თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ლადა ახალი ბიზნესი NB“ (208147165) წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით შავიშვილის სახით, თანახმაა რომ მის საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადზე საკადასტრო კოდით 01.19.35.003.002.01.509, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, კვარტალი II, კორპუსი I, არასაცხოვრებელი ფართის ფასადზე შპს „ფარმაცევტული სახლი +“-მა წარმოდგენილი პროექტის (განცხადების ნოემრი: AR1951670) მიხედვით აწარმოოს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, განათავსოს სარეკლამო აბრა, შეცვალოს ვიტრაჟები და ფასადის ფერი.

დავით შავიშვილი (01024022586)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230373188
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.03.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამილა გოგატიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა N67**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 032 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43523825755223

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის ოცდასამ მარტს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას 67, მომმართა დავით შავიშვილმა, მან მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა და ქმედუნარიანობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად მოქ. დავით შავიშვილმა (დაბადებული 08.07.1975 წელს, პირადი N 01024022586) მომმართა.

მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე თანხმობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე, ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ დავით შავიშვილის ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ ვაგებ ტექსტის სისწორესა და შინაარსზე. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი ჩემს მიერ შედგენილ განცხადებას.

განცხადება დამოწმებულია ერთ ეგზემპლარად და სულ შესრულებულია ერთი ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის N507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 6.0 ლარი, ასევე საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1.08 ლარი და 39-ე მუხლის საფუძველზე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5.00 ლარი. ჯამში: 12.10 ლარი.

ნოტარიუსი: /თამილა გოგატიშვილი/

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.35.003.002.01.509**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023140552 - 22/02/2023 11:26:49

მომზადების თარიღი
28/02/2023 17:25:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**35**	**003/002**	**01/509**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**3513.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **3;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N25 -ს ჩათვლით**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი II , კორპუსი 1

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007156920 , თარიღი 28/09/2007 13:04:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/10/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/707-პ , დამოწმების თარიღი:17/10/1996 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის დეპარტამენტი

მესაკუთრეები:
შპს "ლადა ახალი ბიზნესი NB" , ID ნომერი:208147165, იურ. მისამართი:მოსკოვის გამზირი N39

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ლადა ახალი ბიზნესი NB"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	406.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020082078 თარიღი 03/02/2020 14:38:18	**მოიჯარე:** შპს "სუფთა სახლი" 202458893; საგანი:125 კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:01/03/2025; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2020	**შეთანხმება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი01/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი03/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019162083 თარიღი 05/03/2019 14:51:41	**დამქირავებელი:** ლელა ლაცაბიძე P/N: 59001056168; საგანი:85.00 კვ.მ; ვადა: 31.01.2024 ; **ქონებრივი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი05/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020075688 თარიღი 31/01/2020 12:10:40	**დამქირავებელი:** შპს "თბილისი მარკეტ"405319560; საგანი:ფართი 81.9 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/03/2025; **ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის ქირავნობის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023140552 თარიღი 22/02/2023 11:26:49	**მოიჯარე:** შპს "ფარმაცევტული სახლი +" 205199033; საგანი:406 დან ფართი 110 კვ. მ; ვადა 10 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/02/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2023	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

იჯარის ხელშეკრულება

თბილისი; 07 თებერვალი 2023 წელი

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1.	**მეიჯარე:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო) saxeli/gvari:	შპს „ლადა ახალი ბიზნესი NB“
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	208147165
1.1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მოსკოვის გამზ., №39
1.1.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	
1.1.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	დავით შავიშვილი პ/ნ 01024022586
1.1.1.4.1.	სახელი და გვარი:	
1.1.1.4.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი
1.1.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.1.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	
1.1.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	
1.1.1.5.3.	ტელეფონი:	
1.1.1.5.4.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.1.1.5.5.	ანგარიშის ნომერი:	
1.2.	**მოიჯარე:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	შპს „ფარმაცევტული სახლი +“
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	205199033
1.2.1.2.	იურიდიული/საცხოვრებელი მისამართი:	თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის N49 ბ
1.2.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	
1.2.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.4.1.	სახელი და გვარი:	მარიამ მაისურაძე
1.2.1.4.2.	პირადი ნომერი:	01001082469
1.2.1.4.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	იურისტი (მინდობილი პირი)
1.2.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.2.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	
1.2.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	
1.2.1.5.3.	ტელეფონი:	
1.2.1.5.4.	ფაქსი:	
1.2.1.5.5.	ელფოსტა:	
1.2.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.2.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	
1.2.1.6.2.	ბანკის კოდი:	
1.2.1.6.3.	ანგარიშის კოდი:	

მუხლი 2: ტერმინთა განმარტება:

2.1 თუ მხარეთა დამატებითი შეთანხმებით სხვა რამ არ განისაზღვრება ან/და კონტექსტიდან სხვა აზრი არ გამომდინარეობს, წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1.1 **ხელშეკრულება** - წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება, ასევე მისი ნებისმიერი დანართი, სხვა სახის დამატებითი შეთანხმება დადებული მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.

2.1.2 **მხარე** - მეიჯარე ან/და მოიჯარე (კონტექსტიდან გამომდინარე).

2.1.3 **დანართი** - წინამდებარე ხელშეკრულების ან/და სხვა ხელშეკრულების (კონტექსტიდან გამომდინარე) ფარგლებში მხარეთა შორის დადებული/მიღწეული დამატებითი შეთანხმება, რომელიც წარმოადგენს შესაბამისი ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მეიჯარე: ---------- მოიჯარე: ----------

2.1.4 **სხვა ხელშეკრულება -** წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე წარმოშობილ ვალდებულებათა შესრულებასთან დაკავშირებით, რწმუნებულის მიერ მესამე პირებთან დადებული ხელშეკრულებები.

2.1.5 **მესამე პირი** - ნებისმიერი ფიზიკური თუ იურიდიული პირი, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებისა.

2.1.6 **საბანკო დღე** - სამუშაო დღე საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკებისათვის (გარდა შაბათ-კვირისა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული დასვენების დღეებისა).

2.1.7 **ფორს-მაჟორი** - განსაკუთრებული ვითარება რომლის დროსაც შეუძლებელია მხარ(ეებ)ის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებათა შესრულება, მათ შორის: მასობრივი არეულობები, სტიქიური უბედურობები, დაავადებათა მასობრივი გავრცელება/ეპიდემია, სახელმწიფოს მიერ გამოცემული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, მხარეთათვის გადაულახავი, მათგან დამოუკიდებელი გარემოება, რომელთა გათვალისწინებაც არ შეეძლო მხარეს და რომელიც უშუალო უარყოფით/დამაბრკოლებელ ზემოქმედებას ახდენს ხელშეკრულებით მხარის მიერ ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულებაზე.

2.1.8 **ქონება**- ნებისმიერი ნივთი ან/და სხვა არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე.

2.1.9 **კანონმდებლობა** - საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობა, ასევე საერთაშორისო ხელშეკრულებები და შეთანხმებები რომლებიც რატიფიცირებულია საქართველოს მიერ.

2.1.10 **საზღაური/ქირა** - ანაზღაურება/გასამრჯელო რომელსაც იღებს ქვემეიჯარე ქვემოიჯარისაგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იჯარის საგნის გადაცემის სანაცვლოდ.

2.1.11 **იჯარის საგანი** - უძრავი ან/და მოძრავი ნივთი, ქონება რომელსაც ხელშეკრულების შესაბამისად მეიჯარე გადასცემს მოიჯარეს მფლობელობა/სარგებლობაში.

2.1.12 **იჯარის საგნის გადაცემა** - თუ მუხლის შინაარსიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს იჯარის საგნის გადაცემა შესაძლებელია განვიხილოთ, როგორც მეიჯარის მიერ, მოიჯარისათვის იჯარის საგნის მფლობელობაში გადაცემა, ასევე მოიჯარის მიერ, იჯარის საგნის მეიჯარისათვის დაბრუნება.

2.1.13 **უნაღდო ანგარიშსწორება** - ანგარშსწორება მხარეთა შორის საბანკო გადარიცხვების მეშვეობით.

2.1.14 **დეფოლტი** - ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობა ან არასათანადო შესრულება ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ, ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევა, რომლის შედეგადაც მეორე მხარეს წარმოეშობა ხელშეკრულების შეწყვეტის, ზიანის ანაზღაურების ანდა უზრუნველყოფის ღონისძების (პირგასამტეხლო) გამოყენების მოთხოვნის უფლება.

მუხლი 3: პრეამულა/ხელშეკრულების მოქმედების სფერო

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულება წამოადგენს მხარეთა მიერ, ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე, მიღწეულ შეთანხმებას (გარიგებას), რომელიც არეგულირებს მხარეთა კერძო ხასიათის ქონებრივ ურთიერთობებს.

3.2. მოცემული ხელშეკრულების შესაბამისად მხარეები განსაზღვრავენ ურთიერთობის ძირითად პირობებსა და სტანდარტებს, ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში;

3.3. ხელშეკრულების მუხლებით გათვალისწინებულ თითოეული მხარის უფლებას შეესაბამება მეორე მხარის ვალდებულება და პირიქით.

3.4. ხელშეკრულების მუხლებს გააჩნიათ უპირატესი იურიდიული ძალა კანონმდებლობის დისპოზიციურ ნორმებთან მიმართებაში;

მუხლი 4: ხელშეკრულების საგანი

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად, მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე იღებს **„იჯარის საგანს“**, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით, მფლობელობა სარგებლობის უფლებით.

4.2. იჯარის საგნის დეტალური მახასიათებლები მოცემულია ხელშეკრულების VI მუხლში.

4.3. იჯარის საგანთან დაკავშირებით მფლობელობა სარგებლობის უფლების გადაცემის სანაცვლოდ, მეიჯარე, მოიჯარის სასარგებლოდ, იხდის საზღაურს ხელშეკრულების XIII მუხლით გათვალისწინებული წესისა და პირობების შესაბამისად.

მუხლი 5 მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **მეიჯარე** უფლებამოსილია:

მეიჯარე: ---------- მოიჯარე: ----------

5.1.1. მოითხოვოს **მოიჯარისგან ხელშეკრულებით** რეგლამენტირებული პირობების სრული, განუხრელი დაცვა და **ხელშეკრულების** ჯეროვნად შესრულება;

5.1.2. **ხელშეკრულების** მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს შეამოწმოს **იჯარის საგნის** მდგომარეობა (იმ პირობით, რომ ამით ხელი არ შეეშლება მოიჯარის საქმიანობას) და **მოიჯარის** მიერ ამ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული იმ მოთხოვნების დაცვა, რომელიც **იჯარის საგნის** მოვლას შეეხება;

5.1.3. გამოიყენოს კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული სხვა უფლებები.

5.2. **მეიჯარე** იღებს ვალდებულებას რომ:

5.2.1. გადასცეს **მოიჯარეს ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ვადით **იჯარის საგანი** დროებით სარგებლობაში;

5.2.2. გადასცეს **მოიჯარეს** ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო **იჯარის საგანი**;

5.2.3. არ ჩაერიოს **მოიჯარის** საქმიანობაში (გარდა იმ შემთხვევებისა, რაც პირდაპირ არის განსაზღვრული **ხელშეკრულებით** ან მხარეთა შორის არსებული სხვა შეთანხმებით) და **იჯარის საგნის** გამოყენებაში (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც **მოიჯარე იჯარის საგანს** იყენებს **ხელშეკრულებით** გაუთვალისწინებელი მიზნებისათვის);

5.3. **მოიჯარე** უფლებამოსილია:

5.3.1. მოითხოვოს **მეიჯარისგან** მის მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულება;

5.3.2. **მეიჯარესთან** წერილობითი შეთანხმებით **იჯარის საგნის გარე** ტერიტორიაზე განათავსოს მის ან მასთან დაკავშირებული პირების საქმიანობის საგანთან დაკავშირებული სარეკლამო მასალები/ფირნიშები;

5.3.3. მხოლოდ **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში გასცეს **იჯარის საგანი** ქვეიჯარით. ამ შემთხვევაში **მოიჯარე** პირადად აგებს პასუხს **მეიჯარის** წინაშე ქვემოიჯარის ნებისმიერ ქმედებაზე, მათ შორის ქვემოიჯარის მიერ **იჯარის საგნის** დაზიანებაზე.

5.4. **მოიჯარე** იღებს ვალდებულებას:

5.4.1. საიჯარო ურთიერთობის განმავლობაში უზრუნველყოს **საიჯარო ქირის** გადახდა **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესითა და პირობებით.

5.4.2. **იჯარის საგანი** გამოიყენოს მხოლოდ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული მიზნებისათვის და არ დაუშვას **იჯარის საგნის** ფუნქციის შეცვლა **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე;

5.4.3. განახორციელოს **იჯარის საგნის** მოვლა-პატრონობა, იქონიოს იგი სრულ წესრიგში და **იჯარის საგნის** მიმართებაში დაიცვას ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, უსაფრთხოების (მათ შორის, ხანძარსაწინააღმდეგო) წესები და ნორმები, აგრეთვე მოწყობილობების და ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლუატაციის წესები.

5.4.4. უზრუნველყოს **იჯარის საგნისა** და **ინვენტარის** დაცვა;

5.4.5. დაუყოვნებლივ აცნობოს **მეიჯარეს იჯარის საგნის ნაკლის** გამოვლენის ან/და აღმოჩენის თაობაზე.

5.4.6. **მოიჯარის სურვილის შემთხვევაში მეიჯარესთან** შეთანხმებით უზრუნველყოს **იჯარის საგნის** კეთილმოწყობა თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად და საკუთარი სახსრებით აწარმოოს **იჯარის საგნის** მიმდინარე შეკეთება/რემონტი.

5.4.7. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა **იჯარის საგნის** დაზიანების საფრთხისაგან ასაცილებლად, ხოლო მისი ან მისი თანამშრომლებისა ან მისი ვიზიტორების მიერ/ **იჯარის საგნის** დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას მიყენებული ზიანი თავისი სახსრებითა და საშუალებებით.

5.4.8. **იჯარის საგნის** ნებისმიერი სახეცვლილება, მათ შორის სარემონტო და ტექნიკური სამუშაოები განახორციელოს მხოლოდ **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე.

5.4.9. იმ შემთხვევაში, თუ რემონტის შემდგომ მოხდება იჯარის საგნის დაზიანება, რაც მოიცავს მათ შორის მოიცავდ და არ შემოიფარგლება: შენობის კედლების, ჭერის, იატაკის, სახურავის, ცენტრალური კანალიზაციის, ცენტრალური წყალომამარების ელექტროგაყვანილობის, განათების, ხანძარქრობის სისტემების, საერთო მოხმარების სველი წერტილების და სანტექნიკის გახმოვანების, სახანძრო სიგნალიზაციის, ცენტრალური გათბობისა და გაგრილების სისტემის, ვენტილაციის, ფუნდამენტის დაზიანება/დანგრევას, ლიფტების დაზიანებას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს დაზიანების აღმოფხვრა.

5.4.10. **ხელშეკრულების** (საიჯარო ურთიერთობის) შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დაცალოს **იჯარის საგანი** საკუთარი ინვენტარისგან;

5.4.11. დაუბრუნოს **მეიჯარეს იჯარის საგანი** და **ინვენტარი** ისეთივე მდგომარეობაში, როგორიც ეს მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტით იყო განსაზღვრული. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **იჯარის საგნის** ის ცვლა, რომელიც **მოიჯარის** მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობითაა განპირობებული მხედველობაში იქნება მიღებული;

5.4.12. დაიცვას **ხელშეკრულების სხვა პირობები.**

მუხლი 6 : იჯარის საგნის მახასიათებლების შესახებ

6.1. იჯარის საგანს წარმოადგენს მეიჯარის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მდებარე:

მეიჯარე: ---------- მოიჯარე: ----------

6.1.1. ქალაქი: **თბილისი**
6.1.2. მისამართი: გამზირი მოსკოვი, კვარტალი II, კორპუსი 1, სართული 1.
6.1.3. საკადასტრო კოდი: 01.19.35.003.002.01.509
6.1.4. ფართი: 110 კვ.მ (406 კვ.მ-დან)

მუხლი 7: იჯარის საგნის გადაცემა

7.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ იჯარის საგანი მოიჯარეს გადაეცემა 2 (ორი) დღის ვადაში.

მუხლი 8 : იჯარის საგნის მდგომარეობის შესახებ.

8.1. მხარეთა შეთანხმებით გადაცემის დროისათვის იჯარის საგანი უნდა იმყოფებოდეს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში.
8.2. იჯარის საგანი განიხილება უფლებრივად უნაკლოდ თუ მესამე პირს, არ შეუძლია წაუყენოს მოიჯარეს საფუძვლიანი მოთხოვნა იჯარის საგნის გამო.
8.3. იჯარის საგანი განიხილება ნივთობრივად უნაკლოდ, თუ მას გააჩნია **მხარეთა შორის შეთანხმებული მდგომარეობა,** ამასთან ვარგისია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულებით გამოყენებისათის.
8.4. იჯარის საგანი არის შემდეგ მდგომარეობაში:
8.5. იჯარის საგნისათვის, ისეთი ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში, რომელიც არსებობდა ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის და რომელიც არ წარმოადგენს მოიჯარის ბრალეული მოქმედების შედეგს, მხარეთა შეთანხმებით მოიჯარეს შეუმცირდება ქირა იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც ნაკლის გამო შემცირდება იჯარის საგნის ვარგისიანობა, ამასთან მხარეთა შეთანხმებით უმნიშვნელო ნაკლი მხედველობაში არ მიიღება.

მუხლი 9: იჯარის საგნის დანიშნულება

9.1. იჯარის საგანს გააჩნია კომერციული დანიშნულება, რაც გულისხმობს მის გამოყენებას მხოლოდ აღნიშნული მიზნით.
9.2. იჯარის ფართით სარგებლობის მიზნობრიობის (დანიშნულების) შეცვლა შესაძლებელია მხოლოდ მეიჯარის თანხმობით.
9.3. დაუშვებელია იჯარის საგანში, მეიჯარის წერილობითი თანხმობის გარეშე, იმდაგვარი ინვენტარის (დაზგა-დანადგარები-ღუმელი) განთავსება, რომელიც წარმოშობს იჯარის საგნის დაზიანების საფრთხეს, ან/და რომლებიც მათი ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე განკუთვნილია მხოლოდ მძიმე მრეწველობისათვის.
9.4. მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების მე-8 მუხლით გათვალისწინებულ პირობათა დარღვევა ცალსახად განიხილება მოიჯარის მხრიდან იჯარის საგნის დაზიანება/განადგურების საფრთხის შემცველ ქმედებად.
9.5. იჯარის საგნის დანიშნულებიდან გამომდინარე მოიჯარე უფლებამოსილია იჯარის საგანზე დაამონტაჟოს აბრა ბანერი ან/და ნებისმიერი სარკლამო კონსტრუქცია და მოწყობილობა საკუთარი საქმიანობის, საფირმო სახელწოდების, სასაქონლო ნიშნის, ანდა იჯარის საგანში რეალიზებადი ან/და მოიჯარის მფლობელობაში არსებული პროდუქციის დასახელების აღნიშვნით, ან/და ნებისმიერი სხვა პროდუქციისა და კომპანიის საფირმო სახელწოდების აღნიშვნით.
9.6. მეიჯარე ვალდებულია აღმოუჩინოს მოიჯარეს დახმარება ხელშეკრუების 9.5. მუხლით გათვალისწინებული სარეკლამო ბანერის, კონსტრუქციისა და მოწყობილობის დამოტაჟების მიზნით თანხმობა/ლიცენზია/ნებართვის მოპოვებაში, ამასთან მოიჯარე უფლებამოსილია მოცემული მუხლით გათვალისწინებული თანხმობა/ლიცენზია/ნებართვის მოპოვების მიზნით იმოქმედოს მეიჯარის სახელით, კერძოდ მიმართოს ნებისმიერ კომპეტენტურ ორგანოსა თუ დაწესებულებას და წარადგინოს შესაბამისი შინაარსის განცხადება თუ დოკუმენტი.

მუხლი 10: იჯარის საგნის მოვლა/რენოვაცია

10.1. მოიჯარე ვალდებულია იჯარის საგანი გამოიყენოს მხოლოდ დანიშნულებით, ამასთან არ დაუშვას მისი დაზიანება ან განადგურება, ან/და დაზიანებისა და განადგურების საფრთხის შექმნა.

მეიჯარე: ---------- მოიჯარე: ----------

10.2. იჯარის საგნის მდგომარეობის შენარჩუნების მიზნით, ასეთი აუცილებლობის არსებობის შემთხვევაში, მოიჯარე უფლებამოსილია, საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს მიმდინარე სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

მოიჯარე უფლებამოსილია, მეიჯარის დამატებითი თანხმობის გარეშე იჯარის საგანზე/ში განახორციელოს სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

10.3. მოიჯარე უფლებამოსილია საკუთარი სახსრებით დაამონტაჟოს „საიჯარო ქონებაში“ მისთვის ყველა აუცილებელი მოწყობილობა-ინვენტარი, ხოლო ამ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლისას ან ხელშეკრულების სხვა მიზეზით მოშლისა შეწყვეტის შემდეგ, შეწყვეტიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) დღის ვადაში დაცალოს "საიჯარო ქონება" ამ ქვეპუნქტში აღნიშნული მოწყობილობა-ინვენტარისგან;

მუხლი 10: მონიტორინგი

11.1. მეიჯარე უფლებამოსილია, პირადად ან აღნიშნულისათვის სპეციალურად განსაზღვრული პირის მეშვეობით, კალენდარული თვის განმავლობაში ერთხელ, მოიჯარესთან წინასწარ შეთანხმებით განახორციელოს იჯარის საგნის მდგომარეობის დათვალიერება, იმ პირობით რომ ამით ხელი არ შეეშლება მოიჯარის საქმიანობას.

11.2. მოიჯარის საწარმოო პროცესის მიმდინარეობისათვის ხელშეშლის გამორიცხვის მიზნით იჯარის საგნის დათვალიერება უნდა განხორციელდეს კალენდარული თვის ბოლო არასამუშაო დღეს, დღის 12-დან 13-საათამდე პერიოდისათვის.

11.3. მხარეთა შეთანხმებით, რომლისათვისაც არ არის აუცილებელი წერილობითი ფორმის დაცვა, იჯარის საგნის დათვალიერება შესაძლებელია განხორციელდეს 11.2 მუხლით გათვალისწინებული პერიოდისაგან განსხვავებულ დროის მონაკვეთში.

მუხლი 12 : კომუნიკაცია.

12.1. მხარეთა შორის კომუნიკაცია შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც წერილობითი, ასევე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ შემთხვევებში ზეპირი ფორმით.

12.2. წერილობითი შეტყობინება მხარეს შესაძლებელია მიეწოდოს როგორც დაზღვეული წერილის, ასევე დეპეშის, ფაქსის ან/და ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით.

12.3. შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება მისი ჩაბარების მეორე დღიდან, თუკი ჩაბარებას ადასტურებს ადრესატი.

12.4. იმ შემთხვევაში, როდესაც არ არსებობს ადრესატის დადასტურება, შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება მისი გაგზავნიდან 3 სამუშაო დღის შემდეგ.

12.5. მხარეები ურთიერთობას ახორციელებენ ხელშეკრულებაში აღნიშნულ მისამართებზე, ხოლო მათი შეცვლის შემთხვევაში კისრულობენ ვალდებულებას დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს აღნიშნული ცვლილების შესახებ. მსგავსი წესი მოქმედებს მხარეთა შორის სასამართლოში ან/და ნებისმიერ დავის განმხილველ სხვა ალტერნატიულ დაწესებულებაში მიმდინარე დავისას, კერძოდ მხარისათვის დავასთან დაკავშირებული კორესპონდეცნიის გაგზავნა ხორციელდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მისამართზე, ამასთან გზავნილის მხარის მიერ, ნებისმიერი მიზეზით ჩაუბარებლობის შემთხვევაში, გაზვნილი ჩაბარებულად ჩაითვლება გაგზავნიდან 15 დღის შემდეგ.

მუხლი 13: ანგარიშსწორება, ფინანსური ვალდებულებანი

13.1. იჯარის საგნის მფლობელობა სარგებლობის უფლების გადაცემასთან დაკავშირებით მხარეთა შორის წარმოიშობა ფინანსური ვალდებულებანი, რომლებიც განისაზღვრება საიჯარო ქირის გადახდის, ზიანის მიყენების შემთხვევაში მისი აწაზღაურებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ფულად გადასახდელბთან დაკავშირებული ვალდებულებით.

13.2. მხარეთა შეთანხმებით, საიჯარო ქირის ოდენობა, ოდენობის ცვლილება, გადახდის წესი და პირობები, მისი განსაკუთრებული კომერციული შინაარსისა და კონფიდენციალური ხასიათიდან გამომდინარე რეგულირდება ცალკე დოკუმენტით (იჯარის ხელშეკრულების დანართი N 1), რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, თუმცაღა არ რეგისტრირდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგნეტოში;

მეიჯარე: ---------- მოიჯარე: ----------

13.3. უძრავ ქონებაზე საბაზრო ფასების მნიშვნელოვანი ცვლილებისას, მხარეებს ექნებათ უფლება, გადახედონ საიჯარო ქირას, **ყოველ 2 წელიწადში.**

მუხლი 14: განსაკუთრებული პირობები

14.1.მეიჯარე კისრულობს ვალდებულებას, მის მფლობელობაში არსებული, ხელშეკრულების მე-6 მუხლით გათვალისწინებულ მისამართზე მდებარე სხვა (ან/და იჯარის საგნის ნაწილი) უძრავი ქონება არ გადასცეს მფლობელობა/სარგებლობაში პირს, რომელიც ეწევა იმ ტიპის საქმიანობას, როგორსაც ახორციელებს მოიჯარე.

მუხლი 14: დეფოლტი

14.1 მხარეთა შეთანხმებით დეფოლტად განიხილება, ნებისმიერი ქვემოთ მოცემული შემთხვევა თუ აღნიშნული არ გამოსწორდება მხარის გაფრთხილების 15 დღიანი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში:

14.1.1 მეიჯარის მიერ იჯარის საგნის გადაცემასთან დაკავშირებით მეიჯარესთან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის დარღვევა.

14.1.2 იჯარის საგანთან დაკავშირებით იმდაგვარი ნივთობრივი ან/და უფლებრივი ნაკლის არსებობა, რომელიც შეუძლებელს ხდის იჯარის საგნით სარგებლობას, იმ შემთხვევაში, თუ ნაკლის წარმოშობის მიზეზს არ წარმოადგენს მოიჯარის ქმედება, ამასთან უშედეგოდ გავა მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის, ნაკლის გამოსასწორებლად განსაზღვრული დამატებითი ვადა.

14.1.3 მოიჯარის მიერ იჯარის საგნის დაზიანება, ან განადგურება.

14.1.4 საიჯარო ქირის ზედიზედ ორი თვის განმავლობაში გადაუხდელობა.

მუხლი 15: ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, ხელშეკრულების შეწყვეტა.

15.1 ხელშეკრულება დადებულად ითვლება მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 10 წლის ვადით. მეიჯარე მოიჯარეს აძლევს 3 (სამი) თვიან საშეღავათო ვადას. საიჯარო ქირის ვალდებულება წარმოიშვება აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ. იმ შემთხევვაში, თუ იჯარის საგანი ექსპლოატაციაში შევა საშეღავათო პერიოდის დასრულებამდე, მაშინ მხარეებს შორის გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი და ხელშეკრულება ამ თარიღით შევა ძალაში.

15.2 ხელშეკრულება წყდება:

15.3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის გასვლით, თუ არ განხორციელდება მისი მოქმდების გაგრძელება.

15.3.2. მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

15.3.3. ცალმხრივად ერთ-ერთი მხარის ინიციატვით მეორე მხარის მხრიდან სადეფოლტო პირობების არსებობის შემთხვევაში.

15.3.4. თუ რომელიმე მხარე ვადაზე ადრე შეწყვეტს ხელშეკრულებას, მას დაეკისრება **70 000 (სამოცდაათი ათასი) ლარის** გადახდის ვალდებულება ჯარიმის სახით, ხოლო მოიჯარე გათავისუფლდება ჯარიმის გადახდისგან, თუ მეიჯარეს შესთავაზებს/მოუყვანს ალტერნატიულ მოიჯარეს, რომელიც გადაიბარებს იჯარას იგივე პირობებით.

მუხლი 16: მხარეთა პასუხისმგებლობა.

16.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, მხარეები ვალდებულნი არიან აუნაზღაურონ ერთამენთს აღნიშნულით მიყენებული ზიანი.

16.2 ანაზღაურებას ექვემდებარება, როგორც ფაქტორბივი დანაკლისი, ასევე მიუღებელი შემოსავალი.

მეიჯარე: ---------- მოიჯარე: ----------

თბილისი; 07 თებერვალი 2023 წელი

მუხლი 17: კონფიდენციალურობა

17.1. მხარეები თანხმდებიან, რომ როგორც ხელშეკრულების მოქმედების დროს, ასევე მისი დამთავრების შემდეგ დაიცავენ იმ ინფორმაციის კონფიდენციალურობას , რომელიც მათთვის ცნობილი გახდა სახელშეკრულებო ერთიერთობის შედეგად. (იგულისხმება წინამდებარე ხელშეკრულება)

17.2. კონფიდენციალურად არ შეიძლება ჩაითვალოს ინფორმაცია, რომელიც მხარისათვის ცნობილი გახდა ხელშეკრულების დადებამდე, რომლის გამჟღავნების ვალდებულება გამომდინარეობდა მოქმედი კანონმდებლობიდან ან/ და ინფორმაციის გამჟღავნება აუცილებელი გახდა მხარის მიერ საკუთარი ინტერესების დაცვის მიზნით სასამართლო/საარბიტრაჟო განხილვიდან გამომდინარე.

17.3. კონფიდენციალურობის დაუცველობად არ განიხილება ინფორმაციის მიწოდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნის საფუძველზე სახელმწიფოს უფლებამოსილი ორგანოებისათვის.

მუხლი 18: დავების გადაწყვეტის წესი.

18.1. ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი დავა წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების ვერ მიღწევის შემთხვევაში დავის გადაწყვეთა მოხდება საქართველოს კანომდებლობის შესაბამისად, საქართველოს საერთო სასამართლოთა მიერ.

18.2. მხარეთა შორის ურთიერთობის რეგულაცია ხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 19: ქვეიჯარა

19.1 მოიჯარე უფლებამოსილია მეიჯრის დამატებითი თანხმობის გარეშე, იჯარის საგანი ან/და მისი ნაწილი, ხელშეკრულებით გათალისწინებული ვადით გასცეს ქვეიჯარით

მუხლი 20: დასკვნითი დებულებანი

20.1. ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტას, თუ აღნიშნულით მხარეს არ ეკარგება სამართლებრივი ინტერესი მთლიანად ხელშეკრულების მიმართ.

20.2. ხელშეკრულებას ენიჭება უპირატესი იურიდიული ძალა მის ხელმოწერამდე მხარეთა შორის გაფორმებულ ნებისმიერ დოკუმენტზე, შეთანხმებაზე, ან/და ზეპირი მოლაპარეკებით შეთანხმებულ პირობასთან შედარებით.

20.3. მხარის მიერ ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებათა გამოუყენებლობა, ან დროებით არ გამოყენება არ განიმარტება როგორც ამგვარ უფლებაზე უარის თქმა. უფლებებზე უარის თქმა იურიდიული ძალის მქონეა თუ იგი შედგენილია გარკვევით და წერილობითი ფორმით.

20.4. ხელშეკრულების ნებისმიერ უცხო ენაზე თარგმნის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ხელშეკრულების ქართულ ვერსიას, ამასთან ხელშერულების ვერსიებს შორის შეუსაბამობა, ან/და ხელშეკრულების არასათანადოდ გაგება არ ანთავისუფლებს მხარეებს შესაბამისი პასუხისმგებლობისაგან.

20.5. ხელშეკრულებაში შეტანილი ნებისმიერ ცვლილება ძალაში შევა მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ იგი დადებულია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

20.6. ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდილი ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება მხარეებთან.

20.7. ნებისმიერი საკითხი, რომელიც არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მეიჯარე: ---------- მოიჯარე: ----------

იჯარის ხელშეკრულების დანართი N1

ფინანსური ვალდებულებებისა და მათი შესრულების წესისა და პირობების შესახებ

თბილისი 07 თებერვალი 2023 წელი

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1.	**მეიჯარე:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო) სახელი/გვარი:	შპს „ლადა ახალი ბიზნესი NB“
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	208147165
1.1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მოსკოვის გამზ., №39
1.1.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	
1.1.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	დავით შავიშვილი პ/ნ 01024022586
1.1.1.4.1.	სახელი და გვარი:	
1.1.1.4.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი
1.1.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.1.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	
1.1.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	
1.1.1.5.3.	ტელეფონი:	
1.1.1.5.4.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.1.1.5.5.	ანგარიშის ნომერი:	
1.2.	**მოიჯარე:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	შპს „ფარმაცევტული სახლი +“
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	**205199033**
1.2.1.2.	იურიდიული/საცხოვრებელი მისამართი:	თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის N49ბ
1.2.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	
1.2.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.4.1.	სახელი და გვარი:	მარიამ მაისურაძე
1.2.1.4.2.	პირადი ნომერი:	**01001082469**
1.2.1.4.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	იურისტი (მინდობილი პირი)

მეიჯარე

მოიჯარე

იჯარის ხელშეკრულების დანართი N1

ფინანსური ვალდებულებებისა და მათი შესრულების წესისა და პირობების შესახებ

თბილისი 07 თებერვალი 2023 წელი

მუხლი 2: ანგარიშსწორება, ფინანსური ვალდებულებანი

2.1 მხარეთა შორის დადებული იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის წარმოიშობა ფინანსური ვალდებულებანი, რომლებიც განისაზღვრება საიჯარო ქირის გადახდის, ზიანის მიყენების შემთხვევაში მისი ანაზღაურებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ფულად გადასახდელებთან დაკავშირებული ვალდებულებით.

2.2 ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით, ანგარიშსწორება მხარეთა შორის ხორციელდება საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში.

2.3 ხელშეკრულების საფუძველზე, მოიჯარის მიერ, მეიჯარის სასარგებლოდ, გადასახდელი საიჯარო ქირის ოდენობა შეადგენს **3300 დოლარის ექვივალენტი ლარში, დღგ-ის ჩათვლით.**

2.4 საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება ყოველი საანგარიშო თვის ბოლო სამუშაო დღეს.

2.5 საიჯარო ქირა გადახდილად ითვლება, მოიჯარის მიერ საბანკო გადარიცხვის შესახებ ბანკისათვის დავალების მიცემის შემდეგ.

2.6 ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის შემთხვევაში, იჯარის საგნის დაბრუნების დაყოვნებისას, მეიჯარე უფლებამოსილია დაბრუნების დაყოვნების პერიოდისათვის მოითხოვოს საიჯარო ქირა (გარდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იჯარის საგნის დაცლისათვის განკუთვნილი პერიოდისა).

მეიჯარე _____

მოიჯარე _____