მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.035.963**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022278627 - 26/04/2022 14:47:56

მომზადების თარიღი
29/04/2022 14:02:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**035/963**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 22, N24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2892.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.035.761; 01.72.14.035.762;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016143296 , თარიღი 10/03/2016 18:39:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N160225206 , დამოწმების თარიღი:10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N160225219 , დამოწმების თარიღი:10/03/2016 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი

მესაკუთრეები:
ვარლამ ცეკვავა,P/N: 01805046066
შპს "სითი კომფორტი", ID ნომერი:405026822

მესაკუთრე:
ვარლამ ცეკვავა
შპს "სითი კომფორტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021096555 თარიღი 21/12/2021 16:51:25

საგანი:29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01213332458, დამოწმების თარიღი29/11/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2021

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022278627 თარიღი 26/04/2022 14:47:56

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N5904755, დამოწმების თარიღი19/04/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

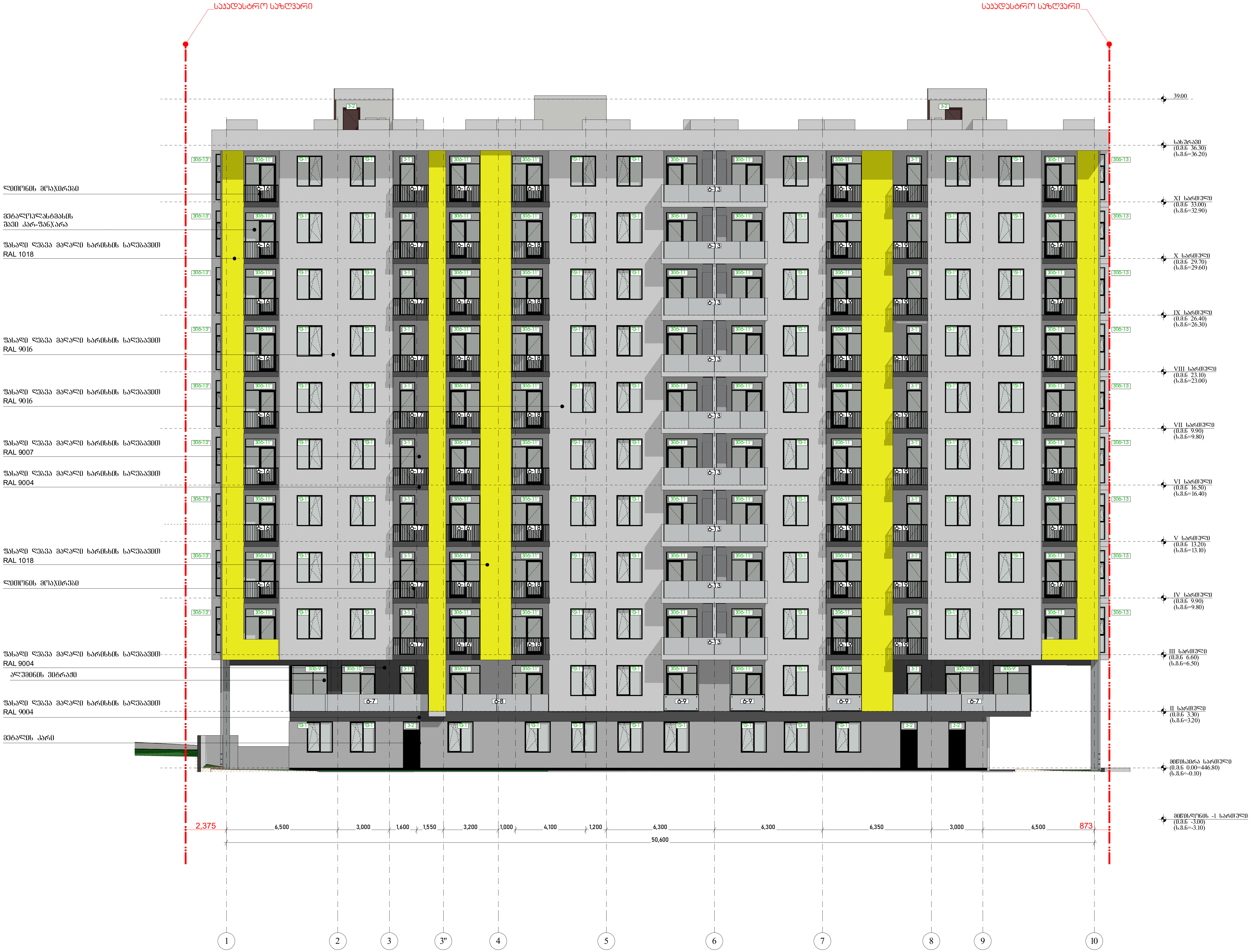
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


1 2 3 3' 4 5 6 7 8 9 10
1,440 6,500 3,000 6,350 6,300 6,300 1,200 4,100 1,000 3,200 1,550 1,600 3,000 6,500 960
50,600
6,500
3,500
6,000
37.20
37.80
39.60
39.00
RAL 9017
RAL 9016
RAL 9004
RAL 9007
RAL 9016
RAL 9017
RAL 9007



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 1-10 ღერძებში

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

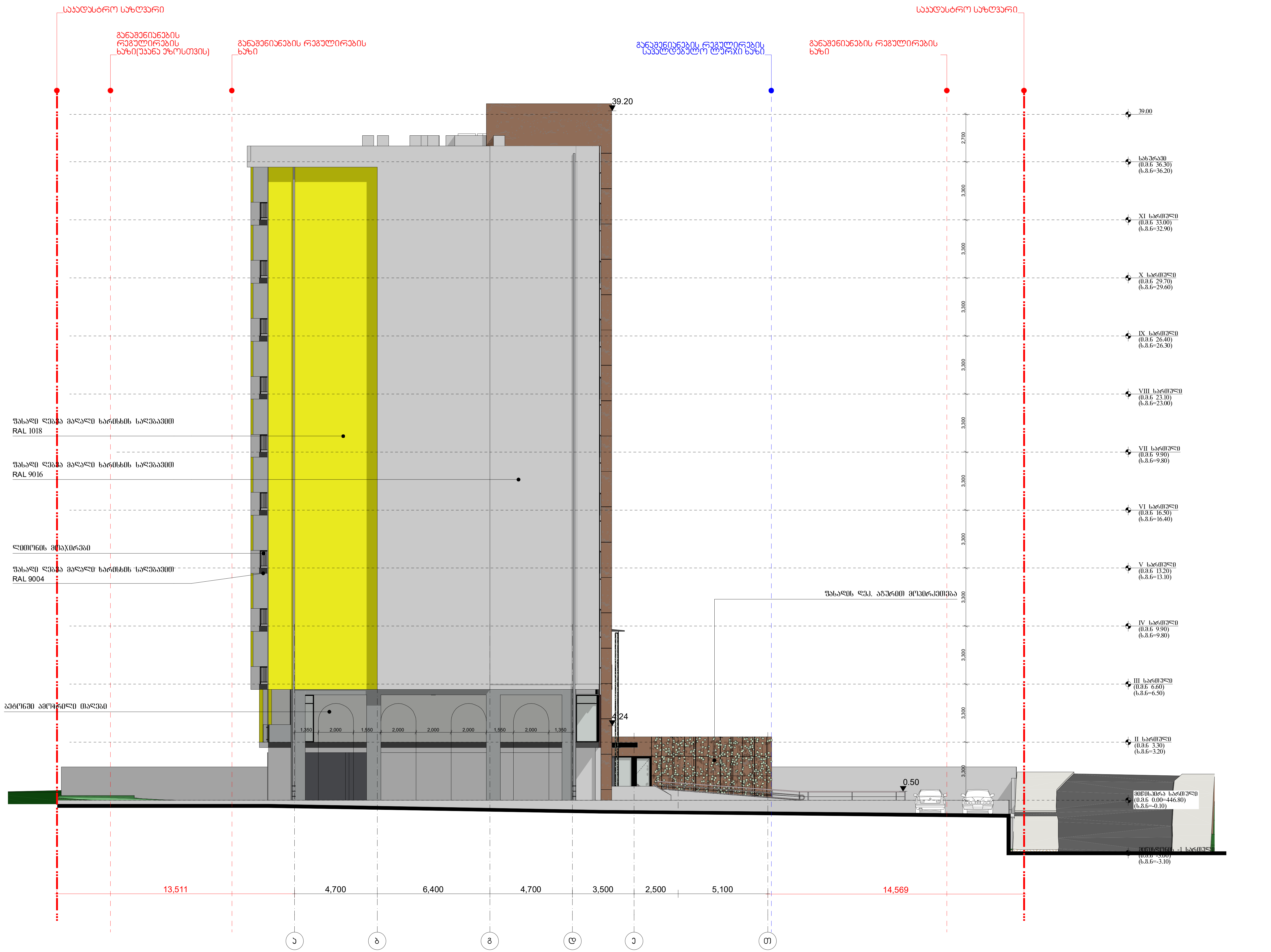
ეპსი MC

კომპანია:	
შპს. ემ სი	
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი ა-ზ ღერძებში

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია: შპს. ემ სი

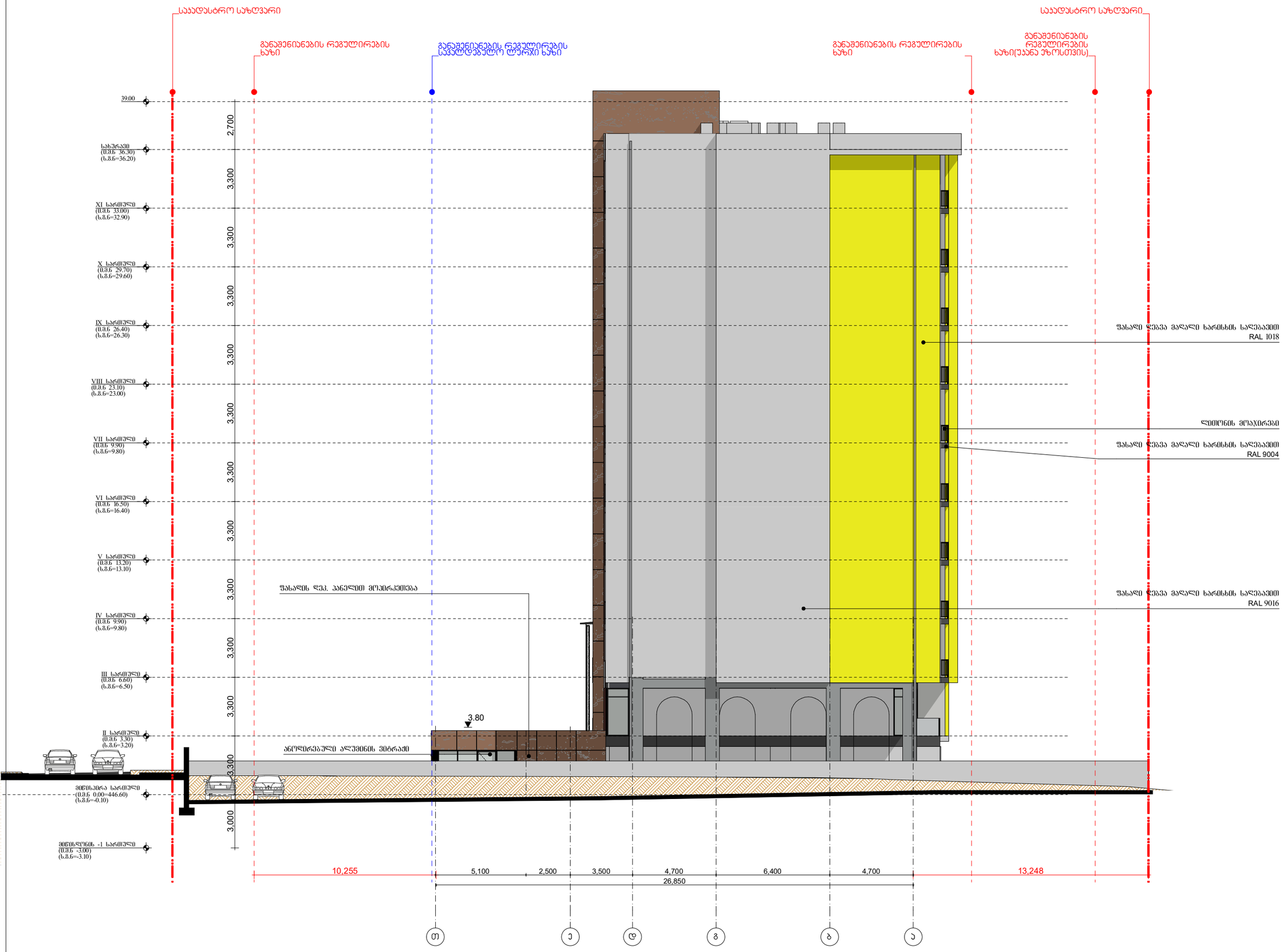
საიდ. კოდი: 402.043.481

იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკაძე	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3 დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი ზ-ა ღერძებში

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

Ф.И.О.			
Должность			
Подпись			
Дата			

Стадия	Лист	Листов
Р		

Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Руководитель группы	
Разработал	
Проверил	
Н.контроль	

Масштаб	1:100
Дата	2021

Согласовано:	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «Дальневосточная Строительная Компания»

680038, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 165, оф. 401

тел.: (4212) 402.043.481

Заказчик: ООО «Дальневосточная Строительная Компания»

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Тихоокеанская, 165/2 в г. Хабаровске. 2 этап строительства

Стадия: Рабочая документация

Раздел: Архитектурно-строительные решения

Наименование: Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Шифр: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 АР

Лист: А-3

Листов: 3

Формат: А3

Копировал:

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Перед изготовлением оконных и дверных блоков необходимо проверить размеры на месте.
3. Все оконные и дверные блоки должны соответствовать требованиям ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 23166-99.
4. Все стеклопакеты должны быть с энергосберегающим покрытием.
5. Все двери должны быть оборудованы доводчиками.
6. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
7. Все двери должны быть оборудованы замками.
8. Все двери должны быть оборудованы ручками.
9. Все двери должны быть оборудованы петлями.
10. Все двери должны быть оборудованы порогами.
11. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
12. Все двери должны быть оборудованы откосами.
13. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
14. Все двери должны быть оборудованы отливами.
15. Все двери должны быть оборудованы сливами.
16. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.
17. Все двери должны быть оборудованы капельниками.
18. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
19. Все двери должны быть оборудованы замками.
20. Все двери должны быть оборудованы ручками.
21. Все двери должны быть оборудованы петлями.
22. Все двери должны быть оборудованы порогами.
23. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
24. Все двери должны быть оборудованы откосами.
25. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
26. Все двери должны быть оборудованы отливами.
27. Все двери должны быть оборудованы сливами.
28. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.
29. Все двери должны быть оборудованы капельниками.
30. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
31. Все двери должны быть оборудованы замками.
32. Все двери должны быть оборудованы ручками.
33. Все двери должны быть оборудованы петлями.
34. Все двери должны быть оборудованы порогами.
35. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
36. Все двери должны быть оборудованы откосами.
37. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
38. Все двери должны быть оборудованы отливами.
39. Все двери должны быть оборудованы сливами.
40. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.
41. Все двери должны быть оборудованы капельниками.
42. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
43. Все двери должны быть оборудованы замками.
44. Все двери должны быть оборудованы ручками.
45. Все двери должны быть оборудованы петлями.
46. Все двери должны быть оборудованы порогами.
47. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
48. Все двери должны быть оборудованы откосами.
49. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
50. Все двери должны быть оборудованы отливами.
51. Все двери должны быть оборудованы сливами.
52. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.
53. Все двери должны быть оборудованы капельниками.
54. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
55. Все двери должны быть оборудованы замками.
56. Все двери должны быть оборудованы ручками.
57. Все двери должны быть оборудованы петлями.
58. Все двери должны быть оборудованы порогами.
59. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
60. Все двери должны быть оборудованы откосами.
61. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
62. Все двери должны быть оборудованы отливами.
63. Все двери должны быть оборудованы сливами.
64. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.
65. Все двери должны быть оборудованы капельниками.
66. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
67. Все двери должны быть оборудованы замками.
68. Все двери должны быть оборудованы ручками.
69. Все двери должны быть оборудованы петлями.
70. Все двери должны быть оборудованы порогами.
71. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
72. Все двери должны быть оборудованы откосами.
73. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
74. Все двери должны быть оборудованы отливами.
75. Все двери должны быть оборудованы сливами.
76. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.
77. Все двери должны быть оборудованы капельниками.
78. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
79. Все двери должны быть оборудованы замками.
80. Все двери должны быть оборудованы ручками.
81. Все двери должны быть оборудованы петлями.
82. Все двери должны быть оборудованы порогами.
83. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
84. Все двери должны быть оборудованы откосами.
85. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
86. Все двери должны быть оборудованы отливами.
87. Все двери должны быть оборудованы сливами.
88. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.
89. Все двери должны быть оборудованы капельниками.
90. Все двери должны быть оборудованы уплотнителями.
91. Все двери должны быть оборудованы замками.
92. Все двери должны быть оборудованы ручками.
93. Все двери должны быть оборудованы петлями.
94. Все двери должны быть оборудованы порогами.
95. Все двери должны быть оборудованы наличниками.
96. Все двери должны быть оборудованы откосами.
97. Все двери должны быть оборудованы подоконниками.
98. Все двери должны быть оборудованы отливами.
99. Все двери должны быть оборудованы сливами.
100. Все двери должны быть оборудованы водоотливами.

Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Окна

Марка	Эскиз	Размеры	Кол.	Примечание
ОК-1		4,95х2,50	1	
ОК-2		3,90х2,50	1	
ОК-3		5,10х2,50	1	
ОК-4		3,65х3,00	1	
ОК-5		1,80х2,50	1	
ОК-5'		2,10х2,50	1	
ОК-6		1,40х2,50		
ОК-7		4,35х2,50	1	
ОК-8		2,65х2,50	2	
ОК-9		3,50х2,70	2	
ОК-9'		3,50х2,70	2	
ОК-10		2,00х2,70	1	
ОК-10'		2,00х2,70	1	
ОК-11		1,80х2,70	81	
ОК-11'		1,80х2,70	50	
ОК-12		1,60х2,70	15	
ОК-13		0,40х2,70	18	
ОК-13'		0,40х2,70	18	

Двери

Марка	Эскиз	Размеры	Кол.	Примечание
Д-1		0,90х2,70	55	
Д-1'		0,90х2,70	62	
Д-2		1,00х2,70	3	
Д-3		1,00х2,20	2	
Д-4		1,50х1,70	54	
Д-4'		1,50х1,70	82	

ᲕᲔᲢᲠᲐᲟᲔᲑᲘ		სიგანე	სიმაღლე	ფართობი	მდებარეობა სართული	II სართული	III სართული	IV სართული	V სართული	VI სართული	VII სართული	VIII სართული	IX სართული	X სართული	XI სართული	სახურავი	საერთო რაოდენობა	საერთო ფართობი
დასახელება	მასალა																	
ᲕᲔ-1	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	4,95	2,5	12,375	**1**												**1**	**12,375**
ᲕᲔ-2	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	3,9	2,5	9,75	**1**												**1**	**9,75**
ᲕᲔ-3	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	5,1	2,5	12,75	**1**												**1**	**12,75**
ᲕᲔ-4	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	3,65	3	10,95	**1**												**1**	**10,95**
ᲕᲔ-5	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,8	2,5	4,5	**1**												**1**	**4,5**
ᲕᲔ-5"	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,8	2,5	4,5	**1**												**1**	**4,5**
ᲕᲔ-6	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,4	2,5	3,5	**1**												**1**	**3,5**
ᲕᲔ-7	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	4,35	2,5	10,875	**1**												**1**	**10,875**
ᲕᲔ-8	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	2,65	2,5	6,625	**2**												**2**	**13,25**
ᲕᲔ-9	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	3,5	2,7	9,45		**2**											**2**	**18,9**
ᲕᲔ-9"	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	3,5	2,7	9,45		**2**											**2**	**18,9**
ᲕᲔ-10	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	2	2,7	5,4		**1**											**1**	**5,4**
ᲕᲔ-10"	ალუმინის კარი, თერმო პროფილი ორმაგი მინაპაკეტი. ფერი რალ.7016 შესაბამისი	2	2,7	5,4		**1**											**1**	**5,4**
ᲕᲔ-11	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,8	2,7	4,86		**8**	**9**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**		**81**	**393,66**
ᲕᲔ-11"	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,8	2,7	4,86		**4**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**		**50**	**243**
ᲕᲔ-12	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,6	2,7	4,32		**4**	**3**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**		**15**	**64,8**
ᲕᲔ-13	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	0,4	2,7	1,08			**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**		**18**	**19,44**
ᲕᲔ-13"	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	0,4	2,7	1,08			**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**		**18**	**19,44**
Კ-1	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	0,9	2,7	2,43		**2**	**5**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**		**55**	**133,65**
Კ-1"	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	0,9	2,7	2,43		**2**	**4**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**		**62**	**150,66**
Კ-2	ლითონი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1	2,7	2,7	**3**												**3**	**8,1**
Კ-3	ლითონი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1	2,2	2,2												**2**	**2**	**4,4**
Ფ-1	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,5	1,7	2,55	**10**	**3**	**5**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**		**82**	**209,1**
Ფ-1"	მატელოპლასტმასი ფერი რალ.7016 შესაბამისი	1,5	1,7	2,55		**2**	**4**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**		**54**	**137,7**
ჯამი					**23**	**31**	**40**	**45**	**45**	**45**	**45**	**45**	**45**	**45**	**45**		**456**	**1515**

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ᲯᲐᲠ-ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:

შპს. ემ სი

საიდ. კოდი:

402.043.481

იურ. მისამართი:

ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

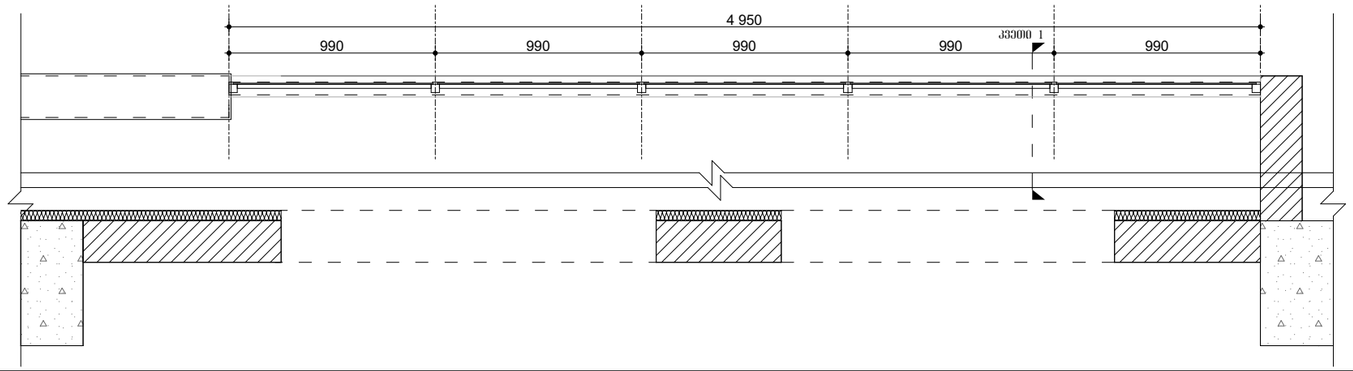
თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა

დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

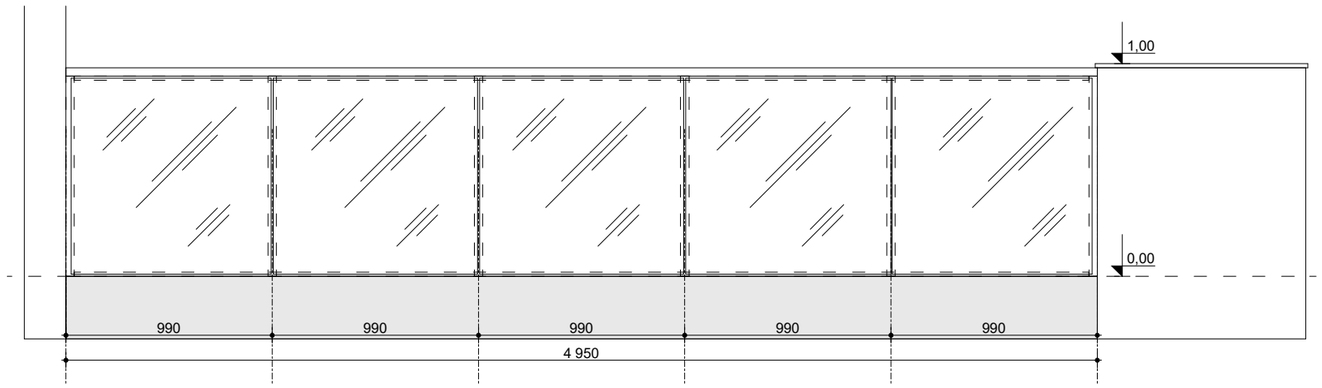
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

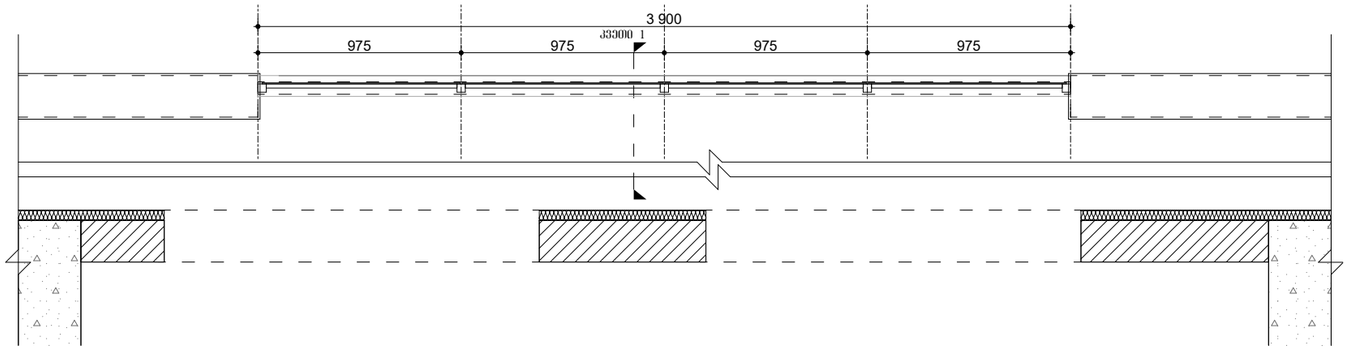
მოაჯირი ტ-1 ის გეგმა
მ 1:30



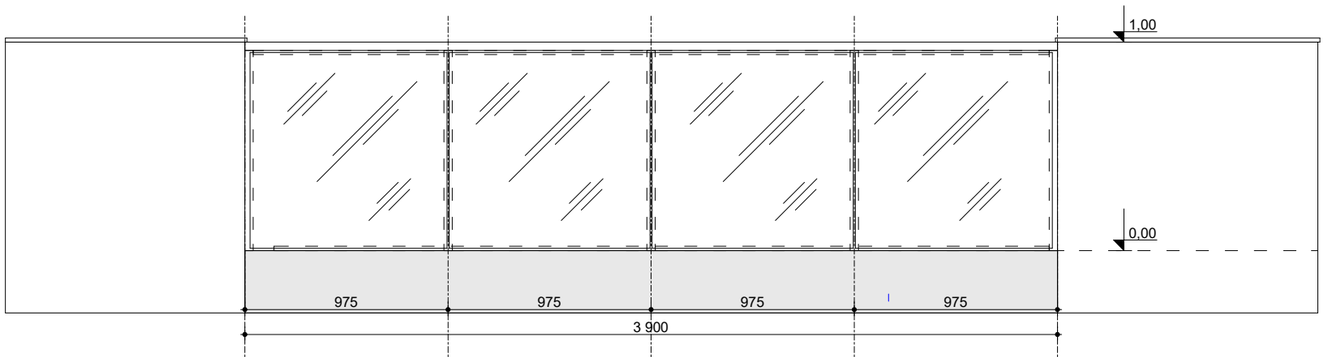
მოაჯირი ტ-1 ის განშლა
მ 1:30



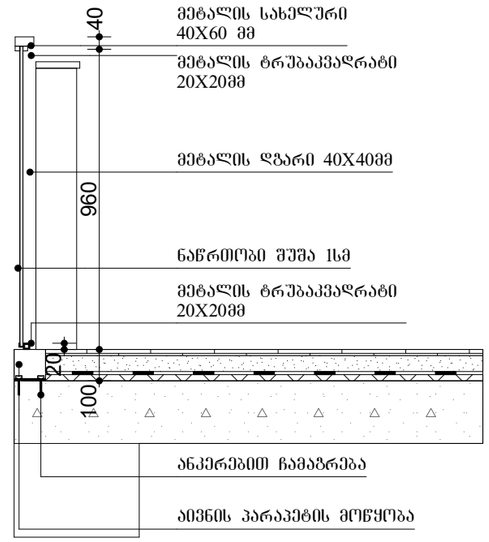
მოაჯირი ტ-2 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-2 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვანძი 1
მ 1:20



ფორმატი A-3 | ლაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიდომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

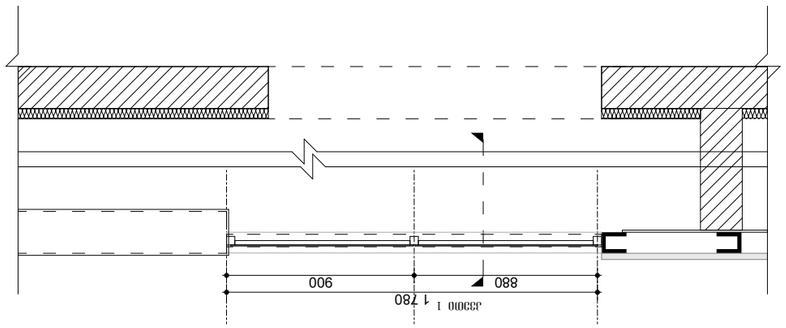
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

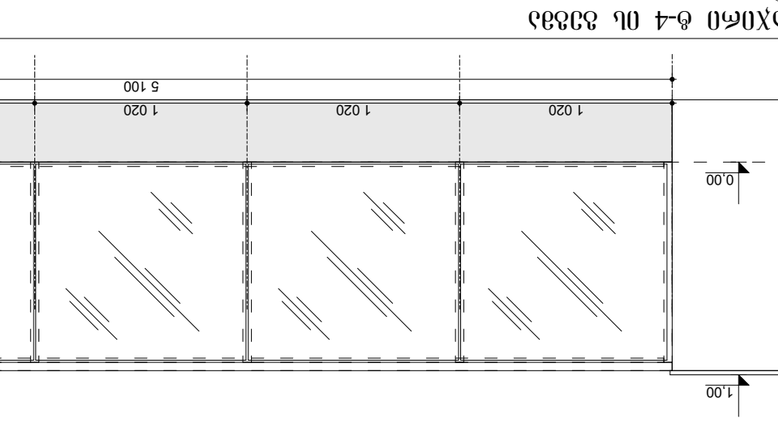
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

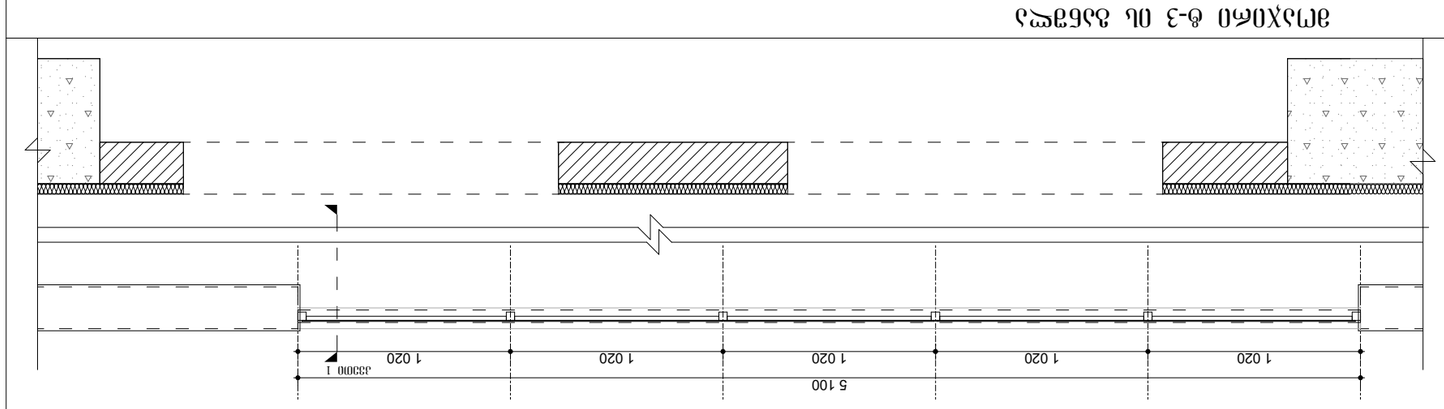
חתך אורכי ב-4 על גבול מגרש
1:30



חתך אורכי ב-4 על גבול מגרש
1:30

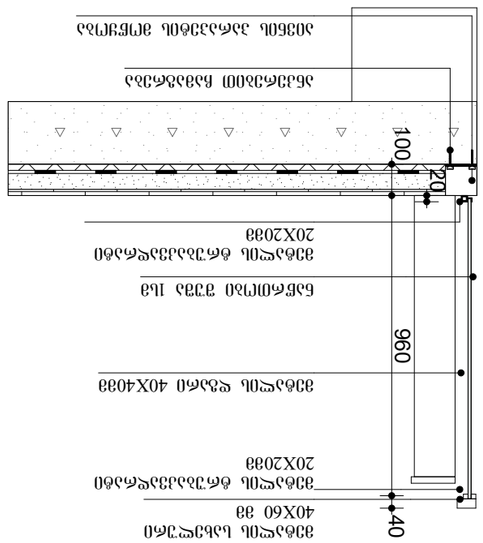


חתך אורכי ב-3 על גבול מגרש
1:30



חתך אורכי ב-4 על גבול מגרש
1:30

פרט 1 חתך אלמנטים
1:20



קבלן	מתכנן שלד	מתכנן אדריכלי	יועץ
	A-3	חתכים	שם:

מהדורה	3. עדכון לפי
שלב	2. לפי הנחיות
תאריך	1. לפי הנחיות
קנ"מ	1:25
תאריך	2021

יועץ:	
שלב:	38 עד
מס' יועץ:	
רישיון:	402.043.481
כתובת היועץ:	רח' מקווה ישראל 4, ת.ד.
טלפון:	
פקס:	
דוא"ל:	

מתכנן שלד	
מתכנן אדריכלי	
מתכנן מערכות	
מתכנן תשתיות	
מתכנן נוף	
יועץ בטיחות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ	

מגרש 38, רחוב מקווה ישראל, שכונת מקווה ישראל, ירושלים
תכנית פיתוח ומבנים לשימוש ציבורי

מגרשים לדוגמה

מהדורה	A-3
קנ"מ	1:20
תאריך	03.2021

מס' גרסה	
מס' שרטוט	1.5.5.1

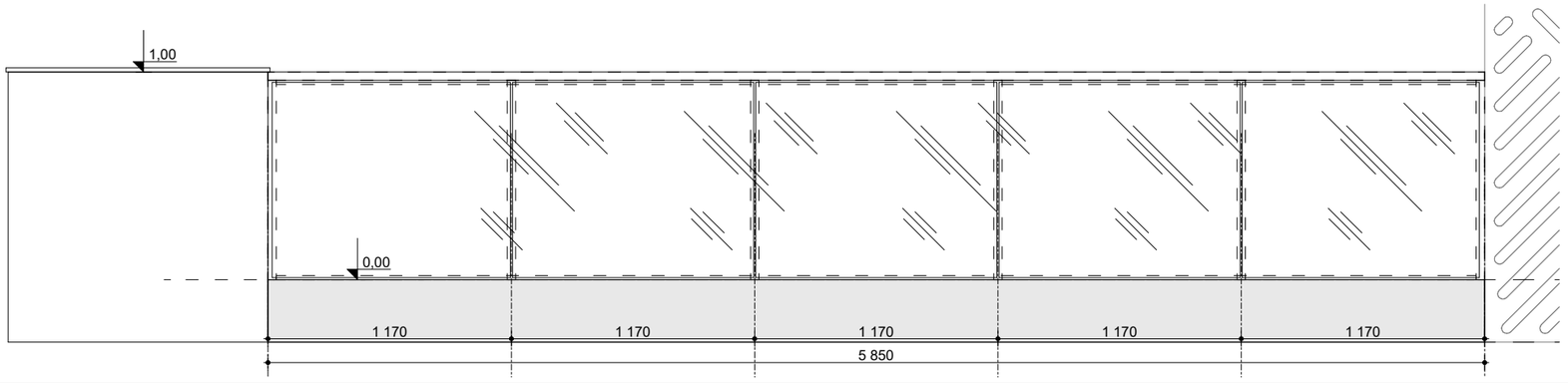
מגרשים לדוגמה

מגרשים לדוגמה, שכונת מקווה ישראל, ירושלים
(מגרשים מוצעים, גבולות מגרשים ומבנים)

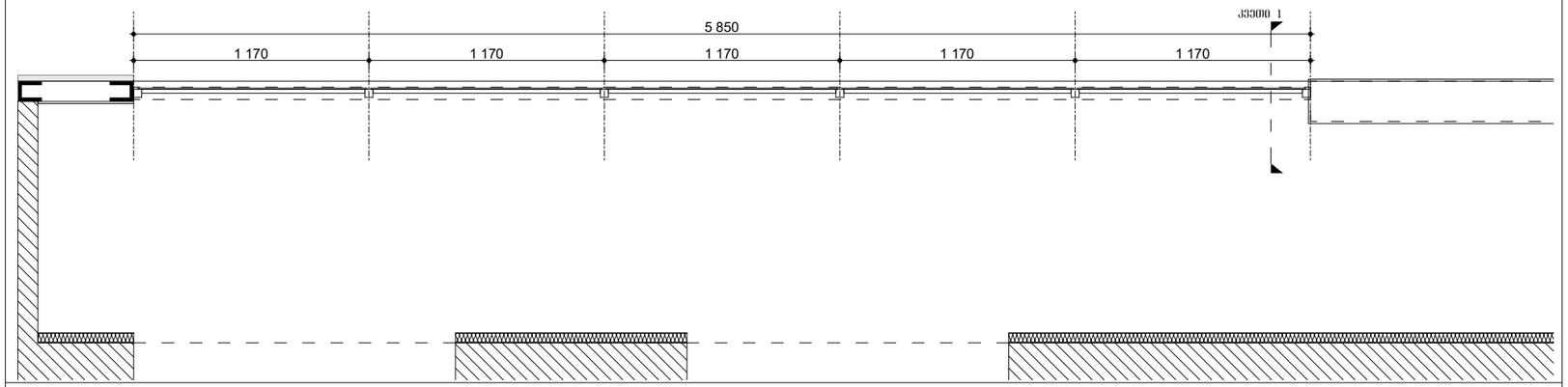
מגרשים לדוגמה

מגרשים לדוגמה, שכונת מקווה ישראל, ירושלים
**מגרשים מוצעים, גבולות מגרשים ומבנים

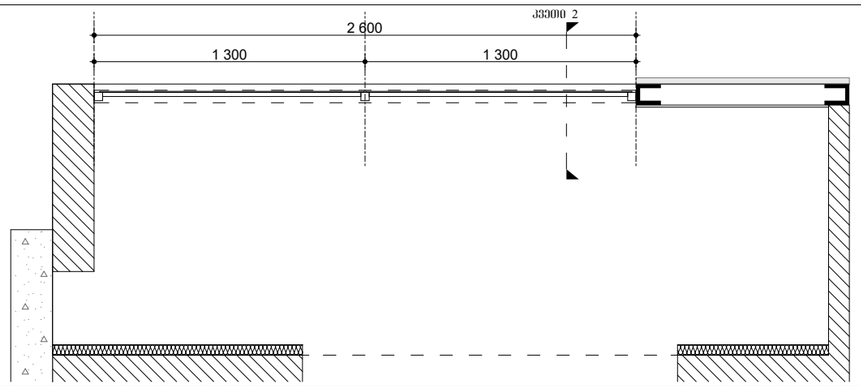
მოაჯირი ტ-5 ის გეგმა
მ 1:30



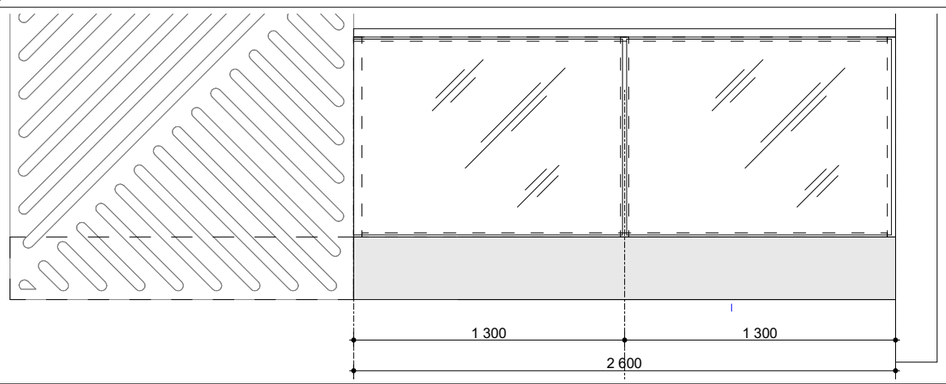
მოაჯირი ტ-5 ის განშლა
მ 1:30



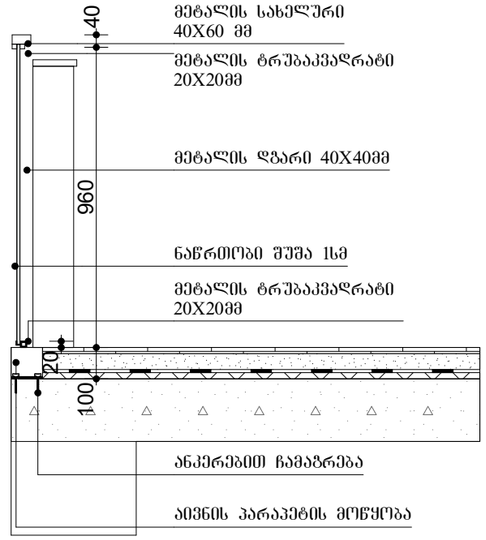
მოაჯირი ტ-6 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-6 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაბრების კვეთი 1
მ 1:20



ფორმატი A-3 | ლაპეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

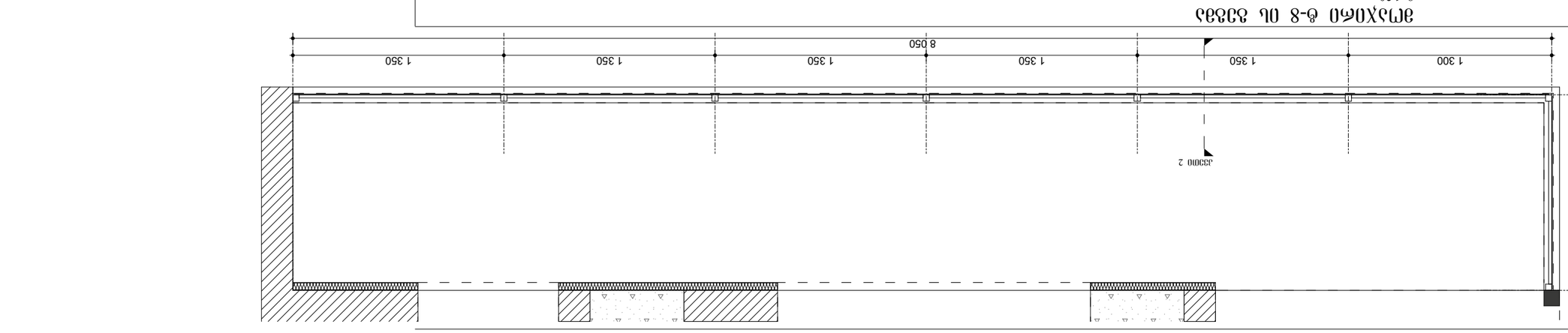
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

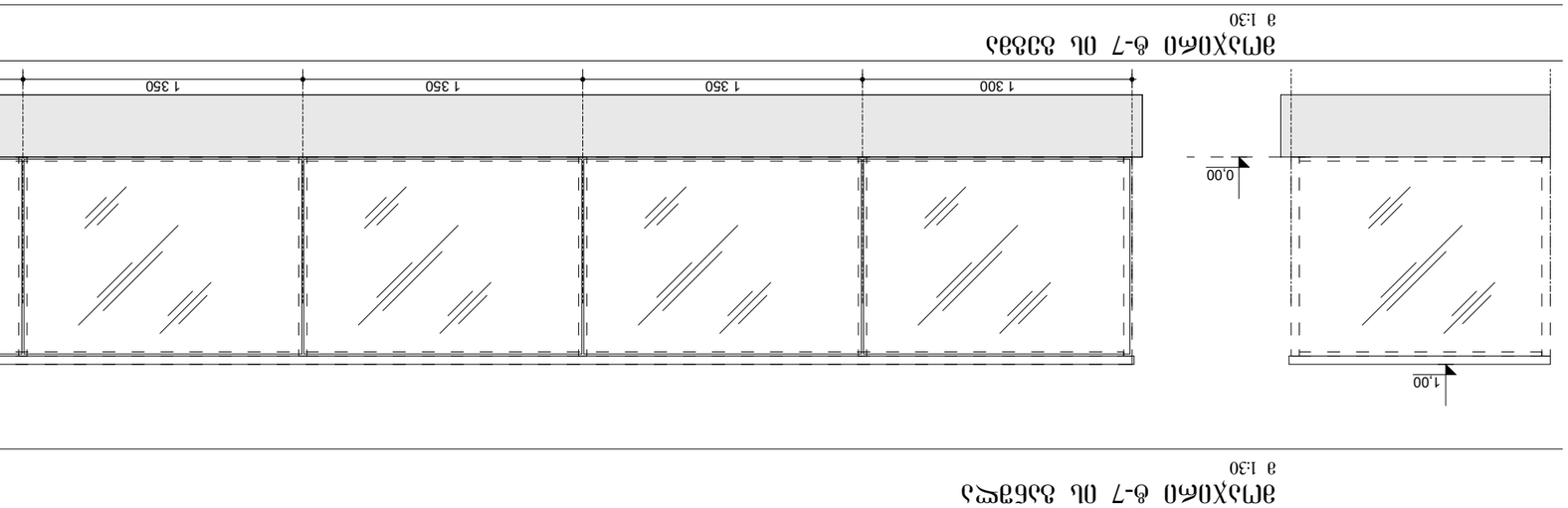
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

חתך אורכי א-א מאחסון
1:30



חתך אורכי ב-ב מאחסון
1:30



חתך אורכי ג-ג מאחסון
1:30

פרט חתך אופקי 2
1:20

קונסטרוקציה	פלדה
חיפוי	3. לוח גבס
חיפוי	2. לוח OSB
חיפוי	1. לוח סיבים
מסגרת	מ.מגנזיום

קנה מידה	1:25
תאריך	2021

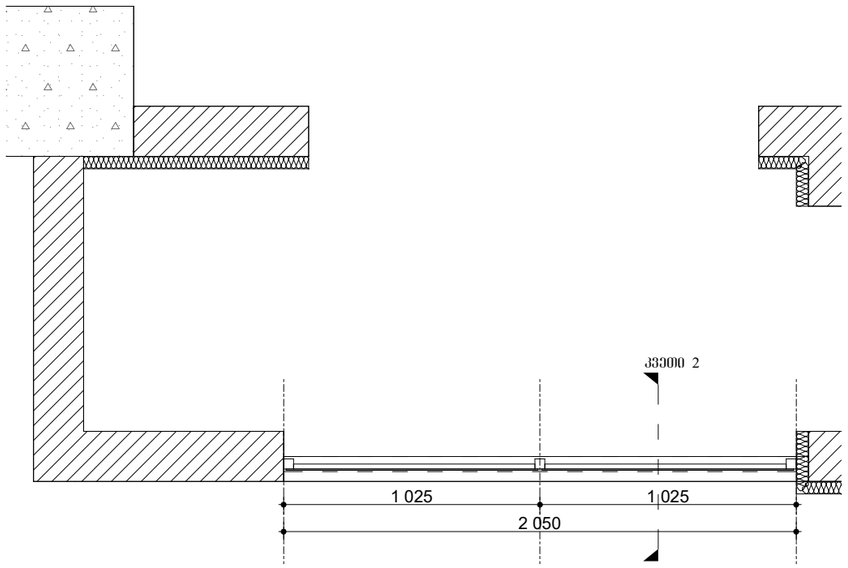
מבנה	מחסן
שלב	היתר
גרסה	A-3

מבנה מחסן
מחסן מבנה

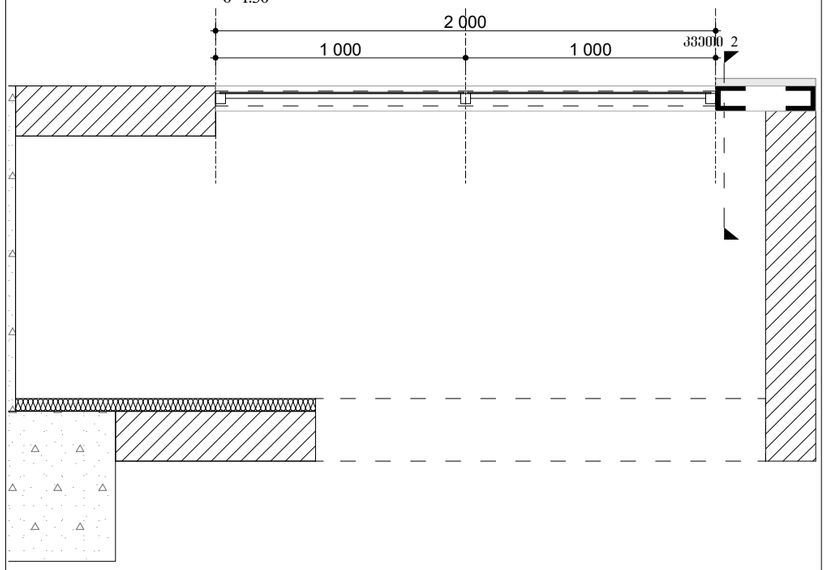
מבנה מחסן
מחסן מבנה

מבנה מחסן
מחסן מבנה

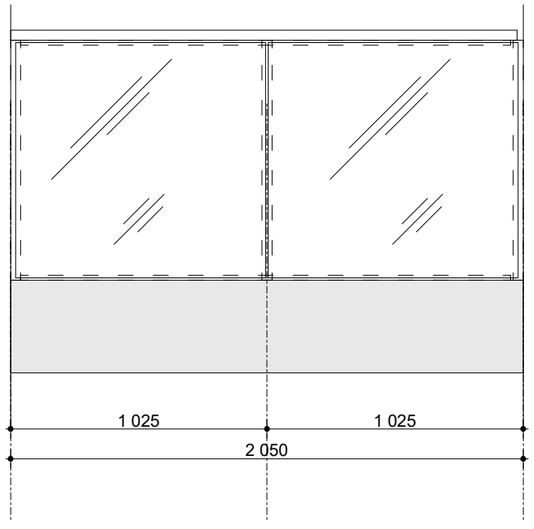
მოაჯირი ტ-9 ის გეგმა
მ 1:30



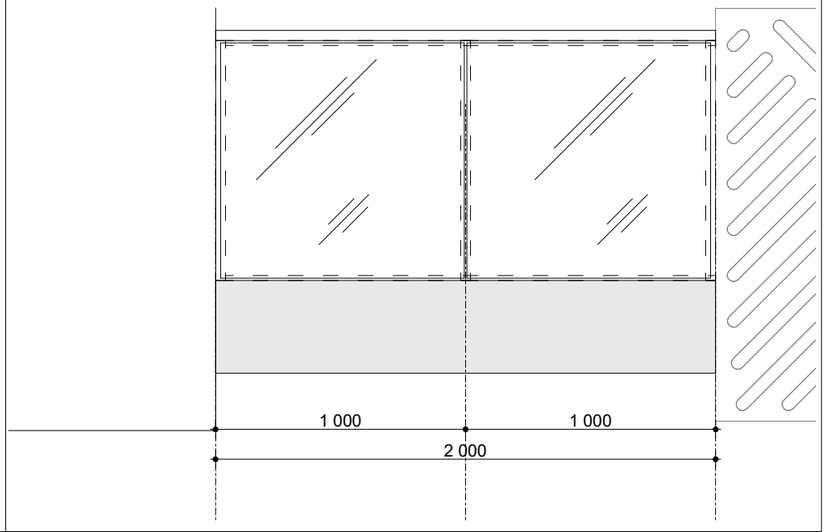
მოაჯირი ტ-9" ის გეგმა
მ 1:30



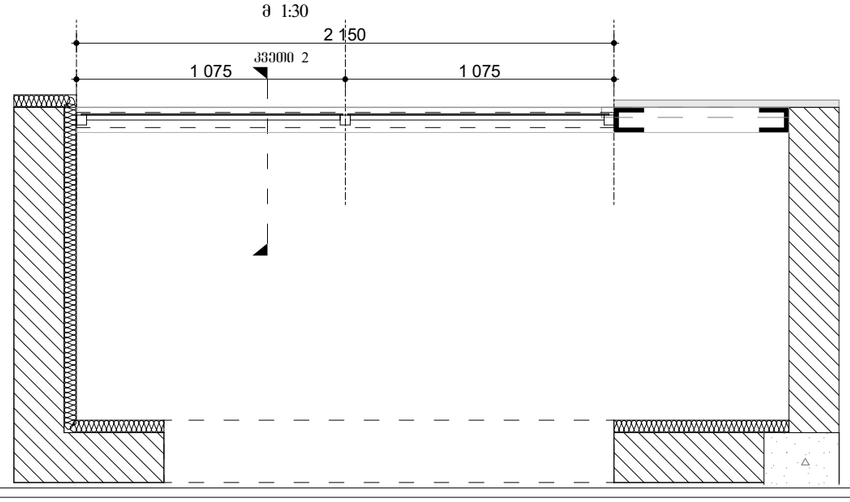
მოაჯირი ტ-9 ის განშლა
მ 1:30



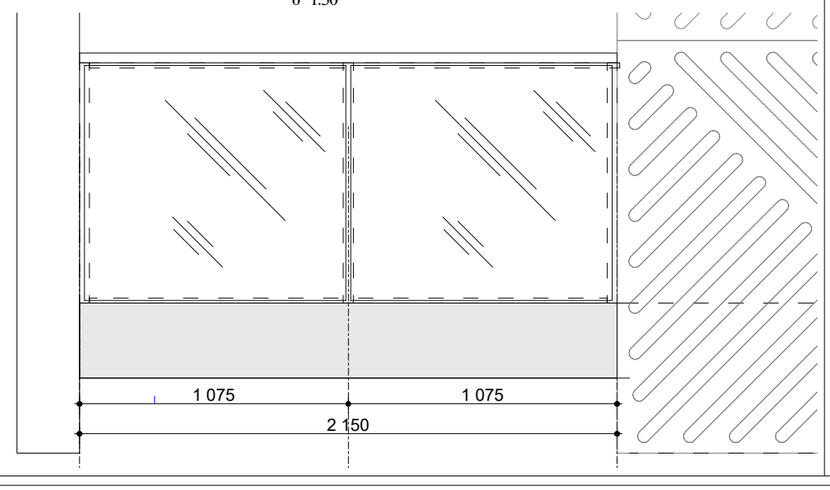
მოაჯირი ტ-9" ის განშლა
მ 1:30



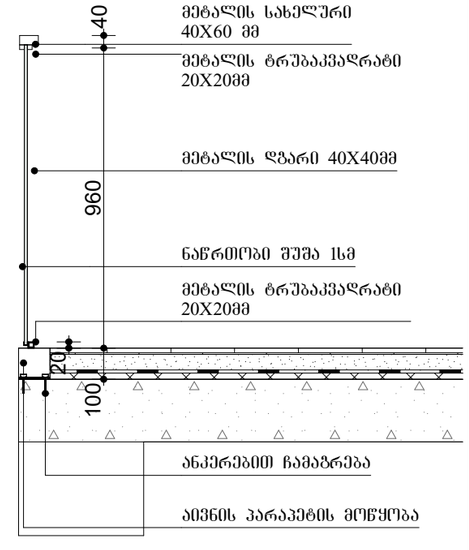
მოაჯირი ტ-10 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-10 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 2
მ 1:20



ფორმატი	A-3	ლაპვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

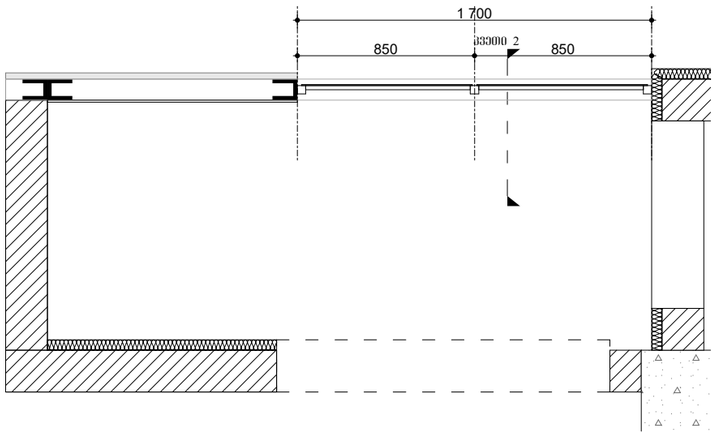
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

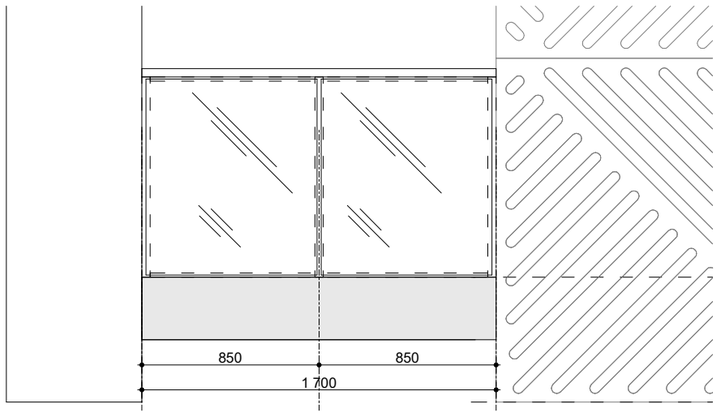
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

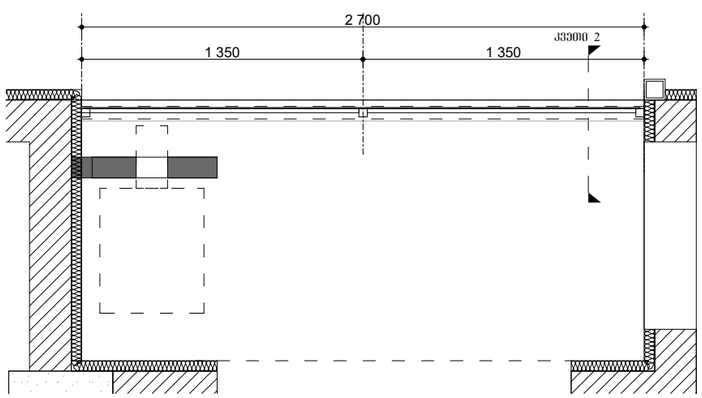
მოაჯირი ტ-11 ის გეგმა
მ 1:30



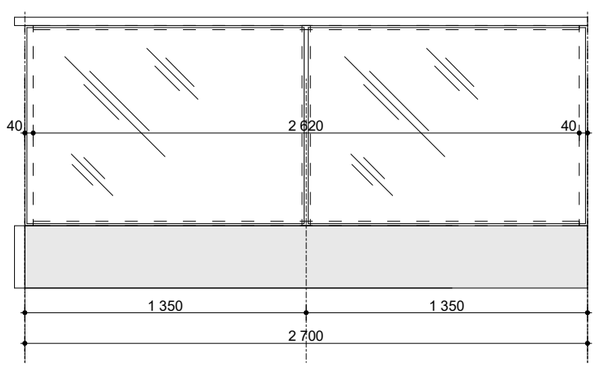
მოაჯირი ტ-11 ის განშლა
მ 1:30



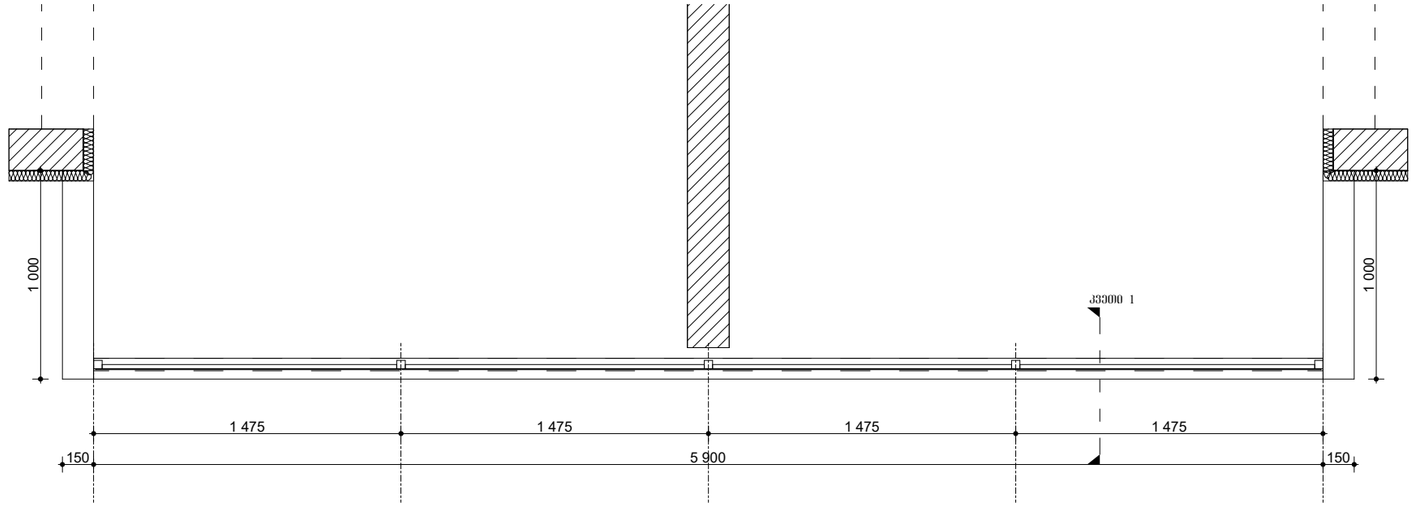
მოაჯირი ტ-12 ის გეგმა
მ 1:30



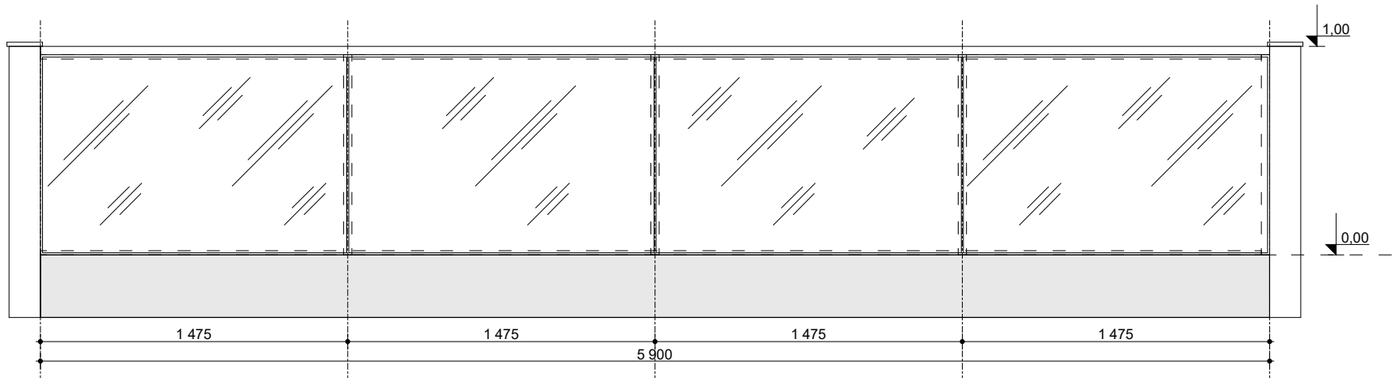
მოაჯირი ტ-12 ის განშლა
მ 1:30



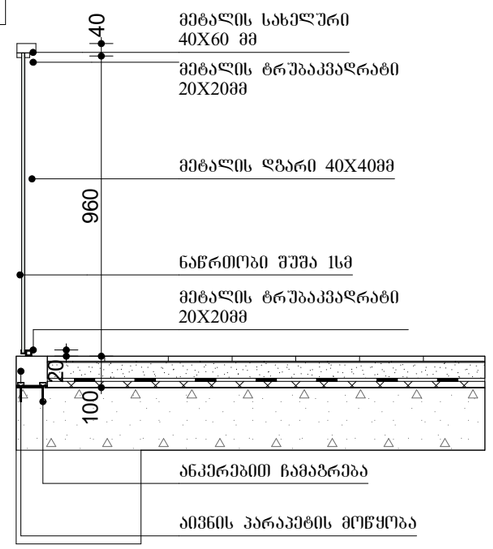
მოაჯირი ტ-13 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-13 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 2
მ 1:20



ფორმატი A-3 | ლაპვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ფენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

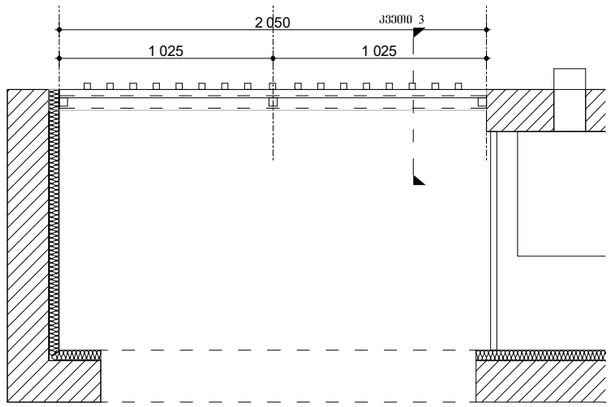
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

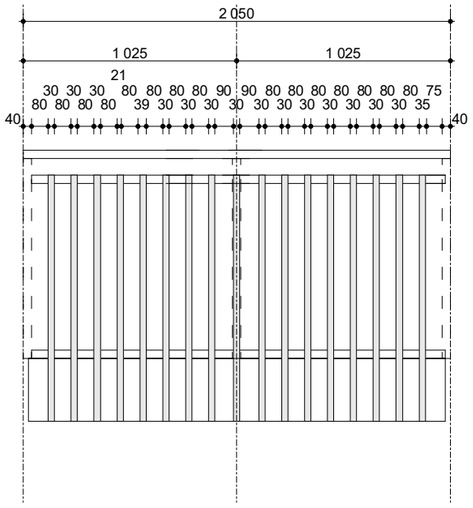
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

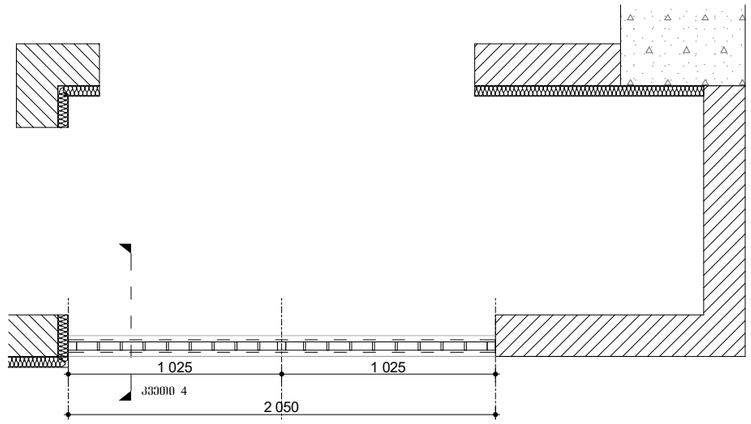
მოაჯირი ტ-15 ის გეგმა
მ 1:30



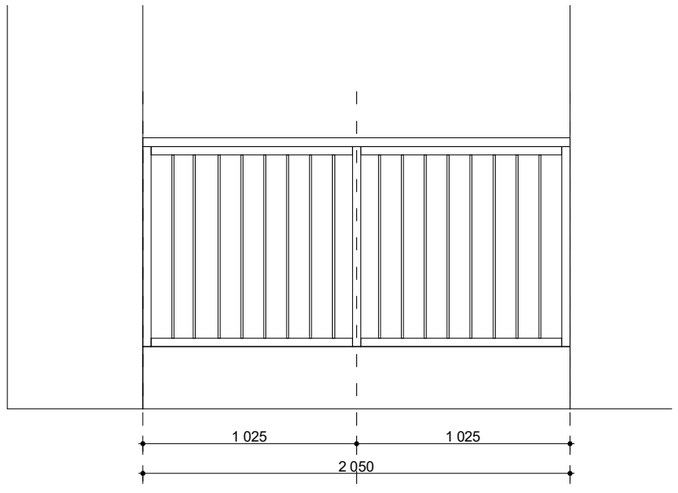
მოაჯირი ტ-15 ის განშლა
მ 1:30



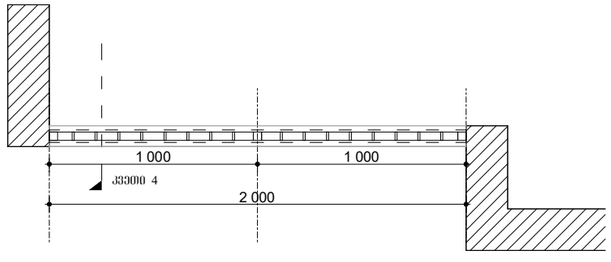
მოაჯირი ტ-16 ის გეგმა
მ 1:30



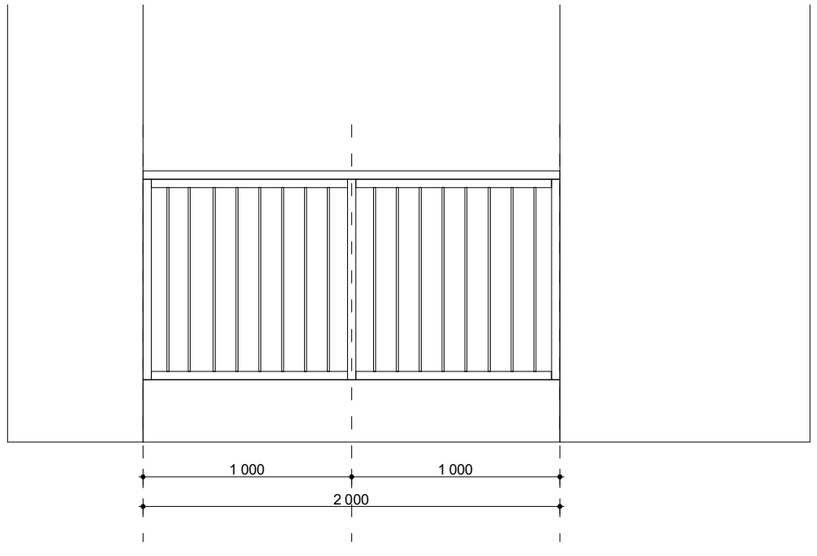
მოაჯირი ტ-16 ის განშლა
მ 1:30



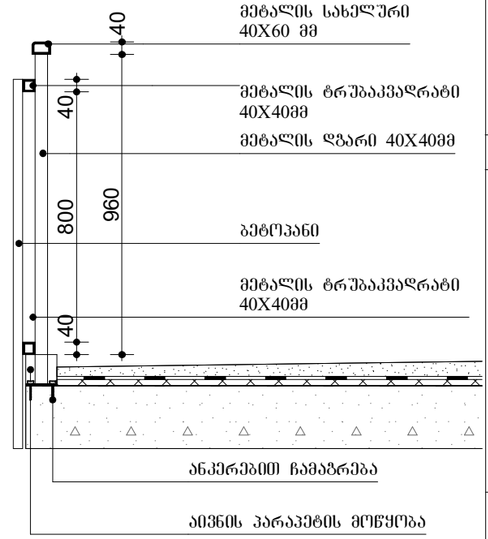
მოაჯირი ტ-16" ის გეგმა
მ 1:30



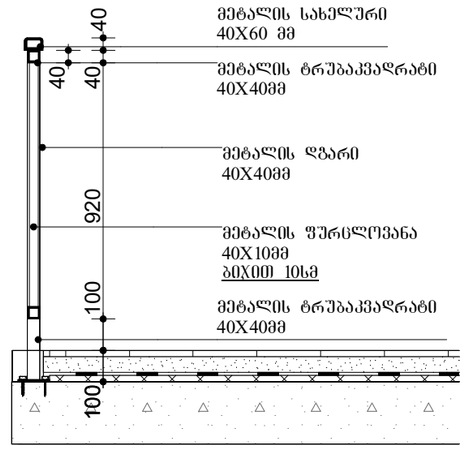
მოაჯირი ტ-16" ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 3
მ 1:20



ჩამაგრების კვეთი 4
მ 1:20



ფორმატი	A-3	ლაპვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიდომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

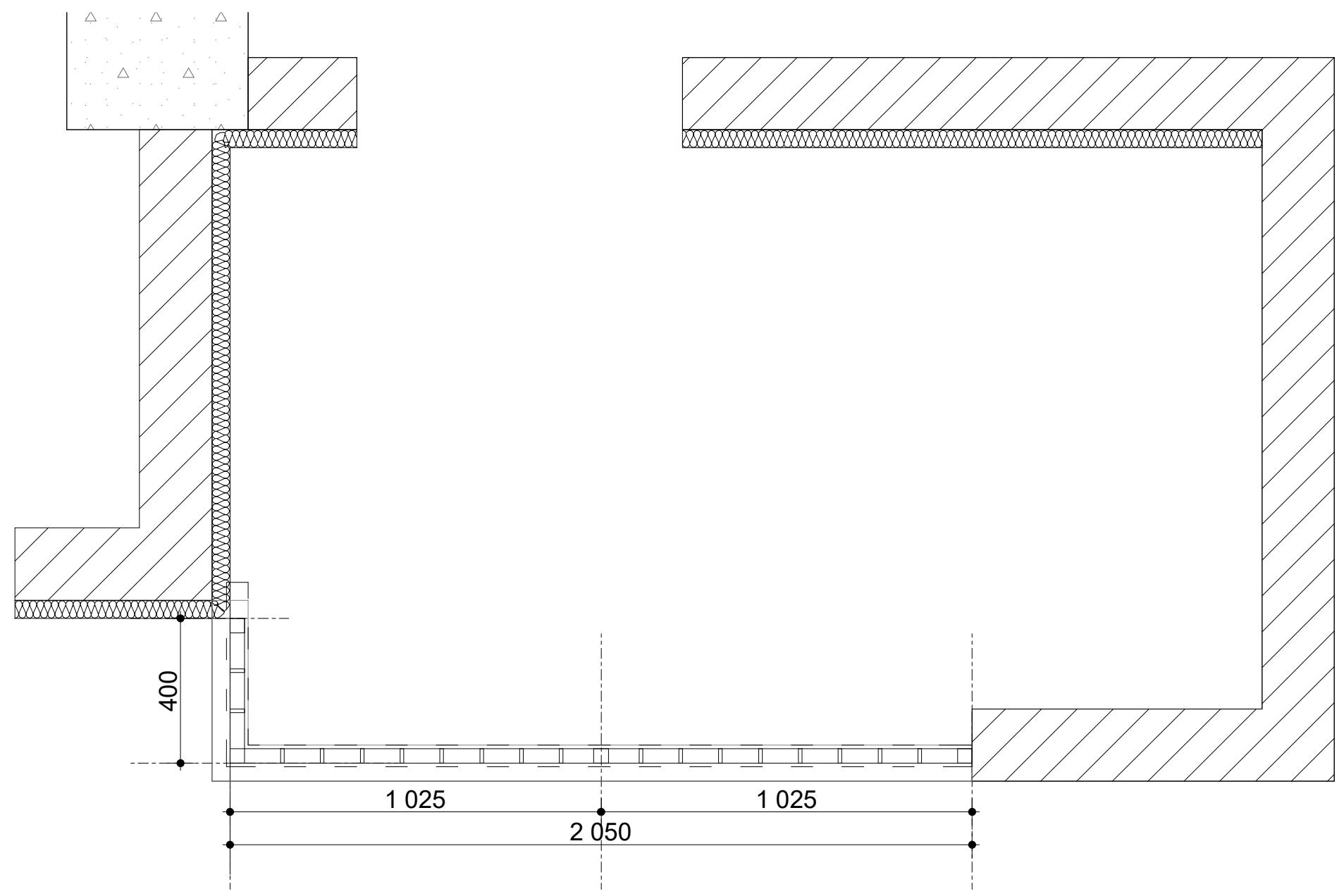
კომპანია:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბარიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

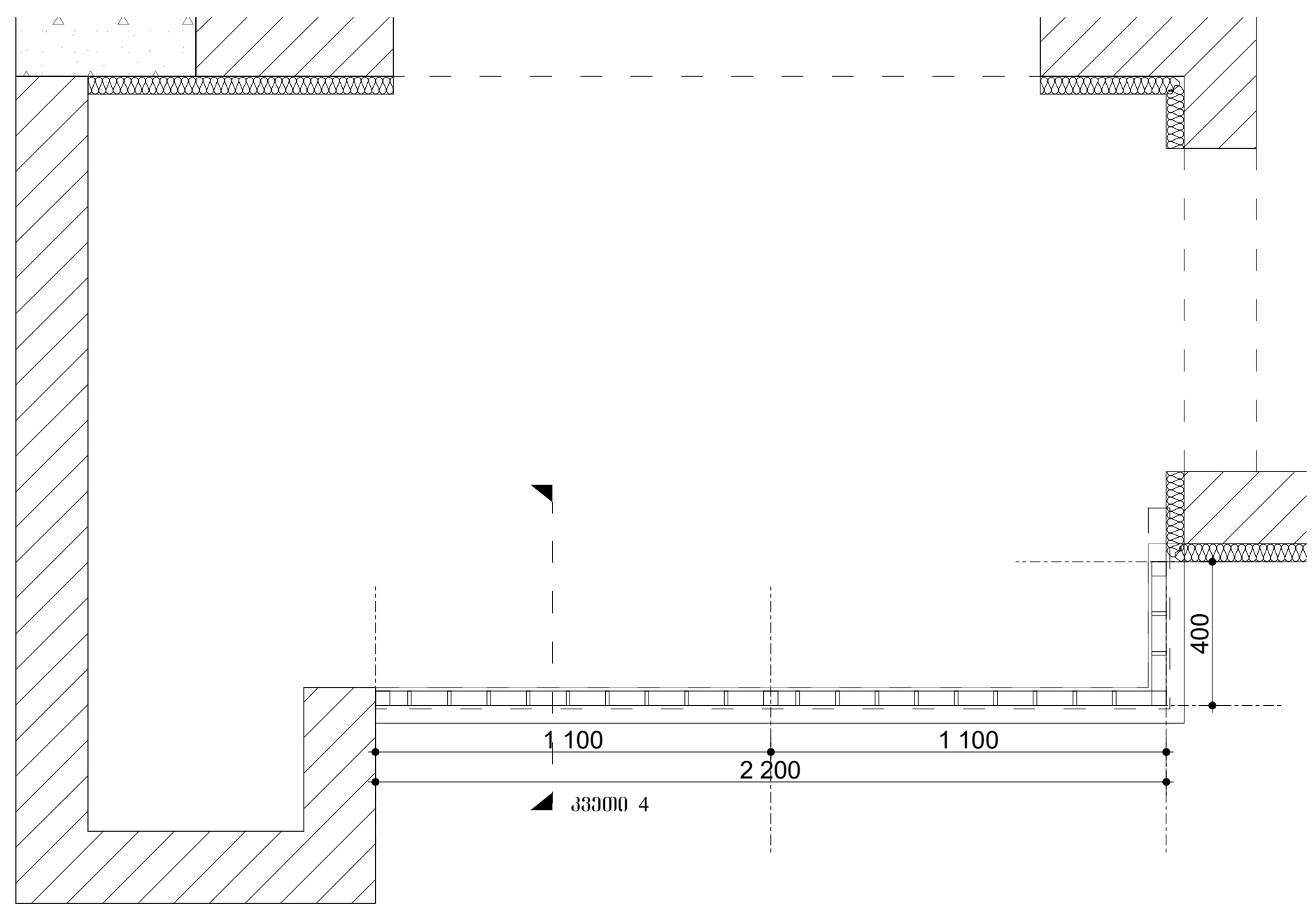
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

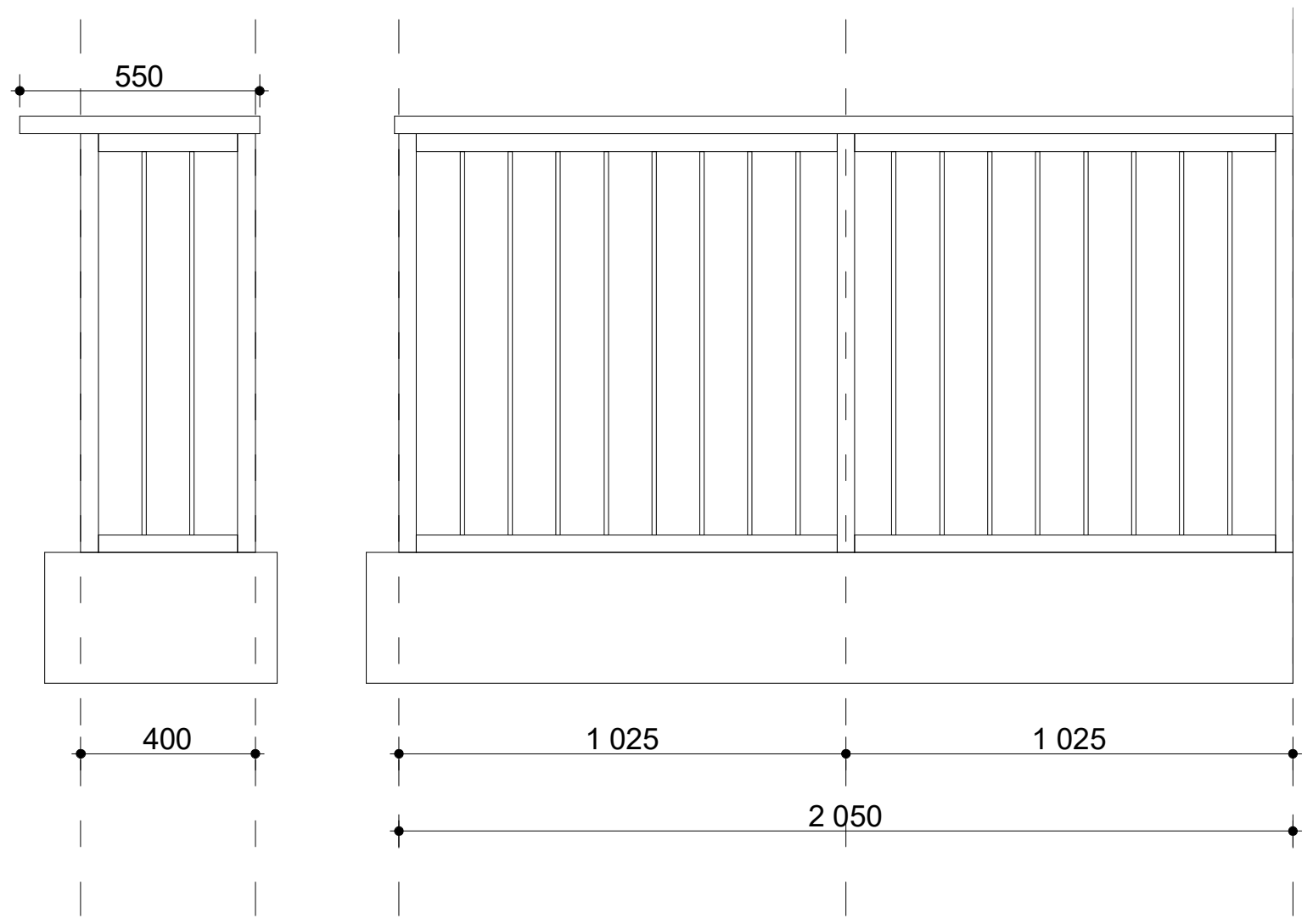
მოაჯირი ტ-17 ის გეგმა
მ 1:30



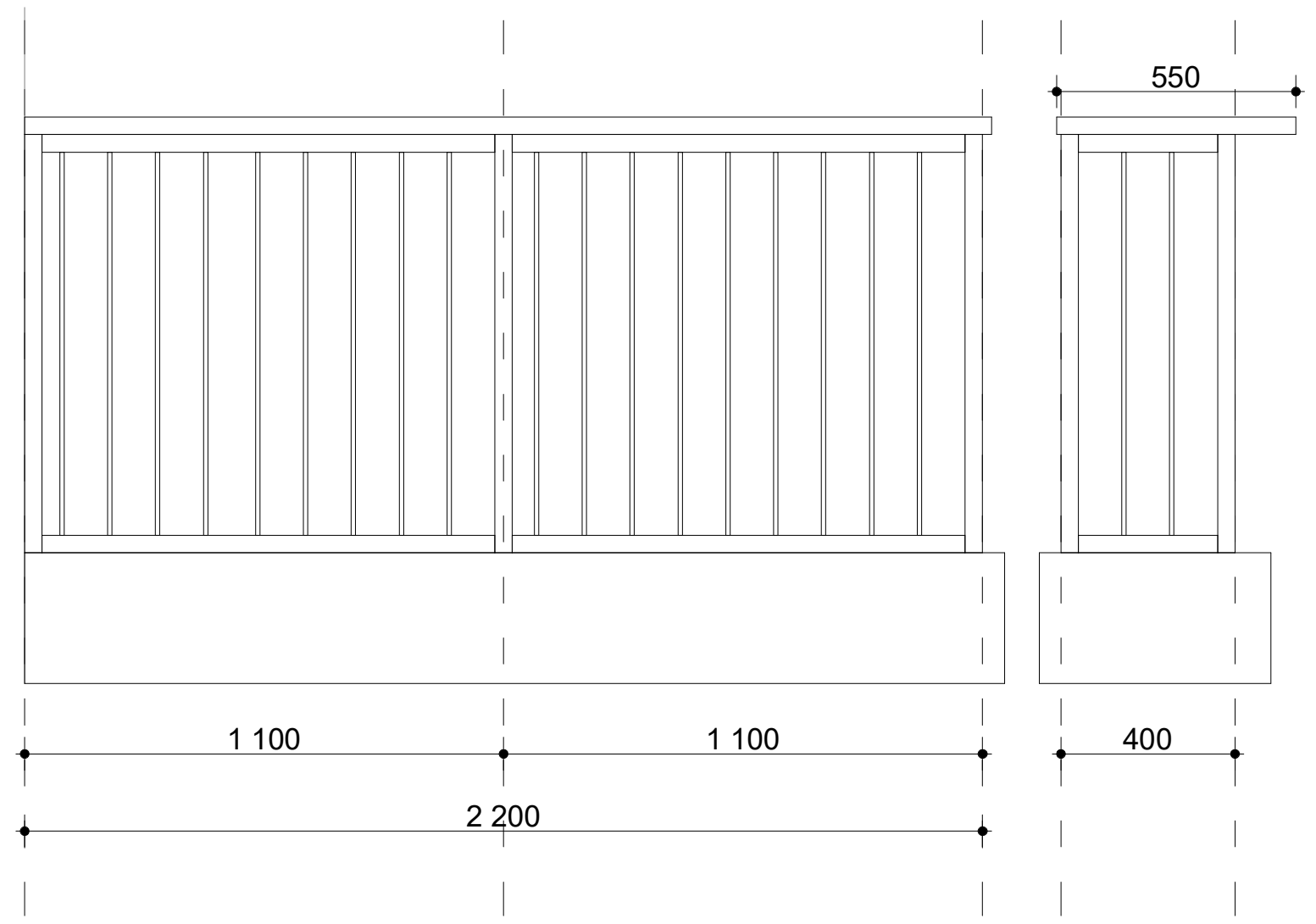
მოაჯირი ტ-18 ის გეგმა
მ 1:30



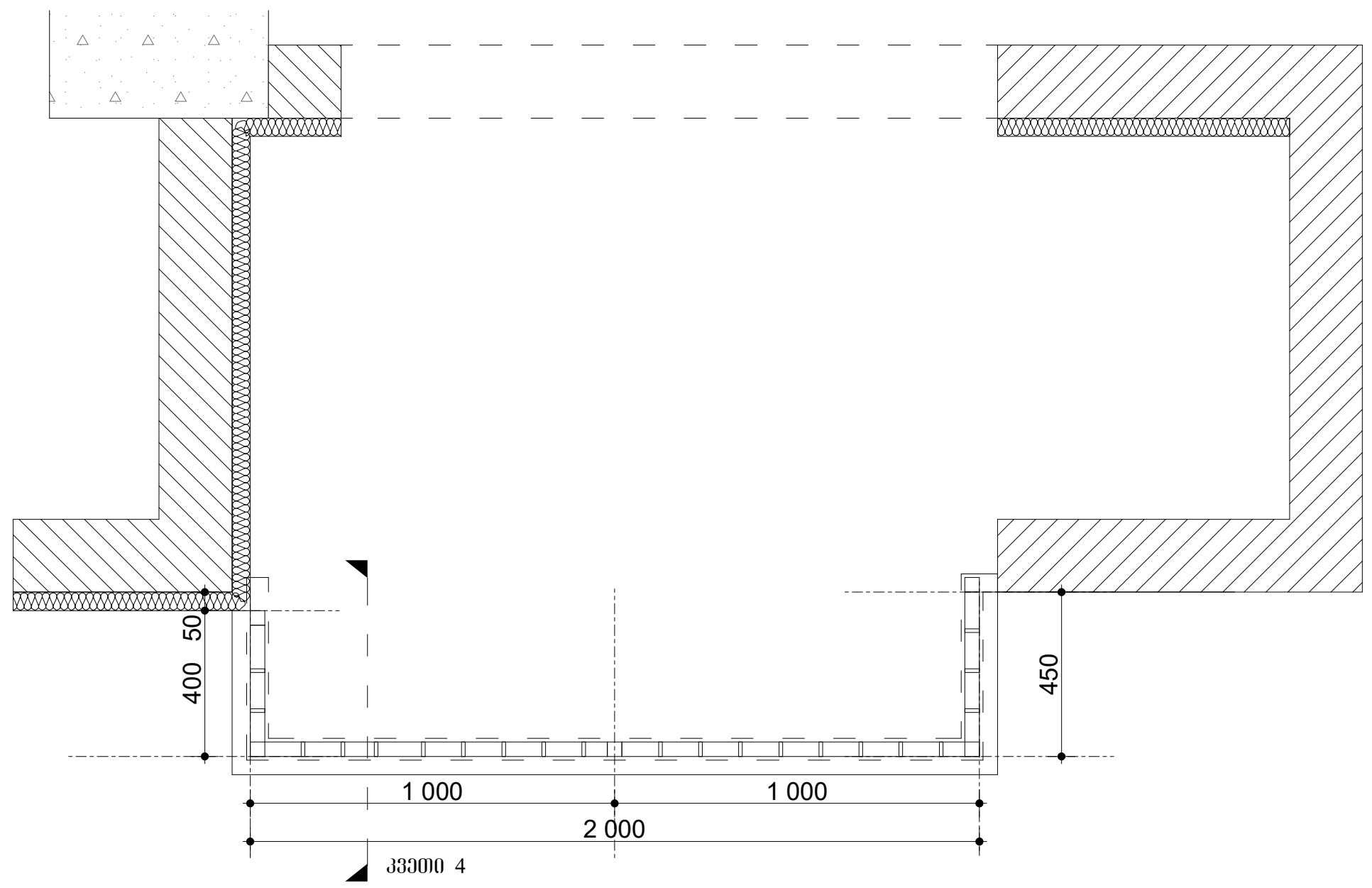
მოაჯირი ტ-17 ის განშლა
მ 1:30



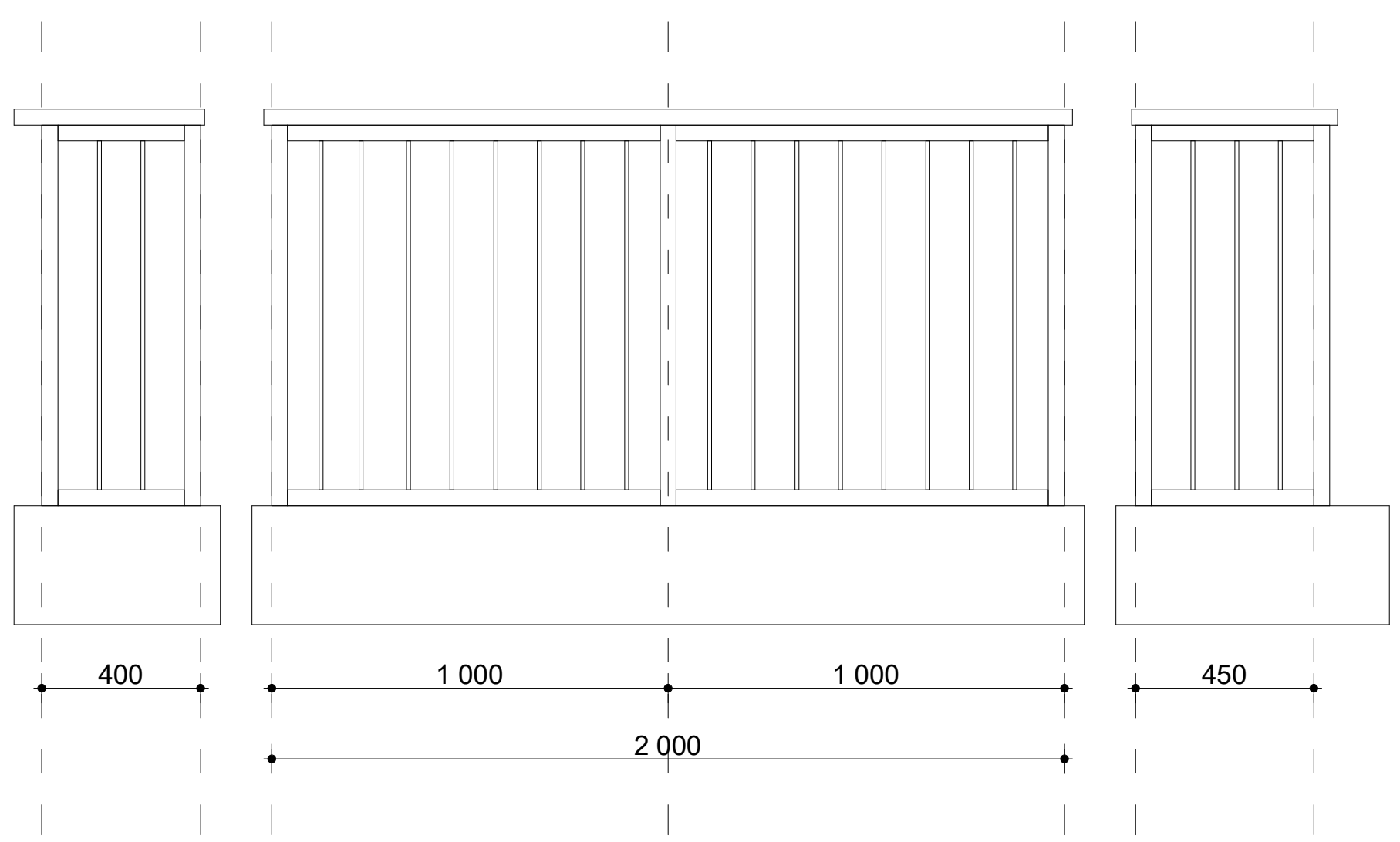
მოაჯირი ტ-18 ის განშლა
მ 1:30



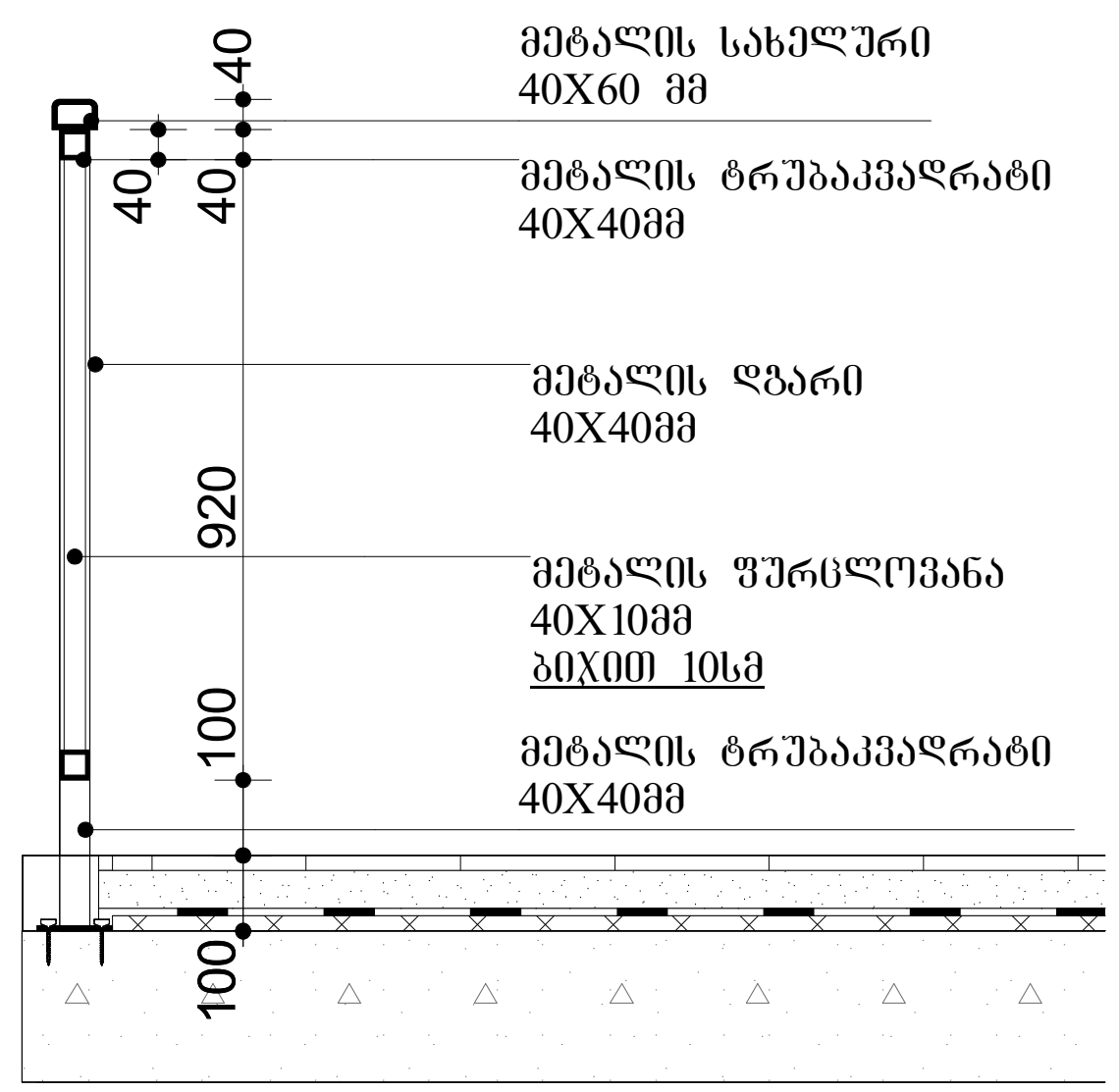
მოაჯირი ტ-19 ის გეგმა
მ 1:30



მოაჯირი ტ-19 ის განშლა
მ 1:30



ჩამაგრების კვეთი 4
მ 1:20



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოაჯირების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

ემ სი
MC

კომპანია: შპს. ემ სი
საიდ. კოდი: 402.043.481
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

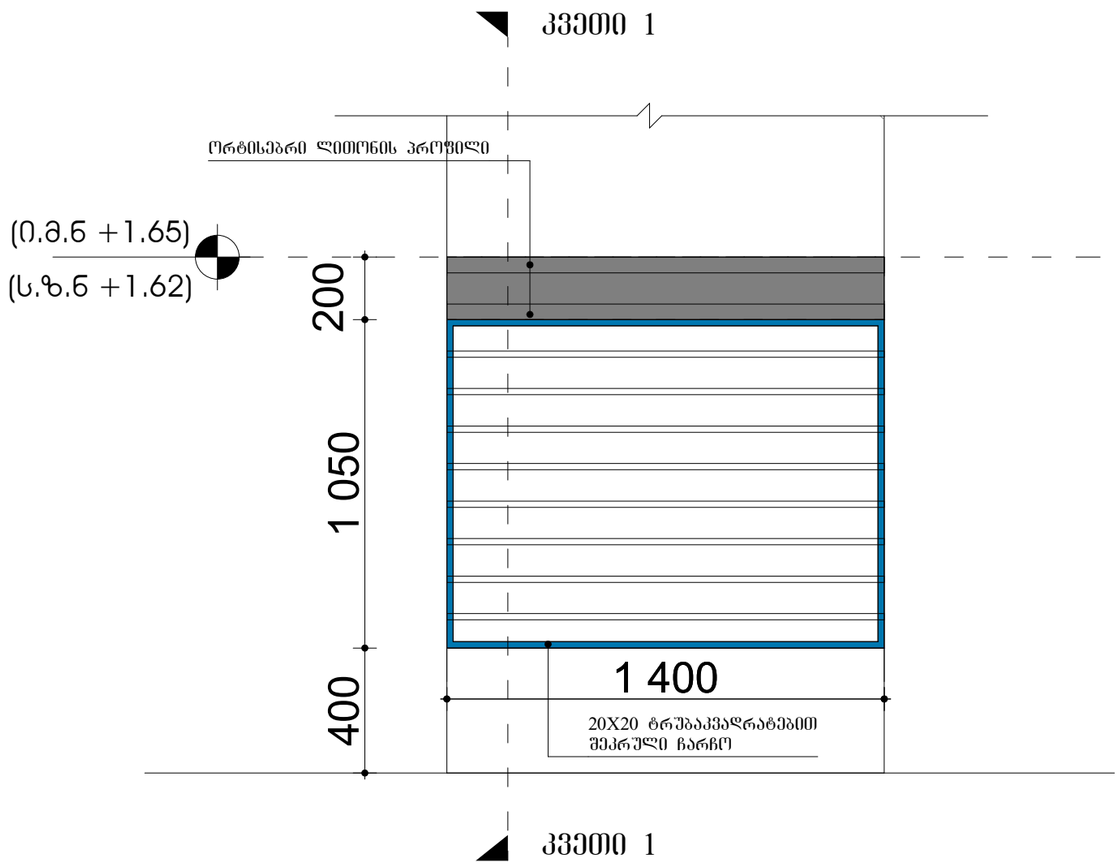
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

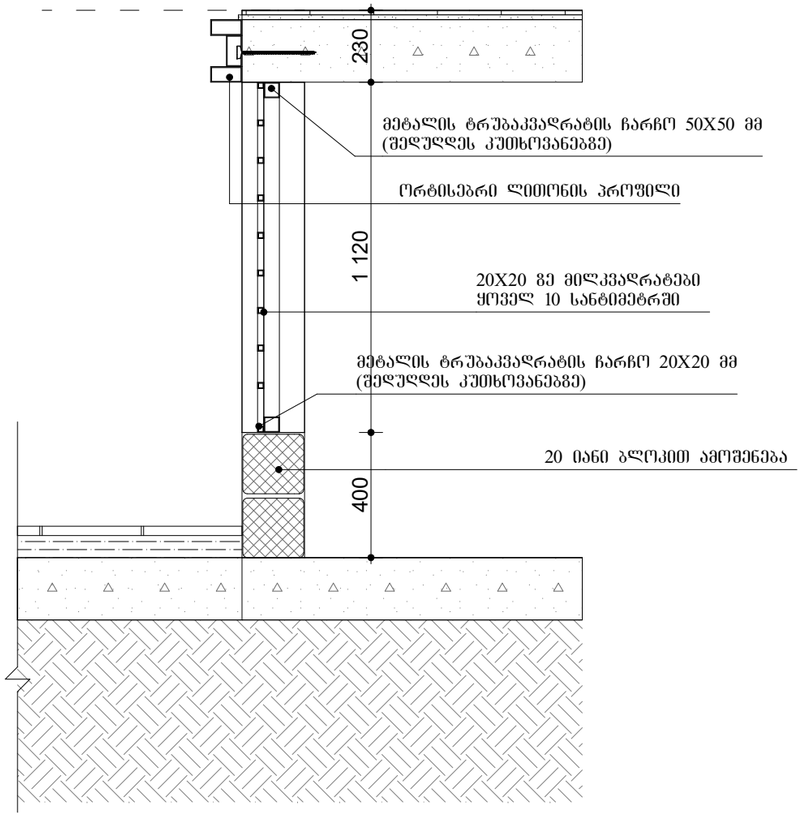
კიბის უჯრედის დეკორატიული ქალუზის№4 პანელი 1.65 ნიშნულიდან დაბლა

მ 1:20



ჩამაგრების კვეთი 1

მ 1:20



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

ემსი MC

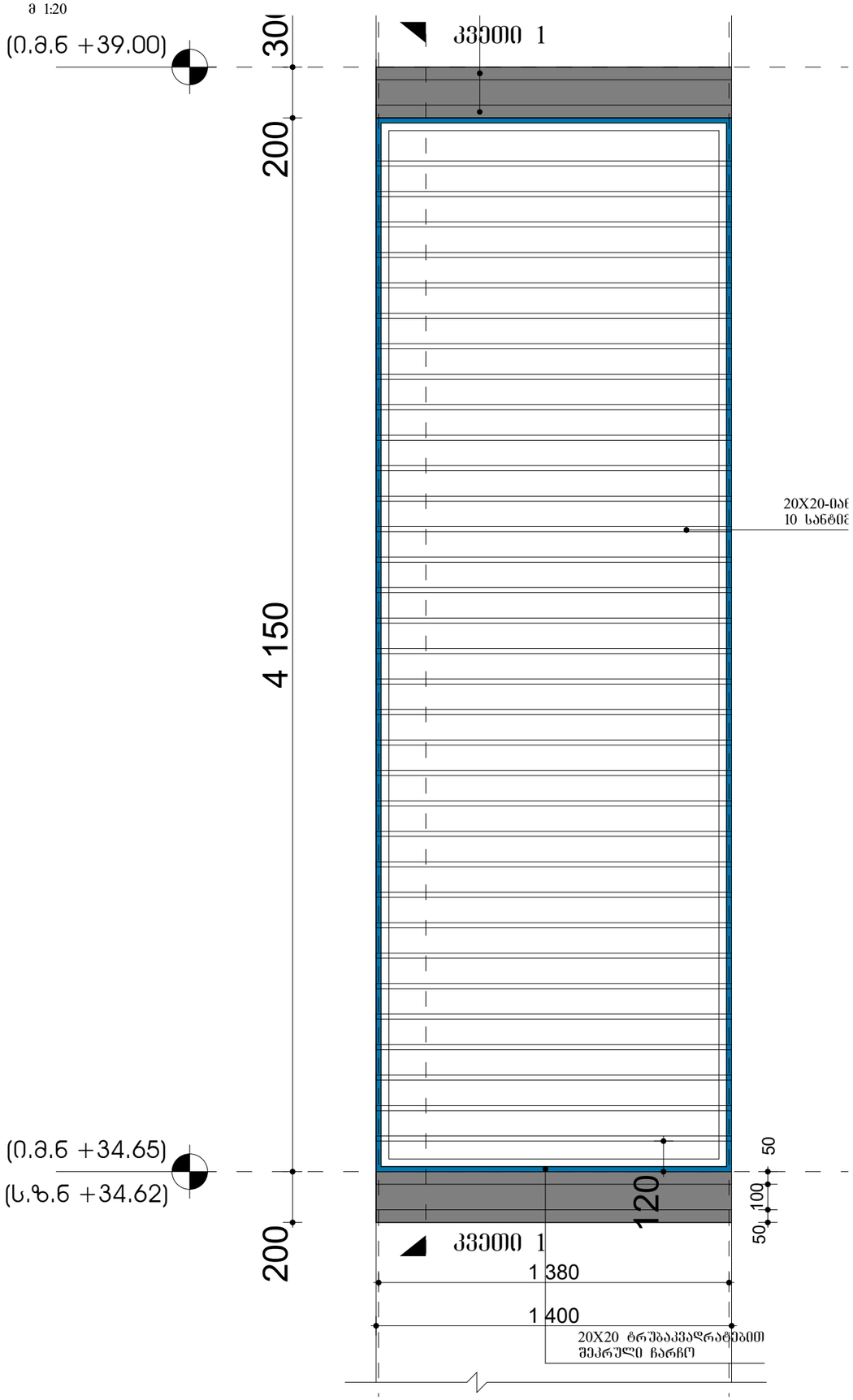
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

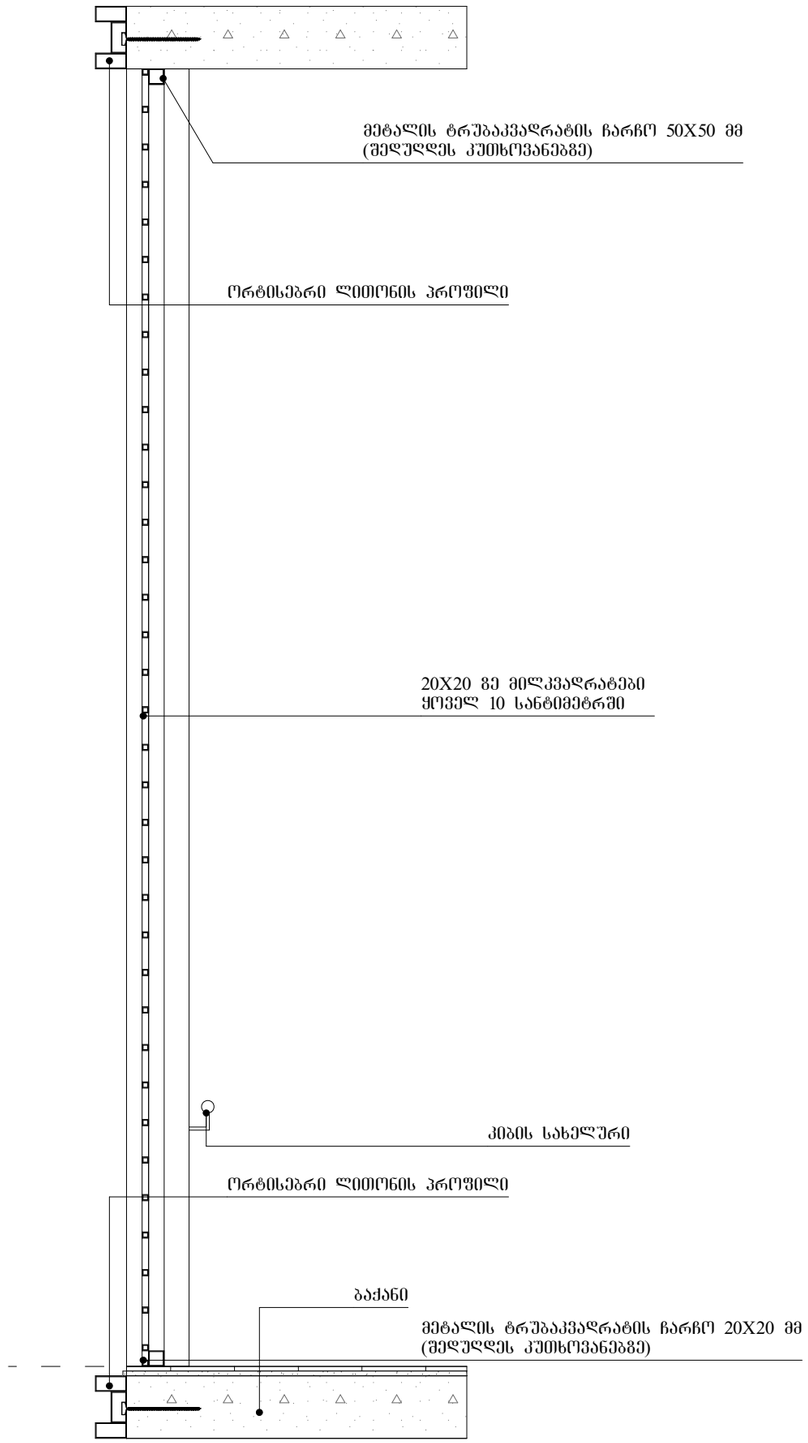
კიბის უჯრედის დეკორატიული ქალუზის№4 პანელი 34.65 ნიშნულიდან

მ 1:20



ჩამაგრების კვეთი 1

მ 1:20



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხნმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

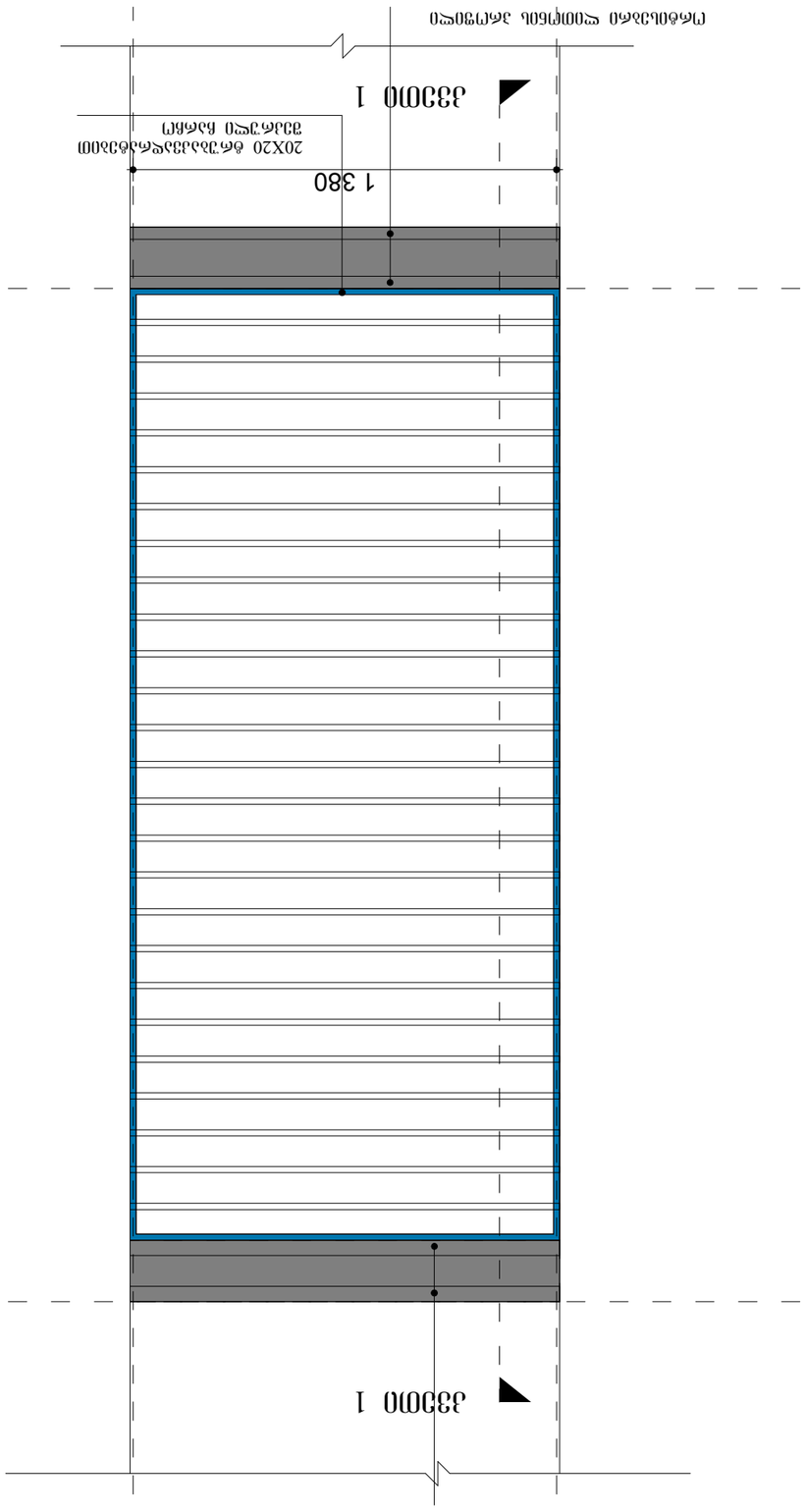
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

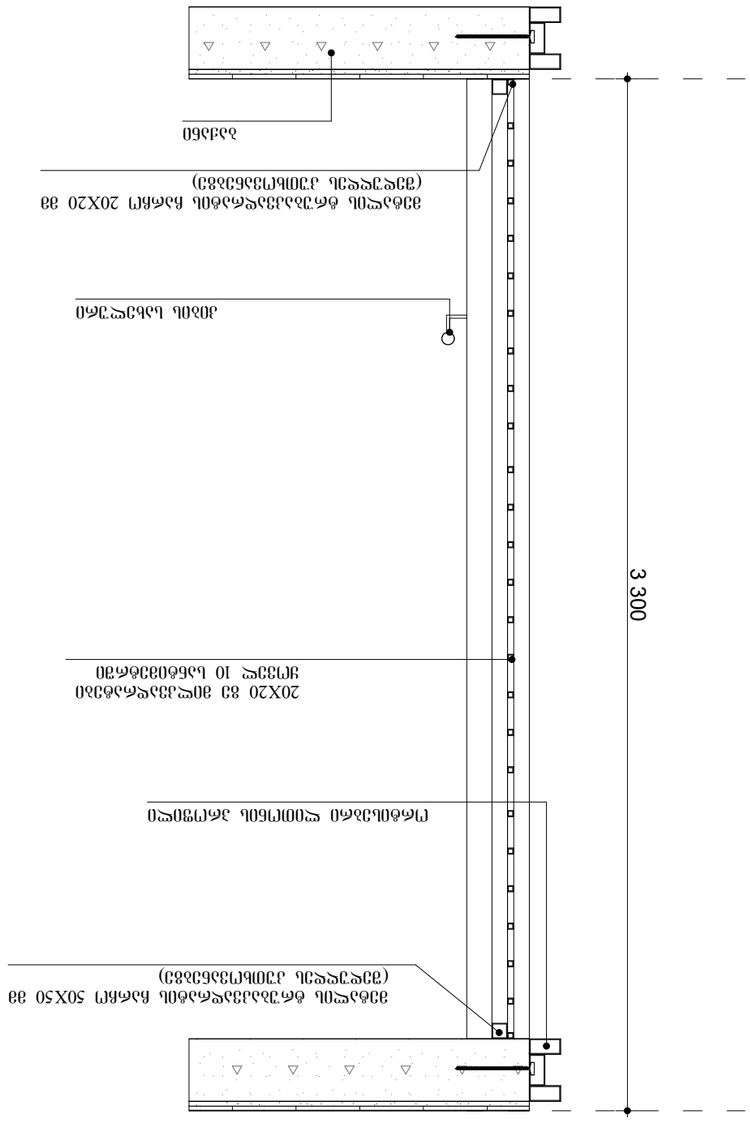
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	



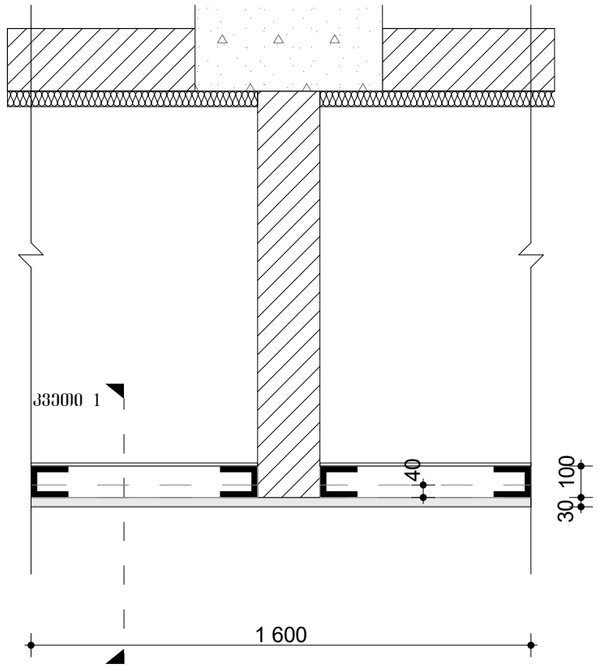
חזית חלקית של מבנה מס' 4 בקנה מידה 1:20



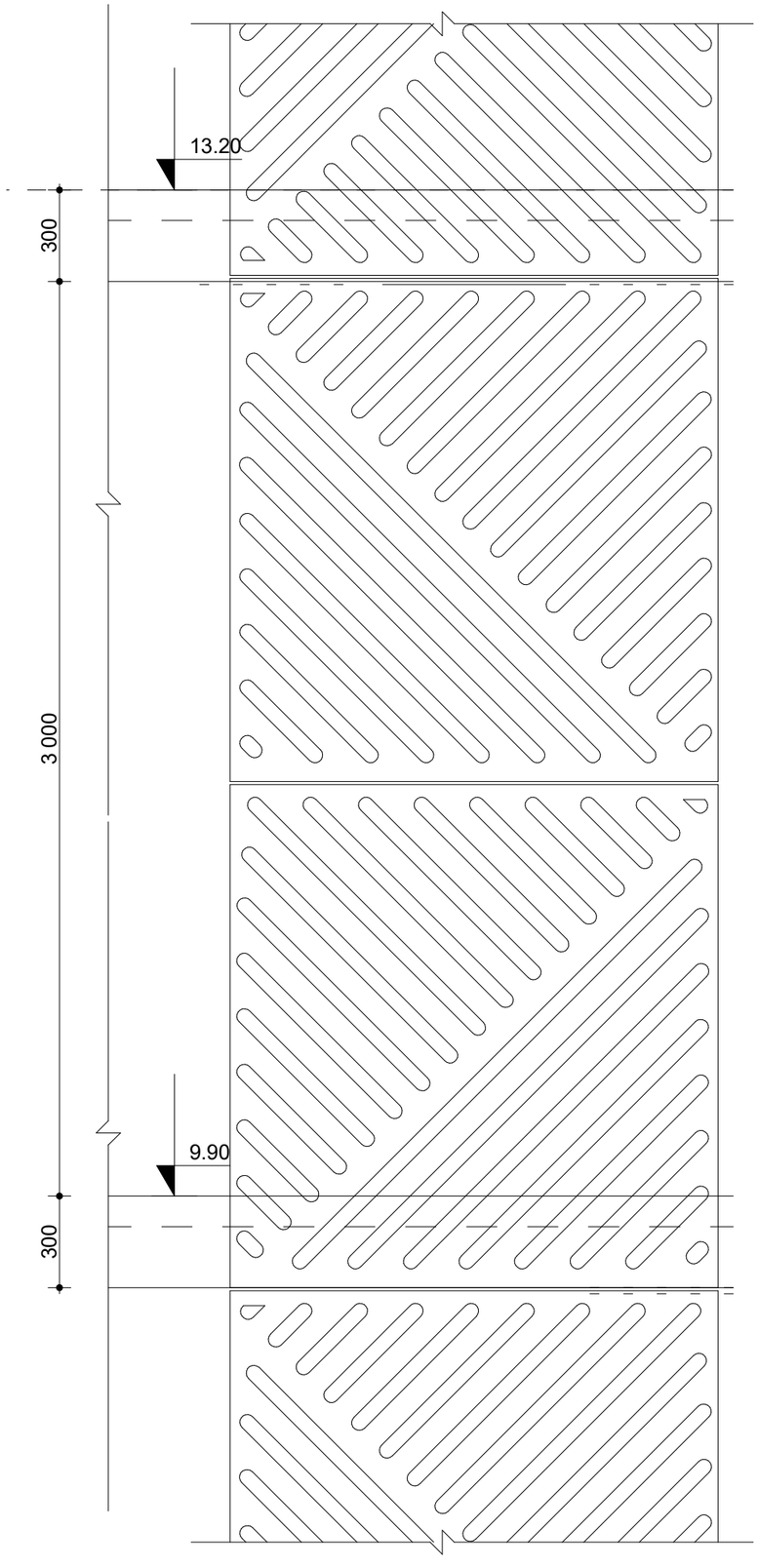
חתך 1 בקנה מידה 1:20

שם המסמך	A-3	מס' רישיון עבודה:	
1. תכנית חזיתות מבנה מגורים בקנה מידה 1:100			

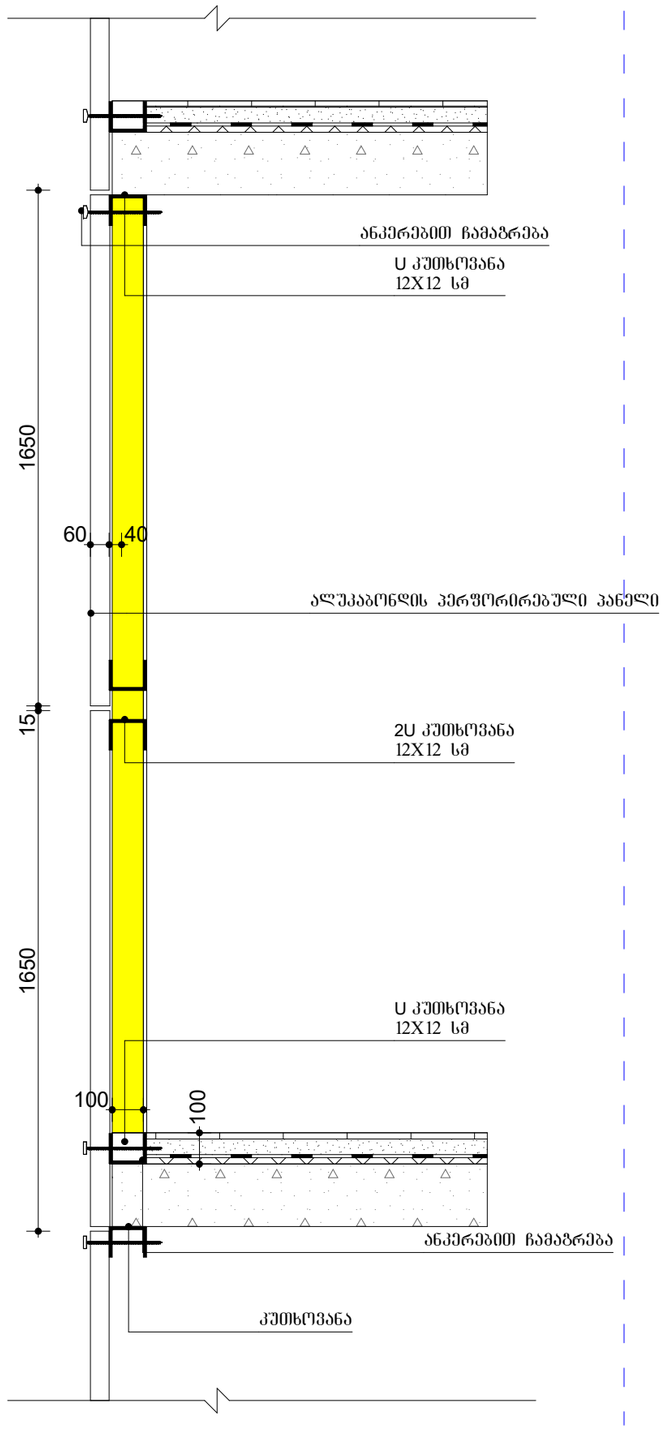
ჭალუზი №1-ის გეგმა
მ 1:20



ჭალუზი №1-ის განშლა
მ 1:20



ჩამაგრების კვეთი 1
მ 1:20



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჭალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

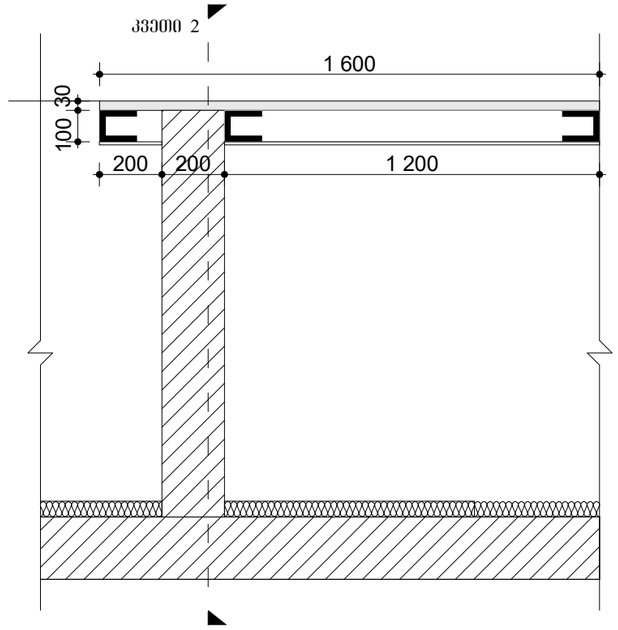
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

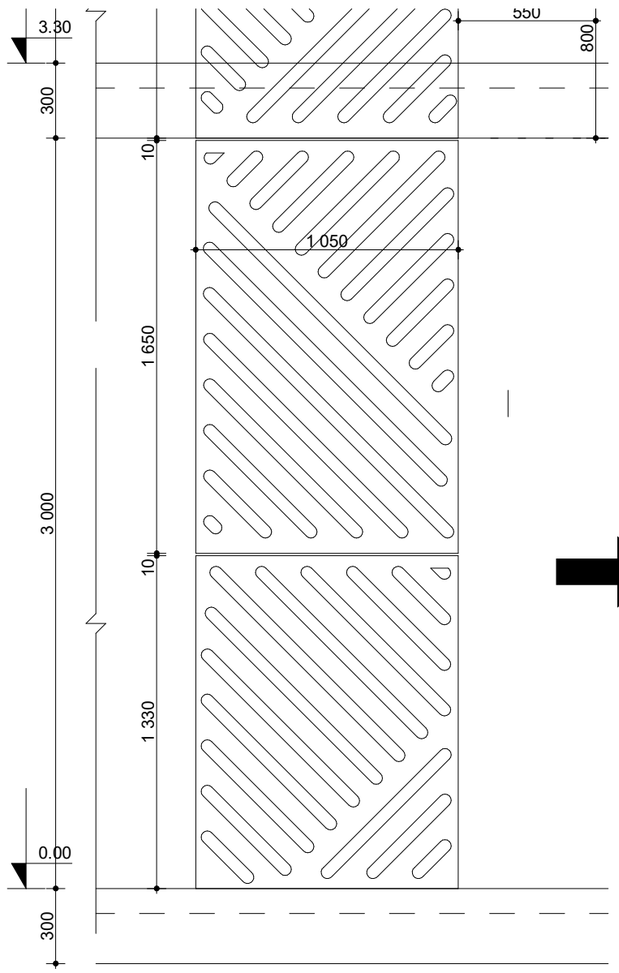
ქალუზი №2-ის გეგმა

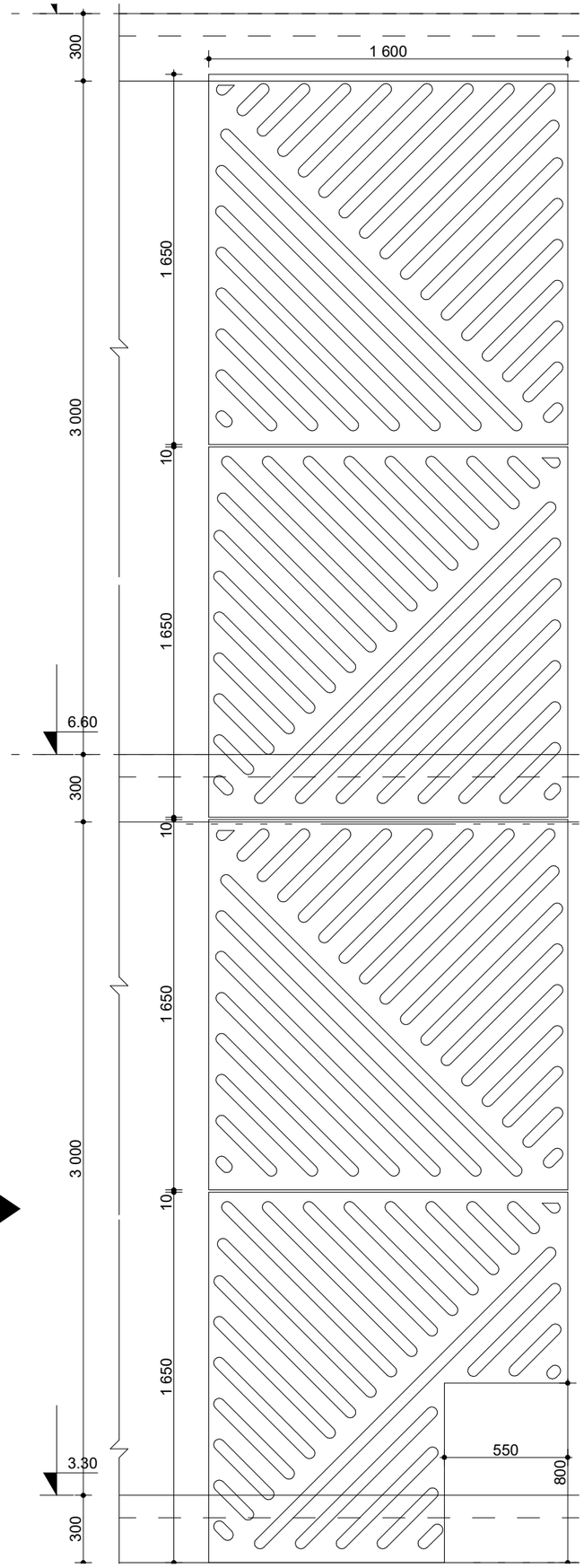
მ 1:20



ქალუზი №2-ის განშლა

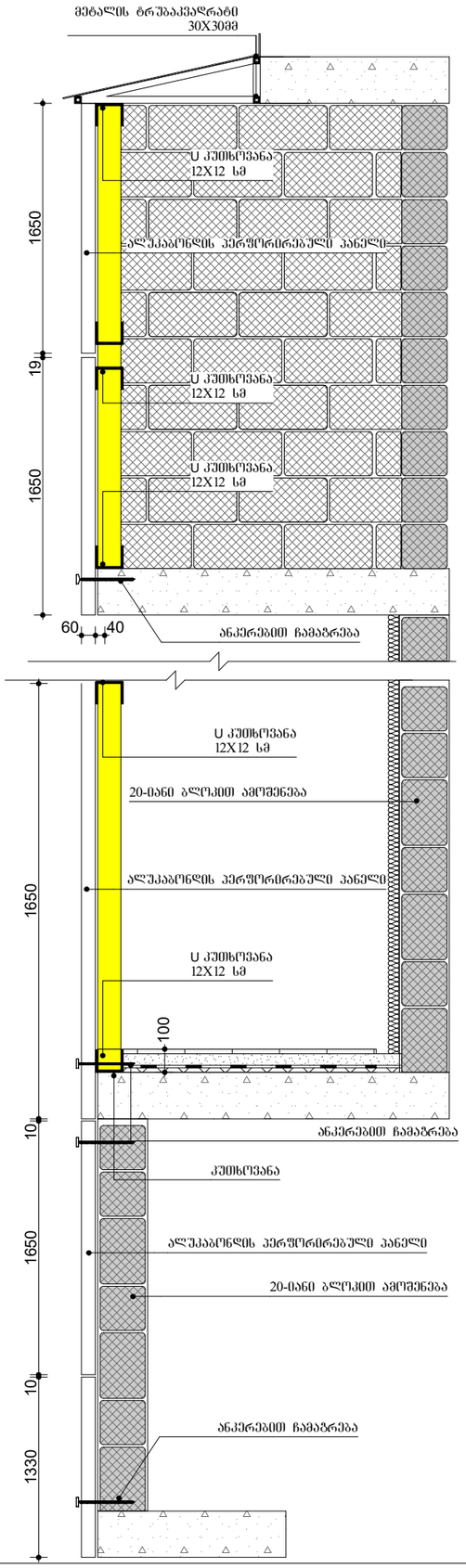
მ 1:25





ჩამაბრების კვეთი 2

მ 1:25



ფორმატი	A-3	ლაყეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკეთანმგებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

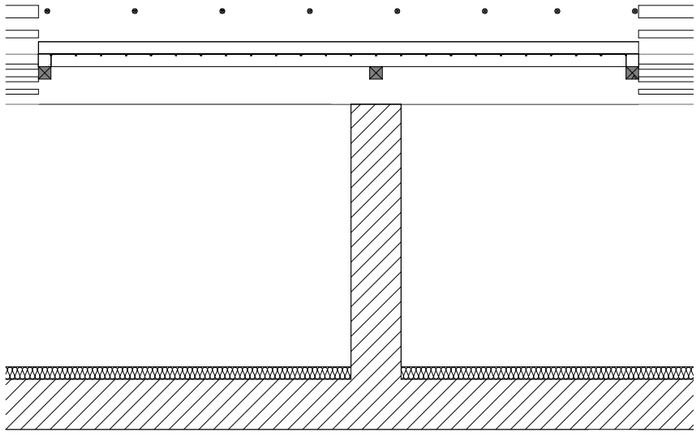
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

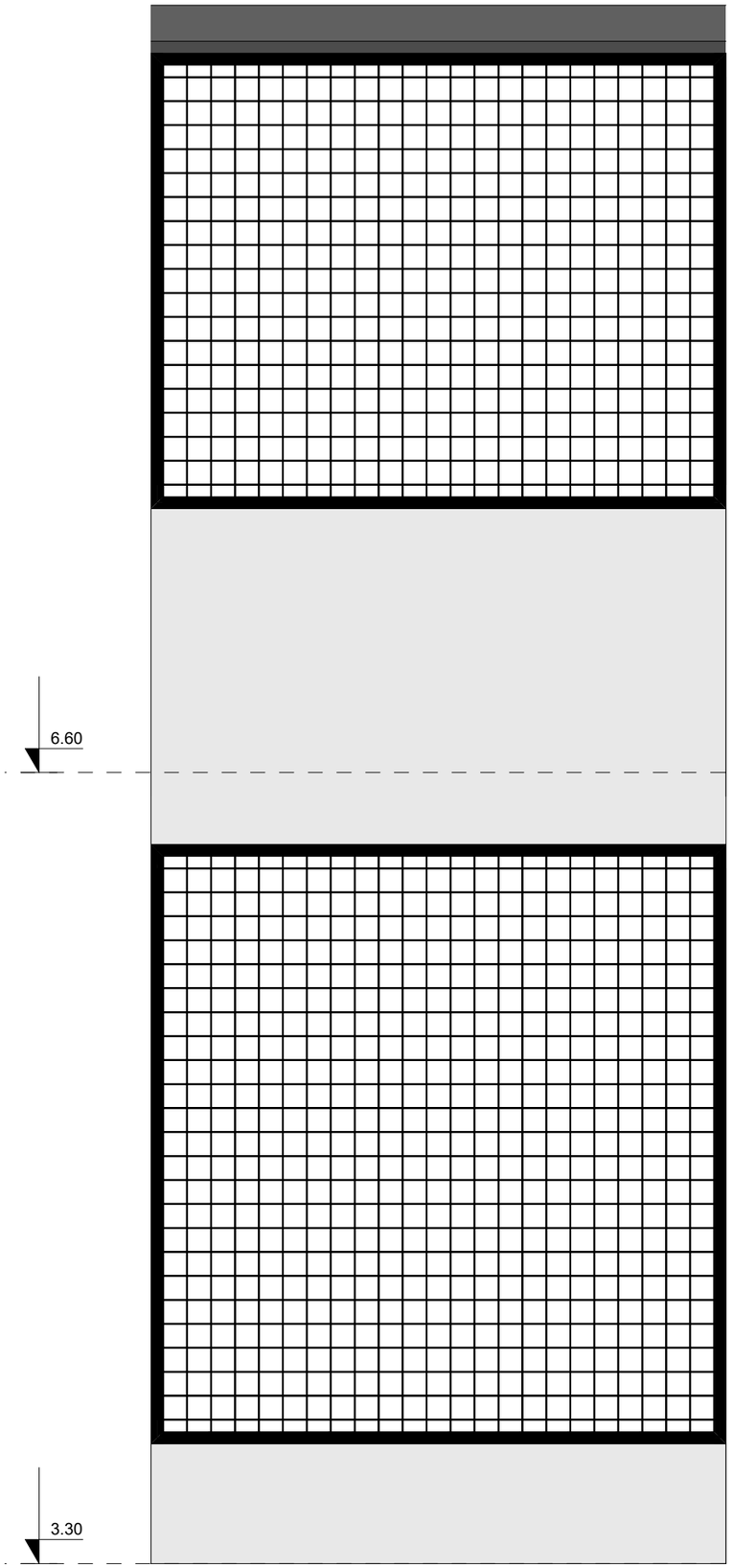
ქალუზი №3-ის გეგმა

მ 1:25



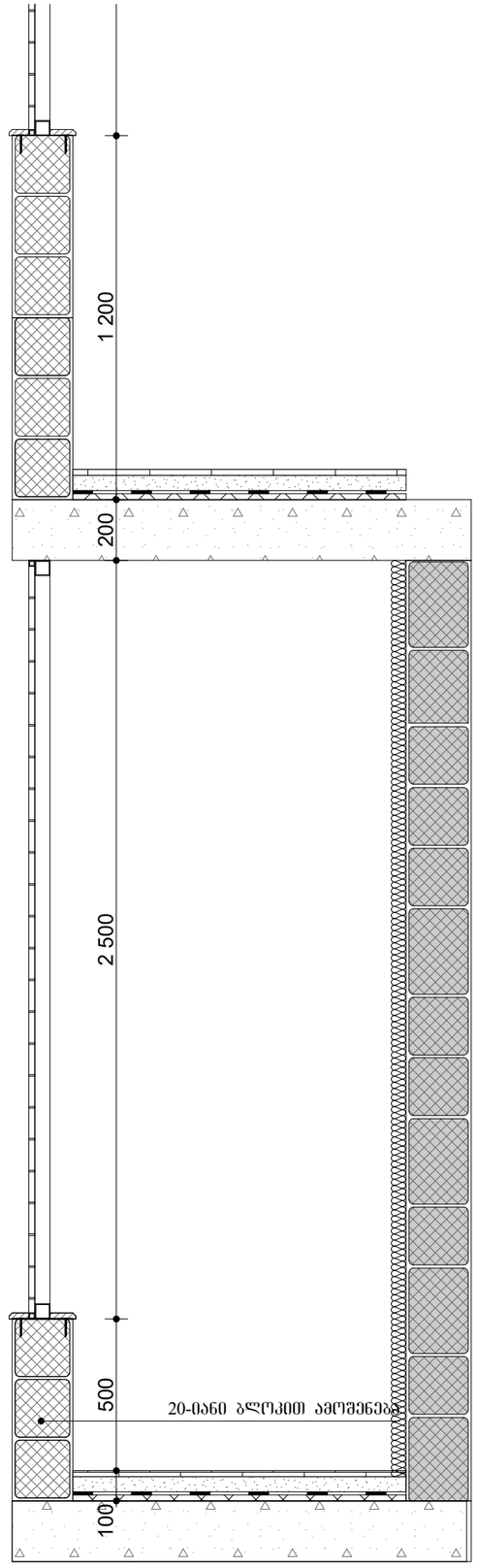
ქალუზი №3-ის განშლა

მ 1:25



ჩამაგრების კვეთი 3

მ 1:20



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხნამგებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ქალუზების დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ფენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

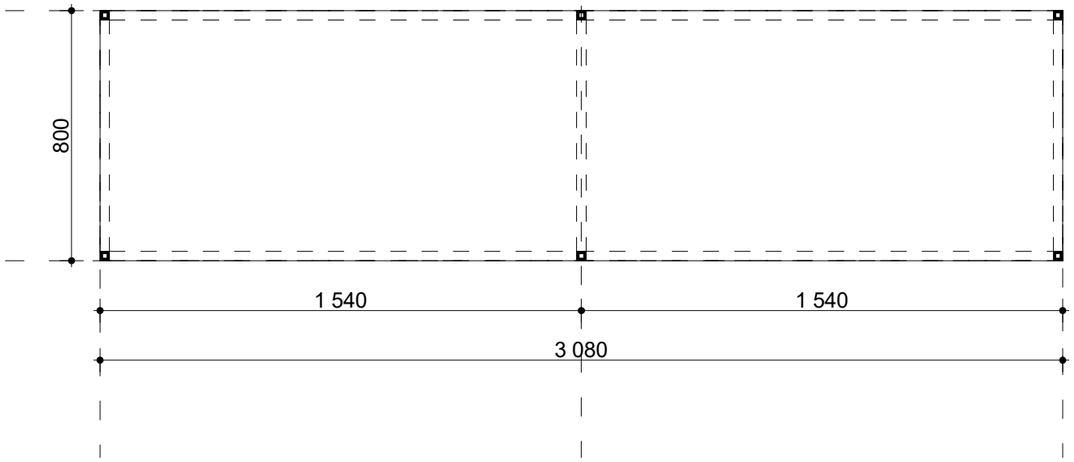
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

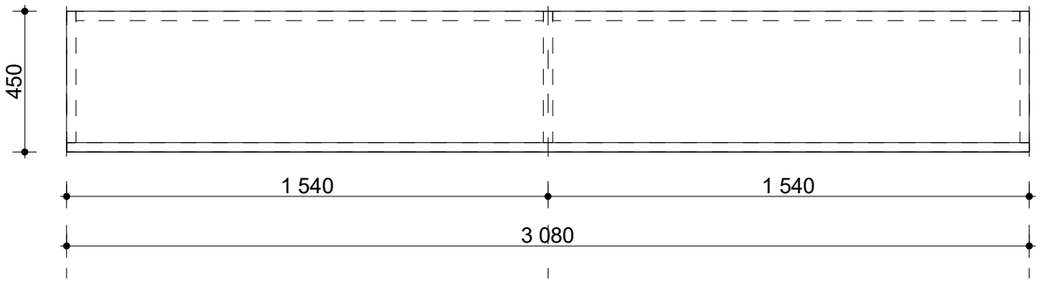
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

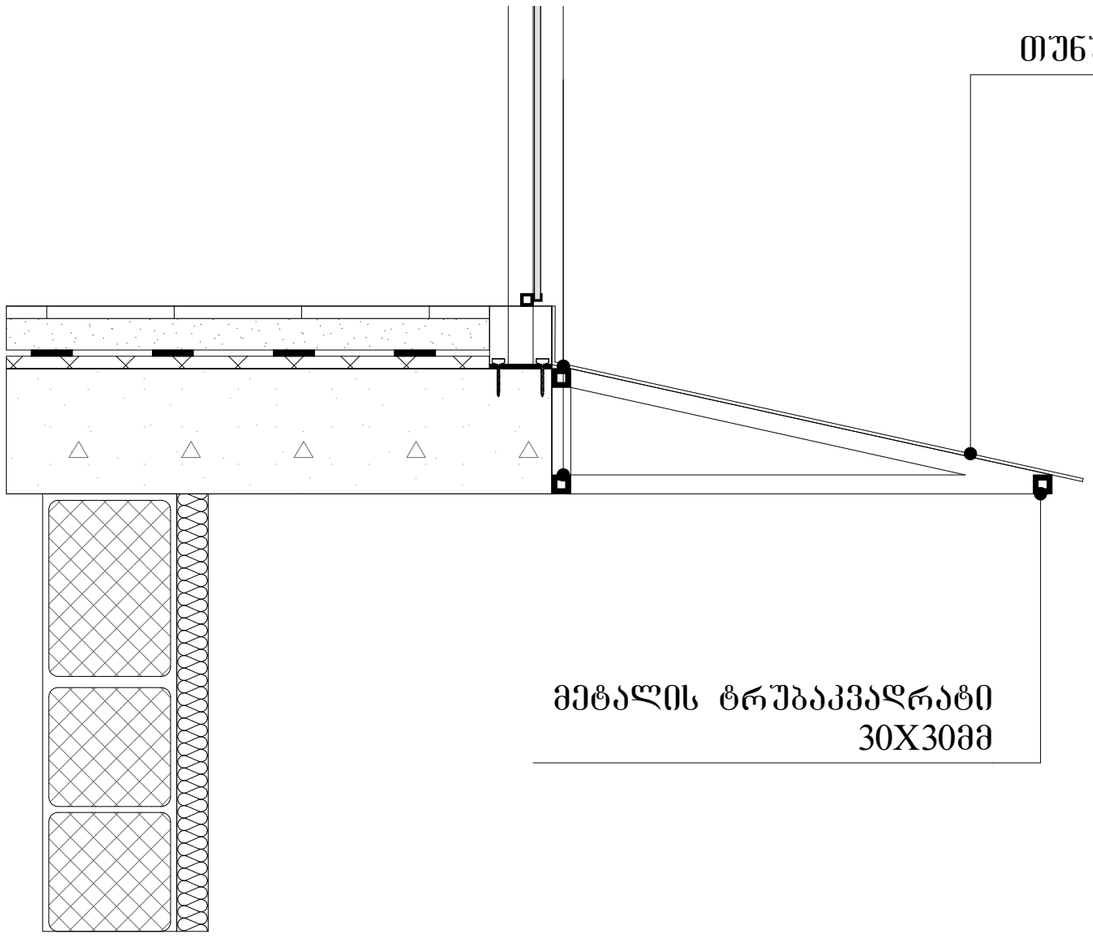
საჩრდილობელი №1 ის დეტალური გეგმა მ 1:20



საჩრდილობელი №1 ის განშლა მ 1:20



საჩრდილობელი №1 ის კვანძი
მ 1:10



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხნამგებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საჩრდილობელი

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

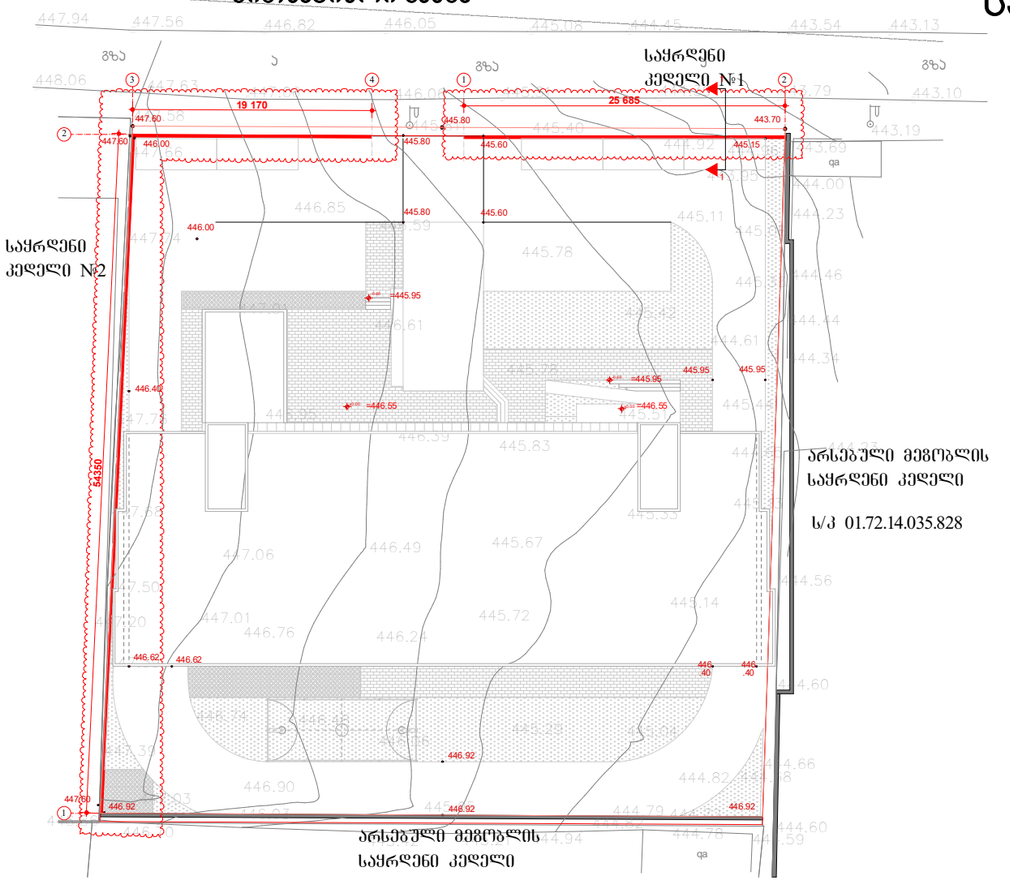
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

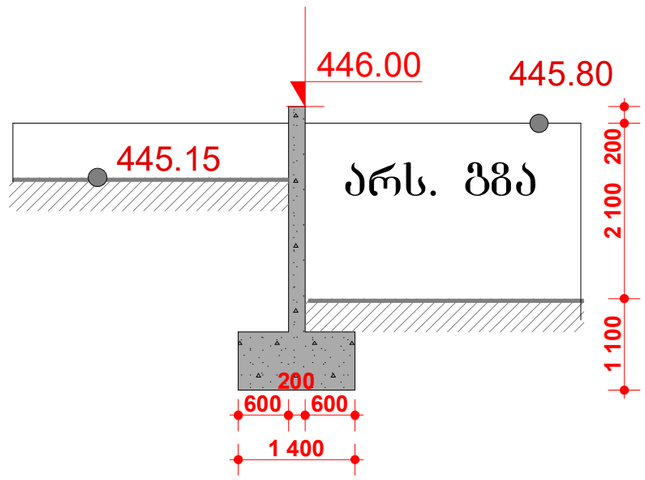
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

საყრდენი კედელი №1

სიტუაციური სქემა



ჯვეთი 1-1

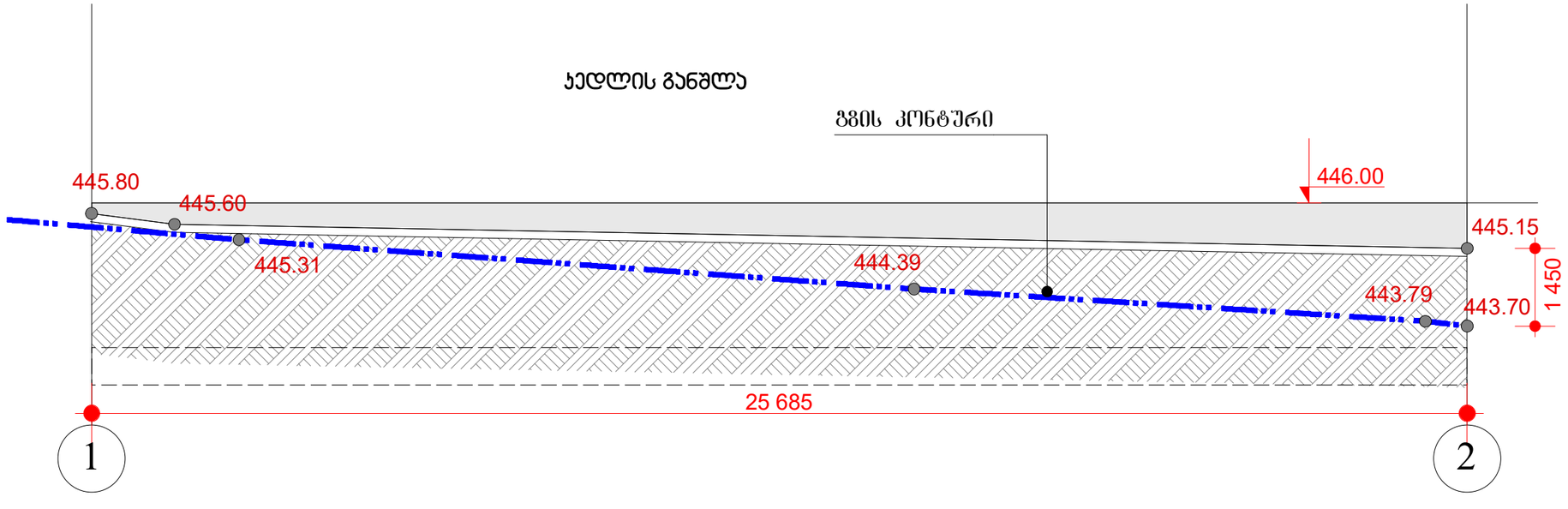


საყრდენი კედლის ტიპი განისაზღვრა მონაცემების მიხედვით და არის II კლასის

V(საყრდენი კედლების მოცულობა)=38,5მ³

H(საყრდენი კედლების სიმაღლე)=2.3მ

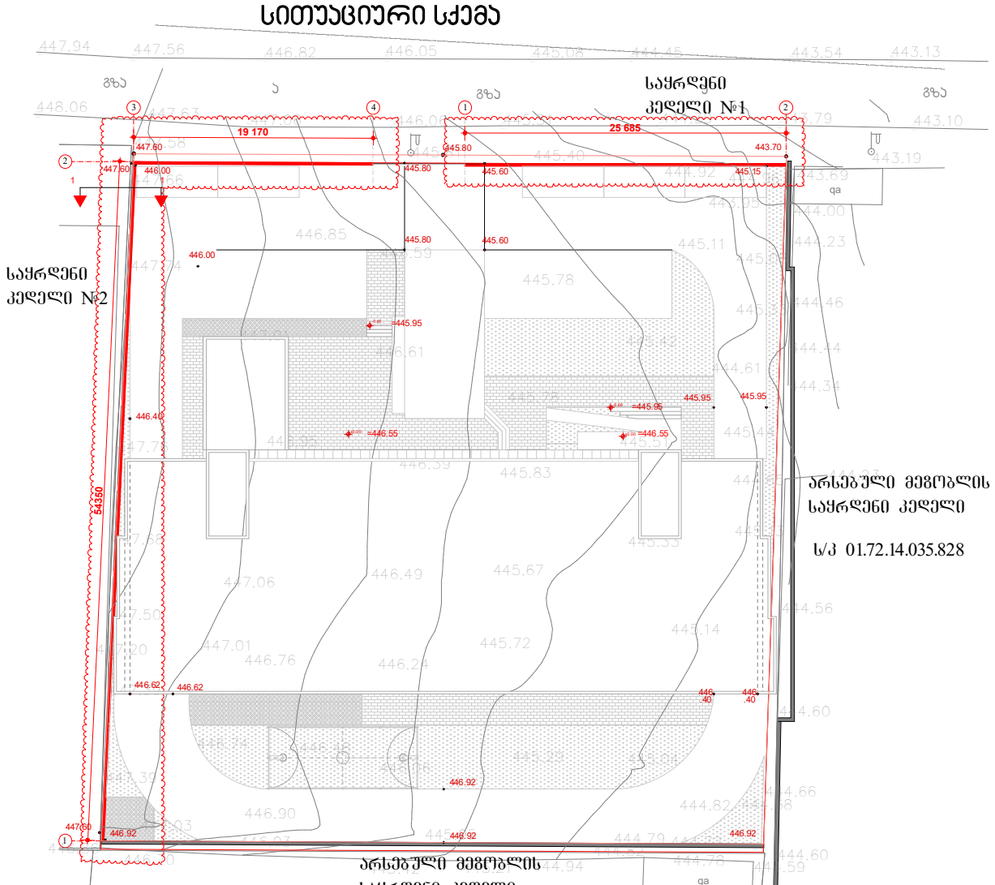
F(საყრდენი კედლების ჩაღრმავება)=1.1მ



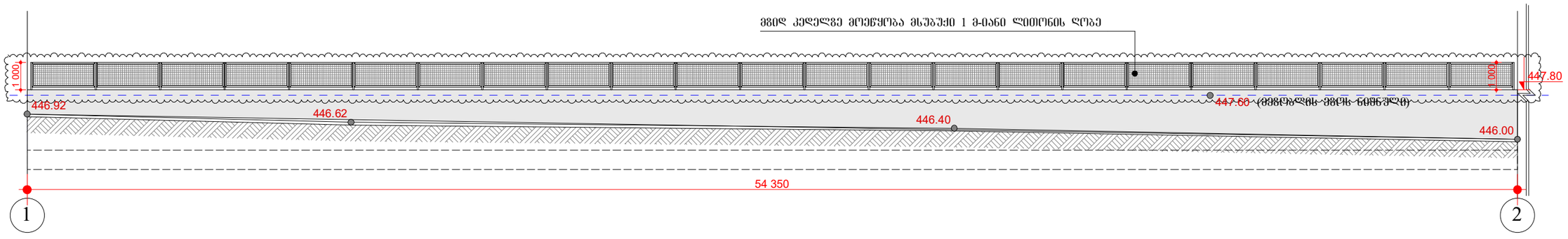
საყრდენი კედლების დეტ. ნახაზები

ᲡᲐᲧᲠᲓᲔᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ№2

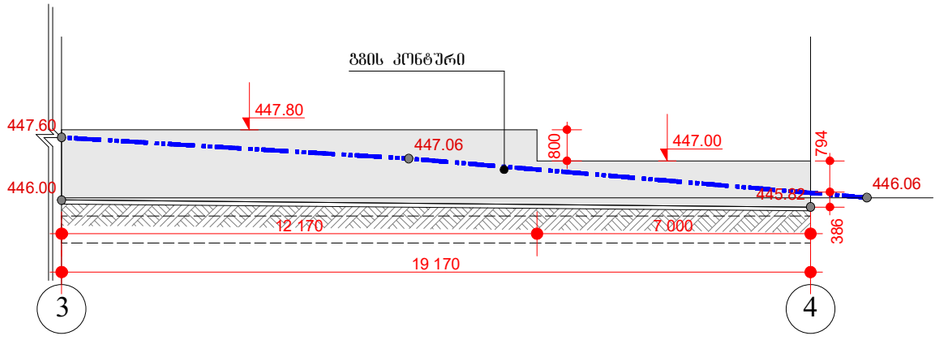
ᲡᲘᲗᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ



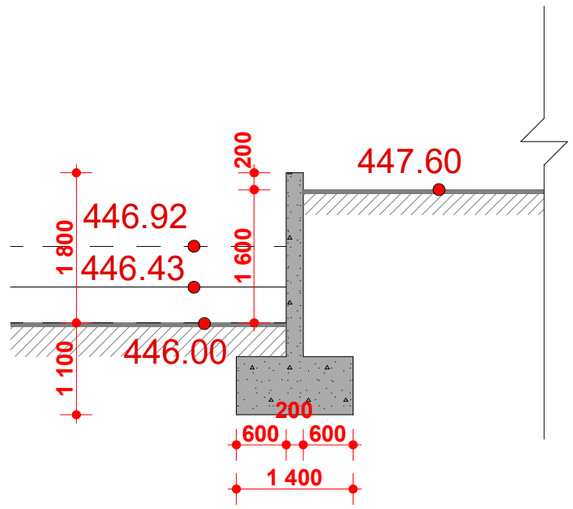
ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲚᲐ



ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲒᲐᲒᲠᲫᲔᲚᲔᲑᲐ



ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ



ᲡᲐᲧᲠᲓᲔᲜᲘ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ ᲒᲐᲜᲘᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ III ᲙᲚᲐᲡᲘᲡ

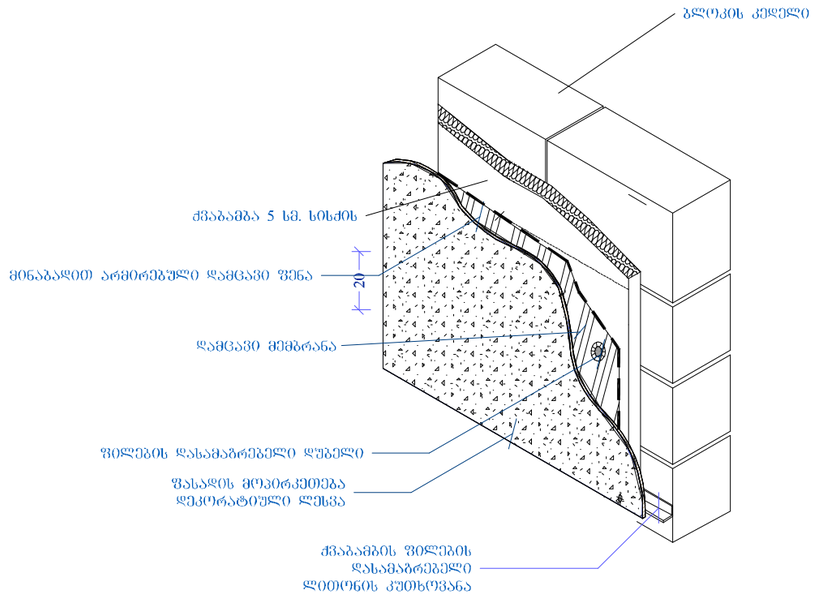
V(ᲡᲐᲧᲠᲓᲔᲜᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ)=102,2მ^3

H(ᲡᲐᲧᲠᲓᲔᲜᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ)=1.8მ

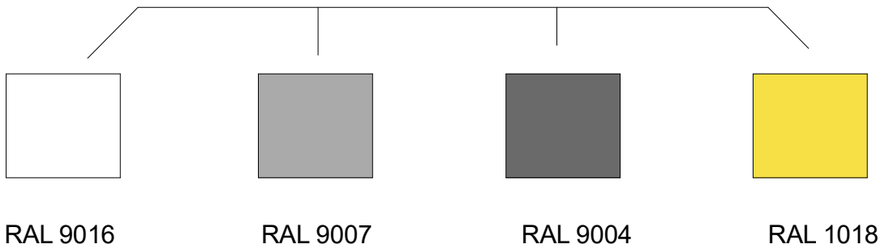
F(ᲡᲐᲧᲠᲓᲔᲜᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲚᲠᲛᲐᲕᲔᲑᲐ)=1.1მ

ᲡᲐᲧᲠᲓᲔᲜᲘ
ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ
ᲓᲔᲢ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

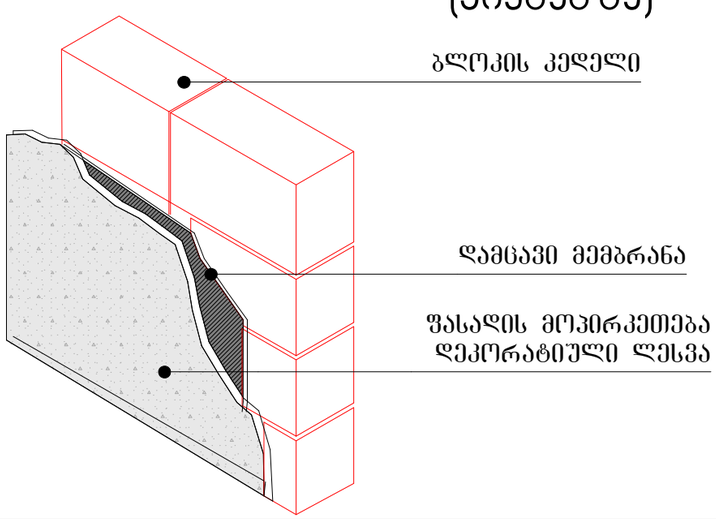
ჯედლის ტიპი№1



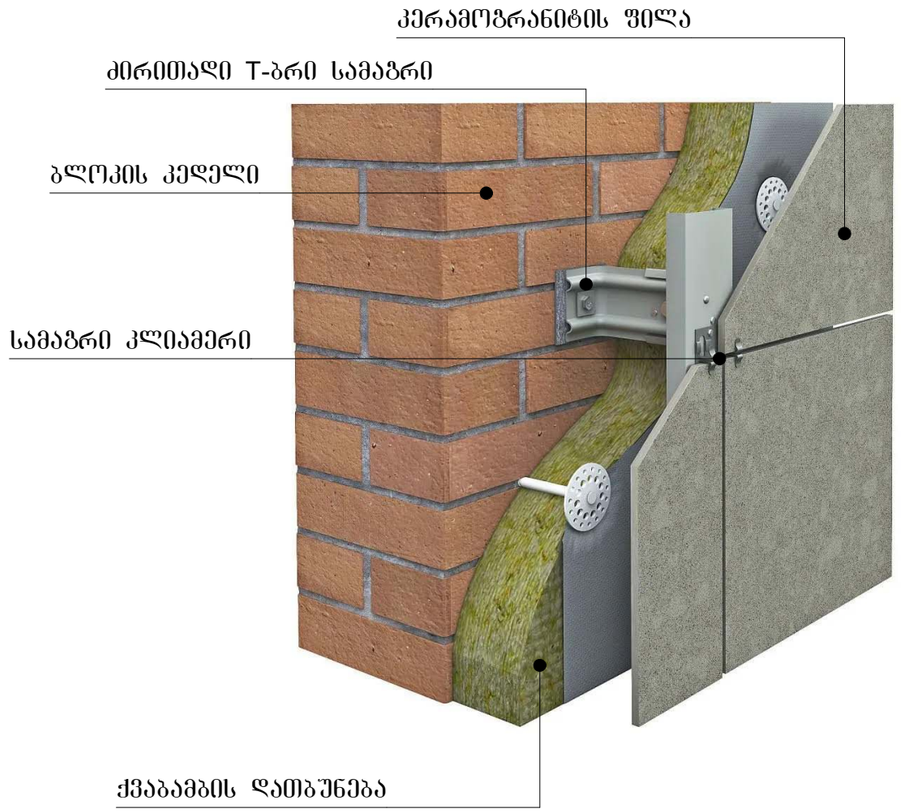
ჯედლის ტიპი №1 და ჯედლის ტიპი №3 იღებება მაღალი წყალგამძლე საღებავებით



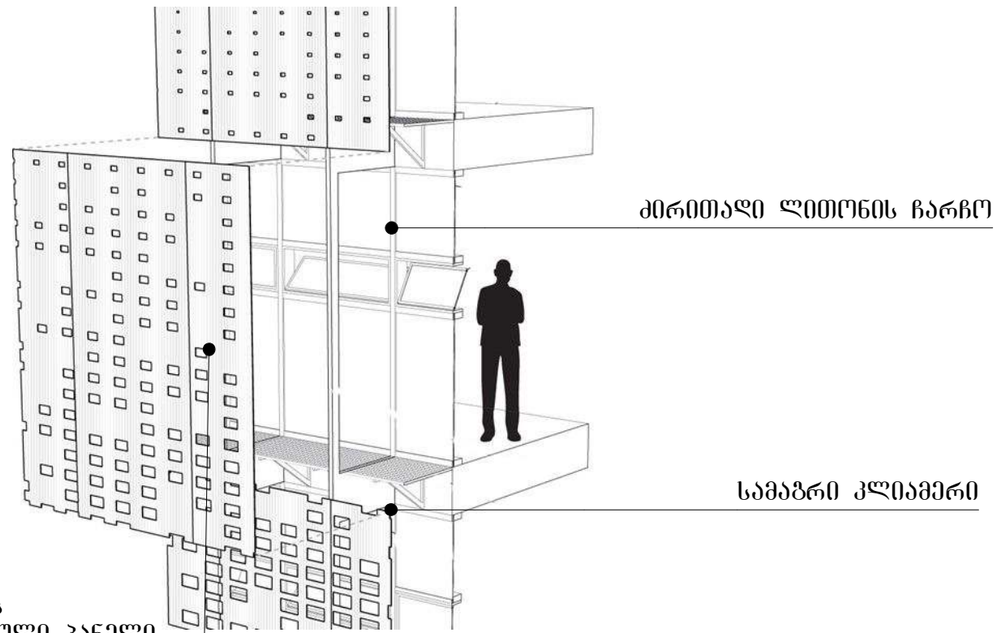
ჯედლის ტიპი№3 (აივნებზე)



ჯედლის ტიპი№2



ჯედლის ტიპი№4



ფორმატი A-3 დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად უნდა შეთანხმებული იქნას პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:
შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:
402.043.481
იურ. მისამართი:
ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

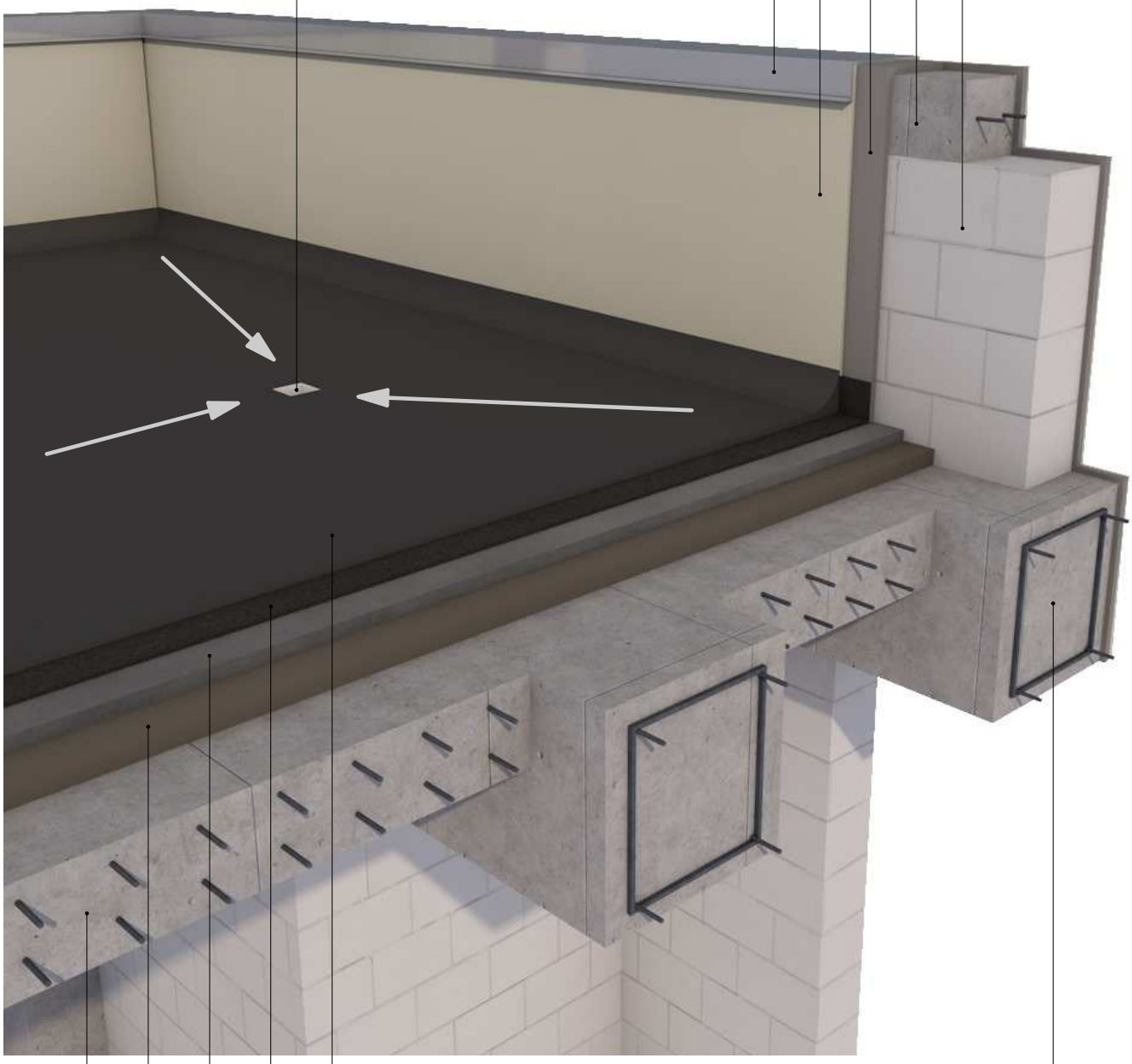
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

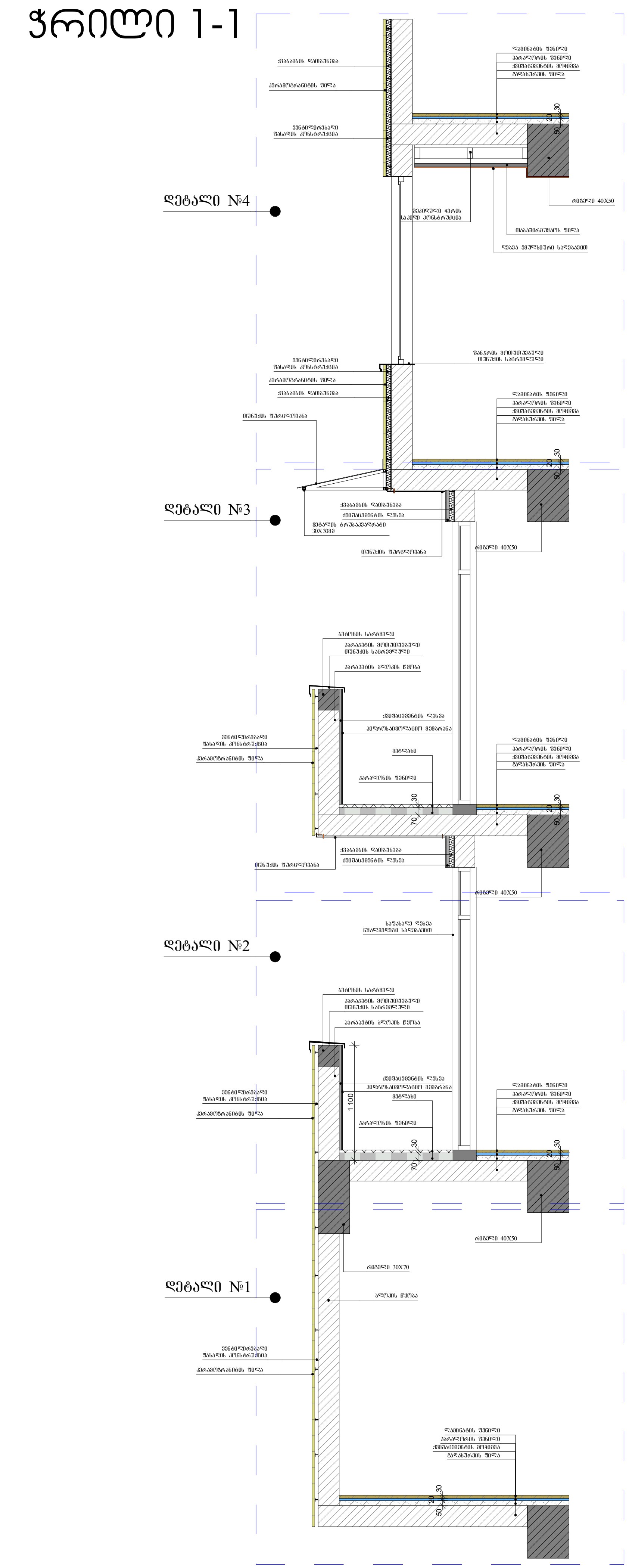
მასშტაბი 1:25

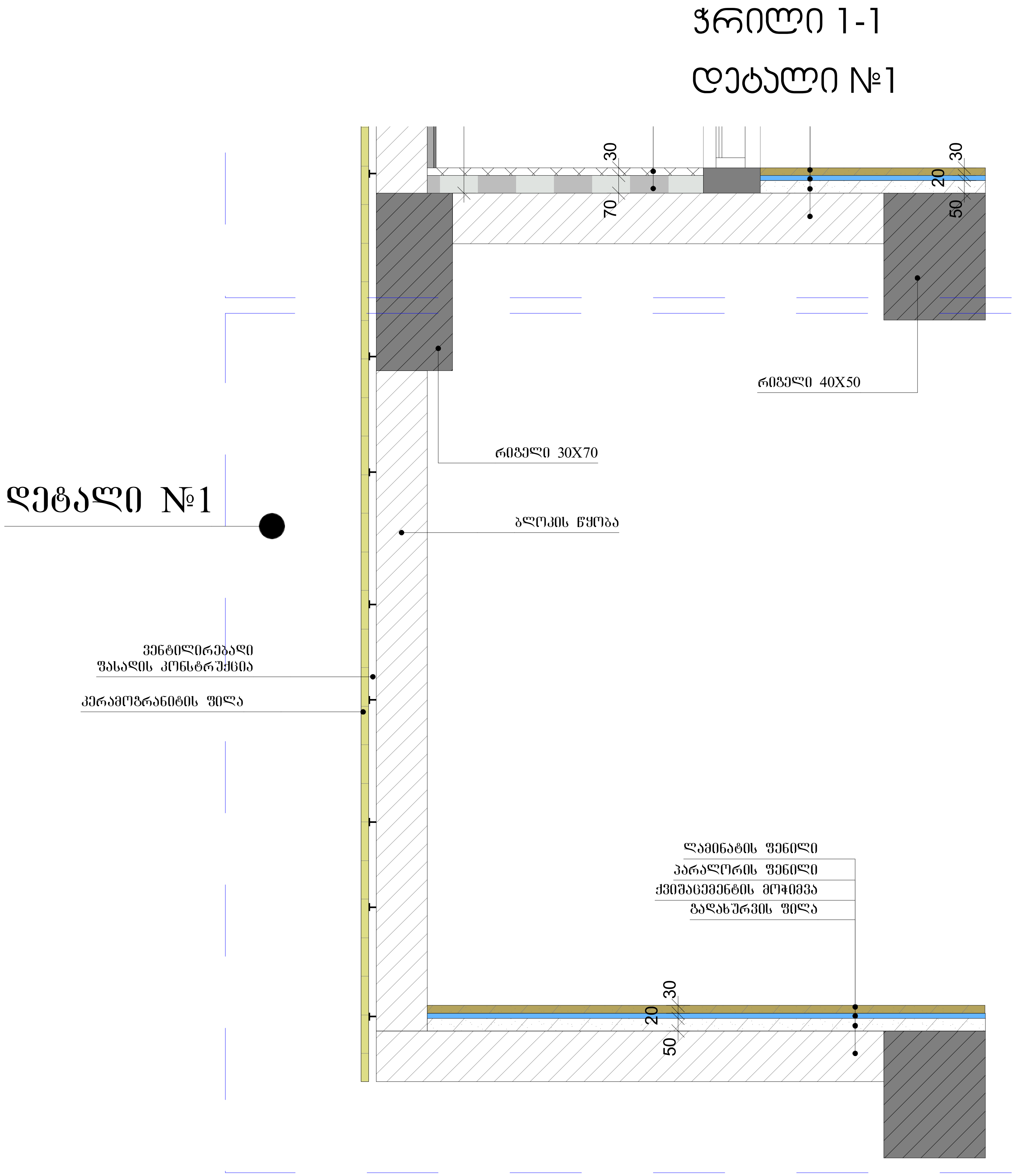
თარიღი 2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ვიზუალიზაცი 2







ფორმატი A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

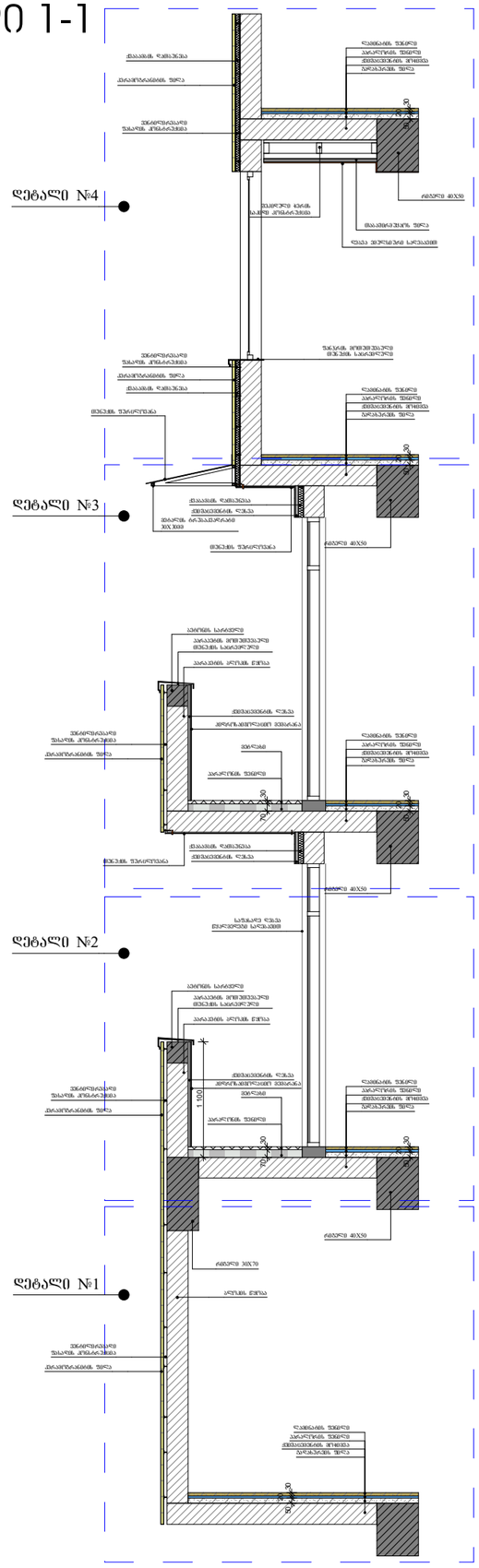
კომპანია: შპს. ემ სი
საიდ. კოდი: 402.043.481
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

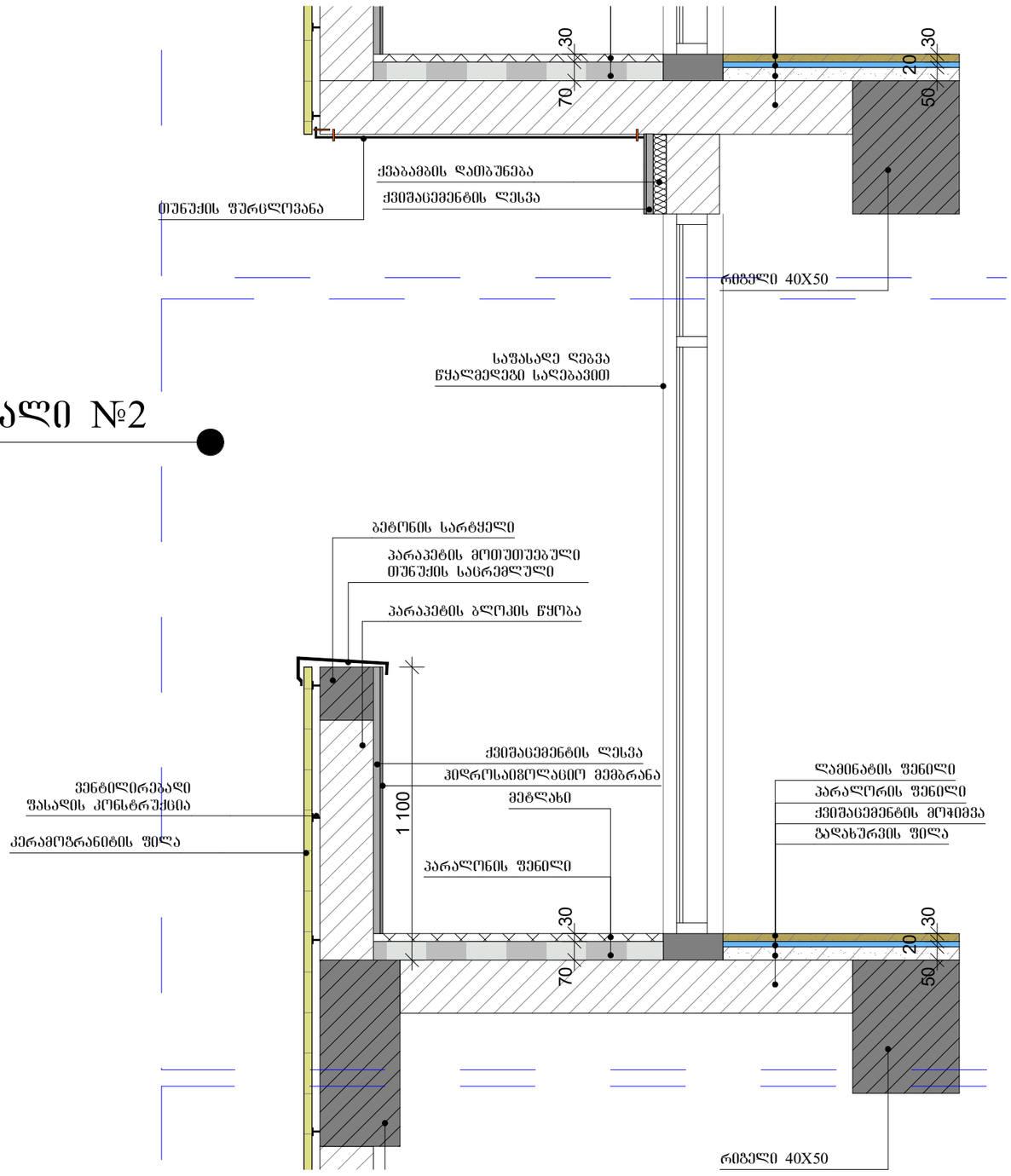
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 1-1



ჭრილი 1-1
დეტალი №2



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

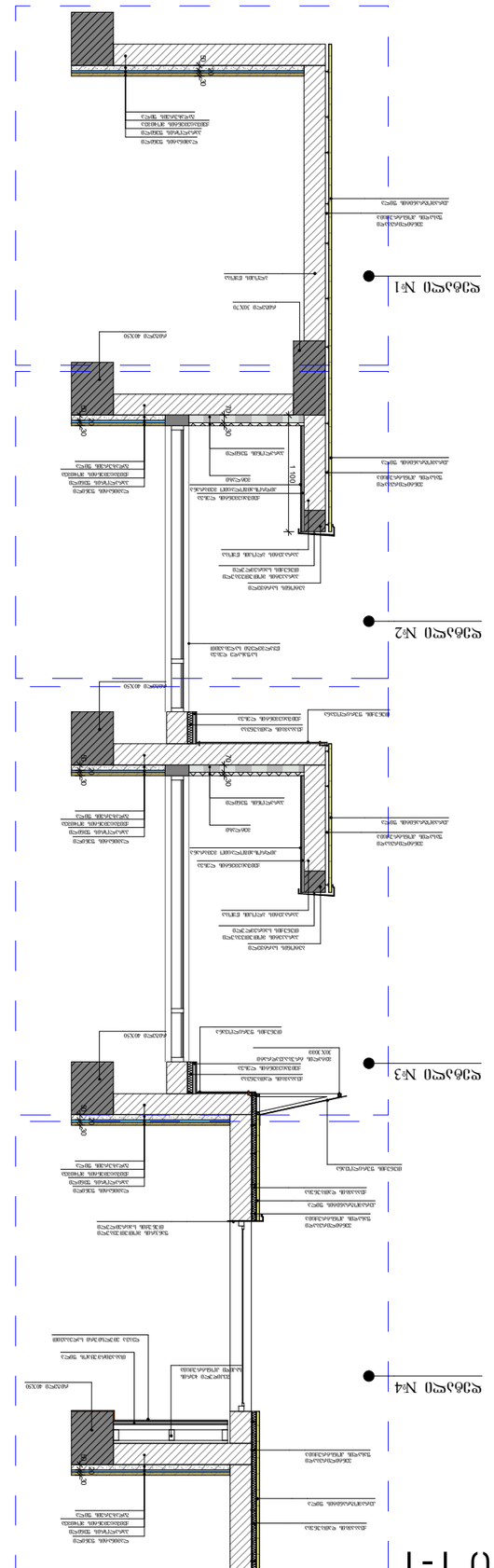
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ფენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

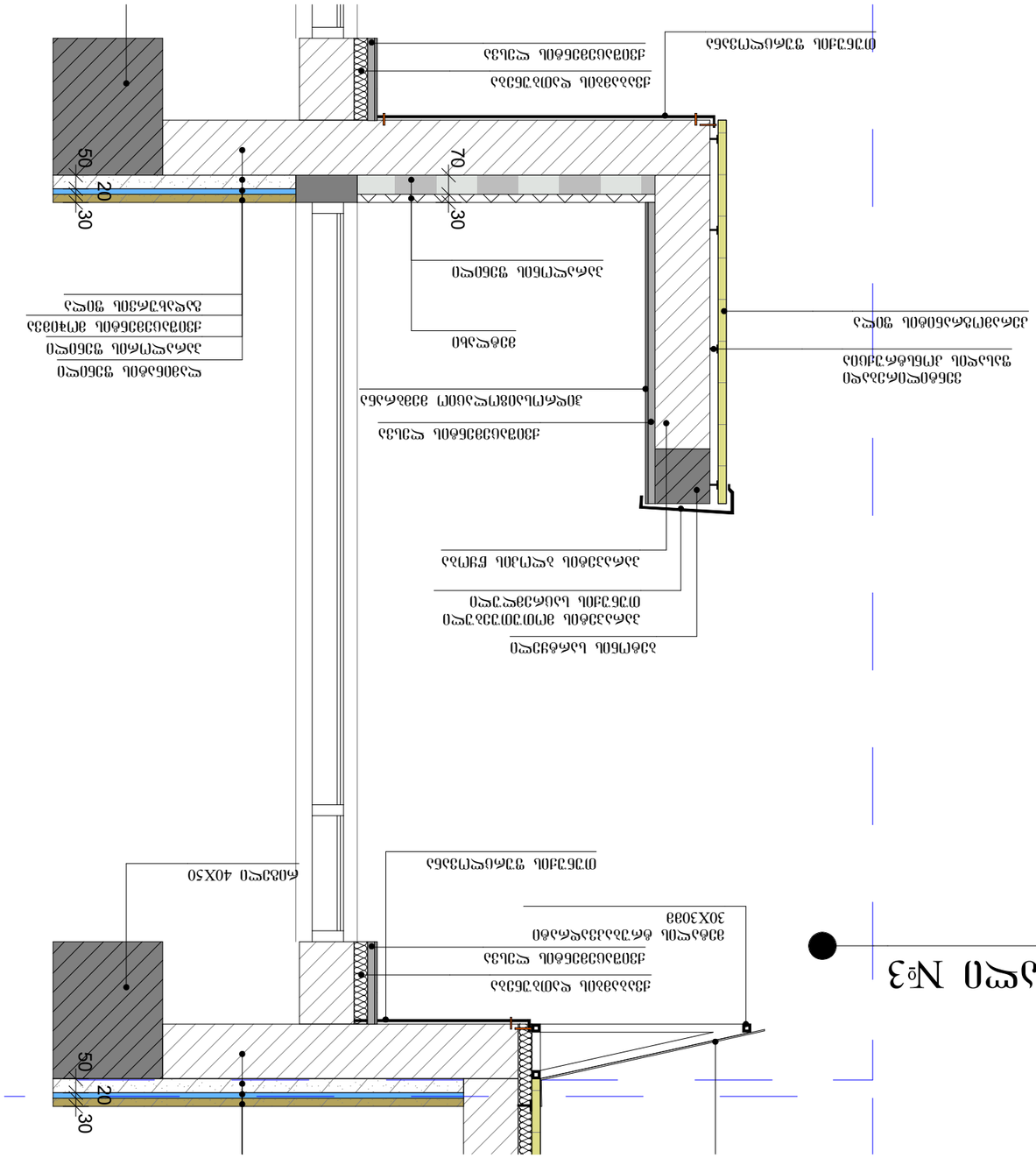
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

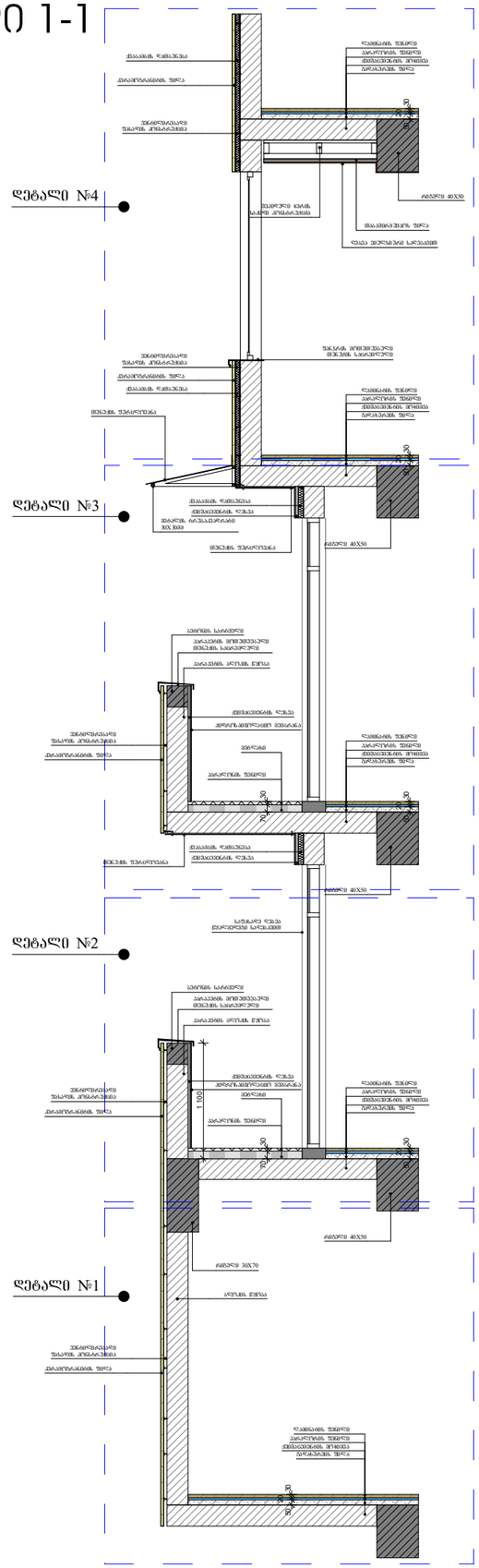
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	





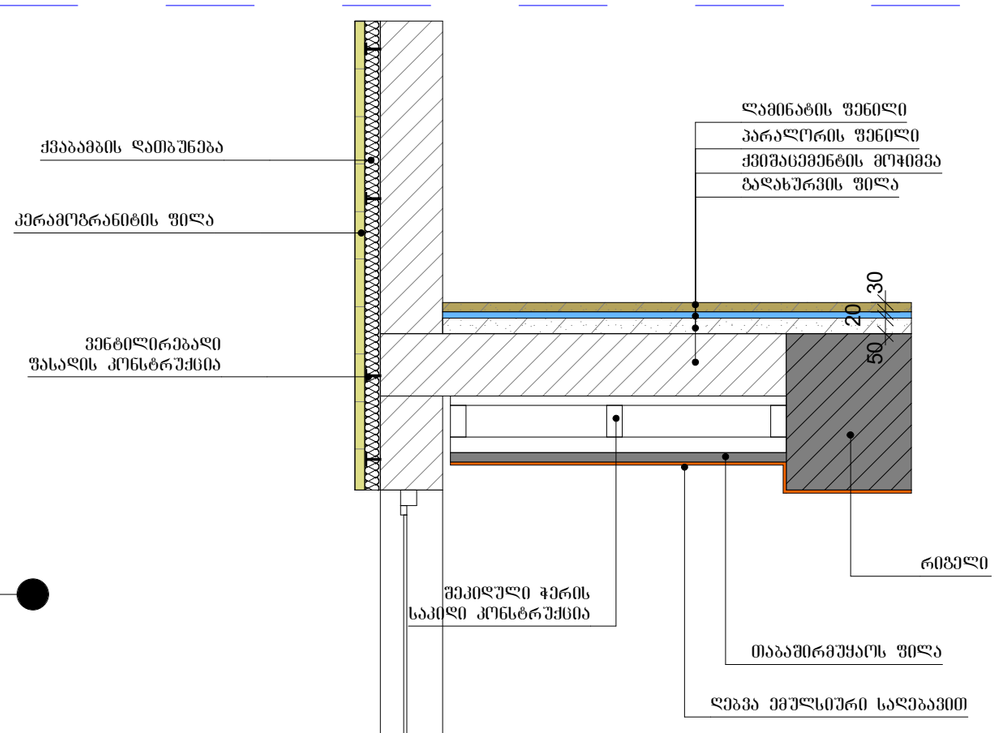
מקרא:			
שם הפרויקט:	בית ספר יסודי ע"ש אהרון ראסקין, בית ספר תיכון ע"ש אהרון ראסקין, מרכז קהילתי ומבנה ציבור (מרכז אקדמי אהרון ראסקין)		
שלב:	היתר בניה		
מגיש:	אדריכל		
כתובת:	רח' אהרון ראסקין 1, נתניה		
	גוש 8402 חלקה 481		
קנ"מ:	1:25		
תאריך:	2021		
סוג התכנית:	תכנית פיתוח		
מספר התכנית:	4-א		

ჭრილი 1-1

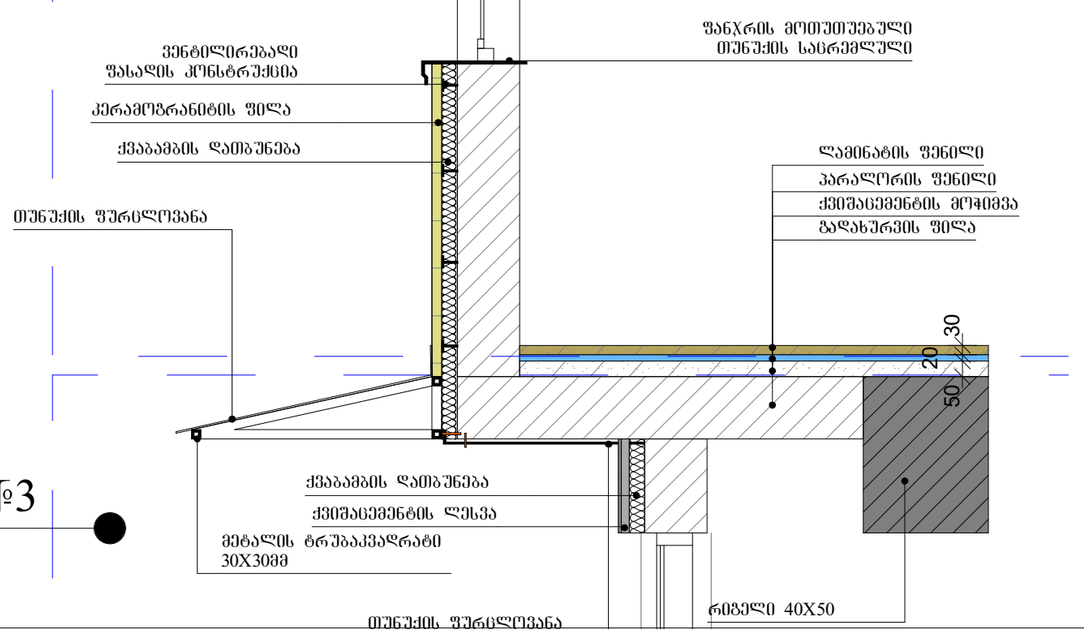


ჭრილი 1-1

დეტალი №4



დეტალი №3



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

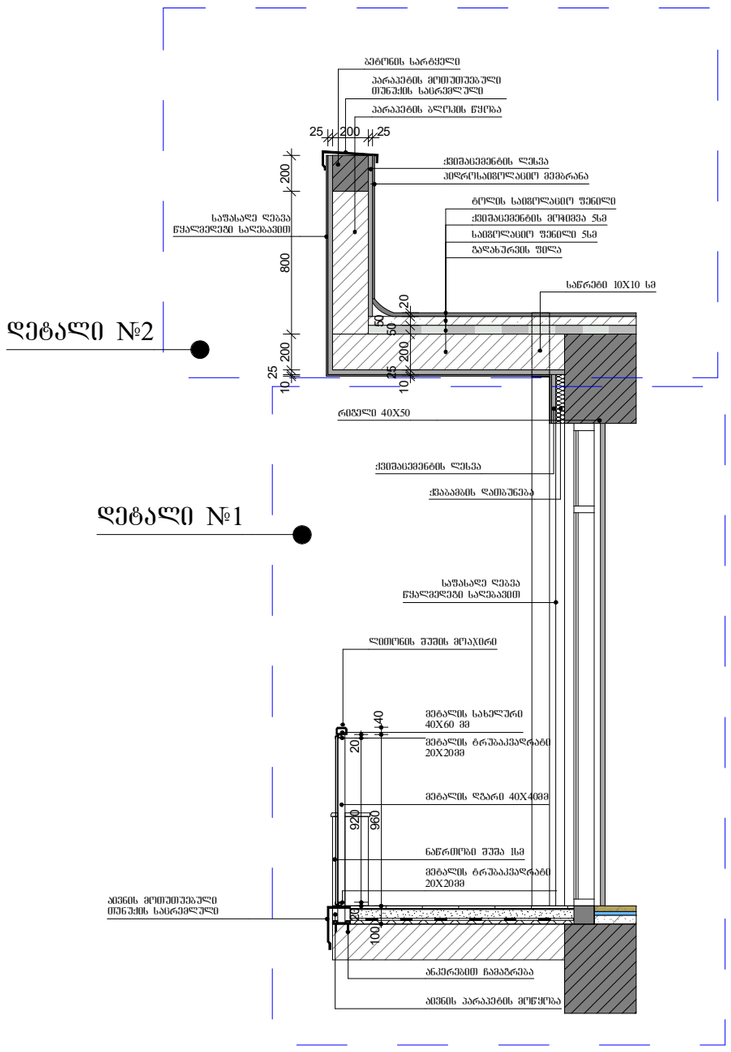
კომპანია: შპს. ემ სი
საიდ. კოდი: 402.043.481
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 2-2

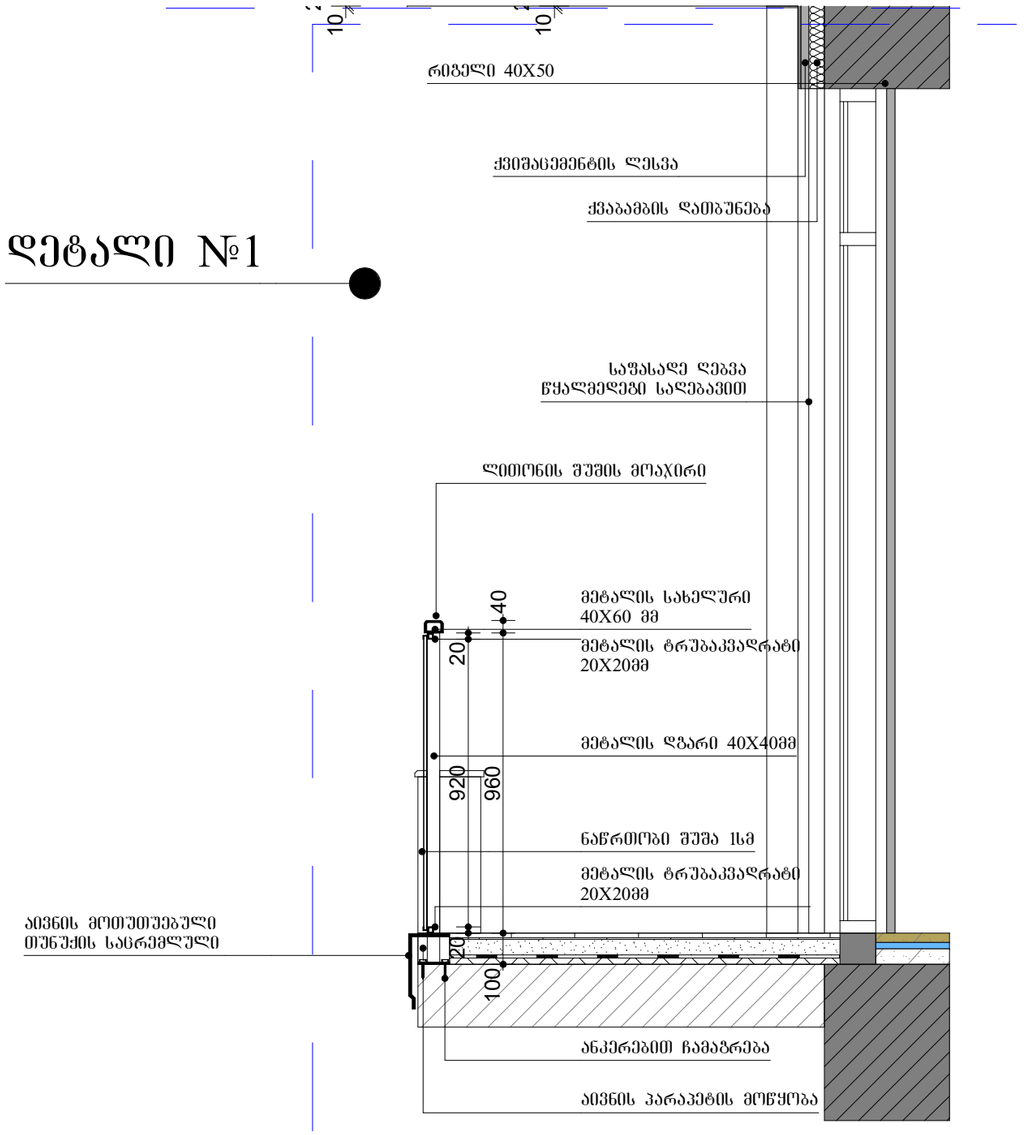


დეტალი №2

დეტალი №1

ჭრილი 2-2

დეტალი №1



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

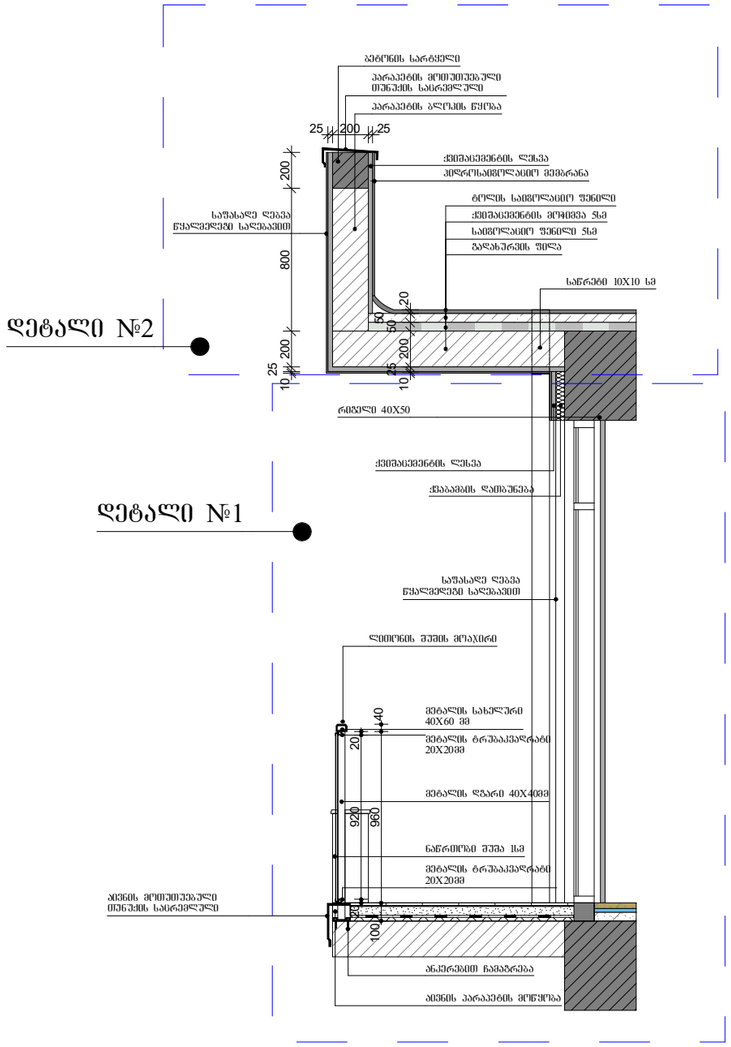
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 2-2

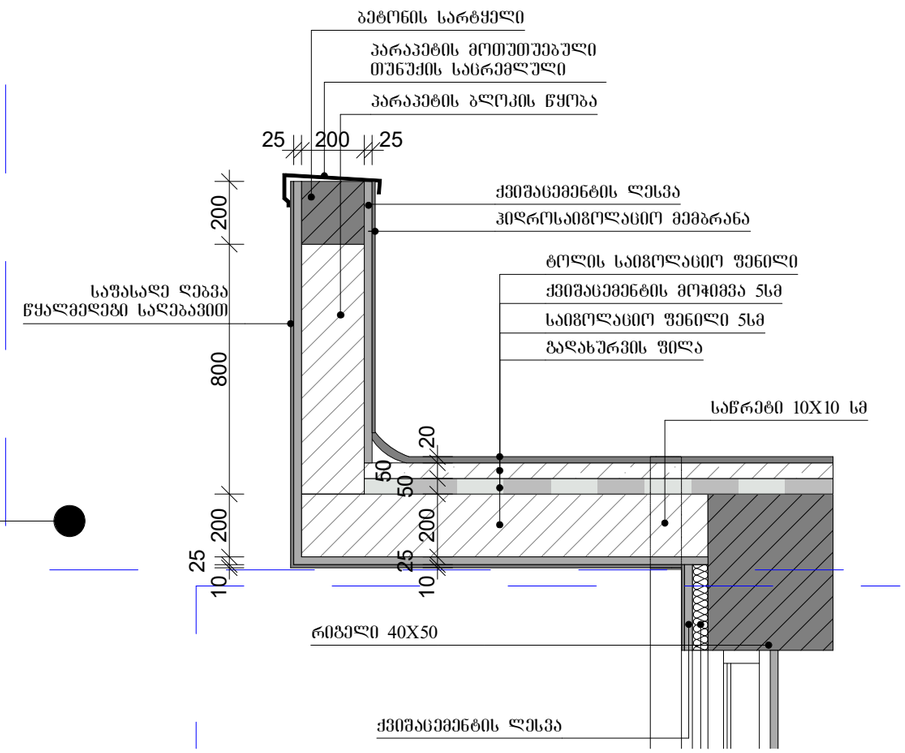


დეტალი №2

დეტალი №1

ჭრილი 2-2

დეტალი №2



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

ჰიროზითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

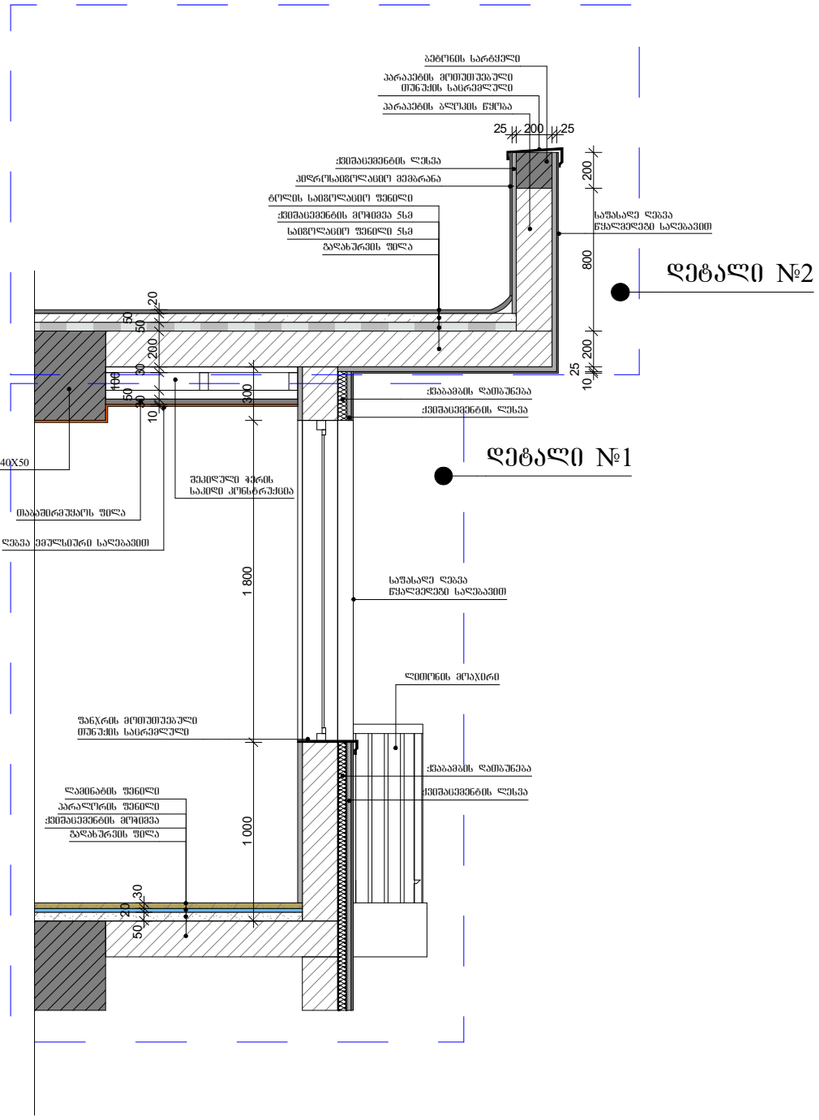
კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

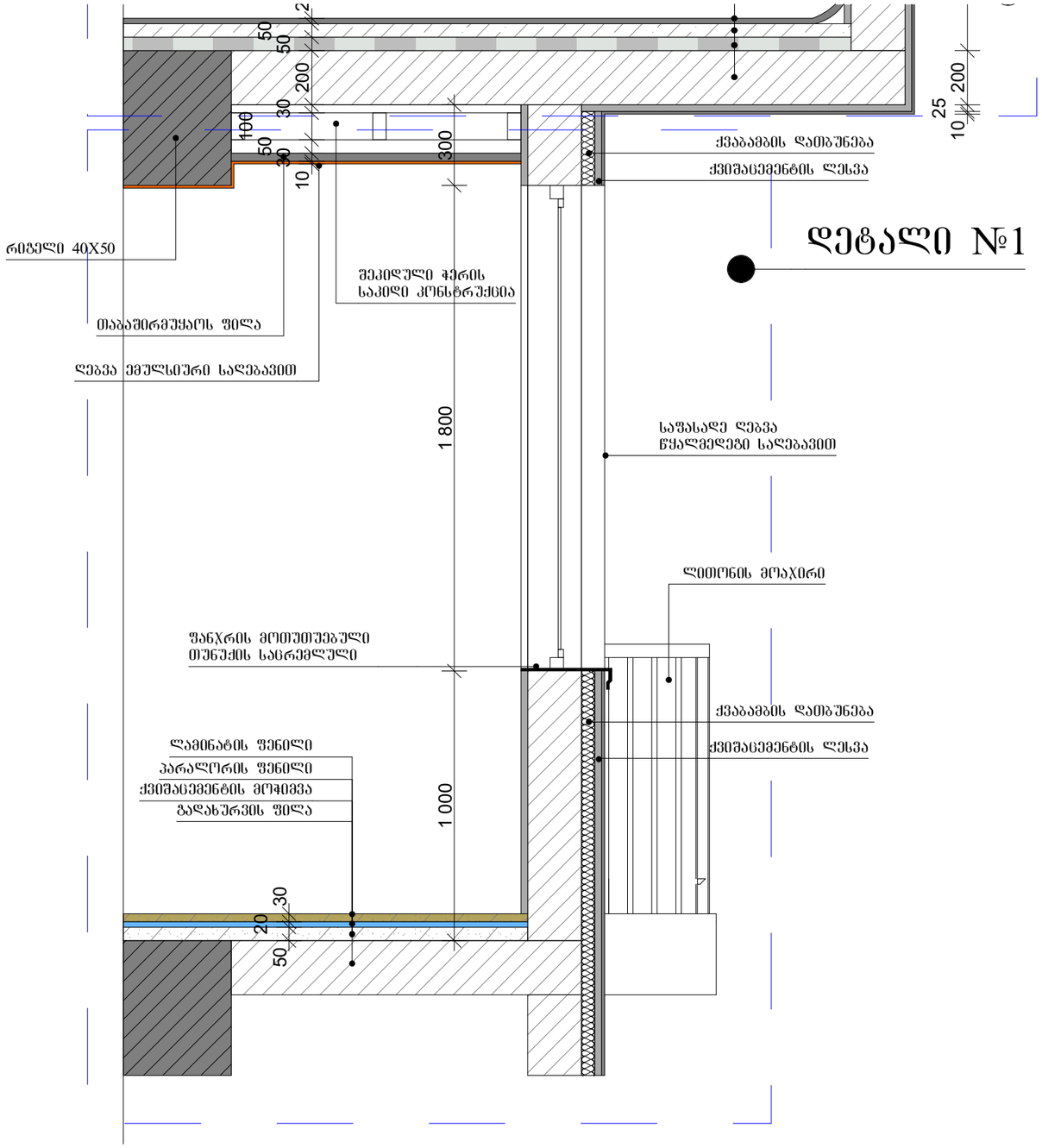
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 3-3



ჭრილი 3-3

დეტალი №1



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

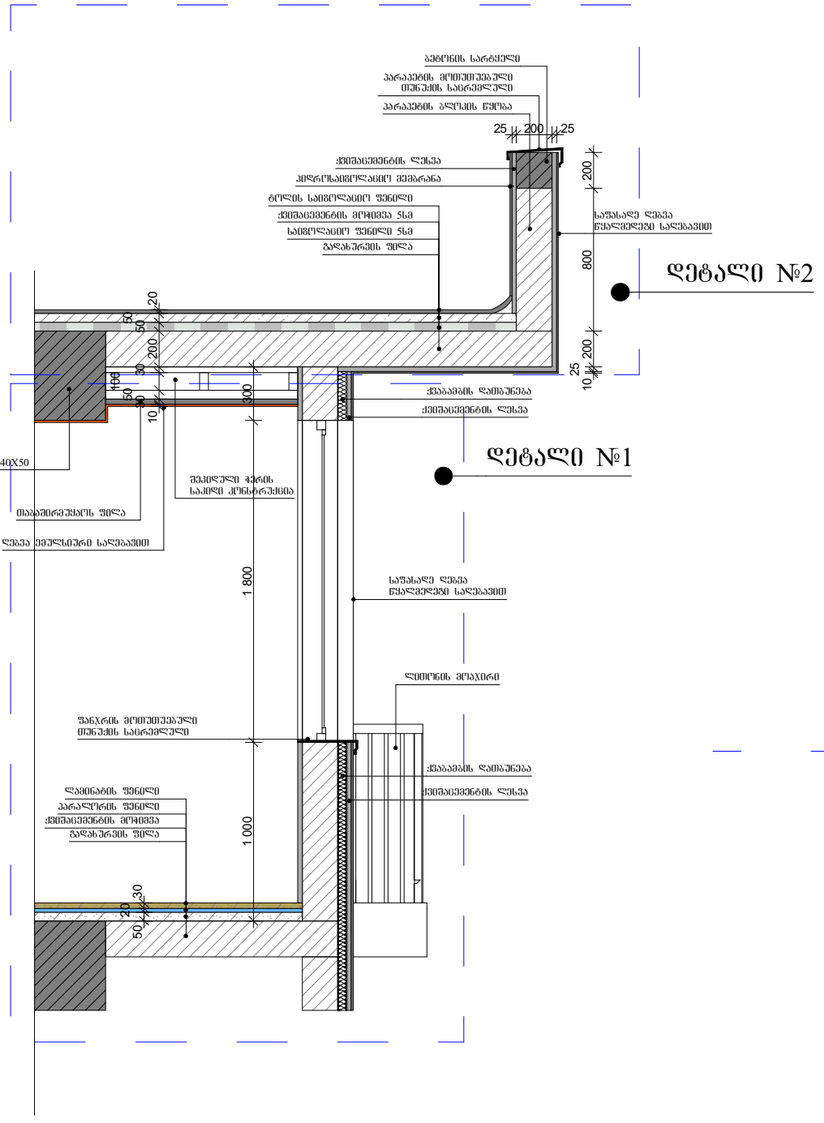
პროგრამა:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

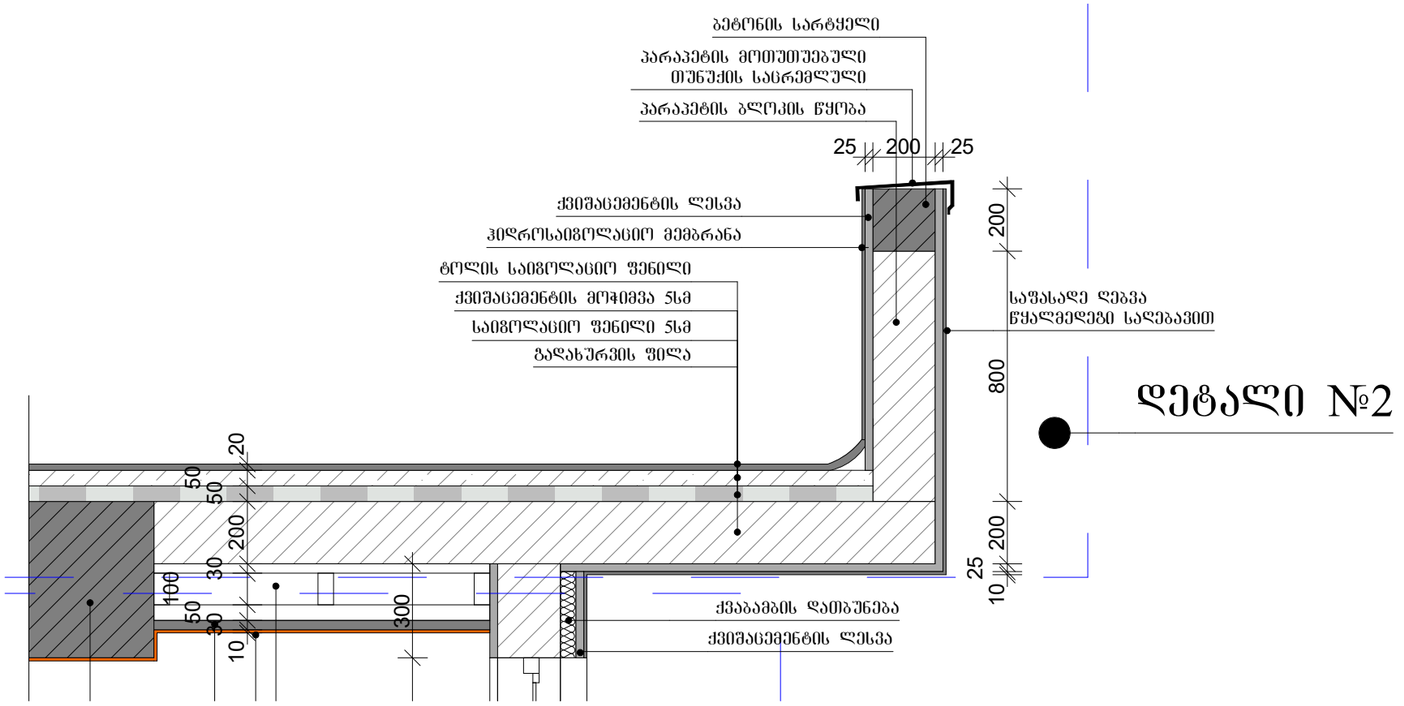
მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ჭრილი 3-3



ჭრილი 3-3
დეტალი №2



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკითხნიმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. :

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფასადის მოპირკეთება

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:25
თარიღი	2021

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	A-3	