შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები +0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	V-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	12.2 მ.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	4.63 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1 მიწის დონის ზედა I სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საავაჭრო ჯგუფი სვ	840 მ^2	564.2 მ^2

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით			
გარე კედელი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		დასაშვები	გათვალისწინებული

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ე-ა	2.32-2.36	25%	25%	10%			0%
4-1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-2 ღერძებში	5.76	75%	75%	25%			23%
2-3 ღერძებში	6.29	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			40%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
ა-ე	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ე-ა	2.32-2.36	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
4-1	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
1-2 ღერძებში	5.76	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
2-3 ღერძებში	6.29	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო განგაშის სისტემის მომსახურე განგაშის მოწყობილობები და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები);			კი	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ	გათვა ლისწინ ებული	მოთხო ვნილი	გათვა ლისწინ ებული	მოთხო ვნილი	გათვალისწ ინებული
I სართული (ა-გ ღერძებში)	სვ 101 დ.დ.	2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 სულ მცირე
I სართული (გ-ე ღერძებში)	სვ 101 დ.დ.	2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 სულ მცირე

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანები	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი	სამომსახურეო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა და

	ჯამური მაჩვენებელი											სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაკმაყოფილებული	მოთხოვნილი	დაკმაყოფილებული	მოთხოვნილი	დაკმაყოფილებული	მოთხოვნილი	დაკმაყოფილებული	მოთხოვნილი	დაკმაყოფილებული	მოთხოვნილი	დაკმაყოფილებული
სვ ჯგუფი (ა-გ ღერძებში)	101 დ.დ	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
სვ ჯგუფი (გ-ე ღერძებში)	101 დ.დ	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

ձգտողնիմոտ	6	ցչտԳեշբզդ			ցղղԿ
ֆու ֆտ ահյ	6	ցչտԳեշբզդ			ցղղԳՓ
ղեպեղդպչ	8	ձոտփձչդղ			8 1:100

ֆա ֆ"ահձոփձղձոփձոձղձոո+"			

ձոտ ձոփձոո ԼՅՓՉՁՂՈ ՁՅՓՉՁՂՈ Չ

სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

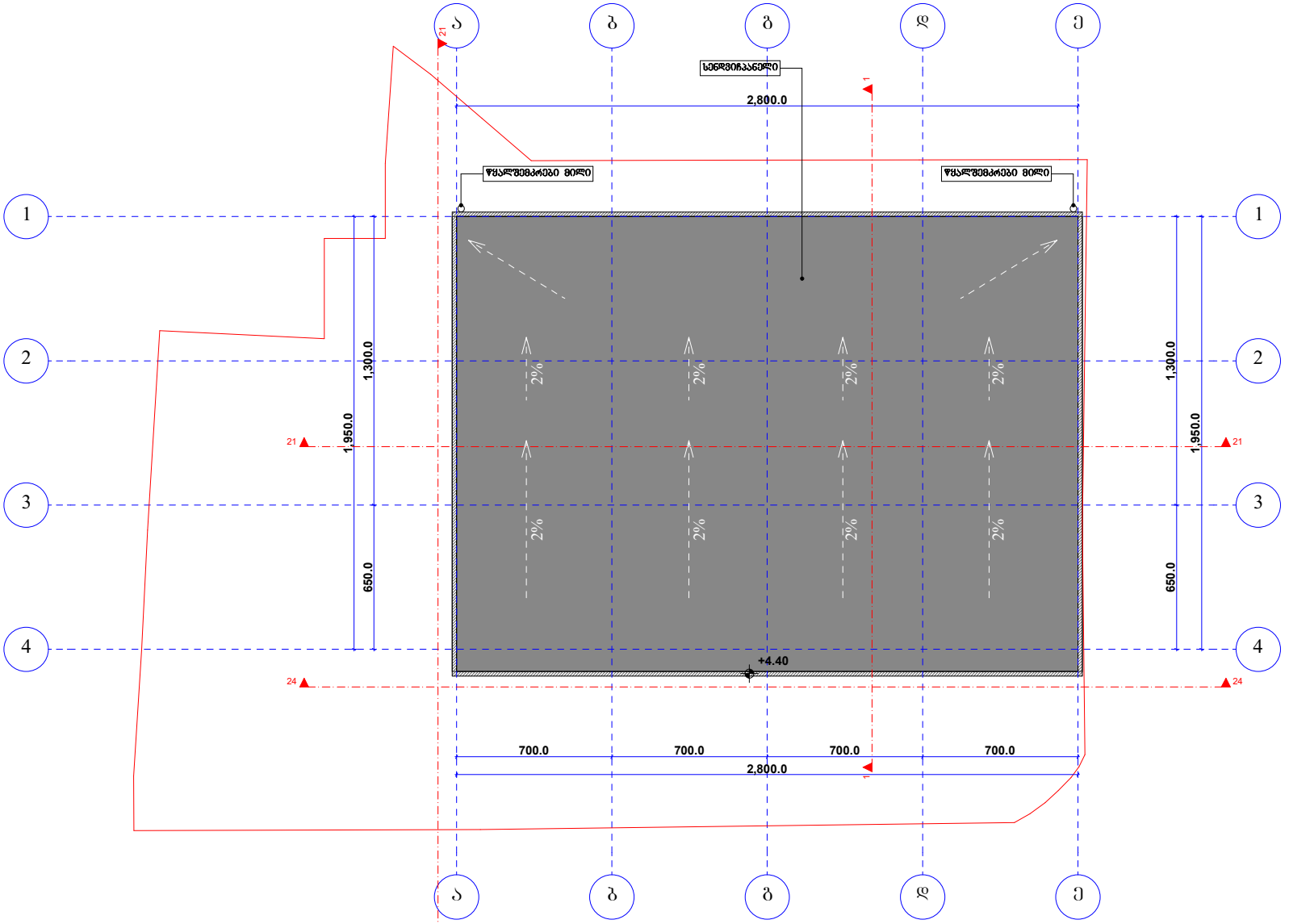
ᲡᲐᲜᲘᲜᲓᲐᲠᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲐᲜᲐᲓᲒᲔᲑᲔᲚᲘ ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲒᲔᲑᲝ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲐᲕᲓᲔᲑᲐ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲐᲓ

ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ

სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100



			პირველადი მოხმარების საძონლის მაღაზია
დამკვეთი			ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შესრულა		ნ. ფარცხალაძე	
			მ. 1:100

სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ხაზი

შკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

განივკვეთი მშენებარე

ზ/ს - 2.8
282.1 - 101

ზ/ს - 2.8
282.1 - 101

+0.00
577.96

პარეთი №1

პარეთი №2

I კლასის შენობა
59.5 m²

ტროტუარი

ასფალტი

ბეტონი

ქვაფენილი

ქუჩის ღერძული ხაზი

ქუჩის ღერძული ხაზი

პარეთი გარე კონტურში 593.6 კვ.მ.

ჯამური პარეთი - 59.5+593.6= 653.1/1212=0.54

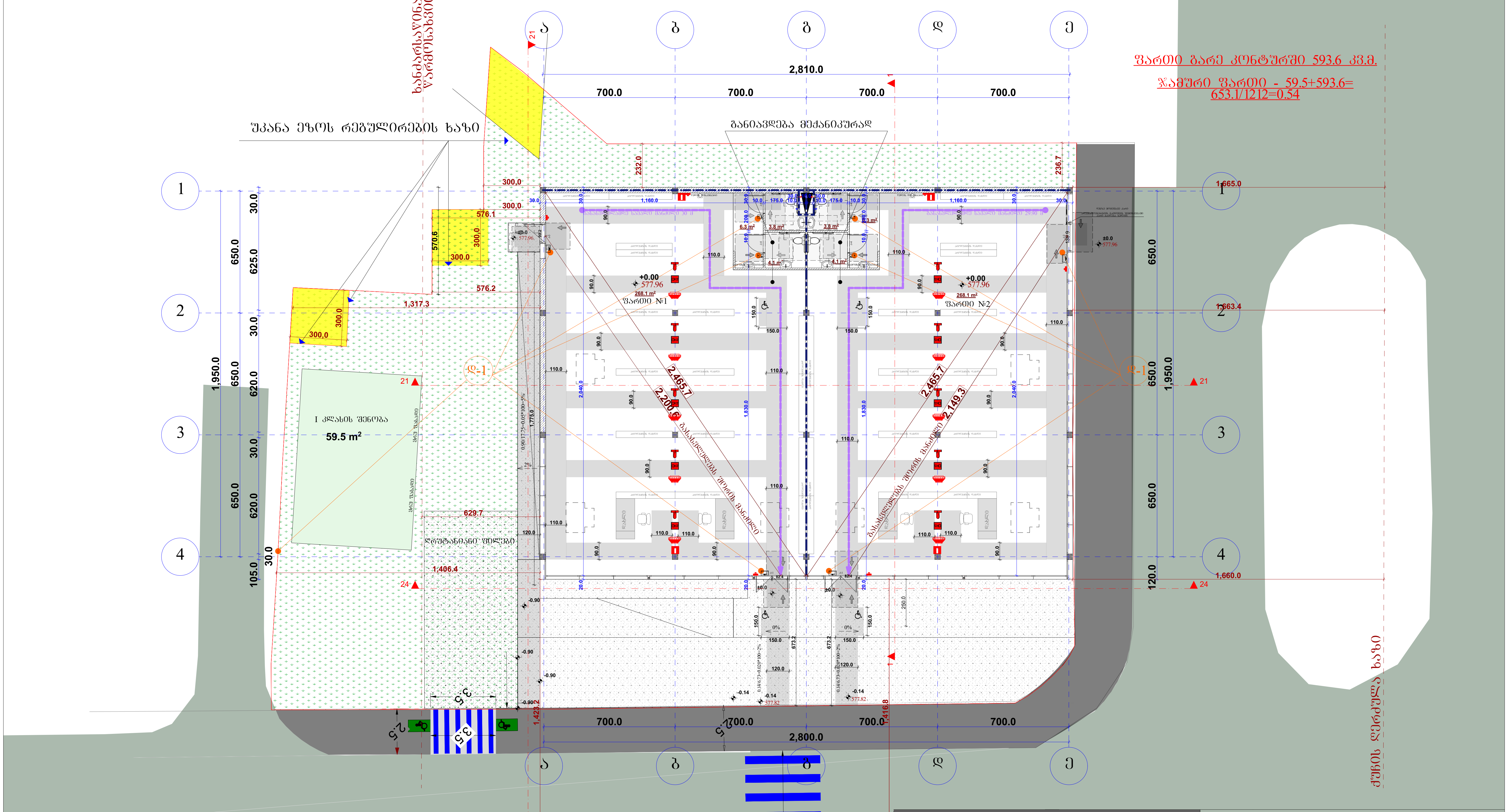
			პირველადი მოხმარების საძონლის მაღაზია
დამკვეთი			შურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. წარცხალაძე	შურცლ.
შესრულა		ნ. წარცხალაძე	მ. 1:100

სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

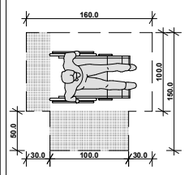
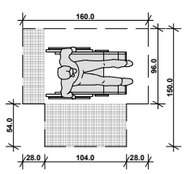
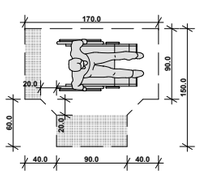
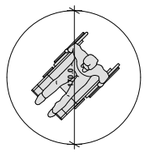
ფართი ბარე კონტურში 593.6 კვ.მ.

ჯამური ფართი - 59.5+593.6= 653.1/1212=0.54

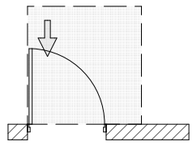


		პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია
დამკვეთი		ფურც.№
არ. მთ. არქ.	ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა	ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

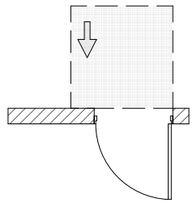
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები	მნიშვნელობა
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	იატაკის თავისუფალი სივრცე - ახალი შენობები
ვარიანტი 1  ვარიანტი 2  ვარიანტი 3  ვარიანტი 4 	მოსატრიალებელი სივრცე - ახალი შენობები

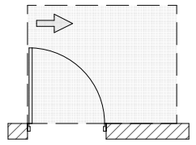
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



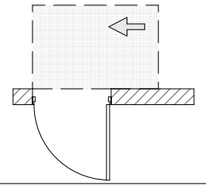
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



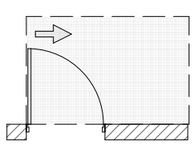
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება



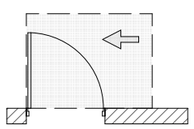
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



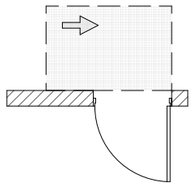
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იძლება მქარი და არასრიალა.

შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასასლები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიღოლით გაღებაზე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
  2. ბრუნვითი მოძრაობის გასასლები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღაბა.

- კარის მიღოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

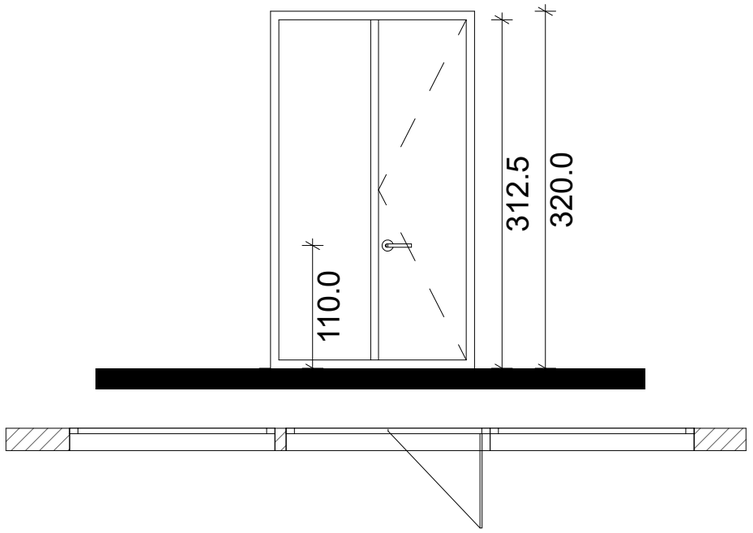
2022წ

დამკვეთი	შპს "ჰოლდინგ კონსტრაქშენი"	
პროექტის სახელწოდება	კერძოდ მოხმარების საკონლის გაღახია	
მისამართი		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრძმ. არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
შესრულა	ნ. შარცხალაძე	
ნახაზი		
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

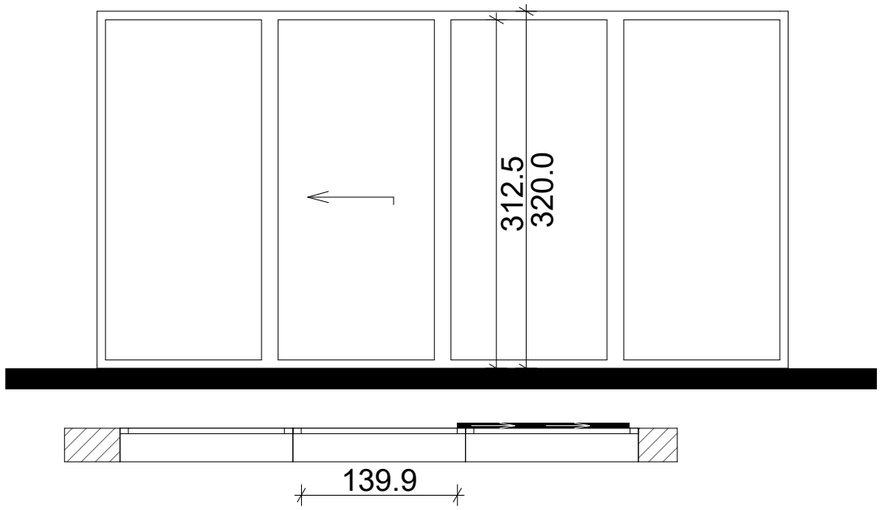
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

ღიობების სპეციფიკაცია

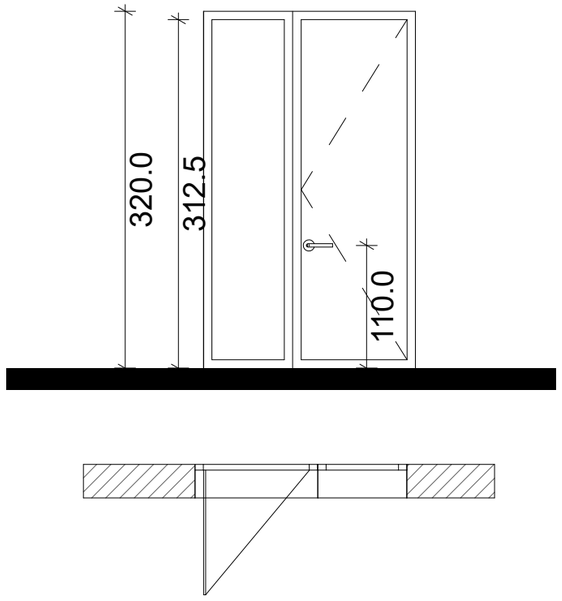
კ - 1
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



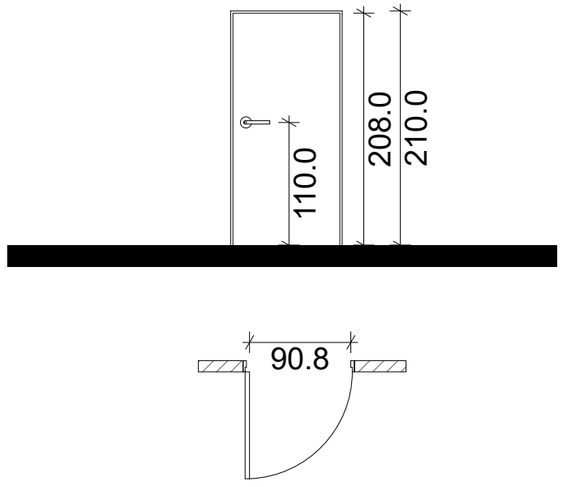
კ - 2 დენზე მომუშავე კარი
ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



კ - 3
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



კ - 4
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, ტვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებამდე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
  2. გრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაჩავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

დამკვეთი	
პროექტის სახელწოდება	პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია
მისამართი	

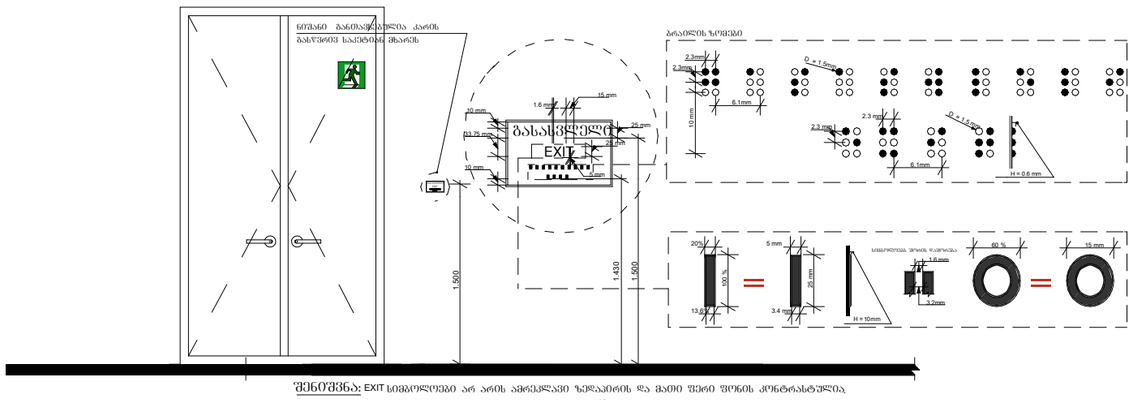
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ. არქიტექტორი		

ნახაზი	ღიობების სპეციფიკაცია	
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

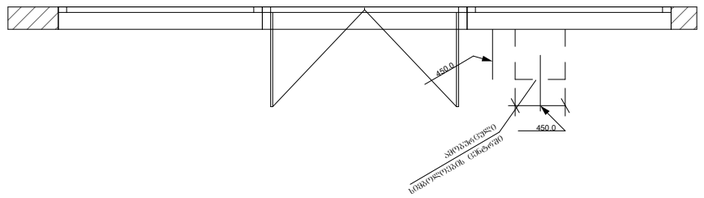
დ-1 ნიშნების დეტალი

ნიშნის მდებარეობა-სიმბოლოების მდებარეობა- სიმბოლოების ზომები

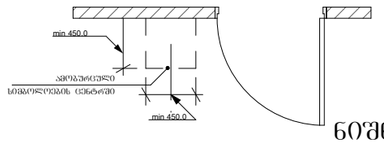


შენიშვნა: EXIT სიმბოლოები არ არის აძრესავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია
- სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აპარებს 19 გლოსს 60 გრადუსზე აძრესავის საზომით (გლოსმეტრით)გაზომვისას

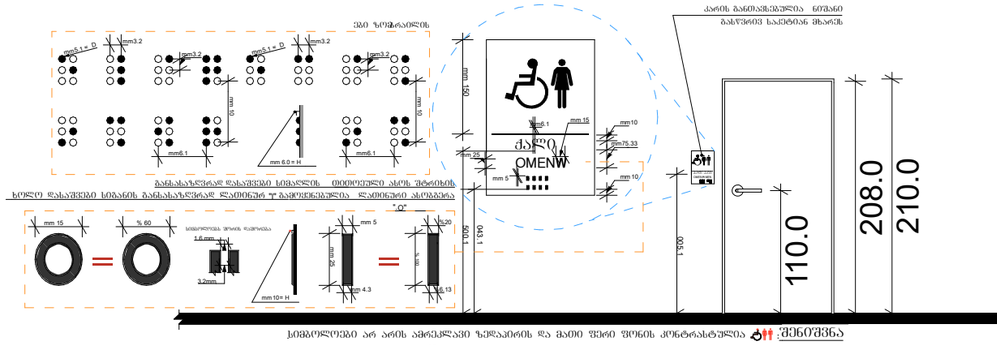
კართან არსებული ნიშნების მდებარეობა იატაკის თავისუფალი სივრცე



კართან არსებული ნიშნების მდებარეობა- იატაკის თავისუფალი სივრცე

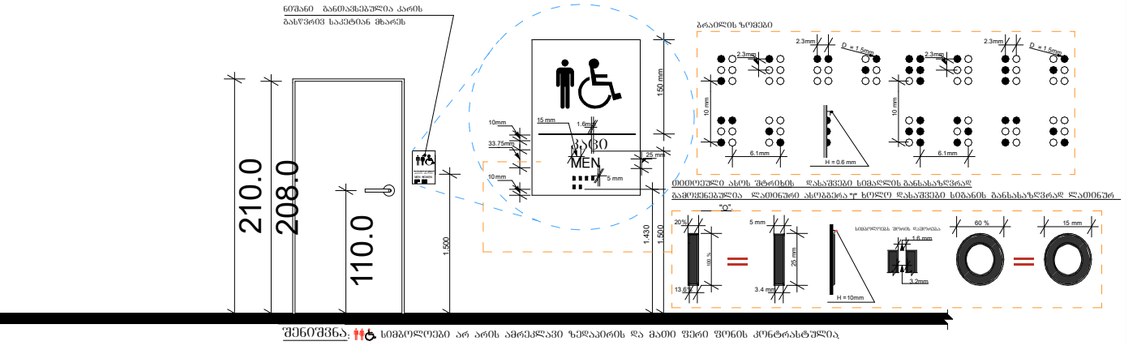


სიმბოლოების-ნიშნის მდებარეობა -პიქტოგრამების მდებარეობა -მდებარეობა სიმბოლოების ზომები



შენიშვნა: სიმბოლოები არ არის აძრესავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია
- მოსაწვდომობის სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აპარებს 19 გლოსს 60 გრადუსზე აძრესავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას

ნიშნის მდებარეობა-სიმბოლოების მდებარეობა- პიქტოგრამების მდებარეობა- სიმბოლოების ზომები



შენიშვნა: სიმბოლოები არ არის აძრესავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია
- მოსაწვდომობის სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აპარებს 19 გლოსს 60 გრადუსზე აძრესავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას

შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მოსაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ფვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინააღმდეგობასთან, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებაზე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
  2. ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, დია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით დია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღაცა.

- კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

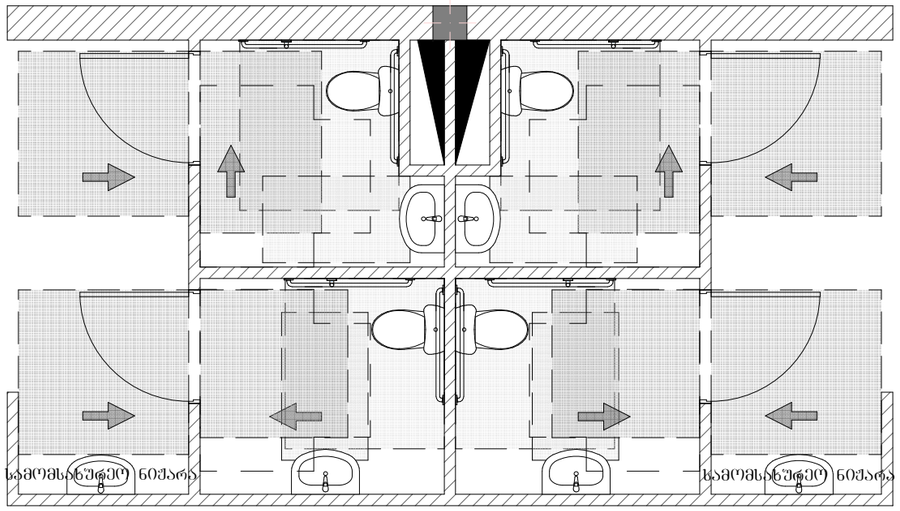
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

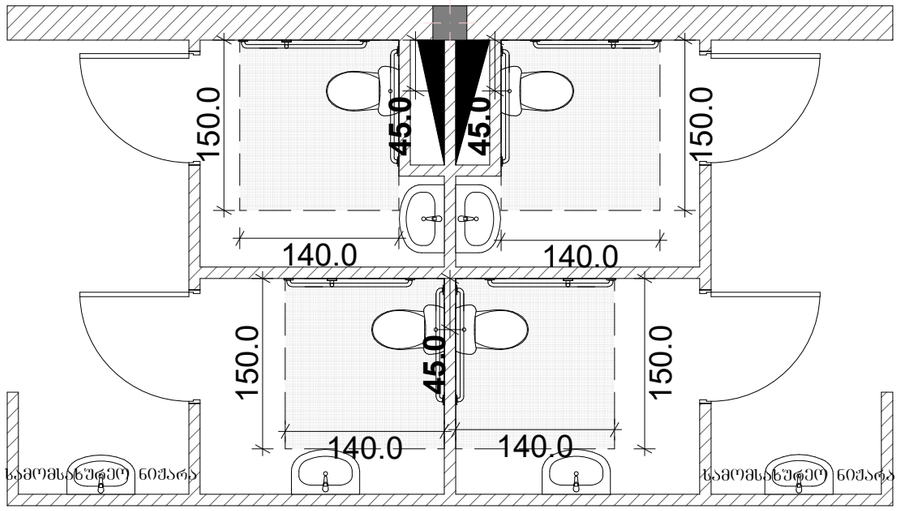
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

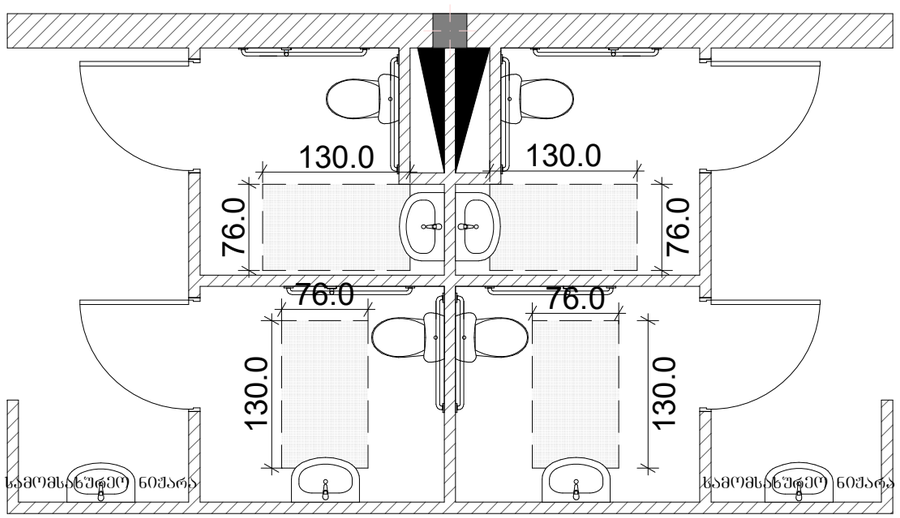
დამკვეთი	
პროექტის სახელწოდება	პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია
მისამართი	
თანამდებობა	სახელი/გვარი / ხელმოწერა
დირექტორი	
არქიტექტორი	
ნახაზი	ნიშნების დეტალები
ფორმატი	მასშტაბი
A 3	1 : 100
	A-304

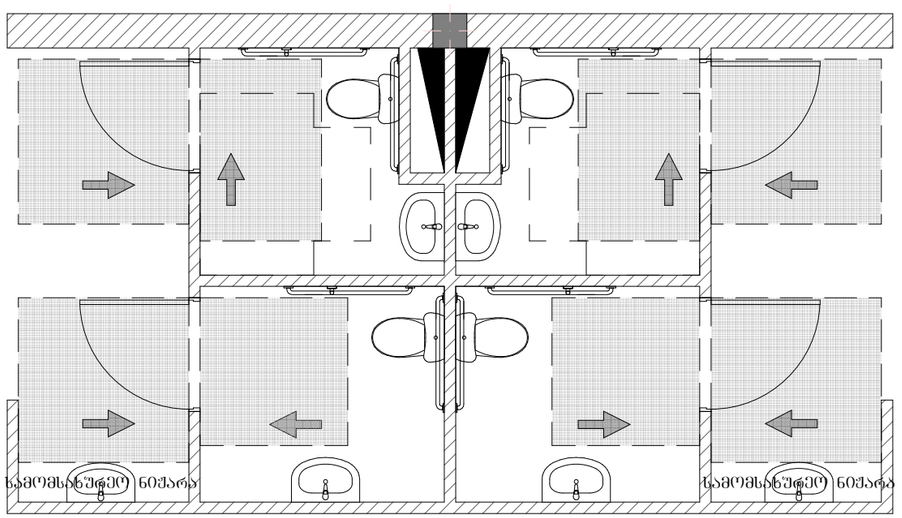
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

ტუალეტის მოწყობილობები







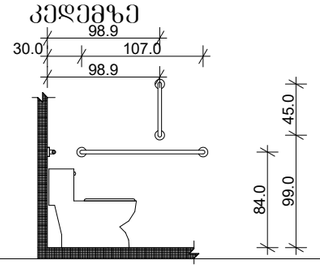


დამკვეთი		
პროექტის სახელწოდება	პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	
მისამართი		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ. არქიტექტორი		
ნახაზი	ტუალეტის მოწყობილობები	
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

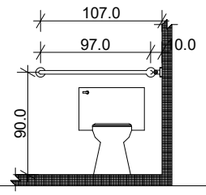
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

ტუალეტის მოწყობილობები

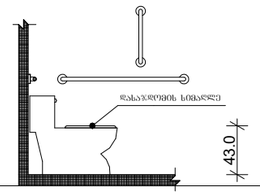
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედელზე



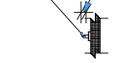
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე



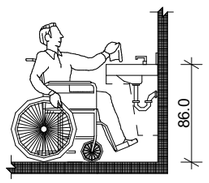
უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე ზრდასრულები



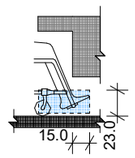
ხელმოსაჯიდი ძელების ზომა



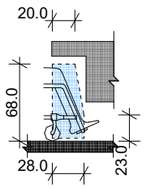
ხელსაბანებისა და ნიშარების სიმაღლე



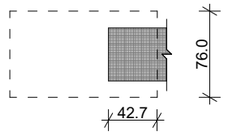
ფეხის ფალანგის სივრცე - ამაღლება



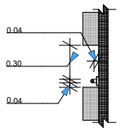
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე - ამაღლება



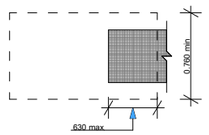
ფეხის ფალანგის სივრცე გეგმა



სივრცე ხელმოსაჯიდი ძელებისათვის

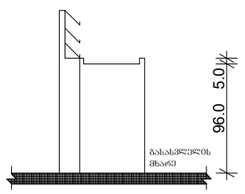


მუხლის სიმაღლემდე სივრცე - გეგმა



სალაროს დეტალი

სალაროს დახლის სიმაღლე



დამკვეთი		
პროექტის სახელწოდება	პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	
მისამართი		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.ხელ. არქიტექტორი		
ნახაზი	ტუალეტის მოწყობილობები	
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	