შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№177/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„31“ ოქტომბერი 2019წ.

სამშენებლო კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქ თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „თორი“-ს (ID: 405077722) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.72.14.034.968, IV კლასის ობიექტის, მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის შეთანხმებული პროექტის დართვით აშენებულ ნაწილებზე და აღნიშნული შენობის (დართვით აშენებული ნაწილების გათვალისწინებით) საერთო მდგრადობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე IV კლასის ობიექტს (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა), სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის (სამშენებლო სამუშაოების) ვარგისიანობის, უსაფრთხოებისა და დარღვევების გათვალისწინებით განხორციელებული მშენებლობის, არსებული მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის საერთო მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად.

ასევე განხილული იქნა ობიექტის შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია და კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი, რომლის მიხედვითაც განხორციელდა მშენებლობა.

საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილი გეგმაში რთული ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის: 28,45X35,50 მეტრი. საპროექტო ნაგებობა ცამეტსართულიანია (12 მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სარდაფის სართულით). ბოლო, არასრული (მცირე) ფართის მიწისზედა XIV სართულზე განთავსებულია მხოლოდ კიბის უჯრედის გადახურვა და ლიფტის სამანქანო განყოფილება.

სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,00მ; I სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,60მ; დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,20მ;

შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 4,90მ; 5,60მ; 3,55მ; 3,05მ; 6,60მ; და 4,75მ. სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,00მ; 6,60მ; 6,60მ; 6,60მ; 6,00მ და 4,70მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „ Lira-sapr 2013R3“-ის საშუალებით. სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხოვანი გრუნტი საანგარიშო წინაღობით R_0=2,20კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული E=110კგძ/სმ^2.

საპროექტო ნაგებობა მშენებარეა, დღევანდელი მდგომარეობით აშენებულია სარდაფისა და მიწისზედა ორი სართულის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემა (მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასი). კარკასი კედლებით შევსებული არ არის.

შენობის არსებული კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- შენობის საძირკვლები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, ფილის სისქე შეადგენს 100სმ-ს.
- სარდაფის კედლები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ;
- სვეტები და პილონები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X100სმ; 40X80სმ; 40X60სმ; და 40X40სმ;
- რიგელები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი და ნაწილობრივ ურიგელო ტიპის სახით, სისქით 18სმ;
- დიაფრაგმები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 25სმ;
- ლიფტის შახტის კედლები შესრულებულია მონოლით. რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- კიბის უჯრედები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის ფილის სისქე შეადგენს 18სმ;

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი, ბეტონის კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A -500c და A-240.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, 2019 წელს მშენებარე ობიექტზე, შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში, გამოვლენილი იქნა დარღვევები.

მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილების: №000765 სამშენებლო სამართალ-დარღვევის საქმეზე, 18.07.2019წ. თანახმად, მშენებლობა განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 12 დეკემბრის №4301629 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ:

„-3.00 ნიშნულზე კედლებში დამატებულია სავენტილაციო ხვრელები. „ა-ა“ ღერძზე „4-5“ მონაკვეთში დამატებულია კოლონები. „დ-დ“ და „6-6“ ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონების გაბარიტი. „ა-ბ“ მონაკვეთში „5-5“ და „4-4“ ღერძებზე მონაცვლებულია კედლები. „5-5“ ღერძზე გაზრდილია საფეხურების რაოდენობა. „7-7“ ღერძზე „დ-ვ“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა.

0.00 ნიშნულზე „7-7“ ღერძზე „ბ-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის გაბარიტები. „ა-ბ“ მონაკვეთში „6-7“ ღერძზე გაუქმებულია ფილის ნაწილი.“

ზემოთჩამოთვლილი ყველა დარღვევა და ცვლილება, რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გამოწვეულია კონსტრუქციული გადაწყვეტებით და ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგებიდან გამომდინარე აუცილებლობით. მშენებარე ობიექტზე არსებული ყველა დარღვევა და ცვლილება, რომლებიც ეხებოდა ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გათვალისწინებული იყო პროექტის კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნახაზებში და შესაბამისად აისახა საბოლოო კორექტირებული პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში.

მშენებარე შენობაში უკვე ნაწარმოები ცვლილებები შესრულებულია დაკორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად და ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების გათვალისწინებით.

მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr 2013R3“-ის საშუალებით, ნაგებობის უკვე არსებული (კორექტირებული) კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად.

მშენებარე ნაგებობის არსებული მზიდი კონსტრუქციები შესრულებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით, ცვლილებების სრული გათვალისწინებით.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „თორი“-ს (ID: 405077722) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი №01.72.14.034.968, IV კლასის ობიექტის, მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის შეთანხმებული პროექტის დართვევით აშენებული არსებული ნაწილები (მზიდი კონსტრუქციები) მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ხარისხიანად.

ყველა დარღვევა და ცვლილება, რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გამოწვეულია კონსტრუქციული გადაწყვეტებით და ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგებიდან გამომდინარე აუცილებლობით.

ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის შეთანხმებული პროექტის დარღვევით აშენებულ არსებულ ნაწილებს და შესაძლებლად მიაჩნია მშენებლობის გაგრძელება საბოლოო კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს ვახტანგ ჯივიკოს ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „3" გადაწყვეტილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Дживиевичу

в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „3" 1985 г.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный номер 1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქალაქეობა / CIT. GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი № / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის № / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

შპს „საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ LTD * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	31.07.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე