სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

75225758925621

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210302865

რეგისტრაციის თარიღი

01.04.2021 წ

ნოტარიუსი: ლალი გზირიშვილი
მისამართი: თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 23. ბინა 47
ტელეფონი: 236 99 99

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი.

ორიათას ოცდაერთი წლის პირველ აპრილს, მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, სანოტარო ბიუროში, მისამართზე: ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზ 23, ბ 47, მომმართა **აშოტ მკრტჩიანმა,** რომელმაც განაცხადა, რომ იგი არის შ.პ.ს. „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს (ს/ნ 404526795) დირექტორი და მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მან ასევე განაცხადა, რომ იგი ვერ ფლობს სახელმწიფო ენას და მის დამწერლობას, მაგრამ ფლობს რუსულ ენას და მის დამწერლობას, რის გამოც მან წარმოადგინა თარჯიმანი, ჩემთვის ცნობილი, სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პიროვნება **თამარ მაისურაძე** (დაბადებული 31.01.1972წ თბილისში, პირადი № 01010017677 რეგ. თბილისი, დიღმის მას. კვ. 3, კ. 17, ბ. 68, დიპლომი აუ №037285, სარეგისტრაციო №01\509, გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 25.04.1996წ), რომელმაც დაადასტურა, რომ იგი ჯეროვნად ფლობს, როგორც ქართულ, ასევე რუსულ ენას, იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას და მისთვის ცნობილია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც ეკისრება თარჯიმანს არასწორი თარგმანისათვის და არ არსებობს მისთვის თარჯიმნობის გამომრიცხავი რაიმე გარემოება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **აშოტ მკრტჩიანმა (დაბადებული 03.12.1964წ ერევანში, კვიპროსის რესპუბლიკის პასპორტი K00386412, გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრი და მიგრაციის დეპარტამენტის მიერ 27.03.2018წ.მოქმედებისს ავადა 27.03.2028წ. , მისი განცხადებით მცხ ქ თბილისი, ვაჟა ივერიელის ქ 2/5)** მომმართა. შემდეგ შევამოწმე **მისი** უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი უფლებამოსილია იმოქმედოს როგორც შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს დირექტორმა (ს/ნ 404526795)-ს (რეგისტრირებული 26/12/2016წ. იურიდიული მისამართი, ქ. თბილისი, ორპირის ქ. №2) თანახმად შ.პ.ს. „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს წესდების (დამოწმებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის სააგენტოს მიერ 2016 წლის 23 დეკემბერს) და შპს. „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს თაობაზე გაცემული ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან: განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: ამონაწერის მომზადების თარიღი:B19041742, 10/04/2019 14:36:45; მე შევამოწმე **აშოტ მკრტჩიანის** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. თარჯიმნის მეშვეობით დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი ქართულ ენაზე, რომელიც ასევე თარგმნა თარჯიმანმა მხარისათვის გასაგებ რუსულ ენაზე. **აშოტ მკრტჩიანს** წავუკითხე და თარჯიმნის მეშვეობით განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. შემდეგ **აშოტ მკრტჩიანმა** თავად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობის რუსულენოვანი ტექსტი და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, როგორც ქართულ ასევე რუსულ რედაქციაზე, თარჯიმანმა თამარ მაისურაძემ დაადასტურა მის მიერ შესრულებული თარგმანის სისწორე და ასევე ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **აშოტ მკრტჩიანი (დაბადებული 03.12.1964წ ერევანში, კვიპროსის რესპუბლიკის პასპორტი K00386412)** როგორც შ.პ.ს. „ვიზა კონკორდ ფროფერთი “-ს (ს/კ 404526795) დირექტორი ვენდობი **რობერტ სილაგაძეს** (დაბადებული 03.04.1984 წელს თბილისში, რეგ თბილისი, ივერიელის ქუჩა 2/5 პირადი №01011019198) მასზედ, რათა იგი იყოს ჩემი, როგორც შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს დირექტორის წარმომადგენელი საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ ნებისმიერ ბანკში, მათ შორის ს/ს „საქართველოს ბანკში“, ს/ს „თიბისი ბანკში“,ს/ს „ლიბერთი ბანკში“, ს/ს „ქართუ ბანკთან”, ს/ს „ვითიბი ბანკში“,ს/ს „ტერა ბანკში“, ს/ს „ბაზის ბანკში“ და სხვა ნებისმიერი ბანკში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრში, შსს შესაბამის სამსახურებთან/სააგენტოებთან, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შესაბამის სამსახურებთან/სააგენტოსთან, ქ. თბილისი მერიის შესაბამის სამსახურებთამ/საგენტოსთან, ნებისმიერ სადაზღვევო კომპანიასთან, მათ შორის საგადასახადო დაწესებულებებში, სანოტარო ბიუროსთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ამ მიზნით იგი უფლებამოსილია შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს სახელით საკუთარი შეხედულებისამებრ:

გ ა ნ ა ხ ო რ ც ი ე ლ ო ს:

ს/ს
ქართოს და განკარგოს შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს ნებისმიერი ანგარიში,
ართველოს ბანკის“, ს/ს „თიბისი ბანკის“, ს/ს „ლიბერთი ბანკის“, ს/ს „ქართუ ბანკის”, ს/ს „ბაზის
ნკის“ ნებისმიერ სერვის ცენტრში, შეასრულოს ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაციები, მათ შორის:
ადარიცხოს, შეიტანოს, გამოიტანოს და ხელზე მიიღოს თანხები, გახსნას და დახუროს მიმდინარე
და საბარათე ანგარიშები (შეუკვეთოს, გააუქმოს და აიღოს ბანკომატში დაკავებული ორგანიზაციის
ბიზნეს ბარათები), შეცვალოს აღადგინოს და/ან გააუქმოს პინკოდები, (პაროლები) მოახდინოს
ვალუტის კონვერტირება, როგორც უცხოურ ვალუტაში ასევე ეროვნულ ვალუტაში, მიიღოს
ნებისმიერი ინფორმაცია/ამონაწერი (ნებისმიერი პერიოდზე) შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს
საბანკო ანგარიშებზე არსებული ნაშთის შესახებ ზეპირი ან წერილობითი ფორმით, გამოითხოვოს და
მიიღოს დოკუმენტები, დადოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საბანკო ხელშეკრულებებს, ასევე შპს
„ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს სახელით ჩართოს დისტანციური სერვისები (ინტერნეტ ბანკი-სა,
ბანკის კლიენტის შეტყობინების და ამონაწერის მეილზე მიღების სერვისი, ინტერენტბანკის
სამართავი მოწობილობები და სხვა) მომსახურება, განახორციელოს ნებისმიერი საკრედიტო თუ
სადეპოზიტო მომსახურება; განახორციელოს ინტერნეტ ბანკში მომხმარებლის (ნებისმიერი მესამე
პირის) დარეგისტრირება/დამატება როგორც სრული (საბალოო ავტორიზაციით) ასევე შეზღუდული
(მათ შორის მხოლოდ ხედვისა და დათვალიერების, ავტორიზაციის გარეშე ტრანზაქციის
განხორციელების და ა.შ) უფლებით, მომხმარებელი ან მისთვის მინიჭებული უფლებების
შეცვლა/გაუქმება;

ბ) ნებისმიერი სახის საგადასახადო ოპერაციები, რისთვისაც მიმართოს განცხადებებით შესაბამის
საგადასახადო ორგანოებს, გამოითხოვოს და ხელზე მიიღოს საჭირო საბუთები, წარადგინოს
დეკლარაციები, მიიღოს შედარების აქტები გადაიხადოს აღნიშნულთან დაკავშირებით ყველა საჭირო
გადასახადი, მოსაკრებელი და ბაჟი,

გ) ნებისმიერი სახის სასაქონლე ოპერაციები შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს სახელზე
რიცხული ტვირთებთან დაკავშირებით, იყოს შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს წარმომადგენელი
ტვირთის გადამზიდავ ნებისმიერ კომპანიასთან, საქართველოს ფოსტასთან, შპს „ვიზა კონკორდ
ფროფერთი“-ს სახელით გააფორმოს ხელშეკრულებები და მოაწეროს ხელი სათანადო დოკუმენტაციას;

დ) გაასხვისოს შპს „ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს სახელზე რეგისტრირებული ნებისმიერი
უძრავი ქონება, დადოს ნასყიდობის, „ბეს“, წინარე ნასყიდობის, სანაცვლო შესრულების პირობით
საკუთრების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულებები და მასთან დაკავშირებული დამატებითი
შეთანხმებები, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულებ(ებ)ის პირობები, ხელი მოაწეროს შესაბამის
ხელშეკრულებებს, მიიღოს ნასყიდობის, „ბეს“, წინარე ხელშეკრულების თანხა, გააუქმოს „ბეს“
ხელშეკრულება,

ე) შეიძინოს და/ან გაცვალოს ნებისმიერი უძრავი და/ან მოძრავი ნებისმერი ქონება, გადაიხადოს
ნასყიდობის თანხა, მიიღოს სანომრე ნიშნები და ასევე ტექნიკური პასპორტი, დაარეგისტრიროს შპს
„ვიზა კონკორდ ფროფერთი“-ს უძრავ/მოძრავი ქონებ(ებ)ის მესაკუთრედ, თავად განსაზღვროს
ხელშეკრულებ(ებ)ის პირობები, ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს;

ვ)წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები ს/ს „საქართველოს ბანკში“, ს/ს „თიბისი ბანკში“,
ს/ს„ლიბერთი ბანკში“, ს/ს „ქართუ ბანკში“ ს/ს „ბაზის ბანკში“ და სხვა ნებისმიერი ბანკში, ასევე
ნებისმიერ ფიზიკურ პირებთან, სესხ(ებ)ისა და/ან სხვა სახის საბანკო პროდუქტ(ებ)ის (აკრედიტივი,
საბანკო გარანტია, ოვერდრაფტი და სხვ.) აღებასთან დაკავშირებულ ურთიერთობებში.
უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით აიღოს სესხ(ებ)ი და/ან ისარგებლოს საბანკო
პროდუქტ(ებ)ით ნებისმიერი თანხის ოდენობით, განსაზღვროს მისი პირობები და შესაბამისად
გააფორმოს ნებისმიერი სახის საკრედიტო, ოვერდრაფტის, საბანკო გარანტიის, აკრედიტივის,
იპოთეკის, გირავნობის, სესხისა და იპოთეკის და სხვა სახის ხელშეკრულებები. უფლებამოსილია
საკუთარი შეხედულებით, დამოუკიდებლად, განსაზღვროს ხელშეკრულებების ყველა პირობა, მათ
შორის: თანხა, ვადა, საპროცენტო განაკვეთი, საკომისიოსა და პირგასამტეხლოს ოდენობა და სხვ.
ასევე ხელი მოაწეროს ნებისმიერი ცვლილების ხელშეკრულებას და გააუქმოს ისინი,

ზ) დადოს იჯარის, ქირავნობის და ასევე ნებისმიერი სხვა ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ
ხელშეკრულებები, (მათ შორის მომწოდებლებთან) ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, შეიტანოს
ცვლილებები და დამატებები იჯარის, ქირავნობისა და სხვა ხელშეკრულებებში, მათი გაგრძელების,
გაუქმებისა და ახალი ხელშეკრულების დადების უფლებით.

...არის თანხის, ასევე ნებისმიერი სახის კომუნალური გადასახადები (ელ ენერგია, ბუნებრივი ..., წყალი, დასუფთავება, ინტერნეტი, ტელეფონი და სხვა) შესაბამის ორგანოებში (თბილისის ...სუფთავების სამსახურში, ს.ს. „თელასის" ნებისმიერ განყოფილებაში, ყაზტრანსგაზში, შპს ...ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს სამსახურში) წარმომადგენლობის, დოკუმენტების მიღების, ხელის მოწერის უფლებით; მითითებული უფლებამოსილებების განხორციელებისათვის რობერტი სილაგაძე უფლებამოსილია ხსენებულ ორგანოებში წარადგინოს და იქიდან ხელზე მიიღოს სათანადო დოკუმენტები, გააკეთოს განცხადებები და ხელი მოაწეროს ამავე განცხადებებსა და სხვა სათანადო დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა სხვა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ მინდობილობით გათვალისწინებული დავალების შესასრულებლად.

რობერტ სილაგაძე უფლებამოსილია წინამდებარე მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილება, ნაწილობრივ ან სრულად გადაანდოს ნებისმიერ მესამე პირ(ებ)ს. აღნიშნული ქმედების განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია თავად განსაზღვროს გადანდობილი პირის უფლებამოსილების ფარგლები.

მინდობილობა გაცემულია 5 (ხუთი)ხუთი წლის ვადით და ძალაშია 2026 (ორიათას ოცდაექვსი) წლის 01 აპრილის ჩათვლით. მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი ინახება ნოტარიუს ლალი გზირიშვილის სანოტარო არქივში. მინდობილობის დანართი ერთი დოკუმენტი: 1. შ.პ.ს. „ვიზა კონკორდ ფროფერთი"-ს თაობაზე გაცემული ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: მომზადების თარიღი: B19041742, 10/04/2019 14:36:45, ხოლო აშოტ მკრტჩიანის (კვიპროსის რესპუბლიკის პასპორტი K003864120) ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარგმანზე ხელმოწერა დამოწმებულია 10.04.2019წ, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილის მიერ- ერთვის მინდობილობას დამოწმებული 10.04.2019წ. სარეგ. # 190391291. .ხოლო შ.პ.ს. „ვიზა კონკორდ ფროფერთი "-ს წესდება, გადამოწმებულია ჩემთვის ხელმისაწვდომი გადამოწმებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრის ხელმისაწვდომი დოკუმენტის დასკანირებული ვერსიაში. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 10 (ათი) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი), საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 2(ორი) ლარი, სულ 13 (ცამეტი) ლარი და 80 (ოთხმოცი) თეთრი.

მიმნდობი პირი: ------------------

„თარჯიმანი" ------------------

ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი

ГРУЗИЯ
НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ

Первого апреля две тысячи двадцать первого года, ко мне, нотариусу Лали Гзиришвили, в нотариальное бюро, расположенное по адресу: г. Тбилиси, пр. Гамсахурдия 23, кв.47, обратился **Мкртчян Ашот,** заявивший, что он является **директором** ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795), с просьбой составить акт доверенности и удостоверить его в нотариальном порядке.

Мкртчян Ашот также заявил, что не владеет должным образом государственным языком Грузии, но владеет русским языком, в связи с чем представил известного мне переводчика, совершеннолетнюю и дееспособную Майсурадзе Тамару (д\р 31.01.1972г., место рождения: г. Тбилиси, рег. по адресу: г. Тбилиси, Дигомский массив, 3 кварт. корп.17, кв.68, личный № 01010017677) диплом АУ №037285, регистрационный № 01\509 выдан ТГУ им. И. Джавахишвили 25.04.1996г.) подтвердившую, владение как грузинским, так и русским языками, гарантирующую точность перевода и подтвердившую, что ей известно об ответственности переводчика за неточность перевода. Я установила личность Мкртчяна Ашота по предоставленным им документам, удостоверяющим личность, и убедилась, что ко мне действительно обратился:

- **Мкртчян Ашот,** 03.12.1964 года рождения, место рождения: г.Ереван, паспорт гр.Республики Кипр № K00386412, , выдан гражданским реестром и Департаментом миграции в Республике Кипр со слов, проживающий по адресу: г.Тбилиси, ул. Важи Иверили №2/5.

Полномочия указанного лица действовать в качестве директора ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795, зарегистрированное 26.12.2016г., юридический адрес: г.Тбилиси, ул. Орпири №2,) подтверждаются уставом Общества и выпиской из Реестра предпринимателей, производственных и непроизводственных (некоммерческих) юридических лиц, номер регистрации заявки, дата производства выписки: B19041743, 10/04/2019 14:36:45;

Я проверила дееспособность Мкртчяна Ашота и заявляю, что не имею оснований к сомнениям.

Я установила истинность волеизъявления обратившегося лица с помощью переводчика, составила проект данной доверенности на грузинском языке, который впоследствии был переведен переводчиком на понятный Мкртчяну Ашоту русский язык, и разъяснила с помощью переводчика указанному лицу правовые последствия подписания данного документа. Мкртчян Ашот лично прочел русскоязычный текст и заявил, что последний в точности выражает его намерения, после чего в моем присутствии лично осуществил подписание данного документа как на грузинской, так и на русской редакции. Переводчик Тамара Майсурадзе подтвердила точность выполненного ею перевода и в моем присутствии лично подписалась под следующим:

ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, **Мкртчян Ашот,** 03.12.1964 года рождения, место рождения: г.Ереван, паспорт гр.Республики Кипр № K00386412, как директор ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795),

доверяю Силагадзе Роберту 03.04.1984 года рождения, место рождения: Тбилиси, зарегистрированному по адресу: Тбилиси, ул. Иверили №2/5, личный №01011019198,

быть моим, как директора ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795), представителем в любом банке на территории Грузии, в том числе АО «Банк Грузии», АО «ТиБиСи Банк», АО «Либерти Банк», АО «Банк Карту», АО «ВТБ Банк», АО «Тера Банк», АО «Базис Банк» и любых других банках, а также НАПР Министерства юстиции Грузии, соответствующих службах/агентствах МВД Грузии, соответствующих службах /агентствах Министерства финансов Грузии, в том числе налоговых учреждениях, Мэрии г.Тбилиси и подведомственных ей соответствующих службах/агентствах, в любых страховых компаниях, нотариальных бюро, в отношениях с физическими и юридическими лицами;

с этой целью от имени ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) Силагадзе Роберт полномочен:

1) управлять и распоряжаться любыми счетами ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795), открытых в любых филиалах АО «Банк Грузии», АО «ТиБиСи Банк», АО «Либерти Банк», АО «Банк Карту», АО «ВТБ Банк», АО «Тера Банк», АО «Базис Банк», с правом совершения банковских операций любого типа: перечислять, вносить, выносить и получать на руки суммы, открывать и закрывать текущие и расчетные счета по пластиковым картам, в том числе с правом заказа бизнес-ПК, аннулирования и

получения удержанных банкоматом пластиковых карт организации, замены, восстановления и/или аннулирования ПИН-кодов (паролей), производить конвертацию, как в иностранной, так и национальной валюте, в письменной или устной форме получать любую информацию/выписки за любой период по остаткам на любых банковских счетах ООО «Виза Конкорд Проперти», с правом затребования и получения документов, подписания любых банковских договоров, подключения от имени ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) любых дистанционных сервисов: интернет-банка, сервиса получения уведомлений и выписки на мейл клиента банка, управляющие устройства интернет-банком и др.; осуществлять любые кредитные и депозитные услуги; производить регистрацию/дополнение пользователя (любого третьего лица) в интернет-банке, как с полным (с окончательной авторизацией), так и с ограниченным правом (в т.ч. только с правом просмотра и ознакомления, осуществления транзакции без авторизации и т.д.), с правом замены/аннулирования пользователя или присвоенных ему прав;

2) осуществлять налоговые операции любого типа, для чего обращаться с заявлением в соответствующие налоговые органы, истребовать и получить на руки необходимые документы, предъявлять декларации, получать акты сравнения, оплачивать все необходимые налоги, сборы и пошлины;

3) от имени ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) осуществлять товарные операции любого вида в отношении числящихся на имя указанного Общества грузов, а также быть представителем ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) в любых грузоперевозочных компаниях, Почте Грузии, от имени ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) оформлять соответствующие договоры и подписывать необходимые документы;

4) отчуждать зарегистрированное на имя ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) любое недвижимо имущество заключать договоры купли-продажи, договоры задатка, Предварительные договоры купли-продажи, договоры о передаче собственности взамен выполнения условий и связанные с ними дополнительные соглашения, по собственному усмотрению определять условия договора/договоров, с правом подписания соответствующих договоров, получения сумм по договору купли-продажи, задатка, предварительному договору, и аннулированием договора задатка.

5) приобретать и/или обменивать любое движимое и/или недвижимое имущество, выплачивать сумму купли-продажи, получать номерные знаки и технические паспорта, зарегистрировать ООО «Виза Конкорд Проперти» в качестве собственника движимого/недвижимого имущества, с правом по собственному усмотрению определять условия договоров и их подписания;

6) представлять интересы Общества в АО «Банк Грузии», АО «ТиБиСи Банк», АО «Либерти Банк», АО «Банк Карту», АО «ВТБ Банк», АО «Тера Банк», АО «Базис Банк» и любых других банках, в отношениях с физическими и юридическими лицами по вопросу получения займов и/или других банковских продуктов (аккредитива, банковской гарантии, овердрафта и др). Доверенное лицо также полномочно от имени Общества получать займы и/или пользоваться банковскими продуктами в сумме любого размера, с правом по собственному усмотрению определять их условия и оформлять кредитные договоры, договоры офердрафта, банковской гарантии, аккредитива, ипотеки, залога, договора об ипотеке и займе и договоров другого типа. Он также полномочен по собственному усмотрению, независимо определять все условия договоров, в том числе: размер сумм, сроки, процентные ставки, комиссионные и размер неустоек, с правом подписания и аннулирования любых договоров об изменениях.

7)с физическими и юридическими лицами заключать договоры аренды, найма, а также договоры о совместном сотрудничестве (в том числе с поставщиками), вносить изменения и дополнения в договоры аренды, найма, с правом их продления, расторжения и заключения новых договоров.

8) Доверенное лицо полномочно представлять Общество в любых организациях коммунального обслуживания: (эл.энергии, газо-, водоснабжения, уборочных работ, обеспечения интернетом, телефонной и иной связью) Службе по благоустройству, в любых филиалах АО «Теласи», КазТрансГаз, ООО «Джорджиан Уотер энд Пауэр», с правом представительства, получения документов, подписания соответствующей документации; в рамках осуществления указанных полномочий Силагадзе Роберт полномочен делать заявления и подписывать их и другие необходимые документы и совершать действия, необходимые в целях выполнения настоящего поручения.

Доверенность выдана с правом полного или частичного передоверия присвоенных доверенному лицу Роберту Силагадзе полномочий любым третьим лицам. С целью совершения указанных действий доверенное лицо полномочно лично определять рамки полномочий передоверенного лица.

Доверенность выдана на срок пять лет и действительна до первого апреля 2026 года включительно.

Доверенность составлена в **трех** равноправных экземплярах на русском и грузинском языках, два из которых передаются стороне, а один остается в архиве нотариуса Лали Гзиришвили, к которому прилагаются следующие документы:

1. выписка из реестра производственных и непроизводственных (некоммерческих) юридических лиц: ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) регистрационный номер дата, время производства: B19041743, 10/04/2019 14:36:45;

2. Выполненный переводчиком из удостоверенный нотариусом Лали Гзиришвили 10.04.2019 г. перевод паспорта гр. Республики Кипр (K003864120) Мкртчяна Ашота;
*Устав ООО «Виза Конкорд Проперти» (ИНН 404526795) публично доступен посредством электронного реестра НАПР.

Уплачено согласно ст. 31 постановления правительства Грузии № 507 от 29.12.2011 «Об оплате за совершение нотариальных действий, размера, порядка выплаты и сроков обслуживания, установленных для Нотариальной Палаты Грузии» 10(десять) лари, а также согласно ст.169 НК с учетом НДС 18%: 1.80 лари и согласно п.1 ст.39 вышеуказанного постановления правительства: 2 (два) лари. Всего: 13 лари 80 тетри.

Доверитель: Мкртчян Ашот

Переводчик:

\Лали Гзиришвили\

Нотариус: