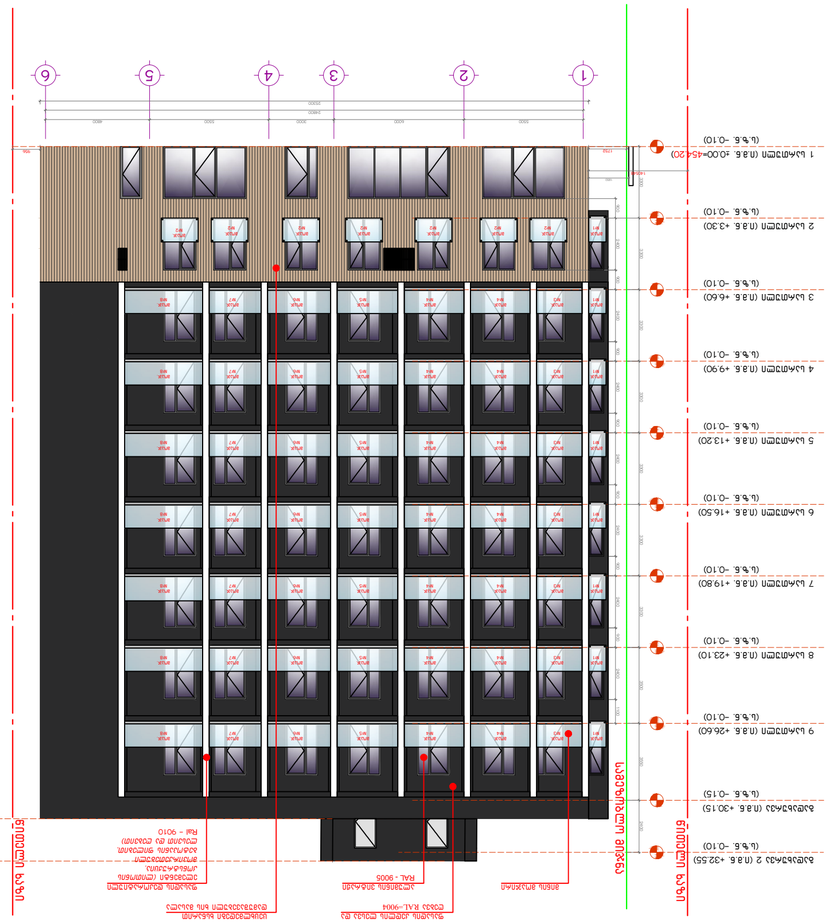


1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

2 სართული (ი.მ.ნ. +3.30)
(s.z.n. -0.10)

3 სართული (ი.მ.ნ. +6.60)
(s.z.n. -0.10)

4 სართული (ი.მ.ნ. +9.90)
(s.z.n. -0.10)

5 სართული (ი.მ.ნ. +13.20)
(s.z.n. -0.10)

6 სართული (ი.მ.ნ. +16.50)
(s.z.n. -0.10)

7 სართული (ი.მ.ნ. +19.80)
(s.z.n. -0.10)

8 სართული (ი.მ.ნ. +23.10)
(s.z.n. -0.10)

9 სართული (ი.მ.ნ. +26.60)
(s.z.n. -0.10)

გადახურვა (ი.მ.ნ. +30.15)
(s.z.n. -0.15)

გადახურვა 2 (ი.მ.ნ. +32.55)
(s.z.n. -0.10)

ალუმინის ვიტრაჟი RAL - 9005

მინის მოაჯირი ფასადის დეკორატიული
ელემენტი (ლითონის

კონსტრუქცია, მოპირკეთებული

ბეტოპანის ფილებით, ლესვით და ღებვით) ღალ - 9010

ფასადის კედლის ლესვა და ღებვა RAL=9004 ცეცხლმედეგი ხსნარით

დამუშავებული ხის მასალა

5500 6000 3000 5500 4800
24800

25300 1 2 3 4 5 6

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +31.00)

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +32.95) წითელი ხაზი სამეზობლო მიჯნა 1752 956 წითელი ხაზი

140548 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3500 3550 2400

1850 900 900 900 900 900 900 900 1100 2400 2400 2400 2400 2400 2400 2400

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #3

moaj. #4

moaj. #4

moaj. #5

moaj. #6

moaj. #7

moaj. #8

moaj. #3

moaj. #4

moaj. #4

moaj. #5

moaj. #6

moaj. #7

moaj. #8

moaj. #3

moaj. #4

moaj. #4

moaj. #5

moaj. #6

moaj. #7

moaj. #8

moaj. #3

moaj. #4

moaj. #4

moaj. #5

moaj. #6

moaj. #7

moaj. #8

moaj. #3

moaj. #4

moaj. #4

moaj. #5

moaj. #6

moaj. #7

moaj. #8

moaj. #3

moaj. #4

moaj. #4

moaj. #5

moaj. #6

moaj. #7

moaj. #8

moaj. #3

moaj. #4

moaj. #4

moaj. #5

moaj. #6

moaj. #7

moaj. #8

ფასადი 1-6

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

454.20 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

1 ჭრილის ხაზი

450.90
451.87

საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული

1 ღერძის ხაზი

L=

დახრის პროცენტი

დახრის მიმართულება

დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

ბეტონი

ბლოკი 200X200X400

ბლოკი 100X200X400

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი
ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

საპროექტო წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

- 1 სართული (ი.მ.ნ. -3.30=450.90)
(s.z.n. -0.10)

1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

2 სართული (ი.მ.ნ. +3.30)
(s.z.n. -0.10)

3 სართული (ი.მ.ნ. +6.60)
(s.z.n. -0.10)

4 სართული (ი.მ.ნ. +9.90)
(s.z.n. -0.10)

5 სართული (ი.მ.ნ. +13.20)
(s.z.n. -0.10)

6 სართული (ი.მ.ნ. +16.50)
(s.z.n. -0.10)

7 სართული (ი.მ.ნ. +19.80)
(s.z.n. -0.10)

8 სართული (ი.მ.ნ. +23.10)
(s.z.n. -0.10)

9 სართული (ი.მ.ნ. +26.60)
(s.z.n. -0.10)

გადახურვა (ი.მ.ნ. +30.10)
(s.z.n. -0.10)

გადახურვა 2 (ი.მ.ნ. +32.55)
(s.z.n. -0.10)

4800 5500 3000 6000 5500
24800

25300 6 5 4 3 2 1

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +31.00)

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +32.95) წითელი ხაზი სამეზობლო მიჯნა წითელი ხაზი

140192

1306

1752 2500

ბეტონის ფაქტურიანი
კედელი

ალუმინის ვიტრაჟი RAL - 9005

მინის მოაჯირი

ფასადის დეკორატიული
ელემენტი (ლითონის

კონსტრუქცია, მოპირკეთებული

ბეტოპანის ფილებით, ლესვით და ღებვით) ღალ - 9010 ფასადის კედლის ლესვა და ღებვა RAL=9004

ცეცხლმედეგი ხსნარით

დამუშავებული ხის მასალა 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3500 3500 900 900 900 900 900 900 1100 900 900 2400 2400 2400 2400 2400 2400 2400

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #1

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #2

moaj. #9

moaj. #10

moaj. #11

moaj. #7

moaj. #12

moaj. #7

moaj. #7

moaj. #9

moaj. #10

moaj. #11

moaj. #7

moaj. #12

moaj. #7

moaj. #7

moaj. #9

moaj. #10

moaj. #11

moaj. #7

moaj. #12

moaj. #7

moaj. #7

moaj. #9

moaj. #10

moaj. #11

moaj. #7

moaj. #12

moaj. #7

moaj. #7

moaj. #9

moaj. #10

moaj. #11

moaj. #7

moaj. #12

moaj. #7

moaj. #7

moaj. #9

moaj. #10

moaj. #11

moaj. #7

moaj. #12

moaj. #7

moaj. #7

moaj. #9

moaj. #10

moaj. #11

moaj. #7

moaj. #12

moaj. #7

moaj. #7

ფასადი 6-1

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

454.20 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი

406121290 N E S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041

მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36 A B ჩ
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი

402075151 1 ჭრილის ხაზი

450.90
451.87

საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული 1 ღერძის ხაზი
L=

დახრის პროცენტი

დახრის მიმართულება

დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

ბეტონი

ბლოკი 200X200X400

ბლოკი 100X200X400

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი
ზღურბლით

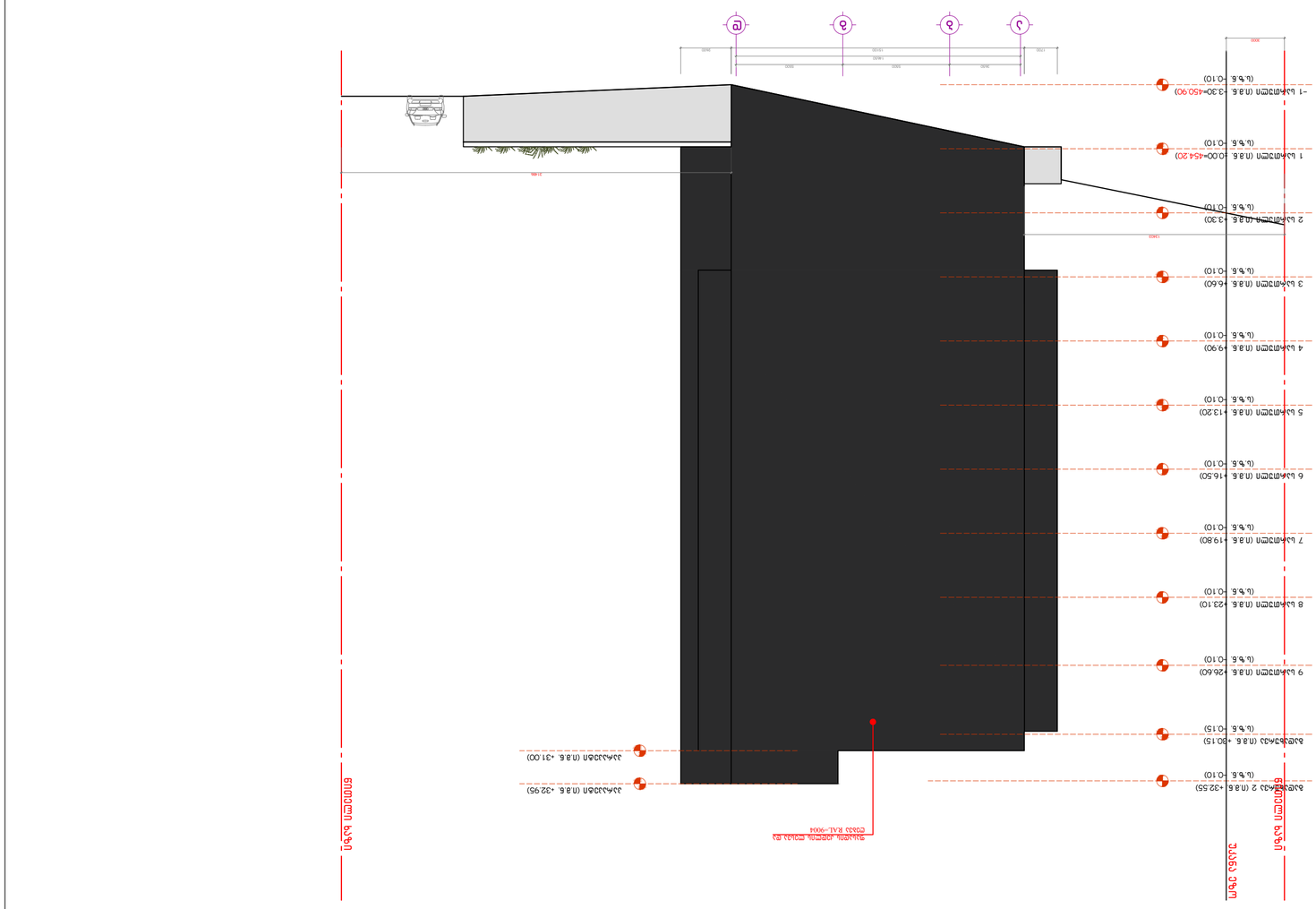
ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

საპროექტო წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო



3650 5500 5500

15100

14650

1700 a b g d

2600

- 1 სართული (ი.მ.ნ. -3.30=450.90)
(s.z.n. -0.10)

1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

2 სართული (ი.მ.ნ. +3.30)
(s.z.n. -0.10)

3 სართული (ი.მ.ნ. +6.60)
(s.z.n. -0.10)

4 სართული (ი.მ.ნ. +9.90)
(s.z.n. -0.10)

5 სართული (ი.მ.ნ. +13.20)
(s.z.n. -0.10)

6 სართული (ი.მ.ნ. +16.50)
(s.z.n. -0.10)

7 სართული (ი.მ.ნ. +19.80)
(s.z.n. -0.10)

8 სართული (ი.მ.ნ. +23.10)
(s.z.n. -0.10)

9 სართული (ი.მ.ნ. +26.60)
(s.z.n. -0.10)

გადახურვა (ი.მ.ნ. +30.15)
(s.z.n. -0.15)

გადახურვა 2 (ი.მ.ნ. +32.55)
(s.z.n. -0.10)

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +31.00)

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +32.95)

ფასადის კედლის ლესვა და ღებვა RAL=9004 წითელი ხაზი წითელი ხაზიუკანა ეზო

13403

31486

3000 ფასადი ა-დ

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

454.20 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი

406121290 N E S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041

მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36 A B ჩ
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი

402075151 1 ჭრილის ხაზი

450.90
451.87

საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული 1 ღერძის ხაზი
L=

დახრის პროცენტი

დახრის მიმართულება

დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

ბეტონი

ბლოკი 200X200X400

ბლოკი 100X200X400

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი
ზღურბლით

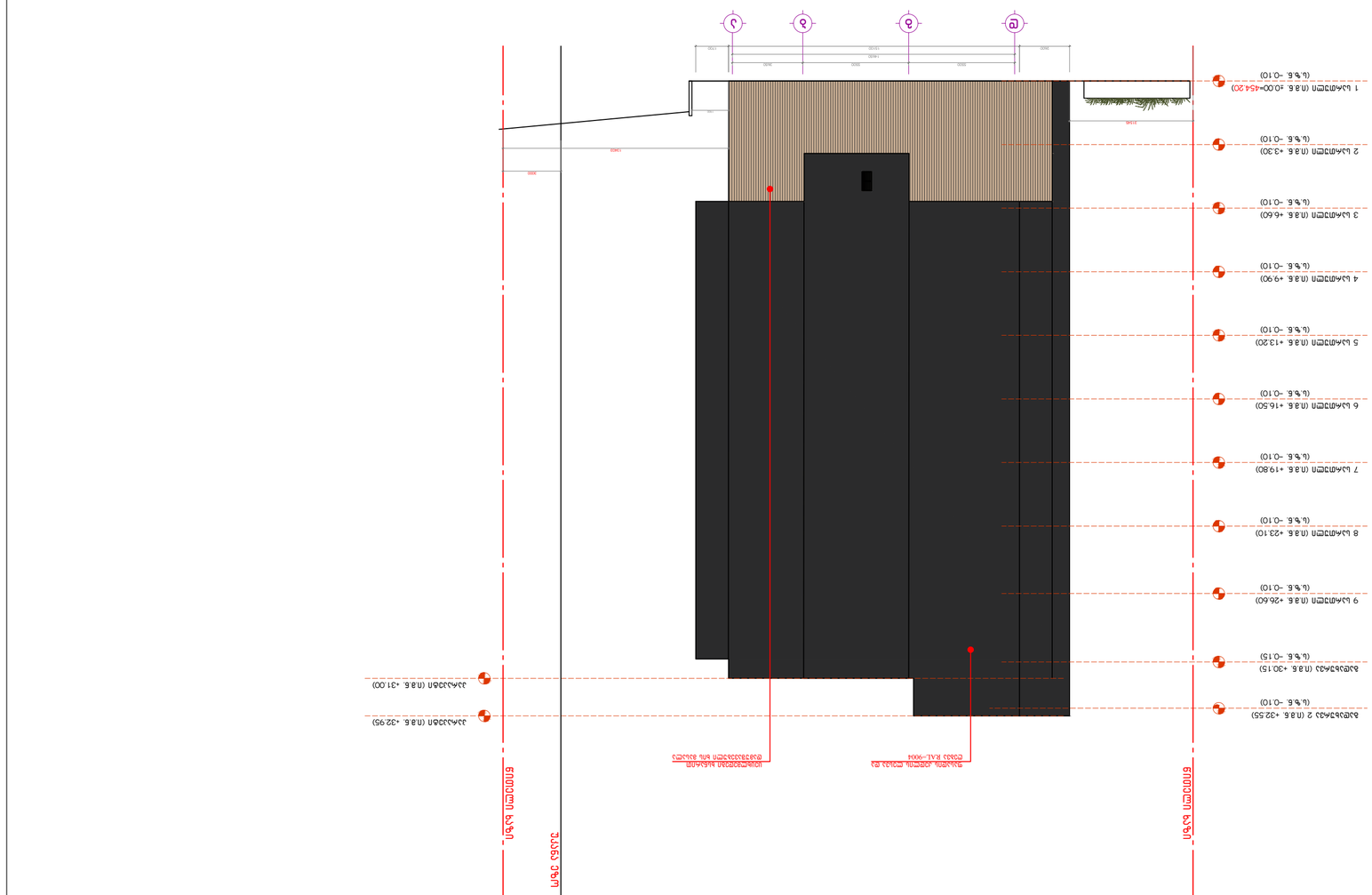
ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

საპროექტო წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო



ცეცხლმედეგი ხსნარით

დამუშავებული ხის მასალა ფასადის კედლის ლესვა და ღებვა RAL=9004

5500 5500 3650

15100

14650

1700 d g b a

2600 1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)

(s.z.n. -0.10)

2 სართული (ი.მ.ნ. +3.30)
(s.z.n. -0.10)

3 სართული (ი.მ.ნ. +6.60)
(s.z.n. -0.10)

4 სართული (ი.მ.ნ. +9.90)
(s.z.n. -0.10)

5 სართული (ი.მ.ნ. +13.20)
(s.z.n. -0.10)

6 სართული (ი.მ.ნ. +16.50)
(s.z.n. -0.10)

7 სართული (ი.მ.ნ. +19.80)
(s.z.n. -0.10)

8 სართული (ი.მ.ნ. +23.10)
(s.z.n. -0.10)

9 სართული (ი.მ.ნ. +26.60)
(s.z.n. -0.10)

გადახურვა (ი.მ.ნ. +30.15)
(s.z.n. -0.15)

გადახურვა 2 (ი.მ.ნ. +32.55)
(s.z.n. -0.10)

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +31.00)

პარაპეტი (ი.მ.ნ. +32.95) წითელი ხაზი წითელი ხაზიუკანა ეზო

31545

13403

3000

1900

ფასადი დ-ა

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

454.20 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი

406121290 N E S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041

მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36 A B ჩ
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი

402075151 1 ჭრილის ხაზი

450.90
451.87

საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული 1 ღერძის ხაზი
L=

დახრის პროცენტი

დახრის მიმართულება

დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

ბეტონი

ბლოკი 200X200X400

ბლოკი 100X200X400

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი
ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

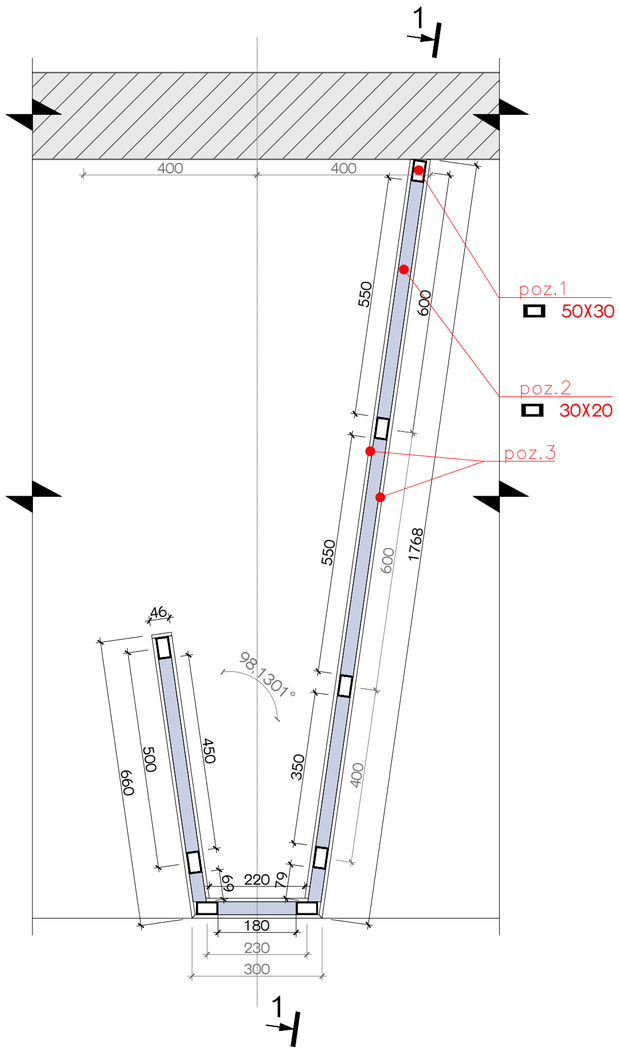
ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

საპროექტო წითელი ხაზი

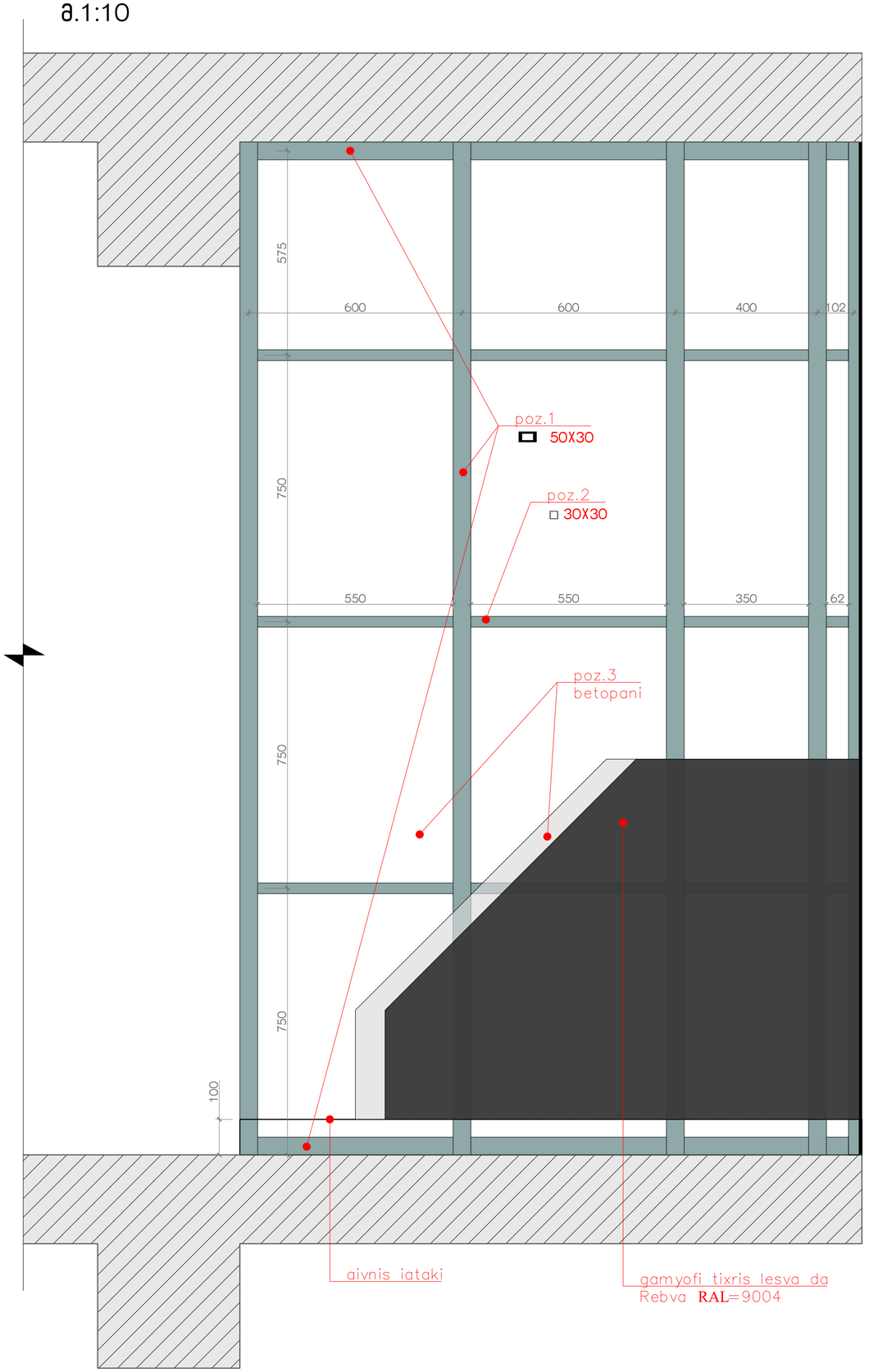
სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

აივნის ტიხარი №1 - გეგმა
მ.1:10



კვეთი 1-1
მ.1:10



პოზ. №	ელემენტის დასახელება	კვეთი	სიგრძე 1 ელემენტის მმ.	რაოდენობა ცალი	საერთო სიგრძე მ.	წონა 1 გრძ/მ. კგ.	სულ წონა კგ.
1	2	3	4	5	6	7	8
დეტალი №1							
1	ლითონის მილი	50X30 δ=3	-----	-----	27.26	3.36	91.59
2	ლითონის მილი	□ 30X30 δ=2	-----	-----	6.70	2.42	16.19

ლით. საერთო წონა Σ= 107.78

პოზ. №3 ბეტონი S= 14.66 მ^2

შენიშვნა: ყველა ლით. ელემენტი გასუფთავდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული შავი საღებავით 2 ფენა

შენიშვნა:
ბოჭკოვანი ცემენტის ფილები (ბეტონის ფილები) შესაბამისობაში იქნება STM C1186, Type , მინიმუმ რადე II (ან ISO 8336, Category , მინიმუმ Class 2).

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა გამოვლენილ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე. აკრძალულია შესრულებული ნებისმიერი ტიპის მუშაობების დაწყება/გაგრძელება სამშენებლო სამუშაოების ნაწილებად, რომლებიც იწვევს არქიტექტორის ინსპექტირების შეუძლებლობას ან ართულებს არქიტექტორის ნებართვის შემდგომ.
5. სამშენებლო ორგანიზაციას აქვს უფლება გამოავლინოს ნებისმიერი ხარვეზები და შეატყობინოს არქიტექტორს. ხარვეზების აღმოფხვრა სამშენებლო ორგანიზაციის ხარჯზე უნდა მოხდეს არქიტექტორის და მთავარ კონტრაქტორის ნებართვის შემდეგ.
6. სამშენებლო ორგანიზაციას ეკისრება ყველა ნარჩენის, სამშენებლო ტანსაცმის, ბრიგადული ორგანიზაციის ტერიტორიის დალაგება.
7. ეპასუხისმგებლობა ზემოთ-ნახსენები ვალდებულებების შესრულებაზე დაეკისრება ყველა ქვეკონტრაქტორს.

პირობითი აღნიშვნები:

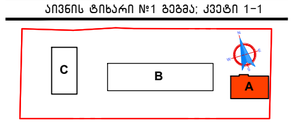
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სავეზიმლო მიჯნა
- უკანა ეზო
- ① ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- ∠=13.7 დახრის მიმართულება
- დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

აივნის ტიხარი №1 გეგმა; კვეთი 1-1



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

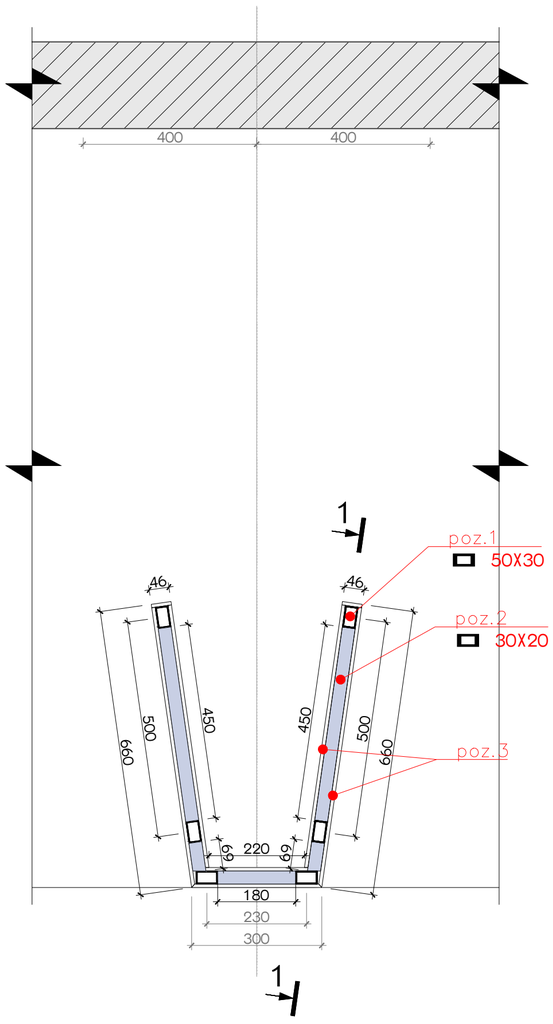
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
WHITE GROUP

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

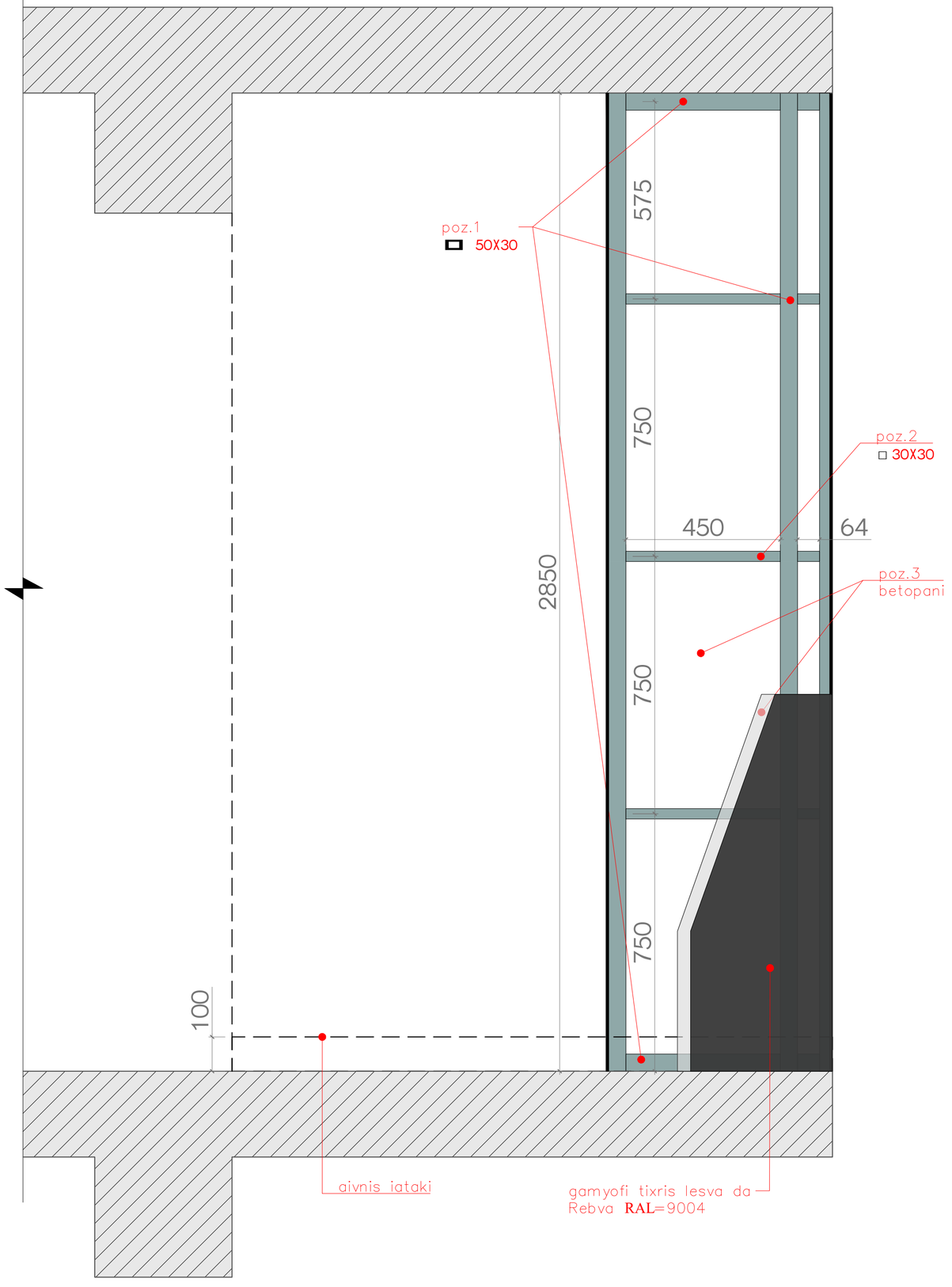
მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

აივნის ტიხარი №2 - გეგმა
მ.1:10



კვეთი 1-1
მ.1:10



პოზ. №	ელემენტის დასახელება	კვეთი	სიგრძე 1 ელემენტის მმ.	რაოდენობა ცალი	საერთო სიგრძე მ.	წონა 1 გრძ/მ. კგ.	სულ წონა კგ.
1	2	3	4	5	6	7	8
დეტალი №2							
1	ლითონის მილი	▭ 50X30 δ=3	-----	-----	19.54	3.36	65.65
2	ლითონის მილი	□ 30X30 δ=2	-----	-----	3.66	2.42	8.86

ლით. საერთო წონა Σ= 74.51

პოზ. №3 ბეტონი S= 8.72 მ^2

შენიშვნა: ყველა ლით. ელემენტი გასუფთავდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული შავი საღებავით 2 ფენა

შენიშვნა:
ბოჭკოვანი ცემენტის ფილები (ბეტონის ფილები) შესაბამისობაში იქნება STM C1186, Type , მინიმუმ რადე II (ან ISO 8336, Category , მინიმუმ Class 2).

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოსანახია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა გასწორებულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნებისმიერმა შემოსვლებმა არქიტექტორი არაა აუსრულებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის ტორს. მშენებლობის მაღლობისას საჭიროა თ საშენებლო საქმიანობის ნარჩენებ, რომელთაც ინვეს კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანებართვო პროცესებში ტორს, უნდა ეფრს ავტორები. მიზეზეი უნდა დასაბუთდნენ არქიტექტორებ და მათაო კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროცესებ აუსრულებლად უნდა ნარჩენების "საშენებლო ბაკანით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუსრულებელია მენრე-ნაბებრის უსაფრთხოებისათვი მისაღებად ნარატივი ღონისძიებების ნუნის ბაზრება.

პირობითი აღნიშვნები:

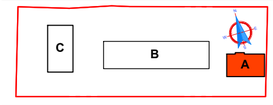
- საპროექტო წითელი ხაზი
- საზღვრობლო მიჯნა
- უკანა ეზო
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- ∠=13.7 დახრის მიმართულება
- დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

აივნის ტიხარი №2 გეგმა; კვეთი 1-1



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

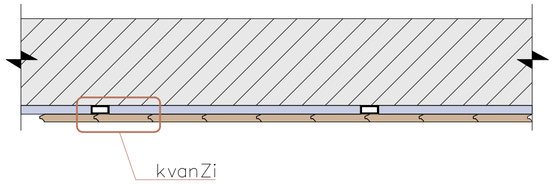
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
WHITE GROUP

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

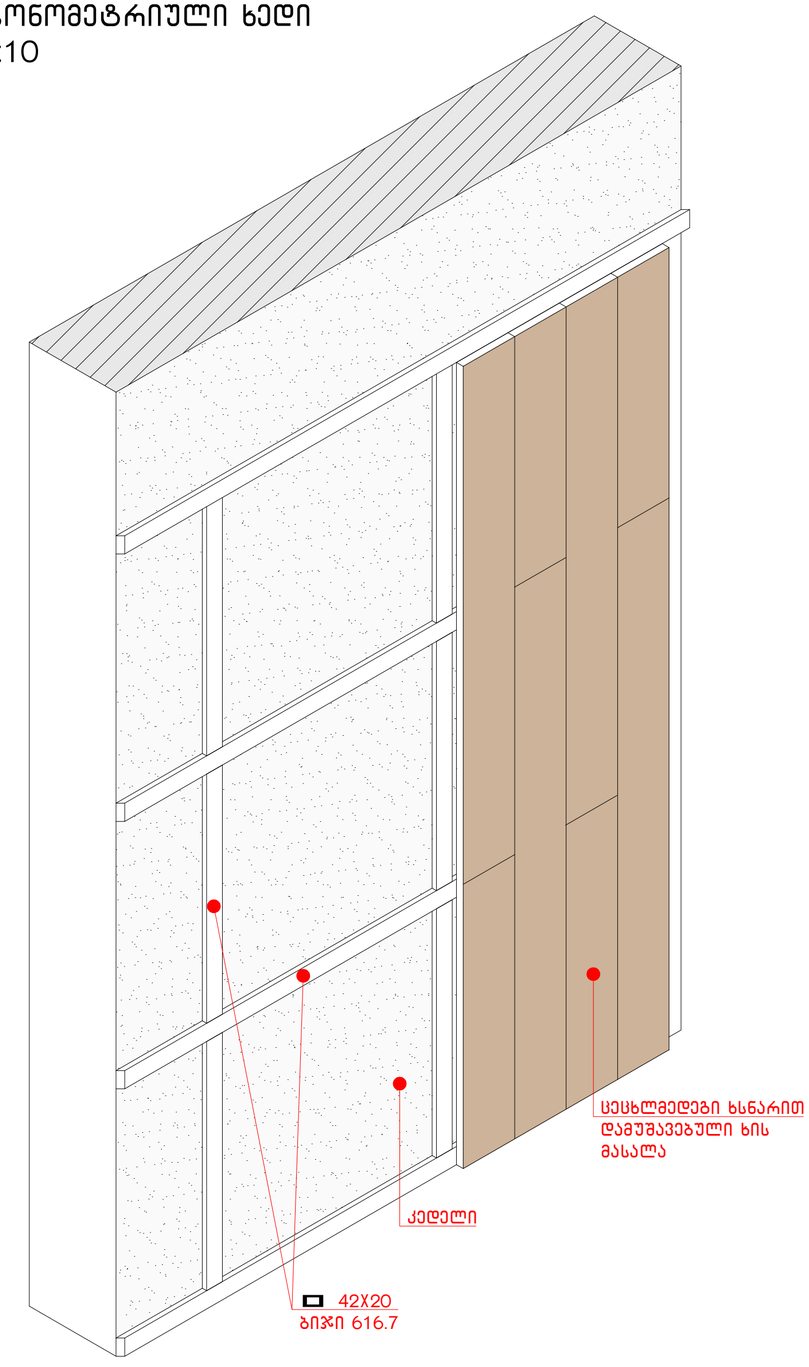
მასშტაბი: 1:100 A2

/25 30.03.2023

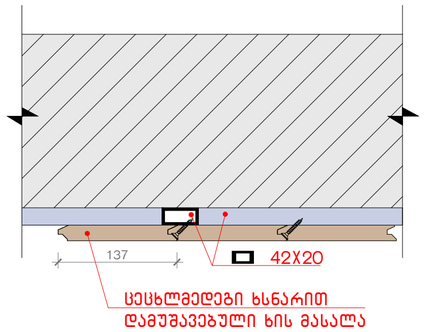
კედლის დეტალი
მ.1:10



აქსონომეტრიული ხედი
მ.1:10



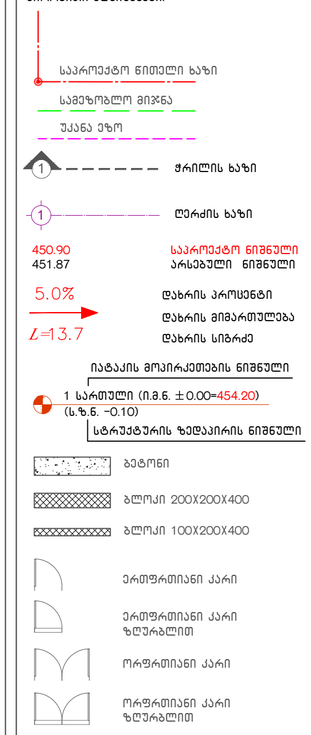
კვანძი
მ.1:5



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საპროექტო მოცულობაზე.
ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან.
ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ორმხრივი შეთანხმება იქნება მშენებლობის ტოლი. მშენებლობის მსვლელობისას სარწმუნოდ და საფრთხეების საფრთხეების ნარჩენად, რომელშიც ინვევს კორექტის ცვლილებას დასაფიქსირებლად პროექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოითხოვა საპროექტო ან სანარმო კორესპონდენტის ტოლი, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეინარჩუნოს პროექტორმა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო კორესპონდენტ აუცილებლად უნდა ნარმოადგინოს "საშენებლო ტბასათვის" ბანალტინალური კორესპონდენტის მოდელით.
6. აუცილებელია მშენებ-ნებართის ესკალორტაციით მოსალებად ნარსაშენი ღონისძიებათის ნებას ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:

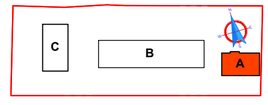


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კედლის დეტალი გეგმა; კვეტი 1-1



სტადია: პროექტის შეთანხმება

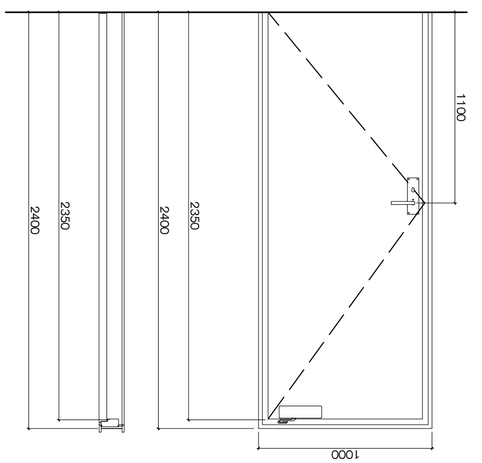
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

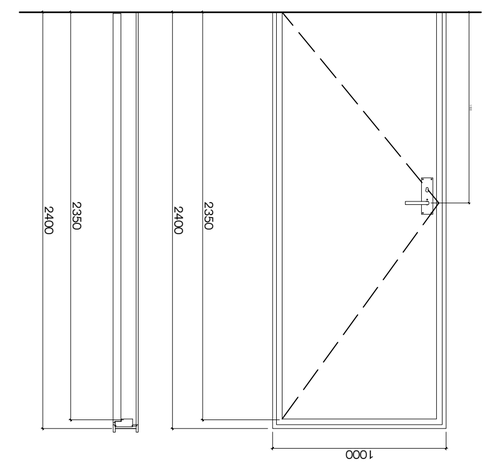
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

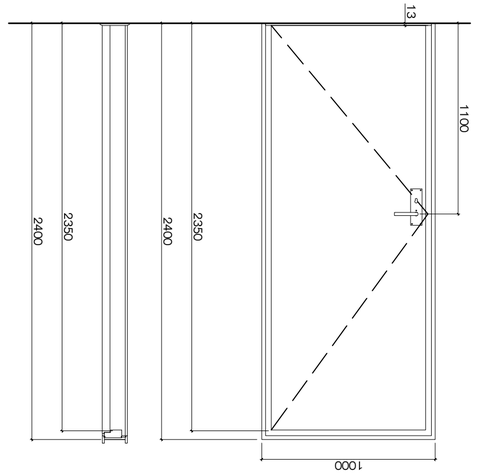
დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023







კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით
მ. 1:25 (90 წუთი)

1000 2400 2350 2400 2350 1100

1000 2400 2350 2400 2350 1100 13 13 6.5 6.5

ზღურბლი მ. 1:1 13

k-2 k-1 k-3
კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე
m. 1:25

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25 (20 წუთი)

1000 2400 2350 2400 2350 1100
870

1000

870

1000

870

1000

1000 2200 2150 2200 2150 1100 13

k-4

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე
m. 1:25

870

1000

900 2200 2150 2200 2150 1100

k-5

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე
m. 1:25

820

900

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

454.20 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 30.03.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ა ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

1 ჭრილის ხაზი

450.90
451.87

საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული

1 ღერძის ხაზი

L=

დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00=454.20)
(s.z.n. -0.10)

ბეტონი

ბლოკი 200X200X400

ბლოკი 100X200X400

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი
ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

საპროექტო წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

კარების სპეციფიკაცია

1. კარის სპეციფიკაციაზე აისახოს თითოეული
კარის სახელური და სახელურის სიმაღლე.
2. კარის სპეციფიკაციაზე ყველა ვიტრაჟულ კარზე
აისახოს წარწერა მიმხურავის და ზღურბლის
არსებობა/არ არსებობის თაობაზე.
3. კარის სპეციფიკაციებზე შენიშვნების არეალში

დასატანია შენიშვნა: · სახელურები, ˁამოსაწევი სახელურები,

საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა
სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ
ადვილად შეი˃ლებოდეს ერთი ხელით
მო˅იდება და მის ასამუშავებლად სა˅ირო არ
იქნება მაგრად მო˅იდება, წვალება ან მაˇის

ტრიალი. · დახურული კარის კავეულის გასაღები
ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი

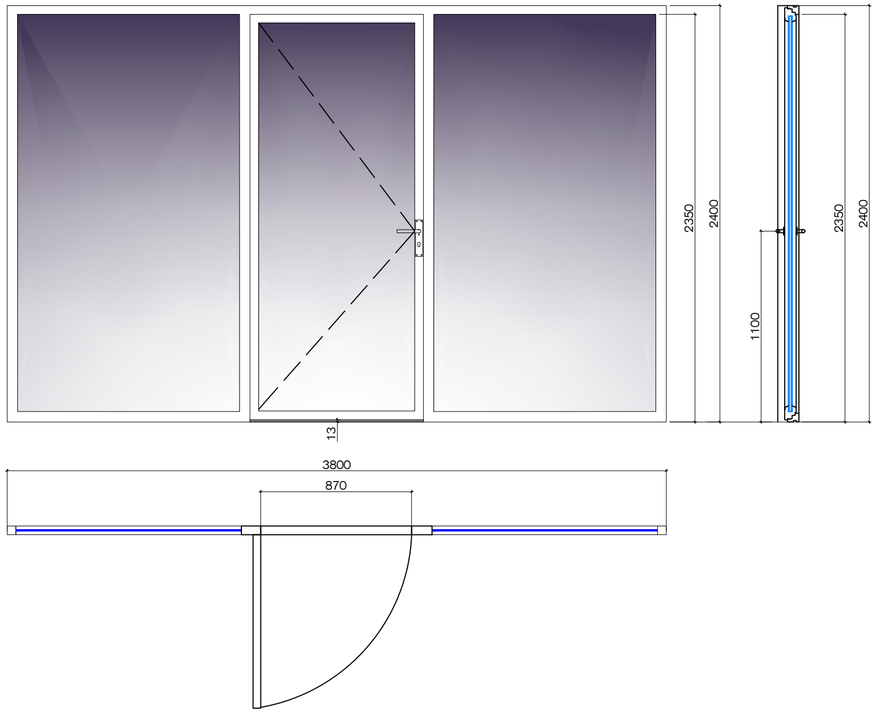
˃ალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: · წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან
მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს . ნიუტონი · ბრუნვითი მო˃რაობით გასაღები, არაუმეტეს
31 ნიუტონი სმ. · კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 
გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12
გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის
მისახურად სა˅ირო დრო არაუმცირეს  წამი

იქნება. · კარის ზამბარიანი ანˇამები ისე მოეწყობა, რომ
 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან
დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს

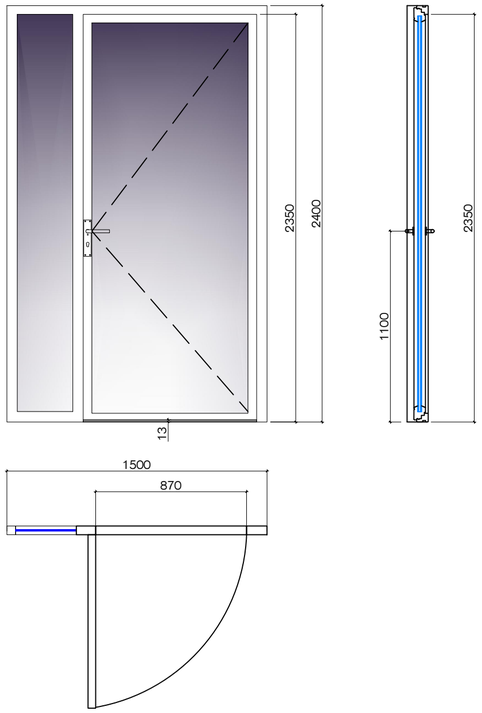
1. წამში გადავა. · კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის
სა˅ირო ˃ალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან: o შენობაში განთავსებული ანˇამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

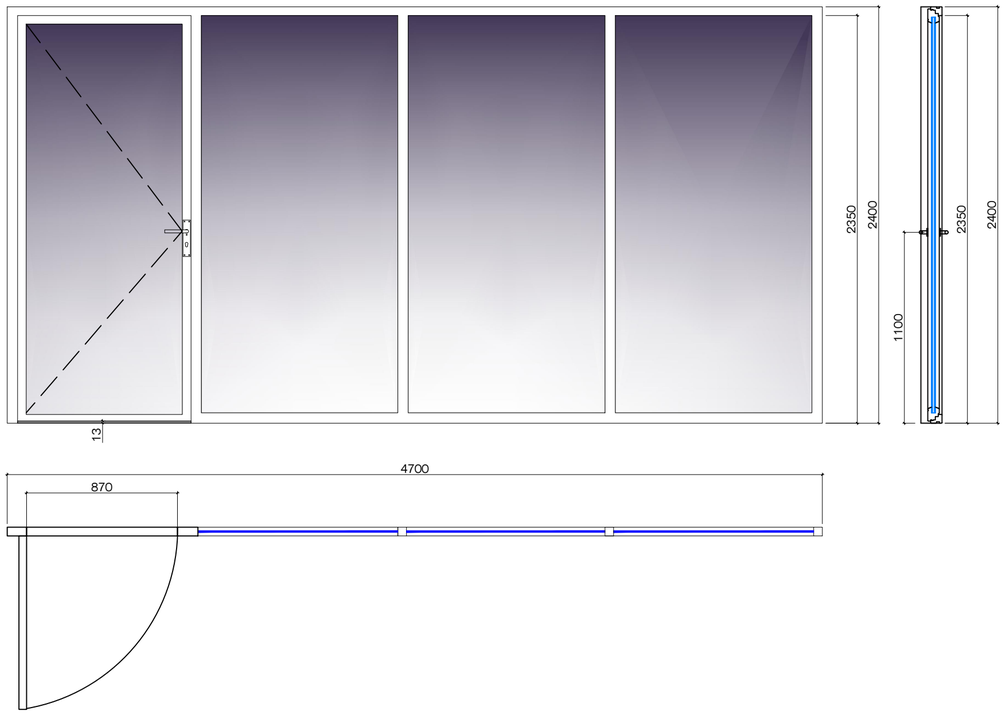
ვიტ-1 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



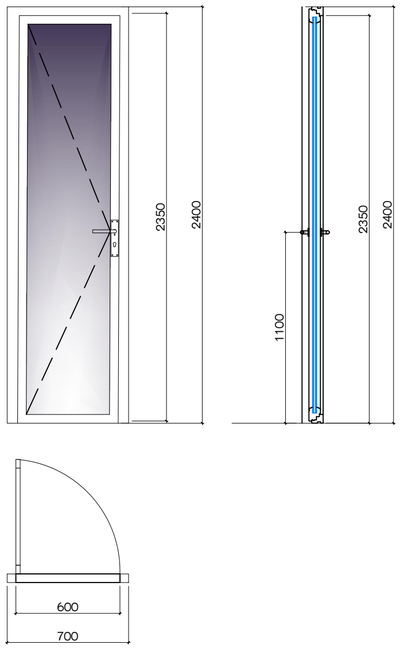
ვიტ-2 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



ვიტ-3 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



ვიტ-6 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



1. კარის სპეციფიკაციაზე აისახოს თითოეული კარის სახელური და სახელურის სიმაღლე.
2. კარის სპეციფიკაციაზე ყველა ვიტრაჟულ კარზე აისახოს წარწერა მიმხურავის და ზღურბლის არსებობა/არ არსებობის თაობაზე.
3. კარის სპეციფიკაციებზე შენიშვნების არეალში დასატანია შენიშვნა:
   - *სახელურები, რამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იყოს, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ამამუშავებლად საჭირო არ იყოს მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.*
   - *დახურული კარის კვეთულის გასაღები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
   - *წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
   - *ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
   - *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იყოს.*
   - *კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.*
   - *კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
     - *შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე. არადროს დაშვებული იქნება მშენებლობის ტოლს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების ნარმოება, რომელშიაც ინვევა არქიტექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გორციელა სამშენებლო ან სანარმო პროცესებში ტოლს, უნდა ითქს ავტორისტის. მოზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორსა და მშენარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პროცესში აუცილებლად უნდა ნარმართოს "სამშენებლო ბაკაკიან" ბანაკტიპური პროექტის მოთხოვნით.
6. აუცილებელია მენოგა-ნანაზოის უსაფრთხოების მოსაღებად ნარმოებინ ღონისძიებების ნუსხის ბაზნება.

პირობითი აღნიშვნები:
- საპროექტო წითელი ხაზი
- საზღვრობლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- i=13.7 დახრის სიდრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

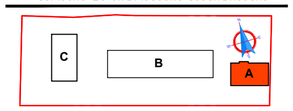
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კარების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

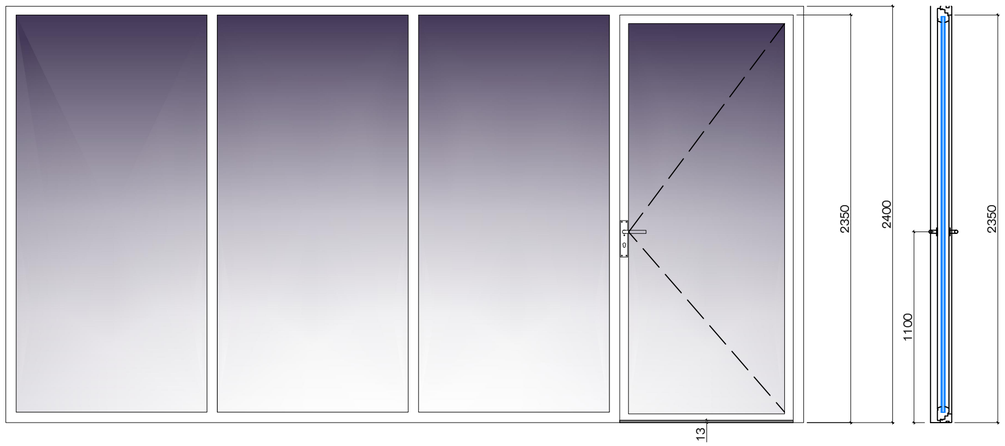
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

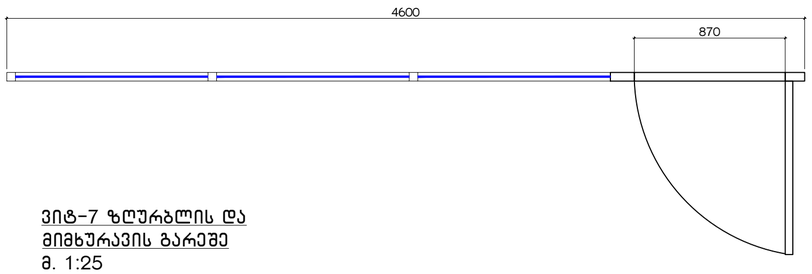
დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

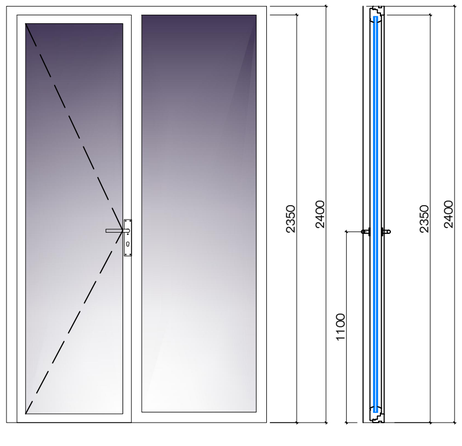
/25 30.03.2023

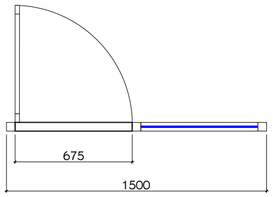
ვიტ-4 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



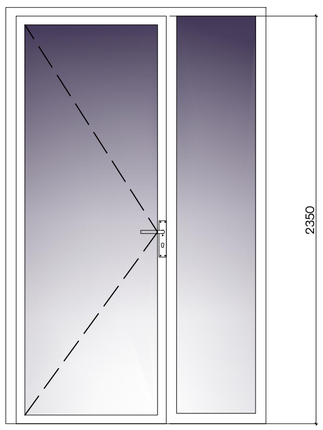


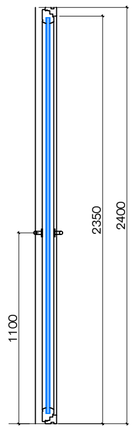
ვიტ-5 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25

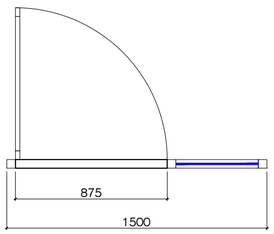




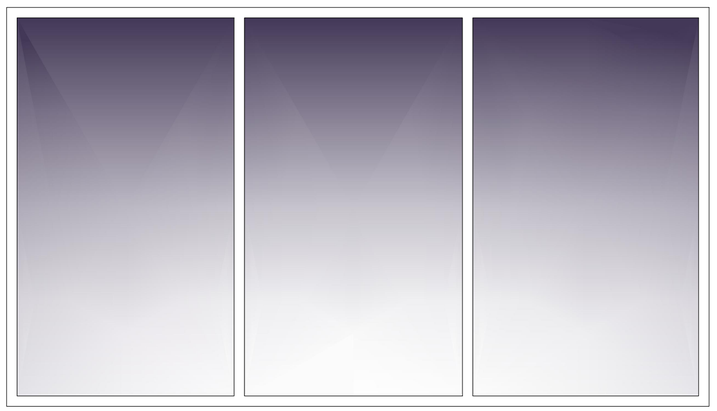
ვიტ-7 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25

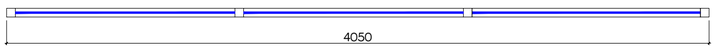






ვიტ-8 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25





1. კარის სპეციფიკაციაზე აისახოს თითოეული კარის სახელური და სახელურის სიმაღლე.
2. კარის სპეციფიკაციაზე ყველა ვიტრაჟულ კარზე აისახოს წარწერა მიმხურავის და ზღურბლის არსებობა/არ არსებობის თაობაზე.
3. კარის სპეციფიკაციებზე შენიშვნების არეალში დასატანია შენიშვნა:
   - *სახელურები, რამოსაწვეი სახელურები, სკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იყოს, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ამამუშავებლად საჭირო არ იყოს მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.*
   - *დახურული კარის კვეთულის გასაღები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
   - *წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
   - *ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
   - *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იყოს.*
   - *კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.*
   - *კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
     - *შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოსანახლია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნებისმიერი შემოწმებისას არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დასაშვებია ნებისმიერის ტოლი. მშენებლების ბალანსირებით და სამშენებლო სამუშაოების ნარჩენებს. რომელთაც ინვეს კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გროდებას სამშენებლო ან სანარჩენო კორექტებას ტოლი, უნდა ეფუს ანალიზები. მოზებები უნდა შეასრულონინ არქიტექტორმა და მისმა კონტრაქტორმა.
5. სამშენებლო კორექტებით უნდა ნარჩენათმა "სამშენებლო ნებართვის" განსაზღვრული კონტექტის მოცულობით.
6. აუცილებელია ველობა-ნებართვის უსაფრთხოების მოსაღებად ნარჩენები ლოკალიზაციის ნებაზე ბაზეზეს.

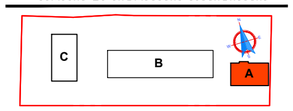
პირობითი აღნიშვნები:
- საკონტროლო წითელი ხაზი
- სავეზიმო მიჯნა
- უქანა ეზო
- (1) ჭრილის ხაზი
- (1) ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კარების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

კარების - ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

სართულიანობა	ნაკეთობის დასახელება	ნაკეთობის ზომა მმ. W-H	ნაკეთობის ფართი მ^2		რაოდენობა		ნაკეთობის დახასიათება
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	კ-1	1000X2400	7.20		3		რკინის
	რჭ-1	3500X2500	8.75		1		რკინის
±0.00 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	7.20		3		რკინის
	კ-3	1000X2400	2.40		1		
	კ-4	1000X2200	6.60		3		რკინის სხაური
	ვიტ-1	3800X2400	27.36		3		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-2	1500X2400	7.20		2		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-3	4700X2400	11.38		1		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-4	4600X2400	11.04		1		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-8	4050X2300	9.32		1		მეტალოპლასტიკის
+3.30 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	9.60		4		რკინის
	კ-2	1000X2400	14.40		6		რკინის
	კ-5	1000X2400	30.0		15		MDF
	ვიტ-5	1500X2400	50.40		14		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-6	700X2400	3.40		2		მეტალოპლასტიკის
+6.60 სართულის გეგმა +9.90 სართულის გეგმა +13.20 სართულის გეგმა +16.50 სართულის გეგმა +18.80 სართულის გეგმა +23.10 სართულის გეგმა +26.60 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	9.60	67.20	4	28	რკინის
	კ-2	1000X2400	14.40	100.80	6	42	რკინის
	კ-5	1000X2400	30.0	210.0	15	105	MDF
	ვიტ-6	700X2400	3.40	23.80	2	14	მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-7	1500X2400	50.40	352.80	14	98	მეტალოპლასტიკის
+28.18 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	4.80		2		რკინის

1. კარის სპეციფიკაციაზე აისახოს თითოეული კარის სახელური და სახელურის სიმაღლე.
2. კარის სპეციფიკაციაზე ყველა ვიტრაჟულ კარზე აისახოს წარწერა მიმბურავის და ზღურბლის არსებობა/არ არსებობის თაობაზე.
3. კარის სპეციფიკაციებზე შენიშვნების არეალში დასატანია შენიშვნა:
   - *სახელურები, რამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იყოს, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იყოს მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.*
   - *დახურული კარის კვეთულის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესამამისობაში იყოს შემდეგთან:*
   - *წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
   - *ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
   - *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იყოს.*
   - *კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.*
   - *კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესამამისობაში იყოს შემდეგთან:*
     - *შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე. არადელივ შემთხვევაში იგნება მშენებლობის ტორო. მშენებლობის ხელმძღვანელი სამუშაოების სწორად წარმოებაზე. არადელივი ინვევა პრობლემა ყველილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერი ცვლილება, არადელივ მოხდება სამშენებლო ან სანებართვო პროცესში ტორო, უნდა ეცნობოს პროექტის მოზღვევი უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
6. სამშენებლო პროცესში აუცილებლად უნდა წარმოდგინოს "სამშენებლო ტაბაშით" განსაზღვრული პროცედურის მოთხოვნით.
7. აუცილებელია მეწინა-ნაბეჭდის ესკალორებით მოსალებად წარსადგენი ლოკუმენტაციის ნუსხის ნაცვლად.

პირობითი აღნიშვნები:

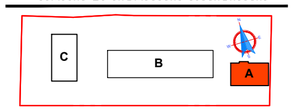
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სამშენებლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- (1) ჭრილის ხაზი
- (1) ღერძის ხაზი
- 450.90 / 451.87 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- 5.0% / i=13.7 — დახრის პროცენტი / დახრის მიმართულება / დახრის სიდრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კარების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

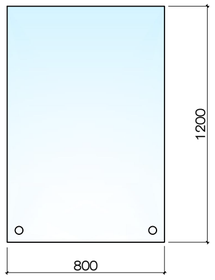
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგბაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი: **1:100** A2

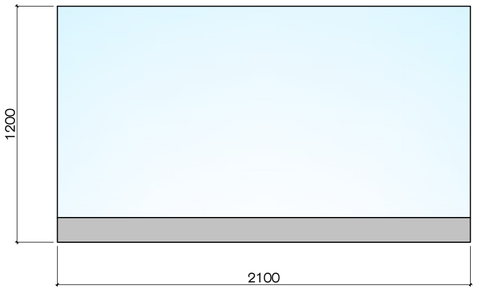
/25 30.03.2023

მინის მოაჯირი №1
16 ცალი 0.96 მ^2 (15.36 მ^2)

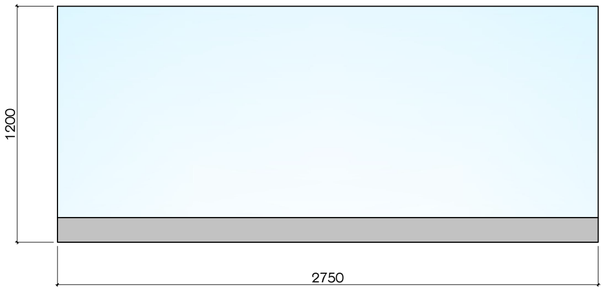


მინის მოაჯირი №2
14 ცალი 1.9 მ^2 (26.60 მ^2)

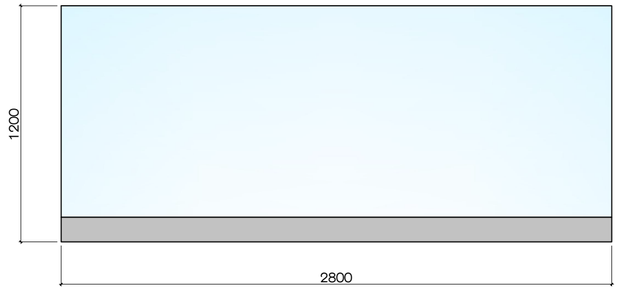
მინის მოაჯირი №3
7 ცალი 2.5 მ^2 (17.50 მ^2)



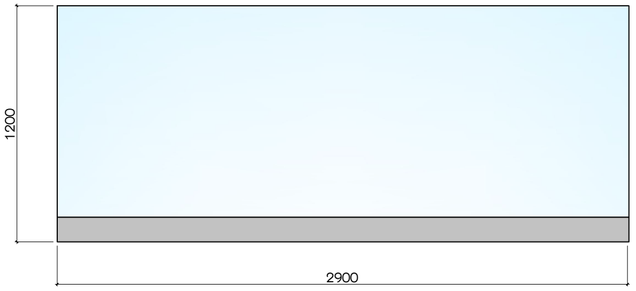
მინის მოაჯირი №4
14 ცალი 3.30 მ^2 (46.20 მ^2)



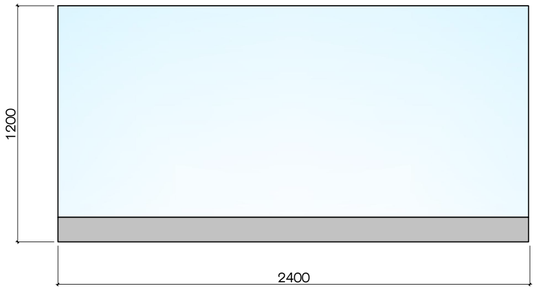
მინის მოაჯირი №5
7 ცალი 3.36 მ^2 (23.52 მ^2)



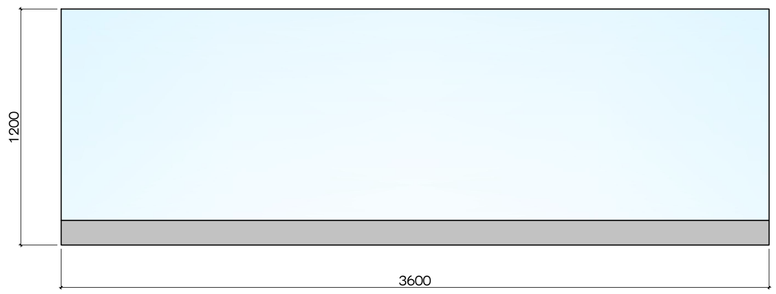
მინის მოაჯირი №6
7 ცალი 3.48 მ^2 (24.36 მ^2)



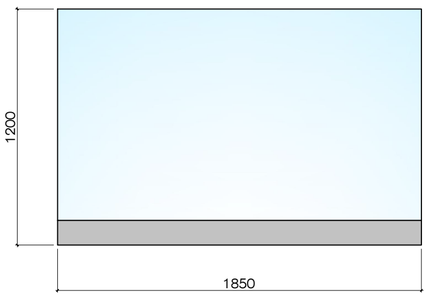
მინის მოაჯირი №7
28 ცალი 2.88 მ^2 (80.64 მ^2)



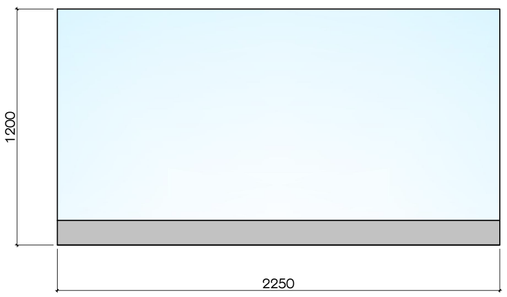
მინის მოაჯირი №8
7 ცალი 4.32 მ^2 (30.24 მ^2)



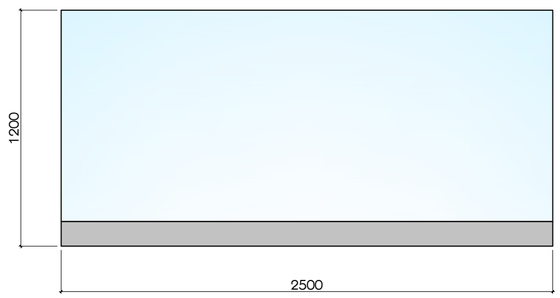
მინის მოაჯირი №9
7 ცალი 2.22 მ^2 (15.54 მ^2)



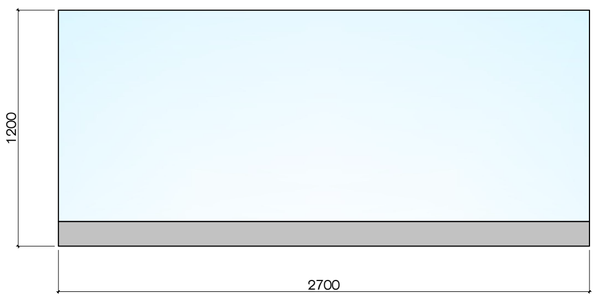
მინის მოაჯირი №10
7 ცალი 2.70 მ^2 (18.90 მ^2)



მინის მოაჯირი №11
7 ცალი 3.0 მ^2 (21.0 მ^2)



მინის მოაჯირი №12
7 ცალი 3.24 მ^2 (22.68 მ^2)



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა გასწორებულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ჩარჩოსიც შეკვეთილი იქნება მშენებლობის ტოპს. მშენებლობის ხელმძღვანელს სანიშნოდ და საშენებლო საქმიანობის ნაბიჯებად. ჩარჩოების ინვოისი არქიტექტს ფასსაკეთის მხრიდან პროექტის ნებართვის შემდეგ.
5. ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანაგომო პროცესების ტოპს, უნდა ეწინა ალინიშნოს. მიზეზეთ უნდა შეთანხმდნენ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საშენებლო პროცესის ათვისებლად უნდა წარმოადგინოს "საშენებლო ტბაკვით" განსაზღვრული პროექტის მოდიფიკ.
7. ათვისებულია მენეჯ-ნებების უსაფრთხოების მოსაღებად წარსადგენი ღონისძიებათა ნუსხის ნაწილზე.

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო წითელი ხაზი

საზღვრალო მიჯნა

უქანა ეზო

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
∠=13.7 დახრის მიმართულება
დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბეტონი

ბლოკი 200X200X400

ბლოკი 100X200X400

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

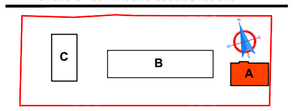
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

მინის მოაჯირების სავსიფიკაცია



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023