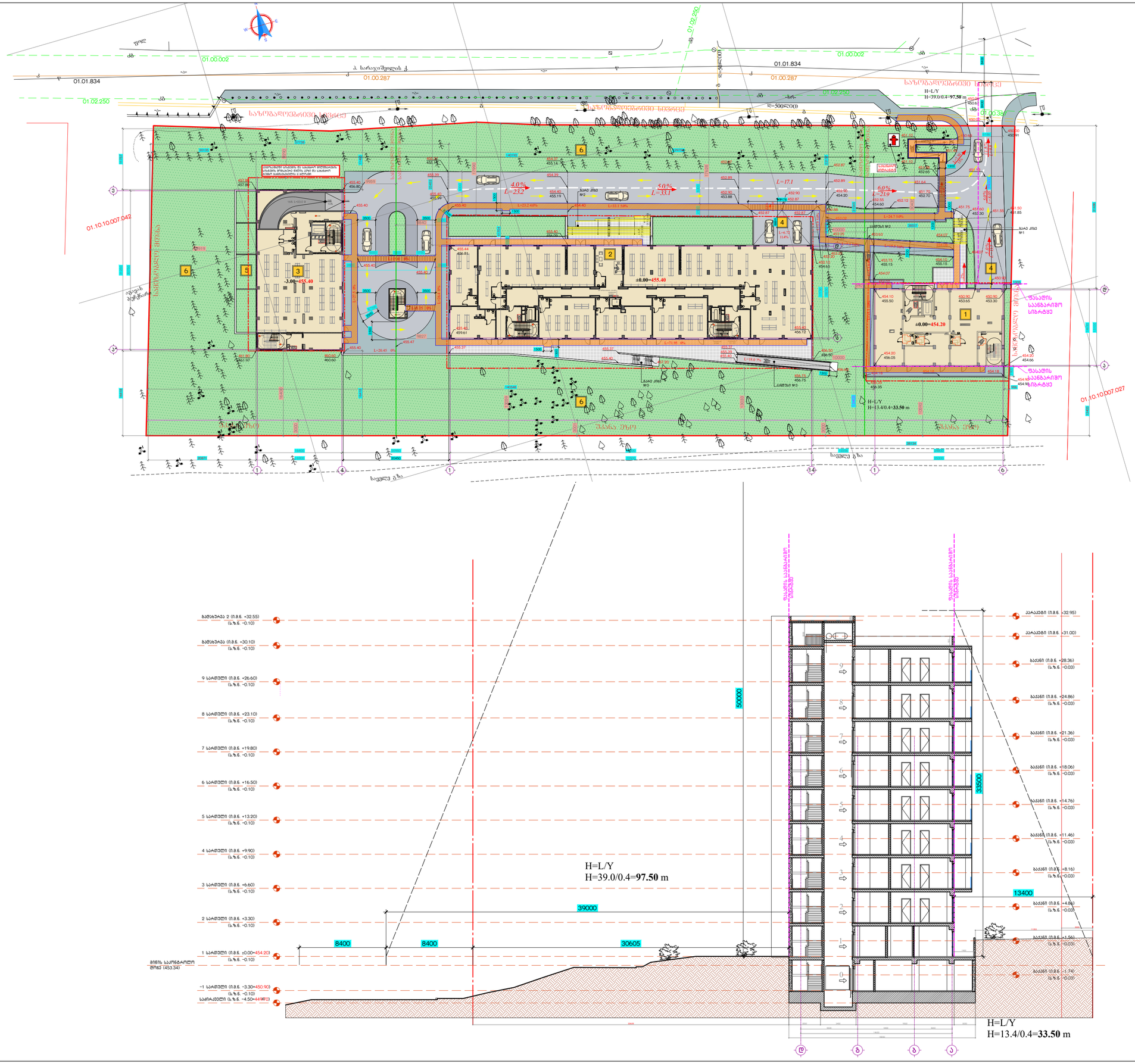
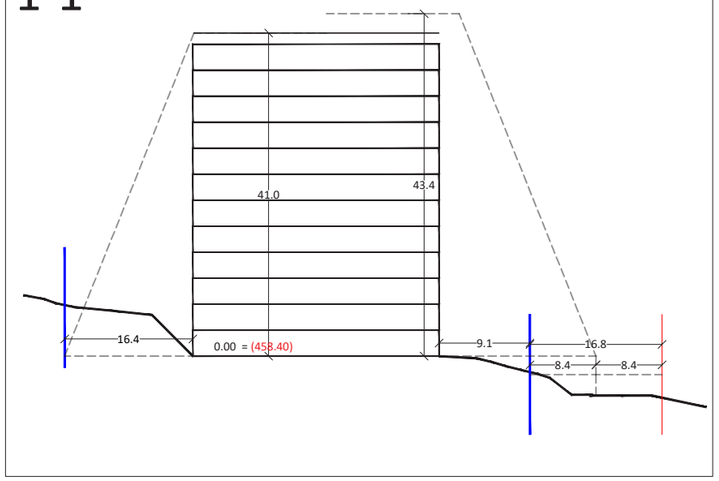

01.00.002
01.01.834
01.00.287
01.02.250
01.10.10.007.042
01.10.10.007.027
01.00.36
საზოგადოებრივი სივრცე
H=L/Y
H=39.0/0.4=97.50 m
H=L/Y
H=13.4/0.4=33.50 m
±0.00=455.40
-3.00=455.40
±0.00=454.20
4.0%
L=23.2
5.0%
L=33.1
6.0%
L=21.9
L=17.1
L=71.95 9%
L=19.0 9%
L=29.45 9%
L=4.77 14.4%
L=24.7 5.9%
L=23.2 4.0%
L=33.1 5.0%
ტაქსის საანგარიშო სივრცე
ტაქსის საანგარიშო სივრცე
ტაქსის საანგარიშო სივრცე

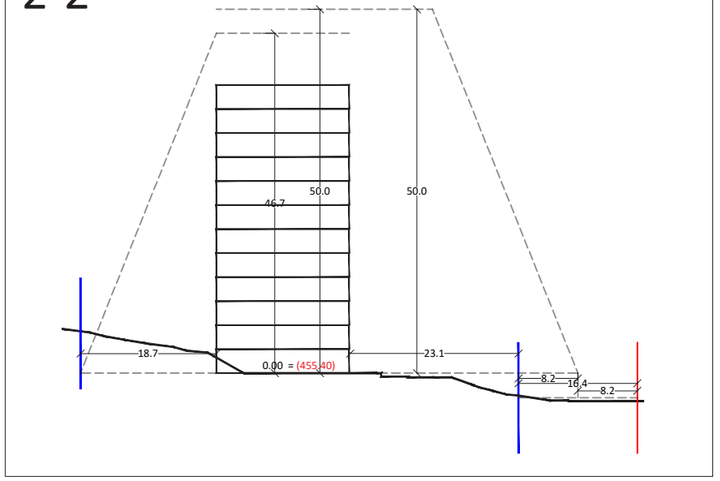
მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	კ2	კ3	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ანგარიშის ფორმულია (H=L/Y)	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	14-39-ით დადგენილი ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მეშვეიდობიანი ზონა/ქვეზონა
A1	B1	10000	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.5	2.5	0.3	12 მიწისზედა სრული სართული	41 მეტრი	41=16.4/0,4	აკრძალულია	განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი	შერეული	3	ბრტყელი/ქანობიანი	სამშენებლოდ მეზღუდული - 165 კვ.მ; სამშენებლო - 9835 კვ.მ	არასახოფლო სამეურნეო	142	142	ბერიფერიული ზონა	ბუნებრივი აირის მიღის და გარე განათების ქსელის მეზღუდვა
	B2								12 მიწისზედა სრული სართული	41 მეტრი	41=16.4/0,4					ბრტყელი/ქანობიანი						
	B3								9 მიწისზედა სრული სართული	33,5 მეტრი	33.5=13,4/0,4					ბრტყელი/ქანობიანი						



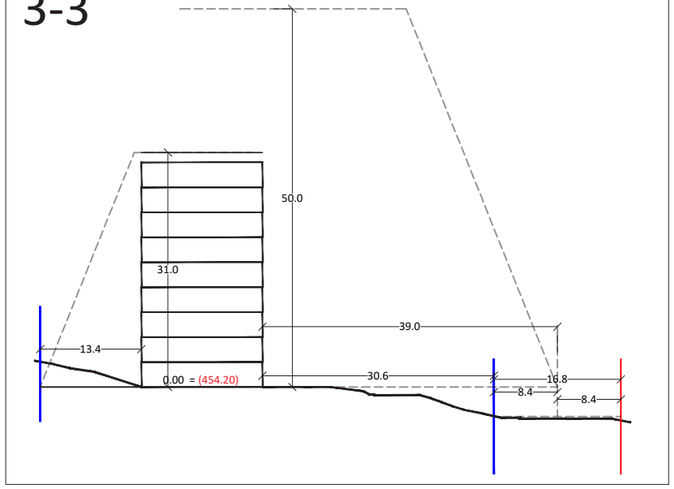
1-1



2-2



3-3



გვერდი

32

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:1000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მომიჯნავე საკადასტროები
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- რეკრეაციული ზონა 2(რზ-2)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო შენობა

შენიშვნა:

შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების ხაზს გაცდეს კონსოლურად გადმოწეული ზედაპირები

განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზს შესაძლებელია გასცდეს მიწისქვეშა ავტოსადგომის სივრცე.

შენობების მითითებულ სართულიანობაში იგულისხმება მიწისზედა სართულების რაოდენობა

დამკვეთი

სააქციო საზოგადოება გეფა

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა ს/კ 01.10.10.007.041 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ქ.თბილისი, 2023 წლის თებერვალი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	