დანართი N1

ერთი მხრივ, **შპს „ენერჯი" (ს/კ: 400113854), მის: ქ. თბილისი, ბელიაშვილი ქ. N53,** რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, წარმოდგენილი დირექტორის ნატალია ქავთარაძის მიერ (შემდგომში „მეიჯარე") და მეორე მხრივ, **შპს „კერხერი" (ს/კ: 404488826), მის.: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №167,** რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, წარმოდგენილი დირექტორის **ნიკოლოზ ბათირაშვილის (პ/ნ: 23001002754)** მიერ (შემდგომში „მოიჯარე") 2022 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული ხელმეკრულების ფარგლებში თანხმდებიან რომ მოიჯარეს უფლება აქვს ფასადზე განათავსოს საკუთარი მეხედულებისამებრ დამზადებული ბანერი, კომერციული ფართის ფასადის ზედა ნაწილში საკადასტრო კოდით: 01.13.03.010.054.01.005

მეიჯარე	მოიჯარე
შპს ენერჯი **ს/კ: 400113854** მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბელიაშვილი N53 ბანკი: სს "ტერაბანკი" ბ/კ: TEBAGE22 ა/ა: GGE95KS0000000360206861 ელ. ფოსტა: g.osefaishvili@gmail.com ნატალია ქავთარაძე დირექტორი	**შპს კერხერი** **ს/კ: 404488826** მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბელიაშვილის 167 ბანკის დასახელება: თიბისი ბანკი ა/ა: GE69TB7533036020100012 ელ. ფოსტა: nickoloz.batirashvili@ge.kaercher.com ნიკოლოზ ბათირაშვილი დირექტორი

GEORGIA ENERGY LTD * 400113854 * საქართველო

KÄRCHER

ადმინისტრაცია

404488826

შპს „კერხერი"

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქ.167

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.03.010.054.01.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020243061 - 15/05/2020 09:46:06

მომზადების თარიღი
16/05/2020 13:19:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიღუბე			
01	**13**	**03**	**010/054**	**01/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N53

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1818.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **10;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი:2938.75 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020243061 , თარიღი 15/05/2020 09:46:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "თბილსანტექმონტაჟი"-სა და შპს"ენერჯი"-ს გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:27/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ენერჯი" , ID ნომერი:400113854

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ენერჯი"	საკუთრება	**ფართი N5**(მშენებარე)	**სართული1,კომერციული ფართი**	92.50 კვ.მ.	
			დამხმარე ფართი	18.50 კვ.მ.	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა
ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

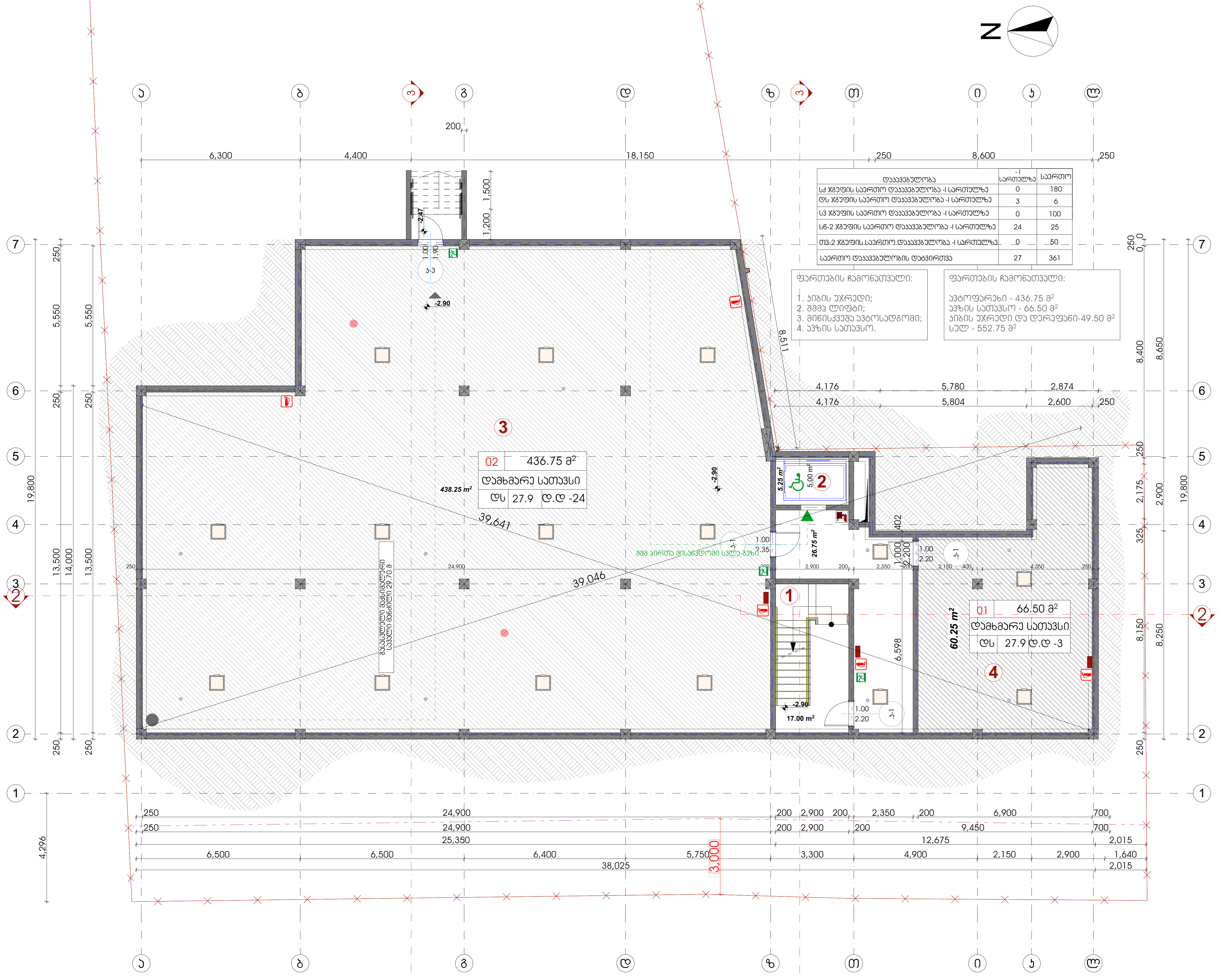
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

-1 სართულის გეგმა



დაკავებულობა	-I სართულზე	საერთო
სქ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა -I სართულზე	0	180
დს ჯგუფის საერთო დაკავებულობა -I სართულზე	3	6
ს3 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა -I სართულზე	0	100
ს6-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა -I სართულზე	24	25
თ3-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა -I სართულზე	0	50
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	27	361

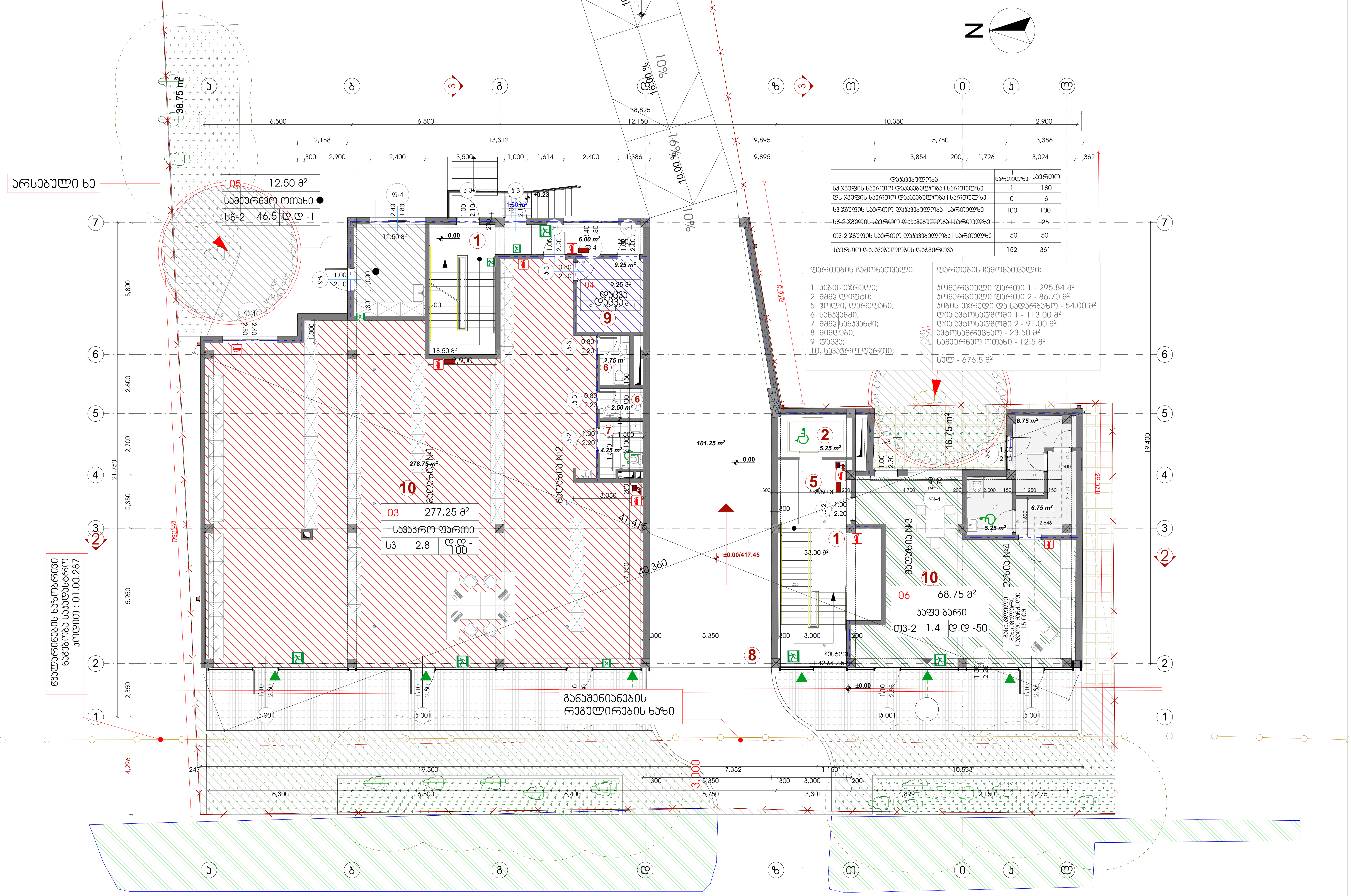
ფართების ჩამონათვალი:

1. კიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი;
4. ავზის სათავსო.

ფართების ჩამონათვალი:

ავტოფარეხი - 436.75 მ²
ავზის სათავსო - 66.50 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი-49.50 მ²
სულ - 552.75 მ²

1 სართულის გეგმა



დაკავებულობა	I სართულზე	საერთო
სქ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	1	180
დს ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	0	6
ს3 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	100	100
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	1	25
თ3-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	50	50
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	152	361

ფართების ჩამონათვალი:

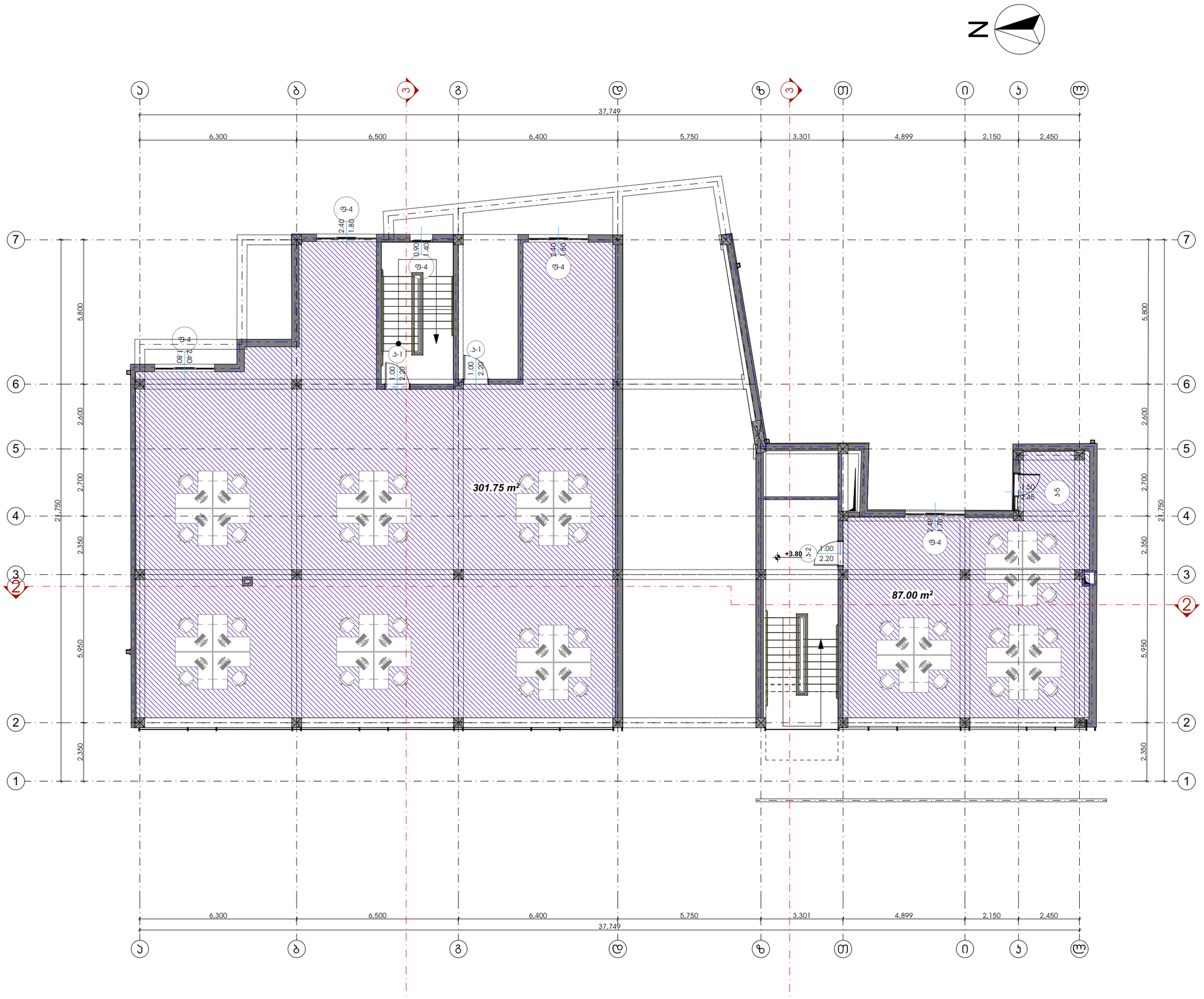
1. კიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
5. ჰოლი, დერეფანი;
6. სანკვანძი;
7. შშმპ სანკვანძი;
8. მიმღები;
9. დაცვა;
10. სავაჭრო ფართი;

ფართების ჩამონათვალი:

კომერციული ფართი 1 - 295.84 მ²
კომერციული ფართი 2 - 86.70 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 54.00 მ²
ღია ავტოსადგომი 1 - 113.00 მ²
ღია ავტოსადგომი 2 - 91.00 მ²
ავტოსამრეცხაო - 23.50 მ²
სამეურნეო ოთახი - 12.5 მ²

სულ - 676.5 მ²

2 სართულის გეგმა



3 სართულის გეგმა

დაკავებულობა	II სართულზე	საერთო
სძ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	61	180
დს ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	1	6
სვ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	0	100
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	0	25
თვ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	0	50
საერთო დაკავებულობის დაბეჭდვა	62	361

ფართების ჩამონათვალი:

1. ჯიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
5. ჰოლი, დერეფანი;
6. სანკვანძი;
7. შშმპ სანკვანძი;
12. საოფისე ფართი;
13. ტექნიკური პირვანი (ლოჯია);
01. პირვანი;

ფართების ჩამონათვალი:

საოფისე ფართი 1 - 128.50 მ²
საოფისე ფართი 2 - 249.50 მ²
საოფისე ფართი 3 - 68.00 მ²
საოფისე ფართი 4 - 108.00 მ²
საერთო სანკვანძები - 18.25 მ²
სახანძრო ფართი - 18.5 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 105.0 მ²

სულ - 695.75 მ.მ

09	128.50მ²
საოფისე ფართი	
სძ	9.3 დ.დ -14

08	249.50მ²
საოფისე ფართი	
სძ	9.3 დ.დ -27

10	68.00მ²
საოფისე ფართი	
სძ	9.3 დ.დ -8

07	108.00მ²
საოფისე ფართი	
სძ	9.3 დ.დ -12

ტექნიკური პირვანი
19.50მ²
დს 27.9 დ.დ -1

42.50 მ²

42.431

41.907

250.50 m²

20.00 m²

69.00 m²

129.25 m²

115.50 m²

16.50 m²

4.25 m²

4.75 m²

4.75 m²

5.50 m²

4.00 m²

2.75 m²

6.25 m²

6.00 m²

21.25 m²

5.75 m²

1.020

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

DET-001

ფილის პონტარი

შშმპ პირთა მისაწვდომი სკლა-პანდუსი

ტექნიკური პირვანი
საერთო ფართობი 22.90მ²

ლიფტი №1

ლიფტი №2

4 სართულის გეგმა

დაკავებულობა	III სართულზე	სულ
სქ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა III სართულზე	61	180
ფს ჯგუფის საერთო დაკავებულობა III სართულზე	1	6
სვ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა III სართულზე	0	100
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა III სართულზე	0	25
თვ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა III სართულზე	0	50
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	62	361

ფართების ჩამონათვალი:

1. ჯიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
5. ჭოლი, დერეფანი;
6. სანაკვანძი;
7. შშმპ სანაკვანძი;
12. საოფისე ფართი;
13. ტექნიკური ინვანი (ლოჯია);
01. აივანი;
02. ტერასა;

ფართების ჩამონათვალი:

საოფისე ფართი 1 - 99.75 მ²
საოფისე ფართი 2 -279.5 მ²
საოფისე ფართი 3 - 111.00 მ²
საოფისე ფართი 4 - 68.00 მ²
საერთო სანაკვანძები - 18.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 16.25 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 105.0 მ²

სულ - 698.0 მ²

11	68.00 მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -8

14	99.75მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -11

13	279.50მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -30

12	111.00 მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -12

15	19.50 მ²	
ტექნიკური ინვანი		
ფს	27.9	დ.დ -1

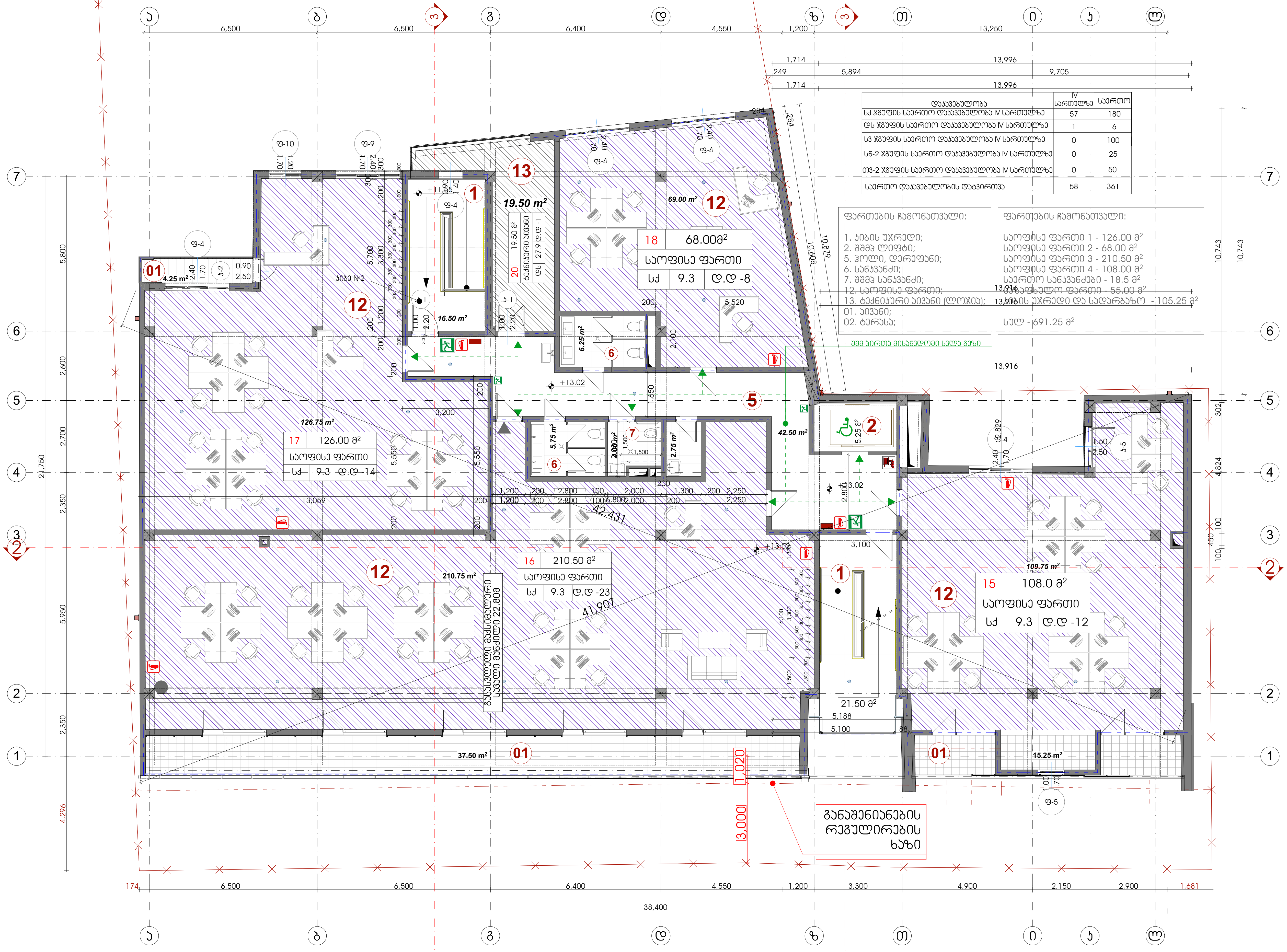
გასასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.00მ

შშმ პირთა მისაწვდომი სველა-გეზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

3.000

6 სართულის გეგმა



დაკავებულობა	IV სართულზე	საერთო
სქ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა IV სართულზე	57	180
დს ჯგუფის საერთო დაკავებულობა IV სართულზე	1	6
ს3 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა IV სართულზე	0	100
სრ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა IV სართულზე	0	25
თ3-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა IV სართულზე	0	50
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	58	361

ფართების ჩამონათვალი:

1. კიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
5. ჰოლი, დერეფანი;
6. სანკვანძი;
7. შშმპ სანკვანძი;
12. საოფისე ფართი;
13. ტექნიკური აივანი (ლოჯია);
01. აივანი;
02. ტერასა;

ფართების ჩამონათვალი:

საოფისე ფართი 1 - 126.00 მ²
საოფისე ფართი 2 - 68.00 მ²
საოფისე ფართი 3 - 210.50 მ²
საოფისე ფართი 4 - 108.00 მ²
საერთო სანკვანძები - 18.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 55.00 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 105.25 მ²

სულ - 691.25 მ²

შეთანხმება

ერთიმხრივ,შპს"თბილსანტექმონტაჟი" (ს/კ: **201943530),** მის:საქართველო ქ. თბილისის, დიდუბისრაიონში, დავითზაქარაძის ქ. №6 რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, წარმოდგენილი დირექტორის არნოლდ ქვარცხავა(პ.ნ.01025003410)მიერდა მეორე მხრივ,შპს „კერხერი“ (ს/კ: 404488826),მის.: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,აკაკი ბელიაშვილის ქ. №167, რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, წარმოდგენილი დირექტორისნიკოლოზ ბათირაშვილის(პ/ნ: 23001002754)მიერ თანხმდებიან რომ შპს კერხერს უფლება აქვსქ. **თბილისი,ბელიაშვილიქ. N53**პირველ სართულზე, შპს კერხერსა და შპს „ენერჯი“ (ს/კ: **400113854),** მის: ქ. **თბილისი,ბელიაშვილიქ. N53,**რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, წარმოდგენილი დირექტორის ნატალია ქავთარაძის მიერ 2022 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფძველზე ფასადზე განათავსოს საკუთარი შეხედულებისამებრ დამზადებული ბანერი, კომერციული ფართის ფასადის ზედა ნაწილში საკადასტრო კოდით: 01.13.03.010.054.01.005

შპს"თბილსანტექმონტაჟი" ს/კ: **201943530** მისამართი: ქალაქი თბილისი,დიდუბისრაიონში, დავითზაქარაძის ქ. №6 ბანკი: ბ/კ: ა/ა: ელ. ფოსტა: არნოლდ ქვარცხავა დირექტორი	შპს კერხერი ს/კ: 404488826 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბელიაშვილის 167 ბანკისდასახელება: თიბისი ბანკი ა/ა:GE69TB7533036020100012 ელ. ფოსტა:nickoloz.batirashvili@ge.kaercher.com ნიკოლოზ ბათირაშვილი დირექტორი

201943530
KÄRCHER
ადმინისტრაცია
SIGNATURE