მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა			
#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:1000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:200
A-100		არქიტექტურული გეგმები	
7	A-101	გენერალური გეგმა	1:500
8	A-102	ავტოსადგომის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	1:200
9	A-103	სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე	1:200
10	A-104	სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე	1:200
11	A-105	სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე	1:200
12	A-106	სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე	1:200
13	A-107	სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე	1:200
14	A-108	სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე	1:200
15	A-109	სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე	1:200
16	A-110	სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე	1:200
17	A-111	სართულის გეგმა +26,00 ნიშნულზე	1:200
18	A-112	სართულის გეგმა +29,20 ნიშნულზე	1:200
19	A-113	სართულის გეგმა +34,40 ნიშნულზე	1:200
20	A-114	სართულის გეგმა +35,60 ნიშნულზე	1:200
21	A-115	სართულის გეგმა +38,80 ნიშნულზე	1:200
22	A-116	სახურავის გეგმა +40,80 ნიშნულზე	1:200
A-200		ჭრილები	
23	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
24	A-202	ჭრილი 2-2	1:200
25	A-203	სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა	1:200
A-300		ფასადები	
26	A-301	ფასადი ღერძებში "1-7"	1:200
27	A-302	ფასადი ღერძებში "7-1"	1:200
28	A-303	ფასადი ღერძებში "ა-ზ"	1:200
29	A-304	ფასადი ღერძებში "ზ-ა"	1:200

#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-400		ფრაგმენტები; ჭრილები და დეტალები	
30	A-401	გზა კიბე #1; 3; 5; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
31	A-402	გზა კიბე #2; 4; 6; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
A-500		ვიზუალიზაცია	
32	A-501	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A-502	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
35	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
36	A-503	ფოტომონტაჟი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-001	36

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გებმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

თავშეყრის ჯგუფი (თჯ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)

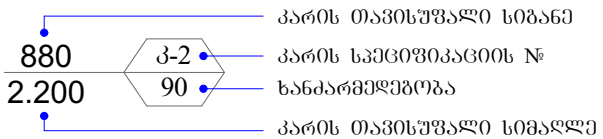
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

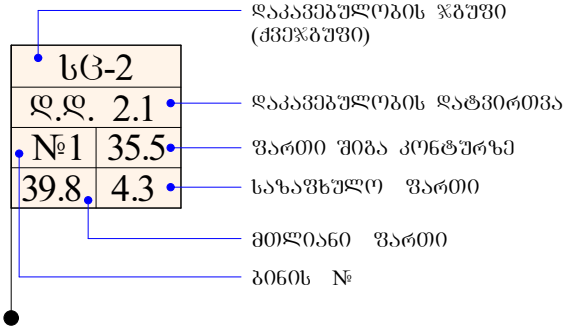
საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტის დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
				A-4	A-002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს 12 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მიწის ქვეშა ავტოსადგომით. თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა დაპროექტებულია ქ.თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ (საკ კოდი 01.72,14,034,968) ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. დანარჩენ სამ მხარეს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებია. არსებული რელიეფი თითქმის სწორია, ნიშნულებს შორის სხვაობა +434.70-დან +434.95-მდე მერყეობს. აბსოლუტური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +434.80-ს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური შენობის თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 1500,0 კვმ-ს სადაც გათვალისწინებულია, მრავალფუნქციური კომპლექსის-შენობის მშენებლობა. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გაცემულია აგდ-ბრძანება #3987256 29/05/2018წ. რომლის მიხედვით განსაზღვრულია ფუნქციური დანიშნულება: სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო, საცხოვრებელი, (საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი, როგორც არადომინირებული სახეობა შეადგენს შენობის საერთო ფართობის 25%-ს) წარმოდგენილი პროექტით შენობა 12 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართების, სადარბაზოს, სასტუმროს ჰოლის, კიბის ორი უჯრედის, სანკვანძების და ლიფტების განთავსება. შენობის მეორე სართულზე განაწილებულია საოფისე ფართები. მესამე სრთულიდან მერვე სართულის ჩათვლით სასტურო ნომრების . შემდეგ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები. მეცხრე და მე-12 სართულებზე გათვალისწინებული სამი ტერასის გამოყენება ტექნიკური დანადგარების (გაგრილება გათბობის-სისტემები, სატელიტური დანადგარების განთავსების მიზნით.+26.00 ნიშნულზე სასტურო და კომერციული ფართობებისთვის, ხოლო ორი ტერასა +35.60 ნიშნულზე "გ"-"ვ"ღერძებს შორის, საცხოვრებელი და საოფისე ფართობებისთვის) აგდ-ს მიხედვით გათვალისწინებულია ყოველ სახვორებლი სამყოფის 150 კვმ-ზე ერთი მანქანის განთავსება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით და პემზო-ბლოკის შევსებით. შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა, სახურავი არის პარაპეტში მოქცეული მცირე ქანობიანი მრავალშრიანი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
					A-4	A-003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-12-ე სართული (+35.60 ნიშნ.)
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული
საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე +3,60 ნიშნ)
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე) მე-3-ე სართული, (+6,80 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 12 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	1 მიწის დონის ქვედა სართული 2მიწის ზედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული

საქმიანი ჯგუფი - **სქ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1**	**11**	4 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	6 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ**	**33,50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული	3300	90.8
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	7340	664,3
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	461,2
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	შეუზღუდავი	643.6
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე)დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მესამე სართულზე)	შეუზღუდავი	144.5
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).	შეუზღუდავი	461.8
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით)	შეუზღუდავი	459.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**6116.0**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 მიწის ქვედა სართული, 12 მიწის ზედა სართული / სულ 13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7507,5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(1-4 ღეძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27%
(4-5 ღეძებში)	5.45	1	3	75%	75%	25%	-	-	0%
(5-7 ღეძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27%
(7-1 ღერძებში)	9 >	0	1/3	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	20 %
(ა-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან 7,80 ნიშნ.-მდე	5,43	1	1	75%	75%	25%	-	-	24-%
(ა-ზ ღერძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	15-%
(ზ-ა ღერძებში) -3.00;+0.00;+3.60; +6.80	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	4-%
(ზ-ე ღერძებში)	5,02	1	1	75%	75%	25%	-	-	4-%
(ე-გ ღერძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	4-%
(გ-ა ღერძებში)	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	4-%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**კვამლის და სითბოს აღმომჩენები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	არა	არა	**კი**		**არა**	კი	კი	არა
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**კი**	არა	**კი**		**კი**	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).								

საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით)	არა	არა	**კი**		**კი**	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა
ლიფტი	არა	არა	**არა**	**არა**	არა	დაწნევა	**არა**	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	-	**კი**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**კი**	**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის	**სწ-2 - დ.დ.36**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	-	-	**0,82**	**0,88**

დონის ქვედა 1 სართული									
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.3**	**1**	1 **გზა კარი**					**0,82**	**0,88**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.88**	**2**	2 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,9**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.76**	**2**	2 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,9**
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.70**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80	**თვ - 2 დ.დ.103**	**2 /** **2**	2 **გზა კარი /** **2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1.2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტოტელი) მიწის დონის	**სც1 - დ.დ.43**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,2**	**0,82**	**0,88**

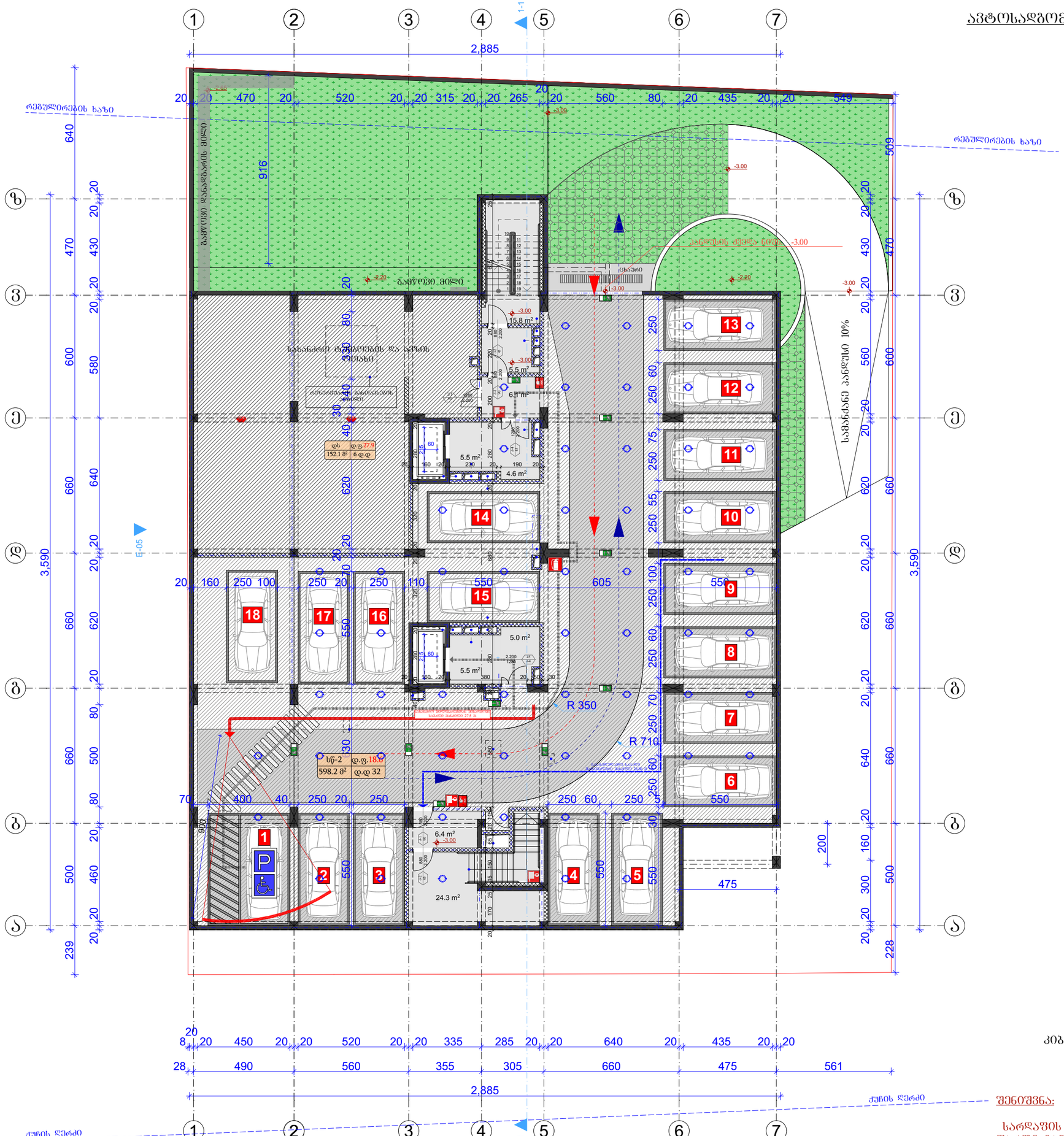
ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ს ჩათვლით).									
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდან მე-12-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.25**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,2**	**0,82**	**0,88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	**სწ-2 და დს - დ.დ.36**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.3**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.76**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.68**	3	6	2	6	-	-	1	1	1	1	-	-
თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80	**თვ - 2 დ.დ.103**	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტ ოტელი) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ს	**სც1 - დ.დ.43** **სულ 29 ნომერი**	29	29	29	29	29	29	-	-	-	-	29	29

ჩათვლით).													
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდან მე-12-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.25** **სულ 38 ბინა**	**38**	**38**	**38**	**38**	**38**	**38**	-	-	-	-	**38**	**38**

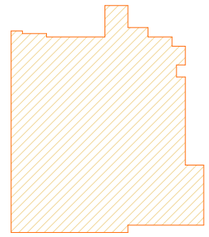
ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ. 1:200


1
2
3
4
5
6
7
ზ
ვ
ე
დ
გ
ბ
ა
2,885
რეგულირების ხაზი
ბაღი
ბაღის დასაშვები მიწა
სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი
ლიფტების მანიპულაციის ოთახი
ლიფტების მანიპულაციის ოთახი
ტექნიკური სართულის ოთახი
ტექნიკური სართულის ოთახი
ტექნიკური სართულ

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$ა_2$=798.6 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

±0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახტაზე
	გაწლეპილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრებელობის (სვეტი, კოჭი, ჩუქურთმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი საევაკო მანძილი
	თაფლუჯრის ჯგუფი (თჯ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საძმაო ჯგუფი (სძ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დხ)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის საიდენტიფიკაციო №
	ხანძარგამძლეობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
№1 / სც-2 / დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² / დ.დ 9	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო საშახტოს მიერ გამოსაყენებელი მისაკიდებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კონუოი
	ქსაფრის ავტომატური აქტივიზატი
	ქსაფრის მოთავსებით მატუქებელი
	ავტომატიზაცია
	საკვამური გასავლების მარცხენელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სავაჭრო ფართი	579.7	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	115.0	მ²
დამხმარე ფართი	33.5	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

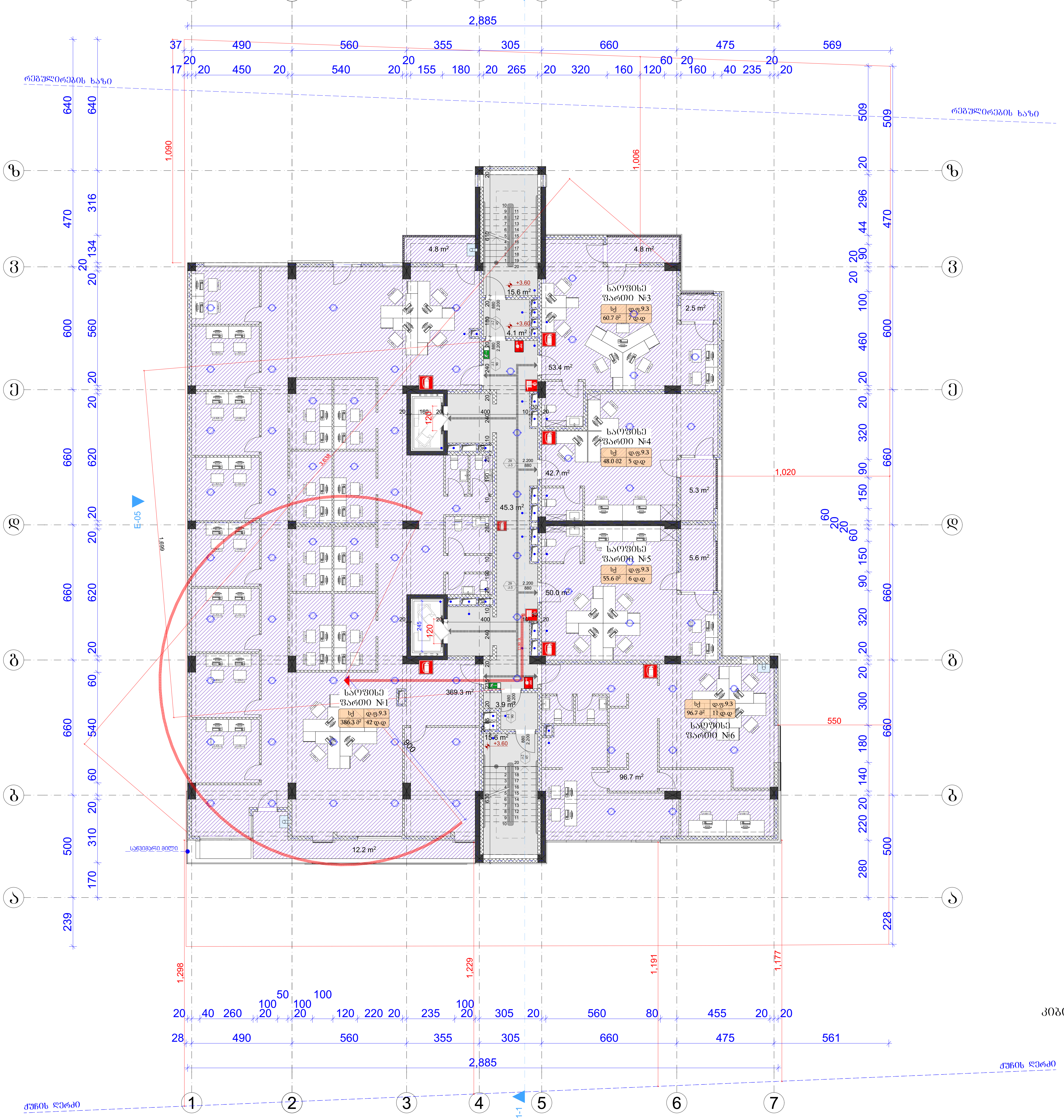
მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	36

სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ. 1:200



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

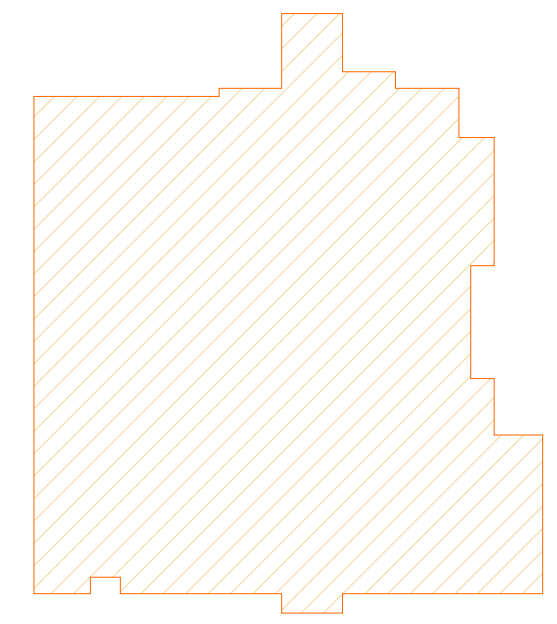
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსპრინკლერი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ოფისების ფართი	612.1	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	84.5	მ²
საზაფხულო ფართი	35.2	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=773.5 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

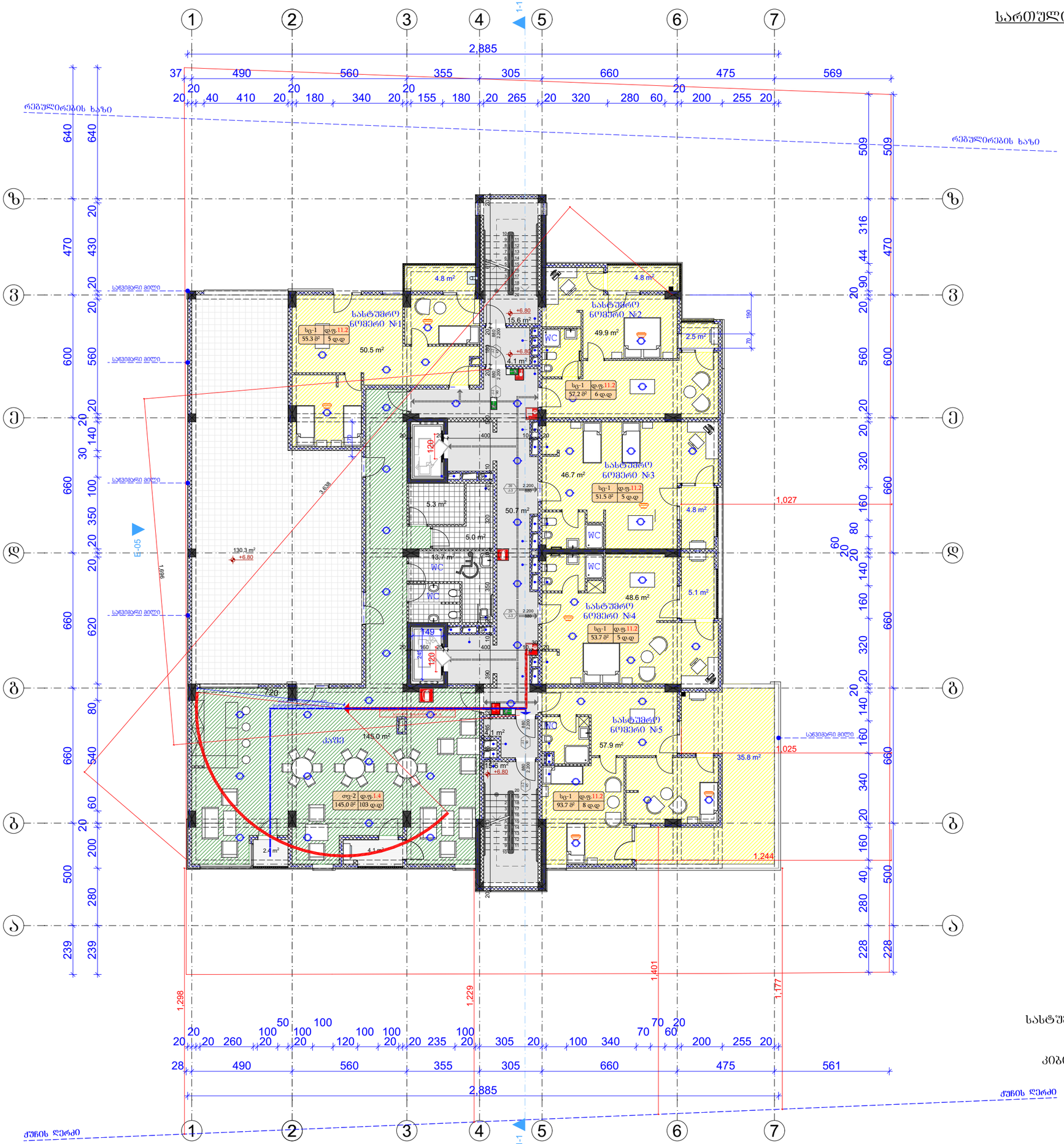
მისამართი

შპს "JD studio"

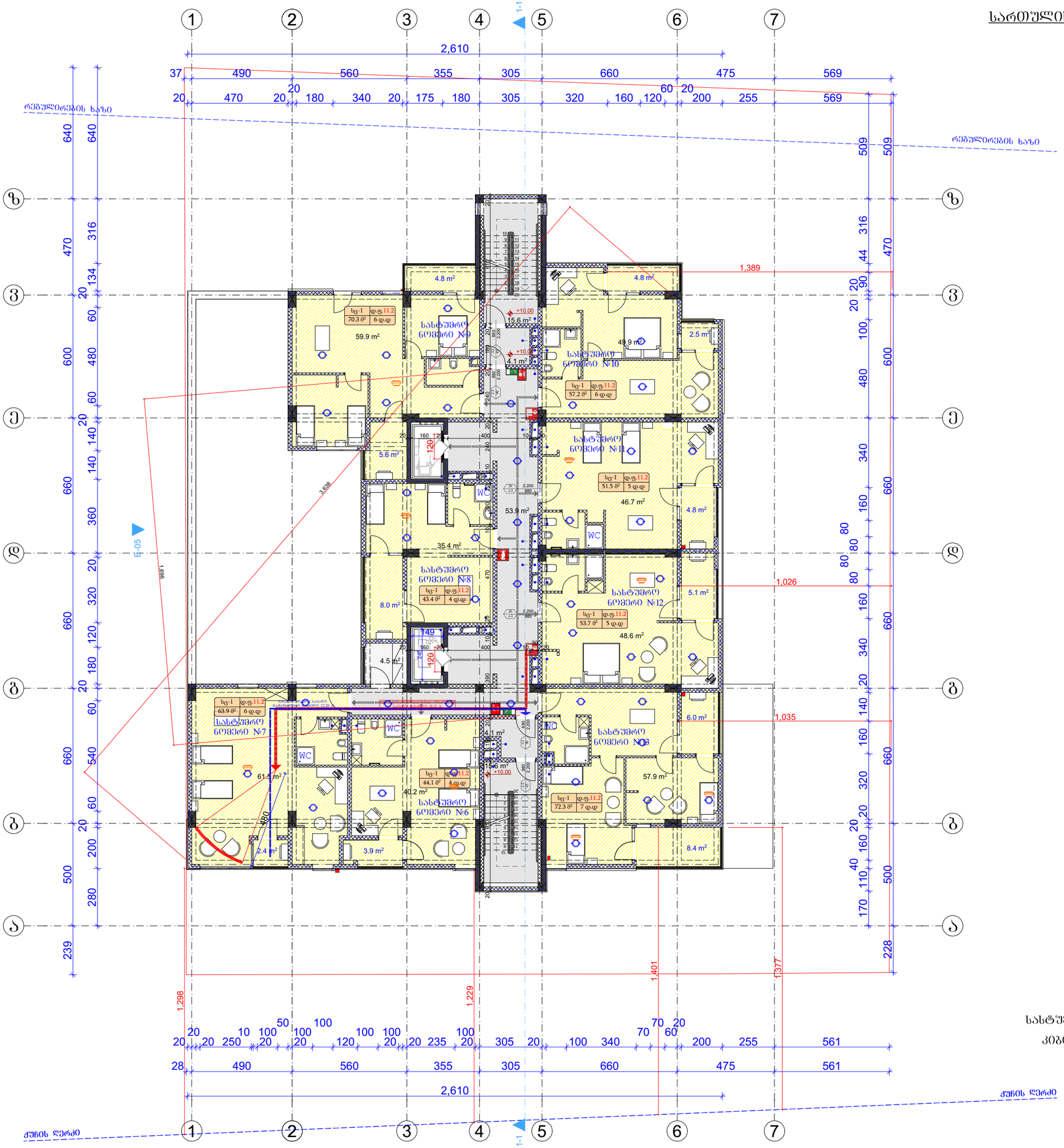
მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-104	36

სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე მ. 1:200


1
2
3
4
5
6
7
2,885
37 490 560 355 305 660 475 569
20 20 40 410 20 20 180 340 20 155 180 20 265 20 320 280 60 20 200 255 20
რეგულირების ხაზი
რეგულირების ხაზი
ზ
ვ
ე
დ
ბ
ა
640 640
470 430 20
600 560 20
660 100 350 20
660 620
660 540 60 20 200
500 280
239 239
509 509
316 44 90 20
470
20 560 600
20 320 660
160 80 60 20
660
160 320 20
140 160
660
160 340 20
160 40
500
280 228
228
სველი მიდი
სველი მიდი
სველი მიდი

სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე მ. 1:200



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლქედობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლქედობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახტაზე
	გაწლეულებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ზე მეტი ხანარჩენობის (სვეტი, კოშკი, მონოლითი, ობობისა და სახურავის არაწრფივი)
	გლოკის კედელი
	საკონტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საშიში მანძილი
	თაროშორის ზუსტი (თზ-2)
	საცხოვრებელი ზუსტი (სც-1)
	საცხოვრებელი ზუსტი (სც-2)
	საძმიანი ზუსტი (სძ)
	სავაჭრო ზუსტი (სვ)
	დამხმარე ზუსტი (ზს)
	სასაწყობო ზუსტი (სწ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის ხანძროვიანობის №
	ხანძარსაწინააღმდეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ზუსტი (ძველი ზუსტი)
	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

№1 სხ-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9

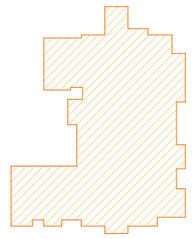
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სამანქანეო სამანქანის მიერ გამოსაძიებელი მისაერთებელი - კორპუსატი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომანიშნი
	საევაკუაციო განათებლის მანათებელი

სახანძრო მილსადენები განთავსება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სასტუმრო აპარტამენტების ფართი	400.1	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	93.3	მ²
საზაფხულო ფართი	60.8	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



A_2=589.3 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

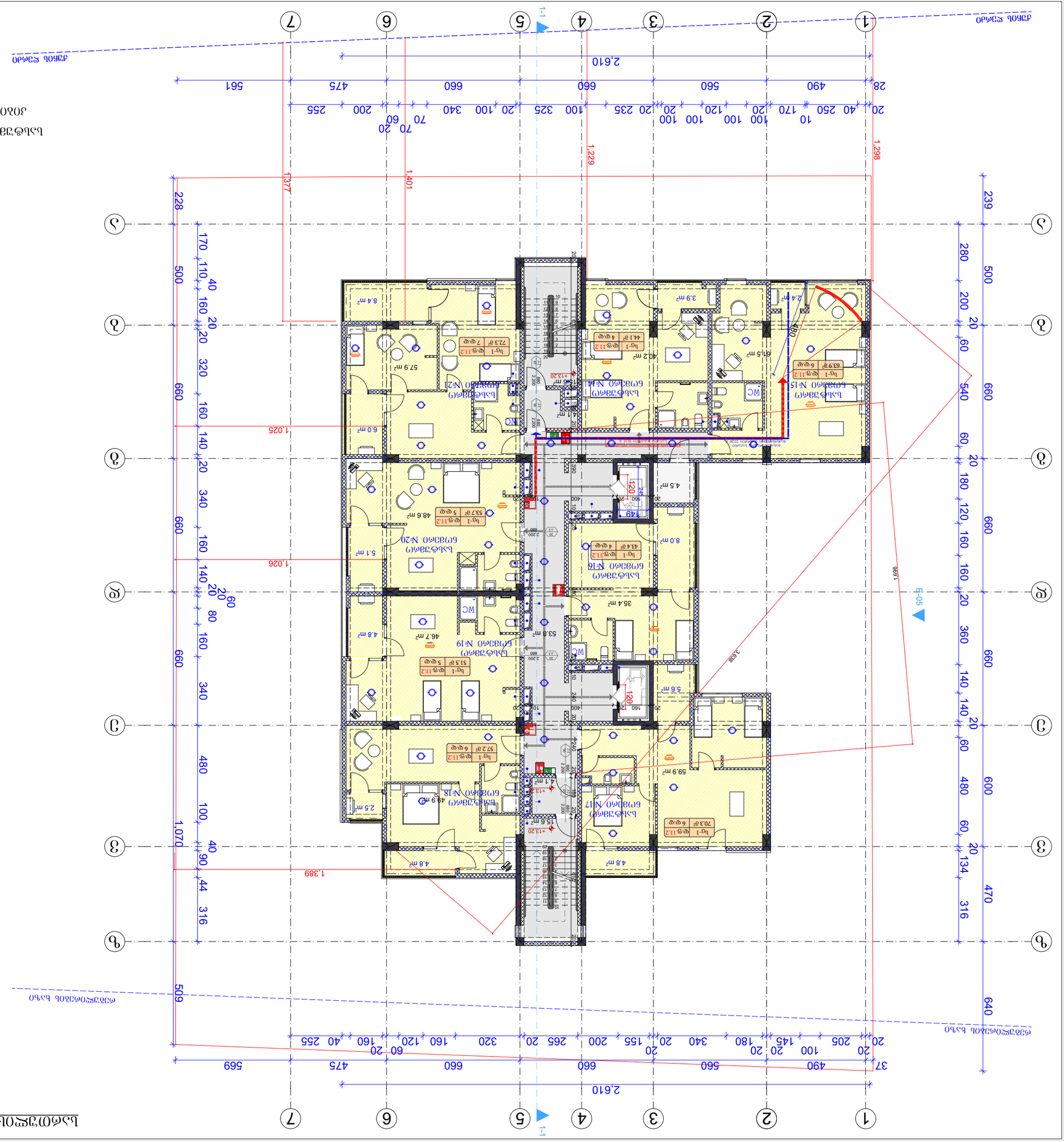
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

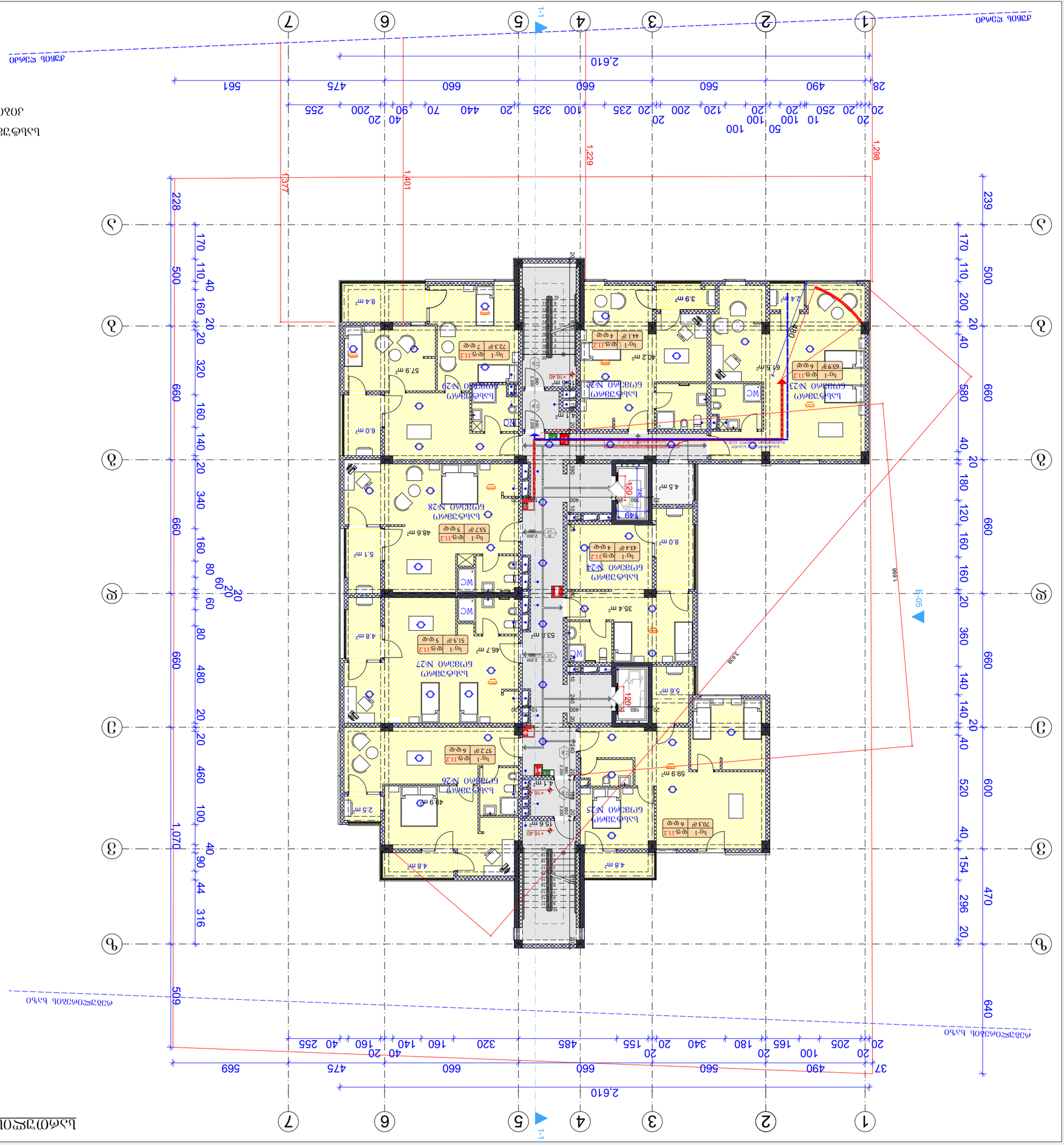
მისამართი

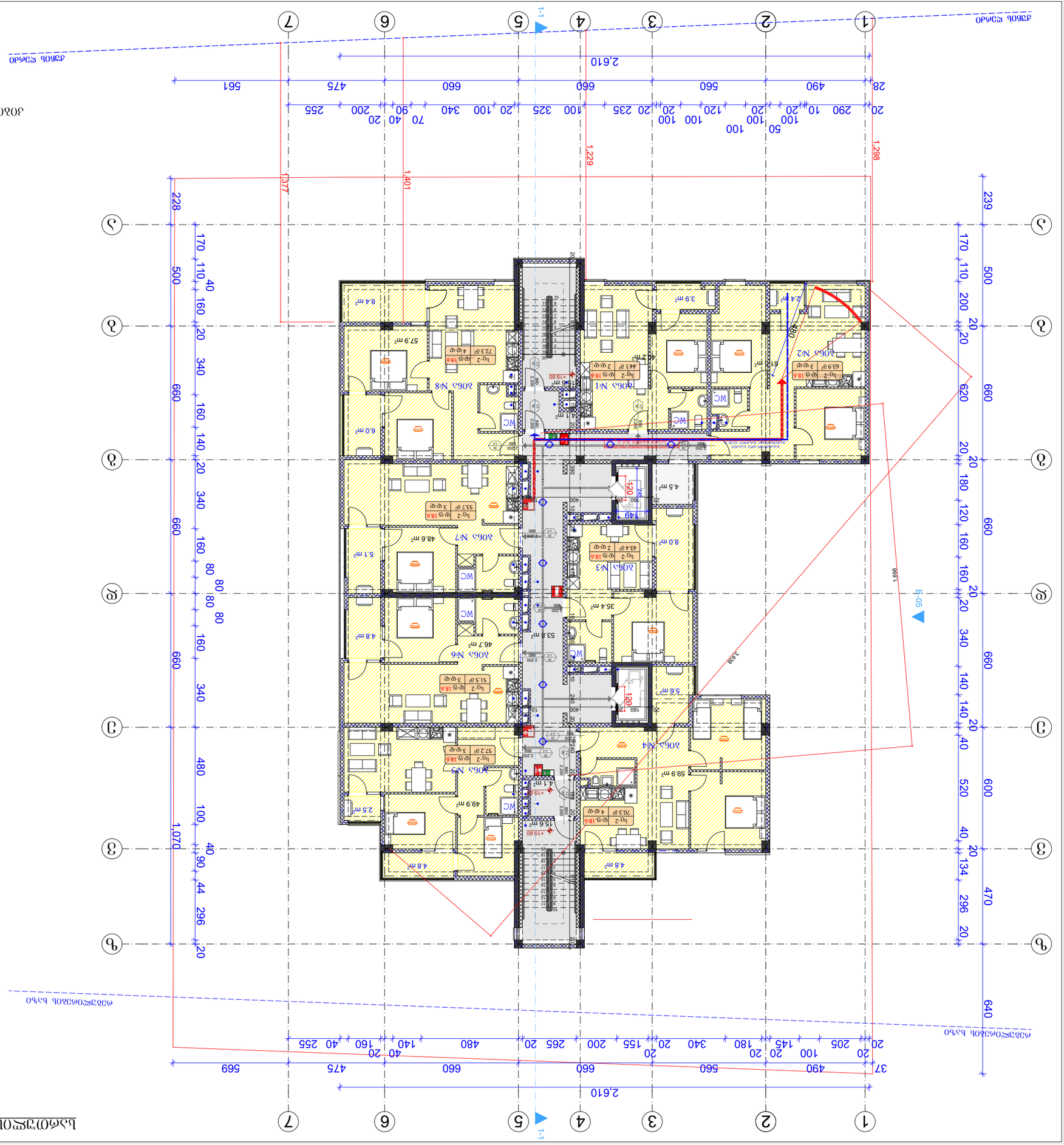
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-106	36


1-1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
2,610
1,229
1,298
1,401
1,377
1,025
1,026
1,389
1,070
1,699
3,639
Е-05
Спальня №16
Спальня №17
Спальня №18
Спальня №19
Спальня №20
Спальня №21
Спальня №15
WC
Ванная
Ванная
Ванная


1-1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
1,298
1,229
1,401
1,377
2,610
3,998
3,638
E-05
Комната N:23
Комната N:24
Комната N:25
Комната N:26
Комната N:27
Комната N:28
WC
Лц-1 Ф:112 43.4 lx 4 чел
Лц-1 Ф:112 44.1 lx 4 чел
Лц-1 Ф:112 70.3 lx 6 чел
Лц-1 Ф:112 57.2 lx 6 чел
Лц-1 Ф:112 51.5 lx 5 чел
Лц-1 Ф:112 53.7 lx 5 чел
Лц-1 Ф:112 63.9 lx 6 чел
Лц-1 Ф:112 72.3 lx 7 чел
+16.40
+16.40
+16.40


1-1
1,298
1,229
1,401
1377
2,610
3,698
1999
Е-05
ДЪЛГА СЪМКА
ДЪЛГА СЪМКА
ВЪТРЕШНО ОБОДНО ВЪЗЕЛ
ВЪТРЕШНО ОБОДНО ВЪЗЕЛ
ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЖИЛИЩНА СГРАДА

Цоколь отм.+22.80 (отм.+22.80 от абс. 0.00=435.30) М 1:200

Площадь квартиры	79.7 м²
Площадь квартиры с учетом летних помещений	93.2 м²
Площадь квартиры с учетом летних помещений	378.9 м²

Площади помещений определены согласно СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменением N 1)

Высота помещений	2.80 м
Высота помещений	2.50 м
Высота помещений	2.40 м
Высота помещений	2.30 м
Высота помещений	2.20 м

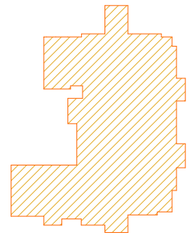
Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница здания	
Граница квартиры	
Граница помещения	
Граница помещения с высотой потолка 2.2 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.3 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.4 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.5 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.8 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.9 м	
Граница помещения с высотой потолка 3.9 м	
Граница помещения с высотой потолка 4.8 м	
Граница помещения с высотой потолка 5.8 м	
Граница помещения с высотой потолка 8.6 м	
Граница помещения с высотой потолка 27.2 м	
Граница помещения с высотой потолка 59.9 м	
Граница помещения с высотой потолка 61.5 м	
Граница помещения с высотой потолка 15.6 м	
Граница помещения с высотой потолка 41 м	
Граница помещения с высотой потолка 43.5 м	
Граница помещения с высотой потолка 43.1 м	
Граница помещения с высотой потолка 40.2 м	
Граница помещения с высотой потолка 48.6 м	
Граница помещения с высотой потолка 46.7 м	
Граница помещения с высотой потолка 53.8 м	
Граница помещения с высотой потолка 35.4 м	
Граница помещения с высотой потолка 5.1 м	
Граница помещения с высотой потолка 8.0 м	
Граница помещения с высотой потолка 4.5 м	
Граница помещения с высотой потолка 4.8 м	
Граница помещения с высотой потолка 4.8 м	
Граница помещения с высотой потолка 43 м	
Граница помещения с высотой потолка 3.9 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.4 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.4 м	
Граница помещения с высотой потолка 2.4

სართულის გეგმა +26.00 ნიშნულზე მ. 1:200

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



S_2=559.7 მ²

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახტაზე
	გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სთ-ზე მეტი ხანადარჩენობის (სვეტი, კოჭი, ჩუქურთმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოკის კედელი
	საინტერესო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსგაყვანთან მისადგომი საშიში მანძილი
	თაროშუქის ზეშენი (თშ-2)
	საცხოვრებელი ზეშენი (სც-1)
	საცხოვრებელი ზეშენი (სც-2)
	საძმაო ზეშენი (სძ)
	სავაჭრო ზეშენი (სვ)
	დამხმარე ზეშენი (ზხ)
	სასაწყობო ზეშენი (სწ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის საიდენტიფიკაციო №
	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ზეშენი (ძველი ზეშენი)
№1 სც-2 დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² დ.დ 9	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსგაყვანი
	სახანძრო სამანქანეო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომანქანა
	სანიაღვრე მანათლების მარეგულირებელი

სახანძრო მილსგაყვანები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	379.3	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	84.4	მ²
საზაფხულო ფართი	74.6	მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. ობილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "JD studio"

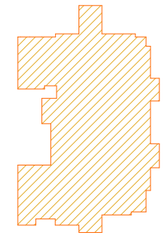
მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +26.00 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-111	36

სართულის გეგმა +29.20 ნიშნულზე მ. 1:200

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$ა_2$=522.1 მ²

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახტაზე
	გაპლიტნებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სთ-ზე მეტი ხანძარგამძლეობის (სვეტი, კოჭი, მონოლითები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საშიში მანძილი
	თაროსშირის ზედაპირი (თზ-2)
	საცხოვრებელი ზედაპირი (სც-1)
	საცხოვრებელი ზედაპირი (სც-2)
	საძმაო ზედაპირი (სძ)
	სავაჭრო ზედაპირი (სვ)
	დამხმარე ზედაპირი (ზხ)
	სასაწყობო ზედაპირი (სწ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის საიდენტიფიკაციო №
	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ზედაპირი (ძირითადი)
№1 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ფატორი
სც-2 / დ.ფ.18.6 / დ.დ 9	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სატუმბო სამანქანის მიერ გამოშვებული მილსადენები - კომრანგი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომანუში
	სანიაღვრე მანათლის მარეგულირებელი

სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ადეკვატური შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	338.4	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	92.2	მ²
საზაფხულო ფართი	65.2	მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.ა.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

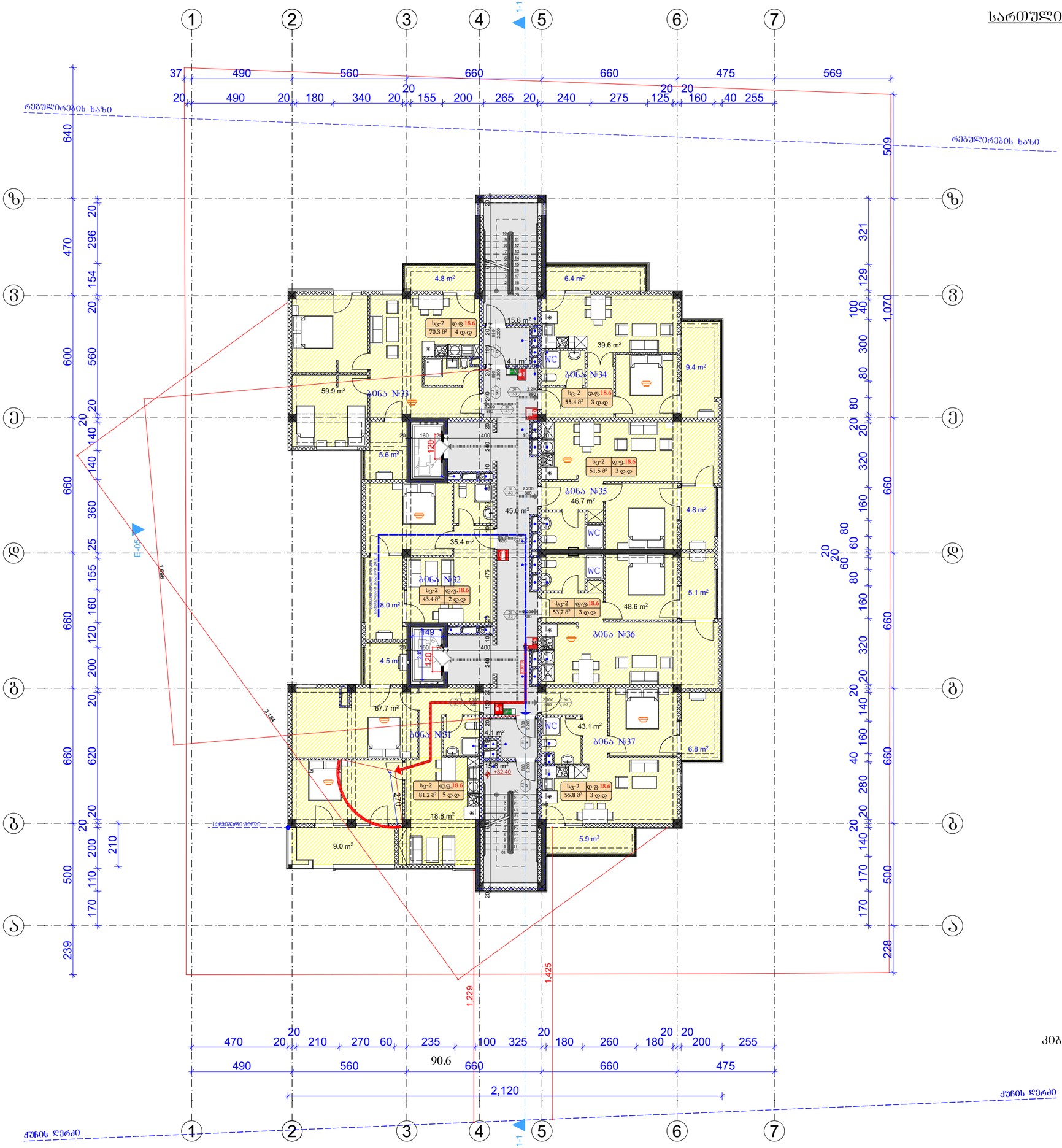
მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +29.20 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-112	36

სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე მ. 1:200



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზე
	გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ზე მეტი ხანარგანეობის (სვეტი, კოჭი, ჩუქურთმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოკის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი საშიში მანძილი
	თაროშენის ზშუში (თშ-2)
	საცხოვრებელი ზშუში (სც-1)
	საცხოვრებელი ზშუში (სც-2)
	საძმიანი ზშუში (სძ)
	სავაჭრო ზშუში (სვ)
	დამხმარე ზშუში (ზხ)
	სასაწყობო ზშუში (სწ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის ხანძრმედეგობის №
	ხანარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ზშუში (ძველზშუში)
№1 / სც-2 / 172.6 მ² / დ.დ 9	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის ხატვირთვა
	მთლიანი ფართი

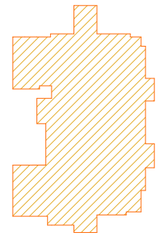
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძროსამაუველო სამაახურის მეხ ხანრსანეშენელი მხსენებელი - კირჩხანა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომაშტაბი
	სანათამაციო ბანაელის მარეგნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ალიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	341.0	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	84.4	მ²
საზაფხულო ფართი	70.3	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



A_2=517.8 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

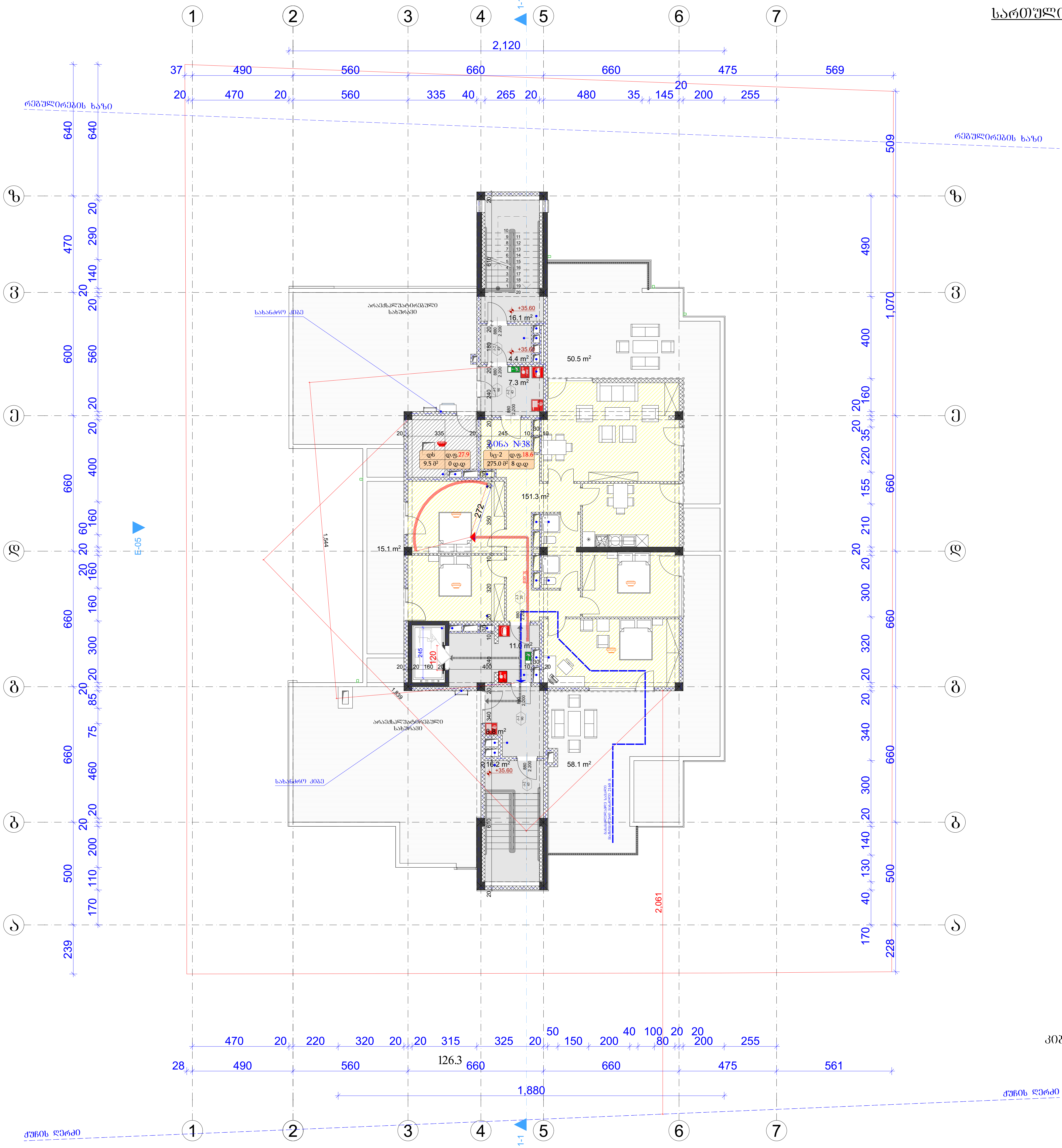
მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-113	36

სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე მ. 1:200



	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდბარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
კ-2 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6
172.6 მ2 | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

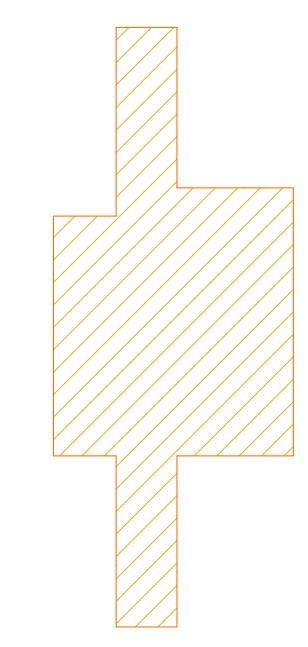
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილდბარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	151.3	მ2
კიბისა და კორიდორების ფართი	63.8	მ2
საზაფხულო ფართი	123.7	მ2
დამხმარე ფართი	9.5	მ2

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=265.9 მ2

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

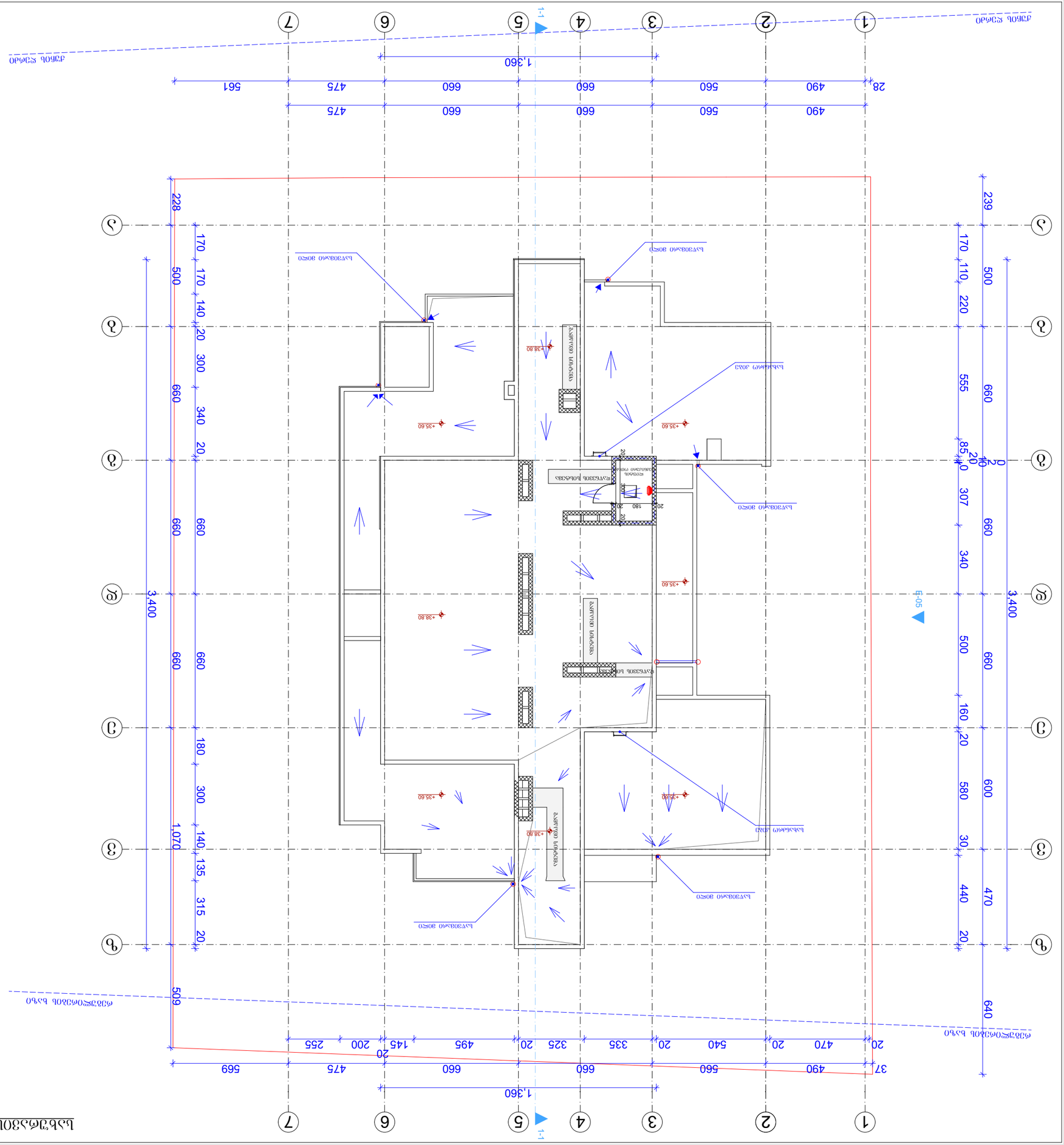
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

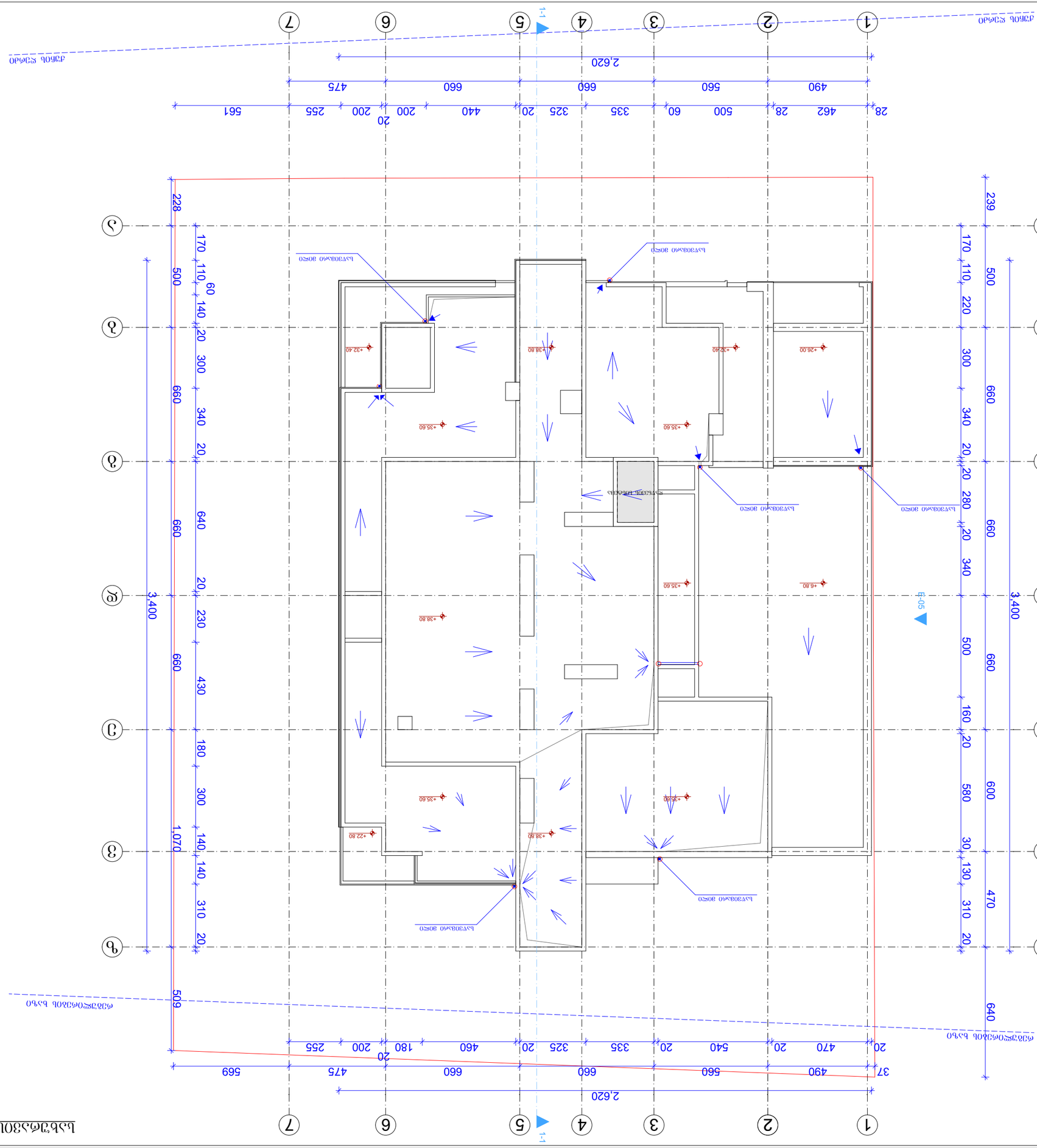
მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-114	36


1-1
E-05
1,360
37
490
560
660
660
475
569
1
2
3
4
5
6
7
20
470
20
540
20
335
325
20
495
145
200
255
509
640
470
440
30
580
600
160
20
500
660
340
307
85
20
10
0
2
555
660
110
220
170
500
239
228
170
170
140
20
300
340
660
180
660
660
660
3,400
1,070
660
660
660
660
660
3,400
475
560
490
561
475
660
660
660
560
490
28
1,360
+38.80
+35.60
+38.80
+35.60
+35.60
+38.80
+35.60
+38.80
+35.60
+38.80



Цокольный этаж +40.80 Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке +0.00=435.30 (Балт. система высот)

М 1:200

Разработал	Иванов А.С.	
Проверил	Петрова Е.Н.	
Н. контроль	Сидоров В.М.	
ГИП	Кузнецов Д.А.	

Стадия	Лист	Листов
Р	3	12

ООО «Архитектурная мастерская «Горизонт»

Жилой комплекс «Сосновый бор», корпус 2

Экспликация помещений цокольного этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,20
2	Вестибюль	18,60
3	Лифтовой холл	12,40
4	Коридор	36,80
5	Помещение консьержа	14,50
6	Помещение охраны	16,20
7	Санузел МГН	6,80
8	Санузел	4,60
9	Электрощитовая	9,30
10	Водомерный узел	5,10
11	Насосная	11,40
12	Венткамера	24,50
13	Помещение уборочного инвентаря	3,20
14	Коридор	52,70
15	Помещение для хранения велосипедов	68,40
16	Помещение для хранения колясок	22,10
17	Помещение для хранения лыж	14,80
18	Помещение для хранения инвентаря жильцов	31,60
19	Помещение для хранения инвентаря жильцов	28,90
20	Помещение для хранения инвентаря жильцов	26,40
21	Помещение для хранения инвентаря жильцов	24,70
22	Помещение для хранения инвентаря жильцов	22,30
23	Помещение для хранения инвентаря жильцов	20,10
24	Помещение для хранения инвентаря жильцов	18,50
25	Помещение для хранения инвентаря жильцов	16,80
26	Помещение для хранения инвентаря жильцов	15,20
27	Помещение для хранения инвентаря жильцов	13,60
28	Помещение для хранения инвентаря жильцов	12,00
29	Помещение для хранения инвентаря жильцов	10,40
30	Помещение для хранения инвентаря жильцов	8,80
31	Помещение для хранения инвентаря жильцов	7,20
32	Помещение для хранения инвентаря жильцов	5,60
33	Помещение для хранения инвентаря жильцов	4,00
34	Помещение для хранения инвентаря жильцов	2,40
35	Помещение для хранения инвентаря жильцов	1,80
36	Помещение для хранения инвентаря жильцов	1,20
37	Помещение для хранения инвентаря жильцов	0,90

Общая площадь цокольного этажа: 1 070,00 м²

Площадь застройки: 1 070,00 м²

Общая площадь здания: 3 210,00 м²

Строительный объем: 12 840,00 м³

Высота этажа: 3,400 м

Количество квартир: 0

Количество машиномест: 0

Количество велосипедных мест: 68

Количество колясочных мест: 22

Количество лыжных комплектов: 14

Количество мест для хранения инвентаря: 31

Количество помещений: 37

Количество санузлов МГН: 1

Количество электрощитовых: 1

Количество насосных: 1

Количество венткамер: 1

Количество помещений консьержа: 1

Количество помещений охраны: 1

Количество тамбуров: 1

Количество вестибюлей: 1

Количество лифтовых холлов: 1

Количество коридоров: 1

Количество помещений для хранения: 1

Количество помещений для инвентаря: 1

Количество помещений для велосипедов: 1

Количество помещений для колясок: 1

Количество помещений для лыж: 1

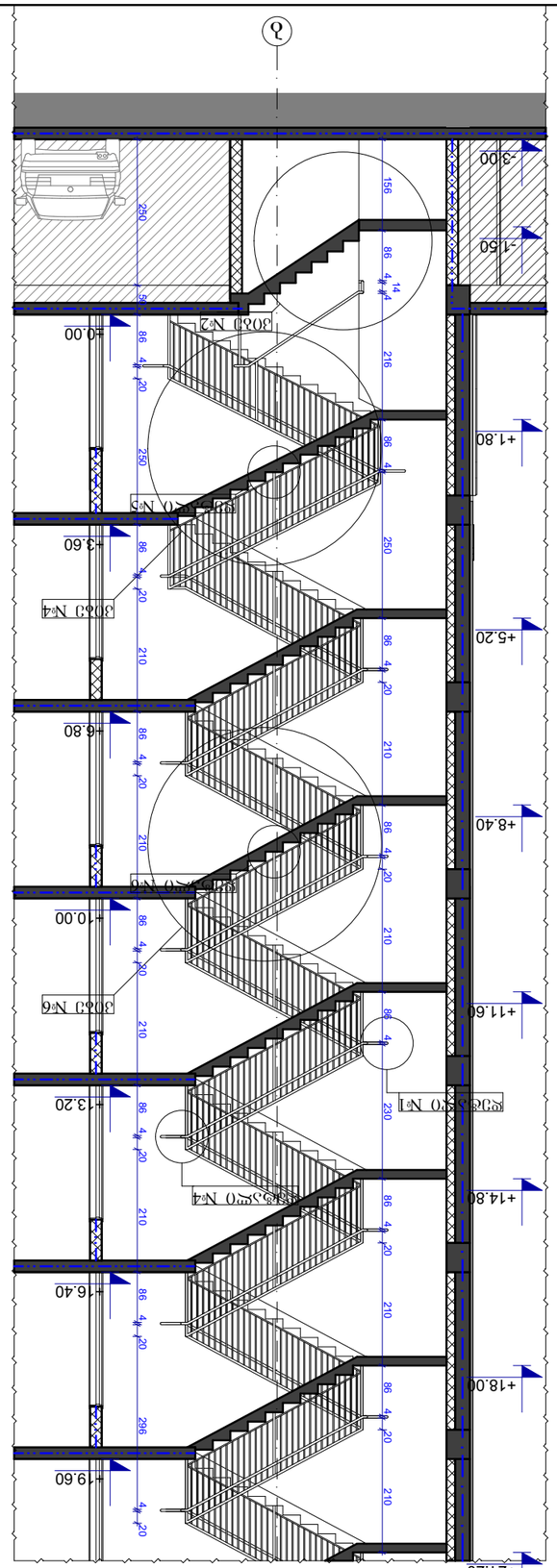
Количество помещений для инвентаря: 1

Количество помещений для хранения: 1

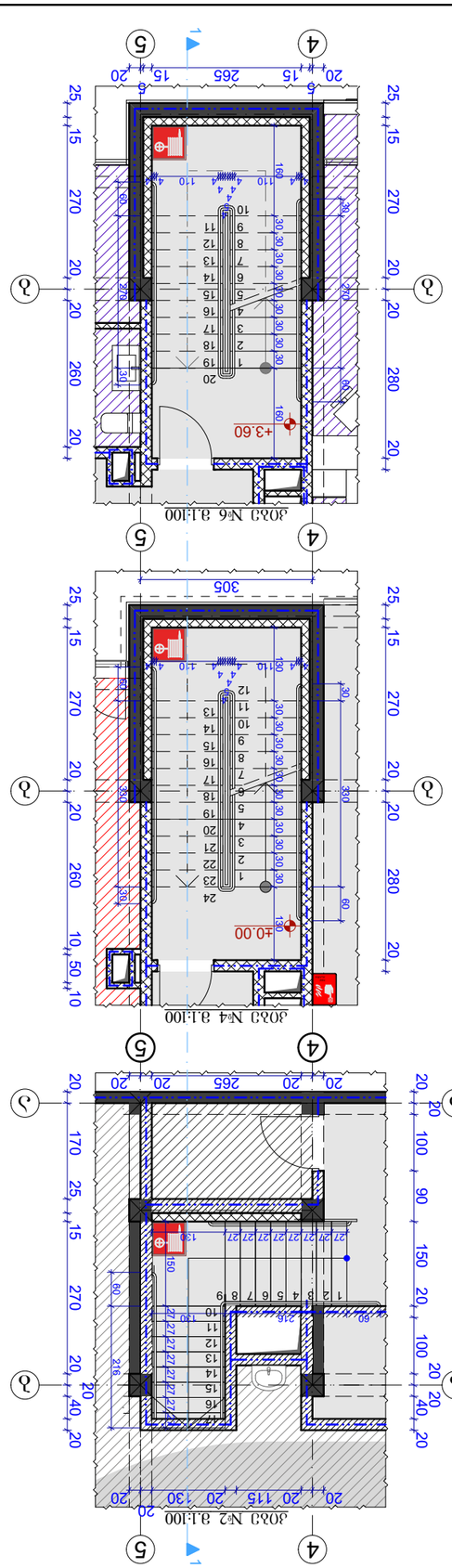
Количество помещений: 37

Количество санузлов

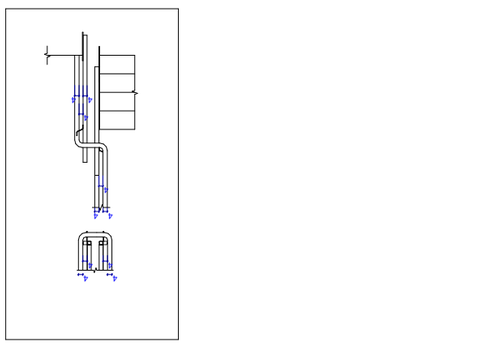
Разрез 1-1 в. 1:100



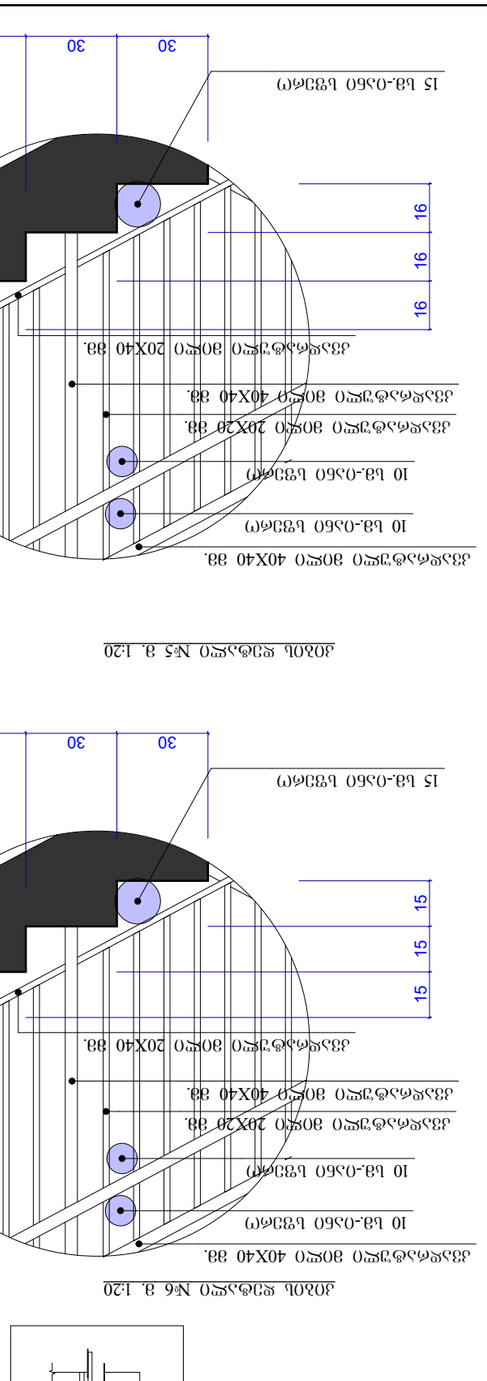
Зона №2 в. 1:100



Деталь №1



Деталь №2



Деталь №3

Стадия	Лист	Листов
А-3	1	36

Деталь №1
Деталь №2
Деталь №3

Дом 1
Дом 2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработал Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

Н.контр. Ы.Ь.Ъеремеев

ГИП Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.инженер проекта Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.архитектор Ы.Ь.Ъеремеев

Зона №1
Зона №2
Зона №3
Зона №4
Зона №5
Зона №6

Ы.Ь.Ъеремеев

ООО "NDN.GROUP"

Заказчик	1:100 1:20	Дома №1, №2, №3
Объект	2019	
Стадия	Лист	Листов
Рабочая	Чертеж	36

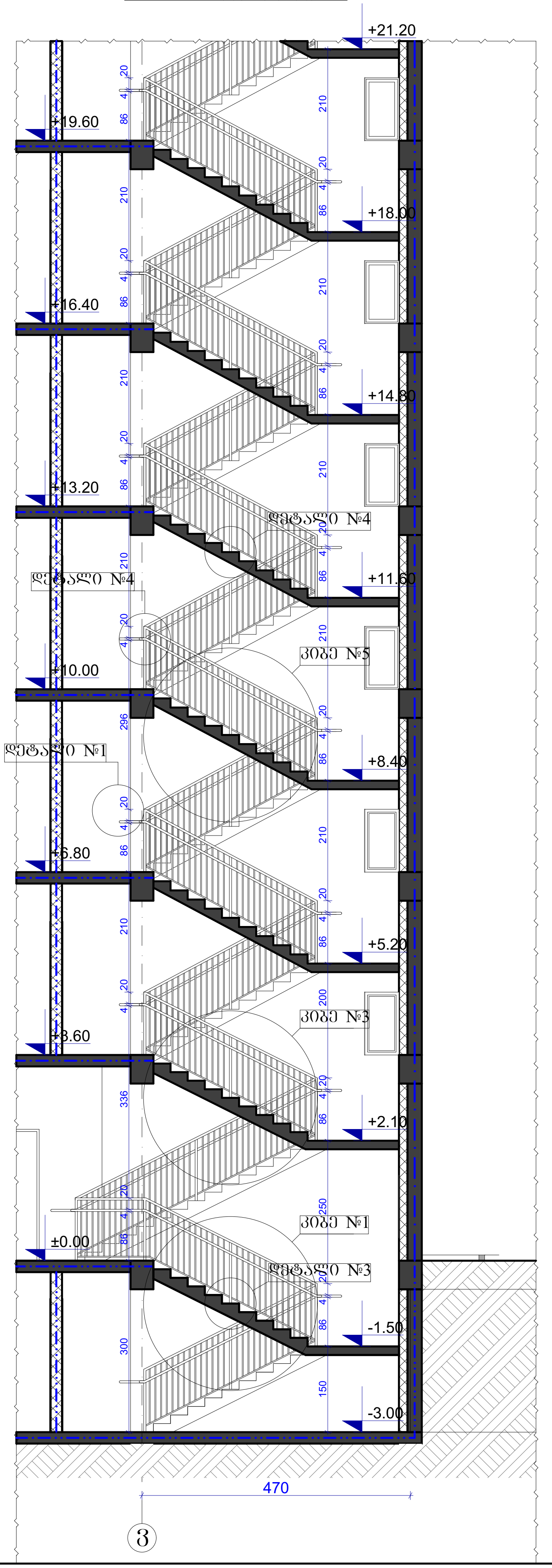
Ы.Ь.

Ъеремеев Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

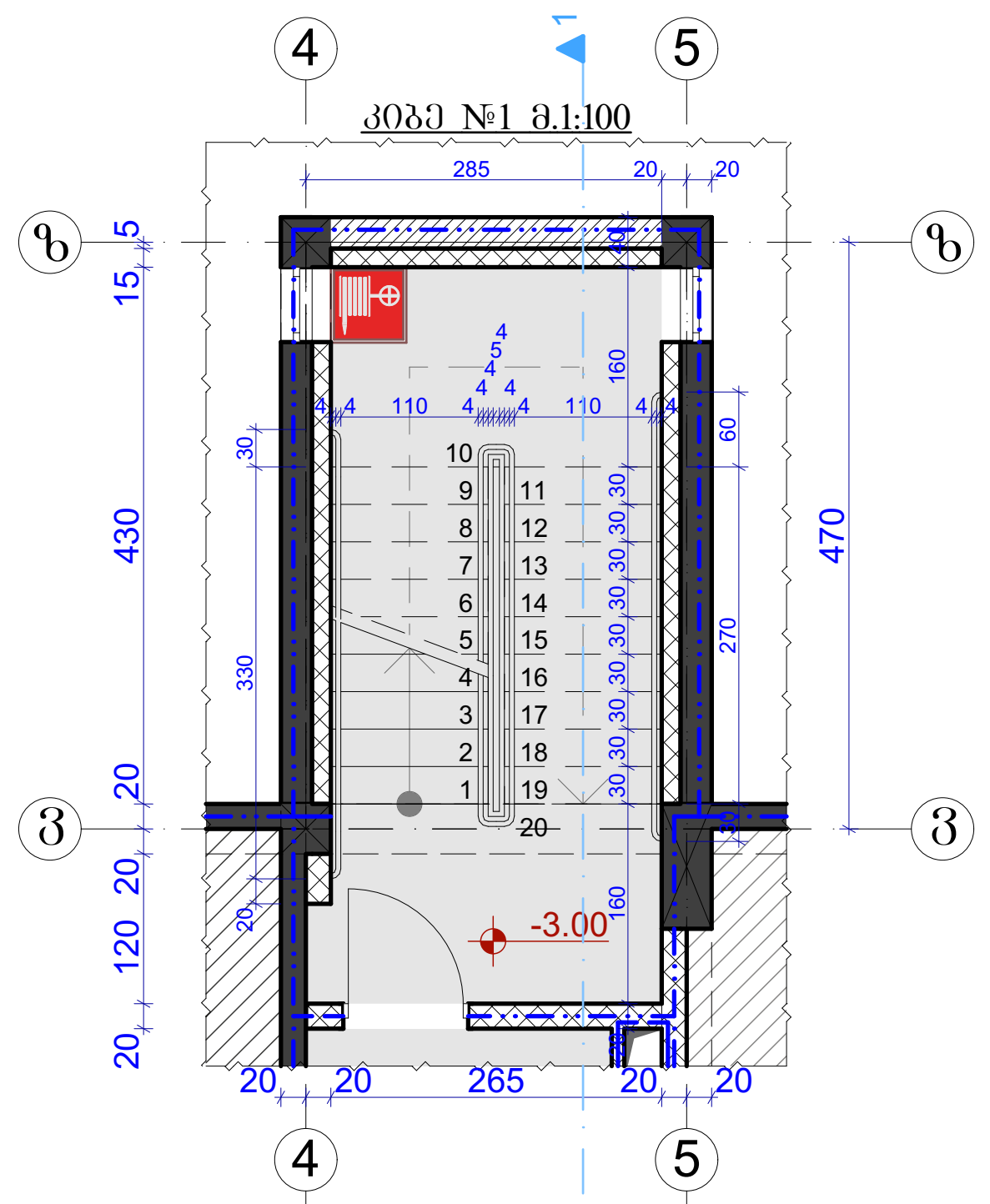
Ы.Ь.Ъеремеев

Ы.Ь.Ъеремеев

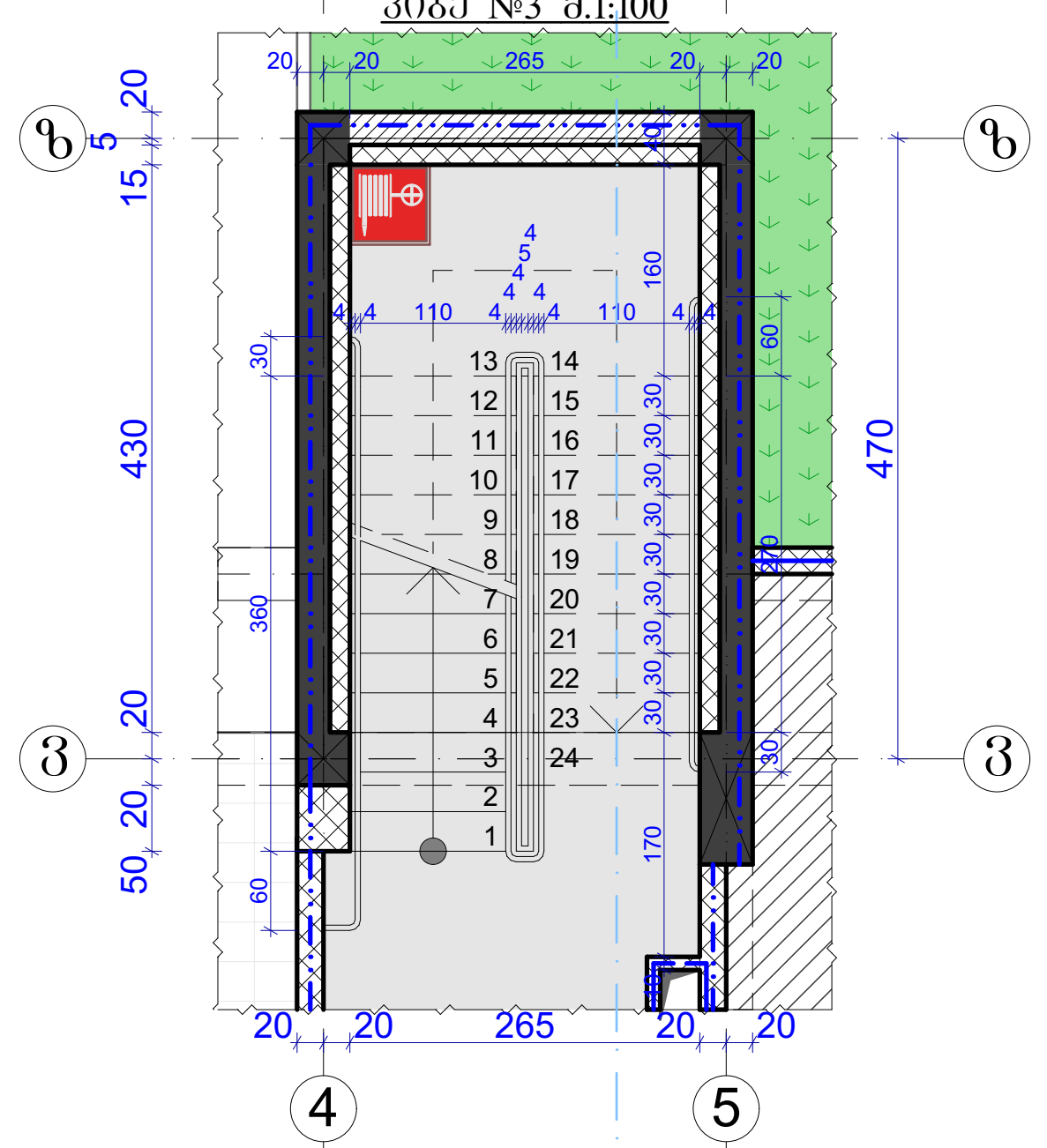
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



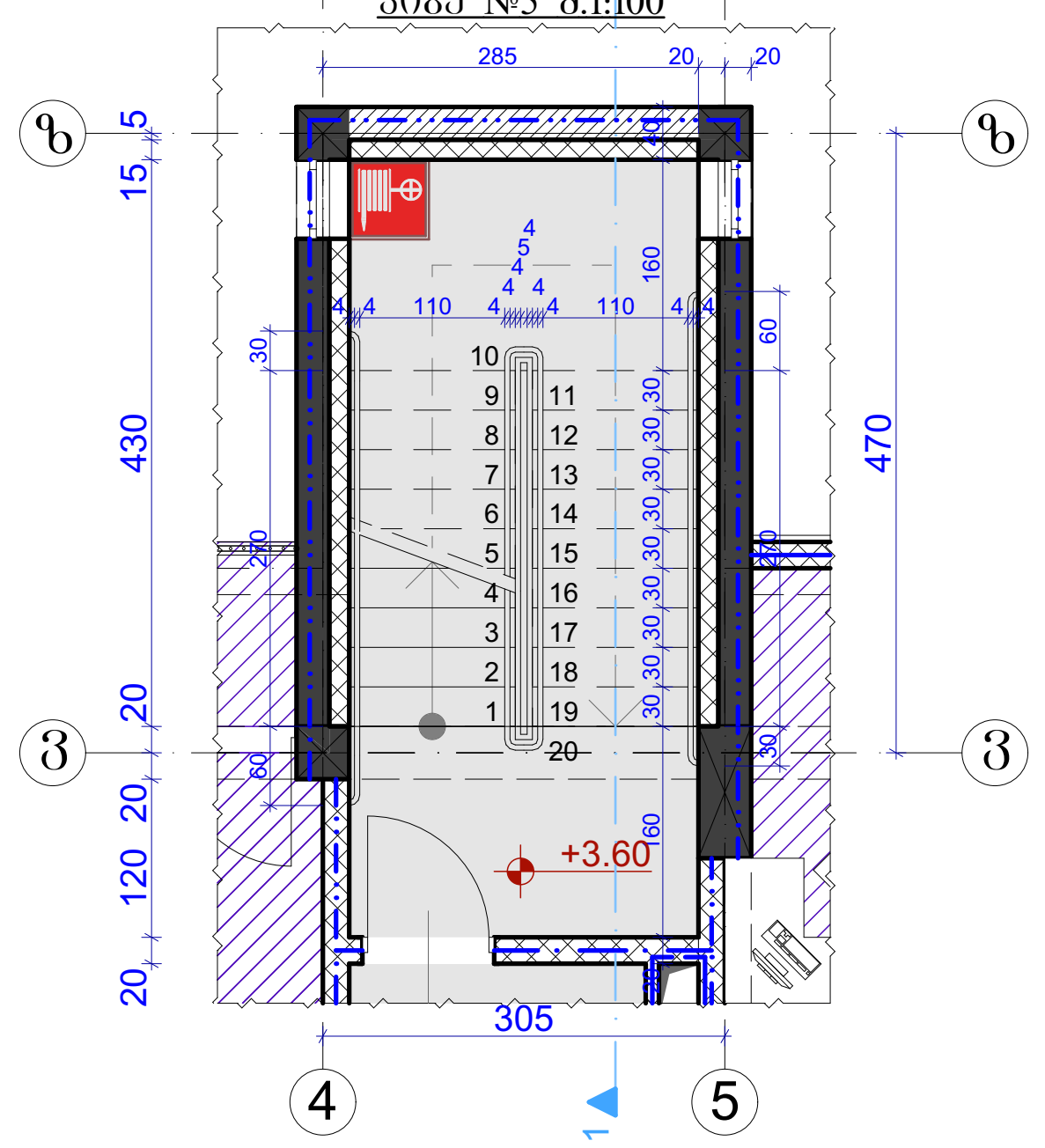
კიბე №1 მ.1:100



კიბე №3 მ.1:100

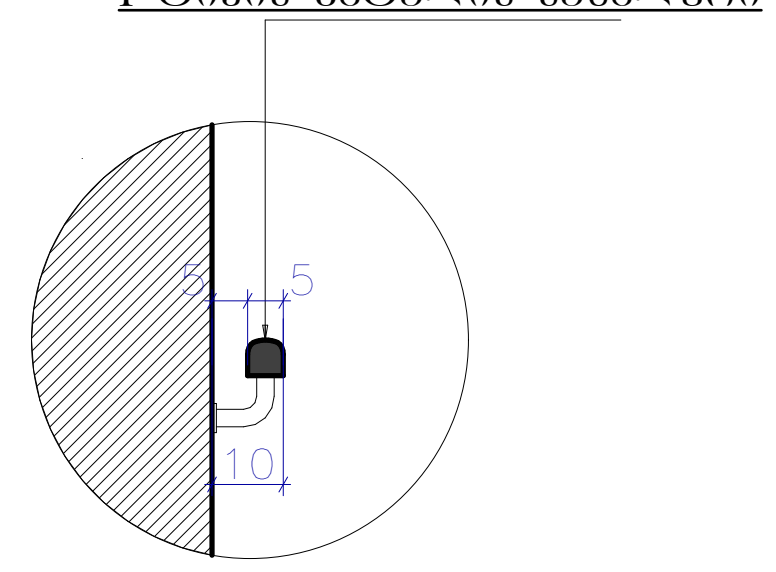


კიბე №5 მ.1:100

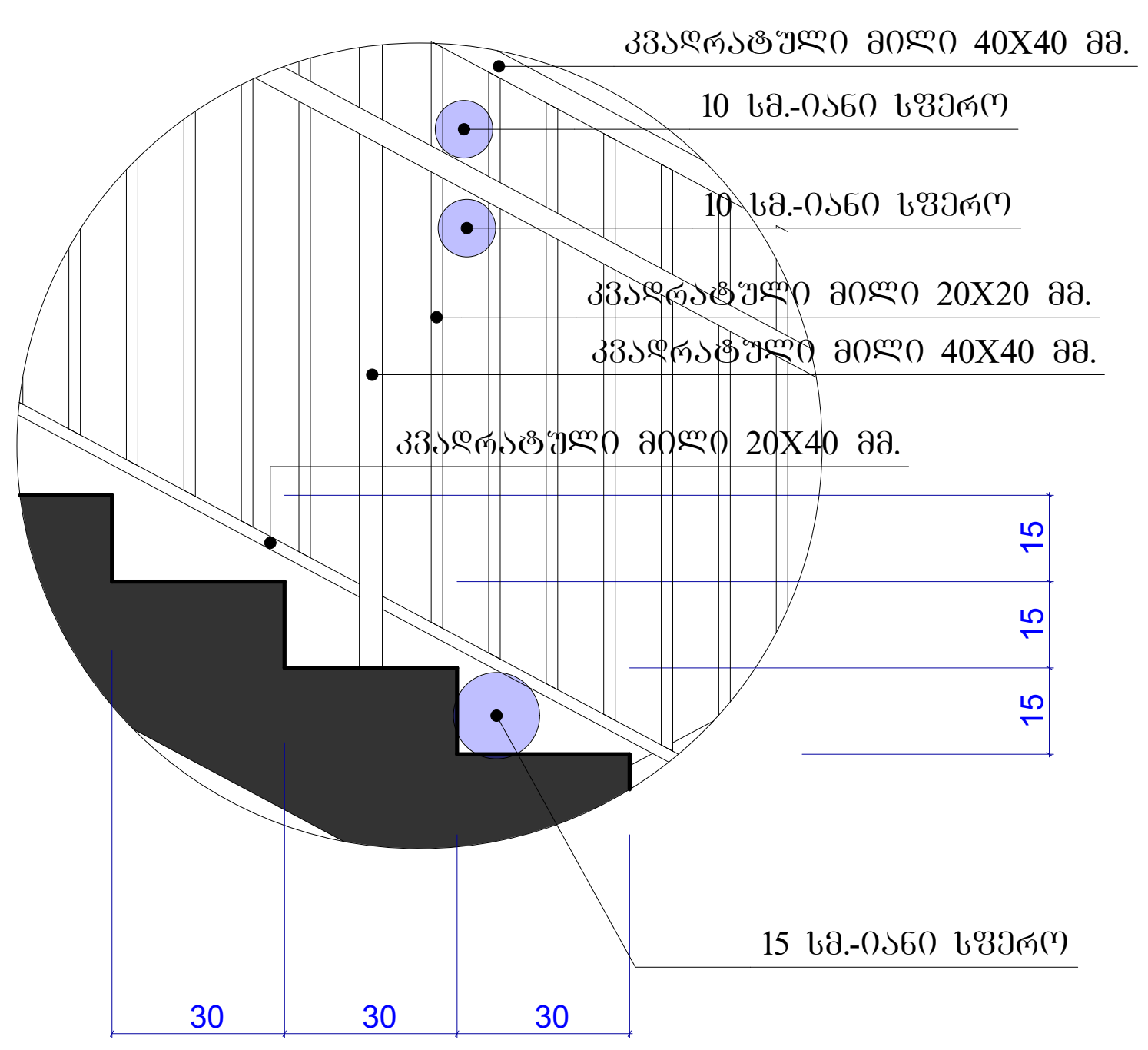


კიბის დეტალი №1 მ. 1:20

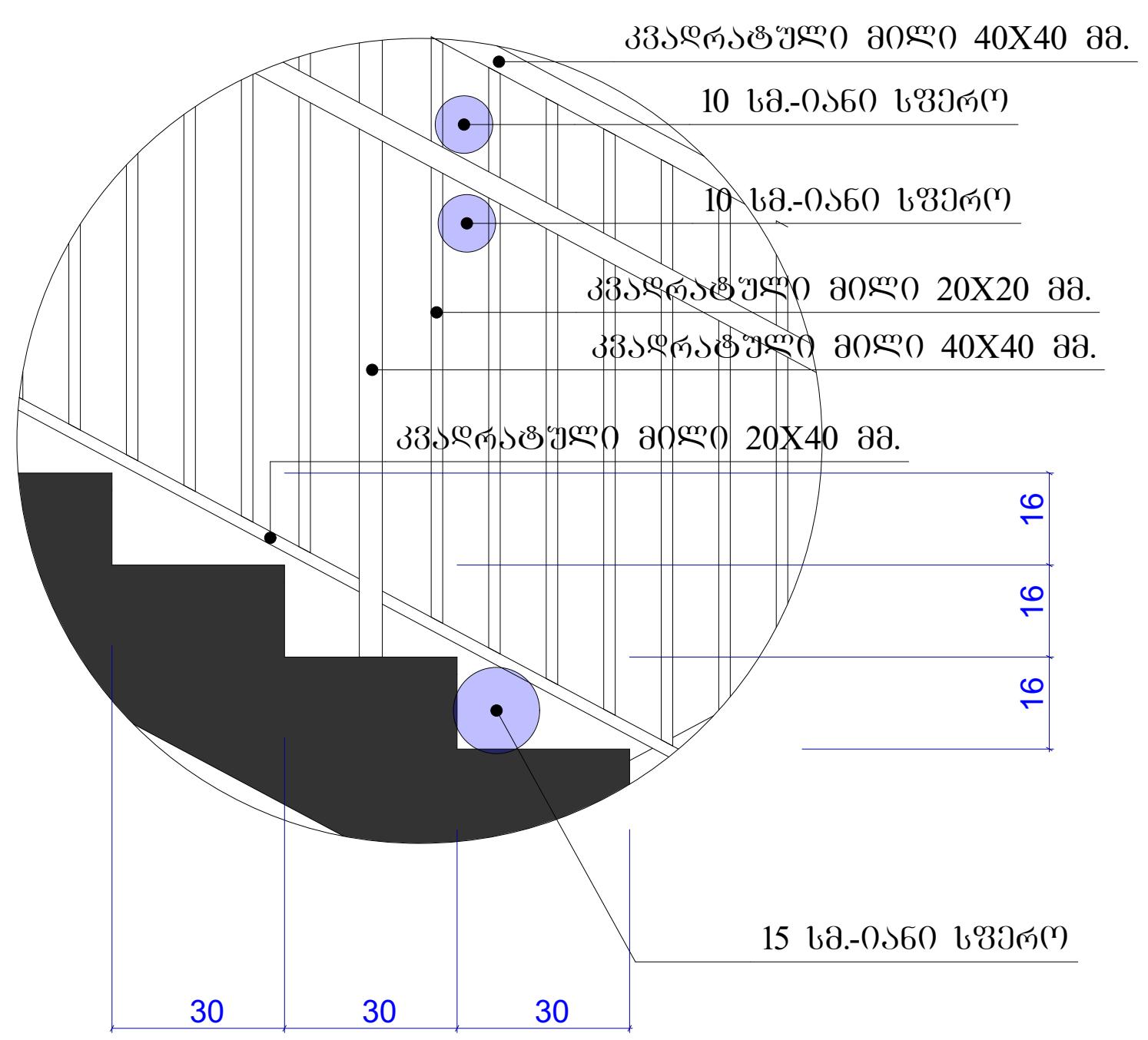
I ტიპის მეტალის სახელური



კიბის დეტალი №2 მ. 1:20



კიბის დეტალი №3 მ. 1:20



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:100 1:20	კიბის დეტალები
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-401	36