წერილის ნომერი: **18-01223223306**
თარიღი: **18/11/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01223201598
წერილის თარიღი:	16 ნოემბერი, 2022
განმცხადებელი:	გიორგი კოღუაშვილი
განაცხადის N	AR1929784
მისამართი	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #66ბ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.034.968
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №3987256 თარიღი: 29 მაისი, 2018
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	1500 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 27 ძირი ნერგი (7 ძირი უნაყოფო თუთა, 2 ძირი ვარდისფერყვავილა რობინია, 6 ძირი რობინია ცრუაკაცია, 12 ძირი იაპონური კვიდო) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (225 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №66ბ
ს/კ 01.72.14.034.968

თბილისი 2022წ.

topografiuli gegma

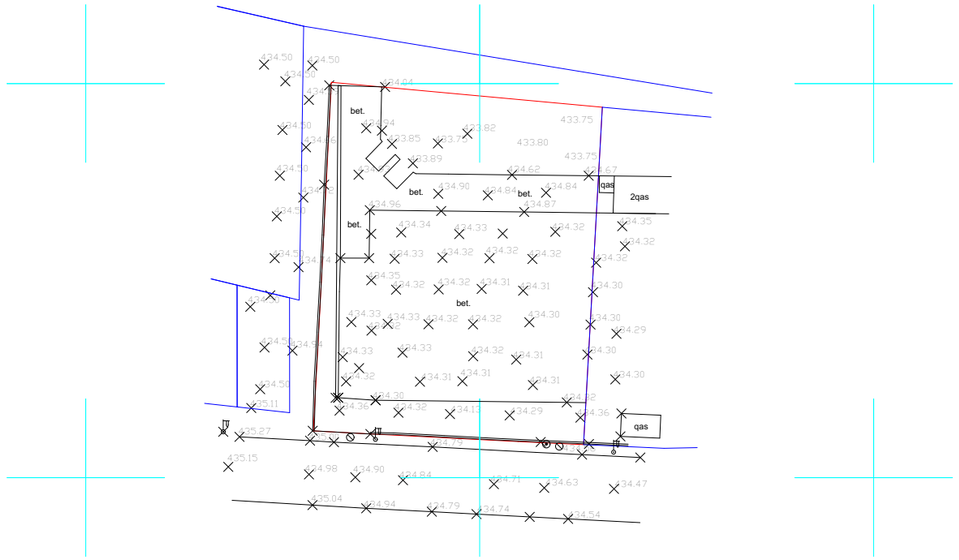
situaciuri gegma



Tbilisi, Tbilisi-mcxeTis gzis
mimdebared s/k 01.72.14.034.968
1500 kv.m miwis nakveTi

Semsrulebeli: g.gvaramaZe

damkveTi: g.koRuaSvili



pirobiTi aRniSvnebi

miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe	Robe
kanalizacia	Senoba	gazoni	xeebis rigi	bordiuri
denis kabeli	arka	sameTvalyureo Webi	transformatori	betoni
gazis mili	farduli	Zegli	radio an tele anZa	kedeli
wylis mili	kibe	Sadrevani	lampionebi	sayrdeni kedeli
kavSirgabmuloba	foTlovani xe	onkani	eleqtro boZi	biliki
	wiwvovani xe	wyaro an Wa	rkinigza	gzis konturi
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	izohifsi	flate
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	mTavari izohifsi	wylis konturi

S.p.s. "kadastri"
aTonelis q. #12

direqtori		g.gvaramaZe
komp. uzrunvelyofa		d.beruaSvili
damkveTi		g.koRuaSvili
	1:500	24.04.2018

ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

ტერიტორიაზე არ არის არსებული ნარგავები



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.
	ქალ. შაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "თეთრი
ს/კ 405077722

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №66ა
ს/კ 01.72.14.034.968

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.11.2022
შემსრულა	ხ. ბუზარიაშვილი		14.11.2022

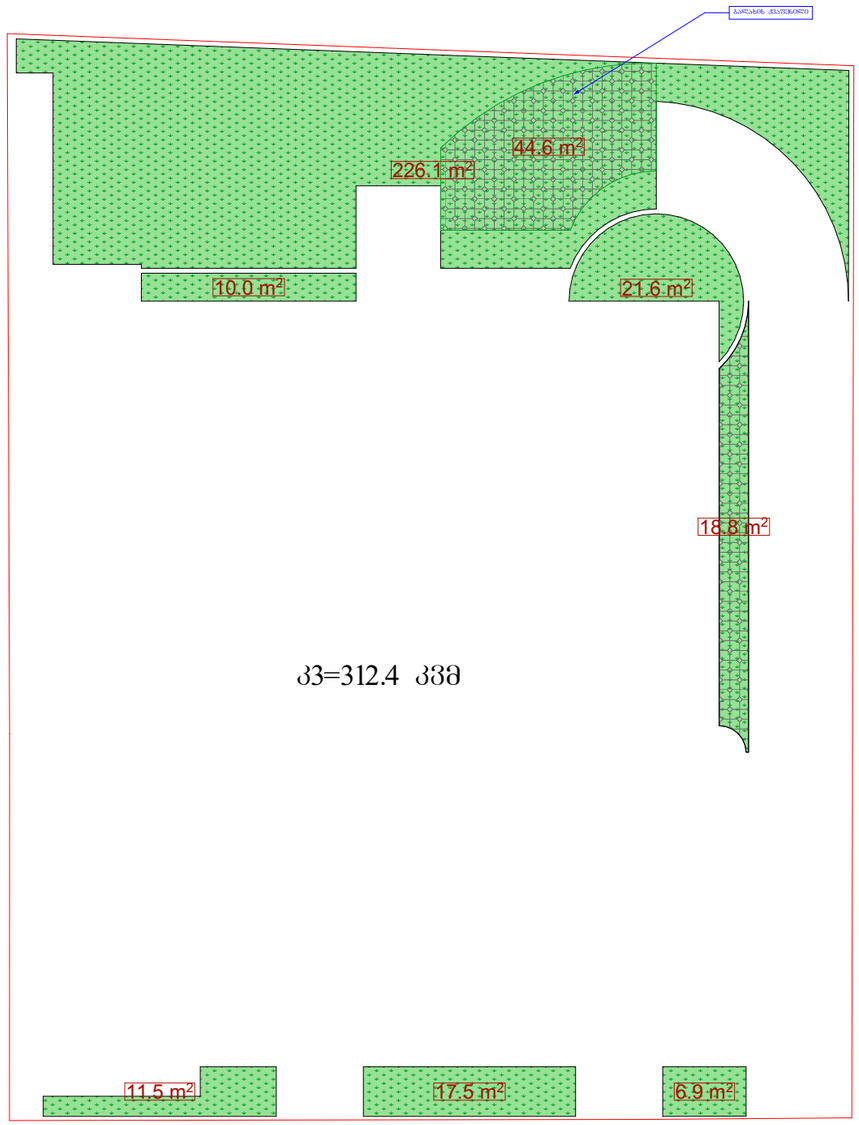
მასშტაბი		ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ
თარიღი	14.11.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-1	6

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1430 კვ.მეტრი

საპროექტო კ-3 = 0,2

კ-3 = 312.4 კვ.მეტრი



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ქალ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

კ-3 ის არეალები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "თორი
ს/კ 405077722

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №66ბ
ს/კ 01.72.14.034.968

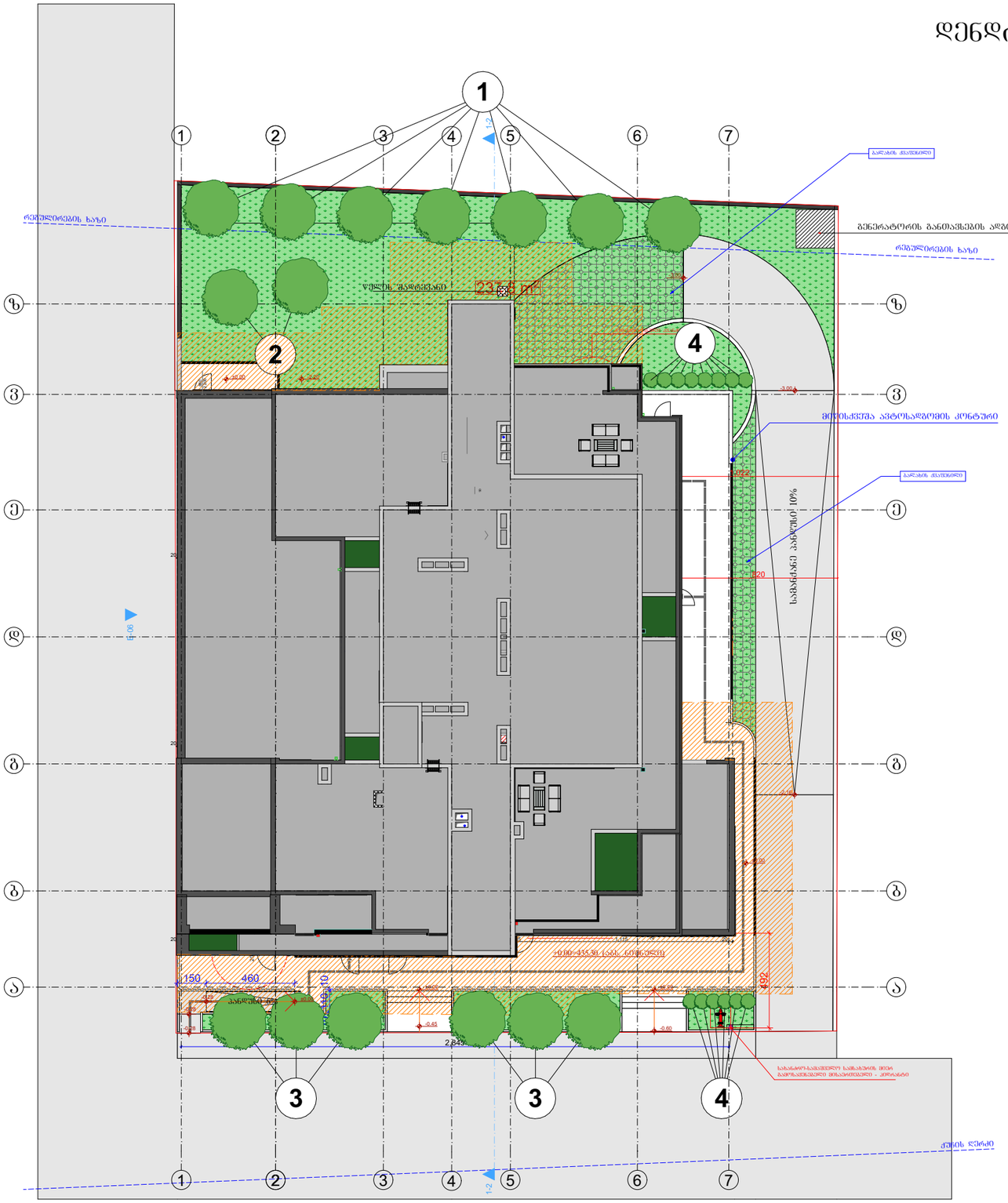
პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.11.2022
შესრულა	ს. გუჩარიაშვილი		14.11.2022

მასშტაბი	1:250	კ3-ის საანგარიშო კროკები
თარიღი	14.11.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	6

დენდროლოგიური გეგმა


1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1:2
რელიეფირების ხაზი
ფენილის შემოზღუდვა
2338 მმ
ბალახის ჩათესილი
გენერატორის განთავსების ადგილი
რელიეფირების ხაზი
მცენარეთა ავტომაწვდომის კონტური
ბალახის ჩათესილი
საბაგირო გზა
საბაგირო გზა
საბაგირო გზა

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	შნაჟოფცო თუთა	Morus fruitless	7	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
2	რობინია ვარდისფერყვავილა	Robinia hispida rosea	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
3	რობინია ცრუაკაცია	Robinia pseudoacacia umbraculifera	6	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	კვიდო იაპონური	Ligustrum japonicum	12	Bush	0.80მ.-1.00მ.	-	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
5	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	249 კვ.მ.					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. საბორდიურე მცენარის რაოდენობა განისაზღვროს ერთ ბრძ მეტრში -3-5 ცალის რაოდენობით. რაოდენობა დაზუსტდეს მცენარის სიგანიდან გამომდინარე, რათა შეიძლას შწყვეტრი ზოლი სიცარიელეების გარეშე.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ალტერნატიული მცენარეები

1	კვიდო იაპონური; ალბიცია	Ligustrum japonicum Albizia julibrissin
2	ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა; მელია აზადერახი	Acer platanoides; Melia azedarach
3	აკაკი კავკასიური; ცაცხვი წვრილფოთოლა	Celtis caucasica; Tilia cordata
4	ფოტინია რედ რობინი; აბელია დიდყვავილა	Photinia red robin Abelia grandiflora

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2022 წ. | ავტ. შაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

აიროზითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "თორი
ს/კ 405077722

მისამართი:

ჭალაძე თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №66ბ
ს/კ 01.72.14.034.968

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.11.2022
შემსრულა	ს. ბუზარიაშვილი		14.11.2022

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია	
თარიღი	14.11.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-4	6

სამშაოთა მოცულობა

№	სამშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	15	7.7 მ³ მიწა
2	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	15	
3	ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.5X0.5X0.5)	ცალი	12	1.5 მ³ მიწა
4	ბუჩქების დარგვა	ცალი	12	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	15	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 249 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	50	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	249	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	249	
9	წყალგამჭოლი ქვაფენილის მოწყობა	კვ. მეტრი	63.4	
10	ახლადდარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	27	
11	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ქალ. შაილის სახლი

ექსპლიკაცია:

აიროგითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "თორი
ს/კ 405077722

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №66ა
ს/კ 01.72.14.034.968

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.11.2022
შემსრულა	ს. ბუზარიაშვილი		14.11.2022

მასშტაბი		სამშაოთა მოცულობა	
თარიღი	14.11.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-5	6

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



უნაყოფო თუთა
Morus fruitless



რობინია ვარდისფერყვავილა
Robinia hispida rosea



რობინია ცრუაკაცია
Robinia pseudoacacia umbraculifera



კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum

ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



კვიდო იაპონური; ალბიცია
Ligustrum japonicum; Albizia julibrissin



ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა; მელია აზადერახი
Acer platanoides; Melia azedarach



აკაკი კავკასიური; ცაცხვი წვრილფოთოლა
Celtis caucasica; Tilia cordata



ფოტინია რედ რობინი; აბელია დიდყვავილა
Photinia red robin; Abelia grandiflora

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2022 წ.

ქალ. შაილის სახლი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "თოორი
ს/კ 405077722

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №66ბ
ს/კ 01.72.14.034.968

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		14.11.2022
შემსრულა	ს. ბუზარიაშვილი		14.11.2022

მასშტაბი		საპროექტო და ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	14.11.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ფ-6	6

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "თორი" ს/კ 405077722

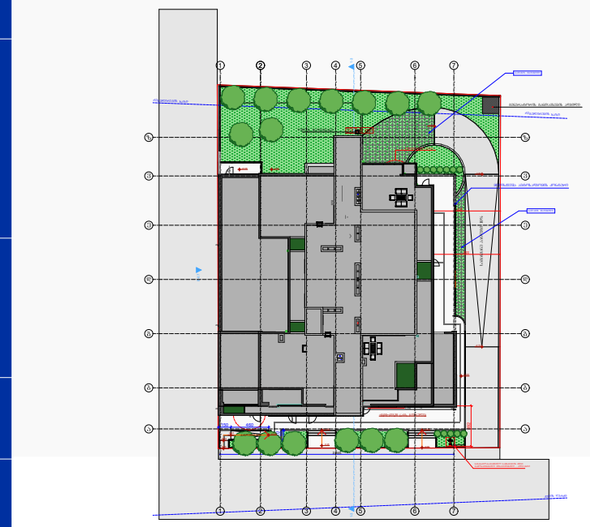
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №66ბ
ს/კ 01.72.14.034.968

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3კოეფიციენტი – 0,2 312,4 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.01.2023



დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 27 ძირი

7 ძირი - უნაყოფო თუთა (ღერ. გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - რობინია ვარდისფერყვავ. (ღერ. გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

6 ძირი - რობინია ცრუაკაცია (ღერ. გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

12 ძირი - კვიდო იაპონური (ღერ. გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)



ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "თორი" ს/კ 405077722

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი