ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე446-23

"24" 03 2023 წ.

დადგენილება №001471
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.03.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2023 წლის 24 მარტის №001471 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს „ბლოქსი ნუცუბიძე"-ს** (ს/ნ №405326696; მის: თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაშლიჯვარი, მ. მაჭავარიანის ქ. №65, ბლოკი ა, ბ. 17) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №7, №01.14.02.011.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს „ბლოქსი ნუცუბიძე"-ს** მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5304601 15.03.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ადგილმდებარეობა, აივნების გაბარიტი, აივნებზე გამყოფი ტიხრების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა და ასევე შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება. "ო-ა" ფასადზე "ი-თ" მონაკვეთში გაზრდილია პარკინგზე შესასვლელი ღიობის სიმაღლე და "დ-გ" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედელი კარის ღიობით. "ლ" ღერძთან ფიქსირდება საჰაერო მილი. ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა გეგმარება, ტამბურების და ლიფტების შახტების გაბარიტები, სადარბაზოს გაბარიტები და ბინების რაოდენობა. სრულად არ არის ასახული სახანძრო უსაფრთხოებისთვის გათვალისწინებული დანადგარების ადგილმდებარეობები. ნახაზებში არ არის ასახული რიგელები. შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტები და ადგილმდებარეობა, ასევე სახურავზე კიბის უჯრედისთვის და სამანქანოსთვის განკუთვნილ ფართებზე შეცვლილია გაბარიტები. +5.90 ნიშნულზე "ნ-ო" მონაკვეთში გაუქმებულია საპარკინგე ფართი და მოწყობილია კაპიტალური კედლები. -2.80 ნიშნულზე "ი"

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

და “6” ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კედლის ფორმა. “11-15” და “ი-მ” მონაკვეთების კვეთაში შეცვლილია სართულის სიმაღლე. “მ” ღერძზე “11-12” მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. დასასრულებელია სამშენებლო სამუშაოები და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

2023 წლის 24 მარტს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001471 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის 2023 წლის 17 მარტის №10/01230762217-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს „ბლოქსი ნუცუბიძე”-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №7, №01.14.02.011.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს „ბლოქსი ნუცუბიძე”-ს** მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5304601 15.03.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ადგილმდებარეობა, აივნების გაბარიტი, აივნებზე გამყოფი ტიხრების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა და ასევე შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება. “ო-ა” ფასადზე “ი-თ” მონაკვეთში გაზრდილია პარკინგზე შესასვლელი ღიობის სიმაღლე და “დ-გ” მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედელი კარის ღიობით. “ლ” ღერძთან ფიქსირდება საჰაერო მილი. ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა გეგმარება, ტამბურების და ლიფტების შახტების გაბარიტები, სადარბაზოს გაბარიტები და ბინების რაოდენობა. სრულად არ არის ასახული სახანძრო უსაფრთხოებისთვის გათვალისწინებული დანადგარების ადგილმდებარეობები. ნახაზებში არ არის ასახული რიგელები. შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტები და ადგილმდებარეობა, ასევე სახურავზე კიბის უჯრედისთვის და სამანქანოსთვის განკუთვნილ ფართებზე შეცვლილია გაბარიტები. +5.90 ნიშნულზე “ნ-ო” მონაკვეთში გაუქმებულია საპარკინგე ფართი და მოწყობილია კაპიტალური კედლები. -2.80 ნიშნულზე “ი” და “6” ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კედლის ფორმა. “11-15” და “ი-მ” მონაკვეთების კვეთაში შეცვლილია სართულის სიმაღლე. “მ” ღერძზე “11-12” მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. დასასრულებელია სამშენებლო სამუშაოები და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს **„ბლოქსი ნუცუბიძე”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, №7, ს/კ №01.14.02.011.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის;

2. შ.პ.ს **„ბლოქსი ნუცუბიძე”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების **დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის **სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „ბლოქსი ნუცუბიძე”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

№001471 მითითების დანართი

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ადგილმდებარეობა, აივნების გაბარიტი, აივნებზე გამყოფი ტიხრების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა და ასევე შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება. "ო-ა"ფასადზე "ი-თ" მონაკვეთში გაზრდილია პარკინგზე შესასვლელი ღიობის სიმაღლე და "დ-გ" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედელი კარის ღიობით. "ლ" ღერძთან ფიქსირდება საჰაერო მილი. ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა გეგმარება, ტამბურების და ლიფტების შახტების გაბარიტები, სადარბაზოს გაბარიტები და ბინების რაოდენობა. სრულად არ არის ასახული სახანძრო უსაფრთხოებისთვის გათვალისწინებული დანადგარების ადგილმდებარეობები. ნახაზებში არ არის ასახული რიგელები. შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტები და ადგილმდებარეობა, ასევე სახურავზე კიბის უჯრედისთვის და სამანქანოსთვის განკუთვნილ ფართებზე შეცვლილია გაბარიტები. +5.90 ნიშნულზე "ნ-ო" მონაკვეთში გაუქმებულია საპარკინგე ფართი და მოწყობილია კაპიტალური კედლები.

-2.80 ნიშნულზე "ბ" და "6" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კედლის ფორმა. "11-15" და "ი-მ" მონაკვეთების კვეთაში შეცვილია სართულის სიმაღლე. "მ" ღერძზე "11-12" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

დასასრულებელია სამშენებლო სამუშაოები და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

უფროსი სპეციალისტი _____ გ. თოფურია

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

_

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001471

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 24.03.2023

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

გ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ფირმა ნიკორა 2000“ ს/კ 405326696
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, დ.N65, ფილია 1, ბ.17

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მშენებარე სახლი-სტუდიო. სს. ქ.თბილისი, ნაკვეთი N7. საკად. 01.14.02.011.038

შემოწმებით დადგინდა: ტერიტორიაზე ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 15.03.2021 წლის №5304601 ნებართვის შესაბამისად მიმდინარეობს სტუდიო-სახლის მშენებლობა №01471 შენობა-ნაგებობის ფილის ბეტონირება (ტიპი: 2 სართული)

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

14.03.2024

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 5042

Transfer Order No 5042

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 16539271245

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბლოქსი ნუცუბიძე

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE87BG0000000161763331GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბლოქსი ნუცუბიძე

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405326696

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
28/03/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
შემოწმების აქტი 001471, დადგენილება 001471

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 5042

Transfer Order No 5042

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 16539271245

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბლოქსი ნუცუბიძე

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE87BG0000000161763331GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბლოქსი ნუცუბიძე

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405326696

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
28/03/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
შემოწმების აქტი 001471, დადგენილება 001471

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature: