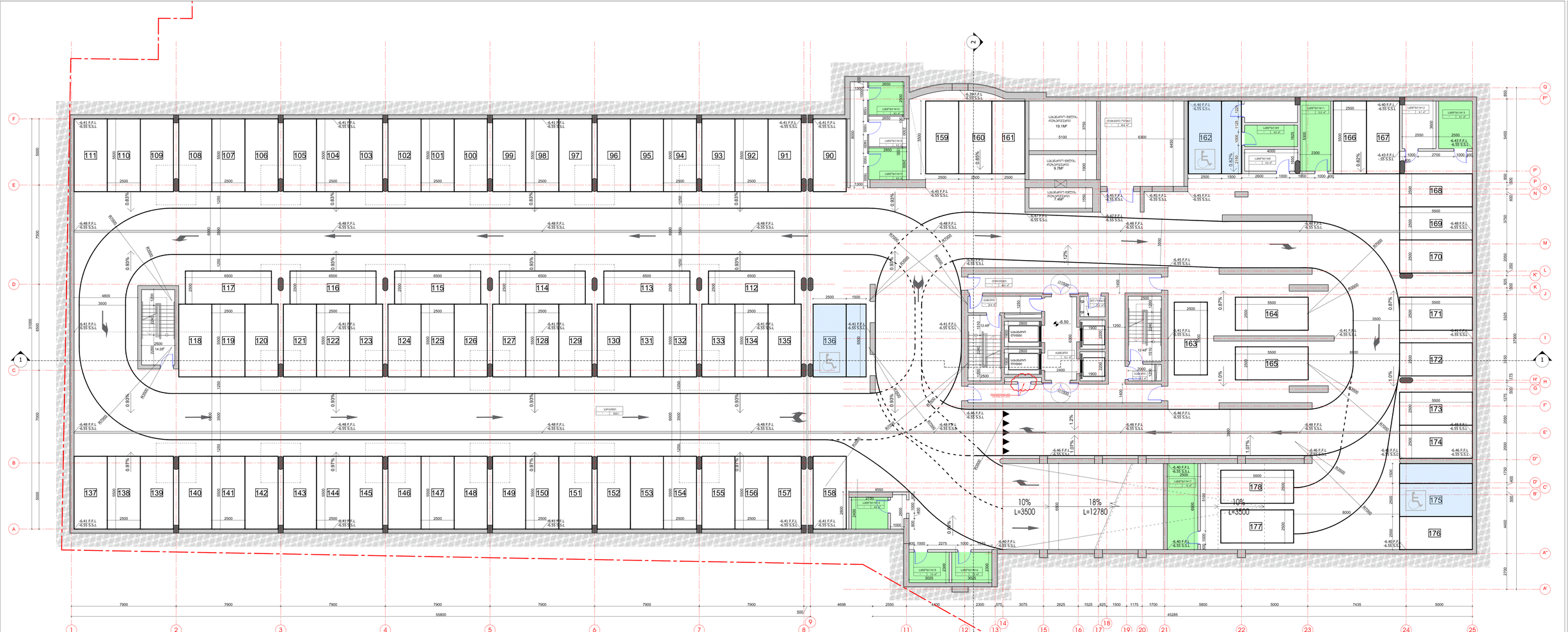


ექსპლიკაცია	
1	პბიოსაღებოები	3025.1$მ^2$
2	კიბის უჯრედისა და სადარბაზო	109.7$მ^2$
3	დემბლბარე და ტექნიკური ოთახები	98.3$მ^2$
4	საწყობი №6	6.4$მ^2$
5	საწყობი №7	6.5$მ^2$

6	საწყობი №8	6.4 $მ^2$
7	საწყობი №9	6.5 $მ^2$
8	საწყობი №10	6.5 $მ^2$
9	საწყობი №11	12.2 $მ^2$
10	საწყობი №12	9.1 $მ^2$
11	საწყობი №13	9.1$მ^2$
12	საწყობი №14	6.6 $მ^2$
13	საწყობი №15	7 $მ^2$
14	საწყობი №16	7 $მ^2$
15	საწყობი №17	15 $მ^2$
16	საწყობი №18	6.5 $მ^2$
17	საწყობი №19	6.5 $მ^2$

არქიტექტურული პროექტი
ARCHITECTURAL PROJECT

საავტორო უფლებებით დაცული მასალა. ნებისმიერი ასლირება, გავრცელება, გამოყენება, ტრანსფორმაცია, ტრანსლირება, ტრანსლაცია, ტრანსმისია - შპს. არტ სტუდიო პროექტის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

Legal Address: 6 Tabidze Z. 0105, Tbilisi, Georgia
Actual address: Block 2, Entrance 3, Floor 3, Apartment 34-40, Vera Park
Telephone: 599 40 37 70, Tbilisi, Georgia
Fax: (+995 32) 222 12 34
E-mail: info@artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დიმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DIMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა
STRUCTURE
შპს. კაპიტელი
LTD CAPITELI

მეპ
MEP
შპს. სააქო მენეჯმენტ სერვისები
LTD SAKO MANAGEMENT SERVICES

წყალმომარაგება-კანალიზაცია/ხანძარქრობა
FIRE,LIFE AND SAFETY

ინტერიერის დიზაინი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

ART STUDIO PROJECT

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ქალაქ საკუთრება"
LTD "SEI PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. N-30
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. N-30

შენიშვნები
NOTES:

სამუშაო სათაური
TITLE
PARKING FLOOR PLAN ON -6.50 LEVEL

A-101

A1

1	შესაბამისობა ცვლილება	
2	შესაბამისობა ცვლილება	
3	შესაბამისობა ცვლილება	
4	შესაბამისობა ცვლილება	

საარქიტექტორო 27.03.2023

პროექტის N: 1.72.18
CAD DWG FILE: A1.DWG
დამკვეთის ხელმოწერა
ხელმოწერა: ს.ხ. S.L
ხელმოწერა: ს.ხ. S.L
საავტორსკო ზედამხედველობა

ექსპლიკაცია		
1	ავტოსადგომი	3042.9მ^2
2	კიბის უჯრედისა და სადარბაზო	109.7მ^2
3	დამხმარე და ტექნიკური ოთახები	129.8მ^2
4	საწყობი №1	6.4მ^2
5	საწყობი №2	6.5მ^2
7	საწყობი №4	12.2მ^2
8	საწყობი №5	6.6მ^2
9	საწყობი №6	9.1მ^2
10	საწყობი №7	9.1მ^2

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, ბაგების მიმდებარედ ზ.საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრაპარკის კორპუსი №3, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G.Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual address: bagebi, Tskneti Hightway, Z.Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block #3, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შ.პ.ს. დემარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

სტრუქტურა — შ.პ.ს. კაპიტელი
STRUCTURE — LTD CAPITELI

მეპ — შ.პ.ს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP — LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარუსაფრთხოება
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შ.პ.ს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

ART STUDIO PROJECT

დამკვეთი — შ.პ.ს. "ბიდი პროპერტი"
CLIENT — LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

1	თარიღი:	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.03.2023

პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: ს.ლ S.L

შეამოწმა: CHEKED: ს.ლ S.L

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT : არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE
ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე
PARKING FLOOR PLAN ON -3.50 LEVEL

A-102

A1



ექსპლიკაცია	
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	381.6 მ^2
1 ჰოლის ფართობი	96.8 მ^2
2 კიბის უჯრედების ფათობი	39 მ^2
3 კიბის და ლიფტის ტამბურების ფართობი	32.9 მ^2
4 დერეფნების ფართობი	40.9 მ^2
5 ავტოსადგომი	172 მ^2

	დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი	70.1 მ^2
1	ხანძრის მართვის ცენტრის ფართობი	23.7 მ^2
2	ნაგვის ოთახის ფართობი	15.5 მ^2
3	პერსონალის სივრცე	13.3 მ^2
4	ელექტროობის ოთახის ფართობი	2.5 მ^2
4	დამლაგებლის ოთახის ფართობი	2.1 მ^2
5	სან.კვანძის ფართობი	5.6 მ^2
6	საფოსტო სივრცე	7.4 მ^2

	ოფისების ფართობი	417.9 მ^2
1	ოფისი №1-ის ფართობი	42.7 მ^2
2	ოფისი №2 და №3 (სტომატოლოგიური კლინიკა) ფართობი	215.9 მ^2
3	საწყობის ფართობი	5.7 მ^2
4	ოფისი №4 -ის ფართობი	153.6 მ^2

	ტერასების ფართობი	298.5 მ^2
1	ოფისი №2 და №3 (სტომატოლოგიური კლინიკა) ტერასების ფართობი	67.7 მ^2
2	ოფისი №4-ის ტერასის ფართობი	29.7 მ^2
3	წინა ეზოს ტერასის ფართობი	201.1 მ^2

ARTSTUDIO PROJECT

Legal Address: G.Tabidze || 0105, Tbilisi, Georgia
Actual address: bagebi, Tskneti Hightway, Z.Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block #3, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შ.პ.ს. დემარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

სტრუქტურა შ.პ.ს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შ.პ.ს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარუსაფრთხოება
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი შ.პ.ს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

ART STUDIO PROJECT

დამკვეთი შ.პ.ს. "ბიდი პროპერტი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS: TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიტუაციური სქემა

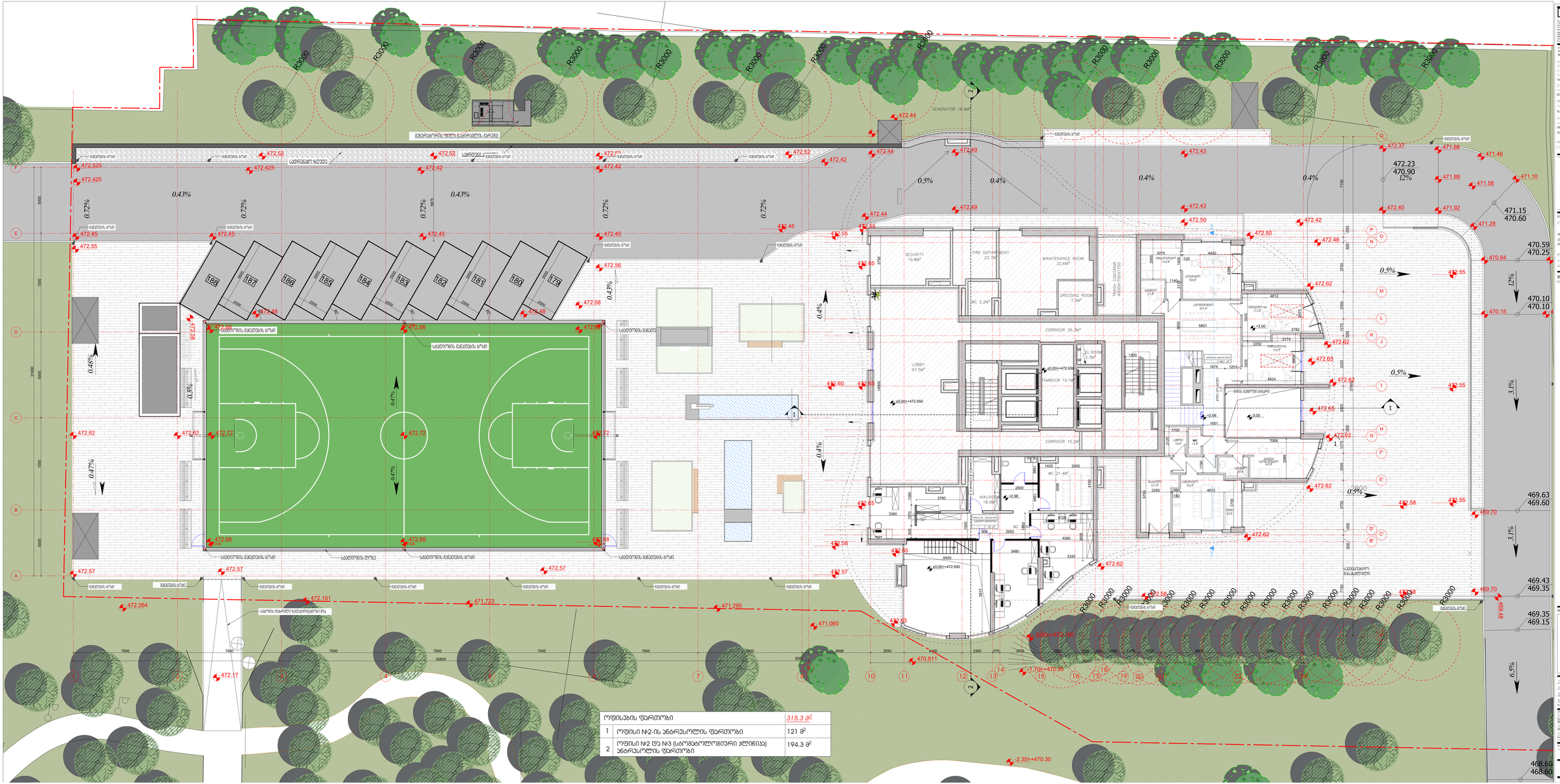
1	თარიღი:	ალფრა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 08.02.2023
პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE: სლ S.L
შეამოწმა: CHEKED: სლ S.L
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE მიწისქვეშა სართულის გეგმა
GROUND FLOOR PLAN

A-103

A1



ოფისების ფართობი		315.3 მ²
1	ოფისი №2-ის ანგარესოლის ფართობი	121 მ²
2	ოფისი №2 და №3 (სტომატოლოგიური კლინიკა) ანგარესოლის ფართობი	194.3 მ²

არქიტექტურული ბიუროს შპს "დიმარკი"
შპს. "დიმარკი"
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DIMARK
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y
სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI
მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენთ სერვისები
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES
ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY
ინტერიერის არქიტექტურული პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

MY STUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბი ფო პროპერთი"
CLIENT LTD "BO PROPERTY"

ვაკე-საბურთალოს რაიონი, წყალტუბოს ქუჩა, ნაკვეთი №10
PROJECT ADRESS: TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, AGIATIANI ST. №10

ბინების ნუმერაცია
NOTES:

1	ნახაზების კორექტირება
2	ნახაზების კორექტირება
3	ნახაზების კორექტირება
4	ნახაზების კორექტირება

ნახაზების თარიღი 27.03.2021

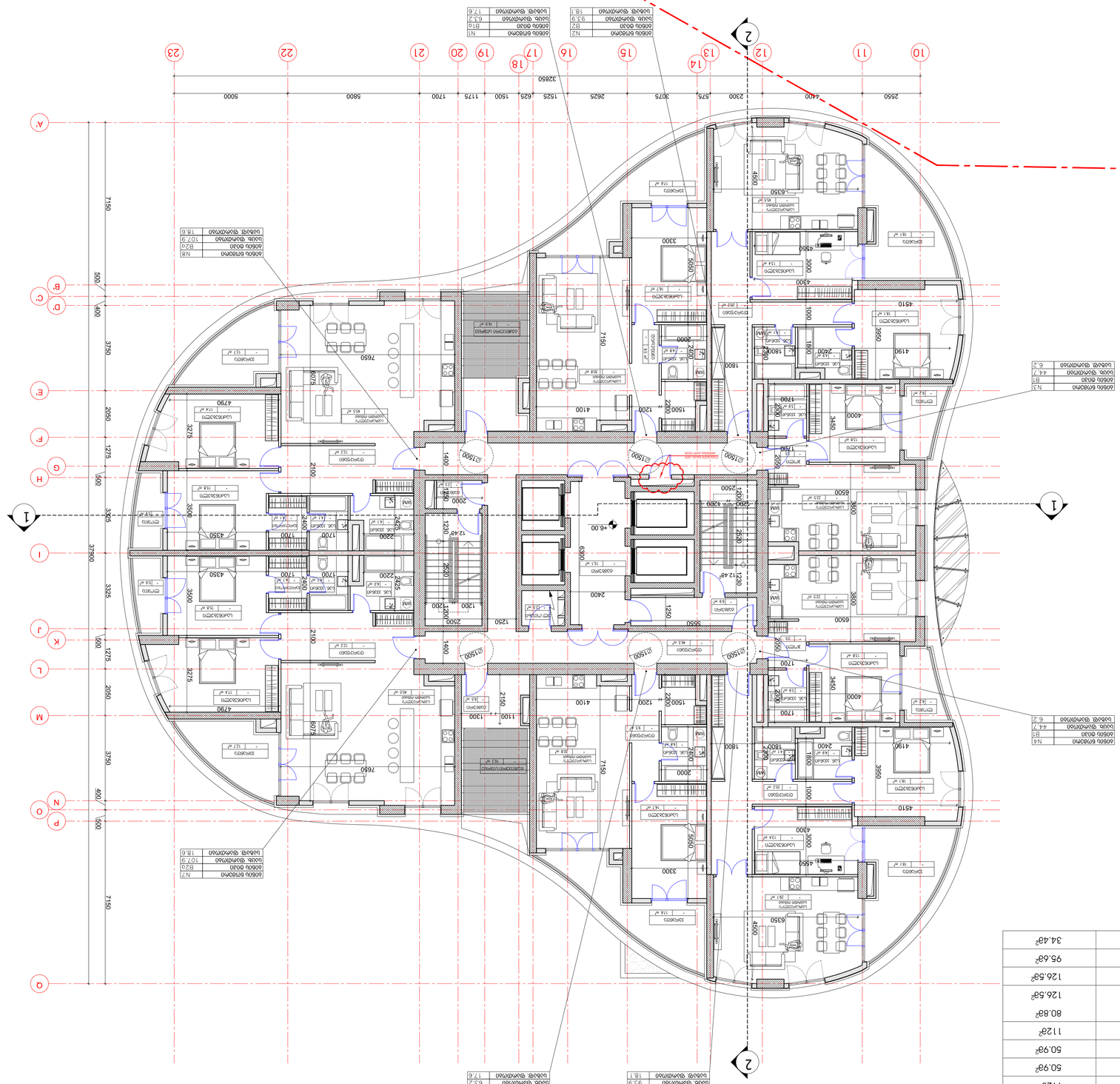
ავტორის N	1.12.18
CAD ფაილის ტიპი	AUTOCAD
შემსრულებელი	S.L
შემოწმებულია	S.L
ნახაზების ტიპი	არქიტექტურული

ნახაზის დასახელება
TITLE

MEZZANINE FLOOR PLAN

A-103-1

A1


1
2
A'
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
32850
5000
5800
1700
1175
1500
625
1525
2625
3075
575
2300
4400
2550
7150
500
1400
3750
2050
1275
1800
3325
37800
1400
2100
1400
2150
1100
2200
7600
6075
4790
3275
4350
1700
2200
2620
1200
2500
1250
2400
6300
6500
3800
3450
4000
1720
2050
1800
2400
1800
1000
4190
3950
4510
4300
3000
4550
3300
5050
4350
6350
4500
4550
2000
2400
1500
1200
2200
4100
2150
1400
2100
2150
1250
2500
1200
1230
1240
2620
2200
1700
1700
2400
2100
1400
2150

III სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 9	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№10	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112.03 მ²
№ 11	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 12	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 13	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112.03 მ²
№ 14	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№ 15	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
№ 16	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
ბინის უძრავისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63 მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43 მ²

ბინის ნომერი	N13
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N14
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ბინის ნომერი	N15
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N12
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N11
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N16
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N10
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N9
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ს. ნომინალური ანგარიში GE61TB7205195363100001, ბანკი „თიბისი ბანკი“, ბანკის კოდი TBCBGE22
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. №10
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Highway, 2, Saluardeldze Str #3, Metra Park
Tel.: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიზი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლოების სია

1	DATE 1	აღწერა
2	DATE 2	
3	DATE 3	
4		

თარიღი 05.01.2023

პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
ფაილის სახელი:
ISSUE: შეასრულა S.L
CHECKED: შეამოწმა S.L
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის დასახელება: ნიშნული +9.30
TITLE
FLOOR PLAN ON +9.30 LEVEL

A-105

A1

IV სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 17	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 18	B2	93.93^2	18.13^2	112.03^2
№ 19	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 20	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 21	B2	93.93^2	18.13^2	112.03^2
№ 22	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 23	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
№ 24	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43^2

ბინის ნომერი	N21
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N22
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ბინის ნომერი	N23
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N20
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N19
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N24
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N18
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N17
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ARTSTUDIO PROJECT
საქართველო, ბათუმი, 6. ცაბაძის ქუჩა №5, 5. სააკაძის ქუჩა №3, 0. ზანდუკელის ქუჩა №1, 0179 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №7
(+995 32) 91 91 54 info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metro Park
Tel: (+995 32) 91 91 54, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 91 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერების ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლოების სია

1	DATE 1	აღწერა
2	DATE 2	
3	DATE 3	
4		

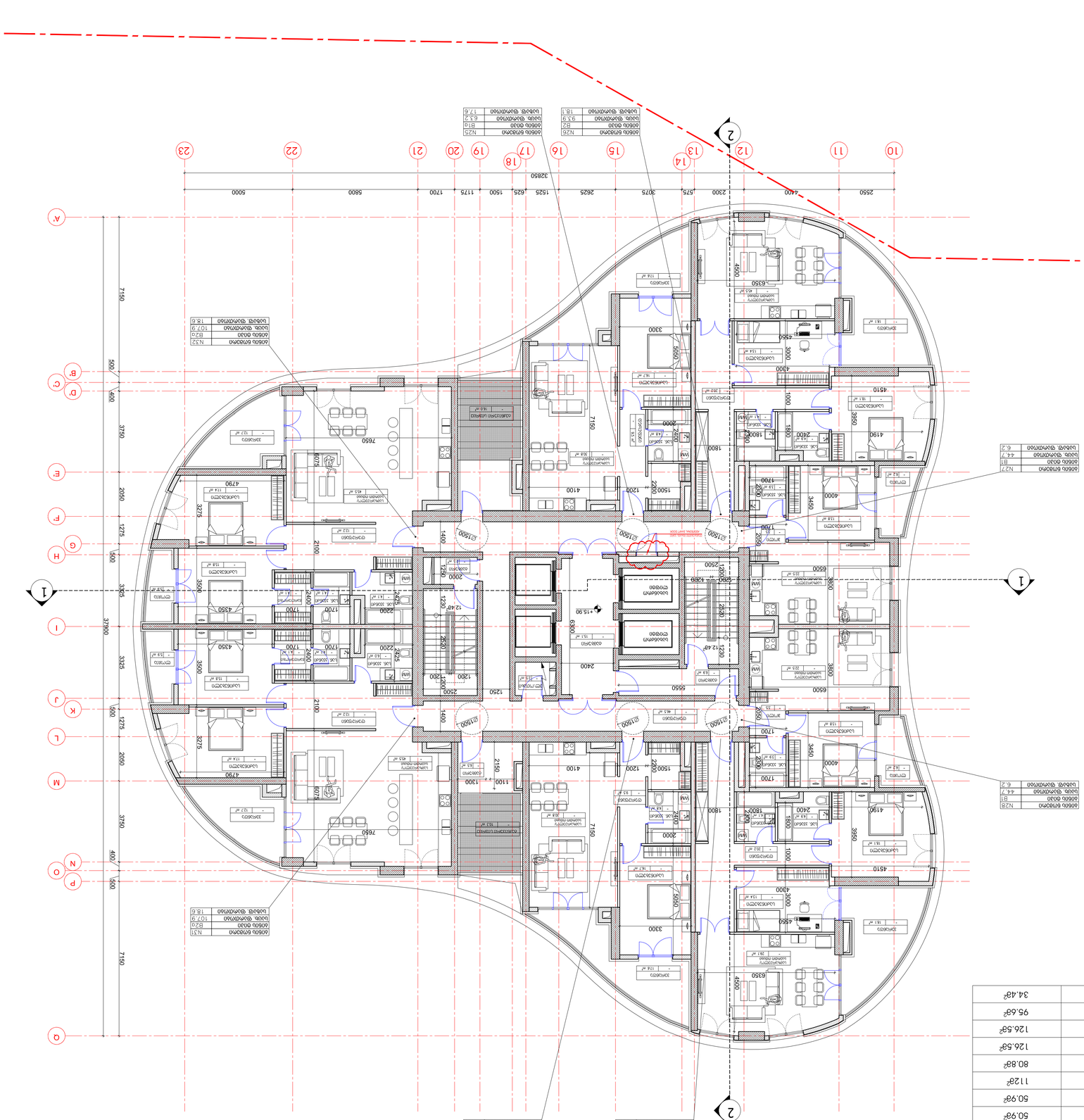
თარიღი 05.01.2023

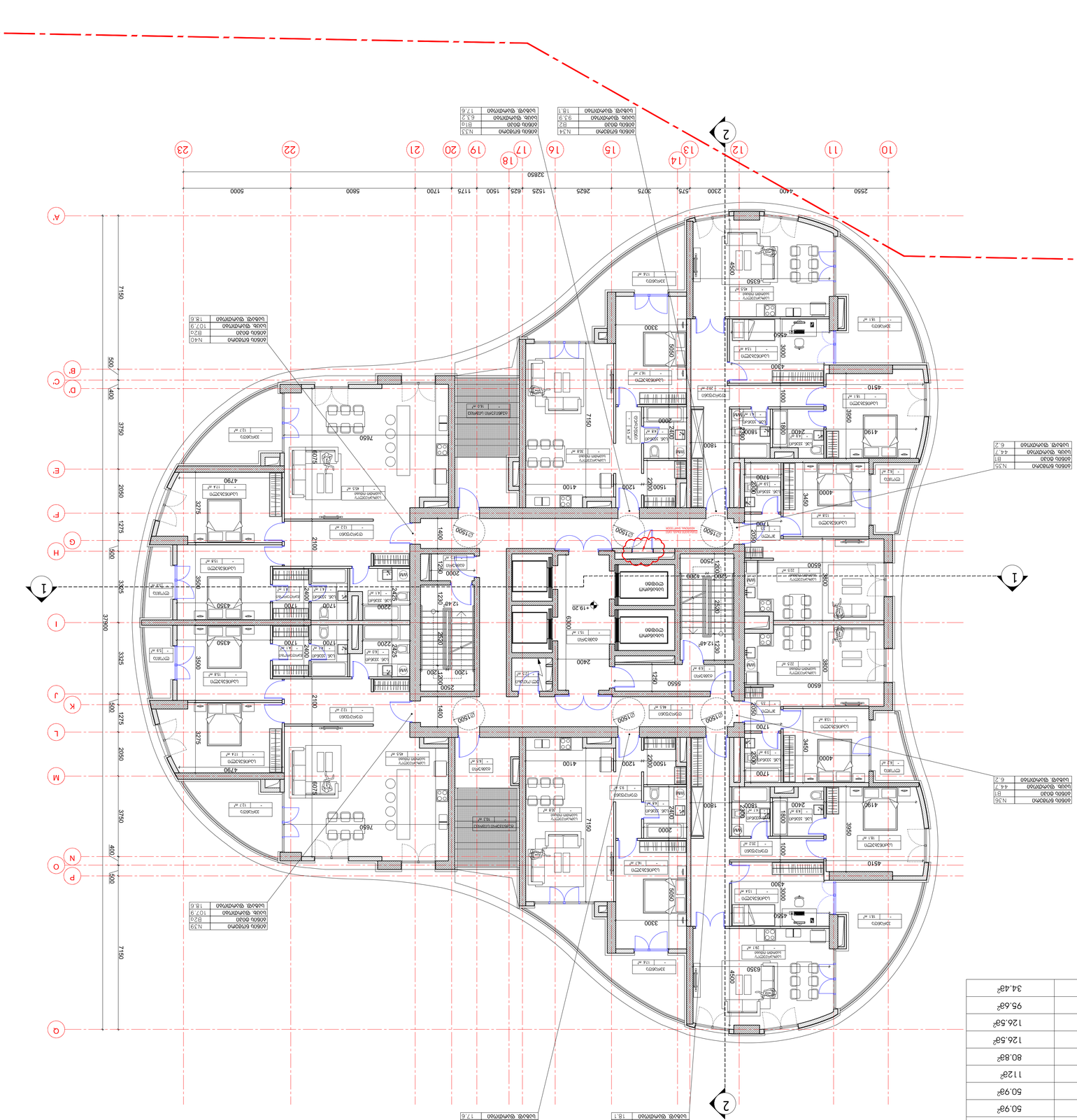
პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
ფაილის სახელი:
ISSUE: ს.ლ S.L
შემოწმება: ს.ლ S.L
CHEKED:
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის დასახელება: სართული +12.60
TITLE
FLOOR PLAN ON +12.60 LEVEL

A-106

A1


1
2
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
32850
2550
4400
2300
575
3075
2625
1525
625
1500
1175
1700
5800
5000
7150
500
400
3750
2050
1275
1600
3325
3800
2100
1400
4500
6350
4550
3300
4500
4300
4510
3950
4190
1000
1800
2400
2000
2200
7150
4100
1200
1500
2200
1800
3450
4000
1700
2050
6500
3800
2400
1250
2500
2200
1200
1250
2500
5550
2400
6300
+15.90
1248
1230
2620
2200
1700
1700
2400
4350
3800
3275
4790
6075
7650
2100
1400
2150
1100
1200
4100
2200
1800
7150
2000
1500
2200
1800
3450
4000
1700
2050
6500
3800
2400
1250
2500
2200
1200
1250
2500
5550
2400
6300


1
2
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
32850
2550
4400
2300
575
3075
2625
1525
625
1500
1175
1700
5800
5000
7150
500
400
3750
2050
1275
1600
3325
3800
37900
4550
6350
4500
4560
3300
5900
4300
1000
4510
3950
4190
1800
2400
4000
3450
1200
2200
1500
4100
2000
7150
7650
6075
4790
3275
2100
1400
1250
2000
2500
1230
1240
2620
2400
1200
2200
1700
4350
3500
3800
6500
2500
2400
1200
1240
1230
6300
2400
1250
5550
2100
1400
2150
2150
1700
3450
4000
4190
1800
2400

VII სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ქსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 41	B1a	63.28 მ²	17.68 მ²	80.88 მ²
№ 42	B2	93.98 მ²	18.18 მ²	112.08 მ²
№ 43	B1	44.78 მ²	6.28 მ²	50.98 მ²
№ 44	B1	44.78 მ²	6.28 მ²	50.98 მ²
№ 45	B2	93.98 მ²	18.18 მ²	112.08 მ²
№ 46	B1a	63.28 მ²	17.68 მ²	80.88 მ²
№ 47	B2a	107.98 მ²	18.68 მ²	126.58 მ²
№ 48	B2a	107.98 მ²	18.68 მ²	126.58 მ²
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.68 მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48 მ²

ბინის ნომერი	N45
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N46
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ბინის ნომერი	N47
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N44
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N43
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N48
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N42
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N41
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ქ. წალენჯიხა, ა.ი.კოდი 205195363, მეზობ. კორპ. კორპუსი #4, 3179 ტელ: (+995 32) 91 92 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bangkok Tskneti Highway, Z. Saluandadze Str #3, Metra Park
Tel: (+995 32) 91 92 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD. CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

შენობაცნობები სამმა

1	შენიშვნა 1	
2	DATE 1 შენიშვნა 2	
3	DATE 2 შენიშვნა 3	
4	DATE 3	

გამოშვების: 05.01.2023
ISSUE
პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N.
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულ.: ს.ლ S.L
DRAWN
შესაწორებ.: ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური: სართული ნიშნული +22.50
TITLE FLOOR PLAN ON +22.50 LEVEL

A-109

A1

VIII სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
(7 აპარტამენტი სართულზე)

ქძსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 49	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№50-51	B1+B2	138.63^2	24.33^2	162.93^2
№ 52	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 53	B2	93.93^2	18.13^2	112^2
№ 54	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 55	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
№ 56	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63^2
დამხმარე და ტექნიური ოთახების ფართობი				34.43^2

ბინის ნომერი	N53
ბინის ტიპი	B2
სპეც. ფართობი	93.9
სზაფ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N54
ბინის ტიპი	B1a
სპეც. ფართობი	63.2
სზაფ. ფართობი	17.6

ბინის ნომერი	N55
ბინის ტიპი	B2a
სპეც. ფართობი	107.9
სზაფ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N52
ბინის ტიპი	B1
სპეც. ფართობი	44.7
სზაფ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N56
ბინის ტიპი	B2a
სპეც. ფართობი	107.9
სზაფ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N50-51
ბინის ტიპი	B1+B2
სპეც. ფართობი	138.6
სზაფ. ფართობი	24.3

ბინის ნომერი	N49
ბინის ტიპი	B1a
სპეც. ფართობი	63.2
სზაფ. ფართობი	17.6

არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“. საქართველო, 0179, თბილისი, ვაკის რაიონი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №3, ბიზნეს ცენტრი „ტაბლა“, მე-5 სართული, ოფისი №501
ტელ: +995 32 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Takveri Highway, 2. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Business Center, "Tabla", 5th Fl, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისები
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიხშირეები სქემა

1	DATE 1	შესწორება 1
2	DATE 2	შესწორება 2
3	DATE 3	შესწორება 3
4	DATE 4	

გამოშვების: 12.01.2023
პროექტის: N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შემსრულებელი: ISSUE: ს.ლ S.L
შემოწმება: CHEKED: ს.ლ S.L

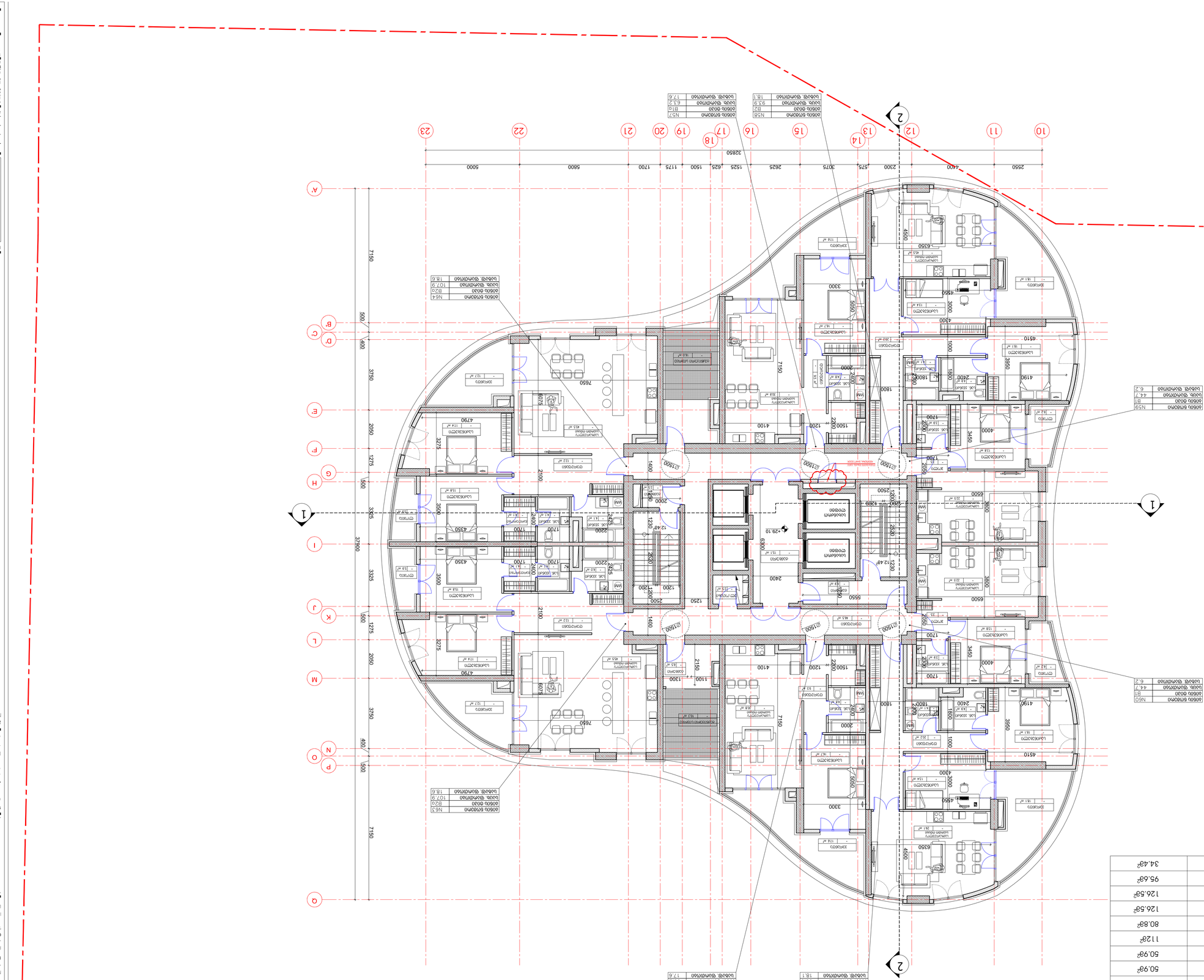
საავტორო უფლებები დაცულია
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური TITLE: საფუძველზე ნიშნის +25.80 ფრაგმენტის

FLOOR PLAN ON +25.80 LEVEL

A-110

A1


1
2
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
A'
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
32850
5000
5800
1700
1175
1500
625
1525
2625
3075
575
2300
4400
2550
7150
500
400
3750
2050
1275
1600
3325
3800
37800
7650
6075
4790
3275
4350
4250
2100
1700
2200
2820
1230
1240
2000
1400
1200
2500
1250
2400
6300
4100
1500
2200
2150
1100
1300
6350
4500
6500
3300
4550
4300
4510
3950
4190
4000
3450
1800
2400
1900
1000
2200
1600
1720
2050
1200
1500
2000
1400
2100
3275
4790
7650
6075
4100
1500
1200

X სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ქონებები				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 65	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№ 66	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112.03 მ²
№ 67	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 68	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 69	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112.03 მ²
№ 70	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№ 71	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
№ 72	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63 მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.53 მ²

ბინის ნომერი	N69
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N70
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ბინის ნომერი	N71
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N68
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N67
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N72
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N66
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N65
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ქ. წალენჯიხა, ა.ი.კოდი 205195363, მისია ეარპს პროექტ #4, 0179 საქართველო
205-197სტ. info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Residential Complex, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel.: +995 322 91 02 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიზი პარტნერი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლოდ
ISSUE

1	შესწორება	არქიტ.
2	შესწორება 1 DATE 1	
3	შესწორება 2 DATE 2	
4	შესწორება 3 DATE 3	

გამოშვების თარიღი: 12.01.2023
პროექტის №: 1.72.18
PROJECT NO.
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: ს.ლ S.L
ISSUE
შემოწმებულია: ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებები დაცულია არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO
სათაური X სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე (8 აპარტამენტი სართულზე)
TITLE FLOOR PLAN ON +32.40 LEVEL FLS PLAN

A-112

A1

XI სართულის იატაკის გეგმა +35.70 ნიშნულზე
(საფოსტო განყოფილების ჩათვლით)

ნიშნული №	ნიშნული დასახელება	ოთახის ფართობი	ოთახის სიმაღლე	ნიშნული №	ნიშნული დასახელება	ოთახის ფართობი	ოთახის სიმაღლე
№ 73	В1а	63.2მ²	17.6მ	№ 74	В2	93.9მ²	11.2მ
№ 75	В1	44.7მ²	18.1მ	№ 76	В1	44.7მ²	6.2მ
№ 77	В2	93.9მ²	18.1მ	№ 78	В1а	63.2მ²	17.6მ
№ 79	В2а	107.9მ²	18.6მ	№ 80	В2а	107.9მ²	18.6მ

ნიშნული ცვლილების ფართობი და სიმაღლე მითითებულია ოთახის ფართობის ქვეშ

ნიშნული ცვლილების ფართობი და სიმაღლე მითითებულია ოთახის ფართობის ქვეშ

ნიშნულის დასახელება	
ოთახის ფართობი	N75
ოთახის ნიშნული	В1
ოთახის ფართობი	44.7
ოთახის ფართობი	6.2

ნიშნულის დასახელება	
ოთახის ფართობი	N74
ოთახის ნიშნული	В2
ოთახის ფართობი	93.9
ოთახის ფართობი	18.1

ნიშნულის დასახელება	
ოთახის ფართობი	N73
ოთახის ნიშნული	В1а
ოთახის ფართობი	63.2
ოთახის ფართობი	17.6

ნიშნულის დასახელება	
ოთახის ფართობი	N79
ოთახის ნიშნული	В2а
ოთახის ფართობი	107.9
ოთახის ფართობი	18.6

ნიშნულის დასახელება	
ოთახის ფართობი	N80
ოთახის ნიშნული	В2а
ოთახის ფართობი	107.9
ოთახის ფართობი	18.6

პროექტის ავტორი	შპს „ქალაქის არქიტექტორი“
დამკვეთი	შპს „LTD BD PROPERTY“
პროექტის დასახელება, ნიშნულის ნომერი	ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა, ქ. ბათუმი, ნიშნული №10
პროექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ასათიანის ქუჩა №10
PROJECT ADRESS:	TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10
შენიშვნა:	NOTES:

ავტორი	არქ. ნ. ჯაფარიძე
CAD DWG FILE:	AUTOCAD
PROJECT N:	1.72.18
მასშტაბი:	1:50
თარიღი	12.01.2021

1	მშენებლობა	12.01.2021
2	პროექტი 1	
3	პროექტი 2	
4	პროექტი 3	

ნიშნულის დასახელება:	XI სართულის იატაკის გეგმა +35.70 ნიშნულზე
ფურცლის ნომერი:	A-113

ARTSTUDIO	ARCHITECTURAL COMPANY
ხუროთმოძღვრული კომპანია	
შპს „არტსტუდიო“	
ARCHITECT	
ხუროთმოძღვარი	
CHECKED:	
შემოწმებული	
DESIGNER	
დიზაინერი	
CONSTRUCTION DRAWINGS	
სამუშაო ნახაზები	
LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES	
შპს „სახონ მენეჯმენტ სერვისები“	
FIRE&LIFE AND SAFETY	
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა	
INTERIORDESIGN	
LTD ARTSTUDIO PROJECT	
შპს „არტსტუდიო პროექტი“	

CLIENT	შპს „LTD BD PROPERTY“
დამკვეთი	

ARTSTUDIO	
არტსტუდიო	

ფორმატი	A1

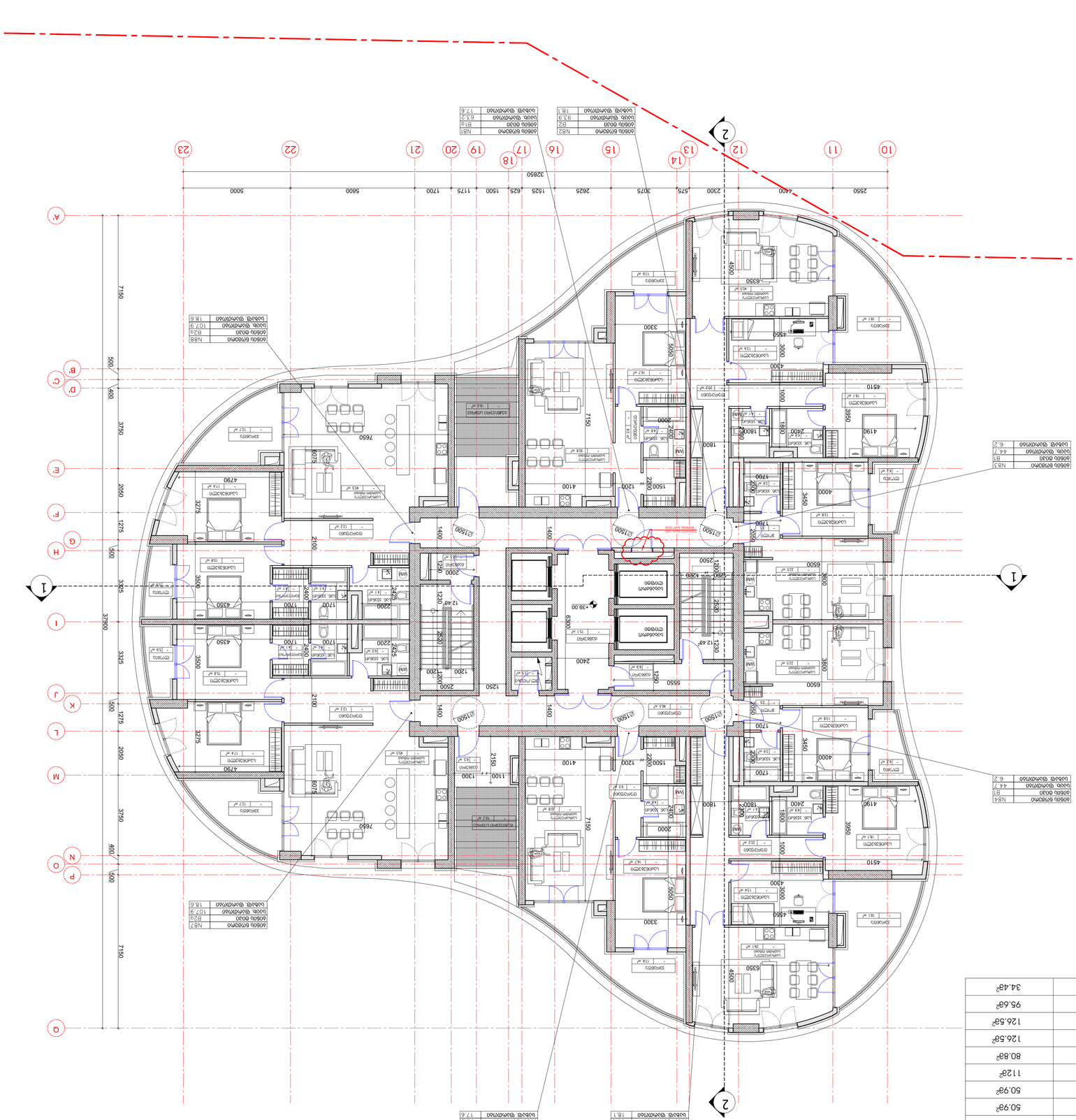
A-113

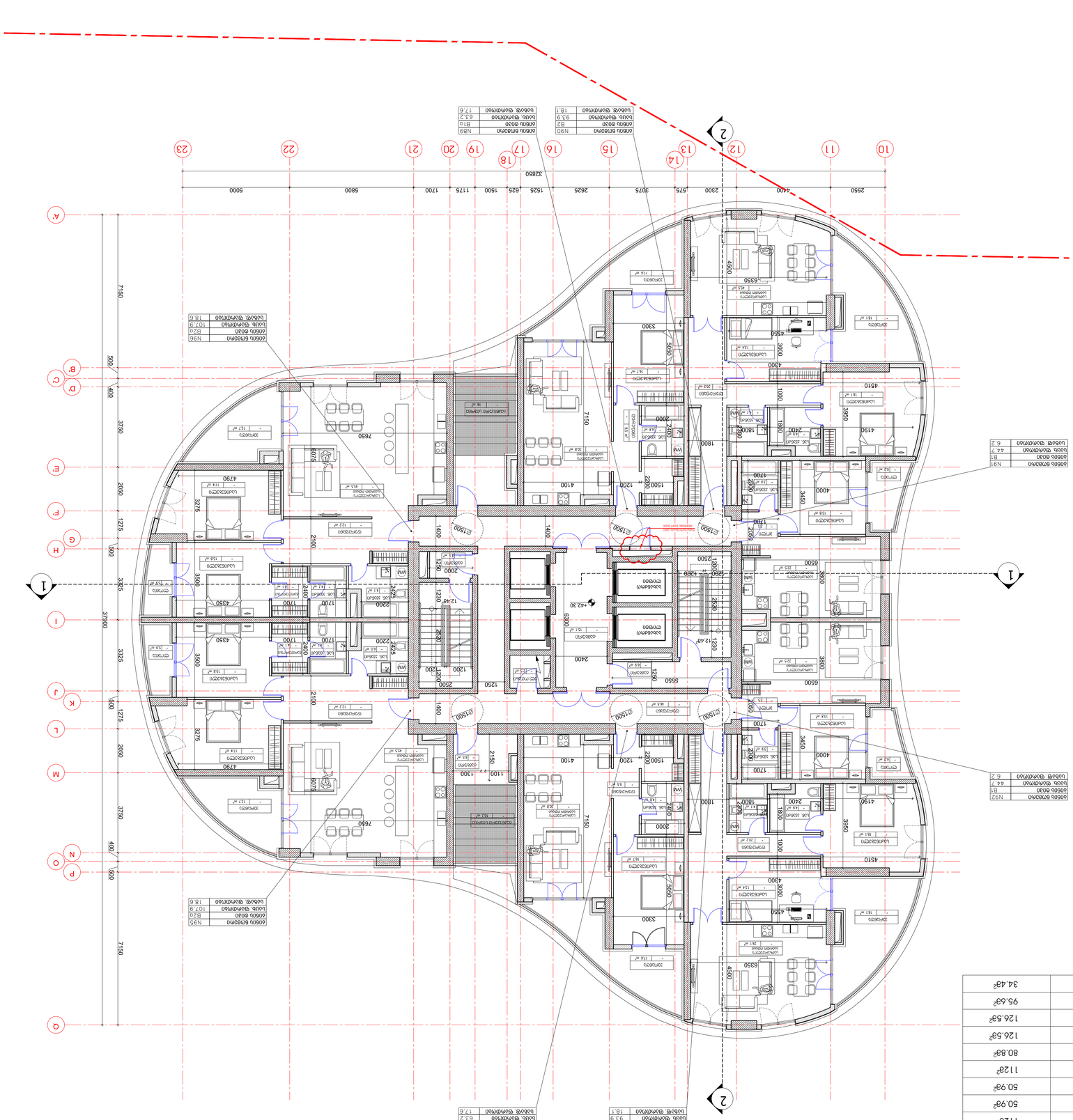
FLOOR PLAN ON +35.70 LEVEL

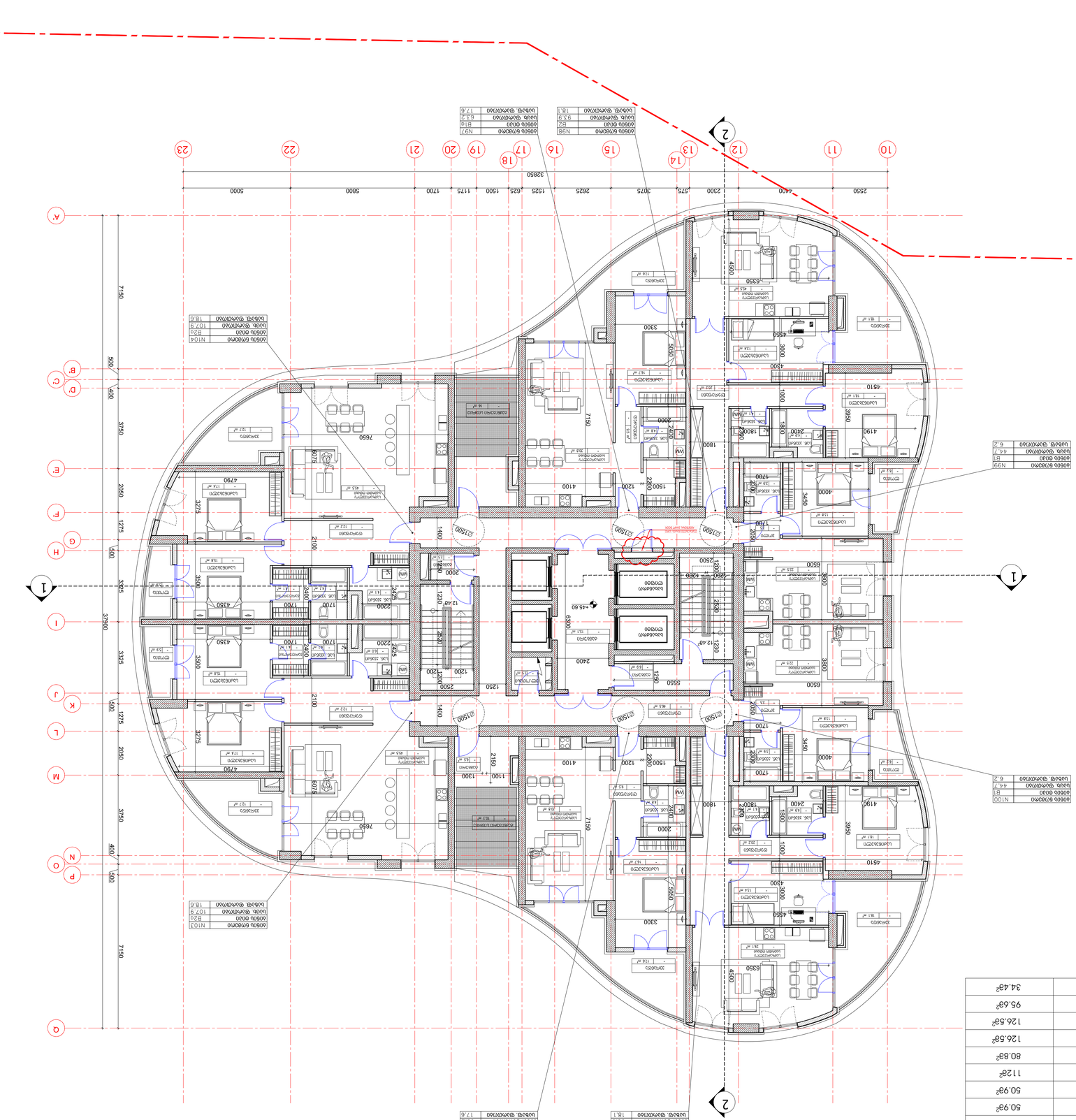
ნახატის დასახელება	
TITLE	
სტადია	STAGE
პროექტი	PROJECT
ადგილმდებარეობა	LOCATION
ავტორი	AUTHOR
DRAWN	
შემოწმებული	CHECKED
COPYRIGHT	
საავტორო უფლებები	

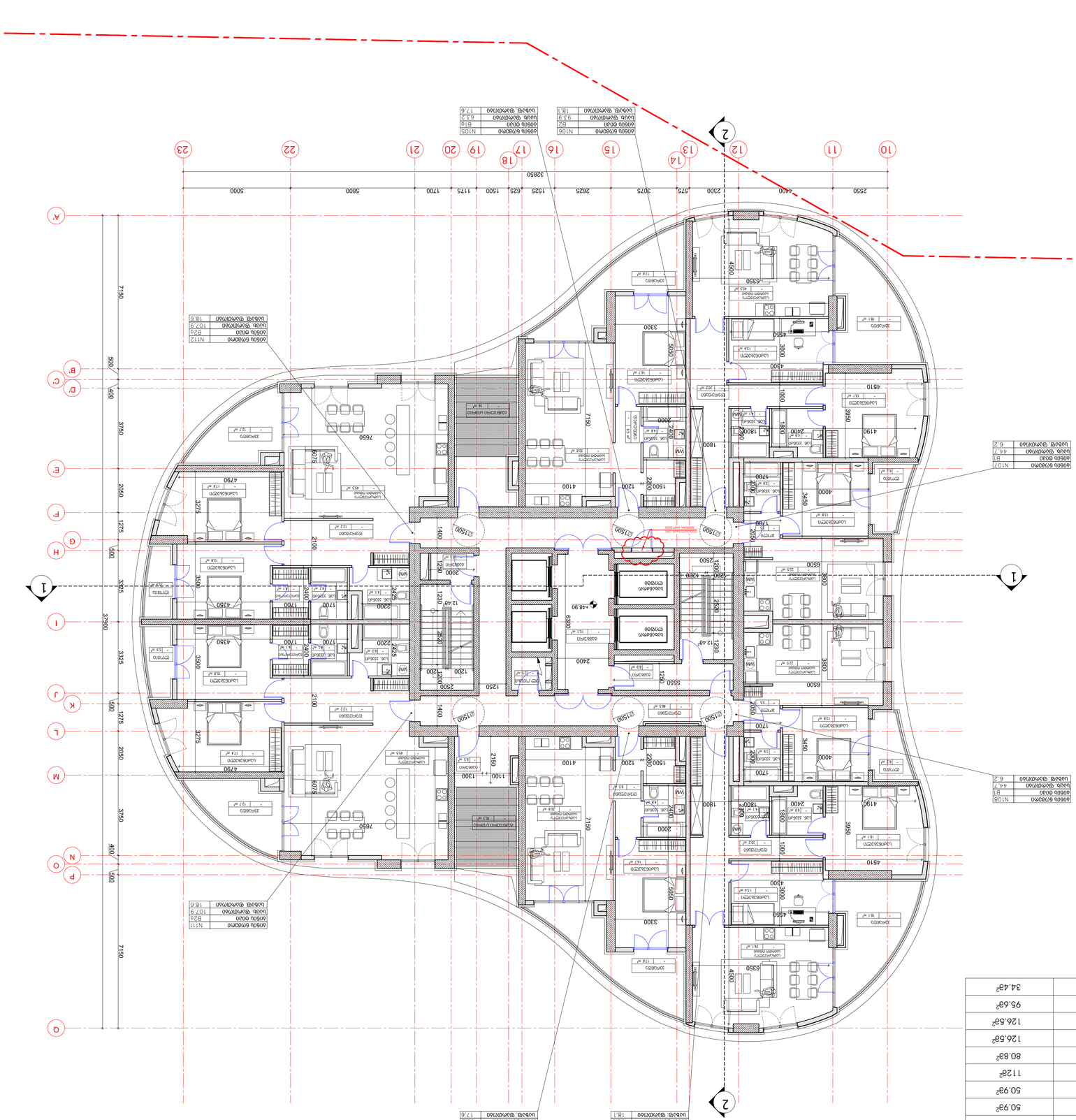
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY	
ARCHITECT	
TECTU RALCO	

0179, საქართველო, ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №8, ბიზნეს ცენტრი „ალფა“, 2 სართული, ოფისი №1	
8 (422) 27 00 00	
8 (422) 27 00 01	
8 (422) 27 00 02	
e-mail: info@tectu.ge	
www.tectu.ge	
Legal Address: 6, Kazbegi Ave., Alfa Business Center, 2 Floor, Office #1, Batumi, Georgia, 0179	
Tel: (+995 422) 27 00 00	
(+995 422) 27 00 01	
(+995 422) 27 00 02	
e-mail: info@tectu.ge	
www.tectu.ge	


1
2
A'
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
32850
2550
4400
2300
575
3075
2625
1525
625
1500
1175
1700
5800
5000
7150
500
400
3750
2050
1275
1600
3325
3800
37900
4500
6350
4550
3300
5900
4300
4510
3950
4190
4000
3450
2400
1800
1900
2000
2200
1000
7650
4790
4100
2100
1400
1250
2500
2200
1200
1230
2620
1240
6300
2400
6500
2500
1720
2060
1700
2150
1100
2400
1200
1250
2500
2200
1200
1400
2100
1400
1400
2100
1400
1400
2100
1400


2
1
2
1
2
1

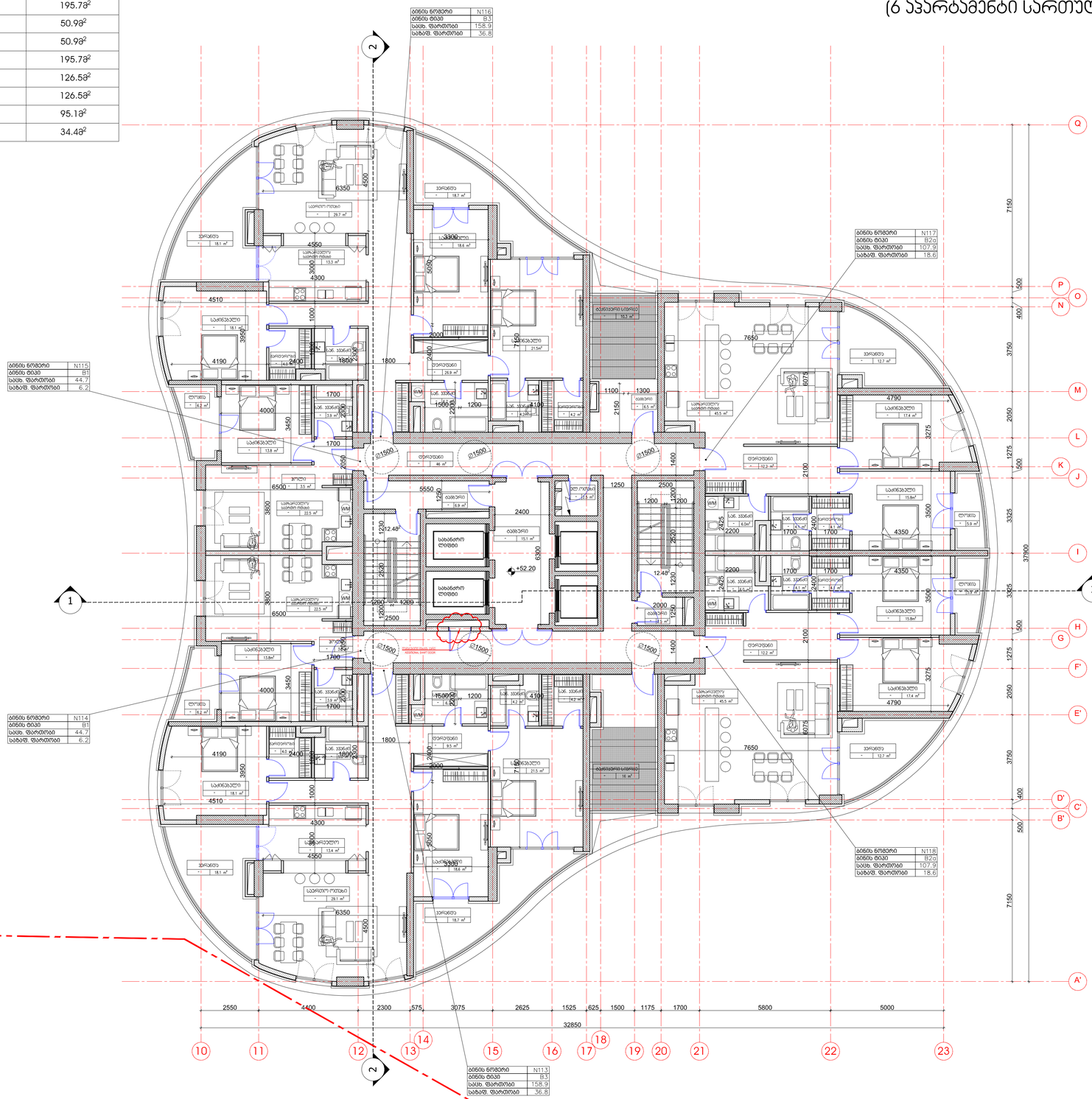

1
2
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
32850
2550
4400
2300
575
3075
2625
1525
625
1500
1175
1700
5800
5000
7150
500
400
3750
2050
1275
1600
3325
3800
37900
4500
6350
4550
3300
5500
4300
4510
3950
4190
4000
3450
6500
2400
1800
1000
2200
2000
1500
1200
4100
7650
4790
6075
3275
2100
1400
2150
2500
1250
2420
1230
1240
2620
2200
1700
4350
2400
6300
45.60
2500
1200
2000
1400
2150
Ø1500
Ø1500
Ø1500


1
2
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
32850
5000
5800
1700
1175
1500
625
1525
2625
3075
575
2300
4400
2550
7150
500
400
3750
2050
1275
1600
3325
3800
2100
1400
4790
4350
4250
4190
4000
4510
3450
3950
4300
4550
6350
6500
2400
2500
2200
1200
1500
1800
2000
1250
1230
2620
2150
1100
4100
7650
6075
3275
3300
5050
3000
1000
2050
1720
2080
1900
2420
2300
2200
1420
2500
2400
5300
2600
2550
1260
1400
2100
1275
2050
3750
400
1600
3325
3800
7150
Q15000
Q15000
Q15000

ქონებების ცხრილი

ბინის №	ბინის ტიპი	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 113	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 114	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 115	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 116	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 117	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
№ 118	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
პინგის უპრედელია და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ²

XVI სართულის გეგმა +52,20 ნიშნულზე, (6 აპარტამენტი სართულზე)



ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ქ. წალენჯიხა, ბაბანის მიმდინარე 9, ს. ს.კოდი 205195363, ქ. ქ. წალენჯიხა, ბაბანის მიმდინარე, 9
ტელ: +995 32 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Saladzeebze Str #3, Metra Park
Tel: +995 32 91 52 54, +995 32 91 79 79, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბონი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	DATE 1	შესწორება
2	DATE 2	შესწორება 1
3	DATE 3	შესწორება 2
4	DATE 4	შესწორება 3

გამოშვების N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: S.L
ISSUE
შემოწმებულია: S.L
CHEKED
საავტორო უფლებით დაცულია. არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის დასახელება: +52.20 ნიშნულის გეგმა
TITLE
FLOOR PLAN ON +52.20 LEVEL

A-118

A1

XVII სართულის გეგმა +55,50 ნიშნულზე,
(7 აპარტამენტი სართულზე)

ქძსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 119A	B2	93.9 მ²	18.1მ²	112 მ²
№ 119B	B1a	63.2 მ²	18.7მ²	81.9 მ²
№ 120	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 121	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 122	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 123	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
№ 124	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
ბინის უპრელისა და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ²

ბინის ნომერი	N122
ბინის ტიპი	B3
სასარგ. ფართობი	158.9
საზაფხ. ფართობი	36.8

ბინის ნომერი	N123
ბინის ტიპი	B2a
სასარგ. ფართობი	107.9
საზაფხ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N121
ბინის ტიპი	B1
სასარგ. ფართობი	44.7
საზაფხ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N120
ბინის ტიპი	B1
სასარგ. ფართობი	44.7
საზაფხ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N124
ბინის ტიპი	B2a
სასარგ. ფართობი	107.9
საზაფხ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N119A
ბინის ტიპი	B2
სასარგ. ფართობი	93.9
საზაფხ. ფართობი	18.1

ბინის ნომერი	N119B
ბინის ტიპი	B1a
სასარგ. ფართობი	63.2
საზაფხ. ფართობი	18.7

არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO PROJECT

საქართველო, ქ. თბილისი, გაზაფხულის მოედანი 9, საკადასტრო კოდი: 01. 5. 540.000.1. 010.020.017, მიწის ეკონომიკური ნაკვეთი #4, 0179
ტელ: +995 599 31 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Talreet Highway, Z. Saluardeldze Str.#3, Metra Park
Tel: +995 599 31 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისები
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიხშირეების სქემა

1	DATE 1	შესაბამება
2	DATE 2	შესაბამება 1
3	DATE 3	შესაბამება 2
4	DATE 4	შესაბამება 3

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შემსრულებელი: ISSUE S.L
შემოწმება: CHEKED S.L
საავტორო უფლებები COPYRIGHT არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE: სართული ნიშნული +55.50
FLOOR PLAN ON +55.50 LEVEL

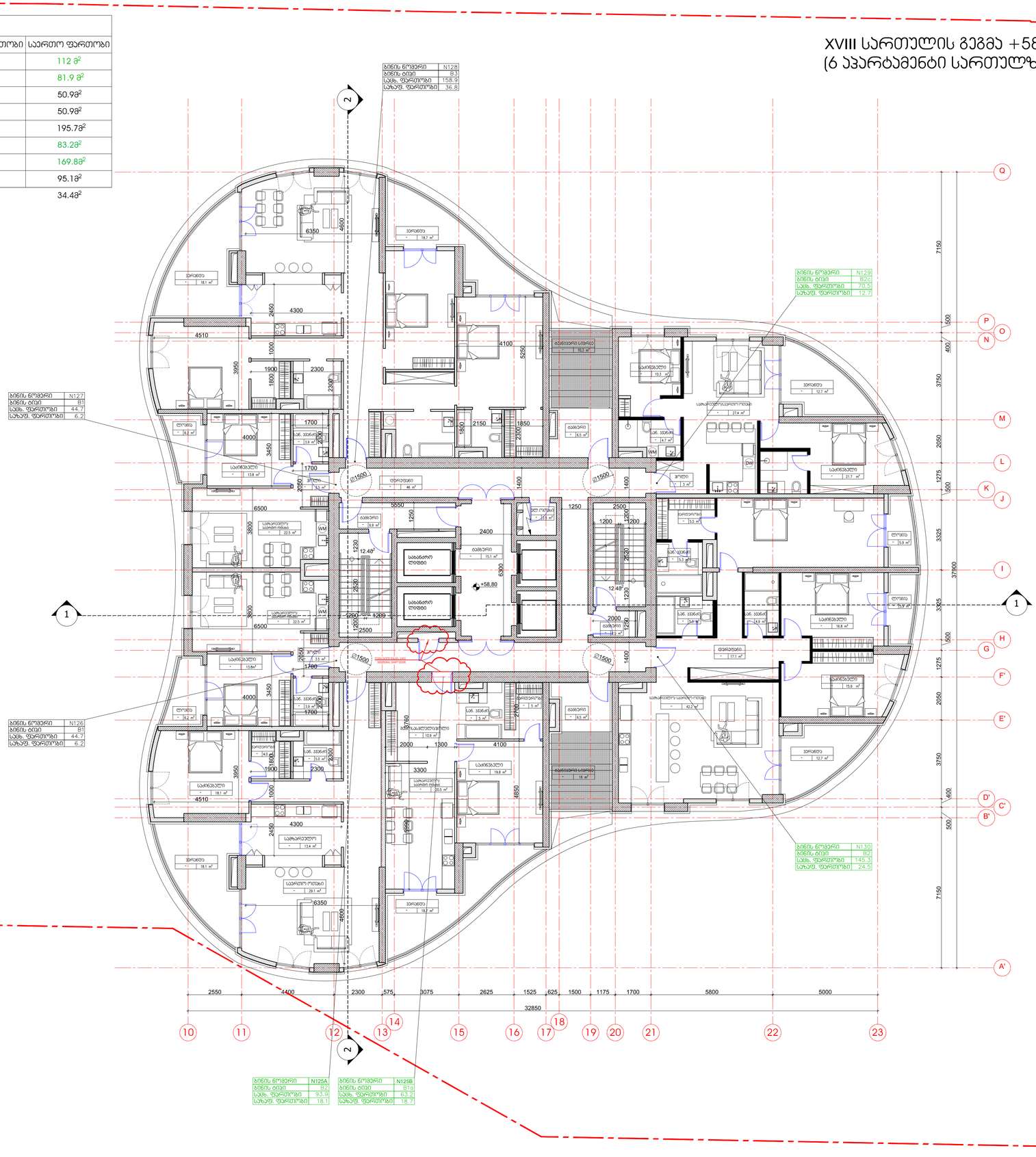
A-119

A1

XVIII სართულის გეგმა +58,80 ნიშნულზე, (6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 125A	B2	93.9 მ²	18.1მ²	112 მ²
№ 125B	B1a	63.2 მ²	18.7მ²	81.9 მ²
№ 126	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 127	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 128	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 129	B2c	70.5მ²	12.7მ²	83.2მ²
№ 130	B2	145.3მ²	24.5მ²	169.8მ²
პიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ²



ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ზაქარიას ქ. №1, 0105, თბილისი, საქართველო
ფაქტიური მისამართი: ს. ზაქარიას ქ. №1, 0105, თბილისი, საქართველო
ტელ.: (+995 32) 91 92 54
ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel.: (+995 32) 91 92 54, 0105, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიდი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლოების სქემა

1	შესწორება 1 DATE 1	არქიტექტ.
2	შესწორება 2 DATE 2	
3	შესწორება 3 DATE 3	
4		

პასტაბის N: 1:72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულება: ISSUED: ს.ლ S.L
შემოწმება: CHEKED: ს.ლ S.L
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE: სართული ნიშნის +58.80 ნახაზის დასახელება
FLOOR PLAN ON +58.80 LEVEL

A-120

A1

XIX სართულის გეგმა +62,10 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ქონებლივაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 131	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 132	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 133	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 134	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 135	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 136	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უპრედელია და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ბინის ნომერი	N1.34
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

ბინის ნომერი	N1.35
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N1.33
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N1.32
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N1.36
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N1.31
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ს. ნომერი 05.1.205195363, მეწარმე პირის არტისტიკ ბოლოკაძე, 01179 ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №35ა ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Saladzeebze Str #3, Metra Park Residence, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბონი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS: TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები: NOTES:

სინქრონიზაციის ცხრილი

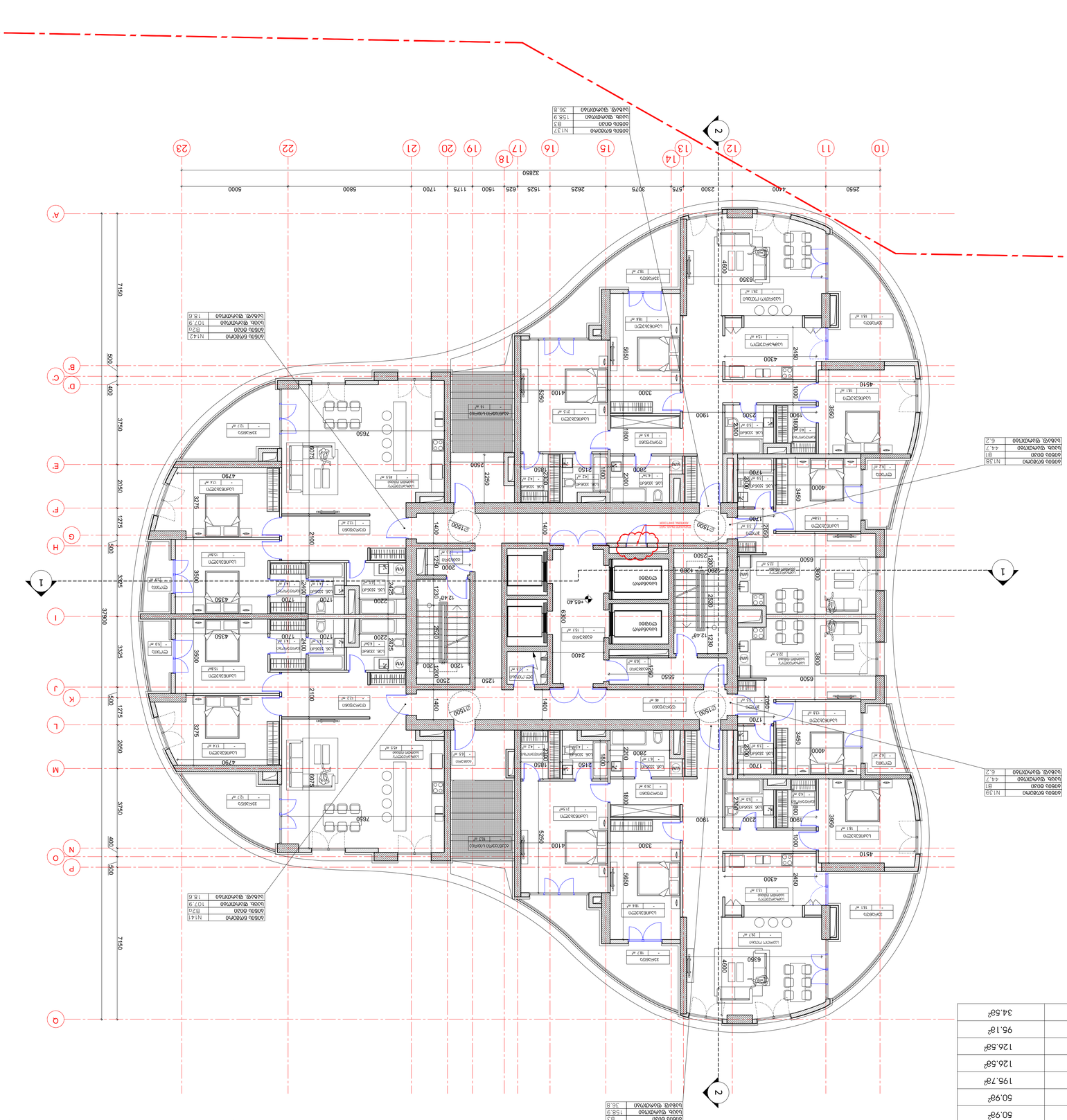
1	შესაბამება	პროექტი
2	DATE 1	შესაბამება 1
3	DATE 2	შესაბამება 2
4	DATE 3	შესაბამება 3

გამოშვების N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD შესრულებულია: ISSUE: ს.ხ S.L
შესწორებულია: CHANGES: ს.ხ S.L
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT არტსტუდიო ARTSTUDIO

ნახაზის დასახელება: TITLE
FLOOR PLAN ON +62.10 LEVEL

A-121

A1


ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ფართობი, მ.კვ
ფანჯრის რაოდენობა
სულ ფანჯრების ფართობი, მ.კვ
ფანჯრის ფართობი, მ.კვ
№ 137
B3
1589.9მ²
36.8მ²
195.7მ²
№ 138
B1
44.7მ²
6.2მ²
50.9მ²
№ 139
B1
44.7მ²
6.2მ²
50.9მ²
№ 140
B3
1589.9მ²
36.8მ²
195.7მ²
№ 141
B2a
107.9მ²
18.6მ²
126.5მ²
№ 142
B2a
107.9მ²
18.6მ²
126.5მ²
ნახაზზე ასახული ფანჯრების ფართობი ნაკლებია ოთახის ფართობის 1/8-ზე მეტით
34.5მ²
ნახაზზე ასახული ფანჯრების ფართობი აკმაყოფილებს ოთახის ფართობის 1/8-ის მოთხოვნას
95.1მ²
N137
1589.9
B3
0.060
1
1
N138
44.7
B1
0.060
1
1
N139
44.7
B1
0.060
1
1
N140
1589.9
B3
0.060
1
1
N141
107.9
B2a
0.060
1
1
N142
107.9
B2a
0.060
1
1
N136
6.2
B1
0.060
1
1
1
2
2
1
1
2
2
1
1
2
2

XXI სართულის გეგმა +68,70 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 143	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 144	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 145	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 146	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 147	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 148	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბიზის უპრედიცა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ბინის ნომერი	N146
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

ბინის ნომერი	N145
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N144
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N147
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N148
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N143
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

არტსტუდიო პროექტი
ARTSTUDIO PROJECT
შპს. არტსტუდიო პროექტი, ბინების მშენებლობის, ს. ს.ააიპ ბორჯომის ს. ს. ნარჩენის მხარებრივი, მშენიც ეარაბი არსებულ ად. 01179 თბილისი, ვაკე-საბურთალო, ვაკის ხეობის ქუჩა №10
ტელ: +995 322 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბონი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	DATE 1	შესწორება
2	DATE 2	შესწორება 1
3	DATE 3	შესწორება 2
4	DATE 4	შესწორება 3

გამოშვების N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულ: ISSUE: L.ჯ S.L
შემოწმებულ: CHEKED: L.ჯ S.L
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE: სართული +68.70 FLOOR PLAN ON +68.70 LEVEL

A-123

A1

XXII სართულის გეგმა +72,00 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 149	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 150	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 151	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 152	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 153	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 154	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ბინის ნომერი	N152
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

ბინის ნომერი	N153
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N151
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N150
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N154
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N149
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ქ. წალენჯიხა, ა.ი.კოდის მისამართი: ზ. ჭავჭავაძის ქ. 1, წალენჯიხა, 3100, საქართველო
ტელ: (+995 599) 55 55 77, (+995 577) 55 55 77
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel: (+995 322) 91 52 54, (+995 577) 55 55 77, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის დიზაინი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიზი პარტნერი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამუშაო სათაო

1	შესაბამისი	პროექტი
2	DATE 1	შესაბამისი 1
3	DATE 2	შესაბამისი 2
4	DATE 3	შესაბამისი 3

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD შესაბამისად:
ISSUE: S.L
შესწორება: S.L
CHANGES:
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის დასახელება: სართული +72.00
TITLE

FLOOR PLAN ON +72.00 LEVEL

A-124

A1

XXIII სართულის გეგმა +75,30; ნიშნულზე, (6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 155	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 156	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 157	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 158	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 159	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 160	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
აივნის უსრედიცა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ბინის ნომერი	N158
ბინის ტიპი	B3
სასარგებლო ფართობი	158.9
საზაფხულო ფართობი	36.8

ბინის ნომერი	N157
ბინის ტიპი	B1
სასარგებლო ფართობი	44.7
საზაფხულო ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N156
ბინის ტიპი	B1
სასარგებლო ფართობი	44.7
საზაფხულო ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N159
ბინის ტიპი	B2a
სასარგებლო ფართობი	107.9
საზაფხულო ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N160
ბინის ტიპი	B2a
სასარგებლო ფართობი	107.9
საზაფხულო ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N155
ბინის ტიპი	B3
სასარგებლო ფართობი	158.9
საზაფხულო ფართობი	36.8

CANCELED DOOR
ADDITIONAL SHAFT DOOR

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ქ. წალენჯიხა, ა.ი.კოდის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. №10, 0179
ტელ: +995 322 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიღრცითი სამუშაო

1	თარიღი DATE 1	აღწერა
2	თარიღი DATE 2	
3	თარიღი DATE 3	
4		

გამოშვების 12.01.2023

პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD ფაილის სახელი:
ISSUE: გააკ S.L
CHEKED: შეამოწმა S.L
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის სახელი: სართული +75.30 ფართობების გეგმა
TITLE
FLOOR PLAN ON +75.30 LEVEL

A-125

A1

XXIV სართულის გეგმა +78,60 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ქონებების ცხრილი				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 161	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 162	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 163	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 164	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 165	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 166	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბიზის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ბინის ნომერი	N164
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8

ბინის ნომერი	N165
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N163
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N162
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ბინის ნომერი	N166
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N161
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8

ARTSTUDIO PROJECT
საქართველო, ქ. თბილისი, გაზაფხულის მოედანი №20, 5, საქართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკის მიმდებარედ, ბიზნეს პარკის პროექტი #4, 0179
Georgia, Tbilisi, Gazafkhulis moedani #20, 5, 0179
(+995 32) 91 52 94 info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metro Park Residence, 4th floor, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 94
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაშიშროებისა
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის დიზაინი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიზე პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სინქრონიზაციის სქემა

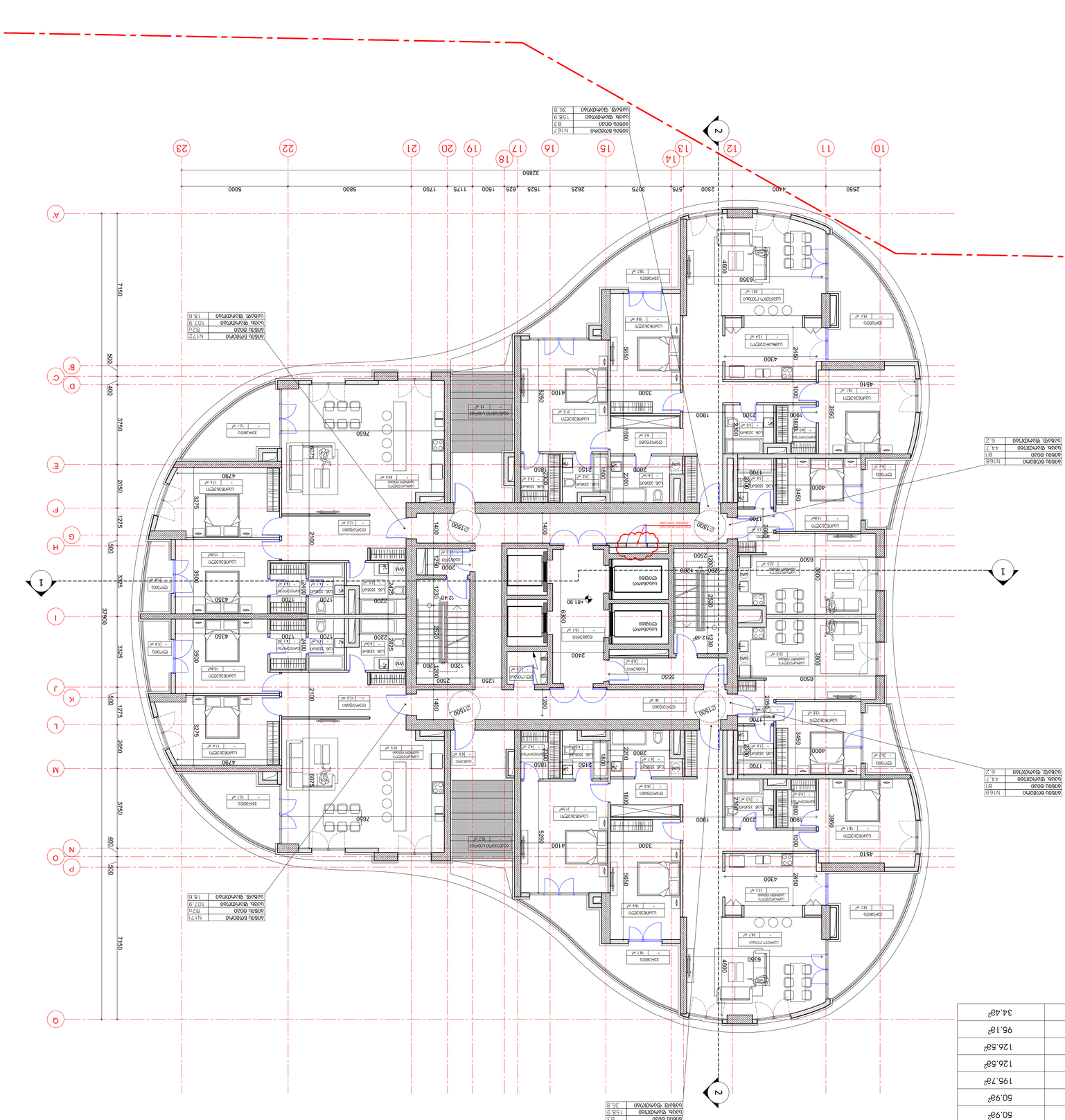
1	შესაბამება	პროექტისა
2	შესაბამება ENTR 1	
3	შესაბამება ENTR 2	
4	შესაბამება ENTR 3	

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შემსრულებელი ISSUE: ს.ლ S.L
შემოწმება CHEKED: ს.ლ S.L
საავტორო უფლებები COPYRIGHT: არტსტუდიო ARTSTUDIO

ნახაზის TITLE: სართული +78.60 ნიშნულზე
FLOOR PLAN ON +78.60 LEVEL

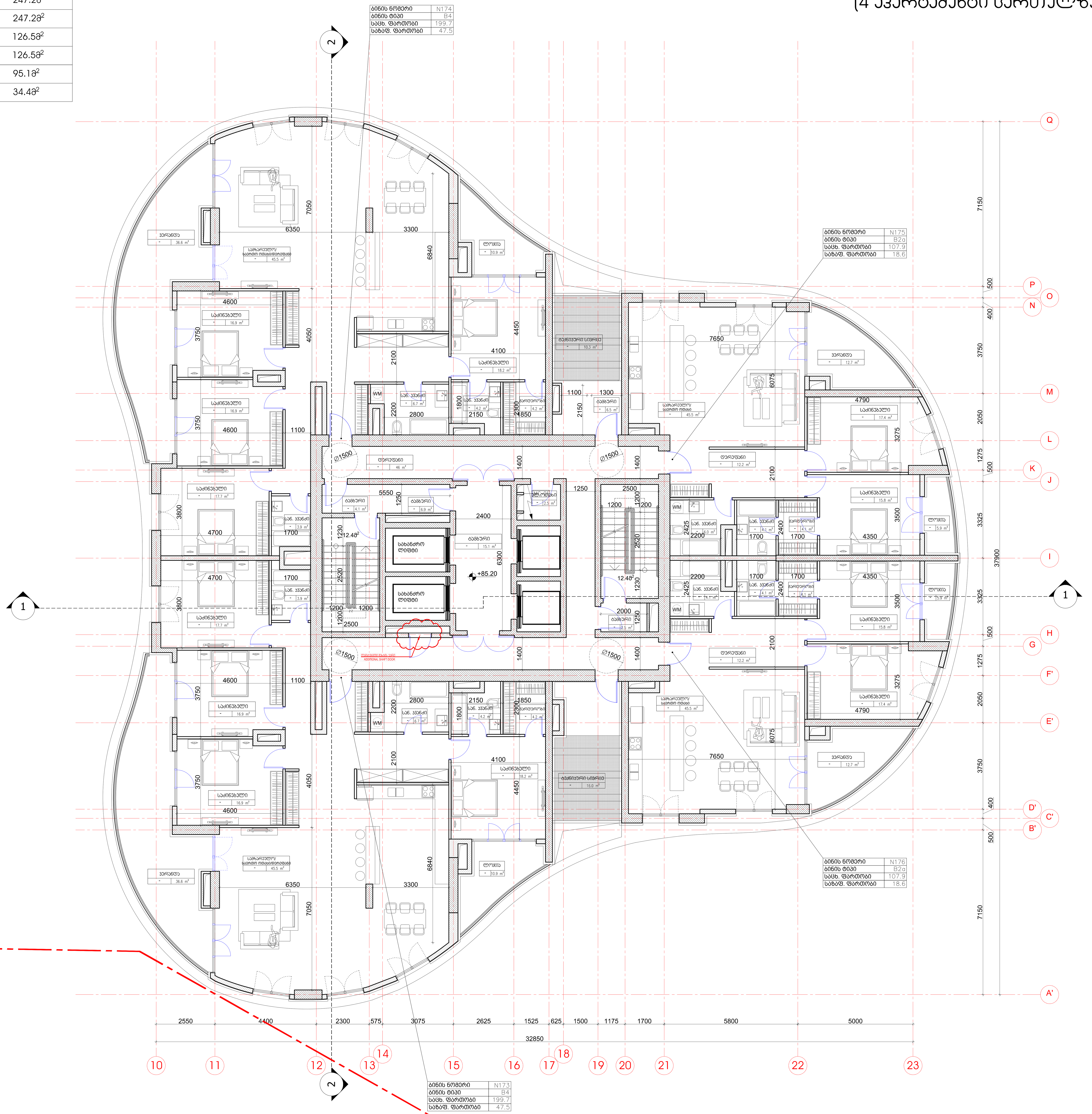
A-126

A1


N167
056ob 6ro8o9o
158.9
056ob 9o8o9o
B3
056ob 0o30
N172
056ob 6ro8o9o
107.9
056ob 9o8o9o
B2a
056ob 0o30
N168
056ob 6ro8o9o
44.7
056ob 9o8o9o
B1
056ob 0o30
N169
056ob 6ro8o9o
6.2
056ob 9o8o9o
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23
A B C D E F G H I J K L M N O P Q
32850
5000 5800 1700 1175 1500 625 1525 2625 3075 575 2300 4400 2550
7150 500 1400 3750 2050 1275 1400 3325 37800 3325 3800 1400 1275 2050 3750 400 1500 7150
2150
2100
1400
1250
2000
1230
2620
1200
2500
2400
6500
6350
4600
5550
5650
4590
4300
2450
4510
3300
4100
5250
1800
2150
2200
2800
1850
1900
2300
1000
3450
4000
1200
3800
6300
2500
2420
1700
4350
4790
3275
7650
6075
2100
3500
3600
1275
2050
3750
400
1500
7150
1
2
+81.90
XXV Ա.Տ.Ս.Ի.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն

XXVI სართულის გეგმა +85.20 ნიშნულზე
(4 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 173	B4	199.7მ²	47.5მ²	247.2მ²
№ 174	B4	199.7მ²	47.5მ²	247.2მ²
№ 175	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
№ 176	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შ.პ.ს. დემარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

სტრუქტურა — შ.პ.ს. კაპიტელი
STRUCTURE — LTD CAPITELI

მეფ — შ.პ.ს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP — LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარუსაფრთხოება
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შ.პ.ს. არტსტუდიო პროექტი

INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი — შ.პ.ს. "ბიდი პრპოერტი"
CLIENT — LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიტუაციური სქემა

1	თარიღი:	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 12.01.2023

პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: ს.ლ S.L

შეამოწმა: CHEKED: ს.ლ S.L

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT : არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE
სართულის გეგმა +85.20 ნიშნულზე
FLOOR PLAN ON +85.20 LEVEL

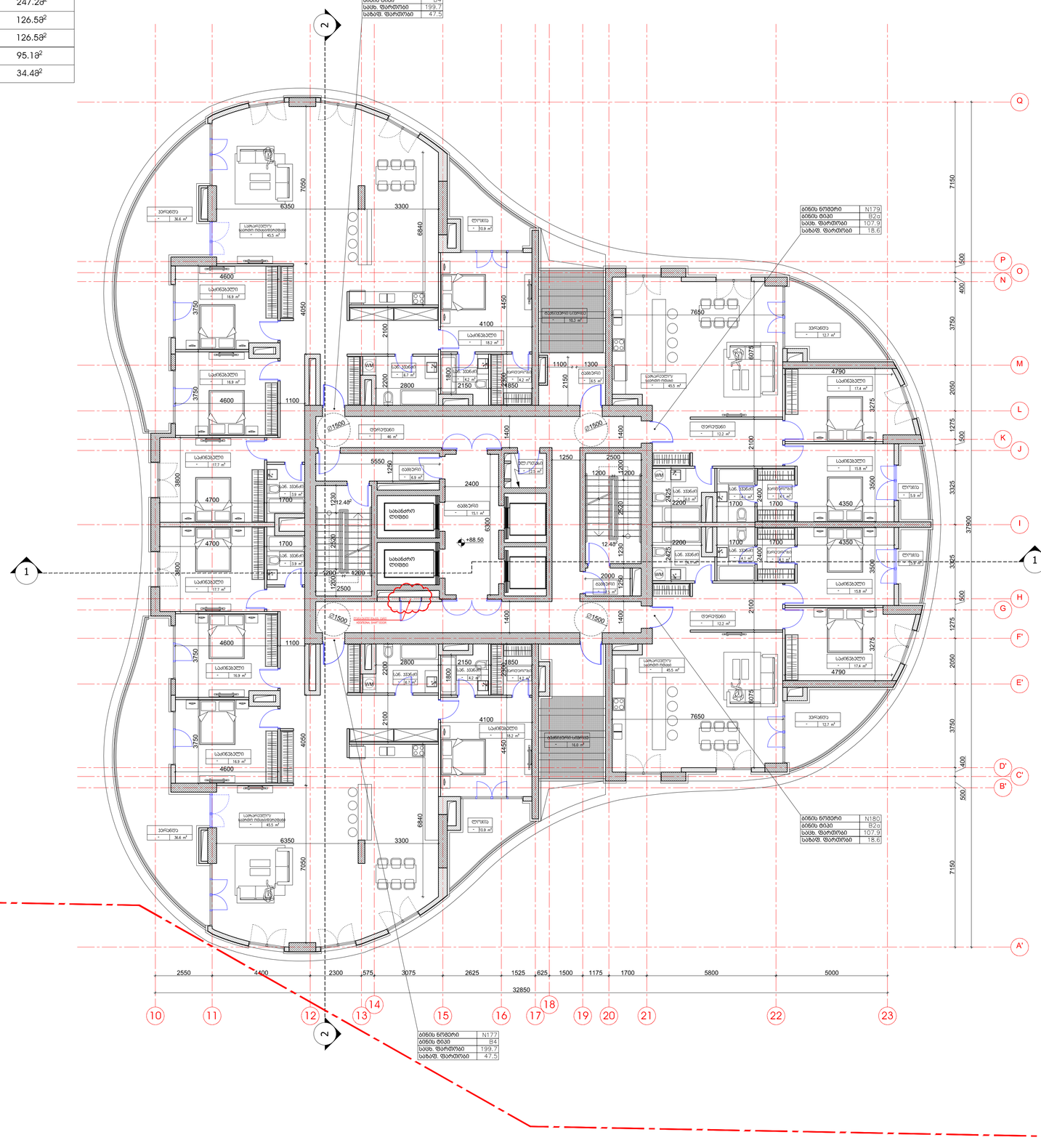
A-128

A1

ქსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 177	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 178	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 179	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 180	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უძრავისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

XXVII სართულის გეგმა +88.50 ნიშნულზე
(4 აპარტამენტი სართულზე)



ARTSTUDIO PROJECT
საქართველო, ქალაქი თბილისი, 0105 ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. 12, ზემო ვერის ხეობის მე-3 კვარტალი, ბინა 10
ტელ: +995 32 91 92 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Tskneti Highway, 2. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel.: +995 32 91 92 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერების ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიზი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	შესწორება	არქიტექტ.
2	შესწორება 1 DATE 1	
3	შესწორება 2 DATE 2	
4	შესწორება 3 DATE 3	

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: ISSUE: ს.ლ S.L
შემოწმებულია: CHEKED: ს.ლ S.L
საავტორო უფლებები დაცულია COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური TITLE
სართული ნიშნული +88.50
FLOOR PLAN ON +88.50 LEVEL

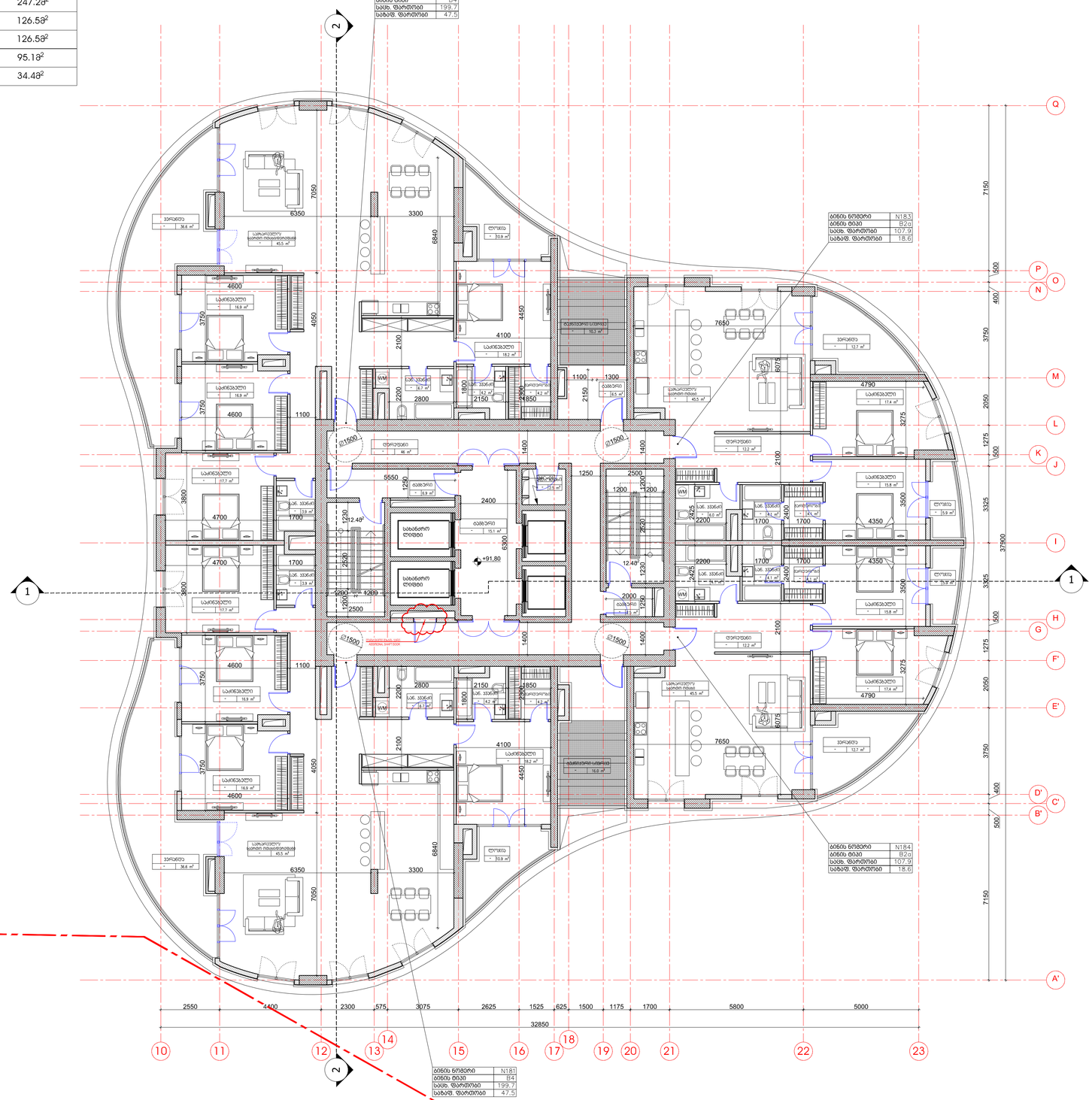
A-129

A1

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 181	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 182	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 183	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 184	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

XXVIII სართულის გეგმა +91.80 ნიშნულზე
(4 აპარტამენტი სართულზე)



ARTSTUDIO PROJECT
შპს არტსტუდიო პროექტი. ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ს. ასათიანის ქუჩა №10. ს/კ 404413910, მობილური: 555 55 55 55, 577 55 55 55, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Highway, Z. Saxanashvili Str #3, Metro Park Residence, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel.: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისები
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	შესწორება	არქიტექტ.
2	შესწორება 1 DATE 1	
3	შესწორება 2 DATE 2	
4	შესწორება 3 DATE 3	

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N.
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: ს.ლ S.L
ISSUE
შესწორებულია: ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებები არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

TITLE სართული +91.80
FLOOR PLAN ON +91.80 LEVEL

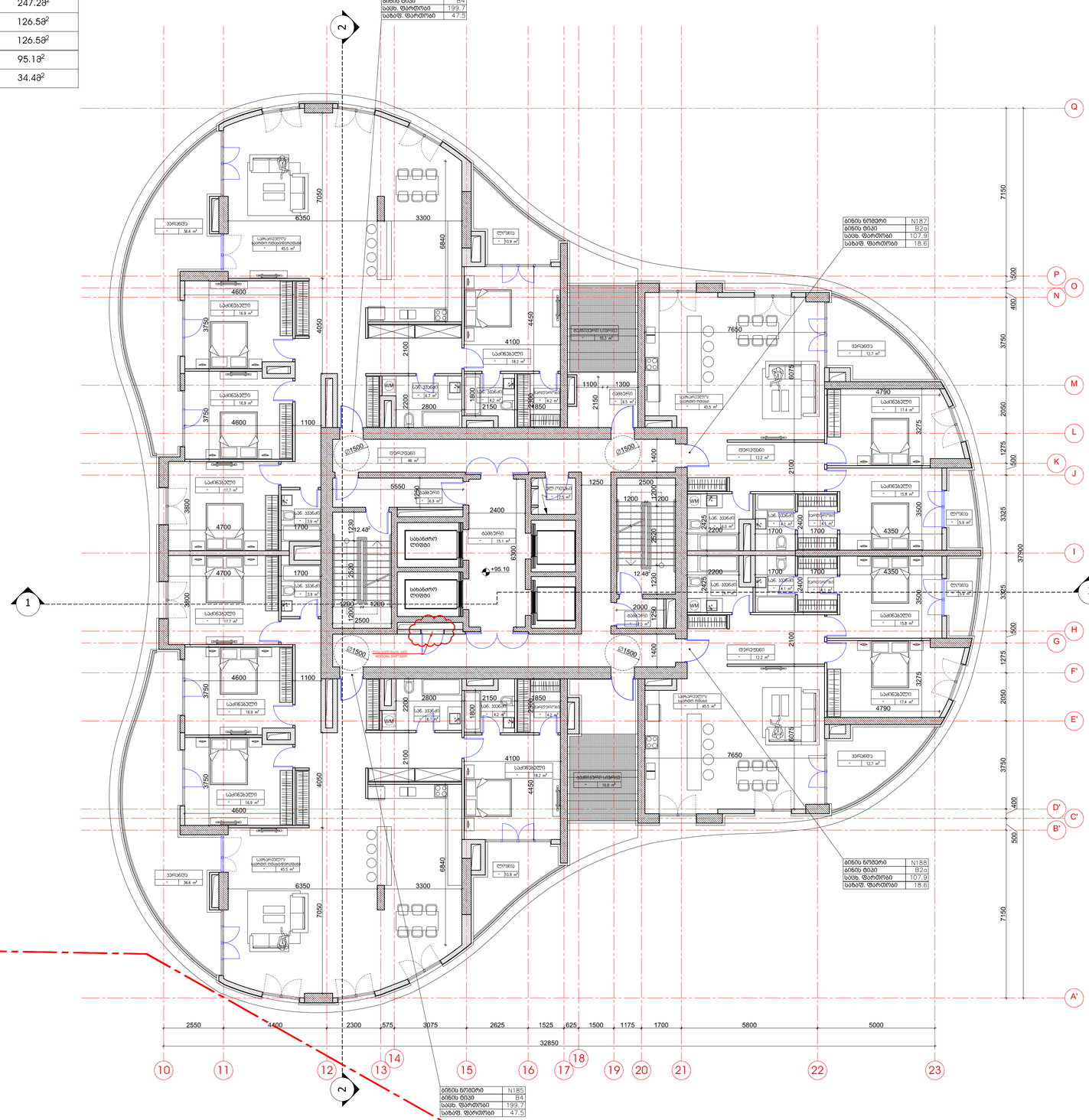
A-130

A1

ქანსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 185	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 186	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 187	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 188	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

XIX სართულის გეგმა +95.10 ნიშნულზე
(4 აპარტამენტი სართულზე)



ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. საგურამოში/ქ. თბილისში, ასათიანის ქუჩა №10, ტ. +995 599 50 30 31, +995 32 2 50 30 31, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel: +995 599 50 30 31, +995 32 2 50 30 31, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიზი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლოების სია

1	შესრულების DATE 1	ცვლილება
2	შესრულების DATE 2	
3	შესრულების DATE 3	
4		

გამოშვების თარიღი 12.01.2023

პროექტის №: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
ფაილის სახელი:
ISSUE: გასცა S.L
შეასრულა: S.L
CHEKED:
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

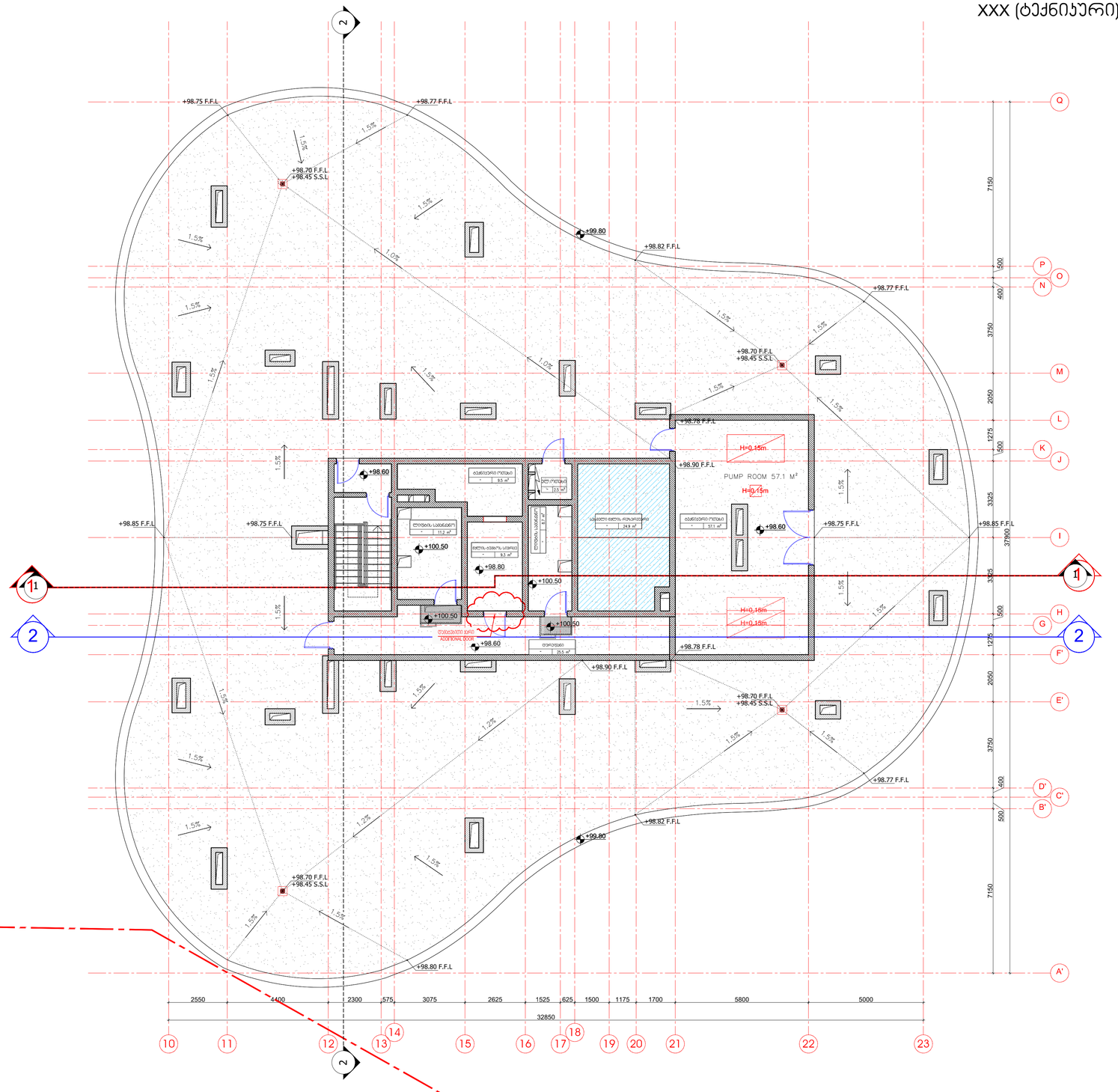
ნახაზის დასახელება: ნიშნული +95.10
TITLE
FLOOR PLAN ON +95.10 LEVEL

A-131

A1

TECHNICAL FLOOR PLAN ON +95.10 LEVEL

XXX (ტექნიკური) სართული +98.60 ნიშნულზე



ARTSTUDIO PROJECT

საქართველო, ქ.თბილისი, 0105, ქ.ალაზნის მიმდინარის ჩაკვანძებამდე, ა. პ. წერეთლის ქუჩა №3, მეტრო პარკის მიმდებარედ, ფაქტობრივი მისამართი: ქ.თბილისი, ქ.ალაზნის მიმდინარე №3, 0179
ტელ: (+995) 32 91 02 54
(+995) 599 54 54 54, info@artstudio.ge, artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G.Tsereteli Ave.3, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual address: Iagaki, Tskneti Highway, Z.Gamsakhurdia Str.#3, Metro Park
Tel: (+995) 32 91 02 54
Tel: (+995) 599 54 54 54
E-mail: info@artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი

STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქმარ მენეჯმენტ სერვისი

MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაშიშროებისტექნიკა

FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი შპს. არტსტუდიო პროექტი

INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

ART STUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"

CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლოდ სამუშაო

1	მნიშვნელობა	აღწერა
2	DATE 1	მნიშვნელობა 1
3	DATE 2	მნიშვნელობა 2
4	DATE 3	მნიშვნელობა 3

გამოშვების: 12.01.2023

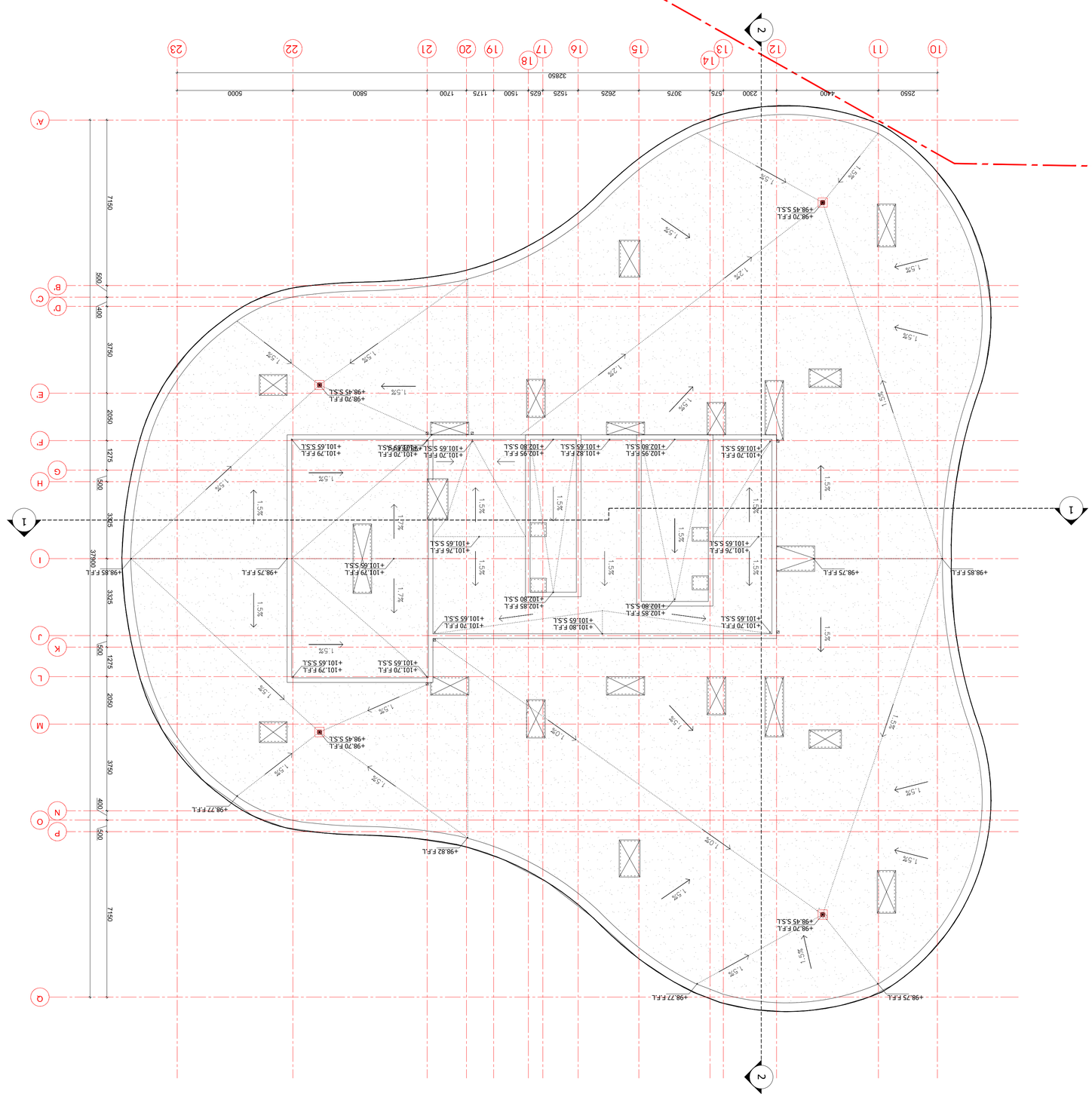
პროექტის №:	1.72.18
PROJECT №:	
CAD DWG FILE:	AUTOCAD
შესრულებულია:	S.L
DRAWN:	
შემოწმებულია:	S.L
CHECKED:	
საავტორო უფლებები:	არტსტუდიო
COPYRIGHT:	ARTSTUDIO

ნახაზის TITLE: ტექნიკური სართულის ნიშნული +98.60 ტექნიკური

TECHNICAL FLOOR PLAN ON +98.60 LEVEL

A-132

A1



ARTSTUDIO
ARCHITECT

ШЕЛЕЗНОВО ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ Р-Н
ВЛАДЕНИЕ 2 ЗДАНИЕ 1
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1
ГОРОД МОСКВА
ТЕЛ.+7495 321 01 24
E-mail: info@artstudio.pro
www.artstudio.pro

ДОМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗАСЕДАНИЙ

ARTSTUDIO
ARCHITECTURAL
COMPANY
LTD DMARK

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
STRUCTURE
ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
MEP
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
FIRE&LIFE AND SAFETY
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ИНТЕРЬЕРНЫЙ ДИЗАЙН
INTERIORDESIGN
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
LTD ARTSTUDIO PROJECT

ЗАКАЗЧИК
CLIENT
LTD "BD PROPERTY"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ Р-Н, ЗАВОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 4
PROJECT ADDRESS:
TSELSI, VMC-SABURTALO DISTRICT,
ASATIANI ST. N10

NOTES:

ДОМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗАСЕДАНИЙ
Изм. Кол.уч. №док. Подп. Дата
Разраб. Шеф проекта ГИП
Н.контр. Руководитель
ГАП
Стадия Лист Листов
Р 1 1
ООО "АРТСТУДИО"

1	ПЗ,АР,ОВ,ВК	04.12.2023
2	ПЗ,АР,ОВ,ВК	11.12.2023
3	ПЗ,АР,ОВ,ВК	12.01.2024
4	ПЗ,АР,ОВ,ВК	12.01.2024

ДАТА ВЫДАЧИ	12.01.2023
ДАТА ПЕЧАТИ	1:72.18
CAD DWG FILE	AUTOCAD
PROJECT N	
ЛИСТ	S.L
ПРОВЕРИЛ	
ГИП	S.L
ГАП	
ОБЩИЙ ВИД	
ПЛАН КРОВЛИ	
ЛИСТОВ	
ЛИСТ	A-133
ФОРМАТ	A1

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

- ограждение участка
- граница участка
- 1 — зона ограничения
- +96.75 — отметка чистого пола
- граница зоны с ограничением доступа
- граница зоны с ограничением доступа (ШБ-2)
- граница зоны с ограничением доступа (ШБ-2)
- граница зоны с ограничением доступа (ШБ-2)
- граница зоны с ограничением доступа
- граница зоны с ограничением доступа
- граница зоны с ограничением доступа
- уклон 12% L=7000
- граница зоны с ограничением доступа (для инвалидов и маломобильных групп населения)
- граница зоны с ограничением доступа
- граница зоны с ограничением доступа
- граница зоны с ограничением доступа

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და სასაწყობო ოთახები, წყლის რეზერვუარი -6.50 და -3.50 ნიშნულებზე, სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახები, წყლის რეზერვუარი -3.50 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ნაგვის ოთახი 0.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (მიმღები, ლობი +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები, ხანძრის მართვის ცენტრი, პერსონალის სივრცე +/-0.00 ნიშნულზე, საოფისე ფართობები +2.96 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +6.00, +9.30, +12.60, +15.90, +19.20, +22.50, +25.80, +29.10, +32.40, +35.70, +39.00, 42.30, +45.60, +48.90, +52.20, +55.50, +58.80, +62.10, +65.40, +68.70, +72.00, +75.30, +78.60, +81.90, +85.20, +88.50, +91.80, +95.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	2 (-6.50 და -3.50 ნიშნულები)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**შეუზღუდავი**	**1** (+/-0.00 ნიშნული)

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**1** (+/-0.00 ნიშნული)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2** (+/-0.00, +2.96 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**28** (+6.00_+95.10 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**98.63 მეტრი** **(-0.03=472.60 - მიწის დონის** **ნიშნული)რი**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**30 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**6803.2 კვ.მ (ჯამური ფართობი)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	შეუზღუდავი	**15.5 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	**96.8 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**770.2 კვ.მ (ჯამური ფართობი)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**მაქსიმალური ფართობი - 901.5** **კვ.მ** **(25062.2 კვ.მ -ჯამი)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**32747.9 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**32**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37430.25 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“10-12” ღერძებში 0.00 ნიშნული	27.7	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	28.4%	-
“12-15” ღერძებში 0.00 ნიშნული	28.3-33.6	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	43.6%	-
“15-23” ღერძებში 0.00 ნიშნული	33.6-36	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	25.8%	-
“23-12” ღერძებში 0.00 ნიშნული	მინ. 14.5	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	27.4%	-
“9-10” ღერძებში	34.8	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0%	-
“10-13” ღერძებში	27.7	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	31.4%	-
“13-15” ღერძებში	34.5	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	44%	-
“15-20” ღერძებში	35.5	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	35.5%	-
“21-13” ღერძებში	13	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	31.3%	-
“13-12” ღერძებში	11	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	41%	-
„12-10“ ღერძებში	მინ. 7.54	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	28.7%	-
“C`-D`” ღერძებში	25.4	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	51.6%	-
“D`-L” ღერძებში	მინ. 18.6	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	24.4%	-

„L-M” ღერძებში	25.7	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	51.6%	-
„Q-A” ღერძებში	მინ. 60.6	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	--	39.3%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**კი**	--	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	--
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი (+85.20_+ 95.10 ნიშნულე ბზე)**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	**კი**	**კი** (ვესტიბიულები კვამლის მექანიკური კონტროლის (გაწოვის) სისტემით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** (ლიფტების ფოიე მექანიკური	-	-

					განიავების სისტემით)		
დერეფანი	კი	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -6.50 და -3.50 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	-	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6.50 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=189	3	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.12 (თითო)	1.2	მინ. 1.25	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული -3.50 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=187	3	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.12 (თითო)	1.2	მინ. 1.25	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	თვ-3 დ.დ=70	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
	სქ ოფისი N1 დ.დ=5	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82	0.82
	სქ ხანძრის მართვის ცენტრი დ.დ=5	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82	0.82
	სწ-1 ნაგვის ოთახი დ.დ=1	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სქ სტომატოლოგიური კლინიკა დ.დ=24	1	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)

	სქ ოფისი N4 დ.დ=17	1	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
ანტრესოლის სართული +2.96 ნიშნული	სქ სტომატოლოგიური კლინიკა დ.დ=21	1	1 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე)	0.90	1.47	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82	0.82
	სქ ოფისი N4 დ.დ=21	1	1 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე)	0.90	0.95	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82	0.82
მე-2-29-ე სართულები +6.00_+95.10 ნიშნულები	სც-2 დ.დ=49 (თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.12 (თითო)	1.2	მინ. 1.25	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6.50 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

მიწის დონის ქვედა სართული -3.50 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	თვ-3, სქ დ.დ=75	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ ოფისი N1 დ.დ=5	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 ნაგვის ოთახი დ.დ=1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სქ სტომატოლოგიური კლინიკა დ.დ=24	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ ოფისი N4 დ.დ=17	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
ანტრესოლის სართული +2.96 ნიშნული	სქ სტომატოლოგიური კლინიკა დ.დ=21	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ ოფისი N4 დ.დ=21	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2-მე-15 სართულები	8 (თითო სართულზე)	1	მინ. 1	1	მინ. 1	1	მინ. 1	1	1	1	1
მე-15-25-ე სართულები	6 (თითო სართულზე)	1	მინ. 1	1	მინ. 1	1	მინ. 1	1	1	1	1
მე-15-29-ე სართულები	4 (თითო სართულზე)	1	მინ. 2	1	მინ. 2	1	მინ. 2	1	1	1	1

ექსპლიკაცია		
1	ავტოსადგომი	3025.1მ²
2	კიბის უჯრედისა და სადარბაზო	109.7მ²
3	დამხმარე და ტექნიკური ოთახები	98.3მ²
4	საწყობი №6	6.4მ²
5	საწყობი №7	6.5მ²

6	საწყობი №8	6.4 მ²
7	საწყობი №9	6.5 მ²
8	საწყობი №10	6.5 მ²
9	საწყობი №11	12.2 მ²
10	საწყობი №12	9.1 მ²
11	საწყობი №13	9.1მ²
12	საწყობი №14	6.6 მ²
13	საწყობი №15	7 მ²
14	საწყობი №16	7 მ²
15	საწყობი №17	15 მ²
16	საწყობი №18	6.5 მ²
17	საწყობი №19	6.5 მ²

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, ბაგების მიმდებარედ ზ.საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრაპარკის კორპუსი №3, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G.Tabidze 8, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual address: bagebi, Tskneti Hightway, Z.Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block #3, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შ.პ.ს. დემარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

სტრუქტურა შ.პ.ს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეფ შ.პ.ს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარუსაფრთხოება
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შ.პ.ს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

ART STUDIO PROJECT

დამკვეთი შ.პ.ს. "ბიდი პროფერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიტუაციური სქემა

1	თარიღი:	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.03.2023

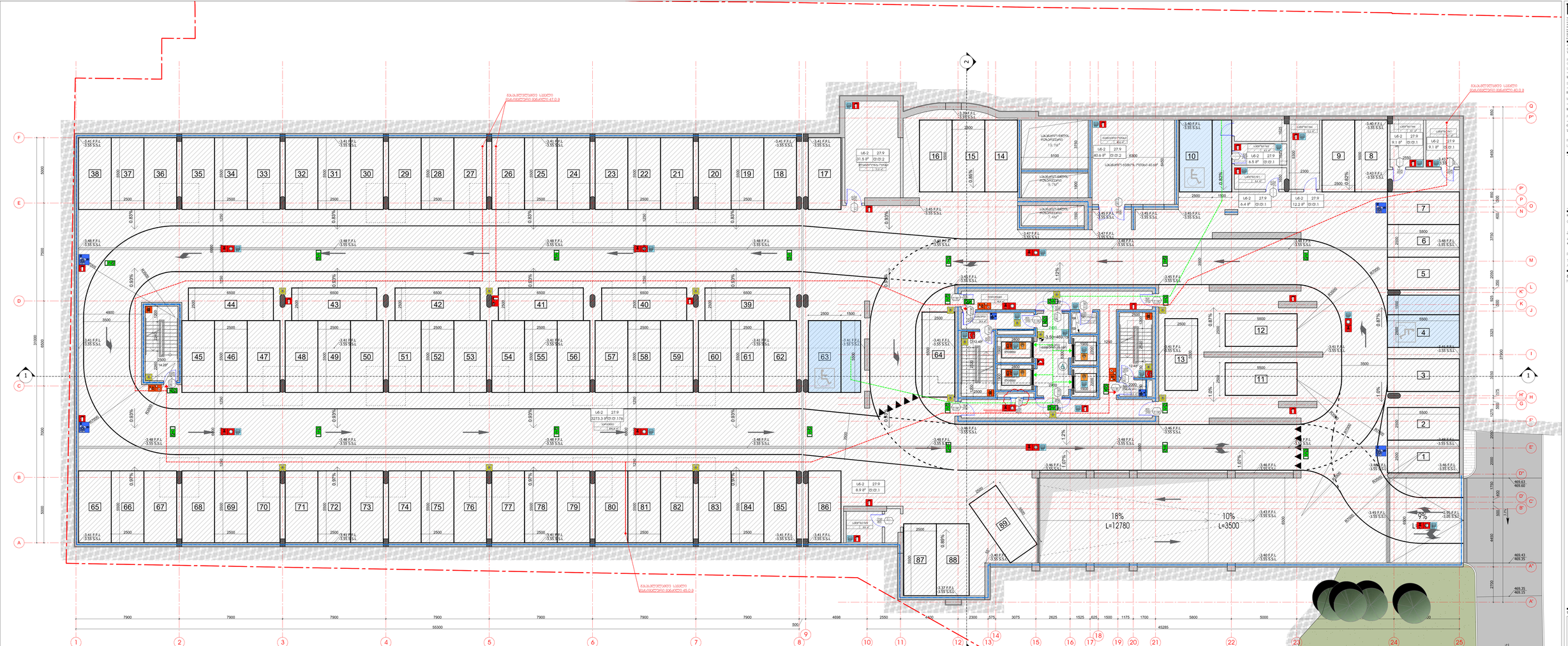
პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ISSUE: ს.ლ S.L
შეამოწმა: CHEKED: ს.ლ S.L

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT : ARTSTUDIO

სათაური
TITLE
ავტოსადგომის სართულის გეგმა -6.50 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა
PARKING FLOOR PLAN ON -6.50 LEVEL
FLS PLAN

A-101

A1



ექსპლიკაცია		
1	პანტოსკოდრომი	3042.98²
2	ჯიპის პარკინგისა და სატრანსპორტო	109.78²
3	დამხმარე და ტექნიკური ოთახები	129.88²
4	სპეციალი №1	6.48²
5	სპეციალი №2	6.58²
7	სპეციალი №4	12.23²
8	სპეციალი №5	6.68²
9	სპეციალი №6	9.18²
10	სპეციალი №7	9.18²

არქიტექტურული პროექტი
ARCHITECTURAL PROJECT
საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტი
STRUCTURE
სპეციალური სანიტარული, გათბობა, ვენტილაცია, წყალმომარაგება და კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება, სუსტი დენები, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
MEP
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
FIRE LIFE AND SAFETY
ინტერიერის დიზაინი
INTERIOR DESIGN

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქუჩა №30
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. N30

შენიშვნები
NOTES:

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

1	მშენებლობის ეროვნება
2	
3	
4	

მაისი 2023

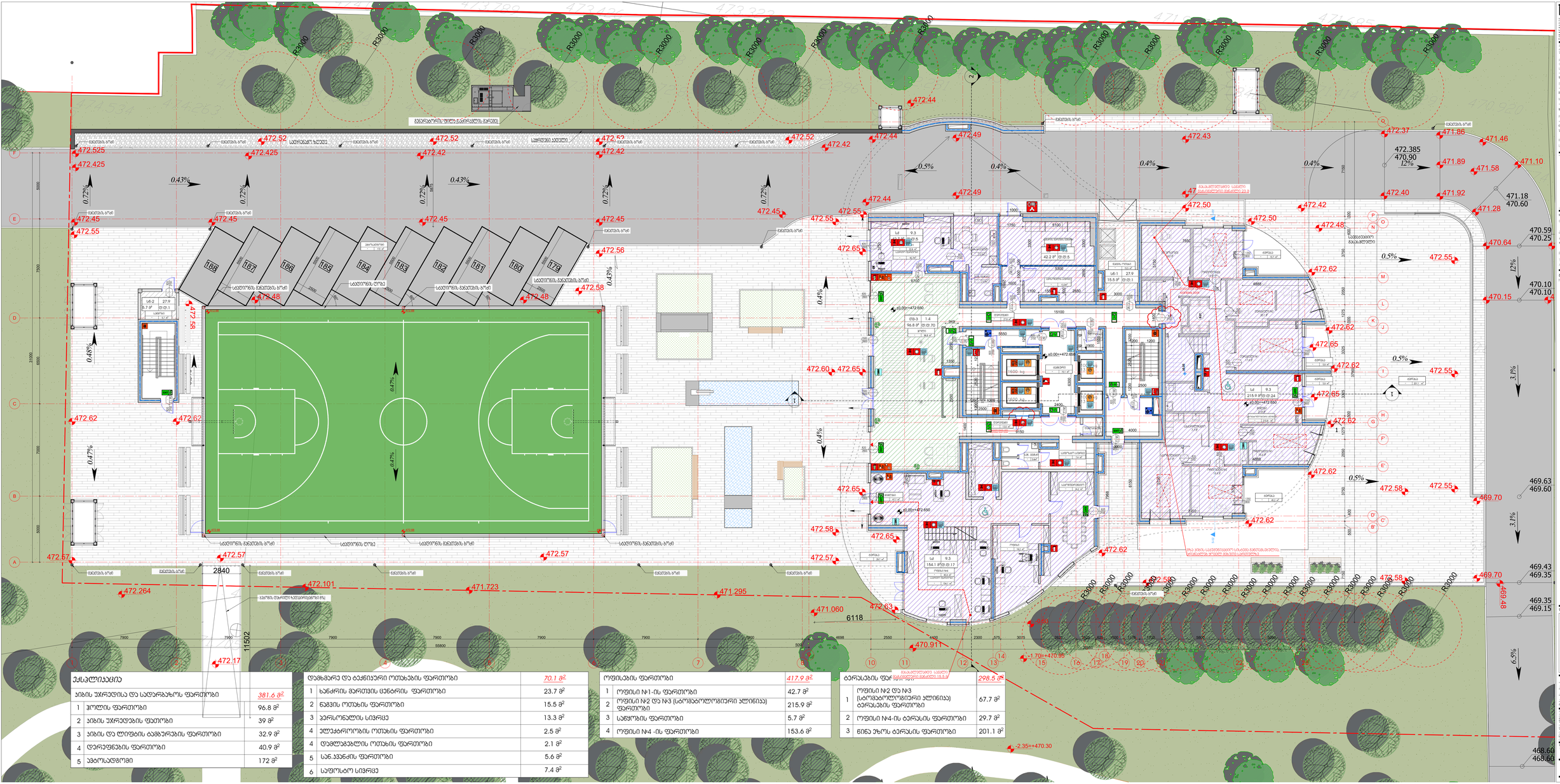
პროექტის №	172/18	
CAD ENG FILE		
შესრულებულია	ს.ლ	S.L
შეამოწმა	ს.ლ	S.L
ა.ა.ტექნიკის პროექტის		

შენიშვნები

TITLE

A-102

A1



ექსპლიკაცია		
	ჯიბის უპრეტენზიო და სალარაბაზრის ფართობი	381.6 მ²
1	ჭოლის ფართობი	96.8 მ²
2	ჯიბის უპრეტენზიო ფათობი	39 მ²
3	ჯიბის და ლიფტის ბაზბარეზის ფართობი	32.9 მ²
4	დერეფნების ფართობი	40.9 მ²
5	ჯებოსაღგომი	172 მ²

დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი		70.1 მ²
1	ხანძრის მართვის სენტრის ფართობი	23.7 მ²
2	ნაგვის ოთახის ფართობი	15.5 მ²
3	ჭერარიალების სივრცე	13.3 მ²
4	ელექტროშიტის ოთახის ფართობი	2.5 მ²
4	დაშლაგვალის ოთახის ფართობი	2.1 მ²
5	სან.კვანძის ფართობი	5.6 მ²
6	საფოსტო სივრცე	7.4 მ²

ოფისების ფართობი		417.9 მ²
1	ოფისი №1-ის ფართობი	42.7 მ²
2	ოფისი №2 და №3 (სტომატოლოგიური კლინიკა) ფართობი	215.9 მ²
3	საცდელის ფართობი	5.7 მ²
4	ოფისი №4 -ის ფართობი	153.6 მ²

ტერასების ფართობი		298.5 მ²
1	ოფისი №2 და №3 (სტომატოლოგიური კლინიკა) ტერასების ფართობი	67.7 მ²
2	ოფისი №4-ის ტერასის ფართობი	29.7 მ²
3	წინა ეზოს ტერასის ფართობი	201.1 მ²

არქიტექტურული ბიუროს DMARK ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
სტრუქტურა STRUCTURE შპს. კაპიტელი LTD CAPITELI
მშენ MEP შპს. საქმის მენეჯმენტის სერვისები LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES
ხანძარსაწინააღმდეგო FIRE/LIFE AND SAFETY
ინტერიერის დიზაინი INTERIOR DESIGN შპს. არტსტუდიო პროექტი LTD ARTSTUDIO PROJECT

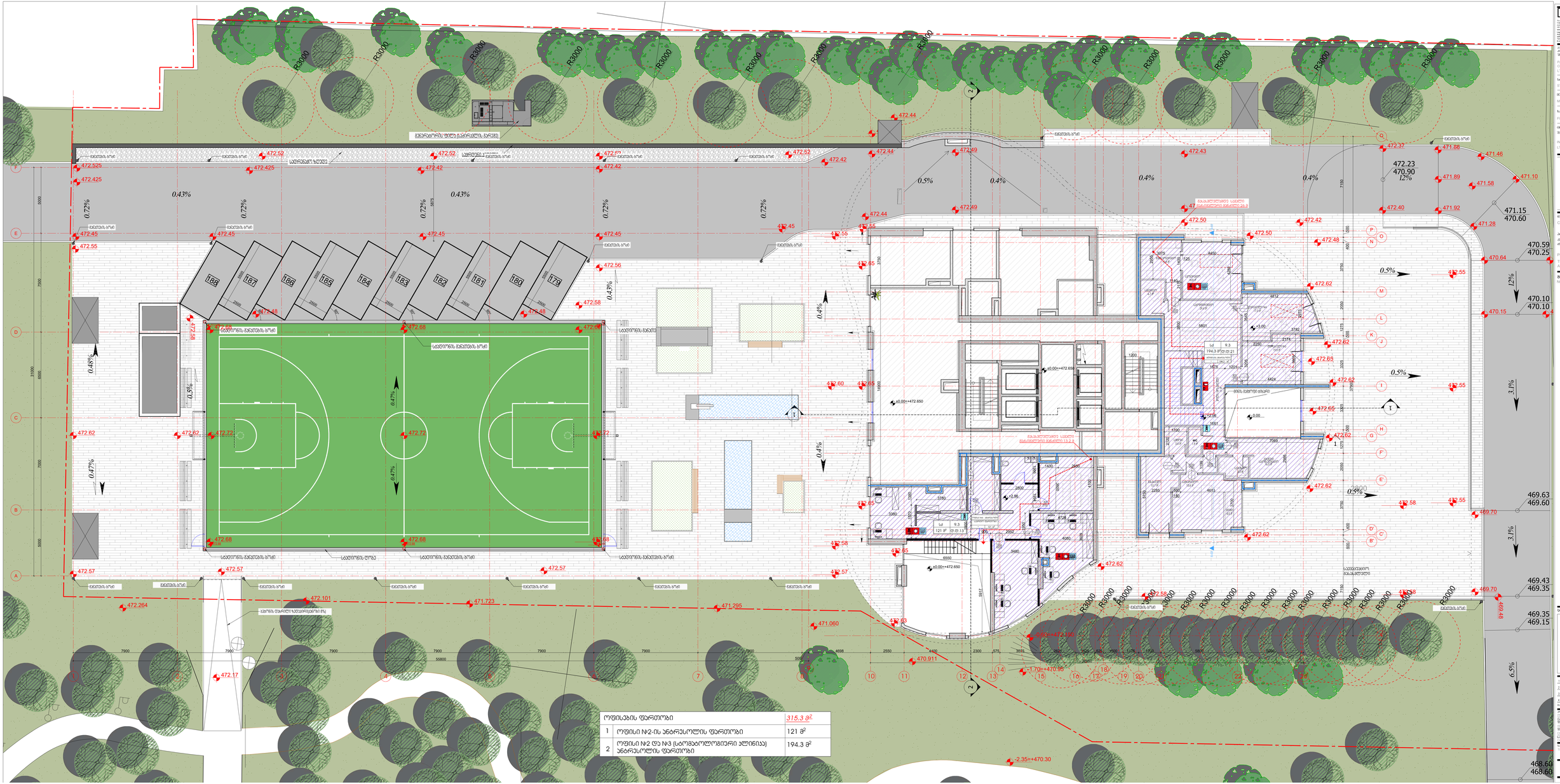
კლიენტი CLIENT შპს. "ზესთა პროპერტი" LTD "ZES PROPERTY"

პროექტის მისამართი PROJECT ADRESS: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. N 30

შენიშვნები NOTES

1	05.04.2023	პროექტი
2	05.04.2023	-
3	05.04.2023	-
4	05.04.2023	-
5	05.04.2023	-

ატვირთვის N - 1-72-14
CAD DWG FILE
ფორმატი SIZE A3
მასშტაბი SCALE 1:100
ავტორი AUTHOR არქიტექტორი ARCHITECT
ნახაზის სახელი TITLE
ჰორიზონტალური ჭრილები. ნაგვის ოთახი. ტერასა
GROUND FLOOR PLAN
PLEPLAN
A-103
A3


ოფისების ფართობი
315.3 მ²
1 ოფისი №2-ის ანგარიშლილის ფართობი 121 მ²
2 ოფისი №2 და №3 (სტომატოლოგიური კლინიკა) ანგარიშლილის ფართობი 194.3 მ²
ტერიტორიის მოწყობა მაგისტრალური ასფალტით
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა 8%
ტროტუარი ბეტონის ფილებით
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა 8%
სპორტული მოედანი ხელოვნური ბალახით
სპორტული მოედნის ბეტონის ბორდიური ქვა
სპორტული მოედნის ასფალტის ბორდიური ქვა
სპორტული მოედნის ბეტონის ბორდიური ქვა
სპორტული მოედნის ბეტონის ტროტუარი
სპორტული მოედნის ასფალტის ბორდიური ქვა
სპორტული მოედნის ბეტონის ბორდიური ქვა
სპორტული მოედნის ასფალტის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა 8%
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა 8%

II სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 1	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 2	B2	93.93^2	18.13^2	112.03^2
№ 3	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 4	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 5	B2	93.93^2	18.13^2	112.03^2
№ 6	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 7	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
№ 8	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43^2

ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N5
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N6
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N7
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N4
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N3
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N8
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N2
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

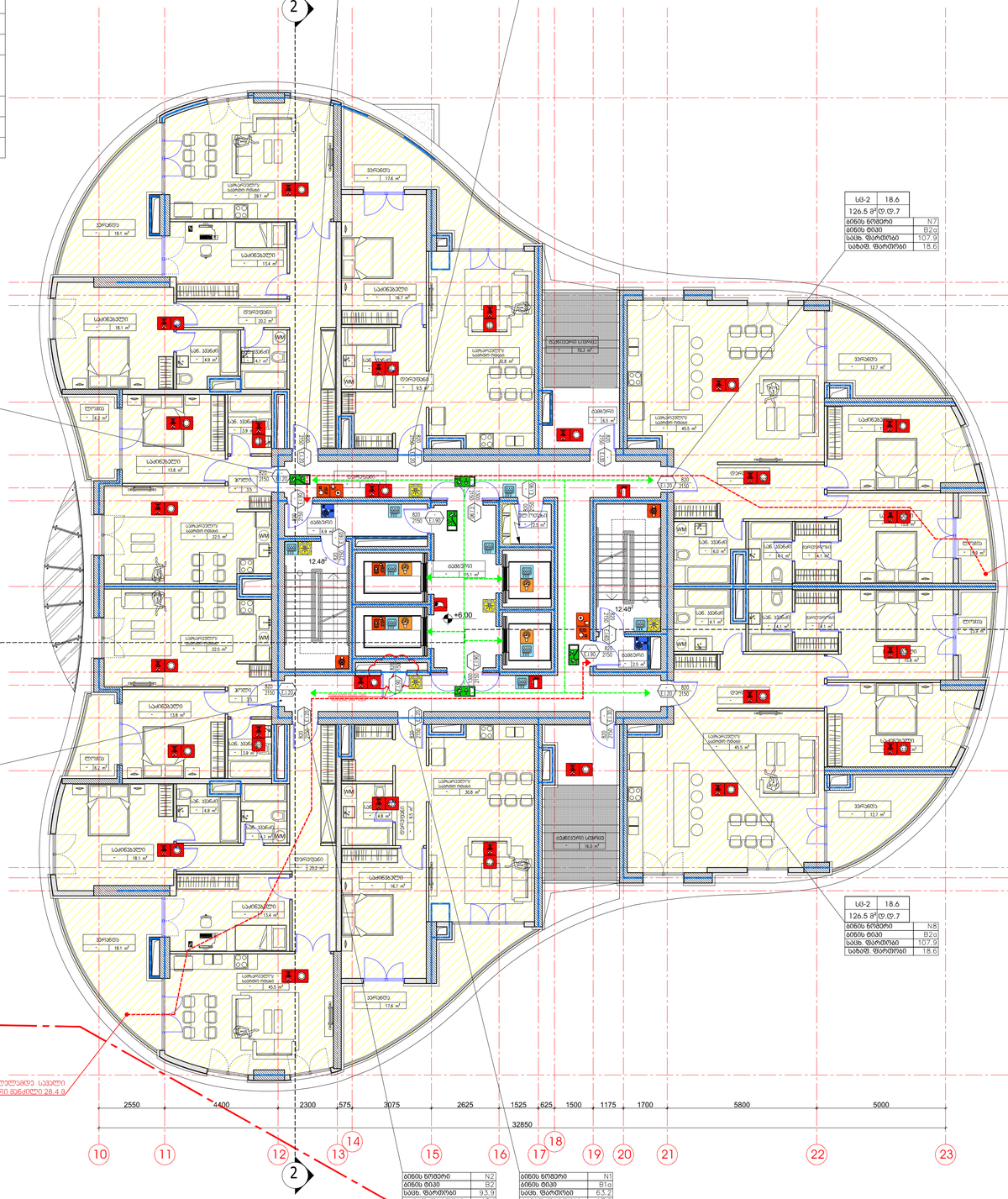
ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6

ბინის ნომერი	N1
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.4 მ

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.9 მ



ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, საქართველო, 0105, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. N 13, ზ.ჭავჭავაძის ფონდის კორპუსი, მეორე სართული, ოფისი N 10
ტელ: +995 322 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Republic Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park Building, Vake-Saburtalo, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel.: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა — შპს. კაპიტელი
STRUCTURE — LTD CAPITELI

მეო — შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP — LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი — შპს. "ქალი პარკიერსტი"
CLIENT — LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ N10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. N10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლიკური სქემა

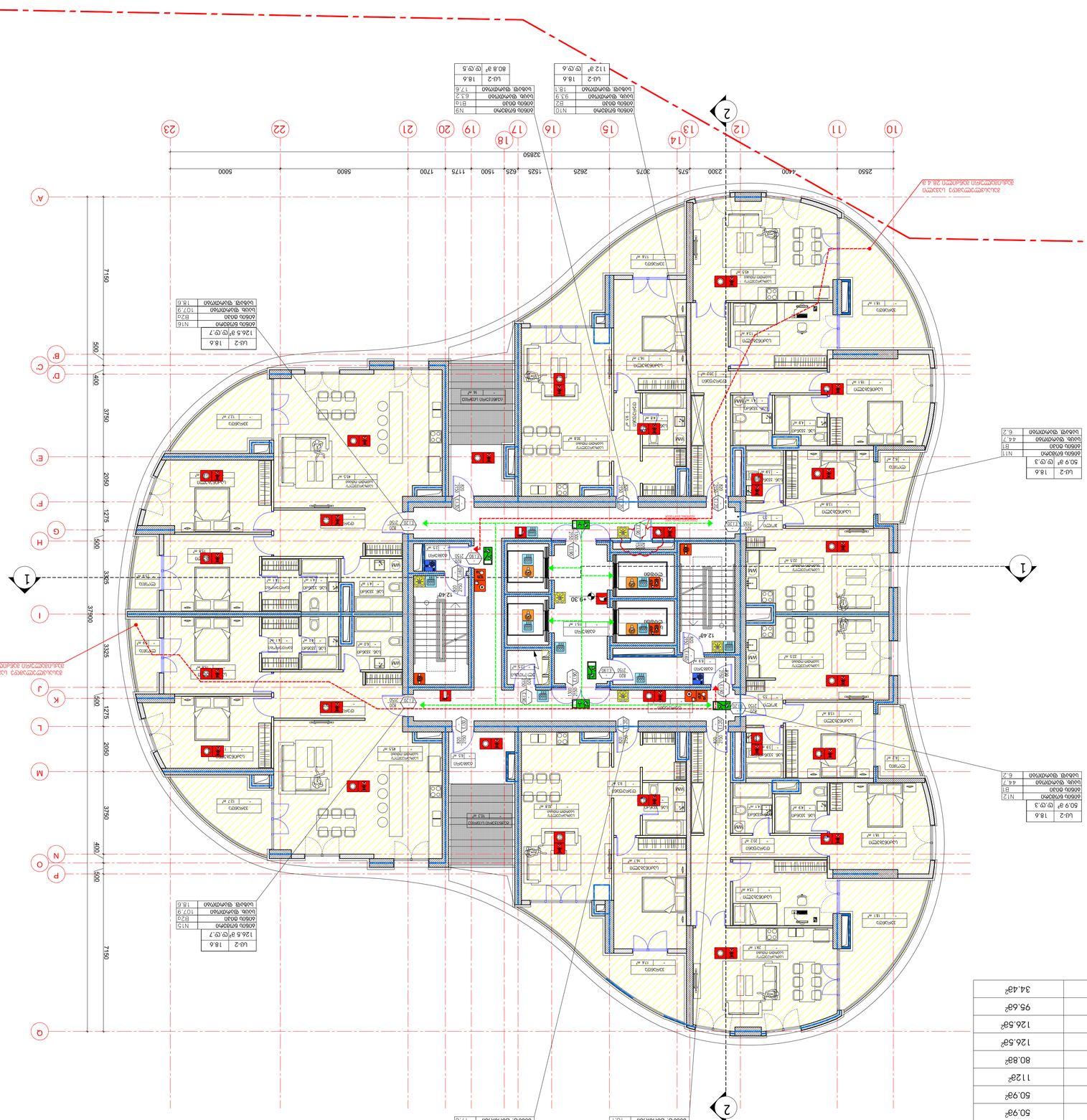
1	შესწორება 1	
2	DATE 1	
3	შესწორება 2	
4	DATE 2	
	შესწორება 3	
	DATE 3	

თარიღი: 05.01.2023
პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შემსრულა: ს.ლ S.L
DRAWN
შეამოწმა: ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებები: არქიტექტურა
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური — სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე
TITLE — II FLOOR PLAN ON +6.00 LEVEL
FLS PLAN

A-104

A1



ნაგებობის სიმაღლე	34.40მ
ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა მათ შორის ქვედა სართულის	95.60მ
სართულების რაოდენობა	

№ 16	B2a	107.99მ	18.69მ
№ 15	B2a	107.99მ	18.69მ
№ 14	B1a	63.28მ	17.68მ
№ 13	B2	93.99მ	18.19მ
№ 12	B1	44.78მ	6.28მ
№ 11	B1	44.78მ	6.28მ
№10	B2	93.99მ	18.19მ
№ 9	B1a	63.28მ	17.68მ

III სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
(8 ავტოსადგომის ჩათვლით)

ნაგებობის ნომერი	N17
სულ ფართობი	44.7
ნაგებობის ტიპი	B1
ნაგებობის ნომერი	N12
სულ ფართობი	6.2

ნაგებობის ნომერი	N16
სულ ფართობი	107.9
ნაგებობის ტიპი	B2a
ნაგებობის ნომერი	N15
სულ ფართობი	126.5 მ²/ც.7
ც-2	18.6

ნაგებობის ნომერი	N14
სულ ფართობი	63.2
ნაგებობის ტიპი	B1a
ნაგებობის ნომერი	N9
სულ ფართობი	17.6
ც-2	18.6
	80.8 მ²/ც.5

ნაგებობის ნომერი	N10
სულ ფართობი	93.9
ნაგებობის ტიპი	B2
ნაგებობის ნომერი	18.1
ც-2	18.6
	112 მ²/ც.6

ნაგებობის ნომერი	N11
სულ ფართობი	44.7
ნაგებობის ტიპი	B1
ნაგებობის ნომერი	N12
სულ ფართობი	6.2
ც-2	18.6
	50.9 მ²/ც.3

ნაგებობის ნომერი	N13
სულ ფართობი	93.9
ნაგებობის ტიპი	B2
ნაგებობის ნომერი	18.1
ც-2	18.6
	112 მ²/ც.6

ნაგებობის ნომერი	N14
სულ ფართობი	63.2
ნაგებობის ტიპი	B1a
ნაგებობის ნომერი	17.6
ც-2	18.6
	80.8 მ²/ც.5

ნაგებობის ნომერი	N15
სულ ფართობი	107.9
ნაგებობის ტიპი	B2a
ნაგებობის ნომერი	18.6
ც-2	18.6
	126.5 მ²/ც.7

ნაგებობის ნომერი	N16
სულ ფართობი	107.9
ნაგებობის ტიპი	B2a
ნაგებობის ნომერი	18.6
ც-2	18.6
	126.5 მ²/ც.7

ავარიული ევაკუაციის მარშრუტის სქემა იხ. ა.ნ. 28.9.9

ავარიული ევაკუაციის მარშრუტის სქემა იხ. ა.ნ. 28.4.9

1	მასშტაბი	1:72.18			
2	ფორმატი	A1			
3	ფორმატი 2				
4	ფორმატი 3				

პროექტის №:	1:72.18		
PROJECT NO			
CAD DWG FILE:	AUTOCAD		
შეადგინა:	ს.ლ	S.L	
CHECKED:	ს.ლ	S.L	
COPYRIGHT			ARTSTUDIO
საავტორო უფლებები			არტსტუდიო

ცვლილების №:	1	2	3
თარიღი:	30.09.2021		

ARTSTUDIO	არტსტუდიო
PROJECT	პროექტი

შპს "ბიდ პროპერთი"	LTD "BD PROPERTY"
CLIENT	

ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალმასიანის ქუჩა, ნაკვეთი 4, 0179
ალმასიანის ქუჩა, ნაკვეთი 4, ქალაქი თბილისი, საქართველო
4, Almasiani Str., Isani-Samgori District, Tbilisi, Georgia
ტელ: (+995 32) 91 91 24
Tel: (+995 32) 91 91 24
www.artstudio.ge

ხელმძღვანელი არქიტექტორი	
ARCHITECT	
გიგა ჩაჩანიძე	
ARCHITECTURAL COMPANY	D M A R K
LTD DMARK	A R C H I T E C T U R A L
	M P A N Y

სტრუქტურა	შპს. კაპიტელი
STRUCTURE	LTD CAPITELI
ინჟინერული სისტემები	შპს. საქმის მართვის სისტემა
MEP	LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა	
FIRE&LIFE AND SAFETY	
ინტერიერის დიზაინი	ნინო ჯანიაშვილი
INTERIORDESIGN	შპს. არტსტუდიო პროექტი
LTD ARTSTUDIO PROJECT	

ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალმასიანის ქუჩა, ნაკვეთი 4, 0179
PROJECT ADDRESS:	TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10
NOTES:	ზომები მმ-ში.

ფორმატი:	A1

ნახაზის დასახელება:	III სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე (8 ავტოსადგომის ჩათვლით)
TITLE	FLOOR PLAN ON +9.30 LEVEL FLS PLAN

A-105

IV სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 17	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 18	B2	93.93^2	18.13^2	1123^2
№ 19	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 20	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 21	B2	93.93^2	18.13^2	1123^2
№ 22	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 23	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
№ 24	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43^2

ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N21
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N22
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N23
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N20
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N19
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N24
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N18
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N17
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.4 მ

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.9 მ

7150 1500 400 3750 2050 1275 500 3325 37900 3325 500 1275 2050 3750 400 500 7150

2550 4400 2300 575 3075 2625 1525 625 1500 1175 1700 5800 5000 32850

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არქიტექტორების ბიუროს შპს ა. ს. ა. ა. ა

V სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 25	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 26	B2	93.93^2	18.13^2	112.03^2
№ 27	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 28	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 29	B2	93.93^2	18.13^2	112.03^2
№ 30	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 31	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
№ 32	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43^2

ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N29
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N30
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N31
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N28
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N27
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N32
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N26
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N25
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.9 მ

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.4 მ

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ს. ნომრის მიმტკიცებელი: მერიის ეროვნული ბანკის კორსაქმის #, 01179 205195363
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel.: +995 322 91 52 54, +995 32 2 91 52 54, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ავტორი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	DATE 1	შესაბამისი კორექტირება
2	DATE 2	შესაბამისი 1
3	DATE 3	შესაბამისი 2
4	DATE 4	შესაბამისი 3

გამოშვების თარიღი: 05.01.2023

გეგმის/ნახ. N:	1,72,18
PROJECT N:	
CAD DWG FILE:	AUTOCAD
შესრულებულია: ISSUE:	ს.ლ S.L
შესრულებულია: CHANGES:	ს.ლ S.L
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	არტსტუდიო ARTSTUDIO

ნახაზის TITLE: სართულის +15.90 ნიშნულის იატაკის გეგმა
FLOOR PLAN ON +15.90 LEVEL
FLS PLAN

A-107

A1

VI სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 33	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№ 34	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112.03 მ²
№ 35	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 36	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 37	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112.03 მ²
№ 38	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№ 39	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
№ 40	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63 მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43 მ²

ს/ბ-2	18.6
112 მ²	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N.37
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ²	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N.38
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N.39
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N.36
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N.35
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N.40
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
112 მ²	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N.34
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ²	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N.33
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.4 მ

მასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.9 მ

32850

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

A A' B B' C C' D D' E E' F F' G H I J K L M N O P Q

7150 | 500 | 3750 | 400 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 400 | 3750 | 500 | 7150

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.ნ.ს.(ს)1995/სს-3-1), ნომერი მინდობილობის, მეხრე პარტნიორ ბროშურად ბრ. 01179 ტელ.: +995 322 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel.: +995 322 91 52 54, 0179, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი ა.ლ.ტ.დ. შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიდი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიხშირცვლილების ცხრილი

1	DATE 1	შესწორება 1	
2	DATE 1	შესწორება 2	
3	DATE 2	შესწორება 3	
4	DATE 3		

გამოშვების 05.01.2023

პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შემსრულა DESIGNED	ს.ლ	S.L
შემოწმება CHEKED	ს.ლ	S.L

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE: სართული ნიშნულ +19.20 ნიშნულზე
FLOOR PLAN ON +19.20 LEVEL
FLS PLAN

A-108

A1

VII სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 41	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 42	B2	93.93^2	18.13^2	1123^2
№ 43	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 44	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 45	B2	93.93^2	18.13^2	1123^2
№ 46	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 47	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
№ 48	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43^2

ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N45
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N46
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N47
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N44
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N43
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N48
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N42
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N41
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

მესამე სართულზე გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი 28.9 მ

მესამე სართულზე გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი 28.4 მ

+22.50

12.48°

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000 — 32850

7150 | 1450 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 400 | 500 | 7150

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს. 405108995,ს/კ 0, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. 21, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel.: (+995 32) 91 52 54, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიდი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლიური სქემა

1	შესწორება 1 DATE 1	პროექტი
2	შესწორება 2 DATE 2	
3	შესწორება 3 DATE 3	
4	DATE 4	

პარტიის N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD ფაილის სახელი
შემსრულებელი DESIGNED: ს.ლ S.L
შემოწმებული CHEKED: ს.ლ S.L
საავტორო უფლებები COPYRIGHT: არტსტუდიო ARTSTUDIO

ნახაზის დასახელება TITLE: სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე წარმოდგენილია
FLOOR PLAN ON +22.50 LEVEL

A-109

A1

VIII სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
(7 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 49	B1a	63.23м²	17.68м²	80.88м²
№50-51	B1+B2	138.68м²	24.38м²	162.96м²
№ 52	B1	44.78м²	6.28м²	50.98м²
№ 53	B2	93.98м²	18.18м²	112м²
№ 54	B1a	63.23м²	17.68м²	80.88м²
№ 55	B2a	107.98м²	18.68м²	126.58м²
№ 56	B2a	107.98м²	18.68м²	126.58м²
ბინის უძრავისა და სადარბაზოს ფართობი				95.68м²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48м²

ს/ბ-2	18.6
112 მ²	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N53
ბინის ტიპი	B2
საც. ფართობი	93.9
საზაფ. ფართობი	18.1

ს/ბ-2	18.6
80.8 მ²	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N54
ბინის ტიპი	B1a
საც. ფართობი	63.2
საზაფ. ფართობი	17.6

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N55
ბინის ტიპი	B2a
საც. ფართობი	107.9
საზაფ. ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N52
ბინის ტიპი	B1
საც. ფართობი	44.7
საზაფ. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N56
ბინის ტიპი	B2a
საც. ფართობი	107.9
საზაფ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N50-51
ბინის ტიპი	B1+B2
საც. ფართობი	138.6
საზაფ. ფართობი	24.3
ს/ბ-2	18.6
162.9 მ²	ტ.ტ.9

ბინის ნომერი	N49
ბინის ტიპი	B1a
საც. ფართობი	63.2
საზაფ. ფართობი	17.6
ს/ბ-2	18.6
80.8 მ²	ტ.ტ.5

მასასვლელთან სავალი მკაცრად ტერიტორიის მანძილი 28.9 მ

მასასვლელთან სავალი მკაცრად ტერიტორიის მანძილი 28.4 მ

7150 | 1450 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 400 | 500 | 7150

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000

32850

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

1 2

1250 | 12.48° | *25.80

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 2 35007758, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქუჩა №10, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Highway, 2, Saluardeldze Str.#3, Metra Park
Tel: (+995 32) 91 52 54, 0179, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. სახელოგნიგნიერ სერვისები
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი

INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთის"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სინქრონული სვეტი

1	რედაქტირება	12.01.2023
2	რედაქტირება 1	
3	RATE 1	
4	რედაქტირება 2	
5	რედაქტირება 3	
6	RATE 3	

გამოშვების 12.01.2023
პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულება ს.ლ S.L
DRAWN
შემოწმება ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებები არქიტექტურ
COPYRIGHT ARCHITURE

საავტორო უფლება დაცულია კანონით

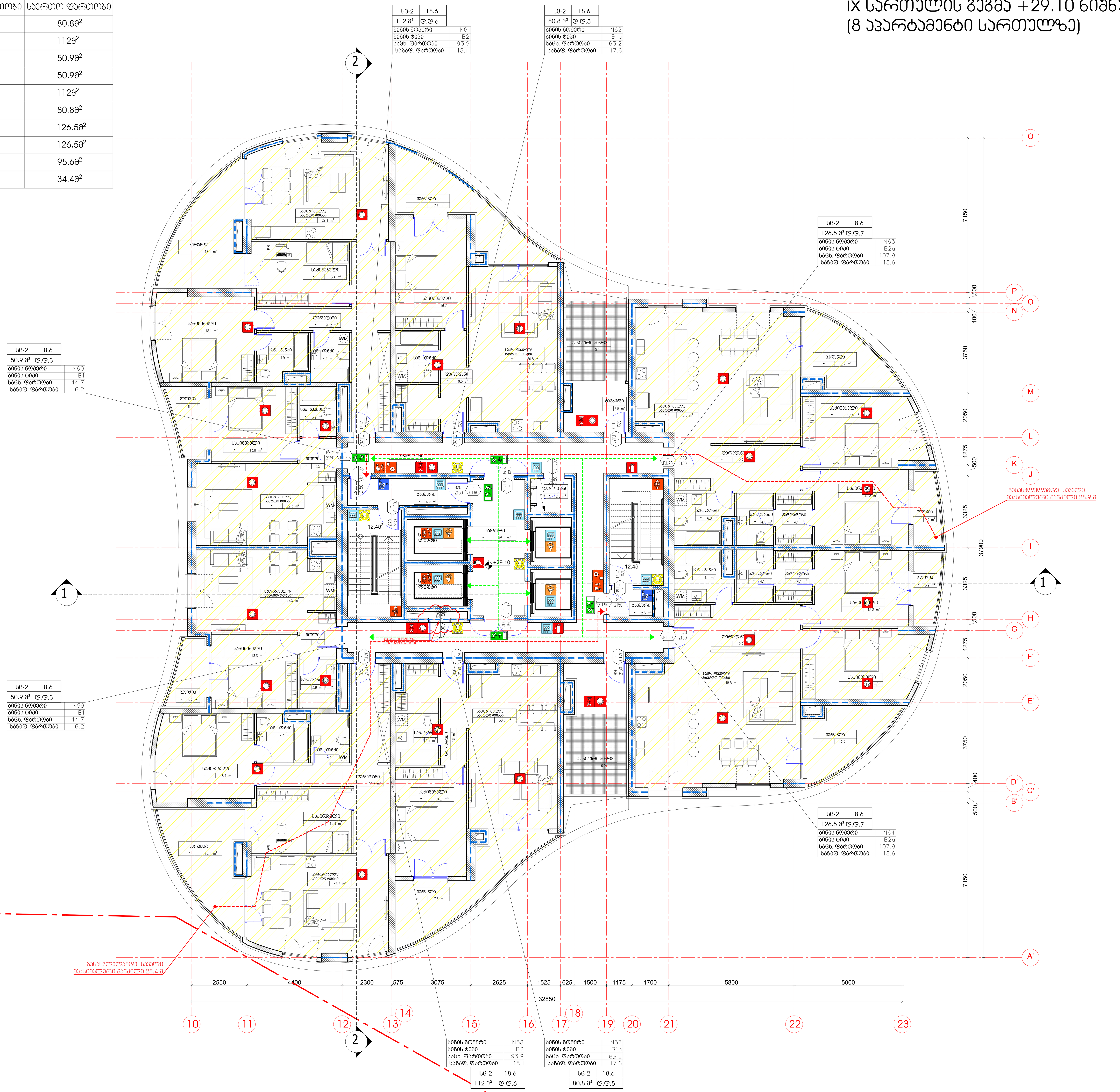
სათაური VIII სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
TITLE ტექნიკური მისაკაბშირება
FLOOR PLAN ON +25.80 LEVEL
FLS PLAN

A-110

A1

IX სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 57	B1a	63.2მ^2	17.6მ^2	80.8მ^2
№ 58	B2	93.9მ^2	18.1მ^2	112მ^2
№ 59	B1	44.7მ^2	6.2მ^2	50.9მ^2
№ 60	B1	44.7მ^2	6.2მ^2	50.9მ^2
№ 61	B2	93.9მ^2	18.1მ^2	112მ^2
№ 62	B1a	63.2მ^2	17.6მ^2	80.8მ^2
№ 63	B2a	107.9მ^2	18.6მ^2	126.5მ^2
№ 64	B2a	107.9მ^2	18.6მ^2	126.5მ^2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.6მ^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ^2



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შ.პ.ს. დემარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

სტრუქტურა შ.პ.ს. კაპიტელი

STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შ.პ.ს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი

MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარუსაფრთხოება

FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი შ.პ.ს. არტსტუდიო პროექტი

INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შ.პ.ს. "ბიდი პროპერტი"

CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS: TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიტუაციური სქემა

1	თარიღი:	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 12.01.2023

პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: ს.ლ S.L

შეამოწმა: CHEKED: ს.ლ S.L

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT : არტსტუდიო ARTSTUDIO

სათაური TITLE სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე ცეცხლთან უსაფრთხოება

FLOOR PLAN ON +29.10 LEVEL
FLS PLAN

A-111

A1

X სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 65	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 66	B2	93.93^2	18.13^2	1123^2
№ 67	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 68	B1	44.73^2	6.23^2	50.93^2
№ 69	B2	93.93^2	18.13^2	1123^2
№ 70	B1a	63.23^2	17.63^2	80.83^2
№ 71	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
№ 72	B2a	107.93^2	18.63^2	126.53^2
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.53^2

სც-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N69
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

სც-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N70
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

სც-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N71
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N68
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N67
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N72
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N66
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

სც-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N65
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

მჭახვლებიდან სავალი მანძილი 28.9 მ

მჭახვლებიდან სავალი მანძილი 28.4 მ

7150 | 1450 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 400 | 500 | 7150

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000

32850

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ს. ს. ნომერი 05405250070, მისია ქარხნის კორპუსი #4, 0179 საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. №10, ტელ: (+995 32) 91 52 54, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi District Tskneti Highway, 2. Sakandelidze Str #3, Meta Park
Tel: (+995 32) 91 52 54, 91 52 79, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიდი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	DATE 1	შესაბამისი ცვლილება
2	DATE 2	შესაბამისი 1
3	DATE 3	შესაბამისი 2
4	DATE 4	შესაბამისი 3

მასშტაბები: 1:100, 1:72,18
12.01.2023
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულ: ს.ლ S.L
ISSUE
შესამოწმებელ: ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებებით დაცულია არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სართული სართული +32.40
TITLE
FLOOR PLAN ON +32.40 LEVEL

A-112

A1

XI სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 73	B1a	63.28^2	17.68^2	80.88^2
№ 74	B2	93.98^2	18.18^2	1128^2
№ 75	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 76	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 77	B2	93.98^2	18.18^2	1128^2
№ 78	B1a	63.28^2	17.68^2	80.88^2
№ 79	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 80	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.68^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

სტ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N77
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე ფართობი	18.1

სტ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N78
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

სტ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N79
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

სტ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N76
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

სტ-2	18.6
50.9 მ^2	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N75
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

სტ-2	18.6
126.5 მ^2	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N80
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

სტ-2	18.6
112 მ^2	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N74
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაღე. ფართობი	18.1

სტ-2	18.6
80.8 მ^2	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N73
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაღე. ფართობი	17.6

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.9 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.4 მ

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000 — 32850

7150 | 1500 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 400 | 500 | 7150

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ს. ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ს. ხაშურის მუნიციპალიტეტი, მთავარი გზატკეცილი, მთავარი გზატკეცილი 64, 0173 ტელ: +995 322 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Tskneti Highway, 2, Sakandelidze Str #3, Mtera Park
Tel: (+995 32) 91 52 54, (+995 79), Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქმრო მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი ჯაფარიძე
შპს. არტსტუდიო პროექტი

INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბდ პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლიური სქემა

1	DATE 1	შესწორება 1
2	DATE 2	შესწორება 2
3	DATE 3	შესწორება 3
4	DATE 4	

გამოშვების: 12.01.2023
პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულ:
ISSUE: ს.ჯ S.L
შემოწმებულ:
CHECKED: ს.ჯ S.L
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის TITLE: სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე
FLOOR PLAN ON +35.70 LEVEL
FLS PLAN

A-113

A1

XII სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე (8 სადგომიანი ბინების ბლოკი)

ბინის №	ბინის ტიპი	სადგომის ფართი, მ²	საერთო ფართი, მ²	ბინის ფართი, მ²
№ 81	B1a	63.2მ²	17.6მ²	80.8მ²
№ 82	B2	93.9მ²	18.1მ²	112მ²
№ 83	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 84	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 85	B2	93.9მ²	18.1მ²	112მ²
№ 86	B1a	63.2მ²	17.6მ²	80.8მ²
№ 87	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
№ 88	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
ბინის ფართი ერთად აივნების და აივნების ფართის გათვალისწინებით				976.6მ²
ბინის ფართი აივნების და აივნების ფართის გათვალისწინებით				34.4მ²

ნიშნული	ფართი, მ²	აივნის ფართი, მ²	ბინის ფართი აივნების გათვალისწინებით, მ²
+39.00	63.2	17.6	80.8
+39.00	93.9	18.1	112
+39.00	44.7	6.2	50.9
+39.00	44.7	6.2	50.9
+39.00	93.9	18.1	112
+39.00	63.2	17.6	80.8
+39.00	107.9	18.6	126.5
+39.00	107.9	18.6	126.5

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№81
ბინის ტიპი	B1a
ბინის ფართი, მ²	63.2
საერთო ფართი, მ²	17.6
სადგომის ფართი, მ²	80.8

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№82
ბინის ტიპი	B2
ბინის ფართი, მ²	93.9
საერთო ფართი, მ²	18.1
სადგომის ფართი, მ²	112

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№83
ბინის ტიპი	B1
ბინის ფართი, მ²	44.7
საერთო ფართი, მ²	6.2
სადგომის ფართი, მ²	50.9

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№84
ბინის ტიპი	B1
ბინის ფართი, მ²	44.7
საერთო ფართი, მ²	6.2
სადგომის ფართი, მ²	50.9

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№85
ბინის ტიპი	B2
ბინის ფართი, მ²	93.9
საერთო ფართი, მ²	18.1
სადგომის ფართი, მ²	112

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№86
ბინის ტიპი	B1a
ბინის ფართი, მ²	63.2
საერთო ფართი, მ²	17.6
სადგომის ფართი, მ²	80.8

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№87
ბინის ტიპი	B2a
ბინის ფართი, მ²	107.9
საერთო ფართი, მ²	18.6
სადგომის ფართი, მ²	126.5

ნიშნული	+39.00
ბინის ნომერი	№88
ბინის ტიპი	B2a
ბინის ფართი, მ²	107.9
საერთო ფართი, მ²	18.6
სადგომის ფართი, მ²	126.5

ბინების ნომრების აღნიშვნა იხ. ა-9.0

1	მთავარი არქიტექტორი
2	მთავარი ინჟინერი
3	მთავარი 2
4	მთავარი 3

პროექტის №:	1.72.18
CAD ფაილის სახელი:	AUTOCAD
PROJECT N:	
DRAWN:	ს.ლ
CHECKED:	ს.ლ
COPYRIGHT:	ARTSTUDIO
ფაილის სახელი:	A-114
TITLE:	FLOOR PLAN ON +39.00 LEVEL
	PLAN

A1

A-114

ARTSTUDIO
PROJECT

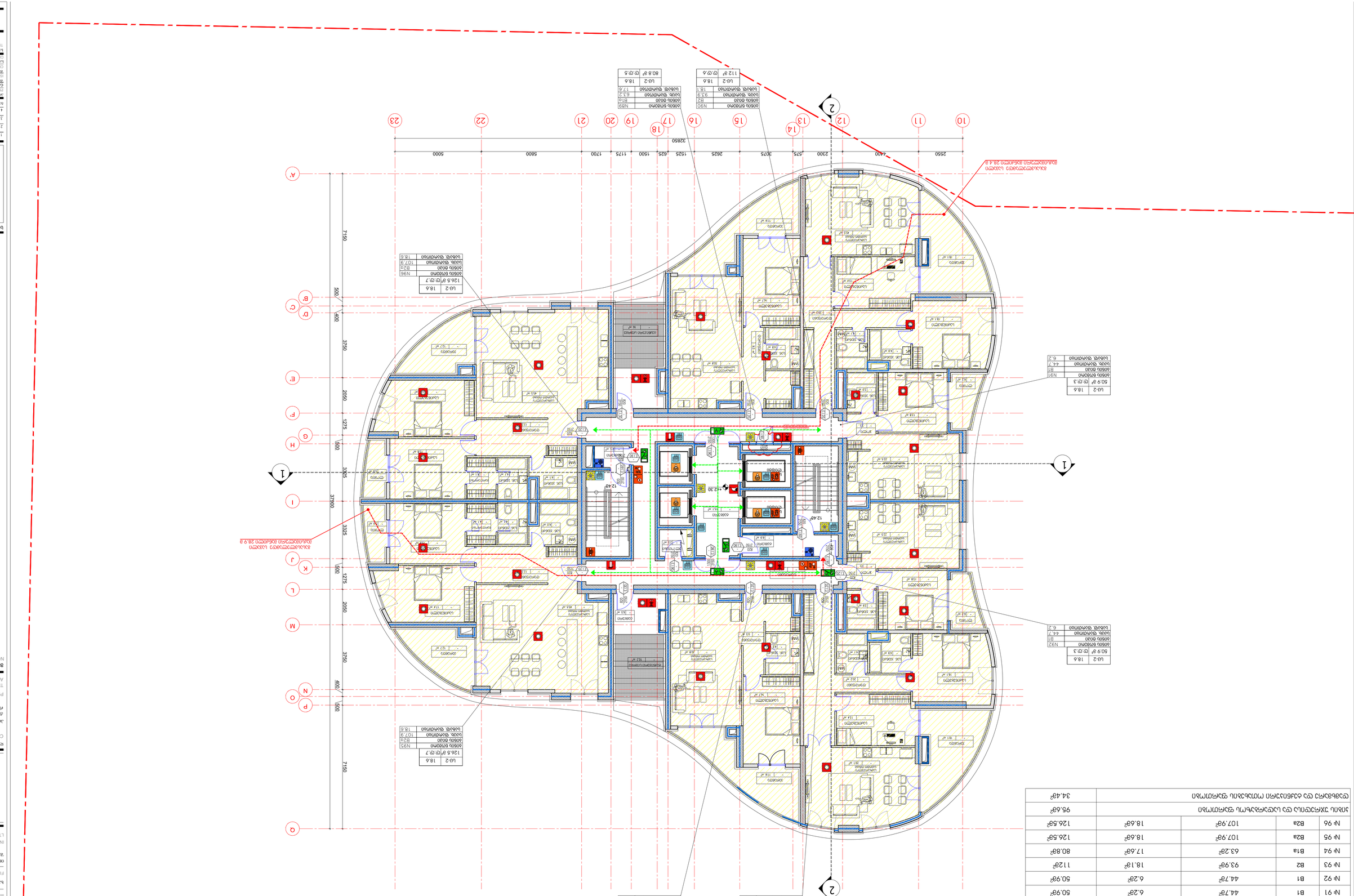
ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-7 კვ., ნაკვეთი №2
0177, მე-7 მკრ. №2
tel +995 32 91 91 54
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №83, მეზ. მე-4
tel +995 32 91 91 54
www.artstudio.ge

არქიტექტორი ალექსანდრე ბერიძე
არქ. ლ.ნინუა
ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DAARK
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY

მთავარი ინჟინერი	ს.ლ. ქაფლიშვილი
STRUCTURE	LTD CAPTELI
მთავარი ინჟინერი	ს.ლ. ს.ბაქრაძე
MEP	LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES
ხანძარსაწინააღმდეგო	
FIRE&LIFE AND SAFETY	
ინტერიორდიზაინი	
INTERIORDESIGN	
არქიტექტორი ა.ჯორჯი	
LTD ARTSTUDIO PROJECT	

დამკვეთი	შპს. "ბიდ პროპერთი"
CLIENT	LTD "BD PROPERTY"
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №10
PROJECT ADRESS:	TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

ზომები მილიმეტრებში.
NOTES:



XIII სართულის სანიტარული ბლოკების ფრაგმენტული გეგმა (8 ნაწილიანი)

ბლოკის №	ბლოკის ტიპი	სველი წერტილების რაოდენობა	სველი წერტილის სიმაღლე	სველი წერტილის სიგანე
№ 89	B1ი	63.2მ²	17.6მ	80.8მ²
№ 90	B2	93.9მ²	18.1მ	112მ²
№ 91	B1	44.7მ²	6.2მ	50.9მ²
№ 92	B1	44.7მ²	6.2მ	50.9მ²
№ 93	B2	93.9მ²	18.1მ	112მ²
№ 94	B1ა	63.2მ²	17.6მ	80.8მ²
№ 95	B2ა	107.9მ²	18.6მ	126.5მ²
№ 96	B2ა	107.9მ²	18.6მ	126.5მ²

ცხრილის ნაწილის გადატანა ფურცელზე A-4.8

ცხრილის ნაწილის გადატანა ფურცელზე A-4.9

ARTSTUDIO
PROJECT
საქართველო, ქ. თბილისი, ბაგებაძის ქუჩა 5
ტელ: (+995 32) 91 52 04
ელ-ფოსტა: artstudio.project@yahoo.com
Georgia, Tbilisi, Bagebadze str. 5
tel: (+995 32) 91 52 04
e-mail: artstudio.project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პროექტის ავტორები	D M A R K
არქიტექტორი	A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y
ინჟინერი	
STRUCTURE	LTD CAPITEL
BEP	LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES
FIRE&LIFE AND SAFETY	
INTERIORDESIGN	LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი	CLIENT
LTD "BD PROPERTY"	შპს "ბიდი პროპერთი"
PROJECT ADRESS:	
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. N10	
NOTES:	

ცვლილების N	1
ცვლილების თარიღი	2
1	3
2	4
3	5
4	6
პასუხისმგებელი	
პროექტის N:	1.72.18
CAD DWG FILE:	AUTOCAD
PROJECT N:	
DRAWN	S.L
CHECKED	S.L
CONFRIGHT	ARTSTUDIO
ცვლილების თარიღი	
ცვლილების N	
ცვლილება	
TITLE	FLOOR PLAN ON +42.30 LEVEL
ფორმატი	A1

A-115

XIV სართულის გეგმა +45.60 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 97	B1a	63.23м²	17.63м²	80.83м²
№ 98	B2	93.93м²	18.13м²	112მ²
№ 99	B1	44.73м²	6.23м²	50.93м²
№ 100	B1	44.73м²	6.23м²	50.93м²
№ 101	B2	93.93м²	18.13м²	112მ²
№ 102	B1a	63.23м²	17.63м²	80.83м²
№ 103	B2a	107.93м²	18.63м²	126.53м²
№ 104	B2a	107.93м²	18.63м²	126.53м²
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63м²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43м²

სც-2	18.6
112 მ²	ც.ტ.6
ბინის ნომერი	N101
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

სც-2	18.6
80.8 მ²	ც.ტ.5
ბინის ნომერი	N102
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

სც-2	18.6
126.5 მ²	ც.ტ.7
ბინის ნომერი	N103
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
50.9 მ²	ც.ტ.3
ბინის ნომერი	N100
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
50.9 მ²	ც.ტ.3
ბინის ნომერი	N99
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ²	ც.ტ.7
ბინის ნომერი	N104
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N98
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

სც-2	18.6
112 მ²	ც.ტ.6

ბინის ნომერი	N97
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

სც-2	18.6
80.8 მ²	ც.ტ.5

მაშასკლუატაციაში გადაცემული მანქანის 28.9 მ

მაშასკლუატაციაში გადაცემული მანქანის 28.4 მ

7150 | 1450 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 450 | 500 | 7150

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000

32850

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

1 2

+45.60

12.48°

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.ნ.ს.(ი.პ.) 01 5) ზაქსპრ. მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel: (+995 32) 91 52 54, 91 52 79, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი

STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი

MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო

FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი არტსტუდიო პროექტი

INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"

CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS: TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები: NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	DATE 1	შესაბამისი კორექტირება
2	DATE 2	შესაბამისი 1
3	DATE 3	შესაბამისი 2
4	DATE 4	შესაბამისი 3

მასშტაბები: 1:100, 1:200 — 12.01.2023

პროექტის N: 1,72,18

PROJECT N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულებულ: S.L

ISSUE:

შესრულებულ: S.L

CHECKED:

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო

COPYRIGHT: ARTSTUDIO

სათაური

TITLE: სართული +45.60 ნიშნულზე
ფანჯრების დახურვასთან
FLOOR PLAN ON +45.60 LEVEL
FLS PLAN

A-116

A1

XV სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე
(8 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 105	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№ 106	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112 მ²
№ 107	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 108	B1	44.73 მ²	6.23 მ²	50.93 მ²
№ 109	B2	93.93 მ²	18.13 მ²	112 მ²
№ 110	B1a	63.23 მ²	17.63 მ²	80.83 მ²
№ 111	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
№ 112	B2a	107.93 მ²	18.63 მ²	126.53 მ²
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.63 მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.43 მ²

სტ-2	18.6
112 მ²	ტ.ტ.6
ბინის ნომერი	N109
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1

სტ-2	18.6
80.8 მ²	ტ.ტ.5
ბინის ნომერი	N110
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6

სტ-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N111
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სტ-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N108
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სტ-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნომერი	N107
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სტ-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნომერი	N112
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N106
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საბაზ. ფართობი	18.1
სტ-2	18.6
112 მ²	ტ.ტ.6

ბინის ნომერი	N105
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საბაზ. ფართობი	17.6
სტ-2	18.6
80.8 მ²	ტ.ტ.5

მაშველოსნოებზე სავალი მექანიკური გაძახილი 28.9 მ

მაშველოსნოებზე სავალი მექანიკური გაძახილი 28.4 მ

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000

32850

7150 | 1450 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 400 | 500 | 7150

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

1 2

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.ნ.ს.(ი.პ.)ნ.ს. 1) ს.ნ.ს.(ი.პ.) ტ.ტ.ტ.

XVI სართულის გეგმა +52,20 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 113	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 114	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 115	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 116	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 117	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 118	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბიბის უპრედიცა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	
ბინის ნომერი	N116
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2/ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N117
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N115
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N114
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2/ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N118
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N113
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8

ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	

მჭახვლოვანებიდან სავალი მექანიკური მანძილი 28.9 მ

მჭახვლოვანებიდან სავალი მექანიკური მანძილი 28.4 მ

ARTSTUDIO PROJECT

შპს ,,არტსტუდიო პროექტი" ს/კ 405170540, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. 9, საკადასტრო კოდი: 01.12.11.009.01, ტელ: (+995 32) 91 52 54, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Saladzeebze Str #3, Metra Park
Tel: (+995 32) 91 52 54, 91 52 79, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული ბიუროსთვის შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. ,,კარგი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სრულყოფილი სამშ

1	DATE 1	
2	DATE 2	
3	DATE 3	
4	DATE 4	

მასშტაბი: 1:100
პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
ISSUE: S.L
CHANGES: S.L

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

TITLE

FLOOR PLAN ON +52.20 LEVEL

A-118

A1

XVII სართულის გეგმა +55,50 ნიშნულზე, (7 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 119A	B2	93.9 მ²	18.1მ²	112 მ²
№ 119B	B1a	63.2 მ²	18.7მ²	81.9 მ²
№ 120	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 121	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 122	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 123	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
№ 124	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ²

სც-2	18.6
195.7 მ²	ტ.ტ.11
ბინის ნუმერი	N122
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საზაფ. ფართობი	36.8

სც-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნუმერი	N123
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საზაფ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნუმერი	N121
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საზაფ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნუმერი	N120
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საზაფ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ²	ტ.ტ.7
ბინის ნუმერი	N124
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საზაფ. ფართობი	18.6

ბინის ნუმერი	N119A
ბინის ტიპი	B2
საცხ. ფართობი	93.9
საზაფ. ფართობი	18.1

სც-2	18.6
112 მ²	ტ.ტ.6

ბინის ნუმერი	N119B
ბინის ტიპი	B1a
საცხ. ფართობი	63.2
საზაფ. ფართობი	18.7

სც-2	18.6
81.9 მ²	ტ.ტ.5

მზესთან ახლოს 2 მაღნიშნავს, ბინების მიმდინარეს; 3, საერთო ფართობს; 0, 1, 5-მიწისა, მაღაზიების, მეზობი ეზოსა, არხისა და, 31/78 ნაკვეთის საზღვრებს;
ტელ.: +995 322 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Highway, Z. Saladzeebze Str.#3, Metro Park
Tel: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია	D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y
შპს. მარკარ	
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK	
სტრუქტურა	შპს. კაპიტელი
STRUCTURE	LTD CAPITELI
მეპ	შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისები
MEP	LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES
ხანძარსაწინააღმდეგო	
FIRELIFE AND SAFETY	
ინტერიერის ნაწილი	
შპს. არტსტუდიო პროექტი	
INTERIORDESIGN	
LTD ARTSTUDIO PROJECT	

დამკვეთი	შპს. "ბიზი პროპერტი"
CLIENT	LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლური სქემა

1	DATE 1	თარიღი
2	DATE 2	
3	DATE 3	
4		

გამოშვების 12.01.2023

პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულებულ: S.L
ISSUE

შემოწმებულ: S.L
CHEKED

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური: სართული +55.50 ნიშნულზე
TITLE FLOOR PLAN ON +55.50 LEVEL
FLS PLAN

A-119

A1

XVIII სართულის გეგმა +58,80 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 125A	B2	93.9 მ²	18.1მ²	112 მ²
№ 125B	B1a	63.2 მ²	18.7მ²	81.9 მ²
№ 126	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 127	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 128	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 129	B2c	70.5მ²	12.7მ²	83.2მ²
№ 130	B2	145.3მ²	24.5მ²	169.8მ²
ბიბის უძრავქონების და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ²

სც-2	18.6
195.7 მ²	ტ.ტ.11
ბინის ნუმერი	N128
ბინის ტიპი	B3
სასც. ფართობი	158.9
საზაფ. ფართობი	36.8

სც-2	18.6
83.2 მ²	ტ.ტ.5
ბინის ნუმერი	N129
ბინის ტიპი	B2c
სასც. ფართობი	70.5
საზაფ. ფართობი	12.7

სც-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნუმერი	N127
ბინის ტიპი	B1
სასც. ფართობი	44.7
საზაფ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
50.9 მ²	ტ.ტ.3
ბინის ნუმერი	N126
ბინის ტიპი	B1
სასც. ფართობი	44.7
საზაფ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
169.8 მ²	ტ.ტ.10
ბინის ნუმერი	N130
ბინის ტიპი	B2
სასც. ფართობი	145.3
საზაფ. ფართობი	24.5

ბინის ნუმერი	N125A
ბინის ტიპი	B2
სასც. ფართობი	93.9
საზაფ. ფართობი	18.1

სც-2	18.6
112 მ²	ტ.ტ.6

ბინის ნუმერი	N125B
ბინის ტიპი	B1a
სასც. ფართობი	63.2
საზაფ. ფართობი	18.7

სც-2	18.6
81.9 მ²	ტ.ტ.5

მეზანინის ფართობი 27.2 მ²

მეზანინის ფართობი 28.4 მ²

+58.80

12.48°

7150 400 3750 2050 1275 500 3325 37900 3325 500 1275 2050 3750 450 500 7150

2550 4400 2300 575 3075 2625 1525 625 1500 1175 1700 5800 5000

32850

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

1 2

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს. ნომერი 205196130, ს. ქ. წყალტუბო, ბაღდათის ქუჩა №179
ტელ: (+995 32) 91 92 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metro Park
Tel: (+995 32) 91 92 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთიზ"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სხვადასხვა

1	DATE 1	
2	DATE 2	
3	DATE 3	
4	DATE 4	

გამოშვების N: 1,72,18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულება: ს.ლ S.L
ISSUE
შემოწმება: ს.ლ S.L
CHECK
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური: სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე
TITLE
FLOOR PLAN ON +58.80 LEVEL
FLS PLAN

A-120

A1

XIX სართულის გეგმა +62,10 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 131	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 132	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 133	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 134	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 135	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 136	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბიზის უპრედიცა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

სც-2	18.6
195.7 მ^2 ც.ტ.11	
ბინის ნომერი	N134
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

სც-2	18.6
126.5 მ^2 ც.ტ.7	
ბინის ნომერი	N135
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
50.9 მ^2 ც.ტ.3	
ბინის ნომერი	N133
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
50.9 მ^2 ც.ტ.3	
ბინის ნომერი	N132
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ^2 ც.ტ.7	
ბინის ნომერი	N136
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
195.7 მ^2 ც.ტ.11	
ბინის ნომერი	N131
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

მპასპელოლეამდე სავალი მექანიკური მანძილი 28.9 მ

მპასპელოლეამდე სავალი მექანიკური მანძილი 28.4 მ

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ხაშმის მუნიციპალიტეტი, ხაშმის მუნიციპალიტეტი, 8. ხაშმის მუნიციპალიტეტი, 3. ნინოწმინდის ტაბაწყალტბე, მუნიციპალიტეტი, მუნიციპალიტეტი, მუნიციპალიტეტი, 31179
ტელ: +995 322 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Highway, Z. Saladzeebze Str #3, Metra Park
Tel: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. სახლოზ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „პირი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სხვადასხვა

1	DATE 1	შესაბამისი ცვლილება
2	DATE 2	შესაბამისი 1
3	DATE 3	შესაბამისი 2
4	DATE 4	შესაბამისი 3

გამოშვების თარიღი 12.01.2023
პროექტის N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულ: ს.ლ S.L
ISSUE
შესრულებულ: ს.ლ S.L
CHECKED
საავტორო უფლებები არქსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური
TITLE
სართული ნიშნული +62.10 ნიშნულზე
FLOOR PLAN ON +62.10 LEVEL
FLS PLAN

A-121

A1

XX სართულის გეგმა +65,40 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 137	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 138	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 139	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 140	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 141	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 142	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უპრედელია და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.58^2

სც-2	18.6
195.7 მ^2 ტ.ტ.11	
ბინის ნომერი	N140
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

სც-2	18.6
126.5 მ^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N141
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
50.9 მ^2 ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N139
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
50.9 მ^2 ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N138
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N142
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N137
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8
სც-2	18.6
195.7 მ^2 ტ.ტ.11	

მაღალსულოვანზე სველი მგმ-ებელური მგნიშნული 28.9 მ

მაღალსულოვანზე სველი მგმ-ებელური მგნიშნული 28.4 მ

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000 — 32850

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

A' B' C' D' E' F' G H I J K L M N O P Q

7150 | 450 | 500 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ს.კოდი 205195363, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. №10
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Saladzeebze Str #3, Metra Park
Tel: (+995 32) 91 52 54, (+995 32) 91 52 79, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიდი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სხვადასხვა

1	შესაბამება	არქიტექტორი
2	DATE 1	შესაბამება 1
3	DATE 2	შესაბამება 2
4	DATE 3	შესაბამება 3

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულ: ს.ლ S.L
ISSUE
შესრულებულ: ს.ლ S.L
CHECKED
საავტორო უფლებები არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახატის
TITLE სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე
FLOOR PLAN ON +65.40 LEVEL
FLS PLAN

A-122

A1

XXI სართულის გეგმა +68,70 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 143	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 144	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 145	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 146	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 147	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 148	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბიზის უპრედიცა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	
ბინის ნომერი	N146
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2/ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N147
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N145
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N144
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2/ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N148
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N143
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8
ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	

მაღალი ტრანსფორმატორული ქვესადგური

მაღალი ძაბვის ელექტრული ფარი

მაღალი ძაბვის ელექტრული ფარი

მაღალი ძაბვის ელექტრული ფარი

XXII სართულის გეგმა +72,00 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 149	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 150	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 151	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 152	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 153	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 154	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
აივნის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	
ბინის ნომერი	N152
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2/ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N153
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N151
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N150
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
126.5 მ^2/ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N154
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N149
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე ფართობი	36.8
ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	

მესამე სართულის ბალკონზე გასასვლელთან საკეტი მექანიკური მანძილი 28.9 მ

მეორე სართულის ბალკონზე გასასვლელთან საკეტი მექანიკური მანძილი 28.4 მ

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000 — 32850

7150 | 1450 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 400 | 500 | 7150

ARTSTUDIO PROJECT
შპს „არტსტუდიო პროექტი“, საქართველო, 0179, თბილისი, ისნის რაიონი, ასათიანის ქ. 9, საქართველო, 0179, თბილისი, ისნის რაიონი, ასათიანის ქ. 9, Georgia, 0179, Tbilisi, Isani District, Asatiani st. 9
ტელ: +995 322 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metra Park
Tel: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	DATE 1	შესაბამისი პროექტი
2	DATE 2	შესაბამისი 1
3	DATE 3	შესაბამისი 2
4	DATE 4	შესაბამისი 3

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: ს.ლ S.L
ISSUE
შემოწმებულია: ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის TITLE დასახელება: +72.00 ნიშნულის გეგმა
FLOOR PLAN ON +72.00 LEVEL
FLS PLAN

A-124

A1

XXIII სართულის გეგმა +75,30; ნიშნულზე, (6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 155	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 156	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 157	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 158	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 159	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 160	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
პიზის უპრედელია და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	
ბინის ნუმერი	N158
ბინის ტიპი	B3
სასხ. ფართობი	158.9
საზაფ. ფართობი	36.8

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნუმერი	N157
ბინის ტიპი	B1
სასხ. ფართობი	44.7
საზაფ. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
50.9 მ^2 /ტ.ტ.3	
ბინის ნუმერი	N156
ბინის ტიპი	B1
სასხ. ფართობი	44.7
საზაფ. ფართობი	6.2

ს/ბ-2	18.6
253 მ^2 /ტ.ტ.14	
ბინის ნუმერი	N159
ბინის ტიპი	B2a
სასხ. ფართობი	107.9
საზაფ. ფართობი	18.6
ბინის ნუმერი	N160
ბინის ტიპი	B2a
სასხ. ფართობი	107.9
საზაფ. ფართობი	18.6

ბინის ნუმერი	N155
ბინის ტიპი	B3
სასხ. ფართობი	158.9
საზაფ. ფართობი	36.8
ს/ბ-2	18.6
195.7 მ^2/ტ.ტ.11	

+75,30
12.48
WM
ლიფტი
ბანდუსი
CANCELED DOOR
მეანდრული სივრცე
საერთო ტერასა
ევაკუაციის მიმართულება
მეანდრული სივრცე
ევაკუაციის მიმართულება
მეანდრული სივრცე
ევაკუაციის მიმართულება
მეანდრული სივრცე

XXIV სართულის გეგმა +78,60 ნიშნულაზე, (6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 161	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 162	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 163	B1	44.78^2	6.28^2	50.98^2
№ 164	B3	158.98^2	36.88^2	195.78^2
№ 165	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 166	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

სც-2	18.6
195.7 მ^2 ტ.ტ.11	
ბინის ნომერი	N164
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8

სც-2	18.6
50.9 მ^2 ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N163
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N165
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
50.9 მ^2 ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N162
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაზ. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N166
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N161
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაზ. ფართობი	36.8
სც-2	18.6
195.7 მ^2 ტ.ტ.11	

მპასასვლელამდე სავალი მანძილი მაქსიმალური მანძილი 28.9 მ

მპასასვლელამდე სავალი მანძილი მაქსიმალური მანძილი 28.4 მ

+78.60

12.48°

2550 4400 2300 575 3075 2625 1525 625 1500 1175 1700 5800 5000

32850

7150 1450 400 3750 2050 1275 500 3325 37900 3325 500 1275 2050 3750 400 500 7150

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, საქართველო, 0105, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ. 9, ზემო ვერის ჩიხის კუთხე, ბიზნეს პარკი „პარკ ჰაუსი“, მე-4 სართული, ოფისი 401

ტელეფონი: +995 32 91 52 54, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia

Actual Address: Bagebi Talreet Highway, 2. Sakandelidze Str.#3, Metra Park Business Center, 4th floor, #401, Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 91 52 54

E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი

PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი

STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისები

MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო

FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შპს. არტსტუდიო პროექტი

INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიზი პროპერთი"

CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10

PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სამუშაოების სტადია

1	მშენებლობა	პროექტი
2	DATE 1	მშენებლობა 1
3	DATE 2	მშენებლობა 2
4	DATE 3	მშენებლობა 3

გამოშვების N: 1.72.18

PROJECT N

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულებულია: ს.ლ S.L

ISSUE

შემოწმებულია: ს.ლ S.L

CHEKED

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო

COPYRIGHT ARTSTUDIO

ნახაზის TITLE

ნახაზის დასახელება: +78.60 ნიშნულის გეგმა
TITLE
FLOOR PLAN ON +78.60 LEVEL
FLS PLAN

A-126

A1

XXV სართულის გეგმა +81,90 ნიშნულზე,
(6 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 167	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 168	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 169	B1	44.7მ²	6.2მ²	50.9მ²
№ 170	B3	158.9მ²	36.8მ²	195.7მ²
№ 171	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
№ 172	B2a	107.9მ²	18.6მ²	126.5მ²
ბინის უპრედელია და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ²
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ²

სც-2	18.6
195.7 მ² ტ.ტ.11	
ბინის ნომერი	N170
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე. ფართობი	36.8

სც-2	18.6
126.5 მ² ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N171
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
50.9 მ² ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N169
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
50.9 მ² ტ.ტ.3	
ბინის ნომერი	N168
ბინის ტიპი	B1
საცხ. ფართობი	44.7
საბაღე. ფართობი	6.2

სც-2	18.6
126.5 მ² ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N172
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაღე. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
195.7 მ² ტ.ტ.11	
ბინის ნომერი	N167
ბინის ტიპი	B3
საცხ. ფართობი	158.9
საბაღე. ფართობი	36.8

მანძილი საევაკუაციო გასასვლელამდე 28.9 მ

მანძილი საევაკუაციო გასასვლელამდე 28.4 მ

+81.90

12.48²

7150 | 500 | 400 | 3750 | 2050 | 1275 | 500 | 3325 | 37900 | 3325 | 500 | 1275 | 2050 | 3750 | 400 | 500 | 7150

2550 | 4400 | 2300 | 575 | 3075 | 2625 | 1525 | 625 | 1500 | 1175 | 1700 | 5800 | 5000

32850

ARTSTUDIO PROJECT

შპს ,,არტსტუდიო პროექტი" 2 თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, 9 ასათიანის ქუჩა N10, 3 სართული, ოფისი 3ა,3ბ,3გ,3დ,3ე,3ვ,3ზ,3თ,3ი,3კ, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagrati Tskneti Highway, Z. Saladzeebze Str #3, Metra Park
Vake-Saburtalo District, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეო შპს. სახსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. "ბიდი პროპერთი"
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ N10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. N10

შენიშვნები:
NOTES:

სამშენებლო სამუშაო

1	მშენებლობა	პროექტირება
2	DATE 1	მშენებლობა 1
3	DATE 2	მშენებლობა 2
4	DATE 3	მშენებლობა 3

გამოშვების N: 1.72.18
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულებულია: ს.ლ S.L
ISSUE
შემოწმებულია: ს.ლ S.L
CHEKED
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO

TITLE
სართული ნიშნულ +81.90 ნიშნულზე
FLOOR PLAN ON +81.90 LEVEL
FLS PLAN

A-127

A1

XXVI სართულის გეგმა +85.20 ნიშნულზე
(4 სპილენძის ტიპის ფასადის ფრაგმენტის ჩათვლით)

ნიშნული	ბლოკი	ფასადის ფერი	სიმაღლე
+85.20	B4	199.7₹	247.2₹
+85.20	B4	199.7₹	247.2₹
+85.20	B2a	107.9₹	126.5₹
+85.20	B2a	107.9₹	126.5₹

ფასადის ფერების ცხრილი
ფასადის ფერების ცხრილი

ნიშნული	ბლოკი	ფასადის ფერი	სიმაღლე
+85.20	B4	199.7₹	247.2₹
+85.20	B4	199.7₹	247.2₹
+85.20	B2a	107.9₹	126.5₹
+85.20	B2a	107.9₹	126.5₹

XXVII სართულის გეგმა +88.50 ნიშნულზე
(4 აპარტამენტი სართულზე)

ქანსლიკაცია				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 177	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 178	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 179	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 180	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
ბინის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

სც-2	18.6
247.2 a^2 ტ.ტ.14	
ბინის ნომერი	N178
ბინის ტიპი	B4
საცხ. ფართობი	199.7
საბაზ. ფართობი	47.5

სც-2	18.6
126.5 a^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N179
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

სც-2	18.6
126.5 a^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N180
ბინის ტიპი	B2a
საცხ. ფართობი	107.9
საბაზ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N177
ბინის ტიპი	B4
საცხ. ფართობი	199.7
საბაზ. ფართობი	47.5
სც-2	18.6
247.2 a^2 ტ.ტ.14	

გასასვლელამდე საშველი მანძილი 28.4 მ

გასასვლელამდე საშველი მანძილი 28.9 მ

*88.50

12.48^2

2550 4400 2300 575 3075 2625 1525 625 1500 1175 1700 5800 5000

32850

7150 1550 490 3750 2050 1275 500 3325 37990 3325 500 1275 2050 3750 490 500 7150

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

A A' B B' C C' D D' E E' F F' G H I J K L M N O P Q 1 2

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ნაძალადევის ქ. 3, თბილისი, საქართველო 0159, ს. ნაძალადევის ქ. 3, 0159, თბილისი, საქართველო, 0159 ტელ: (+995 32) 91 52 54, (+995 32) 91 52 54, 091 107050, info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metro Park Residence, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია
შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქმის მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი ბიურო
შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიზი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

სინქრონული სვეტა

1	შესწორება 1	
DATE 1		
2	შესწორება 2	
DATE 2		
3	შესწორება 3	
DATE 3		

პროექტის N:	1.72.18
PROJECT N	
CAD DWG FILE:	AUTOCAD
შესრულება:	ს.ლ S.L
ISSUE	
შემოწმება:	ს.ლ S.L
CHEKED	
საავტორო უფლებები	არტსტუდიო
COPYRIGHT	ARTSTUDIO

ნახაზის სათაური: სართული +88.50 ნიშნულზე
TITLE: FLOOR PLAN ON +88.50 LEVEL
FLS PLAN

A-129

A1

XXVIII სართულის გეგმა +91.80 ნიშნულზე
(4 აპარტამენტი სართულზე)

ქონებები				
ბინის №	ბინის ტიპი	სასარგებლო ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 181	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 182	B4	199.78^2	47.58^2	247.28^2
№ 183	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
№ 184	B2a	107.98^2	18.68^2	126.58^2
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.18^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.48^2

სბ-2	18.6
247.2 a^2 ტ.ტ.14	
ბინის ნომერი	N182
ბინის ტიპი	B4
სასარ. ფართობი	199.7
საზაფხ. ფართობი	47.5

სბ-2	18.6
126.5 a^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N183
ბინის ტიპი	B2a
სასარ. ფართობი	107.9
საზაფხ. ფართობი	18.6

სბ-2	18.6
126.5 a^2 ტ.ტ.7	
ბინის ნომერი	N184
ბინის ტიპი	B2a
სასარ. ფართობი	107.9
საზაფხ. ფართობი	18.6

ბინის ნომერი	N181
ბინის ტიპი	B4
სასარ. ფართობი	199.7
საზაფხ. ფართობი	47.5
სბ-2	18.6
247.2 a^2 ტ.ტ.14	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.9 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 28.4 მ

+91.80

12.48°

12.48°

2550 4400 2300 575 3075 2625 1525 625 1500 1175 1700 5800 5000

32850

7150 1550 490 3750 2050 1275 500 3325 37900 3325 1550 1275 2050 3750 1400 500 7150

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Q P O N M L K J I H G F' E' D' C' B' A'

1 2

ARTSTUDIO PROJECT

შპს „არტსტუდიო პროექტი“, ს. ნაძალადევის N 3, თბილისი, საქართველო 0159 ნაძალადევის N 3, ს. ნაძალადევის, მაზნის ქუჩის კორპუსი #4, 0179 Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3, Metro Park Nadzaladevi N 3, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 94 E-mail: info@artstudio.ge ; artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

პარტნიორული არქიტექტურული კომპანია შპს. დმარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY LTD DMARK

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

სტრუქტურა შპს. კაპიტელი
STRUCTURE LTD CAPITELI

მეპ შპს. საქმრო მენეჯმენტ სერვისი
MEP LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარსაწინააღმდეგო
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერდიზაინი ბიუროლი შპს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი შპს. „ბიდი პროპერთი“
CLIENT LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ N10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. N10

შენიშვნები:
NOTES:

სიმბოლური სქემა

1	DATE 1	შეთანხმებული
2	DATE 2	შეთანხმებული 1
3	DATE 3	შეთანხმებული 2
4	DATE 4	შეთანხმებული 3

გამოშვების: 12.01.2023

პროექტის N: 1.72.18
PROJECT #

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულებულ: ს.ლ S.L
DESIGNED

შემოწმებულ: ს.ლ S.L
CHEKED

საავტორო უფლებები დაცულია
COPYRIGHT ARTSTUDIO

სათაური
TITLE
სართული სემის +91.80 ნიშნულზე
ოთახების დასახელებები
FLOOR PLAN ON +91.80 LEVEL
FLS PLAN

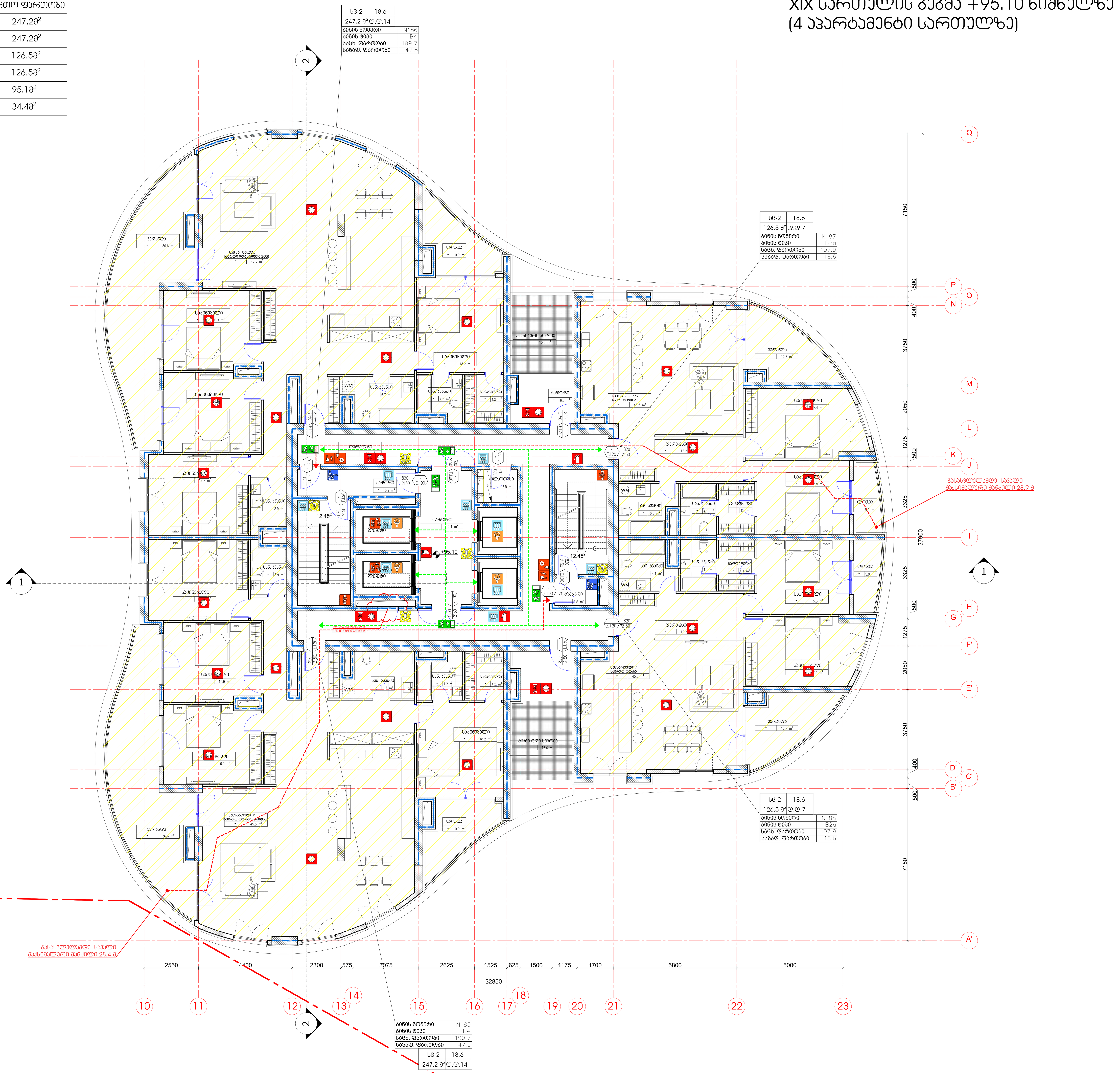
A-130

A1

XIX სართულის გეგმა +95.10 ნიშნულზე
(4 აპარტამენტი სართულზე)

ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინის ტიპი	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
№ 185	B4	199.7მ^2	47.5მ^2	247.2მ^2
№ 186	B4	199.7მ^2	47.5მ^2	247.2მ^2
№ 187	B2a	107.9მ^2	18.6მ^2	126.5მ^2
№ 188	B2a	107.9მ^2	18.6მ^2	126.5მ^2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი				95.1მ^2
დამხმარე და ტექნიკური ოთახების ფართობი				34.4მ^2



ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პარტნიორი არქიტექტურული კომპანია
შ.პ.ს. დემარკი
PARTNER ARCHITECTURAL COMPANY
LTD DMARK

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

სტრუქტურა — შ.პ.ს. კაპიტელი
STRUCTURE — LTD CAPITELI

მეწ — შ.პ.ს. საქსონ მენეჯმენტ სერვისი
MEP — LTD SAXON MANAGEMENT SERVICES

ხანძარუსაფრთხოება
FIRELIFE AND SAFETY

ინტერიერის ნაწილი
შ.პ.ს. არტსტუდიო პროექტი
INTERIORDESIGN
LTD ARTSTUDIO PROJECT

დამკვეთი — შ.პ.ს. "ბიდი პროპერტი"
CLIENT — LTD "BD PROPERTY"

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ასათიანის ქ №10
PROJECT ADRESS:
TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, ASATIANI ST. №10

შენიშვნები:
NOTES:

1	თარიღი:	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 12.01.2023

პროექტის N: 1,72,18
PROJECT N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: ს.ლ S.L

შეამოწმა: CHEKED: ს.ლ S.L

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT : ARTSTUDIO

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა +95.10 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა
FLOOR PLAN ON +95.10 LEVEL
FLS PLAN

A-131

A1