მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქ. №64
ს.კ. 01.19.37.017.043

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი
1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგებმაზე დატანილი დეტალები

შემსრულებელი გ.პაპიძე

ქ. თბილისი 2023 წელი.

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზების პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– პროექტირების დავალება;
– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
– რაიონის სიტუაციური გეგმა;
– გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
– გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

გ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების) და №255 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრევიატურა შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა (72.16.34.012). აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს არაერთგვაროვანი ფორმის ნაკვეთს.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო შენობა მოიცავს ორ (2) სართულს, სადაც განთავსებულია კომერციული და საოფისე ფართები. გეომეტრიული თვალსაზრისით, შენობა მართკუთხა ფორმისაა (ზომით ღერძებში 27.00 X 27.30 მ.),
შენობის დასრულების შემდეგ მაქსიმალური სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან იქნება +6.30 მ.

სამშენებლო ობიექტის დახასიათება

შენობა ერთ სართულიანია და წარმოადგენს რკინის კონსტრუქციას, რომლის საფასადე კედლების უმეტესი ნაწილი მოწყობილია კელდის სენდვიჩ პანელისგან. მთავარი შესავლელის მხარე კი შევსებულია ბლოკით რომელიც, თავის მხრივ მოპირკეთბულია ალუკაბონდის კომპოზიტური მასალით. შენობის დანარჩენი საფასადე კედლები წარმოადგენს ალუმინის ვიტრინებს. გადახურვა მოიაზრებს რკინის კონსტრუქციისგან შექმნილ ფერმებზე დამონტაჟებულ პროფნასტილს.

გეგმარებითი კუთხით უმეტესი ნაწილი დაკავებული აქვს სასაწყობე სივრცესა და ავტომობილების ტექ.ინსპექტირების ადგილებს. გეგმარება ასევე ითვალისწინებს შოურუმს, პერსონალის სამზარეულოს, ორ სან.კვანძს (ერთი შშმ. პირებზე გათვლილი), და რამდენიმე ოთახს საქმის წარმოების ხელშეწყობის შესაბამისად.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია, საძართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით არსებული შენობის მდგომარეობის გათვალისწინებით.

გ) სამშენებლო – სალემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით, მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

New City Development		ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვიქტორ პუპრაძის ქ. №64 ს.კ. 01.19.37.017.043	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა	ნახაზის დასახელება: მშენებლობის ორგანიზება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
					მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე		მასშტაბი		ფურცელი	ფურცლის №
					არქიტექტორი	ლ. ჩიკვილაძე		ფორმატი	A-3		
					დაამუშავა	გ. პაპიძე		თარიღი	2023 წ.	გვერდი	ფ-1

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები; მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი მომარაგების მოწყობა.

3. საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.
ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1. მიწის სამუშაოების დაწყება (არსებული შენობის საძირკვლების გამოსაჩენად).
2. რკ/ბეტონის სამუშაოები – საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3. არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4. სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები.

5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა; შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა) მოცემულ მშენებლობაზე აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშაოებზე – მიწის სამუშაოების დასრულებისას, საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე, საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე, სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილების და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
გ) სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.
დ) მშენებლობის პროცესში საკალდებულოა, ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების შურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე ტექნიკური შსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის შურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები.

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები :

1 ეტ. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან,
მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის
მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან; - 140 დღე

2 ეტ. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. - 40 დღე

II რიგის სამუშაოები :

1 ეტ. შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობის სამუშაოები, საძირკველის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციის მოწყობის სამაოები ნულოვან ნიშნულამდე. - 240 დღე

2 ეტ. შენობა-ნაგებობების ნულოვანი ნიშნულიდან პირველი და მეორე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა. - 300 დღე

3 ეტ. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამშაოები. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამ"შაოები სამშენებლო ნარჩენების გატანა - 380 დღე

შენიშვნა: სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილ იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავსებადობის ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი სირთულის კატეგორიისაა. მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ თ=36 თვეს.

8. შსაფრთხოების ტექნიკა

ა) შცხო პირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაშსაძმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა–მომსახურე პერსონალს შნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე შსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად, ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა–მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის შსაფრთხოების ღონისძიებები შნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ქველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (შსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით, უზრუნველყოფილი შნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ შნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება შნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი შნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო შსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქსტანდარტში 12.1.0.13-ელექტრო კარადა შნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ელექტრო ხელსაწყოების სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ელექტრო ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9 .ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაითვება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნებისა და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება. (ამ შემთხვევაში შეხება არ ხდება).

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში და სხვა მილსადენებში ბეტონისა და სხვა ძიმიური ხსნარების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში. შენობა შნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცლა

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად	ცალი	1
2	ამწე ავტომობილი	ცალი	1
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	1
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	2
5	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა	კომპ.	2
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობაინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	1

III გამოყენებული ლიტერატურა

СН И П III -4-80 Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87 Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85 Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85 Организация строительного производства
СН И П РН-73 Расчетные нормативы

New City Development

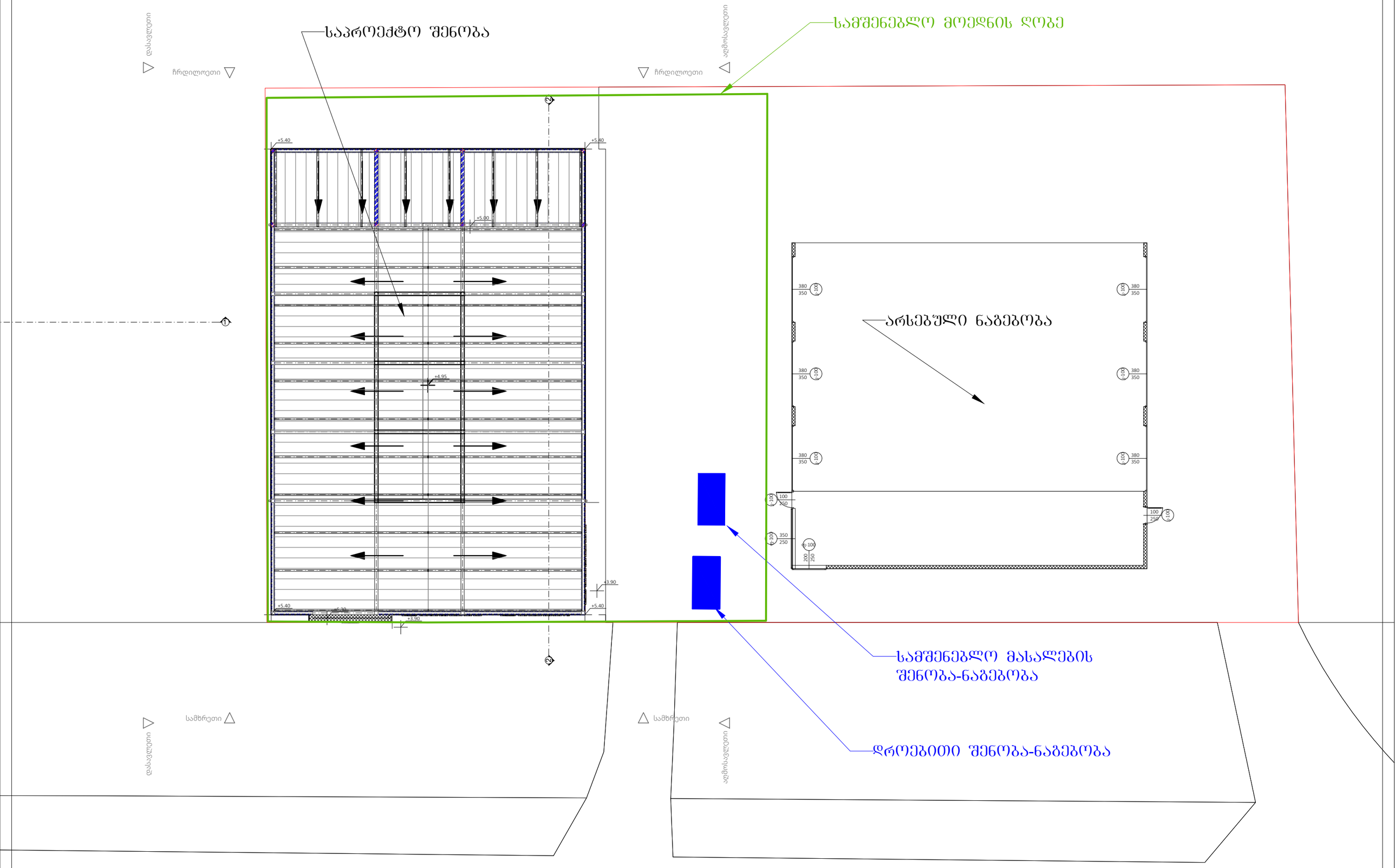
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქ. №64 ს.კ. 01.19.37.017.043

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება: მშენებლობის ორგანიზება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ანგნიძე	
არქიტექტორი	ლ. ჩიკვილაძე	
დაამუშავა	გ. კაპიძე	

მასშტაბი		ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	შ-3



New City Development		ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქ. №64 ს.კ. 01.19.37.017.043	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა	ნახაზის დასახელება: გენ. გეგმა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
					მთ.არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე		
					არქიტექტორი	ლ. ჩიკვილაძე		
					დაამშვია	გ. კაპიძე		

მასშტაბი		ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	ფ-4

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

| № | სამუშაოების დასახელება | დღე | 36 თვე | | |