მრავალბინიანი კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ჯიქიას ქუჩა N9-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.14.05.005.121

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი: თ. ხარჩილავა

ქ. თბილისი
2022 წელი

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255, მუხლი 18 და 20-ის თანახმად.
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N9-ის მიმედბარედ, ს/კ 01.14.05.005.121 მიწის ნაკვეთზე. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია. საპროექტო ობიექტი 8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია. შენობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასში, ბლოკის შემავსებლით.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობაა 34 თვე .
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- დროებითი ღობის და შესასვლელის მოწყობა;
- დროებითი ნაგებობის განთავსება უსაფრთხო ადგილზე;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით;
- სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
- მასალების შემოტანა მოედანზე;

3.მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები :
სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები :
1)მოსამზადებელი სამუშაოები – 90 დღე;
2)არსებული გრუნტის ცვლილების სამუშაოები - 20 დღე;
3) შეცვლილ გრუნტზე შენობა-ნაგებობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - 20 დღე;

II რიგის სამუშაოები:
4) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები / შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები / შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები - 190 დღე;
5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე / I და II სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა / III-IV სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით/ V-VI სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა - 510 დღე;
6) შენობა-ნაგებობების სახურავის მოწყობა - 90 დღე.;
7) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - 330 დღე;
8) საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - 270 დღე;
9) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - 255 დღე;
10) ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები - 90 დღე;

შენიშვნა : ძირითადი სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილი იქნა #255 დადგენილების მე-20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.
სულ დადგინდა სამუშაოების ჩატარების 2 რიგი, რომელიც მოიცავს 10 ეტაპს.

5.უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან, ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაოების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოეზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძებები

მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

სამშენებლო სამუშაოების ცალკეული ეტაპების კალენდარული გრაფიკი

კალენდარული თვეები: I თვე, II თვე, III თვე, IV თვე, V თვე, VI თვე, VII თვე, VIII თვე, IX თვე, X თვე, XI თვე, XII თვე, XIII თვე, XIV თვე, XV თვე, XVI თვე, XVII თვე, XVIII თვე, XIX თვე, XX თვე, XXI თვე, XX II თვე, XX III თვე, XXIV თვე, XXV თვე, XXVI თვე, XXVII თვე, XXVIII თვე, XXIX თვე, XXX თვე, XXXI თვე, XXXII თვე, XXXIII თვე, XXXIV თვე (each divided into 10, 20, 30)

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე
	I რიგის სამუშაოები	
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	90
2	არსებული გრუნტის ცვლილების სამუშაოები	20
3	შეცვლილ გრუნტზე შენობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	20
	II რიგის სამუშაოები	
4	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	190
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები	
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	
5	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე	510
	I და II სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა	
	III-IV სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა	
	V-VI სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა	
6	შენობა-ნაგებობის სახურავის მოწყობა	90
7	არამზიდი კონსტუქციების მოწყობა	310
8	საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	285
9	შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	255
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	90

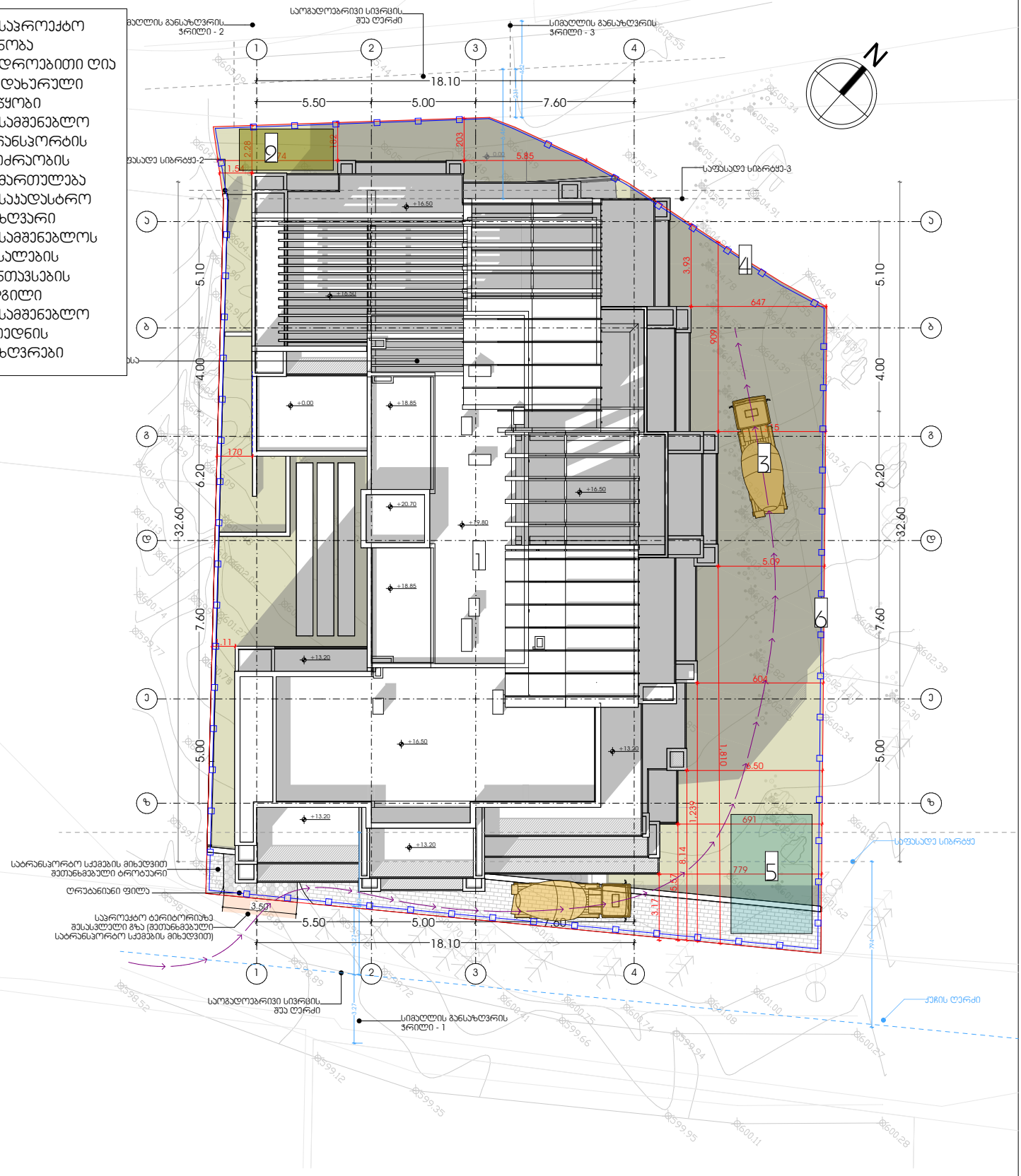
შესრულებული სამუშაოები

დარჩენილი სამუშაოები

შეადგინა: თ.ხარჩილავა

სამშენებლო გენ-გეგმა

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღია ან დახურული საწყობი
3. სამშენებლო ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
4. საყადასტრო საზღვარი
5. სამშენებლოს მასალების განთავსების ადგილი
6. სამშენებლო მოედნის საზღვრები



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01230872477**
თარიღი: **28/03/2023**

ადრესატი: შპს ურუს გრუპი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3

თქვენი 21.03.2023წ. N10/01230803737-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად შპს ,,ურუს გრუპი“-ს მიერ მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქუჩა ჯიქია, N9-ში (საგ. კოდი N01.14.05.005.121) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 14.12.2022წ. N6248674 ბრძანებით განსაზღვრული I, II და III ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-092 405026877

გაფორმებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01230241720-17
თარიღი: 24.01.2023 13:47
ვადა: 24.02.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ურუს გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599989877;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ბექარ ურუშაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს ურუს გრუპის დირექტორმა წარმოადგინა 1-ლი ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი +"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.14.05.005.121-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6248674 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01230241720-17
24.01.2023 : 13:47
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ნომერი: 10/01230252203-17
თარიღი: 25.01.2023 15:02
ვადა: 27.02.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ურუს გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599989877;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ბექარ ურუშაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს ურუს გრუპის დირექტორმა წარმოადგინა მე-2 ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი +"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.14.05.005.121-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6248674 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: .....

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01230252203-17
25.01.2023 : 15:02
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ნომერი: 10/01230323156-17
თარიღი: 01.02.2023 16:37
ვადა: 06.03.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ურუს გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405453619
მისამართი: ა. პოლიტკოვსკაია 3 კორპ 26. ფართი N 3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599989877;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ბექარ ურუშაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს ურუს გრუპის დირექტორმა წარმოადგინა მე-3 ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "მშენ-ექსპერტი +"-მა. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.14.05.005.121-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6248674 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: .....

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01230323156-17
01.02.2023 : 16:37
ქ. თბილისი, გ.შარდენის ქ. N7

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურის
სსიპ სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
STATE SUBORDINATE ENTITY - EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE
LEPL STATE RESERVES AND CIVIL
PROTECTION SERVICES AGENCY

MIA 4 23 00753540

16/03/2023

შპს "ურუს გრუპი"-ს დირექტორს,
ბატონ **ბექარ ურუშაძეს**

ბატონო ბექარ,

თქვენი, 2023 წლის 06 მარტის N642940 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.005.121) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების: სახანძრო სიგნალიზაციის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის, ევაკუაციის მართვის, გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების პროექტები, შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ასევე ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო
სააგენტოს უფროსი /დეპარტამენტის თავმჯდომარე/
ფანცულაია ზაზა

საქართველო, მცხეთა, ფარნავაზ მეფის №1
ტელ: 0322 41 70 95; 0322 41 70 93
ელ.ფოსტა: matrezervi@mia.gov.ge

№1, Pharnavaz Mepe str. Mtskheta 3300, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 41 70 95; 2 41 70 93
E-Mail: matrezervi@mia.gov.ge

მიღება-ჩაბარების

აქტი

ქ. თბილისი 17 მარტი 2023 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთი მხრივ, **შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი - სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სსიპ - სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო (ს/კ 202191289)** (შემდგომში - მომსახურების გამწევი) წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის **ზაზა ფანცულაიას** სახით, ხოლო მეორე მხრივ **შპს „ურუს გრუპი" (ს/კ 405453619) დირექტორი: ბექარ ურუშაძის (პ/ნ 01010014276)** (შემდგომში - მომსახურების მიმღები) სახით, ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ მომსახურების გაწევის შესახებ 2023 წლის 9 მარტის N-A34/03 ხელშეკრულების თანახმად მომსახურების გამწევმა მომსახურების მიმღებს გაუწია **912.8** (ცხრაას თორმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) **ლარის** ღირებულების მომსახურება - *სამშენებლო დოკუმენტაციის სახანძრო უსაფრთხოების სფეროს მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობის დადგენა და შესაბამისი წინადადებების მომზადება*

აქტი სწორია, რომელსაც ვადასტურებთ ხელის მოწერით.

მომსახურების გამწევი:

სააგენტოს უფროსი

ზაზა ფანცულაია

მომსახურების მიმღები:

დირექტორი

ბექარ ურუშაძე ----------