ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01230723934**
თარიღი: **13/03/2023**

ადრესატი: პაატა ხეჩუმაშვილი
პირადი ნომერი: 31001008335
მისამართი: თბილისი მირიან მეფეს ქ. N 103 ბ. 12

ბატონო პაატა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 1-ლი მარტის №01230602206-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 1-ლი მარტის №01230602206-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქ.N1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.126; 01.19.15.005.003; 01.19.15.005.070) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/SstMvoEh7TjYoch

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 1 23 00728752

15/03/2023

მოქ: ედიბერიძე ალექსანდრე
თბილისი, ლიზიკო ქავთარაძის ქუჩა, N 1, ბინა 50
თქვენს 2023 წლის 15 მარტის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქ.N1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.126; 01.19.15.005.003; 01.19.15.005.070) სამშენებლო დამცავი ღობის მშენებლობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (13.03.23წ 16-01230723934) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

01.19.15.005.033

01.19.15.005.079

01.19.15.005.078

01.19.15.005.067

01.19.15.005.097

01.19.15.005.022

საბაზარო ნიშნები		
ბრაუნაკა	ნიშნის ნომერი	რაოდ.
2.3	2.3	3
3.1	3.1	5
3.27	3.27	2
3.24	3.24	2
4.1.2	4.1.2	1
5.6	5.6	1
5.7.2	5.7.2	1

4615550.0

4615550.0

4615500.0

4615450.2

497900.0

497850.0

497950.0

497904.5

01.19.15.005.003

01.19.15.005.126

01.19.15.005.070

95.15

108.40

27.61

27.44

25.29

30.62

30.63

16.72

5.05

5.00

4.98

2.61

5.5

ქუჩის საფარი

ტროტუარი

საძვეთო ბილიკი

შესასვლელის ბეტონის ფილა

წითელი ხაზი

ნაკვეთთან მისასვლელი გზის კონტური

შიდა გზა

საპროექტო შენობა

კვეთი 2-2

საანალიზო ნაწილი

5.5

კვეთი 3-3

01.19.15.005.126

წითელი ხაზი

0.15 0.15

2.19 1.5 6.0 1.5

ტროტუარი საანალიზო ნაწილი ტროტუარი

კვეთი I-I

01.19.15.005.070

წითელი ხაზი

0.15 0.15

1.02 1.5 6.0 1.5 1.02

ტროტუარი საანალიზო ნაწილი ტროტუარი

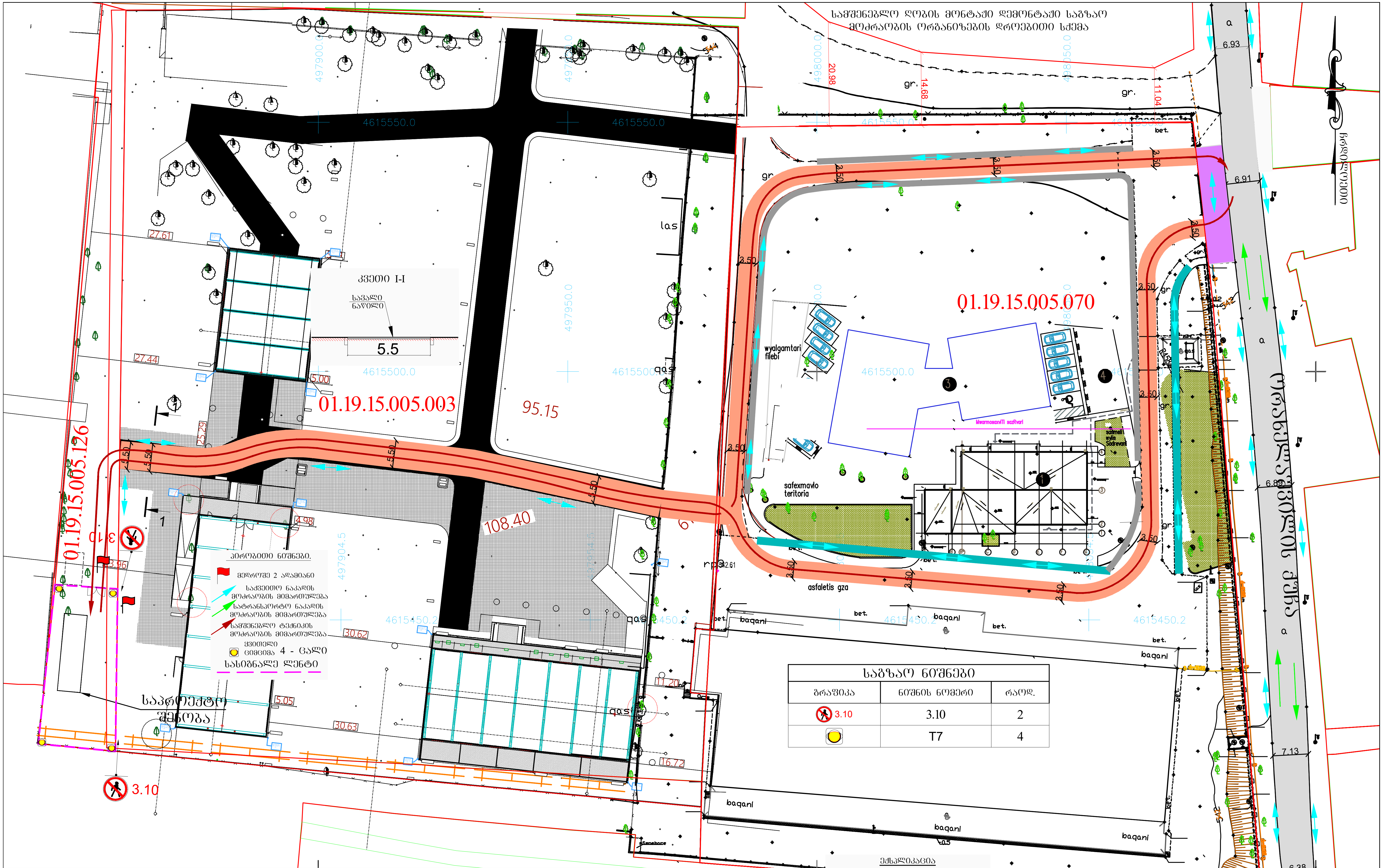
- V1

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. №1ა შპს „ნობლექსის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთში ს.კ. 01.19.15.005.126 I კლასის შენობა ინვენტარის საწყობის მშენებლობა AR1940734. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. ობიექტთან მისასვლელი გზაა ნაკვეთებიდან ს.კ. 01.19.15.005.003 და ს.კ. 01.19.15.005.070. საკონტაქტო პიროვნება ზურა ნიკოლაშვილი ტელ. 591 447 758

შენიშვნა:

სქემა შედგენილია საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. ნაკვეთში ს.კ.01.19.15.005.126 შესასვლელი გზა გადის 01.19.15.005.070 და 01.19.15.005.003 ნაკვეთებში არსებულ შიდა გზებზე.
2. 16-01230532391 წერილის მოთხოვნებით ნაკვეთის 01.19.15.005.126 ჩრდილოეთით მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დატანილია გზა 1.5მ. სიგანის ტროტუარებით და 6.0მ სიგანის საფარი ნაწილით. ჩრდილოეთის მხრიდან ნაკვეთს შესასვლელი არ აქვს.
3. აღმოსავლეთით მდებარე ორახელაშვილის ქუჩა, ნაკვეთში 01.19.15.005.070 შესასვლელ გამოსასვლელი და ნაკვეთის შიდა საძვეთო ბილიკები ნაჩვენებია არსებული მდგომარეობით იხ. ფოტო, ხედი V1.

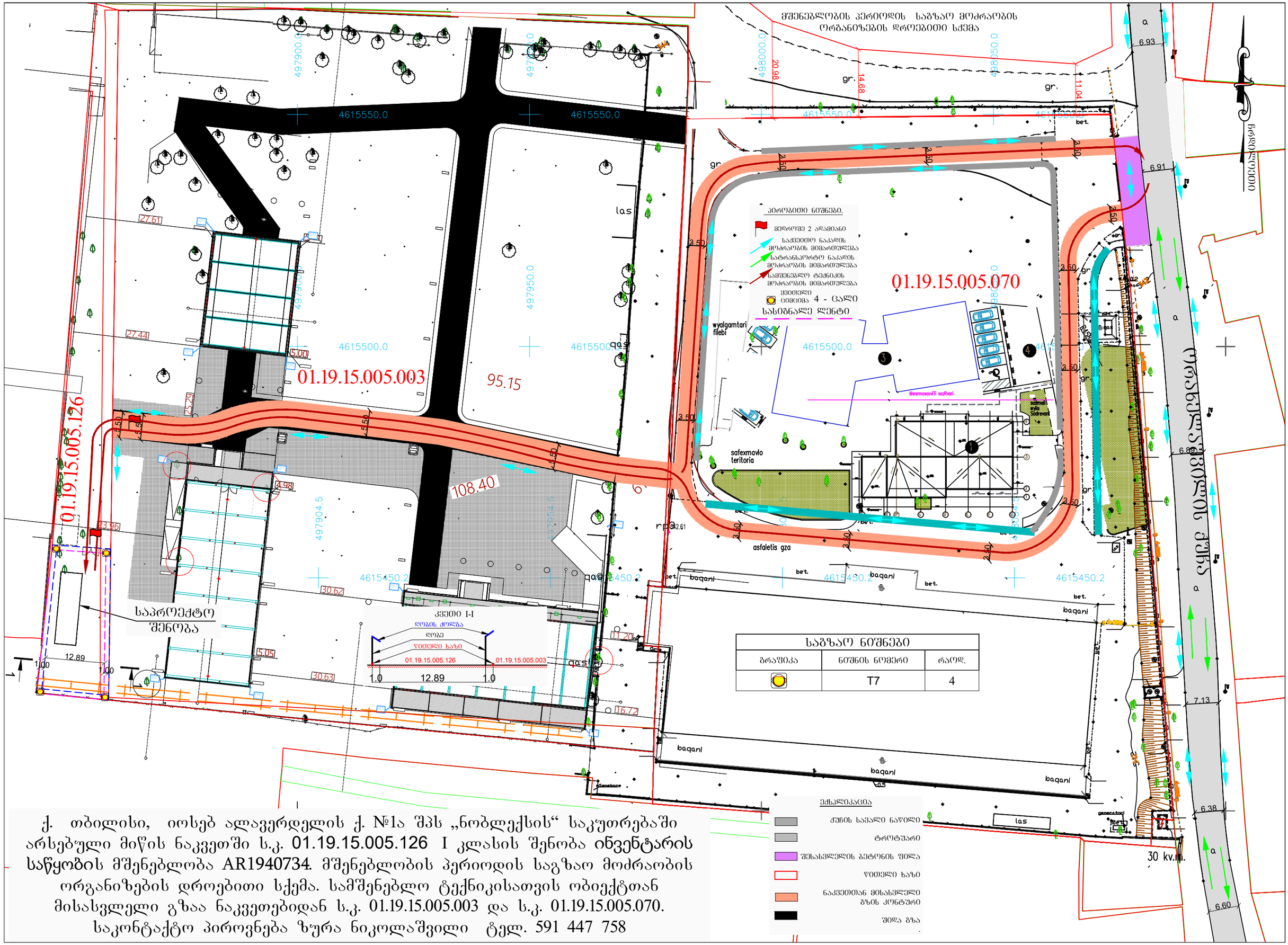


საგზაო ნიშნები		
გრაფიკა	ნიშნის ნომერი	რაოდ.
3.10	3.10	2
	T7	4

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. №1ა შპს „ნობლექსის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთში ს.კ. 01.19.15.005.126 I კლასის შენობა ინვენტარის საწყობის მშენებლობა AR1940734. სამშენებლო ღობის მონტაჟი დემონტაჟი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. სამშენებლო ტექნიკისათვის ობიექტთან მისასვლელი გზაა ნაკვეთებიდან ს.კ. 01.19.15.005.003 და ს.კ. 01.19.15.005.070. საკონტაქტო პიროვნება ზურა ნიკოლაშვილი ტელ. 591 447 758

ექსპლიკაცია

- ქუჩის სავალი ნაწილი
- ტროტუარი
- შესასვლელის ბეტონის ფილა
- წითელი ხაზი
- ნაკვეთთან მისასვლელი გზის კონტური
- შიდა გზა


მშენებლობის პერიოდის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
01.19.15.005.070
01.19.15.005.003
01.19.15.005.126
პერიმეტრი ნიშნები.
მედროშე 2 ადამიანი
საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
ცვლითელი ცისტერნა 4 - ცალი
სასიგნალე ლენტი
საბზაო ნიშნები
ბრაუნიკა | ნიშნის ნომერი | რაოდ.
T7 | 4
ექსპლიკაცია
ჟუნის საფარი ნაწილი
ტროტუარი
შესასვლელის ბეტონის ფილა
ღიობი ხაზი
ნაკვეთთან მისასვლელი გზის კონტური
შიდა გზა
საარქიტექტო შენობა
კვეთი I-I
ღობის ქოლგა
ღობე
ღიობი ხაზი
asfaltis gza
baqani
bet.
las
gr.
wyalgamtari filebi
safexmavlo teritoria
ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. №1ა შპს „ნობლექსის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთში ს.კ. 01.19.15.005.126 I კლასის შენობა ინვენტარის საწყობის მშენებლობა AR1940734. მშენებლობის პერიოდის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. სამშენებლო ტექნიკისათვის ობიექტთან მისასვლელი გზაა ნაკვეთებიდან ს.კ. 01.19.15.005.003 და ს.კ. 01.19.15.005.070.
საკონტაქტო პიროვნება ზურა ნიკოლაშვილი ტელ. 591 447 758

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.15.005.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023245642 - 21/03/2023 13:35:54

მომზადების თარიღი
24/03/2023 15:27:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**15**	**005/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N 1ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 18487.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 - 758.19 კვ.მ ; N 2 - 756.75 კვ.მ.; N 3 - 436.34 კვ.მ.; N 4 - 492.01 კვ.მ (I სართ.252.51 კვ.მ .II სართ. 239.50 კვ.მ.) ; N 5 - 111.28 კვ.მ. ; N 6 - 111.28 კვ.მ (I სართ.80.48.სარდაფი 30.80 კვ.მ) N 7 - 87.08 კვ.მ.; N 8 - 29.60 კვ.მ. ; N 9 - 22.08 კვ.მ.; N 10 - 12.24 კვ.მ N 11 N 12 - 56.10.კვ.მ ; N 13 - 8.46 კვ.მ ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020263881 , თარიღი 28/05/2020 12:40:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N61-01202793459 , დამოწმების თარიღი:05/10/2020 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.19.15.005.003, დამოწმების თარიღი: 28/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
შპს "ნობლექსი" , ID ნომერი:204471561

მესაკუთრე:
შპს "ნობლექსი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020576779 თარიღი 24/08/2020 11:42:39	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი -18487. კვ.მ. და მასზე არსებული ნაგებობები -N 1 - 758.19 კვ.მ ; N 2 - 756.75 კვ.მ.; N 3 - 436.34 კვ.მ.; N 4 - 492.01 კვ.მ (I სართ.252.51 კვ.მ .II სართ. 239.50 კვ.მ.) ; N 5 - 111.28 კვ.მ. ; N 6 - 111.28 კვ.მ (I სართ.80.48.სარდაფი 30.80 კვ.მ) N 7 - 87.08 კვ.მ.; N 8 - 29.60 კვ.მ. ; N 9 - 22.08 კვ.მ.; N 10 - 12.24 კვ.მ N 11 N 12 - 56.10.კვ.მ ; N 13 - 8.46 კვ.მ ; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2020	**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000434621, რეესტრის ნომერი N200585181, დამოწმების თარიღი24/08/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021004699 თარიღი 25/11/2021 10:49:36	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"**203841833; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 18487.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 1 - 758.19 კვ.მ ; N 2 - 756.75 კვ.მ.; N 3 - 436.34 კვ.მ.; N 4 - 492.01 კვ.მ (I სართ.252.51 კვ.მ .II სართ. 239.50 კვ.მ.) ; N 5 - 111.28 კვ.მ. ; N 6 - 111.28 კვ.მ (I სართ.80.48.სარდაფი 30.80 კვ.მ) N 7 - 87.08 კვ.მ.; N 8 - 29.60 კვ.მ. ; N 9 - 22.08 კვ.მ.; N 10 - 12.24 კვ.მ N 11 N 12 - 56.10.კვ.მ ; N 13 - 8.46 კვ.მ ;;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2021	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 25.11/0537-21, დამოწმების თარიღი: 25/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023245642 თარიღი 21/03/2023 13:35:54	საგანი:დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით ფართი-14 კვ.მ;; **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილი , რეესტრის ნომერი N16-01230723934, დამოწმების თარიღი13/03/2023,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2023	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

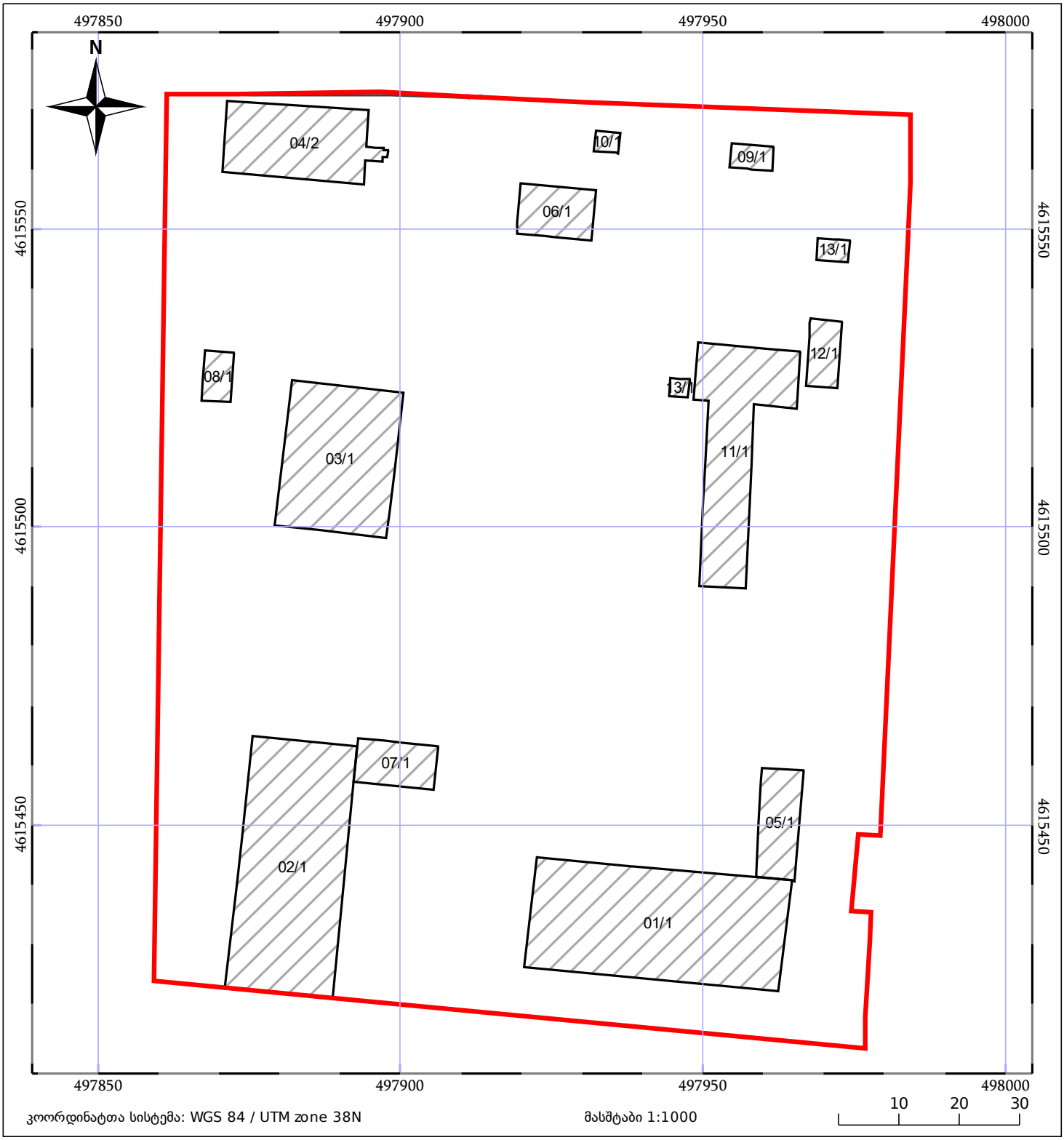
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.15.005.003**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023245642**	ფართობი:	**18487 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/03/2023**	ვალდებულების ფართობი:	**14 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

05/25 შენობა/ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება