წარმოგიდგენთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების ეტაპზე წარმოდგენილ დოკუმენტაციიდან ამოღებულ 300 ავტოსადგომის განთავსების სქემას, რომელიც დაკორექტირებულია ჩვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისა.

განაშენიანების რეგულირების კორექტირების დოკუმენტის ნომერი : **01230614058-67**

G SPublisherVersion 109.33.86.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

3/22/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:500

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

გენგეგმა

A.02.1

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

არსებული ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

S-06 S-06

1-1B 1-1B

S-01 S-01

S-08 S-08

S-01

S-02 S-02

18-15

S-01 S-01 S-01 S-01

S-01 S-01

a-k

15-18

k-a

13-1

1-13

a-d

d-a

6,000

12,692

12,933

7,000

2,615

4,375

3,205

3,205

8,766

7,214

15,623

12,732

478.42

479.0

478.42

478.41

476.93

478.27 478.27

479.65 479.24

478.27

478.75
477.96

478.27

#3
13.75 m2

#4
13.75 m2

#5
13.75 m2

#2
13.75 m2

#1
13.75 m2

#1
13.75 m2

#2
13.75 m2

#3
13.75 m2

#4
13.75 m2

#5
13.75 m2

#6
13.75 m2

#7
13.75 m2

#8
13.75 m2

#9
13.75 m2

#10

13.75 m2

#11

13.75 m2

#12

13.75 m2

#13

13.75 m2

#14

13.75 m2

#15

13.75 m2

#16

13.75 m2

#17

13.75 m2

#18

13.75 m2

#19

13.75 m2

#20

13.75 m2

#21

13.75 m2

#22

13.75 m2

#23

13.75 m2

#24

13.75 m2

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-a-
-a-

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

მშენებარე მშენებარე

rp 2
477.05

rp 1
479.25

qa

-a-

479.15

479.86

479.77 479.14

479.16

478.87
477.68

477.79

477.94

478.47

478.68

479.45

479.56

478.15

478.12

477.71

477.86

477.91

478.67

478.92

478.64

478.14

478.42

478.27

477.97

477.64 477.48

477.65

477.96

477.94

477.69
477.22

477.46

477.75

477.67

477.71

477.60

477.47

477.27

477.03

477.59 476.90

478.02 477.35

477.43
477.91

477.85

477.96

478.08

479.12

478.83

478.70

480.80 480.87

481.14

481.45

481.24 481.22

480.14

478.38

478.24

478.03 478.10

478.52

478.93

479.00

478.95 478.49

478.68

478.66

479.08

479.21 478.98

479.44

479.65

479.98

482.07

482.18

482.38

485.74

485.17

484.35
484.78

482.42

482.99

482.59
482.98

482.94

482.92

483.10

482.52 482.49

482.10 481.82

481.17

481.88 481.85

482.22

482.13

482.62

481.64

481.07

480.73

480.64

480.42

480.11

479.67
480.17

478.74 478.58
478.37

477.94
477.98

478.11478.10

478.14

478.34

478.32 478.01

477.16

477.09

477.37

477.62 477.94

477.97

478.12 478.20

478.07

478.16

478.59

478.17

478.19

479.09 478.63

478.35

478.89

478.63

478.71
479.12

480.09

480.07

480.51

480.58

480.71

480.45

475.91 475.68

476.20 477.34

475.71 477.08

475.62 476.93

476.87

476.78

477.03

476.72

475.30

475.24

475.72

475.66
475.46

475.58

475.70

476.50

476.67 476.17 476.94

476.90

477.44

478.53 478.24 478.01 477.72

481.42 481.31 480.53 479.79 478.79 478.62

476.00

476.23

476.39 476.04

476.60

476.80 477.22

476.96

477.61 477.17

477.62

477.79

478.36

478.44

478.63

478.93
479.51

479.35 479.34

479.31

479.29

477.83

477.73

479.62

479.63

479.76
480.67

480.59 481.17

481.35 482.00

482.35 83.13

83.13

481.04

478.47 476.57

475.65

476.50

475.98

476.64

476.89

476.68

475.04

474.95

474.88

482.40 481.76 480.67

480.93

480.98

480.84

480.58

479.85

479.61

479.55

479.68

479.45

479.01

479.65

478.56

478.84

479.07

478.82

479.15

479.63

478.58

478.62

478.64 478.63

478.12

477.94

477.63

477.58

477.69
477.95

478.67

478.72

479.40

478.44

478.14

477.74

476.93

476.00

474.78

473.05

473.15

472.90

473.21

473.27

473.31

473.49

473.11472.98

472.98

470.78

471.26

470.87

471.48

471.06

470.85

473.30

473.30

473.32

473.50

473.63

473.78

473.77

474.50

474.62

473.95

473.98

474.70
474.93

474.72

474.80

474.64

476.79

477.19

477.28

477.18

477.20

476.99

477.06

477.18

477.05
476.66
476.15
476.82
476.19
476.18

475.04

474.79 474.86
473.86

474.68

475.67

476.03

476.62

476.96

476.84

477.16

477.25

477.46 477.60 477.53

478.03

477.74

477.91

477.66

477.04
476.79

479.83

480.05 480.15

480.23

479.90479.88
479.58

477.65
477.53

477.55

477.55

477.41

477.38 477.61 477.67

477.54 477.51 477.64

478.48

478.51 478.25
477.83

477.74

477.96
478.39

478.74

479.16 479.10

478.84

478.61

478.59

478.61

478.07
477.86

478.89

479.05

478.12

477.89

477.71

479.00

479.70

477.36

477.59 478.93

478.32

478.39

478.16
477.32

477.53 477.15

476.98

476.89 475.82

476.41

476.67

480.86

480.86

480.86

480.86

480.86

480.86

480.85

480.86 480.86 480.86

a

g

18 18

17 17

15 15

d e

b g d

a

11 11

10 10

7 7

6 6

8 8

5 5

3 3

4 4

9 9

13 13

2' 2'

1 1

12 12

b v z T i k

2 2

16 16 1-1 1-1

2-2 2-2 2-2. 2-2.

a

b

g

d

e

v

5250

4600

3°

3°

3°

3°

3°

3°

34.70

XII კორპუსი

ა ბლოკი

XIII კორპუსი

1 2 3 4 5

35255

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

1200 0

0

5750

450300 2500

300 2800

5055 2045 6300 200
200 9800 690 1050 3260 0 1200 200

200 7340 4400 1160 6050 200 200 1050 550 2045 2600 5055 16000

I= 0.02%

10.00 %

3,205

18,887

2,698

18,400

474.88

473.87

+75.34
+75.34 +75.34 +75.34 +75.34

+75.34 +75.34 +75.34 +75.34 +75.34

+75.34

+75.48 +75.48 +75.48 +75.48 +75.48

+75.48 +75.48 +75.48 +75.48 +75.48

+75.48 +75.48

+78.30

+78.40

+78.30

+78.40

+81.0 +81.0

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+81.10 +81.10

+76.40

+76.40 +76.40

+76.40

475.62

475.52

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.90 - +75.20
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.90 - +75.20
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.50 - +77.90
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.50 - +77.90
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

480.66

478.78

477.79
478.42

480.50

478.78
477.54

478.42

480.24

478.73

479.00
478.42

478.39
478.62
479.69

473.81

sapreoqwto შენობა

478.42

480.66

478.42

478.42

8 % 9 % 7 %

ბლოკი B

ბლოკი ჩ

ბლოკი A

i=1.5%

i=2.2%

i=2.2%

i=1.6%

i=3.8% i=3.8%

i=1.6%

i=1.6%

i=3.9%

i=2.5%

i=1.6%

i=2.0%

i=1.6%

i=2.35%

i=1.6%

i=2.4%

i=1.6%
i=2.41%

i=2.35%

i=1.6%
i=2.25%

i=1.6%
i=4.5%

i=4.2%

i=1.6%

i=1.6%

i=1.6%

i=1.7%

i=1.5%

i=2.2% i=1.9%

i=2.0%

i=1.5%

i=1.7% i=2.2%

i=1.5%

i=2.1% i=2.3%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=2.1% i=2.3% i=2.1% i=2.3% i=2.1%

i=1.5%

i=2.2%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.8%

i=1.5%

i=5.9%

i=1.5%

i=1.5%

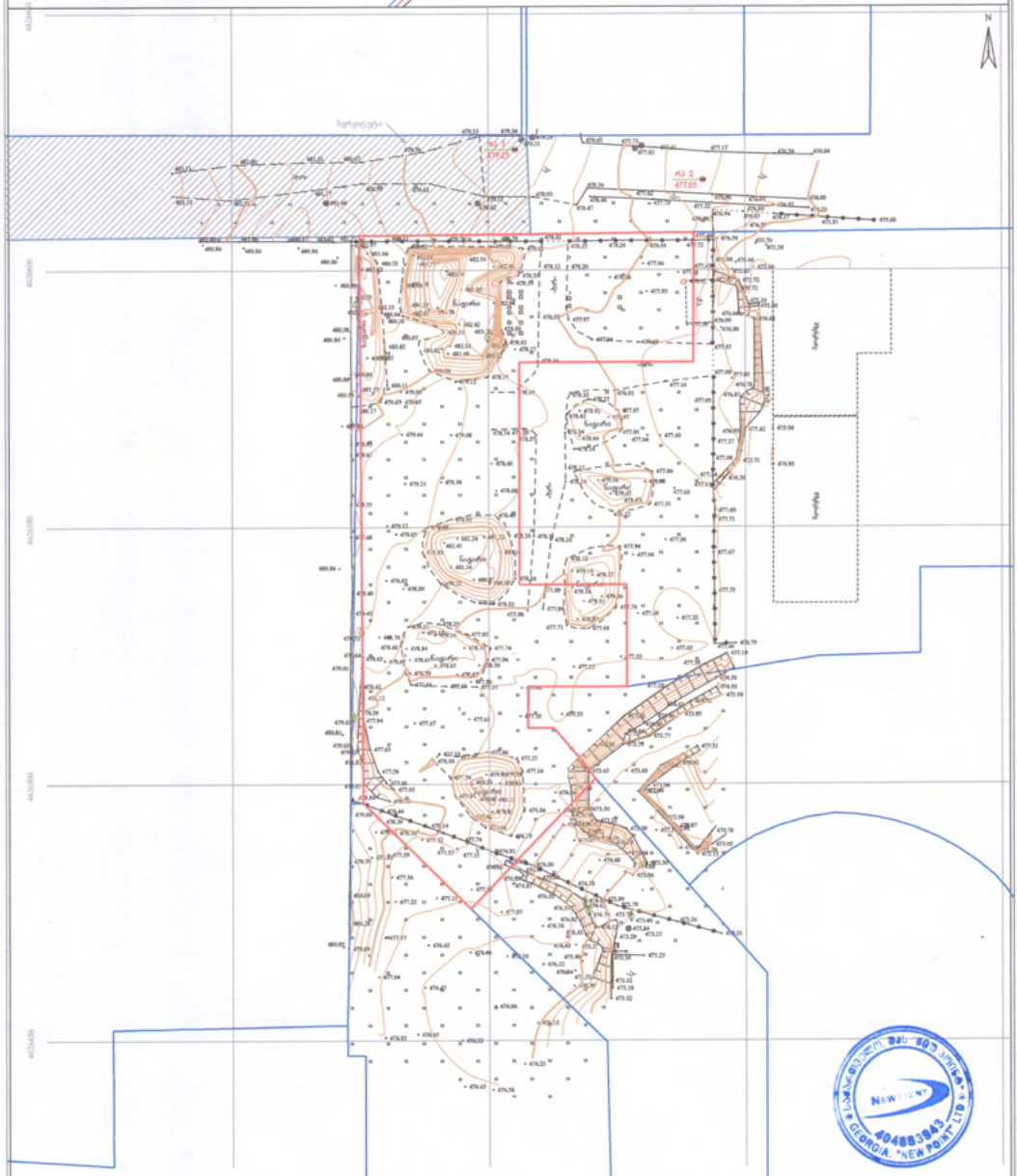
i=2.5% i=2.0% i=2.3%

i=2.1% i=2.3% i=2.1% i=2.3% i=2.1%

18,970

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ.ბათუმი ორთაჭალის ტერიტორიაზე მშენებარე ჭორნის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.001.111) შპს „იუნიტრენ დეველოპმენტზე“-ის (ს/კ 405243482) საკუთრებაში არსებული 5276 კვმ. ორსართულიანი-სამეურნეო დანიშნულების შენის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აგება



პროექციის კოორდინატები

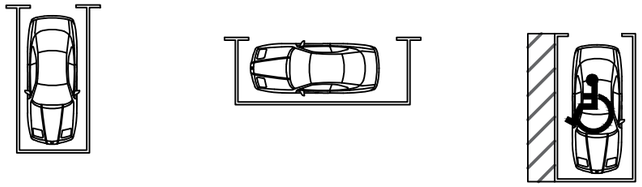
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

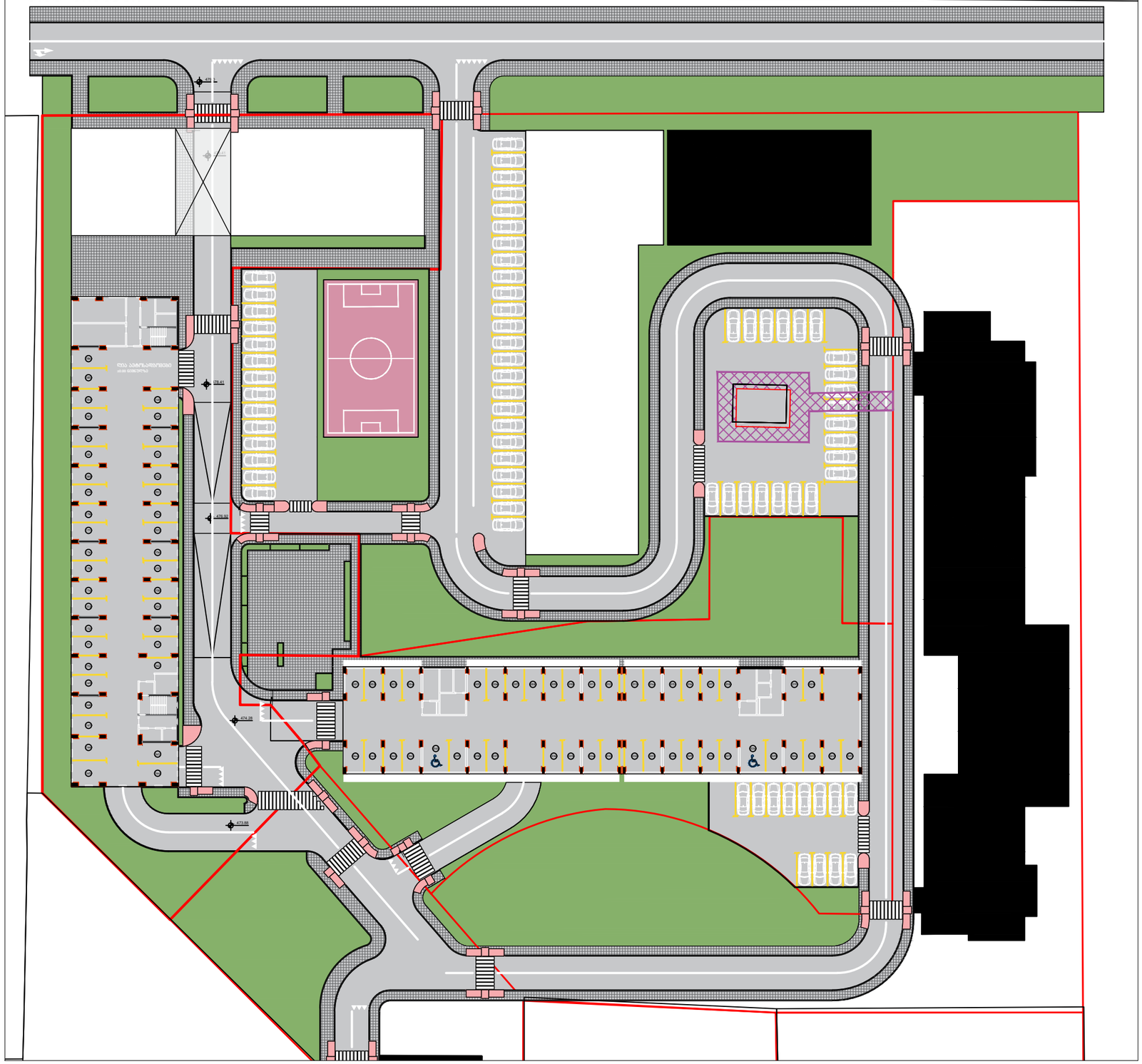
საკადასტრო ზონის	ტოპოგრაფიული ზედა	ხის ტიპის	წყალგაშვების
ინსპექტირების ზონა	ხეტყოვანი ხე	ღობის ტიპი	ქსი
შენებარე ზონა	ბუჩქოვანი ხე	ქსის ტიპები	კნინობილი
სანქციები	პალმა	ელექტრო	სანიაგე
ტერიტორია	ბუჩქი/ ბალახი ხეტყა	ტელეფონი	კანალიზაციის
	ტერიტორია	ტრანსფორმატორი ქსი	ქვ. მილები
	ქვის ტიპები	ქვ. ელექტრო სანი	ტაბანი

შენიშვნა: 1) ყველა ზომა მოცემული მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
2) ნაკვეთის საზღვრები დადგენილია მხოლოდ რეგისტრირებული მესაზღვრეების მიერ, ნებისმიერი ცვლილება ან დავა მეზობლებთან უნდა მოგვარდეს მოსარგებლეების მიერ

შპს „ნიუ პოინტ“
ს.ფოთი, ი.ჭავჭავაძის ქ.№ 91, I სართული ოფისი №1, ს/კ 404883843
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945888; მობ. / cell phone: +995 577 704433;
Ltd „NewPoint“
office №1, floor №1, 3 Ingorokva Giorgi str. Poti, Georgia, ☎ 404883843

დირექტორი:		გ. კორკოტაძე
ა.ხოზრევი:		გ. ვირსალაძე
დახაზა:		გ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	01/12/2022 წ.

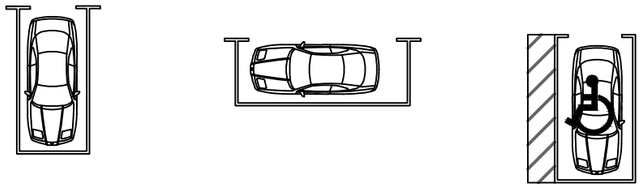


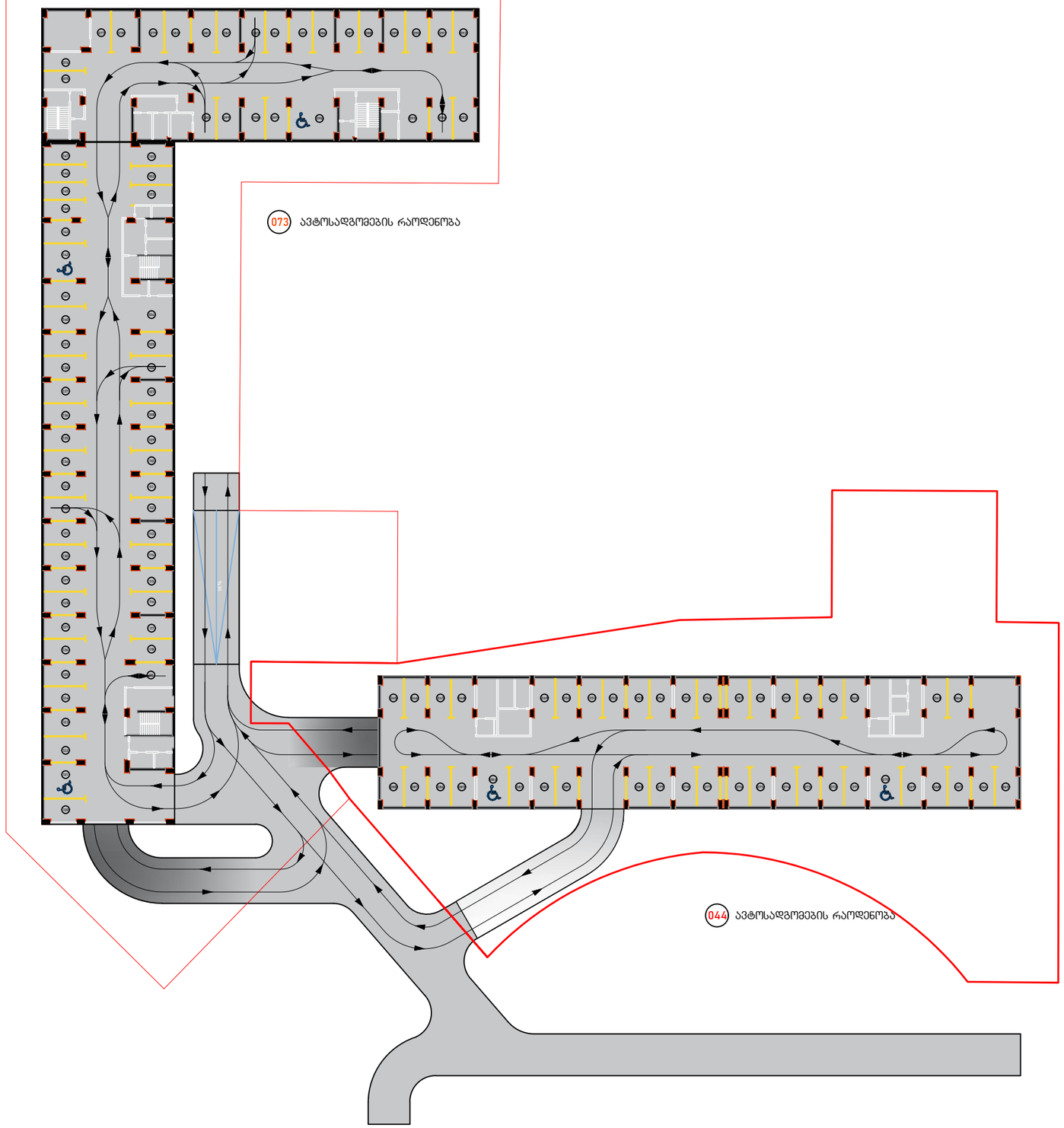


473.88 474.28 476.92 478.41 478.41 479.0 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 163 164 160 161 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 162 ღია ავტოსადგომები ±0.00 ნიშნულზე 044 043 042 041 040 039 038 037 036 035 034 033 032 031 030 029 028 027 026 025 024 023 022 021 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 01 012 013 014 015 016 017 018 019 020 მ. მენთეშაშვილი დამკვეთი Client დამკვეთის # Contract # პროექტის # Project # პროექტის სახელწოდება Project Name ფორმატი Paper Format თარიღი Date ინდექსი Index ფურცლები Pages 76 20/10/2022 შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482 15/19 ნ.ანსიანი გ.ბოლოთაშვილი თ.ხუციშვილი დირექტორი საპროექტო ორგანიზაცია Design თეამ შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კედიას 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM ARCHCENTER მისამართი Adress მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი #6 ურბანისტი არქიტექტორი 15/19 A3 პროექტის სტადია შტაგე გრგ-ს კორექტირება ფურცლის სათაური Paper Name

აღნიშვნები

Legendarqiteqtori ჩ.L. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა 1 62. ჩ.L. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა 1 მიწისზედა პარკინგი 0.00 ნიშნული საქარ7ველოს მ7ავრობის 2009 წლის 2 მარტის 1 დადგენილების მუ[ლი 11-ის ([აზობრივი ნაგებობების სა[ეობები და კატეგორიები)-7ანა[მად: . ქუ&ა: ა) , კატეგორია - გამ:ოლი ქუ&ა რომელიც არის გამზირი ანდა ბულვარი და დასა[ლების განვი7არების dereInis შემადგენელი ნაწილია. ბ) ,, კატეგორია - გამ:ოლი ქუ&ა რომელიც არ არის გამზირი ანდა ბულვარი და არ არის დასა[ლების დასა[ლების განვიტარების dereInis შემადგენელი ნაწილი. გ) ,,, კატეგორია - ქუ&ის ნაწილი რომელიც არის &ი[იგასასვლელი. ავტოსადგომზე ავტომობილის7ვის განკუ7ვნილი 7ი7ოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა ი\ოს 2 მეტრი გარდა ავტომობილის7ვის განკუ7ვნილი პარალელური ადგილისა რომლის სიგანე შესა=ლებელია შემცირდეს 2 მეტრამდე. ავტოსადგომზე ავტომობილის7ვის განკუ7ვნილი 7ი7ოეული ადგილის მინიმალური სიგრ=ე უნდა ი\ოს  მეტრი [ოლო პარალელური ადგილის შემ7[ვევაში  მეტრი. ავტოსადგომს უნდა Kqondes ერ7ი ან მეტი სავალი ნაწილი რომლის სიგანე სამშენებლო მიწის ნაკვე7ზე ინდივიდუალური საც[ოვრებელი სა[ლის მშენებლობის შემ7[ვევაში შეადგენს არანაკლებ 2 მეტრს [ოლო ს[ვა Iunqciis მქონე ობიექტის მშენებლობის შემ7[ვევაში არანაკლებ  მეტრს ცალმ[რივი შესასვლელგასასვლელის7ვის და არანაკლებ  მეტრს ორმ[რივი შესასვლელგასასვლელის7ვის. ავტოსადგომის 7avisuIali სიმა5ლე ავტომობილებისა და Ie[ი7 მოსიარულე7ა7ვის განკუ7ვნილ Iar7ობებზე არ უნდა ი\ოს 21 მ-ზე ნაკლები. ნებისმიერი და[ურული მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა ა5ემატებოდეს 1-ს [ოლო 5ია მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის შემ7[ვევაში 1-ს გარდა დონეებს შორის დამაკავშირებელი მრუდწირული მო[აზულობის პანდუსისა რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა ა5ემატებოდეს 1-ს. პარკინგის პრინციპული სქემები: დაგეგმვა ი7ვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორი საკადასტრო ერ7ეულის გაერ7იანებას. საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ1) შენიშვნა: დაგეგმვა არ ი7ვალისწინებს პარამეტრების და Iunqciuri ზონის ცვლილებას. დაგეგმვის მი[ედვი7 სამშენებლოდ განვი7არების ერ7ეულების გამო\ენების სა[ეობა-ს სრულად ი7ვალისწინბეს არსებული Iqunciuri ზონა. მიწისქვესა (0.000) ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა - 129 ექსპლიკაცია ქუჩის სავალი ნაწილი ტროტუარი შშმ პანდუსი შენობა წითელი ხაზი გაზონი არსებული შენობა შენობის კონტური +3.90 +75.20 ნიშნულის ჩათვლით



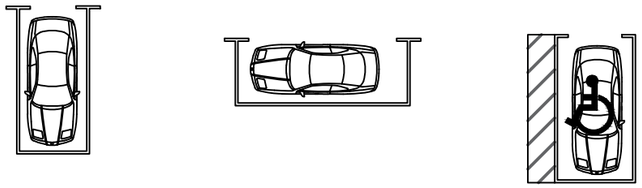


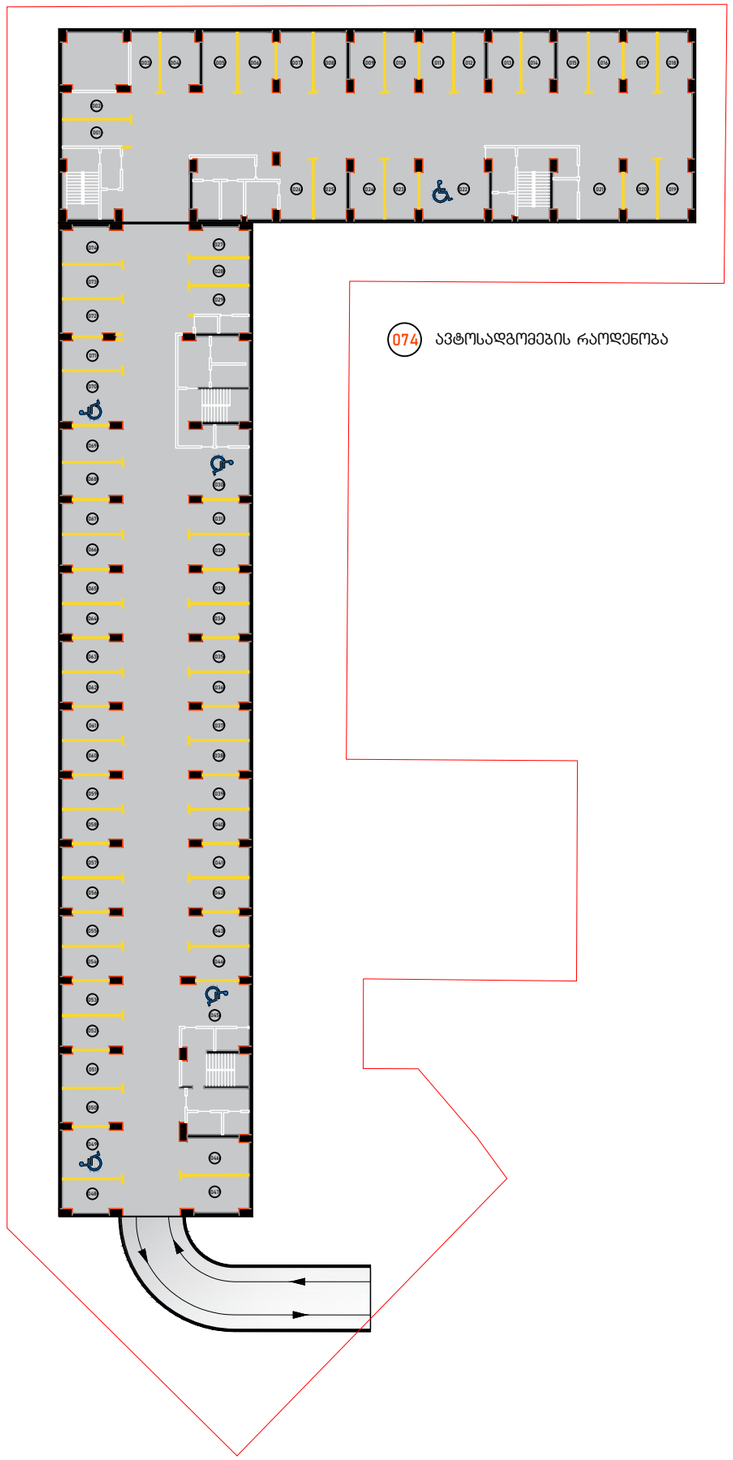
096 095 104 119 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 100 099 098 097 094 093 076 075 147 146 145 144 101 102 103 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 105 106 109 110111 112 113 114115116117 118 107 108 073 ავტოსადგომების რაოდენობა

16 % 088 087 086 085 084 083 082 081 080 079 078 077 076 075 074 073 072 071 070 069 068 067 066 065 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 044 ავტოსადგომების რაოდენობა მ. მენთეშაშვილი დამკვეთი Client დამკვეთის # Contract # პროექტის # Project # პროექტის სახელწოდება Project Name ფორმატი Paper Format თარიღი Date ინდექსი Index ფურცლები Pages 76 20/10/2022 შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482 15/19 ნ.ანსიანი გ.ბოლოთაშვილი თ.ხუციშვილი დირექტორი საპროექტო ორგანიზაცია Design თეამ შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კედიას 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM ARCHCENTER მისამართი Adress მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი #6 ურბანისტი არქიტექტორი 15/19 A3 პროექტის სტადია შტაგე გრგ-ს კორექტირება ფურცლის სათაური Paper Name

აღნიშვნები

Legendarqiteqtori ჩ.L. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა 2 63. ჩ.L. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა 2 მიწიქვეშა პარკინგი საქარ7ველოს მ7ავრობის 200 წლის 2 მარტის 17 დადგენილების მუ[ლი 11-ის ([ა]ობრივი ნაგებობების სა[ეობები და კატეგორიები)-7ანა[მად:  ქუ&ა: ა) , კატეგორია - გამ:ოლი ქუ&ა რომელიც არის გამ]ირი ანდა ბულვარი და დასა[ლების განვი7არების dereInis შემადგენელი ნაწილია ბ) ,, კატეგორია - გამ:ოლი ქუ&ა რომელიც არ არის გამ]ირი ანდა ბულვარი და არ არის დასა[ლების დასა[ლების განვიტარების dereInis შემადგენელი ნაწილი გ) ,,, კატეგორია - ქუ&ის ნაწილი რომელიც არის &ი[იგასასვლელი ავტოსადგომ]ე ავტომობილის7ვის განკუ7ვნილი 7ი7ოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა ი\ოს 27 მეტრი გარდა ავტომობილის7ვის განკუ7ვნილი პარალელური ადგილისა რომლის სიგანე შესა=ლებელია შემცირდეს 2 მეტრამდე ავტოსადგომ]ე ავტომობილის7ვის განკუ7ვნილი 7ი7ოეული ადგილის მინიმალური სიგრ=ე უნდა ი\ოს  მეტრი [ოლო პარალელური ადგილის შემ7[ვევაში  მეტრი ავტოსადგომს უნდა Kqondes ერ7ი ან მეტი სავალი ნაწილი რომლის სიგანე სამშენებლო მიწის ნაკვე7]ე ინდივიდუალური საც[ოვრებელი სა[ლის მშენებლობის შემ7[ვევაში შეადგენს არანაკლებ 2 მეტრს [ოლო ს[ვა Iunqciis მქონე ობიექტის მშენებლობის შემ7[ვევაში არანაკლებ  მეტრს ცალმ[რივი შესასვლელგასასვლელის7ვის და არანაკლებ  მეტრს ორმ[რივი შესასვლელგასასვლელის7ვის ავტოსადგომის 7avisuIali სიმა5ლე ავტომობილებისა და Ie[ი7 მოსიარულე7ა7ვის განკუ7ვნილ Iar7ობებ]ე არ უნდა ი\ოს 21 მ-]ე ნაკლები ნებისმიერი და[ურული მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა ა5ემატებოდეს 1-ს [ოლო 5ია მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის შემ7[ვევაში 1-ს გარდა დონეებს შორის დამაკავშირებელი მრუდწირული მო[ა]ულობის პანდუსისა რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა ა5ემატებოდეს 1-ს პარკინგის პრინციპული სქემები: დაგეგმვა ი7ვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორი საკადასტრო ერ7ეულის გაერ7იანებას სა]ოგადოებრივ საქმიანი]ონა 1 (სს]1) შენიშვნა: დაგეგმვა არ ი7ვალისწინებს პარამეტრების და Iunqciuri]ონის ცვლილებას დაგეგმვის მი[ედვი7 სამშენებლოდ განვი7არების ერ7ეულების გამო\ენების სა[ეობა-ს სრულად ი7ვალისწინბეს არსებული Iqunciuri]ონა მიწისქვესა (-2) ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა - 107

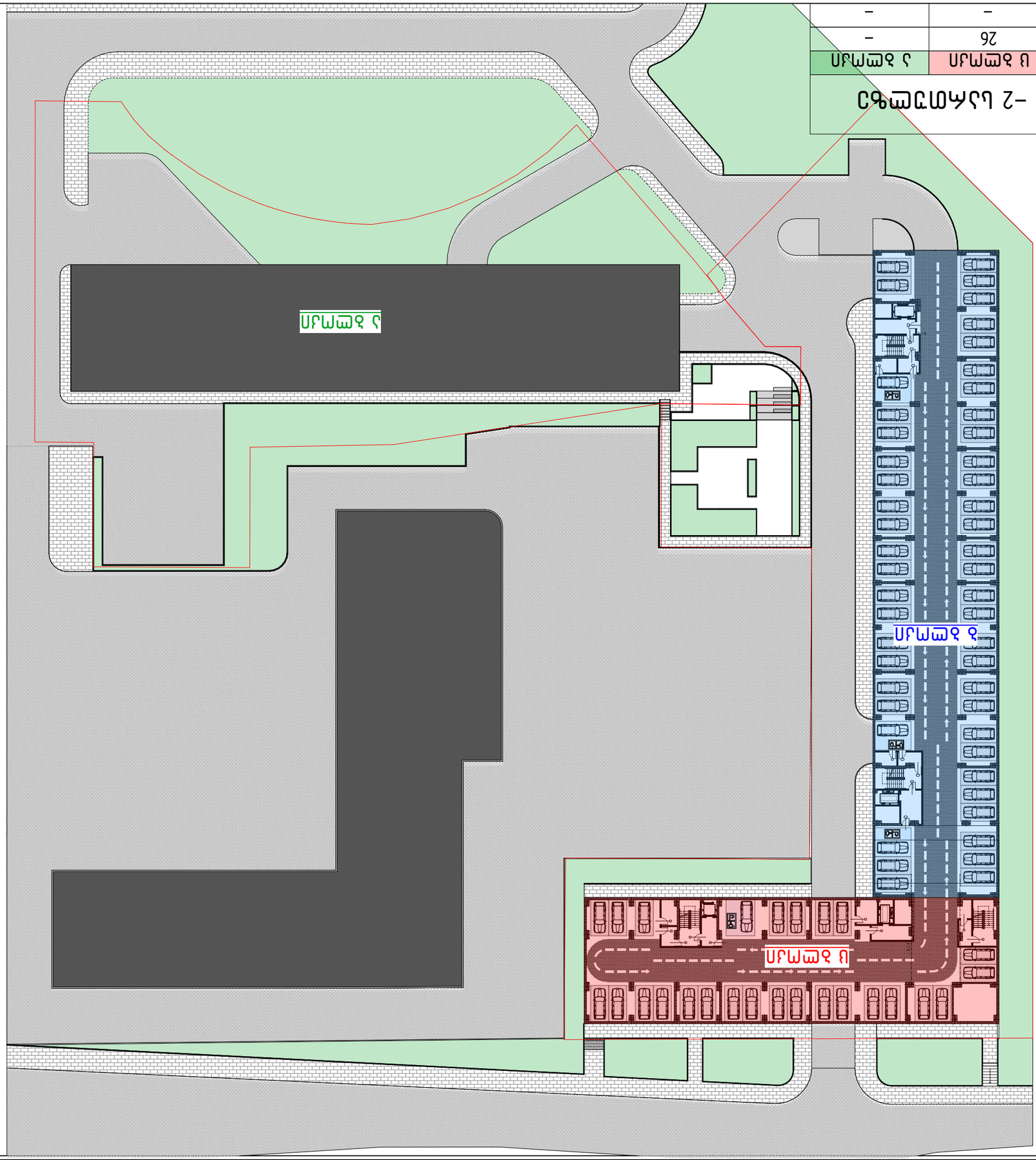




045 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 026 025 024 023 022 021 020 019 002 001 074 073 072 071 070 069 068 067 066 065 064 063 062 061 060 059 058 057 056 055 054 053 052 051 050 049 048 047 046044 043 042 041 040 039 038 037 036 035 034 033 032 031 030 029 028 027 074 ავტოსადგომების რაოდენობა მ. მენთეშაშვილი დამკვეთი Client დამკვეთის # Contract # პროექტის # Project # პროექტის სახელწოდება Project Name ფორმატი Paper Format თარიღი Date ინდექსი Index ფურცლები Pages 76 20/10/2022 შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482 15/19 ნ.ანსიანი გ.ბოლოთაშვილი თ.ხუციშვილი დირექტორი საპროექტო ორგანიზაცია Design თეამ შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კედიას 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM ARCHCENTER მისამართი Adress მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი #6 ურბანისტი არქიტექტორი 15/19 A3 პროექტის სტადია შტაგე გრგ-ს კორექტირება ფურცლის სათაური Paper Name

აღნიშვნები

Legendarqiteqtori ჩ.L. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა 3 64. ჩ.L. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა 3 ავტოსადგომების განაწილების გეგმა -2 სართული საქართველოს მთავრობის 200 წლის 2 მარტის 17 დადგენილების მუ[ლი 11-ის ([ა]ობრივი ნაგებობების სა[ეობები და კატეგორიები)-თანა[მად:  ქუ&ა: ა) , კატეგორია - გამ:ოლი ქუ&ა რომელიც არის გამ]ირი ანდა ბულვარი და დასა[ლების განვითარების dereInis 6ემადგენელი ნაწილია ბ) ,, კატეგორია - გამ:ოლი ქუ&ა რომელიც არ არის გამ]ირი ანდა ბულვარი და არ არის დასა[ლების დასა[ლების განვიტარების dereInis 6ემადგენელი ნაწილი გ) ,,, კატეგორია - ქუ&ის ნაწილი რომელიც არის &ი[იგასასვლელი ავტოსადგომ]ე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა ი\ოს 27 მეტრი გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა რომლის სიგანე 6ესა=ლებელია 6ემცირდეს 2 მეტრამდე ავტოსადგომ]ე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრ=ე უნდა ი\ოს  მეტრი [ოლო პარალელური ადგილის 6ემთ[ვევა6ი  მეტრი ავტოსადგომს უნდა Kqondes ერთი ან მეტი სავალი ნაწილი რომლის სიგანე სამ6ენებლო მიწის ნაკვეთ]ე ინდივიდუალური საც[ოვრებელი სა[ლის მ6ენებლობის 6ემთ[ვევა6ი 6ეადგენს არანაკლებ 2 მეტრს [ოლო ს[ვა Iunqciis მქონე ობიექტის მ6ენებლობის 6ემთ[ვევა6ი არანაკლებ 3 მეტრს ცალმ[რივი 6ესასვლელგასასვლელისთვის და არანაკლებ  მეტრს ორმ[რივი 6ესასვლელგასასვლელისთვის ავტოსადგომის TavisuIali სიმა5ლე ავტომობილებისა და Ie[ით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ IarTobeb]ე არ უნდა ი\ოს 21 მ-]ე ნაკლები ნებისმიერი და[ურული მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა ა5ემატებოდეს 1-ს [ოლო 5ია მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის 6ემთ[ვევა6ი 1-ს გარდა დონეებს 6ორის დამაკავ6ირებელი მრუდწირული მო[ა]ულობის პანდუსისა რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა ა5ემატებოდეს 1-ს პარკინგის პრინციპული სქემები: დაგეგმვა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორი საკადასტრო ერთეულის გაერთიანებას სა]ოგადოებრივ საქმიანი]ონა 1 (სს]1) 6ენი6ვნა: დაგეგმვა არ ითვალისწინებს პარამეტრების და Iunqciuri]ონის ცვლილებას დაგეგმვის მი[ედვით სამ6ენებლოდ განვითარების ერთეულების გამო\ენების სა[ეობა-ს სრულად ითვალისწინბეს არსებული Iqunciuri]ონა მიწისქვესა (-1) ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა - 107



G SPublisherVersion 102.33.86.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

3/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:550

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

ავტოსადგომების განთავსების სქემა 300
ავტოსადგომის ჩვენებით

A.02.2

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

არსებული ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

F

90

90x210

F90x210

90

76 ავტოსადგომი -2 სართულზე

ბ ბლოკი ც ბლოკი ა ბლოკი

დახურული

გარე ა.ს

50

-

-

-

26

-

ც ბლოკი

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

G SPublisherVersion 102.33.86.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

3/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:550

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

ავტოსადგომების განთავსების სქემა 300
ავტოსადგომის ჩვენებით

A.02.3

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

არსებული ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19

19R x 163

18G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19

19R x 163

18G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 167 17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

F90x210

90

90

90x210

90

90x210

2.00 %

1.00 %

2,40

1,250

2,40

1,250

1,50

1,40

1,40

2,650

1,250

2,40

1,250

2,40

650 650
1,50

1,40

117 ავტოსადგომი -1 სართულზე

ბ ბლოკი ც ბლოკი ა ბლოკი

დახურული

გარე ა.ს

48

- -

26

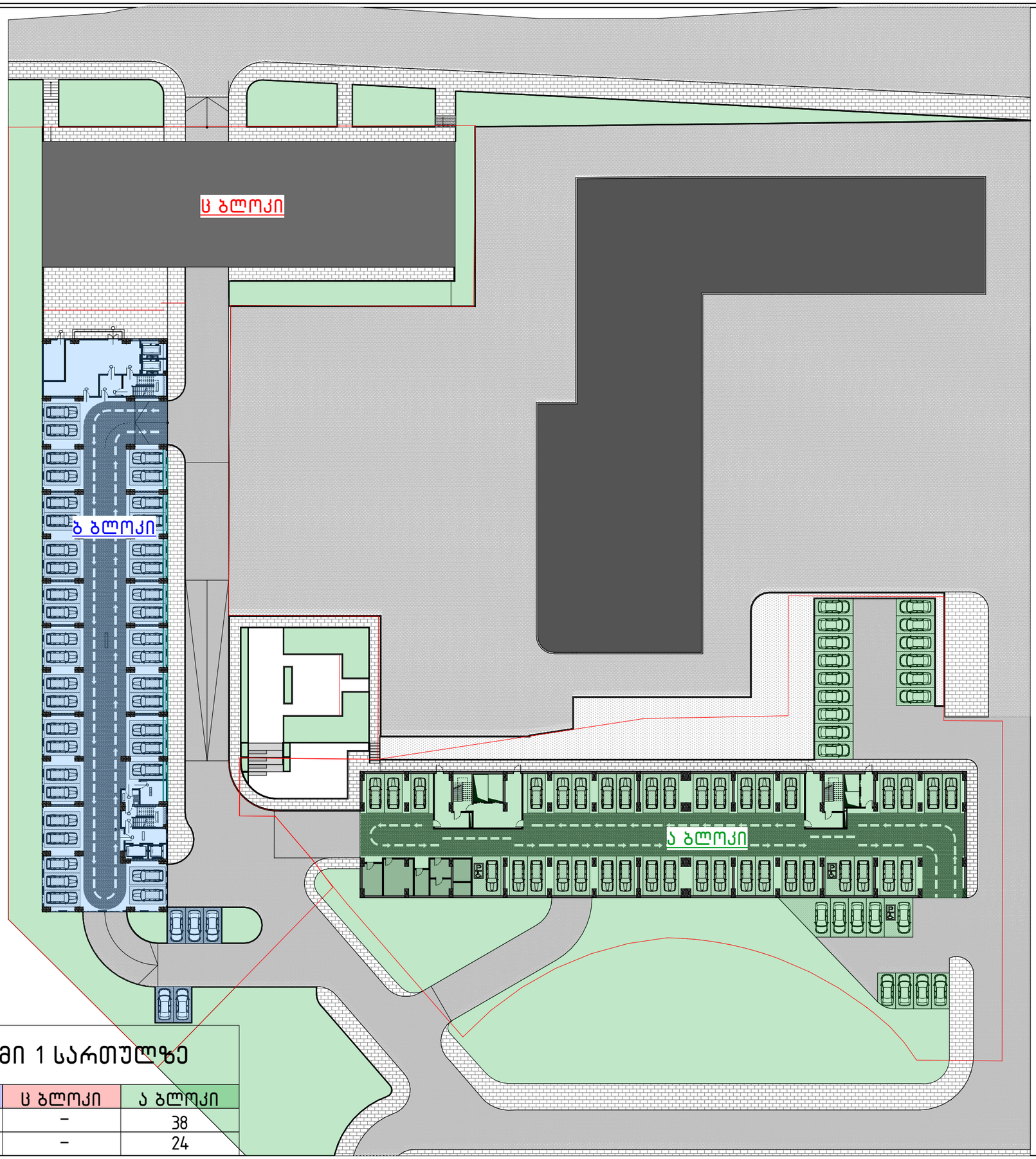
-

43

ც ბლოკი

ა ბლოკი

ბ ბლოკი



107 ავტოსადგომი 1 სართულზე

	ბ ბლოკი	ც ბლოკი	ა ბლოკი
დახურული	40	–	38
გარე ა.ს	5	–	24

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფერადული:

^ KWDQ

ნახაზის დასახელება:

პარკირების გაწმენდების სქემა 300 პარკირების ჩათვლით

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული –0.000-ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

ტოპოგრაფიული ნაწარმოებები წ.ს.ს ა.ს.ს.ა -ს საავტორებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიკით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქულაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	NMRM
ფორმატი:	^ P
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/14/2023

^ÑÞßÞ^ ¥ww^h^of^a wb=ppqoNq_ fiÑpF¥¥dbl ocf^¥¥
me! k ÐWWBVRFRVUITSTJNST¥K
¡ ^fi WeÞ^i ¡ ¡ c^ÞßÞc^ ci ^fi K ¡ ¡