## პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

0,000 0,000 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც-2)

დამხმარე სათავსო (დს)

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ხელით სამართავი განგაში

სახანძრო განგაშის სისტემა

გასასვლელის საავარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება

| XXX | |
|---|---|
| XX | XX მ² |
| დ.დ. – XX | |

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. დაგეგმარების მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით. წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2020 წლის 29 მაისის № 4963695 ბრძანებით დამტკიცებული გაპის შესაბამისად.

2. საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 450 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, ბოლოს აღმართის ქუჩა №8-ში. ტერიტორია არის თბილისის ისტორიულ ზონაში და მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 3 -ის არეალში. ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთით მოასფალტებული გზა. საპროექტო ტერიტორია მარტივი რელიეფისაა და ყველაზე დიდი სხვაობა ნიშნულებს შორის შეადგენს 1.8 მ-ს.

3. საპროექტო შენობის აღწერა:

შენობის დაპროექტებას საფუძვლად დაედო შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები. საპროექტო ტერიტორიას მინიჭებული აქვს შემდეგი კოეფიციენტები. კ1- 0,5. კ2- 1.5. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 5 სართული, ერთო მიწისქვეშა და 4 მიწისზედა. შენობაში შესასვლელი 0,000 ნიშნულზეა დასავლეთის მხრიდან საიდანაც ხორციელდება მისაწვდომობაც. -1 სართულზე გათვალისწინებულია სარდაფი. პირველ სართულზე განთავსდება სავაჭრო ფართის მცირე ანტრესოლით, რომელსაც ჩრდილოეთის მხრიდან აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი პროდუქციის მისაღებად. 1-4 სართულებზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა. შენობის ფასადის 2-4 სართულები მოპირკეთდება ქართული აგურით, პირველი სართული მუქი ფერის ქვით. მოეწყობა ალუმინის პროფილის კარ-ფანჯარა. შენობის ნული შეესაბამება 488.60 ნიშნულს. შენობა განეკუთვნება III კლასს. ტერიტორიაზე შეთანხმებული არის სასტუმროს ფუნქციის 4 სართულიანი შენობა ( პროექტის შეთანხმება 4555921 26/06/2019; მშენებლობის ნებართვა 4581330 14/07/219). განახლებული პროექტით შეცვლილია ფუნქცია (საცხოვრებელი). მოცულობა უცვლელია, დამატებულია მხოლოდ ტექნიკური სართულის სართუზლე დეკორატიული კედლები საჩრდილობლებით, რათა მოხდა დანადგარების დამალვა/შეფუთვა.

4. პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა და შედგება მონოლითური ფილისგან და წერტილვანი საძირკვლისგან.. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 5 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია A I- კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია კემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

5. დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №4-13.
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება №41.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41.

6. საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს "არქიკოლეგიუმი" ს/ნ: 405004043.
პროექტის მთ. არქიტექტორი: თამაზი მურვანიძე
პროექტის არქიტექტორები: მარიამ ლობჟანიძე, ალექსანდრე მურვანიძე.

7. კორექტირება

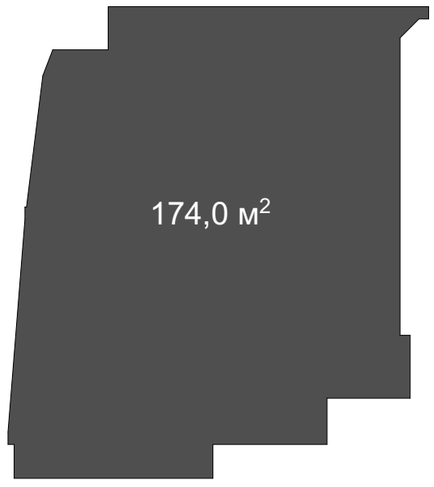
გთხოვთ განიხილოთ წარდგენილი დოკუმენტაცია და შეითანხმოთ კორექტირებული პროექტი.
პროექტში დაკორექტირდა -3,20 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ტამბურების გაბარიტები. 0,00 ნიშნულზე 5 და გ ღერძებისის კვეთასთან სადარბაზოს კარს მცირედით აქვს მონაცვლებული ადგილი. სახურავზე არსებული ტერასის ფართი დაემატა ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, როგორც საზაფხულო ფართი. დაკორექტირდა 41 დადგენილების გეგმები და დასკვნა . კერძოდ პროექტში, კიბის უჯრედსა და ლიფტს დაემატა დაწნევის სისტემა, დაემატა სახანძრო სიგნალიზაციები, ნაწილობრივ ადგილმონაცვლეობა განიცადა ამა თუ იმ სახანძრო მანიშნებლებმა (მანიშნებლები დეტალურადაა დატანილი გეგმებზე ) ყველა სართულზე დაემატა სახანძრო კარადები და სახანძრო მილდგარები, რომელიც დაერთებულია ქალაქის ცენტრალურ წყლის მილზე, ვინაიდან კორპუსში შემოსულია ჯივიპის საკუთრებაში არსებული 75 მმ იანი მილი, რაც გულისხმობს იმას , რომ შენობაში დამატებით არ არის საჭირო წყლის რეზერვუარები. ყველა ეს კორექტირება ასახულია წარდგენილ დოკუმენტაციაში. გთხოვთ შეითანხმოთ კორექტირებული პროექტი.

## განაშენიანების ფართი

174,0+217+207,6+207,6+157,3+143,4=1106,9 м$^2$

სარდაფი

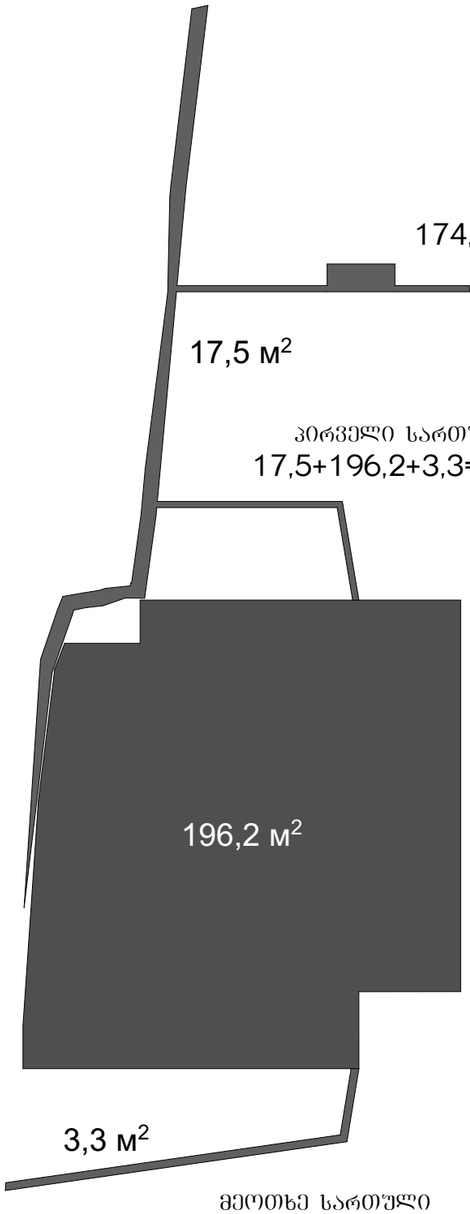
174,0




17,5 м$^2$

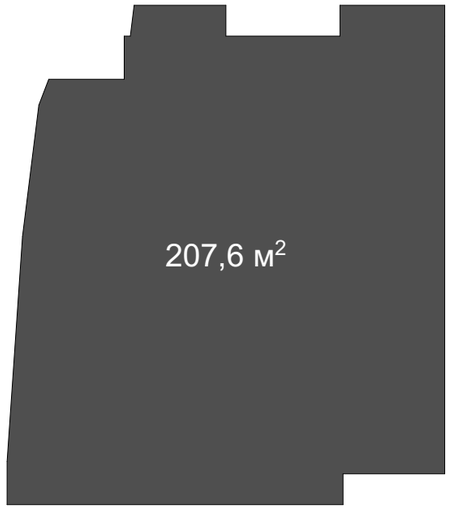
პირველი სართული

17,5+196,2+3,3=217



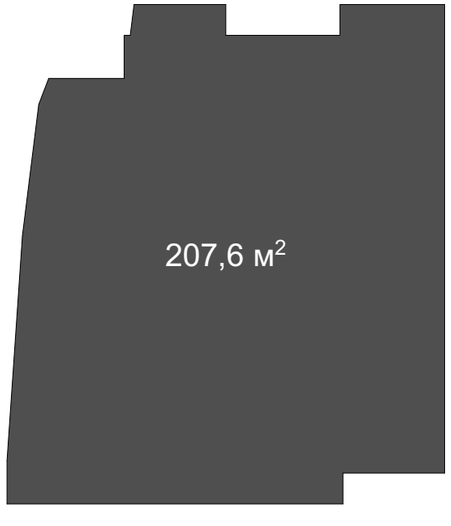

მეორე სართული

207,6




მესამე სართული

207,6




მეოთხე სართული

157,3



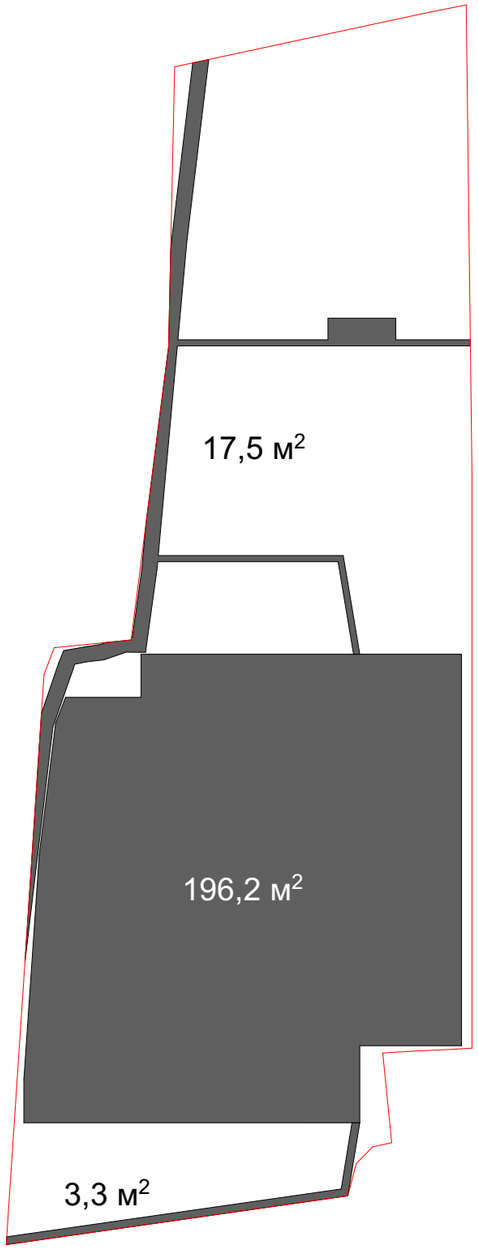

თექნიკური სართული

143,4



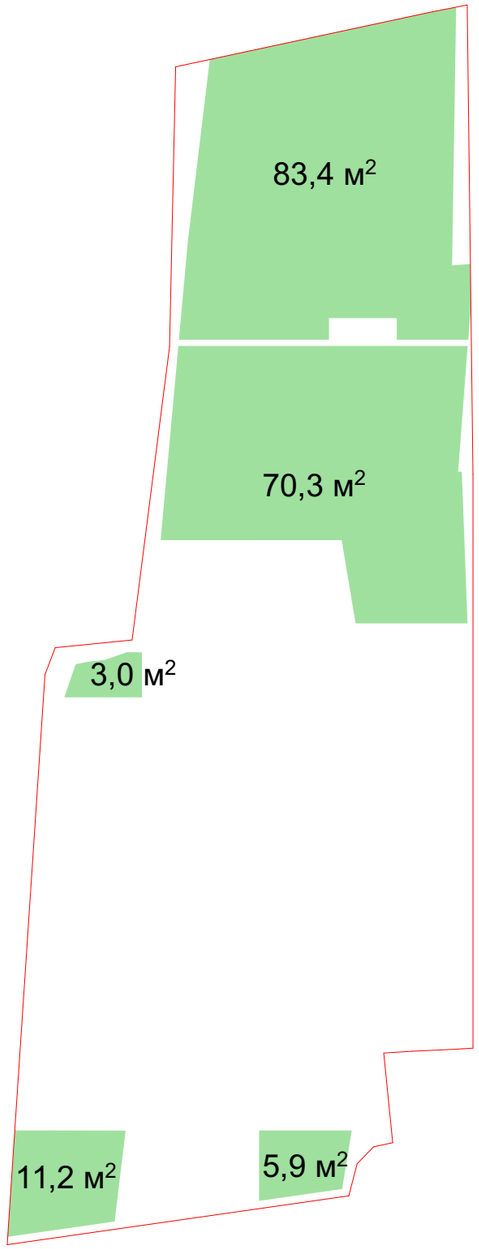
## კ1 – ის კროკი

კ1 = 17,5+196,2+3,3=217
217/450=0,5




## კ3 – ის კროკი

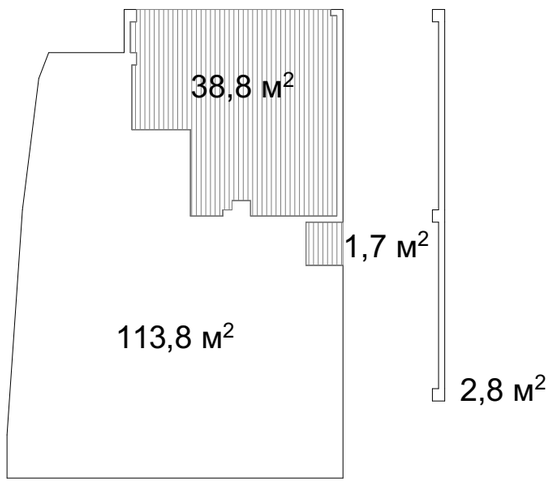
კ3 = 83,4+70,3+3,0+11,2+5,9=173,8
173,8/450=0,4



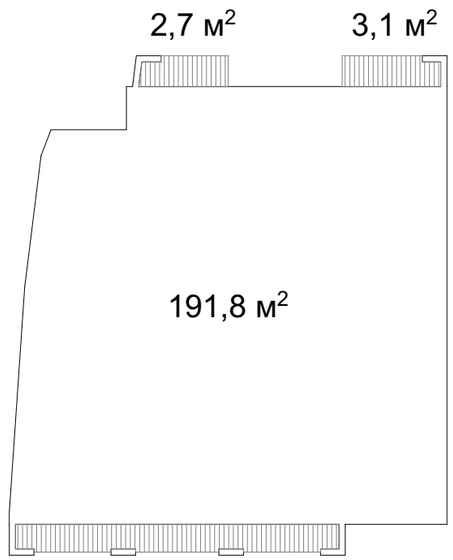
# კ2 - ის კროკი

კ2 = 130,1+196,8+196,8+148,7+11,8=684,2
684,2/450=1,5

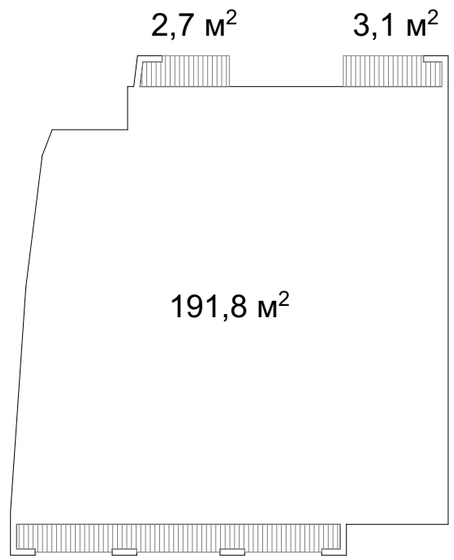
პირველი სართული
113,8+2,8+40,5/3=130,1



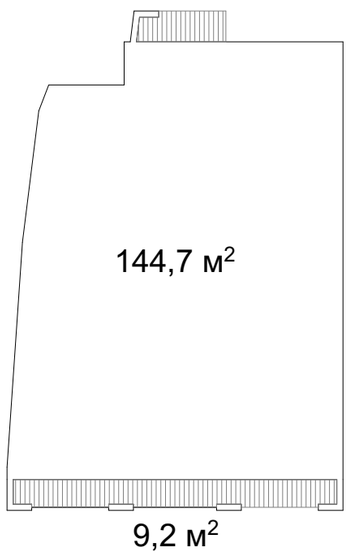

მეორე სართული
191,8+15/3=196,8



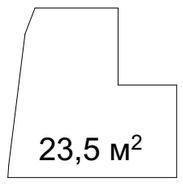

მესამე სართული
191,8+15/3=196,8




მეოთხე სართული
144,7+11,9/3=148,7




არასრული სართული
23,5/2=11,8



# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ -1 - სარდაფი<br>-I სართული, -3,200 ნიშნულზე. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები<br>I სართული, 0,00 ნიშნულზე. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები<br>II სართული, +3,500 ნიშნულზე. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები<br>III სართული, +6,700 ნიშნულზე. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები<br>IV სართული, +9,900 ნიშნულზე. |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1** | **11** | -I სართული, -3,200 ნიშნულზე. |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი 2** | **11** | 1 სართული - 0,000 ნიშნული |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი 2** | **11** | 2 სართული - 3,500 ნიშნული |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი 2** | **11** | 3 სართული - 6,700 ნიშნული |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი 2** | **11** | 4 სართული - 9,900 ნიშნული |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **48.8 მ.** | **15,5 მ** |

| | | |
|---|---|---|
| | | (მიწის დონის ნიშნული 136,750) |
| მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = | 4 | |
| მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = | 1 | |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე) |
| სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1<br>-I სართული, -3,200 ნიშნულზე. | 4460 | 137.5 კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,<br>I სართული, 0,00 ნიშნულზე. | შეუზღუდავი | 69.4 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,<br>II სართული, +3,500 ნიშნულზე. | შეუზღუდავი | 159.6 კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,<br>III სართული, +6,700 ნიშნულზე. | შეუზღუდავი | 163.7 კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,<br>IV სართული, +9,900 ნიშნულზე. | შეუზღუდავი | 115.7 კვ.მ |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 645.9 კვ.მ. | |
| სართულების რაოდენობა = | 4 მიწის ზედა | |
| სართულების რაოდენობა = | 1 მიწის ქვედა | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 811.4 კვ.მ. | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-6 ღერძებში | 8.30 მ | 1 | 2 | | | 70% | | | 60% |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6-1 ღერძებში | **19.05 მ** | **1** | **2** | | | **შეუზღუდავი** | | | **49%** |
| ა-ე და ეა ღერძებში | **0.34 მ და 0.24 მ** | **1** | **2** | | | **დაუშვებელი** | | | **0%** |

| **ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| **სწ 1** -I სართული, -3,200 ნიშნულზე. | არა | არა | კი | კი | კი | კი | არა |
| **სც-2,** I სართული, 0,00 ნიშნულზე. | არა | არა | კი | კი | კი | კი | არა |
| **სც-2,** II სართული, +3,500 ნიშნულზე. | არა | არა | კი | კი | კი | კი | არა |
| **სც-2,** III სართული, +6,700 ნიშნულზე. | არა | არა | კი | კი | კი | კი | არა |
| **სც-2,** IV სართული, +9,900 ნიშნულზე. | არა | არა | კი | კი | კი | კი | არა |
| **კიბის უჯრედი** | არა | - | კი | - | მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა | - | არა |
| **ლიფტი** | არა | - | კი | - | მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა | კი | არა |
| **დერეფანი** | არა | - | კი | კი | მექანიკური განიავების სისტემით | კი | არა |
| **სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | **არა** | | | |
| **სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (მიწის დონის ქვედა სართულზე)** | | | | **არა** | | | |

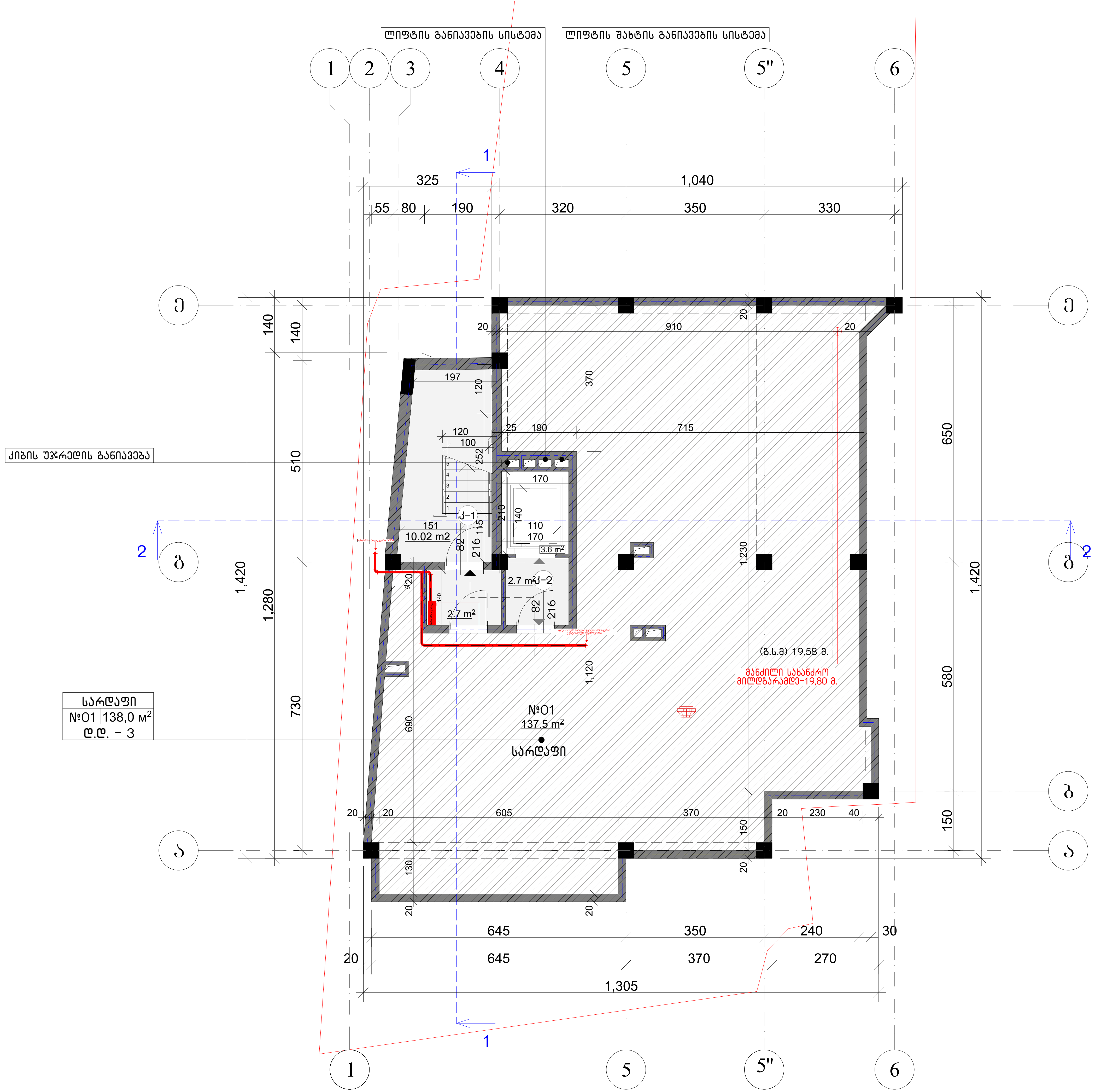
| **განიავებისადმიმოთხოვნები** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| **სასაწყობო ჯგუფი - სწ 1,** -I სართული, | **არა** | **კი** |

| | | |
|---|---|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,** I სართული, | **კი** | **არა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,** II სართული, | **კი** | **არა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,** III სართული, | **კი** | **არა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2,** IV სართული, | **კი** | **არა** |
| **კიბის უჯრედი** | **არა** | **კი** |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -I სართული, | სწ-1, 4 | 1 | 1 გასასვლელი გზა-კარი | 0.9 | 1.00 | 0.9 | 1,4 | 0.82X2,15 (თითო) | 0.82X2,15 (მინიმუმ) |
| პირველი სართული | სც-2 4 | 1 | 1 გასასვლელი გზა-კარი | - | - | 0.9 | 1,4 | 0.82X2,15 (თითო) | 0.82X2,15 (მინიმუმ) |
| მეორე სართული | სც-2, 10 | 1 | 1 გასასვლელი გზა-კიბე | 0.9 | 1.00 | 0.9 | 1,4 | 0.82X2,15 (თითო) | 0.82X2,15 (მინიმუმ) |
| მესამე სართული | სც-2, 9 | 1 | 1 გასასვლელი გზა-კიბე | 0.9 | 1.00 | 0.9 | 1,4 | 0.82X2,15 (თითო) | 0.82X2,15 (მინიმუმ) |
| მეოთხე სართული | სც-2 7 | 1 | 1 გასასვლელი გზა-კიბე | 0.9 | 1.00 | 0.9 | 1,4 | 0.82X2,15 (თითო) | 0.82X2,15 (მინიმუმ) |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული |
| -I სართული, | სწ 1<br>სარდაფი<br>6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წარმოქმნილი გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | სც-2<br>4 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მეორე სართული | სც-2,<br>10 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | - | - | - | - | 3 | 3 |
| მესამე სართული | სც-2,<br>9 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მეოთხე სართული | სც-2,<br>7 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |




# პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 კონსტრუქციული ნიშნული
- 0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება

| XXX |  |
|---|---|
| XX | XX მ² |
| დ.დ. - XX | |

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

**დს**
**ს.დ.დ - 3**

# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ.დირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე | |
| ავტორი | მ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

# ექსპლიკაცია

დს (დამხმარე სათავსო)

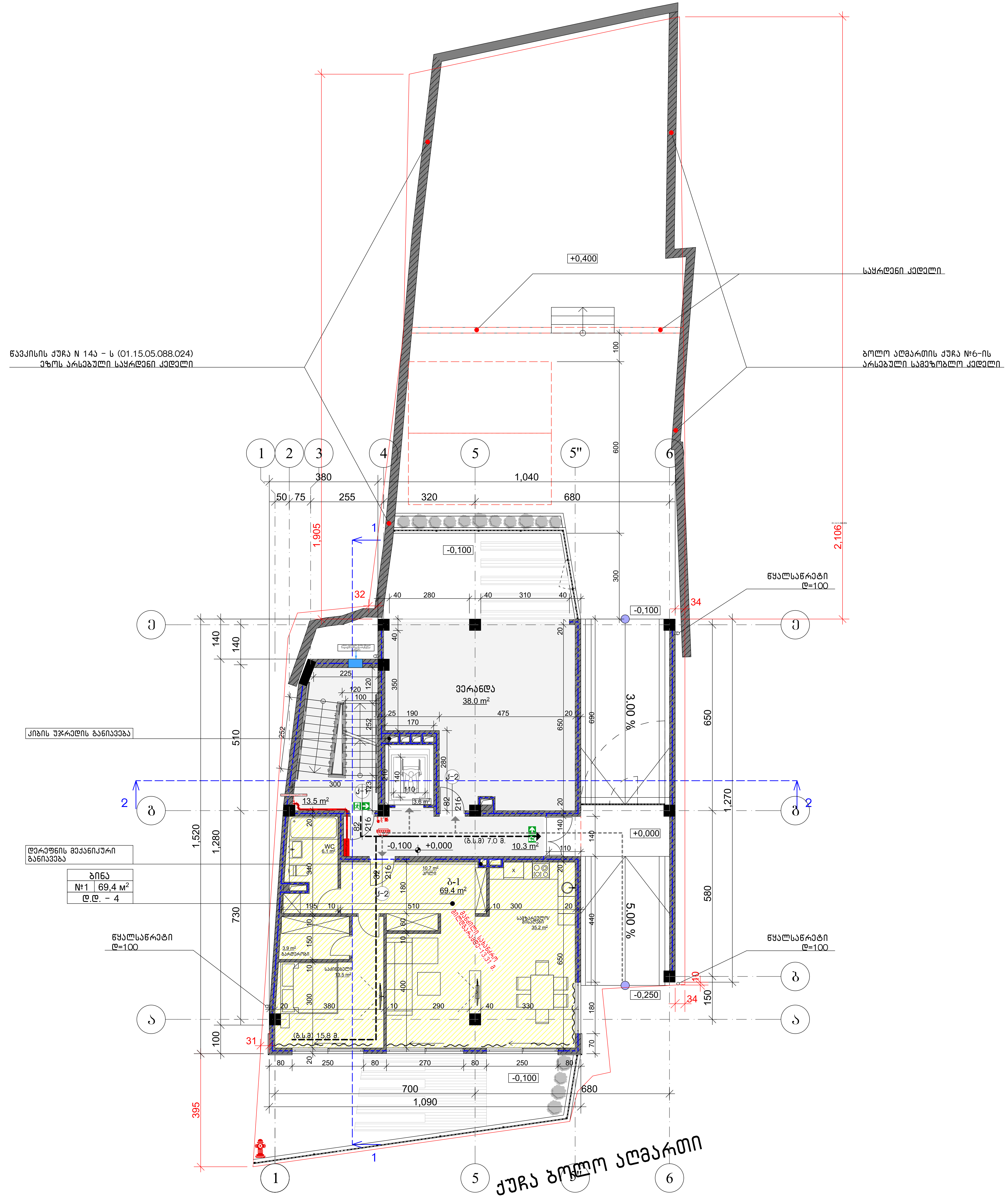
| | |
|---|---|
| დაკავებულობის ფართი | 137.5 მ² |
| დაკავებულობა | 3 |

-სარდაფის ფართობი: 137.5 მ²
-კიბი სუჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 19.02 მ²

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიშნული | |

0 12.5 25 50




სც–2
ს.დ.დ – 4

# პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 0,000 — კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება

| | |
|---|---|
| XXX | ოთახის/სივრცის დასახელება |
| XX | ოთახის/სივრცის ნომერი |
| XX მ² | ოთახის/სივრცის ფართობი |
| დ.დ. - XX | დაკავებულობის დატვირთვა |

# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ.დირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე | |
| ავტორი | მ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

# ექსპლიკაცია

სც–2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი 69.4 მ²

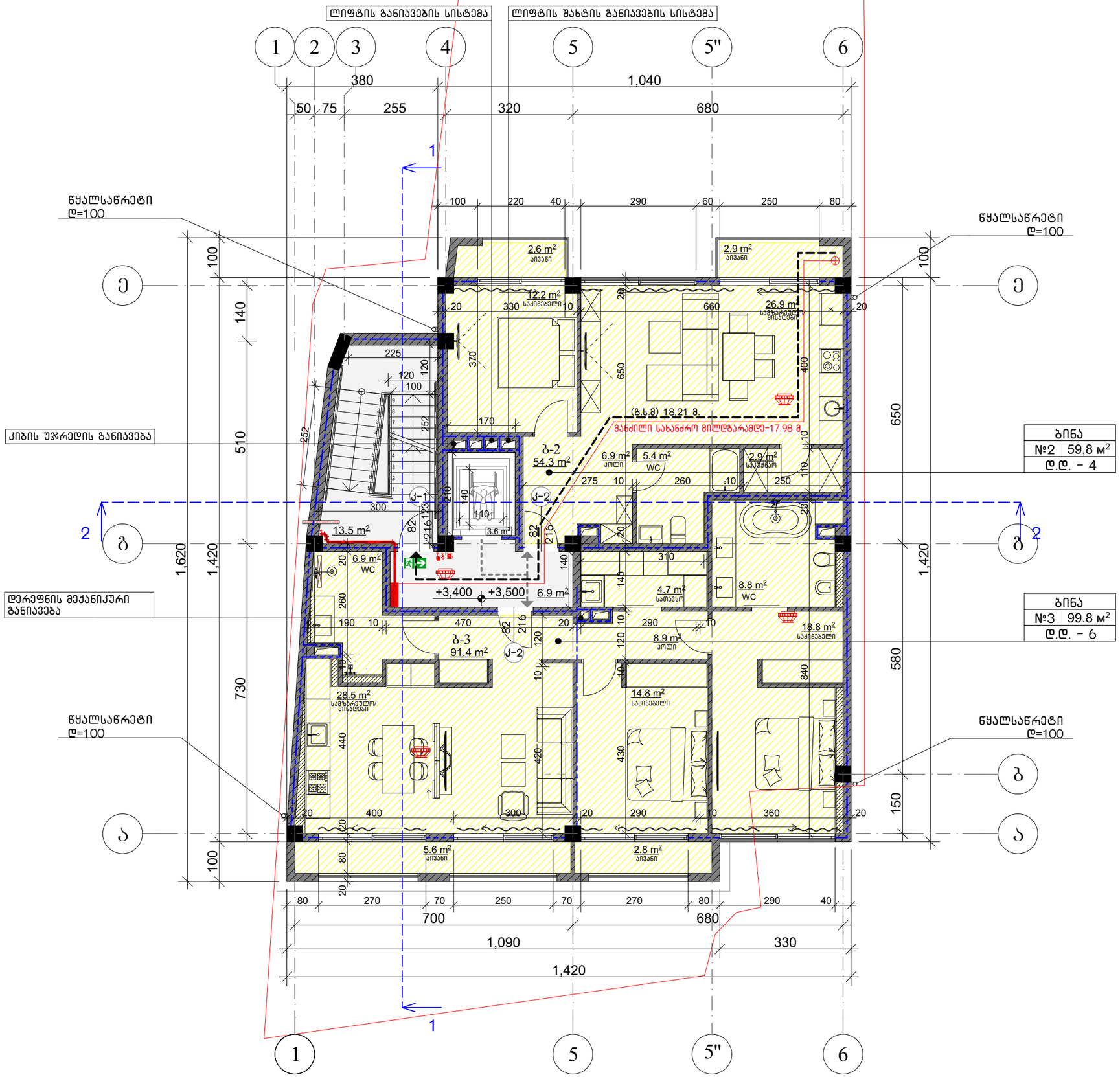
დაკავებულობა 4

-კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 27.4 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 69.4 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 38.00 მ²

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიშნული | |
| | | |

0 12.5 25 50




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0.000 / 0.000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

| XXX |
|---|
| XX \| XX მ² |
| დ.დ. - XX |

სც-2
ს.დ.დ - 10

# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

პასუხისმგებელი პირი
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარი არქიტექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვილიძე | |
| პატრონი | მ. ლობჟანიძე | |

დამპროექტებელი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

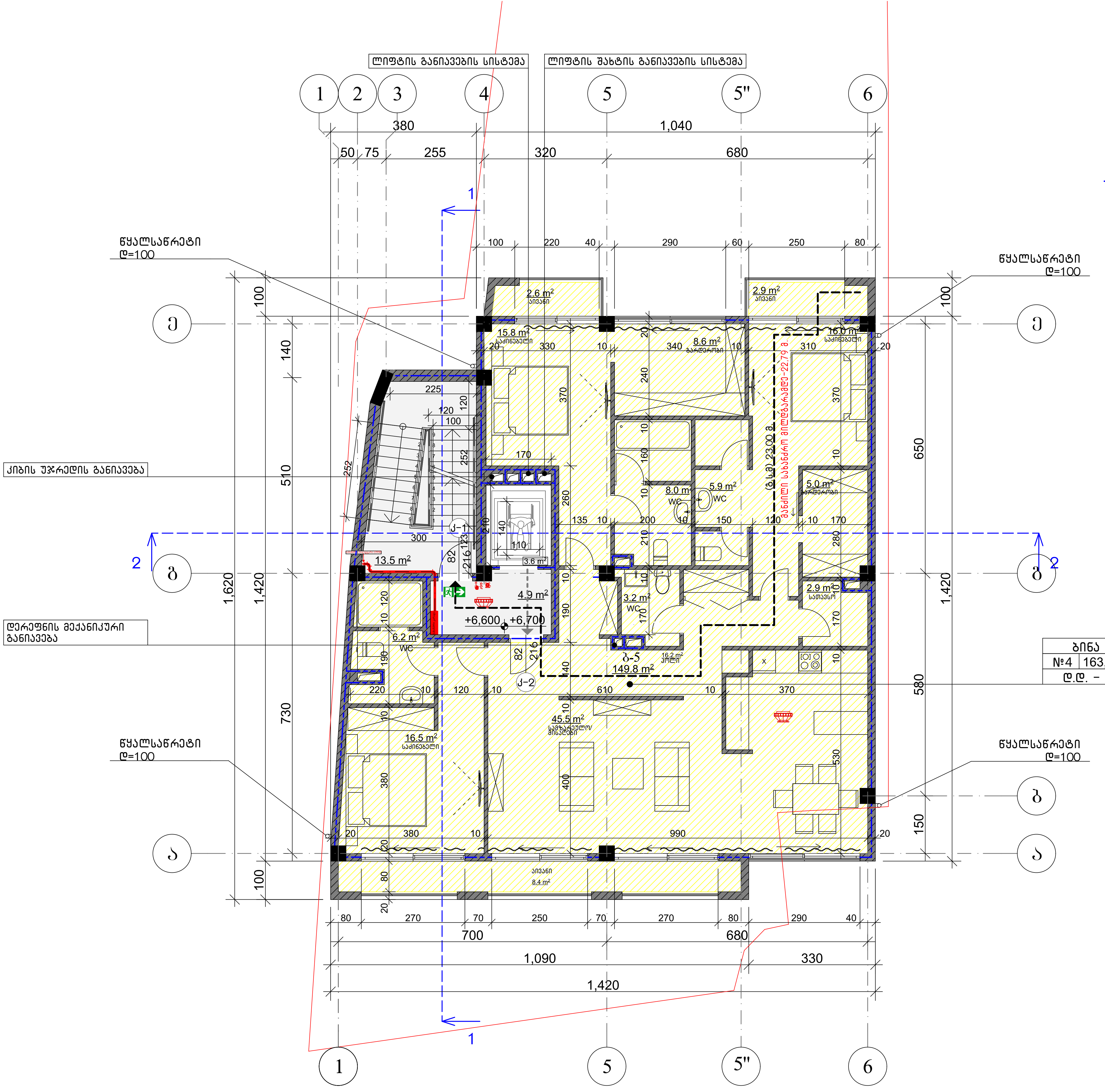
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი 159.6 მ²
დაკავებულობა 10

-კიბი სუჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 24 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 145.7 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 13.9 მ²

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფერცელი | ნიშნული | |
| | | |

0 12.5 25 50




# პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 0,000 — კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება

| XXX | |
|---|---|
| XX | XX მ² |
| დ.დ. - XX | |

ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ნომერი; ოთახის/სივრცის ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვა

# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ.დირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე | |
| ავტორი | მ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

# ექსპლიკაცია

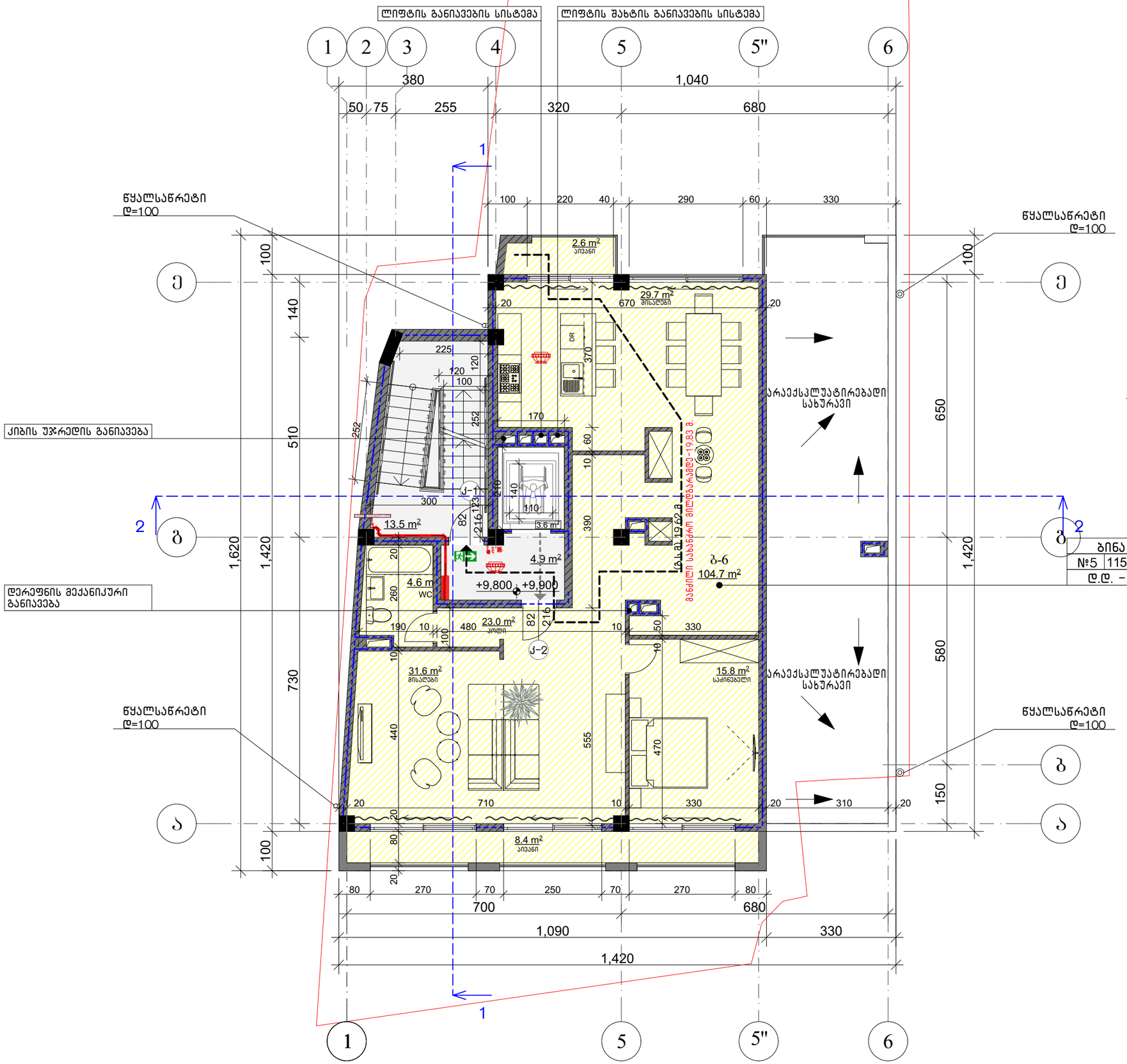
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი 163.7 მ²
დაკავებულობა 9

-კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 22 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 149.8 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 13.9 მ²

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიშნული | |

0 12.5 25 50




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0.000 / 0.000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- 16.5 m² გასასვლელის საავარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

XXX
XX | XX მ²
დ.დ. - XX

## საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)


ტელეფონი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთდირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვილიძე | |
| პეტორი | მ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

## ექსპლიკაცია

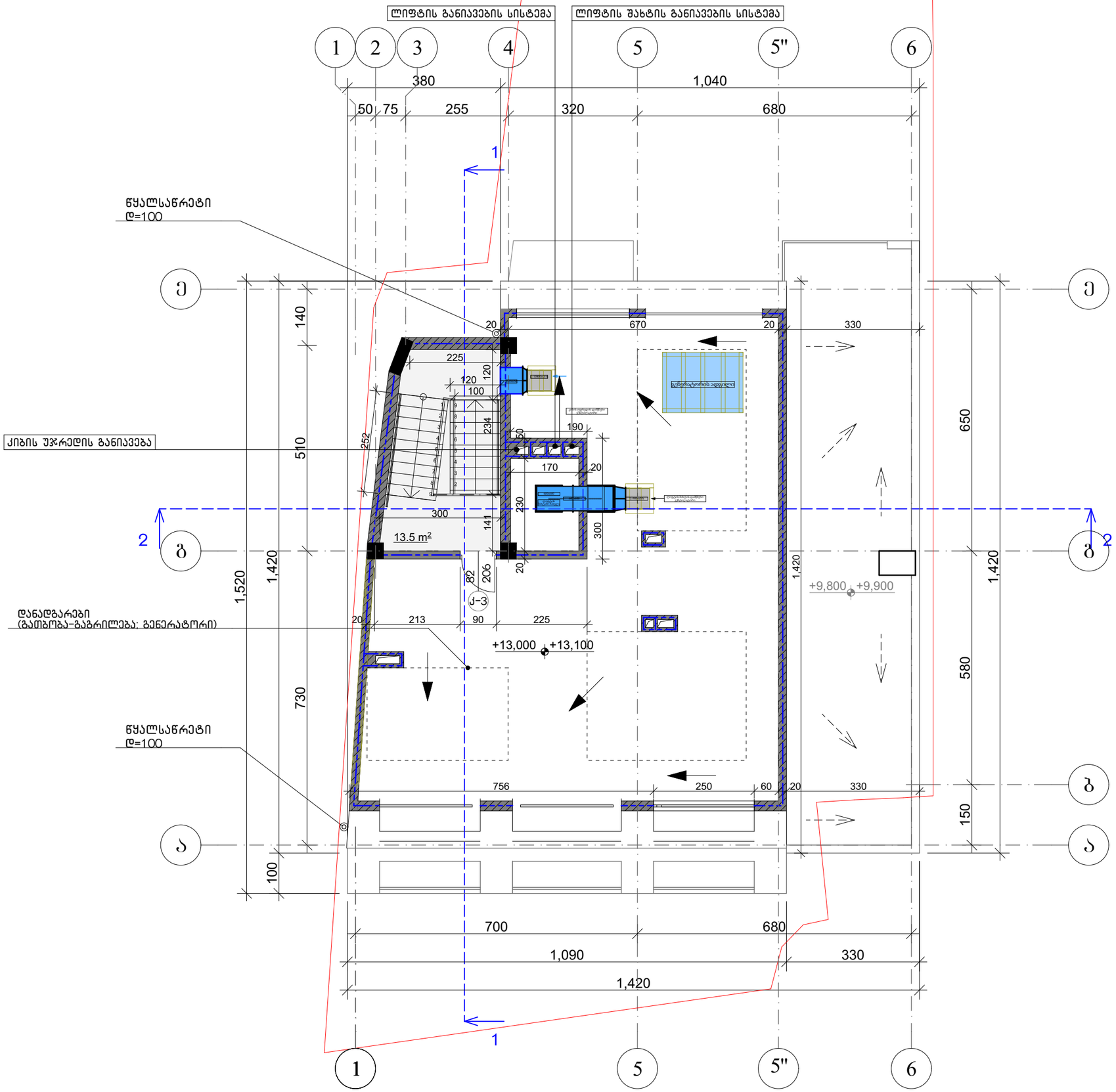
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი 115.7 მ²
დაკავებულობა 7

-კიბი სუჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 22 მ²
-საცხოვრებელი ფართობი: 104.7 მ²
-საზაფხულო ფართობი: 11.00 მ²

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფერცელი | ნიშნული | |
| | | |

0 12.5 25 50




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0.000 / 0.000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საევარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

XXX
XX | XX მ²
დ.დ. – XX

## საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ჟუჟა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

დაკვეთა
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთდირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვილიძე | |
| პეტორი | მ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

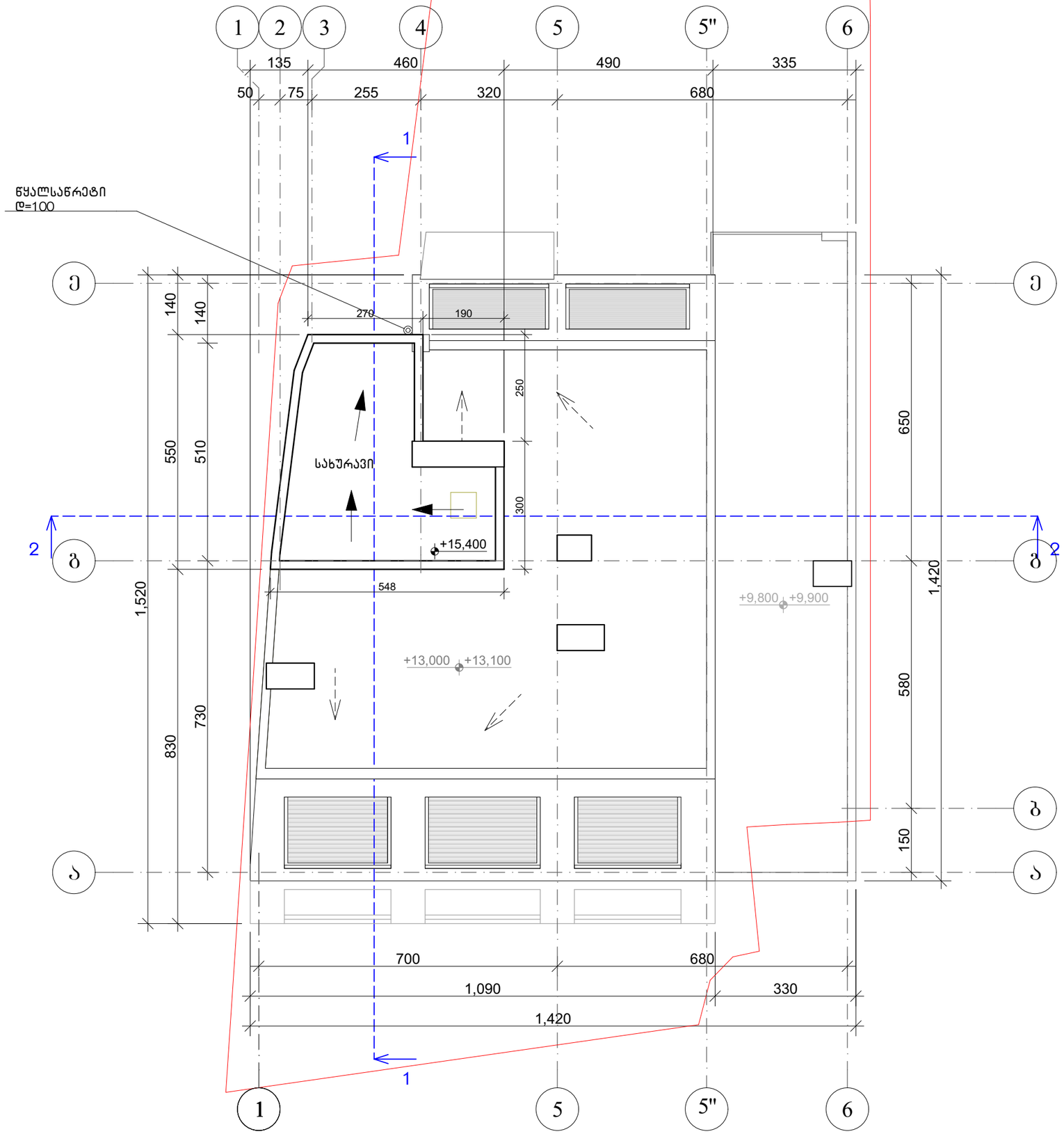
# ექსპლიკაცია

-კიბი სუჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 13.5 მ²

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფერცელი | ნიშნული | |

0 12.5 25 50




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული (0.000 / 0.000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

XXX
XX | XX მ²
დ.დ. – XX

## პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

დამკვეთი
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთდირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვნიძე | |
| პვტორი | მ. ლობჟანიძე | |

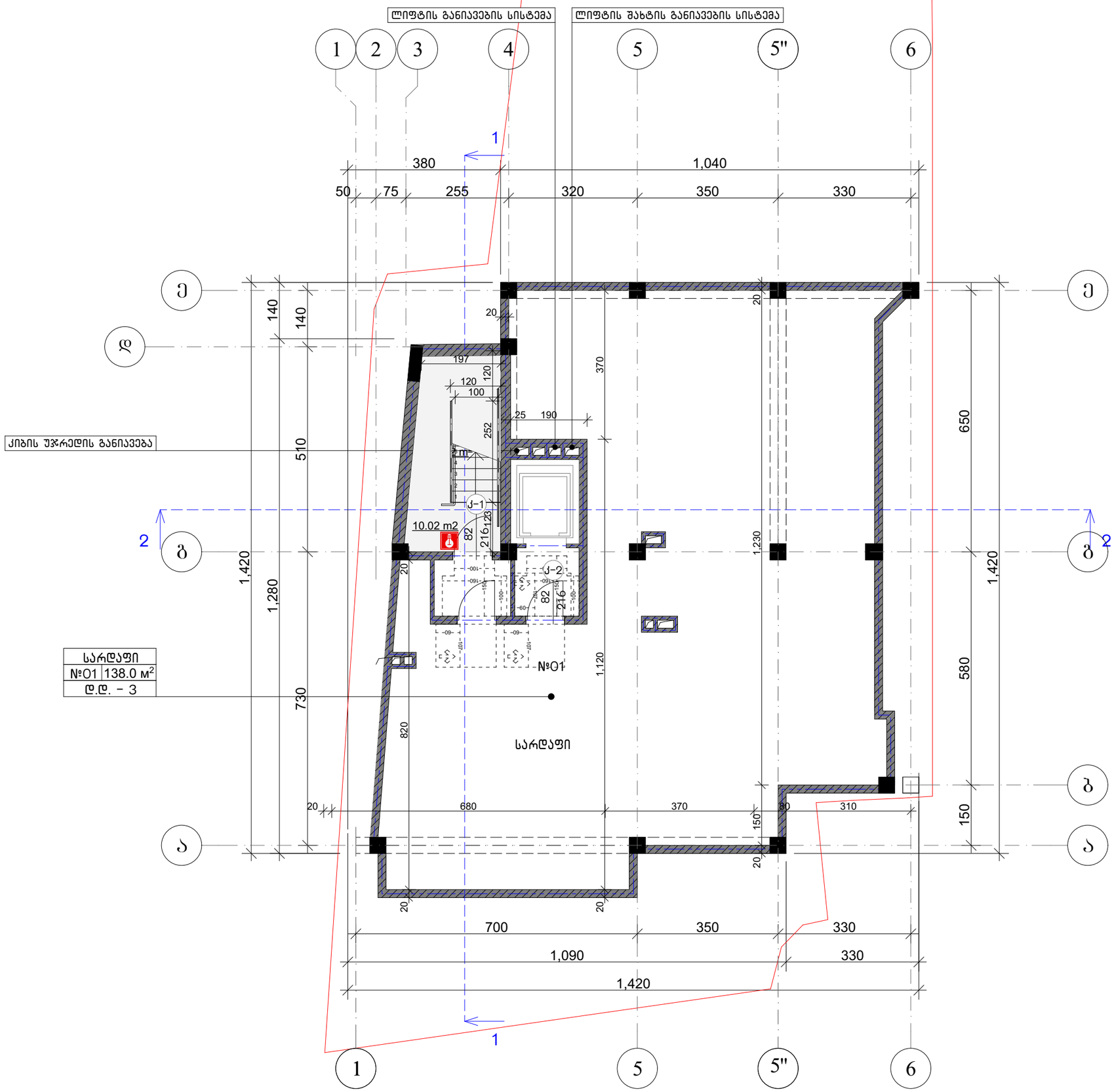
დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

# ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიშანლი | |
| | | |

0 12.5 25 50





საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

პასპორტი
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთდირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვანიძე | |
| პატრონი | გ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794


ვიზუალიზაციის აღნიშვნები

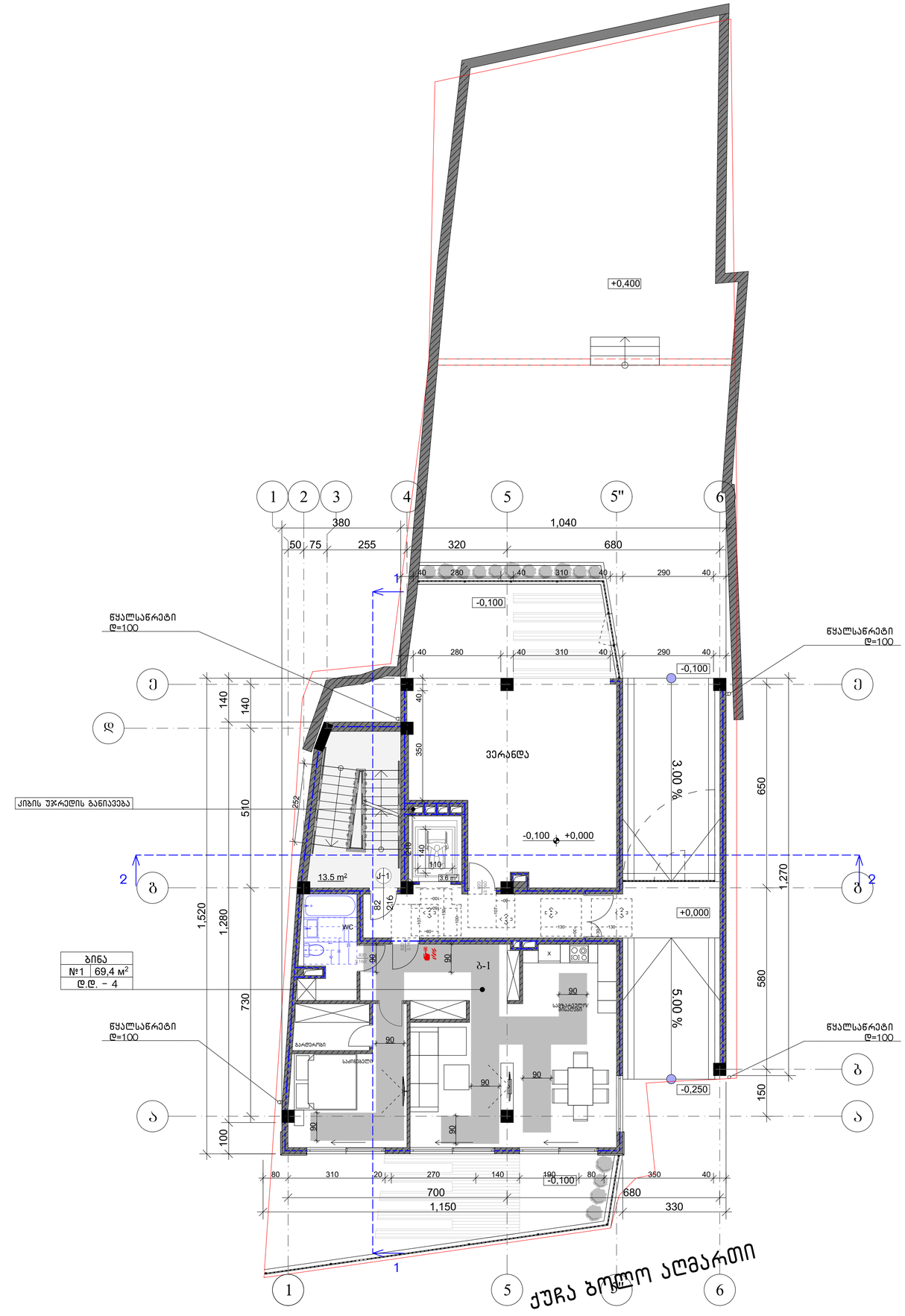
საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფერცელი | ნიშნული | |

0 12.5 25 50




# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

## ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8 (ს.კ. 01.15.05.088.001)

ობიექტი

ს/ს : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ.დირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე | |
| ავტორი | მ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

ვიზირებული ადნიშვნები

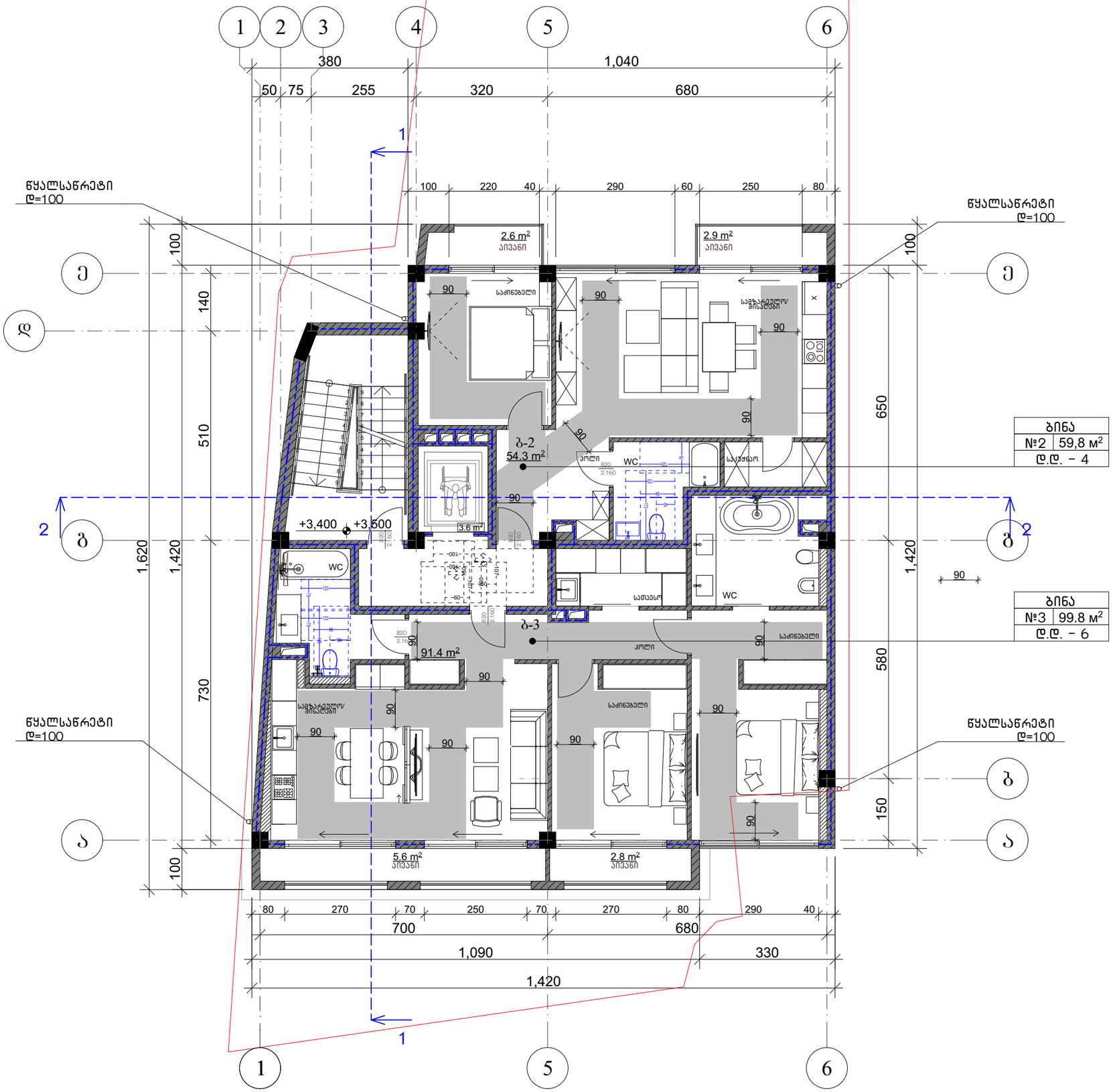
საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიშნული | |
| | | |

0 12.5 25 50




# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ავტორი
ს/ს : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარპროექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვანიძე | |
| პატრონი | გ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

ვიზუალიზაციის აღნიშვნები

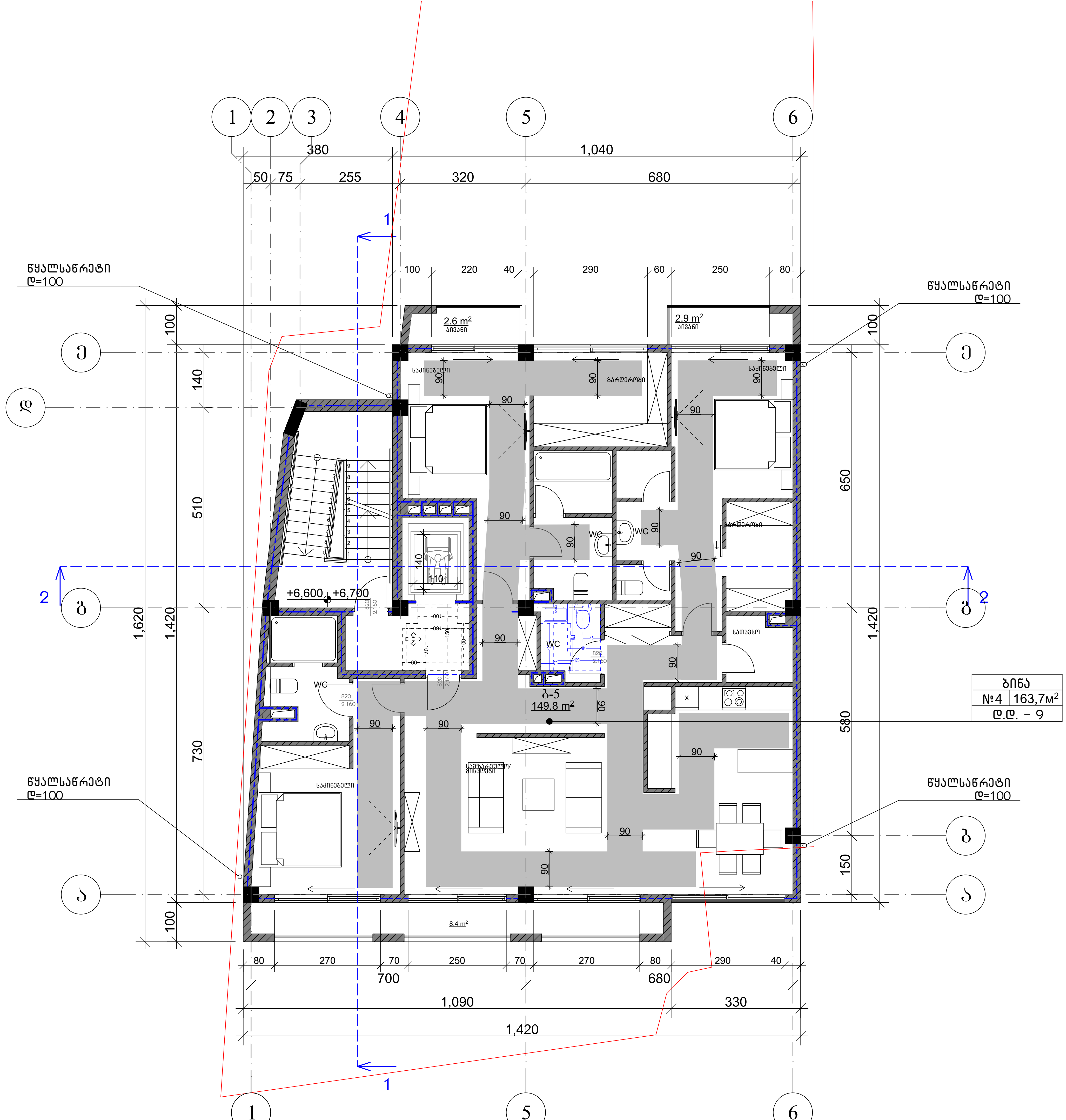
საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფერადობა | ნიშნული | |

0 12.5 25 50




# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტასჰაბი
ს/ა : 406265410
მის: ჭრწანისის ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ.დირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე | |
| ავტორი | მ. ლობჟანიძე | |

დამკვეთი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

პირობითი აღნიშვნები

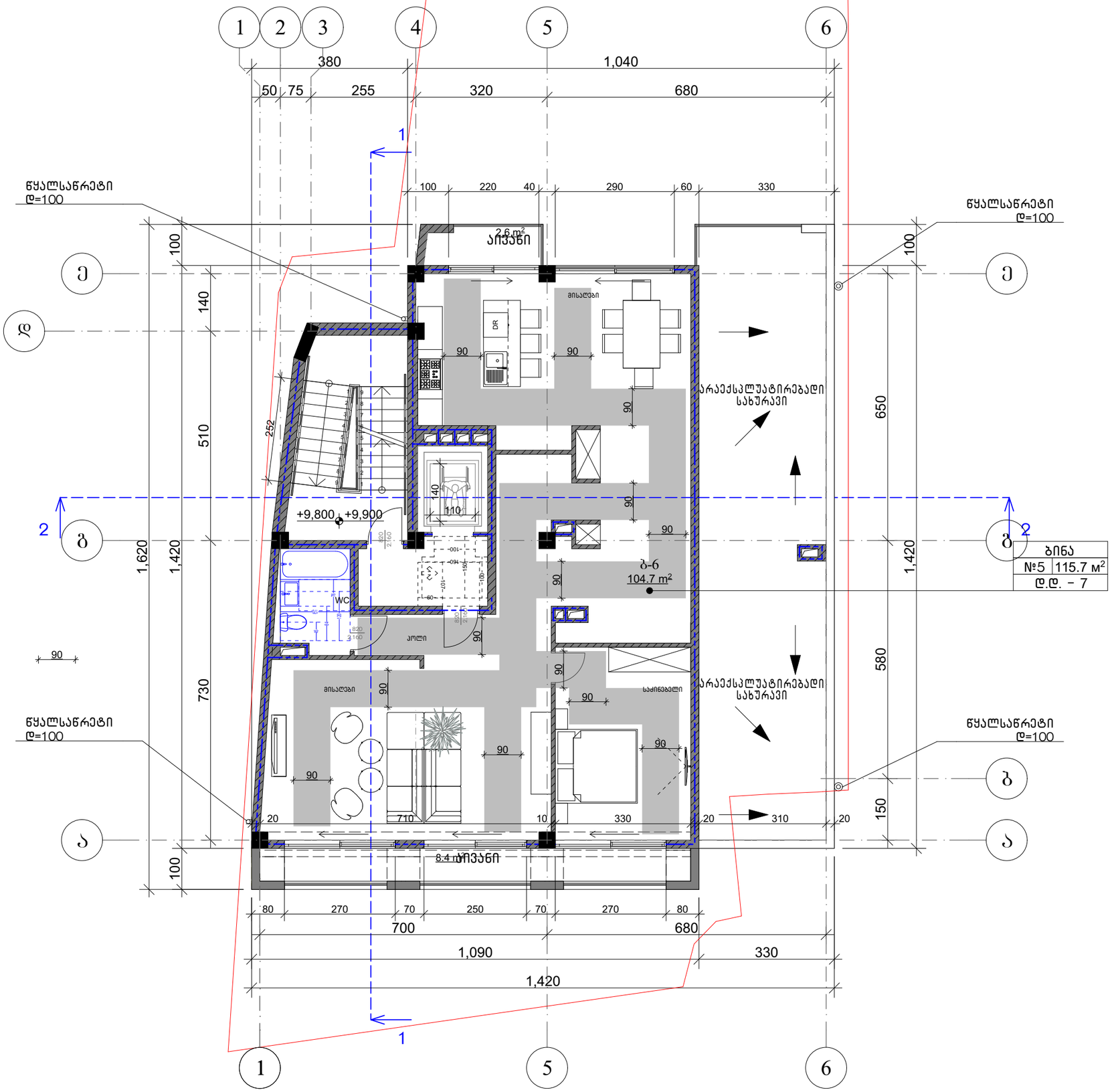
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიშნული | |

0 12.5 25 50




# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ᲞᲐᲢᲕᲘᲡᲛᲝᲫᲘᲜᲔ
ს/ს : 406265410
მის: ᲐᲠᲜᲬᲐᲜᲘᲡᲘᲡ ქ. №26

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარპროექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვანიძე | |
| პატრონი | გ. ლობჟანიძე | |

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

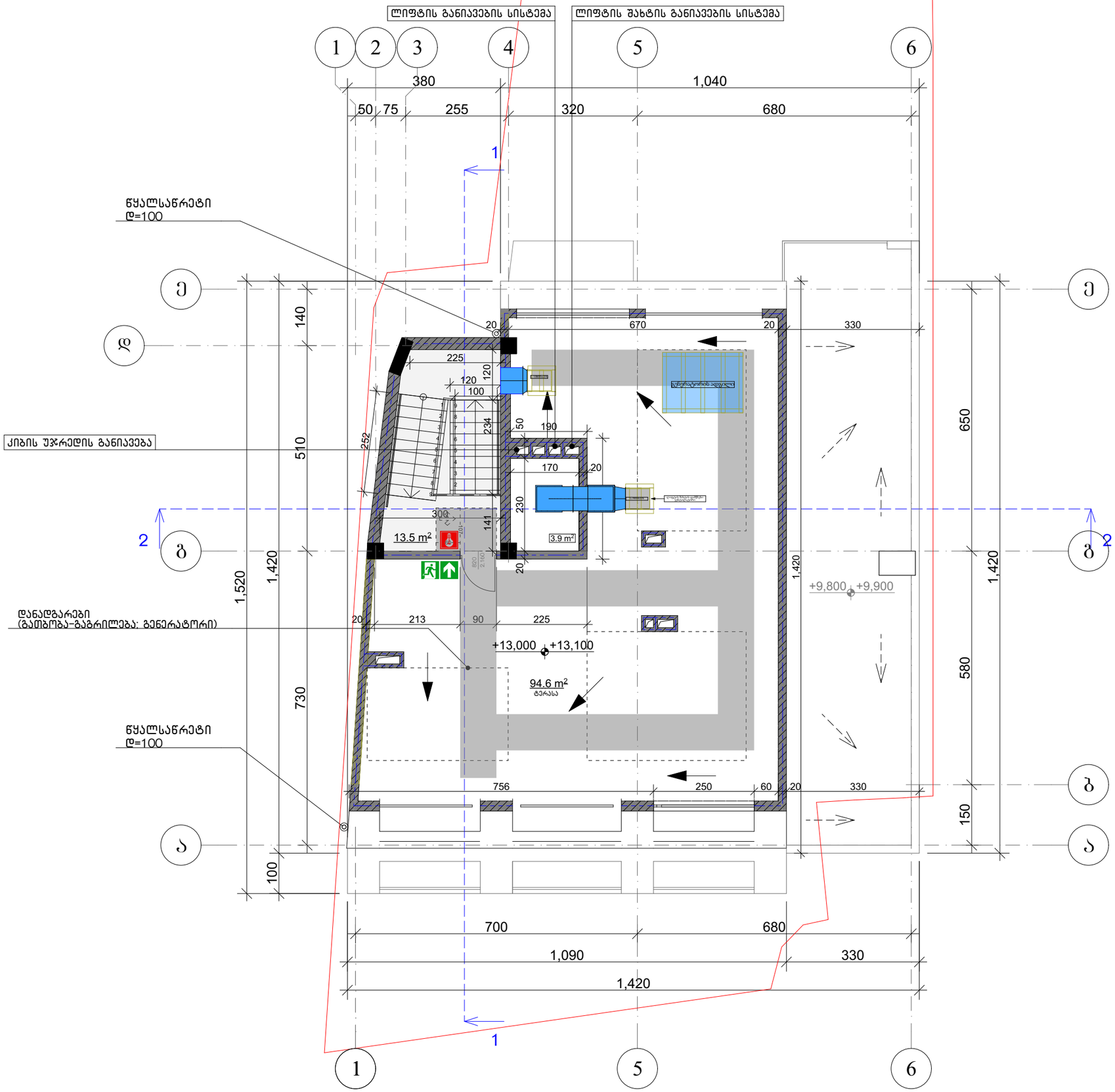
ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | ა3 | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიმუში | |

0 12.5 25 50




# საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

ქ. თბილისი, ძუძა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

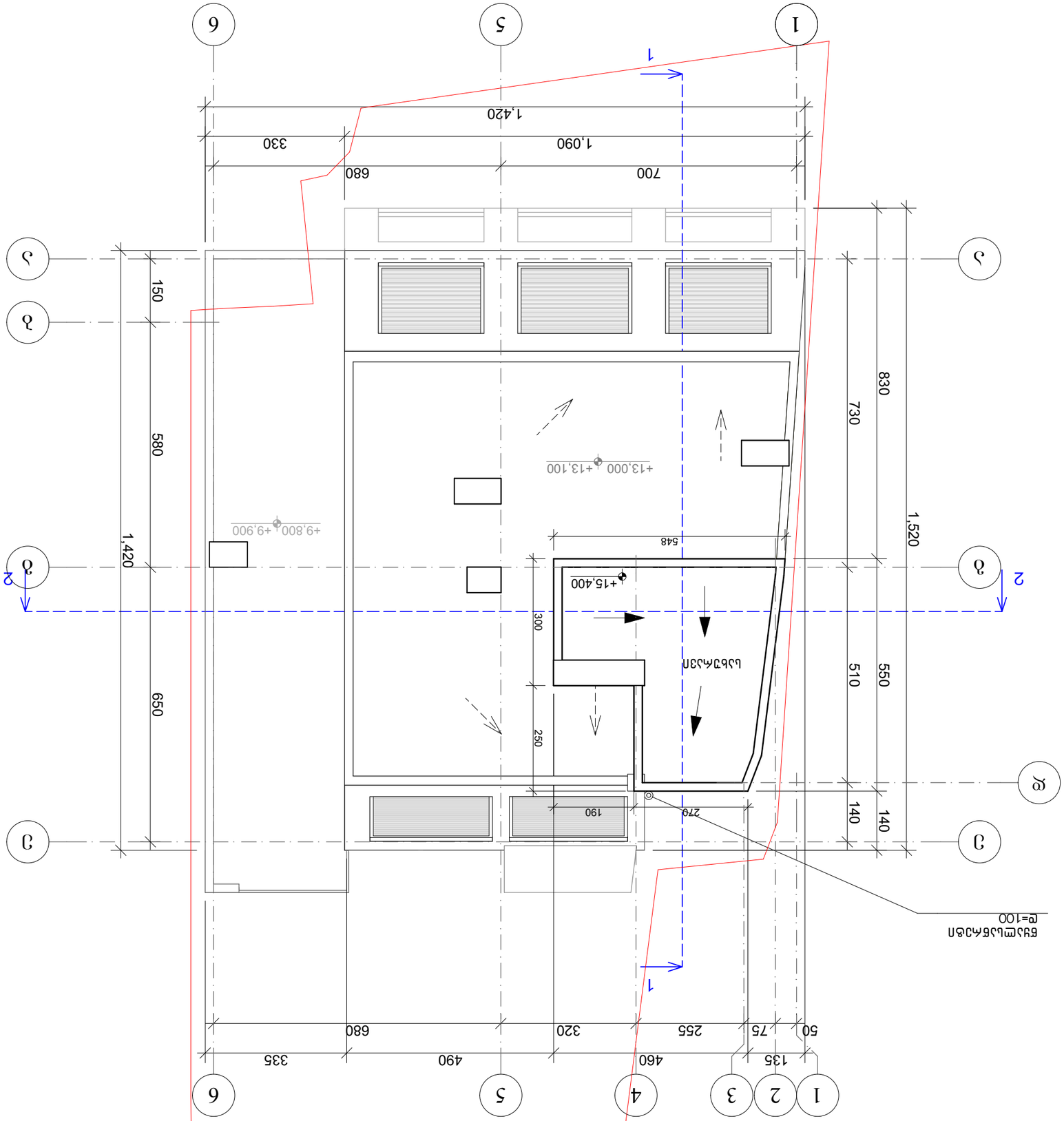
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთდირექტორი | ს.გიორგაია | |
| არქიტექტორი | ს.მაღლაკელიძე | |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მერკვილიძე | |
| პატრონი | გ. ლობჟანიძე | |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდ.კოდი:204521794

საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

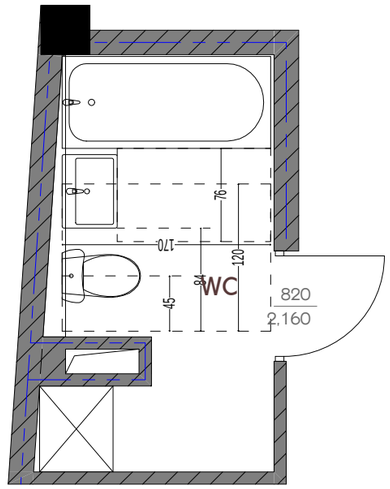
| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:100 | A3 | 2022 წ. |
| ფურცელი | ნიმუში | |

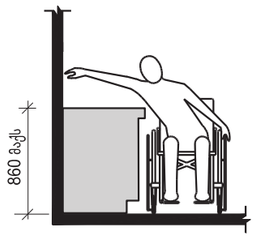
0 12.5 25 50

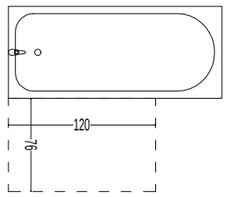

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
1,420
580
150
1,520
830
730
510
550
140
140
1,420
1,090
700
680
330
650
548
300
250
190
270
50
75
135
255
320
460
490
680
335
+15,400
+13,000
+13,100
+9,800
+9,900
Ø=100
Ø=100
Ø=100

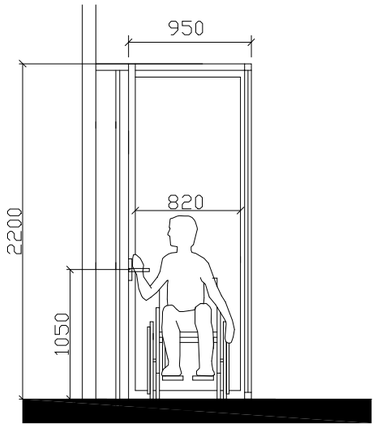
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

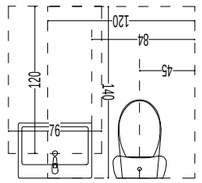
ბინა 1

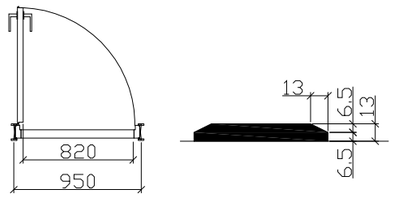


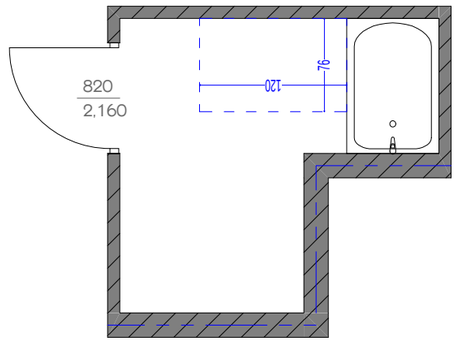



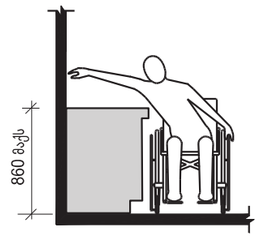


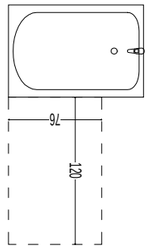


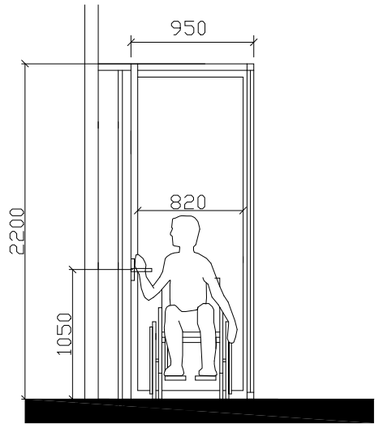
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

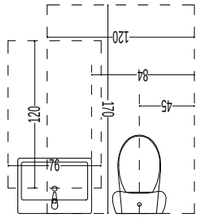
ბინა 2

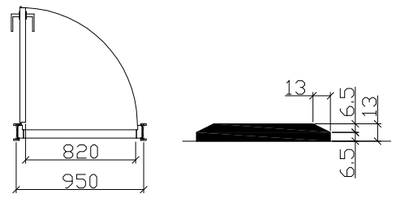


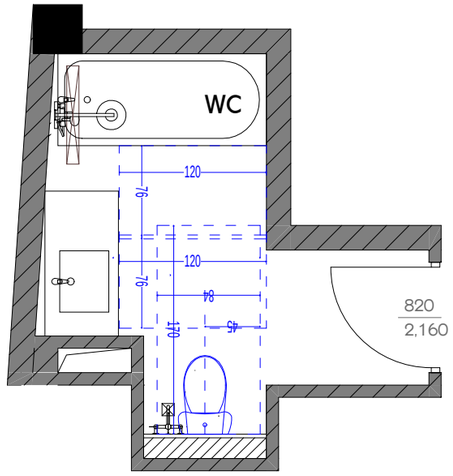



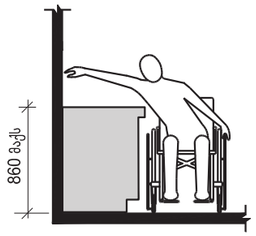



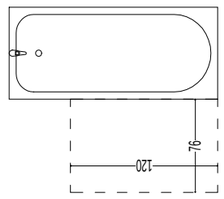



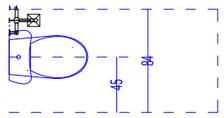
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

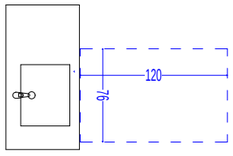
ბინა 3

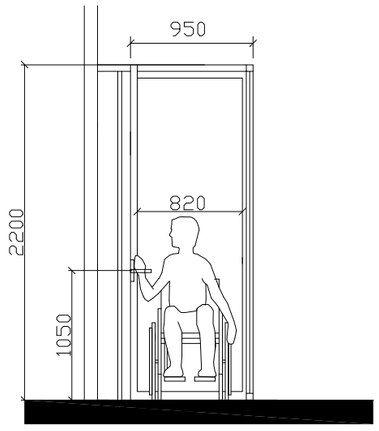


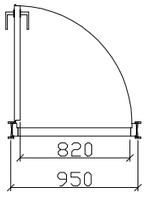



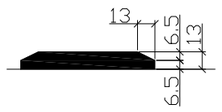



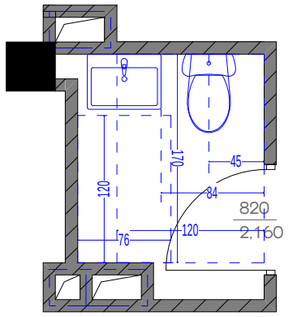



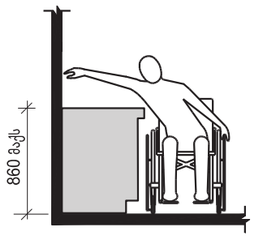



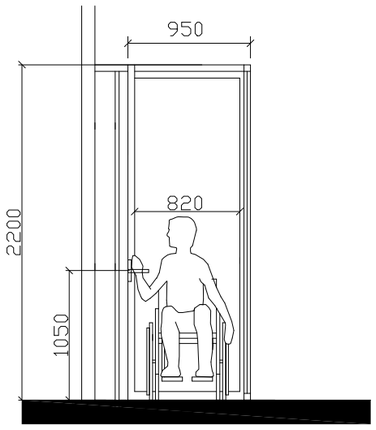



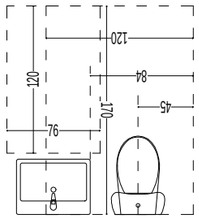
"ბ: ტიპის სან. კვანძი

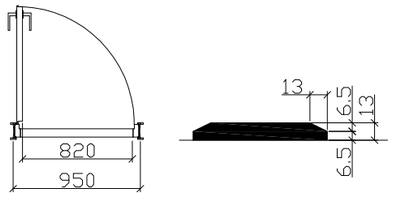
ბინა 4



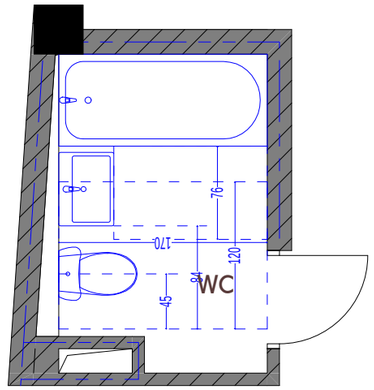



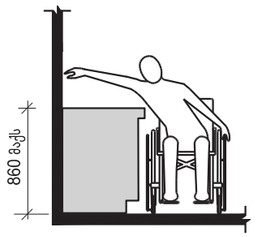



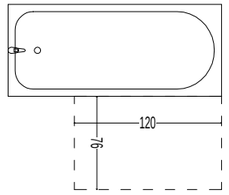



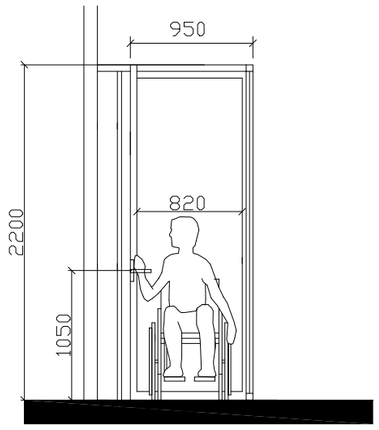

"ბ: ტიპის სან. კვანძი

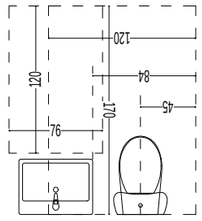
ბინა 5

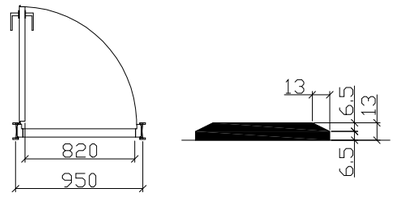


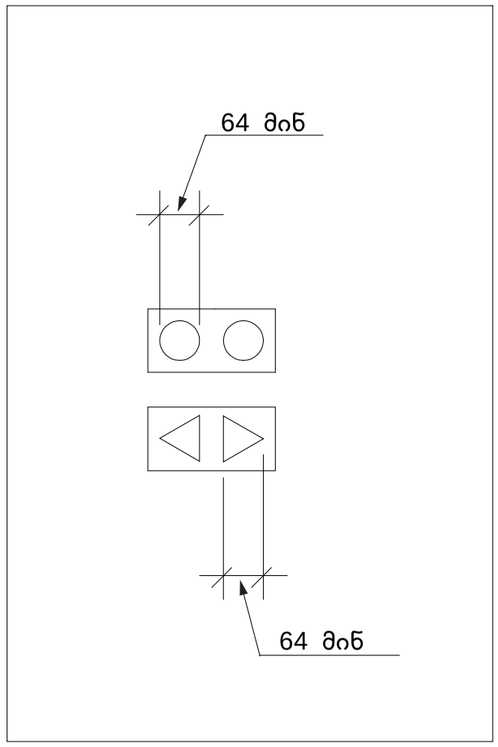



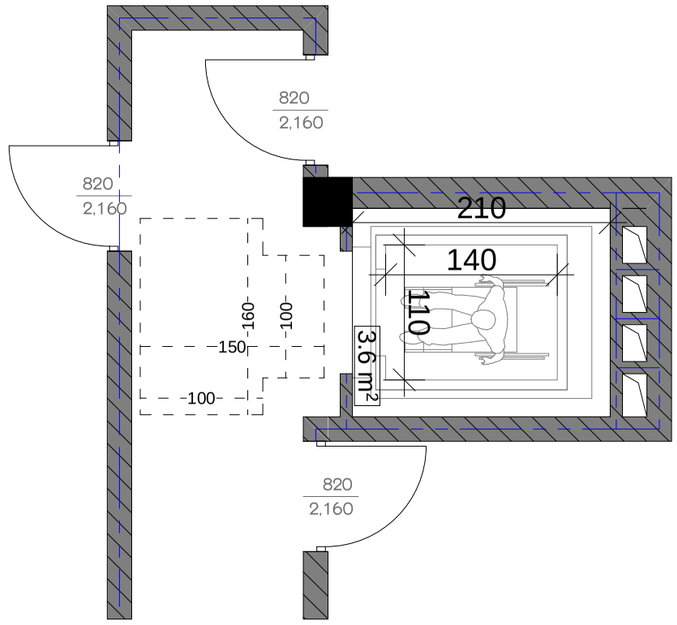



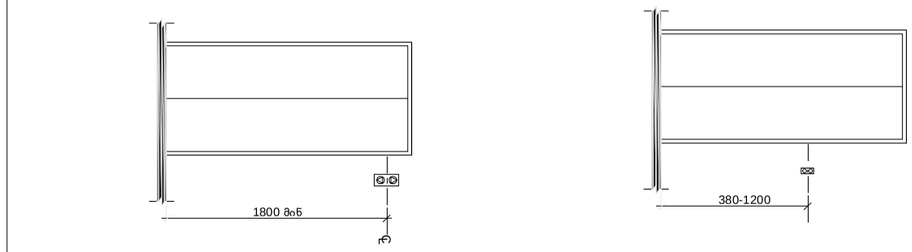




64 ძაბ
64 ძაბ

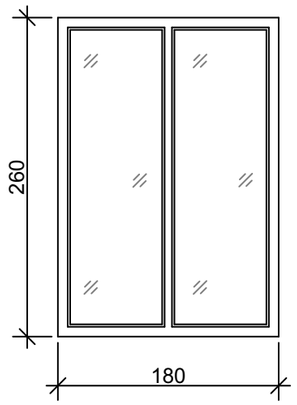
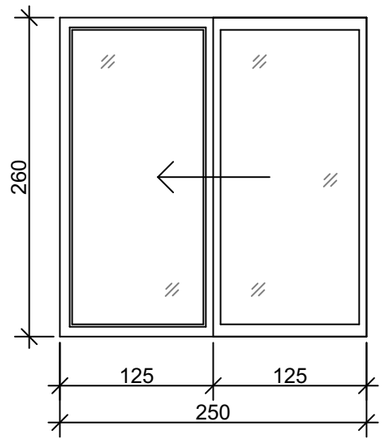
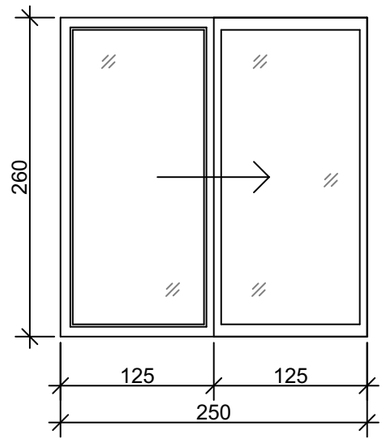
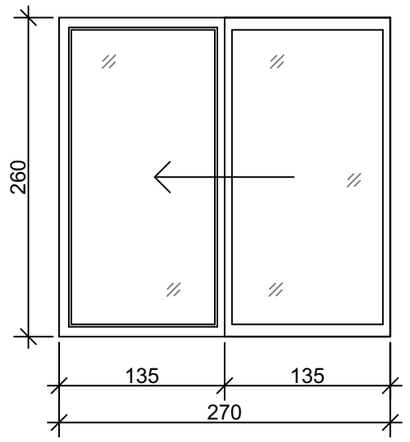

820
2,160
820
2,160
210
140
110
160
100
150
100
3.6 m²
820
2,160


1800 ძაბ
380-1200

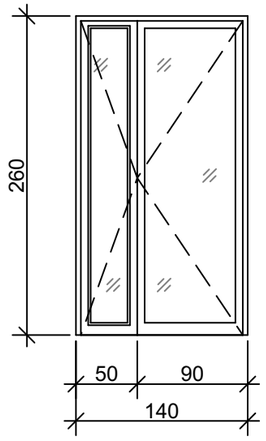
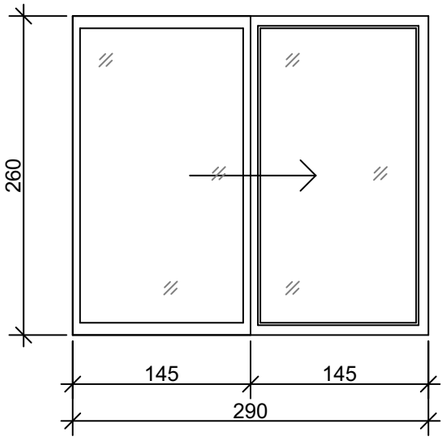
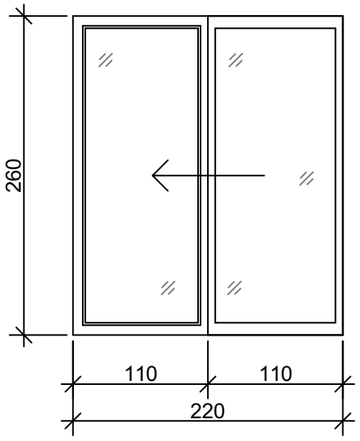
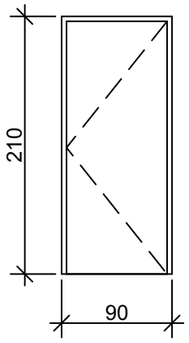

80
250
80
270
80
250
80
+15,700
290
+13,100
80
270
70
250
70
270
80
+12,500
30
260
+9,900
30
+9,300
30
260
+6,700
30
+6,100
30
260
+3,500
30
60
+2,600
260
±0,000
10
J-2
J-1
J-2
J-2
J-1
J-2
J-4
J-2
J-1
J-2
J-4
J-1
J-2
J-1
+11,000
110
60
+9,300
260
+6,700
60
+6,100
260
+3,500
60
+2,900
+2,050
30
250
±0,000
-0,250
-0,500
10
-0,100
80
250
80
270
80
250
80
290
40
31
1 420
34
1
6

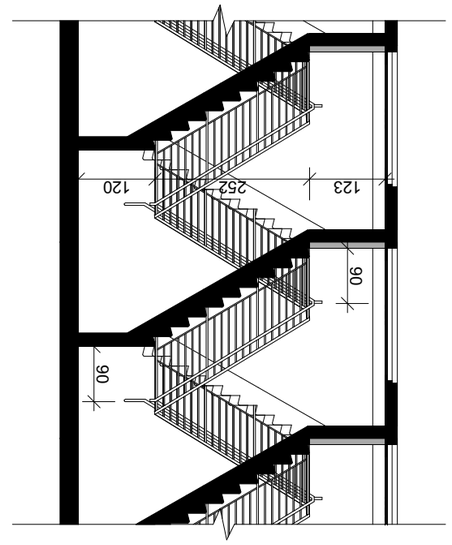

+15,700
+13,100
+11,000
+11,000
+3,200
+2,600
±0,000
-0,250
-0,100
30
260
10
Э-1
Э-3
395
70
180
440
140
690
1 420
10
2 106
Б
Д


+15,700
+13,100
+12,800
+9,900
+9,600
+6,700
+6,400
+3,500
+3,200
+2,900
±0,000
-0,100
290
30
260
30
30
260
30
260
30
30
290
60
290
40
280
40
80
250
60
290
40
220
100
Ј-1*
Ј-4
Ј-5
Ј-1*
Ј-4
Ј-5
Ј-4
Ј-5
40
290
40
310
40
280
40
32
34
1 040
380
31
6
1

| დასახელება | ფ-1 | კ-1 | კ-1* | კ-2 |
|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 1 | 5 | 2 | 7 |
| ზომები | 180x260 | 250x260 | 250x260 | 270x260 |
| |  |  |  |  |

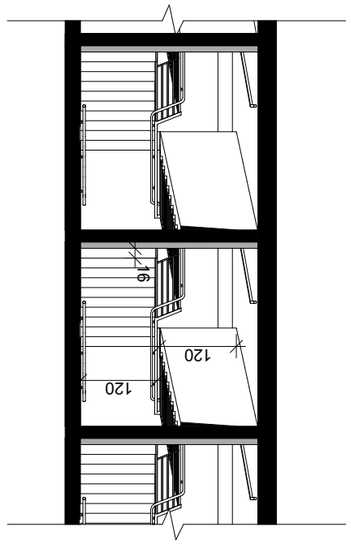


| დასახელება | კ-3 | კ-4 | კ-5 | კ-6 |
|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 1 | 5 | 3 | 1 |
| ზომები | 140x260 | 290x260 | 220x260 | 90x210 |
| |  |  |  |  |



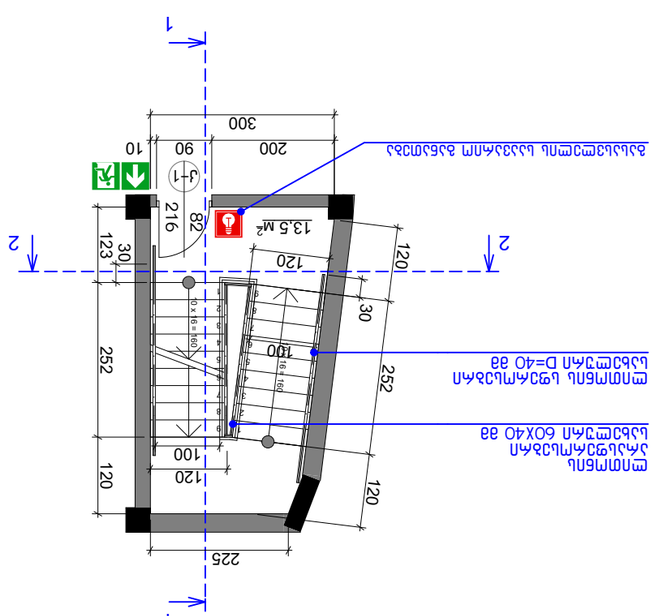

1-1

3 1:100

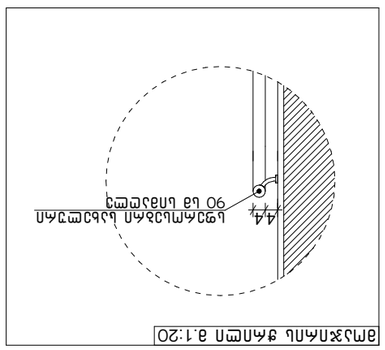



2-2

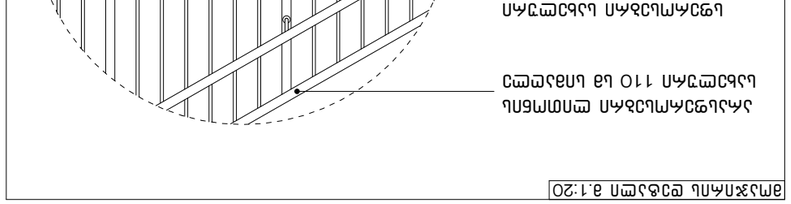
3 1:100



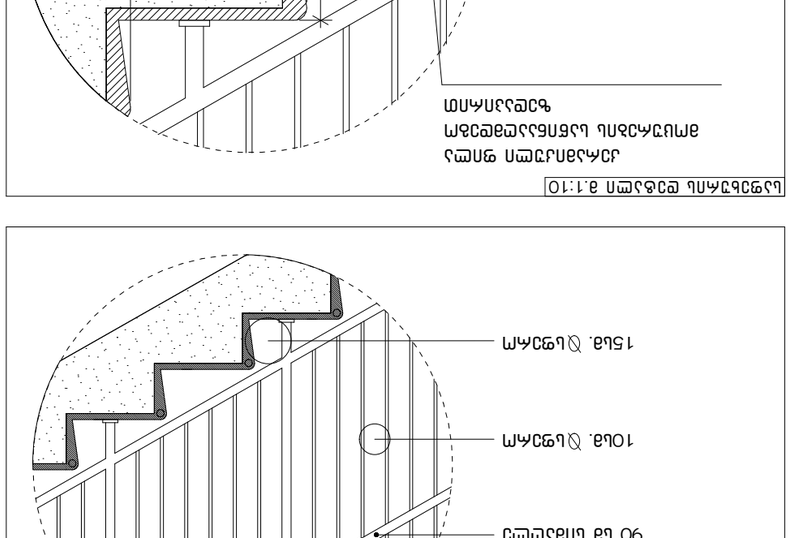

3 1:100




Фрагмент ступень 3.1:20

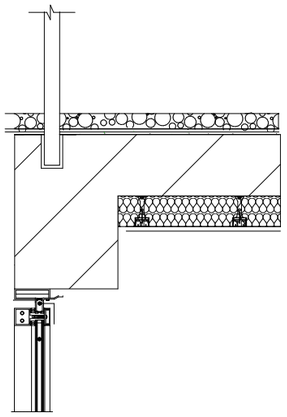



Фрагмент ступень с 3.1:10

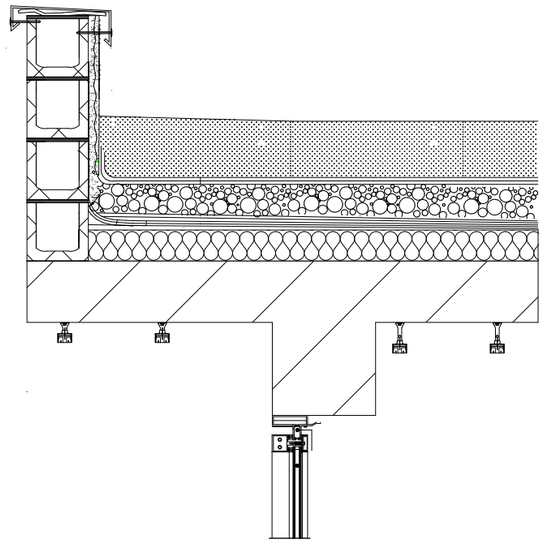


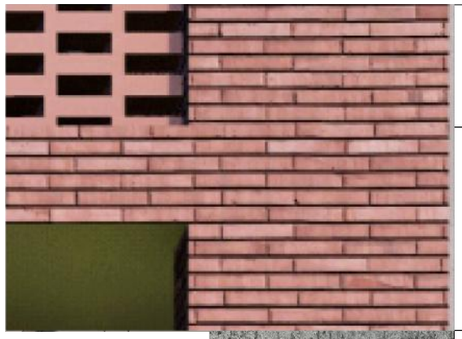

Фрагмент ступень 3.1:20

# გადახურვის და მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი "6-1" ფასადზე



# სახურავის დეტალი "1-6" ფასადზე





## ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

დაჭრილი ქართული აგურის ფილები



## ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

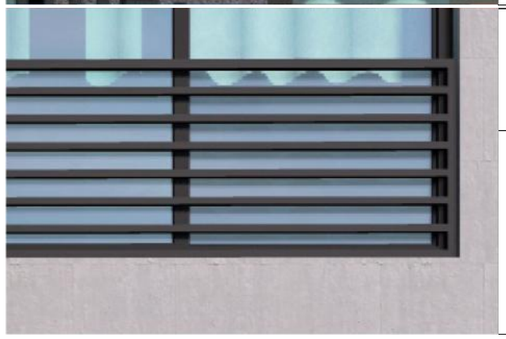
დეკორეატიული ლესვა და ღებვა
ნაცრისფერი სალებავით RAL9023



## ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ქვის ფაქტურით ლესვა

ფაქტურული ლესვა და ღებვა 9017

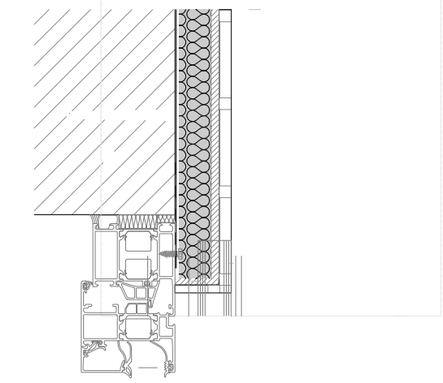


## ლითონის მოაჯირები

შავი მილკვადრატი RAL9005

# დეტალები

დათბუნება და აგურის ფილის
ჩამაგრება ფანჯარასთან:
ჭრილი



კანელის ჩამაგრება ფანჯარასთან:
გეგმა

