შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე და მასთან დაკავშირებული სამზარეულო) ნიშ.-3,20 და 0,00 ანტრესოლით) 2. დამხმარე ჯგუფი დს- დამხმარე სათავსები ნიშ.-3,20

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ქვემოთ 1 სართული II-B მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2 სართული	2 სართული (1-მიწისქვეშ)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული (1-მიწისქვეშ)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.8	6.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე)	-3.20	880	384,2(+201,0=583,4)
2.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(სამზარეულო)	-3.20	880	201,4 (+384,2=583,4)
3.დამხმარე ჯგუფი დს		790	34,3
4.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე ანტრესოლით)	±0.00	880	783,5
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		1401,2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1705.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„A-D“ ღერძებში	3.5	1	2	45 %	45 %	15 %	-	აკმაყოფილებს	-
„1-8“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„D-A“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„8-1“ ღერძებში	6.53	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო ნიშ.-3,20)	კი	კი სამზარეულოში	-	-	-	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე ნიშ.+0,00)	კი		-	კი -		კი	-		
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი		კი (დაწნევის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო) ს.დ.დ. 275	2	2 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10/1.70	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე) დ.დ 560	3	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული
-3.20 ნიშნულზე	თვ-2 ს.დ.დ. 275	6კ	6 ქ	6კ /6ქ	5	6	-	-	2	2	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	თვ-2, ს.დ.დ. 560													

მეორე სართულის გეგმა -3.30 მ 1:200

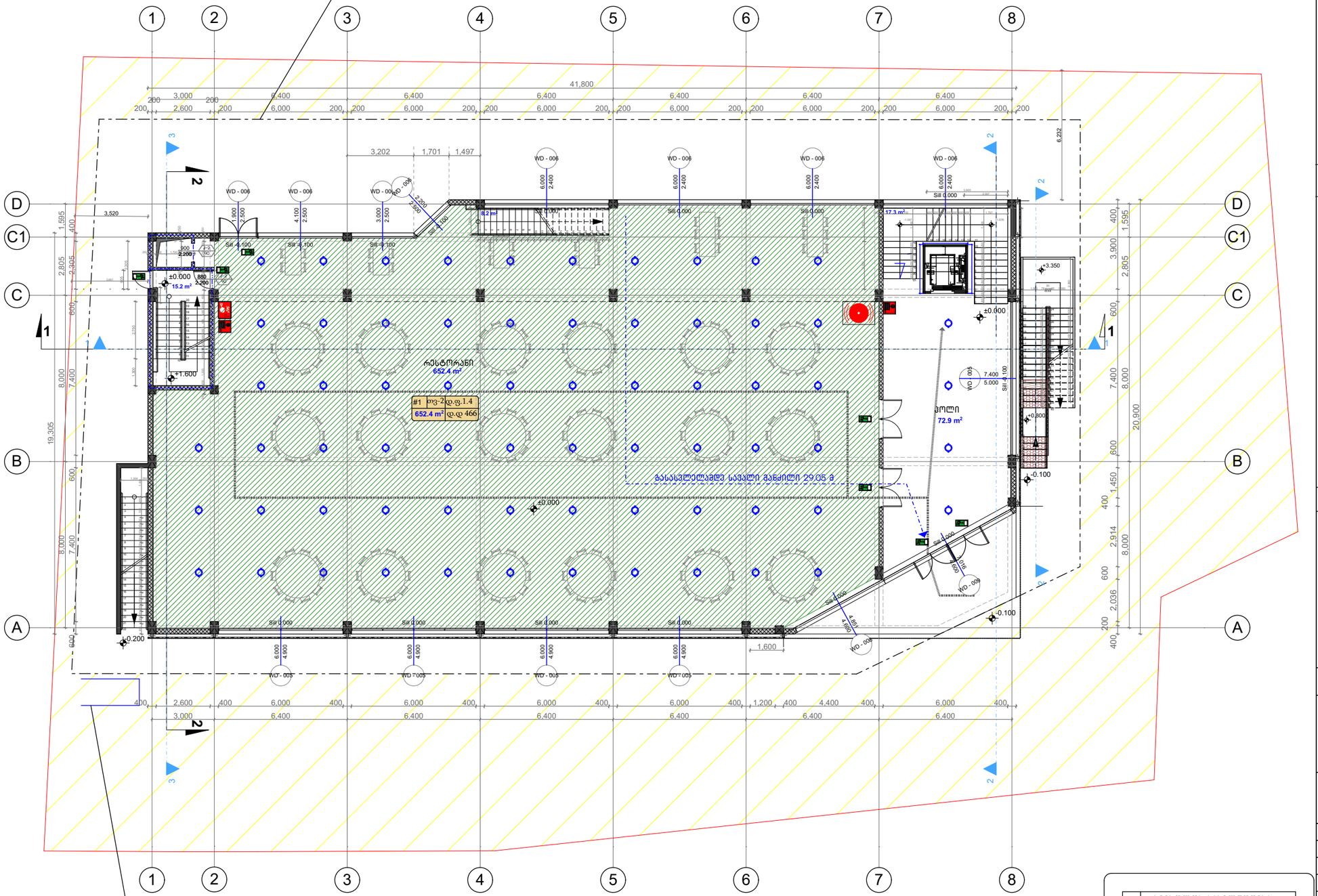
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ფორმატი A-3	დაკვეთის №	
		მემილვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.		
2. ნახაზის ყველა სვეტისება გამანგრძობასა შემოსაზღვრელი უნდა იყოს პროექტის ავტორისა.		
ფუნქციურ-პროფილაქტიკური მაკავშირებლები:		
სართულის ფართი: 784.9 ქიმის ჯგრები: 28.0 კმ.მ ქვემარსხვილი: 585.0 კმ.მ დახმარე: 171.9 კმ.მ		
±0.00=406.5		

	პირობითი ნიშნები:
⑥ –	– კედელი
–	– ბრძარი
–	– რიგელი
კ-6 –	– ღიობა/ბმა
დ-6 –	– ქიმია
ბ-6 –	– ტერიტის ბაზა
ფასი-ნ.	– საავტომობილო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს "ზერა 2"		
მისამართი	ქ.თბილისი, გაბაშვილის ქუჩა №10		
პროექტის სახელწოდება	სპეციალური ნაწილები		
დასახელება	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარპროექტი	ლ.ხუბუტია		
პროექტი	ლ.ხუბუტია		
პროექტი	პ. პაპავასილიანი		

გეგმა ნიშნულზე 0.00 მ 1:200



±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

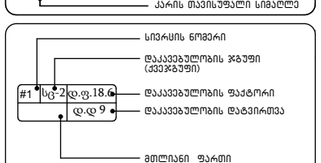
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	გალერეებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (ცხი-ზე მეტი ხანარჩენებისის (სვეტი, კოშტ.დიაფრაგმა,პანელი) და სახურავის ანაწილები)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ-2)
	დამგმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმედეგობის ხარისხი 1 სავალი
	კედლის სეისმედეგობის ხარისხი 2 სავალი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველგებზი

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
J-2 / 90	კარის სპეციფიკაციის № ხანძარგამძლეობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე



სიმბოლოს ახსნა
სახანძრო მილსდგარი
სახანძრო-სამკვეთლო სამანქანეო მილსდგარის მიერ გამოსაკვებებელი მილსადენები - კედლები
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო გაფრქვევის ხელით სამართავი კოლოფი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
კვამლზე მორეაგირე მკვებებელი
ავტომანეთი
სავენტილაციო გასაღლების მკვებებელი
ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა

სახანძრო მილსდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 766.4

კიბის უჯრედი: 41.1 კვ.მ
კომერციული: 652.4 კვ.მ
დამხმარე: 72.9 კვ.მ

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

6 –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
J-6 –	– დიაფრაგმა
Ფ-6 –	– კოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6 –	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

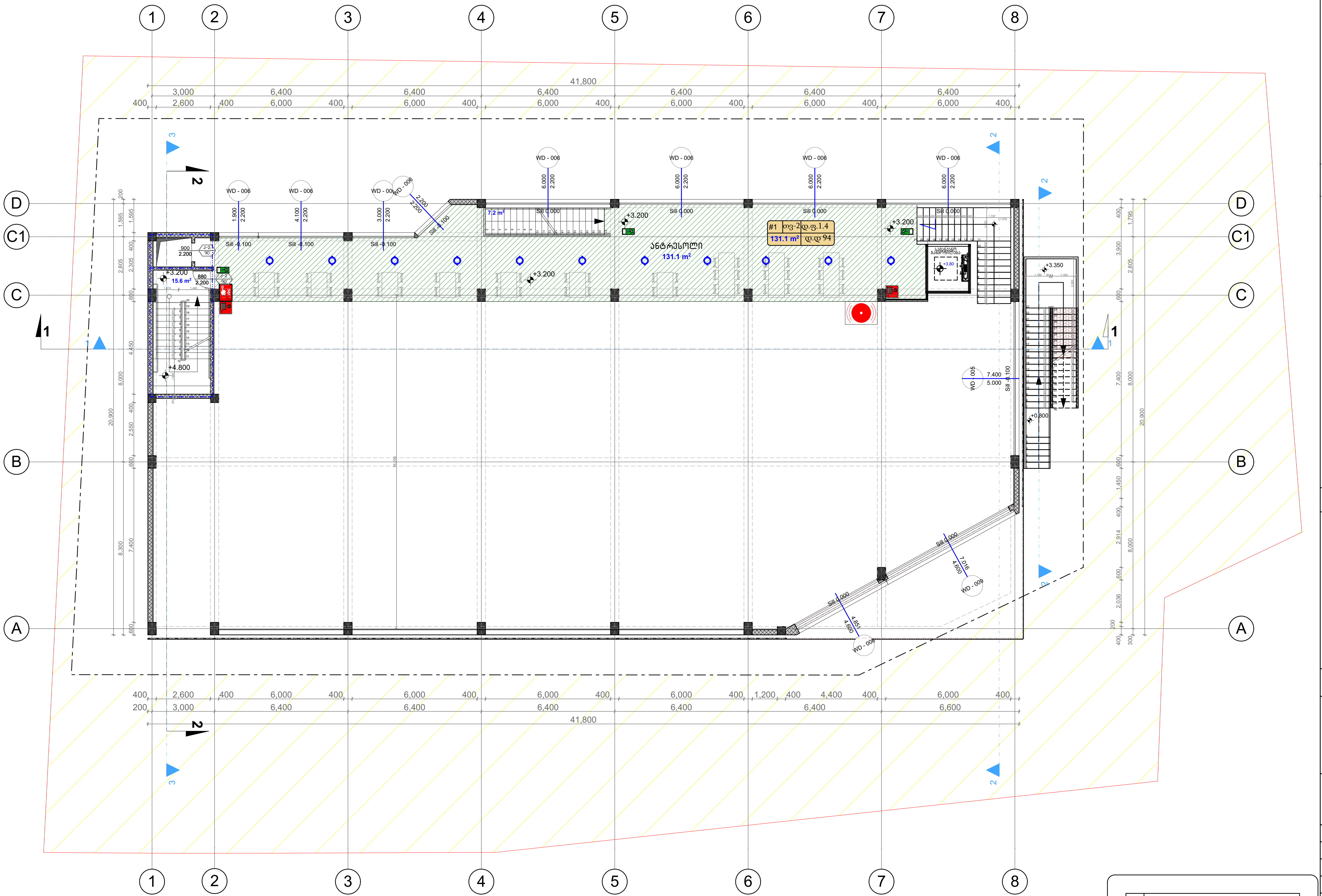
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: გეგმა ნიშ 0.00
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

ანტრესოლის გეგმა ნიშნულზე +3.20 მ 1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 153.9 კვ.მ

კომერციული ფართი: 131.1 კვ.მ
კიბის უჯრედი: 22.8 კვ.მ

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

კ-ნ –
ფ-ნ –
მ-ნ –
ფარ-ნ –

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: ანტრესოლის გეგმა ნიშ +3.20
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი,დიაფრაგმა,იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

880 / 2.200 — ქ-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

#1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | დ.დ 9

- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

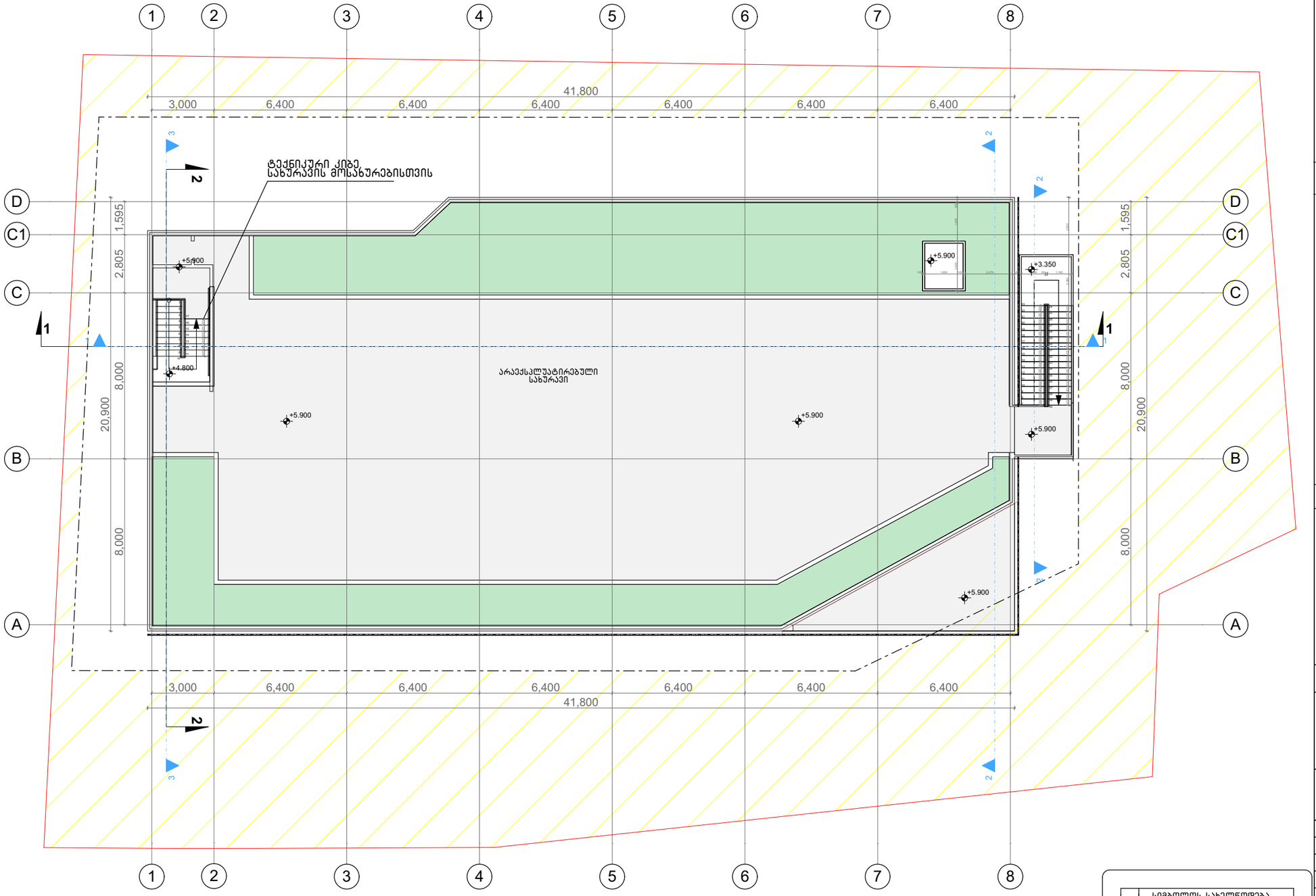
სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

±0.00=406.5

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +5.90 მ 1:200



±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

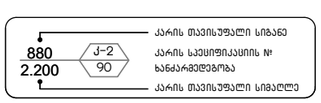
ფუნქციური ზონებს შორის საზღვარი

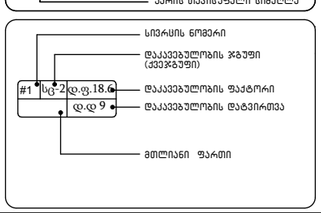
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტების ქვეშ-ზე დების სანაყობების (სვეტი, კოშტ.დიაფრაგმა,ბაბკაია და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი გაანილი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	აკრძინის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი





სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო-სავარჯიშო სამსახურის მიერ გამოსაცდელად მისაკრძალავი - კიბრანები
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მოქმედი გაუნთავებელი
ავტომაჭედი
სავაკუაციო გასასვლელის გაჩვენებელი
ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

6 –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
კ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– კოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6 –	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: გეგმა ნიშ +5.90
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24