2

02.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ^2

A0

A104

სათაური

02 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

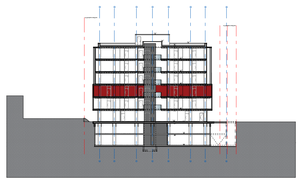
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

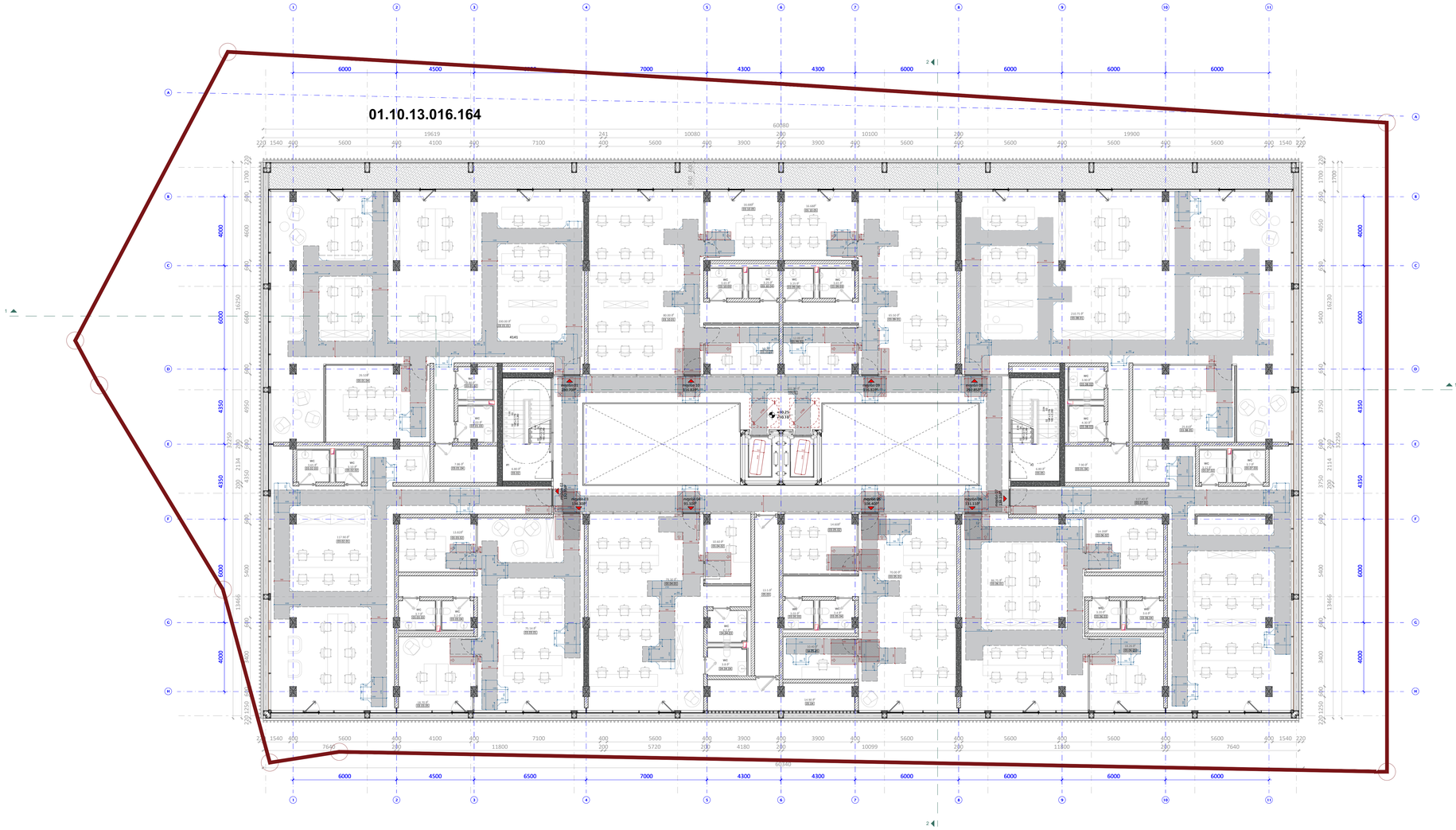
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A105 | 03 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

03.01-ფოიე-103.12მ^2

03.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

03.03-დერეფანი- 13.5მ^2

03.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

03.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

03.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

03.01.02-WC-3.8მ^2

03.01.03-WC-4.03მ^2

03.01.04-ტამბური-14.82მ^2

03.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

03.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

03.02.02-WC-3.6მ^2

03.02.03-WC-3.01მ^2

03.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

03.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

03.03.03-WC-3.7მ^2

03.03.04-WC-3.2მ^2

03.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

03.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

03.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

03.04.03-WC-4.2მ^2

03.04.04-WC-3.8მ^2

03.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

03.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

03.05.03-WC-3.03მ^2

03.05.04-WC-3.4მ^2

03.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

03.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

03.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

03.06.03-WC-3.2მ^2

03.06.04-WC-3.6მ^2

03.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

03.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

03.07.02-WC-3.12მ^2

03.07.03-WC-3.7მ^2

03.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

03.08.02-WC-4.10მ^2

03.08.03-WC-4.50მ^2

03.08.04-ტამბური-7.90მ^2

03.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

03.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.09.03-WC-3.25მ^2

03.09.04-WC-3.65მ^2

03.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

03.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.10.03-WC-3.65მ^2

03.10.04-WC-3.25მ^2

03.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A105

სათაური

03 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

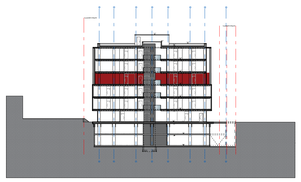
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

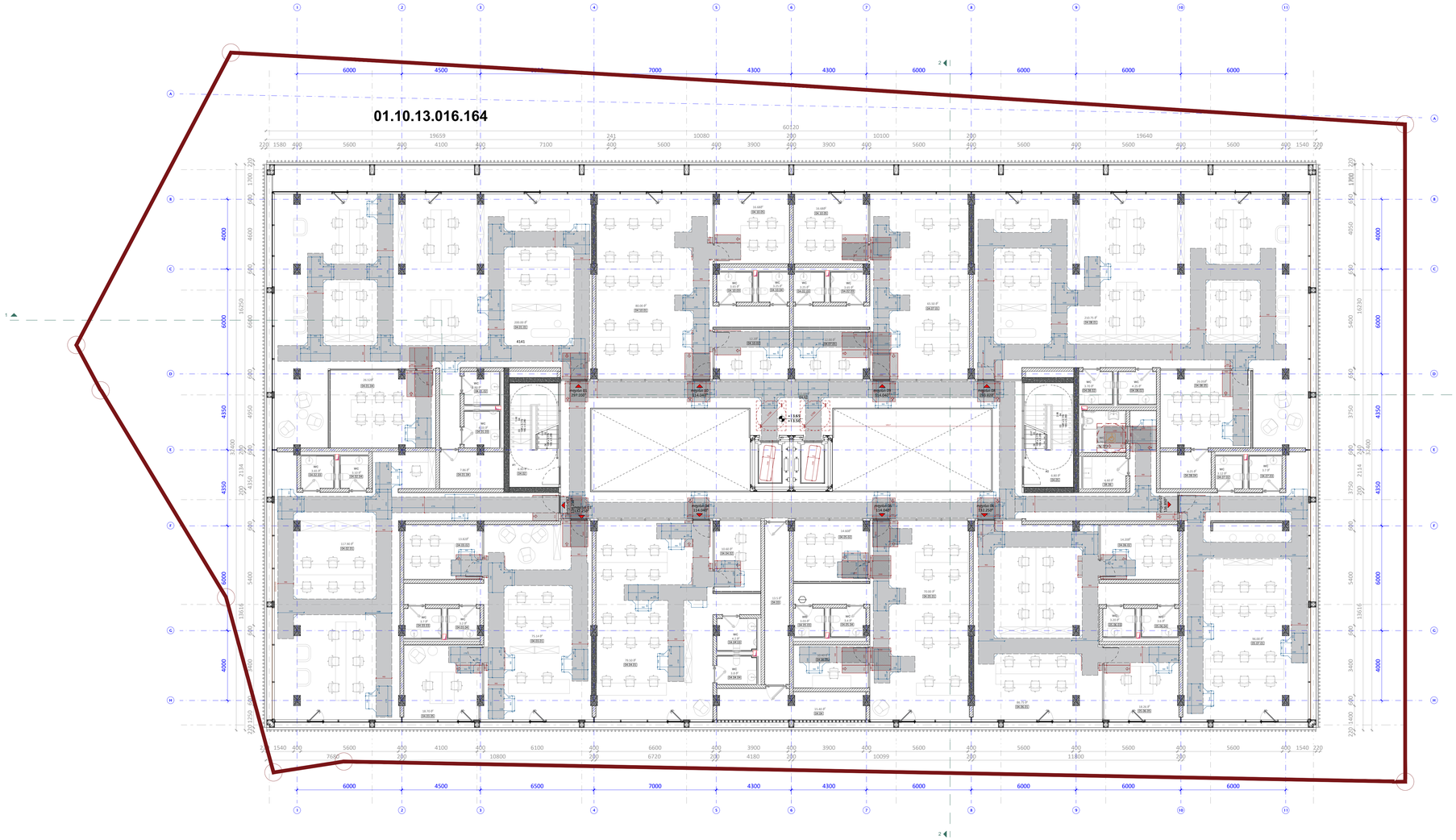
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A106 | 04 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

04.01-ფოიე-127.00მ^2

04.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

04.03-დერეფანი- 13.5მ^2

04.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

04.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

04.06-დამლაგებლის ოთახი- 4.60მ^2

04.07-WC- 6.00მ^2

04.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

04.01.02-WC-3.8მ^2

04.01.03-WC-4.03მ^2

04.01.04-ტამბური-14.82მ^2

04.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

04.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

04.02.02-WC-3.6მ^2

04.02.03-WC-3.01მ^2

04.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

04.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

04.03.03-WC-3.7მ^2

04.03.04-WC-3.2მ^2

04.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

04.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

04.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

04.04.03-WC-4.2მ^2

04.04.04-WC-3.8მ^2

04.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

04.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

04.05.03-WC-3.03მ^2

04.05.04-WC-3.4მ^2

04.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

04.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

04.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

04.06.03-WC-3.2მ^2

04.06.04-WC-3.6მ^2

04.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

04.07.01-საოფისე ფართი-96.60მ^2

04.07.02-WC-3.12მ^2

04.07.03-WC-3.7მ^2

04.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

04.08.02-WC-3.70მ^2

04.08.03-WC-4.30მ^2

04.08.04-ტამბური-6.25მ^2

04.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

04.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.09.03-WC-3.25მ^2

04.09.04-WC-3.65მ^2

04.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

04.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.10.03-WC-3.65მ^2

04.10.04-WC-3.25მ^2

04.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A106

სათაური

04 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

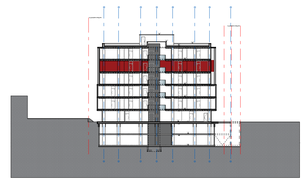
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

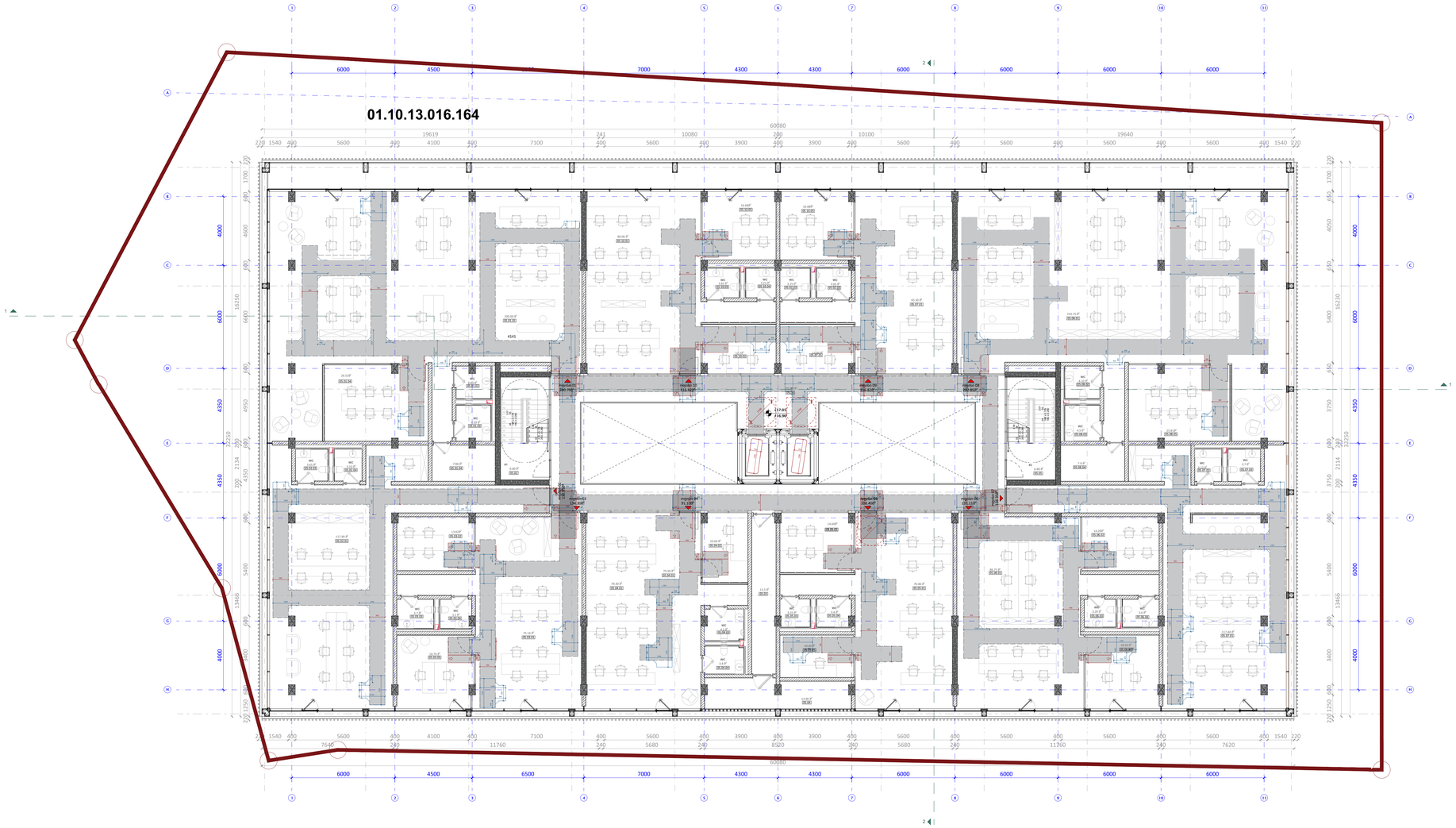
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A107 | 05 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

05.01-ფოიე-103.12მ^2

05.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

05.03-დერეფანი- 13.5მ^2

05.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

05.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

05.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

05.01.02-WC-3.8მ^2

05.01.03-WC-4.03მ^2

05.01.04-ტამბური-14.82მ^2

05.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

05.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

05.02.02-WC-3.6მ^2

05.02.03-WC-3.01მ^2

05.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

05.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

05.03.03-WC-3.7მ^2

05.03.04-WC-3.2მ^2

05.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

05.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

05.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

05.04.03-WC-4.2მ^2

05.04.04-WC-3.8მ^2

05.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

05.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

05.05.03-WC-3.03მ^2

05.05.04-WC-3.4მ^2

05.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

05.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

05.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

05.06.03-WC-3.2მ^2

05.06.04-WC-3.6მ^2

05.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

05.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

05.07.02-WC-3.12მ^2

05.07.03-WC-3.7მ^2

05.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

05.08.02-WC-4.10მ^2

05.08.03-WC-4.50მ^2

05.08.04-ტამბური-7.90მ^2

05.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

05.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.09.03-WC-3.25მ^2

05.09.04-WC-3.65მ^2

05.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

05.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.10.03-WC-3.65მ^2

05.10.04-WC-3.25მ^2

05.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A107

სათაური

05 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

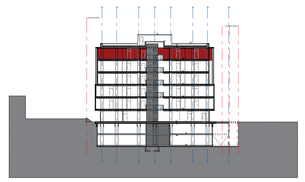
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

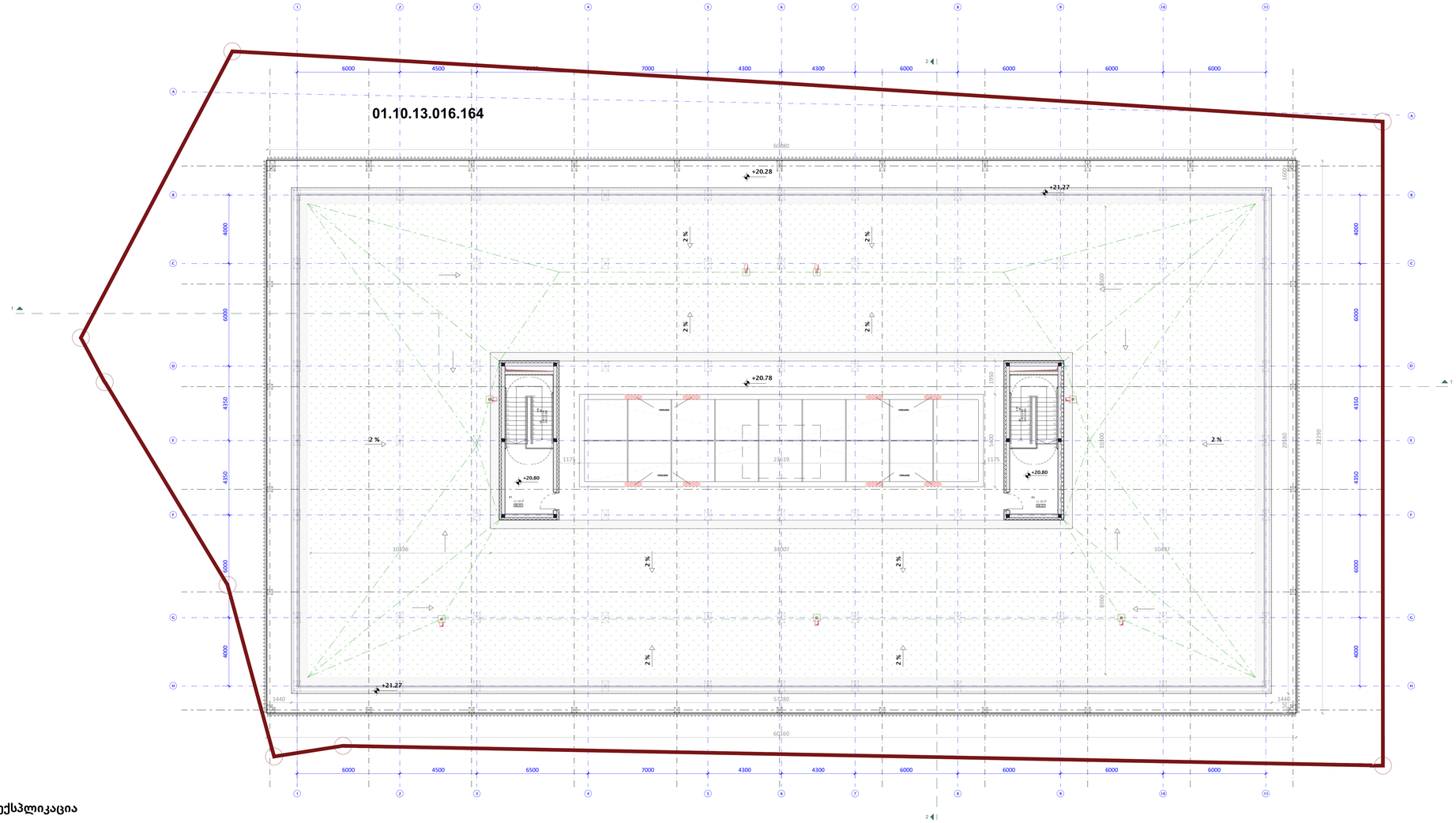
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A108 სახურავის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

06.01-კიბის უჯრედი #1-11.38მ^2
06.02-კიბის უჯრედი #2-11.38მ^2

A0

A108

სათაური

სახურავის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

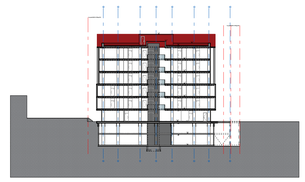
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ +3.10
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

880 77 ოთახის ნომერი
2150 20 ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოფისი	
სქ	218.25მ^2
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	23

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A0

A1200

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

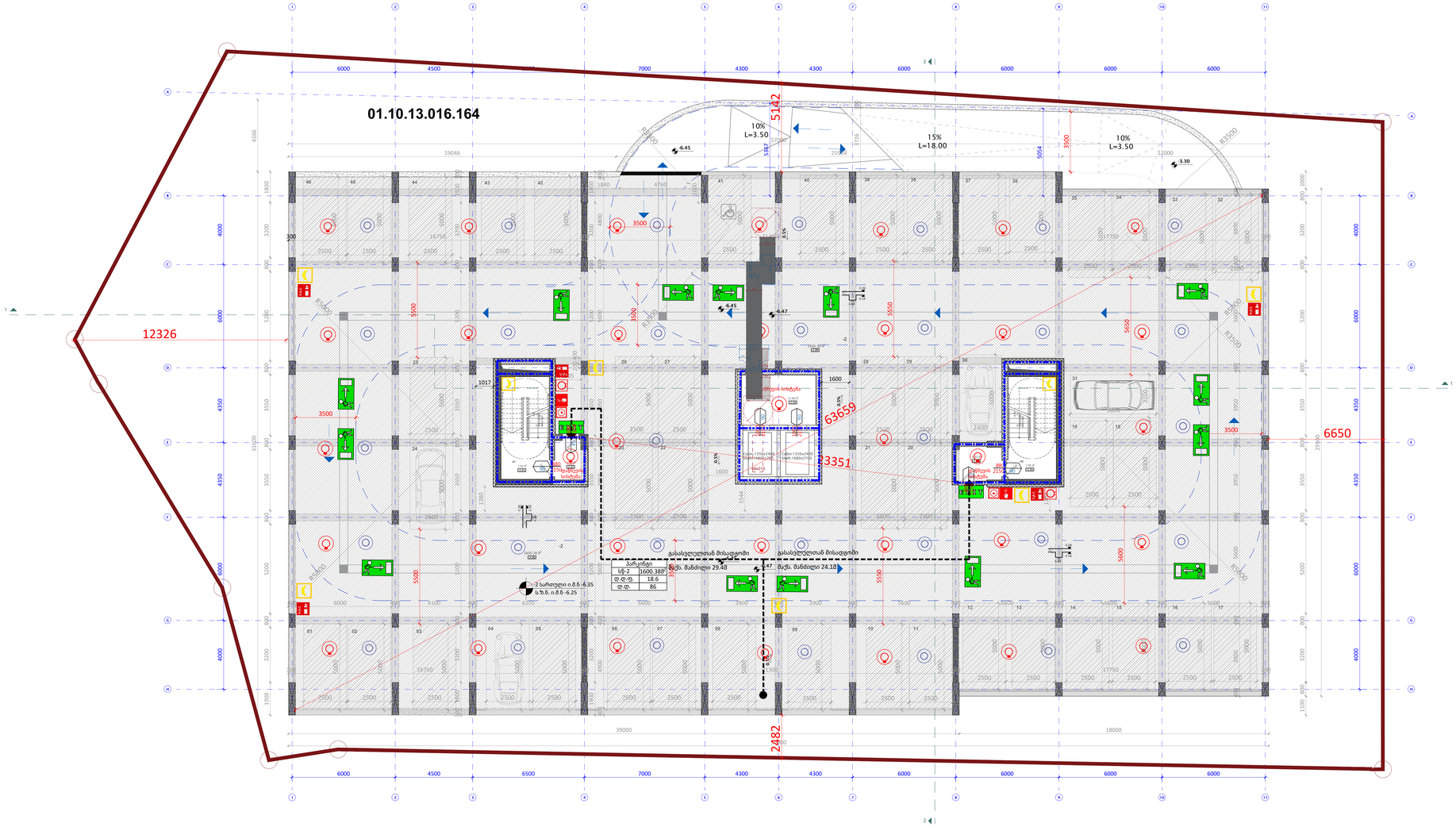
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A1200 | -2 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

-2.01-კიბის უჯრედი #1-7.25მ²

-2.02-ტამბური- 4.10მ²

-2.03-ტამბური- 12.80მ²

-2.04-ტამბური-5.35მ²

-2.05-კიბის უჯრედი #2-7.25მ²

-2.06-პარკინგი-1600.38მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სნ-2	პარკინგი	1600.38	18.6	86	86

დაკავებულობა	სამზეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამზეფი სისტემით (მ)
სნ	90	120

A0

A1200

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

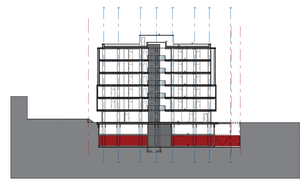
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2022

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

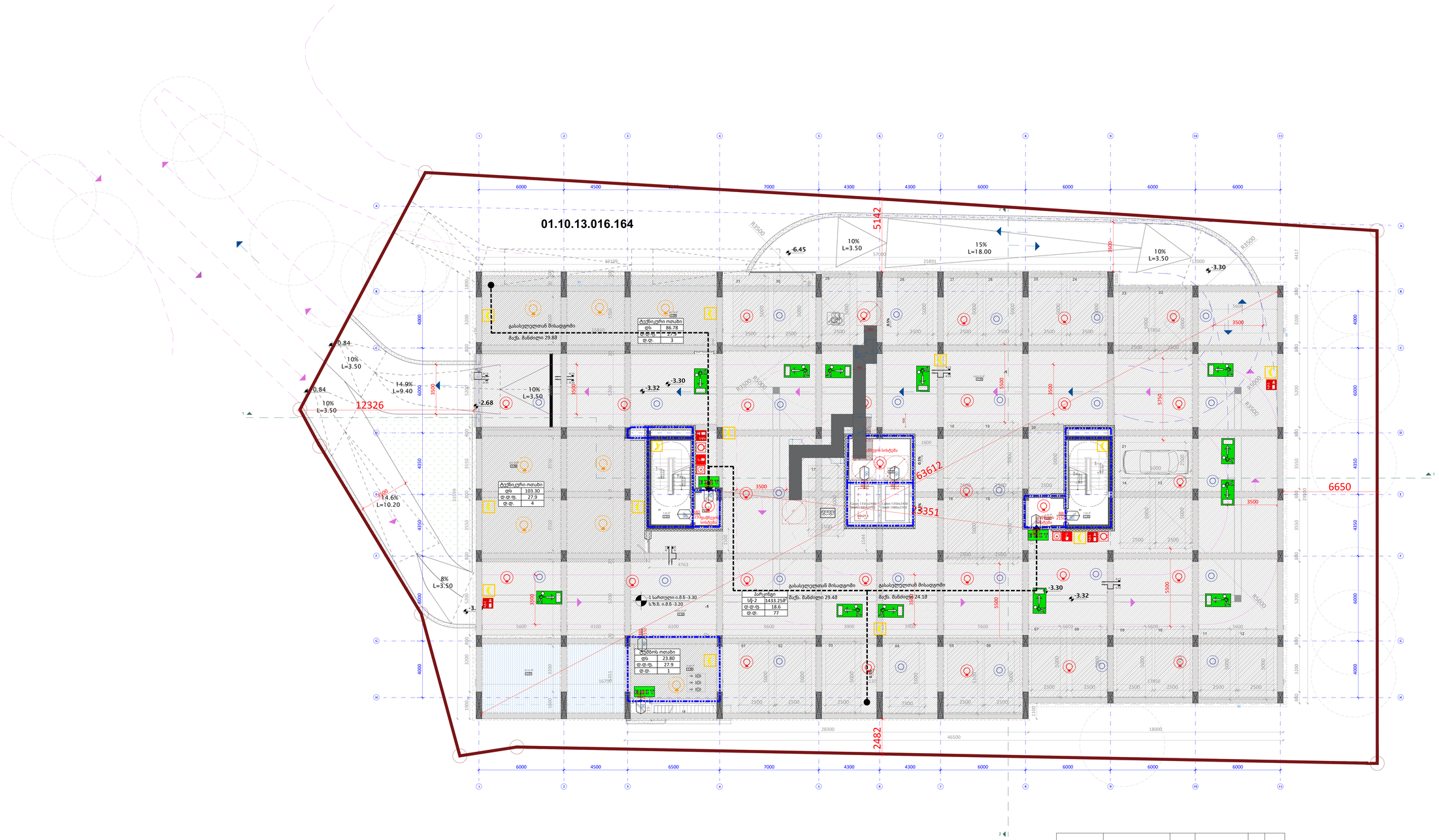
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1201 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

-1.01-კიბის უჯრედი #1-7.12მ²
-1.02-ტამბური- 4.10მ²
-1.03-ტამბური- 12.80მ²
-1.04-ტამბური-5.40მ²
-1.05-კიბის უჯრედი #2-7.12მ²
-1.06-ტექნიკური ოთახი-23.80მ²
-1.07-წყლის ავზი-53.16მ²
-1.08-ტექნიკური ოთახი-103.30მ²
-1.09-ტექნიკური ოთახი -86.78მ²
-1.10-პარკინგი- 1433.25მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სნ-2	პარკინგი	1433.25	18.6	77	82
დს	ტექნიკური ოთახები	213.88	27..9	5	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სნ, დს	90	120

A0

A1201

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

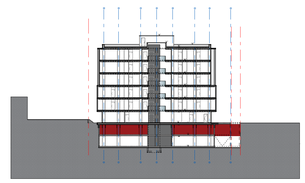
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2022

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

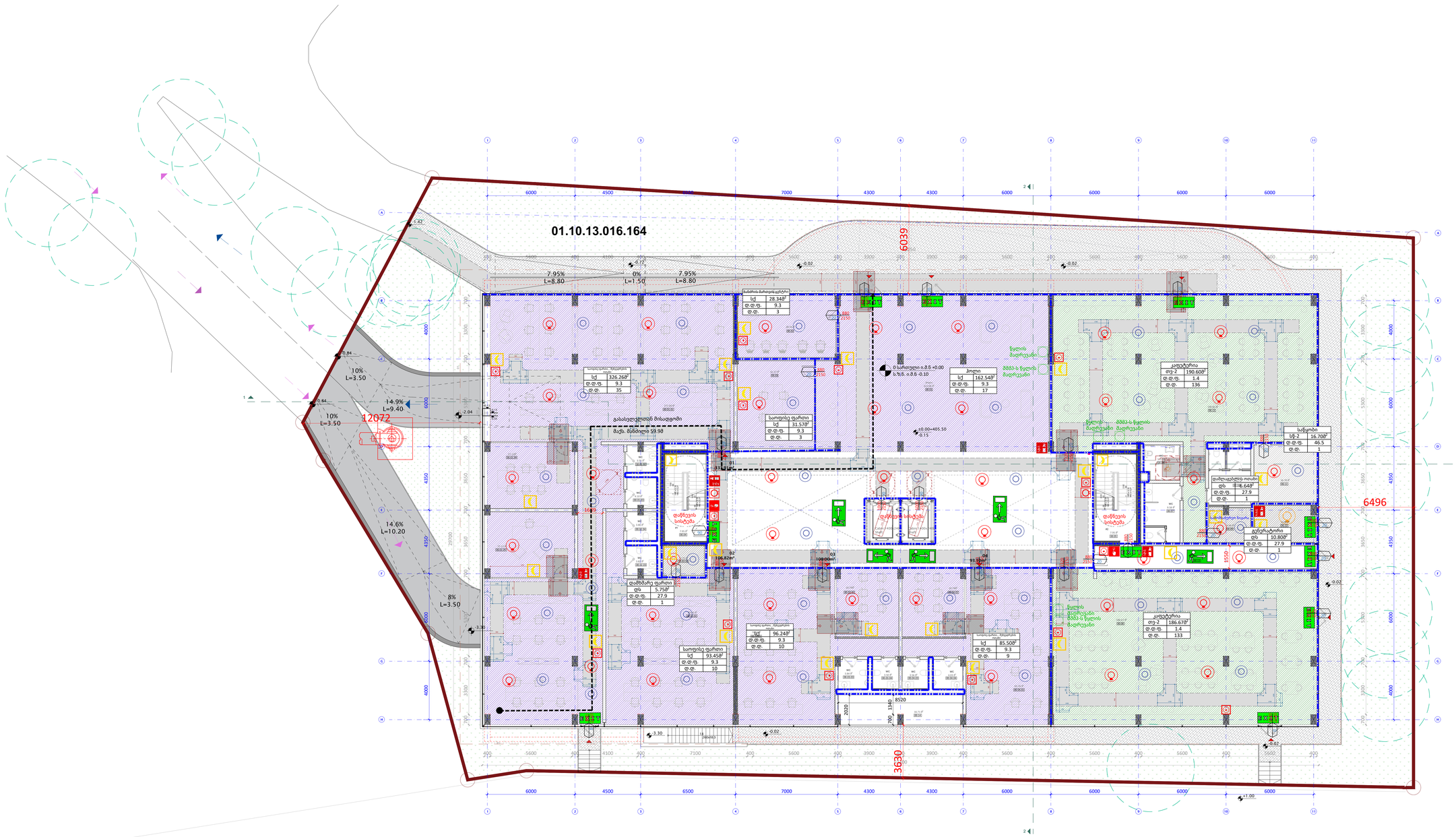
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1202 | 00 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

00.01-ჰოლი-312.68მ²
00.02-ხანძრის მართვის ცენტრი- 28.34მ²
00.03-მიმღები- 31.37მ²
00.04-კიბის უჯრედი #1-7.95მ²
00.05-კიბის უჯრედი #2-7.95მ²
00.06-კაფეტერია-186.67მ²
00.07-WC-9.58მ²
00.08-WC-8.57მ²
00.09-დამლაგებლის ოთახი-6.64მ²
00.10-WC-10.09მ²
00.11-სასწყობე სივრცე-16.70მ²
00.12-კაფეტერია- 190.60მ²
00.13-დერეფანი- 23.67მ²
00.14-ტექნიკური ოთახი-16.71მ²
00.15-გენერატორი-10.80მ²
00.01.01-საოფისე ფართი-316.40მ²
00.01.02-WC-3.56მ²
00.01.03-WC-4.03მ²
00.01.04-შეხვედრების ოთახი-30.92მ²
00.01.01-საოფისე ფართი-18.40მ²
00.02.01-საოფისე ფართი-190.60მ²
00.02.02-WC-3.56მ²
00.02.03-WC-4.03მ²
00.03.01-საოფისე ფართი-65.90მ²
00.03.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²
00.03.03-WC-4.03მ²
00.03.04-WC-3.56მ²
00.04.01-საოფისე ფართი-65.90მ²
00.04.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ²
00.04.03-WC-4.03მ²
00.04.04-WC-3.56მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ფ.დ.	ს.ფ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი	823.90	9.3	81	354
დს	ტექნიკური ოთახი, დამლაგებლის ოთახი, გენერატორი	23.19	27.9	3	
თვ-2	კაფეტერიები	377.27	1.4	269	
სწ-2	საწყობი	16.70	46.5	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
დს, სწ	90	120
თვ-2	60	75
სქ	60	90

A0

A1202

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

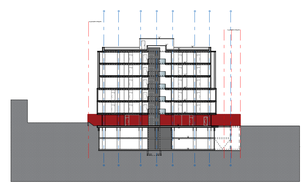
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

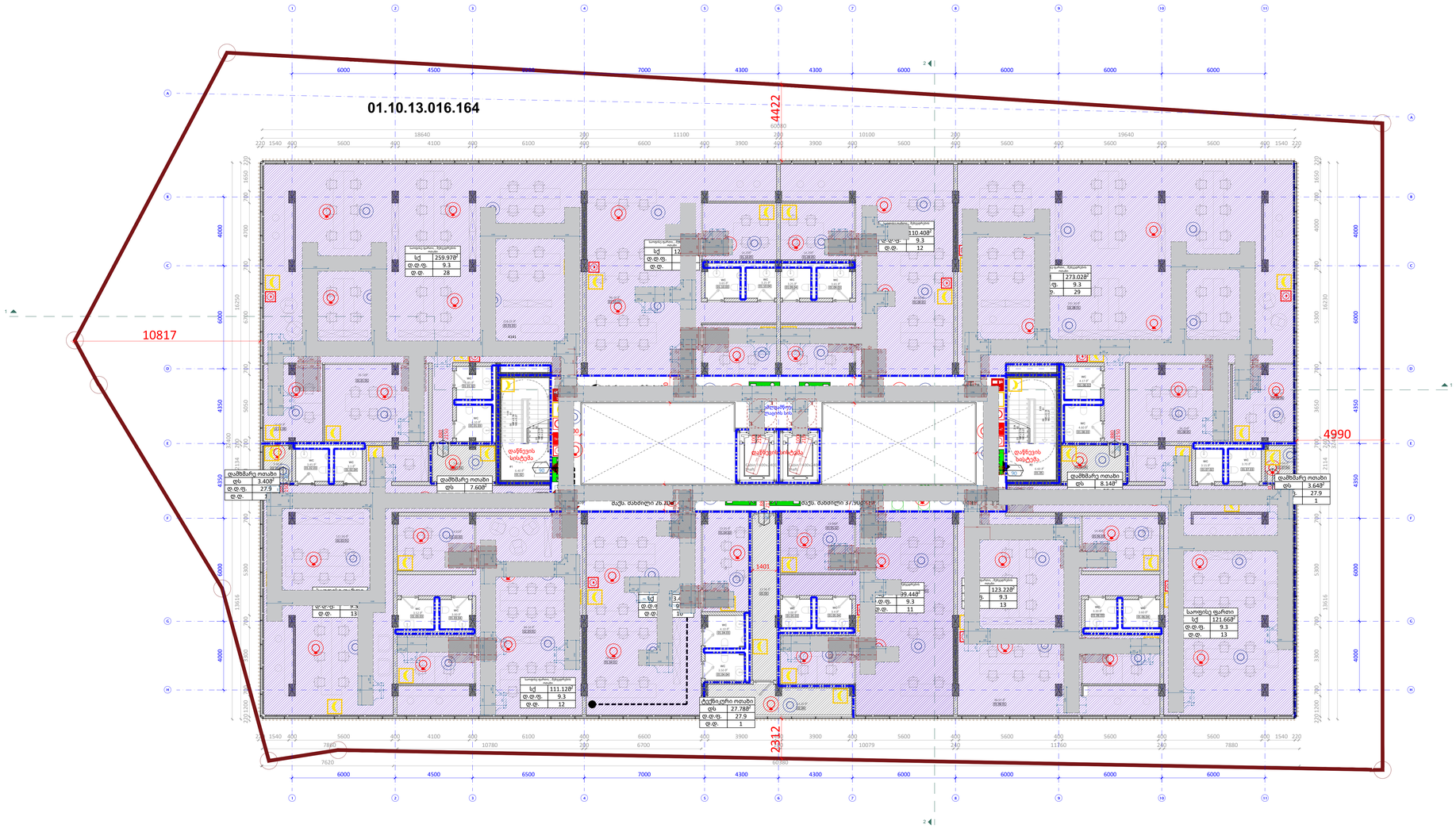
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1203 | 01 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

01.01-ფოიე-103.12მ²

01.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²

01.03-დერეფანი- 13.58მ²

01.04-ტექნიკური ოთახი- 14.20მ²

01.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

01.01.01-საოფისე ფართი-218.25მ²

01.01.02-WC-3.85მ²

01.01.03-WC-4.10მ²

01.01.04-ტამბური-7.60მ²

01.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.72მ²

01.01.06-საოფისე ფართი-15.00მ²

01.02.01-საოფისე ფართი-121.00მ²

01.02.02-ტამბური-3.40მ²

01.02.03-WC-3.45მ²

01.02.04-WC-3.10მ²

01.03.01-საოფისე ფართი-84.50მ²

01.03.02-შეხვედრების ოთახი-14.02მ²

01.03.03-WC-3.52მ²

01.03.04-WC-3.00მ²

01.04.01-საოფისე ფართი-78.40მ²

01.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ²

01.04.03-WC-4.10მ²

01.04.04-WC-3.70მ²

01.05.01-საოფისე ფართი-72.26მ²

01.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.28მ²

01.05.03-WC-3.00მ²

01.05.04-WC-3.40მ²

01.05.05-საოფისე ფართი-12.30მ²

01.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ²

01.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.40მ²

01.06.03-WC-3.28მ²

01.06.04-WC-3.6მ²

01.06.05-საოფისე ფართი-14.40მ²

01.07.01-საოფისე ფართი-121.66მ²

01.07.02-WC-3.12მ²

01.07.03-WC-3.7მ²

01.07.04-ტამბური-3.64მ²

01.08.01-საოფისე ფართი-231.30მ²

01.08.02-WC-4.17მ²

01.08.03-WC-4.60მ²

01.08.04-ტამბური-8.14მ²

01.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.25მ²

01.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ²

01.09.01-საოფისე ფართი-84.00მ²

01.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ²

01.09.03-WC-3.65მ²

01.09.04-WC-3.25მ²

01.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²

01.10.01-საოფისე ფართი-96.10მ²

01.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ²

01.10.03-WC-3.65მ²

01.10.04-WC-3.25მ²

01.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, მეხვედრების ოთახები	1435.78	9.3	154	159
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	50.56	27.9	5	

დაკავებულობა	სამხეიი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეიი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A1203

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

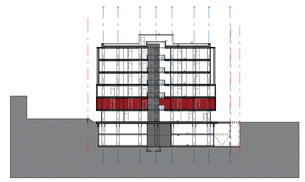
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2022

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

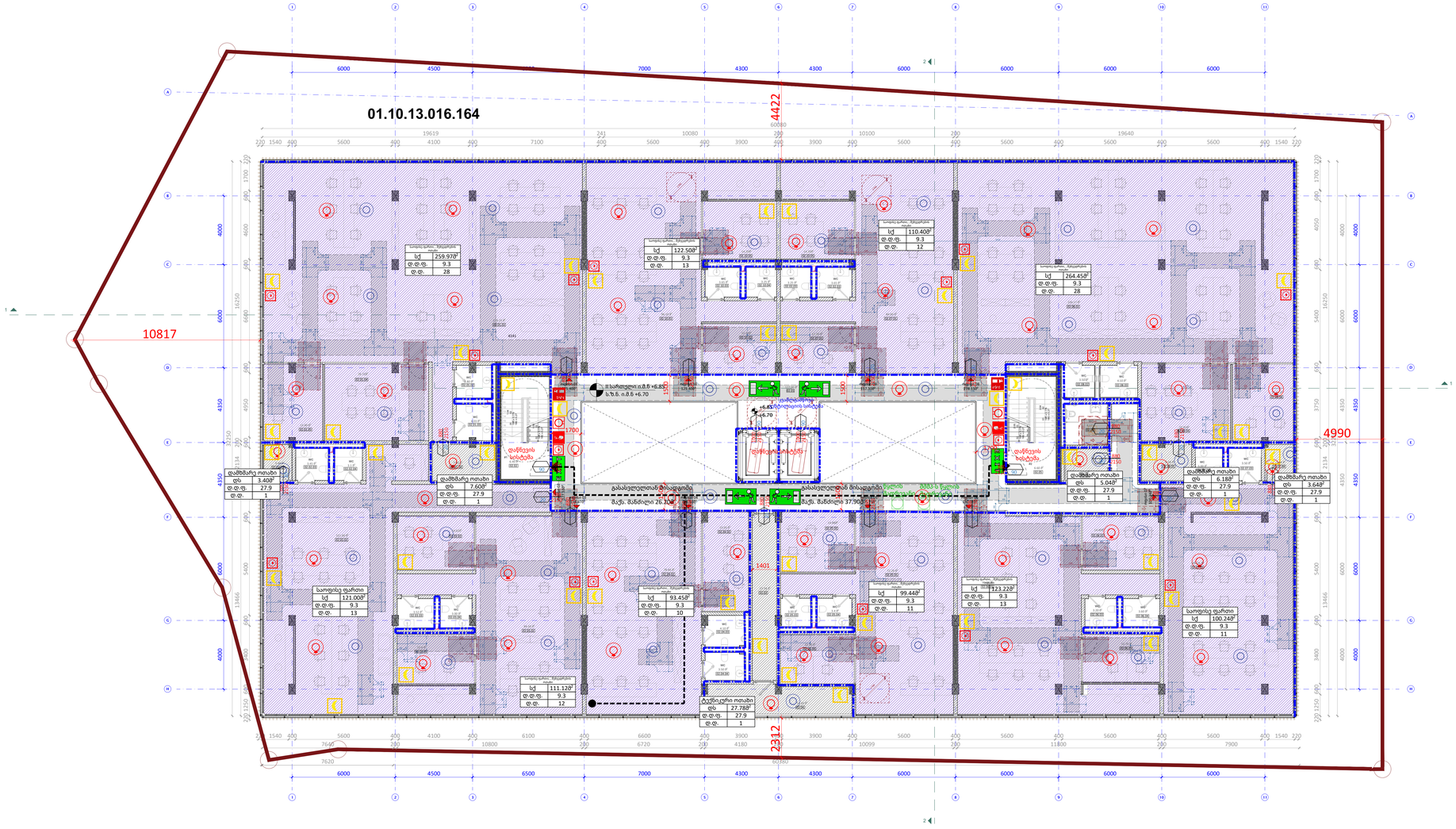
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1204 | 02 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

02.01-ფოიე-127.00მ^2

02.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

02.03-ტექ.სივრცე- 13.5მ^2

02.04-ტექნიკური ოთახი- 16.45მ^2

02.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

02.01.01-საოფისე ფართი-331.10მ^2

02.01.02-WC-3.8მ^2

02.01.03-WC-4.03მ^2

02.01.04-დამხმარე ოთახი-14.82მ^2

02.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

02.01.06-საოფისე ფართი-15.14მ^2

02.02.01-საოფისე ფართი-122.64მ^2

02.02.02-დამხმარე ოთახი-3.6მ^2

02.02.03-WC-3.6მ^2

02.02.04-WC-3.01მ^2

02.03.01-საოფისე ფართი-98.10მ^2

02.03.02-შეხვედრების ოთახი-16.70მ^2

02.03.03-WC-3.7მ^2

02.03.04-WC-3.2მ^2

02.04.01-საოფისე ფართი-67.60მ^2

02.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ^2

02.04.03-WC-4.3მ^2

02.04.04-WC-3.7მ^2

02.05.01-საოფისე ფართი-72.77მ^2

02.05.02-შეხვედრები ოთახი-17.12მ^2

02.05.03-WC-3.03მ^2

02.05.04-WC-3.4მ^2

02.05.05-საოფისე ფართი-12.04მ^2

02.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ^2

02.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

02.06.03-WC-3.2მ^2

02.06.04-WC-3.6მ^2

02.06.05-საოფისე ფართი-12.60მ^2

02.07.01-საოფისე ფართი-100.24მ^2

02.07.02-WC-3.12მ^2

02.07.03-WC-3.7მ^2

02.07.04-დამხმარე ოთახი-3.44მ^2

02.08.01-საოფისე ფართი-226.17მ^2

02.08.02-WC-3.50მ^2

02.08.03-WC-4.10მ^2

02.08.04-დამხმარე ოთახი-6.18მ^2

02.08.05-შეხვედრები ოთახი-22.81მ^2

02.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ^2

02.09.01-საოფისე ფართი-83.65მ^2

02.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

02.09.03-WC-3.65მ^2

02.09.04-WC-3.25მ^2

02.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ^2

02.10.01-საოფისე ფართი-83.65მ^2

02.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

02.10.03-WC-3.65მ^2

02.10.04-WC-3.25მ^2

02.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1405.79	9.3	151	157
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	53.64	27.9	6	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A1204

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

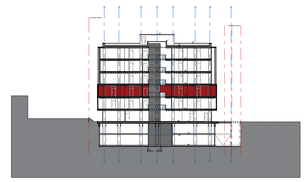
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

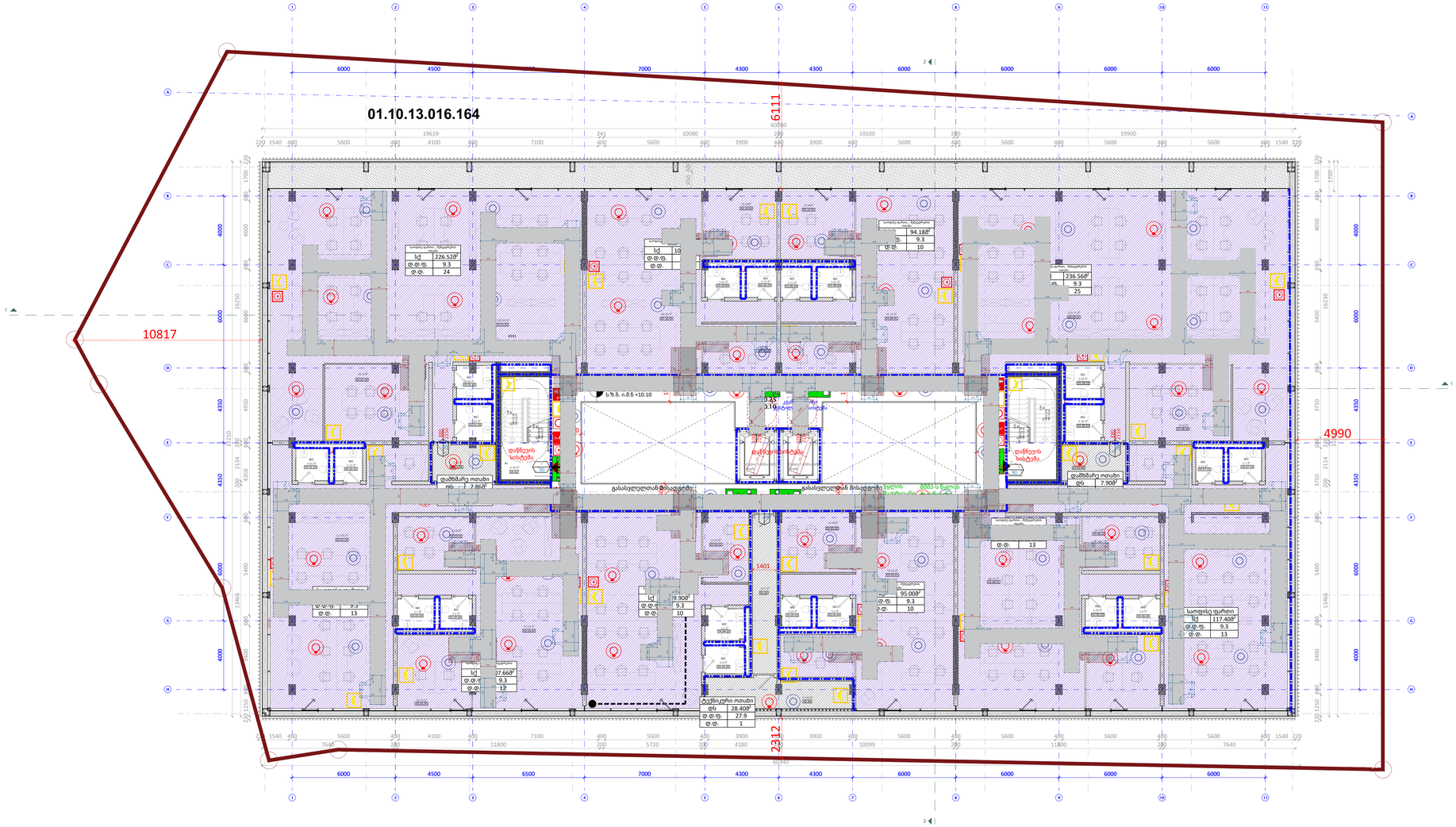
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1205 | 03 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

03.01-ფოიე-103.12მ^2

03.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

03.03-დერეფანი- 13.5მ^2

03.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

03.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

03.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

03.01.02-WC-3.8მ^2

03.01.03-WC-4.03მ^2

03.01.04-ტამბური-14.82მ^2

03.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

03.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

03.02.02-WC-3.6მ^2

03.02.03-WC-3.01მ^2

03.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

03.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

03.03.03-WC-3.7მ^2

03.03.04-WC-3.2მ^2

03.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

03.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

03.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

03.04.03-WC-4.2მ^2

03.04.04-WC-3.8მ^2

03.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

03.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

03.05.03-WC-3.03მ^2

03.05.04-WC-3.4მ^2

03.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

03.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

03.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

03.06.03-WC-3.2მ^2

03.06.04-WC-3.6მ^2

03.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

03.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

03.07.02-WC-3.12მ^2

03.07.03-WC-3.7მ^2

03.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

03.08.02-WC-4.10მ^2

03.08.03-WC-4.50მ^2

03.08.04-ტამბური-7.90მ^2

03.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

03.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.09.03-WC-3.25მ^2

03.09.04-WC-3.65მ^2

03.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

03.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.10.03-WC-3.65მ^2

03.10.04-WC-3.25მ^2

03.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1313.21	9.3	142	145
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	44.16	27.9	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A1205

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

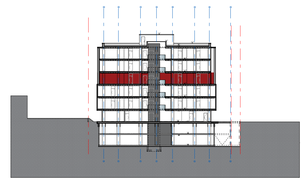
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2022

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

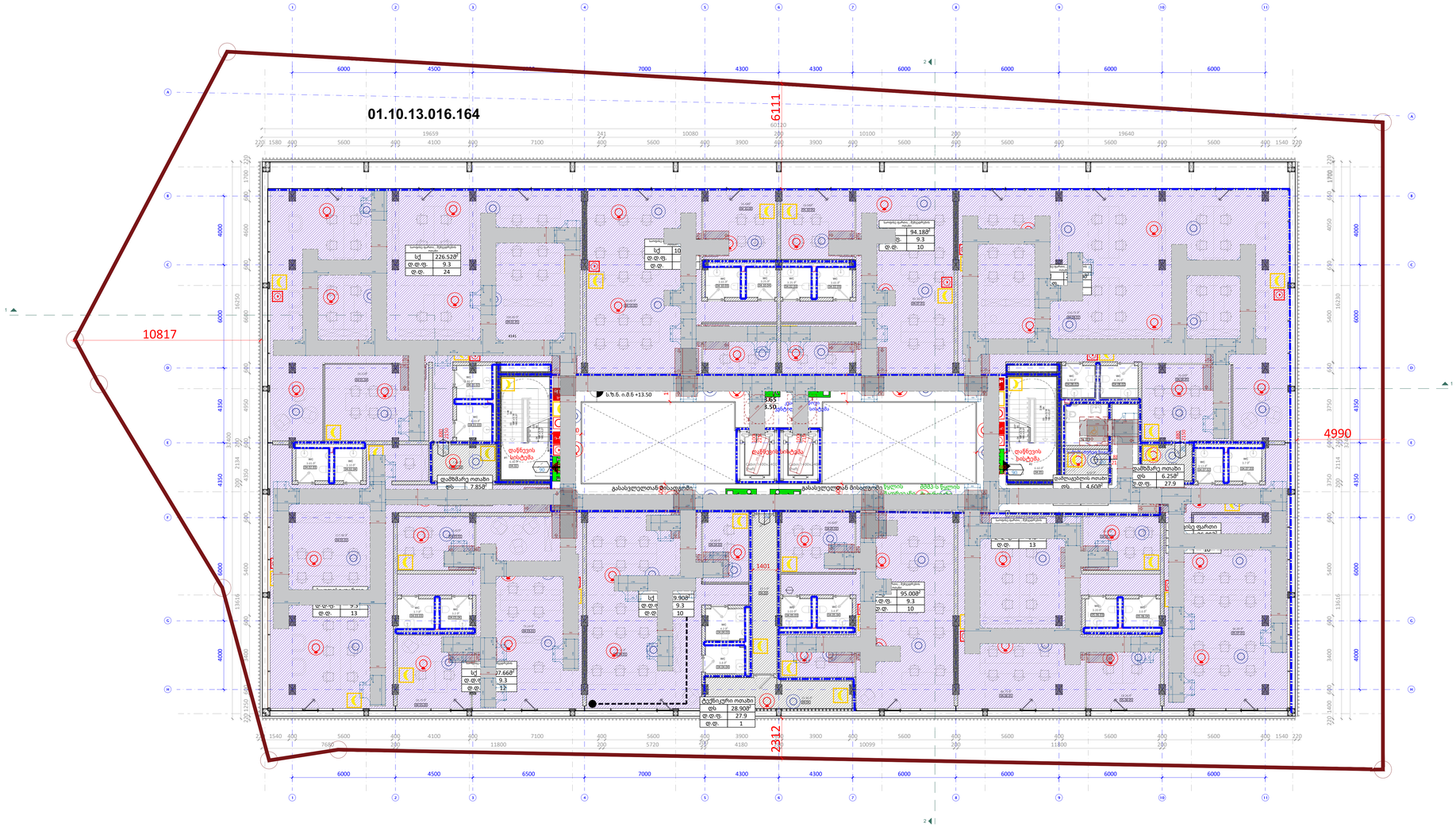
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1206 | 04 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

04.01-ფოიე-127.00მ^2

04.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

04.03-დერეფანი- 13.5მ^2

04.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

04.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

04.06-დამლაგებლის ოთახი- 4.60მ^2

04.07-WC- 6.00მ^2

04.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

04.01.02-WC-3.8მ^2

04.01.03-WC-4.03მ^2

04.01.04-ტამბური-14.82მ^2

04.01.05-მეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

04.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

04.02.02-WC-3.6მ^2

04.02.03-WC-3.01მ^2

04.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

04.03.02-მეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

04.03.03-WC-3.7მ^2

04.03.04-WC-3.2მ^2

04.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

04.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

04.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

04.04.03-WC-4.2მ^2

04.04.04-WC-3.8მ^2

04.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

04.05.02-მეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

04.05.03-WC-3.03მ^2

04.05.04-WC-3.4მ^2

04.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

04.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

04.06.02-მეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

04.06.03-WC-3.2მ^2

04.06.04-WC-3.6მ^2

04.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

04.07.01-საოფისე ფართი-96.60მ^2

04.07.02-WC-3.12მ^2

04.07.03-WC-3.7მ^2

04.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

04.08.02-WC-3.70მ^2

04.08.03-WC-4.30მ^2

04.08.04-ტამბური-6.25მ^2

04.08.05-მეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

04.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.09.03-WC-3.25მ^2

04.09.04-WC-3.65მ^2

04.09.05-მეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

04.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.10.03-WC-3.65მ^2

04.10.04-WC-3.25მ^2

04.10.05-მეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, მეხვედრების ოთახები	1292.05	9.3	139	143
დს	დამბმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	47.60	27.9	4	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A1206

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

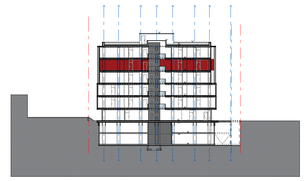
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2022

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

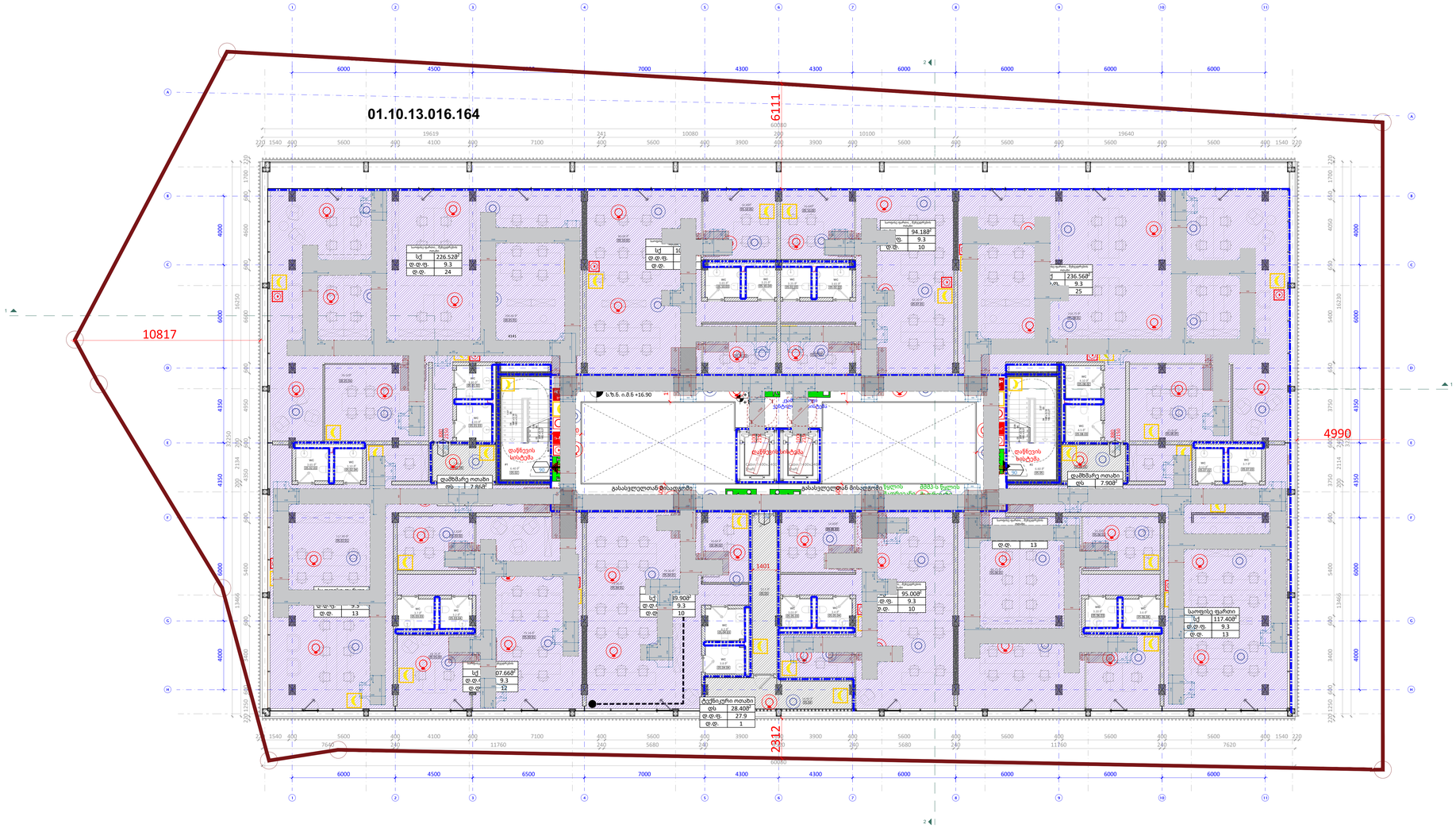
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1207 | 05 სართულის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

05.01-ფოიე-103.12მ^2

05.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

05.03-დერეფანი- 13.5მ^2

05.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

05.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

05.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

05.01.02-WC-3.8მ^2

05.01.03-WC-4.03მ^2

05.01.04-ტამბური-14.82მ^2

05.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

05.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

05.02.02-WC-3.6მ^2

05.02.03-WC-3.01მ^2

05.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

05.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

05.03.03-WC-3.7მ^2

05.03.04-WC-3.2მ^2

05.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

05.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

05.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

05.04.03-WC-4.2მ^2

05.04.04-WC-3.8მ^2

05.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

05.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

05.05.03-WC-3.03მ^2

05.05.04-WC-3.4მ^2

05.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

05.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

05.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

05.06.03-WC-3.2მ^2

05.06.04-WC-3.6მ^2

05.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

05.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

05.07.02-WC-3.12მ^2

05.07.03-WC-3.7მ^2

05.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

05.08.02-WC-4.10მ^2

05.08.03-WC-4.50მ^2

05.08.04-ტამბური-7.90მ^2

05.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

05.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.09.03-WC-3.25მ^2

05.09.04-WC-3.65მ^2

05.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

05.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.10.03-WC-3.65მ^2

05.10.04-WC-3.25მ^2

05.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1313.21	9.3	142	145
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	44.16	27.9	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A1207

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

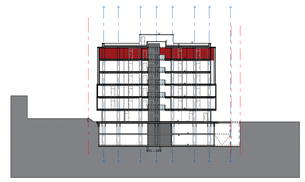
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#03.2022

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

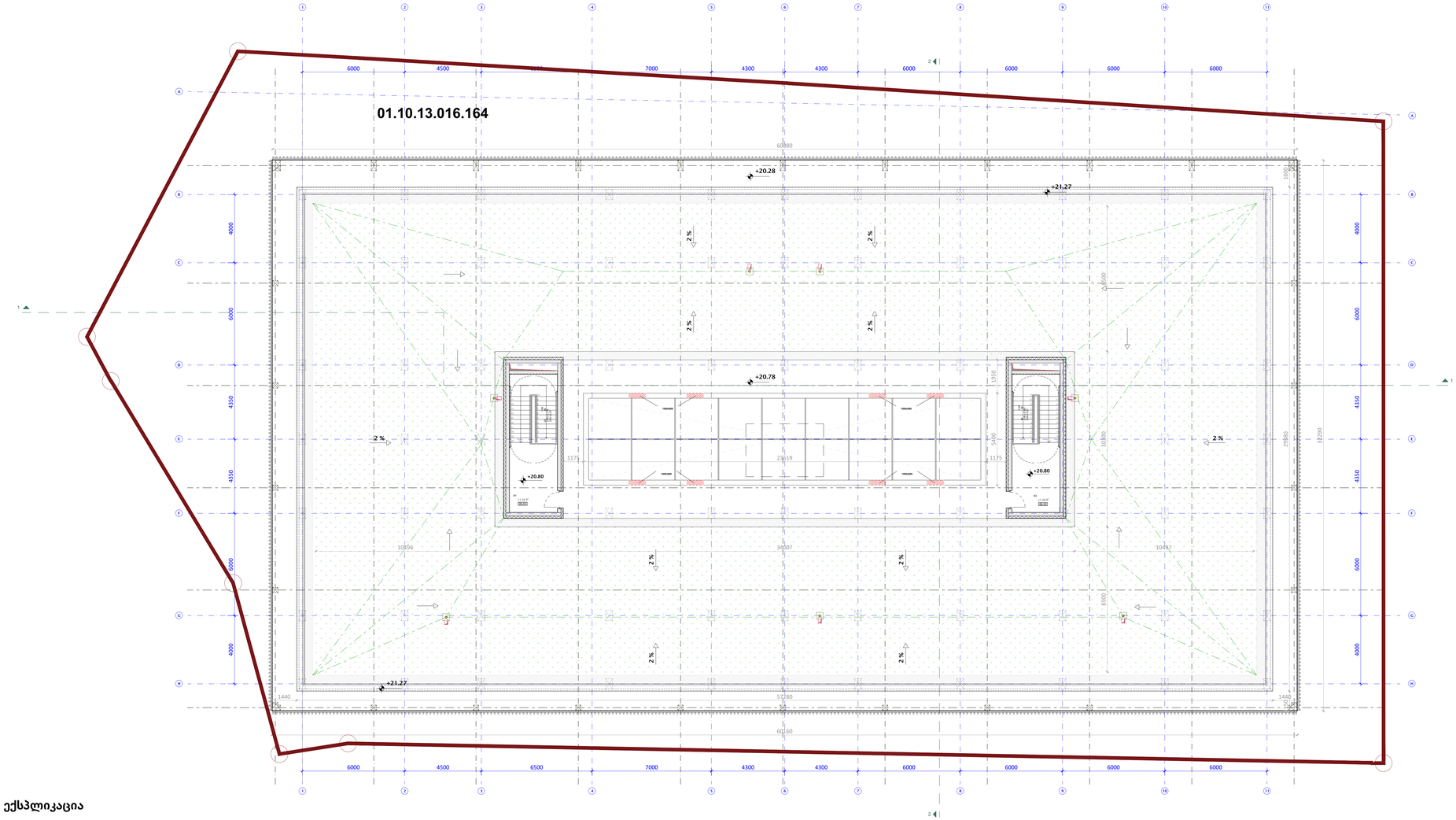
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1208 | 06 სახურავის გეგმა

1:100 | დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა



ექსპლიკაცია

06.01-კიბის უჯრედი #1-11.38მ^2
06.02-კიბის უჯრედი #2-11.38მ^2

A0

A1208

სათაური

დაკავებულობა და ხანძარმედეგობა

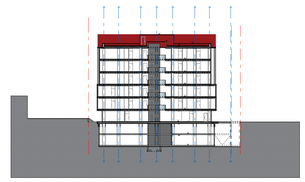
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

სქემატური ჭრილი



#03.2022

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - (მიმღები, ჰოლი, ხანძრის მართვის ცენტრი, ოფისები ±0.00 ÷17.05 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - (კაფეტერია (1, 2) ±0.00 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (შემოზღუდული ავტოსადგომი, საწყობები -6.35, -3.30, ±0.00 ნიშნულებზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (ტექნიკური ოთახები, წყლის ტუმბო ავტოსაშხეფი სისტემისთვის, საგენერატორო -3.30 ÷17.05 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I A**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	შეუზღუდავი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	(მიწის დონის ქვედა -1,-2 სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1,-2 მიწის დონის ქვედა სართულები)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილები 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-11“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„11-1“	9< (საზოგადოებრივი სივრცე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„A-H“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„H-A“ ±0.00 ნიშ-ზე	9> 6.70	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45		შეუზღუდავია	
„H-A“ 6.45 ÷6.85	9> 5.05	75	75	45		75	
„H-A“ 10.25÷ 17.05	9> 5.45	75	75	45	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გათვალისწინებული**
„1-11“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„11-1“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„A-H“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„H-A“	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა სართული -6.35 ნიშ.	სწ-2 ს.დ.დ. 86	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
მიწისქვედა სართული -3.30 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 82	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
I სართული ±0.00 ნიშ.	სქ, სწ-2, დს, თვ-2 ს.დ.დ. 353	2	7 გზა-კარი			1.20	1.55	0.82	0.88 1.12 1.62
I სართული ±0.00 ნიშ.	დს (საგენერატორო) დ.დ.1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
II სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 157	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.50	0.82	0.88
III სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 159	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88
IV სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 145	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27		0.88
V სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 143	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88
VI სართული	სც-2 ს.დ.დ. 145	2	2 გზა-კიბე	1 .10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფიდს	კი		კი-ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი (ტექნიკურ სათავსებში)			კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის სისტემა	კი		კი	
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	დაწნევის სისტემა		-

კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები							
ლიფტის ტამბური			**კი** (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	**კი** (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	**კი** (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
ატრიუმი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);		**კი** (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.30 ნიშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სქ ჯგუფი I სართული	ს.დ.დ. 81	4	8	2	8			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი II-დან VI-ს ჩათვლით	ს.დ.დ. 159÷143 (თითოეულზე)	6	19	4	20			2	2	1	1		
თვ-2 ჯგუფი	ს.დ.დ. 269	4	4	4	4			1	4	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													