განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობის დაბებმარების საშუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №4102038, 08/02/2018წ.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაბებმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბებმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაბებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №47; ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №49. საკადასტრო კოდით 01.12.20.030.027 მიწის ნაკვეთის ფართობია 986 მ^2. ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება ც. დადიანის ჭუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ც. დადიანის ჭუჩიდან.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური: საძმიანი და საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 18.6მX31.2მX32.9მ შენობა მიწის ზემოთ 11 სართულია, მიწის ქვემოთ ერთი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოშარეხი 13 ავტომანქანისთვის, მიწის დონეზე კი გარე ავტოსადგომი 7 ავტომანქანისთვის, მიწისქვეშა სართულზე 1 ერთეული განკუთვნილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის, მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება დახურული პანდუსის საშუალებით ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარების ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. შენობაში მთავარი შემოსვლა ხორციელდება 0.00 ნიშნულზე, ამავე სართულზე მოწყობილია ორი სავაჭრო სივრცე და ერთი საოფისე ფართი. +3.50 ნიშნულზე, სართულის ნაწილზე განთავსდება საოფისე ფართი, ხოლო ნაწილზე ბინები. დანარჩენი სართულები დათმობილია საცხოვრებელი ბინებისთვის. მრავალფუნქციური კორპუსი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც ნავიდება ბუნებრივად, კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, დიდი ლიფტი აკავშირებს ყველა სართულს, ხოლო პატარა ლიფტი ემსახურება მხოლოდ ორ სართულს. დიდ ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე, ასევე ამ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15მx60სმ საკაცის განთავსებაც. დიდი ლიფტი და ორივე ბზა-კიბე მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებაა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტა, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავება/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) შენობაში -1 სართულზე ავტოსადგომზე მოწყობილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემა 2) დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: შიბა გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ, შემოზღუდულ სივრცეებს, რომლებსაც გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; დიდი ლიფტის შახტა და ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვალბამწოვი სისტემებით. 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: ა) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; ბ) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; გ) კვამლის ავტომატური აღმომჩენები; დ) საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ე) სახანძრო სიგნალიზაცია. 5) საცხოვრებელი ბინების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაძრების განთავსება. 6) ასევე გათვალისწინებულია ახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია სერ ფერში, მცირე ნაწილი და მთავარი შასადის პირველი სართული მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ღიობები შასადებზე მოეწყობა ალუმინის მინაპაკეტები. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდიციონერების სისტემებისთვის. მეთერთმეტე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია შასადებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და უსაფრთხოების სისტემების აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაწუქნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე სახანძრო უსაფრთხოების წესების

მიხედვით **I-B** ტიპისაა.

დაბეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია:

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

“ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

“ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე -2.70 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები ±0.00, +3.50 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.50; +7.70; +10.95; +14.20; +17.45; +20.70; +23.95; +27.20; +30.45 და +33.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 11 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1;2 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**2;3;4;5;6;7;8;9;10;11**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**42.80**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**11**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)	-2.70	7340.0	606.5
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები)	±0.00	შეუზღუდავი	261.4
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი)		შეუზღუდავი	35.6
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	+3.50	შეუზღუდავი	236.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)			131.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+7.70	შეუზღუდავი	424.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.95	შეუზღუდავი	438.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.20	შეუზღუდავი	431.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.45	შეუზღუდავი	426.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+20.70	შეუზღუდავი	438.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.95	შეუზღუდავი	437.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.20	შეუზღუდავი	436.8
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.45	შეუზღუდავი	431.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.70	შეუზღუდავი	436.2
იატაკის საერთო ფართობი =		5113.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		6073.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-6“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“6-1“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა-დ“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„დ-ა“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**	-	**1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები** **2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა** **3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	**კი**	**კვამლის მექანიკური გაწოვა**	**კი**	**–**		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კიბის ვესტიბიულებს აქვს დაწნევის სისტემა	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	
კიბის ვესტიბიულები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიეები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 30	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავზები/ ტუმბო) დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-2.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები) №1-დ.დ. 72 №2-დ.დ. 21	№1-ს 2 №2-ს 1	№1-ს 3 (გზა-კარი) №2-ს 1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.65 1.70 1.70
±0.00 და ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+7.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+7.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

+10.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+14.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 14.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+17.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.45ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+20.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.70იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+23.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.95ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+27.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 27.20იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+30.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 30.45 ნიშნულზე სართულზე ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ №1-დ.დ. 72	1 კ 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი 1 შშმპ	1 კ 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ №2-დ.დ. 93	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 და ნიშნულზე	სქ დ.დ 4	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
+3.50 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ 14	1 კ 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	1 კ 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+3.50 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 11	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+7.70 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 24	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+10.95 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 24	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

+14.20 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+17.45 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 23	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+20.70 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+23.95 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+27.20 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+30.45 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+33.70 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**

ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

შენობიდან გასასვლელი

სახანძრო მოლდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამზე მორეაგირე მაუწყებელი

საევაკუაციო განათება

სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ.)

საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც. - 2)

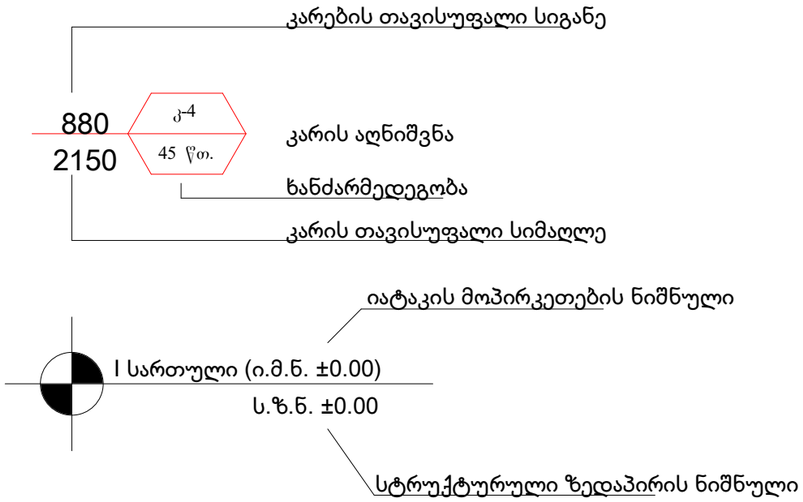
საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ.)

დამხმარე ჯგუფი (დ.ს.)

სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ. - 2)

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობით (სვეტები, კოჭები, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკის კედელი



პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჯი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.02

გეგმა -2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწვების სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ტამბური
3 - ლიფტის ფოიე
4 - საერთო სარგებლობის ფართი
5 - ავტოსადგომი
6 - სახანძრო ტუმბოს ოთახი
7 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სისინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

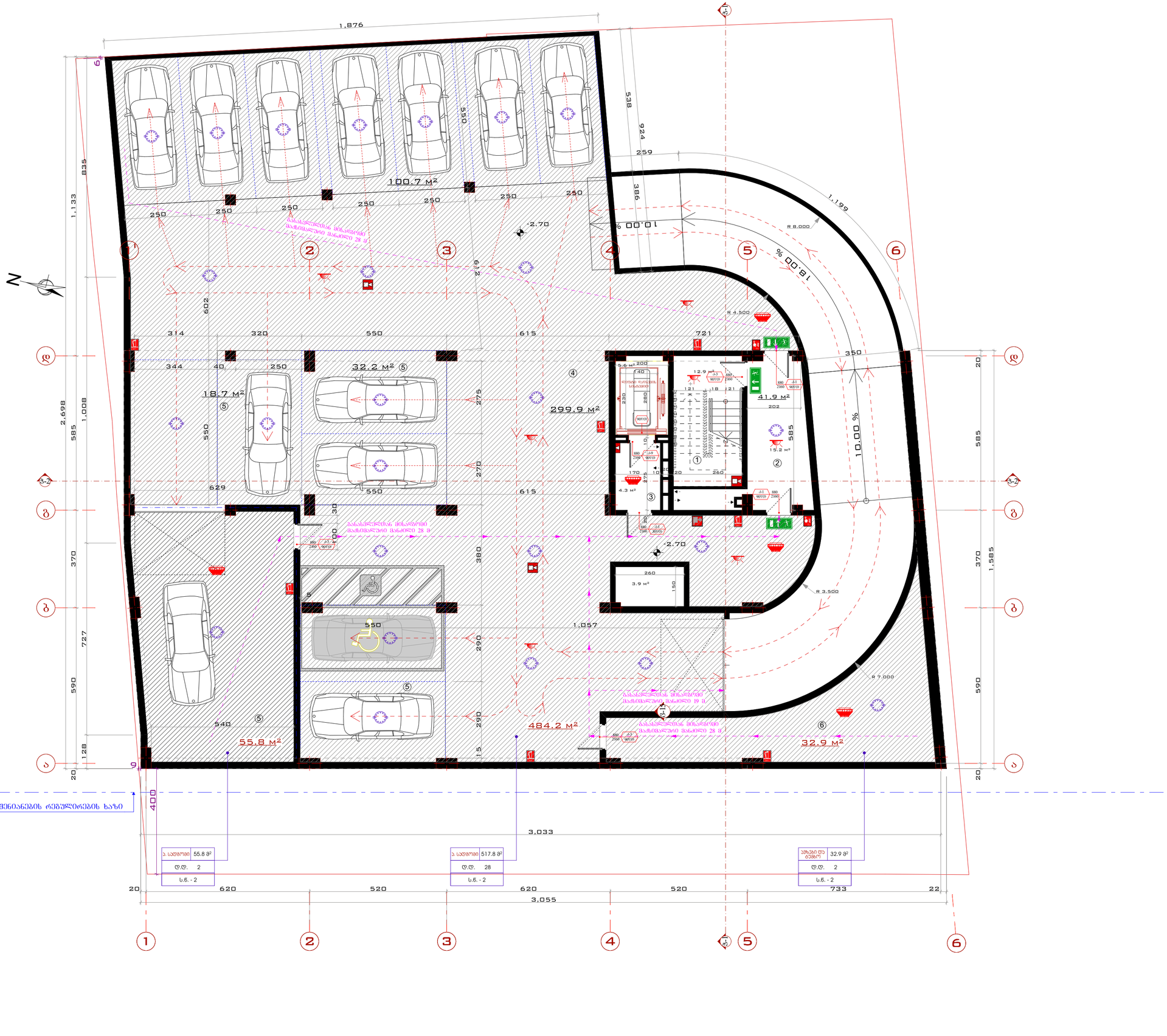
დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი - მ/პ	
ფორმატი	A - 2
ტევრდი	.04


1,876
538
924
259
386
1,199
R 8.000
% 00.01
% 00.81
100.7 მ²
250
-2.70
N
602
314
320
550
615
721
344
40
32.2 მ² ⑤
18.7 მ² ⑤
299.9 მ²
275
270
629
R 4.500
350
10.00 %
585
2,698
1,008
1,133
895
5.6 მ²
12.9 მ²
41.9 მ²
15.2 მ²
4.3 მ²
3.9 მ²
R 3.500
1,057
370
727
590
380
290
540
55.8 მ²
484.2 მ²
32.9 მ²
R 7.000
1,585
128
400
3,033
3,055
620
520
733
22
20
ბანაცვლებულია მისაწვდომი მაჩხუბაძეზე მანძილი 28 მ
ბანაცვლებულია მისაწვდომი მაჩხუბაძეზე მანძილი 19 მ
ბანაცვლებულია მისაწვდომი მაჩხუბაძეზე მანძილი 28 მ
ა. სადგომი 55.8 მ²
ტ.ტ. 2
ს.ნ. - 2
ა. სადგომი 517.8 მ²
ტ.ტ. 28
ს.ნ. - 2
პრესტიჟ ტერასა 5.6 მ²
ელექტრო ტერასა 4.3 მ²
ბანაცვლებული მისაწვდომი მანძილი 28 მ
ბანაცვლებული მისაწვდომი მანძილი 19 მ
ბანაცვლებული მისაწვდომი



გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - კომერციული ფართი
5 - სანიტარული კვანძი

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

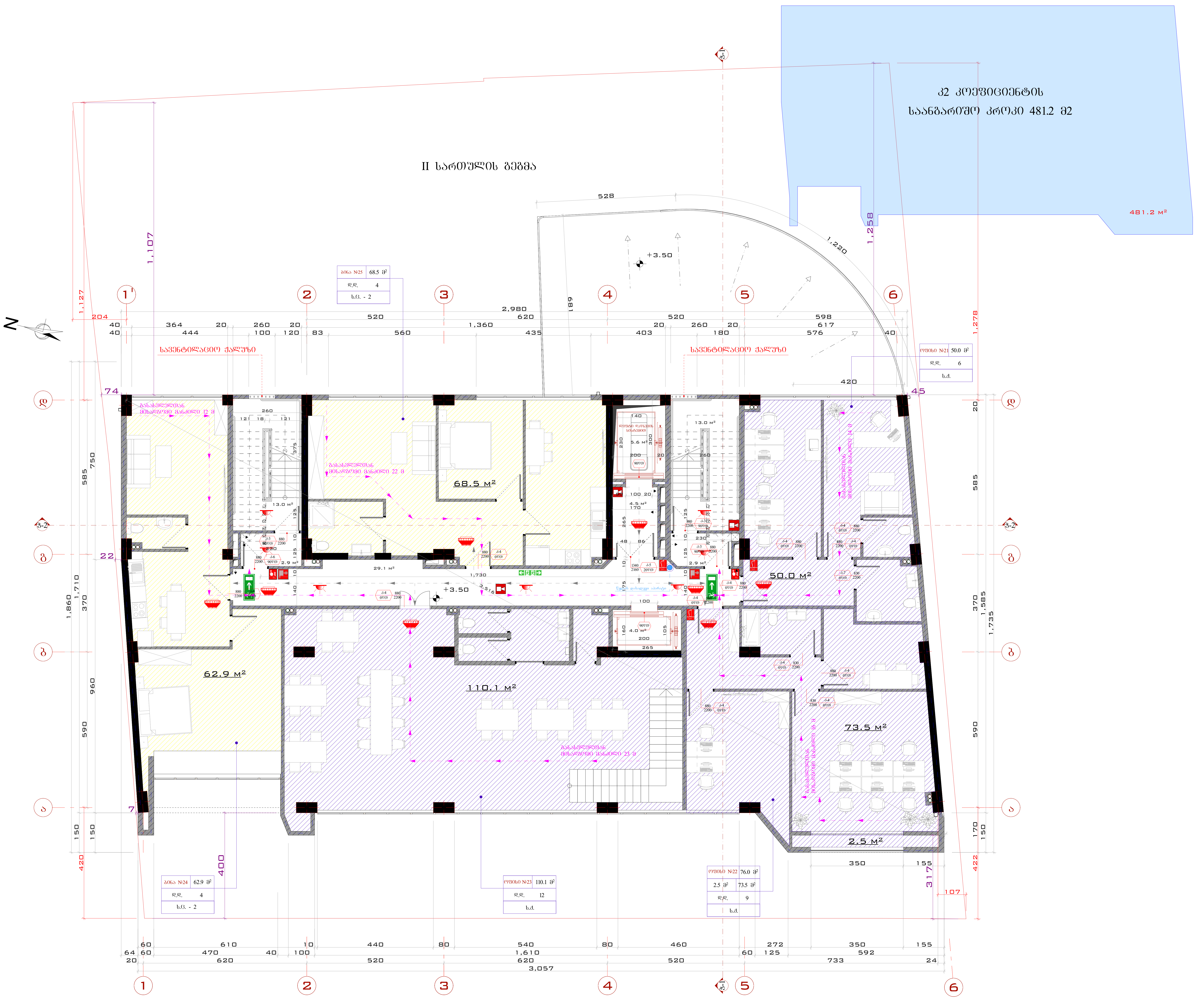
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.05



გეგმა +3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეული
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

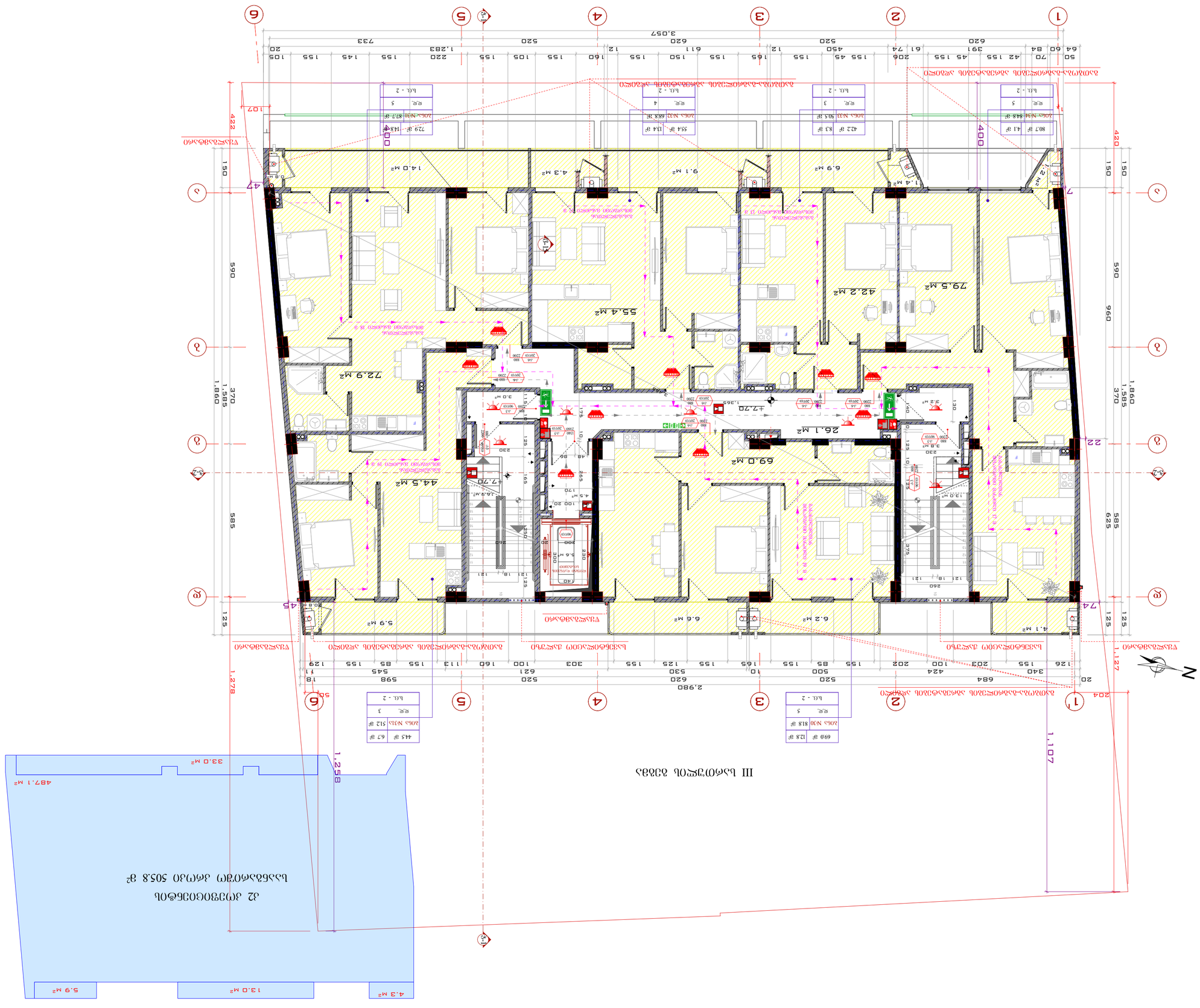
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.06



ავტორის ზედამხედველობით შესრულებული სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. სანებართვო ნახაზების ავთენტიკურობა
2. ნახაზების შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტებთან
3. ფასადის ელემენტების ფრაგმენტების ზომების დაზუსტება
4. ფერადოვანი გადაწყვეტა
5. ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა
6. სამშენებლო ტექნიკის განთავსების ადგილების განსაზღვრა
7. ტერიტორიის კეთილმოწყობა
8. სანიაღვრე სისტემის მოწყობა
9. სანიაღვრე ჭების ადგილების განსაზღვრა
10. სანიაღვრე სისტემის ელემენტების ზომების დაზუსტება
11. ეზოში ავტომანქანების მოძრაობის სქემის დაზუსტება
12. ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

IV სართულის გეგმა

ფართი	69.0 მ²
სულ	1
ოთახი №40	818 ₾
სულ	5

ფართი	87.8 მ²
სულ	2
ოთახი №41	1105 ₾
სულ	6

ოთახი №42	942 ₾	529 ₾
სულ	4	3

ოთახი №43	839 ₾	752 ₾
სულ	5	1

ოთახი №42	942 ₾	516 ₾
სულ	4	2

ოთახი №43	839 ₾	752 ₾
სულ	5	1

ოთახი №41	529 ₾	454 ₾
სულ	3	1

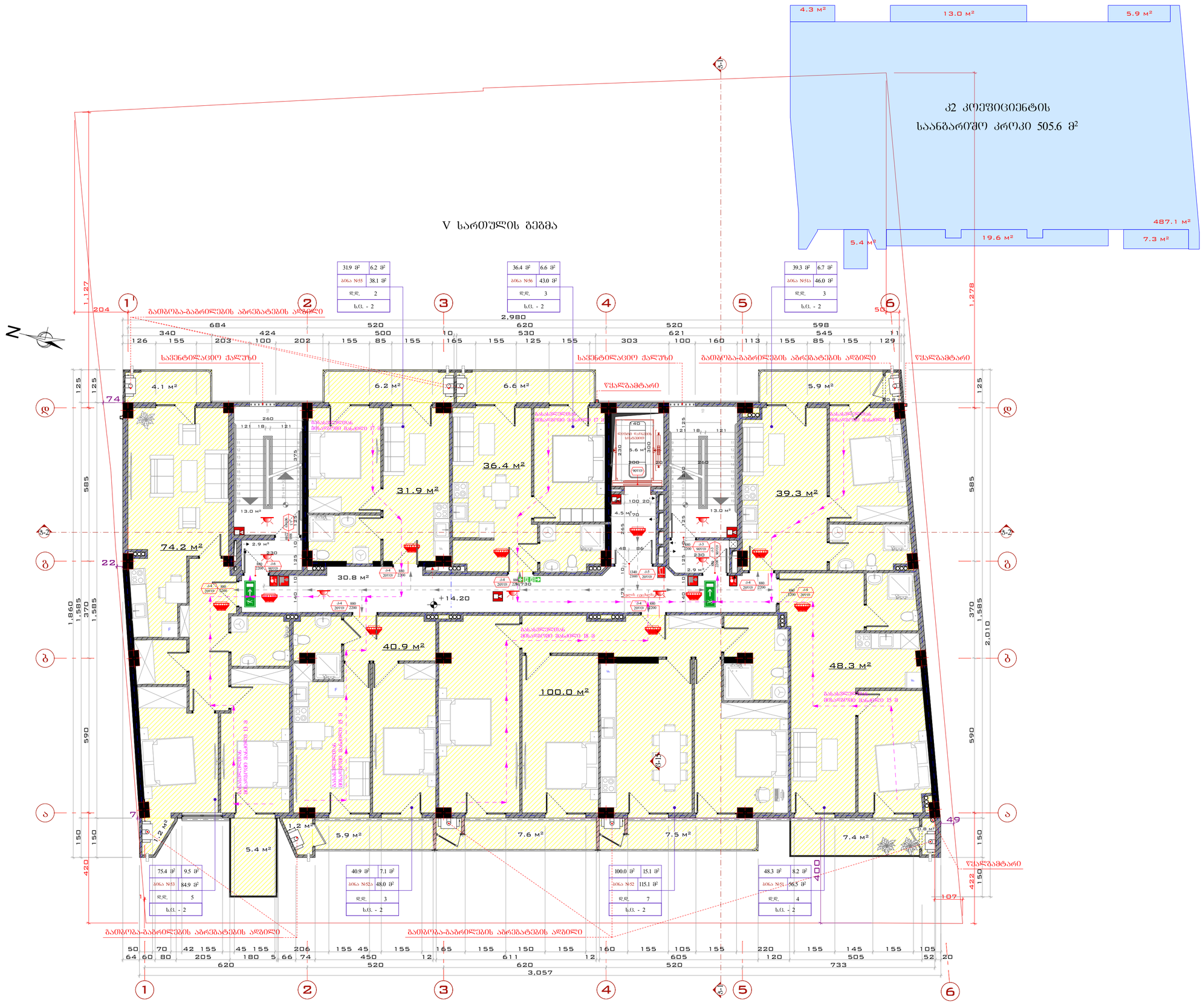
ოთახი №42	942 ₾	516 ₾
სულ	4	2

ოთახი №43	839 ₾	752 ₾
სულ	5	1

ოთახი №43	839 ₾	752 ₾
სულ	5	1

ოთახი №42	942 ₾	516 ₾
სულ	4	2

V სართულის გეგმა



გეგმა +14.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ტრაქტი, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლერწუანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

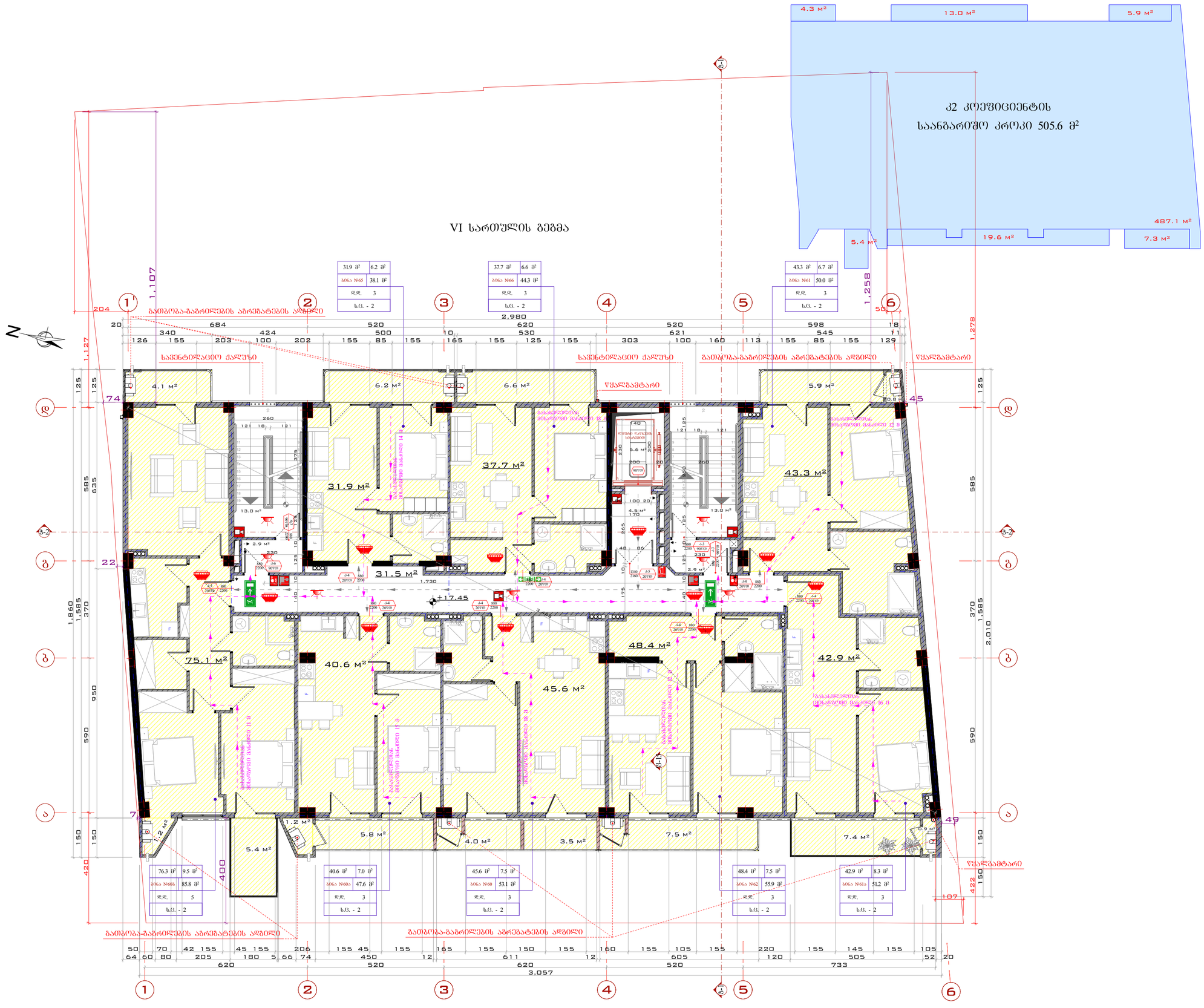
პირობითი აღნიშნები:

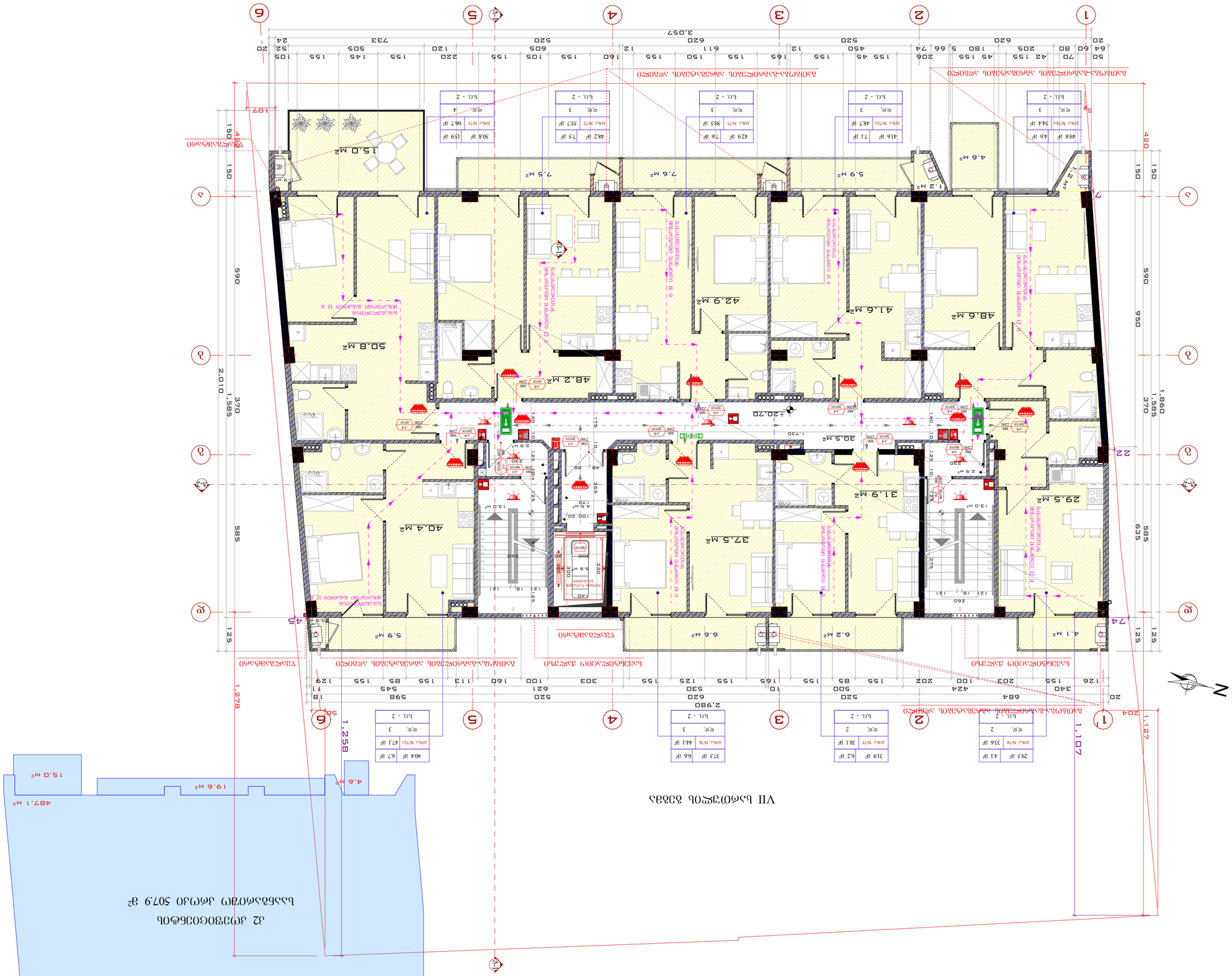
დირექტორი	ე. ხოსია	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

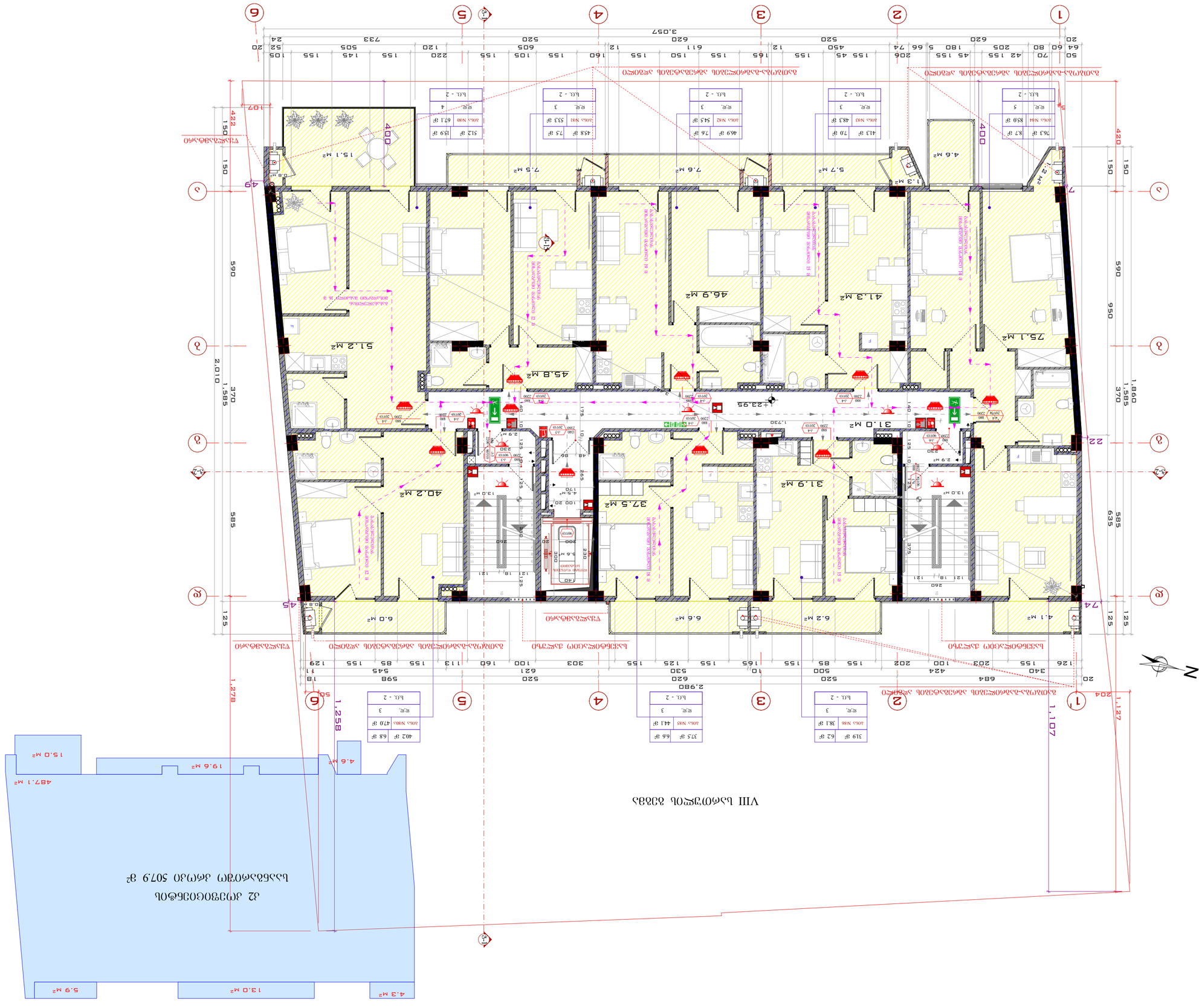
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ქ. ცენტრალური ნაწილი

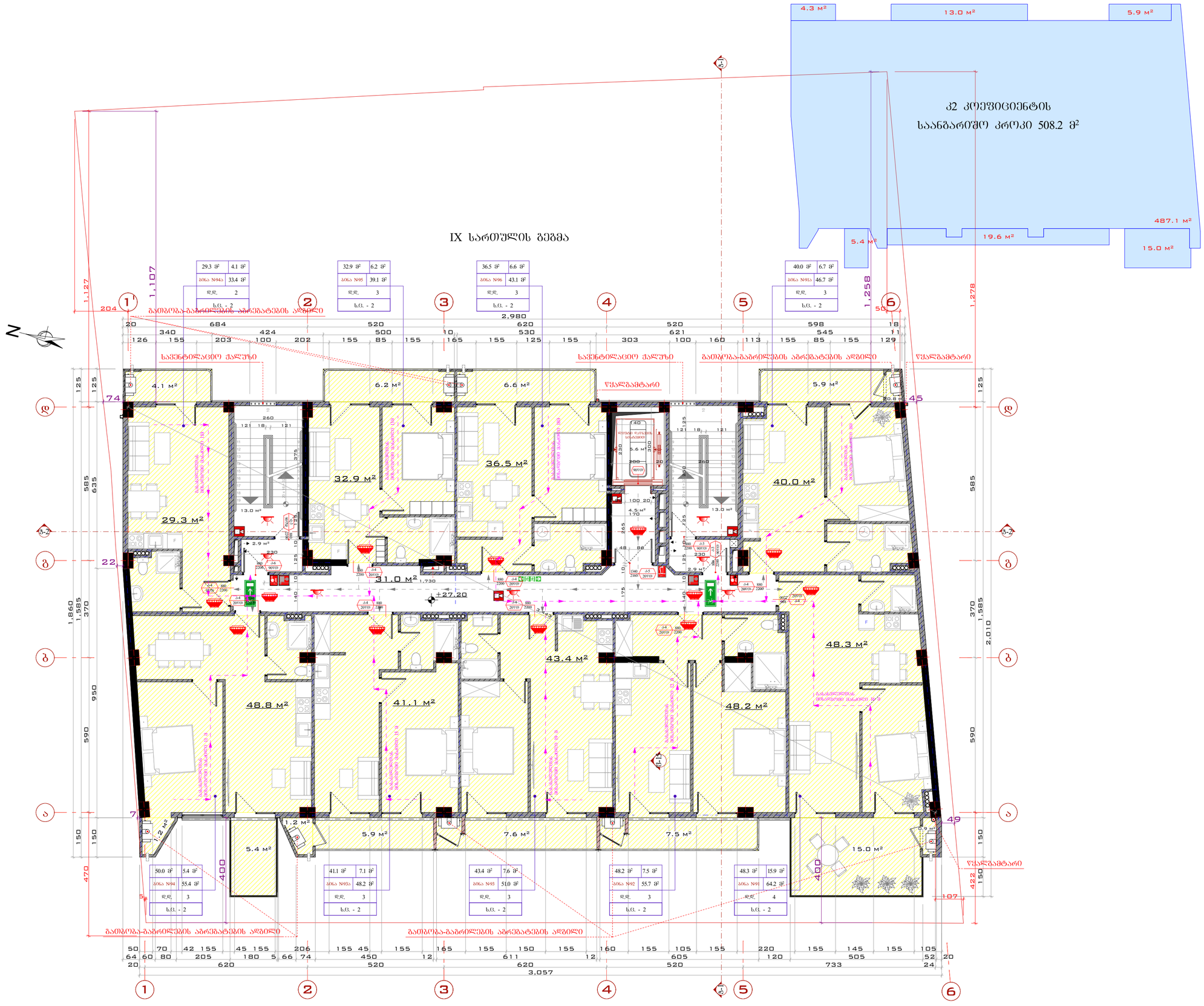
VI სართულის გეგმა


კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრიკი 505.6 მ²
4.3 მ²
13.0 მ²
5.9 მ²
487.1 მ²
19.6 მ²
7.3 მ²
5.4 მ²
1,107
1,258
1,278
1,127
204
50
20
684
340
424
520
500
530
620
2,980
10
520
621
598
545
18
11
126
155
203
100
202
85
165
125
303
160
113
129
74
45
125
585
635
1,860
1,585
370
950
590
2,010
22
7
49
150
420
400
422
107
2,900
1,730
1,720
1,700
3,057
620
520
733
1
2
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
N
+17.45
4.1 მ²
6.2 მ²
6.6 მ²
5.9 მ²
31.9 მ²
37.7 მ²
43.3 მ²
31.5 მ²
13.0 მ²
2.9 მ²
75.1 მ²
40.6 მ²
45.6 მ²
48.4 მ²
42.9 მ²
5.4 მ²
1.2 მ²
5.8 მ²
4.0 მ²
3.5 მ²
7.5 მ²
7.4 მ²
0.9 მ²
31.9 მ² | 6.2 მ²
ბინა N65 | 38.1 მ²
დდ. 3
ს.ტ. - 2
37.7 მ² | 6.6 მ²
ბინა N66 | 44.3 მ²
დდ. 3
ს.ტ. - 2
43.3 მ² | 6.7 მ²
ბინა N61 | 50.0 მ²
დდ. 3
ს.ტ. - 2
76.3 მ² | 9.5 მ²
ბინა N660 | 85.8 მ²
დდ. 5
ს.ტ. - 2
40.6 მ² | 7.0 მ²
ბინა N663 | 47.6 მ²
დდ. 3
ს.ტ. - 2
45.6 მ² | 7.5 მ²
ბინა N60 | 53.1 მ²
დდ. 3
ს.ტ. - 2
48.4 მ² | 7.5 მ²
ბინა N62 | 55.9 მ²
დდ 3
ს.ტ. - 2
42.9 მ² | 8.3 მ²
ბინა N61ა | 51.2 მ²
დდ. 3
ს.ტ. - 2
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 14 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 12 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 11 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 16 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 18 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 12 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 12 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 16 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 12 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 12 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 16 მ
საკონტროლო ბისტრული ხაზი 18


VII სართულის გეგმა
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
А-2
N204
1,107
1,127
1,278
1,258
2,980
2,010
1,585
370
590
950
1,860
420
150
125
635
585
74
45
107
20
N
49.8 მ²
46 მ²
ბინა №141
544 მ²
3
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
41.6 მ²
7.1 მ²
416 მ²
ბინა №131
487 მ²
3
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
42.9 მ²
7.6 მ²
429 მ²
ბინა №13
505 მ²
3
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
48.2 მ²
7.5 მ²
482 მ²
ბინა №12
557 მ²
3
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
50.8 მ²
6.6 მ²
508 მ²
ბინა №11
667 მ²
4
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
48.6 მ²
4.6 მ²
1.2 მ²
29.5 მ²
4.1 მ²
295 მ²
ბინა №14
336 მ²
2
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
31.9 მ²
6.2 მ²
319 მ²
ბინა №13
381 მ²
2
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
37.5 მ²
6.6 მ²
375 მ²
ბინა №16
441 მ²
3
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
40.4 მ²
6.7 მ²
404 მ²
ბინა №15
471 მ²
3
ფ.ფ.
ს.ს. - 2
37.5 მ²
5.9 მ²
ტერასა
50.8 მ²
48.2 მ²
42.9 მ²
41.6 მ²
48.6 მ²
29.5 მ²
31.9 მ²
37.5 მ²
40.4 მ²
15.0 მ²
7.5 მ²
7.6 მ²
5.9 მ²
4.6 მ²
1.2 მ²
6.6 მ²
6.2 მ²
5.9 მ²
4.1 მ²
15.0 მ²
30.5 მ²
+20.20
2.9 მ
1.730
2,980
ბინა №16
ბინა №15
ბინა №14
ბინა №13
ბინა №12
ბინა №11
ბინა №131
ბინა №141
ბინა №15
ბინა №16
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №11
ბინა №131
ბინა №141
ბინა №16
ბინა №15
ბინა №14
ბინა №13
ბინა №12
ბინა №11
ბინა №131
ბინა №141
ბინა №15
ბინა №16
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14


VIII სადარბაზო
42 ავტომანქანის ადგილი
საერთო ფართი 507.9 მ²
1. სანიაღვრე სისტემიდან მიერთება
სანიაღვრეა ეზოში არსებული
წვიმის კანალიზაციის
ხანძარსაწინააღმდეგო სანიაღვრე
სისტემის სანიაღვრე
ჭაბურღილის ადგილი
დაზუსტებულია
2. კიბეების, კიბის ბაქანების/
ტერიტორიის ფარდულის
ელექტრონული
პროექტირების
ეტაპზე
4.3 მ²
13.0 მ²
5.9 მ²
4.6 მ²
19.6 მ²
15.0 მ²
487.1 მ²
+23.95 მანიშნებელი
ნიშნული
1:100, 1:200
მასშტაბი:
შემსრულებელი:
ელ. ფოსტა: development.group@hotmail.com
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
(+995) 579 77 78 66
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის N 36
DEVELOPMENT GROUP
შპს "დეველოპმენთ გრუპი"
ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-2
ფასადი 2-1
ფასადი 1-1
ფასადი 2-2
ფასადი 3-3
ფასადი 4-4
ფასადი 5-5
ფასადი 6-6
ფასადი 7-7
ფასადი 8-8
ფასადი 9-9
ფასადი 10-10
ფასადი 11-11
ფასადი 12-12
ფასადების ნახატების ნუმერაცია
ფასადების ნახატების ნუმერაციის ცხრილი
ობიექტის მისამართი - ბ/ა
ობიექტის ნომერი
A-2
ფურცლის
12
ავტორი:
ა. ხარებავა
ლ. ბერიძე
ტექ. ანგარიშვალდებული პირი
ტექ. ზედამხედველი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
არქიტექტორი
ფურცლის ნომერი
ა. ხარებავა
ლ. ბერიძე
ა. ხარებავა
ა. ხარებავა
ა. ხარებავა

IX სართულის გეგმა



გეგმა +27.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლიფტიანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

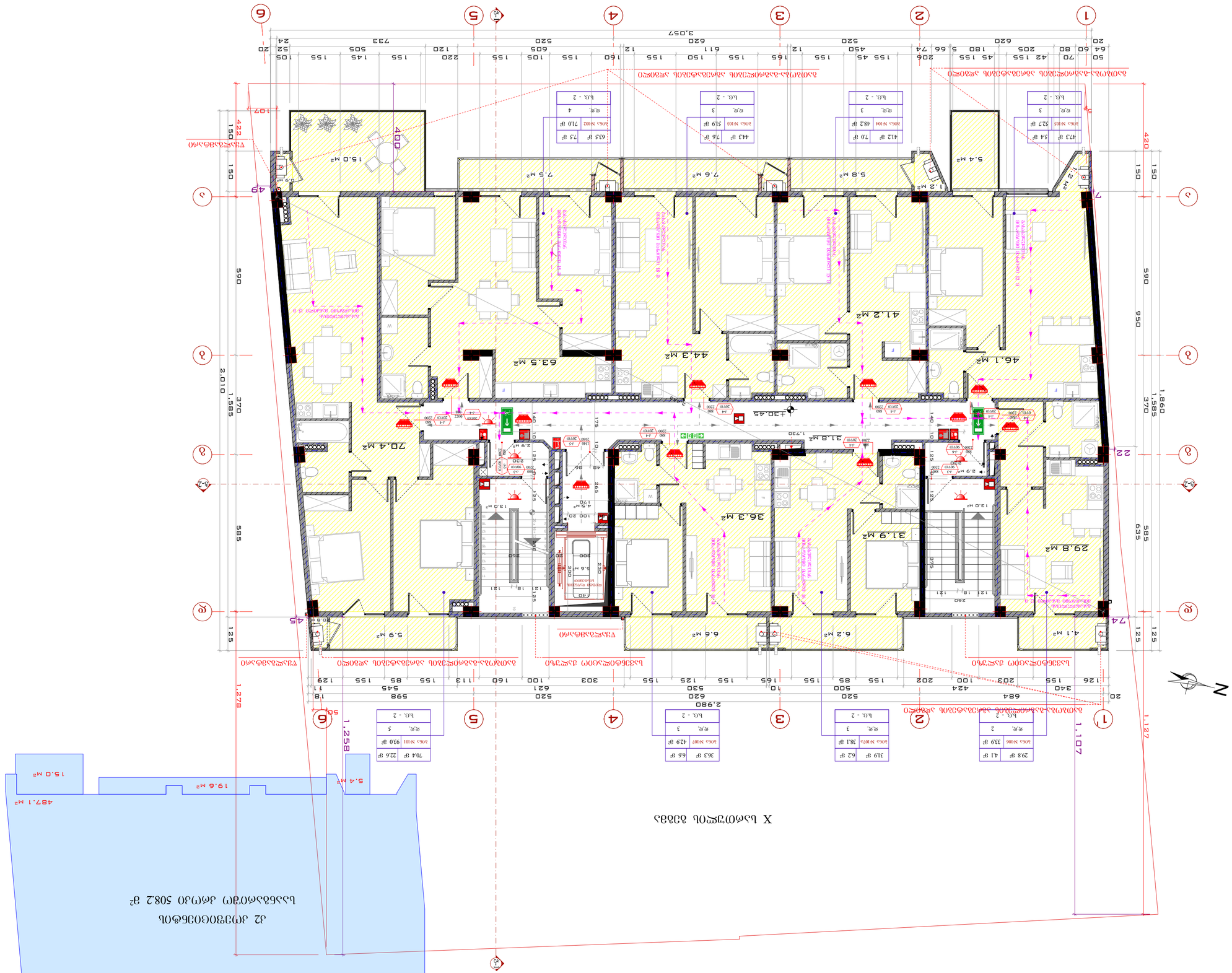
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.13


X ԼՍՄՈՒՅՈՒՆ ՕՐԻՆԱՑ
Ա2 ՅՈՒՅԳՈՐԾԱՐԱՆ
Ա2 ՅՈՒՅԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ 508.2 Մ²
Ա-2
Ա-2
1:100, 1:200
ՇԻՆԱՐԱՐ ԼՈՒԾՈՒՄՆԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱՑ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ք. Կապան, Ս. Նազարյան 56
հեռ. (+995) 579 777 866
mail: development.group@hotmail.com
ՀՀ ԿԱՊԱՆ +30.45 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵ
ՀՀ, ք. Կապան, Ս. Նազարյան 56
հեռ. (+995) 579 777 866
mail: development.group@hotmail.com
ՇԻՆԱՐԱՐ
ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՀՀ,

XI სართულის გეგმა

28.6 მ²	4.1 მ²
ბინა №116	32.7 მ²
დდ.	2
ს.ტ. - 2	

31.9 მ²	6.2 მ²
ბინა №117ა	38.1 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

36.3 მ²	6.6 მ²
ბინა №117	42.9 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

40.0 მ²	6.7 მ²
ბინა №115ა	46.7 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

48.5 მ²	5.4 მ²
ბინა №115	53.9 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

41.2 მ²	7.0 მ²
ბინა №114	48.2 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

44.3 მ²	7.6 მ²
ბინა №113	51.9 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

49.1 მ²	7.5 მ²
ბინა №112	56.6 მ²
დდ.	4
ს.ტ. - 2	

49.3 მ²	15.9 მ²
ბინა №111	65.2 მ²
დდ.	4
ს.ტ. - 2	

4.3 მ² · 13.0 მ² · 5.9 მ² · 5.4 მ² · 19.6 მ² · 15.0 მ² · 487.1 მ²

კ2 კონფიციენტის
სააბაზარშო კროკი 508.2 მ²

±33.70

გათბობა-გაბარილების აბრეშატების ადგილი

საქნებილაციო ჭალუზი

წყალგამტარი

გათბობა-გაბარილების აბრეშატების ადგილი

საქნებილაციო ჭალუზი

წყალგამტარი

გათბობა-გაბარილების აბრეშატების ადგილი

გათბობა-გაბარილების აბრეშატების ადგილი

31.0 მ²

1,706

2,980

3,057

გეგმა +33.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძიებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

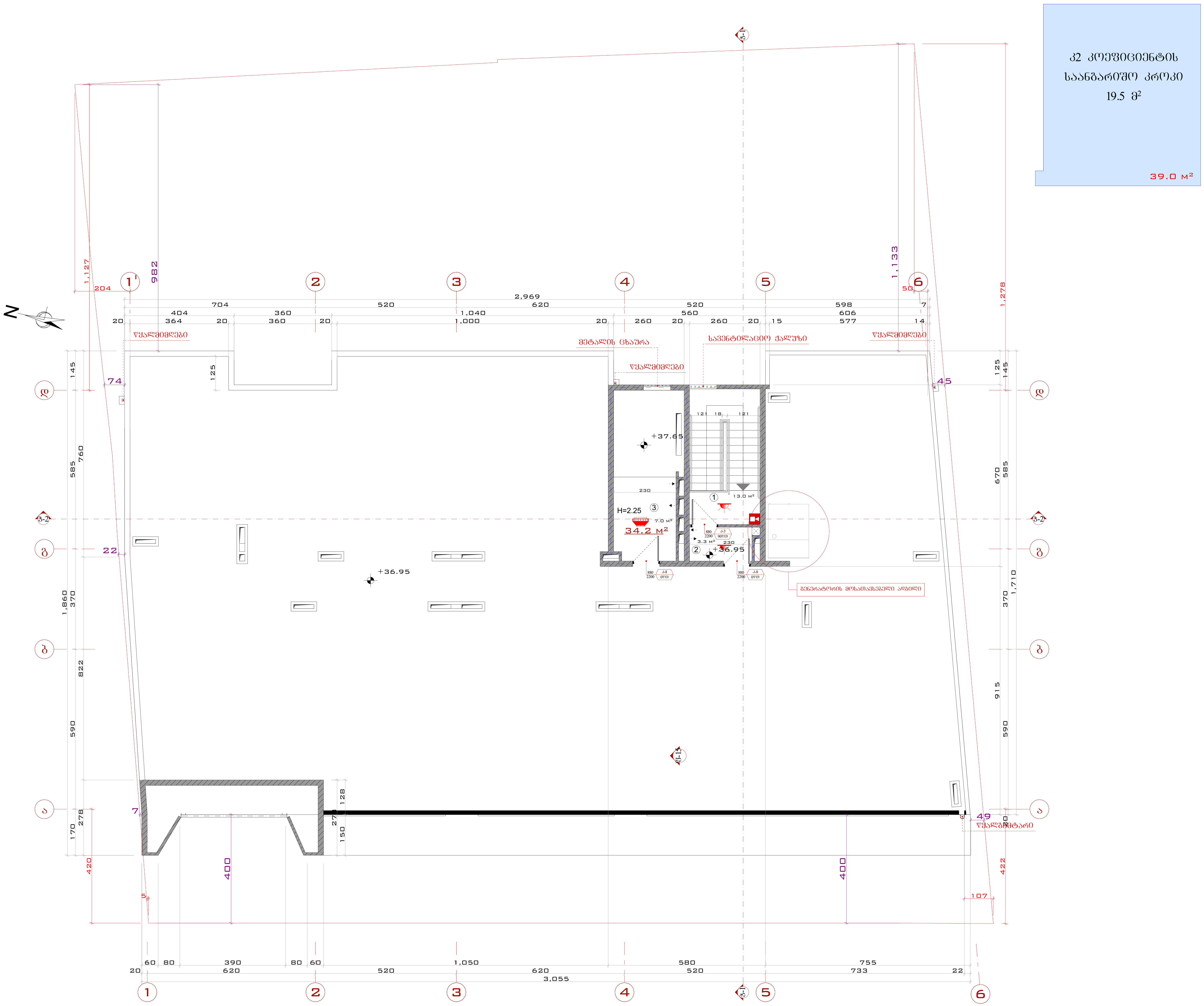
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
ავტორი	.15



სამანქანოს გეგმა +36.95 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუეი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.16



სახურავის გეგმა +39.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

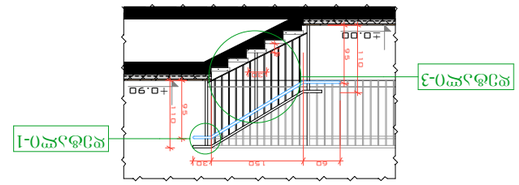
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

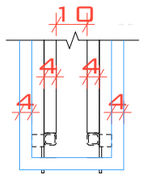
სტადია პროექტი - მ/პ

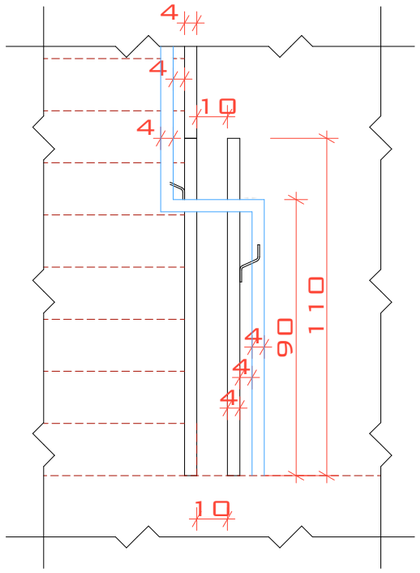
ფორმატი	A - 2
გვერდი	.17



ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲣᲐᲠᲘ

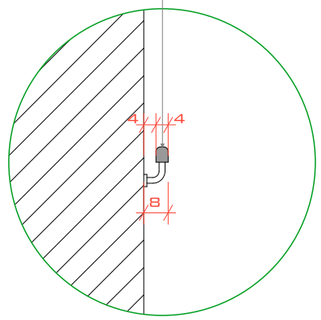
დეტალი1



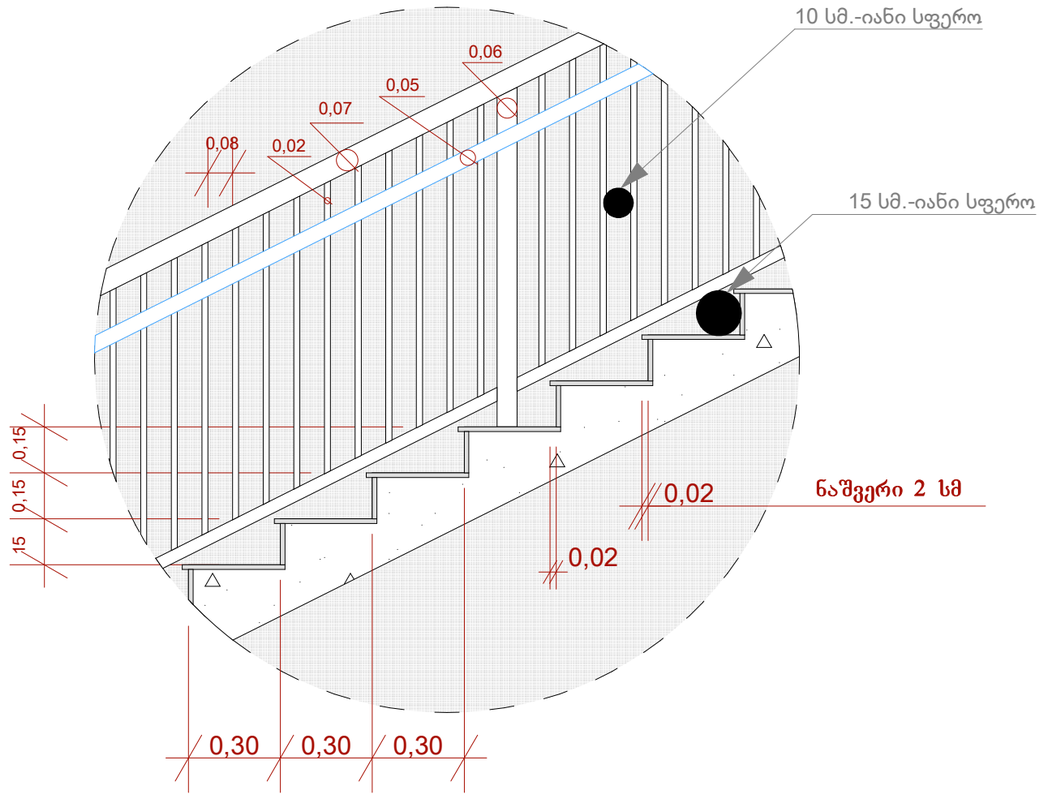


დეტალი 2

I ტიპის მეტალის სახელური



დეტალი 3



კიბის მოწყობის ჩრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.19