შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| 1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე და მასთან დაკავშირებული სამზარეულო) ნიშ.-3,20 და 0,00 ანტრესოლით)<br>2. დამხმარე ჯგუფი დს- დამხმარე სათავსები ნიშ.-3,20 |
| |

| <u>კონსტრუქციის ტიპი:</u> | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | II-B მიწის ქვემოთ 1 სართული<br>II-B მიწის ზემოთ 1 სართული |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | 2 სართული | 2 სართული (1-მიწისქვეშ) |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს | 2 სართული | 1 სართული (1-მიწისქვეშ) |

| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
|---|---|---|
| შენობის საერთო სიმაღლე = | 16.8 | 6.0 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 1 |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | 1 |

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე) | -3.20 | 880 | 384,2(+201,0=583,4) |
| 2.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(სამზარეულო) | -3.20 | 880 | 201,4<br>(+384,2=583,4) |
| 3.დამხმარე ჯგუფი დს | | 790 | 34,3 |
| 4.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე ანტრესოლით) | ±0.00 | 880 | 783,5 |
| დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი = | | 1401,2 | |
| იატაკების რაოდენობა = | | მიწის დონის ქვედა 1 +<br>მიწის დონის ზედა 1 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | 1705.2 | |

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| „A-D“ ღერძებში | 3.5 | 1 | 2 | 45 % | 45 % | 15 % | - | აკმაყოფილებს | - |
| „1-8“ ღერძებში | 9.0-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | აკმაყოფილებს | - |
| „D-A“ ღერძებში | 9.0-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | აკმაყოფილებს | - |
| „8-1“ ღერძებში | 6.53 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | 45% | - | აკმაყოფილებს | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი) | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | კი | - | | კი |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო ნიშ.-3,20) | კი | კი სამზარეულოში | - | - | - | კი | - | | |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე ნიშ.+0,00) | კი | | - | კი - | | კი | - | | |
| კიბის უჯრედები | - | - | - | - | მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| დერეფნები | კი | - | 1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | კი | - | | |
| ლიფტი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური (მექანიკური) განიავება |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | კი | კი |
| დერეფნები | - | კი<br>(კვამლის მექანიკური გაწოვა) |
| კიბის უჯრედი | - | კი<br>(დაწნევის სისტემა) |
| ლიფტი | | კი<br>(დაწნევის სისტემა) |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზაკარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| -3.20 ნიშნულზე | თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო) ს.დ.დ. 275 | 2 | 2 (გზა-კარი)<br>2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.10/1.70 | - | - | 0.82 | 0.88 |
| ±0.00 ნიშნულზე | თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე) დ.დ 560 | 3 | 3 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის აპარატი | | სამომსახურო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | | წვეთებული | მოთხოვნილი | წვეთებული | მოთხოვნილი | წვეთებული | მოთხოვნილი | წვეთებული | მოთხოვნილი | წვეთებული | მოთხოვნილი | წვეთებული |
| -3.20 ნიშნულზე | თვ-2<br>ს.დ.დ. 275 | 6კ | 6 ქ | 6კ /6ქ | 5 | 6 | - | - | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - |
| ±0.00 ნიშნულზე | თვ-2,<br>ს.დ.დ. 560 | | | | | | | | | | | | | |

# ձշնաձև ճոպեշրպկ –3.30 ց 1:200

ջշճձձոշ ճոպճոն ձոճձձև կ 1:200

| ջրոճձոձ Ա-3 | ԷՁՁՁՈՁ №: | |
|---|---|---|

1. ճձձձկճկձ ձշ ոշոՁՁշրոՈՁ ոոպՁՁոշրոՈՁ ձշՁՁճոշ.

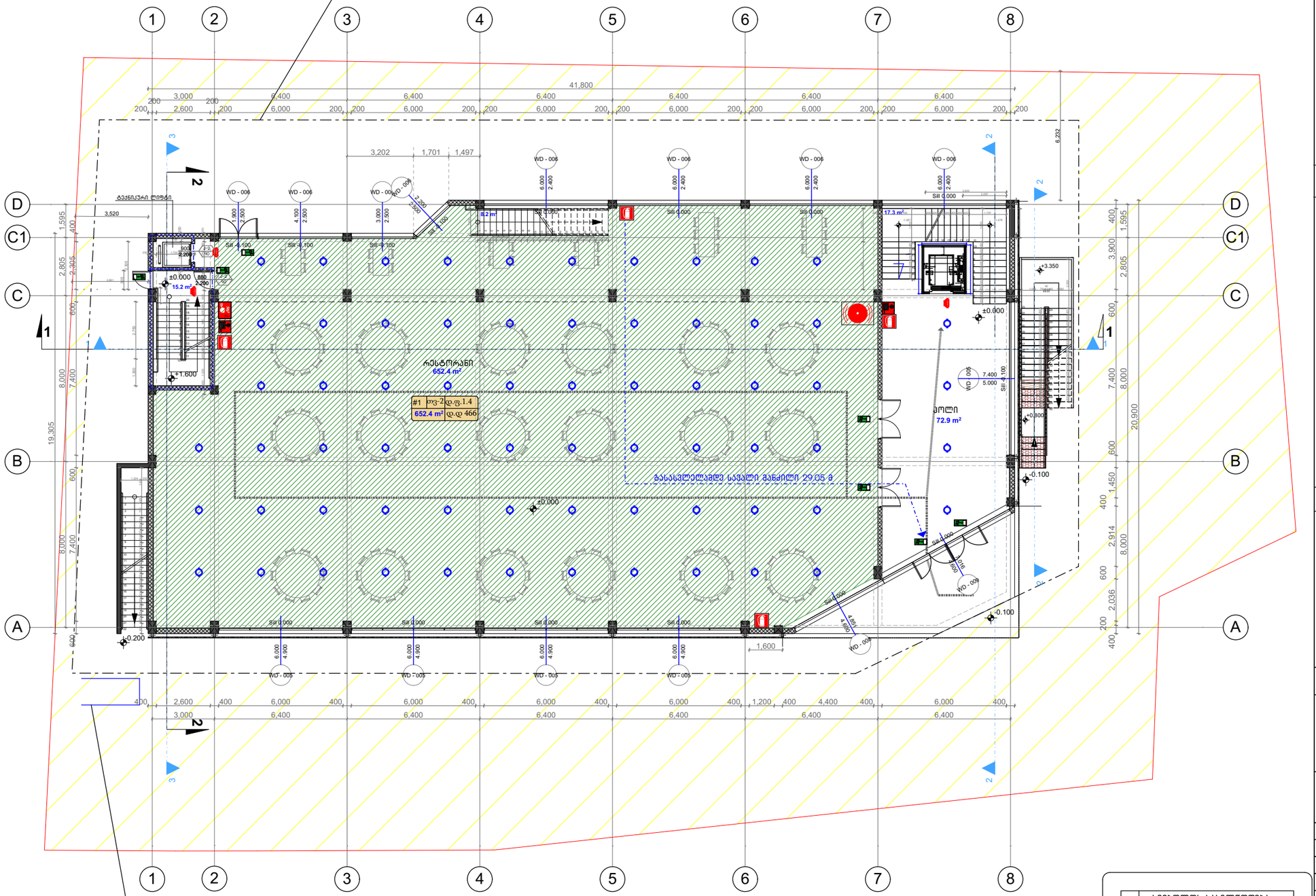
ՁՁՁՈՁՈՈՈ ճոՈՁՁճՁՁ:

| | |
|---|---|
| (6) – | ՁՁՈՁՁՈՈ |
| – | ճոՈՁՁՈ |
| – | ոՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – |

ՁՁՈՁՈՈՈ ճոՈՁՁճՁՁ:

| | |
|---|---|
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ |
| ՁՁՈՁՈՈՈ | – ՁՁՈՁՁՈՈ

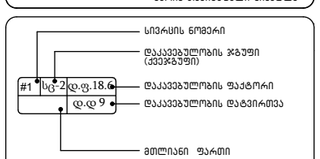
# გეგმა ნიშნულზე 0.00 მ 1:200




| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | გალიტარგაული ბეტონის სტრუქტურული მონოლითები (ქსელ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის ცალები კონს.ღერძებსა.პატარა და სახურავის პანელები) |
| | ბლოკის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილსდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი |
| | თავშეყრის დაკავებულობა (თ-2) |
| | დახმარე დაკავებულობა (დს) |
| | სასანიტარო დაკავებულობა (ს-2) |

| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის სეისმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის სეისმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | ბასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისანდომი სვლაბეზი |

| | |
|---|---|
| 880 / 2.200 | კარის თავისუფალი სიგანე |
| ჯ-2 / 90 | კარის სპეციფიკაციის № ხანძარმედეგობა |
| | კარის თავისუფალი სიმაღლე |




| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| სახანძრო მილსდგარი |
| სახანძრო-სამეფველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მილსადგომელი - კილტანი |
| ხელის სეისმსაკრავი |
| სახანძრო ბაღანის ხელის სამაგრადაი კონტეინერი |
| კვამლის აკუმულატორი აღჭურვილი |
| კვამლზე მოქმედი ბაღნებელი |
| აკუმულატორი |
| სავაკუუმიო ბასაკლუნის მაკავებელი |
| ხმოვანი ბანაბეთის სისტემა |

სახანძრო მილსდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| | |
|---|---|
| ფორმატი A-3 | დაკვეთა № |

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 766.4

კიბის უჯრედი: 41.1 კვ.მ
კომერციული: 652.4 კვ.მ
დამხმარე: 72.9 კვ.მ

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| ნ – | კედელი |
| – | ტიხარი |
| – | რიგელი |
| ჯ-ნ – | დიაფრაგმა |
| ფ-ნ – | კოლონა |
| მ-ნ – | ღერძის ხაზი |
| ფარ-ნ.. | საკადასტრო საზღვარი |

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

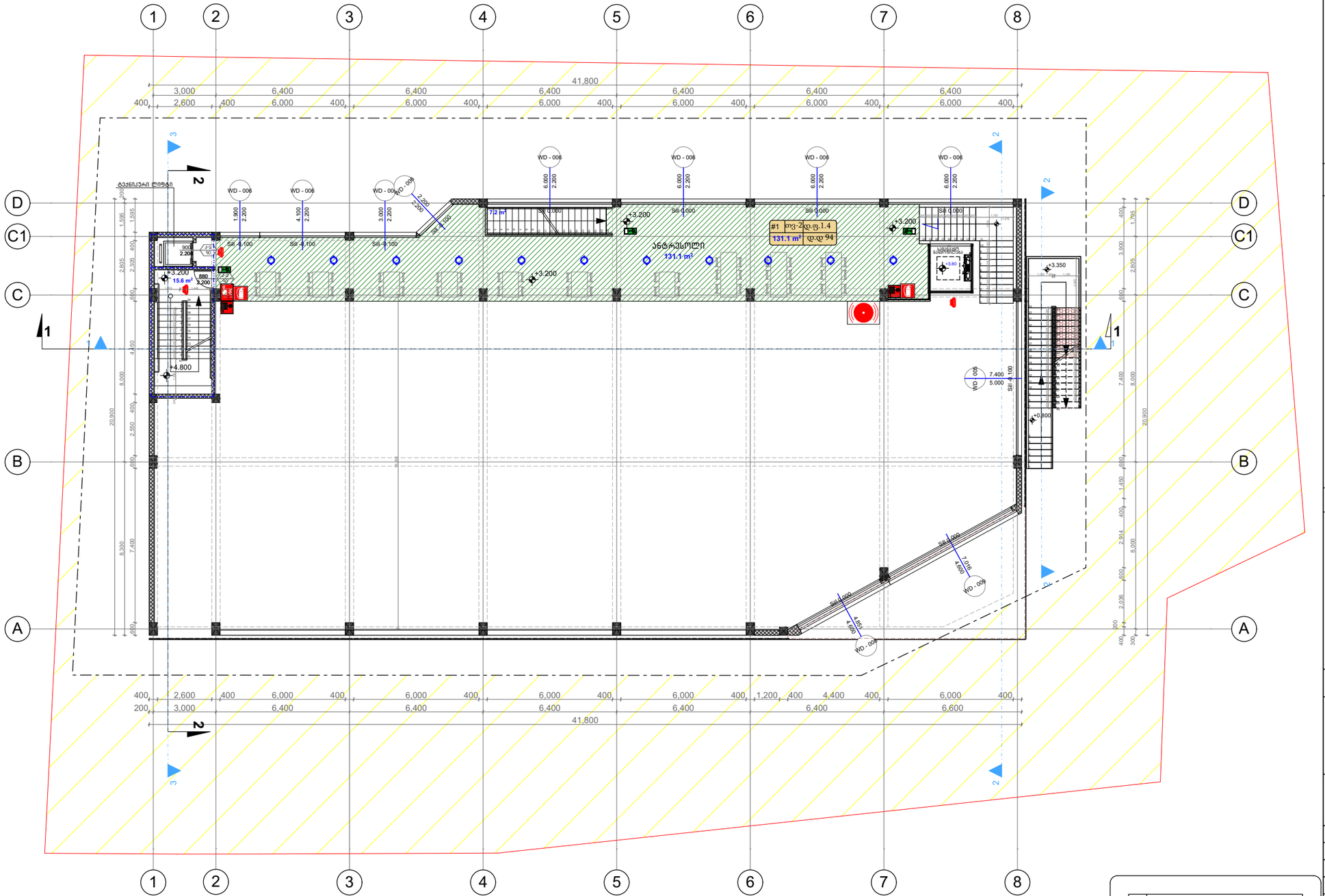
პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ლ.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ა. ჯავახიშვილი | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | ნახაზი: გეგმა ნიშ 0.00 | |
| თარიღი | | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | ა-9 | ა-24 |

# ანტრესოლის გეგმა ნიშნულზე +3.20 მ 1:200




## გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | გაჟღივირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ესმ-ზე მეტი სანაპირველების (სვეტის, კრონშტეინების და სხვ.) სანაპირის სანაფარის |
| | ბეტონის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილსგაყვანთან მისაწვდომი სავალი მანძილი |
| | თავშეყრის დაკავებულობა (თე-2) |
| | დამხმარე დაკავებულობა (დწ) |
| | სასანყობო დაკავებულობა (სწ-2) |

## გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის სეისმოვედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის სეისმოვედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზე |

880 / 2.200 — J-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის № ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

#1 ოჯ-2 დ.ფ.18.6 / დ.დ 9
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

### სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | სახანძრო მილსგაყვანი |
| | სახანძრო-სამაუველო სამაშველო მეშვ. ბამოსაცმელით მისაერთებელი – კიბერკანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუთვალი |
| | ავტომაგნეტი |
| | სავეაკუაციო განათლების მაჩვენებელი |
| | ხმოვანი განგაშის სისტემა |

სახანძრო მილსდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

±0.00=406.5

- სატრანსპორტო ზონა 1
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |
| დაკვეთა № | |

### შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 153.9 კვ.მ

კომერციული ფართი: 131.1 კვ.მ
კიბის უჯრედი: 22.8 კვ.მ

±0.00=406.5

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| ⑥ – | – კედელი |
| – | – ტიხარი |
| – | – რიგელი |
| ჯ-6 – | – დიაფრაგმა |
| ფ-6 – | – კოლონა |
| მ-6 – | – ღერძის ხაზი |
| ფარ-6– | – საკადასტრო საზღვარი |

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაბარინის ქუჩა №10

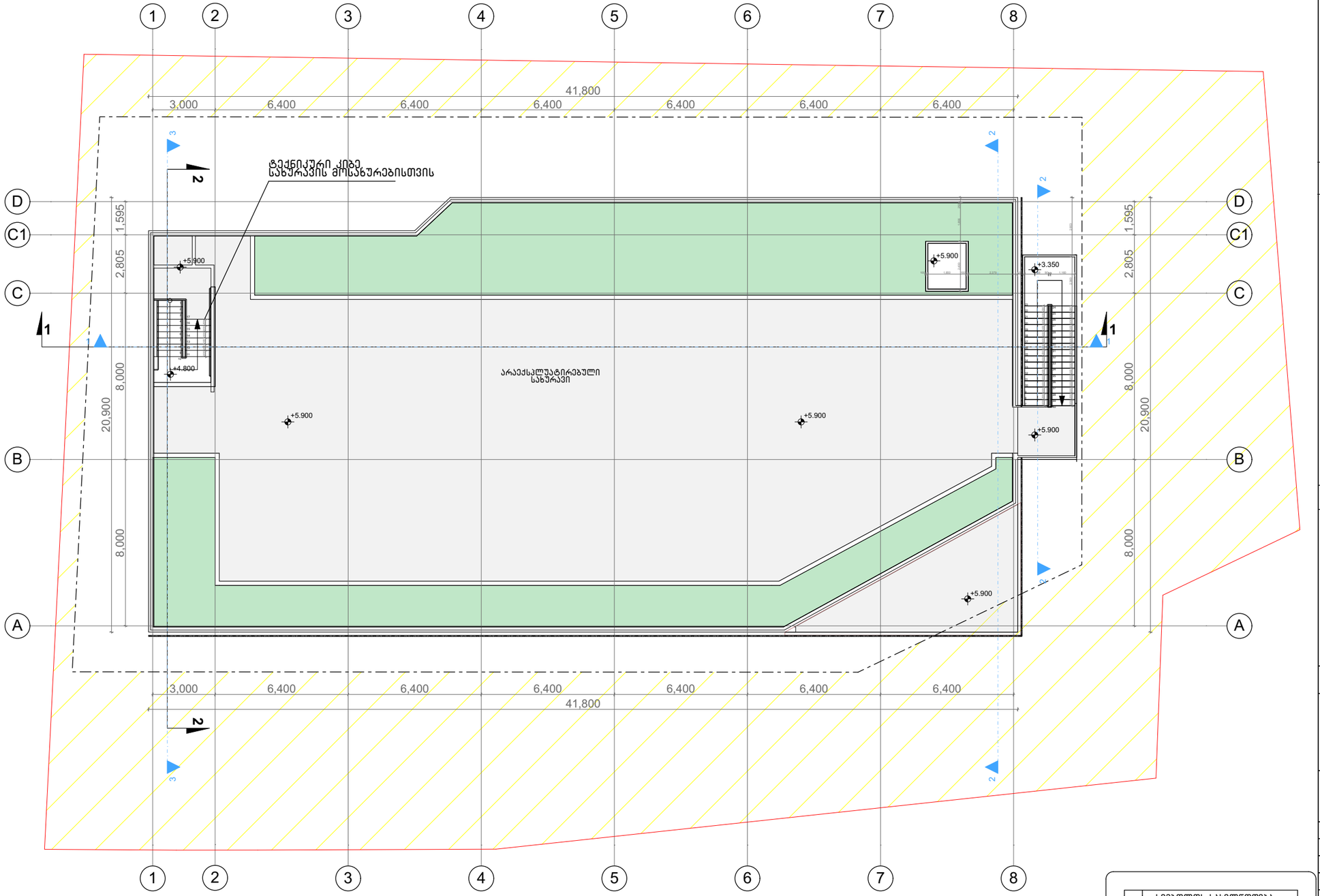
პროექტის სახელწოდება: საზ.კვეთის ობიექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ლ.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ა. ჯავახიშვილი | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | ნახაზი: ანტრესოლის გეგმა ნიშ +3.20 |
| თარიღი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | ა-9 | ა-24 |

# სახურავის გეგმა ნიშნულზე +5.90 მ 1:200




±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

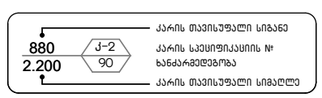
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

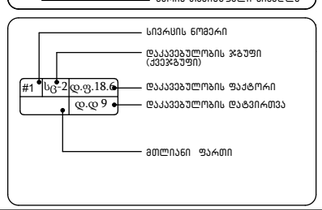
### გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული მონოლითები 2სმ-ზე მეტი ბანაკებიდან (სვეტი, კრშ.ლოჯა,ნატაკია და სახურავის ანაბეჭდი) |
| | ბლოკის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| | ღრარის ხაზი |
| | სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი |
| | თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2) |
| | დამხმარე დაკავებულობა (დს) |
| | სასანყობო დაკავებულობა (ს5-2) |

### გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | აარქინის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეხლმედეგობის ხარისხი 1 სავში |
| | კედლის ცეხლმედეგობის ხარისხი 2 სავში |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სეზონები |




| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| სახანძრო მილდგარი |
| სახანძრო-სამაუველო სამაკრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაკტი |
| ხელის ცეხსაქრობი |
| სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი კოლოფი |
| კედლის ავტომატური აღმოჩენი |
| კედლზე მორაციარე ბაუნებელი |
| ავტომაგნეტი |
| სამაუველო ბაკალეტის მაკვებელი |
| ხმოვანი ბანაკის სისტემა |

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| 6 – | – კედელი |
| – | – ტიხარი |
| – | – რიგელი |
| ჯ-6 – | – დიაფრაგმა |
| ფ-6 – | – კოლონა |
| მ-6 – | – ღრარის ხაზი |
| ფარ-6– | – საკადასტრო საზღვარი |

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაბარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ლ.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ა. ჯაკობიშვილი | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | ნახაზი: გეგმა ნიშ +5.90 |
| თარიღი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | ა-9 | ა-24 |

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №