საექსპერტო შეფასება

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:

საწყობის შენობა (ლითონის ნაწილების საწყობი)

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ცაიშის ქუჩა №5-ში

არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.16.04.001.011)

ექსპერტი: მ. შელეკიძე

12 ოქტომბერი 2022 წ.

თბილისი 2022 წ.

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ცაიშის ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.16.04.001.011)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საწყობის შენობა (ლითონის ნაწილების საწყობი)

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: გიორგი ხუციშვილი

წარმოდგენილი მასალა: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება, „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ" საქართველოს მთავრობს 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება, საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე “შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინებიდაგანმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.

2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

გამოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით 13-ე მუხლით (მუხლი 13 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილის შეფასებას, ტექნიკურ-რეგლამენტთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების 21-ე მუხლის, მე-5 პუნქტის მიხედვით.

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების

შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

გამოკვლევა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში, ცაიშის №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. 01.16.04.001.011) საწყობის მშენებლობას.

დაგეგმვის მიზანი და ამოცანებისივრცითი-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი საპროექტო ტერიტორიაზე ინტერაქტიული რუკის მიხედვით სპეციალური ზონა1 (სპეცზ-1) აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსდება 1 სართულიანი სასაწყობო შენობა ნაგებობა , რომლის გაბარიტები იქნება110.16მ.X17.70მ. "1-5" ღერძებში გათვალისწინებული არის 3(სამ) სართულიანი საოფისე სივრცის მოწყობა, დანარჩენ ღერძებში განთავსებული იქნება სასაწყობო ქ(ერთ) სართულიანი სივრცე, სადაც იქნება მოწოყებილი სტელაჟები. სასაწყობო სივრცე გათვლილი არის, არა აალებადი ინვეტარის შესანახად, ძირითადად გათვლილი არის რკინის კარადების განსათავსებლად.პროექტის კონცეფცია,იდეაქალაქ თბილისში, ცაიშის ქუჩა საკადასტრო კოდით: 01.16.04.001.011 კონცეფციის შემუშავება ემსახურება სპეციალურ ზონა 1-ში შესაბამისი სტატუსის მქონე შენობა-ნაგებობების, ლანდშაპტის, განსაზღვრული და დადგენილი კანონმდებლობის დაცვას, მართვის გაუმჯობესებას, რაც აუცილებელია ინფრასტრუქტურის განვითარებისთვის. დაგეგმვის ეფექტიანობა და ანალიზი მოიცავს საპროექტო ტერიტორიაზე სასაწყობო შენობა-ნაგებობის პროექტირებას, რაც ხელს შეუწყობს კონკრეტულად სამშენებლო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბებას და მის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარებას.

„1-5“ ღერძებში, ოფისის სივრცის ნაწილი-ის კედლები მოეწყობა რკინაბეტონის და წვრილი საკედლე ბლოკის გამოყენებით. წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია, ფასადის საერთო კომპოზიციის მოწყობის მიზნით, გარე საოფისე სივრცის და სასაწყობო სივრცის ლითონის კონსტრუქციის, პავილიონის ტიპის სენდვიჩპანელით შეფუთვა/მოწყობა. კონსტრუქციულ სიმყარეს უზრუნველყოფს რ/ბ კოლონები 40/40 სმ. სახურავი ერთქანობიანია, რომლის დახრა შეადგენს 9% და ეწყობა ლითონის ფერმების მეშვეობით, სახურავის ბურული – თუნუქის ფურცლებით.

სასაწყობე ფლიგელის „5-23“ ღერძებში არსებული სივრცე 1(ერთ) სართულიანია, ხოლო საოფისე ნაწილი, „1-5“ ღერძებში 3(სამ)-სართულიანი. შენობის გაბარიტული ზომებია 110,16მ X 17,70 მ. შენობის სიმაღლე 12.50 მ. (სახურავის კეხის ჩათვლით) სასაწყობე ნაწილში მოწყობილია ასაწევი კონსტრუქციის ლითონის 1 (ერთი) კარი.

საწყობის სართულის სიმაღლეა 12.28 მ. შენობის ყველა ღიობი შემოზღუდულია ლითონის დამცავი ცხაურებით. ღიობებში ასევე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტის თეთრი ფანჯრები.

საპროექტო შენობის დაკავებულობა კლასიფიცირდება მესამე თავის მიხედვით და მოიცავს 1(ერთი) დაკავებულობის ჯგუფს, ეს არის:

- სასაწყობო ქვეჯგუფი **სწ-2** (მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი) ლითონის ნაწილების საწყობი) 311.2 ქვეთავის მიხედვით.
- საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საწყობშ მომუშავე პერსონალის საოფისე სივრცე) 304 ქვეთავის მიხედვით.

პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი წესებისა და ნორმების დაცვით.

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვებისშეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას, რომლებიც შეესაბამება 311.2 და 304 -ე ქვეთავს.

ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში:

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაცივარი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი ±0.00; +3.76და +7.52 ნიშნულზე) შენობის “1-5” ღერძებში)

ყოველი ზემოხსენებული სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“

311.2 და 304 -ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას, დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილშიც საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაცივარი ±0.00 ნიშნულზე) შემდგომ მათი ფართობები (კედლებს შორის) გაყოფილია **46.5** -ზე; დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **23**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი ±0.00; +3.76და +7.52 ნიშნულზე) შენობის “1-5” ღერძებში), შემდგომ მათი ფართობები (კედლებს შორის) გაყოფილია **9,3** -ზე; დაკავებულობის დატვირთვა საერთო ჯამში შეადგენს **13**

ყოველი ზემოხსენებულ შენობაში არსებული სივრცის თითოეული დაკავებულობისთვის, სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორს 1004 ქვეთავის 1004,1.2 ცხრილის მოთხოვნებს.

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- პროექტის ავტორების მიერ საპროექტო შენობისათვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი წარმოადგენს III-A ტიპს. შერჩეულია შენობების დაკავებულობის, სიმაღლის,სართულიანობისა და ფართობის გათვალისწინებით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

გ)სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის **12.50** მ. (მიწის ნიშნულიდან სახურავის კეხის სიმაღლის ჩათვლით).

- იქიდან გამომდინარე რომ, შენობა აკმაყოფილებს III-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე არის **19,80** მეტრი.

ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არ არის მაღლივი.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გსასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1021. 2 ქვეთავის 1021. 2(2) ცხრილიდან და დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდინარე მიწისპირა სართულზე განთავსებულ საპროექტო შენობის, სასაწყობო სივრცის დაკავებულობას ესაჭიროება მინიმუმ 2(ორი) გასასვლელის გზა-კარი. პროექტში გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის გზა-კარი, რაც ასევე ითვალისწინებს გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალ მანძილებს და აკმაყოფილებს 1021. 2(2) ცხრილის მოთხოვნებს. ხოლო საპროექტო შენობის 1-5 ღერძებში არსებული საოფისე სივრცის ფლიგელი, 1021. 2(2) ცხრილიდან გამომდინარე, საჭიროებს 2(ორი) გზა-კარის მოწყობას, რაც პროექტით არის გათვალისწინებული.

გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისინებულია 0,82 მ-ზე მეტი თავისუფალი გასასვლელი გასასვლელი კომპონენტი. ასევე სწორად არის განსაზღვრული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურ სავალი მანძილები და აკმაყოფილებს 1021. 2(2) ცხრილის მოთხოვნებს. მაქსიმალური სავალი მანძილი არსებულ და საპროექტო შენობაში განსაზღვრულია სწორად.
საპროექტო შენობის გზა-კიბე, შენობის გარეთ მიემართება.

საპროეტო შენობის, საოფისე სივრცის ფლიგელი სრულად აკმაყოფილებს ქვეთავი 1023 – გასასვლელის გზა-დერეფანისადმი მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

საპროექტო შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, რომლის მიხედვით კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად შემოწმდება ძირში ხელოვნული საგმანავის განთავსების გარეშე.

შენიშვნა №2: საპროექტო შენობაში, საოფისე სივრცის ფლიგელში დაპროექტებულ გზა-კიბის შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად არის დაყენებული , რომელიც კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან

კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად იხურება. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი დასჭირდება.

შენიშვნა №3: დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტრო სისტემამ ავტომატურად გაანათებს გზა-კებე (ზოგადად გასასვლელი საშუალებები) და დენით მომარაგებას უზრუნველყოფს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში,რომელიც შედგება აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად.

გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.

ე)გზა-კიბეებისა და სხვაგასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სასაწყობო სივრცის ფლიგელი, წარმოადგენს 1(ერთ) სართულიან სივრცეს, რომელ სივრცეშიც გათვალისწინებული არის ლითონის ნაწილების შესანახი საწყობის, ზემოდ აღნიშნულ ფლიგელში, არსებული გასასვლელი საშუალებები სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ:

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარის მინიმალური და მაქსიმალური სიგანე არის გათვალისწინებული. შესაბამისად ყველა კარის ზომა და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

რაც შეეხება 1-5 ღერძებში მოქცეულ საოფისე სივრცის ფლიგელს, როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმი (1,1 მ) სიგანეზე მეტი გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ასევე აკმაყოფილებს 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიხეში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს 716.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. 1018.1 ცხრილის მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულა - 1 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე მეტი სიგანის დერეფანი .
- გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3,8 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული,
- გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმზე მეტრს.
- ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

- შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელერთეულებში) რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (3,8 მმ) მიხედვით, ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

- როგორც ზემოდ აღინიშნა, საპროექტო შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად. გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.

- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული საპროექტო შენობის, არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ვ)მისაწვდომობი ს შეფასება:

თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
- საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საოფისე ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზ)გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის. განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-23 ღერძებში)	9.0 მ ან მეტი (გზის შუა ღერძამდე)	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
23-1 ღერძებში)	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1	1	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს
თ-ა ღერძებში)	9.0 მ ან მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ე-თ ღერძებში)	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები	0	1	15%	15%	დაუშვებელია			აკმაყოფილებს

გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.

1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა: გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

თ)სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავის კონსტრუქციის და არაძრითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (III-A) სახურავის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.
- შენობის გადახურვის ტიპი არის ორ ერთ ქანობიანი და ეწყობა ლითონის ფერმების მეშვეობით, სახურავის ბურული –თუნუქის ფურცლებით.
  - იგი წესების 1505.1 ცხრილის მიხედვით შეესაბამება A კლასის სახურავის ანაწყობს, აკმაყოფილებს 1507.4 ქვეთავის მოთხოვნას ქანობთან დაკავშირებით და 1507.4.3(1) ცხრილის მოთხოვნებს (სახურავის ბურულის ტიპი - ფოლადი; სტანდარტის გამოყენება ხარისხი/სისქე - ASTM A 924)
  - შენობას გააჩნია წყლის შემკრები მილები.

ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის მოთხოვნებს.

სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 406.7 თავი 6, ქვეთავი 601, ქვეთავი 610 და თავი 7 , ქვეთავი 705.11**
- **სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.**

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

საპროექტო ტერიტორიის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული, წესების 508 ქვეთავს შესაბამისად.

ტერიტორიაზე წარმოდგენილი საპროექტო შენობა-ნაგებობების საქმიანი და სასაწყობო ფართი , რომელიც კლასიფიცირებული არის სწ-2 და სქ დაკავებულობით, მისი ნაწილები ითხოვს 1 (ერთ) საათიანი ცეცხლმედეგ გამიჯვნას (ცხრილი 508.4).

- საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობის მიხედვით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავებს შორის გათვალისწინებული არის 508.4 ცხრილის თანახმად.
- გამოყენებულია №41 დადგენილების თავი 5, ქვეთავი 508; ცხრილი 508.4 ; თავი 7 , ქვეთავი 712 და თავი 10 ქვეთავი 1009 და 1018.
- **ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია სწორად და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.**

კ)ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

პროექტში კოდექსის მიხედვით სწორად არის განსაზღვრული ცეცხლისგან დამცავი აქტიური სისტემები. კერძოდ:

ხელის ცეცხლმაქრები :

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სავალდებულოდ გასათვალისწინებელი საკითხები:

• პორტატული ცეცხლსაქრობი უნდა შეირჩეს და მოეწყოს NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად. თუმცა 102.3 პუნქტის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტის შესაბამისი სხვა სტანდარტის გამოყენება.

• პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა განთავსდეს შესამჩნევ ადგილებში, რათა მათთან მისვლა და დაუყოვნებლივ გამოყენება ადვილი იყოს. ასეთი ადგილებია ჩვეულებრივი სავალი ბილიკების გასწვრივ, თუ სახანძრო-სამაშველო დანაყოფი არ დაადგენს, რომ არსებული საფრთხის გამო ცეცხლსაქრობები ჩვეულებრივი სავალი ბილიკებიდან მოშორებით უნდა განთავსდეს.

• პორტატიული ცეცხლსაქრობები არ უნდა განთავსდეს ძნელად დასანახ ადგილებში. თუ ოთახებში ან ფართობებზე პორტატიული ცეცხლსაქრობების დანახვას რაიმე აბრკოლებს, უნდა არსებობდეს სპეციალური მინიშნებები, რომლებიც ცეცხლსაქრობების მდებარეობაზე მიუთითებს.

• ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომლებიც არ არის მოთავსებული კარადებში, უნდა ჩამოიკიდოს საკიდებზე ან განთავსდეს ბრჯენებზე. საკიდები და ბრჯენები კარგად უნდა დამაგრდეს საყრდენ ზედაპირზე მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

• პორტატიული ცეცხლსაქრობების განსათავსებელი კარადები არ უნდა იკეტებოდეს.

• პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა არ აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა მოეწყოს, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,5 მ-ზე მეტად.

• ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა დააყენონ, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,1 მ-ზე მეტად.

• იატაკსა და დაყენებული ხელის ცეცხლმაქრების ძირს შორის თავისუფალი მანძილი არ უნდა იყოს 10 სმ-ზე ნაკლები.

• ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს ნაგებობის თითოეულ იატაკზე მშენებლობის პროცესის მიმდინარეობისას.

- სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:
  სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობების, 907.2, 907.2.1, 907.2.2, 907.2.4 907.2.15 და907.4.2 ქვეთავის თანახმად, შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის ავტომატურიაღმომჩენი სისტემა და სახნაძრო განგაშის სისტემა დაკავშირებულია და ააქტიურებსსაგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
- იმის გათვალისწინებით, რომ სქ ჯგუფის ფართობი აღჭურვილია სახანძრო განგაშისხელით სამართავი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე, შესაბამისად საოფისე ფართობიაღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით, რაც შეესაბამება 907.5 ქვეთავისმოთხოვნას.

- **კვამლის საკონტროლო სისტემები:**

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, თანახმად 909.20 პუნქტისა. გზა-კიბეებთან მიდგომა ხორციელდება ვესტიბიულებიდან და ასეთი ვესტბიულების სიგანე არ არის მაში შემავალი დერეფნის სიგანეზე ნაკლები, ხოლო სიგრძე კიბისაკენ სავალი მიმართულებით 1.80 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 909.20.1 პუნქტის მოთხოვნას.
- კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცე სხვა ფართებისაგან გამიჯნულია მზიდი კედლებით და ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობა უტოლდება მზიდი კედლების შემთხვევაში 2 საათს, ხოლო ცეცხლმედეგი ზღუდეების შემთხვევაში 2 საათს და ასეთ ცეცხლმედეგ კედლებში მოწყობილია მხოლოდ გასასვლელი საშუალებები კარის ღიობების სახით. აღნიშნული აკმაყოფილებს 909.20.2 პუნქტის მოთხოვნას. გასათვალისწინებელია, რომ კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარები თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები.
  დერეფნიდან ვესტიბიულში გასავლელი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 90 წუთს, ხოლო ვესტიბიულიდან გზა-კიბეზე გასასვლელი კარის ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი არ უნდა იყოს 20 წთ-ზე ნაკლები, თანახმად 909.20.4.1 პუნქტისა, თუმცა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის ზოგადი მოთხოვნათა დაცვით ასეთი კარის ცეცხლედეგობა შეესაბამება 90 წუთს. ასეთი კარის ანაწყობები უნდა პასუხობდეს კვამლგაუმტარი კარის მიმართ არსებულ მოთხოვნებს, კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი
  UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს ძირში ხელოვნური საგმანავის განთავსების გარეშე. ასევე კარი უნდა დააყენონ NFPA 105-ის შესაბამისად.
  გასათვალისწინებელია, რომ ვესტიბიულში ჰაერი უნდა იცვლებოდეს წუთში ერთხელ, ხოლო გაწოვა უნდა შეადგენდეს 150%-ს. ჰაერის შეწოვ-გაწოვა უნდა ხდებოდეს დამოუკიდებელი, მჭიდროდ ნაგები არხებით, რომლებიც მხოლოდ ამ დანიშნულებით გამოიყენება. ვესტიბიულში ჰაერი უნდა შევიდეს იატაკის დონეზე 15 სმ-ის საზღვრებში. გამწოვი ბადის თავი უნდა მდებარეობდეს საკვამლე ტრაპის თავთან, მაგრამ არა 15 სმ-ზე დაბლა ტრაპის თავიდან და უნდა იყოს მთლიანად საკვამლე ტრაპის საზღვრებში. ღია პოზიციაში მყოფი კარები არ უნდა ფარავდეს არხის ღიობებს. საჭიროების შემთხვევაში, დაგეგმარებისათვის აუცილებელი
  მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად, დასაშვებია, არხის ღიობებში განთავსდეს საკონტროლო ფარსაკეტები, თუმცა, სხვა შემთხვევაში, ფარსაკეტები საჭირო არ არის. საავარიო მუშაობის რეჟიმში, სპეციალიზებული სისტემით გაწოვილი ჰაერის მოცულობა ტოლი უნდა იყოს თითოეულ ვესტიბიულში საათში, არანაკლებ, 90 ჰაერცვლისთვის

საჭირო მოცულობის ჰაერისა და მისი ზომა უნდა უზრუნველყოფდეს ერთდროულად სამი ვესტიბიულის მომსახურებას. კვამლაღმომჩენები უნდა მოთავსდეს იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან ყველა ვესტიბიულში და უნდა ააქტიურებდეს (კვამლის) ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ვესტიბიულის სისტემას. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად. ვესტიბიულის ჭერი ვესტიბიულში შესასვლელი კარის ღიობზე, სულ მცირე, 50 სმ-ით მაღალი უნდა იყოს, რომ კვამლისა და სითბოს გაწოვა ადვილად მოხდეს და უზრუნველყოს ჰაერის გადაადგილება ზემოთ. ჭერის სიმაღლე არ უნდა შემცირდეს, თუ ნებადართული და გამართლებული არაა დაგეგმარებისა და შემოწმების საფუძველზე. კიბის შახტს უნდა ჰქონდეს ფარსაკეტიანი გამშვები ღიობი და უნდა მიეწოდებოდეს საკმარისი მოცულობის ჰაერი, რათა ვესტიბიულთან დაკავშირებულ შახტში, დაკეტილი კარების პირობებში, შენარჩუნდეს 25 პა მინიმალური დადებითი წნევა.

კვამლის მექანიკური და პასიური სისტემების დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ქვემოაღნიშნული აუცილებლად გასათვალისწინებელ საკითხებში:

- **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:**

-
- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელით.
- სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია შენობაზე ქუჩის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია სახანძრო ავტომობილის მისადგომიდან, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 პუნქტის მოთხოვნას.
- მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 პუნქტის მოთხოვნას.
- სავალდებულოდ გასათვალისწინებელი საკითხები:
- • სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად.
- • სახანძრო მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
- • ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტების), საავტომობილო გზების, შენობებისა და ლანდშაფტის გათვალისწინებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ სისტემასთან მიერთებულმა სახანძრო აპარატურამ და სახელოებმა სხვა სახანძრო აპარატურას არ ჩაუხერგოს შენობასთან მისასვლელი. სახანძრო მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
- • სახანძრო მისაერთებლებთან მისასვლელი ყოველთვის თავისუფალი უნდა იყოს და არასოდეს ჩაიხერგოს ღობეებით, ბუჩქებით, ხეებით, კედლებით ან სხვა მსგავსი ობიექტებით. სახანძრო მისაერთებლებთან მისადგომი შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
- • თუ სახანძრო მისაერთებლები შესაძლებელია დაზიანდეს ავტომობილების ზემოქმედებისგან, ისინი დაცული უნდა იყოს ავტომობილების ზემოქმედებისგან დამცავი საშუალებებით.

- • ლითონის ნიშანი, 2,5 სმ-ზე ამობურცული ასოებით, უნდა მოთავსდეს ყველა სახანძრო მისაერთებელთან, რომლებიც ემსახურება ავტოსაშხეფებს, სახანძრო მილდგარებს ან სახანძრო ტუმბოების მისაერთებლებს. ასეთ ნიშნებზე უნდა იყოს შემდეგი წარწერა:
- სახანძრო მილდგარები„ ან „სატესტო მისაერთებელი“, ან მათი კომბინაციები (საჭიროებისდა მიხედვით). თუ სახანძრო მისაერთებელი არ ემსახურება მთელ შენობას, უნდა განთავსდეს ნიშანი, რომელიც მიუთითებს, შენობის რომელ ნაწილს ემსახურება მისაერთებელი.
- სახანძრო მილდგარების სისტემებისათვის სასმელი წყლის მიწოდებისას უზრუნველყოფილი უნდა იყოს უკუდინებისგან დამცავი საშუალებები.

სავალდებულოდ გასათვალისწინებელი საკითხები:

- • არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.
- • სახანძრო განყოფილების საშხეფ სისტემებს, სახანძრო მილდგარების სისტემებს, ეზოს წყლის ონკანებს ან ნებისმიერ სხვა სახანძრო სახელოს შემაერთებელ თავაკებს უნდა მიესადაგებოდეს ადგილობრივი სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოყენებული შემაერთებლები.
- • ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა შემოწმდეს წესების მიხედვით. ზემოაღნიშნული წესების და იმავე წესებში ჩამოთვლილი სტანდარტების თანახმად, საჭირო შემოწმებები უნდა ჩატარდეს მესაკუთრის ან მესაკუთრის წარმომადგენლის თანდასწრებით. უკანონოდ უნდა ჩაითვალოს ნაგებობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.
- • შენობის შიგნიდან შახტასთან მისადგომ კარს ან ფანჯარას უნდა ჰქონდეს ნიშანი, რომელზეც, სულ მცირე, 15 სმ სიმაღლის წითელი ასოებით თეთრ ფონზე ეწერება:
- „შახტი“. ასეთი გამაფრთხილებელი ნიშნები ისე უნდა განთავსდეს, რომ ადვილად შესამჩნევი იყოს.
- • ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობების ამოსაცნობად უნდა არსებობდეს აღიარებული მეთოდები. ოთახებს, რომლებიც მოიცავს ჰაერის კონდიცირების სისტემების საკონტროლებლებს, საქრობ ან საკონტროლო ელემენტებს, უნდა ჰქონდეს ამოსაცნობი ნიშნები, რომ სახანძრო-სამაშველო დანაყოფმა შეძლოს მათი გამოყენება. აღიარებული ნიშნები, რომლებიც აუცილებელია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობებისა და მოწყობილობების მდებარეობის ამოსაცნობად, უნდა აიგოს გამძლე მასალებით, ადგილზე მუდმივად უნდა იყოს განთავსებული და ადვილად შესამჩნევი იყოს.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობების აუცილებლობა განსაზღვრულია სწორად და აკმაყოფილებს მე-9 -ე თავის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის „წესების“ მოთხოვნებს.

ლ)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სწ-2, და სქ) განსაზღვრულია წყალსადენისისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.

პროექტის მიხედვით სწ-2, და სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების 1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

- წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი 1109.2 ქვეპუნქტის მიხედვით.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ცაიშის ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.16.04.001.011) საწყობის შენობის (ლითონის ნაწილების საწყობის) პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

<u>გაფრთხილება:</u>

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 12 ოქტომბერი 2022 წ.

გამოყენებული მასალები:

გიორგი ხუციშვილი-ის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცებისთაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

პერსონალური ინფრომაცია

მაკა შელეკიძე

თბილისი, თემქა IV მ/რ, 5 კორპ, 9 ბ. (ZIP კოდი 0197), საქართველო

+995322648997 +599593577416

m.shelekidze@gmail.com

https://www.facebook.com/Maka Shelekidze

ოჯახური მდგომარეობა დაოჯახებული | დაბადების თარიღი 02/07/1979 | მოქალაქეობა ქართველი | დაბადების ადგილი ქ.თბილისი

სამუშაო გამოცდილება

იანვარი 2008 – დღემდე

დამფუძნებელი

შ. პ. ს. "იტალლივინგი"

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი სამუშაოები-საპროექტო

დოკუმენტაციის შეთანხმება არქიტექტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების სასწავლო

კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აპრილი 2016 – დღემდე

არქიტექტორი/ შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მოვალეობები:

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

აპრილი 2016 – ივლისი 2018

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ანდა სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ანდა შენობისმოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის
შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო
\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა;
სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების
შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;
დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აგვისტო 2017 – ივლისი 2018	საპროექტო შ. პ. ს. "არჩიგრამი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივნისი 2014 – ივლისი 2015	საპროექტო შ. პ. ს. "რენესანს პროჯექტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2014 – ივნისი 2016	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "ქართული გენი" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
თებერვალი 2014 – ივნისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "NB" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
იანვარი 2010 – მაისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "სპარ" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
აგვისტო 2005 – ოქტომბერი 2008	საპროექტო შ. პ. ს. "გრაფიტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივლისი 2004 – ივლისი 2005	საპროექტო შ. პ. ს. " ხიდი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2002 – იანვარი 2003	საპროექტო შ. პ. ს. " საქალაქმშენპროექტი" მოვალეობები: სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი - არქიტექტორის თანაშემწე

განათლება და გამოცდილება

2017 - 2002

მაგისტრთან გათანაბრებული დიპლომი

ქ.თბილისის, სახელმწიფო ტექნიკური უნივერსიტეტი -არქიტექტურის ფაკულტეტი, ქ.თბილისი (საქართველო)

2017 –2017

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი -„შენობა-ნაგებობის ინსტიტუტი-საქართველო“ სერთიფიკატი

პერსონალური უნარები

მშობლიური ენა ქართული

სხვა ენები

	UNDERSTANDING		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Spoken interaction	Spoken production	
ინგლისური	B1	B1	B1	B1	B1
რუსული	B2	B1	B2	B2	B1

სამუშაოსთან დაკავშირებული ცოდნა

- არქიტექტორი
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

კომპიუტერული უნარები

- ArchiCAD (ძალიან კარგი),AutoCAD (ძალიან კარგი),Photoshop (ძალიან კარგი)
- Illustrator (კარგი),3D MAX (საშუალო), MS Office (MS Word, Excel) (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი),Corel (კარგი),

დამატებითი ინფორმაცია

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

- საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება.
- მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზების პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში მოზადება
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების მომზადება.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Seal

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary M. gun

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009041

მიეცა მაკა ხვთისოს ასულ შელეკიძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით მაკა ხვთისოს ასულ შელეკიძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი ჭურ

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“



საექსპერტო შეფასება

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:

საწყობის შენობა (ლითონის ნაწილების საწყობი)

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ცაიშის ქუჩა №5-Si

არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.16.04.001.011)

ექსპერტი: მ. შელეკიძე

12 ოქტომბერი 2022 წ.

თბილისი 2022 წ.

საექსპერტო შეფასება

საწარმოო შენობები, სასაწყობე და საოფისე ფართის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნუკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ცაიშის ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.16.04.001.011)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: საწყობის შენობა (ლითონის ნაწილების საწყობი)

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: გიორგი ხუციშვილი

გამოსაკვლევი ნაწილები:

ტექნიკური რეგლამენტი

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

მისაწვდომი სვლაგეზი:

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები
2. თითოეული კარი და კართან
3. ლიფტთან
4. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები, მისაწვდომი გზა-კიბეები)
5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- ტუალეტების ოთახები:
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები;

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- ნიშნები;

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

გამოკვლევა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში, ცაიშის №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. 01.16.04.001.011) საწყობის მშენებლობას.

დაგეგმვის მიზანი და ამოცანებისივრცითი-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი საპროექტო ტერიტორიაზე ინტერაქტიული რუკის მიხედვით სპეციალური ზონა1 (სპეცზ-1) აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსდება 1 სართულიანი სასაწყობო შენობა ნაგებობა , რომლის გაბარიტები იქნება110.16მ.X17.70მ. "1-5" ღერძებში გათვალისწინებული არის 3(სამ) სართულიანი საოფისე სივრცის მოწყობა, დანარჩენ ღერძებში განთავსებული იქნება სასაწყობო ქ(ერთ) სართულიანი სივრცე, სადაც იქნება მოწოყობილი სტელაჟები. სასაწყობო სივრცე გათვლილი არის, არა აალებადი ინვეტარის შესანახად, ძირითადად გათვლილი არის რკინის კარადების განსათავსებლად.პროექტის კონცეფცია,იდეაქალაქ თბილისში, ცაიშის ქუჩა საკადასტრო კოდით: 01.16.04.001.011 კონცეფციის შემუშავება ემსახურება სპეციალურ ზონა 1-ში შესაბამისი სტატუსის მქონე შენობა-ნაგებობების, ლანდშაპტის, განსაზღვრული და დადგენილი კანონმდებლობის დაცვას, მართვის გაუმჯობესებას, რაც აუცილებელია ინფრასტრუქტურის განვითარებისთვის. დაგეგმვის ეფექტიანობა და ანალიზი მოიცავს საპროექტო ტერიტორიაზე სასაწყობო შენობა-ნაგებობის პროექტირებას, რაც ხელს შეუწყობს კონკრეტულად სამშენებლო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბებას და მის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარებას.

„1-5“ ღერძებში, ოფისის სივრცის ნაწილი-ის კედლები მოეწყობა რკინაბეტონის და წვრილი საკედლე ბლოკის გამოყენებით. წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია, ფასადის საერთო კომპოზიციის მოწყობის მიზნით, გარე საოფისე სივრცის და სასაწყობო სივრცის ლითონის კონსტრუქციის, პავილიონის ტიპის სენდვიჩპანელით შეფუთვა/მოწყობა. კონსტრუქციულ სიმყარეს უზრუნველყოფს რ/ბ კოლონები 40/40 სმ. სახურავი ერთქანობიანია, რომლის დახრა შეადგენს 9% და ეწყობა ლითონის ფერმების მეშვეობით, სახურავის ბურული –თუნუქის ფურცლებით.

სასაწყობე ფლიგელის „5-23“ ღერძებში არსებული სივრცე 1(ერთ) სართულიანია, ხოლო საოფისე ნაწილი, „1-5“ ღერძებში 3(სამ)-სართულიანი. შენობის გაბარიტული ზომებია 110,16მ X 17,70 მ. შენობის სიმაღლე 12.50 მ. (სახურავის კეხის ჩათვლით) სასაწყობე ნაწილში მოწყობილია ასაწევი კონსტრუქციის ლითონის 1 (ერთი) კარი.

საწყობის სართულის სიმაღლეა 12.28 მ. შენობის ყველა ღიობი შემოზღუდულია ლითონის დამცავი ცხაურებით. ღიობებში ასევე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტის თეთრი ფანჯრები.

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-სმე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს ბაქან-ლიფტს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კე- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.
- მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- შენობაში გათვალისწინებული ყველა გზა-კარები ზღურბლის გარეშეა.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს 1100 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ის მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):
კაბინის კარი მდებარეობს კაბინის ვიწრო ბოლოსთან და მისი სუფთა სიგანე
განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 408.3.3.1 ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი ფართობის სიგანე 1600 მმ-ია, ხოლო
თავისუფალი ფართობი 3.84 კვ.მ.-ის ტოლია, რაც შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

4. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 150 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები. კედლის მხარეს სახელურები მოწყობილია კედლის სიბრტყეში და მათ ზევით შენარჩუნებულია მინიმუმ 300 მმ თავისუფალი სივრცე.

ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. 1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: -იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას. -საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა. -იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა. -მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას. -სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს. -სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს. -საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას. 2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: -მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას. -მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ

ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს. -გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას. -იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს. 3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად.

6.წყალსადენის ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ ტუალეტის ოთახების
კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლისზ ედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს6 04.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
▪ უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
▪ უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
თითოეულ სართულზე განთავსებული ტუალეტი შეესაბამება 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია თითოეული მოწყობილობისთვის აუცილებელი თავისუფალი სივრცე 1104.11.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400-450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1200 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 1104.11.3.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 1104.11.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.

- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საოფისე სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ცაიშის ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.16.04.001.011) საწყობის შენობის (ლითონის ნაწილების საწყობის) პროექტის შენობა შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოსმთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

<u>გაფრთხილება:</u>

პროექტები უნდა დამუშავდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ -ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 12 ოქტომბერი 2022 წ.

გამოყენებული მასალები:

ავტორ(ებ)ი: გიორგი გუციშვილი-ის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის №732 დადგენილება.

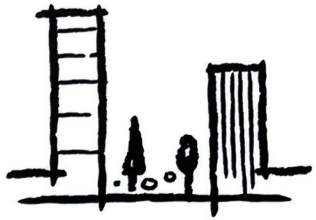
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი