# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/0275-23

"20" 02 2023 წ.

დადგენილება №001397
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

20.02.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა განვიხილე, 2023 წლის 20 თებერვლის №001397 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შ.პ.ს. "სბი ჰოლდინგი"-ს** (ს.ნ. №400295970; მის.: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, V მიკრო/რაიონი, კორპუსი №18, ბინა №153) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

**გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სოფელი წავკისი, №81.02.13.878 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „სბი ჰოლდინგი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 23 აპრილის №5373179 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების ნახატი. გაზრდილია ვიტრაჟების სიმაღლე. „1-12" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგა. „ზ-ა" ფასადზე: +0.00 ნიშნულთან დამატებით მოწყობილია წყალსაწრეტი მილები. შენობაში დამატებით მოწყობილია კოლონები. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების მდებარეობა. შემცირებული ლიფტების კაბინის გაბარიტი. შეცვლილია ბინების რაოდენობა. სადარბაზოებში შემცირებულია კიბის ბაქნების სიგანე. -3.60 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითურ კედლებში ღიობების რაოდენობა და მდებარეობა. „ა-ა" ღერძთან „9-10" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის მონოლითური კედელი. „ა-ა" ღერძის გარეთ „10-10" და „9-9" ღერძებზე შემცირებულია კედლების სიგრძე. „ა-ა" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის მასალა. +0.00 ნიშნულზე „1-8" და „9-9" ღერძებზე „ბ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია [illegible] საერთო სარგებლობის სივრცე მოწყობილია საცხოვრებელი ფასადზე +9.60 ნიშნულზე „4-4" და „ბ-ბ" ღერძებთან დამატებით მოწყობილია კარი. „11-11" ღერძთან „ბ-გ" მონაკვეთში გაუქმებულია კარი, რის გამოც საერთო



ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სარგებლობის სიერცე მოწყობილია საცხოერებელ ფართად. „11-12" და „ბ-გ" მონაკეთებში დამატებით მოწყობილია კედელი. +12.80 ნიშნულზე სახურავზე გასასელელებთან გაუქმებულია ბაქნები. სახურავზე შეცელილია სავენტილაციო შახტების გაბარიტი და ნაწილი შებრუნებულია. კაპიტალური და მონოლითური კედლები არ არის გამიჯნული განსხვავებული დაფერეით.

2023 წლის 20 თებერვალს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სიერცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001397 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 26 იანერის წარმოდგენილი №10/01230261580-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „სბი ჰოლდინგი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სიერცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფელი წავკისი, №81.02.13.878 საკადასტრო კოდზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოერებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 23 აპრილის №5373179 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სიერცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **„სბი ჰოლდინგი"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი წავკისი, №81.02.13.878 საკადასტრო კოდზე, III კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოერებელი სახლი) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. **„სბი ჰოლდინგი"-ს** დაევალოს, [illegible] კანონის „საქართველოს სიერცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის [illegible], ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების [illegible] დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,

გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „სბი ჰოლდინგი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე



# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1585

Transfer Order No 1585

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 16165846972

საქართველოს ბანკი

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს სბი ჰოლდინგი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000366147409GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს სბი ჰოლდინგი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
400295970

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
23/02/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N001397 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:


# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1585

Transfer Order No 1585

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 16165846972

საქართველოს ბანკი

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს სბი ჰოლდინგი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000366147409GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს სბი ჰოლდინგი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
400295970

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
23/02/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N001397 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature: