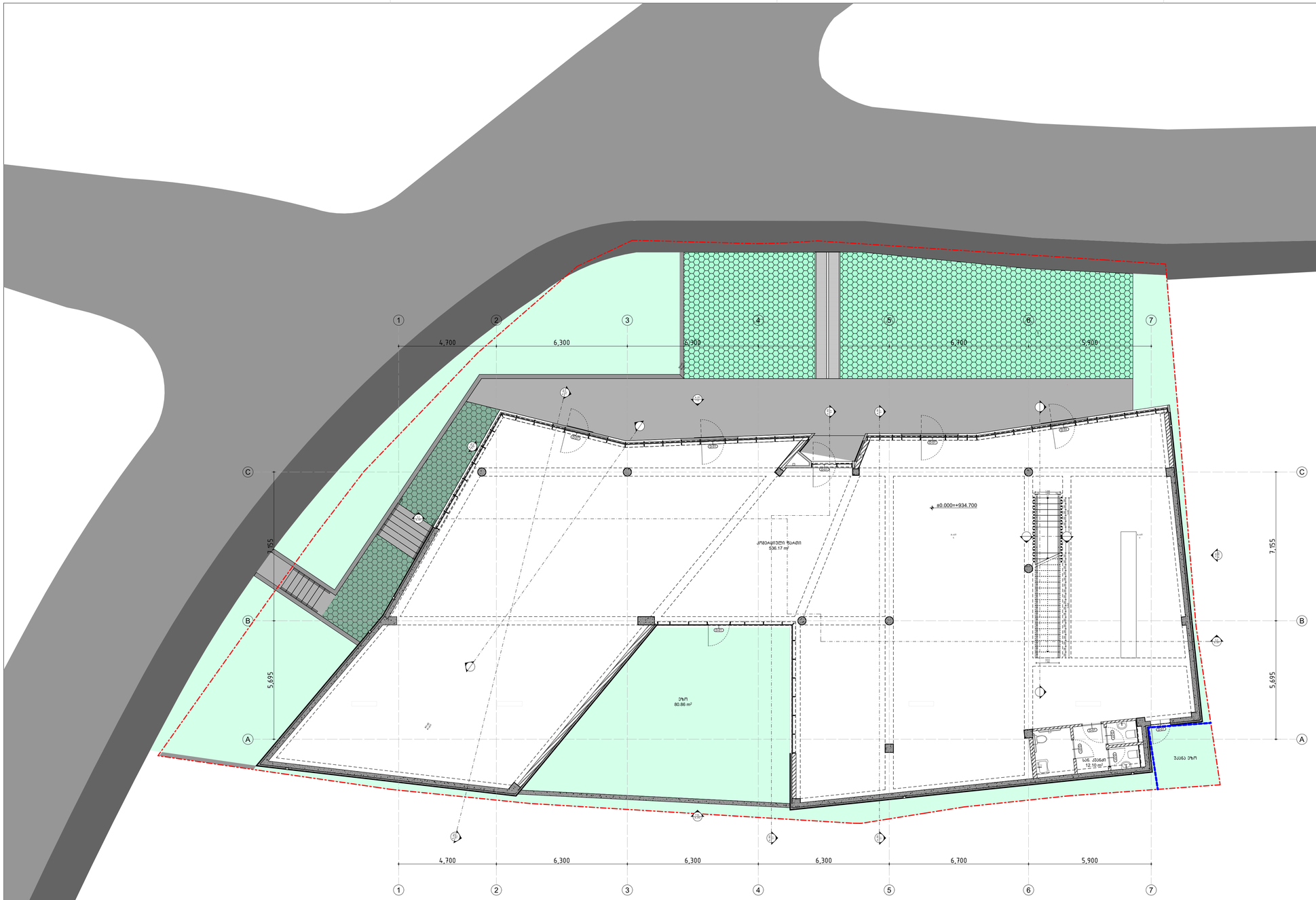
	revision:	description:
a	-	-
b		
c		
d		
e		



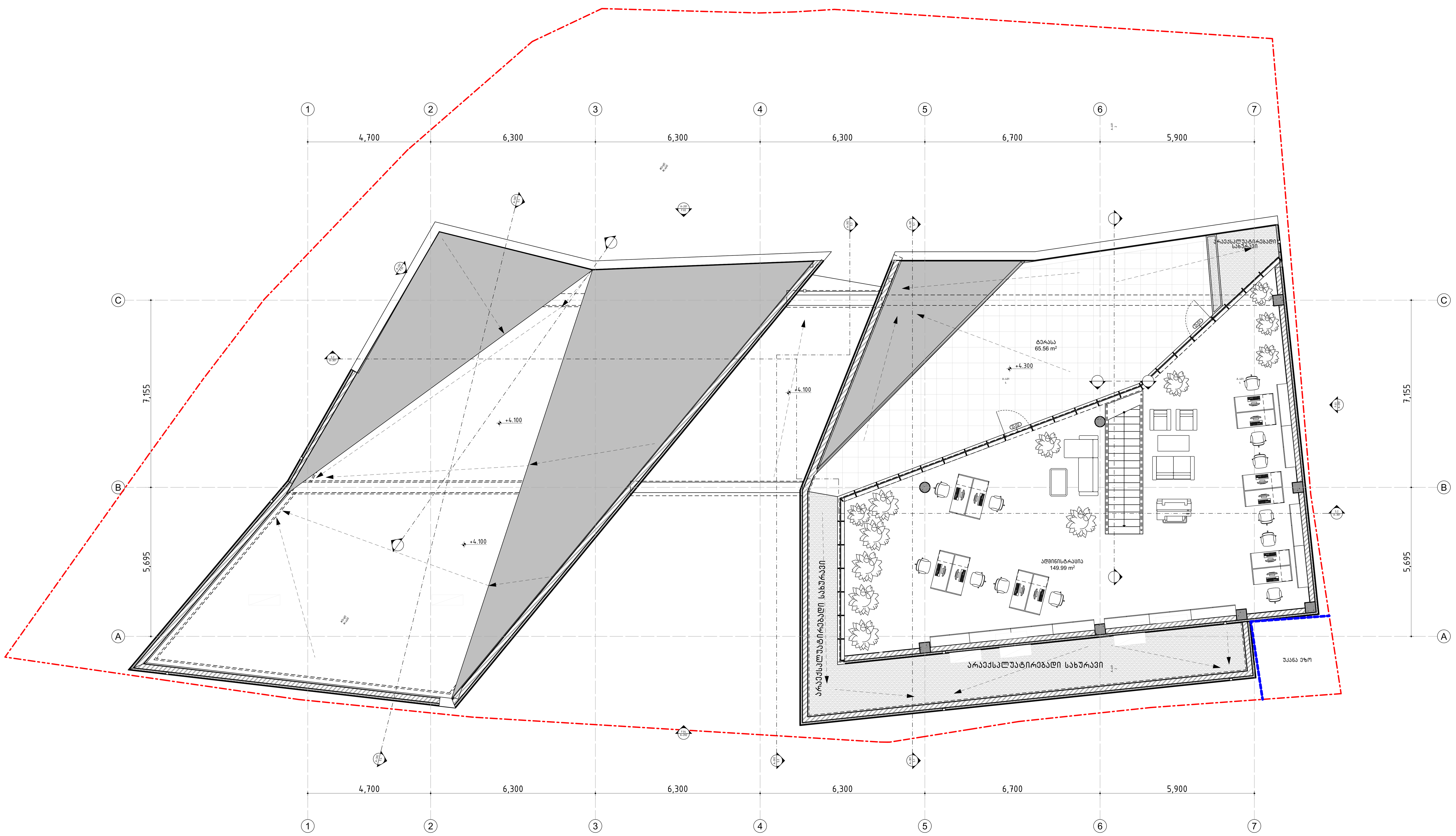
ნახაზის:
გეგმა ნიშნ. 0.00

დამკვეთი:	დამკვეთი
არქიტექტორი:	მალხაზი წყნეთელი (ს/ს: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილტა ალტიპარი
არქიტექტორი:	ჰილტა ალტიპარი

პროექტის №:	2201	ფურცელი:
თარიღი:	3/13/2023	A-101
სტატუს:	SD	
ნახაზს:	NG	
შემოწმდა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - ENTR TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



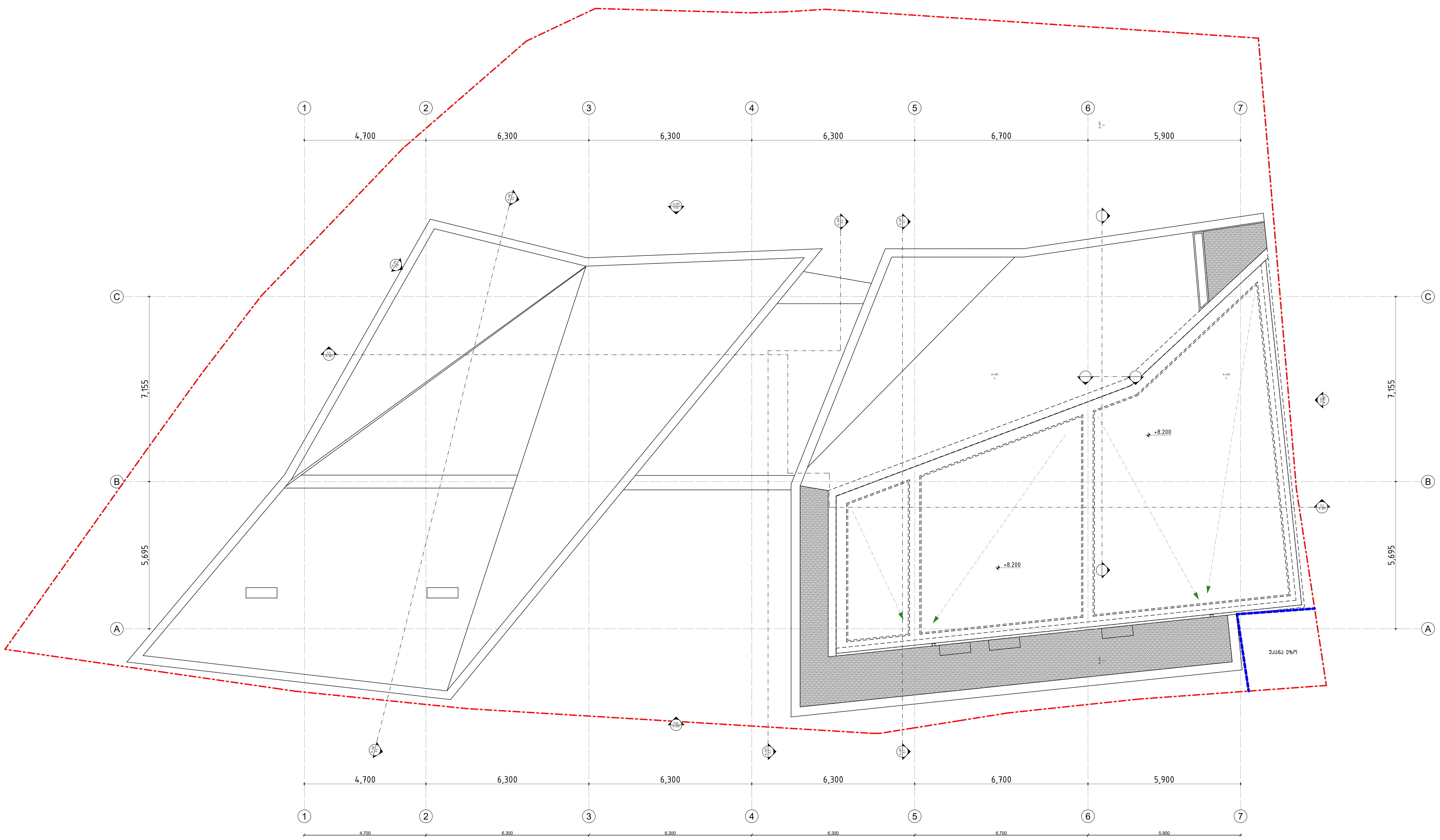
ნახაზი:
გეგმა ნიშ. 4.20

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/კ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	2201	ფურცელი:
თარიღი:	3/13/2023	A-102
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



ნახაზი:
სახურავის გეგმა

დამკვეთი:	ლაქი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/კ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილკე ბლიაკერი
არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიაკერი

პროექტი №:	2201
თარიღი:	3/27/2023
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი:
A-103

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6120971 13.09.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის #12, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.20.01.037.014

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1079.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და დასავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 8.04 მ. სიმაღლის, 2 სართულიანი (ორივე სართული მიწის დონის ზედაა) სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა.

პროექტით მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის მშენებლობა. საპროექტო შენობა 2 სართულიანია. ორივე სართული განთავსებულია მიწის დონის ზევით. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცე, ხოლო მეორე სართული დაეთმობა მაღაზიის ადმინისტაციას.

შენობის პირველი სართული მისაწვდომია. მოწყობილია ერთი მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფების სახით და დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით (სახანძრო სიგნალიზაცია). შენობაში მოეწყობა კვამლის ავტომატური აღმომჩენები ხელის ცეცხლმაქრები. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლისა და ჰიდრანტის მოწყობა.

მეორე სართულზე ასვლა განხორციელდება გზა-კიბით, სადაც განთავსებულია მაღაზიის ადმინისტრაცია.

შენობის სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან, გამომდინარე წარმოადგენს II B კონსტრუქციის ტიპს. შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურით. ფასადზე გათვალისწინებულია ალუმინის ვიტრაჟები.

ტერიტორიაზე განთავსდება გენერატორი სათადარიგო ელ. მომარაგებისათვის.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. სახანძრო განგაშის ღილაკი
4. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
5. მხედველობითი განგაშის ღილაკი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

სასტუმრო ნომერი	
სვ	114.0 მ²
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	6

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

880

2.200

90

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.30** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±**0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80	8.04
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული	±0.00	1160	545.1
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.30	2140	142.5
იატაკის საერთო ფართობი =		687.6	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		687.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძები „ **C-A** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **7-1** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **A-C** “	0.20-მ მინიმალ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **7-1** “	3-ზე მეტი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო - სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი	-	მექანიკური განიავება;	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ +4.30 ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი	-	მექანიკური განიავება;	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 195	2	5 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.90
+4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 17	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** სავაჭრო - კომერციული სივრცე **დ.დ. 195**	1 ქ 1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმპ)	1 ქ 1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
+4.30 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 17**	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1	1	1



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტრიპარი
- რკინებეტონის კარი
- რკინებეტონის კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელთან მისადგომი მაკსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შტრის ფერი
მაყურებლის ჯგუფი(მ)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ჯგუფი(ბ)		RGB (79,12,187)
საკმაოდ საშიშო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საბარმენო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
მომი ავზარმის მემცველი ჯგუფი - (მმ)		RGB (94,8,58)
მანათებლობები ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
საშიშარ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საბრძოლველი ჯგუფი (სბ)		RGB (220,165,0)
საცვლური ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
მაშინაც ჯგუფი (მ)		RGB (57,57,56)

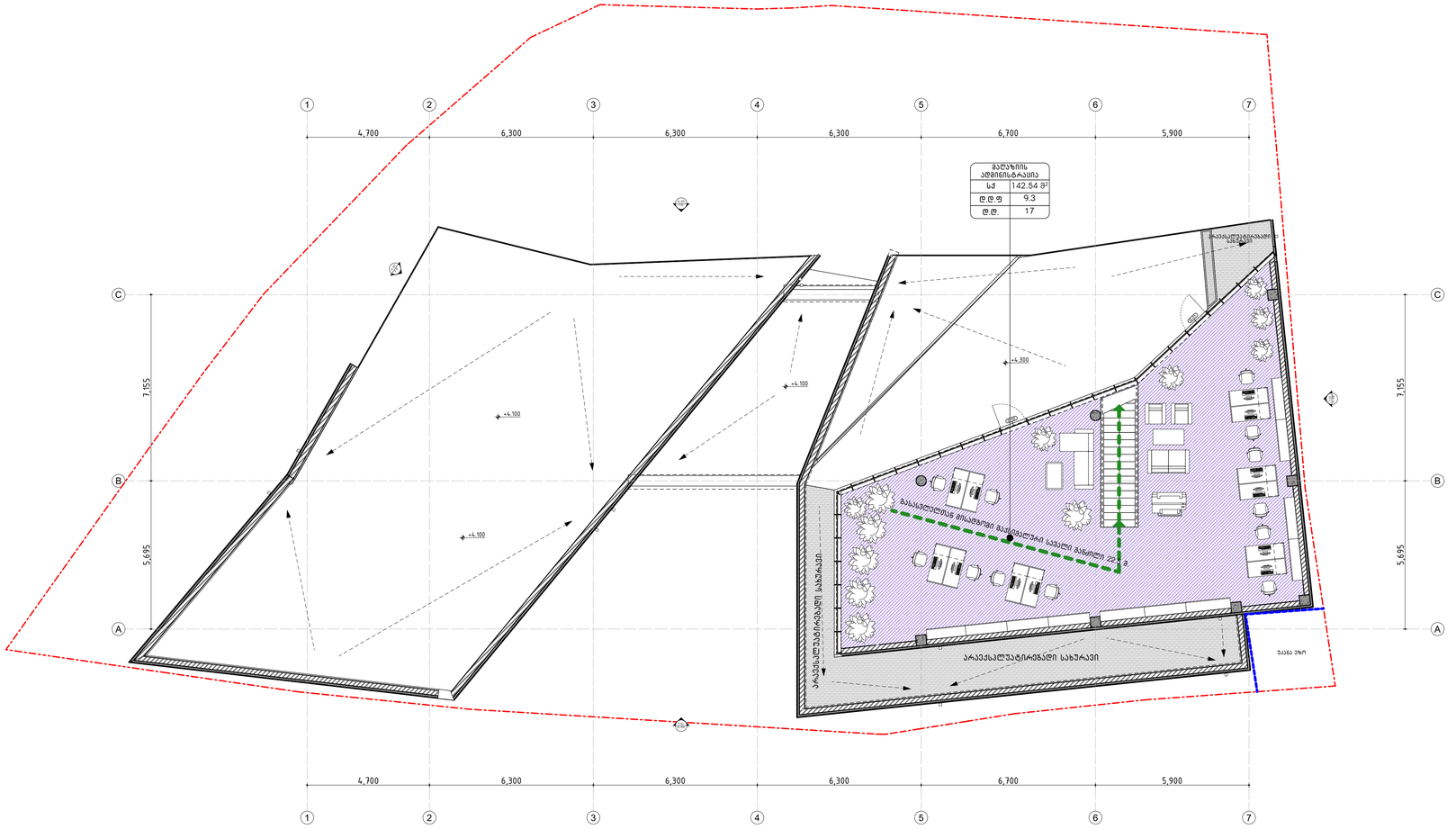
revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ნახაზი:
დაკავებულობის გეგმა - ნიშნ. 0,00

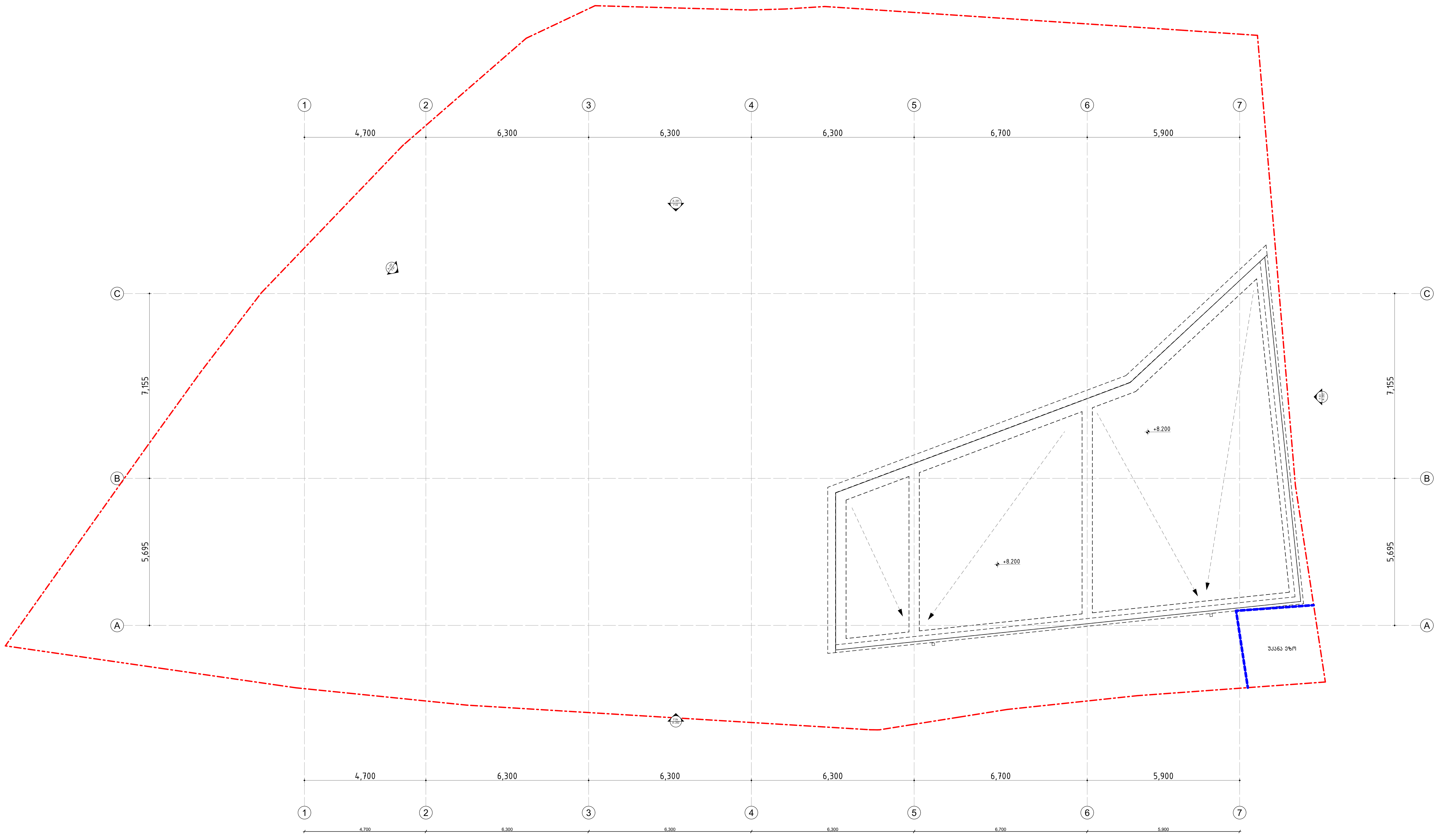
დამკვეთი:	ლაკი დეველოპმენტი
პროექტი:	მთაწმიდა წყნეთში (ს/ს: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჯილაე ალტიაური
არქიტექტორი:	ჯილაე ალტიაური

პროექტის №:	2201	ფურცელი: A-901
თარიღი:	3/13/2023	
სტადია:	SD	
ნახაზი:	NG	
მეასშტაბი:	HB	
ზომა:	A2+ (891x420)	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE


მიწის ნაკვეთის საზღვარი
+4.100
+4.300
7.155
5.695
4,700
6,300
6,300
6,300
6,700
5,900
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
მასშტაბი 1:100
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
მასშტაბი 1:100
მასშტაბი 1:100
მასშტაბი 1:100

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



1
A-903
სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 $მ^2$
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

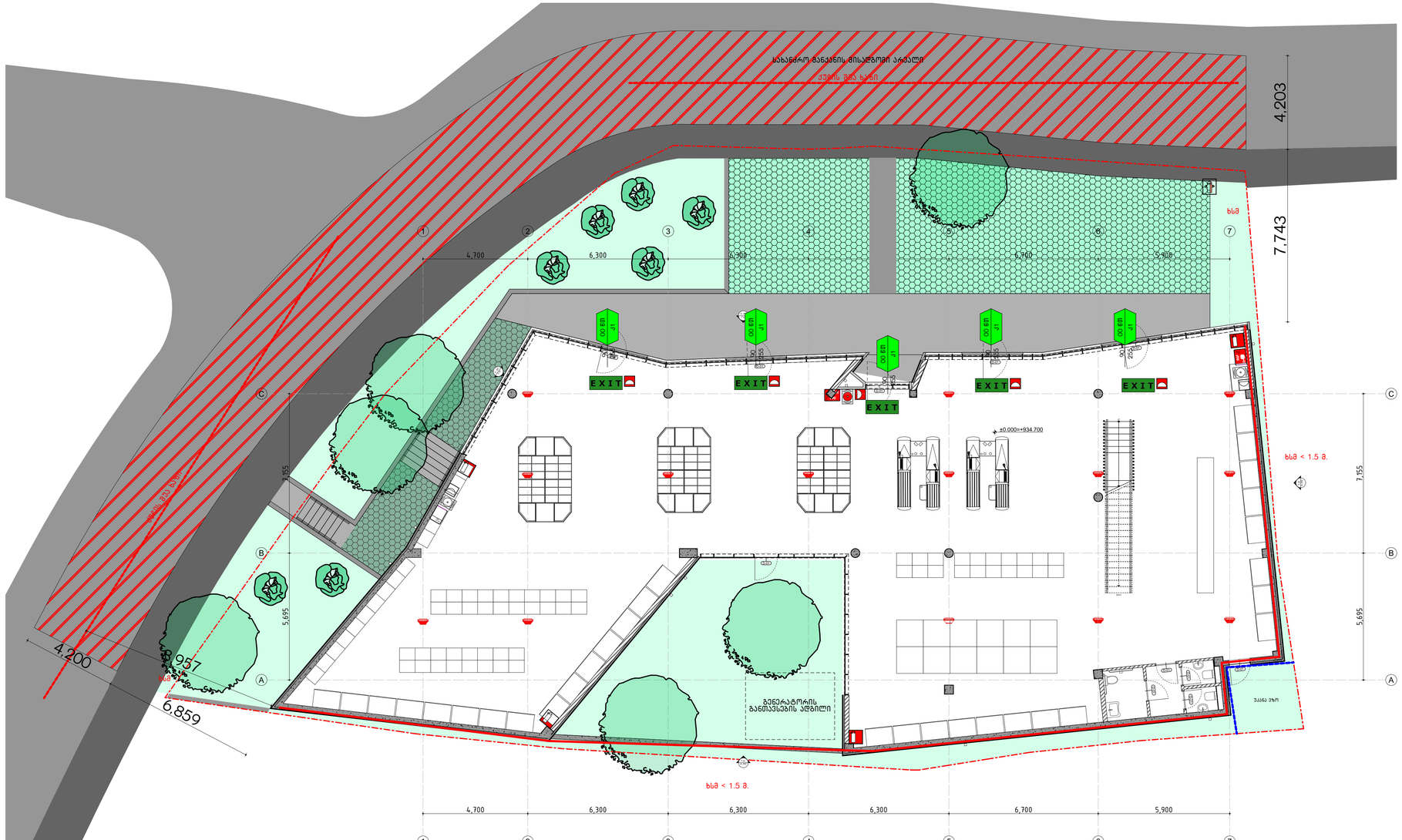
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი(თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ნახაზი:
დაკავებულობის გეგმა - სახურავი

დამკვეთი:	ლაქი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/კ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	2201	ფურცელი: A-903
თარიღი:	3/13/2023	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A2+ (891x420)	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



1 / A-904 **სართულის გეგმა 0.00**

მასშტაბი: 1:100

შენობის ელემენტები	ტიპი - V
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
მზიდი კედლები: ბარე შიგა	0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები: ბარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0

პირობითი ნიშნები:

კარის მაფიქსირებელი სიგანე
82 | 90 წთ | J1 | 235
ცეცხლგამძლეობა
კარის ნებართვა
კარის მაფიქსირებელი სიმაღლე

EXIT — გასაპელური აღჭურვილი განათებული ნიშანი

- 1 საევაკუაციო განათებითების აღჭურვილობის ხაზი
- 2 საევაკუაციო განათებითების აღჭურვილობის ხაზი
- 3 საევაკუაციო განათებითების აღჭურვილობის ხაზი
- საბაზარო მილი

სიმბოლოს განმარტება
ხელის სახანძრო
საბაზარო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მონტაჟისა გათვალისწინებული
კედლის აბრეშუმებული აღმოჩენი
აბრეშუმები
აღჭურვილობილი აბრეშუმებული სისტემა
საბაზარო განგაშის ღილაკი
შემაკავებელია მანძილისება სისტემა (საბაზარო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
საბაზარო მოკარეთული
საბაზარო ბიბლიოთეკი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის შემთვალებისას დასაცავი იქნას V-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დასაცავი სისტემების საინჟინრო ღონისძიებათა შემთვალების შესახებ" 28.01.16 წ. №41 დადგინილების შესაბამისად.

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ნახაზი:
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა - ნიშნ. 0,00

დამკვეთი:	ლაკი დეველოპმენტი
პროექტი:	მთაწმიდა წყნეთში (ს/ს: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჯილაე ალიაური
არქიტექტორი:	ჯილაე ალიაური

პროექტის №:	2201
თარიღი:	3/13/2023
სტადია:	SD
ფურცელი:	NG
მეშვრომა:	HB
ზომა:	A2+ (891x420)
მასშტაბი:	1:100

ფურცლის №: **A-904**

4/44 KAVSADZE STREET - ОПТ TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

1
A-905
სართულის გეგმა +4.50
მასშტაბი: 1:100

შენობის ელემენტები	ტიპი - V B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
მზიდი კედლები: გარე შიგა	0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები: გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას V-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ნახაზი:
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა - ნიშნ. 4,30

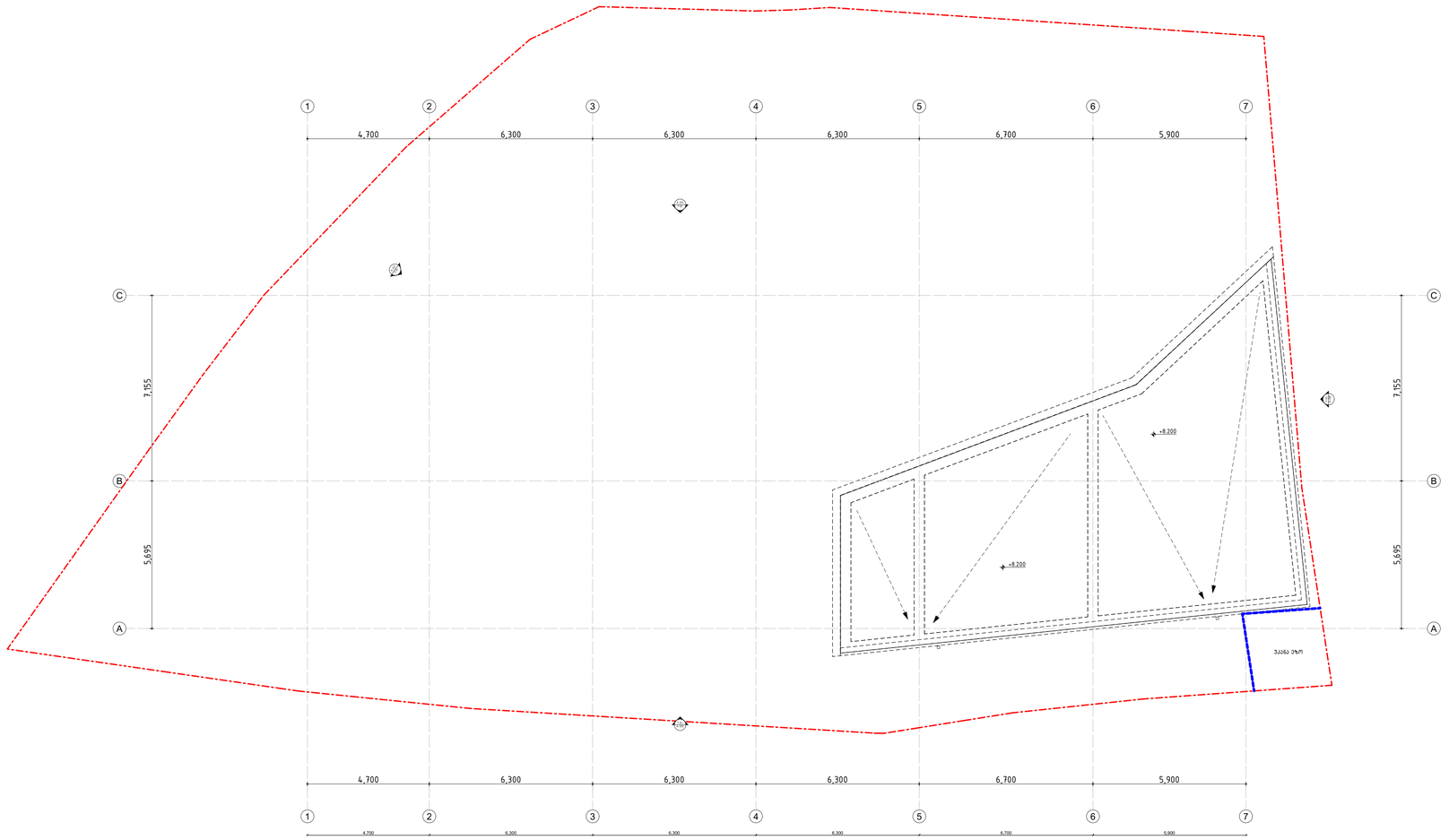
დამკვეთი:	ლაქი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/კ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	2201
თარიღი:	3/13/2023
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A2+ (891x420)
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი:
A-905

TDS

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



შენობის ელემენტები	ტიპი - V
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	0
მზიდი კედლები: გარე შიგა	0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები: გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს განმარტება	
	ხელის სახანძრო
	საბაზარო მილსადენი
	ჩრდილოეთ კავშირის სისტემა
	კაბელზე მოკავშირე მავთულები
	კაბელის აღმოჩენის აღმოფხვრა
	აღმოსაფხვრი
	აღმოჩენადნიშნული აღმოჩენის ხელსაწყოების სისტემა
	საბაზარო განგაშის ღილაკი
	შემაკავებელი მემბრანების სისტემა (საბაზარო სისტემიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	საბაზარო მოაპარატები
	საბაზარო ბიბლიოთეკი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პარამეტრის დამთმაგებისას დასული იქნას V-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო მოწყობილობათა დამთმაგების 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ნახაზი:
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა - სახურავი

დამკვეთი:	ლაკი დეველოპმენტი
პროექტი:	მთაწმიდა წყნეთში (ს/ს: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჯილაე ალიბეგრი
არქიტექტორი:	ჯილაე ალიბეგრი

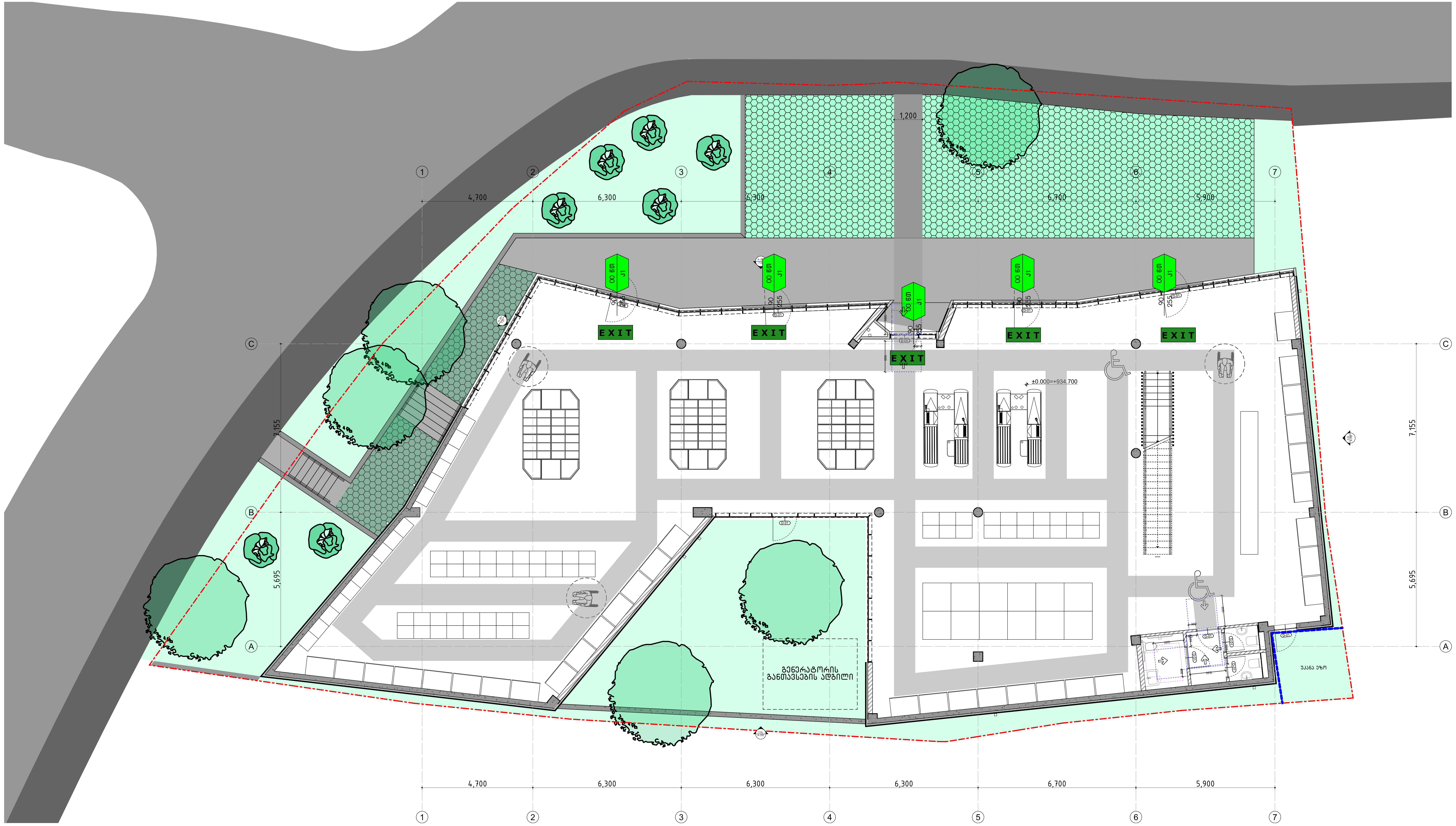
პროექტის №:	2201	ფურცელი:
თარიღი:	3/13/2023	A-906
სტადია:	SD	
ფორმა:	NG	
მეთოდი:	HB	
ზომა:	A2+ (891x420)	
მასშტაბი:	1:100	

1
A-906

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



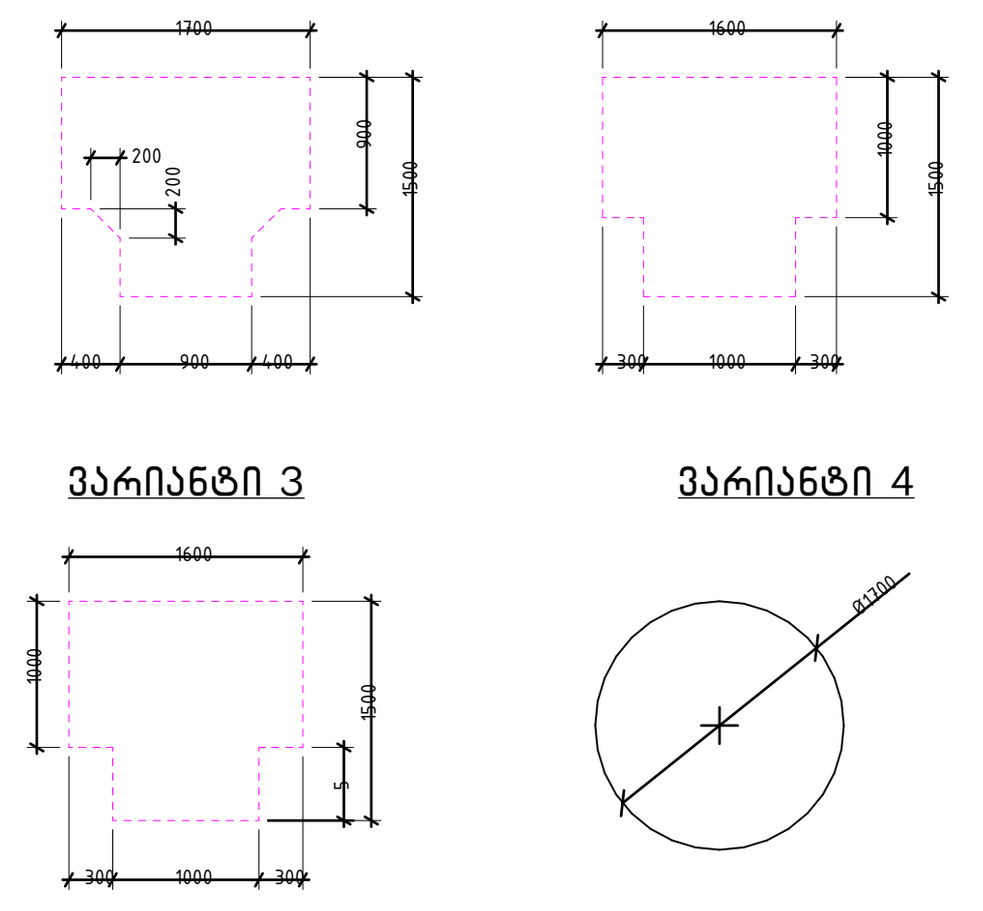
1
A-907
სართულის გეგმა 0.00
მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკების ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

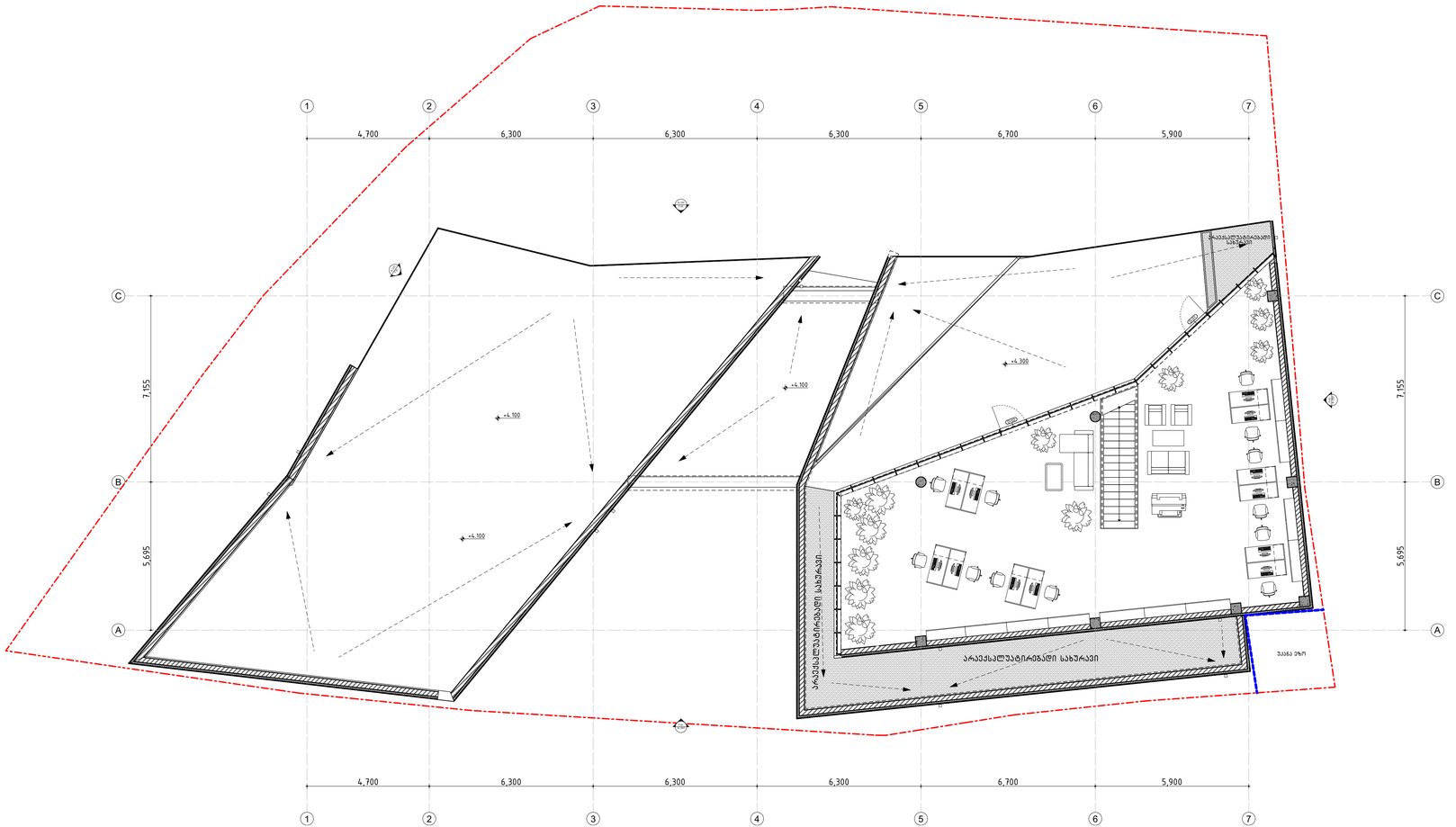
revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ნახაზი:
მისაწვდომობის გეგმა - ნიშნ. 0,00

დამკვეთი:	ლაქი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/კ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	2201	ფურცელი:
თარიღი:	3/13/2023	A-907
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A2+ (891x420)	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



1
A-908

სართულის გეგმა +4.50

მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისანვდომი სველაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვედრიერისთვის - ჰორიზონტალური კარის წინაშე მოსაჭიროა – გადრეკვის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვედრიერისთვის - ჰორიზონტალური კარის წინაშე მოსაჭიროა – ბიდრეკით გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვედრიერისთვის - ჰორიზონტალური კარის ჰორიზონტალის მოსაჭიროა – გადრეკვის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვედრიერისთვის - ჰორიზონტალური კარის საკარის მოსაჭიროა – გადრეკვის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვედრიერისთვის - ჰორიზონტალური კარის ჰორიზონტალის მოსაჭიროა – გადრეკვის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვედრიერისთვის - ჰორიზონტალური კარის საკარის მოსაჭიროა – ბიდრეკით გარეშე 120 მმ. მე მოდიფიცირებული მოთხოვნები



თავისუფალი სივრცე კარის მხვედრიერისთვის - ჰორიზონტალური კარის ჰორიზონტალის მოსაჭიროა – ბიდრეკით გარეშე 120 მმ. მე მოდიფიცირებული მოთხოვნები

შენიშვნები:

იატაკების ზედაპირები მოეწყოთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მშრალი და არასრიალა.

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

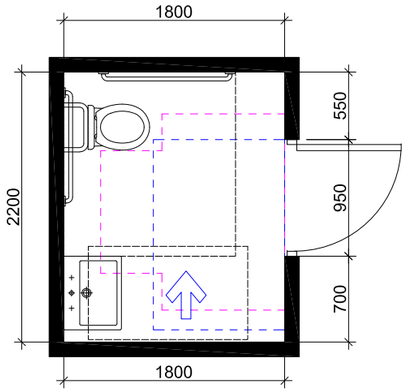
ნახაზი:
მისაწვდომობის გეგმა - ნიშნ. 4,30

დამკვეთი:	ლაკი დეველოპმენტი
პროექტი:	მთაწმიდა წყნეთში (ს/კ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჯილაე ალიბეგრი
არქიტექტორი:	ჯილაე ალიბეგრი

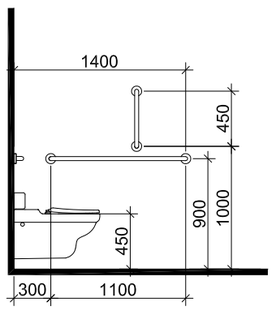
პროექტის №:	**2201**	ფურცელი:
თარიღი:	**3/13/2023**	A-908
სტატუს:	**SD**	
ტიპური:	**NG**	
მეპროექტე:	**HB**	
ზომა:	**A2+ (891x420)**	
მასშტაბი:	**1:100**	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

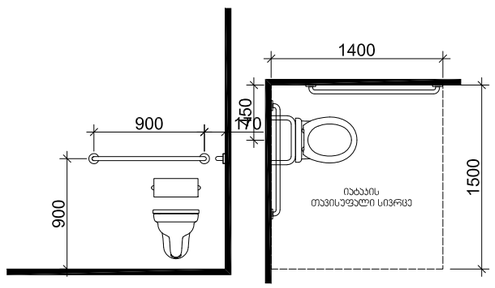
მისაწვდომი ტუალეტი



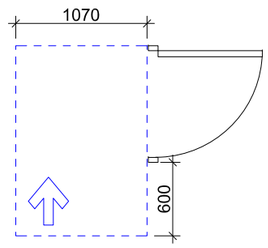
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

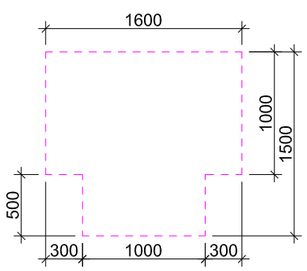


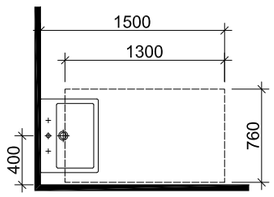
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



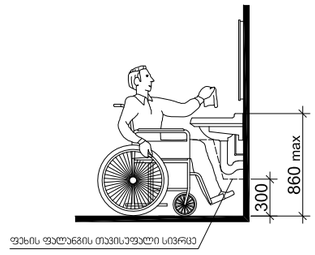
ხელსაბანის მდებარეობა







თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



1 / A-909 **მისაწვდომი ტუალეტი**

მასშტაბი: 1:1

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

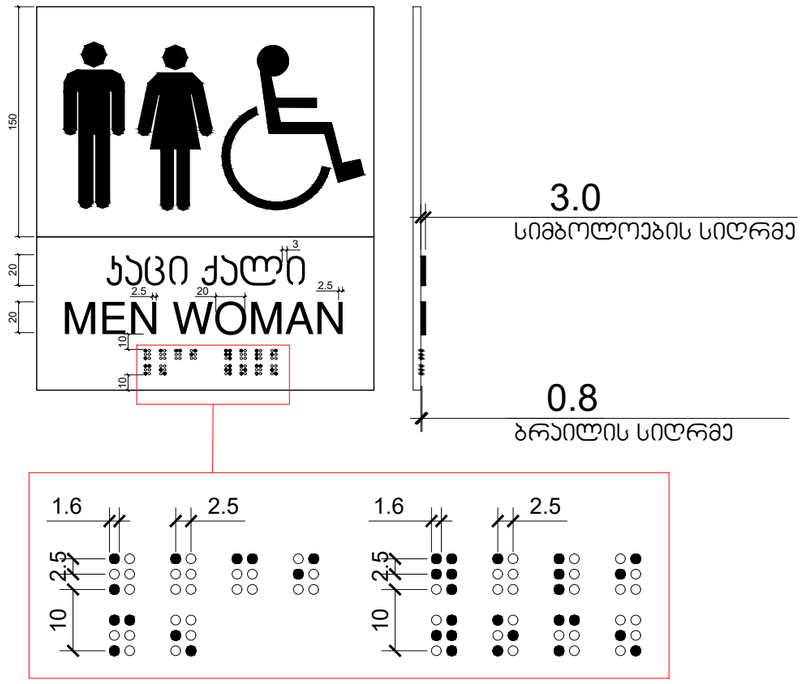
ნახაზი:
მისაწვდომი ტუალეტი

დამკვეთი:	ლაქი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/ჯ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილჯე ბლიაერი
არქიტექტორი:	ჰილჯე ბლიაერი

პროექტი №:	2201	ფურცელი:
თარიღი:	3/13/2023	A-909
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A3	
მასშტაბი:	1:1	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



1 / A-910 **ნიშანი მისაწვდომ ტუალეტთან**

მასშტაბი: 1:2

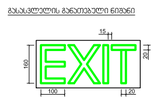
revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

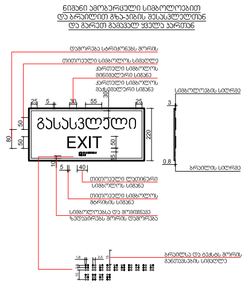
ნახაზი:
მისაწვდ. ნიშნები - ტუალეტთან

დამკვეთი:	ლაქი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/ს: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილია ბლიაერი
არქიტექტორი:	ჰილია ბლიაერი

პროექტი №:	2201	ფურცელი: A-910
თარიღი:	3/13/2023	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A3	
მასშტაბი:	1:2	

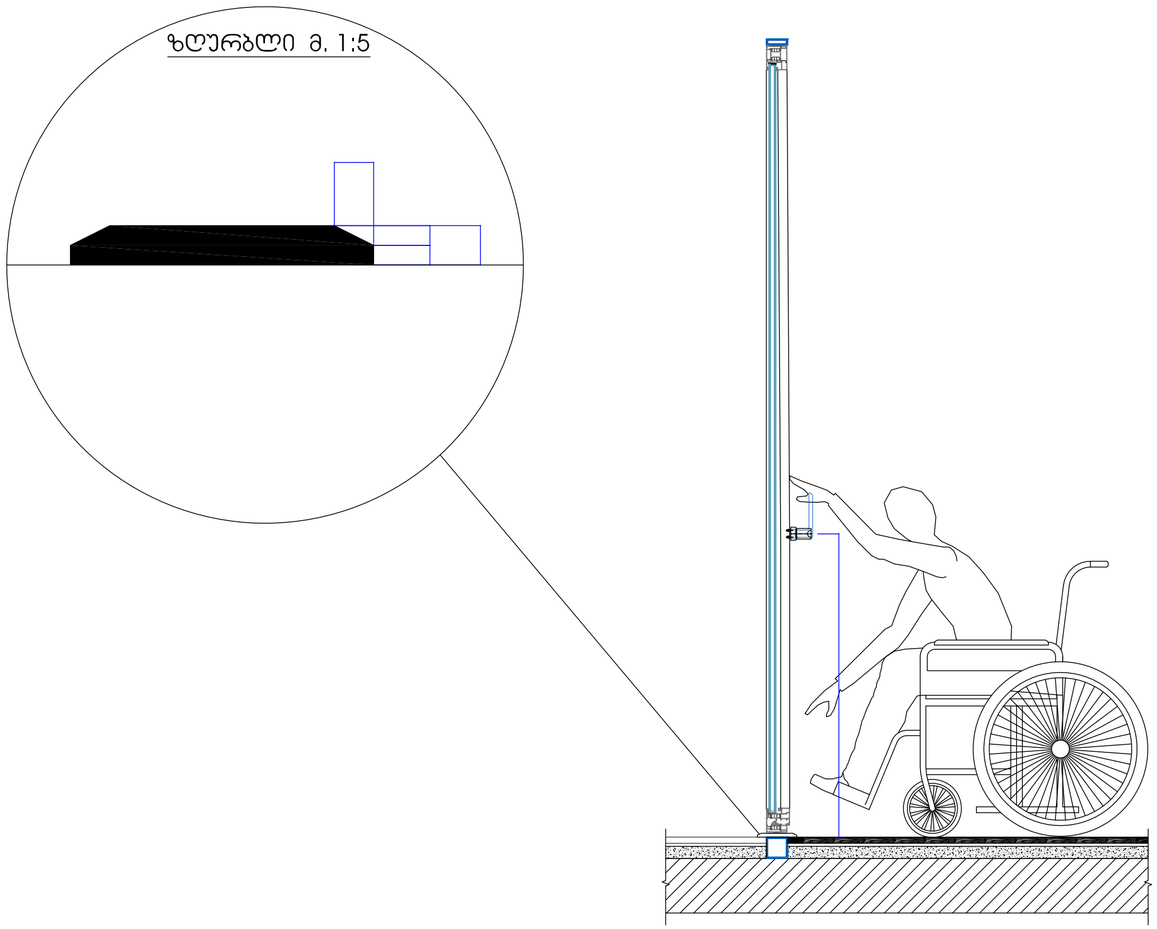
4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE




გასასვლელი
EXIT
25
5
20
55
25
20
80
20
200
3
0.8
5
15
20
20
20
20
25
25
25

ჯარის სახელურის სიმაღლე და იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

ზღურბლი მ. 1:5



ზღურბლი მ. 1:1



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

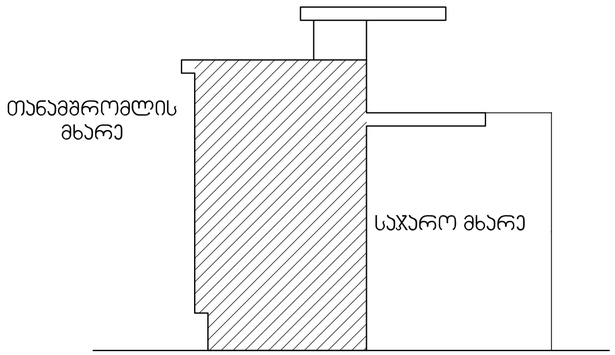
ნახაზი:
მისაწვდ. კართან ზღურბლი და სახელური

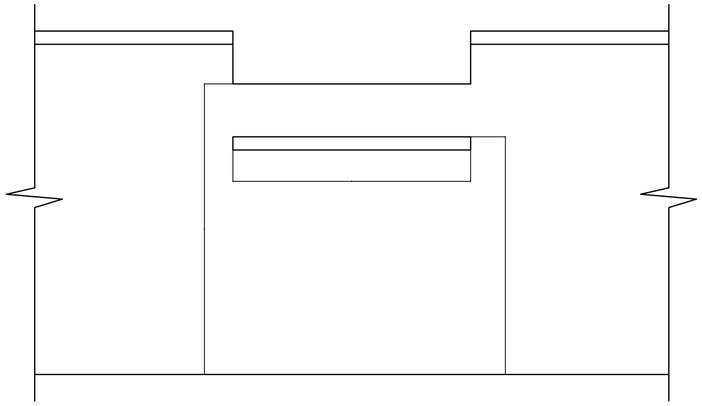
დამკვეთი:	ლაკი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/ს: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილეე ბლიაერი
არქიტექტორი:	ჰილეე ბლიაერი

პროექტი №:	2201	ფურცელი: A-912
თარიღი:	3/13/2023	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A2	
მასშტაბი:	1:1	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

სავაჭრო მომსახურების დახლი მ. 1:20





1
A-913
დახლი

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ნახაზი:
დახლი

დამკვეთი:	ლაჭი დეველოპმენტი
პროექტი:	მაღაზია წყნეთში (ს/კ: 01.20.01.037.014)
დირექტორი:	ჰილაე ბლიაერი
არქიტექტორი:	ჰილაე ბლიაერი

პროექტი №:	2201
თარიღი:	3/13/2023
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A2
მასშტაბი:	1:1

ფურცელი:
A-913

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE