საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 9 23 00889987

29/03/2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

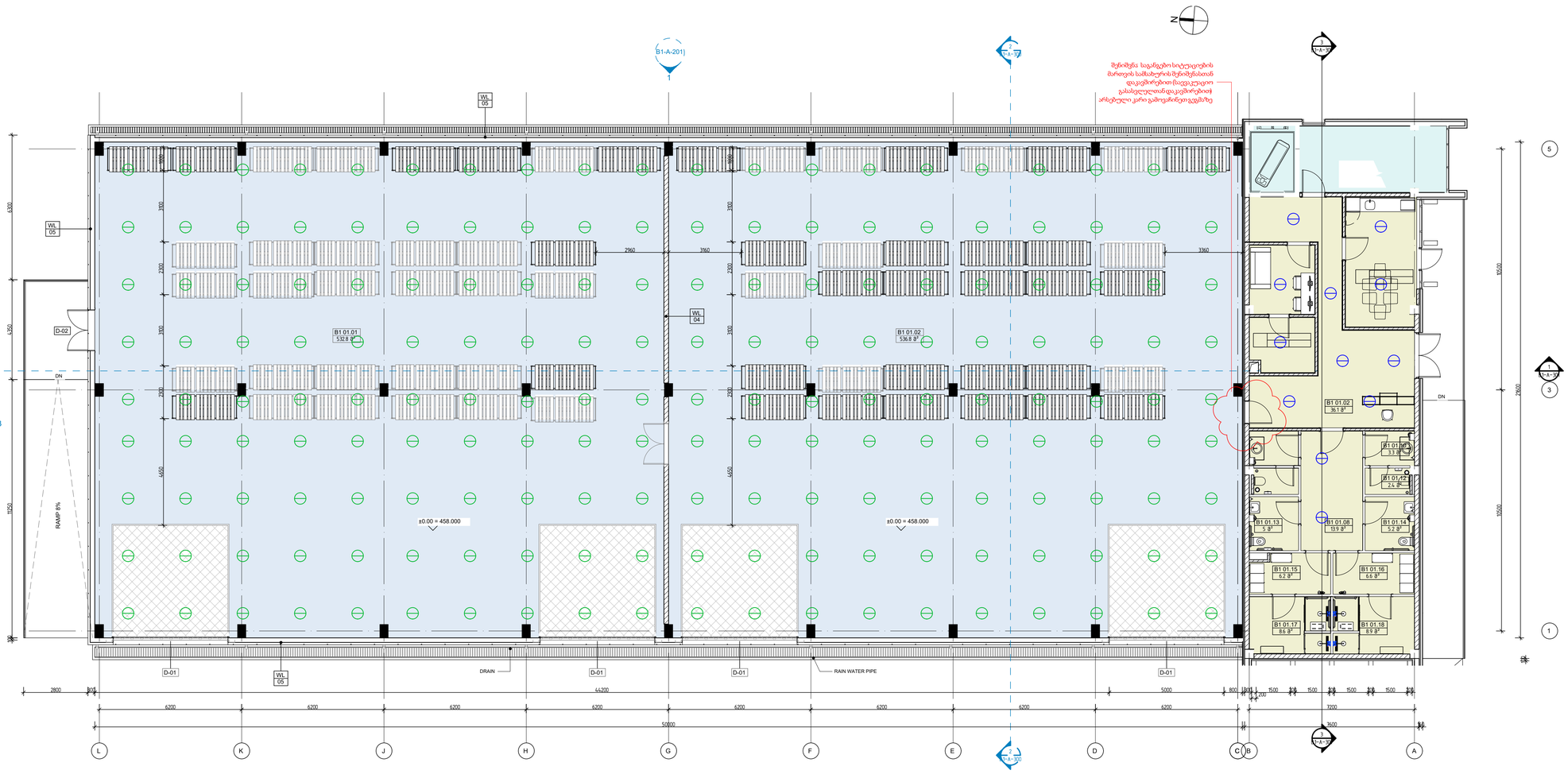
თქვენი 2023 წლის 24 მარტის N 60-01230831684 წერილის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.24.007.844) N1 საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2023 წლის 31 იანვრის MIA 62300269270 და 2023 წლის 9 თებერვლის MIA 62300380915 წერილების საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

რაც შეეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები არ არის სრულყოფილი და არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას. ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ აუცილებლად მიგვაჩნია მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს ჩვენს მიერ მოთხოვნილი, შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა სრულყოფილი პროექტები **სამი თვის ვადაში** წარმოდგენილი უნდა იქნას განსახილველად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

ექსპლიკაცია		
ფერი	დასახელება	ფარდი (მ.)
	სააღრიცხვო ფარდი	1069.6



B1 FLOOR PLAN

1 : 100

Z:\100_Projects\22.009_FedEx\300_Modeling\304_Revit\ARCH_Fedex_RVT21.rvt.rvt

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = 458.0

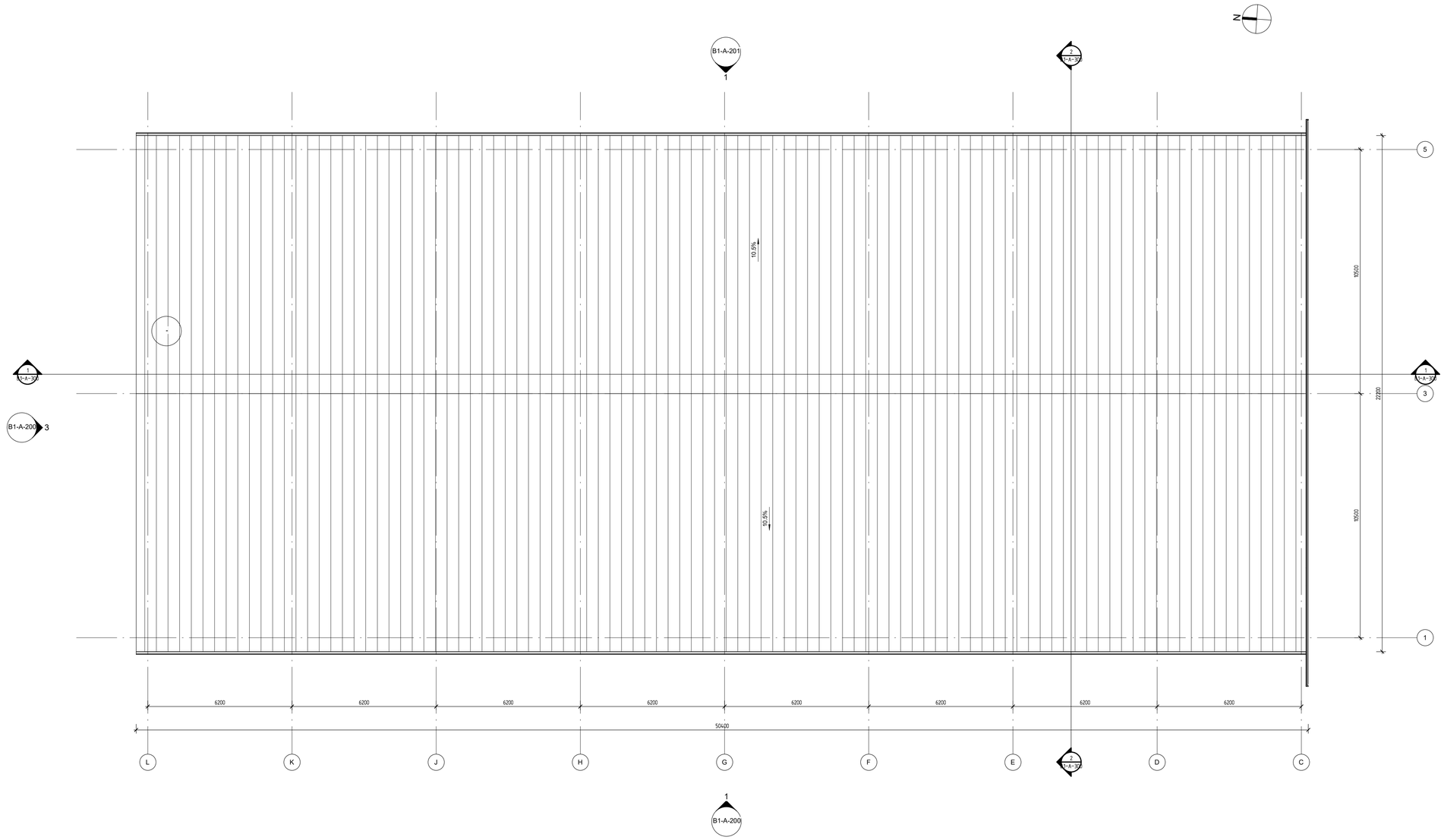
STAGE	DATE	COMMENT
CD	16.11.2022	Musha proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-101 -R01

A1



B1 ROOF PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = 458.0

STAGE	DATE	COMMENT
sp	16.11.2022	stadia proeqti

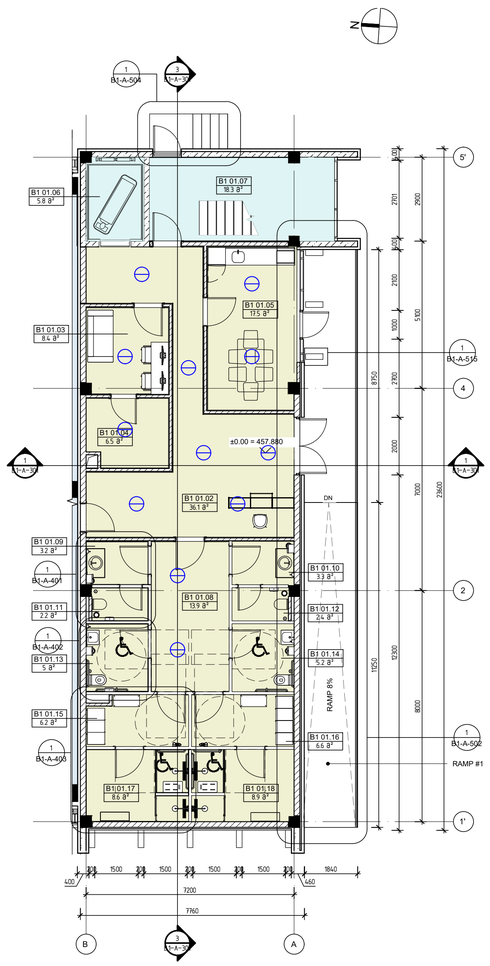
ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 ROOF PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-101 -R01

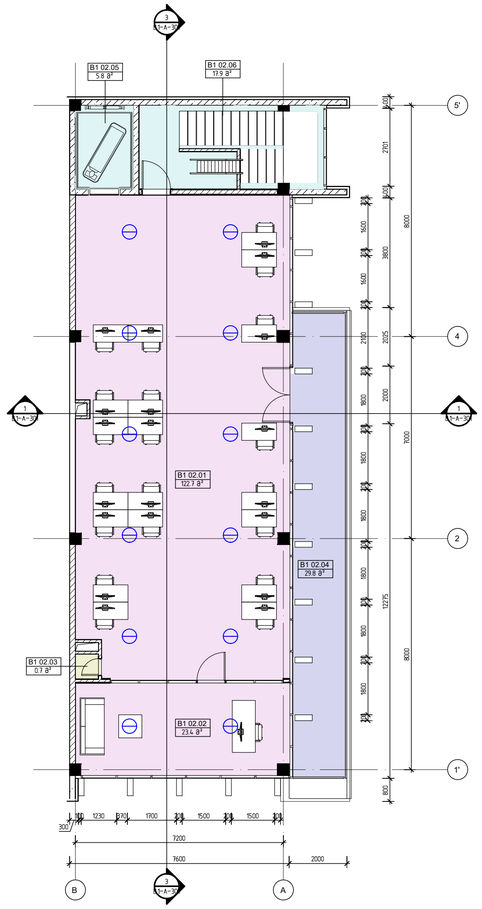
A1

Z:\100_Projects\22.009_FedEx\300_Modeling\304_Revit\ARCH_Fedex_RVT21.rvt



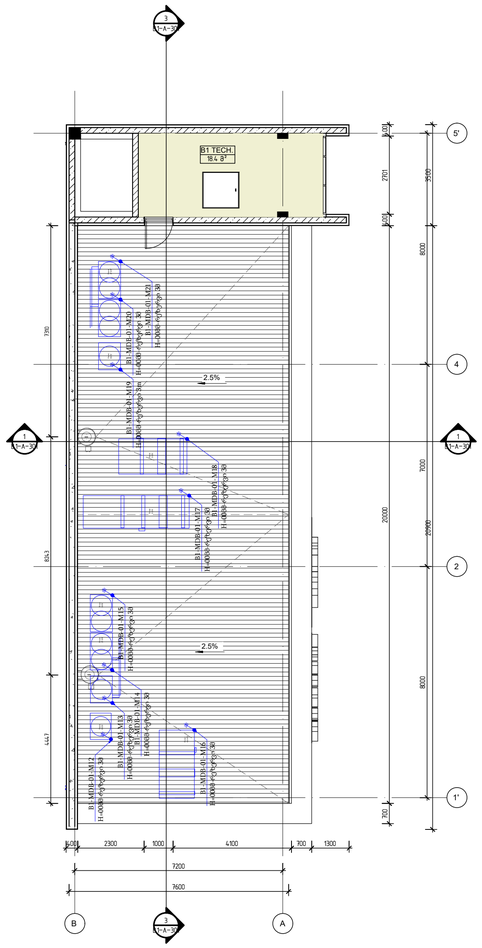
B1 OFFICES 1ST FLOOR PLAN

1 : 100



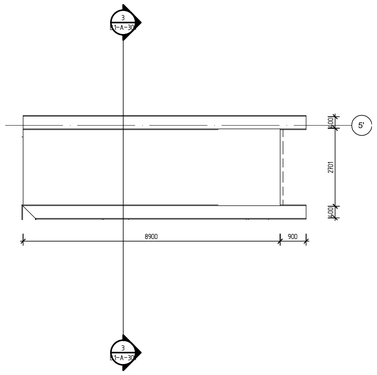
B1 OFFICES 2ND FLOOR PLAN

1 : 100



B1 OFFICES ROOF PLAN

1 : 100



B1 OFFICES TECH. ROOF PLAN

1 : 100

ექსპლიკაცია

ფერი	დანიშნულება	ფარდი (მ.)
	საოფისე ფარდი	146.3
	კიბის უჯრედის და სველი ფარდი	47.8
	სარეზერვო ფარდი	44.9
	დამხმარე ფარდი	152.1

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = 458.0

STAGE	DATE	COMMENT
	16.11.2022	Musha proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 OFFICE FLOOR PLANS

FED-DMK-DD- B1-A-103 -R01

A1

Z:\100_Projects\22.009_FedEx\300_Modeling\304_Revit\ARCH_Fedex_R17\21.rvt.rvt

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

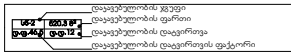
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები

1.საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები)

პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელი
- ჯვამლის ან ცეცხლის დეტექტორი
- ხმოვანი და ვიზუალური გაფრთხილება
- გაწყობის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- სასმელი წყლის ფონტანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- მისაბრუნებელი სვლა-გზა
- სახანძრო მილდგარის სახელო
- სასანყობო ჯგუფი (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)



დაკავებულობის დაშვებები

დაკავებულობა	ფუნქციური დანიშნულება
სანყობი (L-C მონაკვეთი) 1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	**მთავარი სართული -** სანყობები
ოფისი (B-A მონაკვეთი) 1.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**მთავარი სართული -** ოფისები და გასასვლელები **მეორე სართული -** ოფისები

ჯერ ნებადართული კონსტრუქციული ტიპი L-C და B-A მონაკვეთები

განსახილველი კონსტრუქციული ტიპი:	ნაშრომში განხილული კონსტრუქციული ტიპი:
მაგალითად: II-A; II-B; V-A	II-B

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმკვრივის და სარეიტინგულობის მიზღვევები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დასახელება	დასაშვები სარეიტინგულობა	მიმდინარე სარეიტინგულობა
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	4	1
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	2
	დასაშვები სიმკვრივე (მ)	**მიმდინარე სიმკვრივე** (მ)
	16.80	11.80

ფართობების მიზღვევები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დასახელება	დასაშვები ფართი (მ²)	მიმდინარე ფართი (მ²)
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	2420	1076.30
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	2140	44.90 *(მიმდებარე სართული)*
		146.30 *(მეორე სართული)*
დასაშვები ფართობების ჯამი (მ²)		**1267.60**

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
(ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)

სივრცე	სამაგრებლის ზღვრული ზღვარი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (პროცენტი, %)					
				ფასადები			გაშენებული		
		ფუძე.	ტიხ.	ფანჯრები	ვიტრაჟები	სამაგრები ფანჯრები	ფანჯრები	ვიტრაჟები	სამაგრები ფანჯრები
L-C ღერძებში	9.00 მ. მეტი	0	1	მეტი.	მეტი.	მეტი.	არ	- - -	- - -
1-5 ღერძებში	0 მ.	1	1	ნული.	ნული.	ნული.	- - -	- - -	- - -
C-L ღერძებში	3.8 მ.	0	1	15 %	45%	45%	- - -	- - -	- - -
5-1 ღერძებში	8.5 მ.	0	1	70%	მეტი.	მეტი.	- - -	- - -	- - -

ოფისი	სამაგრებლის ზღვრული ზღვარი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (პროცენტი, %)					
				ფასადები			გაშენებული		
		ფუძე.	ტიხ.	ფანჯრები	ვიტრაჟები	სამაგრები ფანჯრები	ფანჯრები	ვიტრაჟები	სამაგრები ფანჯრები
B-A ღერძებში	9.00 მ. მეტი	0	1	მეტი.	მეტი.	მეტი.	- - -	- - -	- - -
1`-5` ღერძებში	9.00 მ. მეტი	0	1	მეტი.	მეტი.	მეტი.	- - -	- - -	- - -
A-B ღერძებში	3.1 მ.	0	1	15%	45%	45%	- - -	- - -	- - -
5`-1` ღერძებში	0 მ.	1	1	ნული.	ნული.	ნული.	- - -	- - -	- - -

წ.ფართის ნაწილი	სამაგრებლის ზღვრული ზღვარი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (პროცენტი, %)					
				ფასადები			გაშენებული		
		ფუძე.	ტიხ.	ფანჯრები	ვიტრაჟები	სამაგრები ფანჯრები	ფანჯრები	ვიტრაჟები	სამაგრები ფანჯრები
მთავარი ფასადი	სან.სივრცე	0	1	მეტი.	მეტი.	მეტი.	არ	- - -	- - -
მარცხენა ფასადი	9.00 მ. მეტი	0	1	მეტი.	მეტი.	მეტი.	არ	- - -	- - -
უკანა ფასადი	9.00 მ. მეტი	0	1	მეტი.	მეტი.	მეტი.	- - -	- - -	- - -
მარჯვენა ფასადი	0.40 მ.	1	1	ნული.	ნული.	ნული.	- - -	- - -	- - -

სანძრისგან დაცვის სისტემები ჩ.ა და მ*

დასახელება / ზომა	ხანძარსაქრობი სისტემა	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური ხანძარსაქრობი სისტემა	ხანძარსაწინააღმდეგო 0 და მეხამრიდებით 6 სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	ხანძრის საწინააღმდეგო სისტემა	სასმელი წყლის ფონტანი	საკაშირო ხანძრის სისტემა
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი
სახანძრო-სავმშველო სამსახურის მისაყრდნობები			კი				

***ევაკუაციასა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებზე ჩ.ა.ნ.ა ავტომატიზაციის რეგულირება ნებადართულია უფრო ადრე ან გვიან, ვიდრე ეს ნორმებით არის გათვალისწინებული, ანალოგიის საფუძველზე ანდა ნორმების სისტემის ობიექტის ინდივიდუალური პირობების.**

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განათებისადმი მოთხოვნები

დასახელება / სამოძრაო ან დაცვისათვის	ბუნებრივი განათება	ხელოვნური განათება
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	- - -	კი
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	- - -
3.კიბის უჯრედი	კი	- - -

სანეურვის ბურულის კლასიფიკაციის კონსტრუქციის ტიპებისთვის ჩ.ა და მ * ბლოკი (ცხრილი 1505.1)

კონსტრუქციის ტიპი	სანეურვის ანალოგის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) (ცხრილი 601
II-B	B	0

თეორიული სართულიდან გასასვლელი სამუშაოები

დასახელებულ ობიექტის	ევაკუაციის ობიექტების რაოდენობა	გასასვლელის რაოდენობა კაც.	გასასვლელის რაოდენობა კაც.	გასასვლელი სამუშაოების გასარჩევად (მ)					
				ზრა-ასპ		ზრა-ლითონით		ზრა-პირი	
				მოით.	ნათე.	მოით.	ნათე.	მოით.	ნათე.
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	24	1	2 (ზრა-ასპი)	- - -	- - -	- - -	- - -	0.82	1.70
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	6	1	2 (ზრა-ასპი)	- - -	- - -	0.90	806. 1.05	0.82	0.92
3.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	17	1	1 (ზრა-ასპ)	1.10	1.10	- - -	- - -	0.82	0.92

წასვლადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ჩ.ა და მ * ბლოკი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულიდან წასვლები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ტიპები	ფიქსირებული მოწყობილობა (ცალი) თითო სავსრავალი ტერიტორიისთვის											
		ზემოთა		ტელეფონის ტელეტაიპი		ზანგალა / ზანგი		სამაგრებლის წასვლა		სასმელი წყლის ფონტანი		საფოსტო მასალა	
		მოით.	ნათე.	მოით.	ნათე.	მოით.	ნათე.	მოით.	ნათე.	მოით.	ნათე.	მოით.	ნათე.
მიმდინარე და საერთო	სწ-2 / სქ	47	2	4	2	4	0	4	0	0	1	2	1	1

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = ეტ

STAGE	DATE	COMMENT
ეტ	25.07.2022	stadia proejti

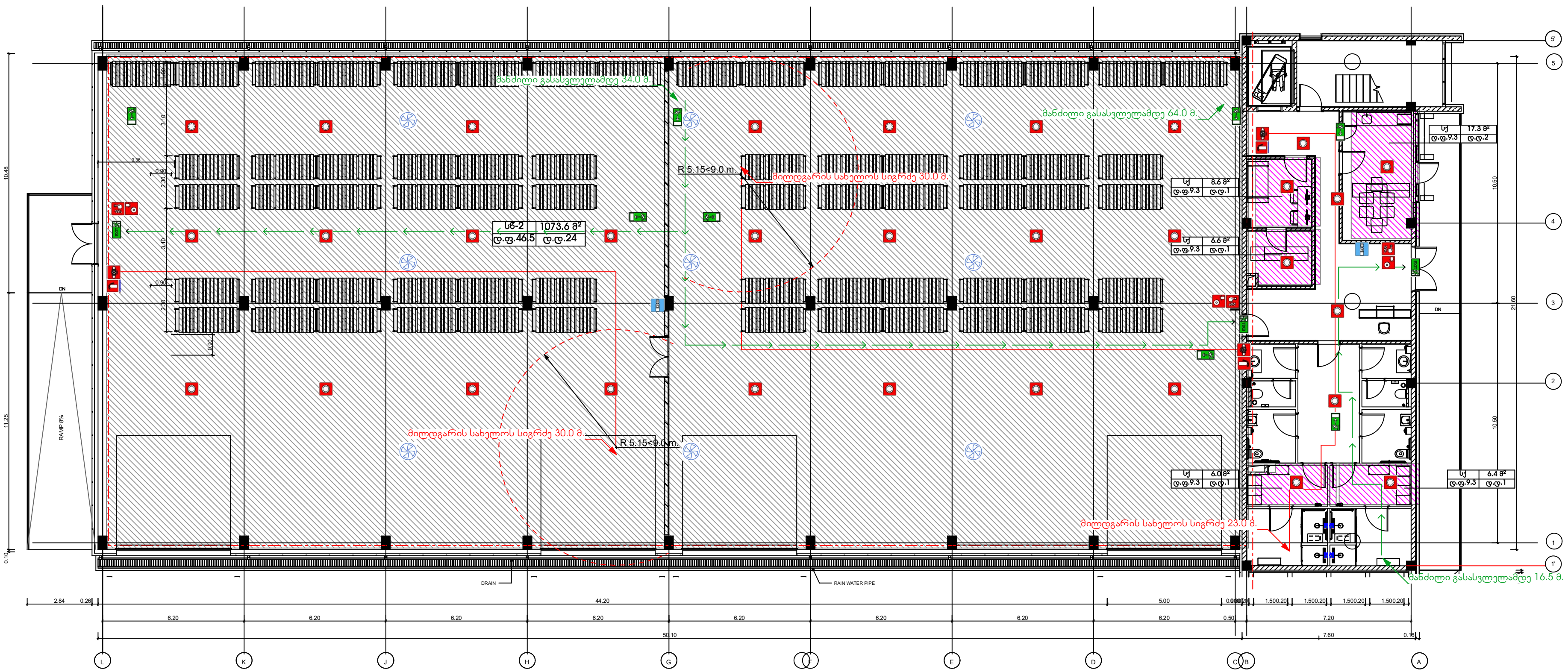
ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი



B1 FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = sp

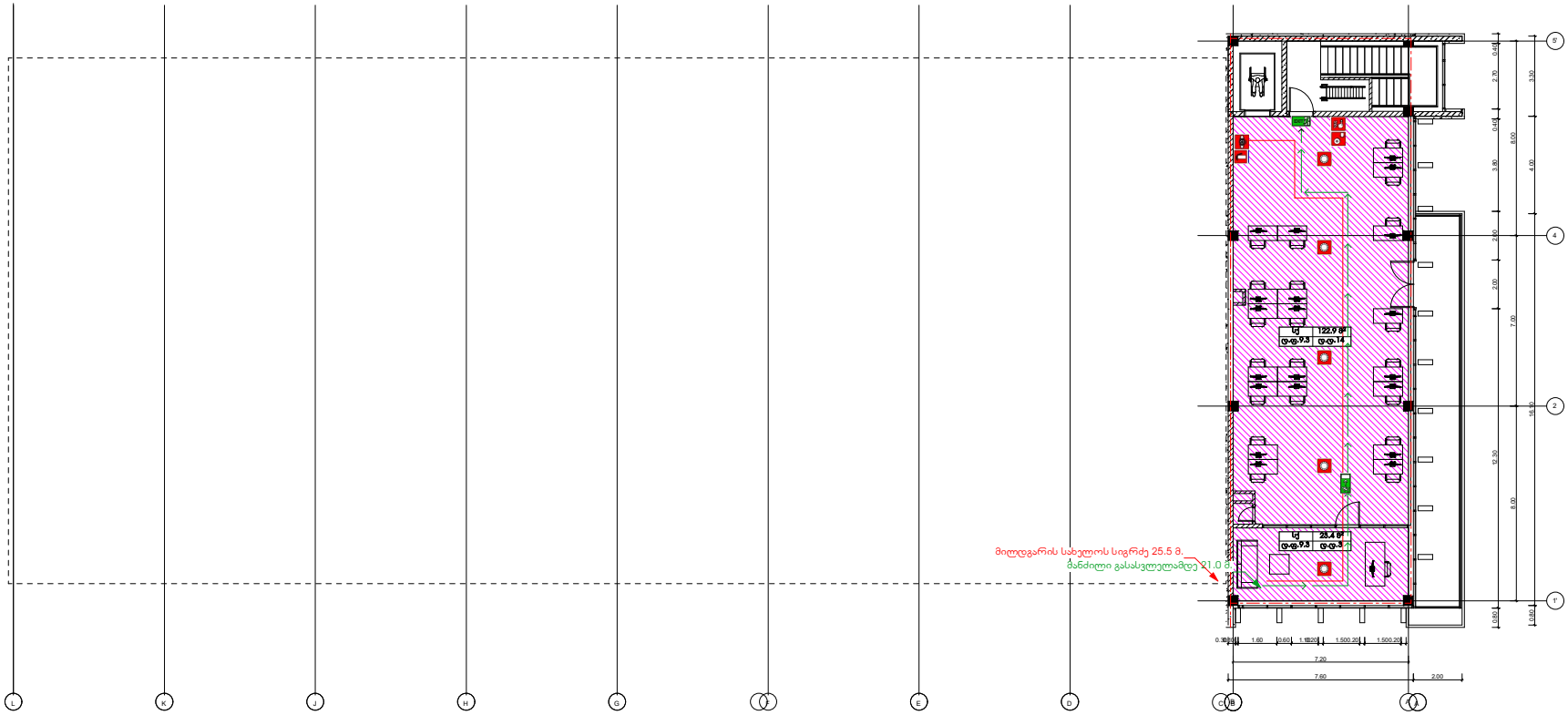
STAGE	DATE	COMMENT
sp	25.07.2022	stadia proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1



B1 OFFICE 2ND FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = ეტ

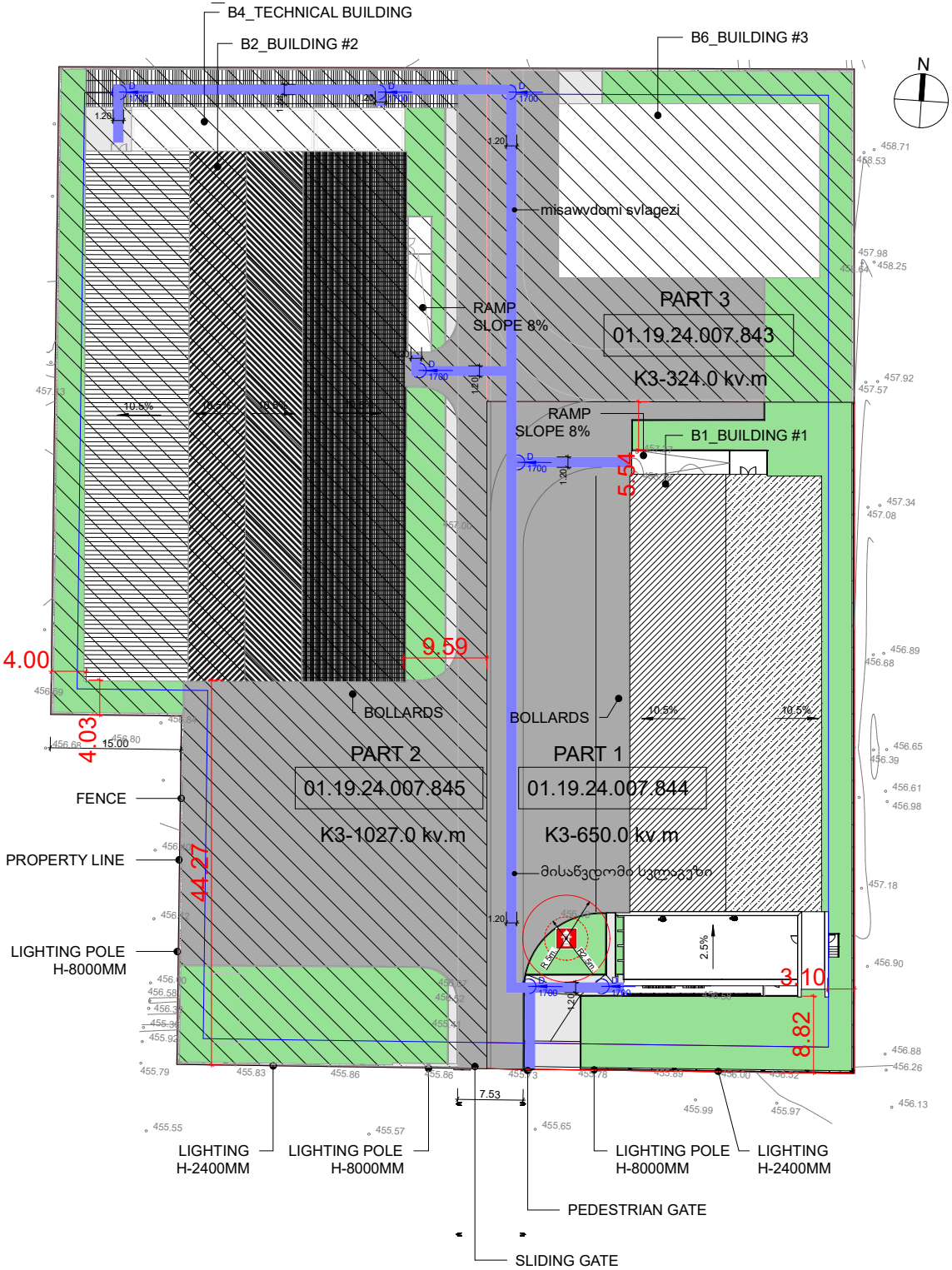
STAGE	DATE	COMMENT
ეტ	25.07.2022	ადგილის პროექტი

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1



DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = ap

STAGE	DATE	COMMENT
ap	25.07.2022	stadia prowsli

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები



B1 FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = ზე

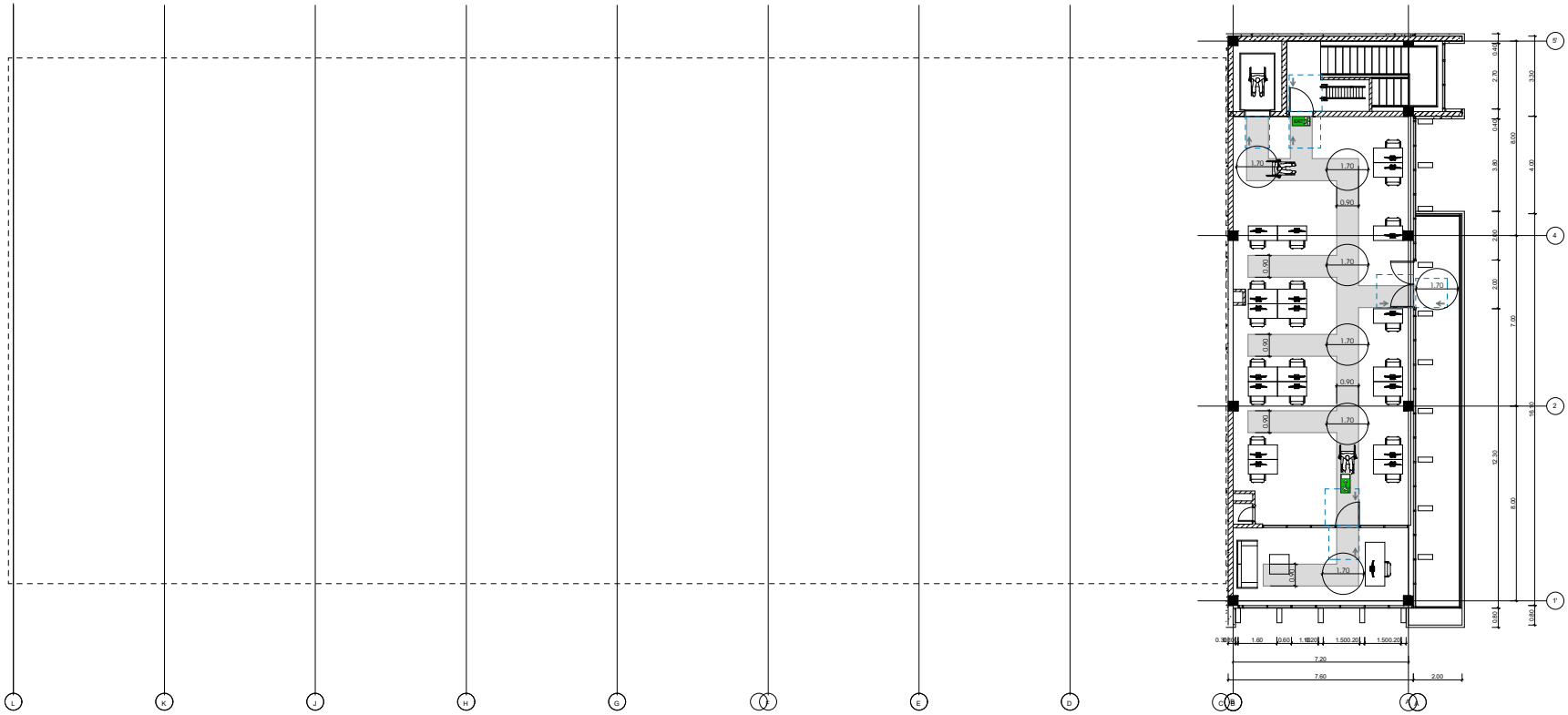
STAGE	DATE	COMMENT
ად	25.07.2022	ადგილი პროექტ

