შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	1, 2, 3, 4,5,6 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	6	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	6
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	23	22
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	6	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	967,3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1106
იატაკის საერთო ფართობი =	7742	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7742	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღეძებში	X < 1,5	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0
დ-ა ღერძებში	X < 1,5	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0
1-10 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	48% -
10-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	49%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
სც-2	-	-	კი	-	-	-	
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	51	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2			0.82	0,82
1-6 სართულები	53	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	1,8	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული
1-6 სართული	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი - სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	355.2
საქმიანი ჯგუფი - სქ	შეუზღუდავი	414
იატაკის საერთო ფართობი =	769.2	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	793.3	

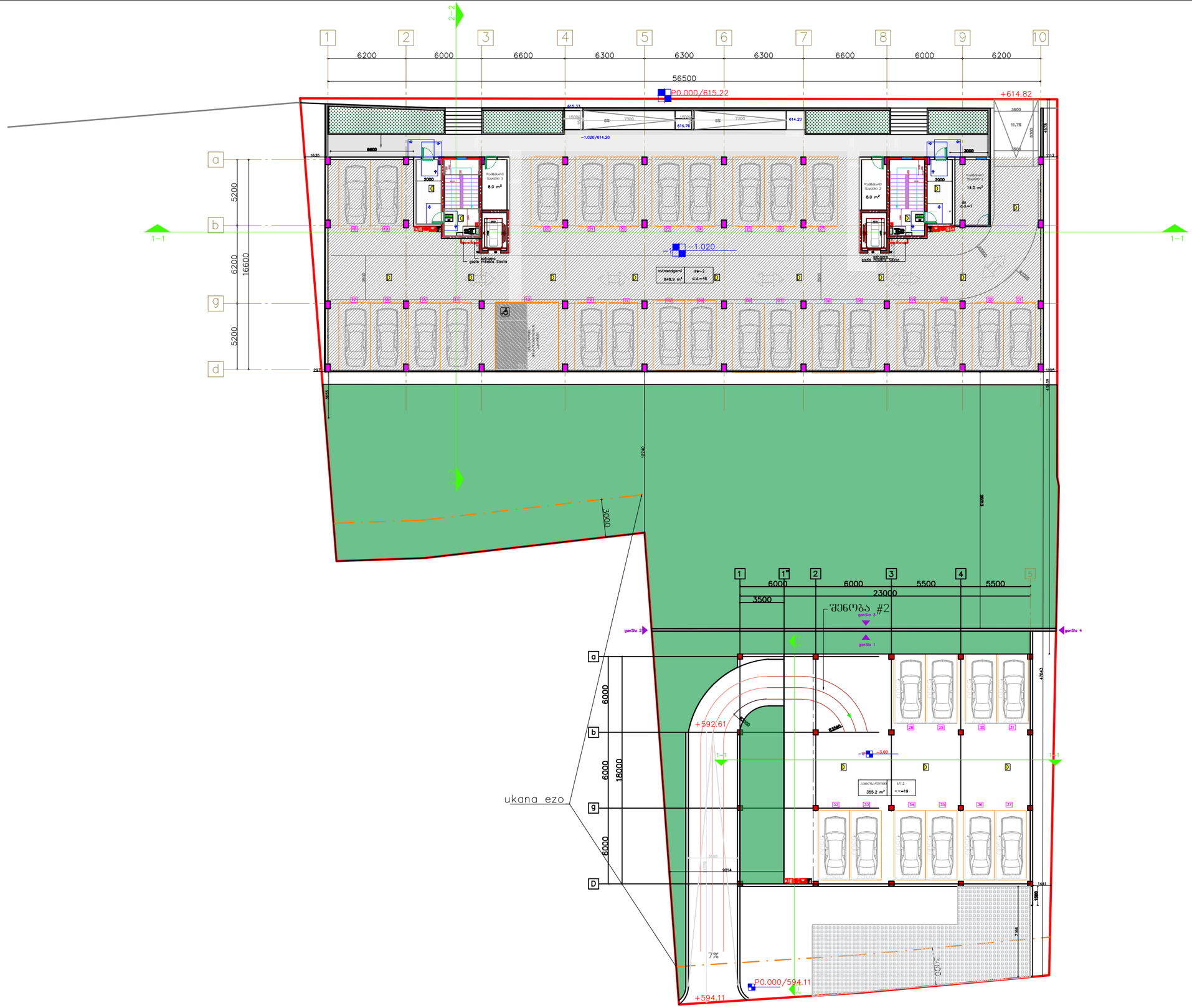
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
				დასაშვები		გათვალისწინებული	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე
ა-დ ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	X >9	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	99%
დ-ა ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	X <1,5	1	2	15%	დაუშვებელია	-	-
1-5 ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	-
5,1 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X >9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	99%
ა-დ ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	45%
დ-ა ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X <1,5	1	2	15%	დაუშვებელია	-	-
1-5 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	40%
5,1 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X >9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	
სქ	-	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	-	-	-	-	-	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

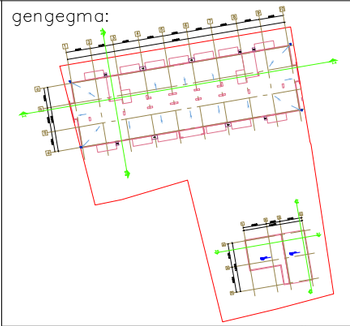
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	-
სქ	კი	-
დერეფნები	-	-
კიბის უჯრედები	-	-
ლიფტის შახტა	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	51	2	2	-	-			0.82	1,0
1 სართულები	45	2	2	-	-	-	-	0,82	1,0

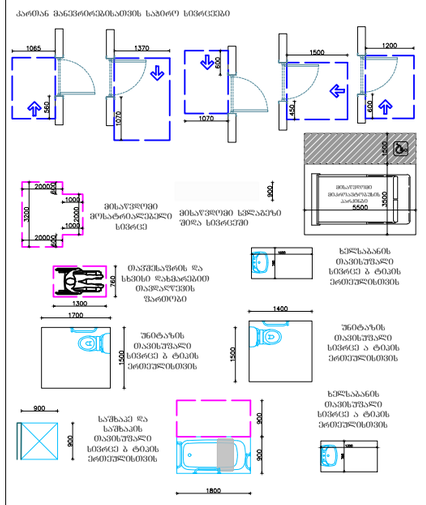
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი
მიწისქვეშა სართული		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
–1 sarTulis gegma, 1 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

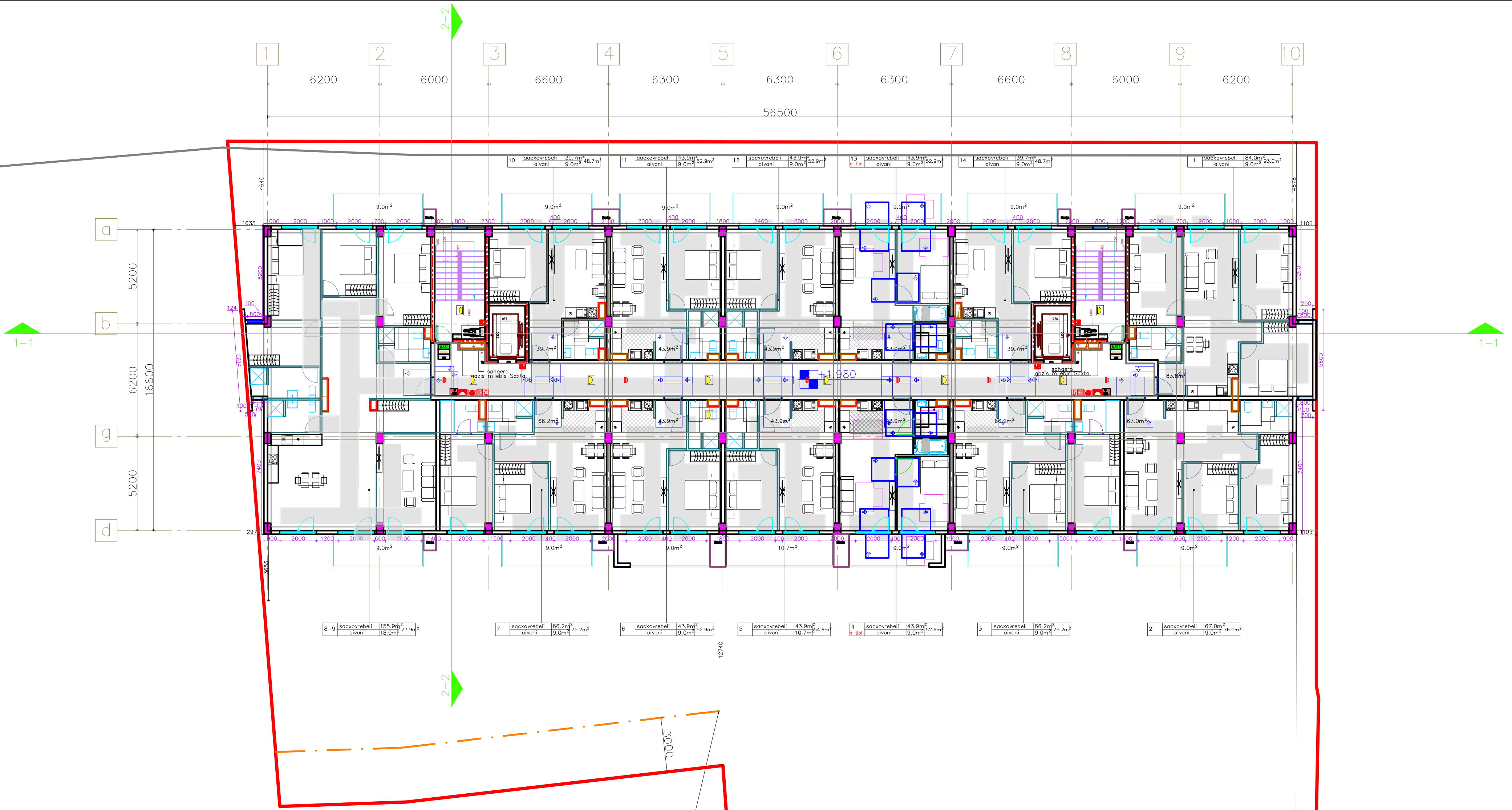
damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

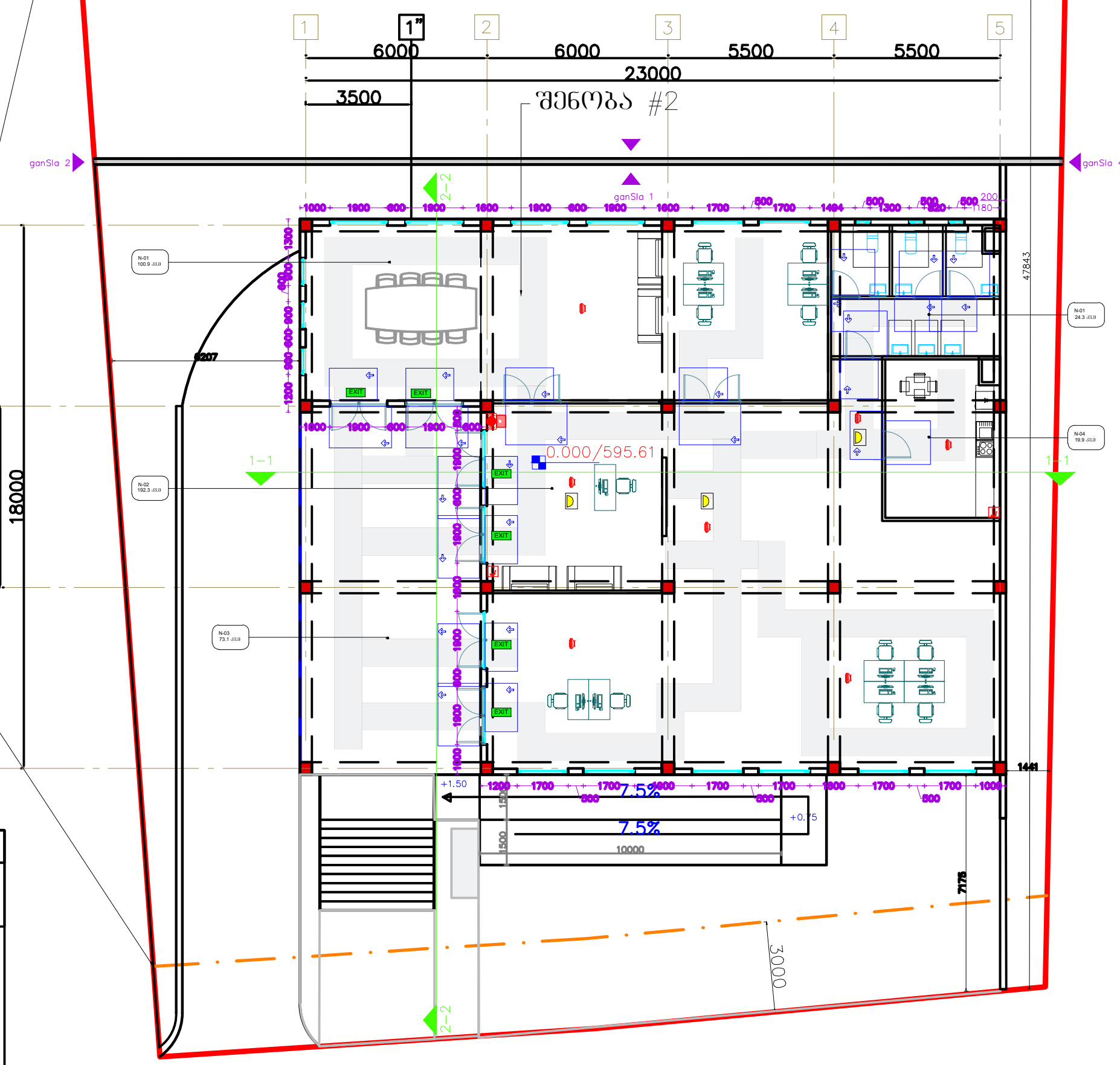
Semsrulebeli:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–100

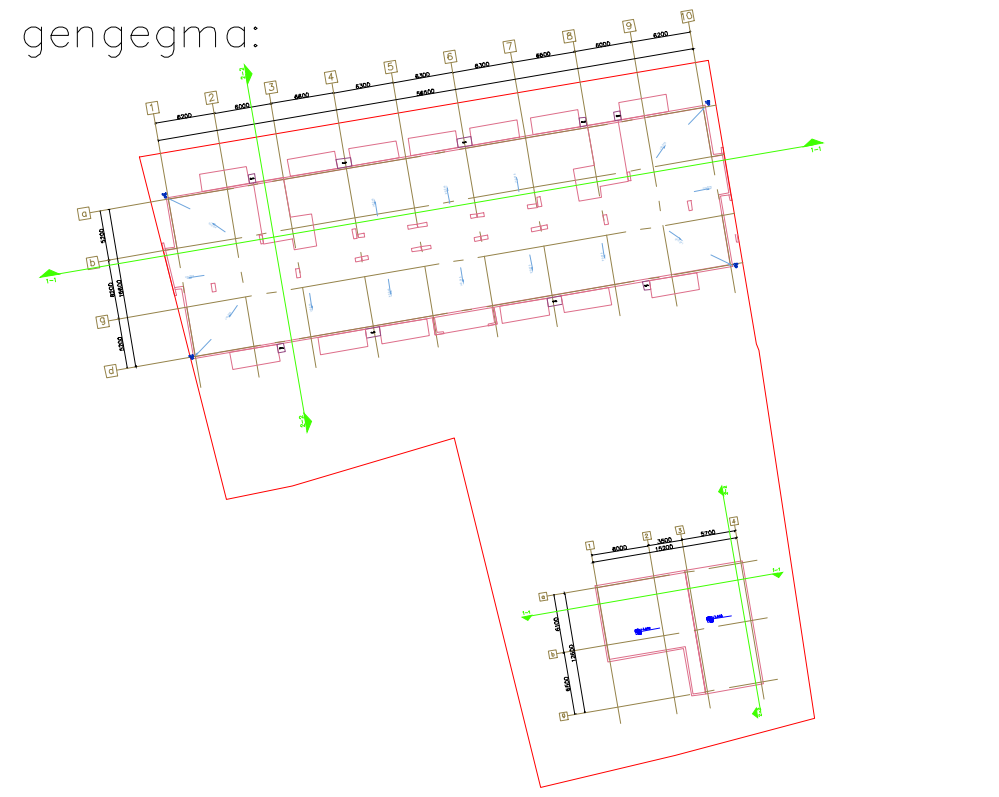




ukana ezo

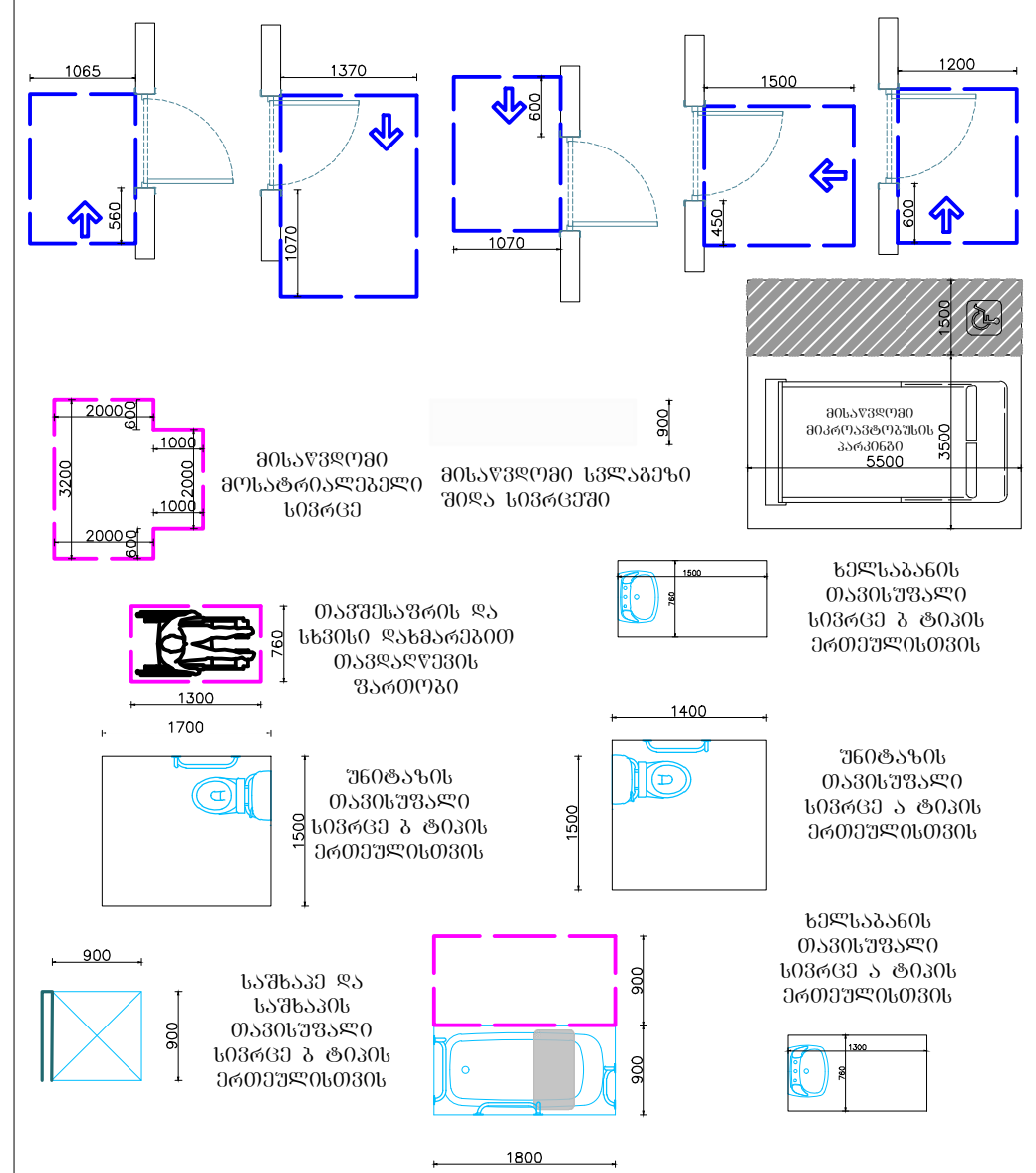
შენობა №2-ექსპლიკაცია				
დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ		
საქმიანი ჯგუფი	N-01 -სამუშაო ოთახი	100.9 კვ.მ		
საქმიანი ჯგუფი	N-02 -სამუშაო ოთახი	192.3 კვ.მ		
საქმიანი ჯგუფი	N-03 -ტერასა	73.1 კვ.მ		
საქმიანი ჯგუფი	N-04 -სამზარეულო	19.9 კვ.მ		
საქმიანი ჯგუფი	N-05 -wc	24.3 კვ.მ		
შენობა №2-საერთო ფართი		410.5 კვ.მ		

gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები



naxazi:
1 sarTulis gegma, gadaxurvis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

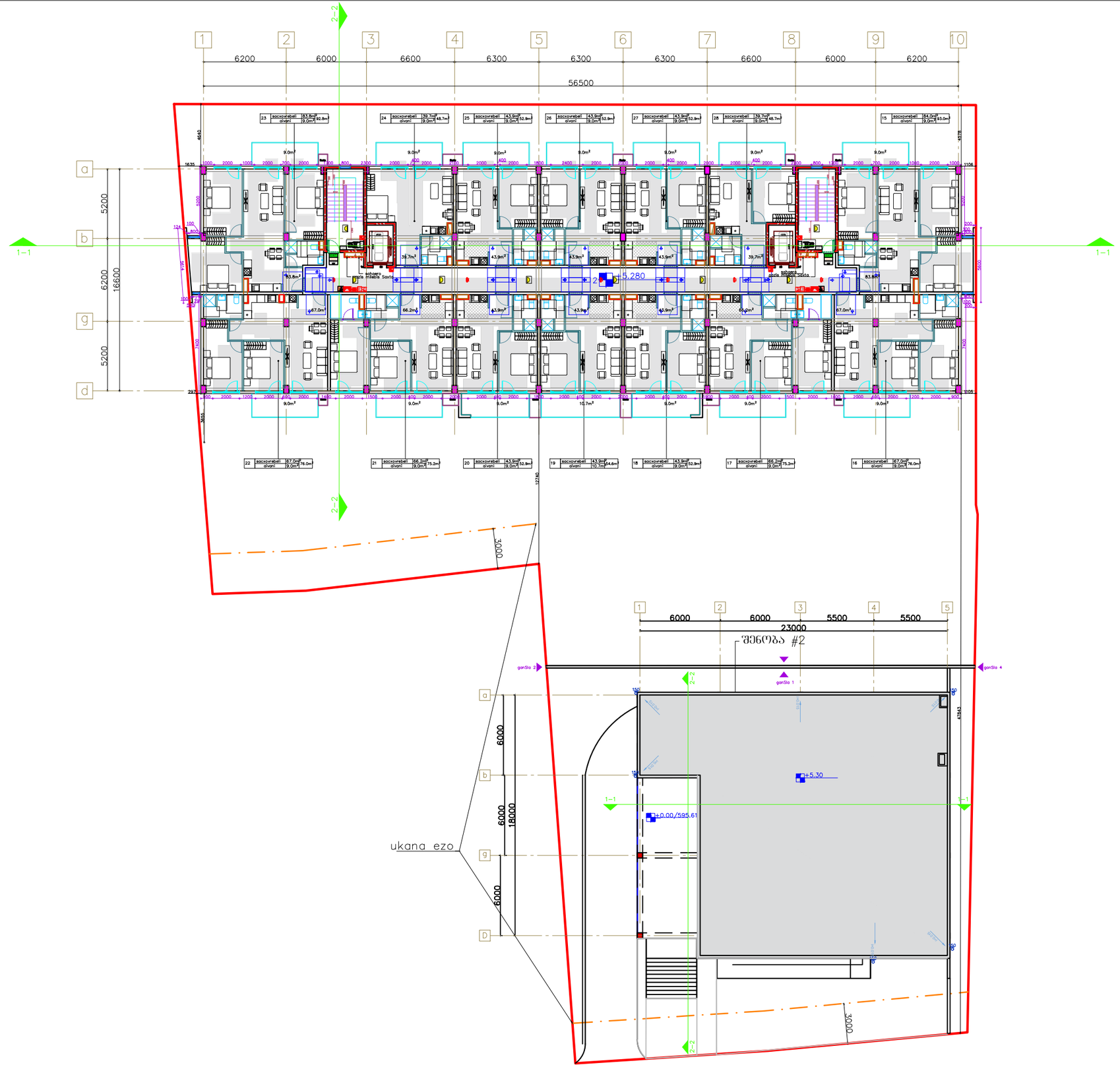
damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

Semsrulebeli:

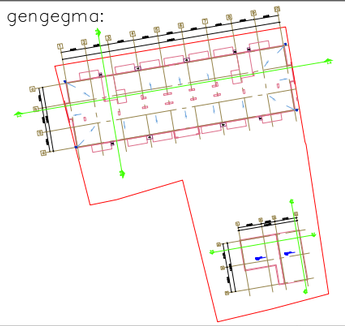
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

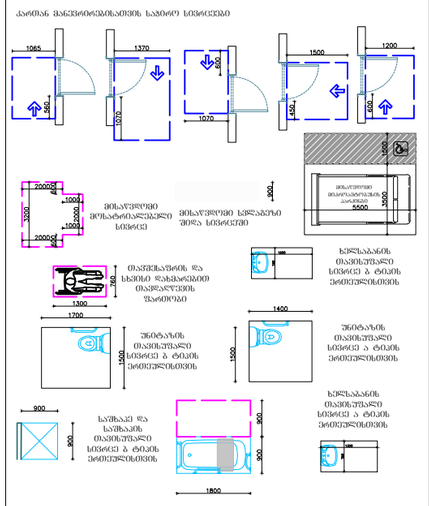
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–101



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
2 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

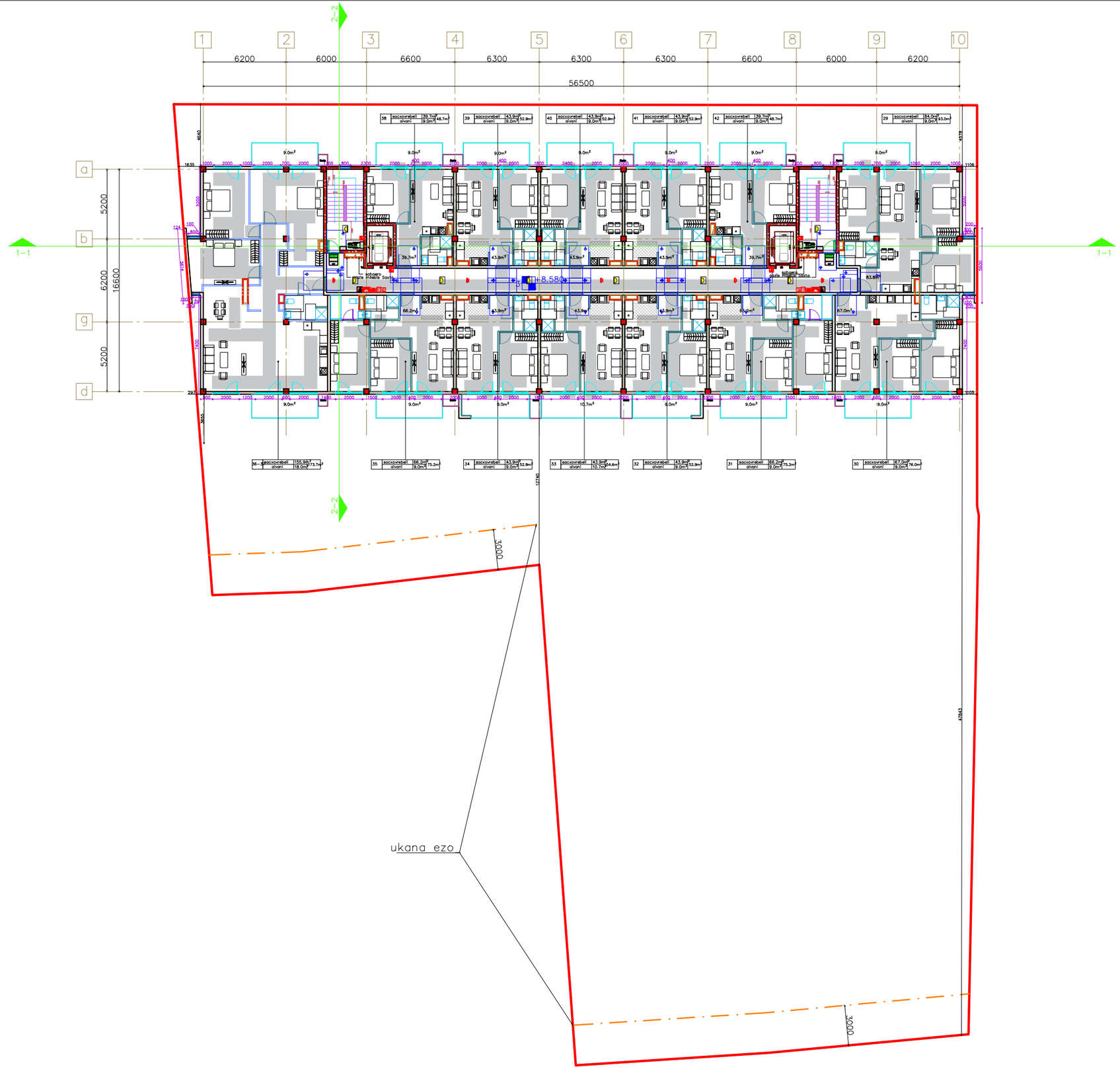
damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

Semsrulebeli:

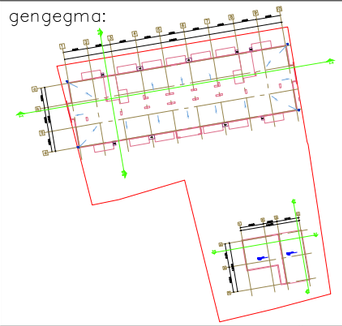
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

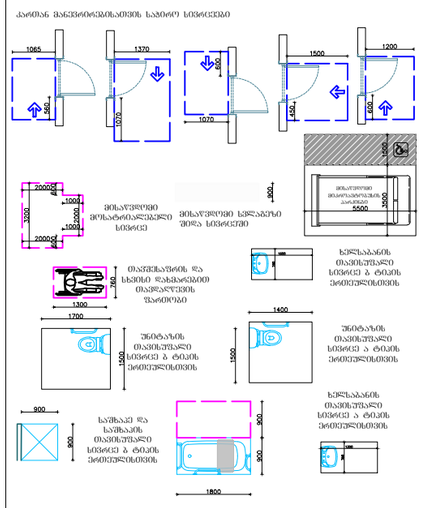
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–102



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



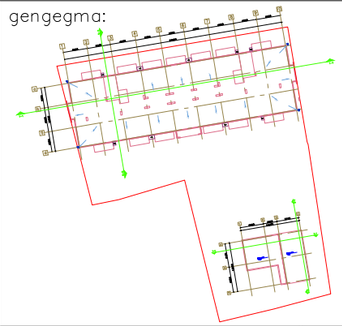
naxazi:	3 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps "pilar jgufi"
Semsrulebeli:	GURGENIDZE architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

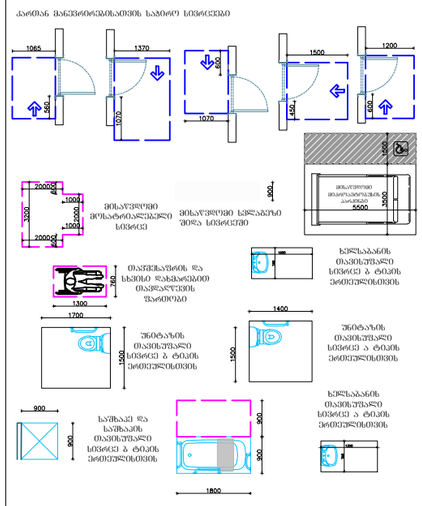
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–103



gengegma:



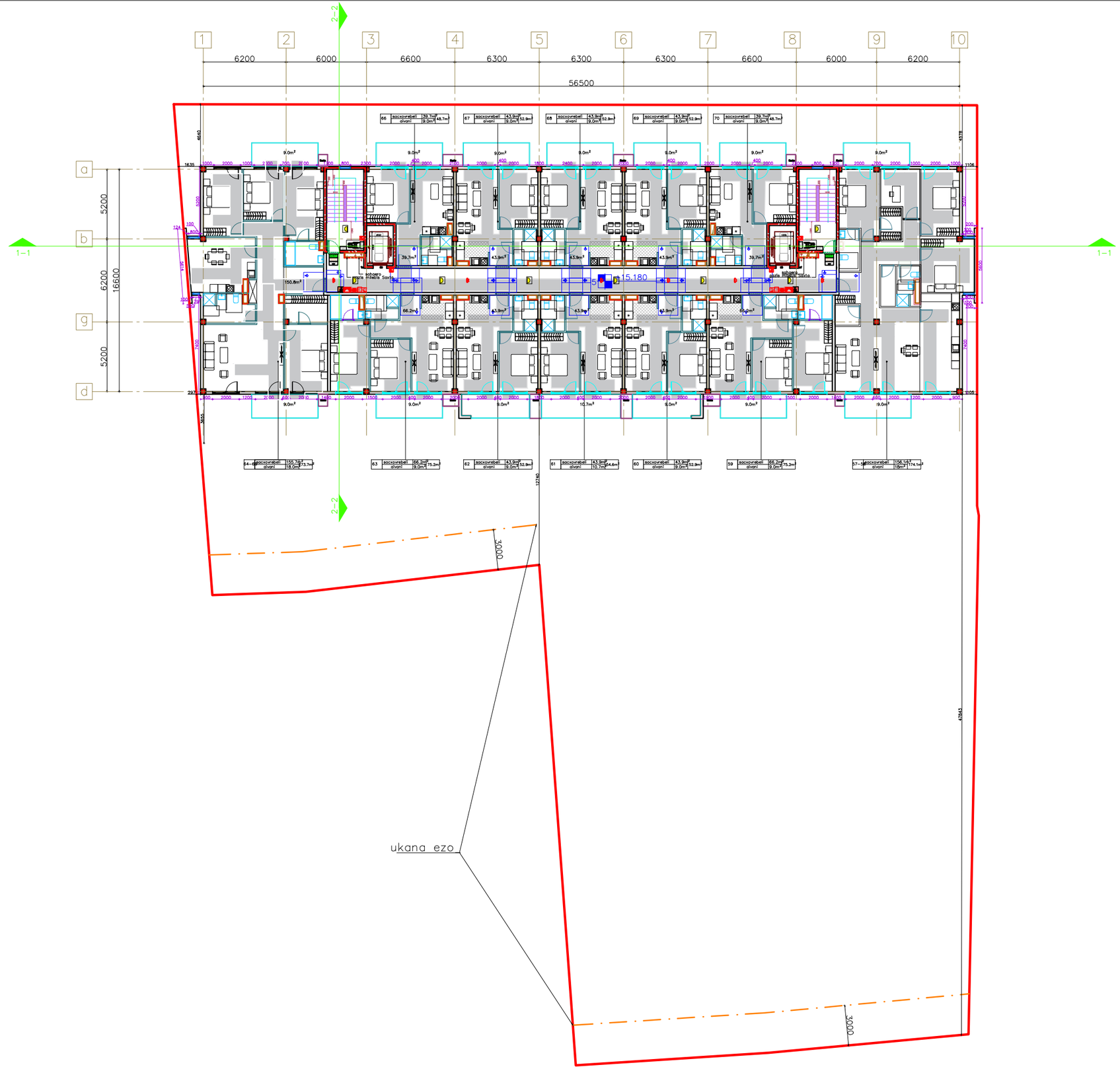
miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



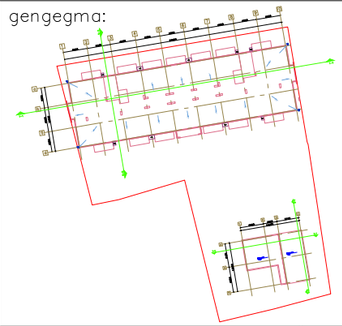
naxazi:	4 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps "pilar jgufi"
Semsrulebeli:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

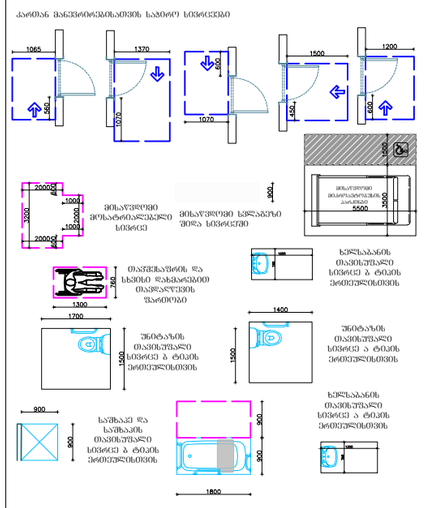
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–104



gengegma:



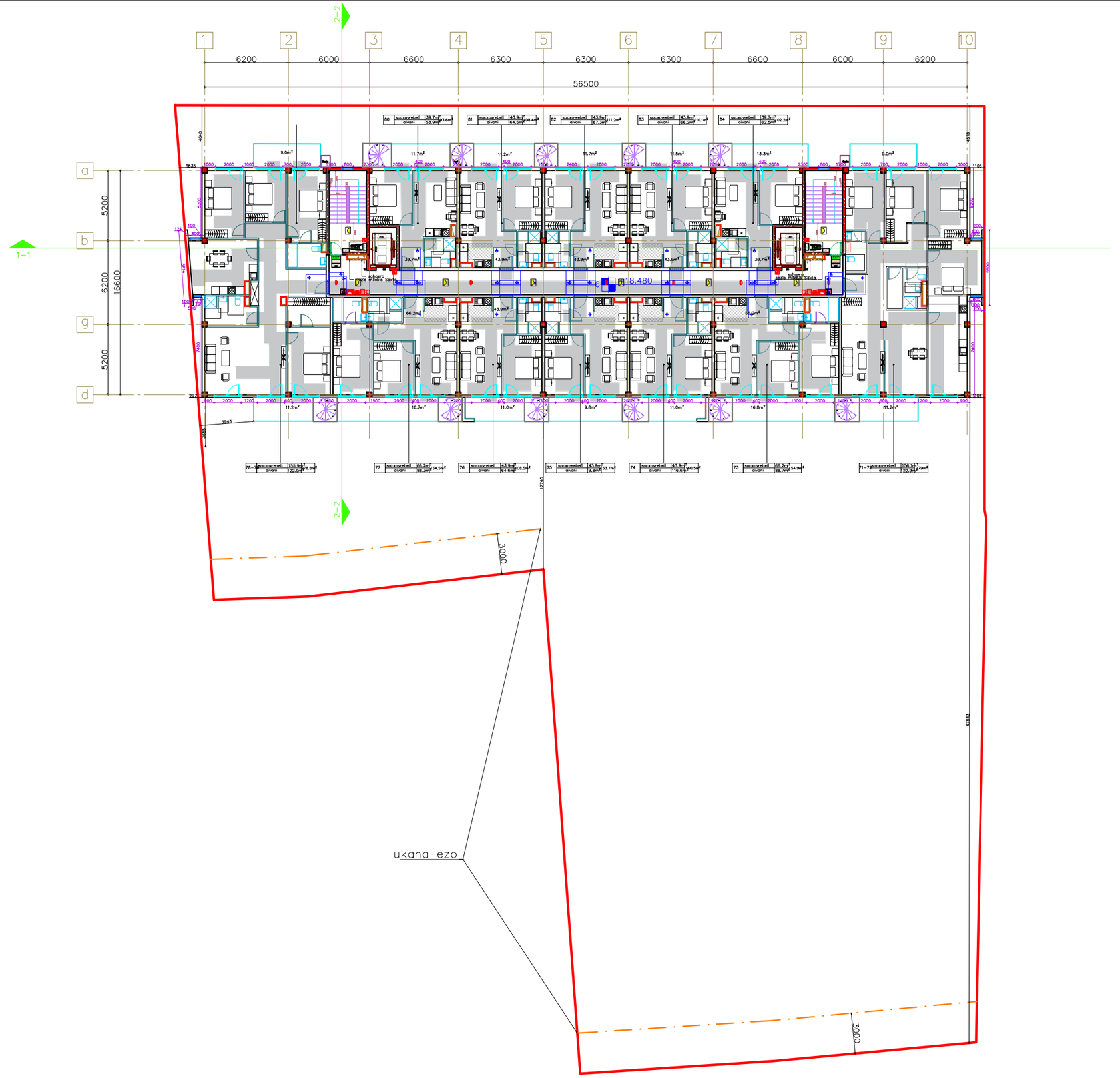
miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



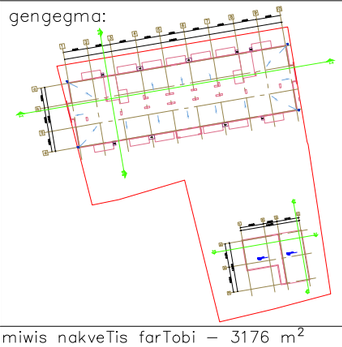
naxazi:	5 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps "pilar jgufi"
Semsrulebeli:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

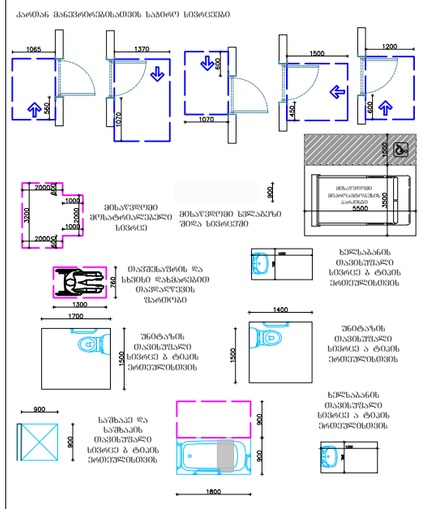
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–105



gengegma:



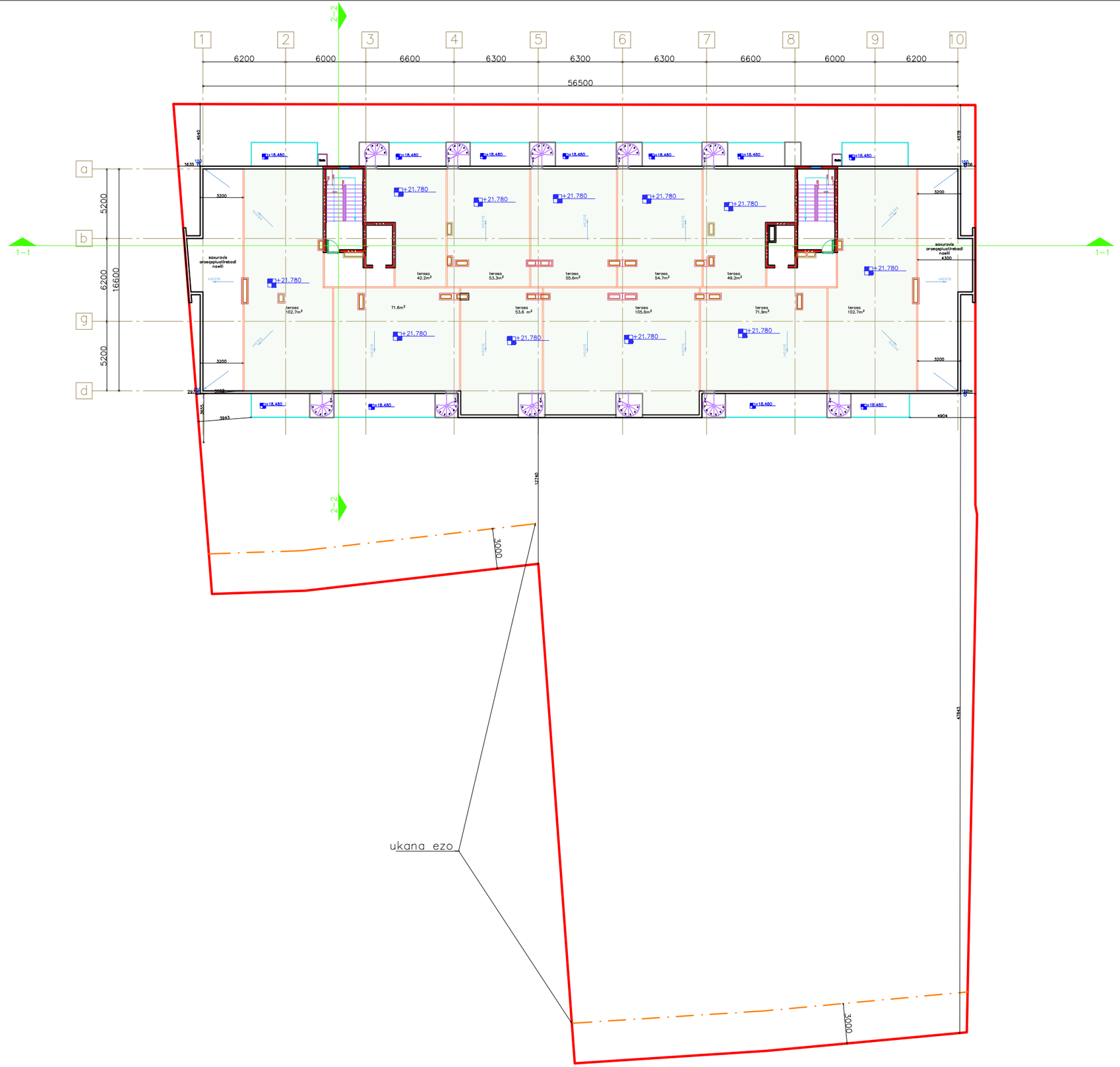
miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



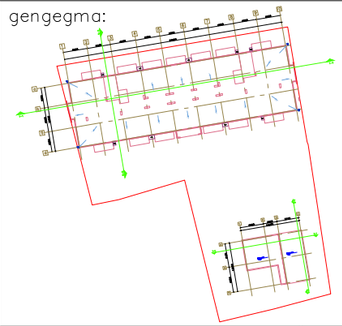
naxazi:	6 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps "pilar jgufi"
Semsrulebeli:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

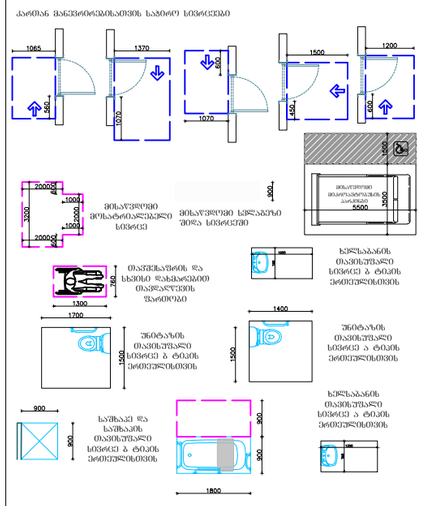
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–106



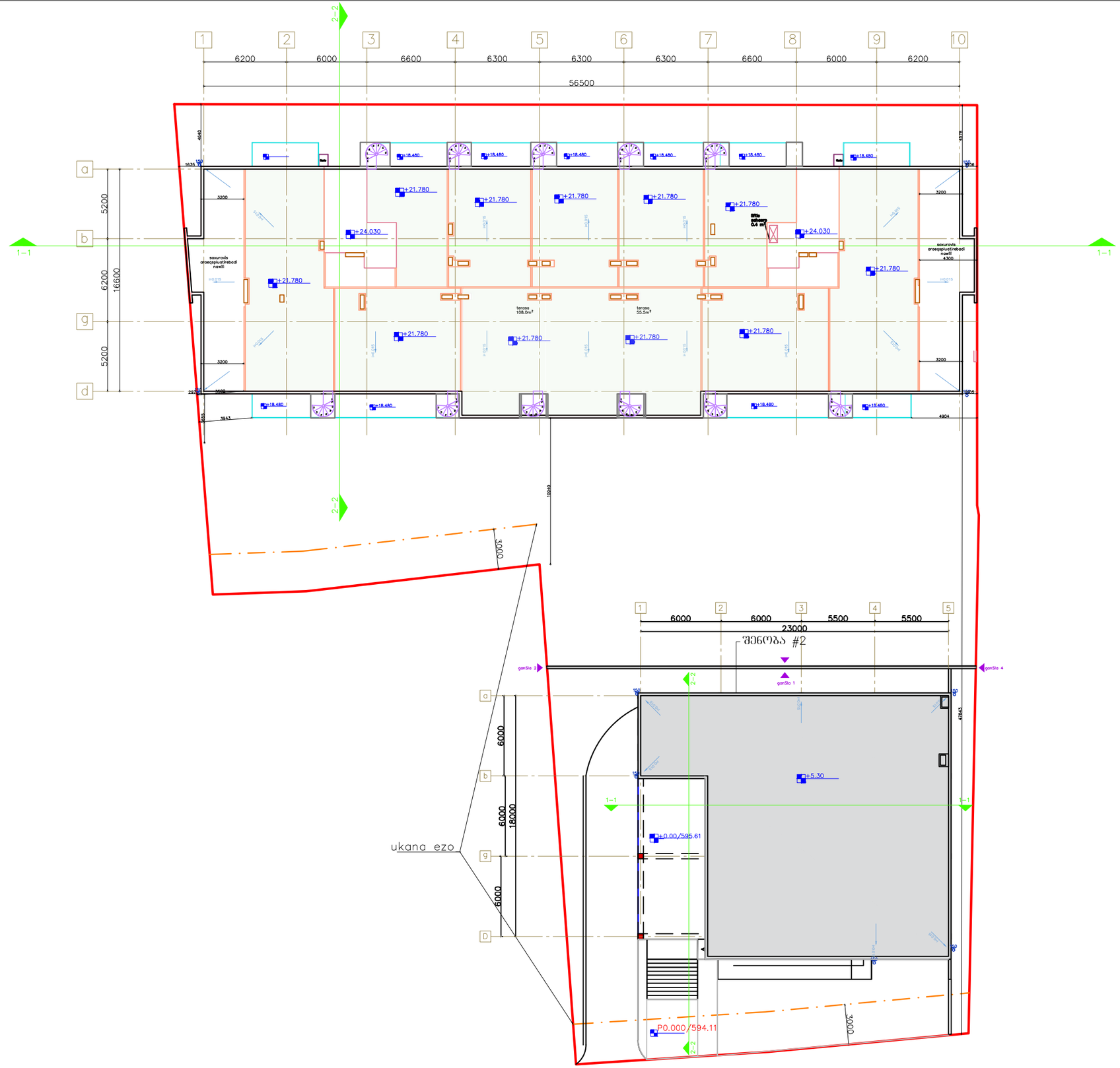
gengegma:



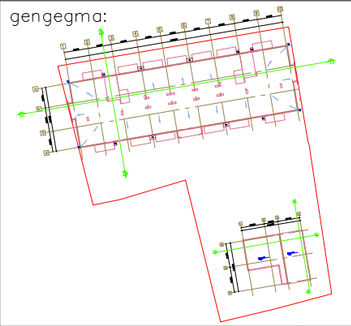
miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



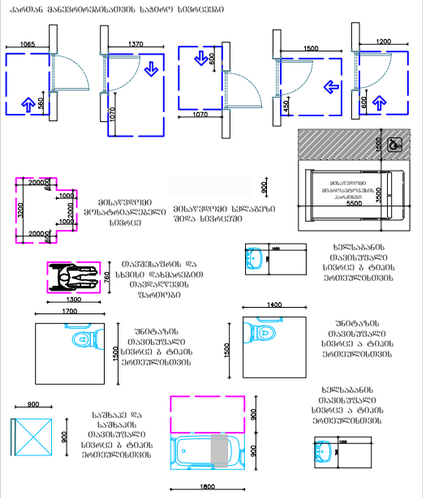
naxazi: gadaxurvis gegma				
proeqti: sacxovrebeli kompleqsi				
damkveTi: Sps "pilar jgufi"				
Semsrulebeli: GURGENIDZE arqiteqtura architecture				
direqtori	I.gurgeniZe			
pr.avtori	m.gurgeniZe			
arqiteqtori	I.gurgeniZe			
arqiteqtori	T.CxaiZe			
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–107



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
gadaxurvis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

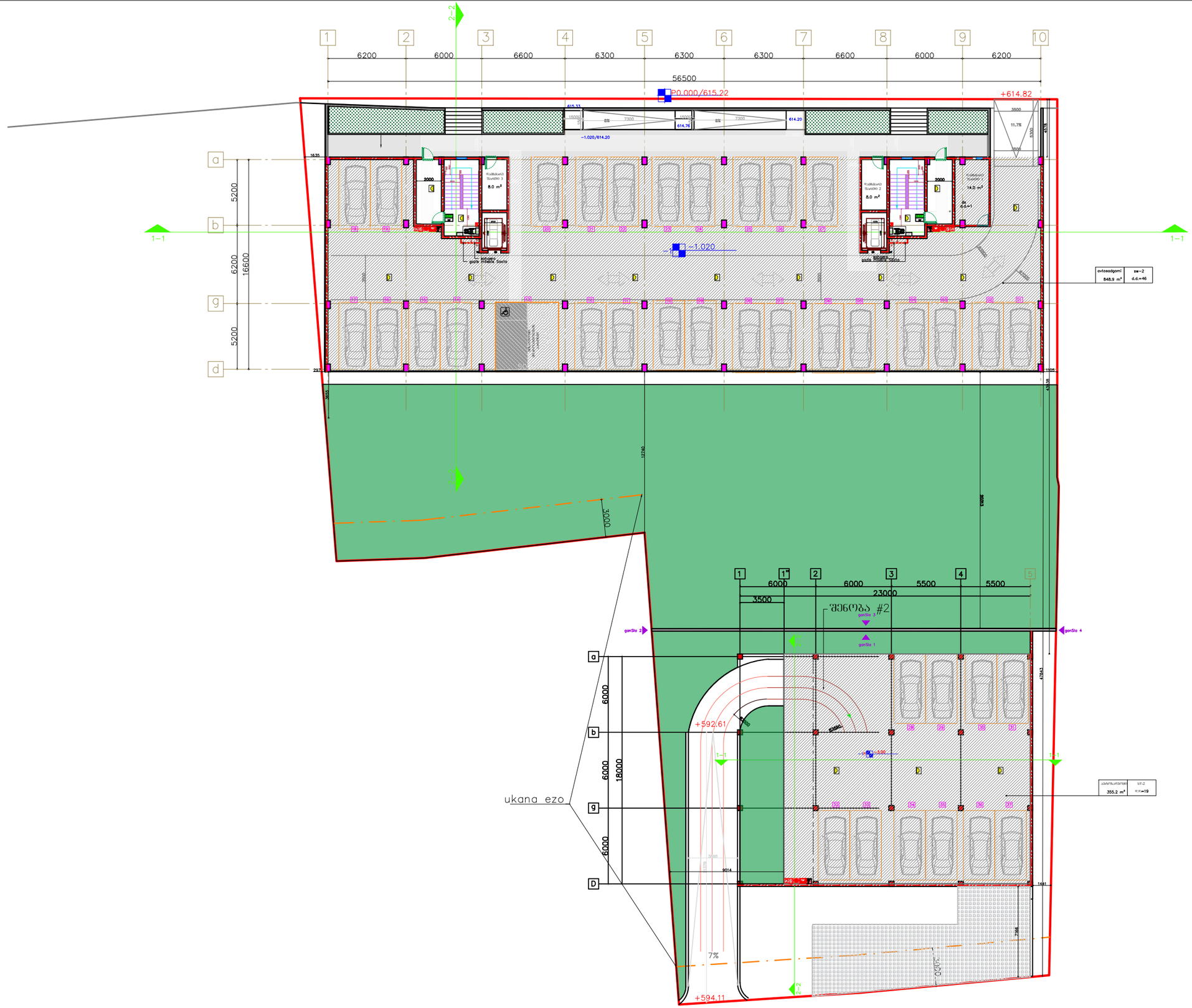
damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

Semsrulebeli:

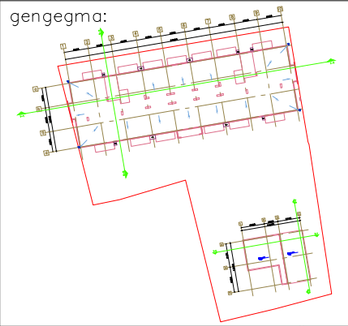
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

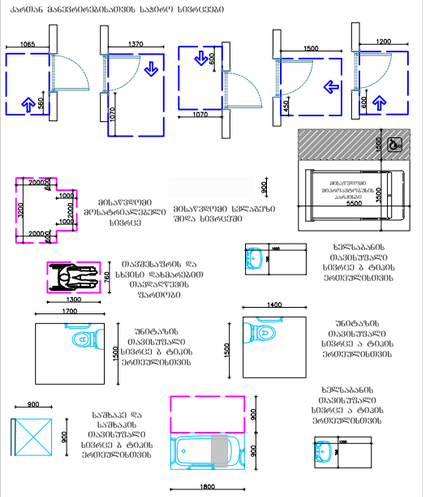
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–108

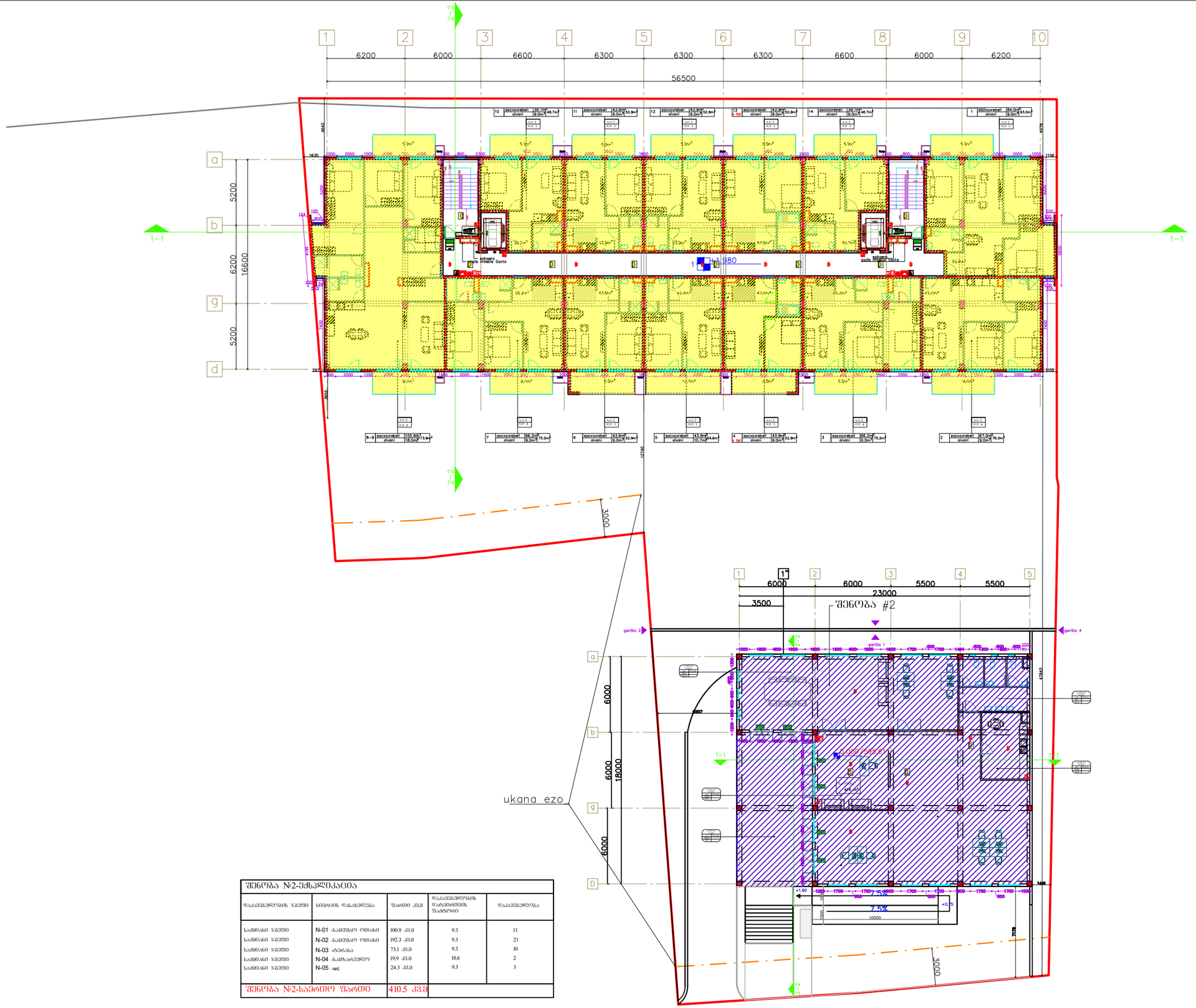


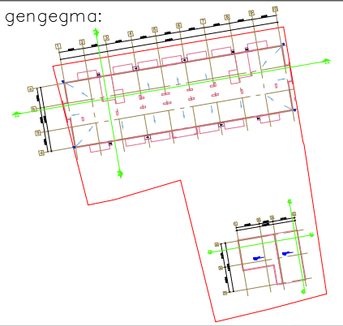
gengegma:



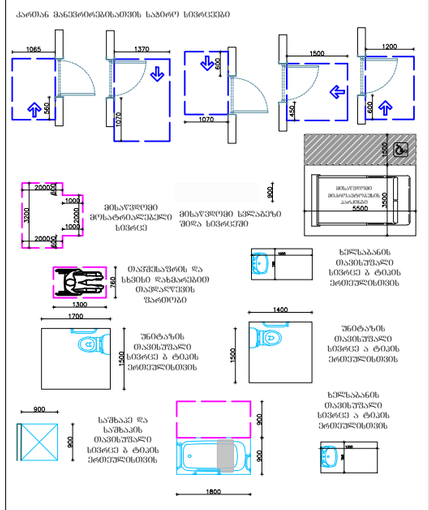
miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4


ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲘᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔᲔᲑᲘ
1065
1370
1200
1500
1070
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲐᲜ ᲡᲢᲝᲚᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲝᲑᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ





miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
1 sarTulis gegma, gadaxurvis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

Semsrulebeli:

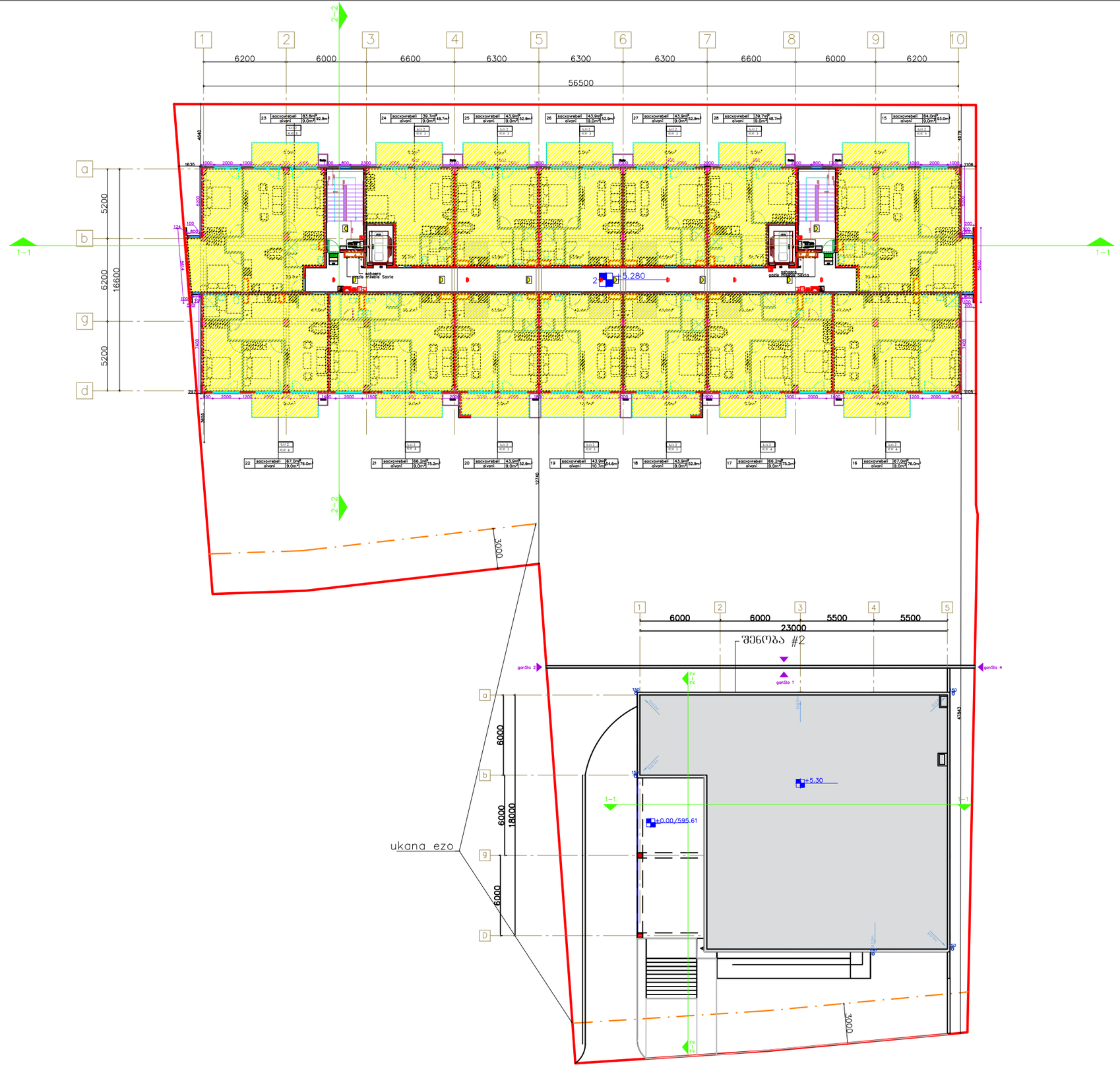
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

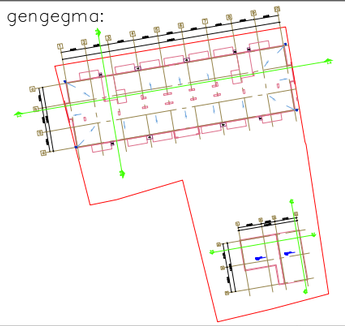
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–101

შენობა №2-ექსპლიკაცია

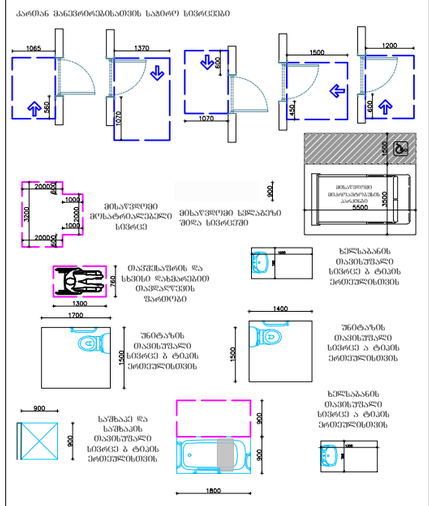
დანიშნულების ზონები	სივრცის დასახელება	ფართი კვმ	დანიშნულების დატვირთვის ფაქტორი	დასახლება
საერთო ზონები	N-01 ჩასვლის ტიპის	100.9 კვმ	9.3	11
საერთო ზონები	N-02 ჩასვლის ტიპის	192.3 კვმ	9.3	21
საერთო ზონები	N-03 -ტერასა	73.1 კვმ	9.3	10
საერთო ზონები	N-04 -საპროექტო	19.9 კვმ	18.6	2
საერთო ზონები	N-05 -wc	24.3 კვმ	9.3	3
შენობა №2-საერთო ფართი		410.5 კვმ		



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
2 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

Semsrulebeli:

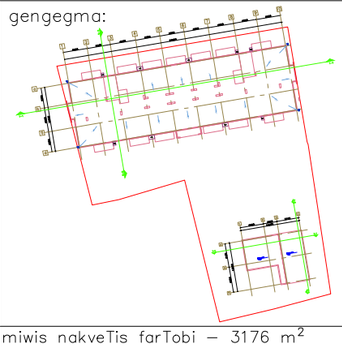
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

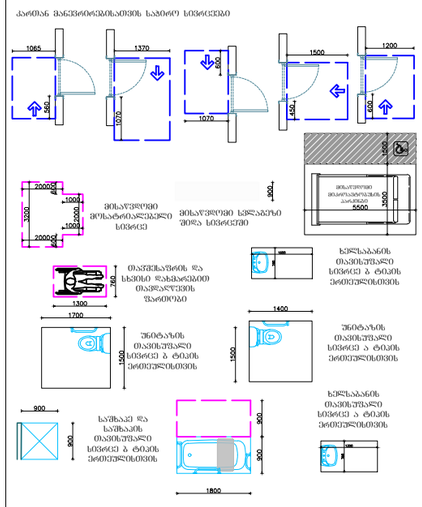
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–102



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



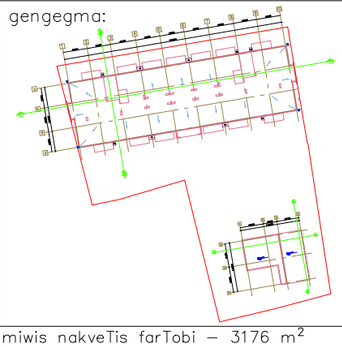
naxazi:	3 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps "pilar jgufi"
Semsrulebeli:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

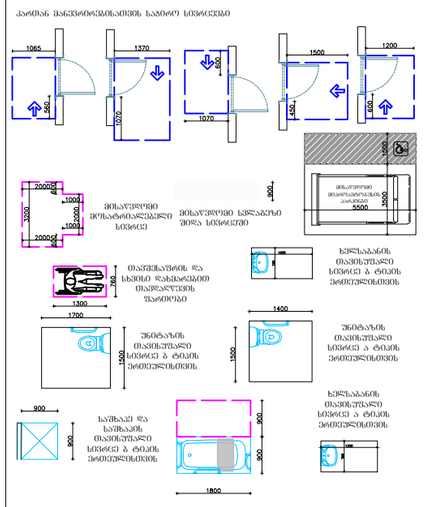
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–103



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



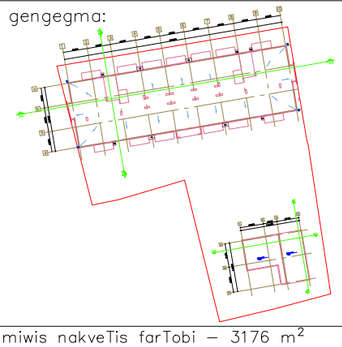
naxazi:	4 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps "pilar jgufi"
Semsrulebeli:	GURGENIDZE arqitektura architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

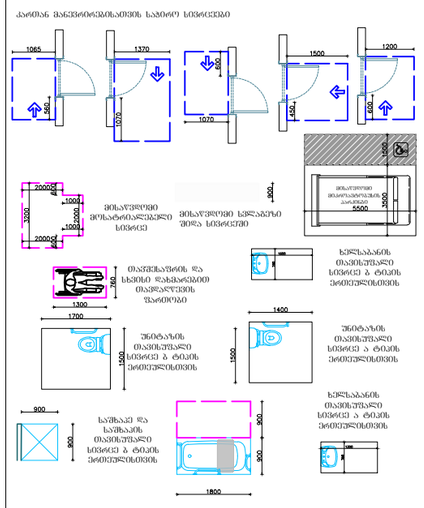
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–104



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
5 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

Semsrulebeli:

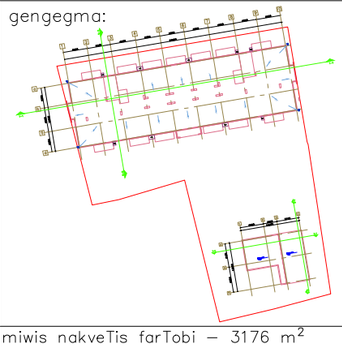
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

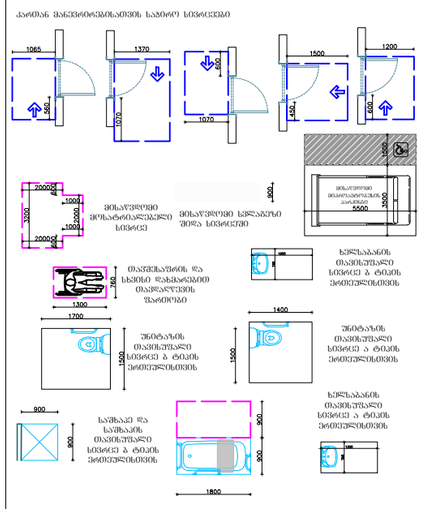
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–105



gengegma:



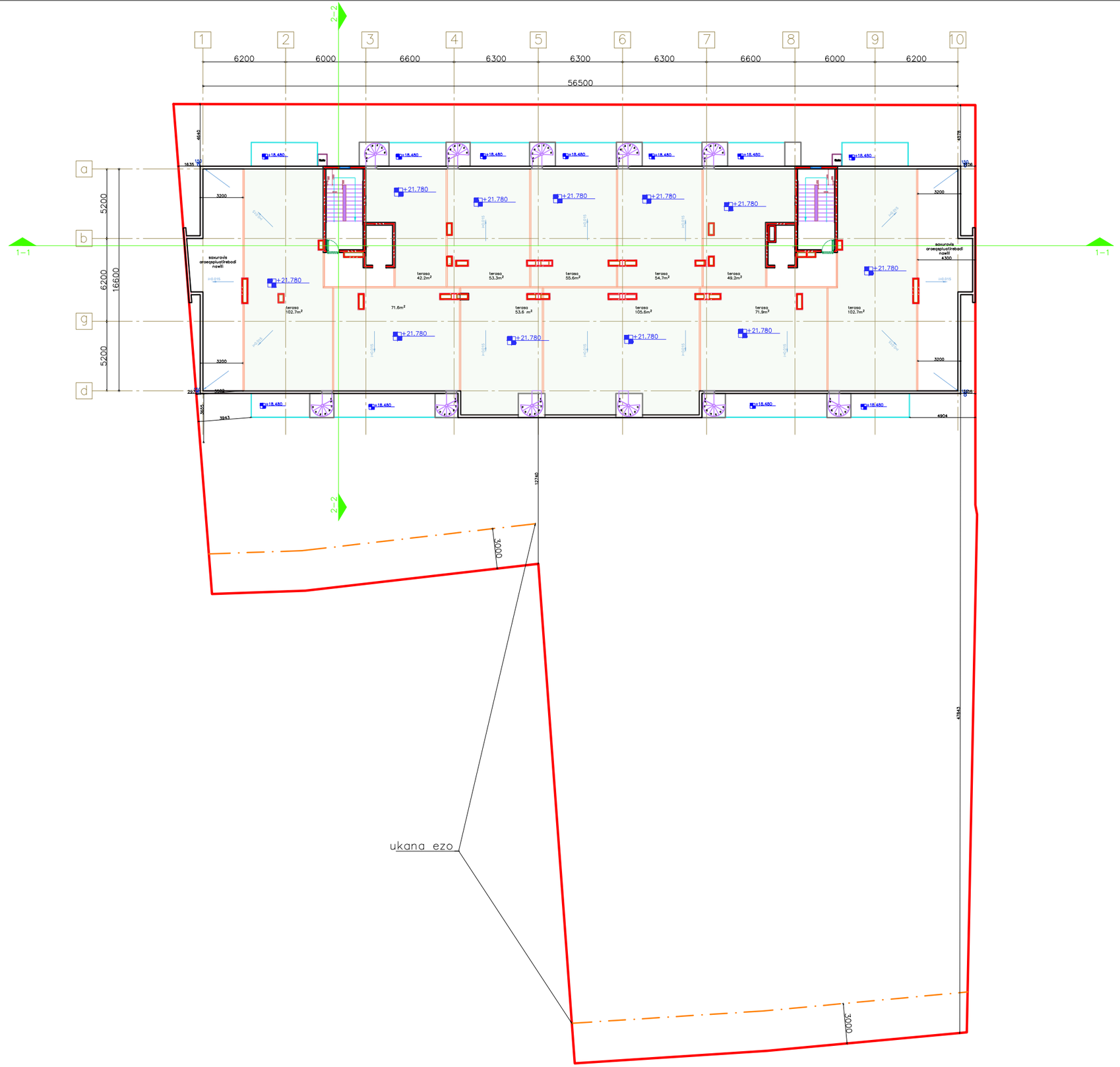
miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



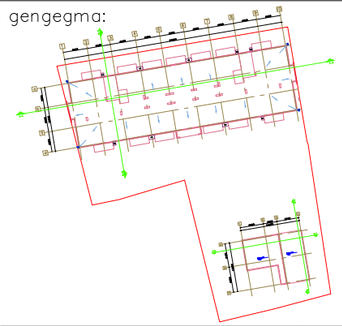
naxazi:	6 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps ”pilar jgufi”
Semsrulebeli:	GURGENIDZE architecture

direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

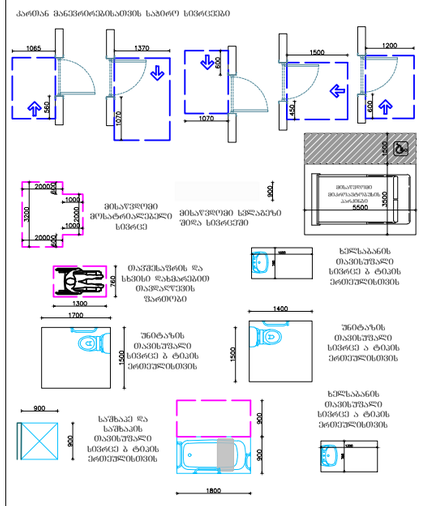
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–106



gengegma:

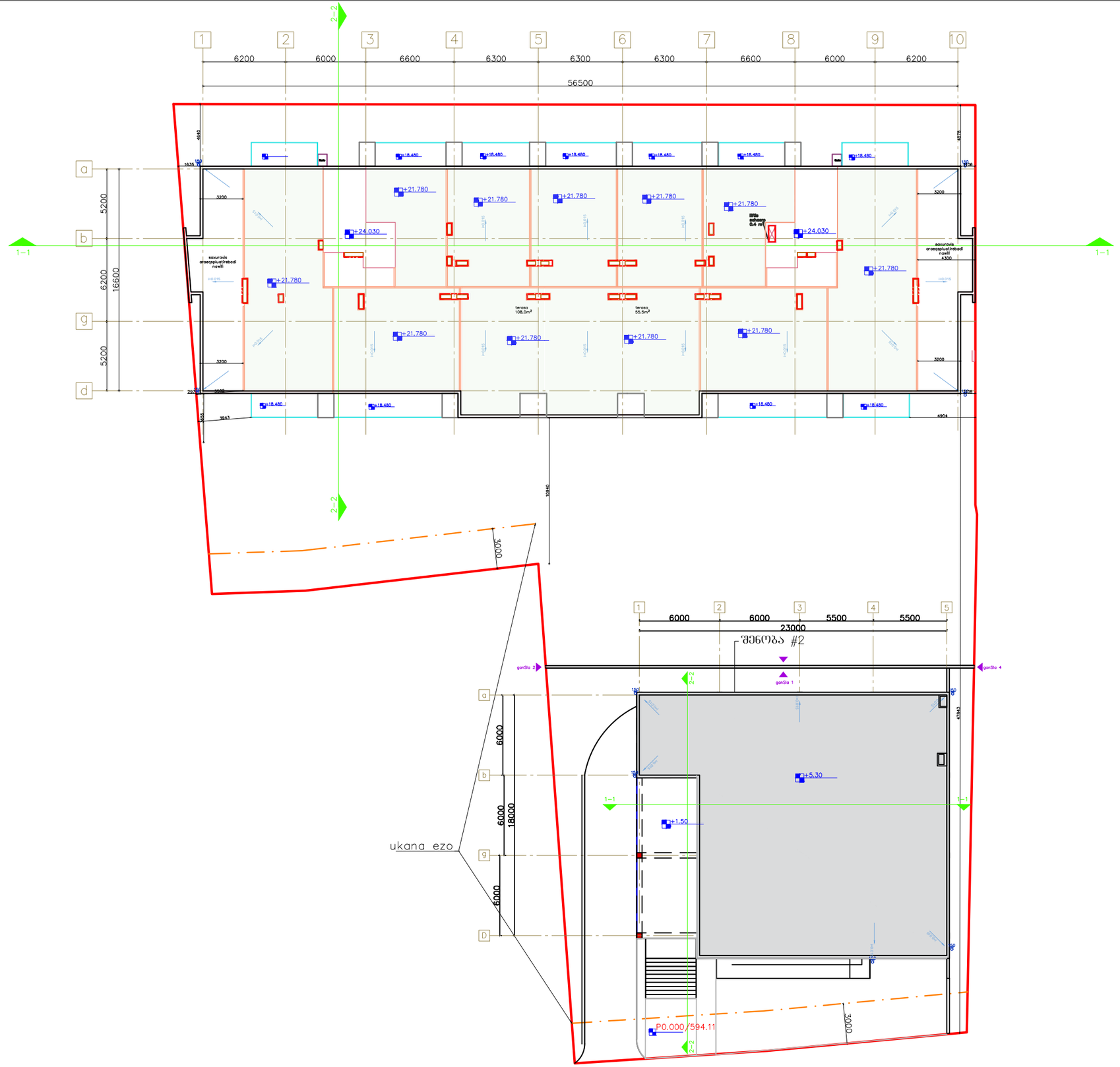


miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4

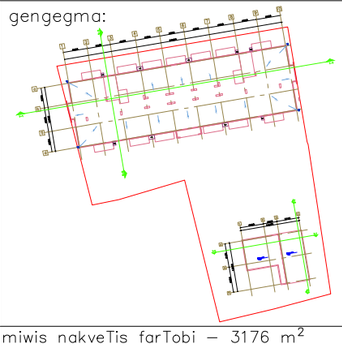


naxazi:	gadaxurvis gegma	
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi	
damkveTi:	Sps "pilar jgufi"	
Semsrulebeli:		
direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

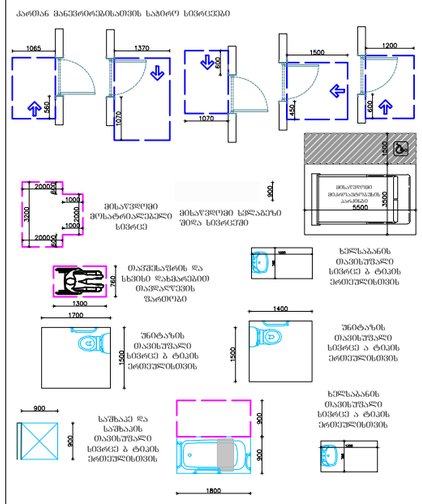
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–107



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
gadaxurvis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

Semsrulebeli:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

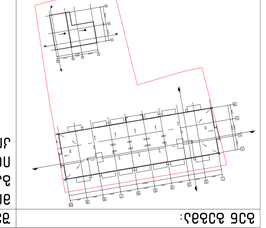
direqtori	I.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	I.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–108



ситуационен – 10.2 дзд.а

Gqghhgfhgfhgf



ბინის საერთო ფართობი – 3176 მ²
საერთო ნაკვეთის ფართობი სულ – 1136.5 მ²; კ1 = 0.4 საერთო ნაკვეთის ფართობი – 636.3 მ²; კ2 = 2.0 საერთო ნაკვეთის ფართობის მიხედვით დასაშვები სულ – 1143.5 მ²; კ3 = 0.4
ავტოსადგომების რაოდენობა – 37 ერთეული

შენობის ტიპი: საცხოვრებელი კორპუსი
ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა: იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

დამკვეთი: შპს "ინტერ ჯგუფი"

პროექტის ავტორი:
ნინო ბერიძე
ანა ბერიძე

პროექტის დასახელება:
ბინა №1

ნახაზის დასახელება:
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

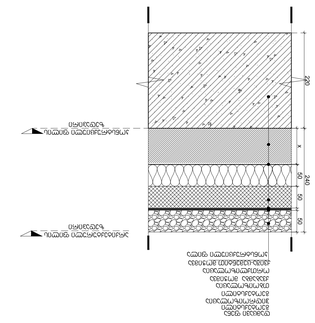
ადგილმდებარეობა:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53

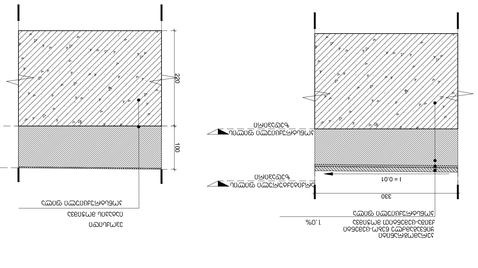
ნახაზის ტიპი: ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ცვლილების ნომერი	ცვლილების აღწერა	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
1	საკონსულტაციო	24.11.21	

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
A3	1:500	3.1	A-500

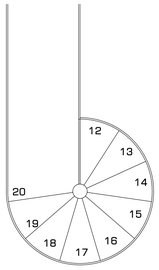
GUR GEN IDZE
გიორგი გენიძე
architecture

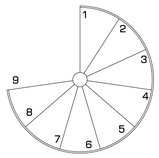


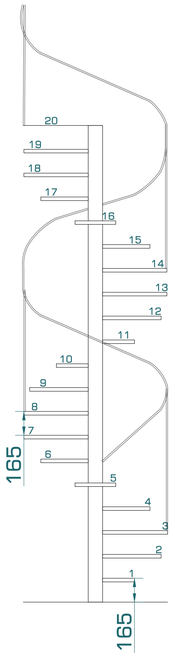


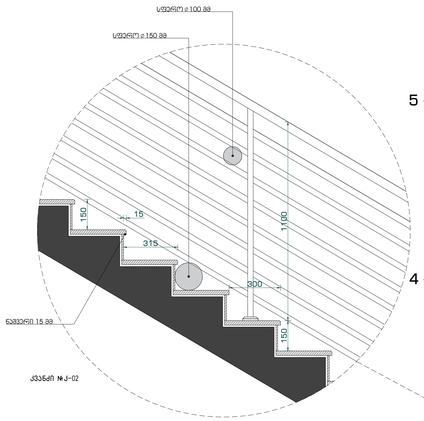
ბინის ბინები:	
ბინის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ² **ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში – 1136.5 მ²; J1 = 0.4 ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში – 636.3 მ²; J2 = 2.0 ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში – 1143.5 მ²; J3 = 0.4** **ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში არ უნდა აღემატებოდეს ნორმით დადგენილ ფარდობით წილებს.**	

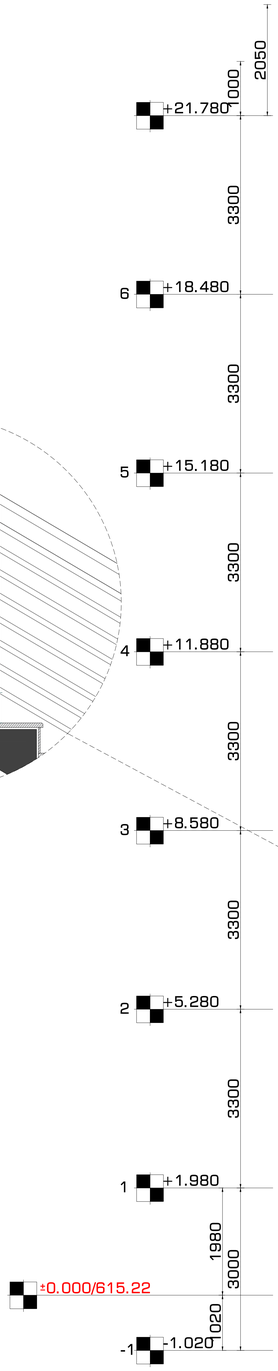
ბინის ბინები:		**პროექტის:**	**ნებართვის ნომერი:**
ბინის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ² **ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში – 1136.5 მ²; J1 = 0.4 ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში – 636.3 მ²; J2 = 2.0 ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში – 1143.5 მ²; J3 = 0.4** **ბინების ნაკვეთების ფარდობითი წილი ბინის ნაკვეთის ფართობში არ უნდა აღემატებოდეს ნორმით დადგენილ ფარდობით წილებს.**	ბინათმშენებლობა	**ბინა 1, ბინა 2, ბინა 3, ბინა 4, ბინა 5, ბინა 6, ბინა 7, ბინა 8, ბინა 9, ბინა 10, ბინა 11, ბინა 12, ბინა 13, ბინა 14, ბინა 15, ბინა 16, ბინა 17, ბინა 18, ბინა 19, ბინა 20, ბინა 21, ბინა 22, ბინა 23, ბინა 24, ბინა 25, ბინა 26, ბინა 27, ბინა 28, ბინა 29, ბინა 30, ბინა 31, ბინა 32, ბინა 33, ბინა 34, ბინა 35, ბინა 36, ბინა 37, ბინა 38, ბინა 39, ბინა 40, ბინა 41, ბინა 42, ბინა 43, ბინა 44, ბინა 45, ბინა 46, ბინა 47, ბინა 48, ბინა 49, ბინა 50, ბინა 51, ბინა 52, ბინა 53, ბინა 54, ბინა 55, ბინა 56, ბინა 57, ბინა 58, ბინა 59, ბინა 60, ბინა 61, ბინა 62, ბინა 63, ბინა 64, ბინა 65, ბინა 66, ბინა 67, ბინა 68, ბინა 69, ბინა 70, ბინა 71, ბინა 72, ბინა 73, ბინა 74, ბინა 75, ბინა 76, ბინა 77, ბინა 78, ბინა 79, ბინა 80, ბინა 81, ბინა 82, ბინა 83, ბინა 84, ბინა 85, ბინა 86, ბინა 87, ბინა 88, ბინა 89, ბინა 90, ბინა 91, ბინა 92, ბინა 93, ბინა 94, ბინა 95, ბინა 96, ბინა 97, ბინა 98, ბინა 99, ბინა 100, ბინა 101, ბინა 102, ბინა 103, ბინა 104, ბინა 105, ბინა 106, ბინა 107, ბინა 108, ბინა 109, ბინა 110, ბინა 111, ბინა 112, ბინა 113, ბინა 114, ბინა 115, ბინა 116, ბინა 117, ბინა 118, ბინა 119, ბინა 120, ბინა 121, ბინა 122, ბინა 123, ბინა 124, ბინა 125, ბინა 126, ბინა 127, ბინა 128, ბინა 129, ბინა 130, ბინა 131, ბინა 132, ბინა 133, ბინა 134, ბინა 135, ბინა 136, ბინა 137, ბინა 138, ბინა 139, ბინა 140, ბინა 141, ბინა 142, ბინა 143, ბინა 144, ბინა 145, ბინა 146, ბინა 147, ბინა 148, ბინა 149, ბინა 150, ბინა 151, ბინა 152, ბინა 153, ბინა 154, ბინა 155, ბინა 156, ბინა 157, ბინა 158, ბინა 159, ბინა 160, ბინა 161, ბინა 162, ბინა 163, ბინა 164, ბინა 165, ბინა 166, ბინა 167, ბინა 168, ბინა 169, ბინა 170, ბინა 171, ბინა 172, ბინა 173, ბინა 174, ბინა 175, ბინა 176, ბინა 177, ბინა 178, ბინა 179, ბინა 180, ბინა 181, ბინა 182, ბინა 183, ბინა 184, ბინა 185, ბინა 186, ბინა 187, ბინა 188, ბინა 189, ბინა 190, ბინა 191, ბინა 192, ბინა 193, ბინა 194, ბინა 195, ბინა 196, ბინა 197, ბინა 198, ბინა 199, ბინა 200, ბინა 201, ბინა 202, ბინა 203, ბინა 204, ბინა 205, ბინა 206, ბინა 207, ბინა 208, ბინა 209, ბინა 210, ბინა 211, ბინა 212, ბინა 213, ბინა 214, ბინა 215, ბინა 216, ბინა 217, ბინა 218, ბინა 219, ბინა 220, ბინა 221, ბინა 222, ბინა 223, ბინა 224, ბინა 225, ბინა 226, ბინა 227, ბინა 228, ბინა 229, ბინა 230, ბინა 231, ბინა 232, ბინა 233, ბინა 234, ბინა 235, ბინა 236, ბინა 237, ბინა 238, ბინა 239, ბინა 240, ბინა 241, ბინა 242, ბინა 243, ბინა 244, ბინა 245, ბინა 246, ბინა 247, ბინა 248, ბინა 249, ბინა 250, ბინა 251, ბინა 252, ბინა 253, ბინა 254, ბინა 255, ბინა 256, ბინა 257, ბინა 258, ბინა 259, ბინა 260, ბინა 261, ბინა 262, ბინა 263, ბინა 264, ბინა 265, ბინა 266, ბინა 267, ბინა 268, ბინა 269, ბინა 270, ბინა 271, ბინა 272, ბინა 273, ბინა 274, ბინა 275, ბინა 276, ბინა 277, ბინა 278, ბინა 279, ბინა 280, ბინა 281, ბინა 282, ბინა 283, ბინა 284, ბინა 285, ბინა 286, ბინა 287, ბინა 288, ბინა 289, ბინა 290, ბინა 291, ბინა 292, ბინა 293, ბინა 294, ბინა 295, ბინა 296, ბინა 297, ბინა 298, ბინა 299, ბინა 300, ბინა 301, ბინა 302, ბინა 303, ბინა 304, ბინა 305, ბინა 306, ბინა 307, ბინა 308, ბინა 309, ბინა 310, ბინა 311, ბინა 312, ბინა 313, ბინა 314, ბინა 315, ბინა 316, ბინა 317, ბინა 318, ბინა 319, ბინა 320, ბინა 321, ბინა 322, ბინა 323, ბინა 324, ბინა 325, ბინა 326, ბინა 327, ბინა 328, ბინა 329, ბინა 330, ბინა 331, ბინა 332, ბინა 333, ბინა 334, ბინა 335, ბინა 336, ბინა 337, ბინა 338, ბინა 339, ბინა 340, ბინა 341, ბინა 342, ბინა 343, ბინა 344, ბინა 345, ბინა 346, ბინა 347, ბინა 348, ბინა 349, ბინა 350, ბინა 351, ბინა 352, ბინა 353, ბინა 354, ბინა 355, ბინა 356, ბინა 357, ბინა 358, ბინა 359, ბინა 360, ბინა 361, ბინა 362, ბინა 363, ბინა 364, ბინა 365, ბინა 366, ბინა 367, ბინა 368, ბინა 369, ბინა 370, ბინა 371, ბინა 372, ბინა 373, ბინა 374, ბინა 375, ბინა 376, ბინა 377, ბინა 378, ბინა 379, ბინა 380, ბინა 381, ბინა 382, ბინა 383, ბინა 384, ბინა 385, ბინა 386, ბინა 387, ბინა 388, ბინა 389, ბინა 390, ბინა 391, ბინა 392, ბინა 393, ბინა 394, ბინა 395, ბინა 396, ბინა 397, ბინა 398, ბინა 399, ბინა 400, ბინა 401, ბინა 402, ბინა 403, ბინა 404, ბინა 405, ბინა 406, ბინა 407, ბინა 408, ბინა 409, ბინა 410, ბინა 411, ბინა 412, ბინა 413, ბინა 414, ბინა 415, ბინა 416, ბინა 417, ბინა 418, ბინა 419, ბინა 420, ბინა 421, ბინა 422, ბინა 423, ბინა 424, ბინა 425, ბინა 426, ბინა 427, ბინა 428, ბინა 429, ბინა 430, ბინა 431, ბინა 432, ბინა 433, ბინა 434, ბინა 435, ბინა 436, ბინა 437, ბინა 438, ბინა 439, ბინა 440, ბინა 441, ბინა 442, ბინა 443, ბინა 444, ბინა 445, ბინა 446, ბინა 447, ბინა 448, ბინა 449, ბინა 450, ბინა 451, ბინა 452, ბინა 453, ბინა 454, ბინა 455, ბინა 456, ბინა 457, ბინა 458, ბინა 459, ბინა 460, ბინა 461, ბინა 462, ბინა 463, ბინა 464, ბინა 465, ბინა 466, ბინა 467, ბინა 468, ბინა 469, ბინა 470, ბინა 471, ბინა 472, ბინა 473, ბინა 474, ბინა 475, ბინა 476, ბინა 477, ბინა 478, ბინა 479, ბინა 480, ბინა 481, ბინა 482, ბინა 483, ბინა 484, ბინა 485, ბინა 486, ბინა 487, ბინა 488, ბინა 489, ბინა 490, ბინა 491, ბინა 492, ბინა 493, ბინა 494, ბინა 495, ბინა 496, ბინა 497, ბინა 498, ბინა 499, ბინა 500, ბინა 501, ბინა 502, ბინა 503, ბინა 504, ბინა 505, ბინა 506, ბინა 507, ბინა 508, ბინა 509, ბინა 510, ბინა 511, ბინა 512, ბინა 513, ბინა 514, ბინა 515, ბინა 516, ბინა 517, ბინა 518, ბინა 519, ბინა 520, ბინა 521, ბინა 522, ბინა 523, ბინა 524, ბინა 525, ბინა 526, ბინა 527, ბინა 528, ბინა 529, ბინა 530, ბინა 531, ბინა 532, ბინა 533, ბინა 534, ბინა 535, ბინა 536, ბინა 537, ბინა 538, ბინა 539, ბინა 540, ბინა 541, ბინა 542, ბინა 543, ბინა 544, ბინა 545, ბინა 546, ბინა 547, ბინა 548, ბინა 549, ბინა 550, ბინა 551, ბინა 552, ბინა 553, ბინა 554, ბინა 555, ბინა 556, ბინა 557, ბინა 558, ბინა 559, ბინა 560, ბინა 561, ბინა 562, ბინა 563, ბინა 564, ბინა 565, ბინა 566, ბინა 567, ბინა 568, ბინა 569, ბინა 570, ბინა 571, ბინა 572, ბინა 573, ბინა 574, ბინა 575, ბინა 576, ბინა 577, ბინა 578, ბინა 579, ბინა 580, ბინა 581, ბინა 582, ბინა 583, ბინა 584, ბინა 585, ბინა 586, ბინა 587, ბინა 588, ბინა 589, ბინა 590, ბინა 591, ბინა 592, ბინა 593, ბინა 594, ბინა 595, ბინა 596, ბინა 597, ბინა 598, ბინა 599, ბინა 600, ბინა 601, ბინა 602, ბინა 603, ბინა 604, ბინა 605, ბინა 606, ბინა 607, ბინა 608, ბინა 609, ბინა 610, ბინა 611, ბინა 612, ბინა 613, ბინა 614, ბინა 615, ბინა 616, ბინა 617, ბინა 618, ბინა 619, ბინა 620, ბინა 621, ბინა 622, ბინა 623, ბინა 624, ბინა 625, ბინა 626, ბინა 627, ბინა 628, ბინა 629, ბინა 630, ბინა 631, ბინა 632, ბინა 633, ბინა 634, ბინა 635, ბინა 636, ბინა 637, ბინა 638, ბინა 639, ბინა 640, ბინა 641, ბინა 642, ბინა 643, ბინა 644, ბინა 645, ბინა 646, ბინა 647, ბინა 648, ბინა 649, ბინა 650, ბინა 651, ბინა 652, ბინა 653, ბინა 654, ბინა 655, ბინა 656, ბინა 657, ბინა 658, ბინა 659, ბინა 660, ბინა 661, ბინა 662, ბინა 663, ბინა 664, ბინა 665, ბინა 666, ბინა 667, ბინა 668, ბინა 669, ბინა 670, ბინა 671, ბინა 672, ბინა 673, ბინა 674, ბინა 675, ბინა 676, ბინა 677, ბინა 678, ბინა 679, ბინა 680, ბინა 681, ბინა 682, ბინა 683, ბინა 684, ბინა 685, ბინა 686, ბინა 687, ბინა 688, ბინა 689, ბინა 690, ბინა 691, ბინა 692, ბინა 693, ბინა 694, ბინა 695, ბინა 696, ბინა 697, ბინა 698, ბინა 699, ბინა 700, ბინა 701, ბინა 702, ბინა 703, ბინა 704, ბინა 705, ბინა 706, ბინა 707, ბინა 708, ბინა 709, ბინა 710, ბინა 711, ბინა 712, ბინა 713, ბინა 714, ბინა 715, ბინა 716, ბინა 717, ბინა 718, ბინა 719, ბინა 720, ბინა 721, ბინა 722, ბინა 723, ბინა 724, ბინა 725, ბინა 726, ბინა 727, ბინა 728, ბინა 729, ბინა 730, ბინა 731, ბინა 732, ბინა 733, ბინა 734, ბინა 735, ბინა 736, ბინა 737, ბინა 738, ბინა 739, ბინა 740, ბინა 741, ბინა 742, ბინა 743, ბინა 744, ბინა 745, ბინა 746, ბინა 747, ბინა 748, ბინა 749, ბინა 750, ბინა 751, ბინა 752, ბინა 753, ბინა 754, ბინა 755, ბინა 756, ბინა 757, ბინა 758, ბინა 759, ბინა 760, ბინა 761, ბინა 762, ბინა 763, ბინა 764, ბინა 765, ბინა 766, ბინა 767, ბინა 768, ბინა 769, ბინა 770, ბინა 771, ბინა 772, ბინა 773, ბინა 774, ბინა 775, ბინა 776, ბინა 777, ბინა 778, ბინა 779, ბინა 780, ბინა 781, ბინა 782, ბინა 783, ბინა 784, ბინა 785, ბინა 786, ბინა 787, ბინა 788, ბინა 789, ბინა 790, ბინა 791, ბინა 792, ბინა 793, ბინა 794, ბინა 795, ბინა 796, ბინა 797, ბინა 798, ბინა 799, ბინა 800, ბინა 801, ბინა 802, ბინა 803, ბინა 804, ბინა 805, ბინა 806, ბინა 807, ბინა 808, ბინა 809, ბინა 810, ბინა 811, ბინა 812, ბინა 813, ბინა 814, ბინა 815, ბინა 816, ბინა 817, ბინა 818, ბინა 819, ბინა 820, ბინა 821, ბინა 822, ბინა 823, ბინა 824, ბინა 825, ბინა 826, ბინა 827, ბინა 828, ბინა 829, ბინა 830, ბინა 831, ბინა 832, ბინა 833, ბინა 834, ბინა 835, ბინა 836, ბინა 837, ბინა 838, ბინა 839, ბინა 840, ბინა 841, ბინა 842, ბინა 843, ბინა 844, ბინა 845, ბინა 846, ბინა 847, ბინა 848, ბინა 849, ბინა 850, ბინა 851, ბინა 852, ბინა 853, ბინა 854, ბინა 855, ბინა 856, ბინა 857, ბინა 858, ბინა 859, ბინა 860, ბინა 861, ბინა 862, ბინა 863, ბინა 864, ბინა 865, ბინა 866, ბინა 867, ბინა 868, ბინა 869, ბინა 870, ბინა 871, ბინა 872, ბინა 873, ბინა 874, ბინა 875, ბინა 876, ბინა 877, ბინა 878, ბინა 879, ბინა 880, ბინა 881, ბინა 882, ბინა 883, ბინა 884, ბინა 885, ბინა 886, ბინა 887, ბინა 888, ბინა 889, ბინა 890, ბინა 891, ბინა 892, ბინა 893, ბინა 894, ბინა 895, ბინა 896, ბინა 897, ბინა 898, ბინა 899, ბინა 900, ბინა 901, ბინა 902, ბინა 903, ბინა 904, ბინა 905, ბინა 906, ბინა 907, ბინა 908, ბინა 909, ბინა 910, ბინა 911, ბინა 912, ბინა 913, ბინა 914, ბინა 915, ბინა 916, ბინა 917, ბინა 918, ბინა 919, ბინა 920, ბინა 921, ბინა 922, ბინა 923, ბინა 924, ბინა 925, ბინა 926, ბინა 927, ბინა 928, ბინა 929, ბინა 930, ბინა 931, ბინა 932, ბინა 933, ბინა 934, ბინა 935, ბინა 936, ბინა 937, ბინა 938, ბინა 939, ბინა 940, ბინა 941, ბინა 942, ბინა 943, ბინა 944, ბინა 945, ბინა 946, ბინა 947, ბინა 948, ბინა 949, ბინა 950, ბინა 951, ბინა 952, ბინა 953, ბინა 954, ბინა 955, ბინა 956, ბინა 957, ბინა 958, ბინა 959, ბინა 960, ბინა 961, ბინა 962, ბინა 963, ბინა 964, ბინა 965, ბინა 966, ბინა 967, ბინა 968, ბინა 969, ბინა 970, ბინა 971, ბინა 972, ბინა 973, ბინა 974, ბინა 975, ბინა 976, ბინა 977, ბინა 978, ბინა 979, ბინა 980, ბინა 981, ბინა 982, ბინა 983, ბინა 984, ბინა 985, ბინა 986, ბინა 987, ბინა 988, ბინა 989, ბინა 990, ბინა 991, ბინა 992, ბინა 993, ბინა 994, ბინა 995, ბინა 996, ბინა 997, ბინა 998, ბინა 999, ბინა 1000**	
ბინის ნაკვეთი: **ბინათმშენებლობა ბინა 1, ბინა 2, ბინა 3, ბინა 4, ბინა 5, ბინა 6, ბინა 7, ბინა 8, ბინა 9, ბინა 10, ბინა 11, ბინა 12, ბინა 13, ბინა 14, ბინა 15, ბინა 16, ბინა 17, ბინა 18, ბინა 19, ბინა 20, ბინა 21, ბინა 22, ბინა 23, ბინა 24, ბინა 25, ბინა 26, ბინა 27, ბინა 28, ბინა 29, ბინა 30, ბინა 31, ბინა 32, ბინა 33, ბინა 34, ბინა 35, ბინა 36, ბინა 37, ბინა 38, ბინა 39, ბინა 40, ბინა 41, ბინა 42, ბინა 43, ბინა 44, ბინა 45, ბინა 46, ბინა 47, ბინა 48, ბინა 49, ბინა 50, ბინა 51, ბინა 52, ბინა 53, ბინა 54, ბინა 55, ბინა 56, ბინა 57, ბინა 58, ბინა 59, ბინა 60, ბინა 61, ბინა 62, ბინა 63, ბინა 64, ბინა 65, ბინა 66, ბინა 67, ბინა 68, ბინა 69, ბინა 70, ბინა 71, ბინა 72, ბინა 73, ბინა 74, ბინა 75, ბინა 76, ბინა 77, ბინა 78, ბინა 79, ბინა 80, ბინა 81, ბინა 82, ბინა 83, ბინა 84, ბინა 85, ბინა 86, ბინა 87, ბინა 88, ბინა 89, ბინა 90, ბინა 91, ბინა 92, ბინა 93, ბინა 94, ბინა 95, ბინა 96, ბინა 97, ბინა 98, ბინა 99, ბინა 100, ბინა 101, ბინა 102, ბინა 103, ბინა 104, ბინა 105, ბინა 106, ბინა 107, ბინა 108, ბინა 109, ბინა 110, ბინა 111, ბინა 112, ბინა 113, ბინა 114, ბინა 115, ბინა 116, ბინა 117, ბინა 118, ბინა 119, ბინა 120, ბინა 121, ბინა 122, ბინა 123, ბინა 124, ბინა 125, ბინა 126, ბინა 127, ბინა 128, ბინა 129, ბინა 130, ბინა 131, ბინა 132, ბინა 133, ბინა 134, ბინა 135, ბინა 136, ბინა 137, ბინა 138, ბინა 139, ბინა 140, ბინა 141, ბინა 142, ბინა 143, ბინა 144, ბინა 145, ბინა 146, ბინა 147, ბინა 148, ბინა 149, ბინა 150, ბინა 151, ბინა 152, ბინა 153, ბინა 154, ბინა 155, ბინა 156, ბინა 157, ბინა 158, ბინა 159, ბინა 160, ბინა 161, ბინა 162, ბინა 163, ბინა 164, ბინა 165, ბინა 166, ბინა 167, ბინა 168, ბინა 169, ბინა 170, ბინა 171, ბინა 172, ბინა 173, ბინა 174, ბინა 175, ბინა 176, ბინა 177, ბინა 178, ბინა 179, ბინა 180, ბინა 181, ბინა 182, ბინა 183, ბინა 184, ბინა 185, ბინა 186, ბინა 187, ბინა 188, ბინა 189, ბინა 190, ბინა 191, ბინა 192, ბინა 193, ბინა 194, ბინა 195, ბინა 196, ბინა 197, ბინა 198, ბინა 199, ბინა 200, ბინა 201, ბინა 202, ბინა 203, ბინა 204, ბინა 205, ბინა 206, ბინა 207, ბინა 208, ბინა 209, ბინა 210, ბინა 211, ბინა 212, ბინა 213, ბინა 214, ბინა 215, ბინა 216, ბინა 217, ბინა 218, ბინა 219, ბინა 220, ბინა 221, ბინა 222, ბინა 223, ბინა 224, ბინა 225, ბინა 226, ბინა 227, ბინა 228, ბინა 229, ბინა 230, ბინა 231, ბინა 232, ბინა 233, ბინა 234, ბინა 235, ბინა 236, ბინა 237, ბინა 238, ბინა 239, ბინა 240, ბინა 241, ბინა 242, ბინა 243, ბინა 244, ბინა 245, ბინა 246, ბინა 247, ბინა 248, ბინა 249, ბინა 250, ბინა 251, ბინა 252, ბინა 253, ბინა 254, ბინა 255, ბინა 256, ბინა 257, ბინა 258, ბინა 259, ბინა 260, ბინა 261, ბინა 262, ბინა 263, ბინა 264, ბინა 265, ბინა 266, ბინა 267, ბინა 268, ბინა 269, ბინა 270, ბინა 271, ბინა 272, ბინა 273, ბინა 274, ბინა 275, ბინა 276, ბინა 277, ბინა 278, ბინა 279, ბინა 280, ბინა 281, ბინა 282, ბინა 283, ბინა 284, ბინა 285, ბინა 286, ბინა 287, ბინა 288, ბინა 289, ბინა 290, ბინა 291, ბინა 292, ბინა 293, ბინა 294, ბინა 295, ბინა 296, ბინა 297, ბინა 298, ბინა 299, ბინა 300, ბინა 301, ბინა 302, ბინა 303, ბინა 304, ბინა 305, ბინა 306, ბინა 307, ბინა 308, ბინა 309, ბინა 310, ბინა 311, ბინა 312, ბინა 313, ბინა 314, ბინა 315, ბინა 316, ბინა 317, ბინა 318, ბინა 319, ბინა 320, ბინა 321, ბინა 322, ბინა 323, ბინა 324, ბინა 325, ბინა 326, ბინა 327, ბინა 328, ბინა 329, ბინა 330, ბინა 331, ბინა 332, ბინა 333, ბინა 334, ბინა 335, ბინა 336, ბინა 337, ბინა 338, ბინა 339, ბინა 340, ბინა 341, ბინა 342, ბინა 343, ბინა 344, ბინა 345, ბინა 346, ბინა 347, ბინა 348, ბინა 349, ბინა 350, ბინა 351, ბინა 352, ბინა 353, ბინა 354, ბინა 355, ბინა 356, ბინა 357, ბინა 358, ბინა 359, ბინა 360, ბინა 361, ბინა 362, ბინა 363, ბინა 364, ბინა 365, ბინა 366, ბინა 367, ბინა 368, ბინა 369, ბინა 370, ბინა 371, ბინა 372, ბინა 373, ბინა 374, ბინა 375, ბინა 376, ბინა 377, ბინა 378, ბინა 379, ბინა 380, ბინა 381, ბინა 382, ბინა 383, ბინა 384, ბინა 385, ბინა 386, ბინა 387, ბინა 388, ბინა 389, ბინა 390, ბინა 391, ბინა 392, ბინა 393, ბინა 394, ბინა 395, ბინა 396, ბინა 397, ბინა 398, ბინა 399, ბინა 400, ბინა 401, ბინა 402, ბინა 403, ბინა 404, ბინა 405, ბინა 406, ბინა 407, ბინა 408, ბინა 409, ბინა 410, ბინა 411, ბინა 412, ბინა 413, ბინა 414, ბინა 415, ბინა 416, ბინა 417, ბინა 418, ბინა 419, ბინა 420, ბინა 421, ბინა 422, ბინა 423, ბინა 424, ბინა 425, ბინა 426, ბინა 427, ბინა 428, ბინა 429, ბინა 430, ბინა 431, ბინა 432, ბინა 433, ბინა 434, ბინა 435, ბინა 436, ბინა 437, ბინა 438, ბინა 439, ბინა 440, ბინა 441, ბინა 442, ბინა 443, ბინა 444, ბინა 445, ბინა 446, ბინა 447, ბინა 448, ბინა 449, ბინა 450, ბინა 451, ბინა 452, ბინა 453, ბინა 454, ბინა 455, ბინა 456, ბინა 457, ბინა 458, ბინა 459, ბინა 460, ბინა 461, ბინა 462, ბინა 463, ბინა 464, ბინა 465, ბინა 466, ბინა 467, ბინა 468, ბინა 469, ბინა 470, ბინა 471, ბინა 472, ბინა 473, ბინა 474, ბინა 475, ბინა 476, ბინა 477, ბინა 478, ბინა 479, ბინა 480, ბინა 481, ბინა 482, ბინა 483, ბინა 484, ბინა 485, ბინა 486, ბინა 487, ბინა 488, ბინა 489, ბინა 490, ბინა 491, ბინა 492, ბინა 493, ბინა 494, ბინა 495, ბინა 496, ბინა 497, ბინა 498, ბინა 499, ბინა 500, ბინა 501, ბინა 502, ბინა 503, ბინა 504, ბინა 505, ბინა 506, ბინა 507, ბინა 508, ბინა 509, ბინა 510, ბინა 511, ბინა 512, ბინა 513, ბინა 514, ბინა 515, ბინა 516, ბინა 517, ბინა 518, ბინა 519, ბინა 520, ბინა 521, ბინა 522, ბინა 523, ბინა 524, ბინა 525, ბინა 526, ბინა 527, ბინა 528, ბინა 529, ბინა 530, ბინა 531, ბინა 532, ბინა 533, ბინა 534, ბინა 535, ბინა 536, ბინა 537, ბინა 538, ბინა 539, ბინა 540, ბინა 541, ბინა 542, ბინა 543, ბინა 544, ბინა 545, ბინა 546, ბინა 547, ბინა 548, ბინა 549, ბინა 550, ბინა 551, ბინა 552, ბინა 553, ბინა 554, ბინა 555, ბინა 556, ბინა 557, ბინა 558, ბინა 559, ბინა 560, ბინა 561, ბინა 562, ბინა 563, ბინა 564, ბინა 565, ბინა 566, ბინა 567, ბინა 568, ბინა 569, ბინა 570, ბინა 571, ბინა 572, ბინა 573, ბინა 574, ბინა 575, ბინა 576, ბინა 577, ბინა 578, ბინა 579, ბინა 580, ბინა 581, ბინა 582, ბინა 583, ბინა 584, ბინა 585, ბინა 586, ბინა 587, ბინა 588, ბინა 589, ბინა 590, ბინა 591, ბინა 592, ბინა 593, ბინა 594, ბინა 595, ბინა 596, ბინა 597, ბინა 598, ბინა 599, ბინა 600, ბინა 601, ბინა 602, ბინა 603, ბინა 604, ბინა 605, ბინა 606, ბინა 607, ბინა 608, ბინა 609, ბინა 610, ბინა 611, ბინა 612, ბინა 613, ბინა 614, ბინა 615, ბინა 616, ბინა 617, ბინა 618, ბინა 619, ბინა 620, ბინა 621, ბინა 622, ბინა 623, ბინა 624, ბინა 625, ბინა 626, ბინა 627, ბინა 628, ბინა 629, ბინა 630, ბინა 631, ბინა 632, ბინა 633, ბინა 634, ბინა 635, ბინა 636, ბინა 637, ბინა 638, ბინა 639, ბინა 640, ბინა 641, ბინა 642, ბინა 643, ბინა 644, ბინა 645, ბინა 646, ბინა 647, ბინა 648, ბინა 649, ბინა 650, ბინა 651, ბინა 652, ბინა 653, ბინა 654, ბინა 655, ბინა 656, ბინა 657, ბინა 658, ბინა 659, ბინა 660, ბინა 661, ბინა 662, ბინა 663, ბინა 664, ბინა 665, ბინა 666, ბინა 667, ბინა 668, ბინა 669, ბინა 670, ბინა 671, ბინა 672, ბინა 673, ბინა 674, ბინა 675, ბინა 676, ბინა 677, ბინა 678, ბინა 679, ბინა 680, ბინა 681, ბინა 682, ბინა 683, ბინა 684, ბინა 685, ბინა 686, ბინა 687, ბინა 688, ბინა 689, ბინა 690, ბინა 691, ბინა 692, ბინა 693, ბინა 694, ბინა 695, ბინა 696, ბინა 697, ბინა 698, ბინა 699, ბინა 700, ბინა 701, ბინა 702, ბინა 703, ბინა 704, ბინა 705, ბინა 706, ბინა 707, ბინა 708, ბინა 709, ბინა 710, ბინა 711, ბინა 712, ბინა 713, ბინა 714, ბინა 715, ბინა 716, ბინა 717, ბინა 718, ბინა 719, ბინა 720, ბინა 721, ბინა 722, ბინა 723, ბინა 724, ბინა 725, ბინა 726, ბინა 727, ბინა 728, ბინა 729, ბინა 730, ბინა 731, ბინა 732, ბინა 733, ბინა 734, ბინა 735, ბინა 736, ბინა 737, ბინა 738, ბინა 739, ბინა 740, ბინა 741, ბინა 742, ბინა 743, ბინა 744, ბინა 745, ბინა 746, ბინა 747, ბინა 748, ბინა 749, ბინა 750, ბინა 751, ბინა 752, ბინა 753, ბინა 754, ბინა 755, ბინა 756, ბინა 757, ბინა 758, ბინა 759, ბინა 760, ბინა 761, ბინა 762, ბინა 763, ბინა 764, ბინა 765, ბინა 766, ბინა 767, ბინა 768, ბინა 769, ბინა 770, ბინა 771, ბინა 772, ბინა 773, ბინა 774, ბინა 775, ბინა 776, ბინა 777, ბინა 778, ბინა 779, ბინა 780, ბინა 781, ბინა 782, ბინა 783, ბინა 784, ბინა 785, ბინა 786, ბინა 787, ბინა 788, ბინა 789, ბინა 790, ბინა 791, ბინა 792, ბინა 793, ბინა 794, ბინა 795, ბინა 796, ბინა 797, ბინა 798, ბინა 799, ბინა 800, ბინა 801, ბინა 802, ბინა 803, ბინა 804, ბინა 805, ბინა 806, ბინა 807, ბინა 808, ბინა 809, ბინა 810, ბინა 811, ბინა 812, ბინა 813, ბინა 814, ბინა 815, ბინა 816, ბინა 817, ბინა 818, ბინა 819, ბინა 820, ბინა 821, ბინა 822, ბინა 823, ბინა 824, ბინა 825, ბინა 826, ბინა 827, ბინა 828, ბინა 829, ბინა 830, ბინა 831, ბინა 832, ბინა 833, ბინა 834, ბინა 835, ბინა 836, ბინა 837, ბინა 838, ბინა 839, ბინა 840, ბინა 841, ბინა 842, ბინა 843, ბინა 844, ბინა 845, ბინა 846, ბინა 847, ბინა 848, ბინა 849, ბინა 850, ბინა 851, ბინა 852, ბინა 853, ბინა 854, ბინა 855, ბინა 856, ბინა 857, ბინა 858, ბინა 859, ბინა 860, ბინა 861, ბინა 862, ბინა 863, ბინა 864, ბინა 865, ბინა 866, ბინა 867, ბინა 868, ბინა 869, ბინა 870, ბინა 871, ბინა 872, ბინა 873, ბინა 874, ბინა 875, ბინა 876, ბინა 877, ბინა 878, ბინა 879, ბინა 880, ბინა 881, ბინა 882, ბინა 883, ბინა 884, ბინა 885, ბინა 886, ბინა 887, ბინა 888, ბინა 889, ბინა 890, ბინა 891, ბინა 892, ბინა 893, ბინა 894, ბინა 895, ბინა 896, ბინა 897, ბინა 898, ბინა 899, ბინა 900, ბინა 901, ბინა 902, ბინა 903, ბინა 904, ბინა 905, ბინა 906, ბინა 907, ბინა 908, ბინა 909, ბინა 910, ბინა 911, ბინა 912, ბინა 913, ბინა 914, ბინა 915, ბინა 916, ბინა 917, ბინა 918, ბინა 919, ბინა 920, ბინა 921, ბინა 922, ბინა 923, ბინა 924, ბინა 925, ბინა 926, ბინა 927, ბინა 928, ბინა 929, ბინა 930, ბინა 931, ბინა 932, ბინა 933, ბინა 934, ბინა 935, ბინა 936, ბინა 937, ბინა 938, ბინა 939, ბინა 940, ბინა 941, ბინა 942, ბინა 943, ბინა 944, ბინა 945, ბინა 946, ბინა 947, ბინა 948, ბინა 949, ბინა 950, ბინა 951, ბინა 952, ბინა 953, ბინა 954, ბინა 955, ბინა 956, ბინა 957, ბინა 958, ბინა 959, ბინა 960, ბინა 961, ბინა 962, ბინა 963, ბინა 964, ბინა 965, ბინა 966, ბინა 967, ბინა 968, ბინა 969, ბინა 970, ბინა 971, ბინა 972, ბინა 973, ბინა 974, ბინა 975, ბინა 976, ბინა 977, ბინა 978, ბინა 979, ბინა 980, ბინა 981, ბინა 982, ბინა 983, ბინა 984, ბინა 985, ბინა 986, ბინა 987, ბინა 988, ბინა 989, ბინა 990, ბინა 991, ბინა 992, ბინა 993, ბინა 994, ბინა 995, ბინა 996, ბინა 997, ბინა 998, ბინა 999, ბინა 1000**	**ბინა 1, ბინა 2, ბინა 3, ბინა 4, ბინა 5, ბინა 6, ბინა 7, ბინა 8, ბინა 9, ბინა 10, ბინა 11, ბინა 12, ბინა 13, ბინა 14, ბინა 15, ბინა 16, ბინა 17, ბინა 18, ბინა 19, ბინა 20, ბინა 21, ბინა 22, ბინა 23, ბინა 24, ბინა 25, ბინა 26, ბინა 27, ბინა 28, ბინა 29, ბინა 30, ბინა 31, ბინა 32, ბინა 33, ბინა 34, ბინა 35, ბინა 36, ბინა 37, ბინა 38, ბინა 39, ბინა 40, ბინა 41, ბინა 42, ბინა 43, ბინა 44, ბინა 45, ბინა 46, ბინა 47, ბინა 48, ბინა 49, ბინა 50, ბინა 51, ბინა 52, ბინა 53, ბინა 54, ბინა 55, ბინა 56, ბინა 57, ბინა 58, ბინა 59, ბინა 60, ბინა 61, ბინა 62, ბინა 63, ბინა 64, ბინა 65, ბინა 66, ბინა 67, ბინა 68, ბინა 69, ბინა 70, ბინა 71, ბინა 72, ბინა 73, ბინა 74, ბინა 75, ბინა 76, ბინა 77, ბინა 78, ბინა 79, ბინა 80, ბინა 81, ბინა 82, ბინა 83, ბინა 84, ბინა 85, ბინა 86, ბინა 87, ბინა 88, ბინა 89, ბინა 90, ბინა 91, ბინა 92, ბინა 93, ბინა 94, ბინა 95, ბინა 96, ბინა 97, ბინა 98, ბინა 99, ბინა 100, ბინა 101, ბინა 102, ბინა 103, ბინა 104, ბინა 105, ბინა 106, ბინა 107, ბინა 108, ბინა 109, ბინა 110, ბინა 111, ბინა 112, ბინა 113, ბინა 114, ბინა 115, ბინა 116, ბინა 117, ბინა 118, ბინა 119, ბინა 120, ბინა 121, ბინა 122, ბინა 123, ბინა 124, ბინა 125, ბინა 126, ბინა 127, ბინა 128, ბინა 129, ბინა 130, ბინა 131, ბინა 132, ბინა 133, ბინა 134, ბინა 135, ბინა 136, ბინა 137, ბინა 138, ბინა 139, ბინა 140, ბინა 141, ბინა 142, ბინა 143, ბინა 144, ბინა 145, ბინა 146, ბინა 147, ბინა 148, ბინა 149, ბინა 150, ბინა 151, ბინა 152, ბინა 153, ბინა 154, ბინა 155, ბინა 156, ბინა 157, ბინა 158, ბინა 159, ბინა 160, ბინა 161, ბინა 162, ბინა 163, ბინა 164, ბინა 165, ბინა 166, ბინა 167, ბინა 168, ბინა 169, ბინა 170, ბინა 171, ბინა 172, ბინა 173, ბინა 174, ბინა 175, ბინა 176, ბინა 177, ბინა 178, ბინა 179, ბინა 180, ბინა 181, ბინა 182, ბინა 183, ბინა 184

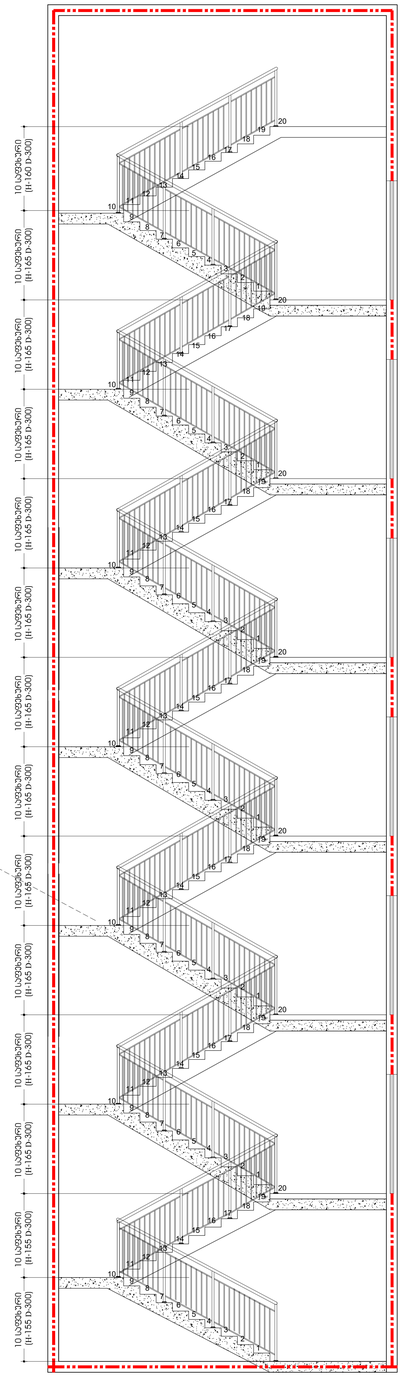


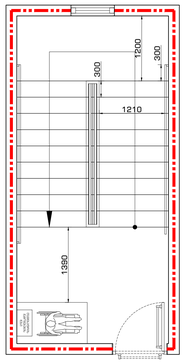


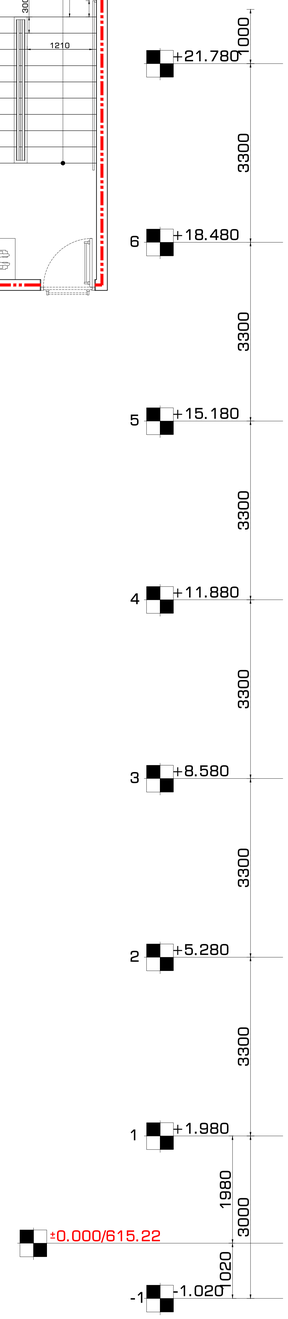


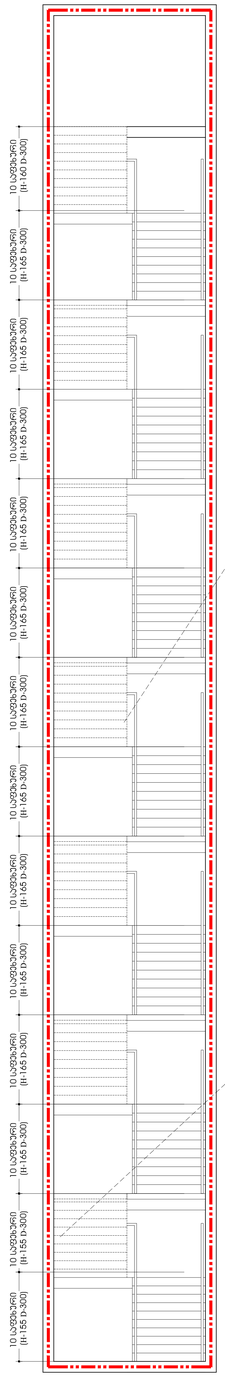


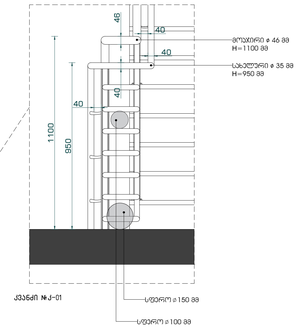


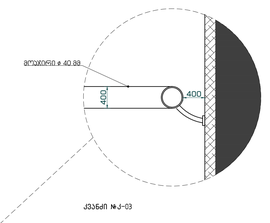


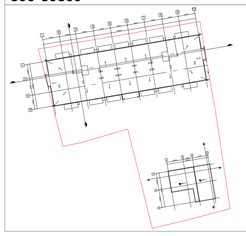








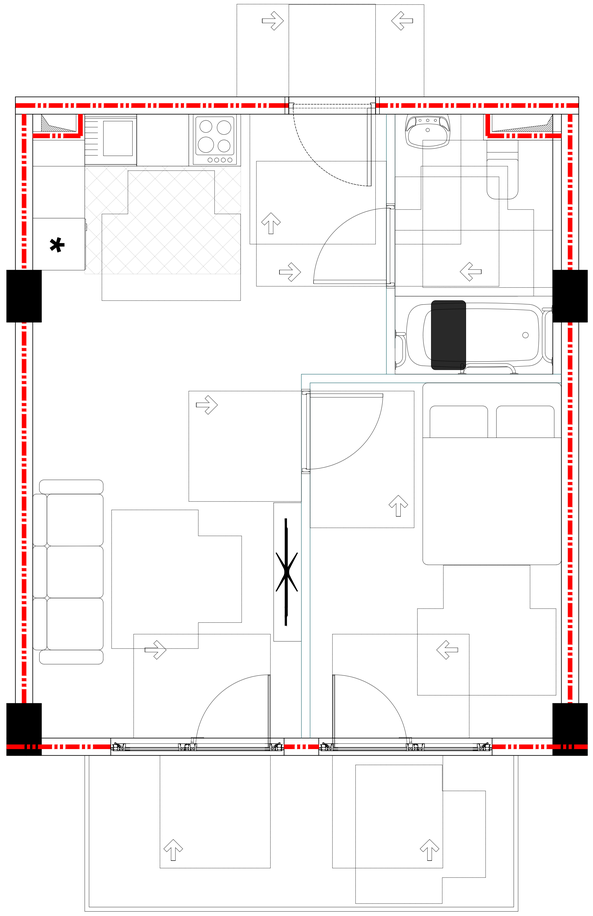


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4 ჩროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი	შპს "პილარ ჯგუფი"	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	
		ნახაზი: კიბის დეტალები და კვანძები			

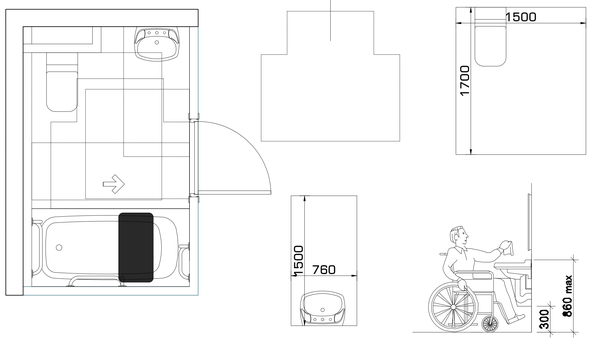
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არ.პატრონი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-502

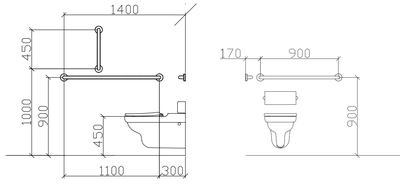
შენობაში განთავსებულია 84 ბინა. აქედან
2% შეადგენს “ა“ ტიპის ბინას.

$60*\frac{2}{100}=1.2$, შესაბამისად სავალდებულია
2 “ა“ ტიპის ბინის დაგეგმარება.
ორივე ბინა არის ტიპიური

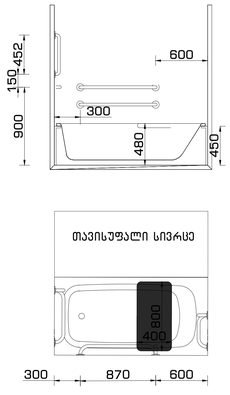


T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3

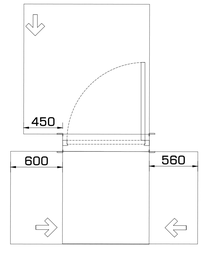


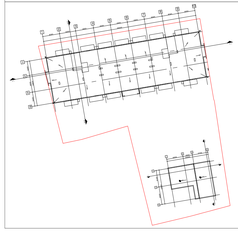


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



კარის თავისუფალი სივრცე





შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

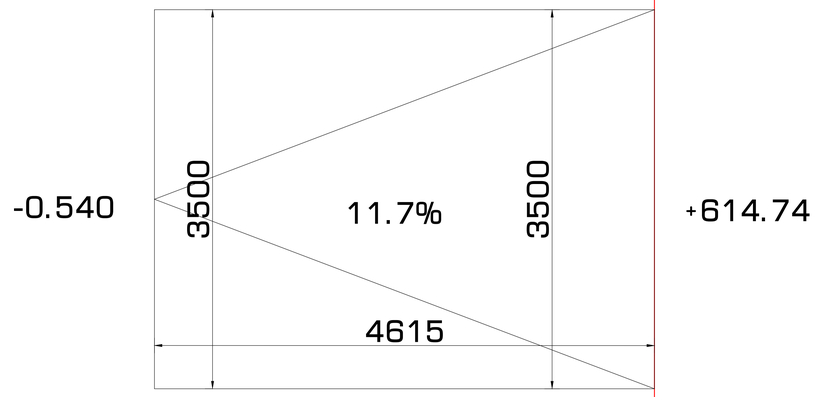
პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

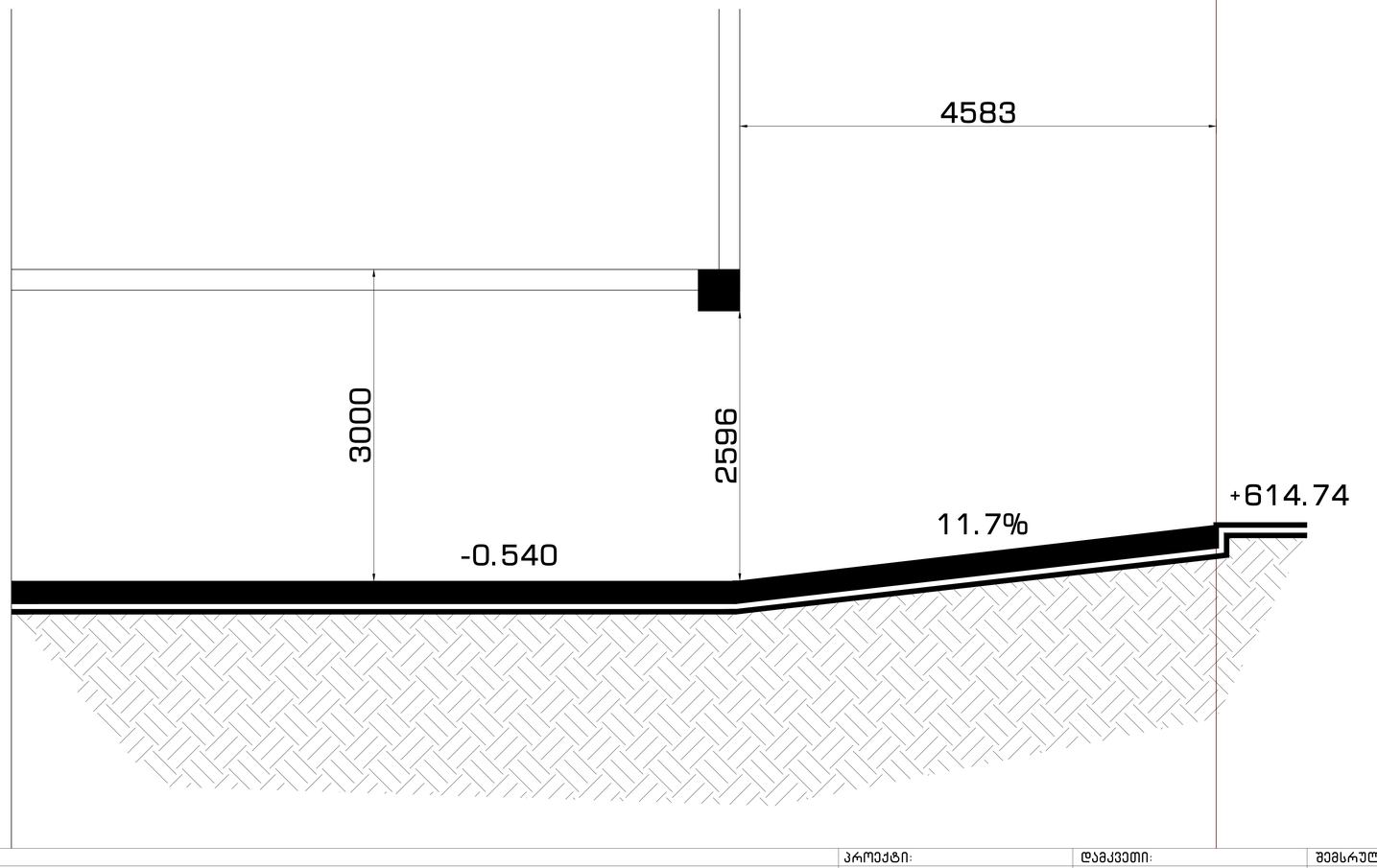
ნახაზი:
ა ტიპის ბინები,
სან.კვანძის დეტალები

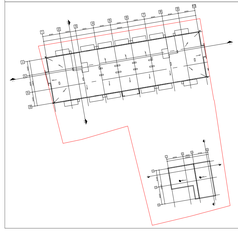
დამკვეთი:
შპს “პილარ ჯგუფი“

შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-503







შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების

ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

პანდუსის დეტალები

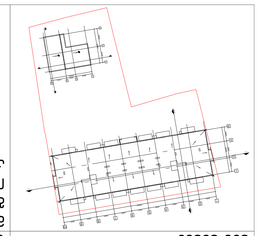
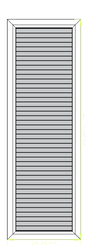
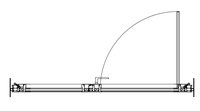
დამკვეთი:

შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-504

				
ՊՏՂԱՅԻՆ	2800X2000	2800X500	2800X800	2400X800
				
ՀՂԹԱՊԱՏԿԵՐ	2000 820 2800	500 2800	800 2800	800 2400
				
	W 01	W 03	W 04	W 05

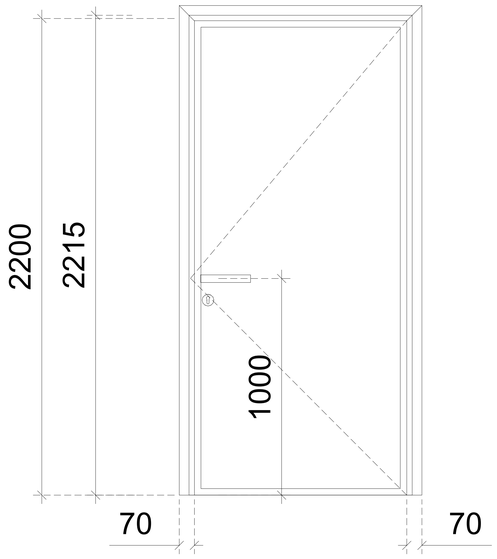
ՊՅՈՒՐ ԳԵՆ ԻԴԶԵ
j a m g a d a z a t u r e
arc hitecture

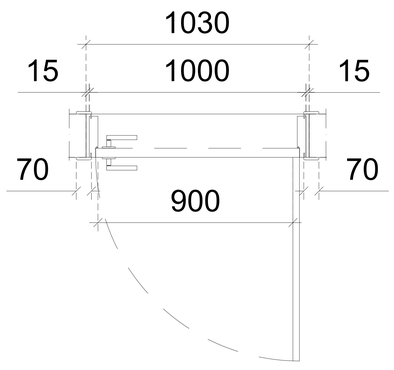
ՀԱՏԱԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ						
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:500						
ՀԱՄԱՐ	3.3						
ՆԿԱՐԱԳՐԵՑ	Ա.Ղևոնդյան						
ՍՏՈՒԳԵՑ	Ա.Ղևոնդյան						
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	Ա.Ղևոնդյան						
ԱՄՍԱԹԻՎ	24.11.21						
ՇԻՆՎ.	Ա-505						

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ:	ՀԱՍԱՐԱԿԱԾԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿ:	ԼՈՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾԱԿԱՆ ԼՍՄԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ

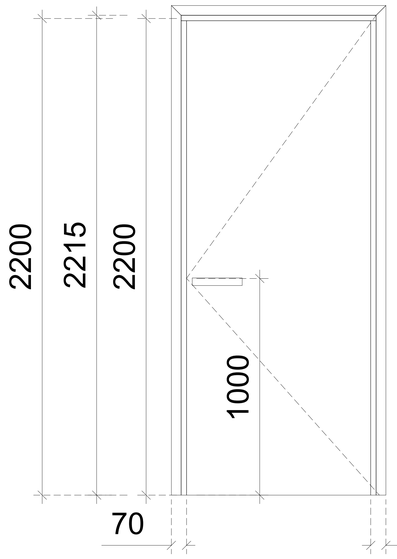
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

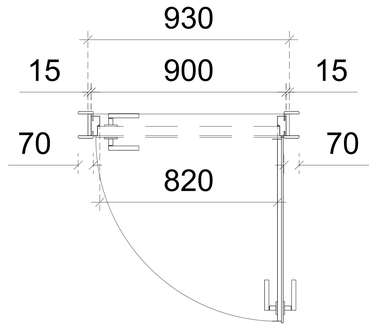
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი





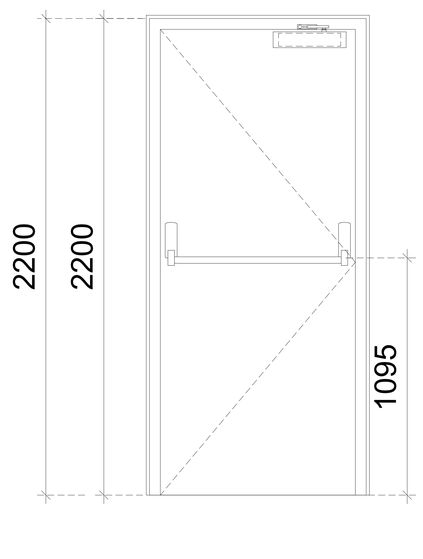
ოთახის კარი .
MDF

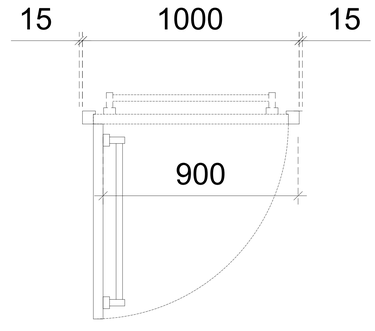


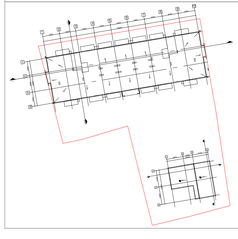


კიბის უჯრედის კარი

ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)







შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

კარის დეტალები

დამკვეთი:

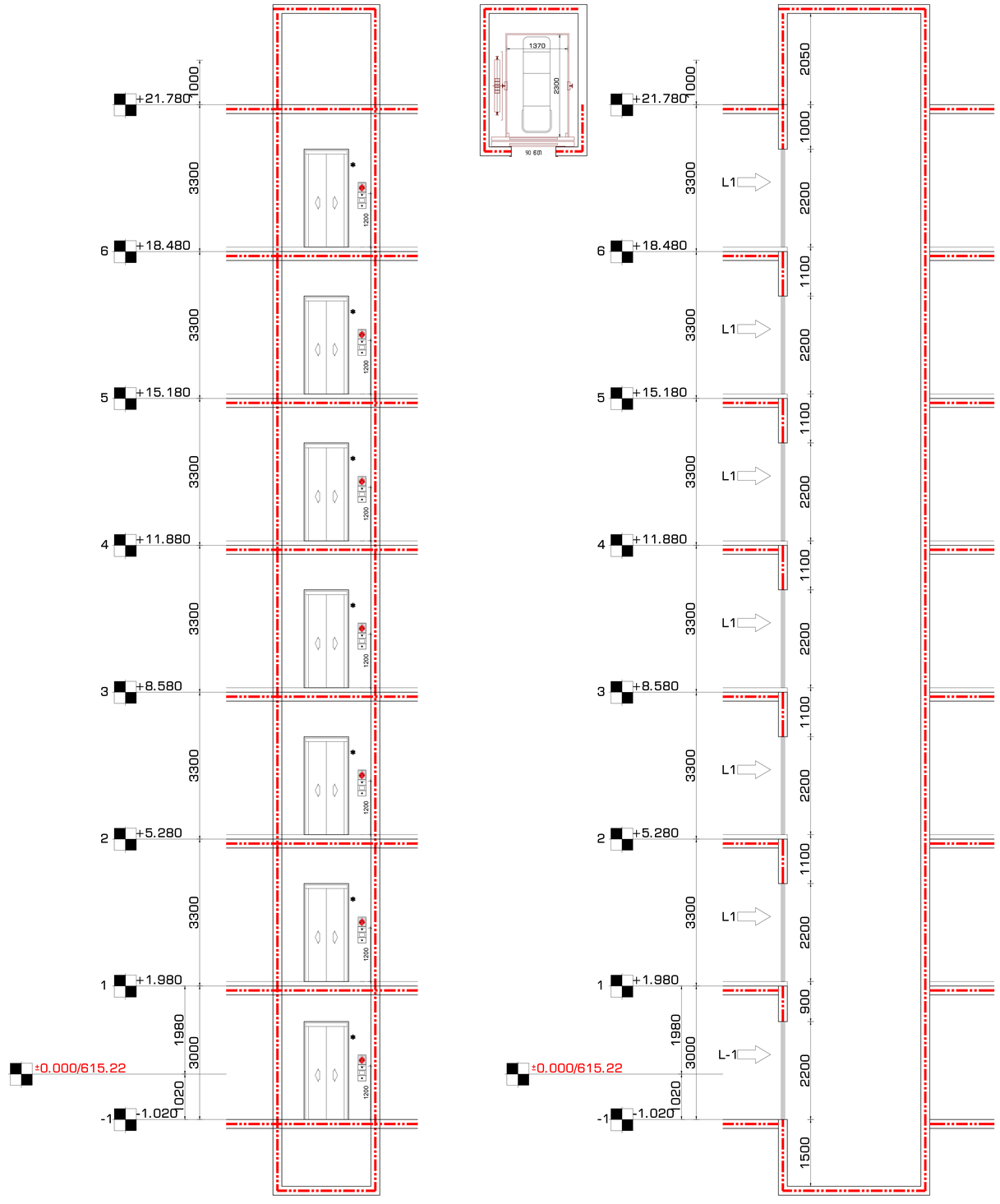
შპს "პილარ ჯგუფი"

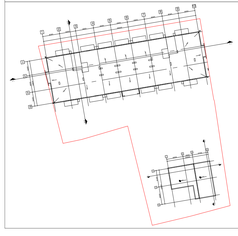
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-506





შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი:

შპს "პილარ ჯგუფი"

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

ნახაზი:

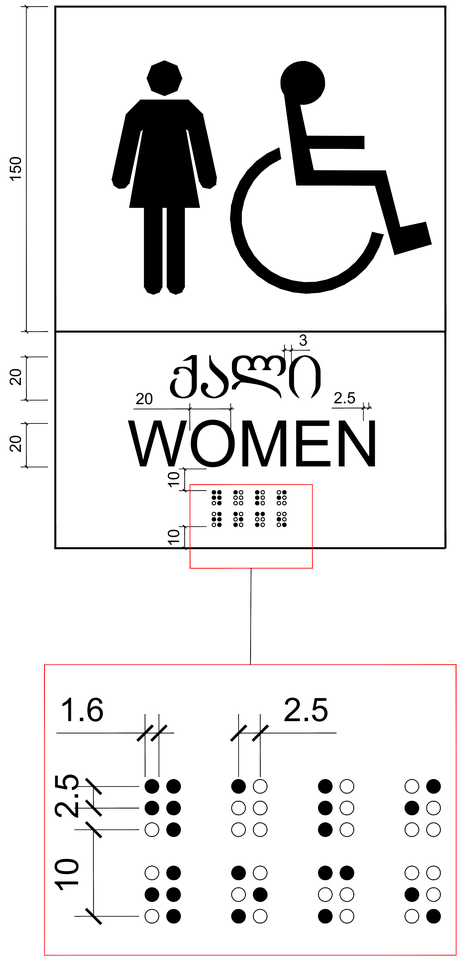
ლიფტის დეტალები

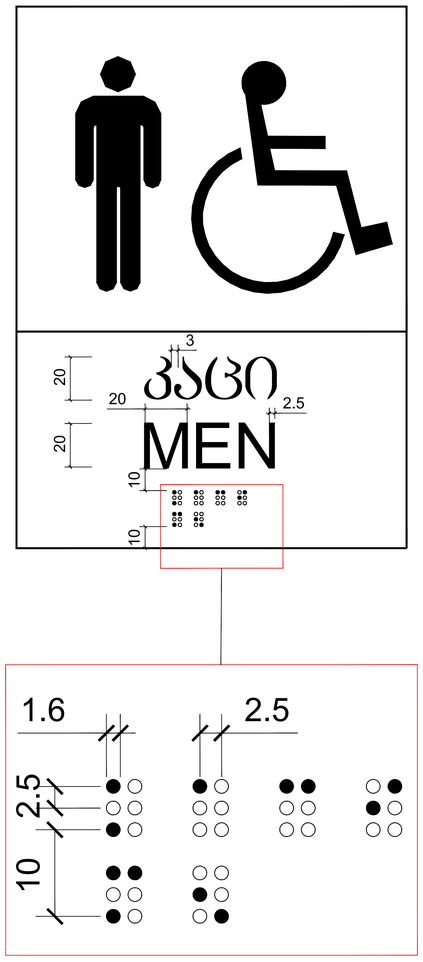
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

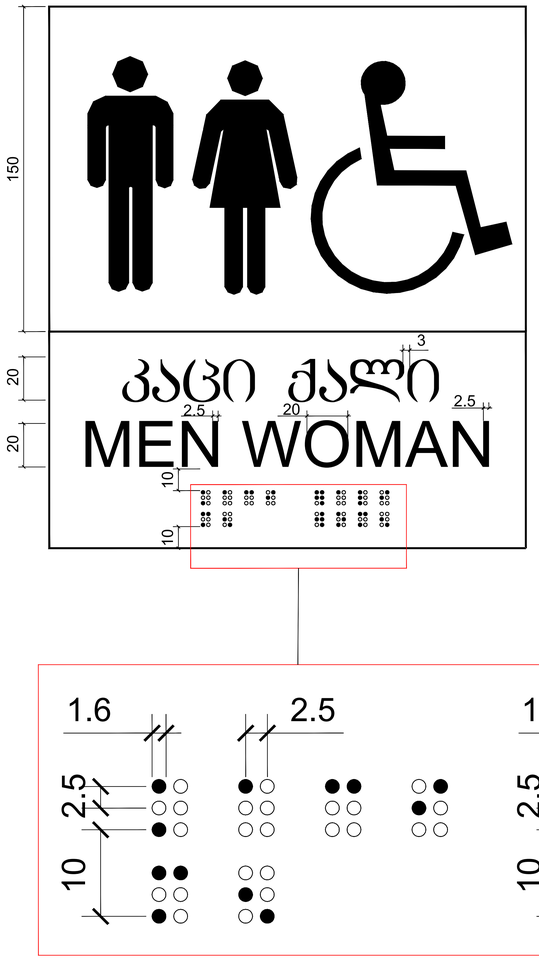
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-507

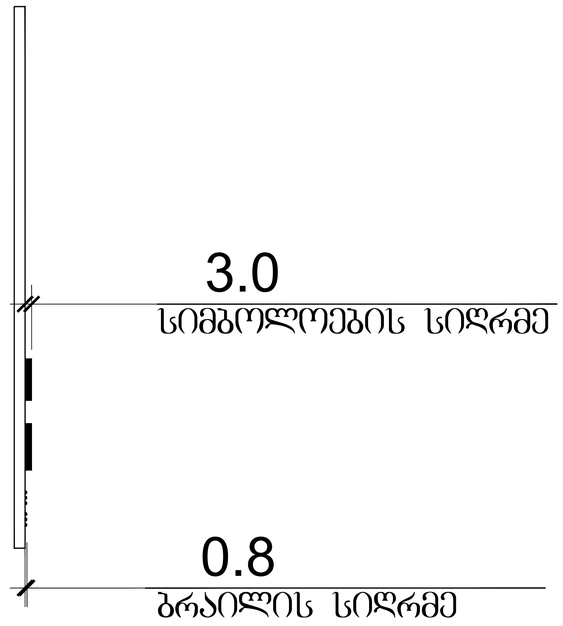
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

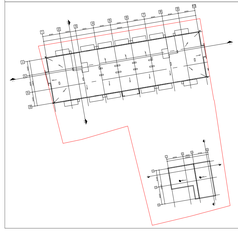
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ











შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების

ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

დეტალები

დამკვეთი:

შპს "პილარ ჯგუფი"

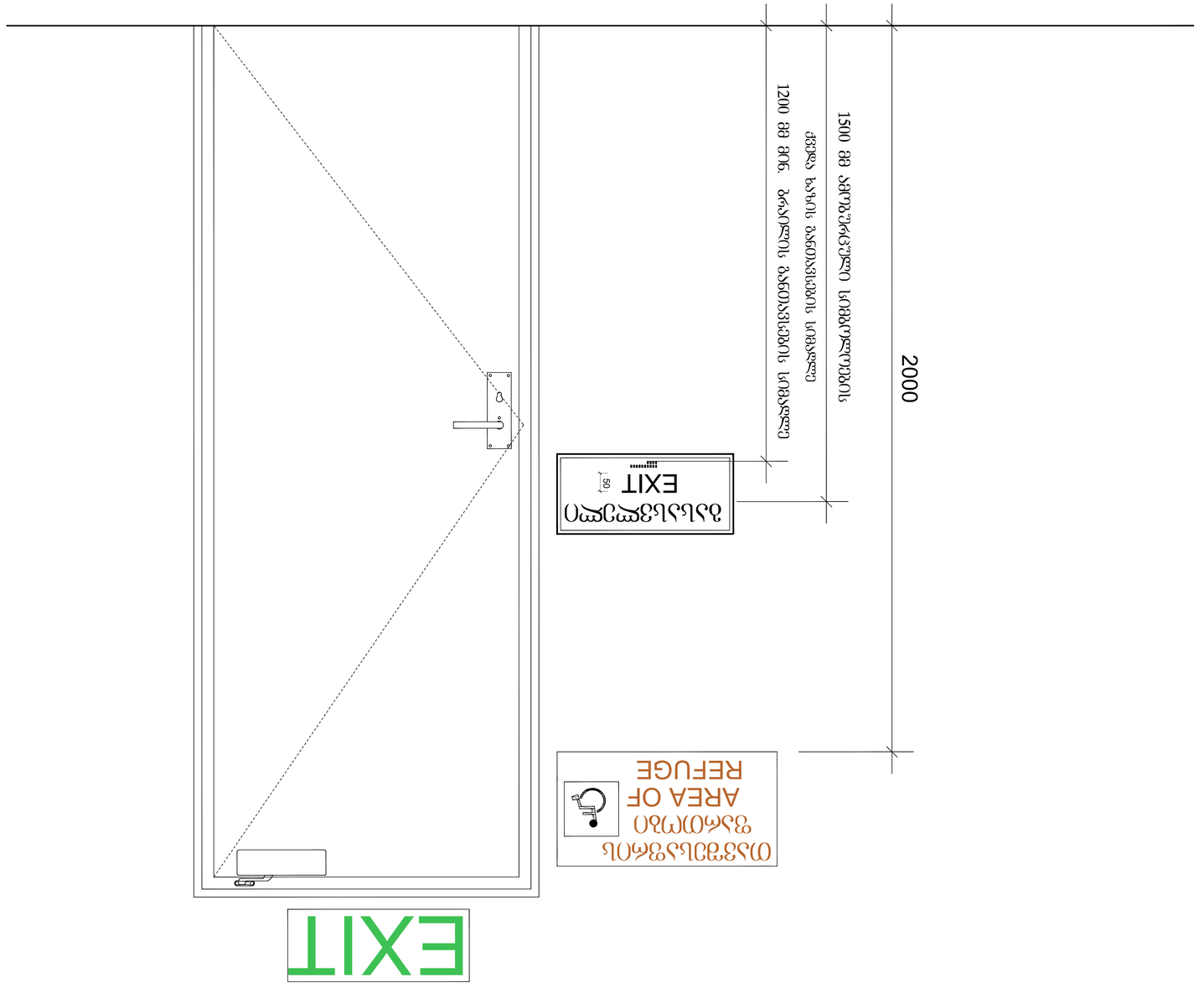
შემსრულებელი:

GURGENIDZE

არქიტექტურა

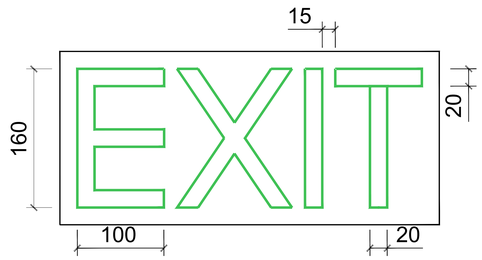
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-508

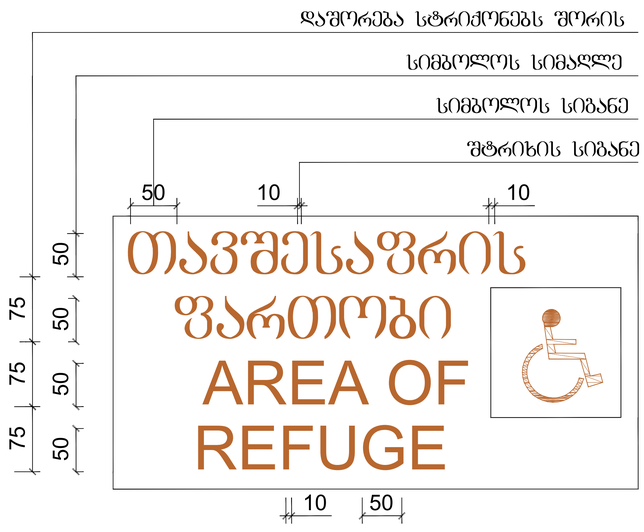


ფასადის ელემენტების ანალიზი							
ელემენტის დასახელება	ფართობი	ელემენტის დასახელება	ფართობი				
ალუმინის ფანჯრები	3.63	ალუმინის ფანჯრები	3.63

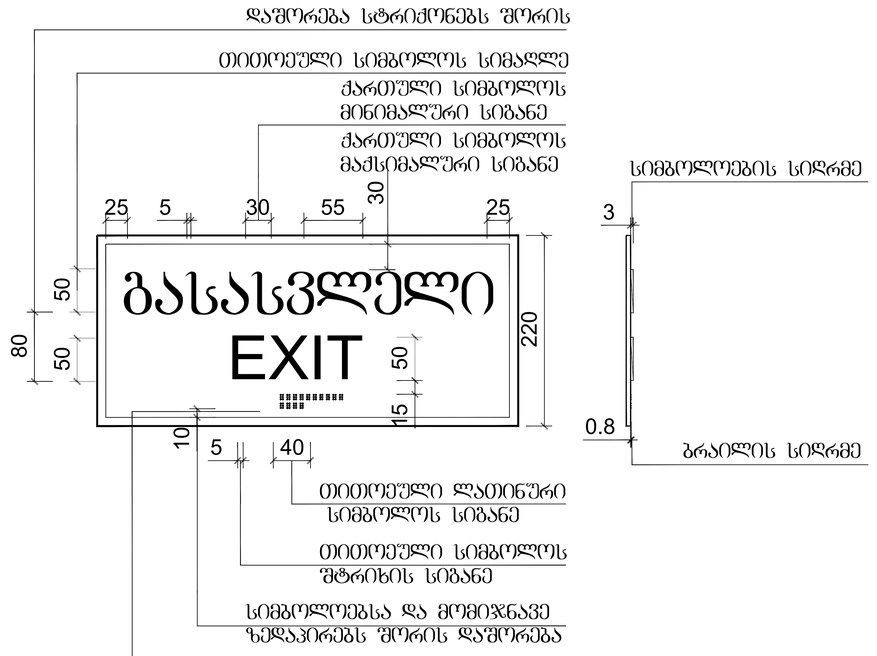
გასასვლელის განათებული ნიშანი

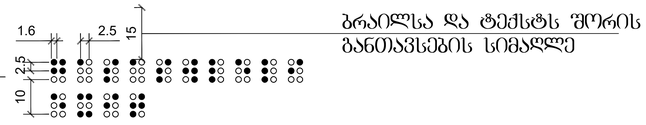


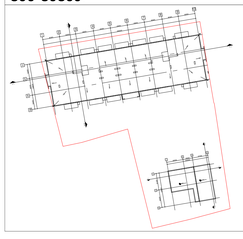
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან







შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

დეტალები

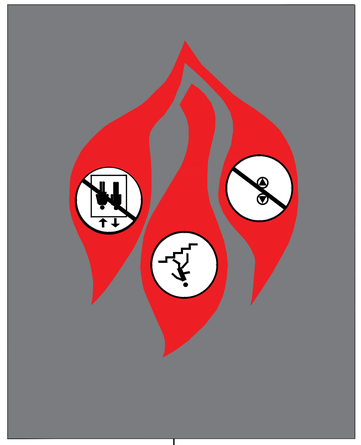
დამკვეთი:

შპს "პილარ ჯგუფი"

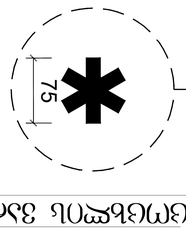
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-510



ნახ. 8.2.3.2: ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა (ინვენტარის ნუსხა იხილეთ ტექნიკური ნაწილის ნახაზ 8.2.3.1)



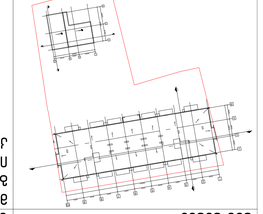
ნახ. 8.2.3.3: ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა

ნახ. 8.2.3.3:	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა
პროექტის დასახელება:	ბაზისური სკოლა 1100 მოსწავლეზე გათვლილი სკოლის კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53
ავტორი:	ა. ბერიძე
შემსრულებელი:	ნ. ჯანაშია
ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი:	3.3
თარიღი:	24.11.21
ფურც. №:	A-511

GUR GEN IDZE

არქიტექტურა
architecture

ნახ. 8.2.3.2:	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა – 1-ლი სართული
მასშტაბი 1:100	



ნახ. 8.2.3.1:	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნუსხა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.2
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.3
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.4
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.5

ნახ. 8.2.3.2:	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა – 1-ლი სართული
ობიექტის ფართობი:	3176 მ²
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.2
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.3
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.4
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების სქემა:	ნახ. 8.2.3.5

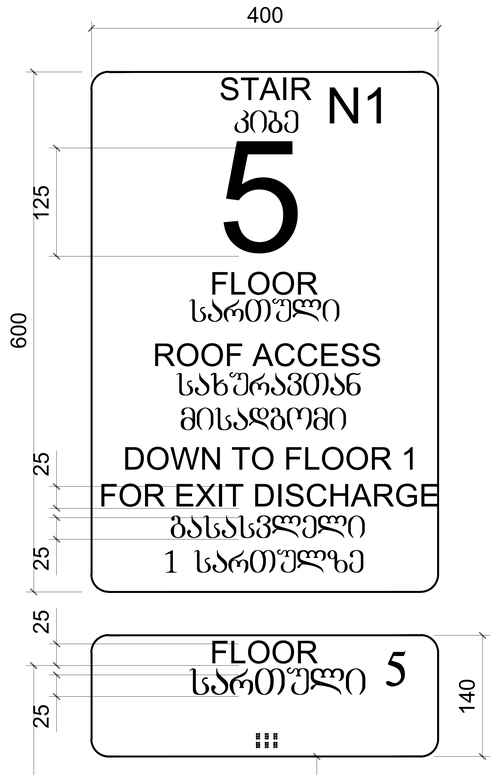
ნახ. 8.2.3.1:	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნუსხა
ობიექტის ფართობი:	3176 მ²
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვის ნორმატიული მოთხოვნა:	1136.5 მ²; J1 = 0.4
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვის ნორმატიული მოთხოვნა:	2.0 ბაზისური
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვის ნორმატიული მოთხოვნა:	6365.3 მ²; J2 = 2.0
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვის ნორმატიული მოთხოვნა:	1143.5 მ²; J3 = 0.4
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვის ნორმატიული მოთხოვნა:	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნუსხა

პროექტის დასახელება:	ბაზისური სკოლა 1100 მოსწავლეზე გათვლილი სკოლის კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53
ავტორი:	ა. ბერიძე
შემსრულებელი:	ნ. ჯანაშია
ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:500
ფურცელი:	3.3
თარიღი:	24.11.21
ფურც. №:	A-511

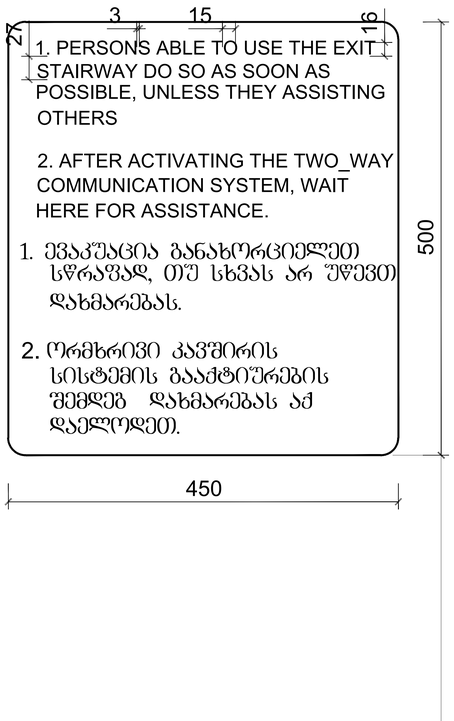
GUR GEN IDZE

არქიტექტურა
architecture

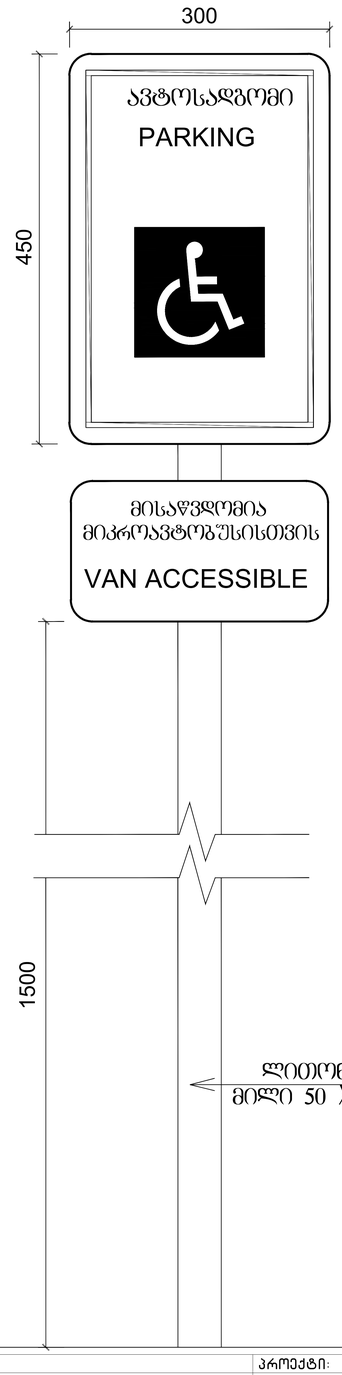
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



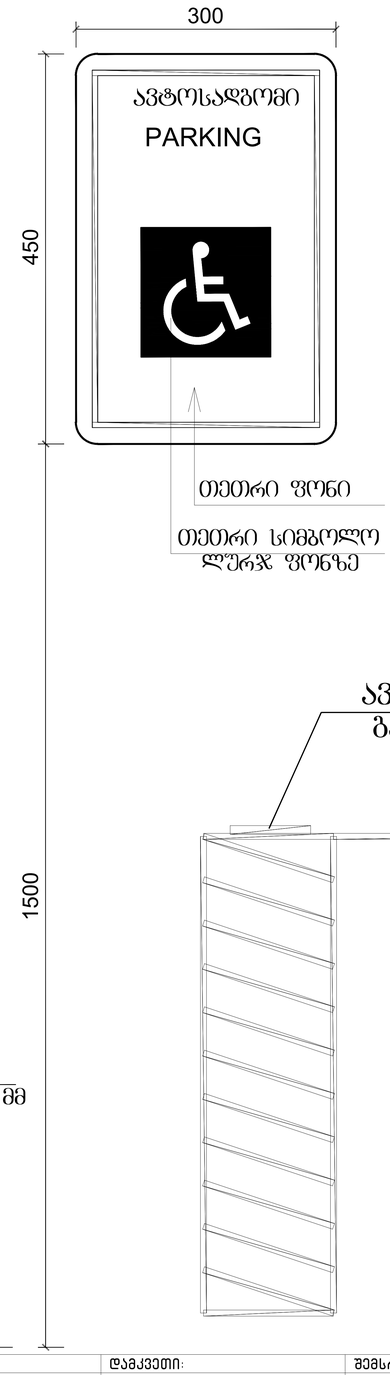
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

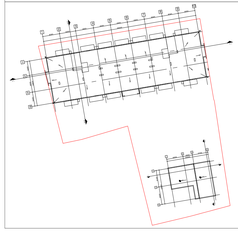


ნიშანი განთავსდება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3176 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1136.5 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 6365.3 მ^2; კ2 = 2.0 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1143.5 მ^2; კ3 = 0.4 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ნახაზი: დეტალები	შპს "პილარ ჯგუფი"	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.11.21	A-512