წერილის ნომერი: **18-0122187226**
თარიღი: **06/07/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01221822947
წერილის თარიღი:	01 ივლისი, 2022
განმცხადებელი:	ზაზა ბოხუა
განაცხადის N	AR1898444
მისამართი	ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი N21
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.014.049
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	· მრავალფუნქციური კომპლექსი IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება / მწვანე ნარგავების საკითხი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	განკარგულება №111 თარიღი: 18 მარტი, 2022
ფართობ(ებ)ი:	6327 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,მაზა“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) მცირე ნაწილზე ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიები მცირე ნაწილზე ვრცელდება
არსებული შეზღუდვები	----------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი დიდტანოვანი ნარგავ(ებ)ის გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველი ფიზიკური/იურიდიული პირის თანხმობა მწვანე ნარგავების გადარგვის შესახებ
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან და გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიცია

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, პირველი მუხლი, N11-58 დადგენილების მე-2, მე-3, მე-5 მუხლები, N11-58 დადგენილების 29-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, N11-58 დადგენილების 30-ე მუხლის მე-2, მე-4 პუნქტები, NN11-58 დადგენილების 31-ე, 32-ე, 34-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია:

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 3 ძირი ჰიმალაის კედარი, 26 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 2 ძირი პრიალა კვიდო, 3 ძირი სოფორა, 4 ძირი თუთა, 108 ძირი აღმოსავლური ტუია, 2 ძირი კვიპაროზი, 3 ძირი პაულონია, 3 ძირი კაკალი, 1 ძირი ტირიფი, 3 ძირი თეთრი ტირიფი, 2 ძირი თელა, 1 ძირი იფანი, 1 ძირი თხილი, 2 ძირი ბიოტა და **საპროექტოდ დასარგავი:** 15 ძირი ჭადარი და 20 ძირი ჰიმალაის კედარი; **ჯამში - 199 ერთეული**) სრულად ითვისებს განმცხადებლის შემოთავაზებულ კ3 გამწვანების ფართობს (2007 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიეთითოს მიწის ნაკვეთზე არსებული ჯანსაღი (მათ შორის -გადასარგავი) მწვანე ნარგავების (ხილ-კენკროვანი, ზეხმელი, ხმობადი, მცენარეების გარდა) რაოდენობისა და სახეობის შესახებ ინფორმაცია.

ასევე, გაცნობებთ, რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიეთითოს მიწის ნაკვეთის ახალი სარეგისტრაციო კოდი და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის, ორგანიზაციის სწორი დასახელება (შპს ,,მაზა“).

მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სამსახურის 2022 წლის 2 მარტის N01220613047 ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტისა და წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის

გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული წინა სარეგისტრაციო მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდზე (01.72.14.014.932; 01.72.14.014.959) განთავსებული დიდი დიამეტრის მქონე კაკლის ხეების N37-D43სმ; N1-D36სმ **იმავე ტერიტორიაზე *გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

დანართი: 2 (ორი) გვერდი;

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **01220613047**
თარიღი: **02/03/2022**
პინი: **2014**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 19 თებერვლის №012205079-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.014.959, 01.72.14.014.957, 01.72.14.014.932, 01.72.14.014.209, 01.72.14.014.086, 01.72.14.014.920 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **30 ძირი** (**ს/კ 01.72.14.014.932:** №1, №3-№4, №8-№9, №11-№12, №14-№15, №17, №20, №27-№30, №36, №39-№41; **ს/კ 01.72.14.014.957:** №4, №7-№10; **ს/კ 01.72.14.014.959:** №2-№5, №7-№8) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი ნარგავების რაოდენობა არც ერთ საკადასტრო ერთეულზე არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **7 ძირი** ზეხმელი/ხმობადი (**ს/კ 01.72.14.014.959:** №10; **ს/კ 01.72.14.014.959**-ის მიმდებარედ: №1-№6) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **132 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **132 ძირი** (**ს/კ 01.72.14.014.932:** №5-№7, №10, №13,

№16, №18-№19, №21-№26, №31-№35, №38, №42-147; **ს/კ 01.72.14.014.957:** №1-№3, №5-№6; **ს/კ 01.72.14.014.959:** №6) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **2 ძირი** (**ს/კ 01.72.14.014.932:** №37 კაკალი, D=43 სმ; **ს/კ 01.72.14.014.959:** №1, კაკალი D=36 სმ) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^1 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე,** რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 3 ძირი ჰიმალაის კედარი, 26 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 2 ძირი პრიალა კვიდო, 3 ძირი სოფორა, 4 ძირი თუთა, 108 ძირი აღმოსავლური ტუია, 2 ძირი კვიპაროზი, 3 ძირი პაულონია, 3 ძირი კაკალი, 1 ძირი ტირიფი, 3 ძირი თეთრი ტირიფი, 2 ძირი თელა, 1 ძირი იფანი, 1 ძირი თხილი, 2 ძირი ბიოტა და **საპროექტოდ დასარგავი:** 15 ძირი ჭადარი და 20 ძირი ჰიმალაის კედარი; **ჯამში - 199 ერთეული**) სრულად ითვისებს შემოთავაზებული კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (სსზ-2 = 0.3 = 1 898.2 მ^2; ტზ-1 = 0.1 = 108.8 მ^2; **ჯამში - 2 007 მ^2**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

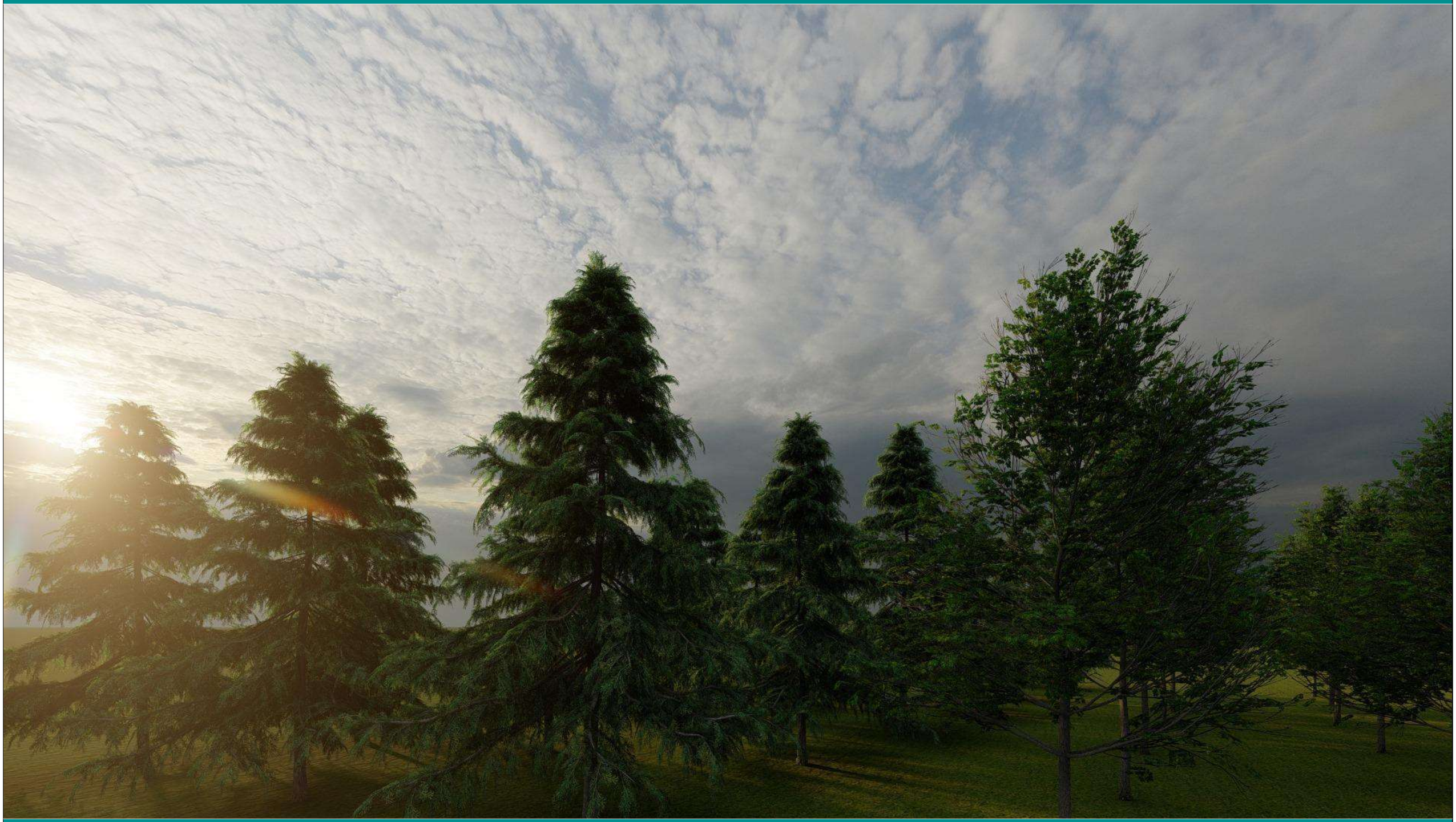
ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა 01.72.14.014.959, 01.72.14.014.957, 01.72.14.014.932, 01.72.14.014.209, 01.72.14.014.086, 01.72.14.014.920 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მსავალფუნქციური შენობის
დენდროლობიური პროექტი

ფორმატი A-3

ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .



თბილისი
2021 წ

დამკვეთი:	შპს ''მაზა დეველოპმენტი'' ს.ნ 401987374
	ფურცელი
	01

ფორმატი A-3

განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პროექტი დამუშავდა მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გ.რ.გ.-ს შესათანხმებლად, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის;

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართი შეადგენს 7 416 კვადრატულ მეტრს, აქედან 6 327 კვადრატული მეტრი წარმოადგენს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ფართს. პროექტის მიხედვით მოხდება მიწის ნაკვეთების გადამიჯვნა წარმოდგენილი სქემების და ცხრილების მიხედვით.

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (შენობების) განთავსება, სადაც განთავსდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი, კომერციული და სხვა ტიპის დაწესებულებები.

მოცემულ არეალზე კ-3 კოეფიციენტი შეადგენს (6327.4*0.3=1,898.2 და 1088.1*0.1=108.8) =>2007 კვმ-ს. ასევე გაცნობებთ, რომ მიწისქვეშა პარკინგის თავზე ვაპირებთ რეკრეაციული სივრცის მოწყობას თუმცა აღნიშნული არეალი არ შედის კ3 კოეფიციენტში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვგეგმავთ 7 ზეხმელი/ხმობადი ხე-მცენარის და 28 ხილკენროვნის მოჭრას ხოლო სხვა დანარჩენი გადაირგვება ჩვენსავე ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნული მოსაჭრელი 35 ნარგავის საკომპენსაციოთ ვრგავთ 20 ძირ ჰიმალაის კედარს და 15 ძირ ჭადარს.

თბილისი
2021 წ

დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:ნ 401987374	
		ფურცელი
		02

ᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲛᲡᲐᲮᲕᲔᲚᲘ ᲤᲝᲢᲝᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

ფორმატი A-3





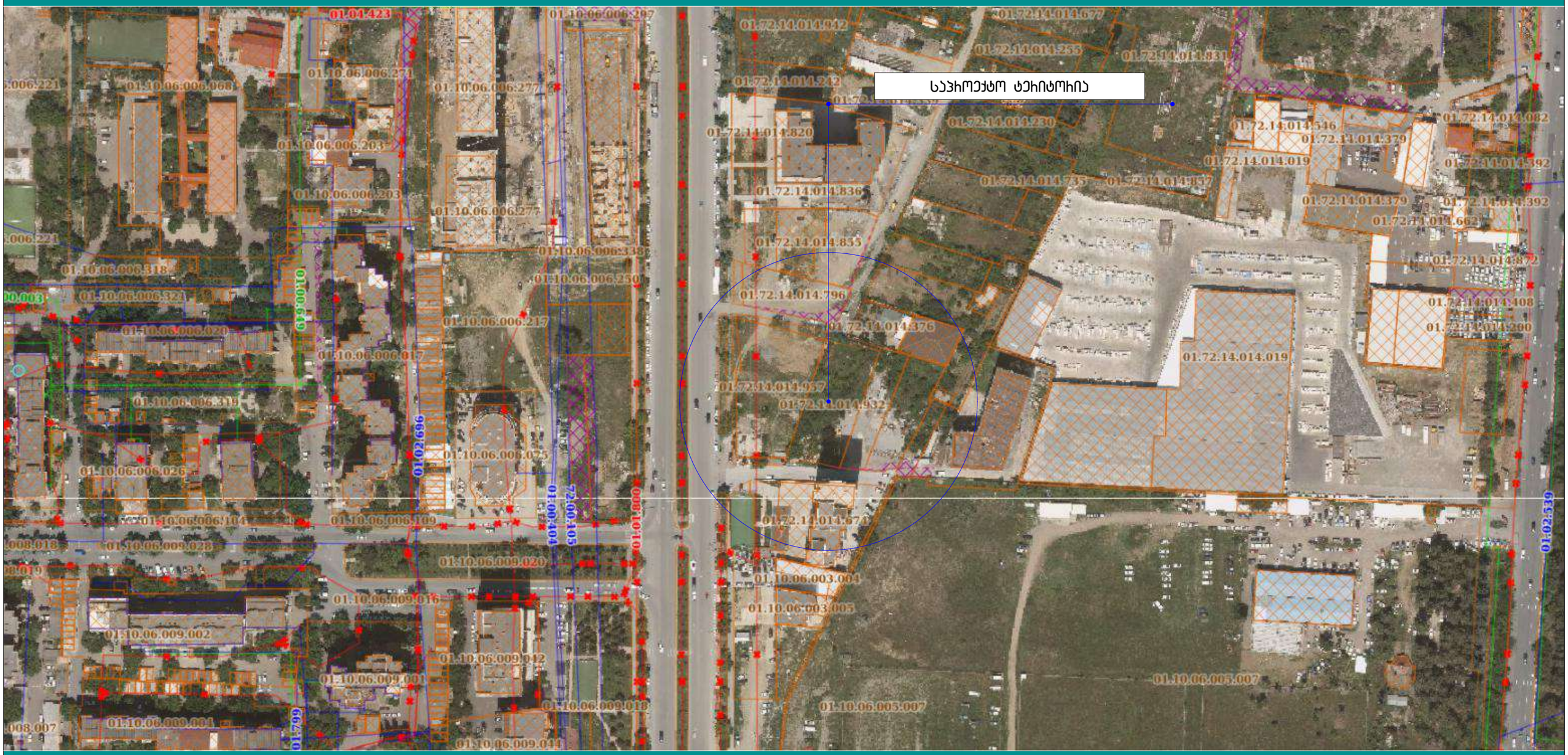




მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
	ფურცელი
	03

ფორმატი A-3

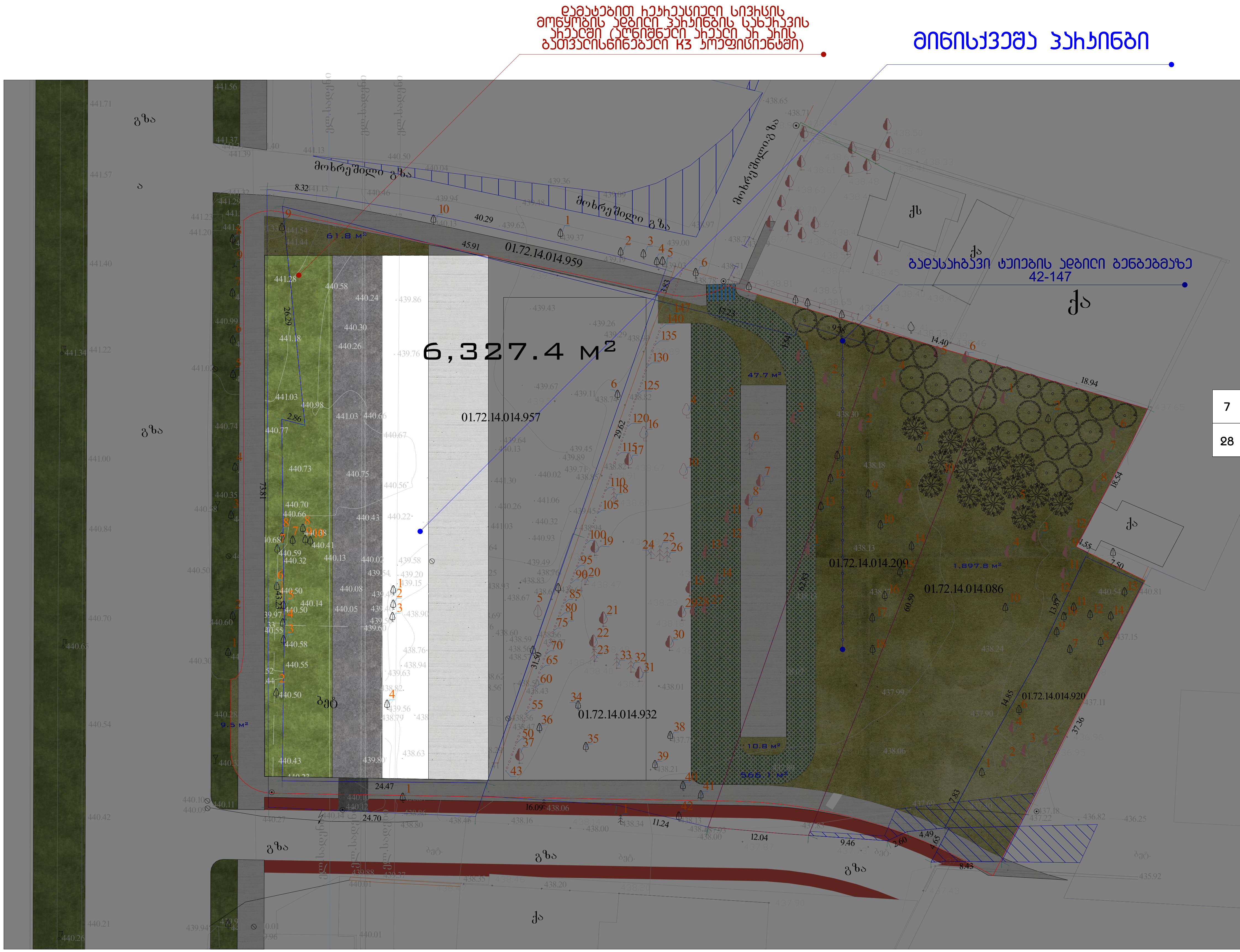
საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო გადაღება



მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური მენობის დანიშნულების პროექტი
	ფურცელი 04

ფორმატი	A-3	ფაილის სახელი:	გასაშენებელი მცენარეების ადგილი გეგმაზე

ექსპლიკაცია: კვ კოეფიციენტი - 2007 მ²



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)



ჭადარი (Platanus orientalis)



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც	ჭადარი (Platanus orientalis)	20ც	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

რაოდენობა	აღნიშვნა
	გადასარგავი ხე-მცენარეები გეგმაზე
7	მოსაჭრელი ხმობადი/ზახმელი ხე-მცენარეები გეგმაზე
28	მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები
	რეკრეაციული სივრცის მოწყობის არეალი მინისქვეშა პარკინგის არეალში.
	გადასარგავი ტუიების ადგილი გეგმაზე 42-147
	გადასარგავი ხე-მცენარეების ადგილი გეგმაზე
	შენობისა განთავსების ადგილი გეგმაზე
	მინისქვეშა პარკინგის განთავსების ადგილი გეგმაზე

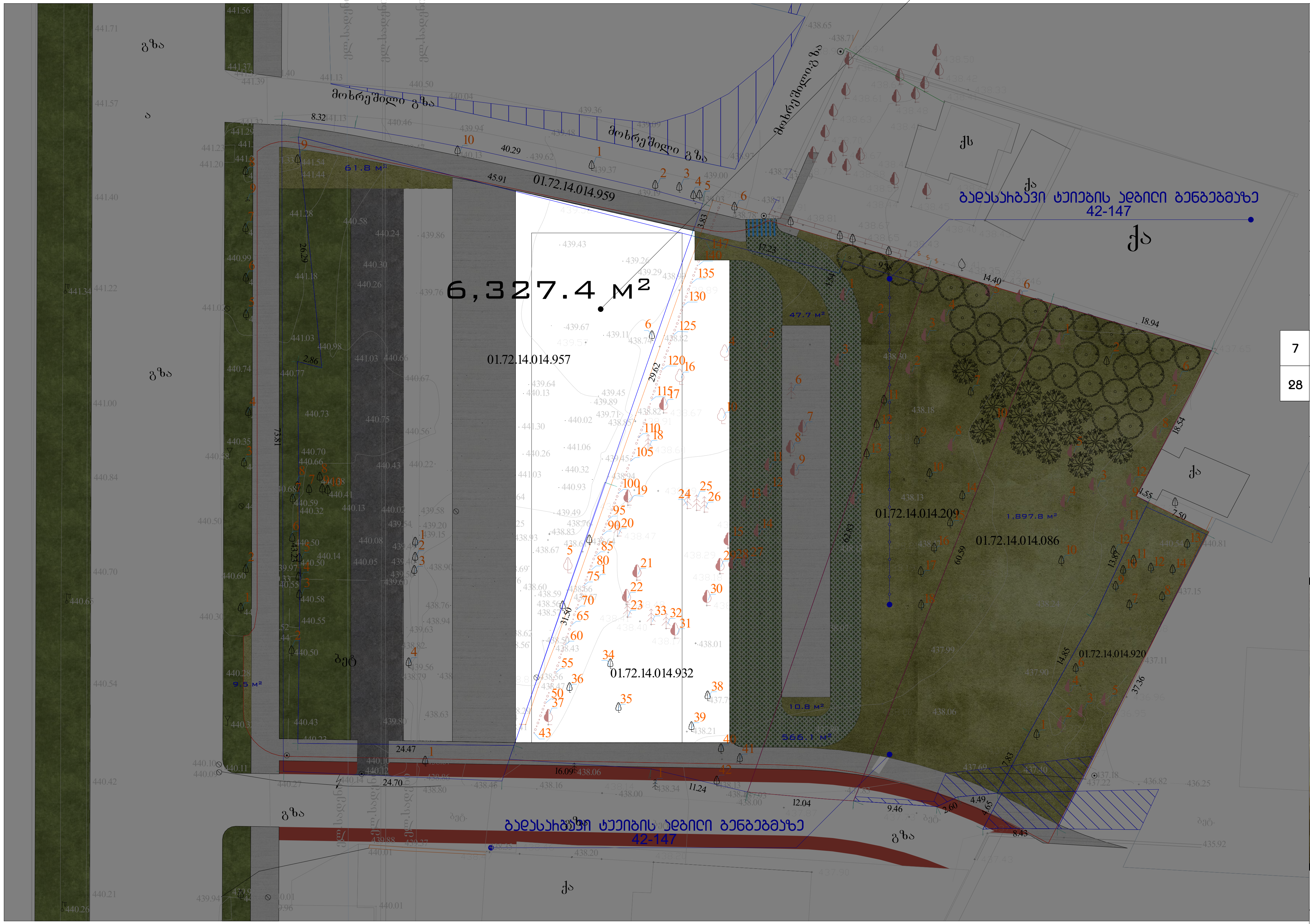


დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი	05

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	გასაშენებელი მცენარეების ადგილი გეგმაზე

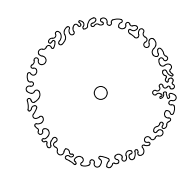
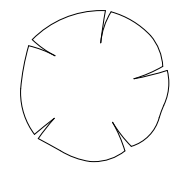
ექსპლიკაცია: კვ კოეფიციენტი - 2007 მ²

შენობის განთავსების არეალი



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც ჭადარი (Platanus orientalis) — 20ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

	გადასარგავი ხე-მცენარეები გეგმაზე
7	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები გეგმაზე
28	მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები
	რეკრეაციული სივრცის მოწყობის არეალი მიწისქვეშა პარკინგის არეალში.
	გადასარგავი ტუიების ადგილი გეგმაზე 42-147
	გადასარგავი ხე-მცენარეების ადგილი გეგმაზე
	შენობისა განთავსების ადგილი გეგმაზე
	მიწისქვეშა პარკინგის განთავსების ადგილი გეგმაზე

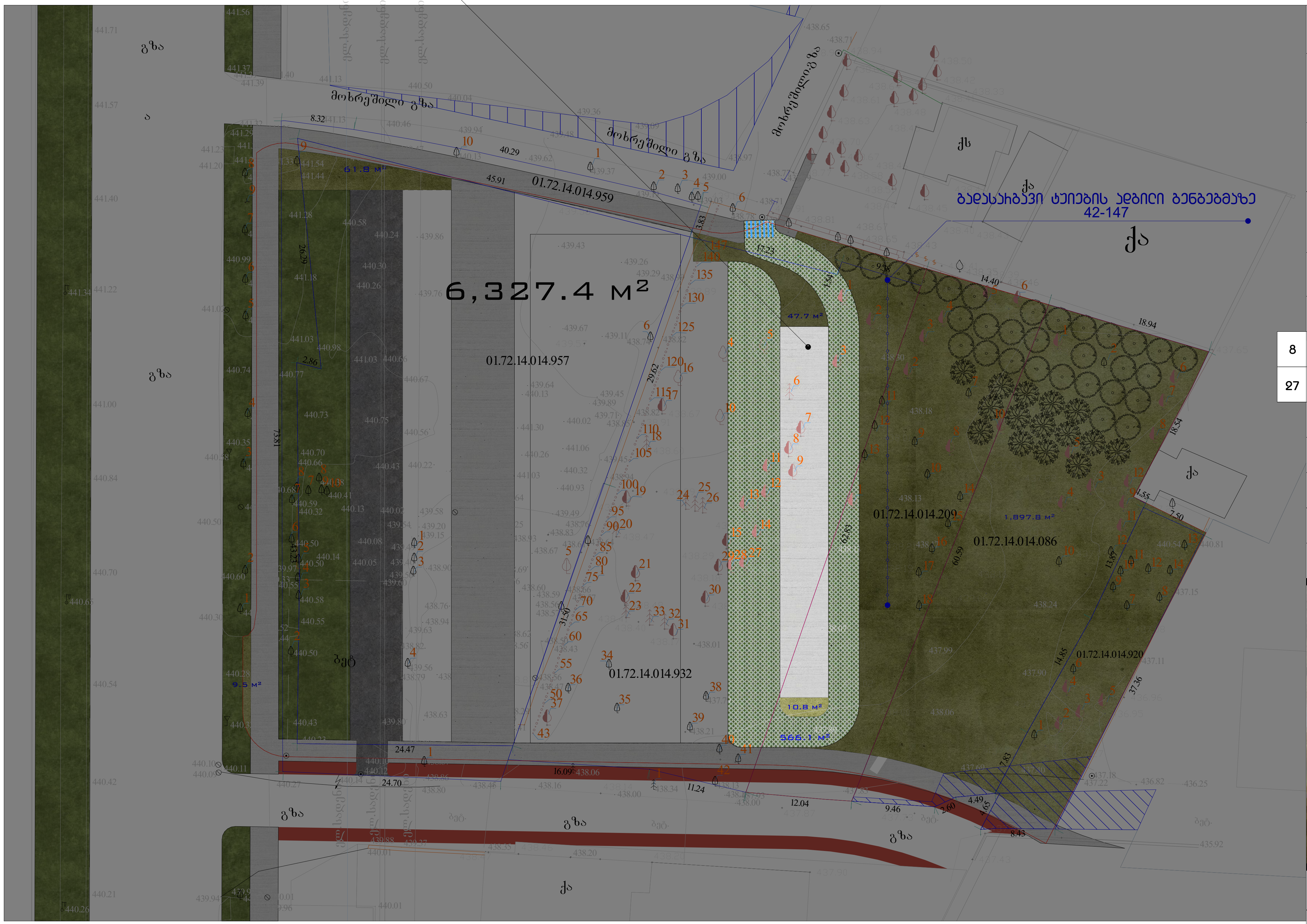


დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:კ 401987374
მისამართი:	**ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .**
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
	ფურცელი 06

ფორმატი A-3 | ფაილის სახელი: გასაშენებელი მცენარეების ადგილი გენგეგმაზე

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი - 2007 მ²

პარკინგის არეალი



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)



ჭადარი (Platanus orientalis)



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც ჭადარი (Platanus orientalis) — 20ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

	გადასარგავი ხე-მცენარეეი გენგეგმაზე
8	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები გენგეგმაზე
27	მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები
	რეკრეაციული სივრცის მოწყობის არეალი მიწისქვეშა პარკინგის არეალში.
	გადასარგავი ტუიების ადგილი გენგეგმაზე 42-147
	გადასარგავი ხე-მცენარეების ადგილი გენგეგმაზე
	შენობისა განთავსების ადგილი გენგეგმაზე
	მიწისქვეშა პარკინგის განთავსების ადგილი გენგეგმაზე

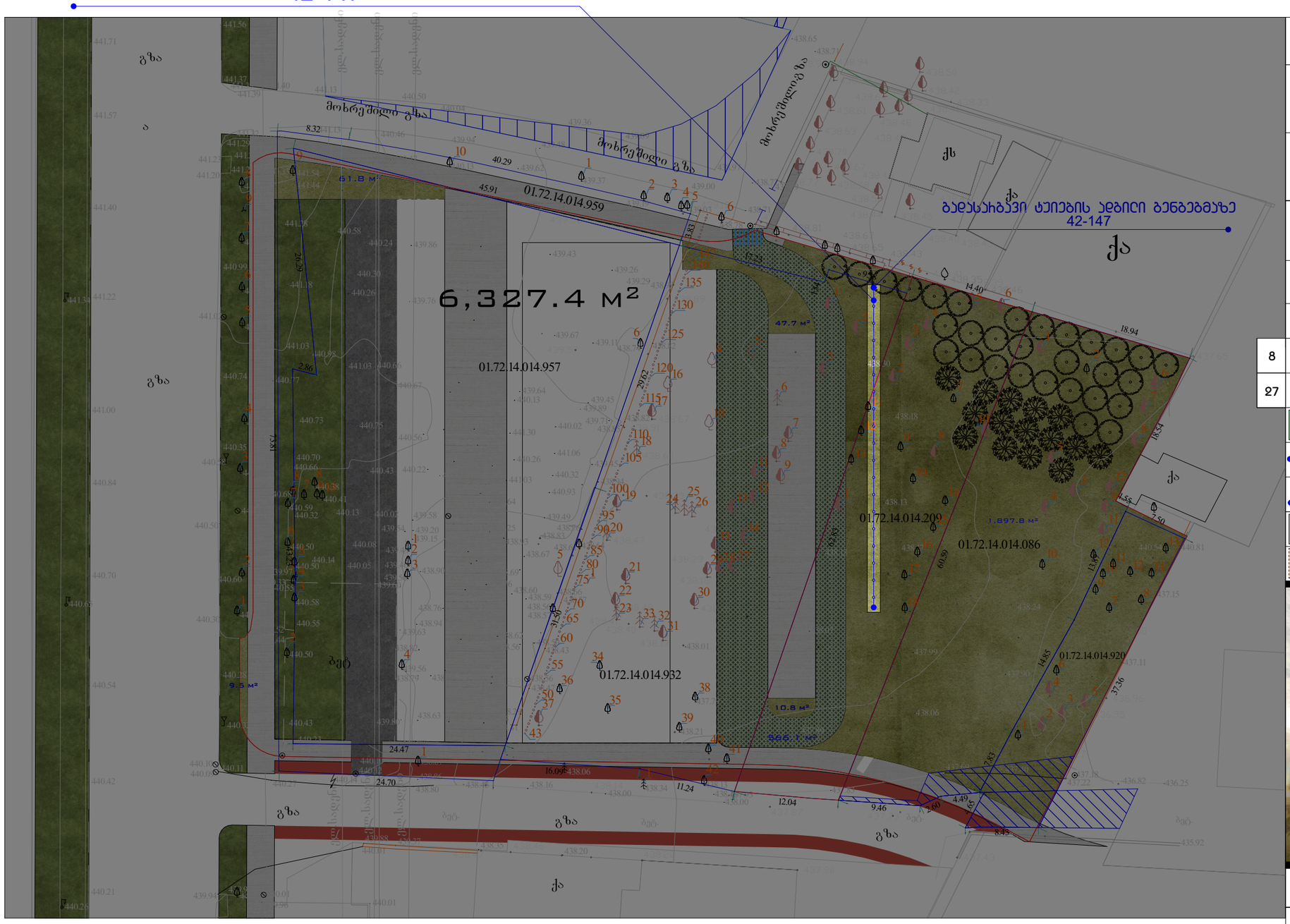


დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	ბასკეტბოლის მოედნის საბანის ბეტონის ფილის ქვეშ მოწყობილი ელექტრული გათბობის სისტემის პროექტი

ექსპლიკაცია: 53 პოლიგონი - 2007 მ²

ბადმინტონის კორტის საბანი ბეტონის ფილაზე
42-147



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის ხედარი (Cedrus deodora)
	ჭადარი (Platanus orientalis)

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ს ჭადარი (Platanus orientalis) — 20ს ჰიმალაის ხედარი (Cedrus deodora)

3.5	ბადმინტონის ხე-მცენარეები ბეტონის ფილაზე
8 3.5	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები ბეტონის ფილაზე
27 3.5	მოსაჭრელი ხიჩეჩენაროვანი ხე-მცენარეები
	ჩეჩენასტილი სივრცის მოწყობის პირველ მინისწვეშა ჰორიზონტის პირველში.
	ბადმინტონის კორტის საბანი ბეტონის ფილაზე 42-147
	ბადმინტონის ხე-მცენარეების ადგილი ბეტონის ფილაზე
	შენობისა ბანმოვლების ადგილი ბეტონის ფილაზე
	მინისწვეშა ჰორიზონტის ბანმოვლების ადგილი ბეტონის ფილაზე



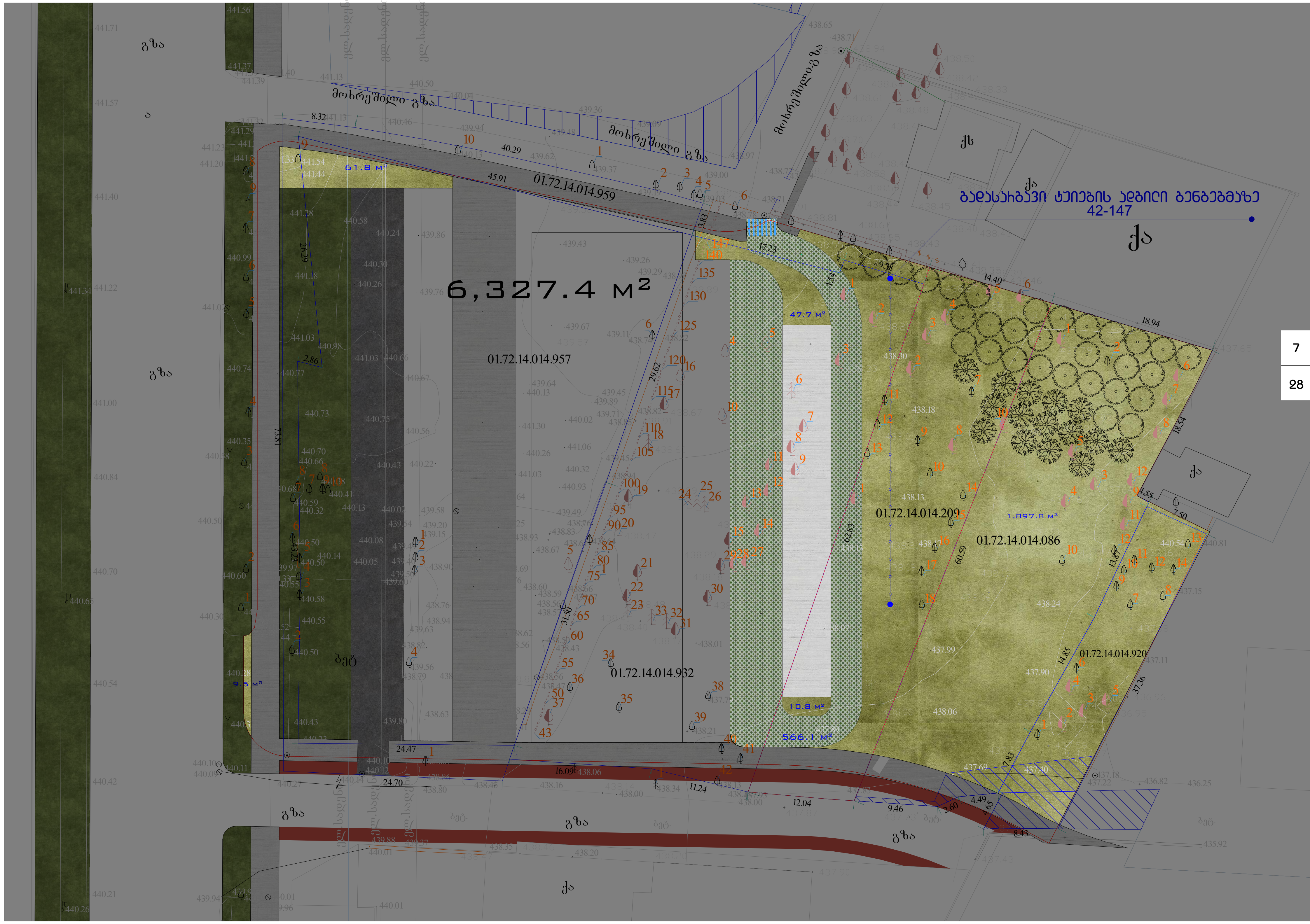
დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს.კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	

	ფურცელი
	08

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	გასაშენებელი მცენარეების ადგილი გენგეგმაზე

ექსპლიკაცია: კზ კოეფიციენტი - 2007 მ²

კზ კოეფიციენტით გასზაზღვრული გამწვანების არეალები



ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც ჭადარი (Platanus orientalis) — 20ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

	3 მ	გადასარგავი ხე-მცენარეები გენგეგმაზე
7	3 მ	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები გენგეგმაზე
28	3 მ	მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები
		რეკრეაციული სივრცის მოწყობის არეალი მიწისქვეშა პარკინგის არეალში.
		გადასარგავი ტუიების ადგილი გენგეგმაზე 42-147
		გადასარგავი ხე-მცენარეების ადგილი გენგეგმაზე
		შენობისა განთავსების ადგილი გენგეგმაზე
		მიწისქვეშა პარკინგის განთავსების ადგილი გენგეგმაზე



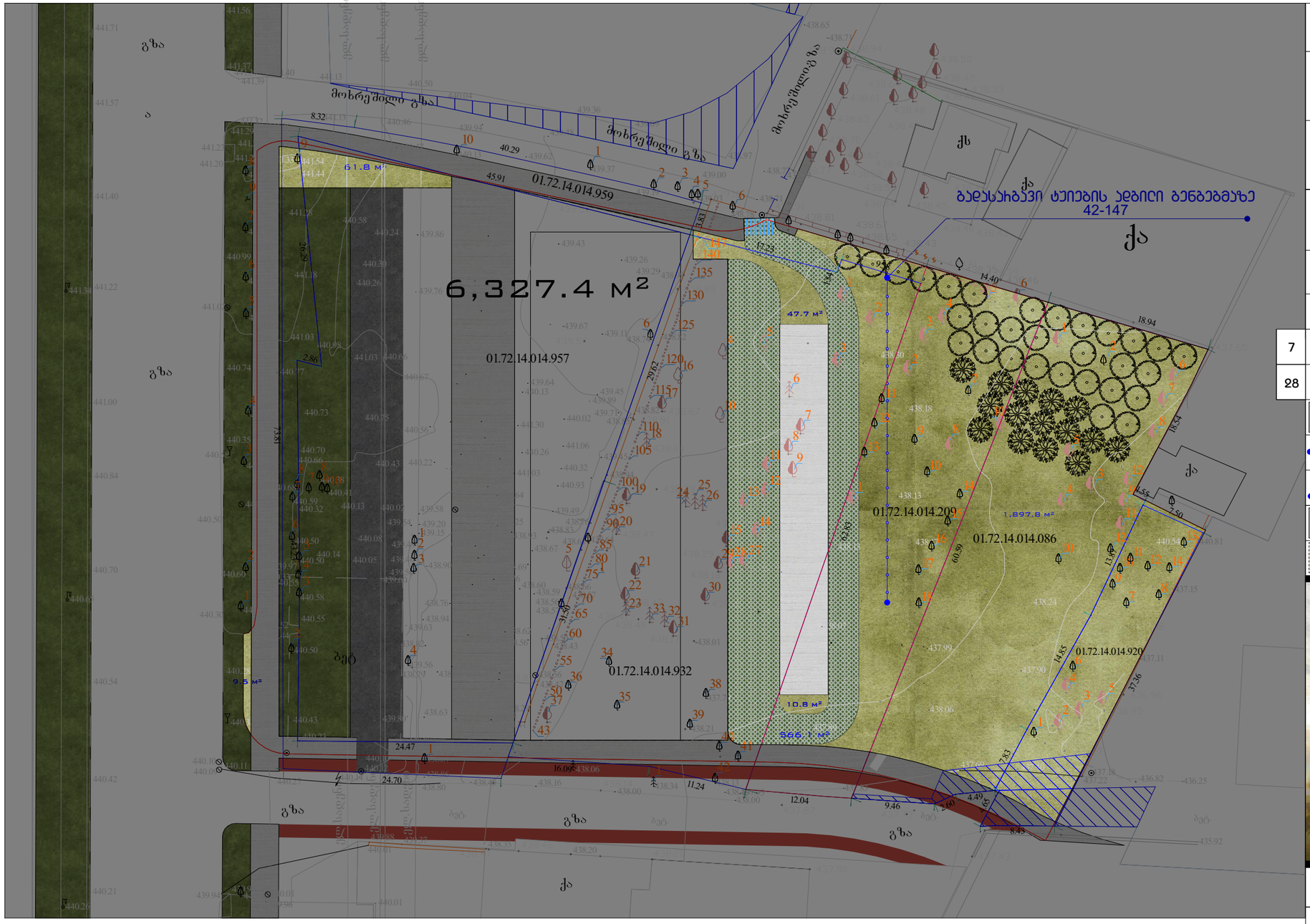
ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი	09

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	ბასკეტბოლის მოედნის მშენებლობა

ჩუ პროექტით გასასპორტო მოედნის მშენებლობის ობიექტები მინიმალური ფართობი 2007 ჩმ²

ექსპლიკაცია: ჩუ პროექტი - 2007 მ²



ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის ნეძვი (Cedrus deodora)
	platanus orientalis (Platanus orientalis)

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც platanus orientalis (Platanus orientalis) — 20ც ჰიმალაის ნეძვი (Cedrus deodora)

	ბაღსასიბავი ხე-მცენარეები ბენგებმაზე
7	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები ბენგებმაზე
28	მოსაჭრელი ხიჩენახოვანი ხე-მცენარეები
	ხეჯრედსიელი სივრცის მოწყობის ადგილი მინისქვეშა ჰიდრინგის ადგილში.
	ბაღსასიბავი ტიეების ადგილი ბენგებმაზე 42-147
	ბაღსასიბავი ხე-მცენარეების ადგილი ბენგებმაზე
	შენობისა ბანთავსების ადგილი ბენგებმაზე
	მინისქვეშა ჰიდრინგის ბანთავსების ადგილი ბენგებმაზე



დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს.კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მიკვალფუნქციური შენობის დენდრომრომიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500

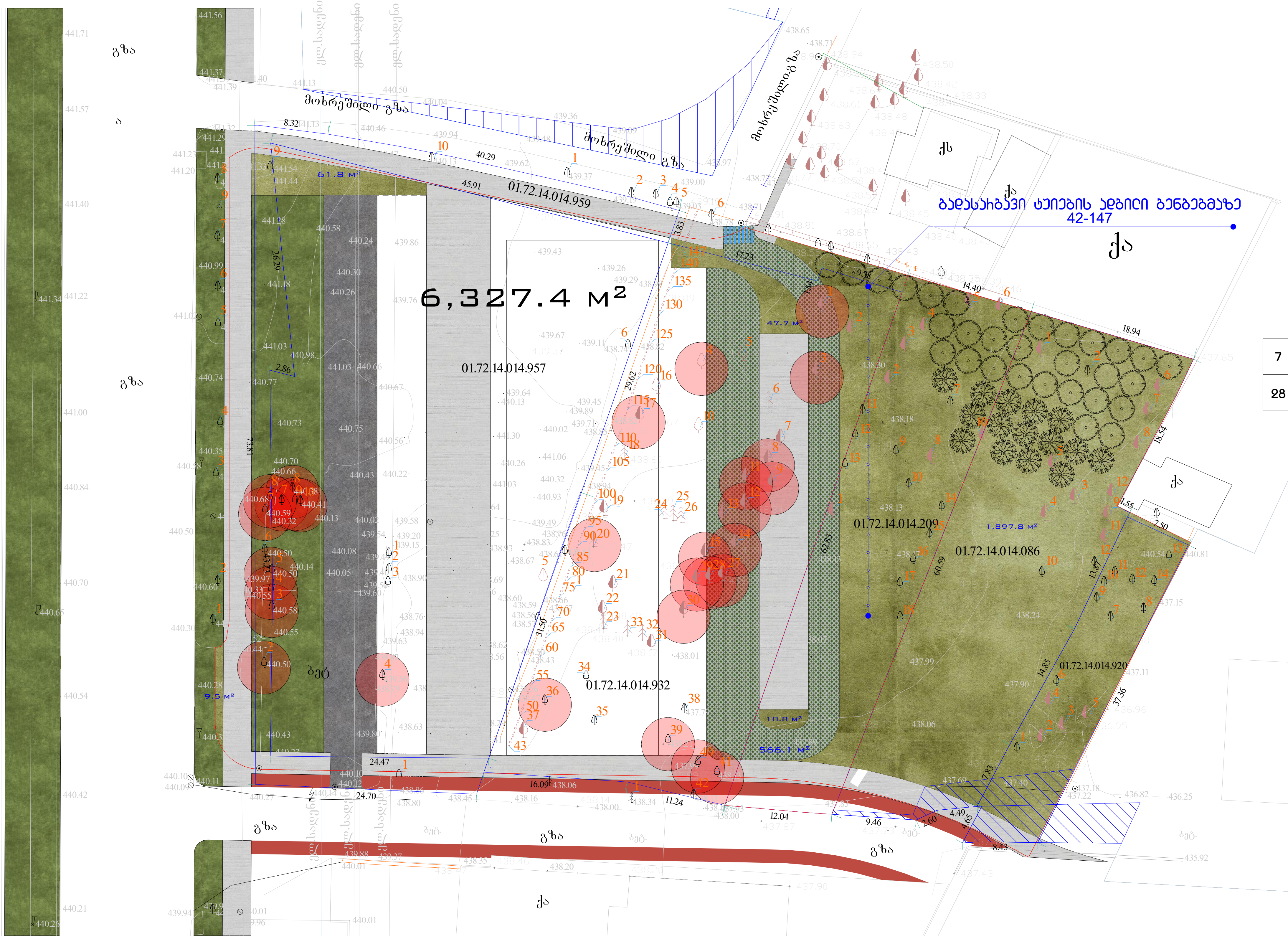
	ფურცელი
	10

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	გასაშენებელი მცენარეების ადგილი გეგმაზე

კ3 კოეფიციენტით გასასაზღვრული გამწვანების არეალები
მინიმალური ფართობი 2007 კვმ²

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი - 2007 მ²



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)
	ჭადარი (Platanus orientalis)

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც ჭადარი (Platanus orientalis) — 20ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

	გადასარგავი ხე-მცენარე გეგმაზე
7	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები გეგმაზე
28	მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები
	რეკრეაციული სივრცის მოწყობის არეალი მინისქვეშა პარკინგის არეალში.
	გადასარგავი ტუიების ადგილი გეგმაზე 42-147
	გადასარგავი ხე-მცენარეების ადგილი გეგმაზე
	შენობისა განთავსების ადგილი გეგმაზე
	მინისქვეშა პარკინგის განთავსების ადგილი გეგმაზე

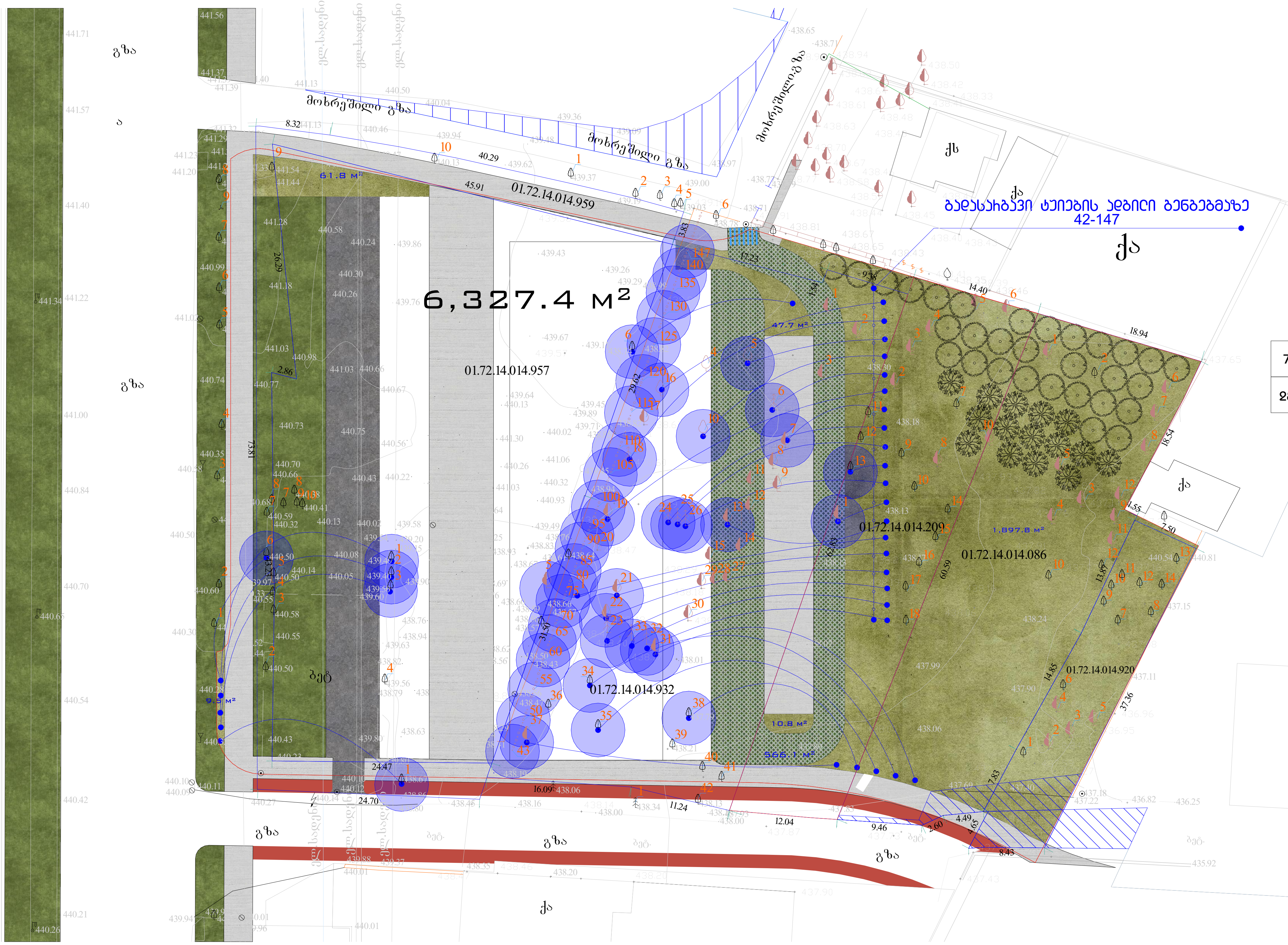


დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი	11

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	გასაშენებელი მწვანარეების ადგილი გეგმაზე

კვ კოეფიციენტით გასასაზღვრული გამწვანების არეალები მინიმალური ფართობი 2007 კვმ²

ექსპლიკაცია: კვ კოეფიციენტი - 2007 მ²



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები		
	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც	ჭადარი (Platanus orientalis)	20ც	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

	3 მ	გადასარგავი ხე-მცენარეები გეგმაზე
7	3 მ	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები გეგმაზე
28	3 მ	მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები
		რეკრეაციული სივრცის მოწყობის არეალი მინისქვეშა პარკინგის არეალში.
		გადასარგავი ტუიების ადგილი გეგმაზე 42-147
		გადასარგავი ხე-მცენარეების ადგილი გეგმაზე
		შენობისა განთავსების ადგილი გეგმაზე
		მინისქვეშა პარკინგის განთავსების ადგილი გეგმაზე

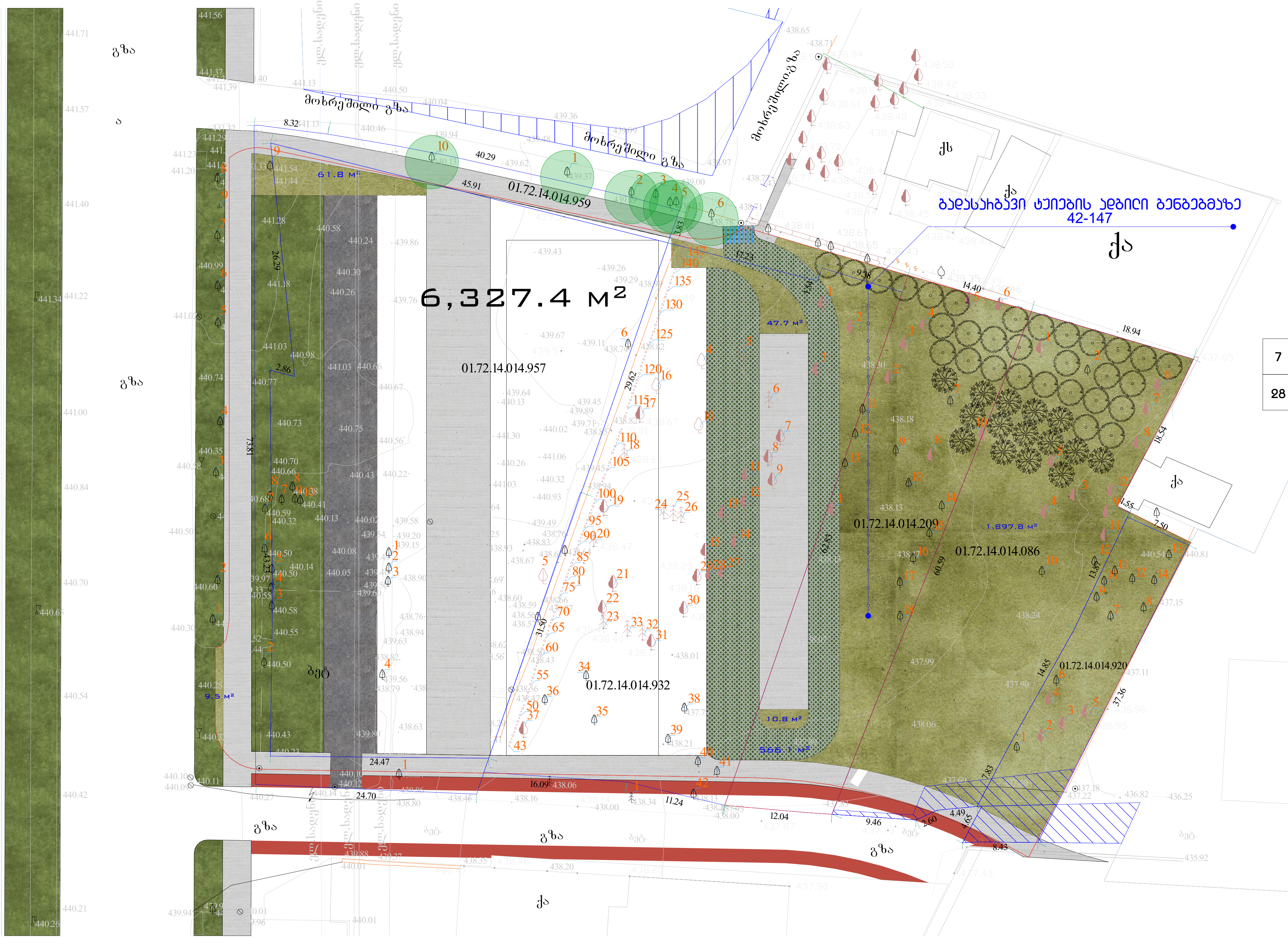


დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი	12

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	გასაშენებელი მცენარეების ადგილი გეგმაზე

K3 კოეფიციენტით გასასაზღვრელი გამწვანების არეალები მინიმალური ფართობი 2007 კვმ²

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი - 2007 მ²



ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან	ხნოვანება 5 - 10 წ	სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც	ჭადარი (Platanus orientalis)	20ც	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

რაოდენობა	აღნიშვნა
	გადასარგავი ხე-მცენარეები გეგმაზე
7	მოსაჭრელი ხმობადი/ზეხმელი ხე-მცენარეები გეგმაზე
28	მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები
	რეკრეაციული სივრცის მოწყობის არეალი მინისქვეშა პარკინგის არეალში.
	გადასარგავი ტოტების ადგილი გეგმაზე 42-147
	გადასარგავი ხე-მცენარეების ადგილი გეგმაზე
	შენობისა განთავსების ადგილი გეგმაზე
	მინისქვეშა პარკინგის განთავსების ადგილი გეგმაზე

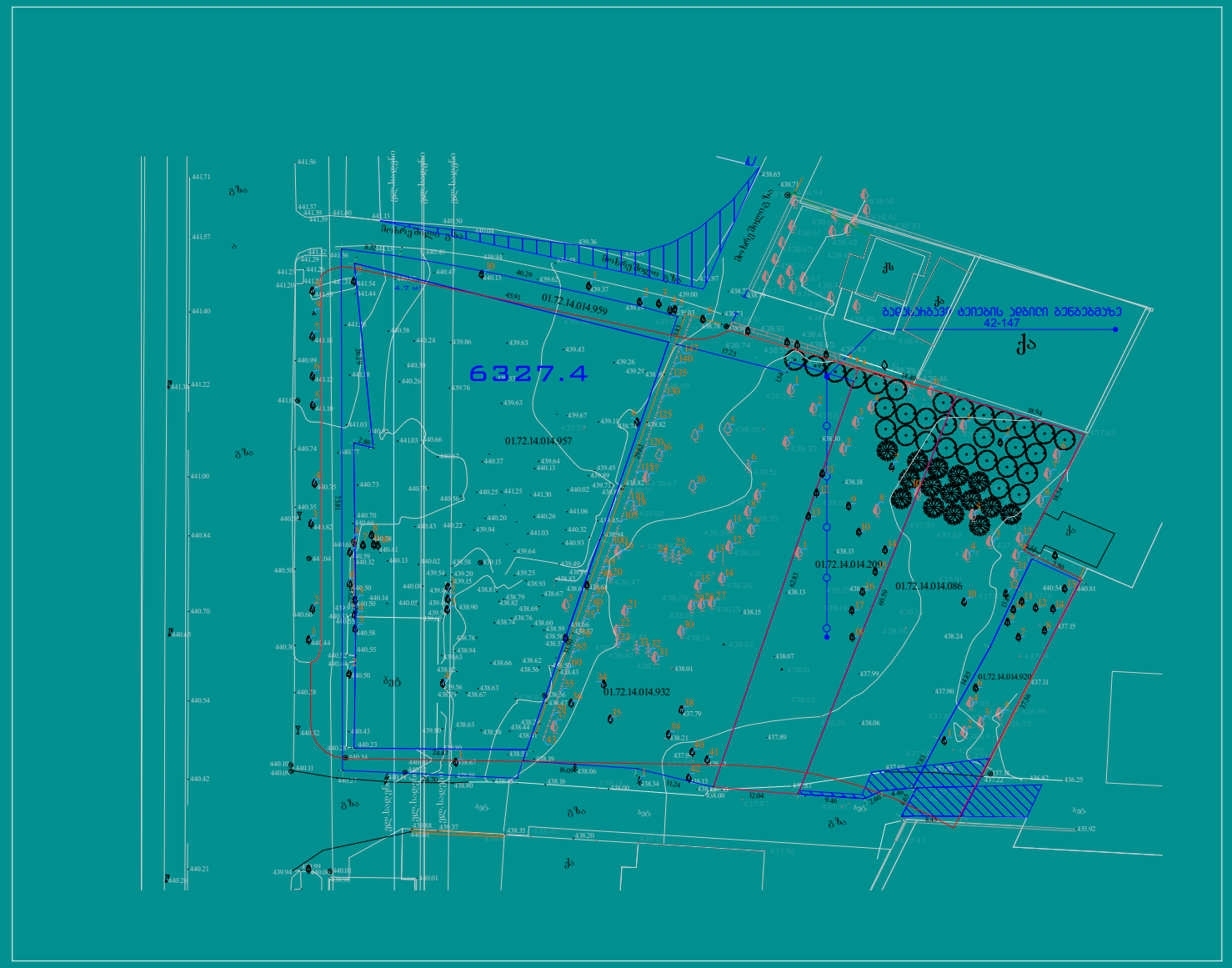


დამკვეთი:	შპს "მაზა დეველოპმენტი" ს:კ 401987374
მისამართი:	ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .
პროექტი:	მრავალფუნქციური შენობის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:
შპს "მაზა დეველოპმენტი"
ს:კ 401987374

მისამართი:
ქ.თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.932; 01.72.14.014.957; ; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.920) და მდებარედ .



კ-3 კოეფიციენტი: 2007 მ²



ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ახალი დარგულ ხე-მცენარეების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებლობას იღებს
შპს "მაზა დეველოპმენტი"
ს:კ 401987374

ახალი დარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 წელს.



დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:

ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

15ც	ჭადარი (Platanus orientalis)
20ც	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)



გამწვანების პროექტის დაწყების თარიღი: .

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 31/12/2025 .

01.72.14.014.959

მოსაჭრელი ზეხმელი/ხმობადი ხე-მცენარეები

10

გადასარგავი ხე-მცენარეები

1

6

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხე-მცენარეები

2

3

4

5

7

8

01.72.14.014.957

გადასარგავი ხე-მცენარეები

1

2

3

5

6

მოსაჭრელი ზეხმელი/ხმობადი ხე-მცენარეები

4

7

8

9

10

01.72.14.014.959-ის მიმდებარედ

მოსაჭრელი სილკენკროვანი მცენარეები

1

2

3

4

5

6

01.72.14.014.932

გადასარგავი ხე-მცენარეები

5

6

7

10

13

16

18

19

21

22

23

24

25

26

31

32

33

34

35

37

38

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

მოსაჭრელი ზეხმელი/ხმობადი ხე-მცენარეები

1

3

4

8

9

11

12

14

15

17

20

27

28

29

30

36

39

40

41

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა N6/16-2022

ტერიტორიზა ხე-მცენარეების გადარგვითი სამუშაოები

ქ.თბილისი 16 ივნისი 2022წ.

ჩვენ ქვემორე ხელის მომწერნი, ერთის ი/მ "გიორგი ტივაძე" (ს/ნ: 01021002814) შემდგომში ("შემსრულებელი"), ხოლო მეორეს მხრივ შპს „მაზა" -ს (ს/კ 401987374) დირექტორი ზაზა ბოხუა, დავდეთ რა წინამდებარე ხელშეკრულება, შეეთანხმდით შემდეგზე:

I. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულების ძალით:
1.1.1 "შემსრულებელი" კისრულობს ვალდებულებას "დამკვეთის" დავალებით შეადგინოს 2 (ორი) ძირი დიდი დიამეტრის მქონე (წინა სარეგისტრაციო კოდი: 01.72.14.014.959) #1 კაკლის 36სმ, (წინა სარეგისტრაციო კოდი: 01.72.14.014.932) #37 კაკლის 43სმ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია (იხილეთ დანართი 1 და დანართი 2) და ჩაატაროს მოცემული დიდი დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვითი სამუშაოები, არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური წესების დაცვით.

II. მხარეთა ვალდებულებები

2.1 "დამკვეთი" ვალდებულია:
2.1.1 "შემსრულებელს" მიაწოდოს სამუშაოს შესრულებისათვის ყველა საჭირო ინფორმაცია.

III. ფორს-მაჟორი

4.1.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულების პირობების ნაწილობრივ ან სრული შეუსრულებლობის შემთხვევაში, თუ ისინი გამოწვეულია ბუნებრივ-კლიმატური პირობებით (წვიმა, თოვლი, ნისლი, მეწყერი და სხვა), გაფიცვებით, მთავრობის ან ხელისუფლების მიერ აღმკვეთი ღონისძიებების შედეგად, თუ ყოველი ეს შემთხვევა უშუალოდ მოქმედებს არსებული ხელშეკრულების შესრულებაზე.
4.1.2 თუ ფორს-მაჟორის პირობები გაგრძელდება ორი თვის ან მეტი ხნის განმავლობაში, მაშინ ორივე მხარეს ეძლევა უფლება გააუქმოს ხელშეკრულება მთლიანად ან ნაწილობრივ. ამ შემთხვევაში არცერთ მხარეს არ აქვს უფლება მოითხოვოს შესაძლო მატერიალური ზარალის ანაზღაურება.

IV. სხვა პირობები

5.1.1 ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხელშეკრულებაზე ძალაშია, თუ ის შესრულებულია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.
5.1.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე. ორივე ეგზემპლიარი იდენტურია და აქვს თანაბარი ძალა. ორივე მხარეს გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულების ეგზემპლიარი.
5.1.3 მხარეებს შორის ყველა სადაო საკითხი წყდება მოლაპარაკებისა და ურთიერთშეთანხმების გზით.
5.1.5 შეუთანხმებლობის შემთხვევაში სადაო საკითხი განიხილება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

V. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა, მოქმედება და მოქმედების შეწყვეტა

6.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღეს.
6.2 ხელშეკრულება ძალაშია სამუშაოს სრული მოცულობის შესრულებამდე, რის შემდეგაც წყდება.

VII. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსრულებელი

ი/მ. "გიორგი ტივაძე"
ს/კ 01021002814

იურიდიული მისამართი:
ქ.თბილისი, თემქა IVმ/რ,V კორ.,ბინ.№95
საქართველოს ბანკი
GE30BG0000000658774800

დამკვეთი:

შპს:"შაზა"
ს.კ 401987374

იურდიული მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, დიღმის მას., II კვ., კორ. 19, ბ. 41

ი/მ: გიორგი ტივაძე

დირექტორი: სახელი გვარი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის,
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბატონ გიგა გიგაშვილს, დამოუკიდებელ
ექსპერტ გიორგი ტივაძის (პ/ნ 01021002814)

დიდტანოვანი (D-ი მეტია 25 სმ-ზე) ხეების გადარგვის პროექტი

თარიღი: 16.64.2022
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის №25
საკ.კოდი: 01.72.14.014.959
დამკვეთი: შპს „მაზა“ (ს/კ 401987374)

ზოგადი ნაწილი

ი/მ „გიორგი ტივაძესა“ და შპს „მაზას” შორის 2022 წლის 16 ივნისს დადებული მომსახურების ხელშეკრულების, ჩემს მიერ მომზადებული იქნა 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-ნარგავების გადარგვის ინდივიდუალური ტექნიკური დოკუმენტაცია.

დამკვეთის, შპს „მაზას“ მიერ წარმოდგენილი იქნა ექსპერტ ბექა ბერძენიშვილის მიერ, 29.06.2021წ. ჩატარებული მწვანე მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა. დამკვეთის მოთხოვნით, 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-ნარგავების გადარგვის ინდივიდუალური ტექნიკური დოკუმენტაცია შემუშავებული იქნა 1 დიდტანიან ხეზე. ამ ხეს ექსპერტ ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნაში მინიჭებული აქვს შემდეგი ნუმერაცია - ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.72.14.014.959 N1 - კაკალი, დიამეტრით 36 სმ და ამ ნუმერაციით ის დატანილია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ტოპო-გეგმაზე.

აღნიშნული ხე-ნცენარე გადაირგვება დამკვეთის მიერ მითითებულ და დენდროლოგიური პროექტით გათვალისწინებულ ადგილებში, იმავე საკადასტრო ერთეულში (N01.72.14.014.959). აღნიშნული ხე-მცენარე წარმოადგენს დიდ ტანოვან ხეს (D>25სმ-ზე) და მისი გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეცტექნიკის გამოყენებით და შესაბამისი აგრონომიული ღონისძიებების გათვალისწინებით. გადარგვა უნდა მოხდეს უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით.

დიდ ტანიანი (D-ი მეტია 25 სმ-ზე) ხეების გადარგვის ზოგადი მეთოდოლოგიური აღწერა

ხე-მცენარის ამოღება:

1. დიდი ზომის (D -ი მეტია 25სმ-ზე) ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს განშტოებების გადაბელვა ან მისი გადაბელვა მთლიან ვარჯზე, მის ნაწილზე ძლიერი ტოტების შემოკლება ან მთლიანად მოშორება. გადაბელვის დროს გამოყენებული უნდა იქნეს სპეციალური ამწე-კალათა.
2. ხის ირგვლივ მიწის მოთხრა და კომის გამოყოფა ნიადაგიდან უნდა მოხდეს სპეცტექნიკის (ექსკავატორი ან სხვ.) საშუალებით. ხის ფიქსირება სპეცტექნიკის მუშაობისას და შემდეგ მისი ამოღება უნდა განხორციელდეს სპეციალური ამწე მოწყობილობებით, რადგან კომი დაცული იქნას მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისაგან, ჩაბმის ადგილზე ხეს უნდა შემოეხვიოს სქლად ჯვალოს ტილო.
3. ამოღებული ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ 10-მაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 1 -1,7 მ. - ის.
4. ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხემცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში;
5. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; ღია ფესვთა სისტემა დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს ჯვალოს მატერიით, ან სპეციალური ბადით; მიწის გუნდას გარეთ გამოსული ფესვები საჭიროების შემთხვევაში უნდა შეიკვეცოს.
6. ამოღებული ხის ტრანსპორტირების შემთხვევაში ჯვალოში ან ბადეში შეფუთულ კომს უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის სხვადასხვა კონსტრუქციები, სპეციალური დასაშლელი ვაზონები, ჭილობი, ბრეზენტი და ა.შ.);
7. მიწის კომის შეფუთვის შემდეგ ხის ღეროზე აკეთებენ სპეციალურ შალითას, რომელიც დამზადებული შეიძლება იყოს ქეჩის, ბრეზენტის ან ტყავისაგან. ასეთი შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამის დაცვა შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისაგან;

ხე-მცენარის გადარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე წინასწარ უნდა იქნას ამოღებული ორმო;
2. სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 - 0,9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2-0,25 მ.-ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
3. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ ხის კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
4. ნარგავი უნდა დაირგოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველთან მინიმუმ 3 მ დაშორებით.
5. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; თითოეულ ორმოში წინასწარ უნდა იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).

7. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 - 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 - 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
8. ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით უნდა დარჩეს და აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი,) ან გამაგრდეს თოკებით 3 მხრიდან.
10. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
11. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
12. წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).
13. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
14. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

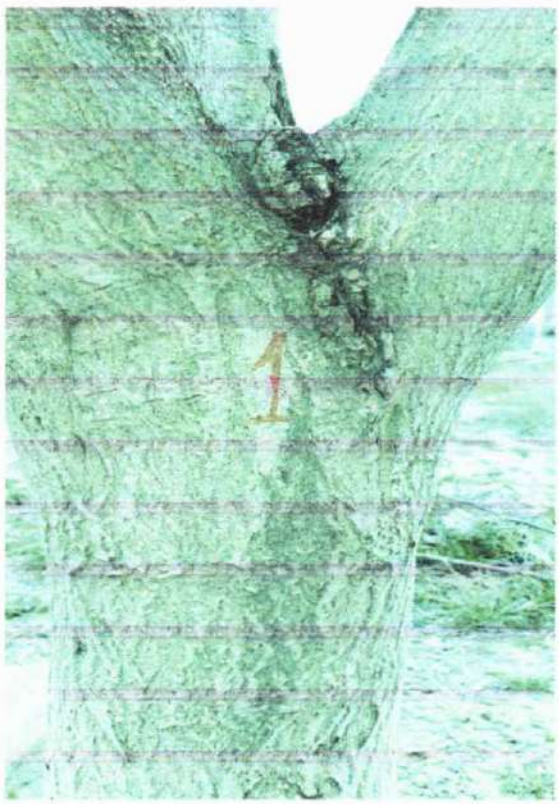
ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

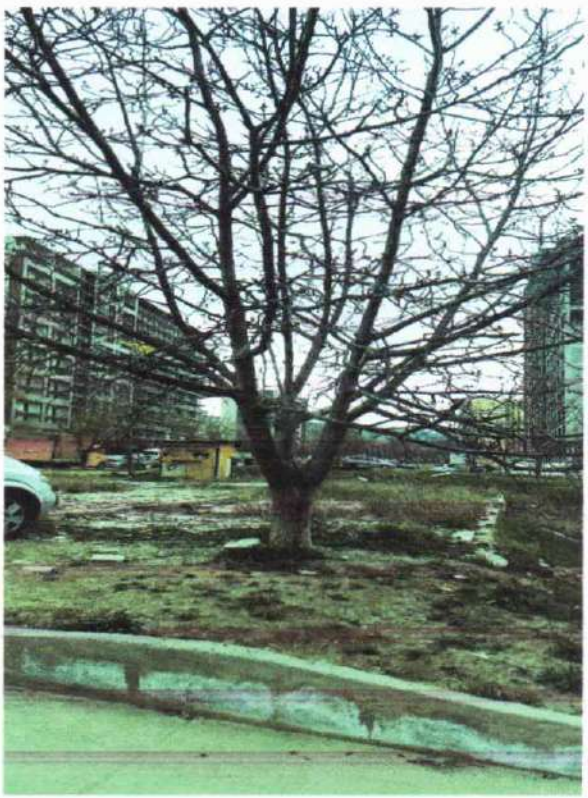
1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა საჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.
8. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
9. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ - დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
10. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები. მოვლა-პატრონობის სამუშაოები უნდა ჩატარდეს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დიდტანიანი (D-ი მეტია 25 სმ-ზე) ხე-მცენარის გადარგვის ინდივიდუალური ტექნიკური დოკუმენტაცია

2. N1 კაკალი D=36 სმ

კაკლის ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს განშტოებების გადაბელვა ან მისი გადაბელვა მთლიან ვარჯზე, მის ნაწილზე ძლიერი ტოტების შემოკლება ან მთლიანად. გადარგვა უნდა მოხდეს ნიადაგის გუნდით (კომი), რომლის დიამეტრი იქნება ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ 10-მაგი ოდენობის , სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 - 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 - 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის და 15-20 კგ. ორგანული სასუქის შეტანა; ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი; ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით; ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი, მცენარე დაიბას და გამაგრდეს თოკით 3 მხრიდან, დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯერჯვებამდე.
გადარგვისას გამოყენებული უნდა იყოს შემდეგი სახის ტექნიკა: ექსკავატორი, სპეციალური ამწე კალათა, ამწე კრანი, სატვირთო ავტომობილი.





უფლებამოსილი პირი
ექსპერტი
(პ/ნ 01021002814)

/გიორგი ტივაძე/

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის,
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბატონ გიგა გიგაშვილს, დამოუკიდებელ
ექსპერტ გიორგი ტივაძის (პ/ნ 01021002814)

დიდტანოვანი (D-ი მეტია 25 სმ-ზე) ხეების გადარგვის პროექტი

თარიღი: 16.06.2022
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის №25
საკ.კოდი: 01.72.14.014.932
დამკვეთი: შპს „მაზა“ (ს/კ 401987374)

ზოგადი ნაწილი

ი/მ „გიორგი ტივაძესა“ და შპს „მაზას” შორის 2022 წლის 16 ივნისს დადებული მომსახურების ხელშეკრულების, ჩემს მიერ მომზადებული იქნა 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-ნარგავების გადარგვის ინდივიდუალური ტექნიკური დოკუმენტაცია.

დამკვეთის, შპს „მაზას“ მიერ წარმოდგენილი იქნა ექსპერტ ბექა ბერძენიშვილის მიერ, 29.06.2021წ. ჩატარებული მწვანე მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა. დამკვეთის მოთხოვნით, 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-ნარგავების გადარგვის ინდივიდუალური ტექნიკური დოკუმენტაცია შემუშავებული იქნა 1 დიდტანიან ხეზე. ამ ხეს ექსპერტ ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნაში მინიჭებული აქვს შემდეგი ნუმერაცია - ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.72.14.014.932 N37 - კაკალი, დიამეტრით 43 სმ და ამ ნუმერაციით ის დატანილია არის დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ტოპო-გეგმაზე.

აღნიშნული ხე-ნცენარე გადაირგვება დამკვეთის მიერ მითითებულ და დენდროლოგიური პროექტით გათვალისწინებულ ადგილში, იმავე საკადასტრო ერთეულში (N 01.72.14.014.932). აღნიშნული ხე-მცენარე წარმოადგენს დიდ ტანოვან ხეს (D>25სმ-ზე) და მისი გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეცტექნიკის გამოყენებით და შესაბამისი აგრონომიული ღონისძიებების გათვალისწინებით. გადარგვა უნდა მოხდეს უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით.

დიდ ტანიანი (D-ი მეტია 25 სმ-ზე) ხეების გადარგვის ზოგადი მეთოდოლოგიური აღწერა

ხე-მცენარის ამოღება:

1. დიდი ზომის (D -ი მეტია 25სმ-ზე) ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს განშტოებების გადაბელვა ან მისი გადაბელვა მთლიან ვარჯზე, მის ნაწილზე ძლიერი ტოტების შემოკლება ან მთლიანად მოშორება. გადაბელვის დროს გამოყენებული უნდა იქნეს სპეციალური ამწე-კალათა.
2. ხის ირგვლივ მიწის მოთხრა და კომის გამოყოფა ნიადაგიდან უნდა მოხდეს სპეცტექნიკის (ექსკავატორი ან სხვ.) საშუალებით. ხის ფიქსირება სპეცტექნიკის მუშაობისას და შემდეგ მისი ამოღება უნდა განხორციელდეს სპეციალური ამწე მოწყობილობებით, რადგან კომი დაცული იქნას მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისაგან, ჩაბმის ადგილზე ხეს უნდა შემოეხვიოს სქლად ჯვალოს ტილო.
3. ამოღებული ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ 10-მაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 1 -1,7 მ. - ის.
4. ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხემცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში;
5. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; ღია ფესვთა სისტემა დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს ჯვალოს მატერიით, ან სპეციალური ბადით; მიწის გუნდას გარეთ გამოსული ფესვები საჭიროების შემთხვევაში უნდა შეიკვეცოს.
6. ამოღებული ხის ტრანსპორტირების შემთხვევაში ჯვალოში ან ბადეში შეფუთულ კომს უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის სხვადასხვა კონსტრუქციები, სპეციალური დასაშლელი ვაზონები, ჭილობი, ბრეზენტი და ა.შ.);
7. მიწის კომის შეფუთვის შემდეგ ხის ღეროზე აკეთებენ სპეციალურ შალითას, რომელიც დამზადებული შეიძლება იყოს ქეჩის, ბრეზენტის ან ტყავისაგან. ასეთი შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამის დაცვა შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისაგან;

ხე-მცენარის გადარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე წინასწარ უნდა იქნას ამოღებული ორმო;
2. სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 - 0,9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2-0,25 მ.-ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
3. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ ხის კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
4. ნარგავი უნდა დაირგოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველთან მინიმუმ 3 მ დაშორებით.
5. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; თითოეულ ორმოში წინასწარ უნდა იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).

7. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 - 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 - 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
8. ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით უნდა დარჩეს და აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი,) ან გამაგრდეს თოკებით 3 მხრიდან.
10. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
11. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
12. წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).
13. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
14. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა სჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.
8. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
9. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ - დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
10. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები. მოვლა-პატრონობის სამუშაოები უნდა ჩატარდეს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დიდტანიანი (D-ი მეტია 25 სმ-ზე) ხე-მცენარის გადარგვის ინდივიდუალური ტექნიკური დოკუმენტაცია

2. N 37 - კაკალი D = 43 სმ

ფოთლოვანი ხის, N37 კაკალი (D=43 სმ) მდებარეობს ტერიტორიის შემომფარგვლელ მავთულის ღობესთან ახლოს (150 სმ), ხის გადარგვის სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა მავთულის ღობის ლენტური ბეტონის საძირკველის მოხსნა (H=30-40სმ) და კაკლის განივი ფესვების, ხელით, ბეტონისგან განთავისუფლება, თუ კი ასეთი არსებობს. კაკლის ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს განშტოებების გადაბელვა ან მისი გადაბელვა მთლიან ვარჯზე, მის ნაწილზე ძლიერი ტოტების შემოკლება ან მთლიანად. გადარგვა უნდა მოხდეს ნიადაგის გუნდით (კომი), რომლის დიამეტრი იქნება ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ 10-მაგი ოდენობის , სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 - 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 - 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის და 15-20 კგ. ორგანული სასუქის შეტანა; ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი; ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით; ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი, მცენარე დაიბას და გამაგრდეს თოკით 3 მხრიდან, დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.
გადარგვისას გამოყენებული უნდა იყოს შემდეგი სახის ტექნიკა: ექსკავატორი, სპეციალური ამწე კალათა, ამწე კრანი, სატვირთო ავტომობილი.





უფლებამოსილი პირი
ექსპერტი
(პ/ნ 01021002814) /გიორგი ტივაძე/