# სარდაფი სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

-3.000=437.70

01.72.14.014.049

moxreSili gza

439.09 439.19 439.10 439.03 439.00 438.97 438.77 438.79 438.71 438.91 438.80 438.78 438.81 438.67 438.65 438.58 438.43 438.41 438.35 438.39 438.46 438.48 438.63 438.70 438.67 438.46 438.58 438.51 438.44 438.45 438.47 438.43 438.26 438.28 438.48 438.25 438.30 438.36 438.18 438.19 438.13 438.17 438.02 438.04 438.00 438.06 438.99 437.95 437.86 437.96 437.84 437.79 437.86 437.93 437.82 437.92 437.89 437.88 437.85 437.97 437.15 437.11 437.69 437.42 437.40 437.18 437.22 437.83 437.96 437.69 438.16 438.06 438.45 438.25 438.34 438.18 438.00 437.93

qs qa qa qa qa

-3.000 -3.000=437.70

1.839.27 m2

157.25 m²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. დახურული ავტოსადგომები
3. ტუმბოების და ავზების ოთახი
4. ხანძრის მართვის ოთახი
5. ღია ავტოსადგომები
6. ტექნიკატორის განთავსების ადგილი

01.72.14.014.049

01.72.14.014.086

01.72.14.014.020

01.72.14.014.049

შპს. „გაზა"

2022 წ.

A

მ 1:200

gza

# I სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

±0.000

01.01.716

±0.000=440.70

moxreSili gza

gza

439.36 439.94 439.09 439.48 439.62 439.37 439.19 440.13 440.85 441.13 441.57 441.32 441.29 441.26 441.23 441.20 441.54 441.53 441.40 441.18 441.09 441.12 441.22 441.34 441.02 441.10 440.99 440.74 440.70 441.00 440.75 440.35 440.58 440.82 440.84 441.04 440.50 440.70 440.65 440.60 440.44 440.30 440.65 440.52 440.28 440.54 440.32 440.50 440.42 440.36 440.30 438.65 438.19 438.06 438.41 438.16 438.25

№119 №120 №121 №122 №123 №124 №125 №126 №127 №128 №129 №130 №131 №132 №133 №134 №135 №136 №137 №138 №139 №140 №141 №142

316.10 m² 657.70 m² 265.05 m² 28.88 m² 21.29 m² 12.86 m² 43.91 m² 11.43 m² 21.88 m² 13.62 m² 9.38 m² 17.92 m² 18.34 m² 17.50 m²

სატრანსპორტო საშუალებით შესასვლელი შესასვლელი (საბეტონე პანდუსის ხიზრიდ 4,2% დახრა 10%)

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. სამაგრო შახთი №1
3. სამაგრო შახთი №2
4. სამაგრო შახთი №3
5. სან-კვანძი
6. დამხმარე ოთახები
7. საზაფხულო შახთი
8. ღია ავტოსადგომები
9. შ.შ.მ. პირთა ავტოსადგომები

| № | სართულის შახთის ფართობი | საერთო-საერთო შახთი | მთლიანად შახთი |
|---|---|---|---|
| სართულის შახთი № 1 | 316.10 | 13.62 | 329.72 |
| სართულის შახთი № 2 | 657.70 | 45.64 | 703.34 |
| სართულის შახთი № 3 | 265.05 | 17.50 | 282.55 |
| ღია ავტოსადგომების შახთი | 342.50 | ---- | 342.50 |
| ტერიტორიის კეთილმოწყობა და საერთო-საერთო შახთი | | | 116.57 |

შ.პ.ს. „ბაზა"

ობიექტის დასახელება: ცარიელ ტაიჩიე, წაოსანის ხეო ბაღარიო №21 ნაგებობის № 01.72.14.014.049

ნახაზის დასახელება: I სართულის გეგმა

სამშენებლო ნებართვა

ბრძანების №, თარიღი

ბაზრის პორტალი 2022 წ.

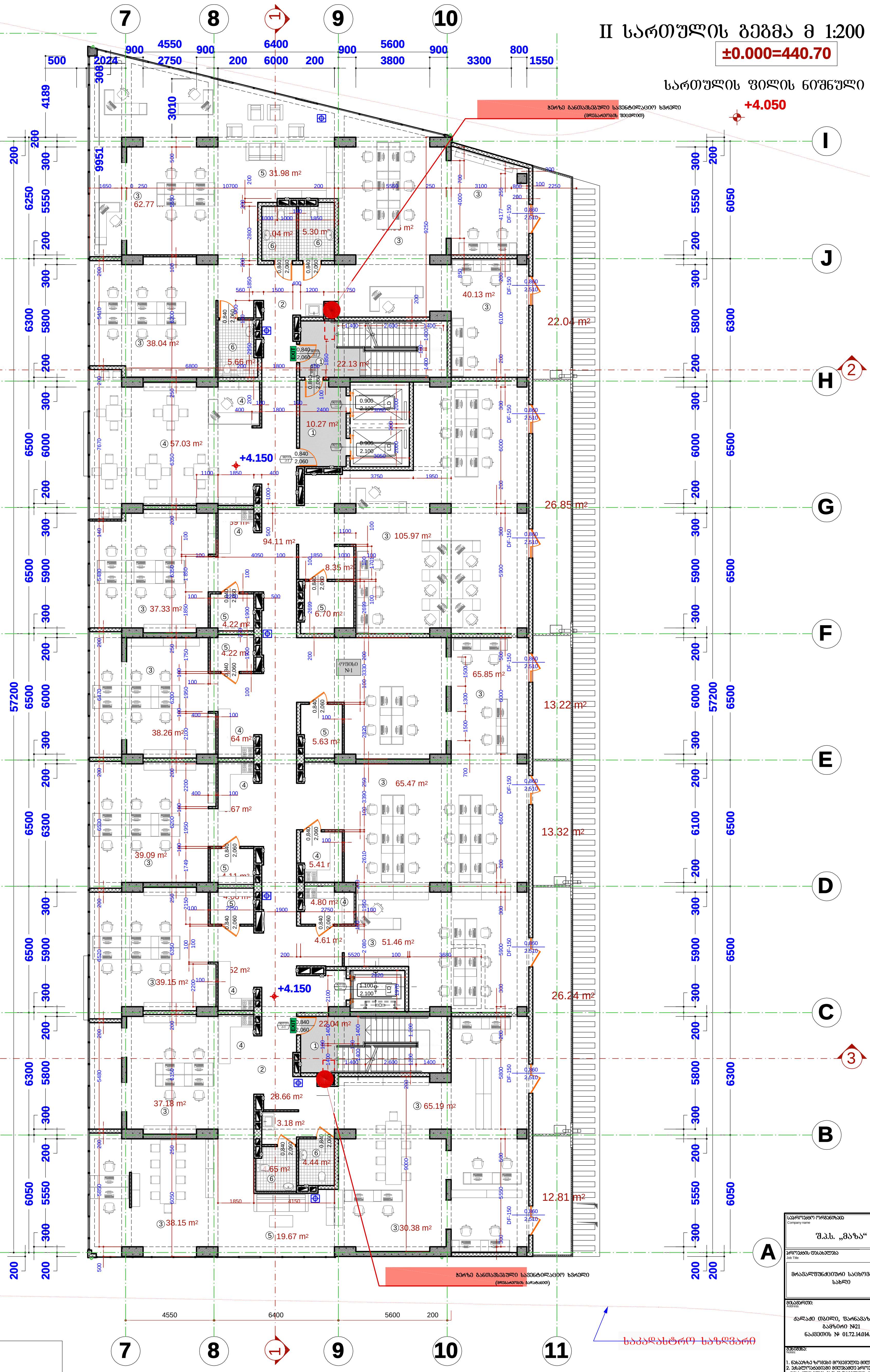
ნახაზის ნომერი: A

მ 1:200

# II სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული +4.050



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. ოფისის ოთახები
4. სამზარეულოები
5. დამხმარე ფართები
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი პერიმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ოფისი № 1 | 1201.64 | 114.48 | 1316.12 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 54.44 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებ
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პრო ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწ |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| პროექ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

II სართულის გეგმა

| ფურცელი № | სულ. | ფურცელ ზომა |
|---|---|---|
| | | A3 |

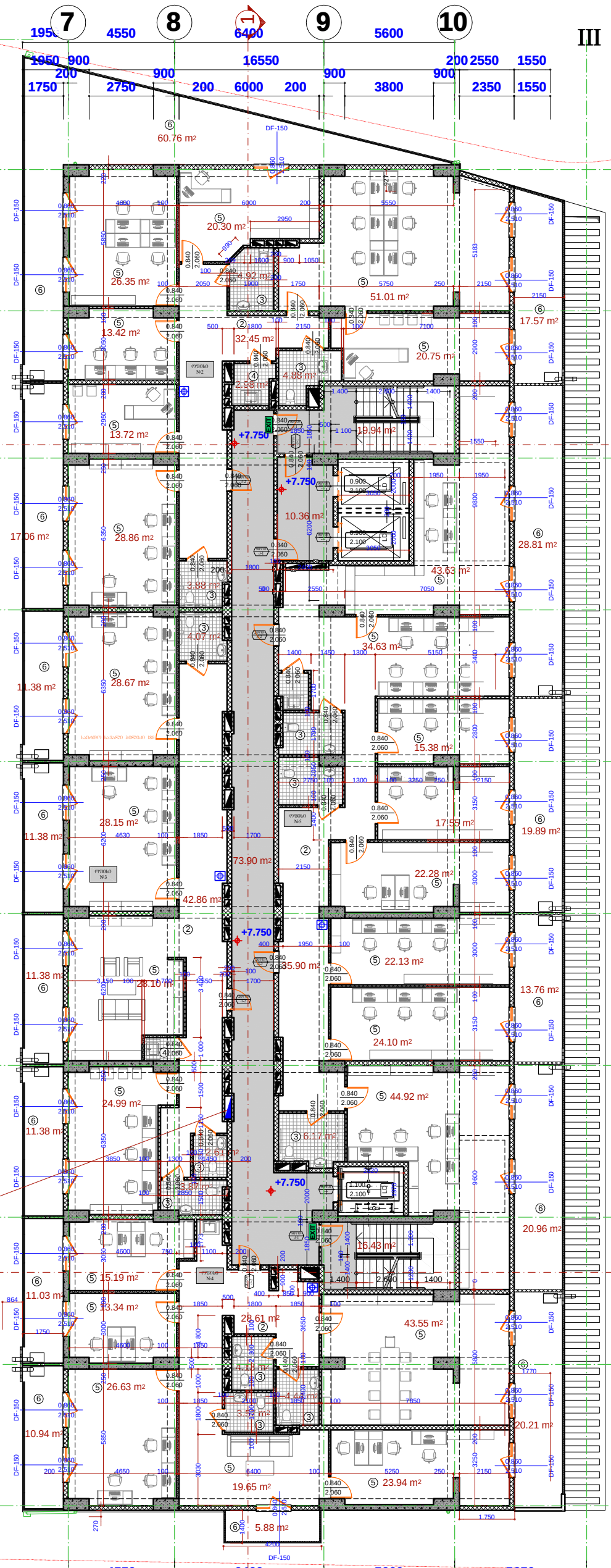
მასშტაბი.
Drawing Scale.

# III სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+7.650




ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ოფისები
3. სან-კვანძი
4. სამომხმარებლო ნიშარა
5. ოფისების ოთახები
6. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძობრივ | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ოფისი № 2 | 231.57 | 95.39 | 326.96 |
| ოფისი № 3 | 167.28 | 45.52 | 212.80 |
| ოფისი № 4 | 188.65 | 48.06 | 236.71 |
| ოფისი № 5 | 287.23 | 83.42 | 370.65 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 120.63 |

| | |
|---|---|
| პროექტირების ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაგრატიონ №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ასაშლელებელი მოთხოვნები პროექტში შესაბამისად განსორციელდეს ცხელთან 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროექტში მითითებული უნდა იყოს პროექტ ავტორებთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შშს. ტერიტო |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შესრულებლები | |
| თანამდებობა | სახელი.გვარი / ხელმოწ |
| პრ. ავტორი | დ.ასათიანიშვილი |
| პრ. ავტორი | ზ. მეხუთეშვილი |
| ხელმძღვანელი | ზ. მეხუთეშვილი |
| ნახაზის დასახელება | III სართულის გეგმა |
| ფორმატი № | ფურცელი № / ფურცელი |
| მასშტაბი. | A3 |

# IV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+10.800

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფმაგამწოვების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ფრჩხილის გადასაჭრელი მონაკვეთი

დახურული ლოჯა

ბაზის მტვირთველების განთავსების ადგილი

## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძოსტატით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 1 | 61.48 | 20.86 | 82.34 |
| ბინა № 2 | 76.78 | 22.16 | 98.94 |
| ბინა № 3 | 62.51 | 17.06 | 79.57 |
| ბინა № 4 | 41.53 | 11.38 | 52.91 |
| ბინა № 5 | 41.17 | 11.38 | 52.55 |
| ბინა № 6 | 41.58 | 11.38 | 52.96 |
| ბინა № 7 | 41.57 | 11.38 | 52.95 |
| ბინა № 8 | 40.18 | 11.02 | 51.20 |
| ბინა № 9 | 75.17 | 25.28 | 100.45 |
| ბინა № 10 | 42.41 | 13.75 | 56.16 |
| ბინა № 11 | 40.73 | 7.40 | 48.13 |
| ბინა № 12 | 45.81 | 14.92 | 60.73 |
| ბინა № 13 | 63.74 | 21.74 | 85.48 |
| ბინა № 14 | 58.03 | 13.28 | 71.31 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.71 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარავანის ქუჩის ბამბისის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ჩრდილის მოქცევლის მიუთითებელი<br>2. უსაფრთხოებისთვის მოთხოვნები<br>3. ნახაზის ზომა დასაშვებია მხოლოდ |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შშს. მშენებლობა |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწ. | |
| პრ. უფროსი / დ.პაიჭაძემილი | |
| პრ. უფროსი / ზ. მემანიშვილი | |
| ჯგუფ. შესრულება / ზ. მემანიშვილი | |
| ნახაზის დასახელება | IV სართულის გეგმა |
| ფორმატი № / სპეც. / ფურცელ. რიცხვი | A1 |
| მასშტაბი | |

# V სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+13.950

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფმაგმოვების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ფრჩხილის გადასაჭრელი მიდებები

დახურული ლიობი

ბაზის მატერიალების განთავსების ადგილი

## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კვ.მეტრებით | საზაფხულო ფართი | მიმდინარე ფართი |
| ბინა № 15 | 61.48 | 16.54 | 78.02 |
| ბინა № 16 | 76.78 | 22.16 | 98.94 |
| ბინა № 17 | 62.51 | 17.06 | 79.57 |
| ბინა № 18 | 41.53 | 11.38 | 52.91 |
| ბინა № 19 | 41.17 | 11.38 | 52.55 |
| ბინა № 20 | 41.58 | 11.38 | 52.96 |
| ბინა № 21 | 41.57 | 11.38 | 52.95 |
| ბინა № 22 | 40.18 | 11.02 | 51,20 |
| ბინა № 23 | 75.17 | 23.12 | 98.29 |
| ბინა № 24 | 42.41 | 10.24 | 52.65 |
| ბინა № 25 | 40.73 | 5.51 | 46.24 |
| ბინა № 26 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 27 | 63.74 | 16.19 | 79.93 |
| ბინა № 28 | 58.03 | 9.89 | 67.92 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.60 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ყოველი მოცემული მითითებები
2. ყველა ელემენტი მითითებული პროექტში
3. ნახაზის ყველა მასშტაბის პროექტის შეთანხმებული ავტორებთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| | |
|---|---|
| პროექტის სტადია Drawing Status | შშს. ტენდერი Date |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |

შემსრულებლები
Performers

| | | |
|---|---|---|
| თანამფლობა | სახელი,გვარი | ხელმოწ. |
| პრ. ავტორი | დ.ჯაიანმასიული | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| ავტ. ზედამხედველობა | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა

| ფორმატი | ავტ. | ფურცელ. ნომერი |
|---|---|---|
| | | A3 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.

# VI სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული
+17.100

საკადასტრო საზღვარი

ეძსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება

| № | საერთო ფართი კვ.მეტრებით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა № 29 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 30 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 31 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 32 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 33 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 34 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 35 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 36 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 37 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 38 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 39 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 40 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 41 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 42 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| საორგანიზაციო ორგანიზაცია Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება Job Title | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: Notes | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ეპასტრუქტიული მიუთითებელი პროექტში მასალები შესაბამისი სანორმატივო ლიტერატურა 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოცემულობის პროექტის მეთანხმებელი უნდა იქნა პროექტ ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია Drawing status | ტენ. თარიღი Date |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| მეპასუხისმგებლები Responsible | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწერა |
| პრ. ავტორი | ლ.აბრამიშვილი |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი |
| სტად. მეპასუხისმგებელი | ზ. მემანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება Drawing title | VI სართულის გეგმა |
| ფორმატი № | სულ. / ფურცლის ნომერი |
| მასშტაბი. Drawing Scale | A3 |

# VII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+20.250

საკადასტრო საზღვარი

ეძსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძოდ | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 43 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 44 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 45 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 46 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 47 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 48 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 49 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 50 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 51 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 52 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 53 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 54 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 55 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 56 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ცალკაძე ფიცილი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes
1. ნახაზზე ზომები მოცემული მილიმეტრებში
2. ექსპლიკაციაში მოცემული პროექტში მასალათა და განაოქრობილების ცხრილში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწესრიგდეს პროექტის მთანამშრომლის ნებართვით ანდა ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტადია | შეს. თარიღი |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |

მთავრობულები

| | | |
|---|---|---|
| თანამფლობელი | სახელი,გვარი | ხელმოწ. |
| პრ. ავტორი | დ.ბასილაძვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მეგობრიშვილი | |
| სტრ. მესრულებელი | ზ. მეგობრიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title
VII სართულის გეგმა

| ფორმატი | სტად. | ფურცელ. ნომერი |
|---|---|---|
| | | A3 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.

# VIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+23.400

საკადასტრო საზღვარი

ჭვარგამაგრებების განთავსების ადგილი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ლიობი

+23.500

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კონტურებით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 57 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 58 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 59 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 60 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 61 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 62 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 63 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 64 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 65 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 66 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 67 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 68 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 69 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 70 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| | |
|---|---|
| პროექტის ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებით<br>2. ანალიტიკური მითითებით პროექტში მასალებისა და ტექნოლოგიების შეცვლა<br>3. ნახაზის ზომები დადგინდება ადგილზე პროექტში მითითებულით უნდა ეხელმძღვანელოთ. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შშს. მშენებლობა |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწერა |
| პრ. ხელმძღვანელი | დ.აბრამიშვილი |
| პრ. ხელმძღვანელი | ზ. მეხუზლიშვილი |
| ჯგუფის უფროსი | ზ. მეხუზლიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | VIII სართულის გეგმა |
| ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
| მასშტაბი: | A1 |

# IX სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+26.550

საკადასტრო საზღვარი

კიბემლაბამწოვების განათავსების ადგილი

ჭვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

დახურული ღიობი

ბაზის მძივსხმელების განათავსების ადგილი

## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კოეფიციენტით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 71 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 72 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 73 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 74 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 75 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 76 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 77 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 78 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 79 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 80 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 81 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 82 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 83 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 84 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| საორგანიზაციო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. პასუხისმგებელი მთავარმა პროექტმა მშენებლობის პროცესში ცვლილებები შეიტანოს ბინათმოწყობის პროექტში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებელი უნდა იქნა პროექტ ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია: სტადია პროექტი | შპს. თანხმობა 2022 წ. |
| მშენებლობა | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწერა |
| მთ. ავტორი | ლ.ბაირახმელი |
| არქ. ავტორი | ზ. მემანდიძელი |
| სტრუქტურა | ზ. მემანდიძელი |
| ნახაზის დასახელება | IX სართულის გეგმა |
| ფურცლის № | ფორმატი A3 |
| მასშტაბი: | |

# X სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+29.700

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძობრივი | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 85 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 86 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 87 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 88 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 89 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 90 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 91 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 92 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 93 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 94 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 95 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 96 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 97 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 98 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი | ქალაქი თბილისი, ზარნაგაზე მიწის ნაკვეთი №21 |
| ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 | |
| შენიშვნა | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ექსპლუატაციაში მიღებული პროექტი შესაბამებით განსორციელება აღსრულება<br>3. ნახაზის ზომა აღსრულება მიღებული პროექტის ზომებისა და ნებისმიერი ცვლილება |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შპს. ოთარიონი |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებელი | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი ხელმოწ. |
| პრ. ხელმძღვ. | დ.ბაინდურაშვილი |
| პრ. ხელმძღვ. | ზ. მემანდრიშვილი |
| სტრ. შემსრულებელი | ზ. მემანდრიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | X სართულის გეგმა |
| ფორმატი A4 | ს.ფ. ფურცელ. ჯამი |
| მასშტაბი. | A3 |

# XI სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+32.850

საკადასტრო საზღვარი

კვამლგამწოვების განთავსების ადგილი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ლიობი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი ჰერმეტიზებით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 99 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 100 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 101 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 102 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 103 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 104 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 105 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 106 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 107 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 108 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 109 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 110 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 111 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 112 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ზარნაყის მიწის ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| ნახაზის დასახელება | XI სართულის გეგმა |
| ფორმატი | A3 |

# XII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+36.000

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძობრივ | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 113 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 114 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 115 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 116 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 117 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 118 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 119 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 120 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 121 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 122 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 123 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 124 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 125 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 126 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ჩონჩხი მოცემული მითითებისთვის 2. ექსპლუატაციაში მიუღებელი პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილები 3. ნახაზის ზომა ცვლილება მხედველობაში პროექტისმე მეთანამშრომლე ეზოს ფარე პროექტირებ. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შშს. ეტაპები |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| მენეჯმენტები | |
| თანამფლობა | სახელი,გვარი / ხელმოწ. |
| პრ. ავტორი | დ.გაიორგიშვილი |
| პრ. ავტორი | ზ. მეგობრიშვილი |
| ხელმძღვანელობა | ზ. მეგობრიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | XII სართულის გეგმა |
| ფორმატი № | სპეც. / ფურცლის ნომერი |
| მასშტაბი. | A3 |

# XIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+39.150

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძობრივი | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 127 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 128 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 129 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 130 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 131 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 132 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 133 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 134 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 135 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 136 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 137 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 138 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 139 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 140 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| არქიტექტორული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შეს. ნახატი |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწ. | |
| პრ. ხელმძ. | დ.ბერიძიშვილი |
| პრ. ხელმძ. | ზ. მებუნებიშვილი |
| ხელმძ. მეპროექტე | ზ. მებუნებიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | XIII სართულის გეგმა |
| ფორმატი | ს/ფ. |
| მასშტაბი | A1 |

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებით
2. ამსტლობებიდან მიუთითებელი პროექტის მასალისთვის განსორმილებულია იხილეთ
3. ნახაზის ზომა დადგინდება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტირებაზე.

# XIV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+42.300

საკადასტრო საზღვარი

ჯგამლგამფოვების განთამშების ადგილი

ფანჯრის ფარდების განთამშების ადგილი

დახურული ლიობი

ბაზის მატერიალების განთამშების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კვ.მეტრებით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 141 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 142 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 143 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 144 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 145 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 146 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 147 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 148 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 149 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 150 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 151 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 152 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 153 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 154 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შკს. თანხმობი |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| ხელმძღვანელები | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწ. |
| არ. ხელმძ. | დ.ბაინდაშვილი |
| არ. ხელმძ. | ზ. მეგვინეთუხუცესი |
| სტენ. ხელმძღვანელი | ზ. მეგვინეთუხუცესი |
| ნახაზის დასახელება | XIV სართულის გეგმა |
| ფორმატი № | ფურცლის ზომა A3 |

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.

# XV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+45.450

საკადასტრო საზღვარი

ეშსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კან-ების | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 155 | 61.67 | 16.54 | 78.21 |
| ბინა № 156 | 76.94 | 22.16 | 99.10 |
| ბინა № 157 | 62.60 | 17.06 | 79.66 |
| ბინა № 158 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 159 | 41.21 | 11.38 | 52.59 |
| ბინა № 160 | 41.60 | 11.38 | 52.98 |
| ბინა № 161 | 41.66 | 11.38 | 53.04 |
| ბინა № 162 | 40.25 | 11.02 | 51.27 |
| ბინა № 163 | 75.28 | 23.12 | 98.40 |
| ბინა № 164 | 42.54 | 10.24 | 52.78 |
| ბინა № 165 | 41.04 | 5.51 | 46.55 |
| ბინა № 166 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 167 | 63.89 | 16.19 | 80.08 |
| ბინა № 168 | 58.16 | 9.89 | 68.05 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.68 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება Job Title | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაზრის N21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: Notes | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებით 2. ქანაობაციებმა მიუხედავად პროექტში მისაღებია განსხვავებული ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული პროექტის მთავარ არქიტექტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია Drawing Status | შეს. ტერიტორ |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები performers | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწ |
| პრ. ავტორი | დ.აბრამიშვილი |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი |
| კონტროლიორი | ზ. მემანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება Drawing title | XV სართულის გეგმა |
| ფურცლის № | სულ. ფურცლების რაოდ. |
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A1 |

# XVI სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+48.600

საკადასტრო საზღვარი

ჭვარლაბამწყობების განთავსების ადგილი

ჭიშკრის ჭიშკრის გადასაჭრელი მილები

დახურული დიობი

ბაზის მრავსართველების განთავსების ადგილი

## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კონტურით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 169 | 61.86 | 16.54 | 78.40 |
| ბინა № 170 | 77.10 | 22.16 | 99.26 |
| ბინა № 171 | 62.65 | 17.06 | 79.71 |
| ბინა № 172 | 41.71 | 11.38 | 53.09 |
| ბინა № 173 | 41.25 | 11.38 | 52.63 |
| ბინა № 174 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 175 | 41.75 | 11.38 | 53.13 |
| ბინა № 176 | 40.32 | 11.02 | 51.34 |
| ბინა № 177 | 75.39 | 23.12 | 98.51 |
| ბინა № 178 | 42.67 | 10.24 | 52.91 |
| ბინა № 179 | 40.90 | 5.51 | 46.41 |
| ბინა № 180 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 181 | 64.05 | 16.19 | 80.24 |
| ბინა № 182 | 58.28 | 9.89 | 68.17 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება Job Title | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address | ქალაქი თბილისი, ზარნაგაზე მიწის ნაკვეთი №21 |
| ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 | |
| შენიშვნა: Notes | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ანაზომებში მითითებული პროექტი განსაზღვრულია განაცხადის ობიექტით<br>3. ნახაზის ზომა დადასტურდა მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტირების ავტორებთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია Drawing Status | შეს. ეტაპები |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები Performers | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწ |
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამიშვილი |
| პრ. ავტორი | ზ. მემნონიშვილი |
| კონტროლიორი | ზ. მემნონიშვილი |
| ნახაზის დასახელება Drawing title | XVI სართულის გეგმა |
| ფორმატი N | ს.ფ. / ფურცლის ნომერი |
| მასშტაბი Drawing Scale. | A1 |

# XVII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული
+51.750

საკადასტრო საზღვარი

ჯგამლგამწოვების განთავსების ადგილი

ფასადის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ლიობი

ბაზის მრავიხფილების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძებრივი | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 183 | 61.86 | 16.54 | 78.40 |
| ბინა № 184 | 77.10 | 22.16 | 99.26 |
| ბინა № 185 | 62.65 | 17.06 | 79.71 |
| ბინა № 186 | 41.71 | 11.38 | 53.09 |
| ბინა № 187 | 41.25 | 11.38 | 52.63 |
| ბინა № 188 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 189 | 41.75 | 11.38 | 53.13 |
| ბინა № 190 | 40.32 | 11.02 | 51.34 |
| ბინა № 191 | 75.39 | 23.12 | 98.51 |
| ბინა № 192 | 42.67 | 10.24 | 52.91 |
| ბინა № 193 | 40.90 | 5.51 | 46.41 |
| ბინა № 194 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 195 | 64.05 | 16.19 | 80.24 |
| ბინა № 196 | 58.28 | 9.89 | 68.17 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.04.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ამასლოებისათვის მითითებული პროექტის მასალებისა განსორციელებულ ცვლილებებ<br>3. ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექ ავტორებთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შშს. ტიპიური |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შესრულებლები | |
| თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწ | |
| პრ. ხელმძღვანელი / დ.პაიჭაძემილი | |
| პრ. ხელმძღვანელი / ზ. მემანიშვილი | |
| ჯგუფის ხელმძღვანელი / ზ. მემანიშვილი | |
| ნახაზის დასახელება | XVII სართულის გეგმა |
| ფორმატი № / ს.ფ. / ფურცელ ნომერი | A1 |
| მასშტაბი. | |

# XVIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+54.900

საკადასტრო საზღვარი

ჟვიმის ჭიშის გადასაფარი მილები

კვამლგამწოვების განთავსების ადგილი

დახურული ლიობი

გაზის მრავსხელების განთავსების ადგილი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი ჯერ | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 197 | 61.86 | 16.54 | 78.40 |
| ბინა № 198 | 77.10 | 22.16 | 99.26 |
| ბინა № 199 | 62.65 | 17.06 | 79.71 |
| ბინა № 200 | 41.71 | 11.38 | 53.09 |
| ბინა № 201 | 41.25 | 11.38 | 52.63 |
| ბინა № 202 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 203 | 41.75 | 11.38 | 53.13 |
| ბინა № 204 | 40.32 | 11.02 | 51.34 |
| ბინა № 205 | 75.39 | 23.12 | 98.51 |
| ბინა № 206 | 42.67 | 10.24 | 52.91 |
| ბინა № 207 | 40.90 | 5.51 | 46.41 |
| ბინა № 208 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 209 | 64.05 | 16.19 | 80.24 |
| ბინა № 210 | 58.28 | 9.89 | 68.17 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| | |
|---|---|
| პროექტირების ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი | ქალაქი თბილისი, ზარნავაზი მიმის ბაგზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ამსტრუქციებთან მიმართებით პროექტში გამოყენებული მასალა ორიენტირებულია ცხელ ასფალტზე 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოხდეს პროექტის ავტორებთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შს. ტიპიური |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწ. |
| პრ. ავტორი | ლ.ბაქრაძე |
| პრ. ავტორი | ზ. მესხიშვილი |
| ხელმძღვანელი | ზ. მესხიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | XVIII სართულის გეგმა |
| ფორმატი | A3 |

# XIX საართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საართულის ფილის ნიშნული

+58.050

საკადასტრო საზღვარი

ქვამწყობიფრონების განთავსების ადგილი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ღიობი

ბაზის ფრიცხვილების განთავსების ადგილი

## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საბინაროთო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძოსტატით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 211 | 61.86 | 16.54 | 78.40 |
| ბინა № 212 | 77.10 | 22.16 | 99.26 |
| ბინა № 213 | 62.65 | 17.06 | 79.71 |
| ბინა № 214 | 41.71 | 11.38 | 53.09 |
| ბინა № 215 | 41.25 | 11.38 | 52.63 |
| ბინა № 216 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 217 | 41.75 | 11.38 | 53.13 |
| ბინა № 218 | 40.32 | 11.02 | 51.34 |
| ბინა № 219 | 75.39 | 23.12 | 98.51 |
| ბინა № 220 | 42.67 | 10.24 | 52.91 |
| ბინა № 221 | 40.90 | 5.51 | 46.41 |
| ბინა № 222 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 223 | 64.05 | 16.19 | 80.24 |
| ბინა № 224 | 58.28 | 9.89 | 68.17 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ზარნავაზ მეფის გამზირის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ამსტრუქციები მოცემულია პროექტში შესაბამისი განაწილებით |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შპს. ოქროები |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| მონაწილეობა | საკონტაქტო ინფორმაცია |
| თანამონაწილე | |
| პრ. ხელმძღვანელი | ტ. |
| პრ. ხელმძღვანელი | ტ. |
| ხელმძღვანელი | ტ. |
| ნახაზის დასახელება | XIX საართულის გეგმა |
| ფორმატი № | ფორმატის ზომა A3 |

# XX სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+61.200

საკადასტრო საზღვარი

ჭვარღვამდგომების განთავსების ადგილი

ჭიშკრის ფრთების განთავსების ადგილი

დახურული ღიობი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კონსტრუქციით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 225 | 61.86 | 16.54 | 78.40 |
| ბინა № 226 | 77.10 | 22.16 | 99.26 |
| ბინა № 227 | 62.65 | 17.06 | 79.71 |
| ბინა № 228 | 41.71 | 11.38 | 53.09 |
| ბინა № 229 | 41.25 | 11.38 | 52.63 |
| ბინა № 230 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 231 | 41.75 | 11.38 | 53.13 |
| ბინა № 232 | 40.32 | 11.02 | 51.34 |
| ბინა № 233 | 75.39 | 23.12 | 98.51 |
| ბინა № 234 | 42.67 | 10.24 | 52.91 |
| ბინა № 235 | 40.90 | 5.51 | 46.41 |
| ბინა № 236 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 237 | 64.05 | 16.19 | 80.24 |
| ბინა № 238 | 58.28 | 9.89 | 68.17 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ზარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ნაწილობრივ ბინებში მოთავსებული პროექტით შესაბამისად განსაზღვრული ფუნქციები<br>3. ნახაზებს ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორებთან შეთანხმებული ან ორმხრივ ხელმოწერით. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია: სტადია პროექტი | ქ. თბილისი 2022 წ. |
| მონაწილეობა | სახელი,გვარი / ხელმოწერა |
| მთავარი არქიტექტორი | |
| პრ. ხელმძღვანელი | ლ. ბაქრაძე |
| პრ. ხელმძღვანელი | ზ. მეძნიშვილი |
| სტრუქტურა | ზ. მეძნიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | XX სართულის გეგმა |
| ფორმატი № | A1 |

# XXI საუკუნის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საუკუნის ფილის ნიშნული

+64.350

საკადასტრო საზღვარი

კვამლგამწოვების განთავსების ადგილი

ჭვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

დახურული ღიობი

გაზის მრიცხველების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კერძოსტატით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 239 | 61.86 | 16.54 | 78.40 |
| ბინა № 240 | 77.10 | 22.16 | 99.26 |
| ბინა № 241 | 62.65 | 17.06 | 79.71 |
| ბინა № 242 | 41.71 | 11.38 | 53.09 |
| ბინა № 243 | 41.25 | 11.38 | 52.63 |
| ბინა № 244 | 41.62 | 11.38 | 53.00 |
| ბინა № 245 | 41.75 | 11.38 | 53.13 |
| ბინა № 246 | 40.32 | 11.02 | 51.34 |
| ბინა № 247 | 75.39 | 23.12 | 98.51 |
| ბინა № 248 | 42.67 | 10.24 | 52.91 |
| ბინა № 249 | 40.90 | 5.51 | 46.41 |
| ბინა № 250 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 251 | 64.05 | 16.19 | 80.24 |
| ბინა № 252 | 58.28 | 9.89 | 68.17 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საორგანიზაციო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ზარნაყაზე მიმდინარე ბაზრობის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ანსამბლის ტერიტორიის მოწყობის პროექტი შესაბამისობაშია ბაზარ-ობიექტის ინფრასტრუქტურის ელემენტებთან<br>3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია: სტადია პროექტი | ქალ. თბილისი 2022 წ. |
| მონაწილეობა | სახელი,გვარი / ხელმოწ. |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.ბასილაძვილი |
| მთ. ინჟინერი | ზ. მეგანიშვილი |
| ხელმძღვანელობა | ზ. მეგანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | XXI საუკუნის გეგმა |
| ფორმატი № | ასო. / ფურცლის ზომა A3 |
| მასშტაბი: | |

# XXII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+67.500

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფმაგმოქმედების განთავსების ადგილი

ფასადის ფრჩხილების განთავსების ადგილი

დახურული ლიობი

ბაზის მფლობელების განთავსების ადგილი

| ექსპლიკაცია: |
|---|
| 1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო) |
| 2. ჰოლი |
| 3. საერთო ოთახი |
| 4. სამზარეულო |
| 5. საძილე |
| 6. სან-კვანძი |
| 7. საზაფხულო ფართი |

| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კონტურის | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 253 | 62.43 | 16.54 | 78.97 |
| ბინა № 254 | 77.58 | 22.16 | 99.74 |
| ბინა № 255 | 62.86 | 17.06 | 79.92 |
| ბინა № 256 | 41.98 | 11.38 | 53.36 |
| ბინა № 257 | 41.37 | 11.38 | 52.75 |
| ბინა № 258 | 41.68 | 11.38 | 53.06 |
| ბინა № 259 | 42.02 | 11.38 | 53.40 |
| ბინა № 260 | 40.53 | 11.02 | 51.55 |
| ბინა № 261 | 75.72 | 23.12 | 98.84 |
| ბინა № 262 | 43.06 | 10.24 | 53.30 |
| ბინა № 263 | 41.07 | 5.51 | 46.58 |
| ბინა № 264 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 265 | 64.49 | 16.19 | 80.68 |
| ბინა № 266 | 58.50 | 9.89 | 68.39 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ზარნაყაზე მიწის ნაკვეთი №21 |
| ნახაზის დასახელება | XXII სართულის გეგმა |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| ფორმატი | A3 |

# XXIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+70.650

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფლაბირინთების განთავსების ადგილი

ჯვიმის ფილის გადასაჭრელი მილები

დახურული ლიობი

ბაზის მფიცხველების განთავსების ადგილი

| საანგარიშო ზარების დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ზარები კერამზიტბეტონი | საზაფხულო ზარები | მთლიანი ზარები |
| ბინა № 267 | 62.43 | 16.54 | 78.97 |
| ბინა № 268 | 77.58 | 22.16 | 99.74 |
| ბინა № 269 | 62.86 | 17.06 | 79.92 |
| ბინა № 270 | 41.98 | 11.38 | 53.36 |
| ბინა № 271 | 41.37 | 11.38 | 52.75 |
| ბინა № 272 | 41.68 | 11.38 | 53.06 |
| ბინა № 273 | 42.02 | 11.38 | 53.40 |
| ბინა № 274 | 40.53 | 11.02 | 51.55 |
| ბინა № 275 | 75.72 | 23.12 | 98.84 |
| ბინა № 276 | 43.06 | 10.24 | 53.30 |
| ბინა № 277 | 41.07 | 5.51 | 46.58 |
| ბინა № 278 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 279 | 64.49 | 16.19 | 80.68 |
| ბინა № 280 | 58.50 | 9.89 | 68.39 |
| კიბის ბლოკისა და სალარბაზოს ზარები | | | 134.78 |

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ზარები

| | |
|---|---|
| პროექტის ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ვარნავაზ მეფის ბაზრობის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. პანელურ-ბლოკური მოწყობილობა პროექტირებული მასშტაბირებადობის მიხედვით 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტირების მეთანამშრომლის ნებართვით უნდა იყოს პროექტირებული. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | მშპ. ეტაპები |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა | |
| პრ. ავტორი: | დ.ბაირახმედოვი |
| პრ. ავტორი: | ზ. მემედოვი |
| ხელმძღვანელი: | ზ. მემედოვი |
| ნახაზის დასახელება | XXIII სართულის გეგმა |
| ფორმატი № | სპეც. |
| მასშტაბი: | A3 |

# XXIV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+73.800

საკადასტრო საზღვარი

ჭვამლგამყოფების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ფრქლის გადასაფარი მილები

დახურული ლიობი

ბაზის მფლობელების განთავსების ადგილი

## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

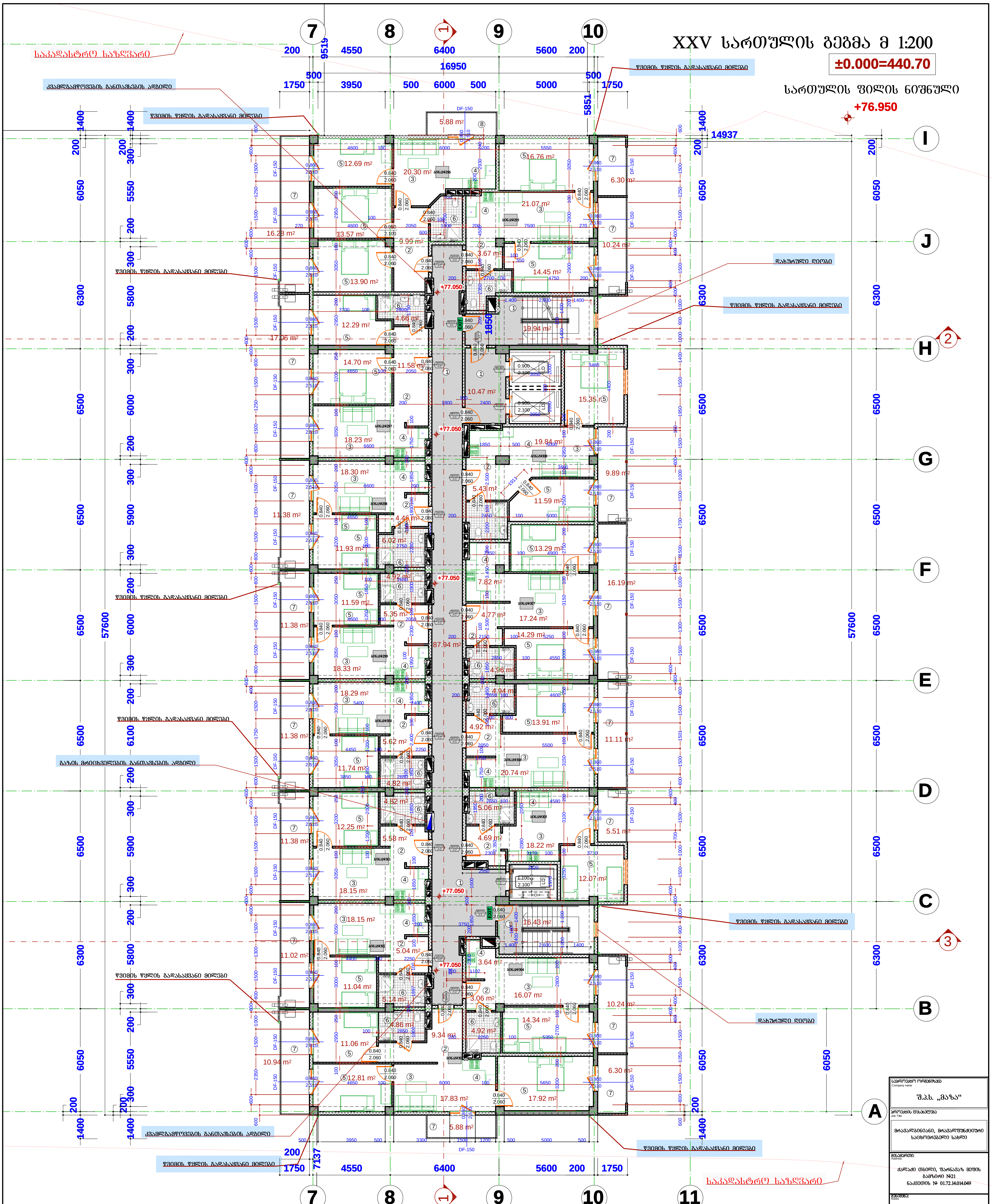
| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კორიდორით | საზაფხულო ფართი | მისაღები ფართი |
| ბინა № 281 | 62.43 | 16.54 | 78.97 |
| ბინა № 282 | 77.58 | 22.16 | 99.74 |
| ბინა № 283 | 62.86 | 17.06 | 79.92 |
| ბინა № 284 | 41.98 | 11.38 | 53.36 |
| ბინა № 285 | 41.37 | 11.38 | 52.75 |
| ბინა № 286 | 41.68 | 11.38 | 53.06 |
| ბინა № 287 | 42.02 | 11.38 | 53.40 |
| ბინა № 288 | 40.53 | 11.02 | 51.55 |
| ბინა № 289 | 75.72 | 23.12 | 98.84 |
| ბინა № 290 | 43.06 | 10.24 | 53.30 |
| ბინა № 291 | 41.07 | 5.51 | 46.58 |
| ბინა № 292 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 293 | 64.49 | 16.19 | 80.68 |
| ბინა № 294 | 58.50 | 9.89 | 68.39 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საორგანიზაციო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ფასადის ბანდუსები მოცემულია პროექტში მუშაობის ეტაპზე ორიენტირებულად 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შესათანხმებელია პროექტის მთავარ ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შშს. ტენდერი |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწერა |
| პრ. ხელმძღვანელი | ფ.პაიჭაძე |
| პრ. ხელმძღვანელი | ზ. ჭანტურია |
| მთავარი ინჟინერი | ზ. ჭანტურია |
| ნახაზის დასახელება | XXIV სართულის გეგმა |
| ფურცლის № | ფურცლის ზომა A3 |
| მასშტაბი. | |

# XXV სართულის გეგმა მ 1:200

**±0.000=440.70**

სართულის ფილის ნიშნული **+76.950**




ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი პერიმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 295 | 62.43 | 16.54 | 78.97 |
| ბინა № 296 | 77.58 | 22.16 | 99.74 |
| ბინა № 297 | 62.86 | 17.06 | 79.92 |
| ბინა № 298 | 41.98 | 11.38 | 53.36 |
| ბინა № 299 | 41.37 | 11.38 | 52.75 |
| ბინა № 300 | 41.68 | 11.38 | 53.06 |
| ბინა № 301 | 42.02 | 11.38 | 53.40 |
| ბინა № 302 | 40.53 | 11.02 | 51.55 |
| ბინა № 303 | 75.72 | 23.12 | 98.84 |
| ბინა № 304 | 43.06 | 10.24 | 53.30 |
| ბინა № 305 | 41.07 | 5.51 | 46.58 |
| ბინა № 306 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 307 | 64.49 | 16.19 | 80.68 |
| ბინა № 308 | 58.50 | 9.89 | 68.39 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია / Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება / Job Title | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: / Address | ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: / Notes: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებე 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექ ავტორთან. |
| | არქიტექტურული ნაწილი |
| პროექტის სტატუსი / Drawing Status | სტადია პროექტი |
| შეს. თარიღი / Date | 2022 წ. |

შემსრულებლები / performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერ |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| კომპ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება / Drawing title: **XXV სართულის გეგმა**

| ფურცელი № | სულ. | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| | | A3 |

მასშტაბი. / Drawing Scale. მ 1:200

# XXVI საოთხულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საოთხულის ფილის ნიშნული

+80.100

საკადასტრო საზღვარი

ჟველის ჭრილის გადასაჭრელი მილები

კიბემლაპმწყობების განთავსების ადგილი

დახურული ღიობი

ბაზის მფლობელების განთავსების ადგილი

## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის ცხრილი | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კორიდორით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 309 | 62.43 | 16.54 | 78.97 |
| ბინა № 310 | 77.58 | 22.16 | 99.74 |
| ბინა № 311 | 62.86 | 17.06 | 79.92 |
| ბინა № 312 | 41.98 | 11.38 | 53.36 |
| ბინა № 313 | 41.37 | 11.38 | 52.75 |
| ბინა № 314 | 41.68 | 11.38 | 53.06 |
| ბინა № 315 | 42.02 | 11.38 | 53.40 |
| ბინა № 316 | 40.53 | 11.02 | 51.55 |
| ბინა № 317 | 75.72 | 23.12 | 98.84 |
| ბინა № 318 | 43.06 | 10.24 | 53.30 |
| ბინა № 319 | 41.07 | 5.51 | 46.58 |
| ბინა № 320 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 321 | 64.49 | 16.19 | 80.68 |
| ბინა № 322 | 58.50 | 9.89 | 68.39 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| პროექტირების ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქ.ბათუმი, ზარნავაზე მიწის ბაზრიდან №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ანგარიშებისთვის მიღებულია პროექტში შესაბამისი მასალა-ტექნოლოგია. ცვლილების 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში მეთანამშრომლის ან/და ავტორის. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია: სტადია პროექტი | შეს. თარიღი 2022 წ. |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწ. | |
| პრ. ავტორი: დ.ბასილაძვილი | |
| პრ. ავტორი: ზ. მემანიშვილი | |
| ხელმძღვანელი: ზ. მემანიშვილი | |
| ნახაზის დასახელება: XXVI სართულის გეგმა | |
| ფორმატი A3 | |

# XXVII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+83.250

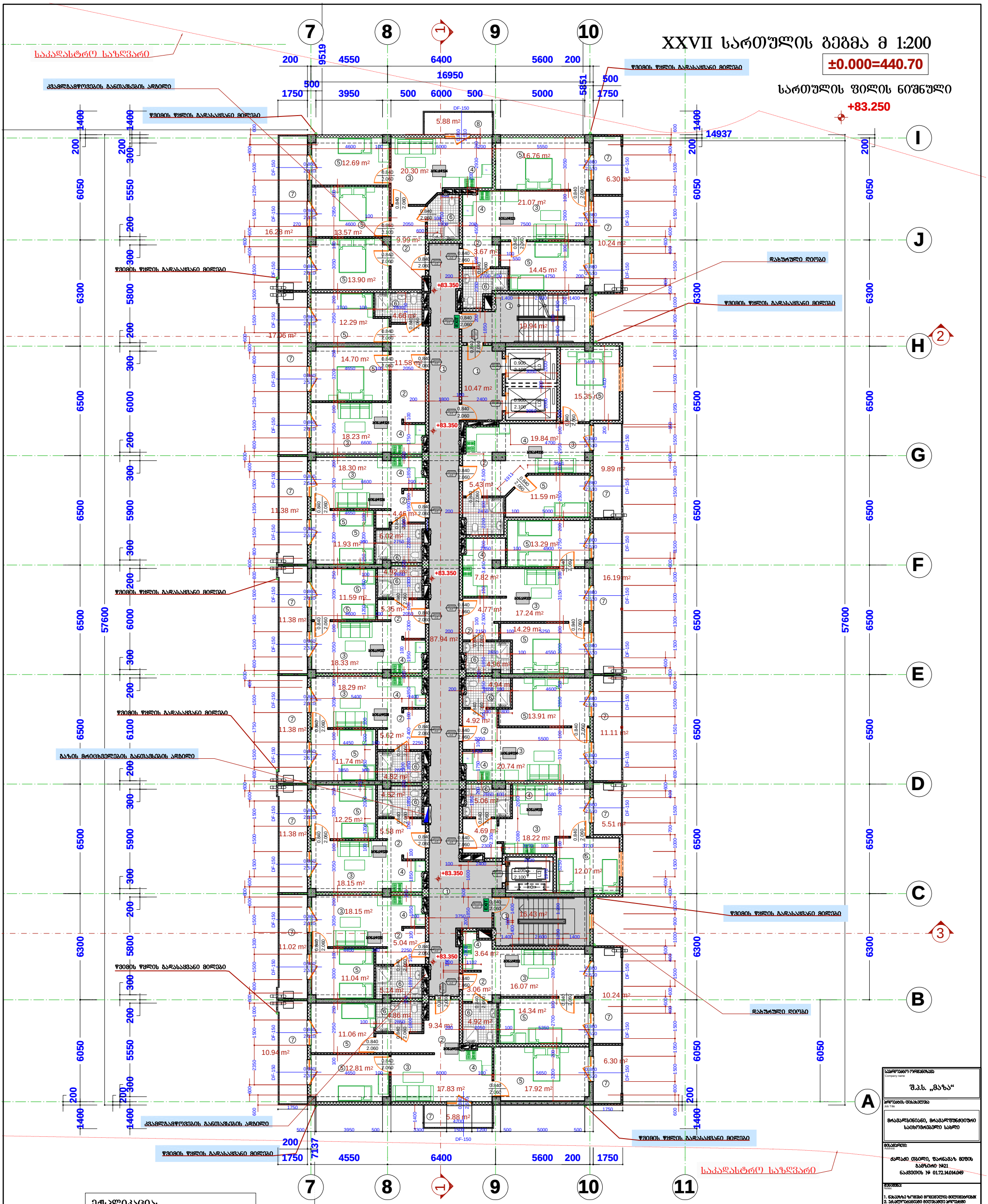
საკადასტრო საზღვარი

ქვამლებამდენების განათავსების ადგილი

ჭვიმის წყლის გადასაცემი მილები

დახურული ღიობი

ბაზის მრავალფენების განათავსების ადგილი




## ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

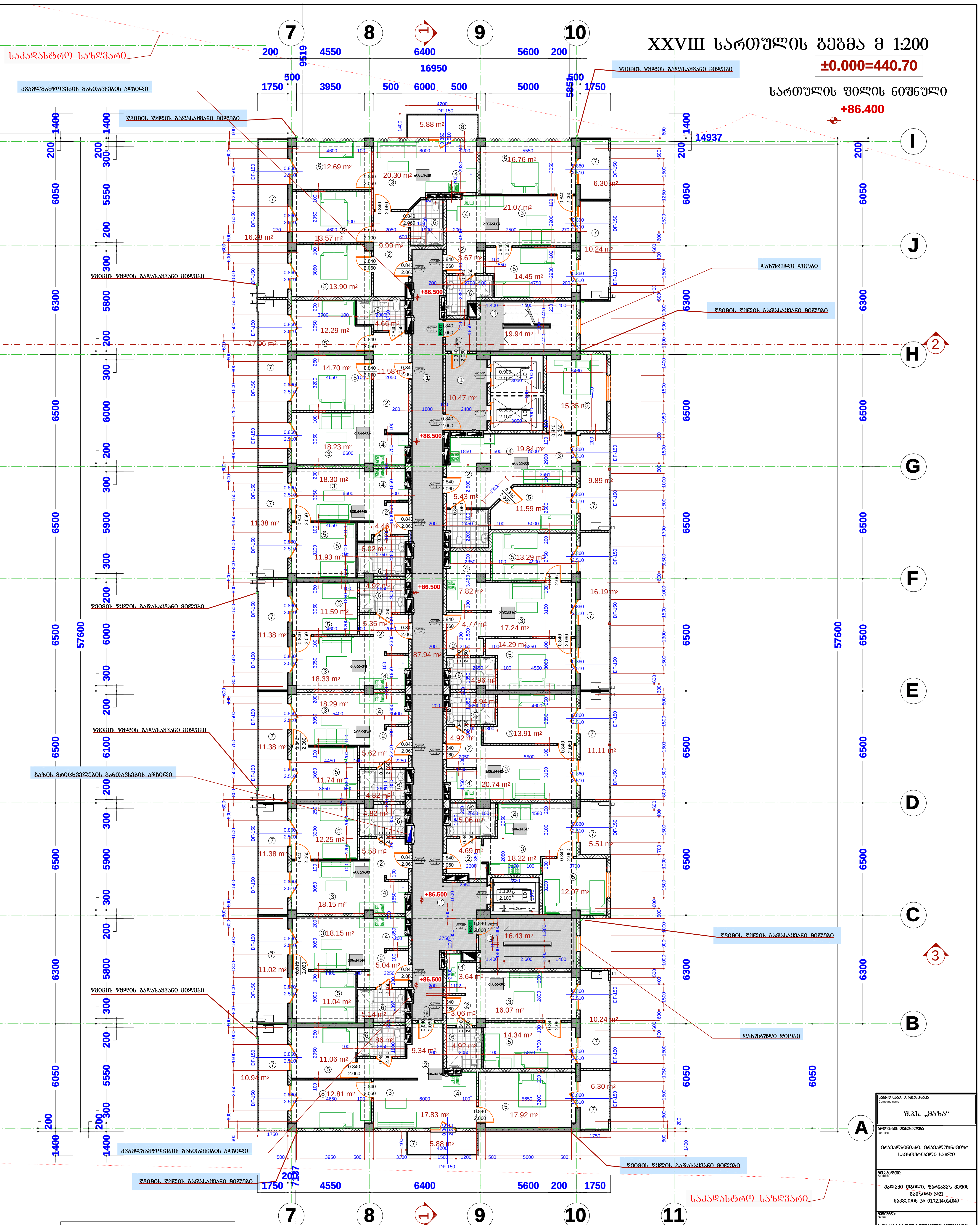
| საერთო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კონდიციონერით | საზაფხულო ფართი | მიმდინარე ფართი |
| ბინა № 323 | 62.43 | 16.54 | 78.97 |
| ბინა № 324 | 77.58 | 22.16 | 99.74 |
| ბინა № 325 | 62.86 | 17.06 | 79.92 |
| ბინა № 326 | 41.98 | 11.38 | 53.36 |
| ბინა № 327 | 41.37 | 11.38 | 52.75 |
| ბინა № 328 | 41.68 | 11.38 | 53.06 |
| ბინა № 329 | 42.02 | 11.38 | 53.40 |
| ბინა № 330 | 40.53 | 11.02 | 51.55 |
| ბინა № 331 | 75.72 | 23.12 | 98.84 |
| ბინა № 332 | 43.06 | 10.24 | 53.30 |
| ბინა № 333 | 41.07 | 5.51 | 46.58 |
| ბინა № 334 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 335 | 64.49 | 16.19 | 80.68 |
| ბინა № 336 | 58.50 | 9.89 | 68.39 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

| | |
|---|---|
| პროექტის ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალწუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, წარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ესკიზური პროექტის მასალები პროექტის ავტორებისაგან განსხვავებული ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორებთან შეთანხმების შემდეგ |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შშს. ტარიელი 2022 წ. |
| სტადია პროექტი | |
| შემსრულებლები | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწერა |
| პრ. ხელმძღვანელი | ტ.ბაქრაძე |
| პრ. ხელმძღვანელი | ზ. მემანიშვილი |
| პროექტის მთავარი ინჟინერი | ზ. მემანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | XXVII სართულის გეგმა |
| ფურცლის № | სულ. ფურცლების რაოდენობა |
| მასშტაბი | A3 |
| მ 1:200 | |

# XXVIII სართულის გეგმა მ 1:200

**±0.000=440.70**

სართულის ფილის ნიშნული **+86.400**




ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

| საანგარიშო ფართის დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი პერიმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ბინა № 323 | 62.43 | 16.54 | 78.97 |
| ბინა № 324 | 77.58 | 22.16 | 99.74 |
| ბინა № 325 | 62.86 | 17.06 | 79.92 |
| ბინა № 326 | 41.98 | 11.38 | 53.36 |
| ბინა № 327 | 41.37 | 11.38 | 52.75 |
| ბინა № 328 | 41.68 | 11.38 | 53.06 |
| ბინა № 329 | 42.02 | 11.38 | 53.40 |
| ბინა № 330 | 40.53 | 11.02 | 51.55 |
| ბინა № 331 | 75.72 | 23.12 | 98.84 |
| ბინა № 332 | 43.06 | 10.24 | 53.30 |
| ბინა № 333 | 41.07 | 5.51 | 46.58 |
| ბინა № 334 | 45.81 | 11.11 | 56.92 |
| ბინა № 335 | 64.49 | 16.19 | 80.68 |
| ბინა № 336 | 58.50 | 9.89 | 68.39 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 134.78 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი, მრავალფუნქციურ საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებ
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პრო ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწ |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| ხომბ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

XXVIII სართულის გეგმა

| ფურცელი № | სულ. | ფურცელ. ზომა |
|---|---|---|
| | | A3 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.

# XXIX საოთხულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საოთხულის ფილის ნიშნული

+89.550

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. ტერასა

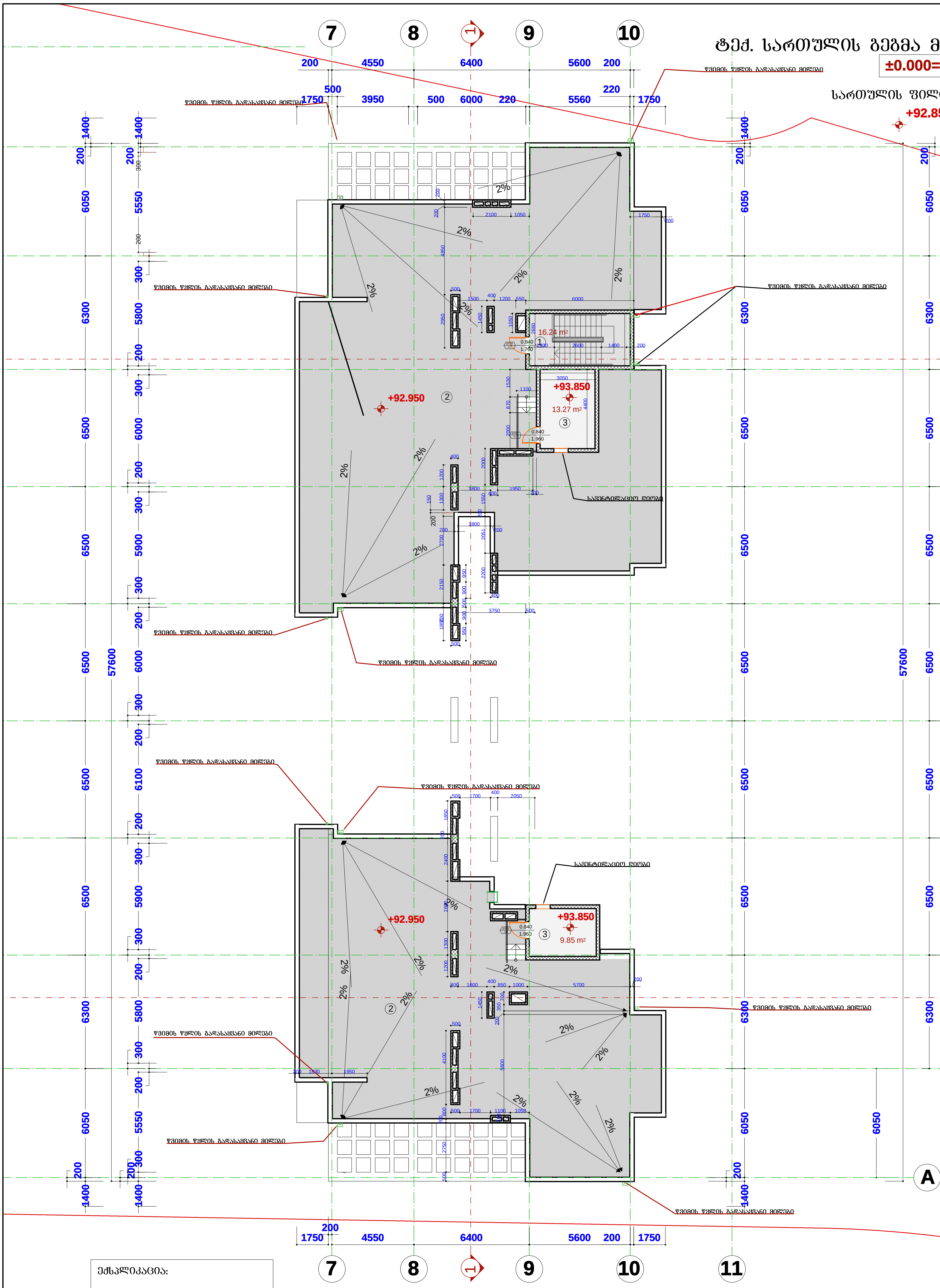
| საანგარიშო ფართის დახასიათება | | | |
|---|---|---|---|
| № | საერთო ფართი კვ.მეტრებით | საზაფხულო ფართი | მიმდინარე ფართი |
| ბინა № 351 | 113.53 | 52.13 | 165.66 |
| ბინა № 352-ა | 58.57 | 16.98 | 75.55 |
| ბინა № 352-ბ | 47.92 | 12.65 | 60.57 |
| ბინა № 353 | 64.01 | 10.99 | 75.00 |
| ბინა № 354 | 42.20 | 12.48 | 54.68 |
| ბინა № 355 | 134.46 | 58.80 | 193.26 |
| არა-ექსპლუატირებადი ფართი (სახეზაჟე) | | | 326.33 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 83.78 |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მე-6 მასივი ნაკვეთი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ნაჩვენები მოცულობის მიღებული ზომები არ უნდა შეიცვალოს ავტორის ნებართვის გარეშე. 2. ნახაზზე ნაჩვენები მოცულობის ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება ზომებში უნდა შეთანხმდეს პროექტის მთავარ არქიტექტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია: სტადია პროექტი | ქალ. თბილისი 2022 წ. |
| შემსრულებლები: | |
| თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა | |
| პრ. ავტორი / დ.ბაირამოვილი | |
| პრ. ავტორი / ზ. მემნონიშვილი | |
| ხელმძღვანელი / ზ. მემნონიშვილი | |
| ნახაზის დასახელება: | XXIX საოთხულის გეგმა |
| ფურცლის № | სულ. ფურცლების რაოდ. |
| მასშტაბი: | A1 |

# ტექ. სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული +92.850




ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. არაექსპლოატირებადი სახურავი
3. ლიფტების სამანქანო ოთახი

| საანგარიშო ფართი დასახელება | | | |
|---|---|---|---|
| დასახელება | საერთო ფართი პერიმეტრით | საზაფხულო ფართი | მთლიანი ფართი |
| ლიფტების სამანქანო ოთახები | | | 23.12 |
| კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი | | | 16.24 |

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური საცხოვრებელ სახლი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებ
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პრო ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწ |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| პროექ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ტექ. სართულის გეგმა

| ფურცელი № | სულ. | ფურცელ ზომა |
|---|---|---|
| | | A3 |

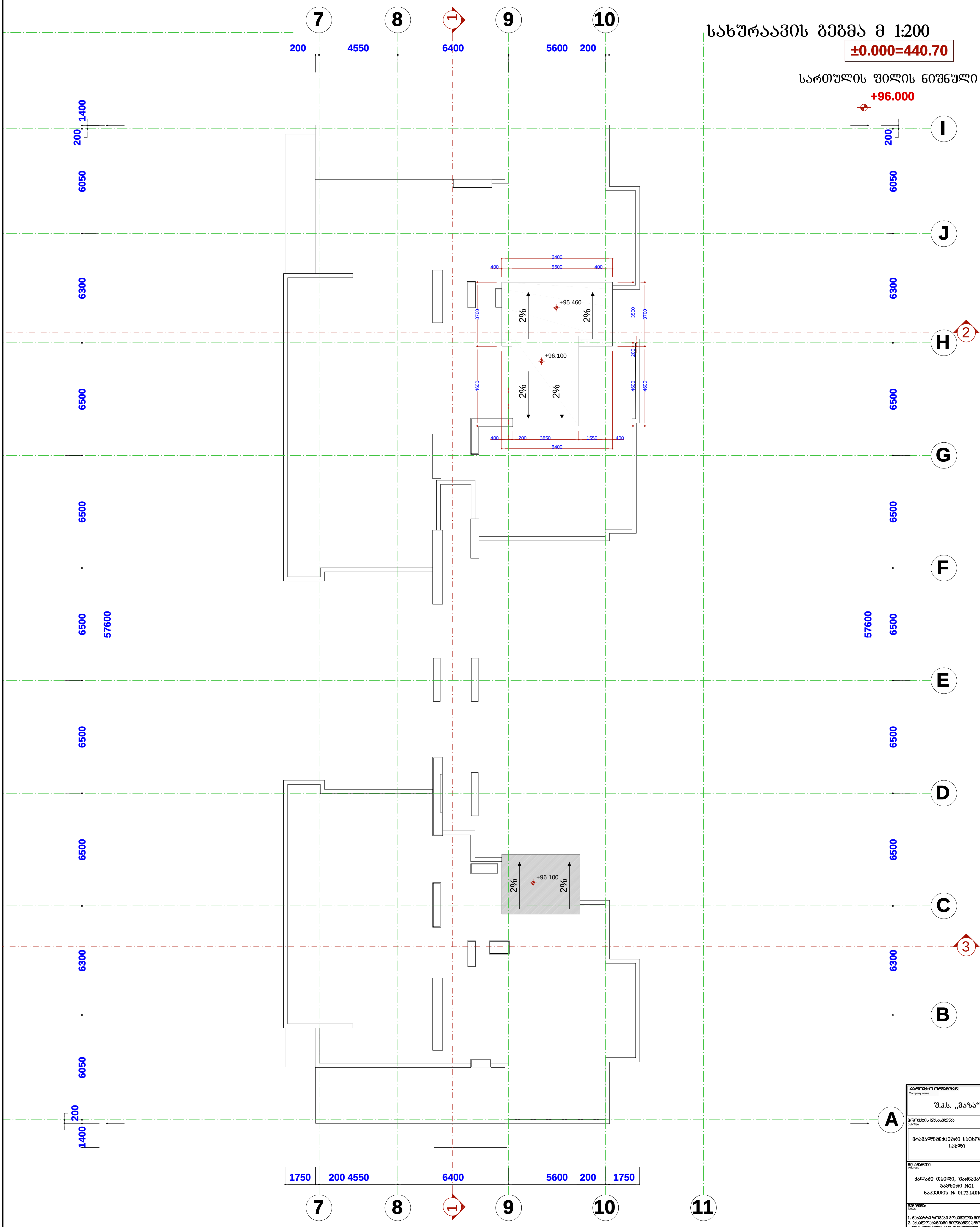
მასშტაბი.
Drawing Scale.

# სახურაავის გეგმა მ 1:200

**±0.000=440.70**

სართულის ფილის ნიშნული

+96.000




საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური საცხოვრებელ(
სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებ
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროე
ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწ |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ლ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| ხომპ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

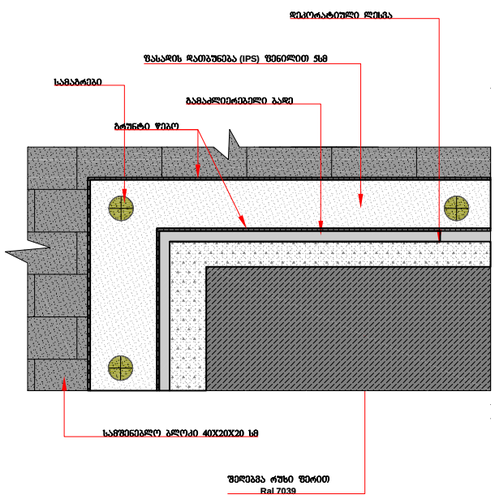
**სახურავის გეგმა**

| ფურცელი № | სულ. | ფურცელ ზომა |
|---|---|---|
| | | A3 |

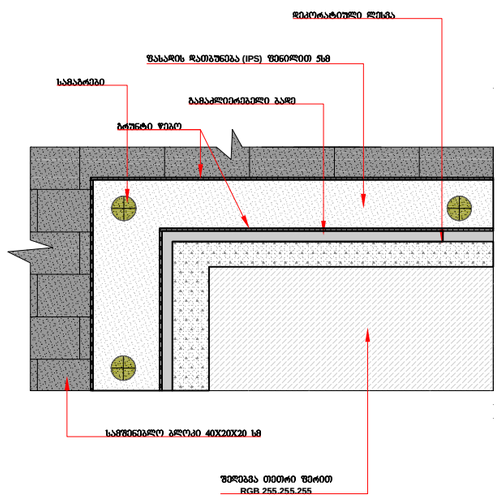
მასშტაბი.
Drawing Scale.

# რიგელი და სართულშუა გადახურვა

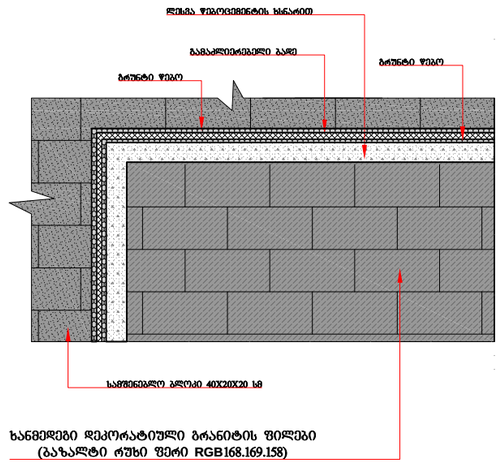
## ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი




## ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი

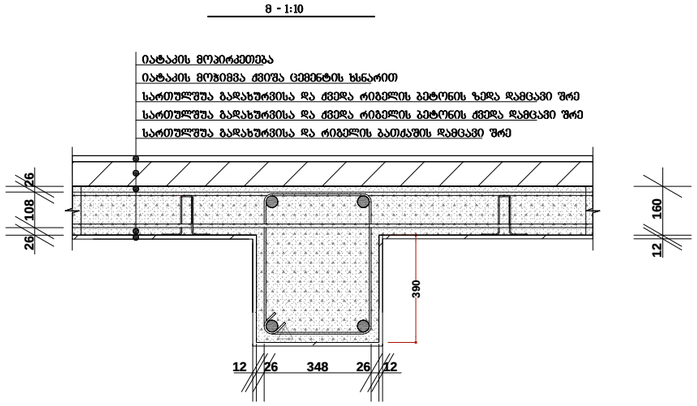



## ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი

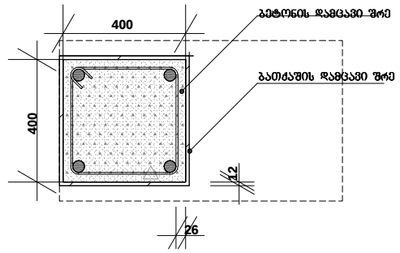



სანმელები დეკორატიული ბრანიტის ფილები
(ბაზალტი რუხი ფერი RGB168.169.158)

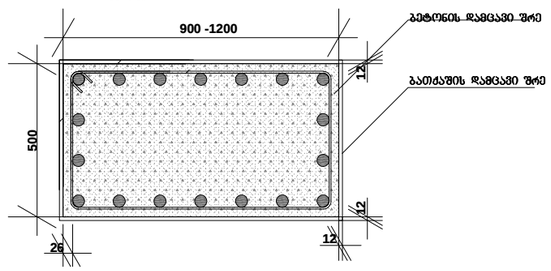
მ - 1:10



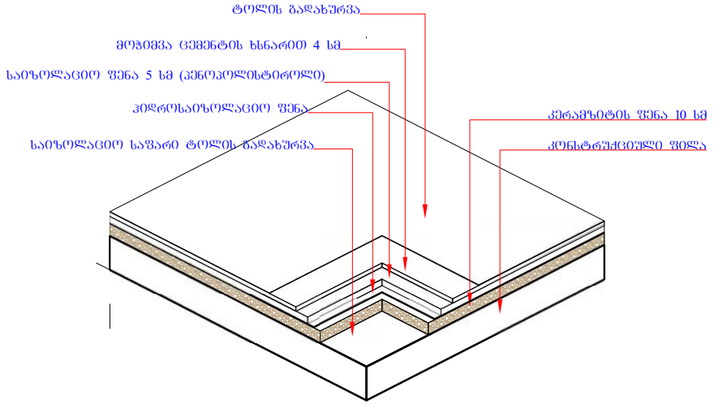

მონოლითური სვეტი
მ - 1:10



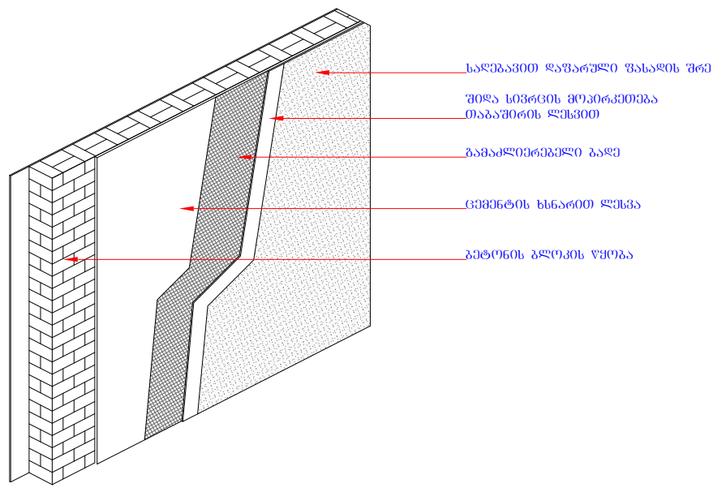

მონოლითური სვეტი
მ - 1:10



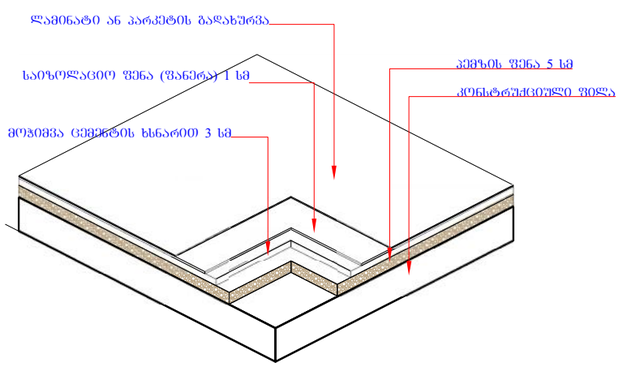

## სახურავის ფილის მოწყობის კვანძი




## ტიხარი კედლების მოწყობის კვანძი

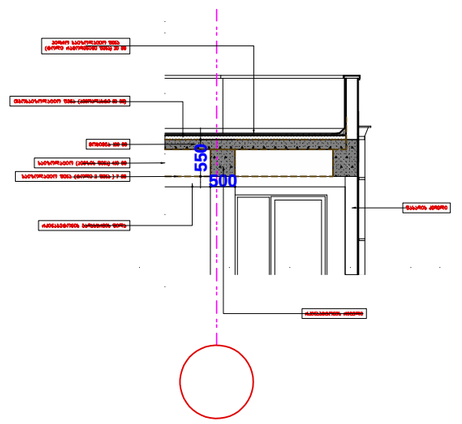



## სართულშუა გადახურვის ფილის მოწყობის კვანძი

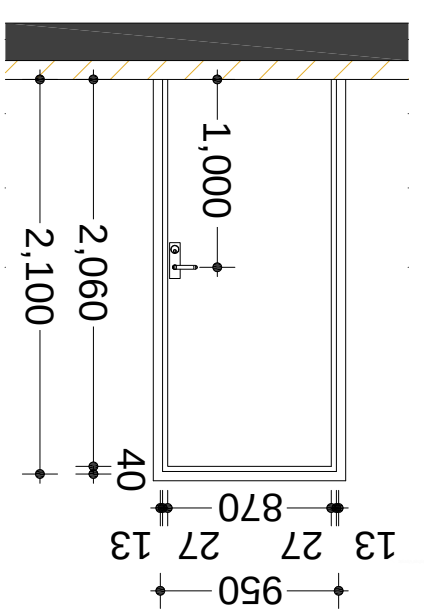


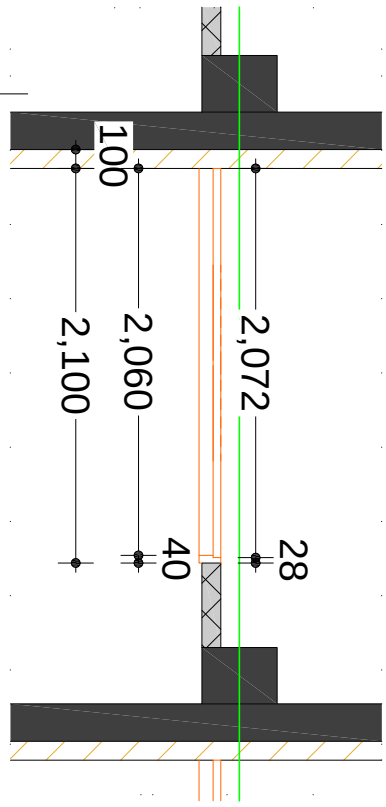

## სახურავის მოწყობის კვანძი

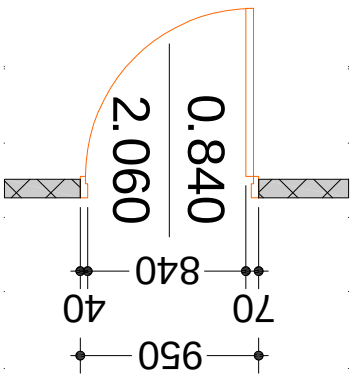
## დეტ-02




| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება Job Title | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address | ქალაქი თბილისი, ზარაფაშვილის ქუჩის ბაზრის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: Notes | 1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. პანელების ზომები მოცემულია პროექტით<br>3. ნახაზის ზომები ცხრილებსა და ნახაზებს შორის აღმოჩენის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ციფრულ მნიშვნელობას |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | შპს. ტიპიური |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| მასშტაბები Additional | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწ. |
| პრ. ხელმძღ. | დ.ბაბანაძემილი |
| პრ. ხელმძღ. | ზ. მამანიშვილი |
| პროექტის | ზ. მამანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება Drawing title | დეტალური კვანძები |
| ფორმატი /A | ს.ფ. | ფურცელი Sheet |
| მასშტაბი Drawing Scale | | A: |




ჯ-3

ᲙᲐᲤᲔᲡ ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ



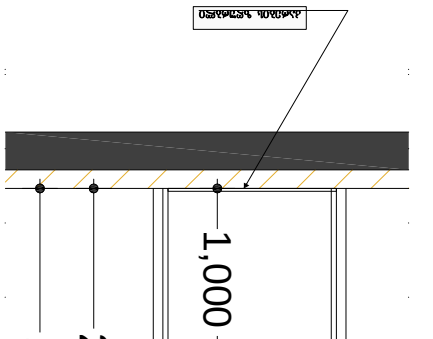


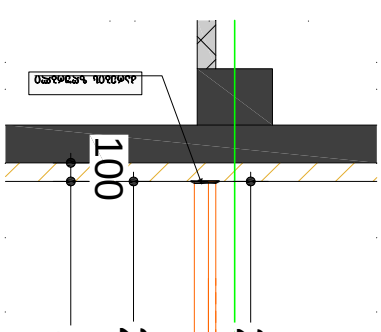


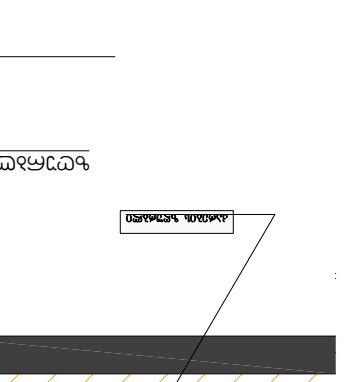


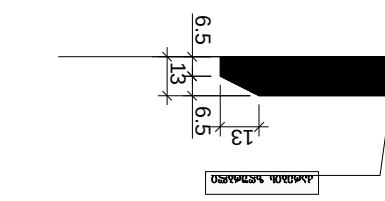

ჯ-1

ᲙᲐᲤᲔᲡ ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ




ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:1

ჯ-2

ᲙᲐᲤᲔᲡ ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ




ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲨᲔᲙᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ




| | |
|---|---|
| პროექტის ეტაპი | |
| Drawing Status | |
| პროექტის ნომერი | |
| Project No. | |
| ფურცლის ნომერი | ფურც. |
| Sheet No. | |
| ფორმატი | A3 |
| Format | |

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | |
| Project Name | |
| ობიექტის მისამართი | |
| Object Address | |
| შემსრულებელი ორგანიზაცია | შპს „გამა“ |
| Executive Company | |
| ავტორი | |
| Author | |
| ხელმძღვანელი | |
| Supervisor | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | |
| Technical Supervisor | |
| ტექნიკური მკითხველი | |
| Technical Reader | |
| დამკვეთი | |
| Customer | |
| ნახაზის დასახელება | ევაკუაციის სქემა |
| Drawing Name | |
| თარიღი | 2022 წ. |
| Date | |

| | |
|---|---|
| ავტორის ხელმოწერა | |
| Author's Signature | |
| ხელმძღვანელის ხელმოწერა | |
| Supervisor's Signature | |
| ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა | |
| Technical Supervisor's Signature | |
| ტექნიკური მკითხველის ხელმოწერა | |
| Technical Reader's Signature | |

1. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ევაკუაციის გეგმა-სქემა.
2. ევაკუაციის გასასვლელის ნათურა ასახულია ნახაზზე.
3. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზის აღნიშვნები

ევაკუაციის გასასვლელის ნათურა

ევაკუაციის მიმართულების ისარი

ევაკუაციის გეგმა-სქემა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №21
ნაკვეთის №: 01.72.140140.49

ობიექტის ადგილმდებარეობა

შპს „გამა“

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს „შპს ჩემი ორგანიზაცია“
ხელმძღვანელი: ჩემი ხელმძღვანელი

შპს „შპს ჩემი ორგანიზაცია“
ტექნიკური ზედამხედველი: ჩემი ტექნიკური ზედამხედველი

შპს „შპს ჩემი ორგანიზაცია“
ტექნიკური მკითხველი: ჩემი ტექნიკური მკითხველი

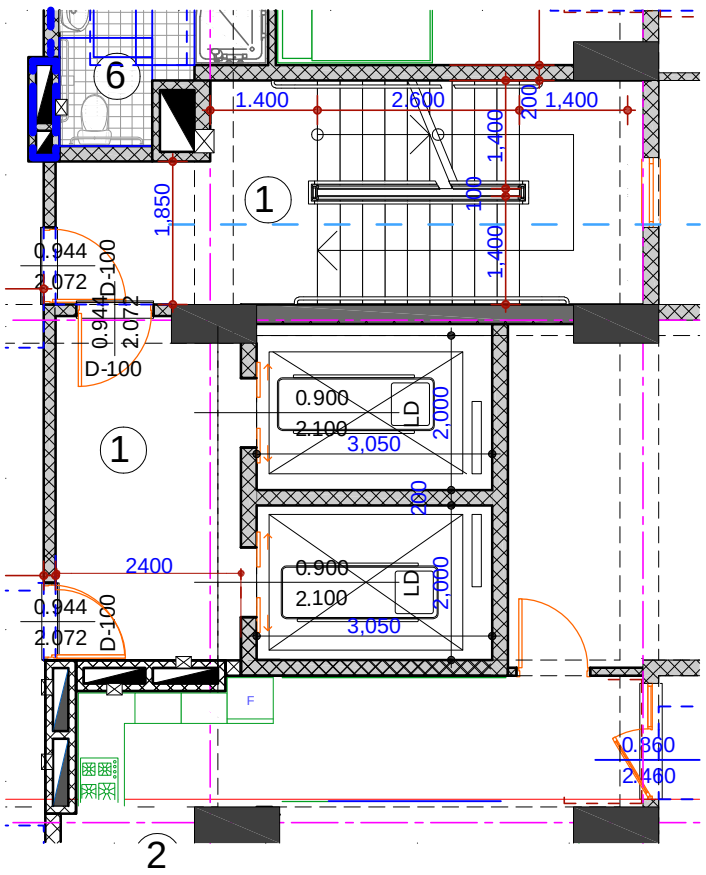
დამკვეთი

ნახაზის დასახელება

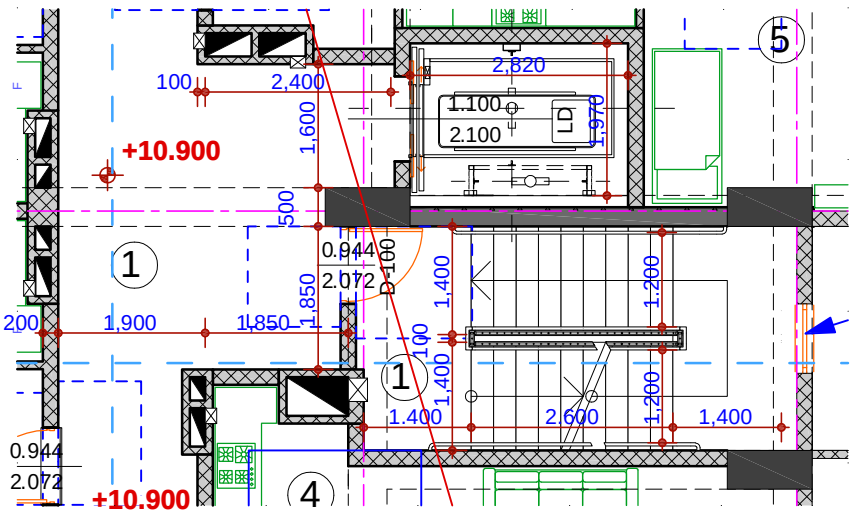
ევაკუაციის სქემა

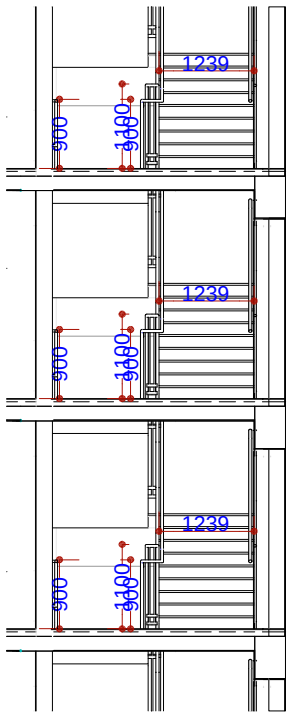
# დეტალი
# კიბის მოწყობის სქემატური კვანძი

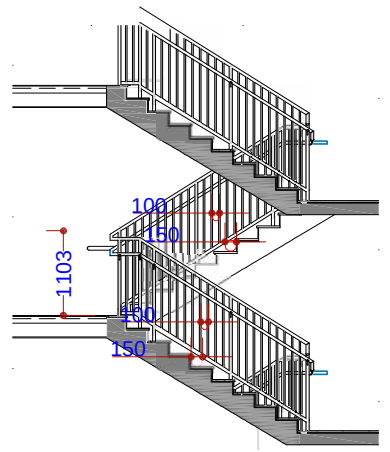
მ 1:100

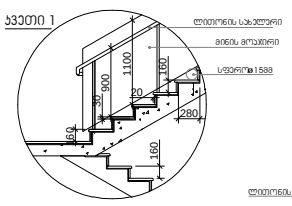


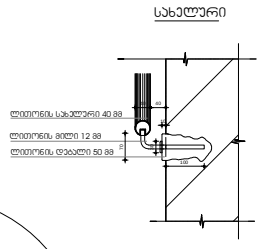

მ 1:100

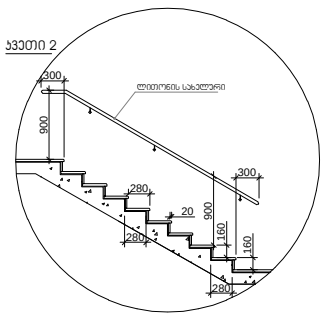


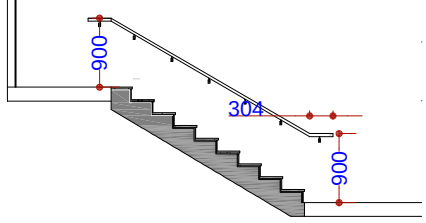



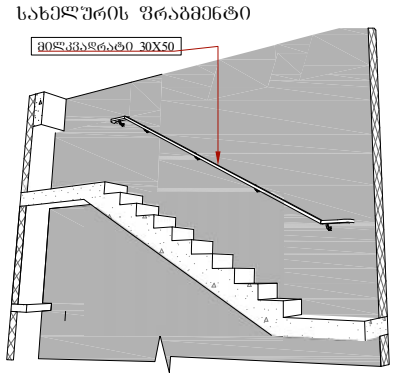



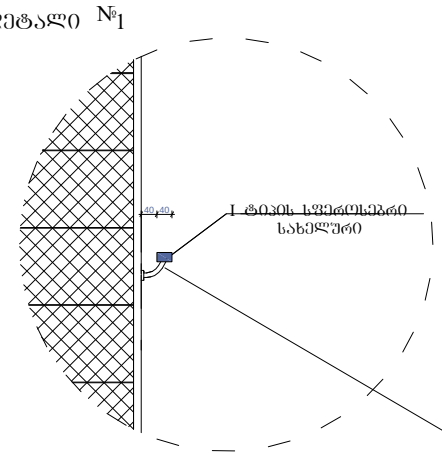



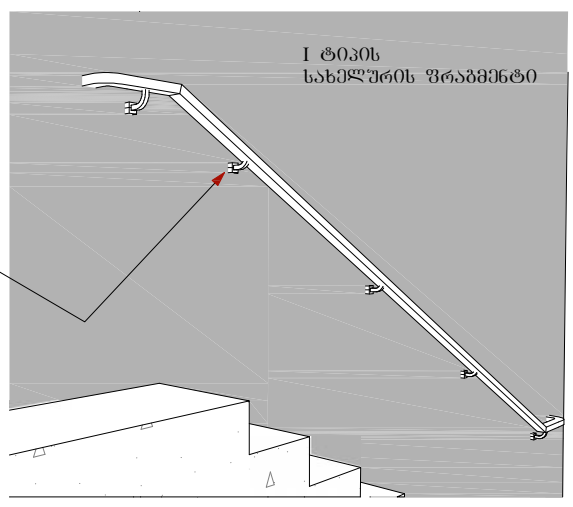

I ტიპის
სახელურის ფრაგმენტი




დეტალი №1



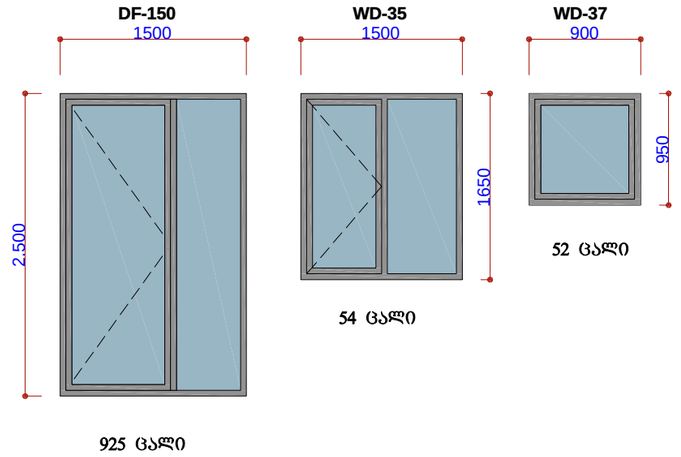

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი



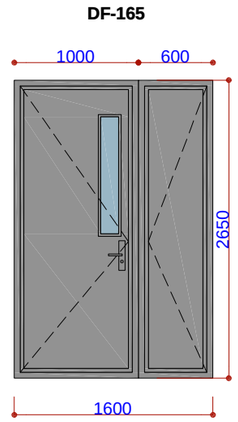

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია<br>Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება<br>Job Title | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი:<br>Address | ქალაქი თბილისი, შარნავაზ მეფის გამზირი №21<br>ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა:<br>Notes: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები<br>3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები<br>performers | |
| თანამდებობა | სახელი.გვარი / ხელმოწერ |
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი |
| შესრულება | ზ. მემანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება<br>Drawing title | კიბის დეტალური კვანძები |
| ფურცელი № / სულ. / ფურცლის ზომა | A3 |
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | |

# კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

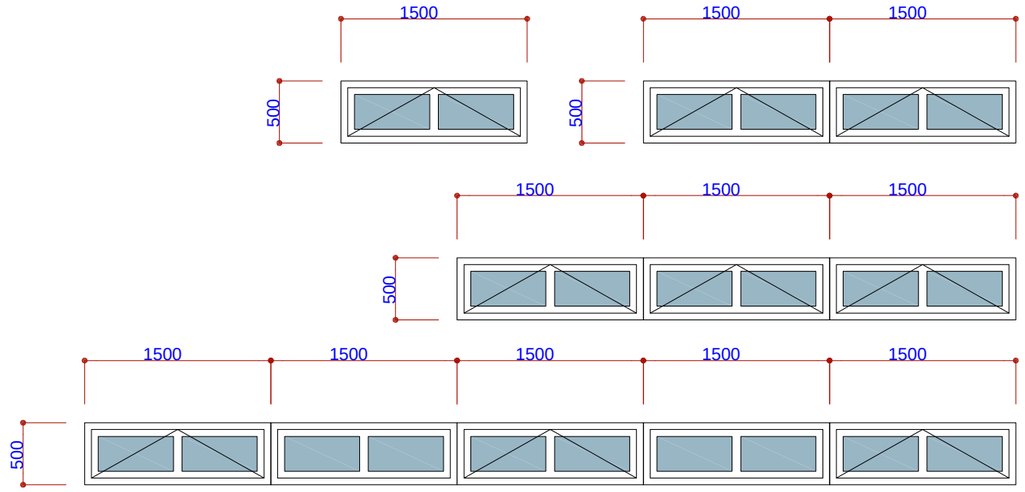
## შაზადზე არსებული მეტალო-პლასმასის ტიპიური კარ-ფანჯრების ესკიზი



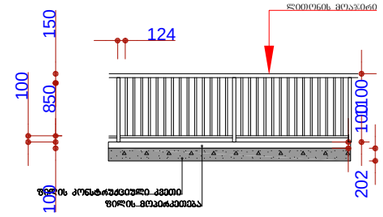

## ლითონის კარების ტიპიური ესკიზი



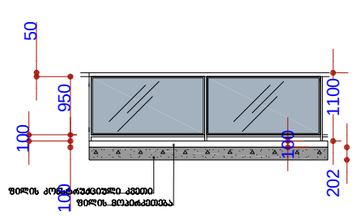

## ავტოშარეხში არსებული ფრამუგების და ჭალუზები მ 1:50

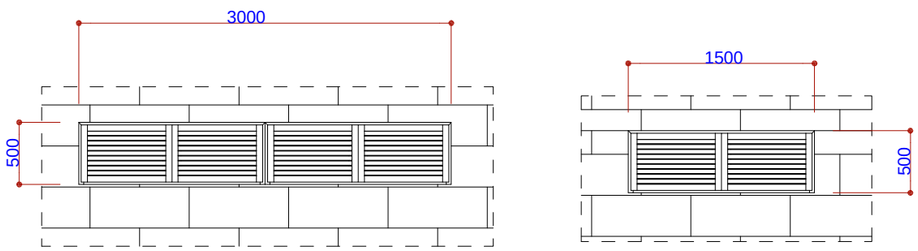



## ლითონის მოაჯირის მოწყობის ტიპიური ესკიზი

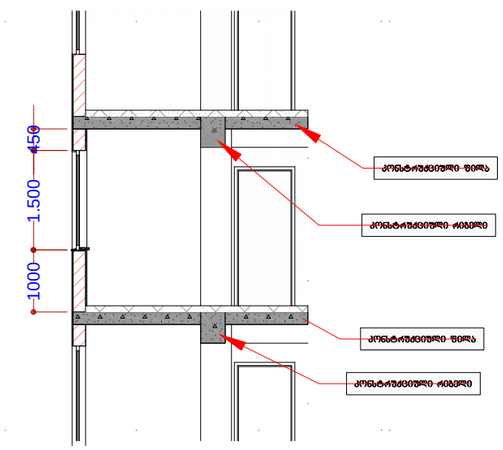



## მინის მოაჯირის მოწყობის ტიპიური ესკიზი

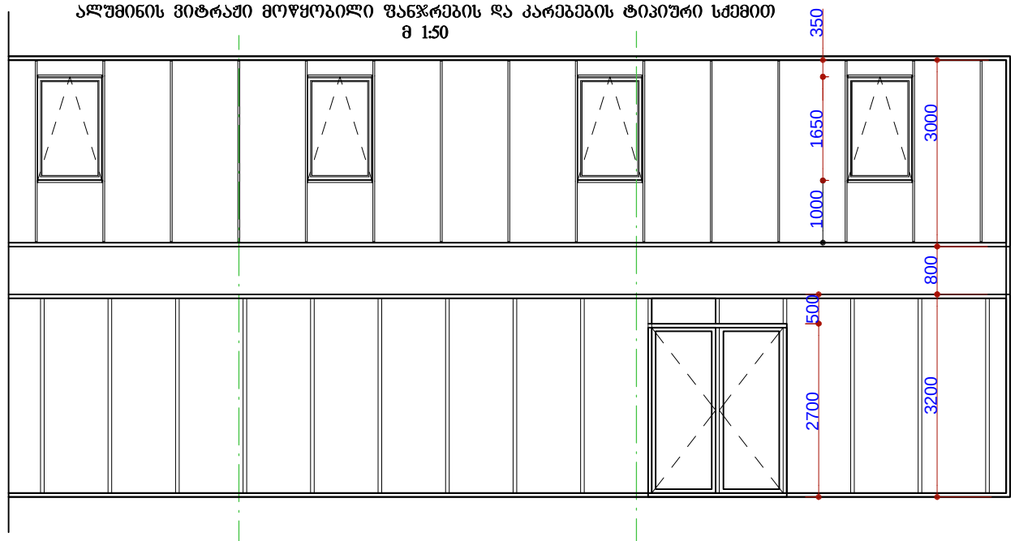



## შასადის კედელში მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა



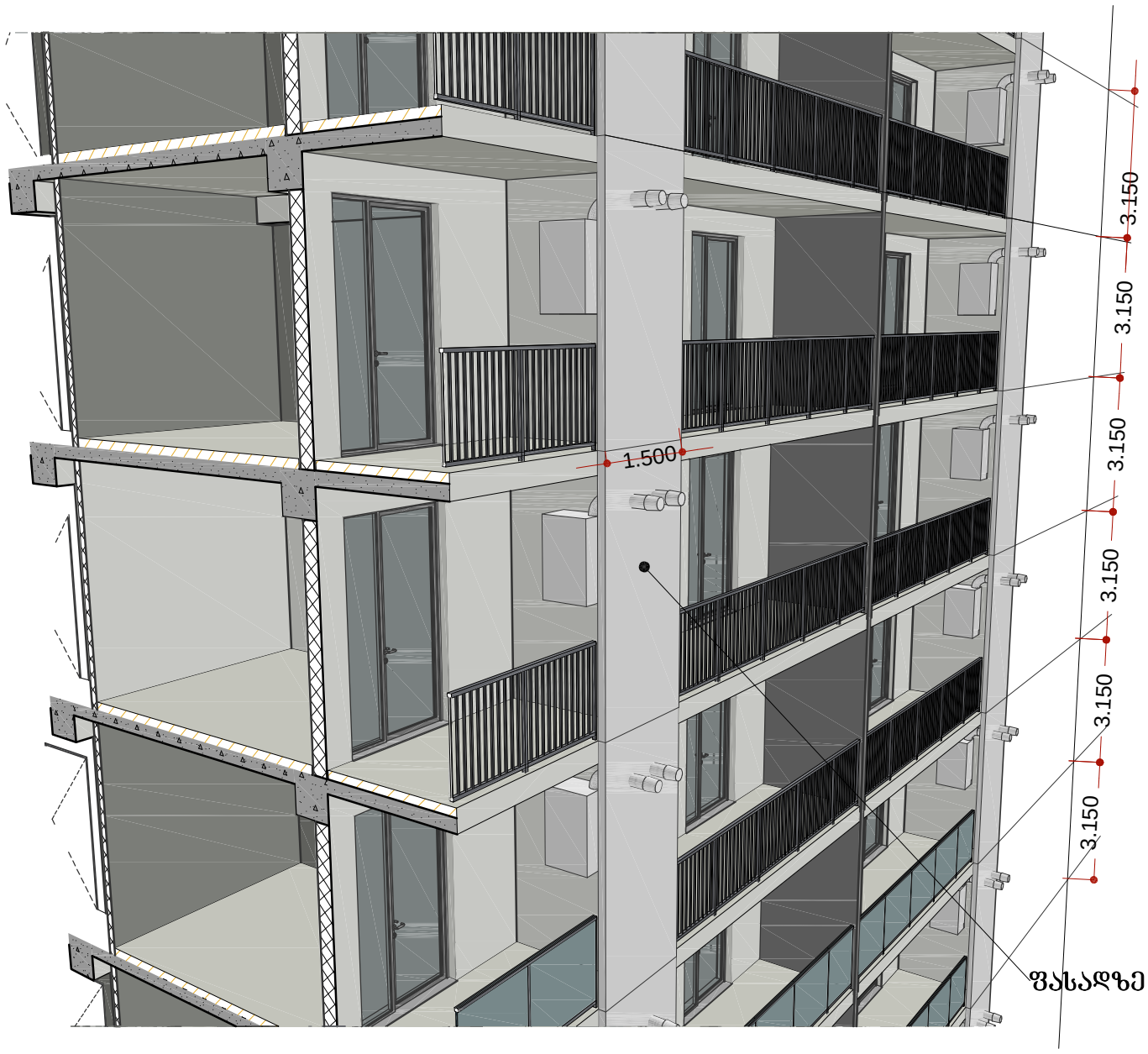

## ალუმინის ვიტრაჟი მოწყობილი ფანჯრების და კარებების ტიპიური სქემით მ 1:50



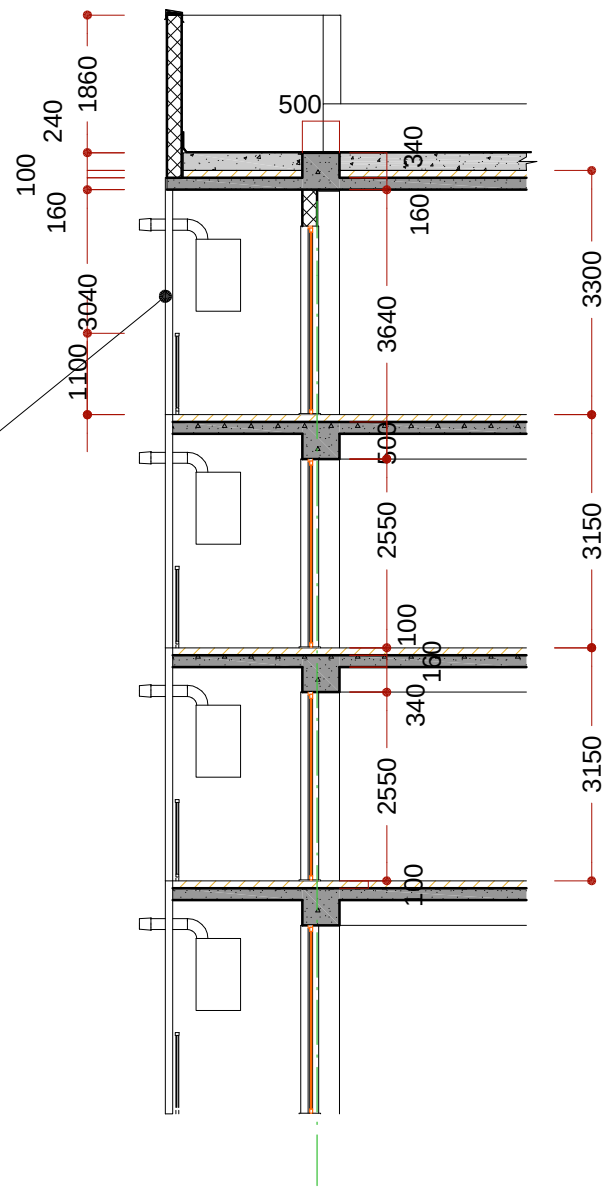

შენიშვნა: 1. კარებების და ფანჯრების ღიობების რაოდენობა და ზომები გადამოწმდეს ადგილზე ანაზომით
2. მოაჯირების ზომები გადამოწმდეს ადგილზე ანაზომით

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ფასადზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პანელოლოგიებით მითითებულ პროექტში მასალებისა და განაწერიდებულებს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის მთავარმხედველ პირს უნდა ხორციელდეს. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია | მშპ. ტარიფი |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| მესრულებლები | |
| თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა | |
| მთ. პროექტი | ლ.ტატიშვილი |
| მთ. პროექტი | დ.გაბრიანიშვილი |
| მთ. პროექტი | ზ. მიქიაშვილი |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ზ. მიქიაშვილი |
| ნახაზის დასახელება | კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია<br>დებალური კვანძები |
| დეტალის № | ლისტი |
| ფორმატის ზომა | A3 |
| მასშტაბი | |

# ფასადზე დეკორატიული პანელების მოწყობის დეტალური კვანძი




ფასადზე მოსაწყობი პანელები




ფასადზე მოსაწყობი პანელები


სპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“


პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის ბამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია მანიპულაციებს ცვლილებებ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტ ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტადიუმი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2020 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერ |
|---|---|---|
| არ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| არ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| ყოველ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

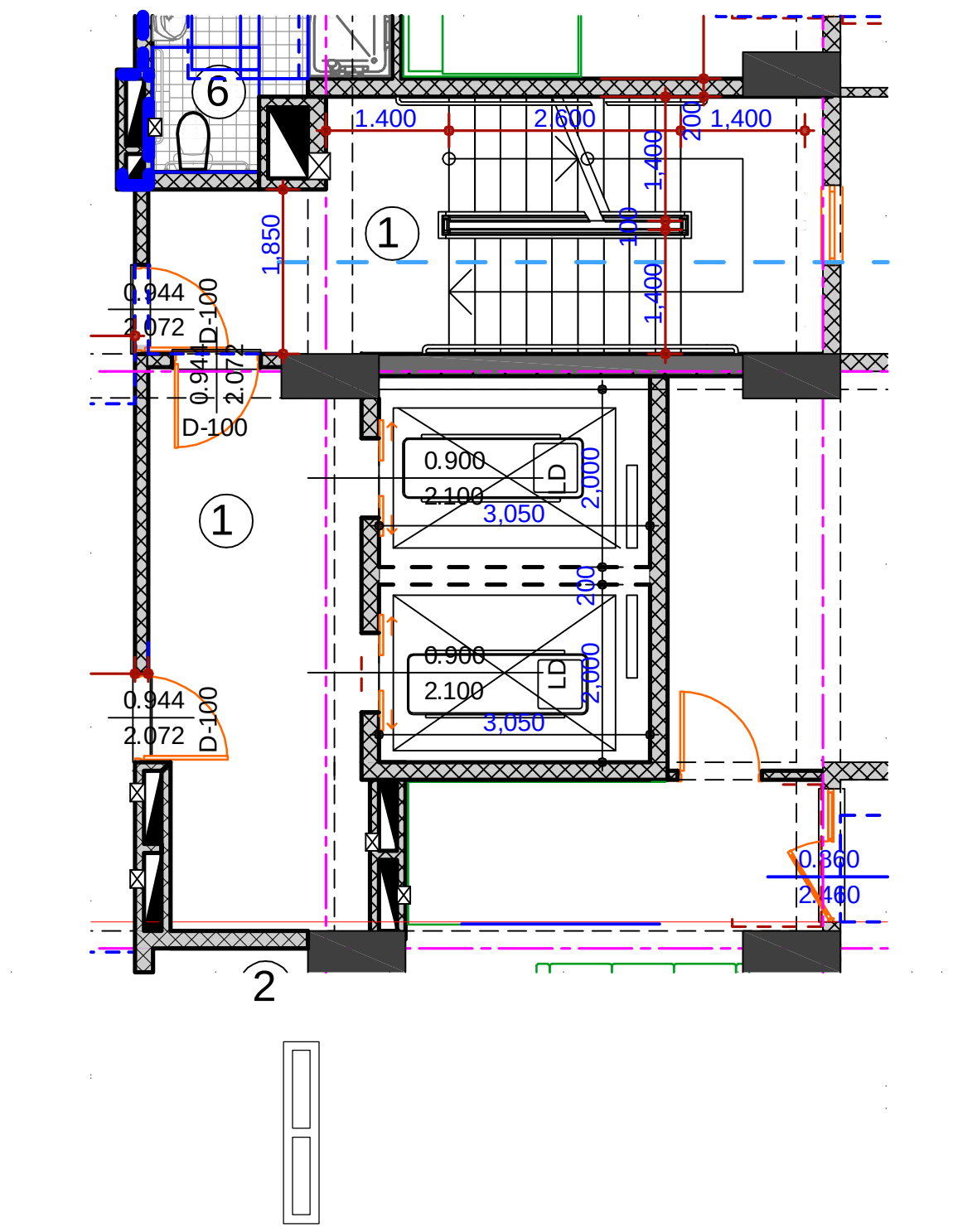
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი

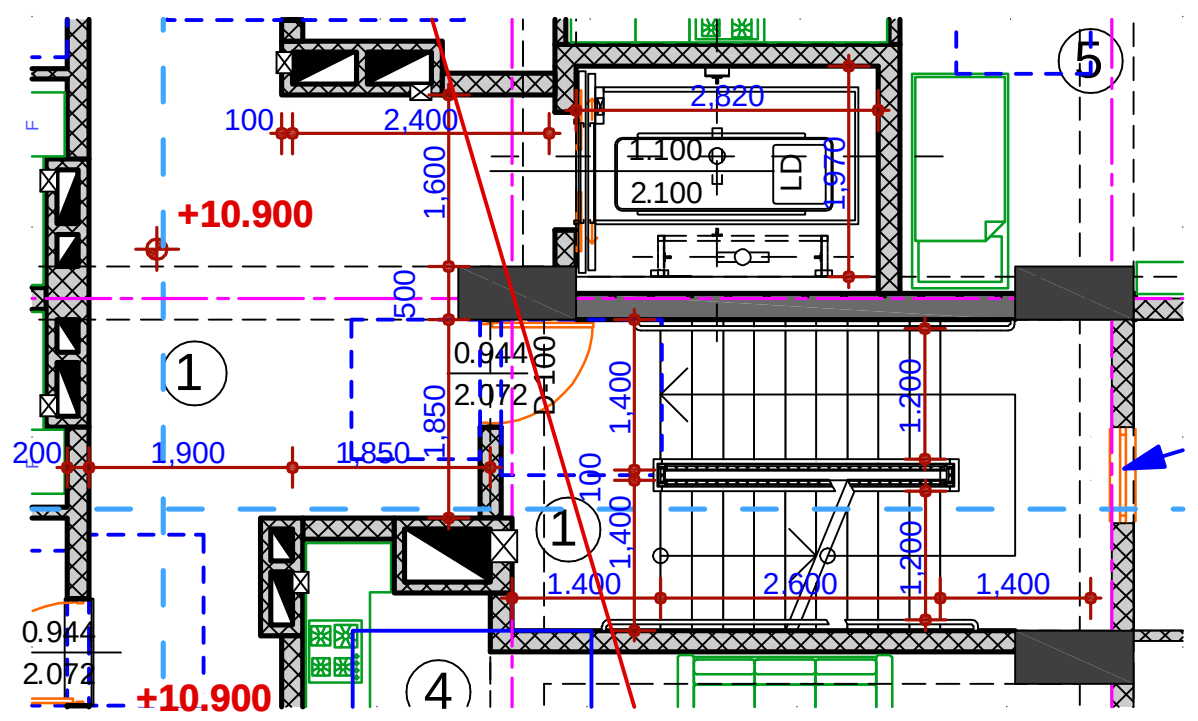
| ფურცელი № | სულ. | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| | | A2 |

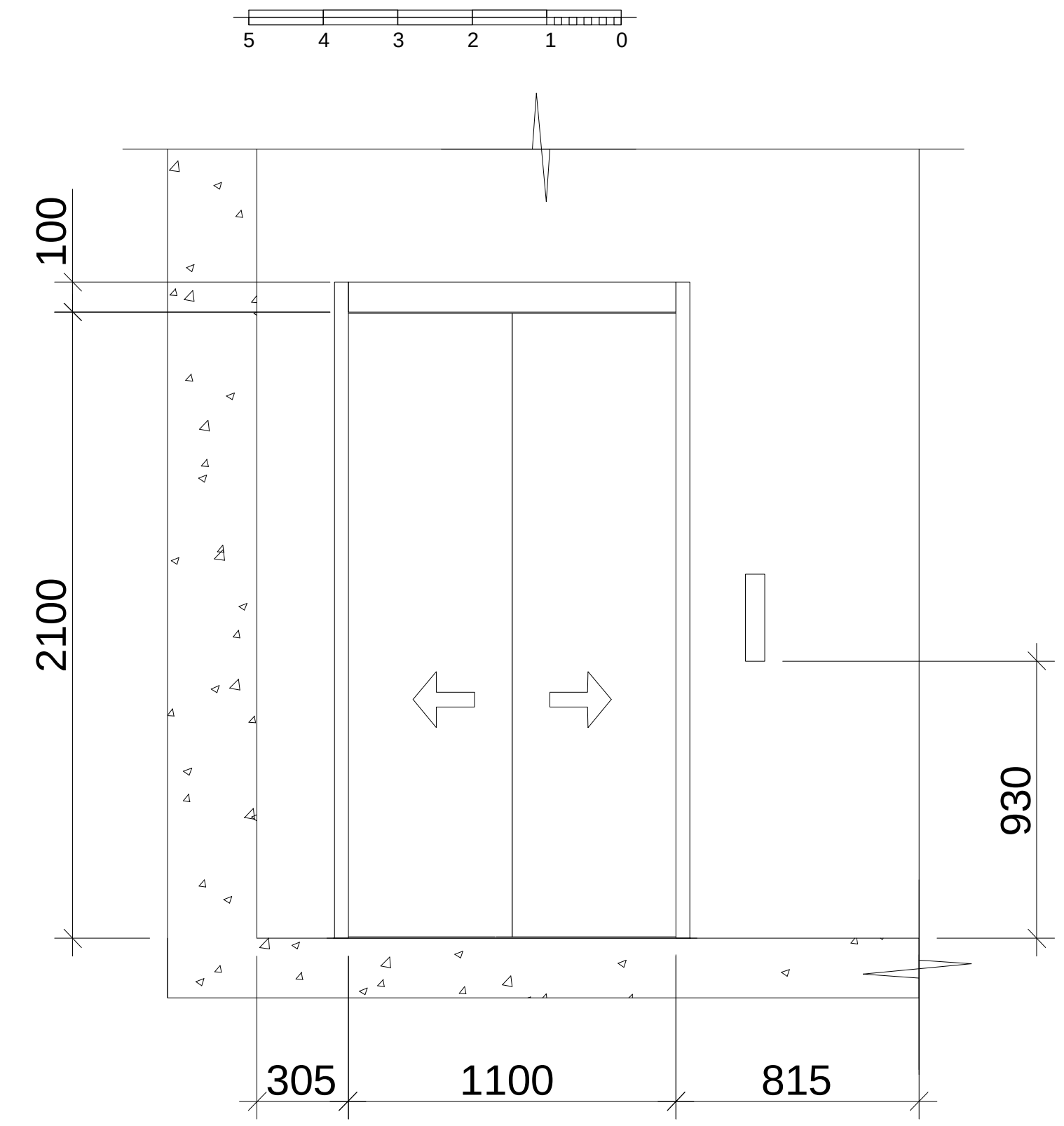
მასშტაბი.
Drawing Scale.

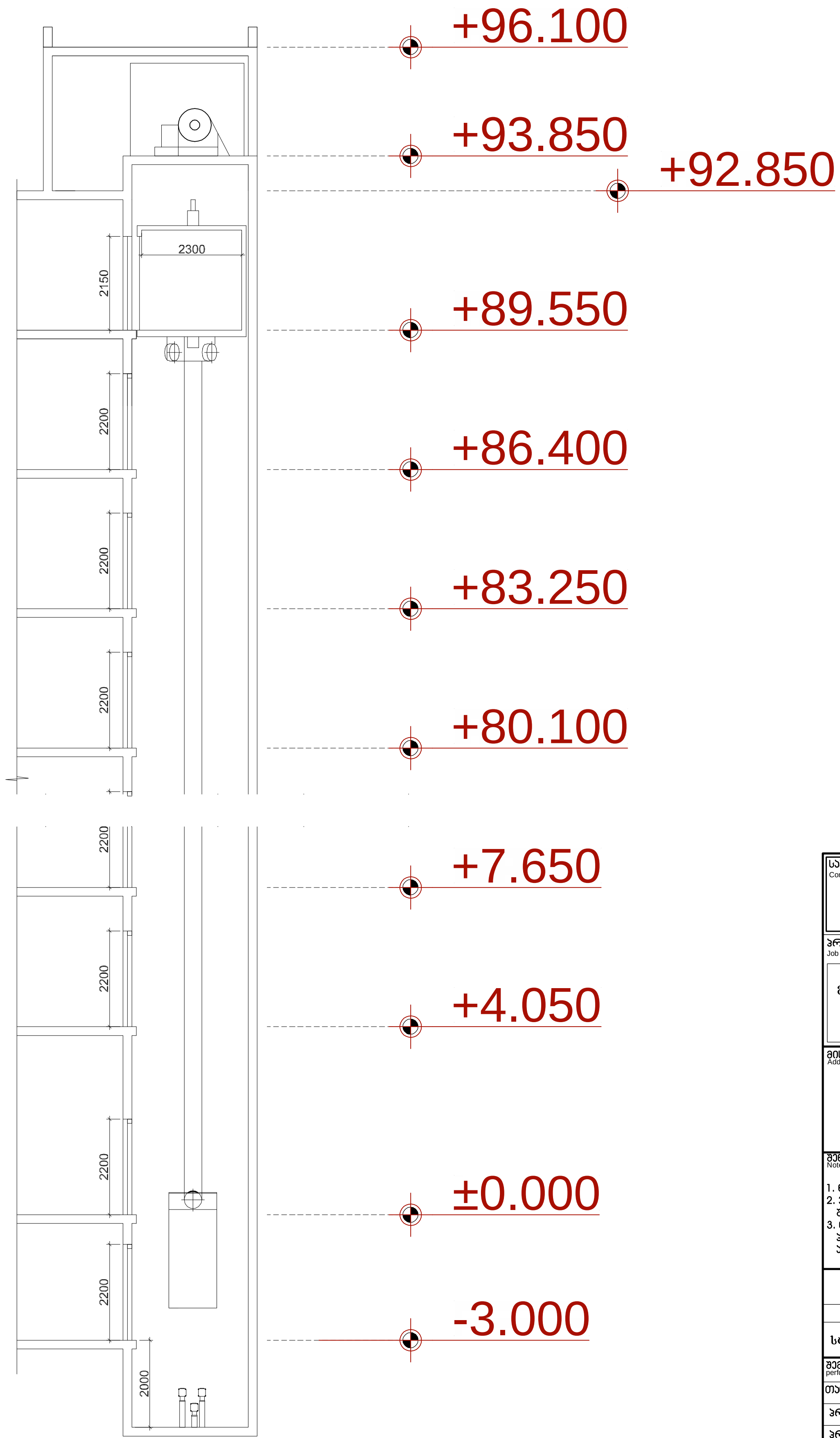
მ 1:100



მ 1:100






საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებშ
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექ ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2020 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწე |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| კომპ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

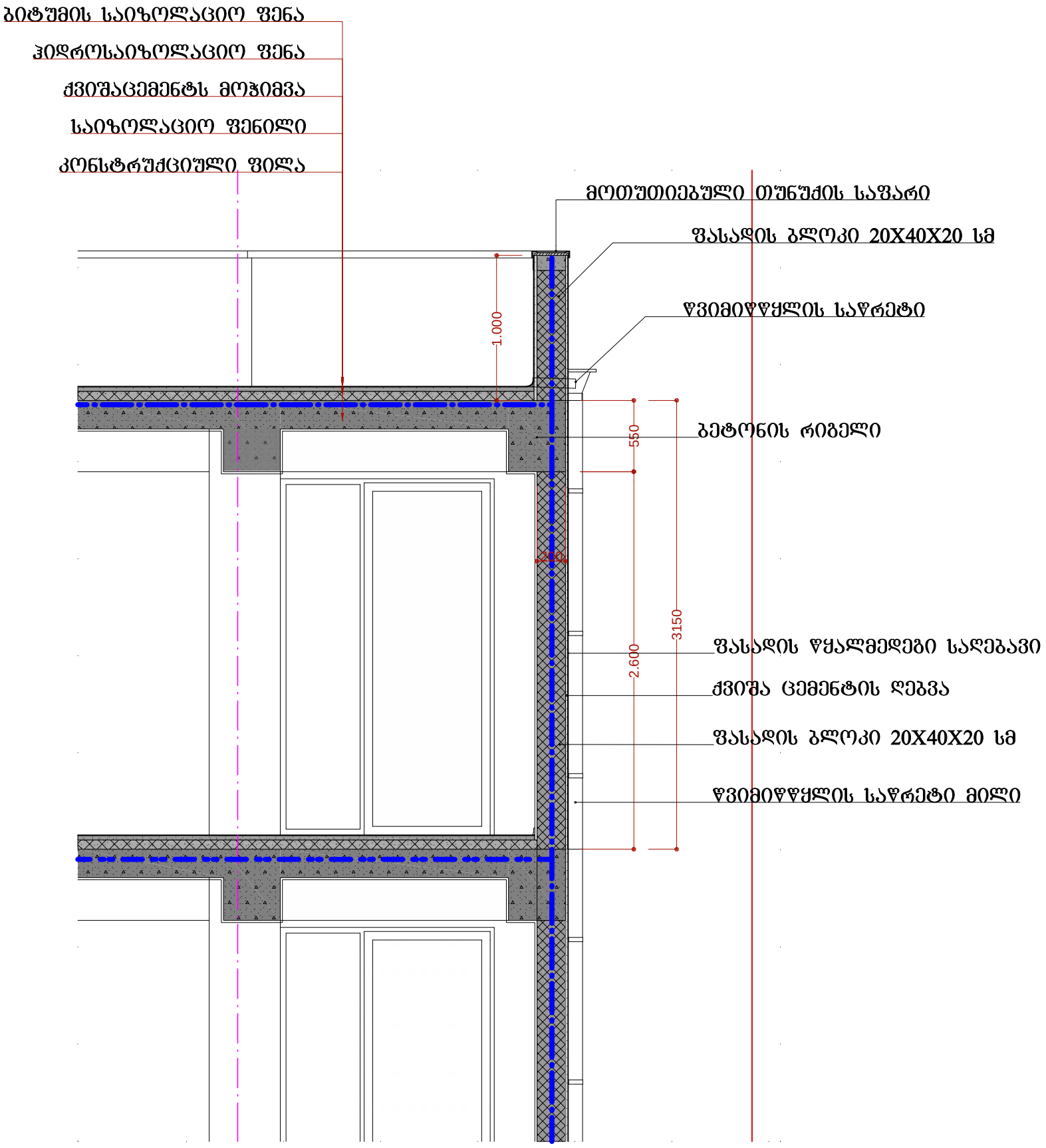
ნახაზის დასახელება
Drawing title

**ლიფტები**

| ფურცელი № | სულ. | ფურცელი ზომა |
|---|---|---|
| | | A2 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.

# ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი




| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია<br>Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება<br>Job Title | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი:<br>Address | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21<br>ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ქანსლოტაციაში მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტ ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status | შეს. თარიღი<br>Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2020 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერ |
|---|---|---|
| არ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| არ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| ხელმძღვანელი | ზ. მემანიშვილი | |

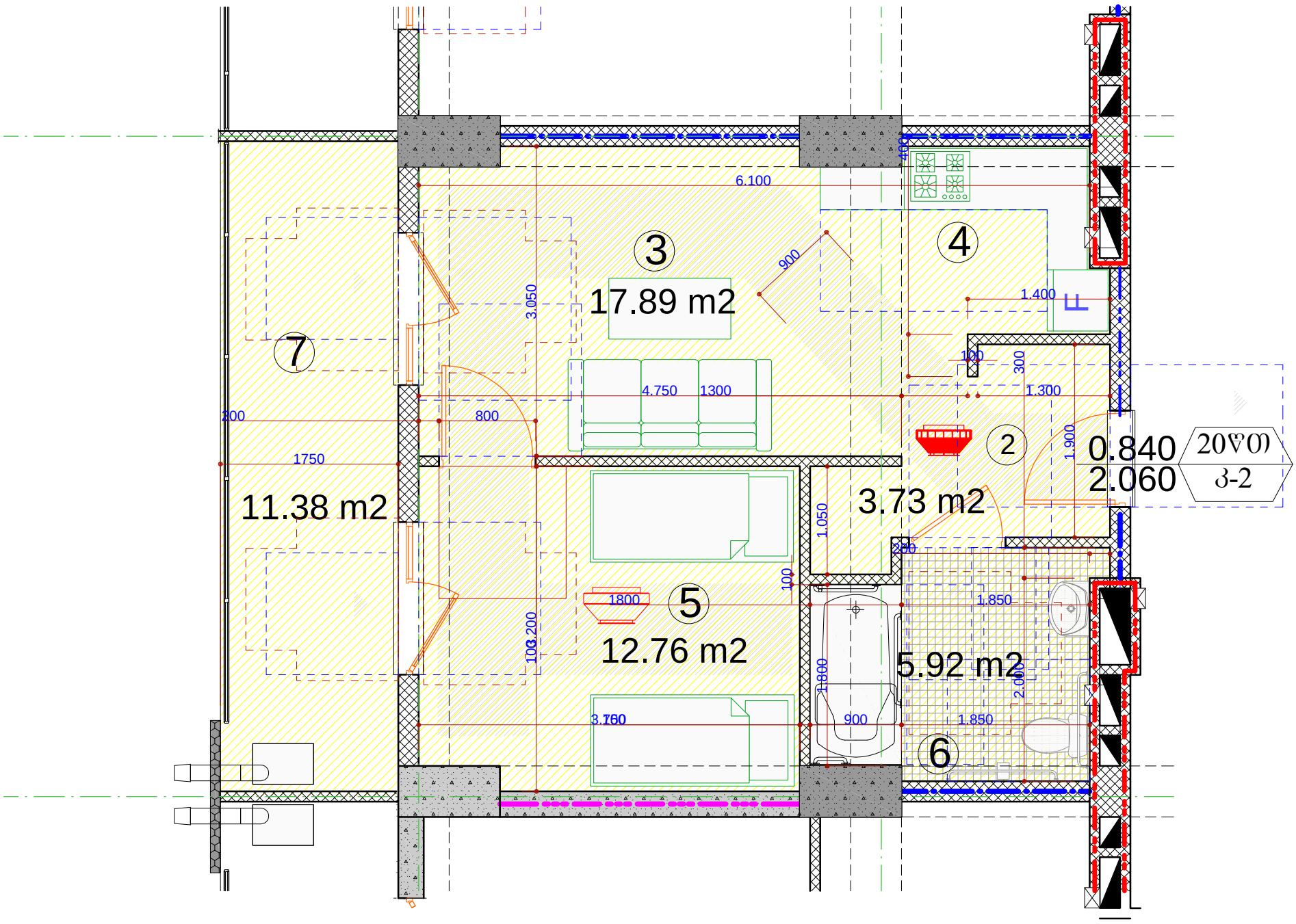
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი

| ფურცელი № | სულ. | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| | | A2 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.

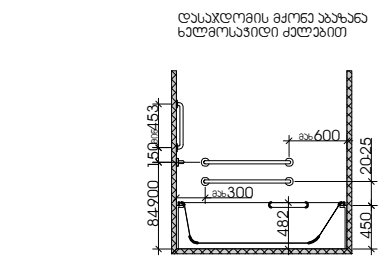
# „ა“ ტიპის ბინის ტიპიური ვარიანტი მ 1:50

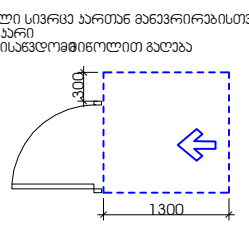


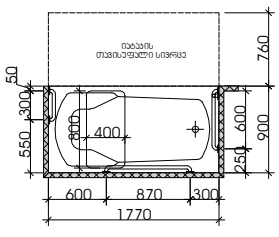

მისაწვდომი სან-კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

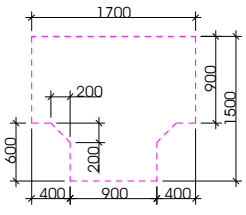
ექსპლიკაცია:

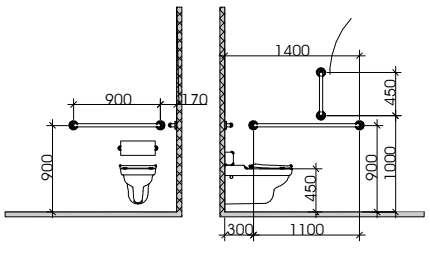
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. აივანი

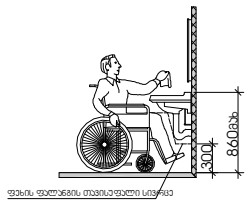


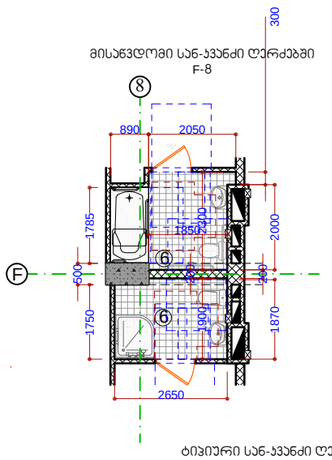




| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია<br>Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება<br>Job Title | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი:<br>Address | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21<br>ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა:<br>Notes: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები<br>3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტატუსი<br>Drawing Status: სტადია პროექტი | შეს. თარიღი<br>Date: 2020 წ. |
| შემსრულებლები<br>performers | |
| თანამდებობა / პრ. ავტორი / პრ. ავტორი / სრული შესრულება | სახელი,გვარი: დ.ბაირამშვილი / ზ. მემანიშვილი / ზ. მემანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება<br>Drawing title | ა ტიპის ბინის ტიპიური ვარიანტი |
| ფურცელი №: | სულ.: ფურცლის ზომა: A2 |
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | 1:50 |

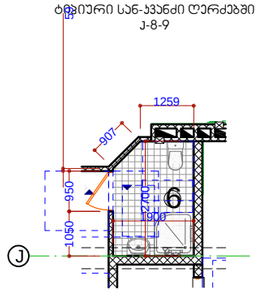
# მისაწვდომობის სქემატური კვანძები

## საცხოვრებელ ბინებში არსებული ტიპიური სან-კვანძები ნიშნულზე 0,000

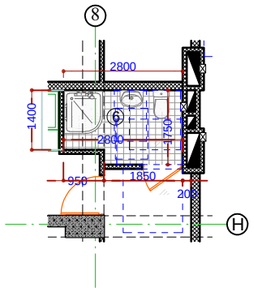
მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში F-8



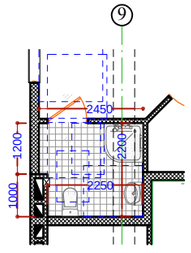

ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში J-8-9



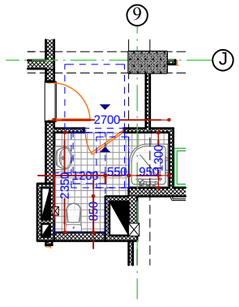

ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში H-8



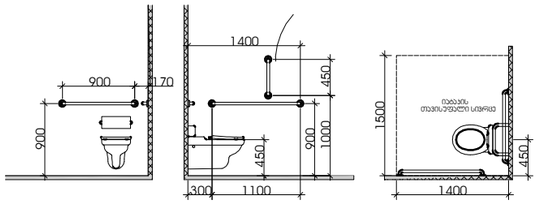

ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში F-9



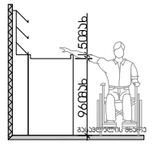

ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში J-9



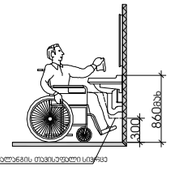

## სან-კვანძებში მისაწვდომობის ტიპიური ვარიანტები




სალაროს ღახლი

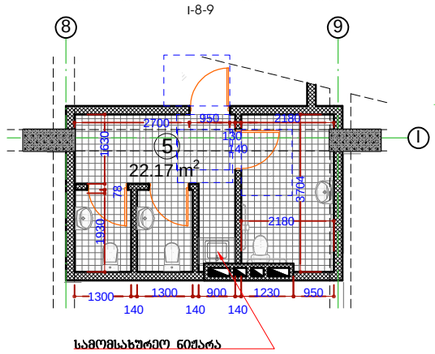



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალავნისთვის

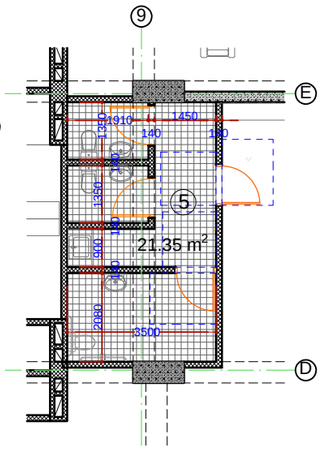



## სავაჭრო სივრცეებში არსებული სან-კვანძები

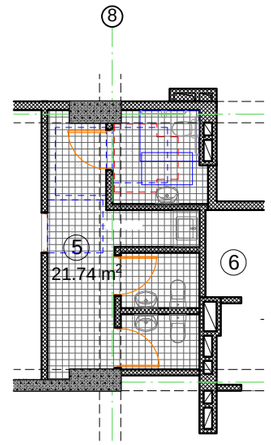
სავაჭრო ფართი №1-ში არსებული მისაწვდომი საერთო სან-კვანძი ღერძებში I-8-9




სავაჭრო ფართი №2-ში არსებული მისაწვდომი საერთო სან-კვანძი ღერძებში E-D-9

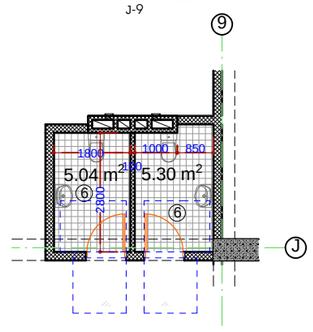



სავაჭრო ფართი №3-ში არსებული მისაწვდომი საერთო სან-კვანძი ღერძებში I-8-9

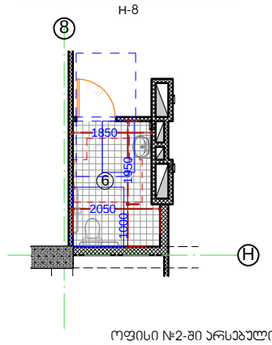



## საფისე სივრცეში სივრცეებში არსებული სან-კვანძები

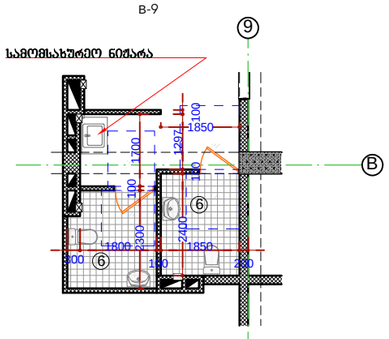
ოფისი №1-ში არსებული სან-კვანძი ღერძებში J-9



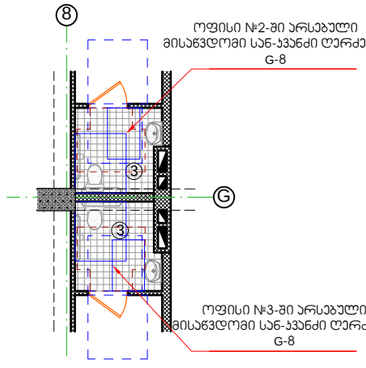

ოფისი №1-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში H-8




ოფისი №1-ში არსებული სან-კვანძი ღერძებში B-9

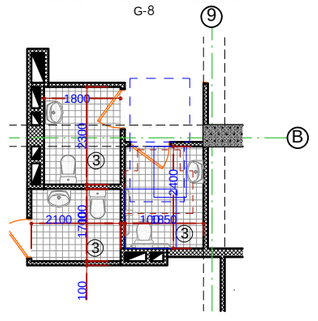



ოფისი №2-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში G-8

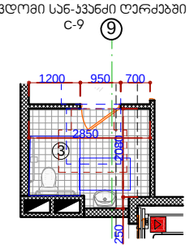


ოფისი №3-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში G-8

ოფისი №2-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში G-8

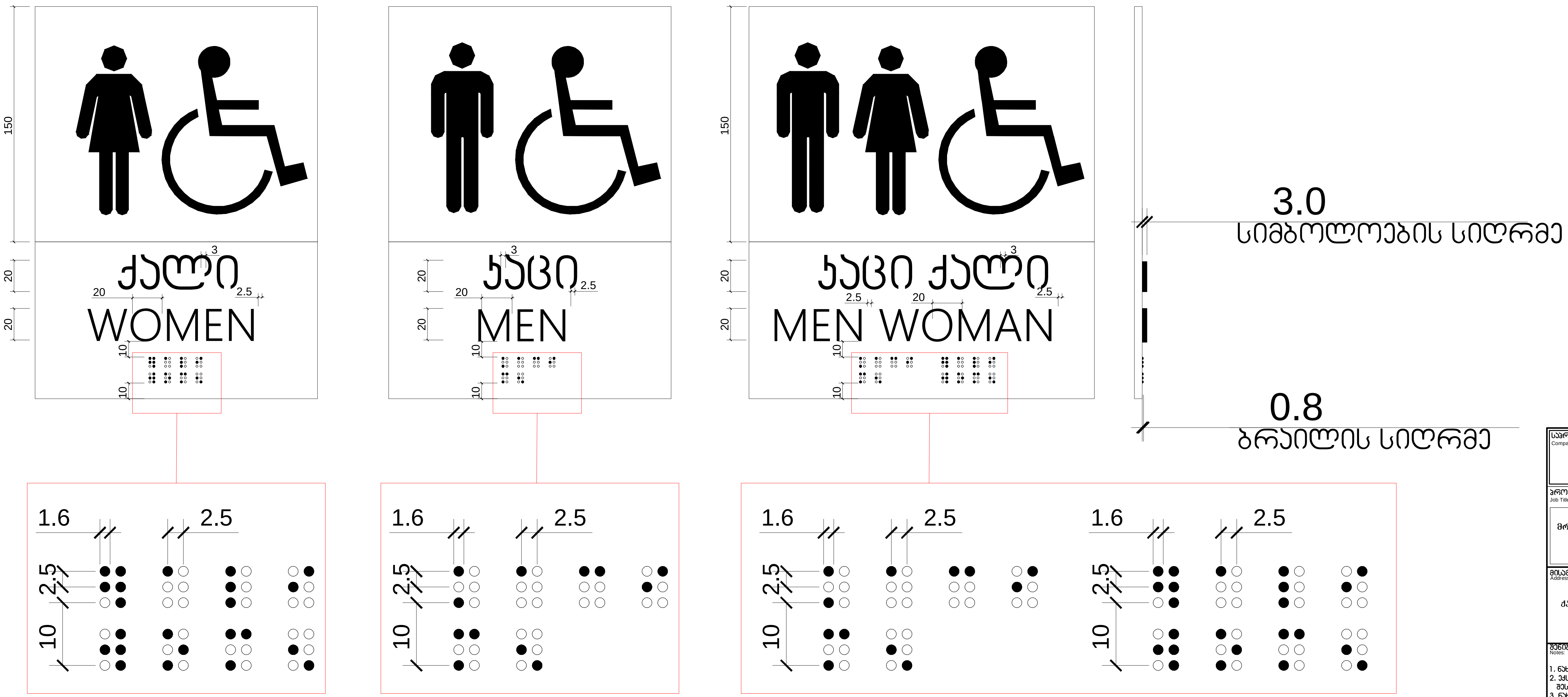



ოფისი №5-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში C-9




| | |
|---|---|
| დამკვეთის ორგანიზაცია | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაღი-ორი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. პანდუსებისთვის მოცემული პროექტში მასალებისთვის დამოუკიდებელი დეტალები; 3. ნახაზს ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორმა უნდა შეიტანოს. |
| არქიტექტორი ნაწილი (მისაწვდომობის ნაწილი) | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ზაზა ტატიში |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| მონაწილეობდნენ | |
| თანამდებობა / სახელი და გვარი / ხელმოწერა | |
| ჯრ. ხელმძღვ. | ლ.ტატიში |
| ჯრ. ხელმძღვ. | ზ. მემნონიშვილი |
| ჯგუფის ხელმძღვანელი | ზ. მემნონიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | დეტალი მისაწვდომების სქემატური კვანძები |
| ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| მასშტაბი: | A2 |

## ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება Job Title | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address | ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| სტადია პროექტი | 2020 წ. |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| კომპ. შესრულება | ზ. მემანიშვილი | |

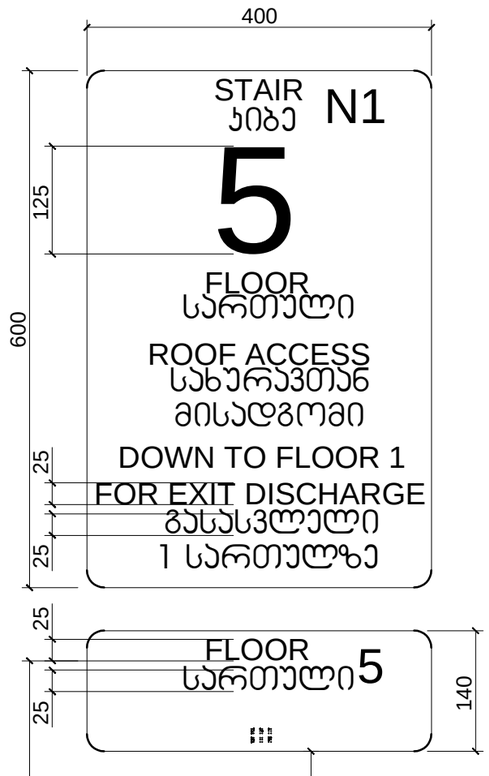
ნახაზის დასახელება
Drawing title

**მინიშნებები**

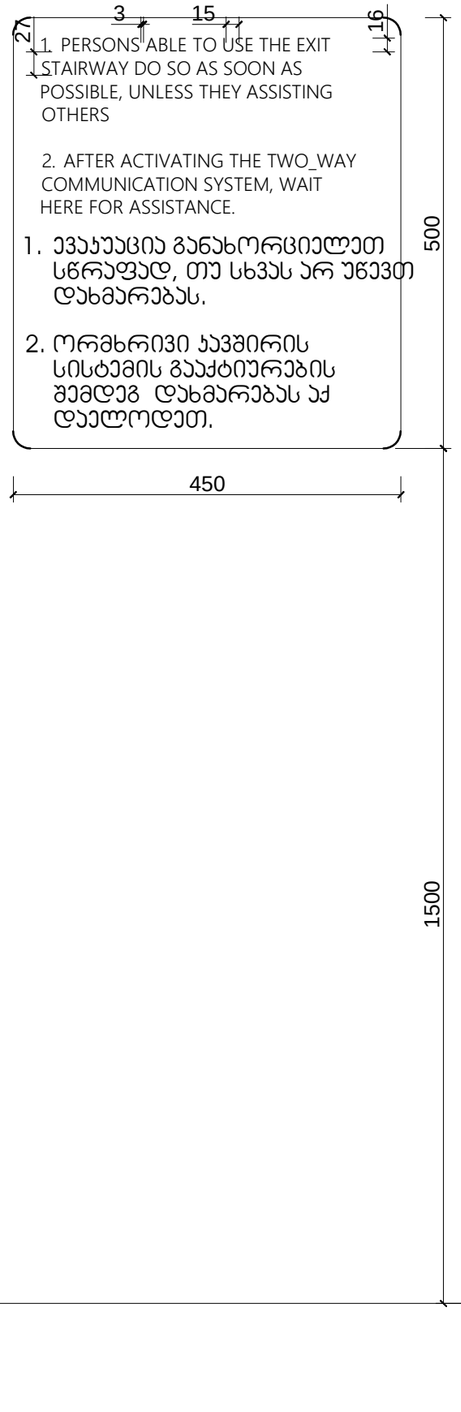
| ფურცელი № | სულ. | ფურცელის ზომა |
|---|---|---|
| | | A3 |

მასშტაბი.
Drawing Scale.

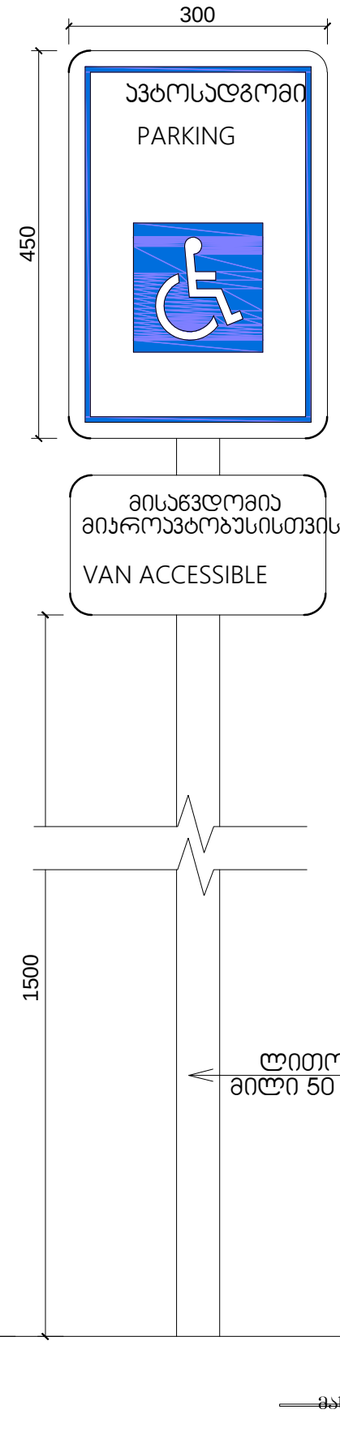
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



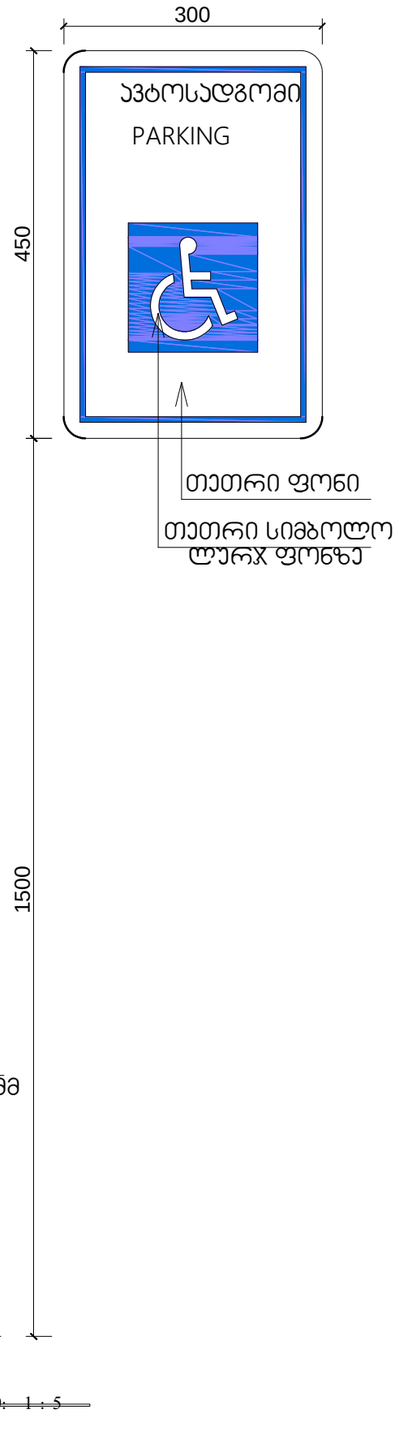

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ




ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




მასშტაბი: 1 : 5

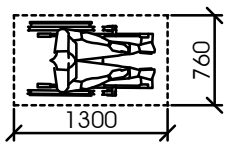
| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია<br>Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება<br>Job Title | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი:<br>Address | ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაგზირი №21<br>ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა:<br>Notes: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები<br>3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი | |
| პროექტის სტადია<br>Drawing Status | თარიღი<br>Date |
| სტადია პროექტი | 2020 წ. |

| შემსრულებლები<br>performers | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
| პრ. ავტორი | დ.პაპირამეშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი | |
| ასევე შესრულებულია | ზ. მემანიშვილი | |

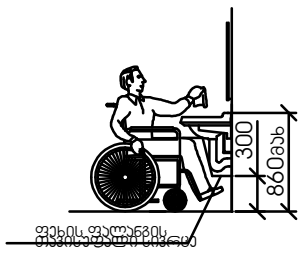
| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება<br>Drawing title | ნიშნები |
| ფურცელი №<br>სულ. | ფურცლის ზომა<br>A3 |
| მასშტაბი.<br>Drawing Scale. | |

# მისაწვდომობის სქემატური კვანძები

## პირობითი ნიშნები



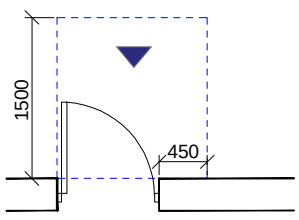

იატაკის თავისუფალი სივრცე



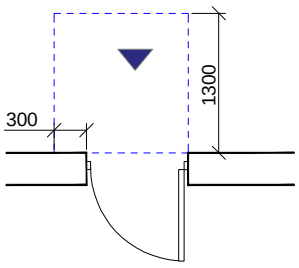

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

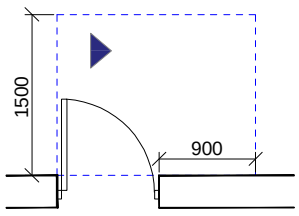
## კარის წინ თავისუფალი სივრცე



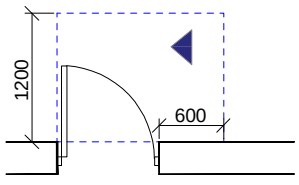

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



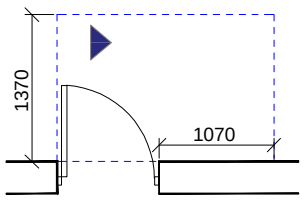

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



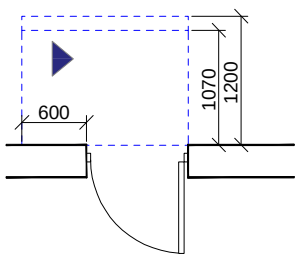

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



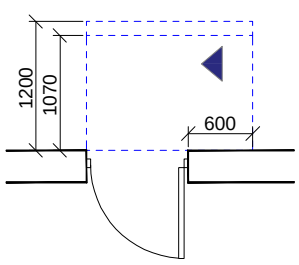

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვ
- ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღ




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

## შენიშვნები

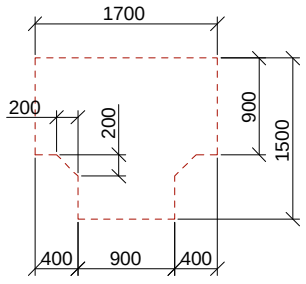
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა .
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

## პირობითი ნიშნები

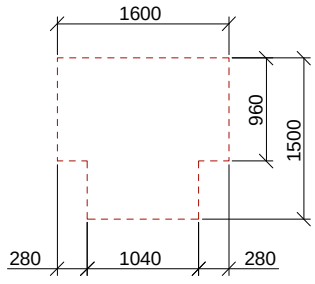
მისაწვდომი სვლაგეზი

## მოსატრიალებელი სივრცეები

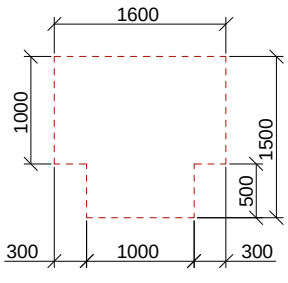
### ვარიანტი 1



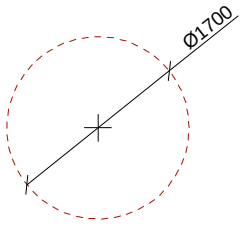

### ვარიანტი 2




### ვარიანტი 3




### ვარიანტი 4




| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია Company name | შ.პ.ს. „მაზა“ |
| პროექტის დასახელება Job Title | მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: Address | ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049 |
| შენიშვნა: Notes: | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები<br>3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. |
| არქიტექტურული ნაწილი (მისსაწვდომობის ნაწილი) | |
| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
| სტადია პროექტი | 2022 წ. |
| შემსრულებლები performers | |
| თანამდებობა | სახელი,გვარი / ხელმოწერა |
| პრ. ავტორი | დ.ბაირამშვილი |
| პრ. ავტორი | ზ. მემანიშვილი |
| ჯგუფის შესრულება | ზ. მემანიშვილი |
| ნახაზის დასახელება Drawing title | დეგალი მისაწვდომობის სქემატური ქვანძები |
| ფურცელი № | სულ. / ფურცლის ზომა |
| მასშტაბი. Drawing Scale. | A3 |