G SPublisherVersion 109.33.86.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

3/22/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:500

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

გენგეგმა

A.02.1

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

არსებული ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

S-06 S-06

1-1B 1-1B

S-01 S-01

S-08 S-08

S-01

S-02 S-02

18-15

S-01 S-01 S-01 S-01

S-01 S-01

a-k

15-18

k-a

13-1

1-13

a-d

d-a

6,000

12,692

12,933

7,000

2,615

4,375

3,205

3,205

8,766

7,214

15,623

12,732

478.42

479.0

478.42

478.41

476.93

478.27 478.27

479.65 479.24

478.27

478.75
477.96

478.27

#3
13.75 m2

#4
13.75 m2

#5
13.75 m2

#2
13.75 m2

#1
13.75 m2

#1
13.75 m2

#2
13.75 m2

#3
13.75 m2

#4
13.75 m2

#5
13.75 m2

#6
13.75 m2

#7
13.75 m2

#8
13.75 m2

#9
13.75 m2

#10

13.75 m2

#11

13.75 m2

#12

13.75 m2

#13

13.75 m2

#14

13.75 m2

#15

13.75 m2

#16

13.75 m2

#17

13.75 m2

#18

13.75 m2

#19

13.75 m2

#20

13.75 m2

#21

13.75 m2

#22

13.75 m2

#23

13.75 m2

#24

13.75 m2

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-a-
-a-

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

მშენებარე მშენებარე

rp 2
477.05

rp 1
479.25

qa

-a-

479.15

479.86

479.77 479.14

479.16

478.87
477.68

477.79

477.94

478.47

478.68

479.45

479.56

478.15

478.12

477.71

477.86

477.91

478.67

478.92

478.64

478.14

478.42

478.27

477.97

477.64 477.48

477.65

477.96

477.94

477.69
477.22

477.46

477.75

477.67

477.71

477.60

477.47

477.27

477.03

477.59 476.90

478.02 477.35

477.43
477.91

477.85

477.96

478.08

479.12

478.83

478.70

480.80 480.87

481.14

481.45

481.24 481.22

480.14

478.38

478.24

478.03 478.10

478.52

478.93

479.00

478.95 478.49

478.68

478.66

479.08

479.21 478.98

479.44

479.65

479.98

482.07

482.18

482.38

485.74

485.17

484.35
484.78

482.42

482.99

482.59
482.98

482.94

482.92

483.10

482.52 482.49

482.10 481.82

481.17

481.88 481.85

482.22

482.13

482.62

481.64

481.07

480.73

480.64

480.42

480.11

479.67
480.17

478.74 478.58
478.37

477.94
477.98

478.11478.10

478.14

478.34

478.32 478.01

477.16

477.09

477.37

477.62 477.94

477.97

478.12 478.20

478.07

478.16

478.59

478.17

478.19

479.09 478.63

478.35

478.89

478.63

478.71
479.12

480.09

480.07

480.51

480.58

480.71

480.45

475.91 475.68

476.20 477.34

475.71 477.08

475.62 476.93

476.87

476.78

477.03

476.72

475.30

475.24

475.72

475.66
475.46

475.58

475.70

476.50

476.67 476.17 476.94

476.90

477.44

478.53 478.24 478.01 477.72

481.42 481.31 480.53 479.79 478.79 478.62

476.00

476.23

476.39 476.04

476.60

476.80 477.22

476.96

477.61 477.17

477.62

477.79

478.36

478.44

478.63

478.93
479.51

479.35 479.34

479.31

479.29

477.83

477.73

479.62

479.63

479.76
480.67

480.59 481.17

481.35 482.00

482.35 83.13

83.13

481.04

478.47 476.57

475.65

476.50

475.98

476.64

476.89

476.68

475.04

474.95

474.88

482.40 481.76 480.67

480.93

480.98

480.84

480.58

479.85

479.61

479.55

479.68

479.45

479.01

479.65

478.56

478.84

479.07

478.82

479.15

479.63

478.58

478.62

478.64 478.63

478.12

477.94

477.63

477.58

477.69
477.95

478.67

478.72

479.40

478.44

478.14

477.74

476.93

476.00

474.78

473.05

473.15

472.90

473.21

473.27

473.31

473.49

473.11472.98

472.98

470.78

471.26

470.87

471.48

471.06

470.85

473.30

473.30

473.32

473.50

473.63

473.78

473.77

474.50

474.62

473.95

473.98

474.70
474.93

474.72

474.80

474.64

476.79

477.19

477.28

477.18

477.20

476.99

477.06

477.18

477.05
476.66
476.15
476.82
476.19
476.18

475.04

474.79 474.86
473.86

474.68

475.67

476.03

476.62

476.96

476.84

477.16

477.25

477.46 477.60 477.53

478.03

477.74

477.91

477.66

477.04
476.79

479.83

480.05 480.15

480.23

479.90479.88
479.58

477.65
477.53

477.55

477.55

477.41

477.38 477.61 477.67

477.54 477.51 477.64

478.48

478.51 478.25
477.83

477.74

477.96
478.39

478.74

479.16 479.10

478.84

478.61

478.59

478.61

478.07
477.86

478.89

479.05

478.12

477.89

477.71

479.00

479.70

477.36

477.59 478.93

478.32

478.39

478.16
477.32

477.53 477.15

476.98

476.89 475.82

476.41

476.67

480.86

480.86

480.86

480.86

480.86

480.86

480.85

480.86 480.86 480.86

a

g

18 18

17 17

15 15

d e

b g d

a

11 11

10 10

7 7

6 6

8 8

5 5

3 3

4 4

9 9

13 13

2' 2'

1 1

12 12

b v z T i k

2 2

16 16 1-1 1-1

2-2 2-2 2-2. 2-2.

a

b

g

d

e

v

5250

4600

3°

3°

3°

3°

3°

3°

34.70

XII კორპუსი

ა ბლოკი

XIII კორპუსი

1 2 3 4 5

35255

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

1200 0

0

5750

450300 2500

300 2800

5055 2045 6300 200
200 9800 690 1050 3260 0 1200 200

200 7340 4400 1160 6050 200 200 1050 550 2045 2600 5055 16000

I= 0.02%

10.00 %

3,205

18,887

2,698

18,400

474.88

473.87

+75.34
+75.34 +75.34 +75.34 +75.34

+75.34 +75.34 +75.34 +75.34 +75.34

+75.34

+75.48 +75.48 +75.48 +75.48 +75.48

+75.48 +75.48 +75.48 +75.48 +75.48

+75.48 +75.48

+78.30

+78.40

+78.30

+78.40

+81.0 +81.0

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+81.10 +81.10

+76.40

+76.40 +76.40

+76.40

475.62

475.52

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.90 - +75.20
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.90 - +75.20
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.50 - +77.90
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.50 - +77.90
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

480.66

478.78

477.79
478.42

480.50

478.78
477.54

478.42

480.24

478.73

479.00
478.42

478.39
478.62
479.69

473.81

sapreoqwto შენობა

478.42

480.66

478.42

478.42

8 % 9 % 7 %

ბლოკი B

ბლოკი ჩ

ბლოკი A

i=1.5%

i=2.2%

i=2.2%

i=1.6%

i=3.8% i=3.8%

i=1.6%

i=1.6%

i=3.9%

i=2.5%

i=1.6%

i=2.0%

i=1.6%

i=2.35%

i=1.6%

i=2.4%

i=1.6%
i=2.41%

i=2.35%

i=1.6%
i=2.25%

i=1.6%
i=4.5%

i=4.2%

i=1.6%

i=1.6%

i=1.6%

i=1.7%

i=1.5%

i=2.2% i=1.9%

i=2.0%

i=1.5%

i=1.7% i=2.2%

i=1.5%

i=2.1% i=2.3%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=2.1% i=2.3% i=2.1% i=2.3% i=2.1%

i=1.5%

i=2.2%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.8%

i=1.5%

i=5.9%

i=1.5%

i=1.5%

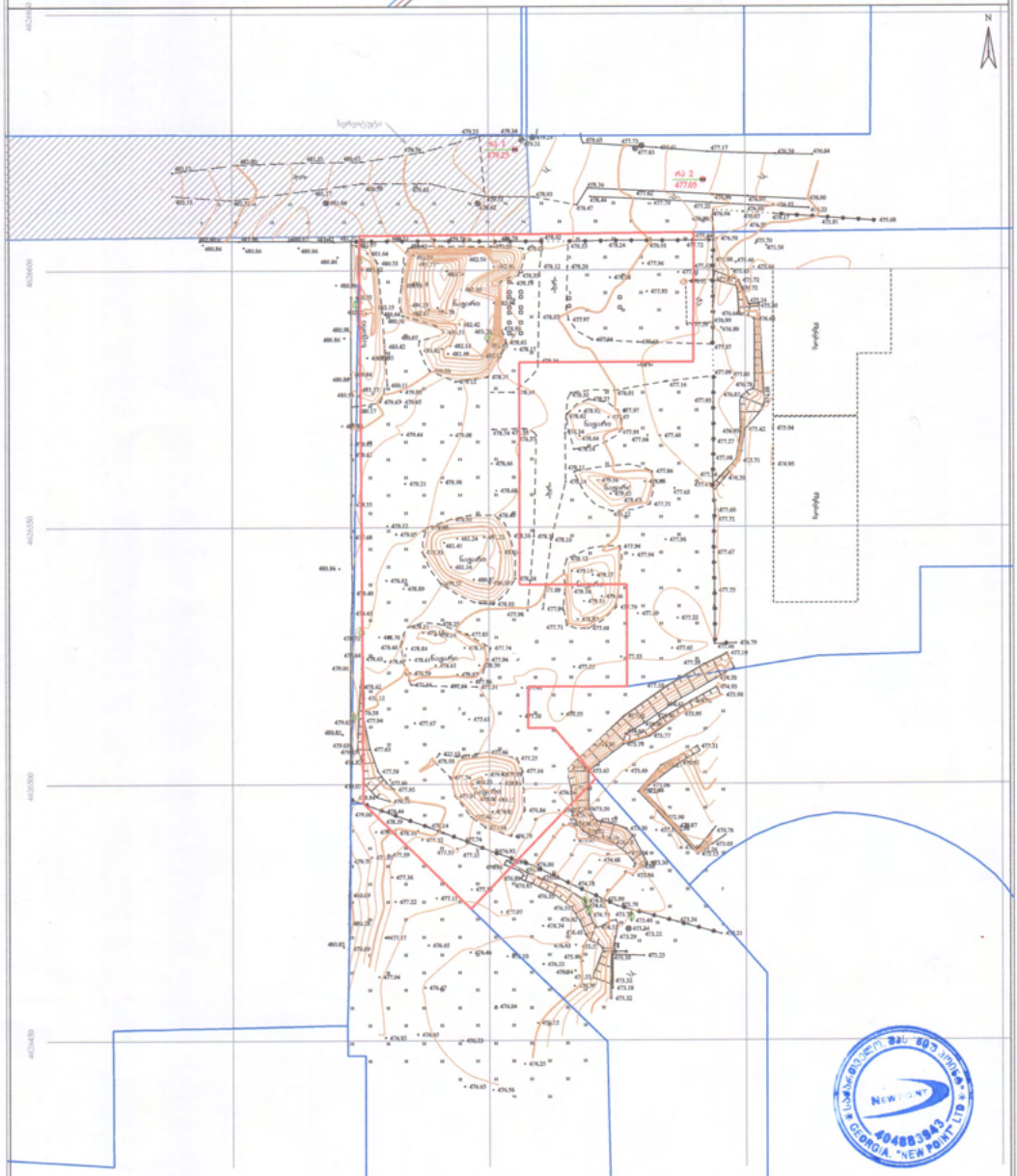
i=2.5% i=2.0% i=2.3%

i=2.1% i=2.3% i=2.1% i=2.3% i=2.1%

18,970

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ.ბათუმი ორთაჭალის ტერიტორიაზე მშენებარე ჭორნის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.001.111) შპს „იუნიტრენ დეველოპმენტზე“-ის (ს/კ 405243482) საკუთრებაში არსებული 5276 კვმ. ორსართულიანი-სამეურნეო დანიშნულების შენის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აგება



პროექციის კოორდინატები

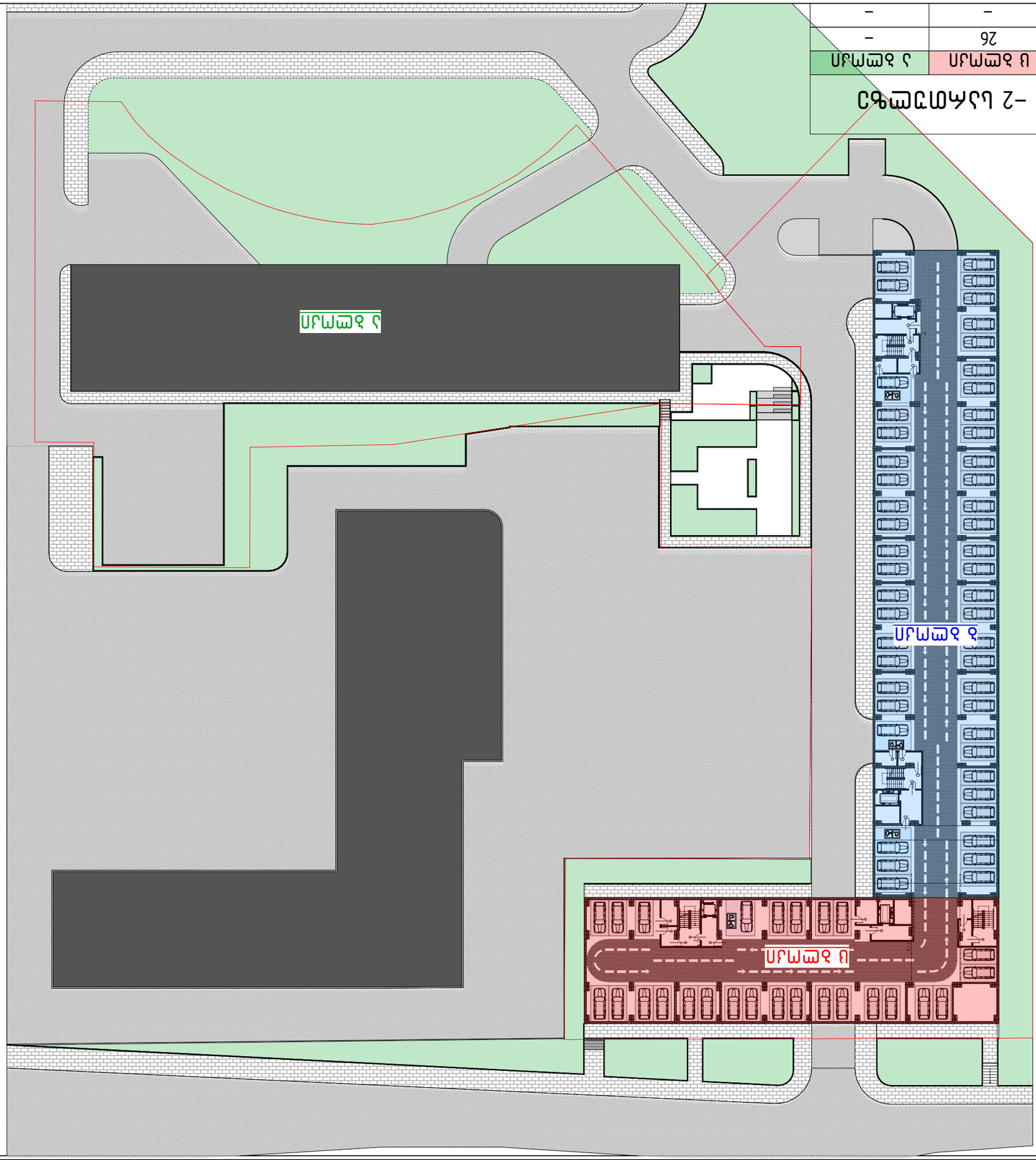
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საკადასტრო ზონის	ტოპოგრაფიული ზედა	ხის ტიპის	წყალგაშვების
ინსპექტირების ზონა	ხეტყოვანი ხე	ღობის ტიპი	ქსი
შენებარე ზონა	ბუჩქოვანი ხე	ქსის ტიპები	კნინობილი
სანქციები	პალმა	ელექტრო	სანიაგე
ტერიტორია	ბუჩქი/ ბალახი ხეტყა	ტელეფონი	კანალიზაციის
	ტერიტორია	ტრანსფორმატორი ქსი	ქვ. მილები
	ქვის ტიპები	ქვ. ელექტრო სანი	ტაბანი

შენიშვნა: 1) ყველა ზომა მოცემული მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
2) ნაკვეთის საზღვრები დადგენილია მხოლოდ რეგისტრირებული მესაზღვრეების მიერ, ნებისმიერი ცვლილება ან დავა მეზობლებთან უნდა მოგვარდეს მოსარგებლეების მიერ

შპს „ნიუ პოინტ“
ს.ფოთი, ი.ჭავჭავაძის ქ.№ 91, I სართული ოფისი №1, ს/კ 404883843
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945888; მობ. / cell phone: +995 577 704433;
Ltd „NewPoint“
office №1, floor №1, 3 Ingorokva Giorgi str. Poti, Georgia, ☎ 404883843

დირექტორი:		გ. კორკოტაძე
ა.ხოზრევი:		გ. ვირსალაძე
დახაზა:		გ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	01/12/2022 წ.



G SPublisherVersion 102.33.86.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

3/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:550

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

ავტოსადგომების განთავსების სქემა 300
ავტოსადგომის ჩვენებით

A.02.2

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

არსებული ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

F

90

90x210

F90x210

90

76 ავტოსადგომი -2 სართულზე

ბ ბლოკი ც ბლოკი ა ბლოკი

დახურული

გარე ა.ს

50

-

-

-

26

-

ც ბლოკი

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

G SPublisherVersion 102.33.86.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

3/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:550

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

ავტოსადგომების განთავსების სქემა 300
ავტოსადგომის ჩვენებით

A.02.3

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

არსებული ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19

19R x 163

18G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19

19R x 163

18G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

F90x210

90

90

90x210

90

90x210

2.00 %

1.00 %

2,40

1,250

2,40

1,250

1,50

1,40

1,40

2,650

1,250

2,40

1,250

2,40

650 650
1,50

1,40

117 ავტოსადგომი -1 სართულზე

ბ ბლოკი ც ბლოკი ა ბლოკი

დახურული

გარე ა.ს

48

- -

26

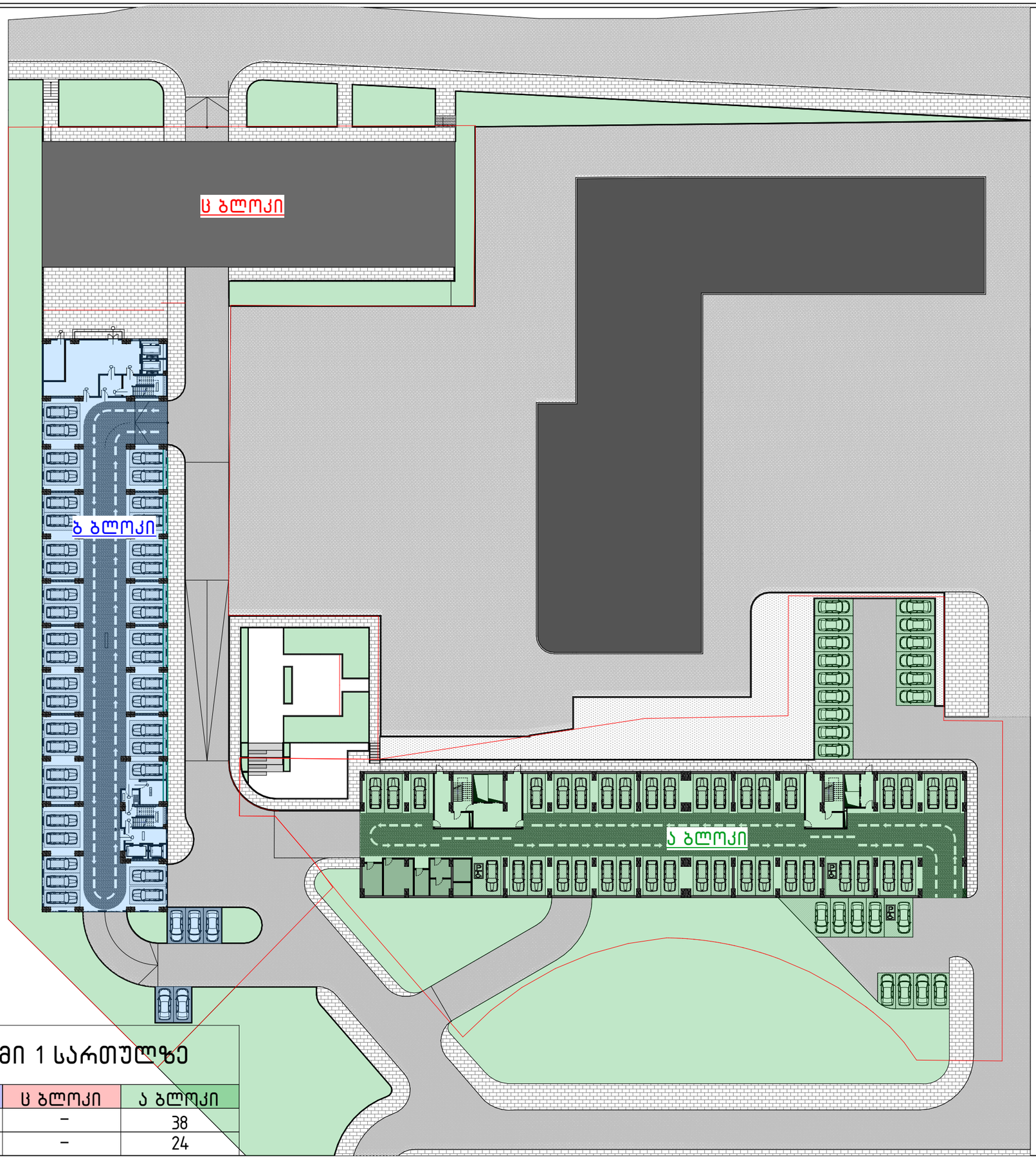
-

43

ც ბლოკი

ა ბლოკი

ბ ბლოკი



107 ავტოსადგომი 1 სართულზე

	ბ ბლოკი	ც ბლოკი	ა ბლოკი
დახურული	40	–	38
გარე ა.ს	5	–	24

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფერადული:

^ KWDQ

ნახაზის დასახელება:

პარკირების გაწმენდების სქემა 300 პარკირების ჩათვლით

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული –0.000-ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

ტოპოგრაფიული ნაწარმოებები წ.ს.ს ა.ს.ს.ა -ს საავტორებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიკით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქულაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	NMRM
ფორმატი:	^ P
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/14/2023

^ÑÞßÞ^ ¥ww^h^of^a wb=ppqoNq_ fiÑpF¥¥dbl ocf^¥¥
me! k ÐWWBVRFRVUITSTJNST¥K
¡ ^fi WeÞ^i ¡ ¡ c^ÞßÞc^ ci ^fi K ¡ ¡