შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე და მასთან დაკავშირებული სამზარეულო) ნიშ.-3,20 და 0,00 ანტრესოლით) 2. დამხმარე ჯგუფი დს- დამხმარე სათავსები ნიშ.-3,20

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ქვემოთ 1 სართული II-B მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2 სართული	2 სართული (1-მიწისქვეშ)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული (1-მიწისქვეშ)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.8	6.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

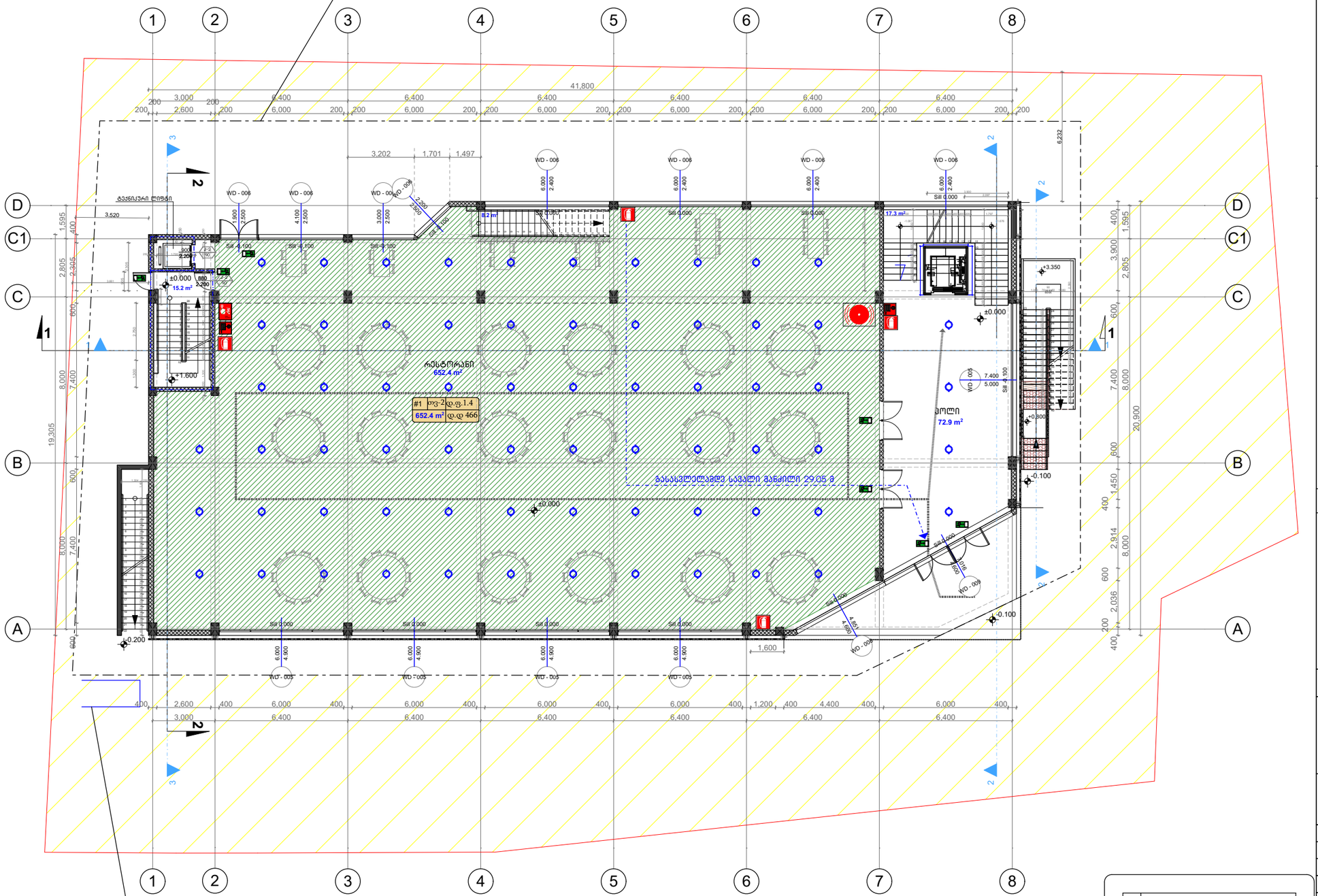
შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე)	-3.20	880	384,2(+201,0=583,4)
2.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(სამზარეულო)	-3.20	880	201,4 (+384,2=583,4)
3.დამხმარე ჯგუფი დს		790	34,3
4.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე ანტრესოლით)	±0.00	880	783,5
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		1401,2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1705.2	

ձՁՃՃ ճՈՅՃՐԴԸԿՆ –3.30 Ց 1:200

ցՂՃՈՃՃՈՄ ճՈՅՃՐԴԸԿՆ ՃՄՃՈՄ ՄՆՃՃՃՃՈՄ ՀՈՄՆՃ

გეგმა ნიშნულზე 0.00 მ 1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 766.4

კიბის უჯრედი: 41.1 კ3.მ
კომერციული: 652.4 კ3.მ
დამხმარე: 72.9 კ3.მ

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

- ⑥ –
- ქ-6 –
- ფ-6 –
- მ-6 –
- ფარ-6 –
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- ღერძის ხაზი
- საპასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: გეგმა ნიშ 0.00
თარიღი		

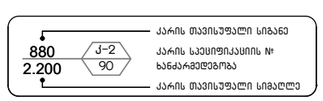
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

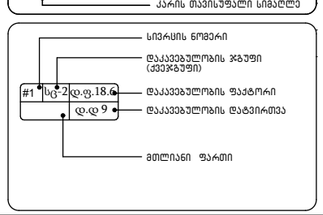
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გალტიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (ქსმ-ზე მეტი ბანაკარებეტონის (სველი პროც.მოსუფთავება,ჰიდაპრა და სახურავის ანაწყობი)	
ბლოკის კედელი	
სველწერტილების შახტა	
ღერძის ხაზი	
სანაძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი	
თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2)	
დახმარე დაკავებულობა (დს)	
სასანყობო დაკავებულობა (სნ-2)	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი	
±0.000 ნიშნული ბეტონზე	
1 პარკინგის ნუმერაცია	
ჭრილის ხაზი	
ქედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 საათი	
ქედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 საათი	
ბასასვლელამდე სავალი მანძილი	
მისანდომი სვლაბეზი	





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მილი გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ლიმანქანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუხმებელი
	ავტომაბუდი
	სატელეფონო განაკალების მაკავშირებელი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

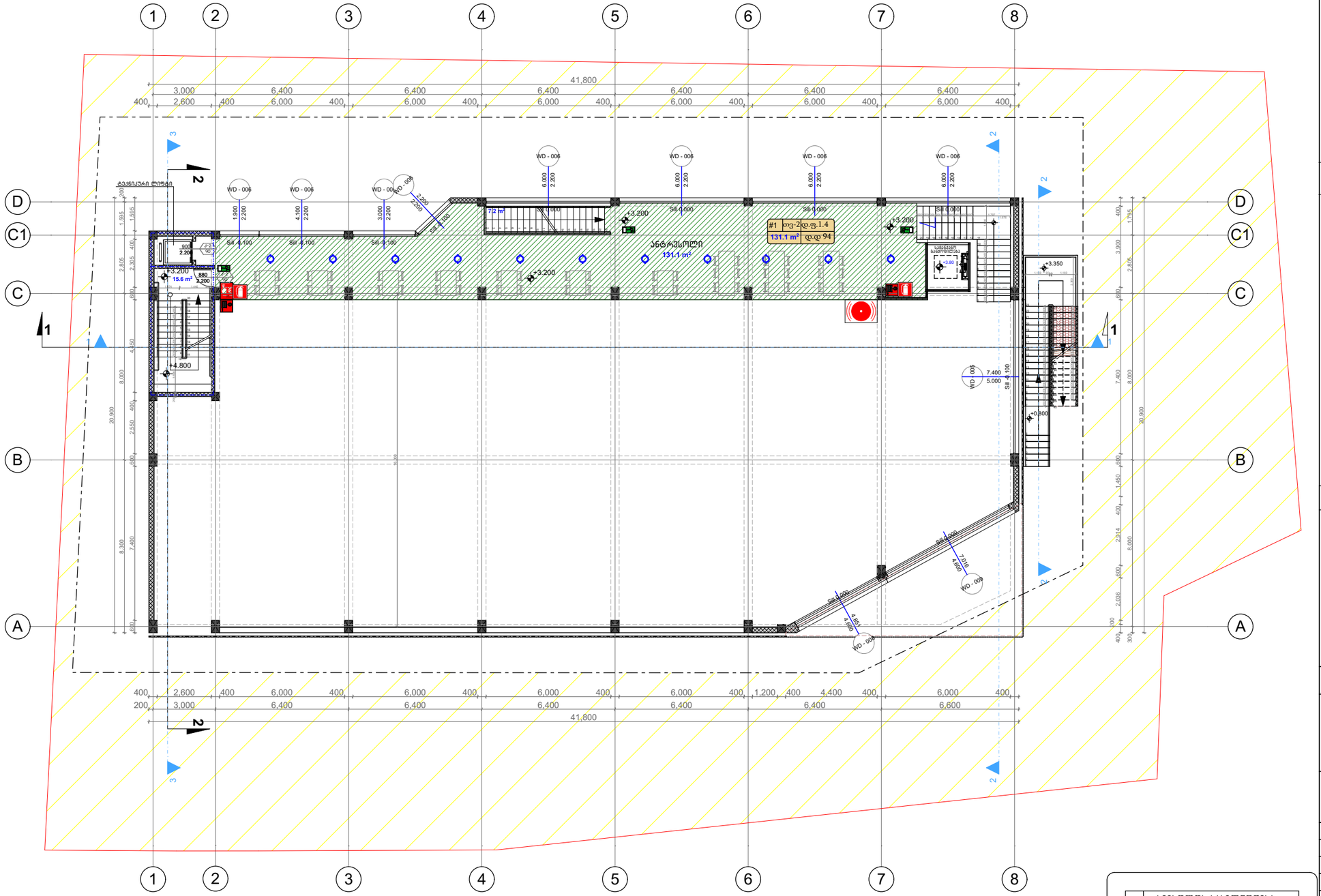
სახანძრო მილსდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

±0.00=406.5

ანტრესოლის გეგმა ნიშნულზე +3.20 მ 1:200



±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	გაბლიტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2სმ-ზე მეტი ბანაკრძედებების სვეტები, ლრმი.ღრმეჩებია.ჩატანია და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდგარებთან მისაღგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2)
	დახმარე დაკავებულობა (დს)
	სასანყობო დაკავებულობა (ს6-2)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერასია
	ჭრილის ხაზი
	ქვლრის სქსხლმედგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვლრის სქსხლმედგობის ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელადე სავალი მანძილი
	მისავღომი სვლაგეზი

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის საქსიფიკასიის № ანაკარძედებაზა; კარის თავისუფალი სიმაღლე (კ-2, 90)

#1 ს6-2 დ.ფ.18.6 დ.დ 9 — სივრცის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსდგარი
სახანძრო-სამეფველო სამაგრის მილ. გამოსაყენებელი მილაერთეული - ადაპტერი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო გაგაზის ხელით გააგრთვის კოლოფი
კედელზე ავტომატური აღმოჩენი
კედელზე მოთავსებიდე მავთულები
ავტომაგზეთი
სავალაუცილო გასაკლების მაჩვენებელი
ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო მილსდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 153.9 კვ.მ

კომერციული ფართი: 131.1 კვ.მ
კიბის უჯრედი: 22.8 კვ.მ

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

6 –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
კ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– კოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6..	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

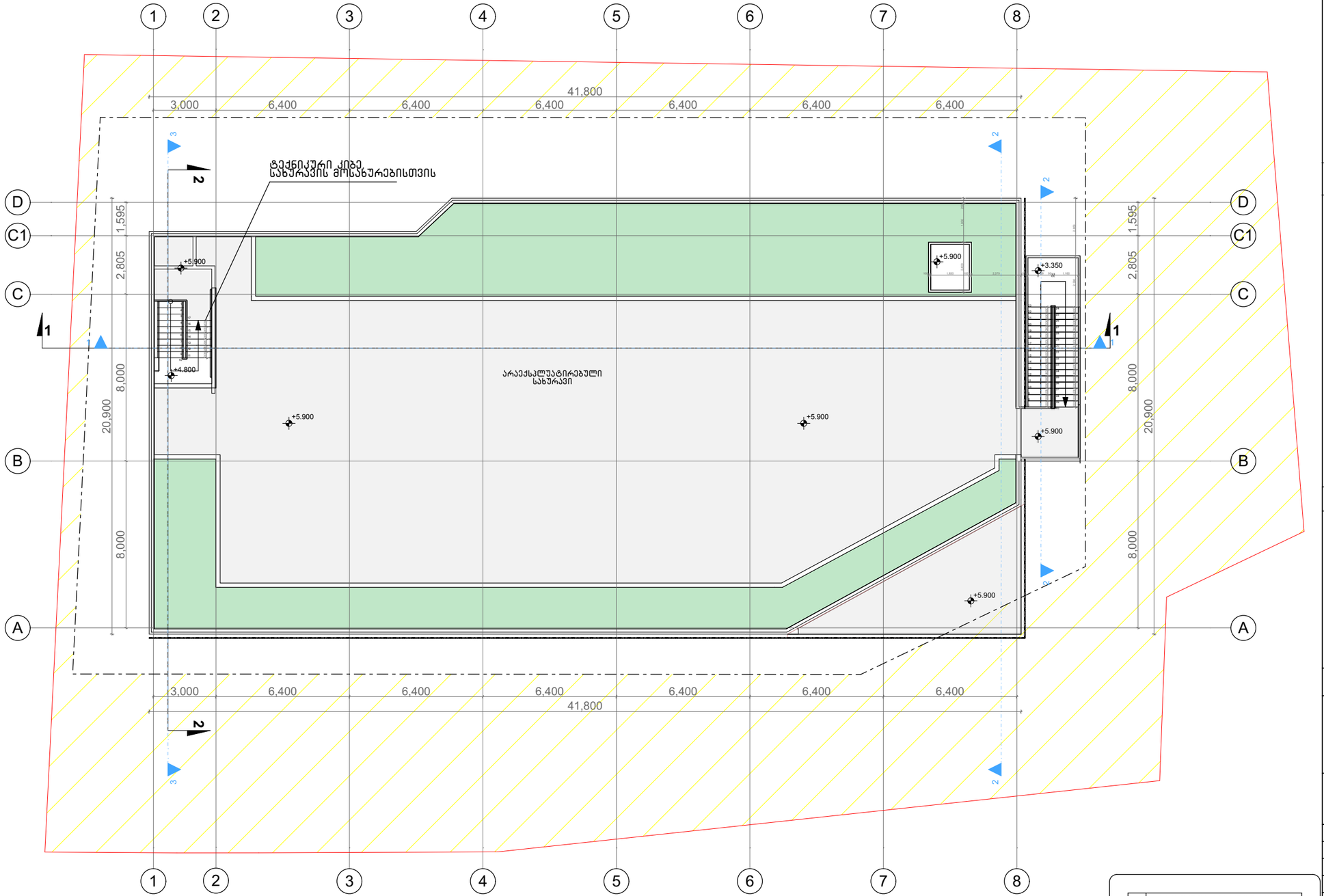
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

ნახაზი: ანტრესოლის გეგმა ნიშ +3.20

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +5.90 მ 1:200



±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	გაკლიტვებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (კიბე-ზე მეტი განაპირდებების სვეტები, ლრმ.მოშენებები,ჩაბეტონება და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანქანით
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ-2)
	ღამბარი დაკავებულობა (ღ-1)
	სასანყობო დაკავებულობა (ს-2)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათში
	ქვლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათში
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

880 / 2.200 — J-2 / 90

J-2 — კარის თავისუფალი სიგანე

კარის კლასიფიკაციის №

კარის თავისუფალი სიმაღლე

#1 — სვ-2 — დ.ფ.18.6 — დ.დ 9

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის ტატვირთვა

მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიბრანტი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო ბანგების ხელით სამართავი კოლოფი
კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
კვამლზე მორეაგირე მავთულები
ავტომაგნეტი
სავალაქსიო მაკავშირებელი მავთულები
ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
კ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– კოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6–	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

ნახაზი: გეგმა ნიშ +5.90

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„A-D“ ღერძებში	3.5	1	2	45 %	45 %	15 %	-	აკმაყოფილებს	-
„1-8“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„D-A“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„8-1“ ღერძებში	6.53	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო ნიშ.-3,20)	კი	კი სამზარეულოში	-	-	-	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე ნიშ.+0,00)	კი		-	კი -		კი	-		
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი		კი (დაწნევის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო) ს.დ.დ. 275	2	2 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10/1.70	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე) დ.დ 560	3	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული
-3.20 ნიშნულზე	თვ-2 ს.დ.დ. 275	6კ	6 ქ	6კ /6ქ	5	6	-	-	2	2	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	თვ-2, ს.დ.დ. 560													