სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

02981365985819

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191548772

რეგისტრაციის თარიღი

24.12.2019 წ

ნოტარიუსი: ვალიდა ნინიძე
მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ.2-ა
ტელეფონი: 277679

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, ქალაქი ბათუმი

სანოტარო აქტი

..ი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ვალიდა ნინიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს
..ისამართზე: ქალაქი ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა N2ა, მომმართა შპს „5მ ინშაათი"-ს (რეგისტრირებული 11/04/2017წ.,
საიდენტიფიკაციო №445505374, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქN21ბ, ბინა N4) დირექტორმა
ბატონმა შეჰმუს უზუმმა, თურქეთის მოქალაქემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს და სანოტარო წესით დაადასტუროს
მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ბატონ რევაზ ტყემალაძეს. მე დავადგინე მისი პირადობა მის
მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ბატონმა შეჰმუს უზუმმა,
დაბადებული 28.04.1968წ., მცხოვრები მისივე გაცხადებით ქ.ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი 184, თურქეთის მოქალაქის
პასპორტი U20233879, პირადი N14087321804, გაცემული 07.05.2018 წელს ბეილიქდუზუს მიერ, მოქმედების ვადა 28.04.2027წლამდე,
მომმართა. მე დავადგინე ის ფაქტი, რომ ბატონი შეჰმუს უზუმ, უფლებამოსილია, როგორც დირექტორმა წარმოადგინოს შპს „5მ
ინშაათი", თანახმად დანართში მითითებული დოკუმენტებისა. იმის გამო, რომ ბატონი შეჰმუს უზუმ არ ფლობს ქართულ ენას, მის
მიერ სანოტარო აქტის შედგენასა და დადასტურებაში მონაწილეობის მისაღებად მოწვეულ იქნა ჩემთვის ცნობილი თურქული ენის
თარჯიმანი ქალბატონი ლალი მარკოიძე, დაბადებული 23.07.1980წ., მცხოვრები ხელვაჩაური ს. ფერია მე–8 ქ. N 5, პირადი
№61007008788, რომელმაც თურქული ენის ცოდნა დაადასტურა, საქართველოში აღიარებული დოკუმენტით, ქ.ბათუმში, თურქეთის
გენერალური საკონსულოს მიერ 17.01.2003წელს, გაცემული სერტიფიკატით, რეგისტრაციის N104 და განაცხადა, რომ იძლევა
სწორი თარგმანის გარანტიას. მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს განვუმარტე თავისი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე სანოტარო
მოქმედების მონაწილე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლებმაც
დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. მე დავადგინე მინდობილობის შინაარსი, შევადგინე
მინდობილობა ქართულ ენაზე, ხოლო მიმნდობისთვის ტექსტი თურქულ ენაზე თარგმნა თარჯიმანმა ლალი მარკოიძემ და
წაუკითხა ხმამაღლა. თარჯიმნის მეშვეობით განვუმარტე მიმნდობს მინდობილობის შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი
შედეგები, ასევე ის, რომ უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და
დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მიმნდობმა წაიკითხა მინდობილობა, მკაფიოდ და
ნათლად განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი
წინამდებარე მინდობილობას ორ, ქართულ და თურქულ ენაზე, რასაც ვადასტურებ.

მინდობილობა

ქალაქი ბათუმი, ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაოთხი დეკემბერი. მე, შპს „5მ ინშაათი"-ს (რეგისტრირებული 11/04/2017წ.,
საიდენტიფიკაციო №445505374, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქN21ბ, ბინა N4) დირექტორი
შეჰმუს უზუმ, უფლებას ვანიჭებ, რევაზ ტყემალაძეს, დაბადებული 09.08.1977წ., პირადი N 01024004230: იყოს შპს „5მ ინშაათი"-ს
წარმომადგენელი ადგილობრივ მუნიციპალურ ორგანოებში, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში
არსებულ სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტის
საქალაქო სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში) და წარმოადგინოს შპს
„5მ ინშაათი"-ს ინტერესები, მონაწილეობა მიიღოს ნებისმიერ ადმინისტრაციულ წარმოებაში, რომლის მონაწილე მხარეს (
დაინტერესებულ პირს) წარმოადგენს შპს „5მ ინშაათი" და რომელიც დაკავშირებულია არქიტექტურულ პროექტების
მიღება/დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვების მიღებასთან, რომელიც შეეხება უძრავ ქონებას, მდებარე მისამართზე: ქალაქი
თბილისი, ქუჩა გენერალ კვინიტაძე, N 16, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.13.08.001.103, ამ მიზნით მინდობილი
პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შესაბამისი განცხადებები, დეკლარაციები, ცნობები, თანხმობები, შეტყობინებები, სხვა
აუცილებელი დოკუმენტები, მიიღოს ადმინისტრაციული ორგანოებიდან თუ კერძო ორგანიზაცია- დაწესებულებებიდან
ნებისმიერი ფორმისა თუ შინაარსის ცნობა, ბრძანება, ნებართვა, ამონაწერი და სხვა ნებისმიერი დოკუმენტი, დაარეგისტრიროს
პროექტი/დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილებები, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს
ცვლილებები პროექტებში (მოახდინოს პროექტის კორექტირება), მოახდინოს აუცილებელი მოსაკრებლების და გადასახდელების
გადახდა, აგრეთვე შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება, რაც აუცილებელია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.
მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.
წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი გადაეცა
მიმნდობს, ხოლო ერთი - ინახება ჩემს, ნოტარიუს ვალიდა ნინიძის სანოტარო არქივში, რომელსაც თან ერთვის დანართად ამონაწერი
მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი,
მომზადების თარიღი: B17042266, 11/04/2017 10:20:54 (ელექტრონული ვერსია) და შპს „5მ ინშაათი"-ს წესდება/პარტნიორთა
შეთანხმება, დამოწმებული 10.04.2017წ., საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ასლი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში და
ერთვის მინდობილობას დამოწმებულს 21.08.2019წ., რეგისტრაციის ნომერი N190990590).
გადახდილია საზღაური 10,0 ლარი, აგრეთვე 2,0 ლარი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა
შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი
გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლებისა.

SEHMUS UZUM

თარჯიმანი

ნოტარიუსი ვალიდა ნინიძე

Gürcistan
BATUM
Noterlik Tutanağı

ırmi dört Aralık İki bin ondokuz tarihinde bana, Noter Valida NINIDZE'ye, Batumi, Javakhishvili sk. No 2 a esindeki noterliğime, 5M INŞAAT Limited Şirketi (kayıt tarihi: 11.04.2017, Vergi No: 445505374, resmi adresi: ırcistan, Batum, Tbel Abuseridze sokak No: 21b, daire 4) temsilen müdürü Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı **Şehmus ÜZÜM** gelerek **Revaz TKEMALADZE'ye** ilgili yetkilerini devretmek üzere Vekaletname Düzenleyip noter tarafından tasdik edilmesini istediğini söyledi. Ben; **Şehmus ÜZÜM** tarafından ibraz edilen evraklari inceleyerek gerçekten **Şehmus ÜZÜM** (Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı, doğ.tarihi: 28.04.1968, kayıtlı olduğu yeri: Batum, Havaalanı yolu 184, T.C. pasaport No: U20233879, kimlik No:14087321804, veriliş tarihi: 07.05.2018, veren makam: Beylikdüzü, geçerlilik tarihi: 28.04.2027) olduğunu emin oldum. Ekte bulunan belgelere göre Sayın **Şehmus ÜZÜM** 'ün **5M INŞAAT limited şirketi 'nin** müdürü olarak temsil etme yetkisine sahip olduğunu gerçeğini tespit ettim. **Şehmus ÜZÜM** Gürcü dilini bilmediğini ve onun anlayabilecek Noterlik Tutanağı düzenleme ve tasdik edilmek için Gürcü ve Türk dilinde onun tarafından seçilmiş yeminli Tercüman **Lali MARKOIDZE** (Doğum tarihi 23.07.1980 ,Doğ.yeri: Khelvachauri, Kimlik № 61007008788, İkamet adresi: Khelvachauri. Pheria Köyü, 8. Sk .No 5.) katılıyordu. Tercüman **Lali MARKOIDZE** Türk dil bildiğini dair Gürcistanda geçerli olan , Sertifika No 104, T.C. Batum Başkonsolos tarafından 17.01.2003. Tarihinde verilmiş ile kanıtlandı. Tercüman çevirinin doğru yaptığına daır garantı vermektedir. kednisine yanlış tercüme hakkında yeterli açıklama verilmiştir. Ben, Noter olarak Onaylama işleminde katılan kişileri Sayın **Şehmus ÜZÜM** ve Tercüman **Lali MARKOIDZE** çelişkili durumlar hakkında uyardım, Onlar da Tercümanlığın çelişkili durumlar olmadığını Onaylandılar.

Ben, bana verilen belgelerine göre **Şehmus ÜZÜM 'ın** ve tercümanın yetkililerini kontrol ettim ve hiç bir şüphe duymam gereken durum olmadığını tespit ettim. Daha sonra Tercüman **Lali MARKOIDZE**'nin katılarak vekaletnameye kendi imzasının yasal sonuçları açıklayarak vekaletnameyi Gürcü ve Türk Dillerinde düzenledim, düzenleyen aşağıdaki tutanak **Şehmus ÜZÜM 'e** tercüman vasıtası ile tercüme edilip anlatması ve okuması için verildi. **Şehmus ÜZÜM** Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar, Gürcüce bilmeyen ilgilinin tercüman vasıtası ile bildirmesi üzere okuyazar ilgili tarafından , tercüman ve tarafımdan iki, Gürcüce ve Türkçe olarak düzenlenen Vekaletnameyi imzalandı, mühürlendi.

Vekaletname

Batum, Yirmi dört Aralık İki bin ondokuz tarihinde

Ben, 5M INŞAAT Limited Şirketi (kayıt tarihi: 11.04.2017, Vergi No: 445505374, resmi adresi: Gürcistan, Batum, Tbel Abuseridze sokak No: 21b, daire 4) temsilen müdürü Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı **Şehmus ÜZÜM,** bu vekaletname çerçevesinde **Revaz TKEMALADZE'ye** (doğ.tarihi: 09.08.1977, kimlik No: 01024004230.) aşağıda yazılı olan yetkileri verdim:

Vekil, yerel belediye organlarında, Tiflis belediye başkanlığı ve bağlı dairelerinde (Bunlar arasında: Mimarlık dairesi, Şehir Planlama dairesi, Şehir Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Şehir Denetleme Dairesi, Şehir Çevre Koruma Dairesi) 5M INŞAAT Ltd.Şti 'nin çıkarlarını temsil etmeye , Katılan tarafın (ilgili taraf) 5M INŞAAT Ltd.Şti olduğu ve **Tiflis, General Kvinitadze Caddesi, N 16 adresinde bulunan 01.13.08.001.103 Arsa (emlak) kadastro nolu gayrımenkul** ile ilgili olarak mimari projelerin kabul edilmesi/ onaylanması, inşaat izinlerinin alınmasıyla ilişkili olduğu herhangi idari işlemlere katılmaya , vekil bu amaçla uygun dilekçeleri , beyannameleri, raporları, onaylar, bildirimler ve diğer gerekli belgeleri ve evrakları , senetleri sunmaya, idari organlardan veya özel kurum ve kuruluşlardan herhangi şekil ve içeriği olan raporları , kararname, izin, onay, özü, ve diğer evrakları almaya, proje veya belgeyi kayıt yetkilisine kaydettirmeye, uygun kararları almaya, gerektiğinde projede değişiklikleri yapmaya (projesini düzeltmeye), gereken harç ve masrafları ödemeye ve Yukarıdaki görevlerinin gerçekleştirmek için gerekli kanunla öngörülen iş ve işlemleri gerçekleştirmeye tam yetkili ve izni olmak üzere **Revaz TKEMALADZE** tarafımdan vekil tayın edildi.

İşbu Vekaletname 1 (bir) yıl süreli. Vekil, atanan yetkileri diğer kişilere devredemez.

İşbu vekaletname aynı geçerliliği olan üç nusha olarak tasdik edilmiştir. Birisi Noter Valida NINIDZE'nin noterlik arşivinde aşağıda veriler evraklara ekleyerek saklayıp diğerleri vekil edene verilmiştir.

Dayanarak: 1. 5M INŞAAT Ltd.Şti Ticari Sicil Belgesi . uygulama kayıt no: Düz. Tarihi: B17042266, 11/04/2017 10:20:54 (Elek. Kopyası) 2) . 5M INŞAAT Ltd.Şti Ana sözleşmesi /Tüzüğü , onay tarihi: 10.04.2017, onay makam: Kamu sicili Ulusal Ajansı (Elek. Kopyası noterliğimde saklayarak alındı ve tarafımdan 21.08.2019 tarihinde onaylı 190990590 nolu Vekaletnameye bağlıdır)

Noterlik Ücreti: Gürcistan Hükümetin 29 aralık 2011 yılın 507 sayılı Kararı '' Noterlik hukumlerin yerine getirmesi için bedellerinin ödenmesi ve Gürcistan Noter odasi için kurulan ücretlerin miktarı, ödeme kuralları ve hizmetleri vadelerinin onaylanması hakkında '' 31.ve 39. Maddelerine dayanarak Noterlik İşlemlerin yerine getirmek için 10.00 GEL , Ayrıca Noterlik işlemlerin kaydetirmek için 2.00 GEL ödenmiştir

ŞEHMUS ÜZÜM

Tercüman: Lali Markoidze

Noter _____ Valida NINIDZE