შ.პ.ს. ”მაზა“

მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №27
ნაკვეთის №01.72.14.014.049

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პრ. ავტორი დ.ბაირამაშვილი

პრ. ავტორი ზ. მემანიშვილი

დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ-დიღომში, ფარნავაზ მეფის №27-ში, ს/კ 01.72.14.014.049. ტერიტორია საშუალო სირთულის რელიეფით ხასიათდება. დღეისათვის პირველი რიგის სამუშაოები არის დამთავრებული და მეორე რიგის მესამე ეტაპის სამუშაოები /საძირკვლის მოწყობა/ დაწყებულია.

საპროექტო ობიექტი მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლია. შენობას აქვს ერთი მიწისქვეშა სართული. 0.00=440.70მ-ს. ობიექტი კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.7 T=17.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=17.00+6.00x0.50=20.00თვე. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=20.00+12.00x0.50=26.00თვე. გვ 2 პ11-ის მიხედვით T=26.00+5.00=31.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=31.00x1.15=36.00თვე, სადაც 2.00 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა დარჩენილ სამუშაოებზე მიღებულია **T=48თვე და 20 დღე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4. საპროექტო შენობის მოწყობა მოხდეს კოშკური ამწის და სტაციოანალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" განხორციელდება სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- მექანიზმის მონტაჟი მშენებარე "11" ღერძთან;

-- ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

-- ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:
R=15.00+20.00=35.00მ;
-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;
-- არსებული ელექტრო გადაცემის ხაზის დაცვის ზონის განსაზღვრა და უსაფრთხოდ სამუშაოების განხორციელება;
-- ლიფტიანი საწევლის დაყენება მუშებისათვის.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოების დამთავრება, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**210 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**840 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**150 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

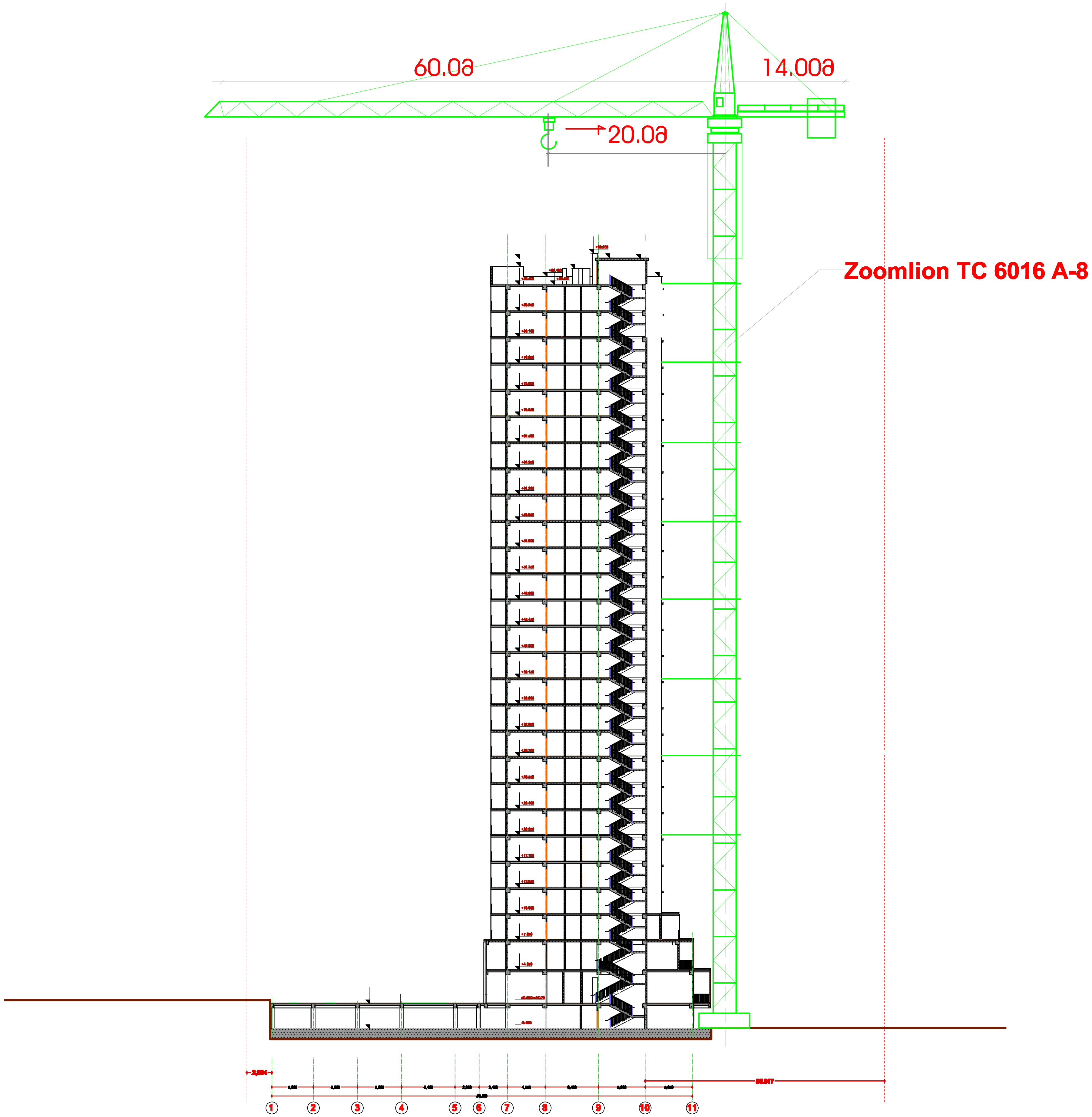
1	ტვირთამწეობა	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	200.00მ

Zoomlion TC 6016 A-8---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	60.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	200.00მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.50ტნ
5	ქარის დატვირთვის მაჩვენებელი სამუშაო მდგომარეობაში	20.00მ/წ

SCHWING BPL-500---ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	60.00მ^3
2	აწევის სიმაღლე	150.00მ
3	შლანგის დიამეტრი	125.00მმ
4	გაბარიტები	6015/2386/2730მმ
5	საჭირო მოედნის ფართი	9.00/4.00მ
6	მასა	13.00ტნ



შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიზლება სეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს "მაზა"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №27 ნაკვეთის №01.72.14.014.049

შენიშვნა
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	12.05.2022

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
დამუშავა	ბ. გოგოლაური	[signature]

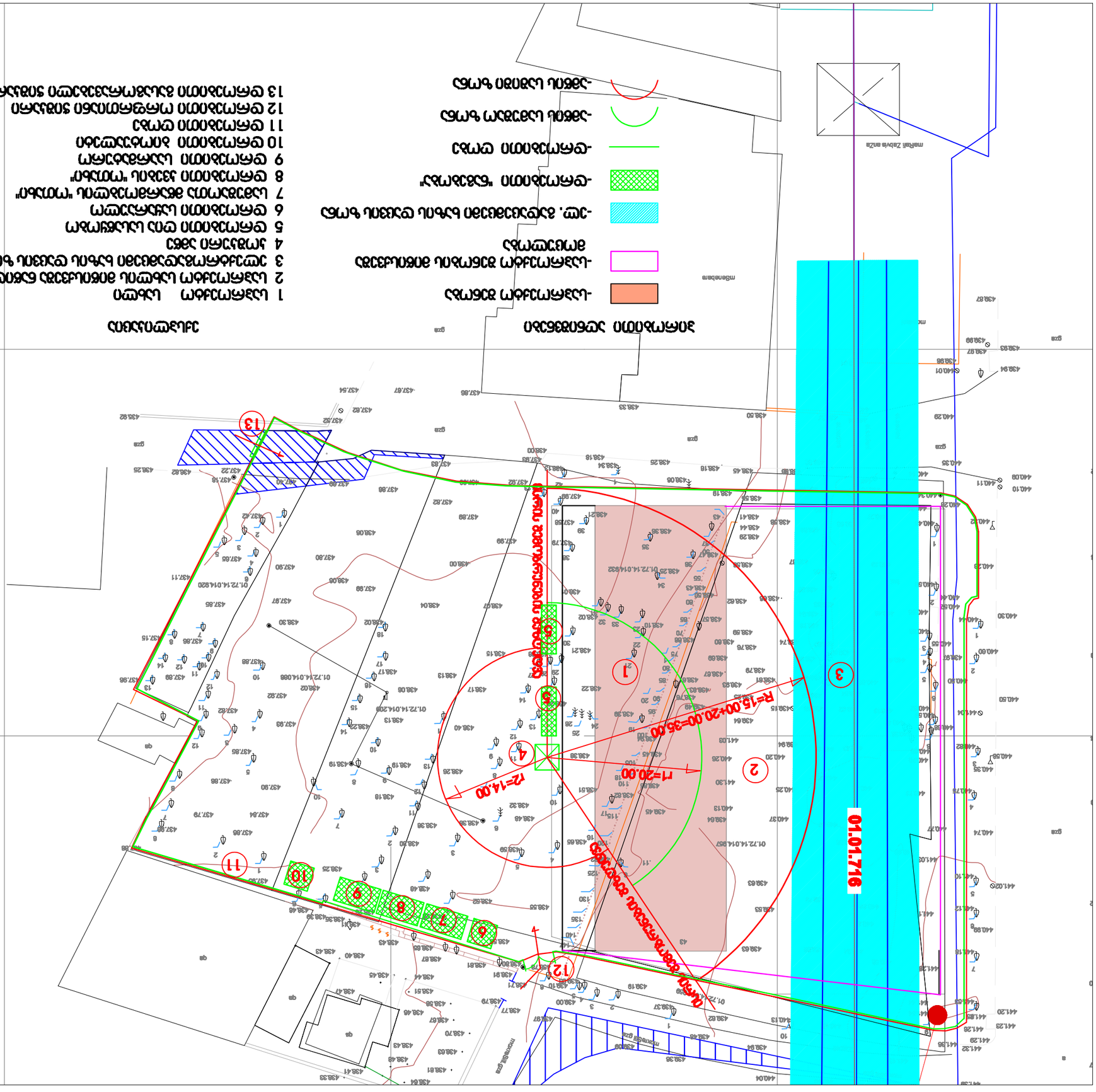
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	სულ	ფურცლის ზომა
მო-2	2	A3

მასშტაბი
Drawing Scale.

მ 1:550


01.01.716
R=15.00+20.00=35.00
r1=20.00
r2=14.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Main Entrance
Main Exit
Main Entrance
Main Exit
Main Exit
Main Entrance
Main Exit
Main Entrance
Main Exit
Main Entrance

ბ/ კალენდარული გეგმა დარჩენილ სამუშაოებზე 48.0 თვე და 20 დღე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
			15 15 15

გაბრძელება

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |