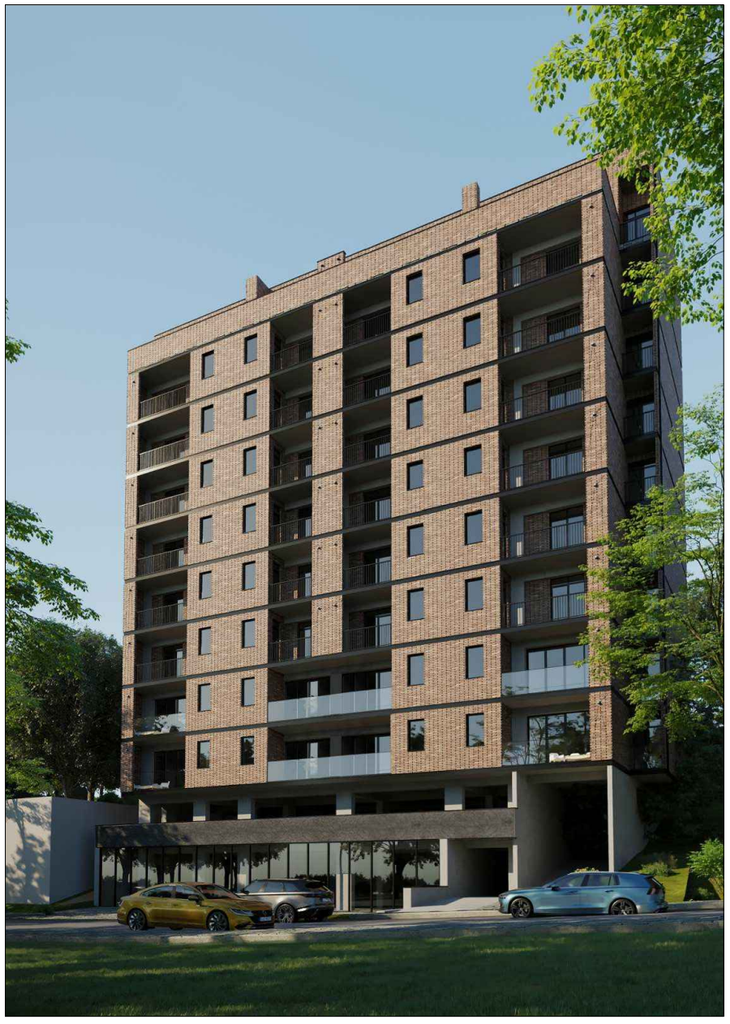
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2022

მისამართი:	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, ნაკვეთი 01/048
საკადასტრო კოდი:	№ 01.17.10.001.048
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1819 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება:	საცხოვრებელი
მფლობელი:	შ.პ.ს. "ექს სითი დეველოპმენტი" ს/ნ № 406072912
კ-3 კოეფიციენტი	0.3
გამწვანების ფართობი:	545.40 კვ.მ

დამკვეთი:	შ.პ.ს."ექს სითი დეველოპმენტი" ს/ნ № 406072912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

დოკ. №: 2211-041

თარიღი: 03.11.2022

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, ნაკვეთი 01/048	*01.17.10.001.048*	*შპს "ექს სითი დეველოპმენტ"*	*1819 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***11***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა	*1*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

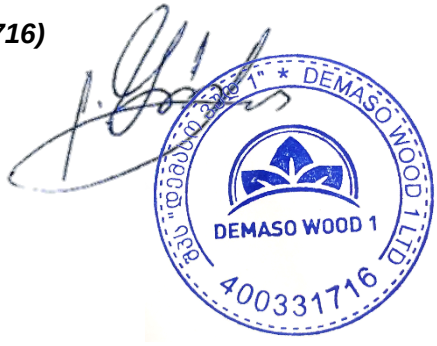
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში რეგისტრირებულ, ს/კ 01.17.10.001.048 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამუერნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1819 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6).

ჩატარებული სამუშაო

2022 წლის 2 ნოემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.17.10.001.048 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში..

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 11 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **9 ინდივიდი (9 ზეხმელი) – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 ასკილი (Rosa canina) N 11 (ზეხმელი)
  - 8 ესპანური კურდღლისცოცხა (Spartium junceum) NN 2 (ზეხმელი), 3 (ზეხმელი), 4 (ზეხმელი), 5 (ზეხმელი), 6 (ზეხმელი), 8 (ზეხმელი), 9 (ზეხმელი), 10 (ზეხმელი)
- **1 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 1 იფანი (Fraxinus) N 1
- **1 ინდივიდი (ზეხმელი) – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 7 (ზეხმელი)

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 11 მცენარიდან 1 არის ჯანსაღი, ხოლო 10 - ზეხმელი. იხ. ცხრილი 1.

შეფასებული არაჯანსაღი მცენარეებიდან ყველა არის ნახანძრალი. მცენარეთა გახმობა გამოწვეულია მასიური ხანძრის გამო, როგორც შეფასებულ, ასევე მის მიმდებარე ტერიტორიებზე.

ცხრილი 1. *01.17.10.001.048 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	2	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.0	ზეხმელი
2	3	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.0	ზეხმელი
3	4	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
4	5	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი

5	6	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
6	7	ფიჭვი (Pinus eldarica)	17.5	15.0	5.5	ზეხმელი
7	8	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
8	9	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
9	10	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
10	11	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.0	ზეხმელი

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 1 ინდივიდი - 1 იფანი (Fraxinus) N 1. მისი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2022 წლის 2 ნოემბერს, ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, შპს “ექს სითი დეველოპმენტის” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.17.10.001.048 მიწის ნაკვეთზე, 11 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 11 მერქნიანი მცენარიდან 1 არის ჯანსაღი, 10 - ზეხმელი. მათ შორის:

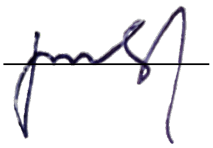
- 9 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (9 ზეხმელი)
- 1 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი)
- 1 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (ჯანსაღი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 9 არაჯანსაღი (ყველა ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 ასკილი (Rosa canina) N 11 (ზეხმელი)
- 8 ესპანური კურდღლისცოცხა (Spartium junceum) NN 2 (ზეხმელი), 3 (ზეხმელი), 4 (ზეხმელი), 5 (ზეხმელი), 6 (ზეხმელი), 8 (ზეხმელი), 9 (ზეხმელი), 10 (ზეხმელი)
- 1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 7 (ზეხმელი)

მცენარეთა გახმობა, შეფასებულ და მიმდებარე ტერიტორიებზე მომხდარი მასიური ხანძრით არის გამოწვეული.

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 1 მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - 1 იფანი (Fraxinus) N 1. მისი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2211-041 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.17.10.001.048

მისამართი:	თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, ნაკვეთი 01/048
საკადასტრო კოდი:	01.17.10.001.048
ფართობი:	1819 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ექს სითი დეველოპმენტ” (ID № 406072912)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	02.11.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი
2	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.0	ზეხმელი
3	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.0	ზეხმელი
4	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
5	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
6	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
7	ფიჭვი (Pinus eldarica)	17.5	15.0	5.5	ზეხმელი
8	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
9	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
10	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	ზეხმელი
11	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.0	ზეხმელი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



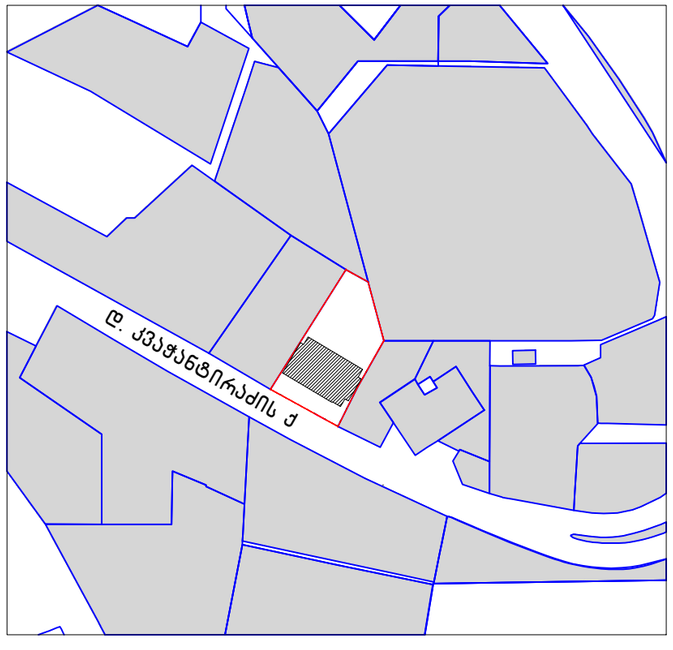
№10



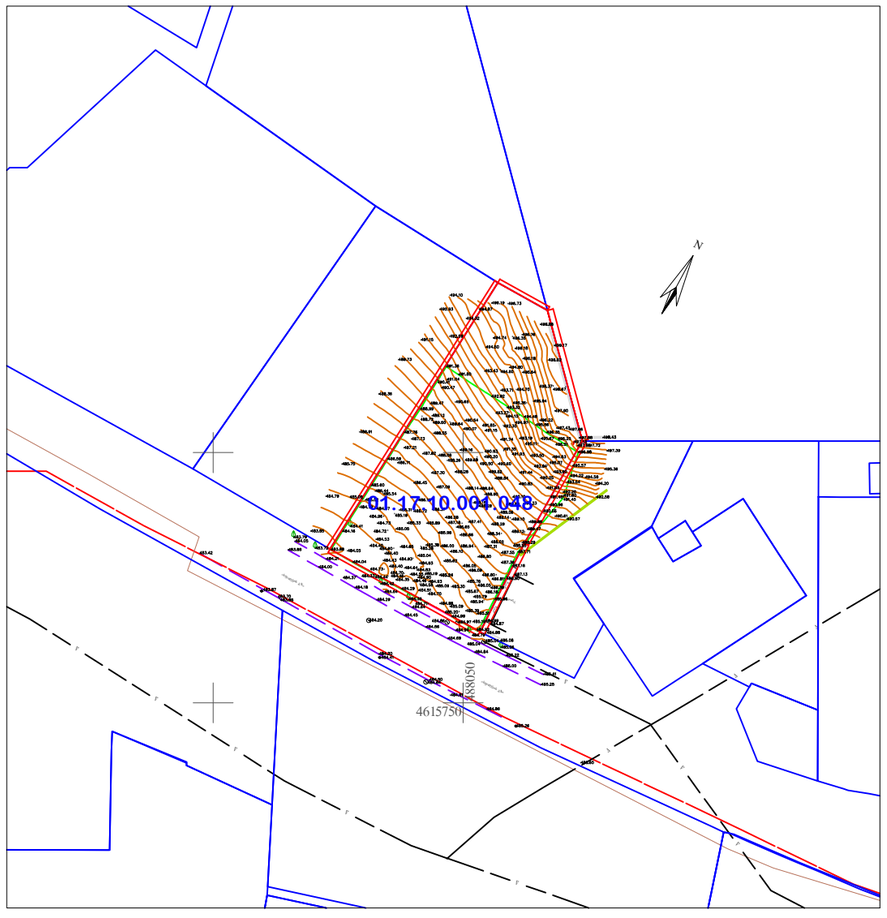
№11



სიტუაციური გეგმა



ტოპოგრაფიული გეგმა მ - 1:800



- დაპროექტებული შენობა
- წითელი ხაზები

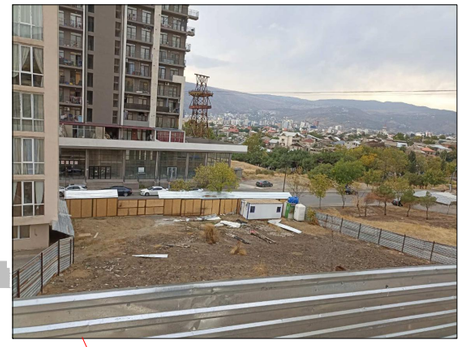
დამკვეთი:	შ.პ.ს."ექს სითი დეველოპმენტი" ს/ნ № 406072912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ფოტოასახვა

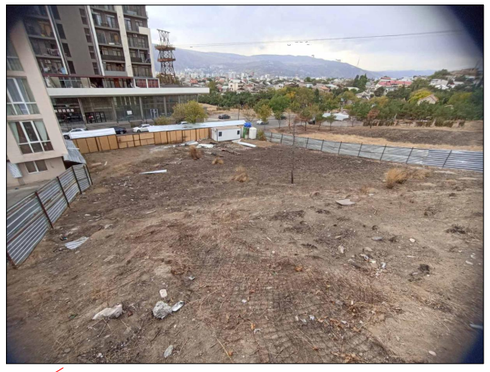
1



2



3



4

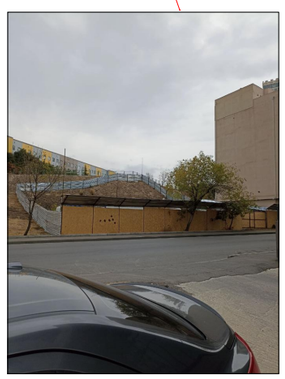




5



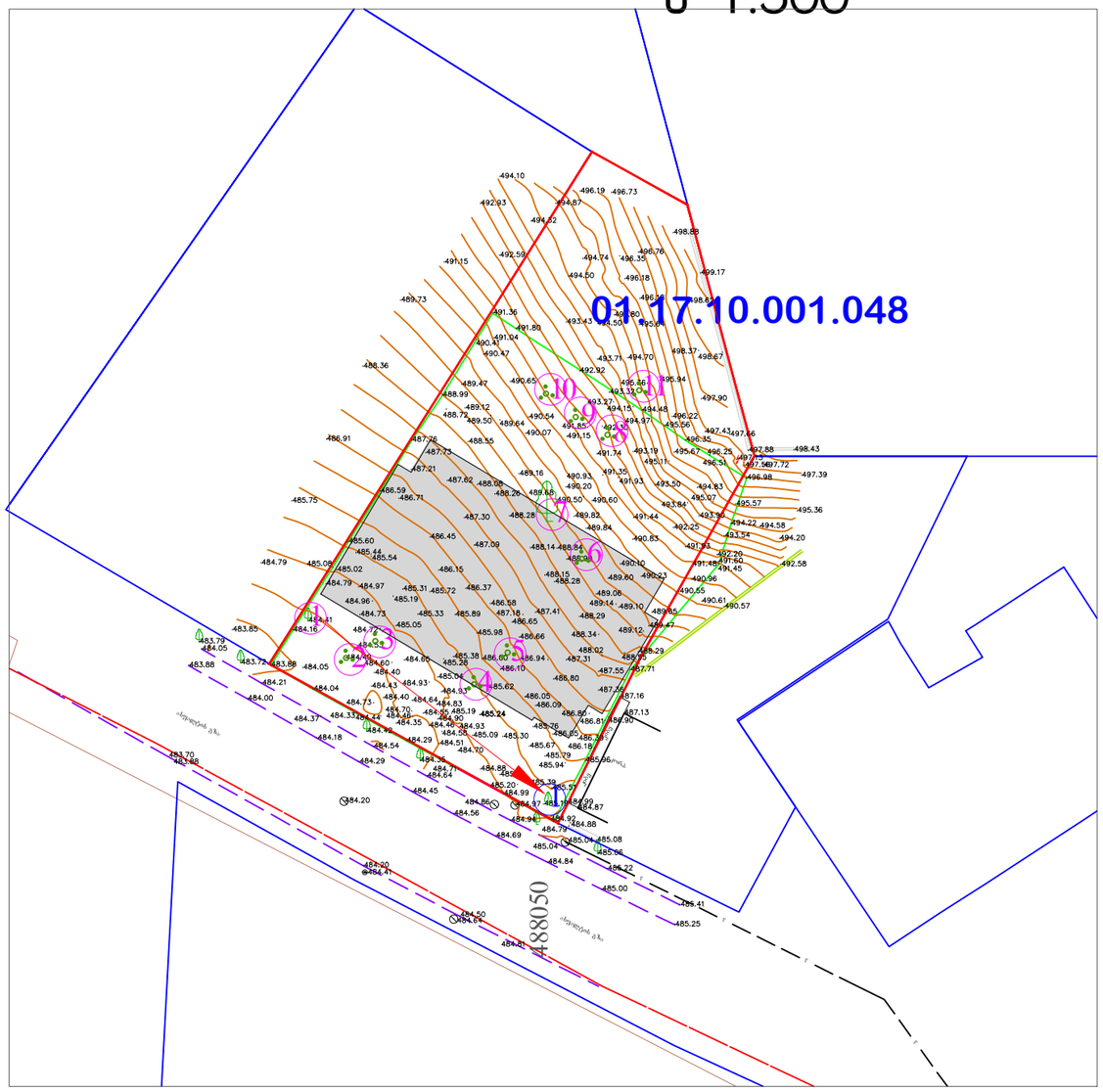
6



დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ექს სითი დეველოპმენტი" ს/ნ № 406072912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

ტოპო გეგმა არსებული მცენარეების ფიქსაციით (იხ. ექსპერტის დასკვნა)
და № 11- იფანის გადარგვის ადგილის მითითებით

მ-1:500



საპროექტო ტერიტორიაზე
არსებული მცენარეები:
1-იფანი
2;3;4;5;6;8;9;10 - კურდღლისცოცხა
7 - ფიჭვი
11 - ასკილი

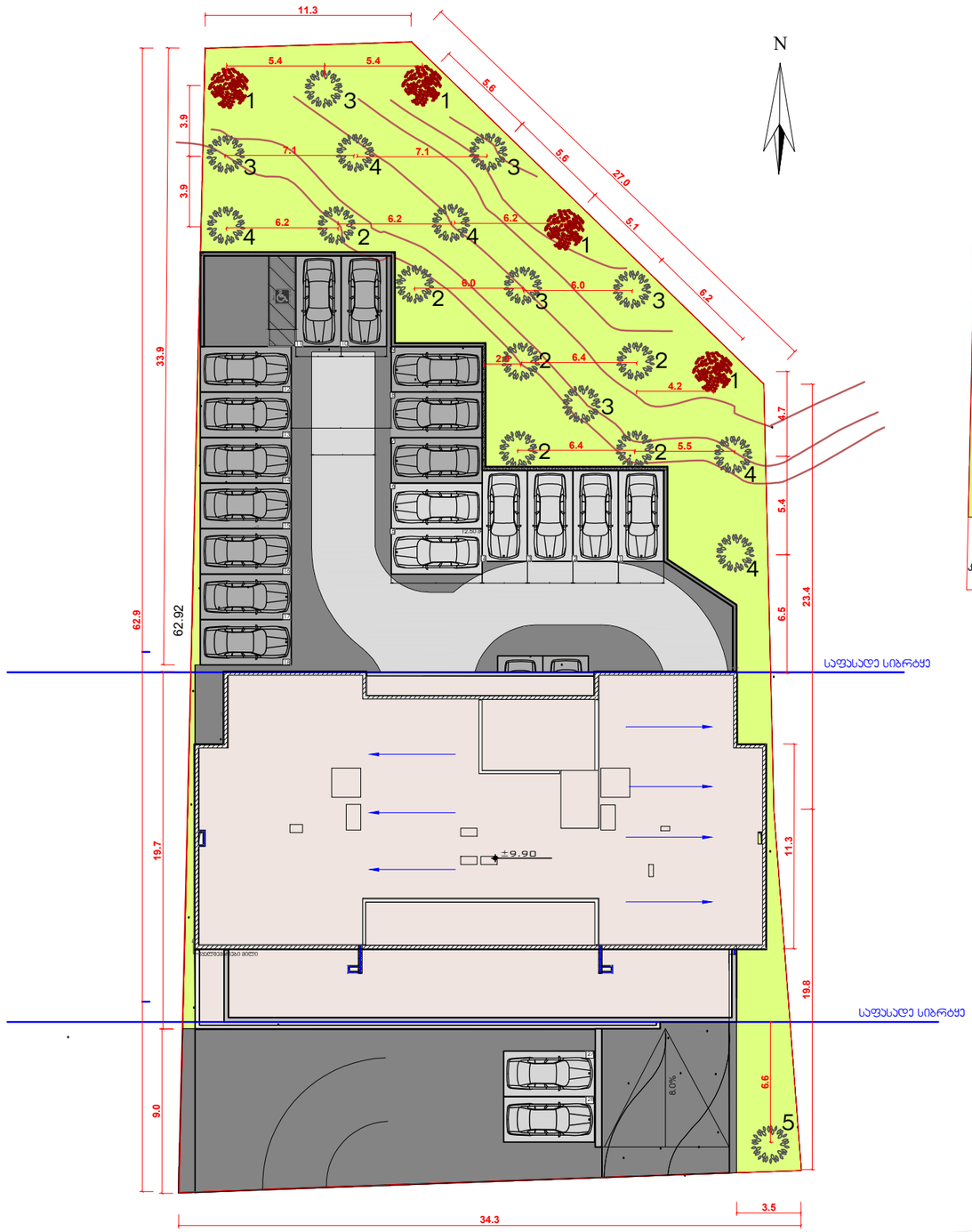
შენიშვნა:
ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები №11-იფანის გარდა ზეხმელია (იხ. ექსპერტის დასკვნა) და საჭიროებს მოჭრას.
№ 11-იფანი გადაირგვება იქვე ტერიტორიაზე ახალ ადგილზე.

- მცენარეს ახალი,გადარგვის შედეგად დაფიქსირებული ადგილი
- ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები
- დაპროექტებული შენობის განთავსების ადგილი

დამკვეთი:	შ.პ.ს."ექს სითი დეველოპმენტი" ს/ნ № 406072912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გასაშენებელი და არსებული მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

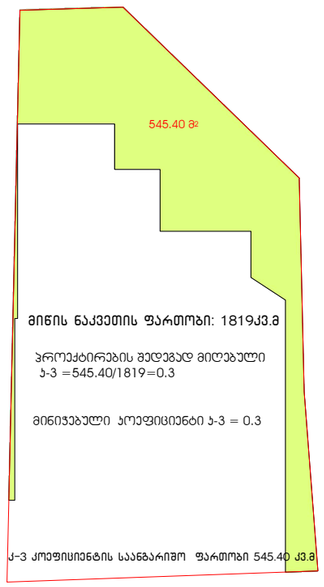
გენგეგმა მ–1:300



პირობითი აღნიშვნა:

- –შენობა
- –საკადასტრო საზღვარი
- –გზები ბილიკები

კ–3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



პირობითი აღნიშვნა:

	ფოთოლმცვენი ხე
	მარადმწვანე ფოთლოვანი ხე

● –მცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამთკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ტერიტორიაზე არსებული მცენარე

№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა 10სმ. მინის ზედაპირიდან (არანაკლებ)	სიმაღლე (მ) (არანაკლებ)	შენიშვნა
5	● იფანი (Fraxinus)	1	0.4	2.5	მითითებულია გადარგვის ახალი ადგილი

გასაშენებელი მცენარეების ჩამონათვალი

№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა 10სმ. მინის ზედაპირიდან (არანაკლებ)	სიმაღლე (მ) (არანაკლებ)	შენიშვნა
1	● მარადმწვანე მუხა (Quersus ilex)	4	20	3.5	
2	● იფანი (Fraxinus excelsior)	6	20	3.5	
3	● ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)	6	20	3.5	
4	● საანის ხე (Koelreuteria paniculata)	5	20	3.5	

ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3–წელს.
ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლა–პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს მესაკუთრე ბიორგი მჭედლიშვილი ს/ნ 01008037871

დამკვეთი:	შ.პ.ს."ექს სითი დეველოპმენტი" ს/ნ № 406072912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ექს სითი დეველოპმენტი" ს/ნ 406072912

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ.№ 01.10.18.009.116

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, ნაკვ. 01/048

საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 1819 მ.კვ.

გამწვანების კოეფიციენტი:(კვ)=0.3;საანგარიშო ფართობი 545.40კვ.მ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

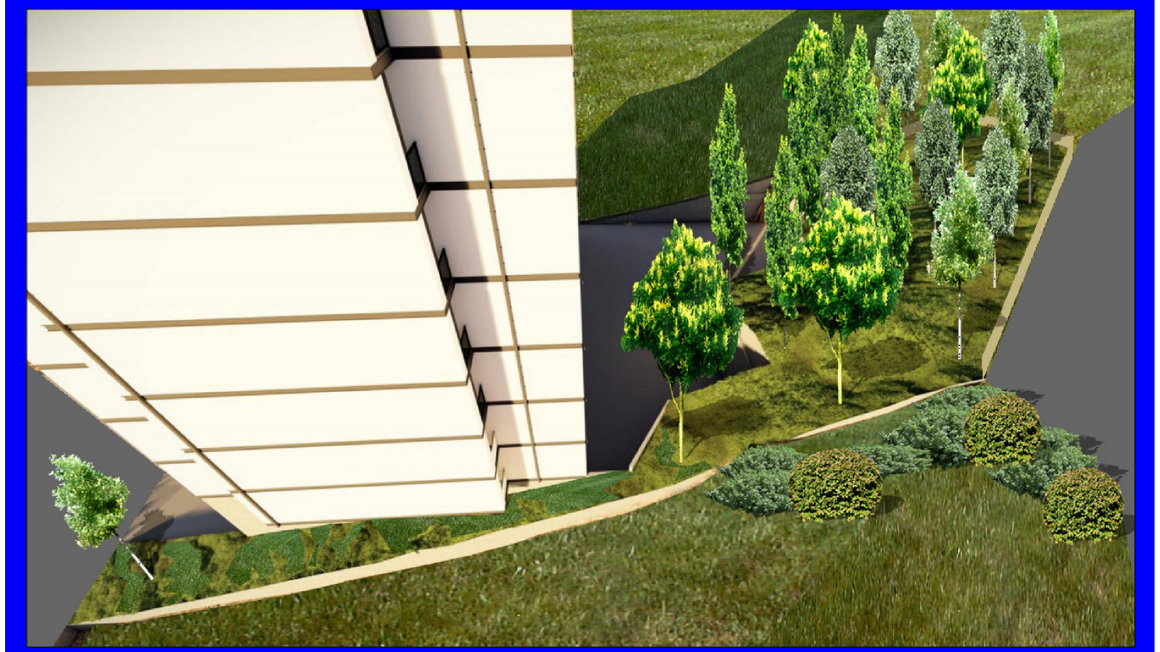
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების

თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების

თარიღი: 2026წ



ტერიტორიაზე არსებული მცენარე

5 იფანი 1ც;

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ჩამონათვალი

1 მარადმწვანე მუხა 4ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.
2 გრძელფოთოლა იფანი – 5ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.
3 ამერიკული ცაცხვი – 6ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.
4 საპნის ხე – 5ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.

დიდტანიანი ხეების ასაკი არანაკლებ 5წ;

გადარგულ ხე-მცენრეების მოვლა-პატრონობაზე

პასუხისმგებელი პირი: გიორგი მჭედლიშვილი პ/ნ 01014005955

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი

