განმარტებითი ბარათი კ-2 საანგარიშო მონაცემებთან დაკავშირებით

გაცემის თარიღი: 19/03/2021 გაცნობის თარიღი: - ბრძანება # 5330321

შედეგი: თანხმობა

ის მიხედვით კ-2 ის საანგარიშო ფართია კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11056.65 კვ.მ.

ხოლო ეხლა შეთანხმებულში ბრძანება № 6386719, გაცემის თარიღი: 27/03/2023

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10347.6 კვ.მ.

შესაბამისად ახალი შეთანხმებულის კ-2 ის მაჩვენებელი უფრო ნაკლებია ვიდრე წინა შეთანხმებული. შესაბამისად დასამატებელი არაფერია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5330321

გაცემის თარიღი: 19/03/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1785164
შემოსვლის თარიღი: 30/10/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 30000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს რივერსაიდ დიღომი (405218107)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე ჩუბინიძე პ/ნ 01007011985
- მისამართი: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. კორ. 5 ბ. 51

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3677679
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N328 (201832322 19/11/2018).
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჩუბინიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ჯგუფი ჩვენ

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: რივერსაიდ დიღომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405218107
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სიჭინავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017035664

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3298.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12624.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7290.94
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1365.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1646.82
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 70.62
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2249.76
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 17.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3377.78/30000=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11056.65/30000=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11477.02/30000=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4488741
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5115485
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.09.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.008.293), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა“ და „ბ“ კორპუსი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6386719

გაცემის თარიღი: 27/03/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1891239
შემოსვლის თარიღი: 06/04/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 30000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს რივერსაიდ დიღომი (405218107)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- შოთა ასპანიძე პ/ნ 35001120922
- მისამართი: ასპინძა ს. ნიჯგორი ვარძიის I ჩიხი N 2

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N328 (201832322)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „არქ არეა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს როილენდ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406306439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კამლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001010499

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3664.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12681.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6922.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1218.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1907.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2557.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43903.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33692.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10211.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3 664.2/17546 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10347.6/17546 = 0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11554.2/30000= 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5330321
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 5785343
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.02.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლოსაცდელი მეურნეობა, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.008.293), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი