ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

,,ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის ობიექტი:

ქ.თბილისში, მუხიანის IVბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017 ,შპს „პრომეთე“-ს სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი (ა ბლოკი)

დამკვეთი:

შპს „მუხიანი პრომეთე“

პროექტის ავტორი

კახა მურცხვალაძე

ექსპერტი:

მაგდა მეშვილდიშვილი

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი:

14.09.2022

თ ბ ი ლ ი ს ი

2022 წ.

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. მიწის ნაკვეთის გეგმა;
6. სარეკონსტრუქციო შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
7. სარეკონსტრუქციო შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. სარეკონსტრუქციო შენობის ჭრილები (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
9. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. გარე კედლების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება---------- 3

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასებ---------- 4

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 5

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება----------6

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 7

მისაწვდომობის შეფასება----------8

შიგა გარემოს შეფასება ----------9

გარე კედლების შეფასება ----------10

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება---------- 11

წყალსადენი სისტემების შეფასება---------- 12

ლიფტების შეფასება---------- 13

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში, მუხიანის IVბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017 და წარმოადგენს სკოლას. შენობა შედგება ოთხი მიწისზედა სართულისაგან. არსებული შენობა მზიდკედლებიანი ტიპისაა, ღრუტანიანი ბეტონის ფილების სართულშუა გადახურვით. მიშენებული ნაწილის მზიდი კონსტრუქციაა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, ხოლო სართულშუა გადახურვა - მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. შენობაში არაა გათვალისწინებული ლიფტი.

სარეკონსტრუქციო შენობას საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან.

რეკონსტრუქციით იგეგმება შენობის ა ბლოკის 12-1 ფასადზე 4 სართულის მიშენება.

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო შენობა აშენებული და ექსპლუატაციაში მიღებულია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ამოქმედებამდე, იგი ნაწილობრივ ვერ აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნული დადგენილების მოთხოვნებს, თუმცა იგი შესაბამისობაშია „წესების“ 21-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან, რომელიც არსებული შენობების რეკონსტრუქციას არეგულირებს.

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**

- **შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

- **საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ** (საკლასო ოთახები, ბიბლიოთეკა და წიგნსაცავი - ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 305 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, გამოყენებული ექვსი ან მეტი ადამიანის განათლების მიზნით, 12 კლასის ჩათვლით.

- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ადმინისტრაცია ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსი -0.80 ნიშნულზე). ამ ჯგუფს განეკუთვნება დამხმარე დანიშნულების შენობები და ნაგებობები, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს).

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

  - საკლასო ოთახებისათვის ----------1.9 სუფთა;
  - ბიბლიოთეკის სამკითხველო დარბაზისათვის ----------4.7 სუფთა;
  - წიგნსაცავისათვის----------9.3 მთლიანი;
  - ადმინისტრაციისათვის ----------9.3 მთლიანი;
  - დამხმარე სათავსისებთვის ----------27.9 მთლიანი.

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.**

შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- სარეკონსტრუქციო შენობის მიწის დონის ზედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.
- სარეკონსტრუქციო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 16.40 მეტრით და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 4 (ოთხი) სართული.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- I სართული ---------- ჯგუფი სგ (477.3 მ²); ჯგუფი სქ (130.7 მ²) და ჯგუფი დს (15.9 მ²);

- II სართული ----------ჯგუფი სგ (584.8 მ²) და ჯგუფი სქ (101.6 მ²)

- III სართული ----------ჯგუფი სგ (632.7 მ²) და ჯგუფი სქ (52.1) მ²

- IV სართული ----------ჯგუფი სგ (556.7 მ²) და ჯგუფი სქ (130.2) მ²

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. I-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------2სთ.

გარე და შიგა მზიდი კედლები ---------- 2სთ.

იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ----------2სთ.

სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ----------1 სთ.

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

- რაც შეეხება შენობის მიშენებული ნაწილის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, გარე კედლის ღიობები უნდა გაიმიჯნოს შვეულად მინ. 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ანაწყობით. იმის გათვალისწინებით, რომ სარეკონსტრუქციო შენობის გარე კედლები მზიდი ტიპისაა, შესაბამისად, 601 ცხრილის მიხედვით, გააჩნია მინ. 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულად შეიძლება ჩაითვალოს.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობას გააჩნია პარაპეტი, რომლის სიმაღლე 0.8 მეტრია და რომლის ცეცხლმედეგობაც უტოლდება მისი საყრდენი გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.
- აღსანიშნავია, რომ სადაც გარე კედლები აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შახტების და გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, ისინი უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, ხოლო ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავთან დაკავშირებული მოთხოვნები აღარ გამოიყენება, თანახმად 707.4 ქვეთავისა.
- დერეფნების ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- 602.1 ქვეთავის მიხედვით, სადაც ცეცხლმედეგობა 601-ე ცხრილის მიხედვით უნდა განისაზღვროს, ელემენტების ღიობების დაცვა აუცილებელი არ არის.
- შენობას ყველა მხრიდან გააჩნია სახანძრო მანქანის მისადგომი.
- ლიფტი აღჭურვილია დაწნევის სისტემით, 909.21 ქვეთავის შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

- **ავტოსაშხეფი სისტემა:**

- 903 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფები სავალდებულოა ახალ შენობა-ნაგებობებში. გარდა ამისა, 903.2.3 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემა სგ ჯგუფის დაკავებულობებში უნდა დააყენონ:
- 1. სგ ჯგუფის 1200 მ 2-ზე მეტი ფართობის მქონე ხანძრისგან დაცულ მთლიან ფართობზე;
- 2. საგანმანათლებლო დანიშნულების შენობების ყველა ნაწილში, რომლებიც შენობის ამ ნაწილის მომსახურე შენობიდან გამოსასვლელის ყველაზე დაბალი დონის ქვემოთაა.

შესაბამისად, ავტოსაშხეფების დაყენება სარეკონსტრუქციო შენობაში სავალდებულო არაა.

- **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:**

- 907.2.3 ქვეთავის შესაბამისად, სგ ჯგუფის დაკავებულობები აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით.
- 907.2.2 ქვეთავის შესაბამისად, სქ ჯგუფის დაკავებულობების აღჭურვილა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით სავალდებულო არაა.
- შენობის ყველა სართული აღჭურვილია კვამლაღმომჩენებით.
- შენობის ეზოში განთავსებულია 912 ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

- **ხელის ცეცხლმაქრები:**
- სგ და სქ დაკავებულობები აღჭურვილია ხელის ცეცხლმაქრებით.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- 2108.3 ქვეთავის მიხედვით, არსებული გზა-კიბეების შესაბამისობა 1009-ე ქვეთავთან აუცილებელი არ არის, თუ არსებული სივრცე და კონსტრუქცია დახრილობის ან ქანობის შემცირების საშუალებას არ იძლევა.
- 1005.3.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების გზა-კიბეების კომპონენტების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 7.6 მმ-ია.
- 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, სხვა გასასვლელი საშუალებების (გზა-კარისა და დერეფნის) კომპონენტების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5.1 მმ-ია.
- გასასვლელი საშუალებები ისეთი კონფიგურაციისაა, რომ ნებისმიერი ერთი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის გაუქმება ხელმისაწვდომ გამტარუნარიანობას აუცილებელი გამტარუნარიანობის 50%-ზე ნაკლებად არ ამცირებს, რაც აკმაყოფილებს 1005.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელის კარებ იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში, სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება:

- 2111.6 ქვეთავის შესაბამისად, გადაკეთებული ნაგებობა მე-11 თავს უნდა შეესაბამებოდეს, თუ ტექნიკურად შესაძლებელია. თუ ამ ქვეთავთან შესაბამისობა ტექნიკურად შეუძლებელია, გადაკეთებისას მისაწვდომობა, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, მაქსიმალურად უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი.
- მე-10 თავში მოთხოვნილი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები არსებულ შენობებსა და ნაგებობებში აუცილებელი არ არის, თუმცა არსებული გასასვლელის გზა-კიბეები, თავისი მახასიათებლებით, შეიძლება მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებად ჩაითვალოს.
- 2111.4.2 ქვეთავის მიხედვით, სარეკონსტრუქციო შენობას უნდა ჰქონდეს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა მისაწვდომი საშუალება:

  1. შენობაში შესასვლელებიდან, სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი უნდა იყოს;

  2. შენობის მისაწვდომი შესასვლელიდან ძირითადი ფუნქციით გამოყენებული ფართობებისკენ უნდა მიდიოდეს, სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი;

  3. 1110-ე ქვეთავის შესაბამისი ნიშანთა სისტემა;

  4. ავტოსადგომი შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის მისაწვდომი უნდა იყოს;

  5. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებებზე, სულ მცირე, ერთი ზონა მისაწვდომი უნდა იყოს;
  6. სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც მისაწვდომ ავტოსადგომსა და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების მისაწვდომ ზონასა და მისაწვდომ შესასვლელს აკავშირებს. ყველა აღნიშნული პირობა გათვალისწინებულია.
- სგ და სქ ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
- სარეკონსტრუქციო შენობას ემსახურება შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

შიგა გარემოს შეფასება:

- სგ და სქ დაკავებულობების შემცველი ფართები ნიავდება მექანიკურად და ბუნებრივად. გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს; რაც შეეხება სავაჭრო და საოფისე სივრცეების მომსახურე ტუალეტის ოთახებს, იგი ნიავდება მექანიკურად. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1203 ქვეთავთან.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სგ და სქ დაკავებულობების შემცველი ფართები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.
- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონებში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტის აე-501 ფურცელზე, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს მინ. 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

წყალსადენის სისტემის შეფასება:

- თითოეული დაკავებულობა უზრუნველყოფილია 1602 ქვეთავში მოთხოვნილი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობით.
- ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2 პუნქტის მოთხოვნებთან.
- ტუალეტებთან უზრუნველყოფილია 1602.3 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი მისადგომი სვლაგეზი, რომელიც არ გადის სამზარეულოების, სათავსი ოთახების ან საკუჭნაოების გავლით. სვლაგეზი წესების მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, რომლებიც მისაწვდომობასთანაა დაკავშირებული. შენობის დაკავების პერიოდში ადამიანებს ტუალეტებთან მისვლა ყოველთვის

შეუძლიათ.

ლიფტის შეფასება:

- 1701.5 ქვეთავის მიხევით, საპროექტო შენობაში ლიფტის დაყენება სავალდებულო არაა, თუმცა პროექტით მაინც გათვალისწინებულია. შესაბამისად, არაა აუცილებელი, საპროექტო ლიფტი 1704.2 ქვეთავის მოთხოვნას აკმაყოფილებდეს.
- ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 1 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ლიფტს არ ესაჭიროება ფოიე 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის მიხედვით.

დასკვნა:

ქ.თბილისში, მუხიანის IVბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017 ,შპს „პრომეთე“-ს სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი (ა ბლოკი) არ გამოიწვევს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტის მოთხოვნებთან არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდას. რეკონსტრუქციის პროექტით, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, არსებული შეუსაბამობა მინიმუმამდეა დაყვანილი.
დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას. ამრიგად, საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

არქიტექტორი: კახა მურცხვალაძე

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

„ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის № 732 დადგენილების მოთხოვნებთან
შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მუხიანის IVბ მიკრორაიონი, ნაკვეთი 08/017

ობიექტის დანიშნულება: სკოლა (რეკონსტრუქცია)

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად გადმოცემულია შემდეგი მასალები:

1. ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის თაობაზე;
2. გენგეგმა მ 1:500;
3. გეგმები, ჭრილები, ფასადები მ 1:100;
4. აქსონომეტიული ხედები და ფოტომონტაჟი.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე
პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალები სრულიად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

- ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების 102.2 ქვეთავის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტის მე-3 მე-10 თავების შესაბამის დებულებებს უნდა აკმაყოფილებდეს ის ადგილები, საშუალებები, შენობები და ელემენტები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ შესაბამისად;
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 1103.2.3 1007.1 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის შესაბამისად, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები არ მოითხოვება არსებული შენობების გადაკეთებისას;
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 2111.6 ქვეთავის შესაბამისად, გადაკეთებული ნაგებობა მე-11 თავს უნდა შეესაბამებოდეს, თუ ტექნიკურად შესაძლებელია. თუ ამ ქვეთავთან შესაბამისობა ტექნიკურად შეუძლებელია, გადაკეთებისას მისაწვდომობა, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, მაქსიმალურად უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **პანდუსი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი პანდუსის გრძივი ქანობი არ აღემატება 1:12-ს, 405.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი გარე პანდუსის განივი ქანობია მაქს. 1:48, 405.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის ზედაპირები არის მყარი და არასრიალა, 3022 და 405.4 ქვეთავვების შესაბამისად;
- პანდუსის სვლის ამაღლება არ აღემატება 750 მმ-ს, 405.6 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის თავსა და ბოლოში მოწყობილია ბაქნები, 405.7 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, 405.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი სიგანე ტოლია მისკენ მიმავალი პანდუსის სიგანისა, 405.7.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი სიგრძეა 1500 მმ, 405.7.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- სადაც გზა-კარი პანდუსის ბაქნების მომიჯნავედ მდებარეობს, მანევრირებისათვის საჭირო თავისუფალი სივრცე გადადის ბაქნის ფართობზე, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 405.7.5 ქვეთავის შესაბამისად.
- ვინაიდან პროექტით გათვალისწინებული პანდუსის ამაღლება აღემატება 150მმ-ს, 405.8 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია სახელურები.
- პანდუსსა და ბაქნებზე გათვალისწინებულია ორივე კიდის დამცავები 405.9 ქვეთავის მიხედვით.

3. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4. **ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 407 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები შეესაბამება 407.4.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კაბინის თავისუფალი სიგანე და სიღრმე კედლიდან კედლამდე შეადგენს 1500 მმ-ს, ხოლო კარის ღიობის თავისუფალი სიგანე - 900 მმ-ს.
- ლიფტის კარები თარაზულად მოსრიალეა 407.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შეესაბამება 407.2.1 ქვეთავს.

5. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის 41 -ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაევდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები აქვს და მისი ზომები აკმაყოფილებს 504.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საფეხურების ღია შუბლები არაა გათვალისინებული, როგორც ამას 504.3 ქვეთავი მოითხოვს;
- საფეხურის საბიჯელები და განივი ქანობი შეესაბამება 405.4 და 302 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- კიბეს სახელურები ორივე მხარეს უწყვეტად მიუყვება 505.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები ორივე ბაქანთან გრძელდება თარაზულად 300 მმ-ით, 505.10.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- კიბის მარშის ძირთან სახელურები გრძელდება დახრილად ბოლო საფეხურის წინაპირიდან ერთი საბიჯელის ტოლ მანძილზე 505.10.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- კიბის სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირები კიბის წინაპირებდან 900 მმ-ია, რაც შესაბამისობაშია 505.4 ქვეთავის მოთხოვნებთან;
- ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის მანძილი 40 მმ-ია, 505.5 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურების განივკვეთი წრიულია და 30 მმ-ს შეადგენს, 505.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები არ შეიცავს ბასრ და უხეშ ელემენტებს, 505.8 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები არ ტრიალებს ბუდეში, 505.9 ქვეთავის შესაბამისად;
- ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- **სარეკონსტრუქციო შენობაში განთავსებული ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, იგი არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- **2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია არაუმცირეს 400 და არაუმეტეს 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

<u>შეფასება:</u>

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან ქ.თბილისში, მუხიანის IVბ მიკრორაიონში, ნაკვეთი 08/017 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი, ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში, შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

თარიღი: 14/09/2022

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Magda Meshvildishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

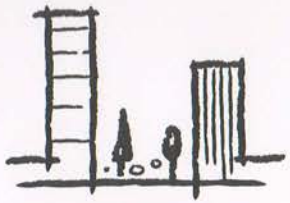
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2019 – 030

გადაეცემა

მაგდა მეშვილდიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0071950 ❋

This is to certify that Mr/Ms MAGDA MESHVILDISHVILI

in 2003 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

majoring in

ARCHITECTURE

By resolution of the State Examination Board, dated JULY, 9 2003 Mr/Ms M.MESHVILDISHVILI is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN ARCHITECT - ARTIST

Rector

Seal of Office

Chairman of the State Examination Board

Dean

City of TBILISI 2004

Registration № 7052

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0071950 ❋

მიენიჭა

მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა

სრული კურსი

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის „9“ ივლისის

გადაწყვეტილებით მიენიჭა

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი 2004 წ.

სარეგისტრაციო № 7052

მდივანი

მაგდა მეშვილდიშვილი

მობილური: 555388773

ელ.ფოსტა: magdameshvildishvili@gmail.com

დაბ.თარიღი: 11.07.1980

განათლება

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, არქიტექტურის ფაკულტეტი, 1997-2003 არქიტექტორი, მაგისტრთან გათანაბრებული

სამუშაო გამოცდილება

2014 – დღემდე	შპს “ემ-პროჯექტ”; მთავარი არქიტექტორი
2006 – დღემდე	შპს “თამარინა” ; არქიტექტორი
2018-2019	შპს “იბერია ალიანსი”; არქიტექტორი
2013-2017	შპს”ესთეთიკა გრუპ”; არქიტექტორი

პროექტები

- ქ.თბილისში, ტაბახმელა, სოფ.წავკისში, ს/კ 81.02.21.486 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2022; **ბრძანების № 6071251**
- ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქ№46-ში, ს/კ 01.72.14.036.445 მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6085205**
- ქ.თბილისში, სოფ.დიდ ლილოში, ს/კ 81.08.17.729 საწყობების პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2022; **ბრძანების № 5956587**
- ქ.თბილისში, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.13.002.448 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს

მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 5951334**

- ქ.თბილისში, სოფ.წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქ№22, 24, 26, 28, 28ა –ში (ს/კ 81.02.21.486; 81.02.21.031; 81.02.21.487; 81.02.21.341; 81.02.21.340; 81.02.21.342) განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2022; **ბრძანების №16-0122131701**
- ქ. თბილისში, სოფ.შინდისში, დანიელ ჭონქაძის I ჩიხი №17-ში ს/კ 81.02.09.961 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი, 2022; **ბრძანების №5867975**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვაშლოვანის ქ№7-ში, ს/კ 81.01.00.854 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 2022; **ბრძანების №5803672**
- ქ.თბილისში, სართანიას ქ№17-ში, ს/კ 01.12.13.073.030 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების №5924137**
- ქ.ბორჯომში, რუსთაველის ქ№101-ში, ს/კ 64.23.07.116 სასტუმროს პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ. თბილისში, სულხან ნასიძის ქ№32-ში, ს/კ 01.10.17.039.012 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5733345**
- ქ.თბილისში, ჯ.შარტავას ქ№51-ში, ს/კ 01.10.13.004.083 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5709992**
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზემო ლისში, ს/კ 72.16.24.261 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48-ში; ს/კ 01.17.11.027.065; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი; 2021; **ბრძანების № 5750497**
- ქ.თბილისში, რევაზ ურიდიას ქ№205-ში, ს/კ 01.12.20.011.061 კაფე-ბარის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2021;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ლისში, ს/კ 72.16.25.078 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021;

- ქ.თბილისში, ციხისძირის II ჩიხი №6-ში, ს/კ 01.17.12.036.076 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5616158**
- ქ.თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქ№8ბ-ში, ს/კ 01.19.19.005.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5783174**
- ქ.თბილისში, სოფელ ზურგოვანში, ს/კ 01.72.14.005.334 დახურული საჩოგბურთო კორტებისა და სპორტკომპლექსის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ლუბლიანას ქ№13დ, ს/კ 01.13.02.009.044 "თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა ოფთალმიჯის" რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798362**
- ქ.თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45ა, ს/კ 01.13.05.004.256 მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798395**
- ქ.მცხეთაში, სოფელ ძეგვში, ს/კ 72.11.02.123 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, სოფ.დიღომში, ფელიქს ჰოლდაკის ქ№9ა-ში ს/კ 01.72.14.031.088 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5618823**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვასო აბაშიძის ქ№2-ში, ს/კ 81.01.05.679 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5399165**
- ქ.თბილისში, მ.მამარდაშვილის ქ№31ა-ში, ს/კ 01.16.04.025.001 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5526230**

- ქ.თბილისში, გარეჯის ქ№37-ში, ს/კ 81.21.06.243 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5523642**
- ქ.თბილისში, ა.წერეთლის გამზირი №110, ს/კ 01.13.05.005.004.01.508 აფთიაქის"მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021;
- ჰალოკამერის ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი „თბილისის ბალნეოლოგიურ კურორტში" ქ. თბილისში, გორგასლის ქ №9, 2021;
- ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.13.002.041 მაღაზიის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი; 2021;
- ქ.თბილისში, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №137, ს/კ 01.13.07.022.017.01.516 სს"საქართველოს ბანკის" ოფისის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, მამარდაშვილის ქ№33, ს/კ 01.16.04.025.016 მარანი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5223688**
- ქ.თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, ს/კ 81.21.12.109 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021; **ბრძანების №5624429**
- ქ.თბილისში, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ს/კ 01.10.18.009.028 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5327982**
- ქ.თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი №89/24, ს/კ 01.13.08.006.088 სს"საქართველოს ბანკის" ექსპრეს ოფისის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, ზემო ვეძისის ქ№6ბ, ს/კ 01.10.12.007.086 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- თერჯოლის მუნიციპალიტეტში, სილიკომანგანუმის გადამამუშავებელი საწარმოს პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; V კლასი; 2020;

- თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ.ნახშირღელეში ავტოგასამართი სადგურის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5477093**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ნატახტარში, ს/კ 72.03.24.357; II კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხეოშვილის ქ№9, ს/კ 01.72.14.011.640; III კლასი; 2020; **ბრძანების № 5150257**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084666**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084621**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.შინდისში, ს/კ 81.02.35.024 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5212222**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2020; **ბრძანების № 5080114**
- ქ.თბილისში, ზუბალაშვილების ქ№53 ს/კ 01.15.05.005.042 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- ქ.თბილისში, სათემოს ქ№53 ს/კ 01.17.02.044.013 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- განაშენიანების დეტალური გეგმა (№18 თემატურ არეალში) დაბა ბაკურიანში; 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში აჰმედ ჯავადის ქუჩაზე, ს/კ 01.17.14.003.124; III კლასი, 2020; **ბრძანების № 4873543**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ზემო ლისში, ს/კ 72.16.16.763; არქიტექტურული პროექტი და ინტერიერის დიზაინი, II კლასი; 2019; **ბრძანების № ს-54**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვარდისუბნის ქ№42, ს/კ 72.13.12.503; II კლასი, 2019; **ბრძანების № 4687783**
- აფთიაქი ქ.თბილისში, ჭელიძის ქ№7, ინტერიერის დიზაინი; 2019
- თემატური გეგმა (№18) დაბა ბაკურიანში; 2019;
- ესთეტიკის ცენტრი ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№42, ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი; 2019
- ქ.თბილისში, სოფ.თხინვალაში, ს/კ 72.16.22.193, 72.16.15.762, 72.16.15.763, 72.16.15.764, 72.16.15.765, 72.16.15.766, 72.16.15.767, 72.16.15.768, 72.16.15.769, 72.16.15.770, 72.16.22.245, 72.16.22.246, 72.16.22.813, 72.16.22.814, 72.16.22.288, 72.16.22.721, 72.16.22.722, 72.16.22.723, 72.16.22.724, 72.16.22.725, 72.16.22.738, 72.16.22.739 ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2019; **ბრძანების № 20191152**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2018; **ბრძანების № 4307688**

- სამედიცინო ცენტრი ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, განხორციელებული; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. აგარაკებში, II კლასი; 2018;
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩის მიმდებარედ; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში,
- ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3141649**
- საოფისე შენობა ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ტიმოთესუბანში, II კლასი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, მრევლიშვილის ქუჩა, ს/კ 01.17.02.006.044; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3274622**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, გრ.აფშინაშვილის ქ№4, ს/კ 01.17.14.003.154; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3182953**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხევსურეთის ქ№6, ს/კ 01.12.12.030.005; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3516227**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.017; III კლასი; 2016; **ბრძანების № 2437529**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ს/კ 01.10.11.001.059; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2797887**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2721573**
- სილამაზის სალონი ქ.თბილისში, ლეონიძის ქ№8, ს/კ 01.15.05.013.004.01.503; ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, 2016; **ბრძანების № 2582717**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მეგობრობის ქ №2/5, ს/კ 01.17.14.003.443; II კლასი; 2015; **ბრძანების № 1777364**
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. ზურგოვანში, ს/კ 01.42.14.005.320; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1513281**
- სასტუმრო ქ.თბილისში, გერგეთის შესახვევი №3, ს/კ 01.15.05.070.052; IV კლასი; 2014; **ბრძანების № 1254610**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.015; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1651078**
- ავტოსერვისი ქ.თბილისში, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.19.007.022; III კლასი; 2012; **ბრძანების № 573657**

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ - საკლასო ოთახები ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - ადმინისტრაცია ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე სათავსი - 0.80 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	16.40 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	5	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**3300**	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
12-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A-E	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
E-A	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-12	9<	0	0	2
12-1	9<	0	0	2
A-E	9<	0	0	2
E-A	9<	0	0	2

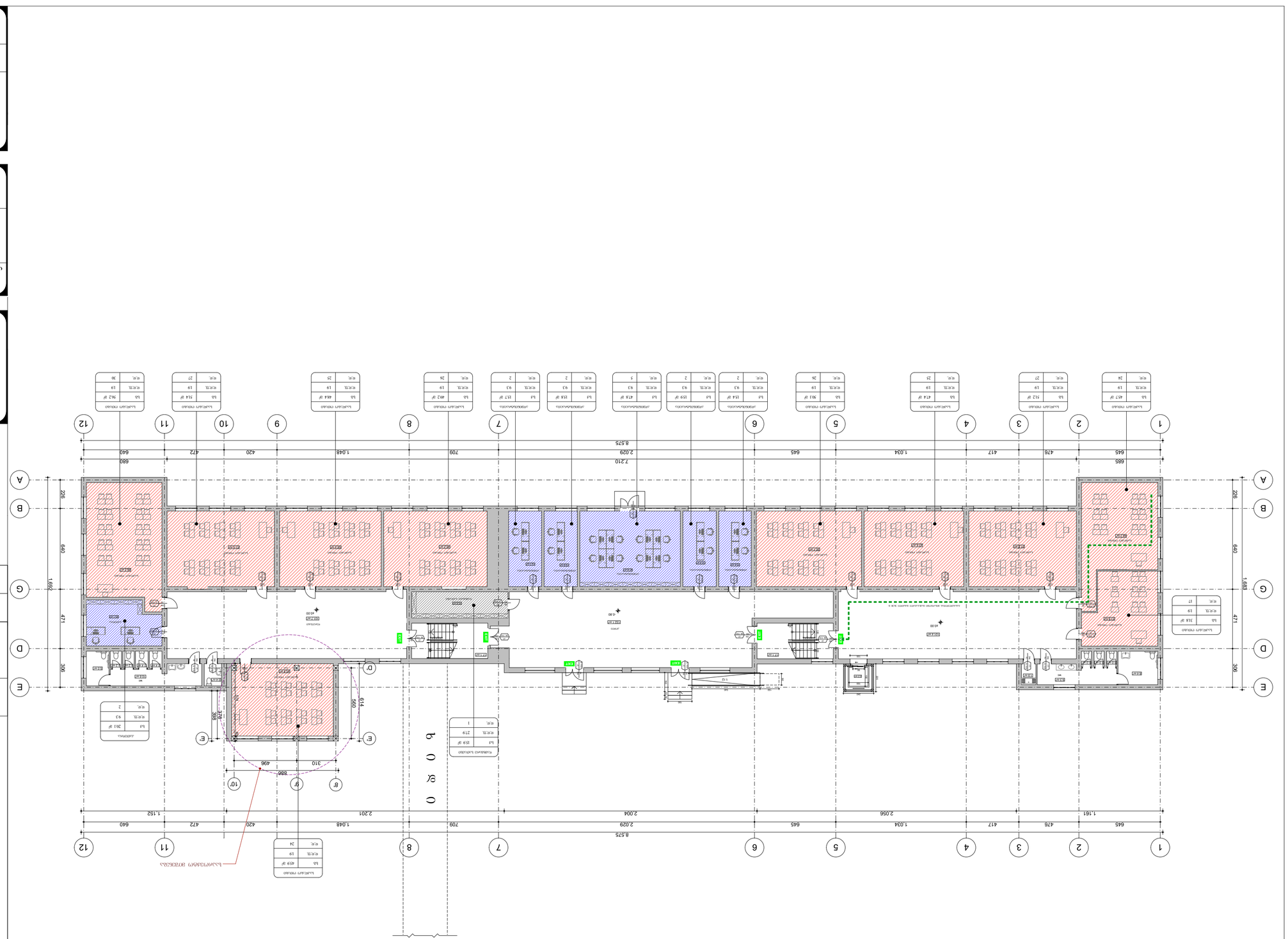
ა. მზიდი გარე კედლები 601-ე ცხრილის ცეცხლმედეგობის ხარისხთან დაკავშირებულ მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სგ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი (ეზოში)						
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სგ ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სგ, სქ დ.დ =265	2	2 (გზა-კარი)	1.2	-	1.8	5.3	0.82	0.84
II სართული	სგ, სქ დ.დ =295	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1	0.82	-
III სართული	სგ, სქ დ.დ =338	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1	0.82	-
III სართული	სგ, სქ დ.დ =308	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1	0.82	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სგ ჯგუფი	დ.დ 1064	21	36	21	21			1	2		
სქ ჯგუფი	დ.დ 47	2	4	2	4			1	1		

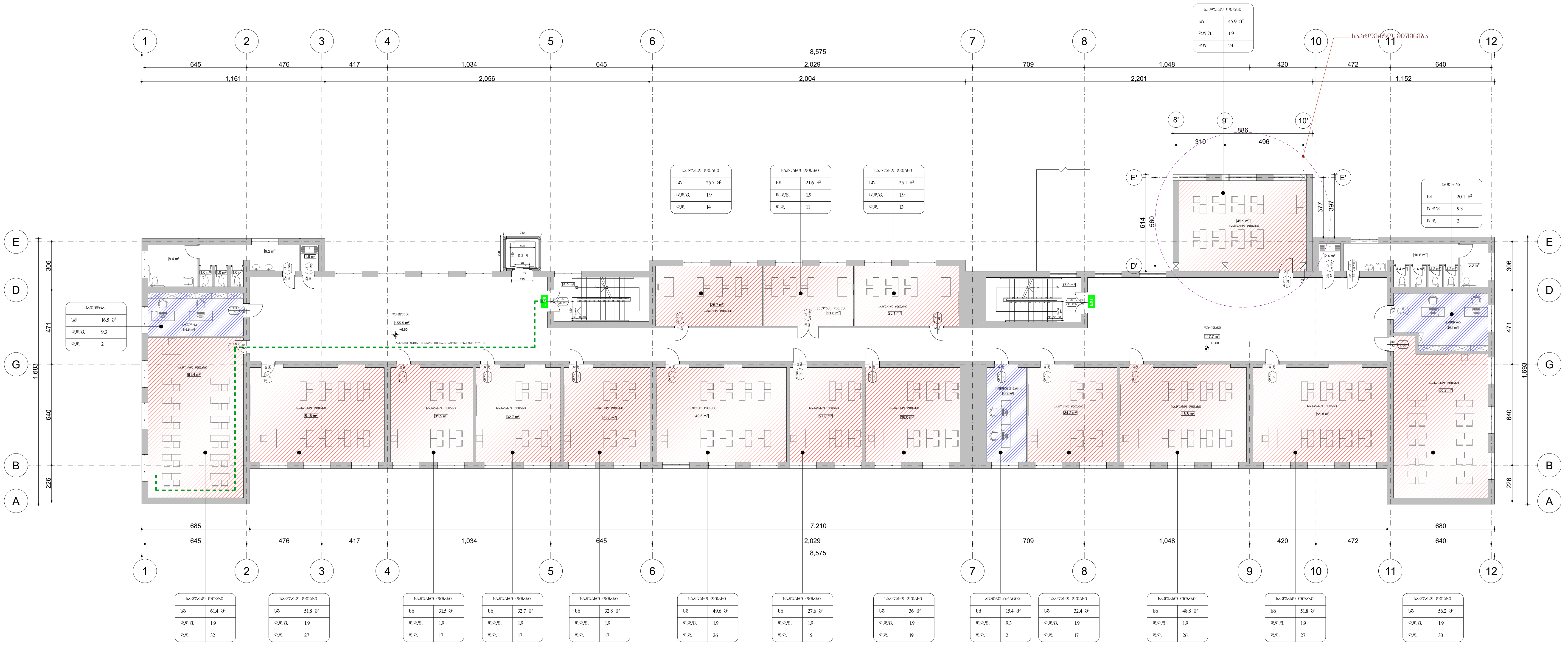


ג-פְּמְיוֹת

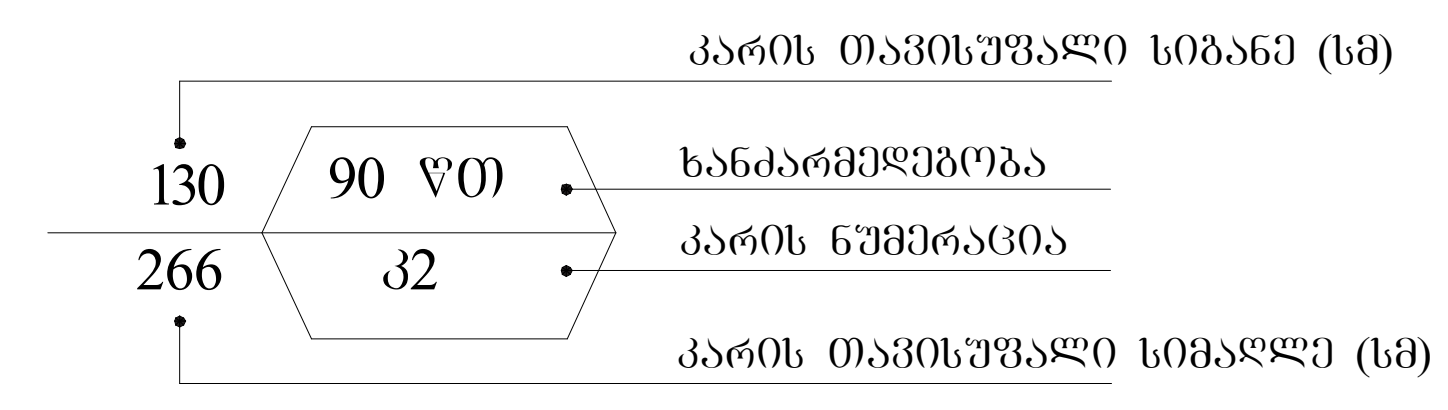
מְסַמֵּךְ	מַהֲנְדְּסִים יוֹעֲצִים
מְהַנְדֵּס	
מְתַכְנֵן	
מְתַכְנֵן	
מְתַכְנֵן

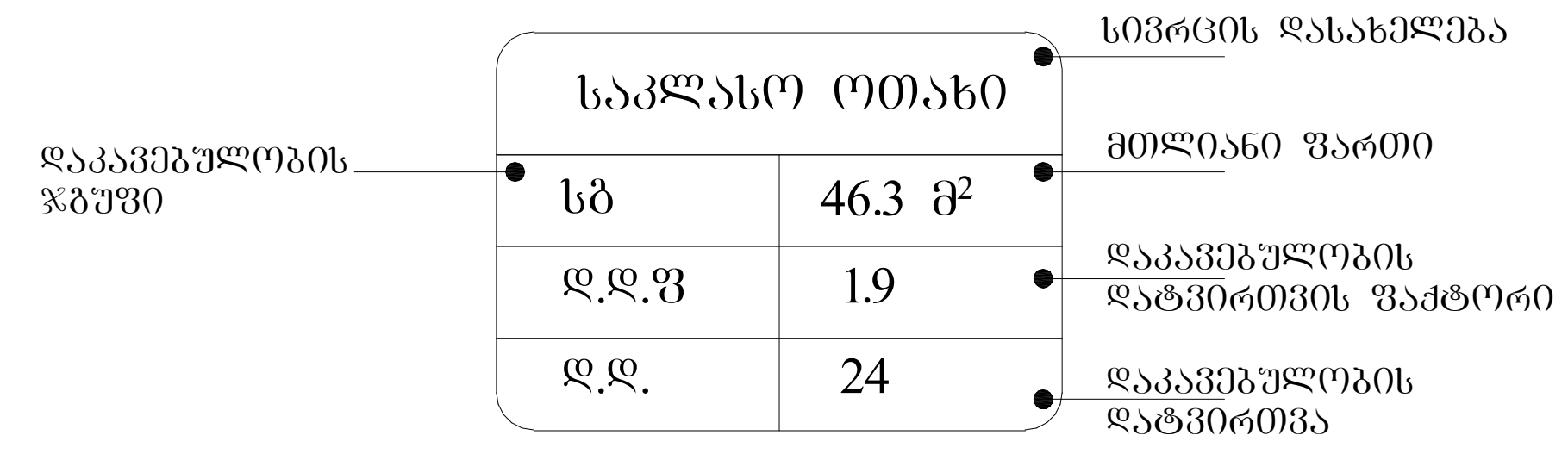

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
1.683
640
476
1.034
417
645
709
2.029
420
1.048
645
472
640
8.575
1.161
2.056
2.004
2.201
1.940
2.552
5.672
351
310
496
686
397
619
560
680
1.152
226
447
130
+3.30
+3.50
+3.30
+3.30
+3.30

ა-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საგანმანათლებლო ჯგუფი (თვ)		RGB (255,0,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 338

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

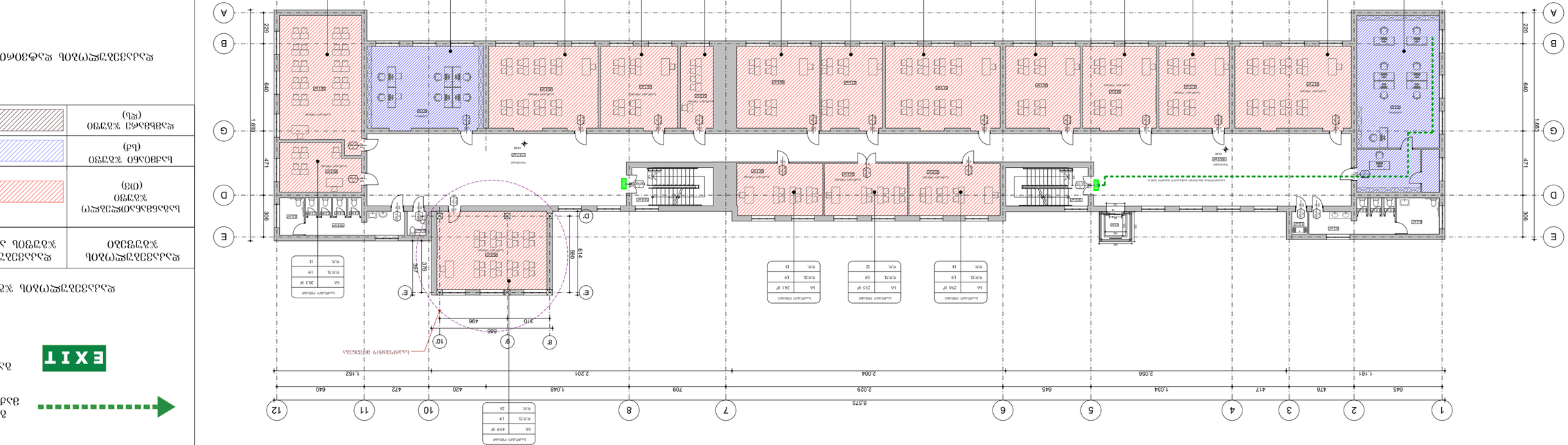
დირექტორი		დამკვეთი :
კახა მურცხვალაძე		შპს "მუხიანი პრომეთე"
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		
		თარიღი 2022 / სტადია მპ / ფურც.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის (მიშენების) პროექტი

არქიტექტურა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +7.00 ნიშნულზე — მასშტაბი: 1:200

ა-ა ჭრილი



ჟურნალი

№	ტიპი	ზომა	ფორმატი	რაოდ.
1	ფასადი	1:100	A1	1
2	ჭრილი	1:100	A1	1
3	გეგმა	1:50	A2	2
4	დეტალი	1:20	A3	3
5	სქემა	1:200	A4	1

ფასადის ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფართობი (მ²)	სიმაღლე (მ)	ფერი
ფ-1	1.161	9.2	ნაცრისფერი
ფ-2	2.056	9.2	ნაცრისფერი
ფ-3	2.004	9.2	ნაცრისფერი
ფ-4	1.152	9.2	ნაცრისფერი
ფ-5	2.201	9.2	ნაცრისფერი
ფ-6	1.048	9.2	ნაცრისფერი
ფ-7	8.575	9.2	ნაცრისფერი
ფ-8	2.029	9.2	ნაცრისფერი
ფ-9	709	9.2	ნაცრისფერი
ფ-10	472	9.2	ნაცრისფერი
ფ-11	420	9.2	ნაცრისფერი
ფ-12	640	9.2	ნაცრისფერი
ფ-13	645	9.2	ნაცრისფერი
ფ-14	476	9.2	ნაცრისფერი
ფ-15	417	9.2	ნაცრისფერი
ფ-16	1.034	9.2	ნაცრისფერი
ფ-17	645	9.2	ნაცრისფერი
ფ-18	709	9.2	ნაცრისფერი
ფ-19	2.029	9.2	ნაცრისფერი
ფ-20	420	9.2	ნაცრისფერი
ფ-21	1.048	9.2	ნაცრისფერი
ფ-22	640	9.2	ნაცრისფერი

ოთახების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი (მ²)	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	Lobby	785	9.2	
2	Corridor	917	9.2	
3	Toilet	325	9.2	
4	Storage	311	9.2	
5	Electrical	256	9.2	
6	Mechanical	233	9.2	
7	Stair	241	9.2	
8	Elevator	614	9.2	
9	Ramp	348	9.2	
10	Entrance	148	9.2	
11	Office	517	9.2	
12	Meeting	448	9.2	
13	Kitchen	341	9.2	
14	Waiting	311	9.2	
15	Archive	459	9.2	
16	Server	213	9.2	
17	Janitor	263	9.2	
18	Shaft	341	9.2	
19	Void	448	9.2	
20	Balcony	517	9.2	
21	Terrace	311	9.2	
22	Lounge	348	9.2	
23	Gym	614	9.2	
24	Pool	148	9.2	
25	Spa	213	9.2	
26	Sauna	263	9.2	
27	Locker	341	9.2	
28	Shower	311	9.2	
29	Laundry	348	9.2	
30	Parking	541	9.2	

ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ზომა (მმ)	რაოდ.	შენიშვნა
ფ-1	1200×1500	24	
ფ-2	1800×1500	19	
ფ-3	2400×1500	12	
ფ-4	1200×2100	8	
ფ-5	1800×2100	6	
ფ-6	2400×2100	4	
ფ-7	600×600	36	
ფ-8	900×1200	14	
ფ-9	1200×1200	10	
ფ-10	1500×1200	7	
ფ-11	1800×1200	5	
ფ-12	2400×1200	3	
ფ-13	1200×1500	22	
ფ-14	1800×1500	17	
ფ-15	2400×1500	11	
ფ-16	1200×2100	7	
ფ-17	1800×2100	5	
ფ-18	2400×2100	3	
ფ-19	600×600	34	
ფ-20	900×1200	13	
ფ-21	1200×1200	9	
ფ-22	1500×1200	6	
ფ-23	1800×1200	4	
ფ-24	2400×1200	2	

ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ზომა (მმ)	რაოდ.	შენიშვნა
ფ-1	1200×1500	24	
ფ-2	1800×1500	19	
ფ-3	2400×1500	12	
ფ-4	1200×2100	8	
ფ-5	1800×2100	6	
ფ-6	2400×2100	4	
ფ-7	600×600	36	
ფ-8	900×1200	14	
ფ-9	1200×1200	10	
ფ-10	1500×1200	7	
ფ-11	1800×1200	5	
ფ-12	2400×1200	3	
ფ-13	1200×1500	22	
ფ-14	1800×1500	17	
ფ-15	2400×1500	11	
ფ-16	1200×2100	7	
ფ-17	1800×2100	5	
ფ-18	2400×2100	3	
ფ-19	600×600	34	
ფ-20	900×1200	13	
ფ-21	1200×1200	9	
ფ-22	1500×1200	6	
ფ-23	1800×1200	4	
ფ-24	2400×1200	2	

ფასადის მასალების ცხრილი

მასალა	ფერი	ფართობი (მ²)
ფასადის ტიპი ფ-1		1.161
ფასადის ტიპი ფ-2		2.056
ფასადის ტიპი ფ-3		2.004
ფასადის ტიპი ფ-4		1.152
ფასადის ტიპი ფ-5		2.201
ფასადის ტიპი ფ-6		1.048
ფასადის ტიპი ფ-7		8.575
ფასადის ტიპი ფ-8		2.029
ფასადის ტიპი ფ-9		709
ფასადის ტიპი ფ-10		472
ფასადის ტიპი ფ-11		420
ფასადის ტიპი ფ-12		640
ფასადის ტიპი ფ-13		645
ფასადის ტიპი ფ-14		476
ფასადის ტიპი ფ-15		417
ფასადის ტიპი ფ-16		1.034
ფასადის ტიპი ფ-17		645
ფასადის ტიპი ფ-18		709
ფასადის ტიპი ფ-19		2.029
ფასადის ტიპი ფ-20		420
ფასადის ტიპი ფ-21		1.048
ფასადის ტიპი ფ-22		640

ფასადის მასალების ცხრილი

მასალა	ფერი	ფართობი (მ²)
ფასადის ტიპი ფ-1		1.161
ფასადის ტიპი ფ-2		2.056
ფასადის ტიპი ფ-3		2.004
ფასადის ტიპი ფ-4		1.152
ფასადის ტიპი ფ-5		2.201
ფასადის ტიპი ფ-6		1.048
ფასადის ტიპი ფ-7		8.575
ფასადის ტიპი ფ-8		2.029
ფასადის ტიპი ფ-9		709
ფასადის ტიპი ფ-10		472
ფასადის ტიპი ფ-11		420
ფასადის ტიპი ფ-12		640
ფასადის ტიპი ფ-13		645
ფასადის ტიპი ფ-14		476
ფასადის ტიპი ფ-15		417
ფასადის ტიპი ფ-16		1.034
ფასადის ტიპი ფ-17		645
ფასადის ტიპი ფ-18		709
ფასადის ტიპი ფ-19		2.029
ფასადის ტიპი ფ-20		420
ფასადის ტიპი ფ-21		1.048
ფასადის ტიპი ფ-22		640

ოთახების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი (მ²)	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	Lobby	785	9.2	
2	Corridor	917	9.2	
3	Toilet	325	9.2	
4	Storage	311	9.2	
5	Electrical	256	9.2	
6	Mechanical	233	9.2	
7	Stair	241	9.2	
8	Elevator	614	9.2	
9	Ramp	348	9.2	
10	Entrance	148	9.2	
11	Office	517	9.2	
12	Meeting	448	9.2	
13	Kitchen	341	9.2	
14	Waiting	311	9.2	
15	Archive	459	9.2	
16	Server	213	9.2	
17	Janitor	263	9.2	
18	Shaft	341	9.2	
19	Void	448	9.2	
20	Balcony	517	9.2	
21	Terrace	311	9.2	
22	Lounge	348	9.2	
23	Gym	614	9.2	
24	Pool	148	9.2	
25	Spa	213	9.2	
26	Sauna	263	9.2	
27	Locker	341	9.2	
28	Shower	311	9.2	
29	Laundry	348	9.2	
30	Parking	541	9.2	

ოთახების ექსპლიკაცია

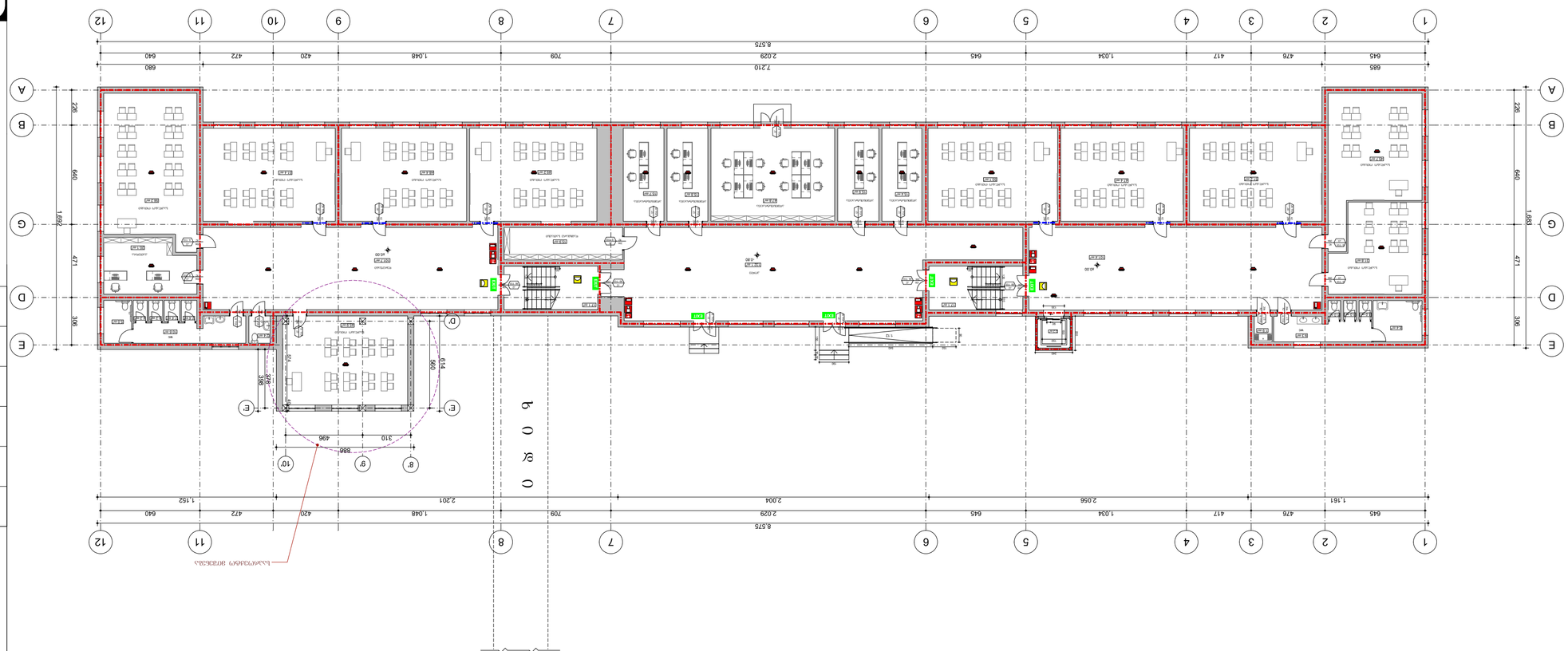
№	დასახელება	ფართობი (მ²)	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	Lobby	785	9.2	
2	Corridor	917	9.2	
3	Toilet	325	9.2	
4	Storage	311	9.2	
5	Electrical	256	9.2	
6	Mechanical	233	9.2	
7	Stair	241	9.2	
8	Elevator	614	9.2	
9	Ramp	348	9.2	
10	Entrance	148	9.2	
11	Office	517	9.2	
12	Meeting	448	9.2	
13	Kitchen	341	9.2	
14	Waiting	311	9.2	
15	Archive	459	9.2	
16	Server	213	9.2	
17	Janitor	263	9.2	
18	Shaft	341	9.2	
19	Void	448	9.2	
20	Balcony	517	9.2	
21	Terrace	311	9.2	
22	Lounge	348	9.2	
23	Gym	614	9.2	
24	Pool	148	9.2	
25	Spa	213	9.2	
26	Sauna	263	9.2	
27	Locker	341	9.2	
28	Shower	311	9.2	
29	Laundry	348	9.2	
30	Parking	541	9.2	

ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ზომა (მმ)	რაოდ.	შენიშვნა
ფ-1	1200×1500	24	
ფ-2	1800×1500	19	
ფ-3	2400×1500	12	
ფ-4	1200×2100	8	
ფ-5	1800×2100	6	
ფ-6	2400×2100	4	
ფ-7	600×600	36	
ფ-8	900×1200	14	
ფ-9	1200×1200	10	
ფ-10	1500×1200	7	
ფ-11	1800×1200	5	
ფ-12	2400×1200	3	
ფ-13	1200×1500	22	
ფ-14	1800×1500	17	
ფ-15	2400×1500	11	
ფ-16	1200×2100	7	
ფ-17	1800×2100	5	
ფ-18	2400×2100	3	
ფ-19	600×600	34	
ფ-20	900×1200	13	
ფ-21	1200×1200	9	
ფ-22	1500×1200	6	
ფ-23	1800×1200	4	
ფ-24	2400×1200	2	

ფასადის მასალების ცხრილი

მასალა	ფერი	ფართობი (მ²)
ფასადის ტიპი ფ-1		1.161
ფასადის ტიპი ფ-2		2.056
ფასადის ტიპი ფ-3		2.004
ფასადის ტიპი ფ-4		1.152
ფასადის ტიპი ფ-5		2.201
ფასადის ტიპი ფ-6		1.048
ფასადის ტიპი ფ-7		8.575
ფასადის ტიპი ფ-8		2.029
ფასადის ტიპი ფ-9		709
ფასადის ტიპი ფ-10		472
ფასადის ტიპი ფ-11		420
ფასადის ტიპი ფ-12		640
ფასადის ტიპი ფ-13		645
ფასადის ტიპი ფ-14		476
ფასადის ტიპი ფ-15		417
ფასადის ტიპი ფ-16		1.034
ფასადის ტიპი ფ-17		645
ფასადის ტიპი ფ-18		709
ფასადის ტიპი ფ-19		2.029
ფასადის ტიპი ფ-20		420
ფასადის ტიპი ფ-21		1.048
ფასადის ტიპი ფ-22		640



ა-ჰრო(ო)ი

	ბ. ძიბეოლი, ვეხნეხნეი, ვიეხნეხნეი ტიეიოხნეი IV ვ (ნაკ. 08/017)
	ვ.პ.ლ „ვეხნეხნეი ტიეიოხნეი ტიეიოვეიეიეიეხნეხნეი (ვიეხნეხნეი) ტიეიოხნეი
	ტიეიოხნეი ეიეიოხნეი
	ხნეხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ± 0.00 ნიეხნეიეხნეი 1:200

	ტიეიოხნეი :
	ვიეხნეხნეი ტიეიოხნეი ტიეიოვეიეიეიეხნეხნეი (ვიეხნეხნეი) ტიეიოხნეი
	ტიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი
	ტიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი
	ტიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი

ვ.პ.ლ

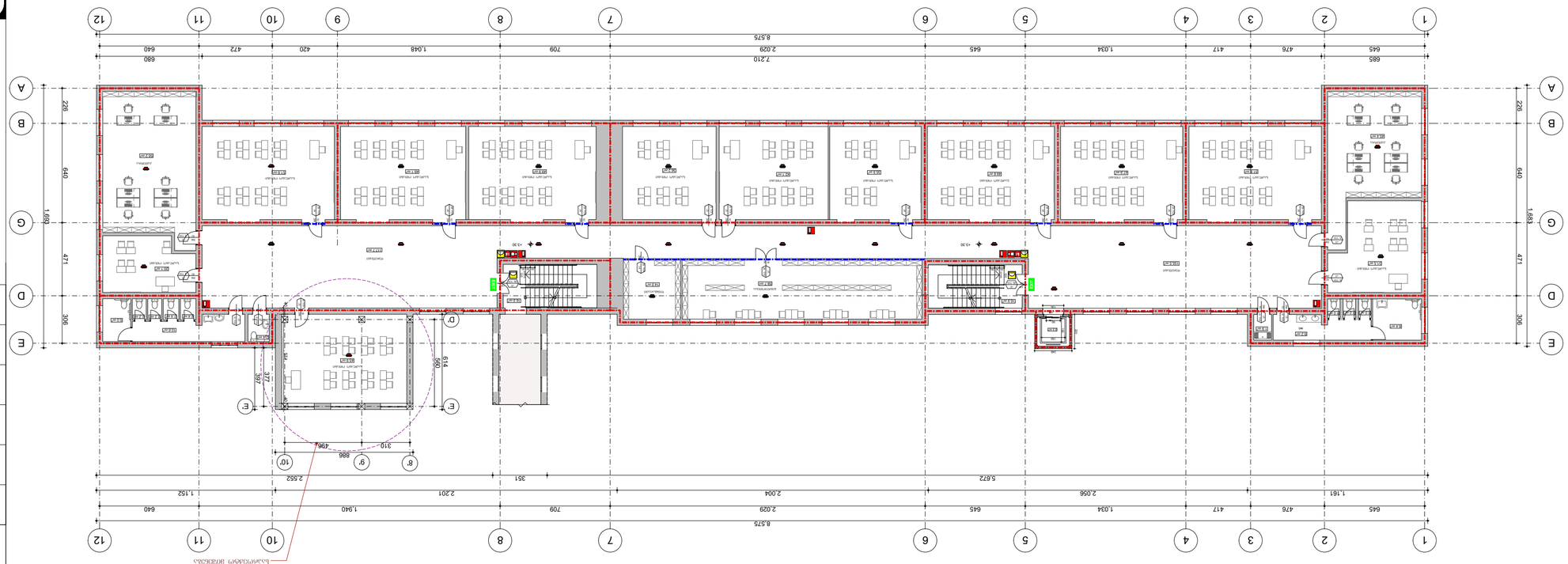
„ ტიეიოხნეი“

architectural company

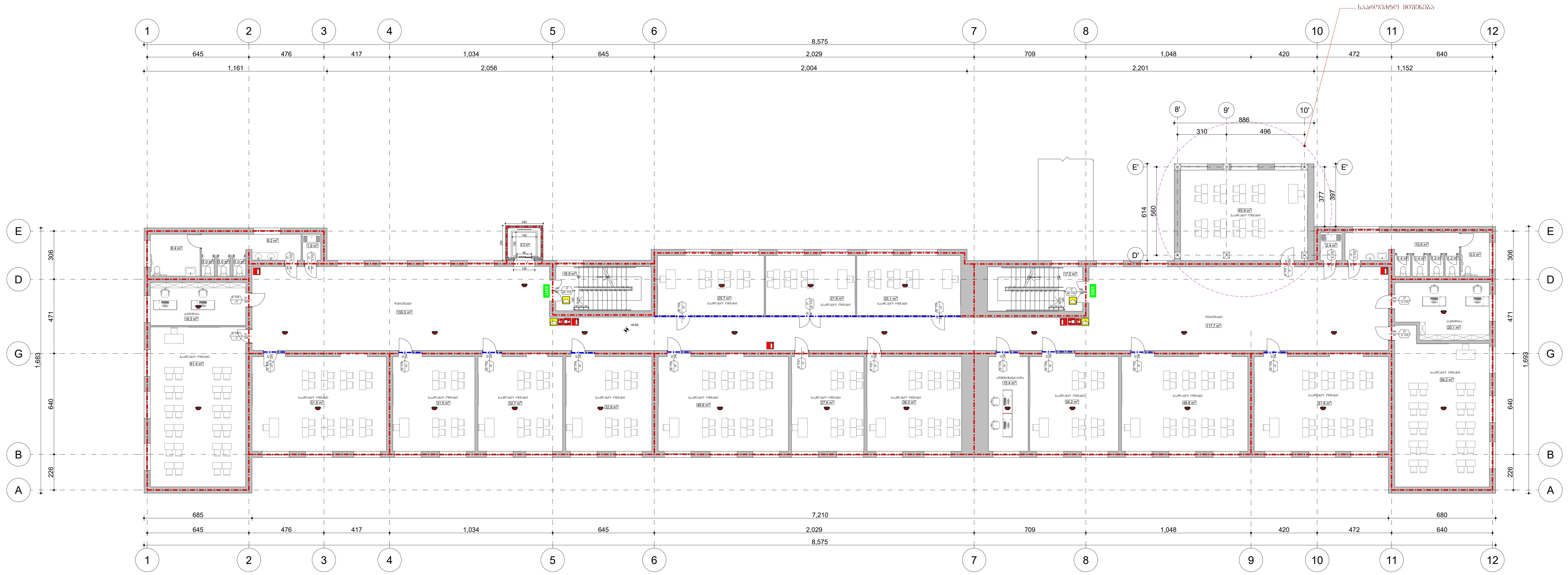
ჩ.პ.ლ - 267 ჩეხნეიეიეიეხნეხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ტიეიოხნეი

ტიეიოხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი

ხნეიეიეიეხნე


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
G
D
E
8.575
7.210
5.672
2.056
1.161
645
476
417
1.034
645
1.048
709
2.029
420
472
640
680
1.683
640
471
906
2.552
2.201
1.940
351
310
496
886
327
560
614
-1.30
-3.30
-4.30
EXIT
ВЕНТИЛАЦИЯ
ВЕНТИЛАЦИЯ
ВЕНТИЛАЦИЯ

ა-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 338

შ.პ.ს
,, არჩფეისი,,

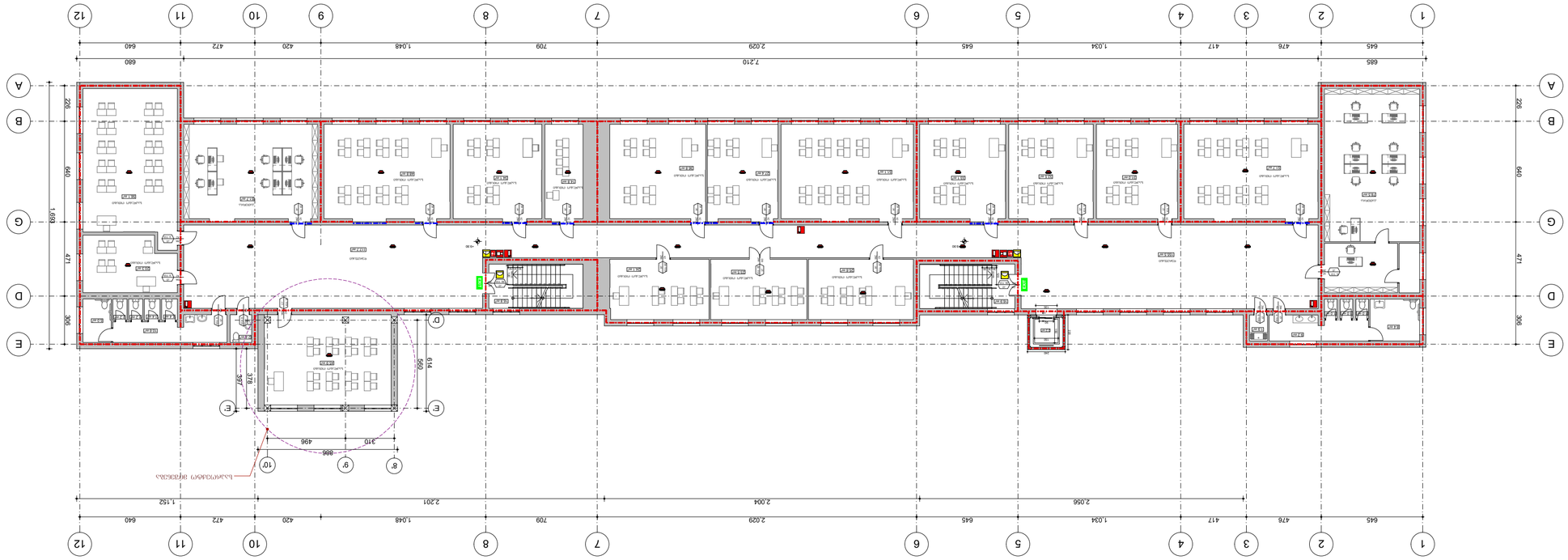
დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შპს "მუხიანი პრომეთე"
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		
		თარიღი: 2 0 2 2 / სტადია: მპ / ფურც.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი

არქიტექტურა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:200



ა-პლანი

ევაკუაციის გეგმა - 3ეგ

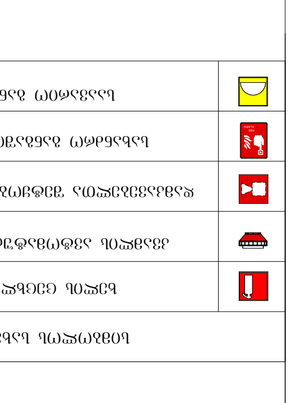
ევაკუაციის მარშრუტის აღნიშვნა

130 / 90 წუთი / 266	ძირითადი ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება ძირითადი ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება (მვ)

	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი კარის მაჩვენებელი
	1 სართულის ევაკუაციის გასასვლელების ზონა
	2 სართულის ევაკუაციის გასასვლელების ზონა

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

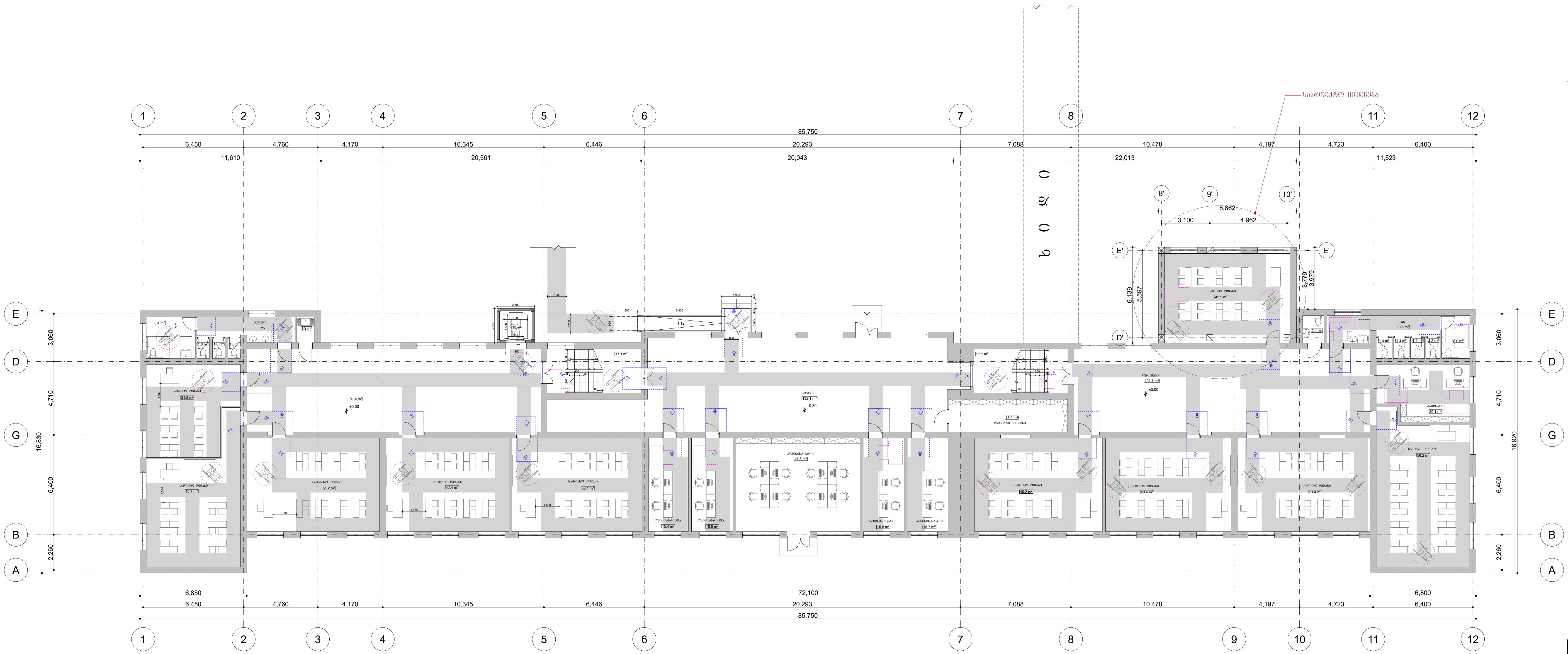
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური
	ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემის ხელით ამძრავი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი



	ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე (მ)
	ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე (მ)
	ევაკუაციის მარშრუტის სიმაღლე (მ)

	ევაკუაციის მარშრუტის ნაწილის ნომერი
	ევაკუაციის მარშრუტის ნომერი

ა-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

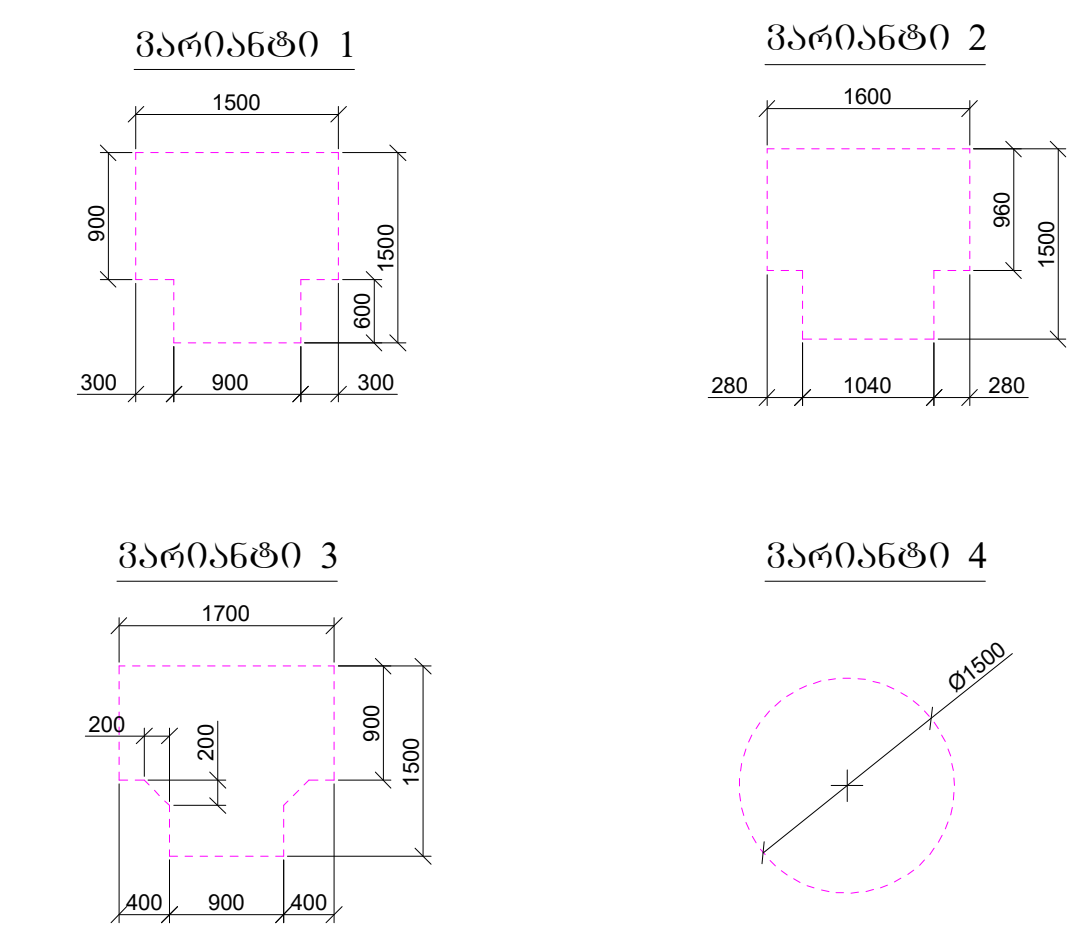
მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

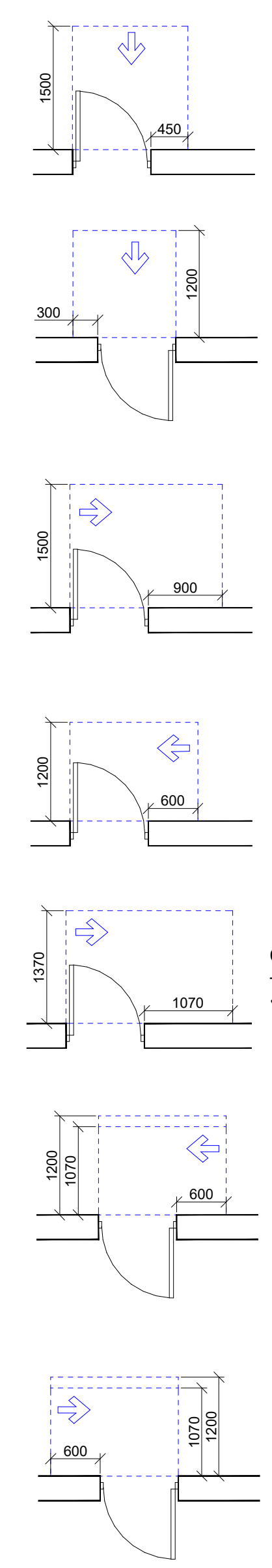
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

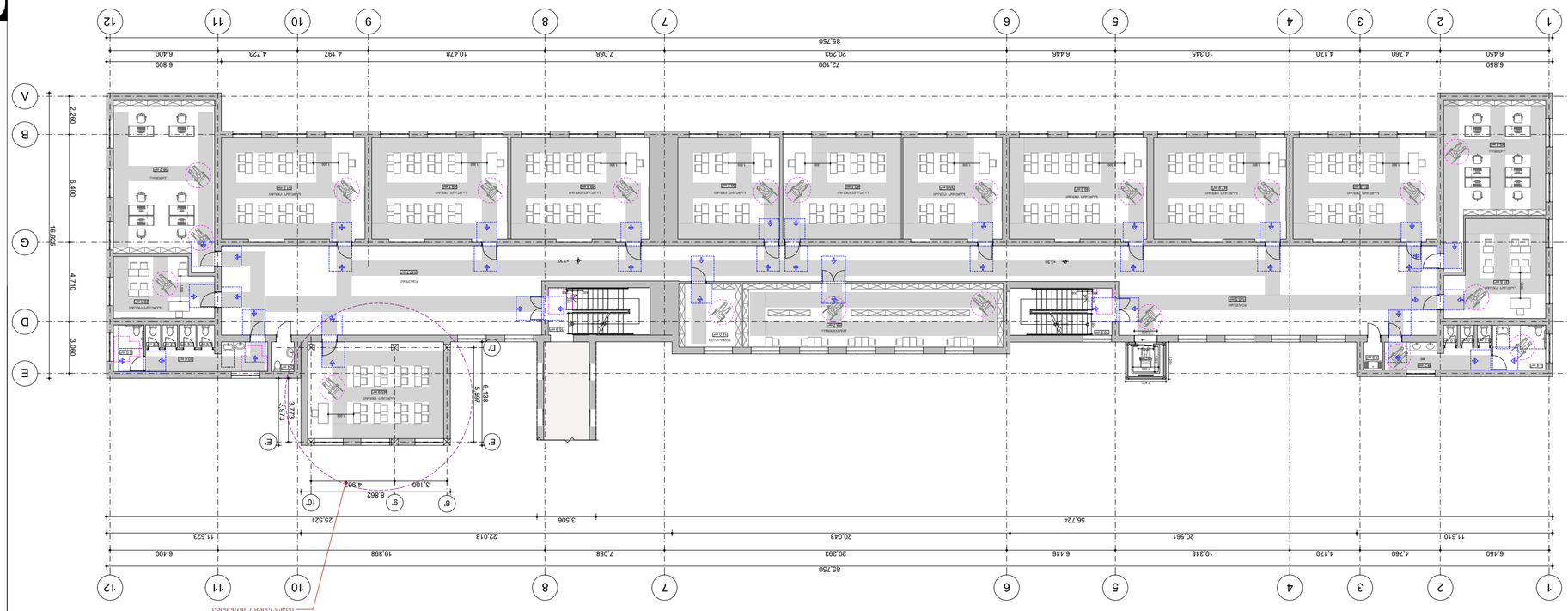
დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შპს "მუხიანი პრომეთე"
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		
		თარიღი 2022 | სტადია მპ | ფურც.

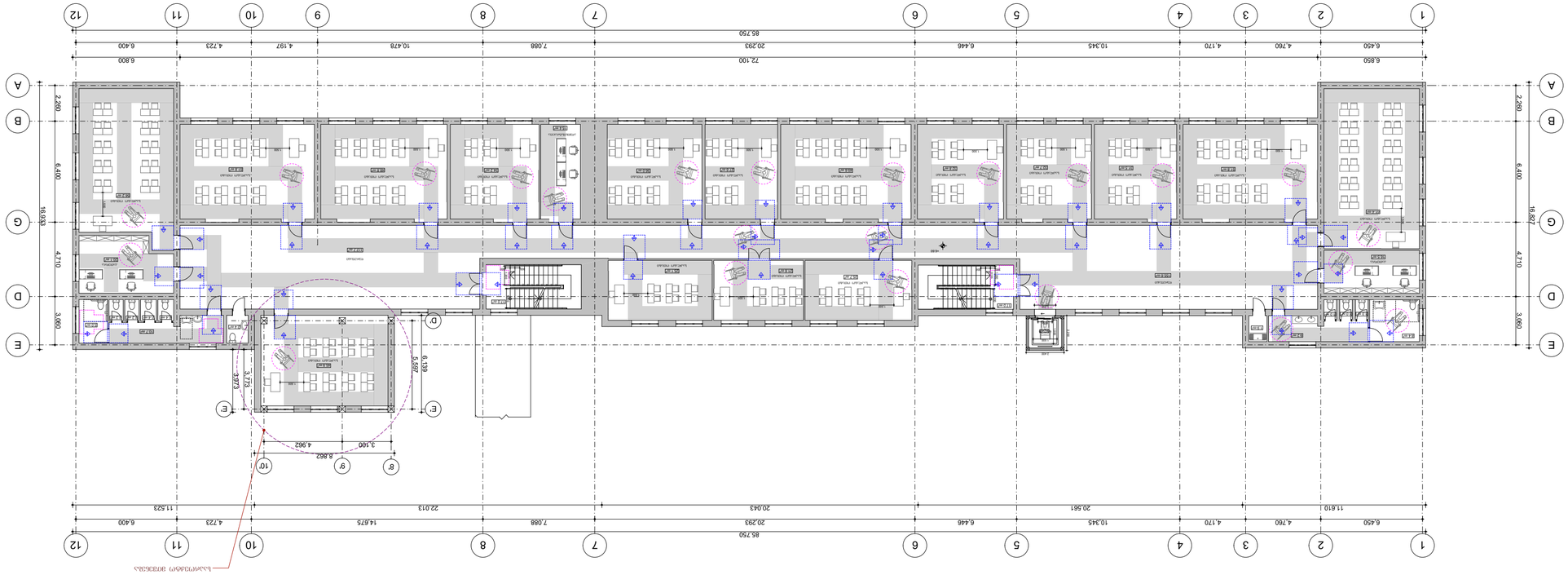
ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი

არქიტექტურა

მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
85.750
72.100
56.724
25.521
16.830
16.920
6.400
6.800
6.450
4.760
4.170
10.345
6.446
7.088
20.293
10.478
4.197
4.723
20.561
20.043
22.013
19.388
11.523
11.610
6.400
2.280
6.400
4.710
3.060
3.506
3.100
4.962
8.862
3.973
3.779
6.388
3.987
1:30
1:30
1:30



ა-პროექტი

ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა

ელ.პანელი 1

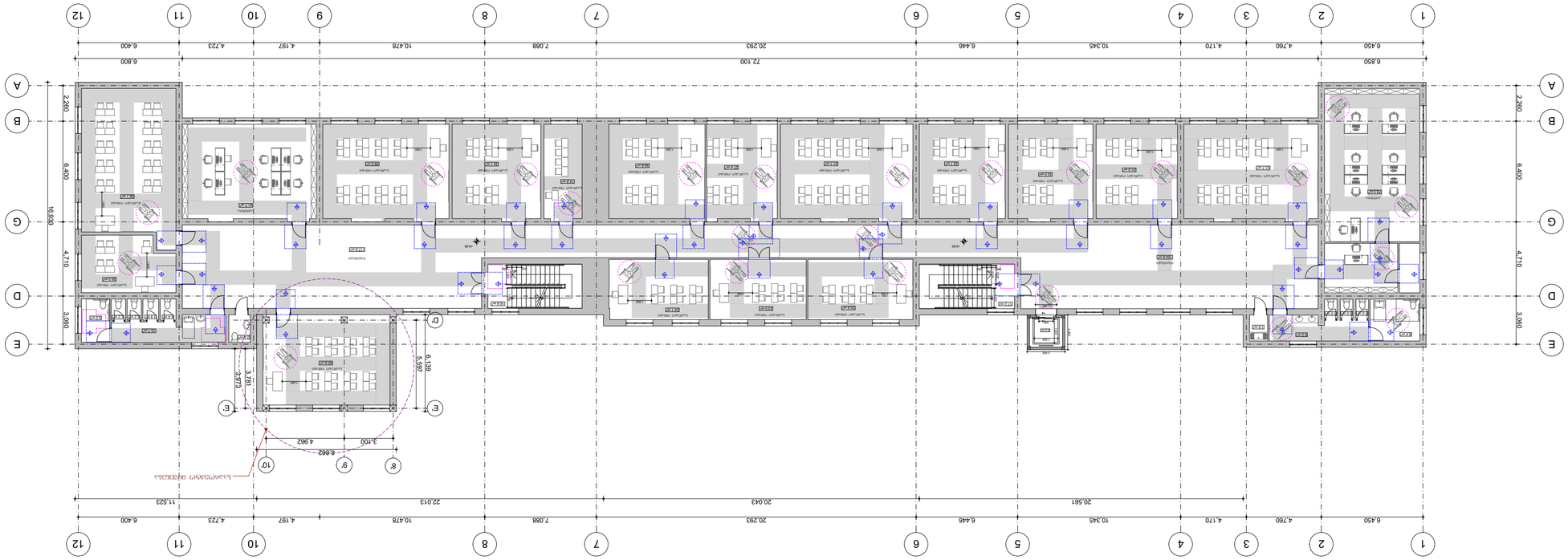
ელ.პანელი 2

ელ.პანელი 3

ელ.პანელი 4

ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა

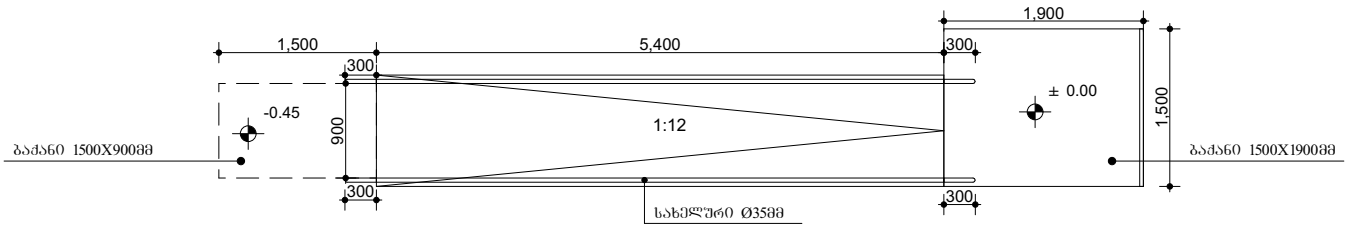
ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა - ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ზომების გატარების შემდეგ
120 მმ. ფარგლებში ფანელების გადაადგილება



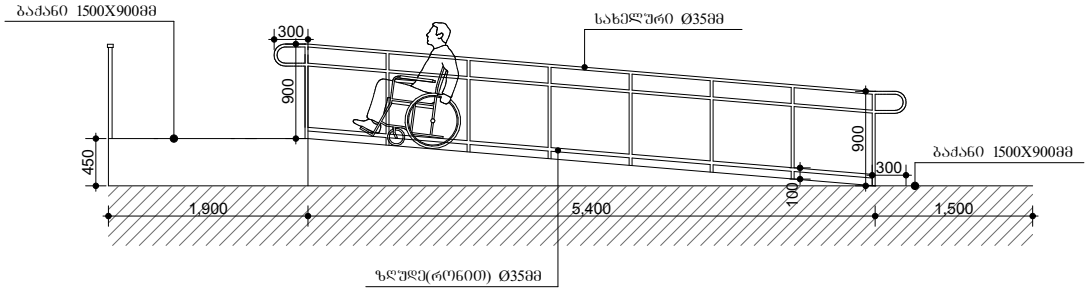
ՕՐԱԳԾԻՐ-2

ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՀՈՒՆԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԻՆՍՊԵԿՑԻԱ (ԱՇԽ. 08/017)	
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ (ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ)	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿ	ՇԱՐՔ
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿ	ՇԱՐՔ

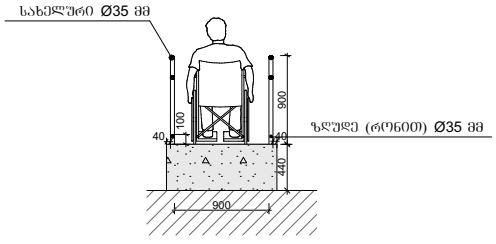
შშმპ მისაწვდომი გარე პანდუსი



გეგმა

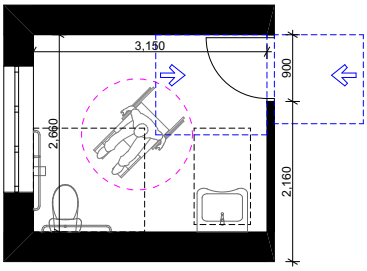


ფასადი

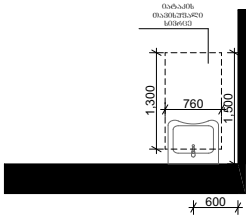


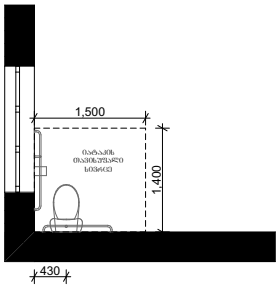
ჭრილი

მისაწვდომი ტუალეტები

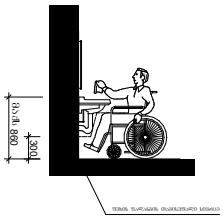


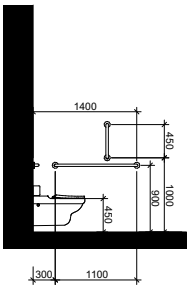
ხელსაბანის მდებარეობა



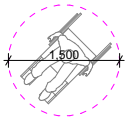


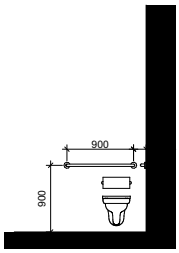
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



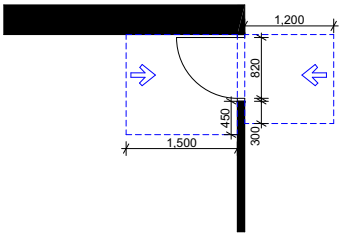


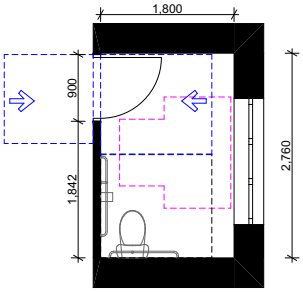
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე (არსებული შენობისთვის) ვარიანტი 3



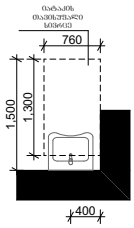


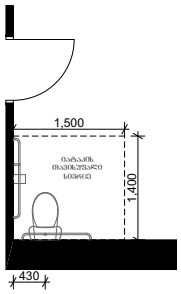
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



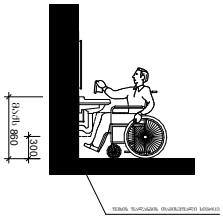


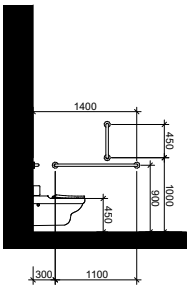
ხელსაბანის მდებარეობა



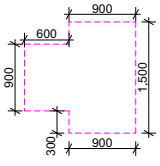


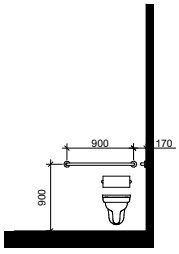
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



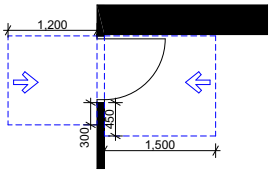


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე (არსებული შენობისთვის) ვარიანტი 1

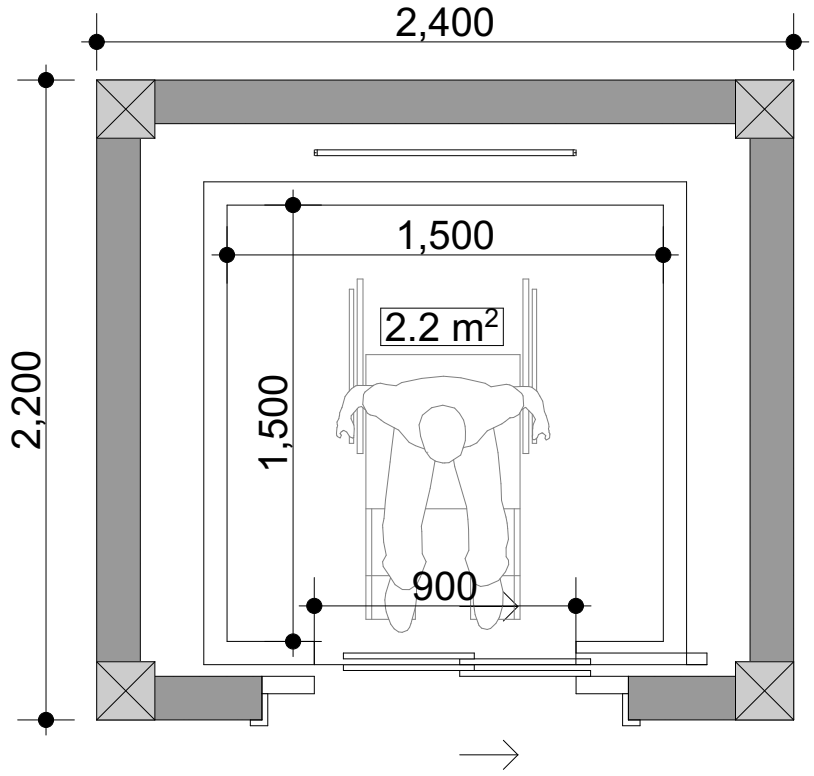


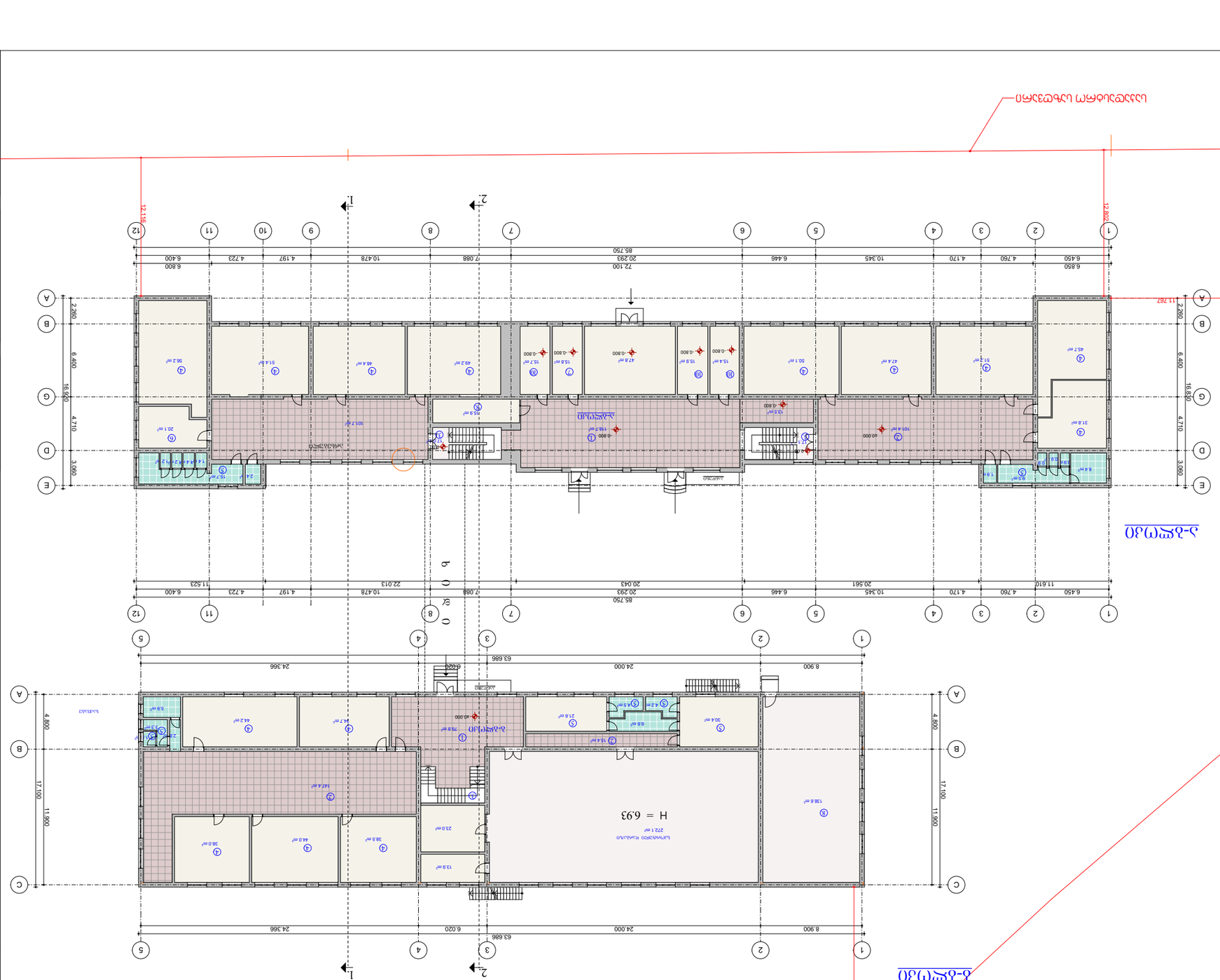


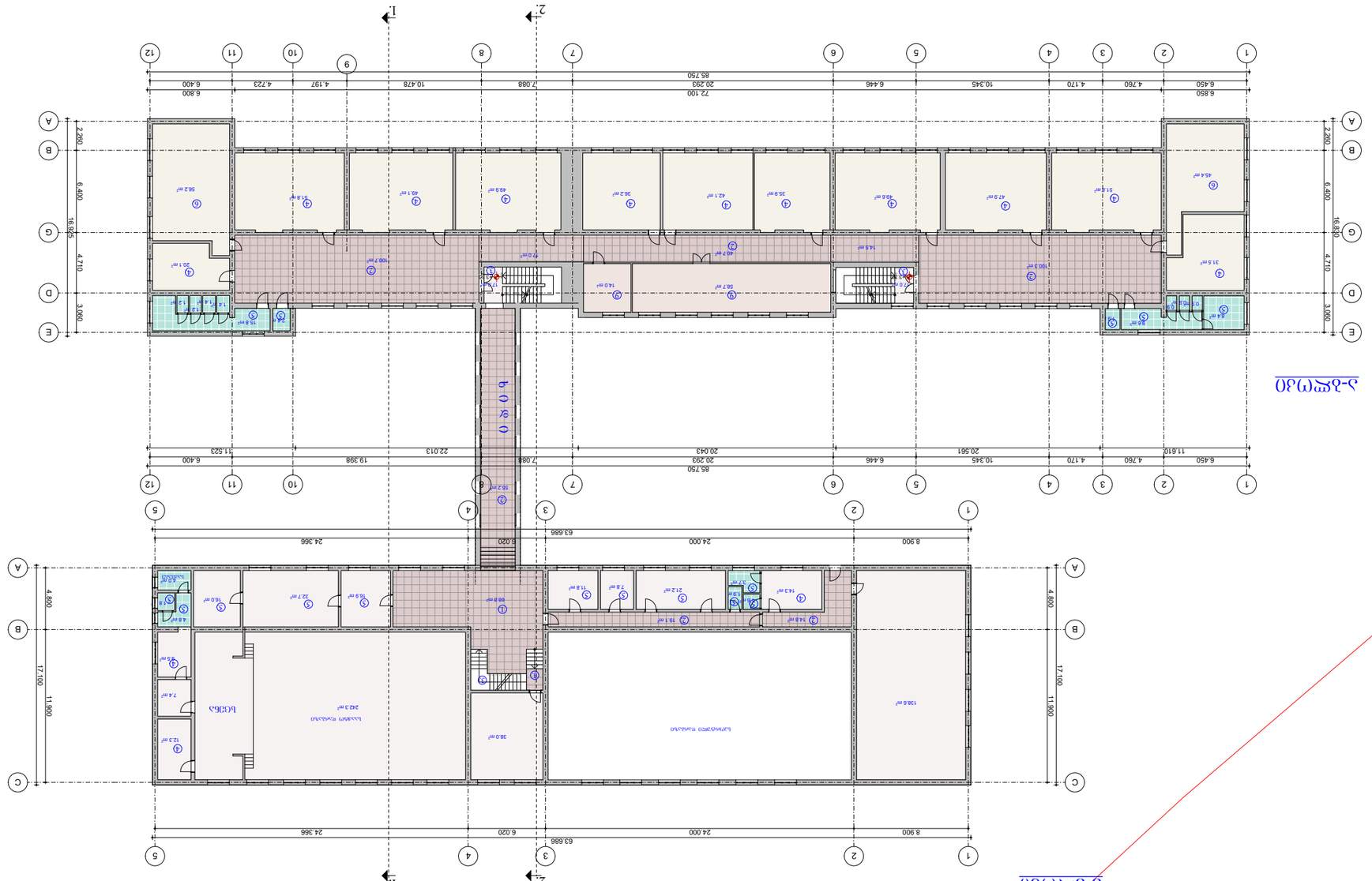
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



მისაწვდომი ლიფტი




2-2 ჭრილი
1-1 ჭრილი
H = 6.93
ტერასა
ტერასა
ტერასა



Зураг нь хэмжээний шинж биш

Хэмжээний масштаб 1:100

II Цэцэрлэгийн барилга Бүтэц: +3.30

1-р давхар

Төлөвлөлтийн шийдэл

Зөвхөн зөвшөөрөлд зориулав

2022 Ү.

Өмнөговь аймаг, Даланзадгад сум 1 дүгээр баг, Цагаан хад 1 дүгээр хороолол

Даланзадгад сумын 1-р цэцэрлэг

Даланзадгад сумын 1-р цэцэрлэгийн барилга

1. Зүүн эргэлтийн
2. Ясны эмгэг судлалын
3. Дотрын тэжээлийн
4. Цусны судасны төрөлхийн
5. Цусны системийн архаг
6. Цусны хорт
7. Ясны хорт
8. Нүдний гэмтэл, үрэвсэл
9. Хөдөлгөөний эмгэг

Даланзадгад сумын 1-р цэцэрлэг

1. Зүүн
2. Ясны эмгэг
3. Дотрын тэжээлийн
4. Цусны судасны төрөлхийн
5. Цусны системийн архаг
6. Цусны

Ясны эмгэг судлалын төв	
Зөвлөхийн эмнэлэг	
Дотрын тэжээлийн эмнэлэг	ТД 20457663б
Цусны судасны төрөлхийн	
Цусны системийн архаг	
Цусны хорт	
Ясны хорт	
Нүдний гэмтэл, үрэвсэл	
Хөдөлгөөний эмгэг	

Гүйцэтгэгч:			
Төслийн удирдагч		2022	83
Зохиогч			
Хянасан			

Г.Э.Л
„ Хөгжлийн Бодлого ,,
Б.Б 4054503446

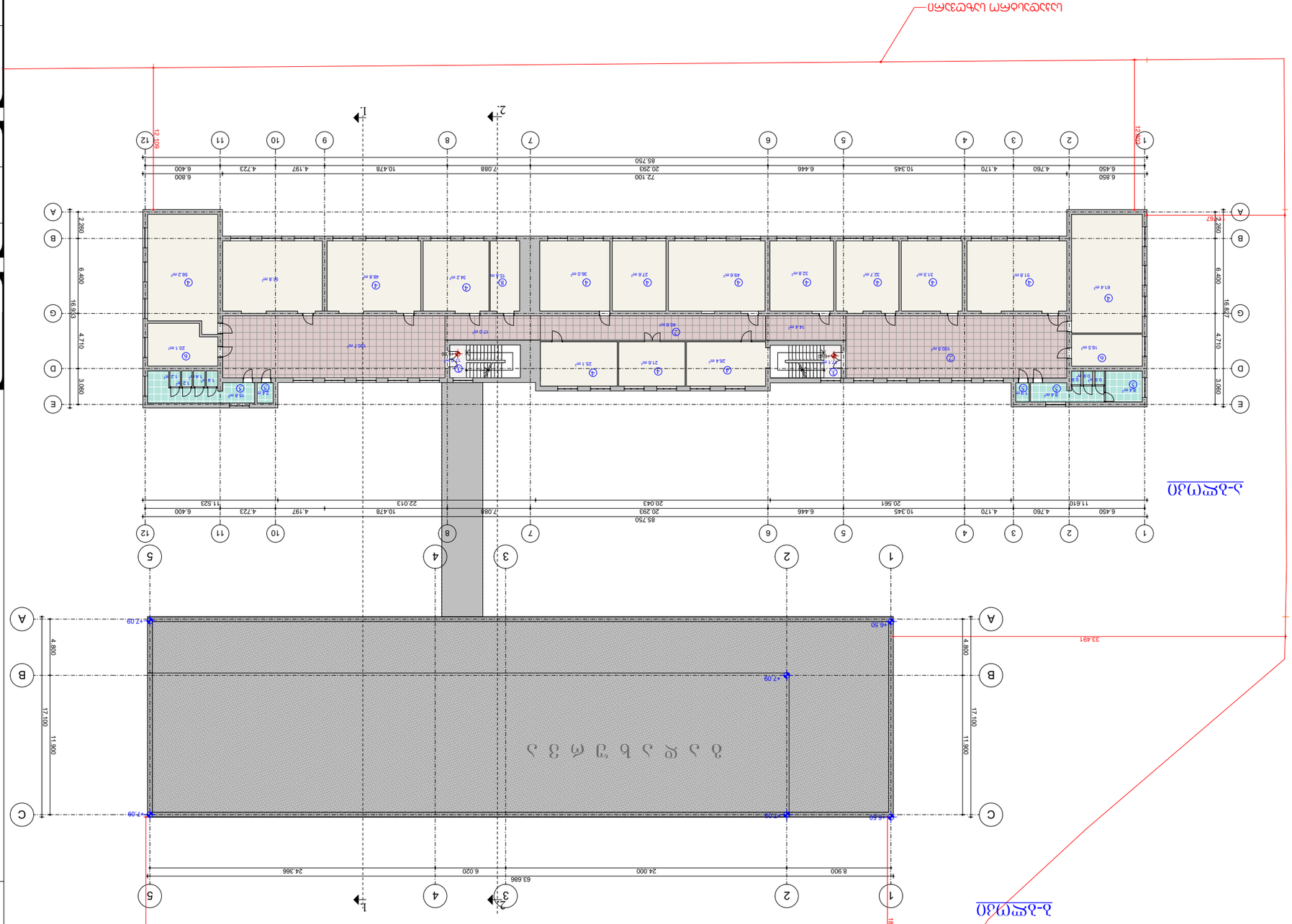
architectural company

II Цэцэрлэгийн барилга Бүтэц: +3.30
1:100

Д. Отгонсүх, Зүйлийн, Зөвлөх, Архитектор IV3 (Бүх. 08/017)
Г.Э.Л „Зүйлийн Зөвлөгөө" Дотрын өвчтөний тэжээлийн
(Зөвлөхийн) эмнэлэг
Ү.Д 01.11.13.008.017

Хэмжээний баримтлах бүтээл

Зөвшөөрөв:
1:100



	ծնօդաբեր 2022 Ա.
	ցիմնական հատակագծեր

ընդհանուր դիտողություններ

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Աշխատանքները կատարել գործող նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
3. Ծածկի ներքին մակերեսները ներկել սպիտակ գույնի ջրաներկով:
4. Նախատեսվող աշխատանքների ծավալները տես ծավալների ցուցակում:
5. Նախագծային աշխատանքները կատարել ճշտելով շենքի չափագրական նկարները:
6. Ելքերի դռները նախատեսել ներսից բացվող:
7. Նախագծային աշխատանքները կատարել ճշտելով շենքի չափագրական նկարները:
8. Նախագծային աշխատանքները կատարել ճշտելով շենքի չափագրական նկարները:

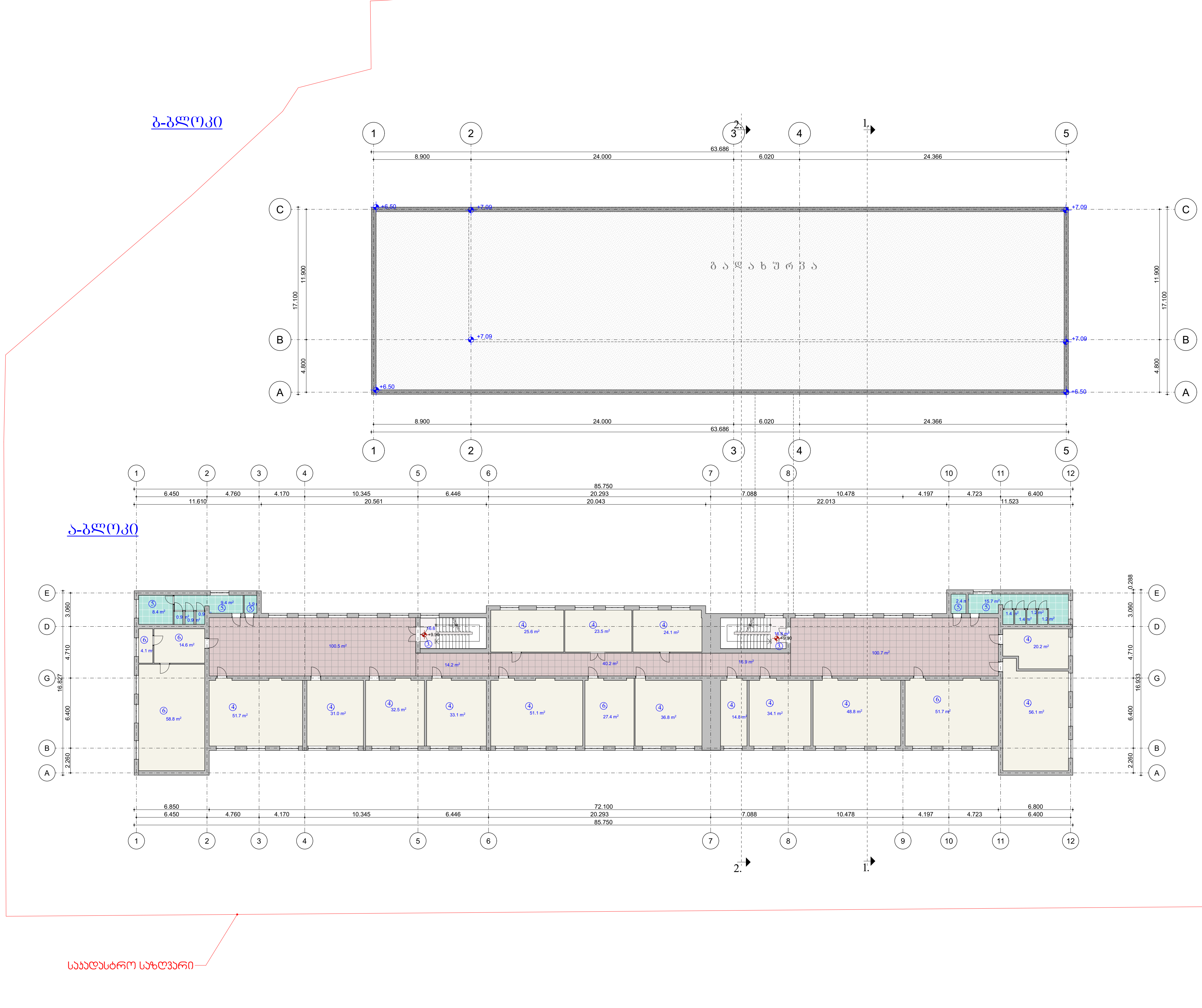
ք. Ստեփանավան, Ձորափորի փողոց IV/3 (նախ. 08/017)	
Հասցե՝ Լոռու մարզ, ք.Ստեփանավան, Ձորափորի փողոց IV/3	
Ա.Ա. „Ձորափորի ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություն"	
Նախագծային աշխատանքների կատարման փուլերը	
Ծածկագիր՝ 01.11.13.008.017	
Նախագծային ընկերության անվանումը	
III կարգի շինություն ձնծած գոգ. +7.00	Մասշտաբ՝ 1:100

Գլխավոր տնօրեն			Ա.Ա.
			„ Նաիրյոն Ինժինիրինգ „
			Ը.Կ 40545034б
Գլխավոր ճարտարապետ			-
Նախագծի հեղինակ			Ջ.Ձաքարյան :
Նախագծման ենթակա մասերի գլխավոր նախագծող			Ա.Ա. „ Ձորափորի ջրամատակարարման և ջրահեռացման ID 20457663б
Նախագծի ղեկավար			
Նախագծի հեղինակ			
	Ստորագրություն	Անձնագրի №	Կնիք
	2 0 2 2	Գլ	2.

არსებული IV სართულის გეგმა ნიშ: +9.90

ა-ბლოკი

მას 1-100



თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები

1. ჰოლი
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. საკლასო ოთახი
5. სანიტარული კვანძი
6. კათედრა

შ.პ.ს
„ არჩფეის სტუდიო „
ს.ნ 405450346

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შ.პ.ს „ მუხიანი პრომეთე" ID 204576636
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		

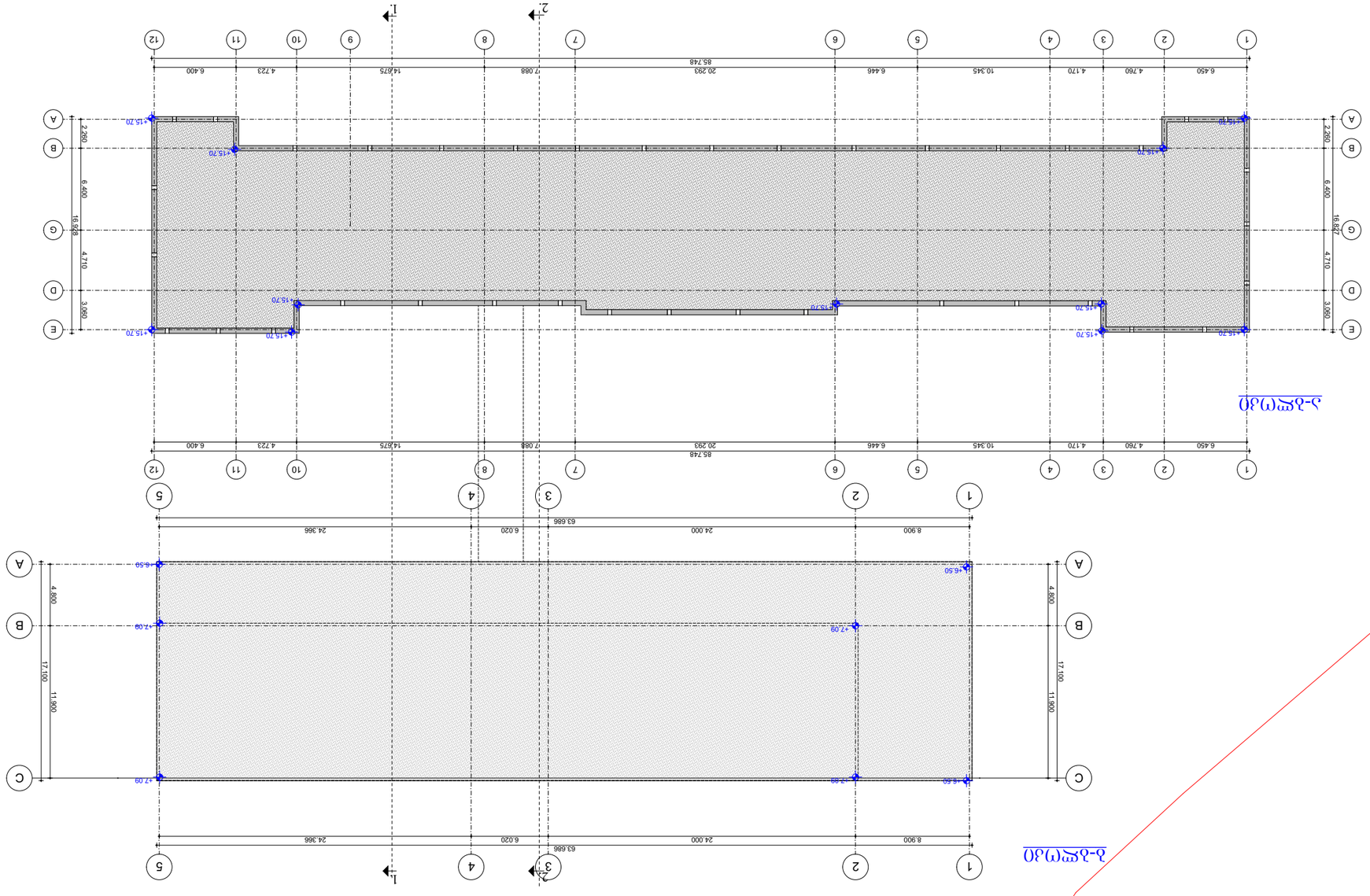
თარიღი	სტადია	ფურც.
2 0 2 2	მპ	2.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი
ს/კ 01.11.13.008.017

არქიტექტურული ნაწილი

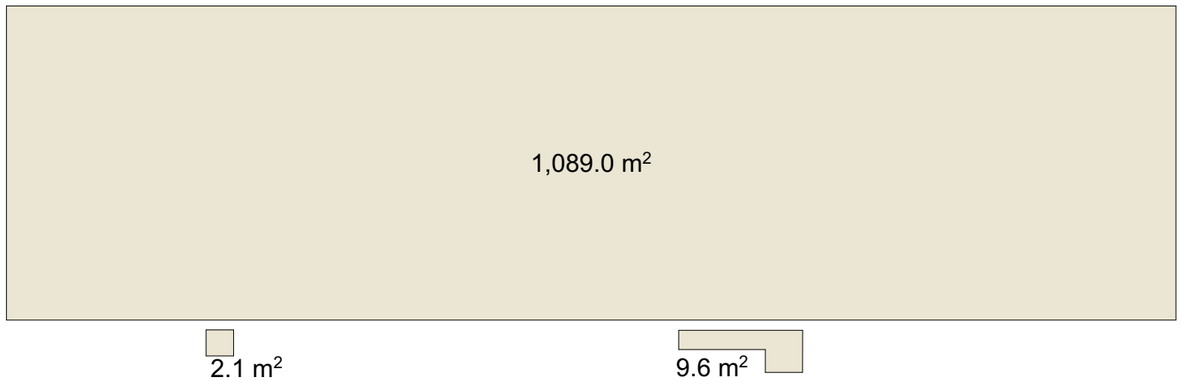
IV სართულის გეგმა ნიშ: +10.50

მასშტაბი:
1:100

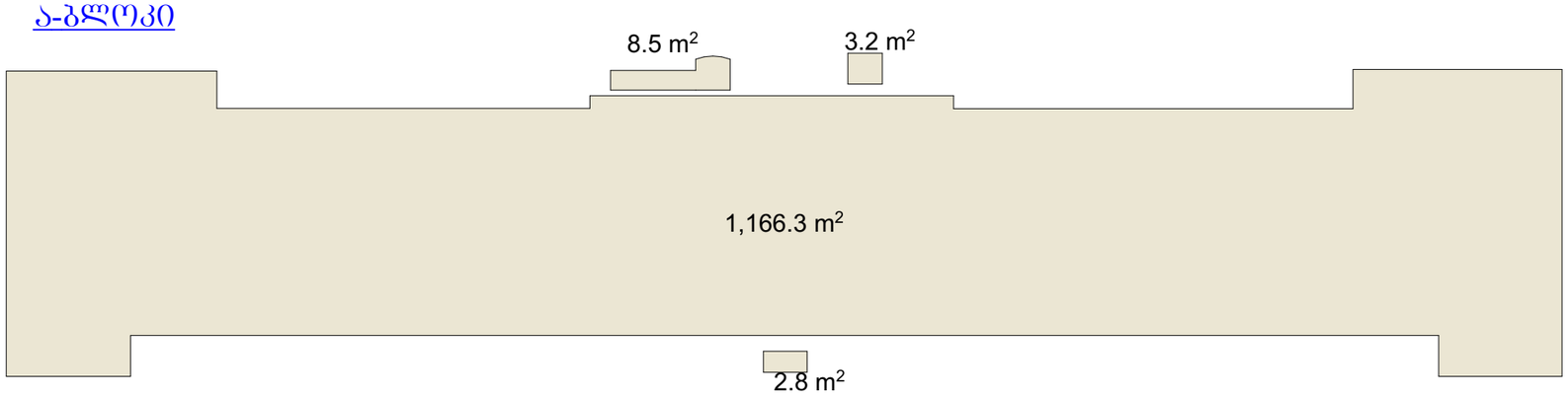

1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
G
6.450
4.760
4.170
10.345
20.293
7.088
4.723
14.675
6.400
85.748
2.260
6.400
4.710
3.060
16.827
+15.70
+15.20
+15.70
+15.70
+15.70

კ-1 კოეფიციენტის კროკი (არსებული)

ბ-ბლოკი

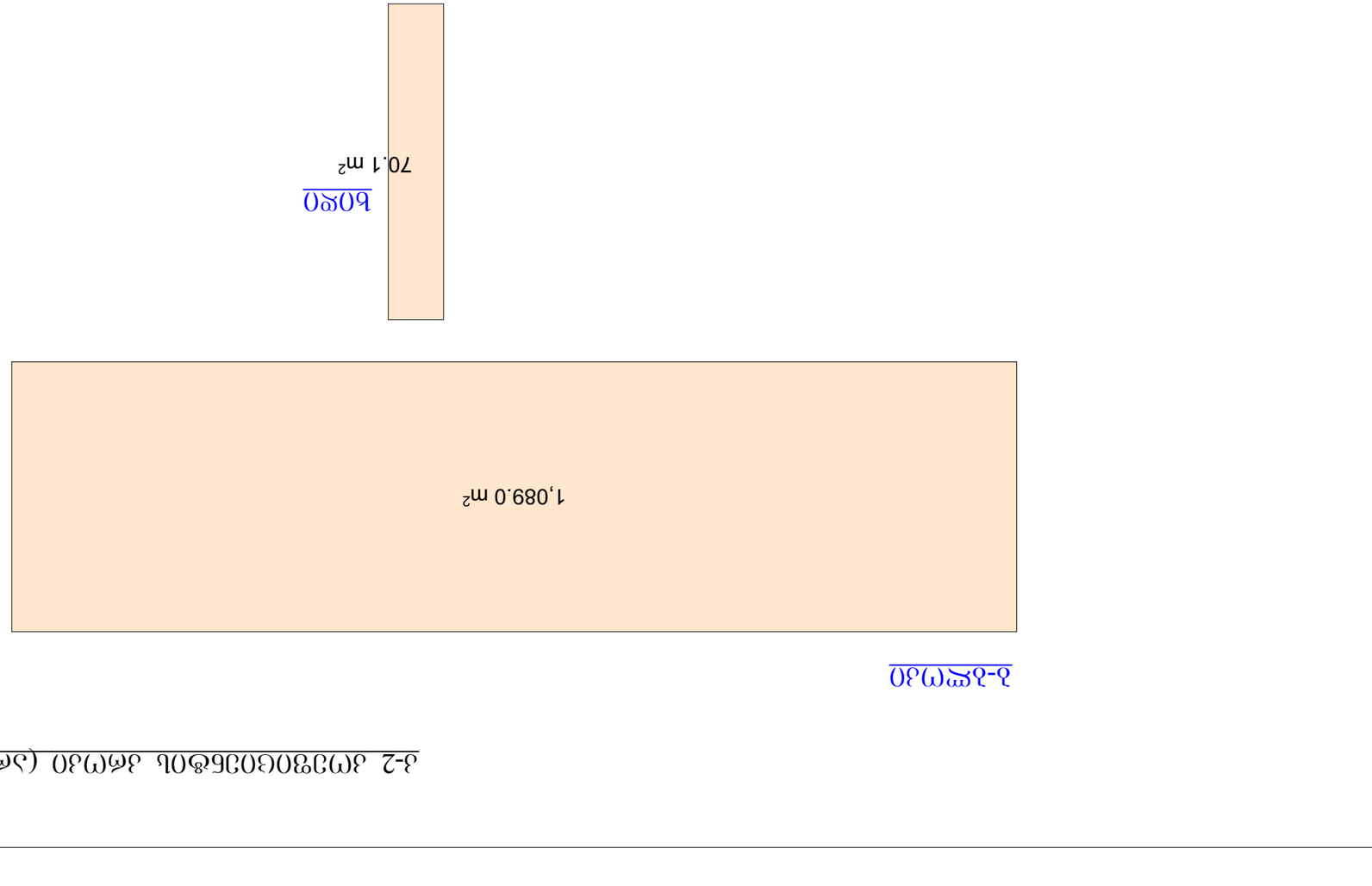


ა-ბლოკი



კ-1 = 1089.0 მ² (ბ-ბლოკი) + 1166.3 მ² (ა-ბლოკი) + 26.2 მ² (კიბეები, პანდუსები) = 2281.5 მ² 2281.5 მ² / 10387.0 მ² = 0.21 კ-1=0.2

ส่วนที่ 2 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 2 (ผังพื้นชั้นดาดฟ้า)



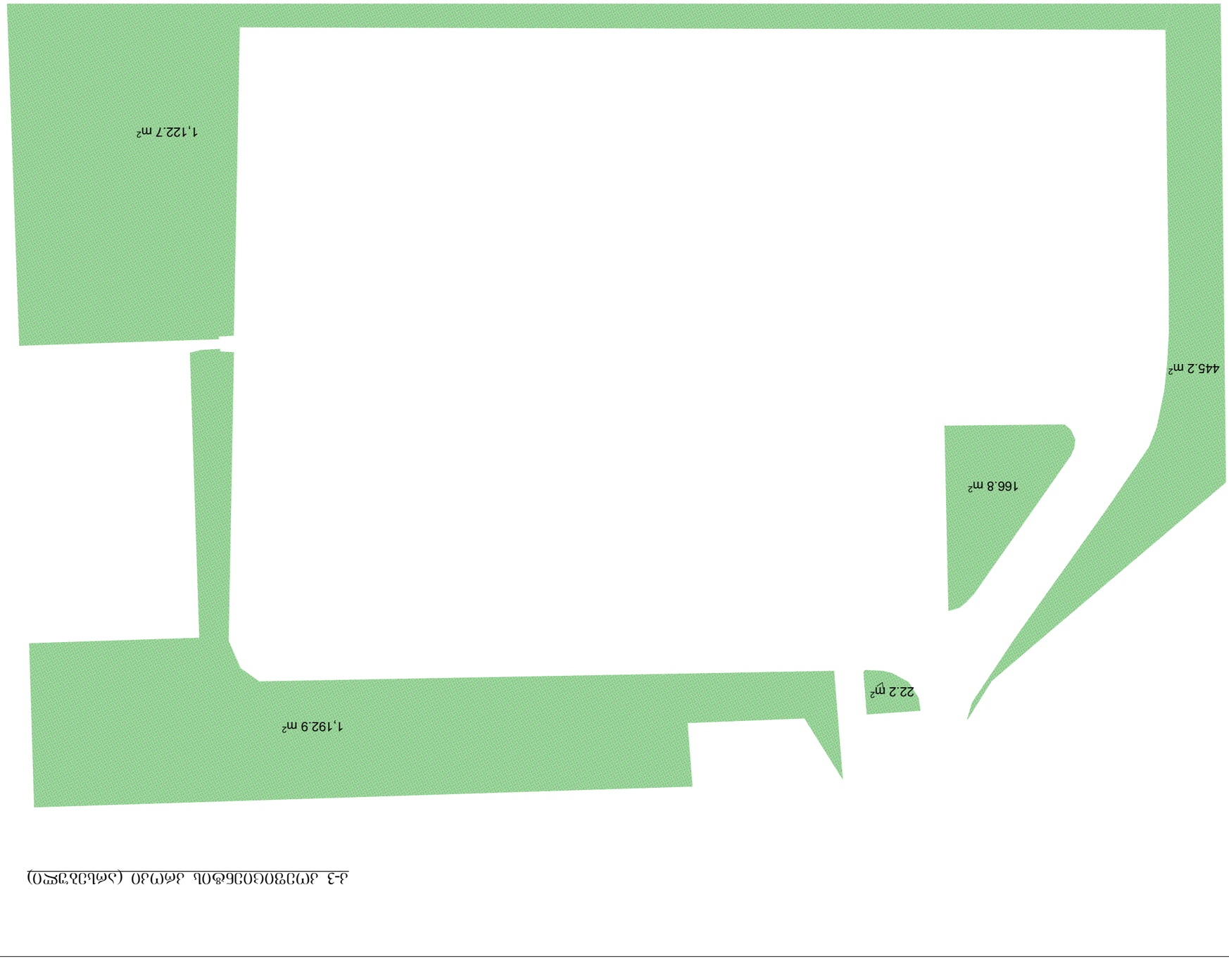
ส-ชพ(ท)01 ส-2 = 1166.3 X 4 (บวกท) = 4665.2 ฐ²

ล-ชพ(ท)01 ส-2 = 1089.0 X 2 (บวกท) = 2178.0 ฐ²

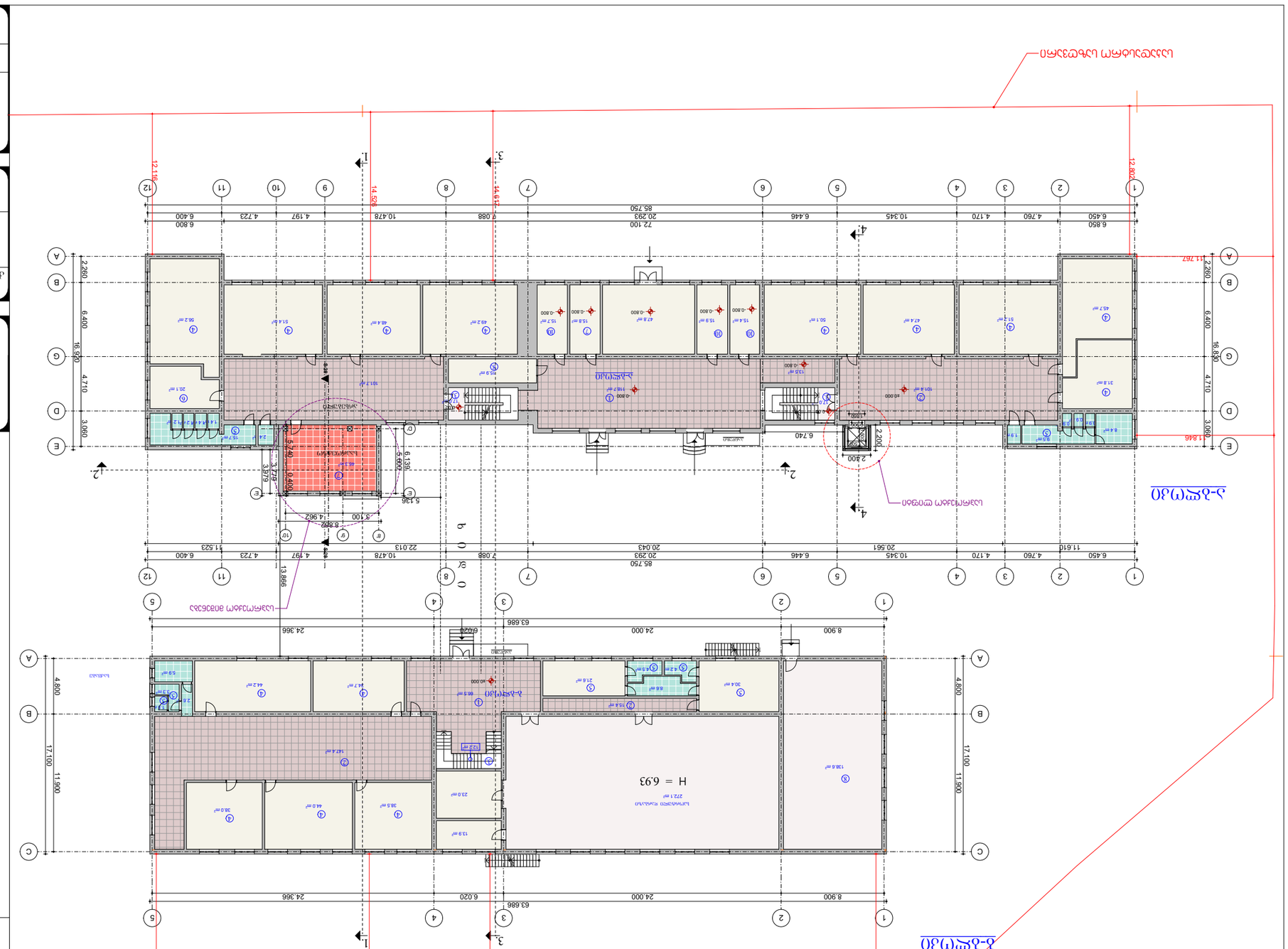
4665.2 ฐ² + 2178.0 ฐ² + 70.1 ฐ² = 6843.2 ฐ² / 10387.0 ฐ² = 0.65 ส-2 =0.7

ล01 ---70.1 ฐ²

ل-3 اختبار الفرضيات حول متوسط مجتمع (تباين معلوم)

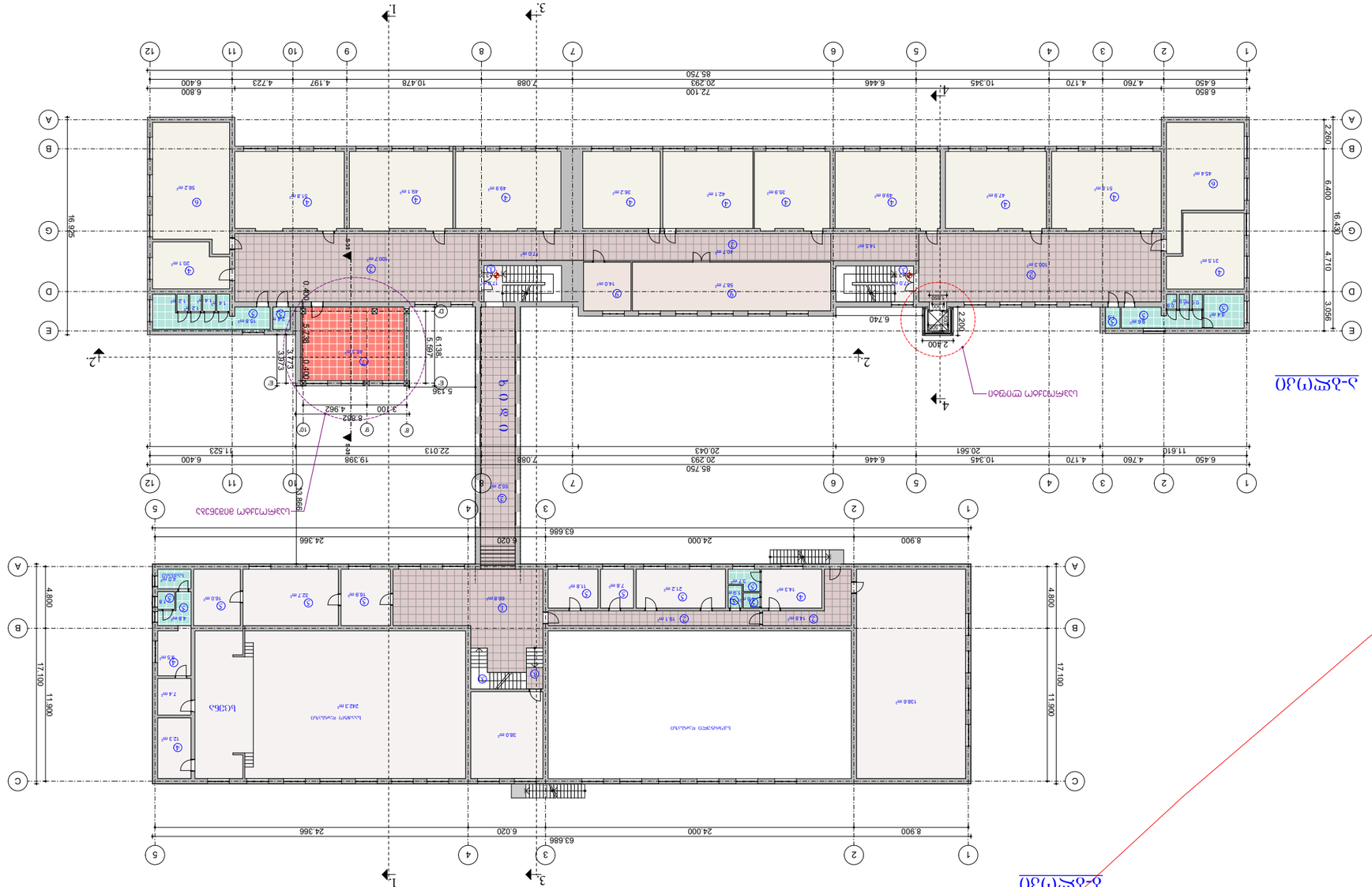


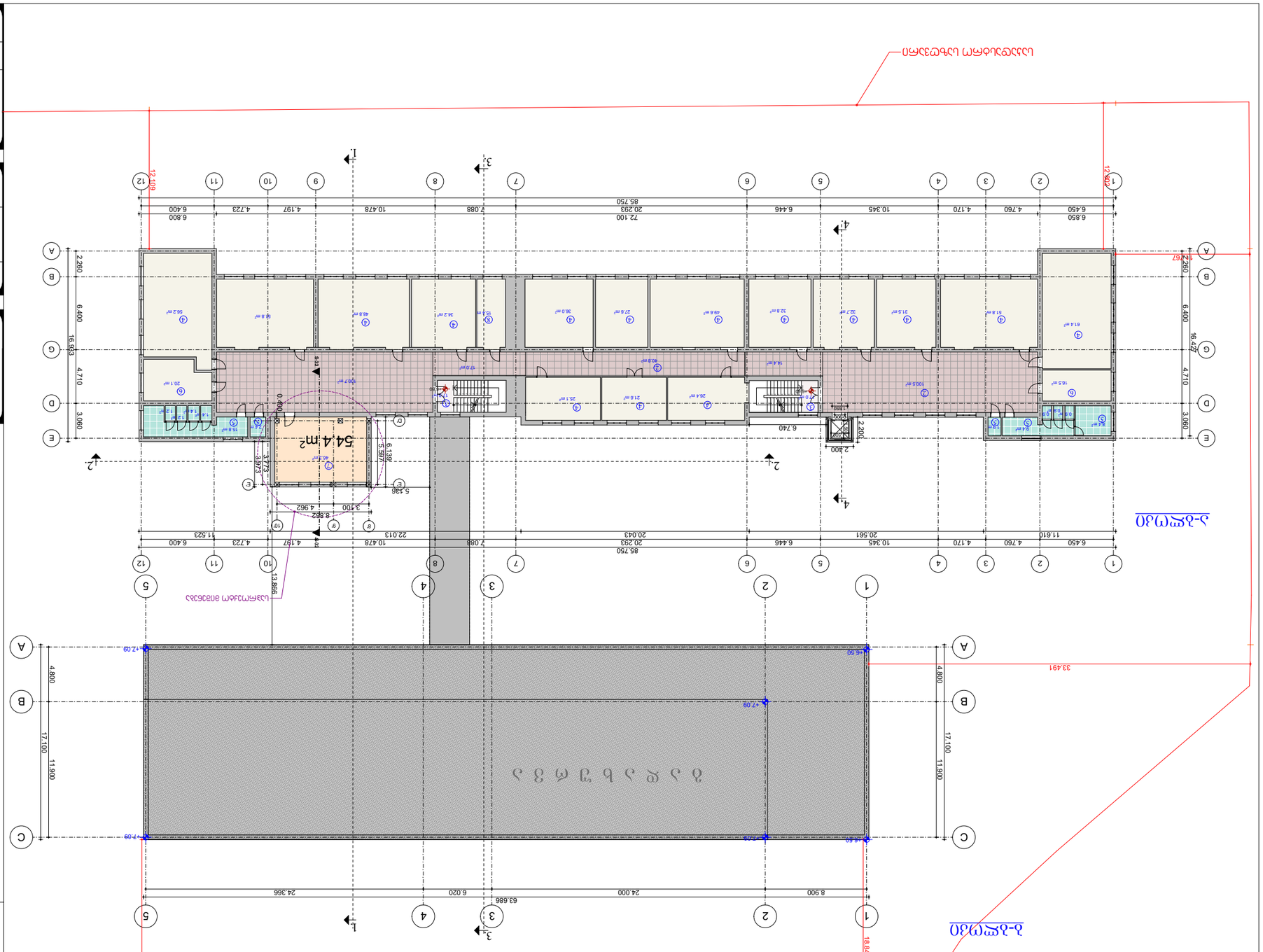
ل-3 = 4452 g² + 166.8 g² + 22.2 g² +1192.9 g² +1122.7 g² = 2949.8 g² / 10387.0 g² = 0.28 ل-3 =0.3



ვაკეთების ადგილის გეგმა

ობიექტის დასახელება	ა(ა)იპ ,,ბავშვთა სახლი ნინოწმინდა''
ობიექტის მისამართი	ქ. ნინოწმინდა, ჭავჭავაძის ქუჩა №1
სამშენებლო სამუშაოების დასახელება	,,ბავშვთა სახლის (ფილიალი ,,ბავშვთა ოჯახური ტიპის სახლი'' ქ. ნინოწმინდა, ჭავჭავაძის ქუჩა №1) სარეაბილიტაციო სამუშაოები''
საკადასტრო კოდი	01.11.13.008.017
სამშენებლო სანებართვო ნომერი	-
პროექტის ავტორი:	შპს ,,ნინოწმინდის ბჭეობა''
	ხელმძღვანელი არქიტექტორი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	არქიტექტორი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ელექტრული ნაწილის ხელმძღვანელი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-ელექტრიკოსი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-სანტექნიკოსი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-ტექნოლოგ


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
3-3 ჭრილი
4-4 ჭრილი
სველწერტილების ჯგუფი
სველწერტილების ჯგუფი
სველწერტილების ჯგუფ



III նախագծային փուլ նշագ: +6.60

1-ին հարկի հատակագիծ

մասշտաբ 1:100

	ծրագրային 2022 թ.
	գծագրության անվանում

ցուցադրական նյութ

1. ելքեր
2. պատուհաններ
3. մուտքեր դռներով
4. նախասրահ (ցուցանակ)
5. նախագծարկղային մեքենաների կայանատեղի
6. սանհանգույցներ
7. նախասրահ (ցուցանակ) (ցուցադրական)
8. նպատակային ծառուղիներ

գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր նախագծող	Ա.Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
նախագծող	ID 20457663б
ղեկավար	Ա.Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ստուգող	

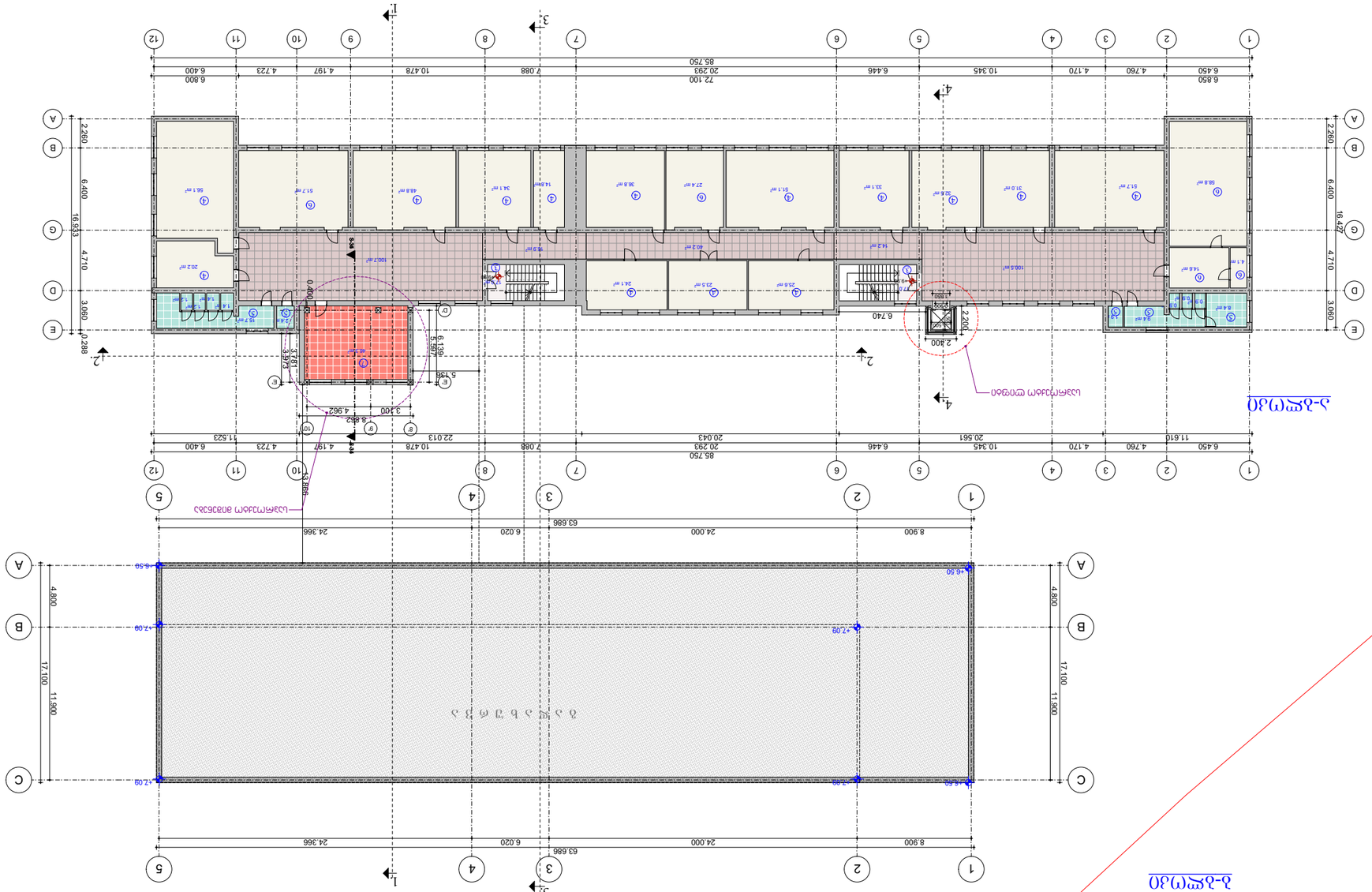
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ		2 0 2 2	83
		ծրագրի	թերթ

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ

ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ

ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ



1-1კვეთი

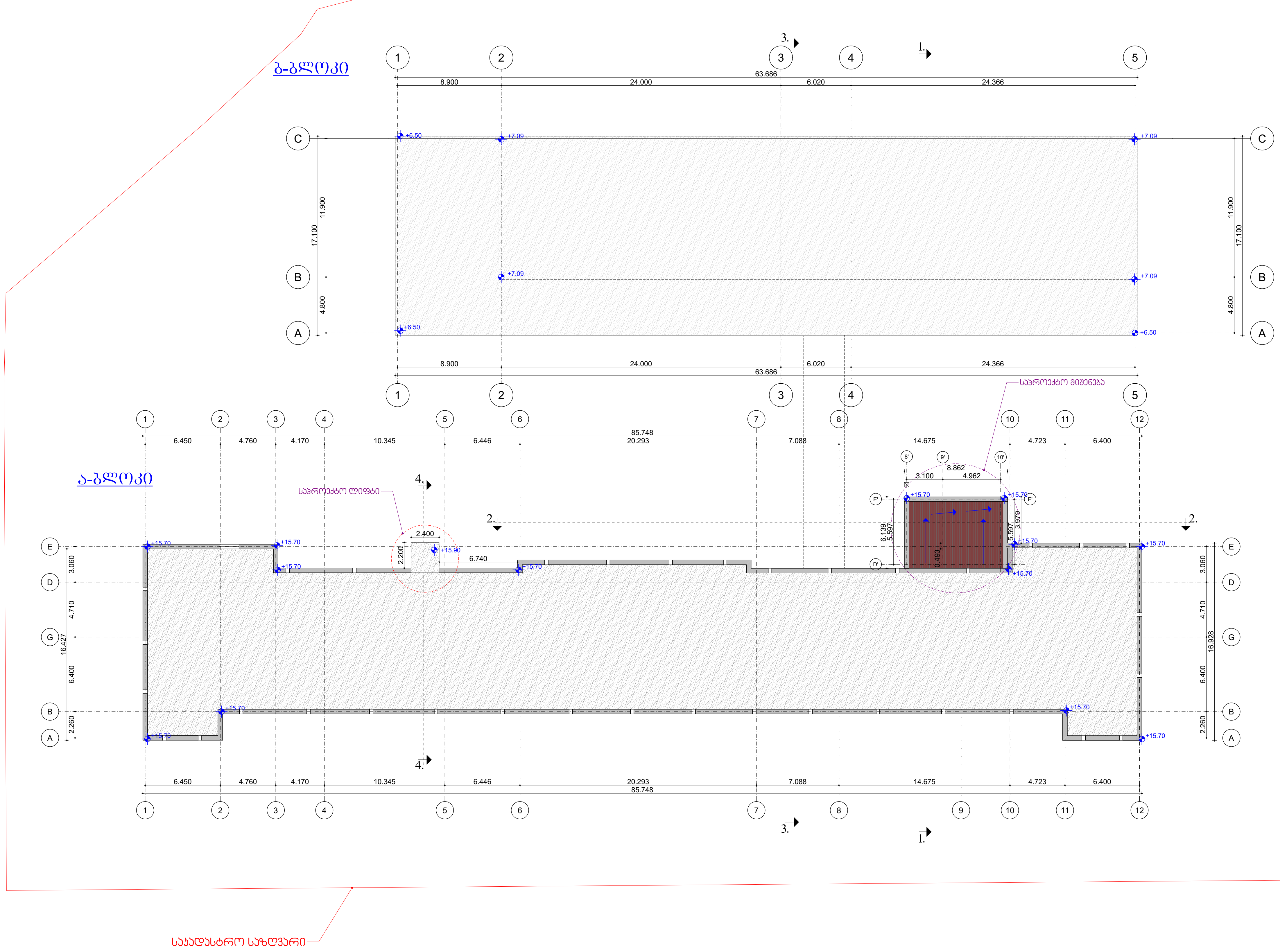
2-2კვეთი

3-3კვეთი

ტექნიკური ნაწილი	IV სართული მონოლითური ბინებიანი სახლი
	1-1კვეთი 2-2კვეთი 3-3კვეთი
	მასშტაბი 1:100
	ფასადების ნახატები
	ფურცლების რაოდენობა 7
	1. ჯვრედინი
	2. ჯვრედინი
	3. ბეტონის მონოლითური
	4. სართული
	5. სართული
	6. სართული
	7. სართული (ფილიალი)

საპროექტო გადახურვის გეგმა

მას 1-100



თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს
„ არჩფეის სტუდიო „
ს.ნ 405450346

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შ.პ.ს „ მუხიანი პრომეთე" ID 204576636		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2 0 2 2	სტადია მპ	ფურც. 2.

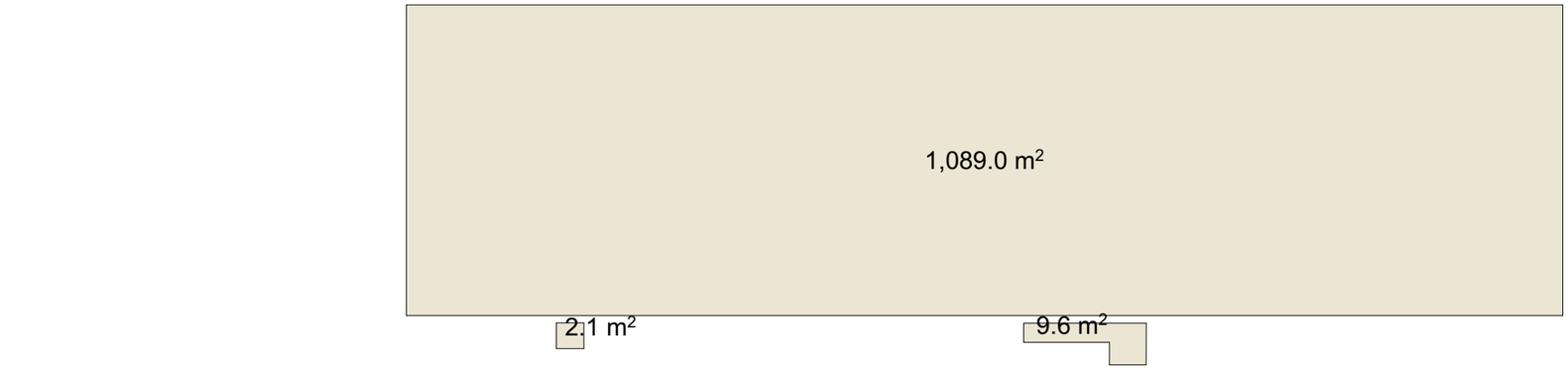
ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი
ს/კ 01.11.13.008.017

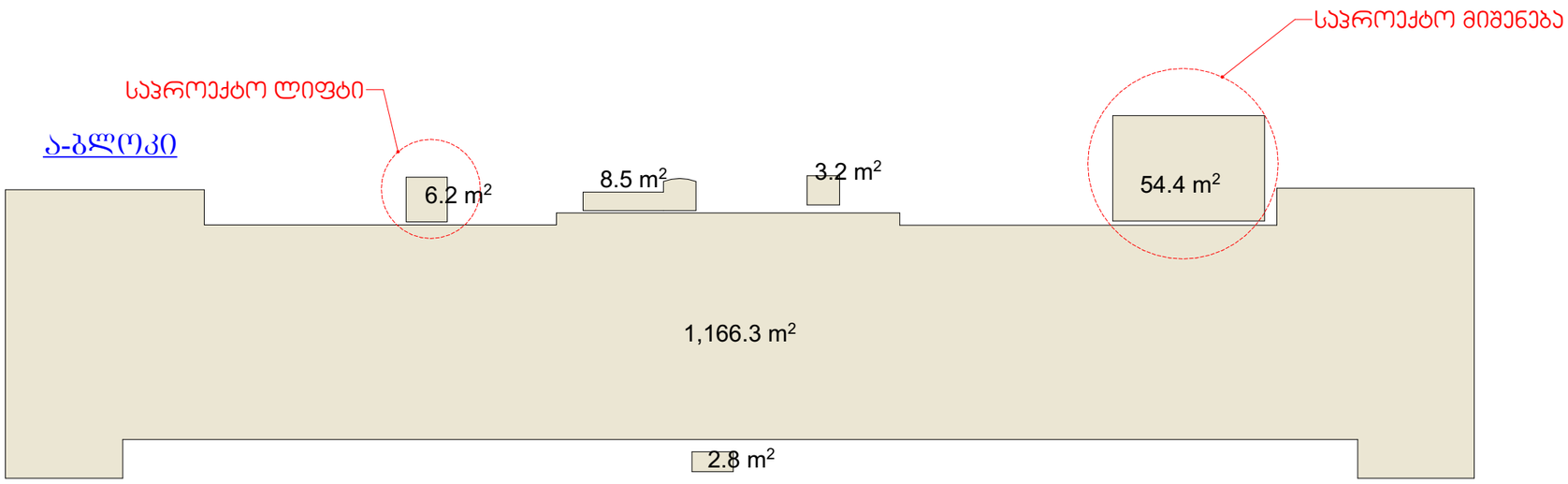
არქიტექტურული ნაწილი

IV სართულის გეგმა ნიშ: +10.50 (საპროექტო)	მაშტაბი: 1:100

კ-1 კოეფიციენტის კროკი ა-ბ ბლოკი (საპროექტო)

ბ-ბლოკი



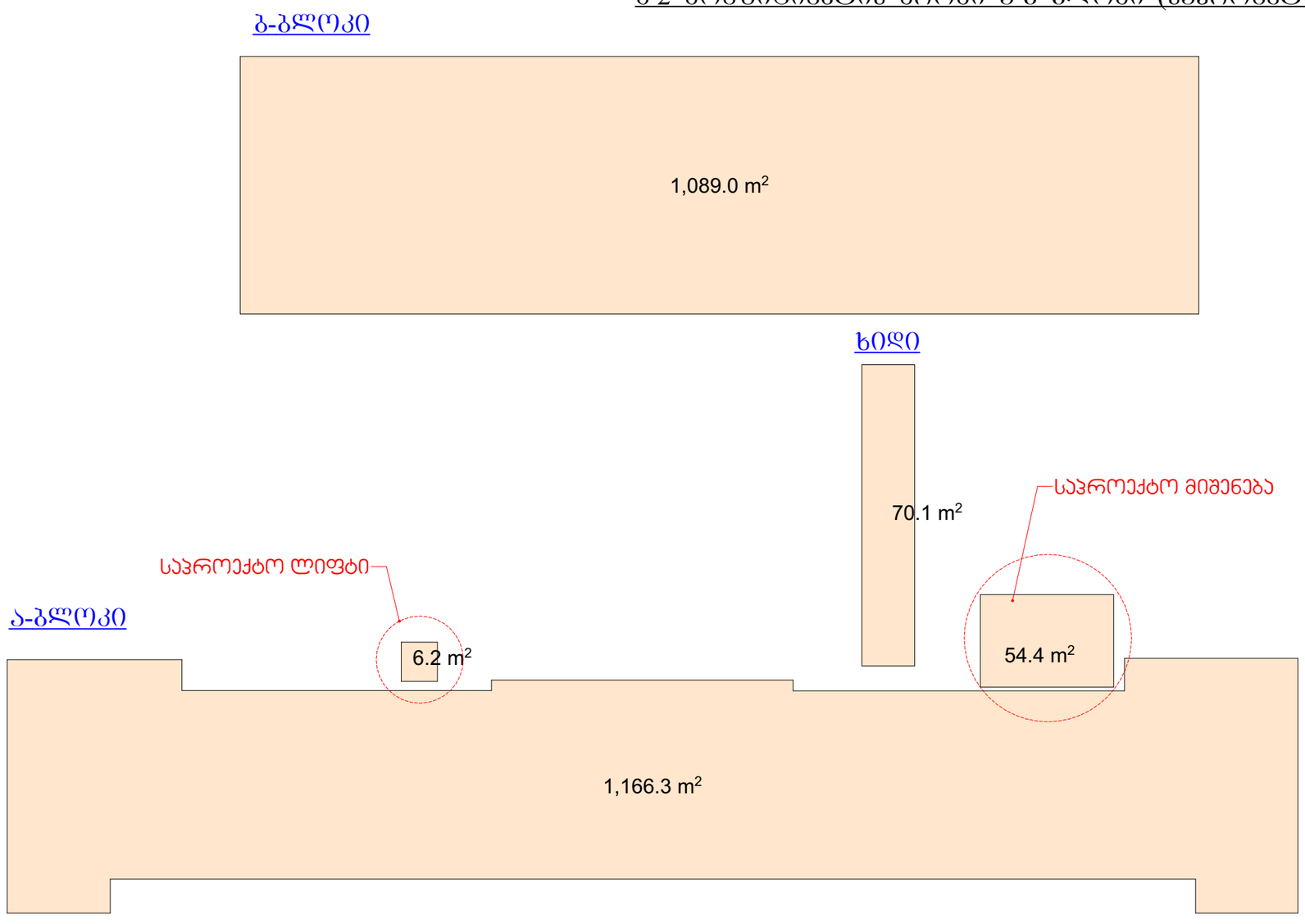


კიბეები და პანდუსები = 2.1 მ² (არსებ.) + 9.6 მ²(არსებ.) + 8.5 მ²(არსებ.) + 3.2 მ²(არსებ.) + 2.8 მ²(არსებ.) = 26.2 მ²

კ-1 ა-ბლოკი = 1166.3 მ² (არსებული) + 26.2 მ² (არსებული კიბეები, პანდუსები) + 54.4 მ² (საპრ. მიშენება) + 6.2 მ² (საპრ. ლიფტი) = 1253.1 მ²

კ-1 = 1089.0 მ² (ბ-ბლოკი, არსებული)) + 1253.1 მ² (ა- ბლოკი) = 2342.1 მ² 2342.1 მ² / 10387.0 მ² = 0.22 კ-1=0.2

კ-2 კოეფიციენტის კროკი ა-ბ ბლოკი (საპროექტო)



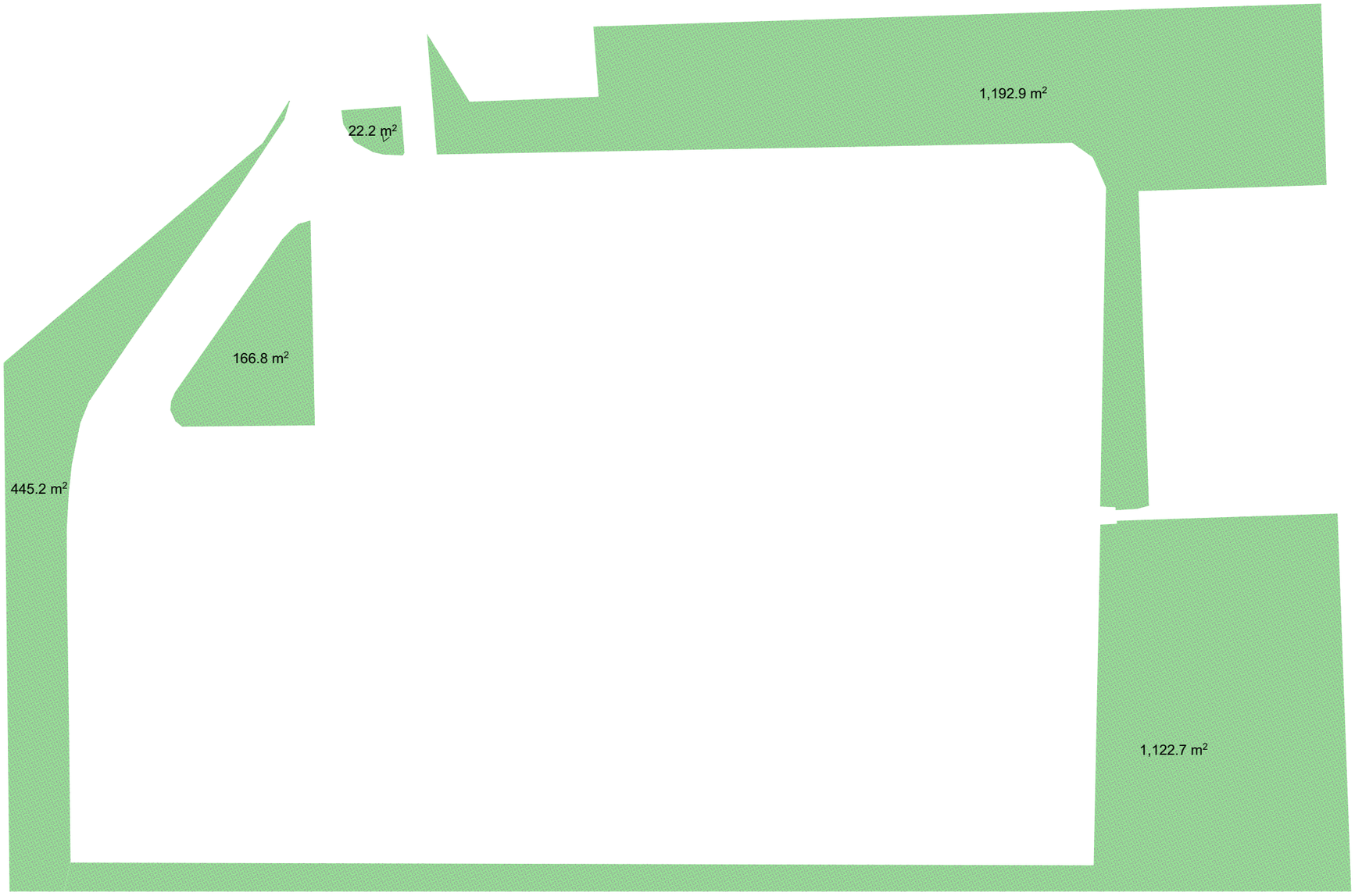
ა-ბლოკი კ-2 = 1166.3 მ² (არსებული) +54.4 მ² (საპრ.მიშენება) + 6.2 მ² (საპრ. ლიფტი) =1226.9 მ² X 4 (სართ) = 4907.6 მ²

ბ-ბლოკი კ-2 = 1089.0 მ² (არსებული) X 2 (სართ) = 2178.0 მ² (ბ-ბლოკი არსებული რჩება უცვლელი)

ხიდი ---70.1 მ² (არსებული რჩება უცვლელი)

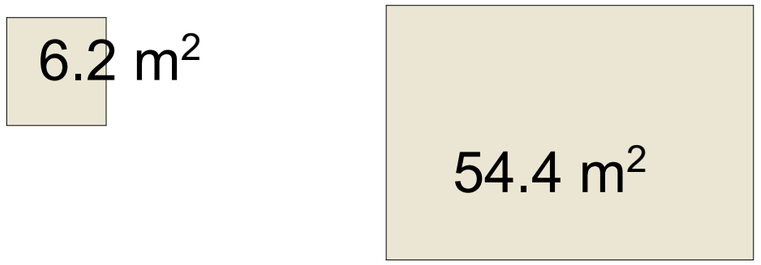
ა-ბლოკის , ხიდის და ბ-ბლოკის საერთო --- კ2 = 4907.6 მ² + 2178.0 მ² + 70.1 მ² = 7155.7 მ² / 10387.0 მ² = 0.68 კ-2 =0.7

კ-3 კოეფიციენტის კროკი (საპროექტო)



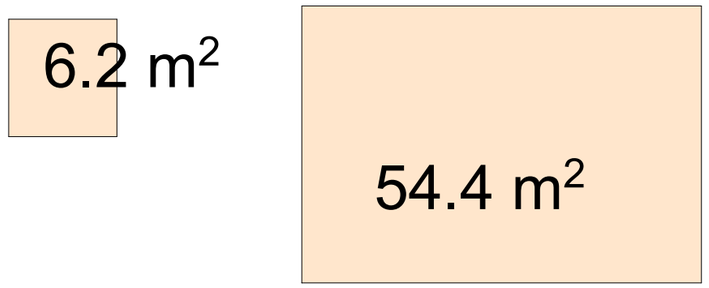
კ-3 = 445.2 მ² + 166.8 მ² + 22.2 მ² +1192.9 მ² +1122.7 მ² = 2949.8 მ² / 10387.0 მ² = 0.28 კ-3 =0.3

კ-1 კოეფიციენტი მიშენების კროკი (საპროექტო)



კ-1 -ის ფართი = 54.4 მ² + 6.2 მ² = 60.6 მ²

კ-2 კოეფიციენტი მიშენების კროკი (საპროექტო)



კ-2 -ის ფართი = 54.4 + 6.2 მ² = 60.6 მ² X 4 = 242.4 მ2