ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №739755

ნომერი: AR1126811

თარიღი : 23.04.2013

გაცემის თარიღი : 20.06.2013

გაცნობის თარიღი : 21.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდიაშვილი , N 18/რუსთაველის გამზირი N7;

თბილისი, ბახტრიონის 28, ბ. 9

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გაჩეჩილაძე პ/ნ 01024017635

ორგანიზაცია:

- შპს მაგთი კოდი: 204873645

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 526948
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ქურდიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გია და არჩილ ქურდიანის სტუდია ,,დინასტია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204443888

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,მაგთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204873645
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,მაგთი", დავით გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024017635

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5160.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4597.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31766.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1123.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 19213.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 11218.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 212.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 163.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 60.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 102.64
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9 - 4644
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6 - 21362
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 - 516

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სა მსახურს 04.23.2013 წლის #AR1126811 განაცხადით მომართა მოქ. დავით გაჩეჩილაძემ, რომელიც ითხოვდა ქ. თბილისში, (სექტორი – მთაწმინდა), გუდიაშვილის ქ. N18/რუსთაველის გამზირის N7–ში, შპს ,,მაგთი''–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მუზეუმის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, 2013 წლის 25 აპრილს გაიცა #659561 ბრძანება, რომლის მე–3 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ამ ბრძანების გამოცემიდან 4 (ოთხი) თვის ვადაში ნულოვანი ციკლის დასრულებამდე, უზრუნველყოს ობიექტის ფასადების გადამუშავება და დამატებით წარმოდგენა განხილვა–შეთანხმებისათვის; აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს მომართა მოქ. დ. გაჩეჩილაძემ, მოითხოვა (სექტორი – მთაწმინდა), გუდიაშვილის ქ. N18/რუსთაველის გამზირის N7–ში, შპს ,,მაგთი''–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მუზეუმის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა და წარმოადგინა 2013 წლის 25 აპრილის #659561 ბრძანების მე–3 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. საკითხი განხილული იქნა გაერთიანებულ სამეცნიერო–მეთოდურ საბჭოზე (ოქმი N23, 11.06.2013წ), რომლის დასკვნის საფუძველზეც მიეცა დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქ. N18/შოთა რუსთაველის გამზ. N7–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტს.

წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნა შესრულებულია და წარმოდგენილი დოკუმენტები უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. დ. გაჩეჩილაძის სამსახურის #659561 ბრძანების მე–3 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და წარმოდგენილი დოკუმენტები დაერთოს შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 25.04.2013 წლის #659561 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №659561

ნომერი: AR1126811

თარიღი : 23.04.2013

გაცემის თარიღი : 25.04.2013

გაცნობის თარიღი : 25.04.2013

შედეგი : პირობადადებული.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდიაშვილი , N 18/რუსთაველის გამზირი N7;

თბილისი, ბახტრიონის 28, ბ. 9

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გაჩეჩილაძე პ/ნ 01024017635

ორგანიზაცია:

- შპს მაგთი კოდი: 204873645

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 526948
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ქურდიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გია და არჩილ ქურდიანის სტუდია ,,დინასტია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204443888

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,მაგთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204873645
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,მაგთი", დავით გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024017635

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5160.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4597.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31766.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1123.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 19213.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 11218.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 212.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 163.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 60.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 102.64
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9 - 4644
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6 - 21362
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 - 516

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (სარეგისტრაციო N892012068372, 25.10.2012წ; საკადასტრო გეგმა N01. 15.04.024.012);– ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი : B10106157 06/09/2010წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), გუდიაშვილის ქ. N18/რუსთაველის გამზირის N7–ში, შპს ,, მაგთი''–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მუზეუმის არქიტექტურული პროექტი ფასადების შეთანხმების გარეშე, მათი შემდგომი გადამუშავებისა და დამატებით განხილვისათვის წარმოდგენის პირობით;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა ნულოვანი ციკლის დასრულებამდე;
3. დაევალოს დამკვეთს ამ ბრძანების გამოცემიდან 4 (ოთხი) თვის ვადაში ნულოვანი ციკლის დასრულებამდე, უზრუნველყოს ობიექტის ფასადების გადამუშავება და დამატებით წარმოდგენა განხილვა–შეთანხმებისათვის;
4. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 26 აპრილიდან 2014 წლის 26 აგვისტოს ჩათვლით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;

5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N 57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
მშენებლობის ეტაპები: 1. მიწის სამუშაოები; 2. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; 3. შენობის 3 მიწისქვეშა სართულის მონ. რკინა–ბეტონის კონსტრუქციების აგება (ნიშნ.–0,00 ქვევით). 4. ნულოვანი ციკლის დასრულება.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.