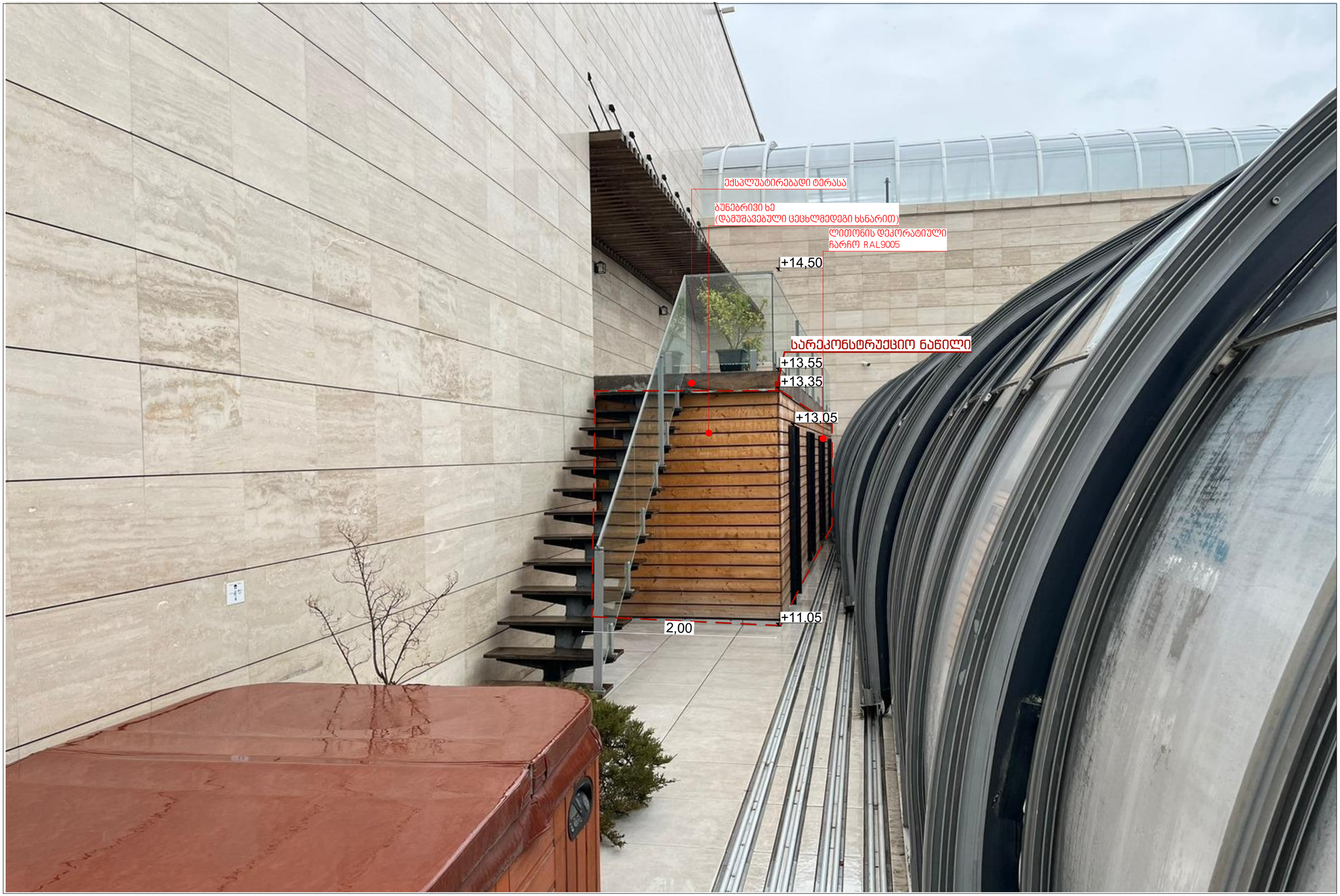
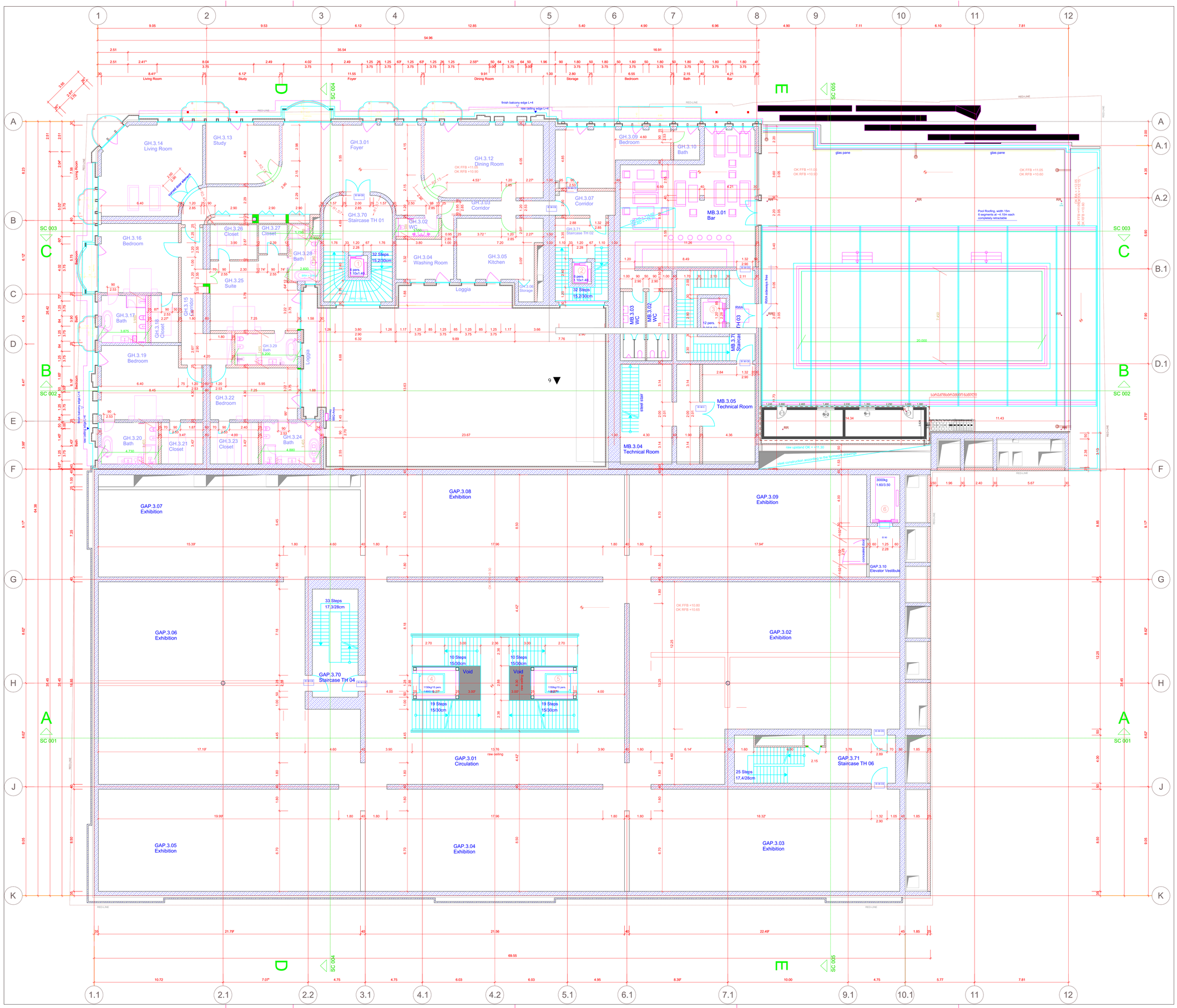
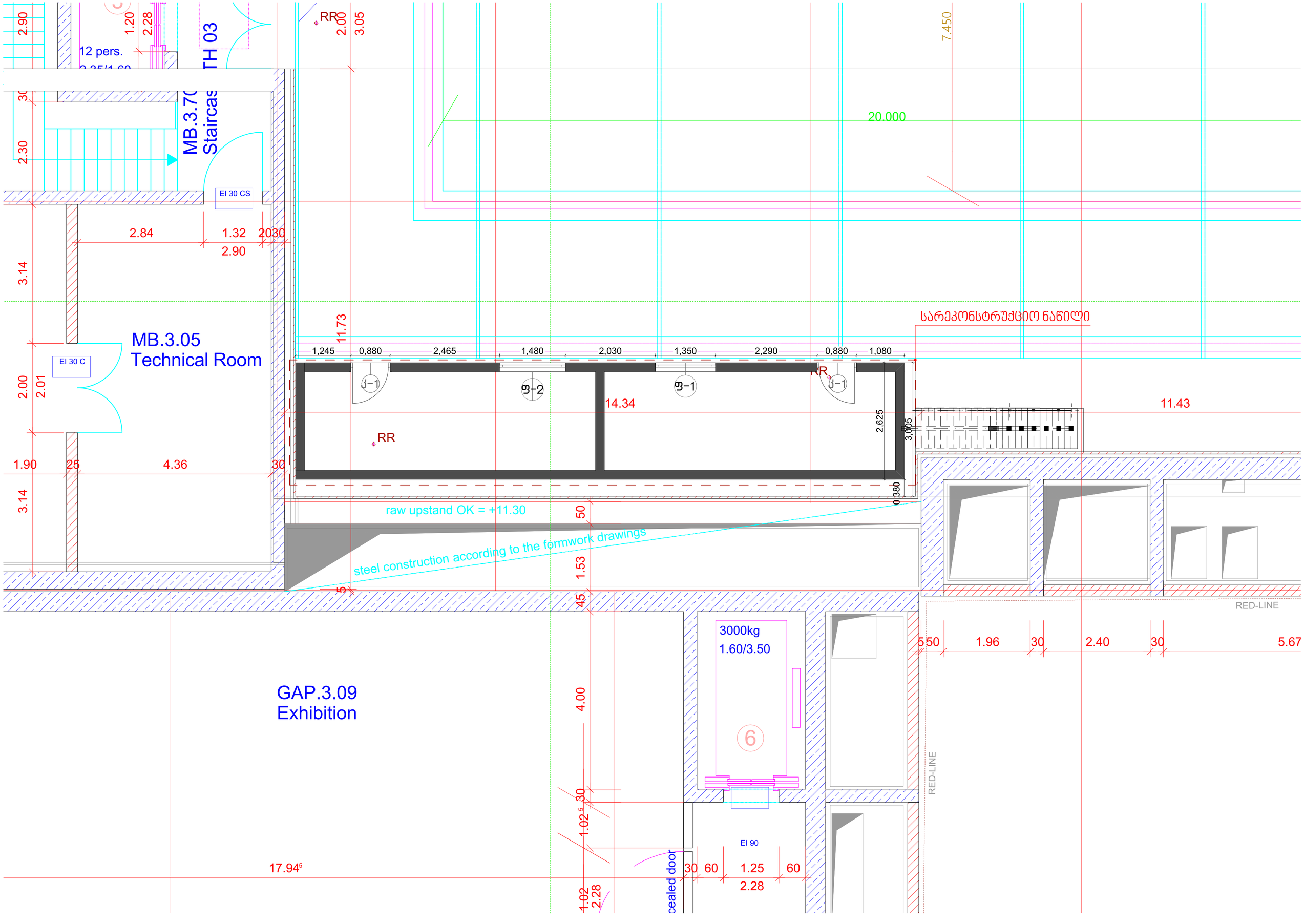
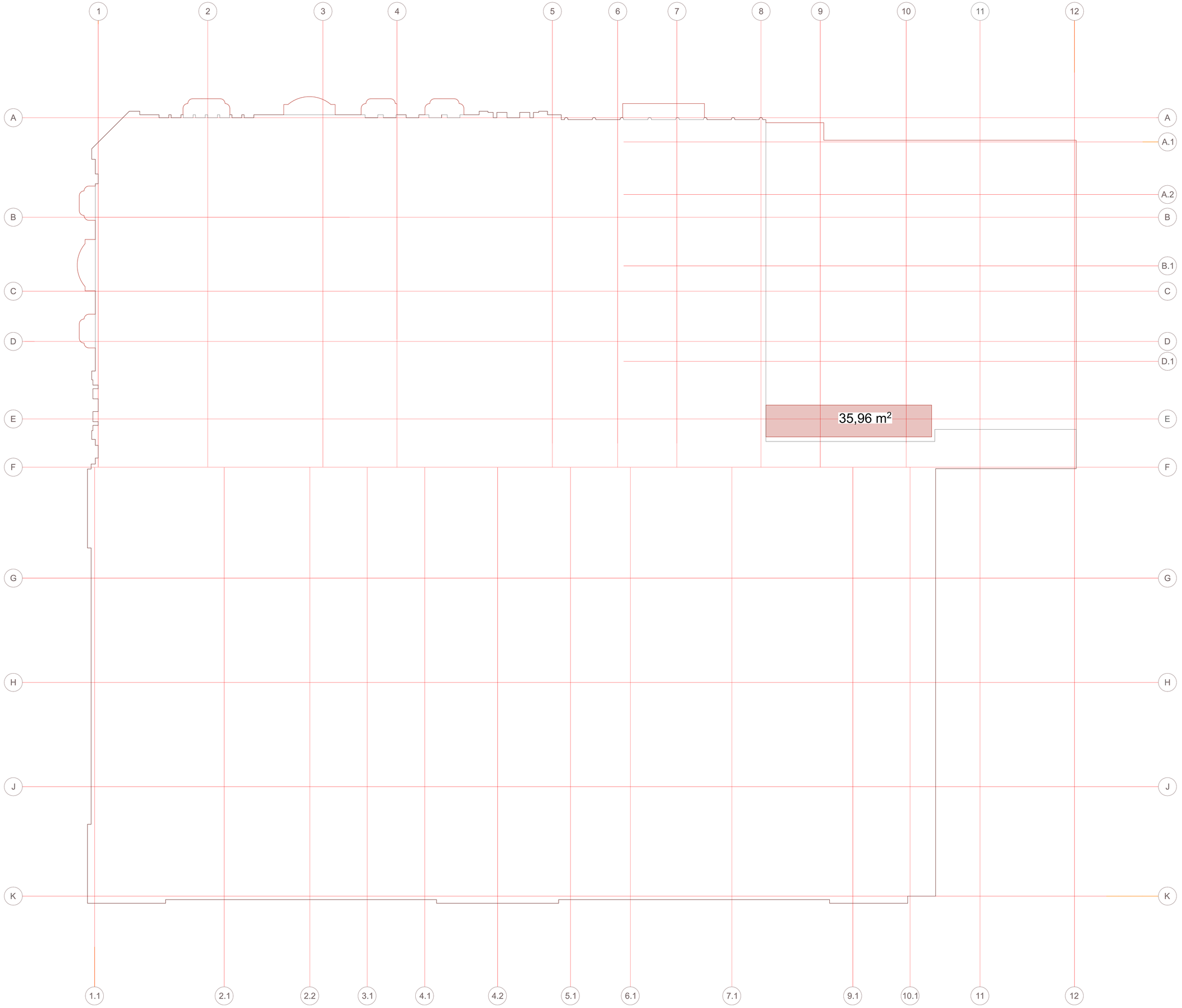

ექსპლუატირებადი ტერასა
ბუნებრივი ხე
(დამუშავებული ცეცხლმედეგი ხსნარით)
ლითონის დეკორატიული
ჩარჩო RAL9005
+14,50
სარეკონსტრუქციო ნაწილი
+13,55
+13,35
+13,05
+11,05
2,00

საპროექტო გეგმა





MB.3.70
Staircas
TH 03
12 pers.
EI 30 CS
MB.3.05
Technical Room
EI 30 C
RR
20.000
7.450
11.73
14.34
11.43
raw upstand OK = +11.30
steel construction according to the formwork drawings
RED-LINE
3000kg
1.60/3.50
6
GAP.3.09
Exhibition
EI 90
cealed door
17.94



საპროექტო გეგმა კ-2 ის ჩვენებით

შეთანხმებული პროექტის მიხედვით მიხედვით საპროექტო შენობის k-2 საანგარიშო კოეფიციენტი არის4,6, ხოლო საანგარიშო ფართობი 21362 . კორექტირების პროექტის მიხევდვით არ გაიზრდება საბგარიშო კოეფიციენტი. ხოლო საანგარიშო ფართობი გაიზრდება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის 09/03/2023 წლის # 003500 მიხედვით, შენობის სახურავზე , არსებული ანტრესოლი შევსებულია ხის კედლებით, რითიც შექმნილია დამატებითი ფართი.

შესაბამისა შექმნილი ფართის კ-2 კოეფიციენტში დაანგარიშება (რადგანაც გაიჩნია კედლები) უნდა მოხდეს 1;1 რაც შეადგენს 36 კვ.მ.

შესაბამისად რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით k-2 კოეფიფიენტის გაზრდა მოხდება 36 კვადრატული მეტრით. ანუ 21362 დან 21398-მდე.

კ-2 არსებული 21362.

კ-2 საპროექტო ფართისათვის 36 კვ.მ

კ-2 საპროექტო მთლიანი შენობისათვის 21398.

საპროექტო ჭრილი E-E

RED LINE

RED LINE

Rustaveli Avenue

Gudiashvili Street

L+5
Exhibition

L+4
Exhibition

L+3
Exhibition

L+2
Office

L+1
Shop

L0
Technical Room

L-1
Technical Room

L-2
Technical Room

Exhibition

Exhibition

Exhibition

Storage for Artworks

Temporary Exhibition

Technical Room

Technical Room

Technical Room

33 Steps
17,3/30cm

33 Steps
17,3/28cm

25 Steps
17,4/28cm

37 Steps
17,4/28cm

31 Steps
17,4/28cm

20 Steps
17/28cm

20 Steps
17/28cm

Vestibule

Ramp

Parking

Parking

Parking

Lounge

Lounge

Reception

Dining Area

Dining Area

Fitness

Pool Hoc

Locker Room

Locker Room

Fitness

Central He ting Plant

Beam 45+42/80

Beam 35+25/80

Beam 35+25/80

Beam 35+25/80

Beam 35+25/45

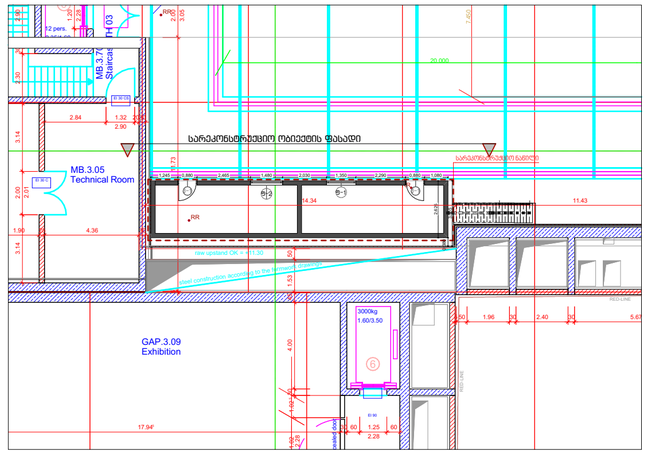
Beam 35+25/40

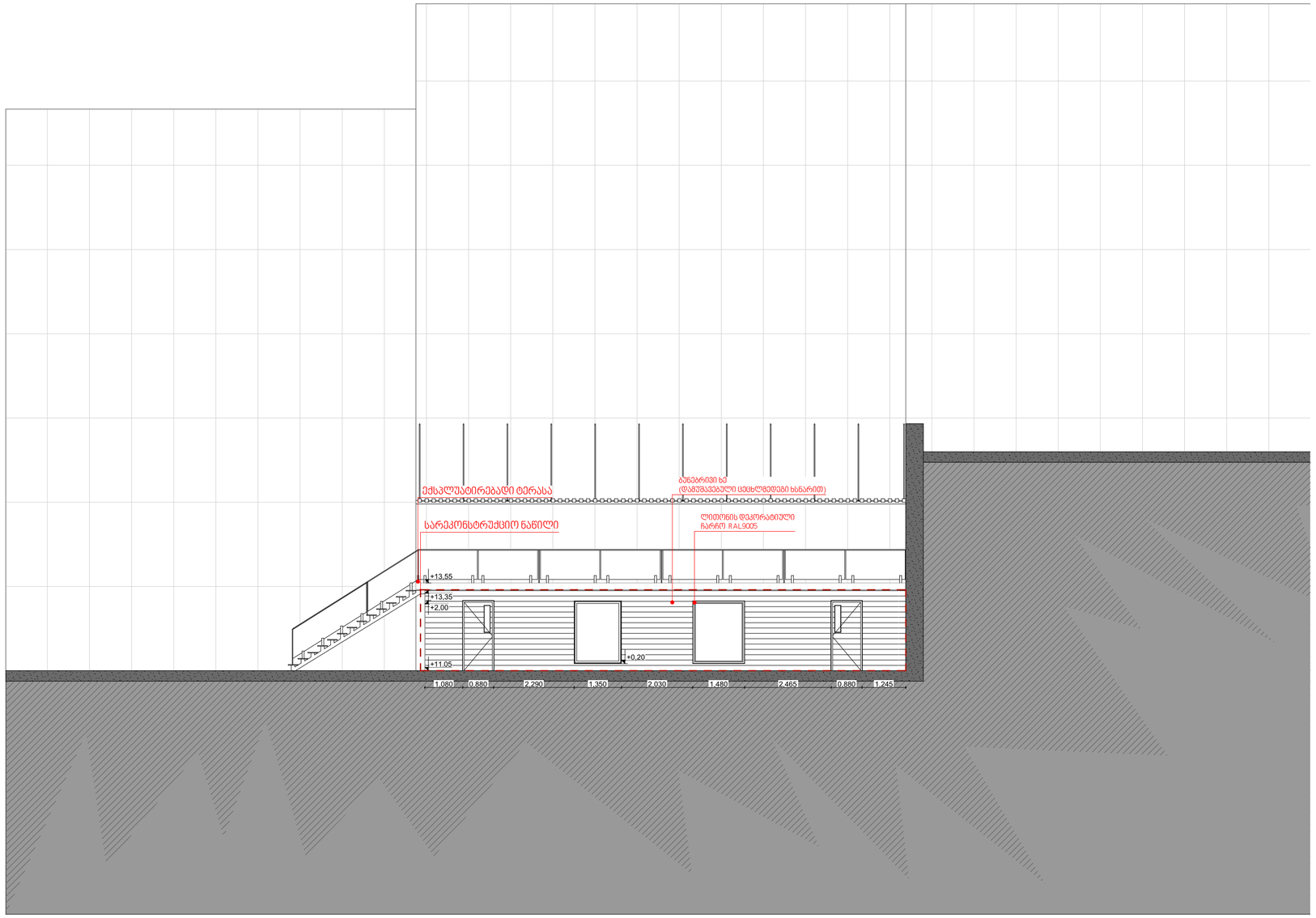
12 planter

9.05 | 8.62' | 8.62' | 9.17' | 8.75' | 7.90 | 5.90 | 4.35 | 2.00

K | J | H | G | F | D.1 | B.1 | A.2 | A.1 | A

სარეკონსტრუქციო ობიექტის ფასადი





შეთანხმებული-ექსპლუატაციაში მიღებული პროექტის,
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვნებლების მიხედვით შენობისა
საეღტო ფართი შეადგენს 31774,6 კვადრატულ მეტრს.

აქედან გამოყოფილია 4 ძირითადი ფუნქცია :საოფისე,
კომერციული,ავტოსადგომის და აუზის.

შეთანხმებული პროექტისათვის არსებული ფუნქციები და პროცენტულობა	
1. საოფისე-1123	3,5%
2. კომერციული-19213	60,5%
3. ავტოსადგომი-11218	35,3%
4. აუზი-220.6	0,7%
საერთო ფართობი-31774,6	

წარმოდგენილი რეკონსტრუქციის პროექტი არ ითვალისწინებს
შენობისათვის მინიჭებული ფუნწციების ცვლილებას. მოხდება
მხოლოდ ახლად გაჩნილი ფართის 36 კვადრატული მეტრის
კომერციულ ფართზე დამატება , შესაბმისად კომერციოული
ფუნქციით დატვირთული ფართის კვადრატულობა გაიზრდება
19213 კვ.მ- დან 19249კვ.მ- მდე

შეთანხმებული პროექტისათვის არსებული ფუნქციები და პროცენტულობა	
1. საოფისე-1123	3,5%
2. კომერციული-19249	60,5%
3. ავტოსადგომი-11218	35,3%
4. აუზი-220.6	0,7%
საერთო ფართობი-31810,6	

შესაბამისად, კორექტირების პროექტის მიხედვიტ, საერთო
ფართის ზრდა ხდება იმდენად მცირე კვადრატულობით, რომ
აღნშნული ვერ აისახება შენობის საერთო ფუქნციების
განაწილების პროცენტულობაზე.