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1



B1 OFFICE 2ND FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = ეტ

STAGE	DATE	COMMENT
ეტ	25.07.2022	ადგილი პროექტს

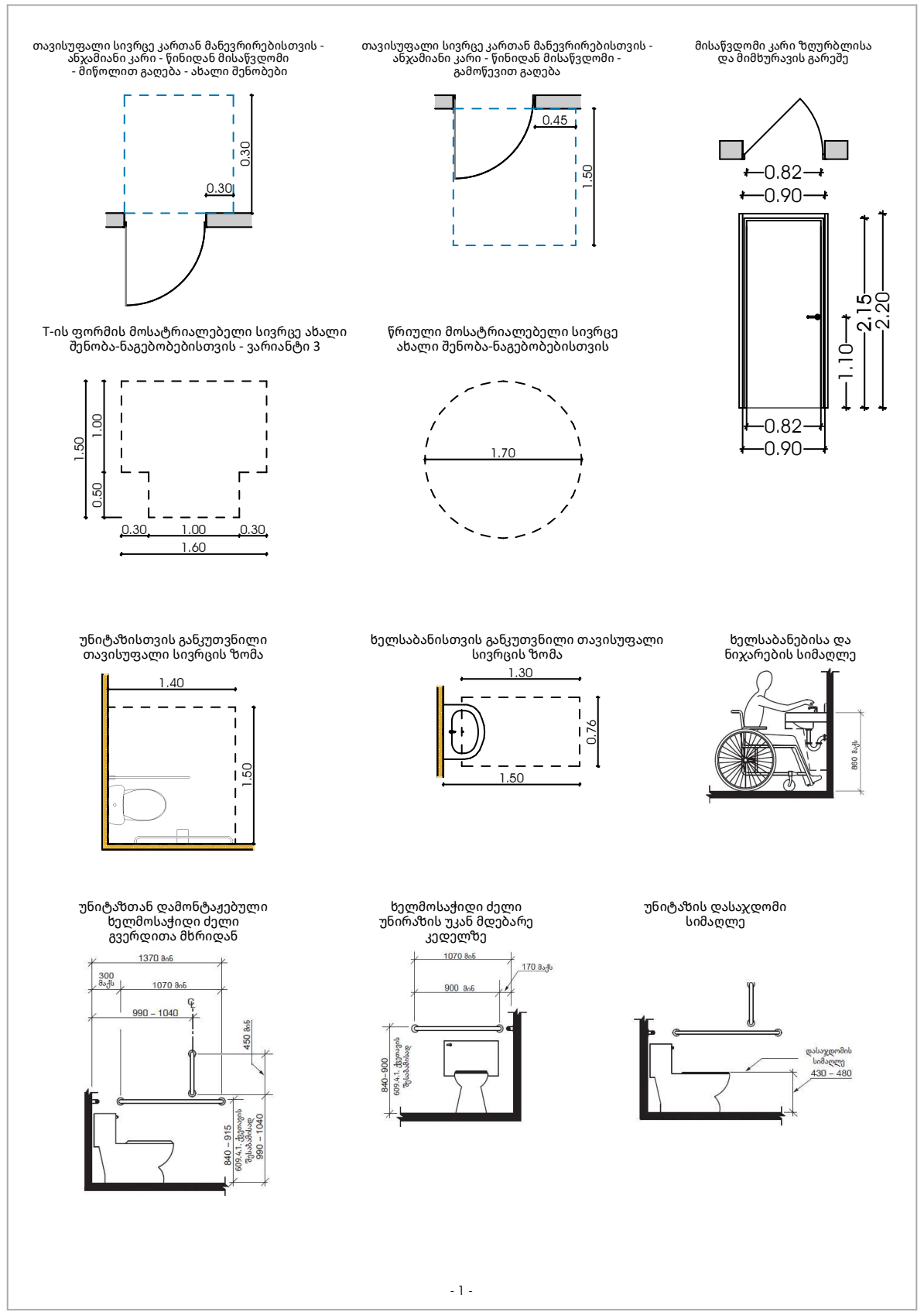
ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

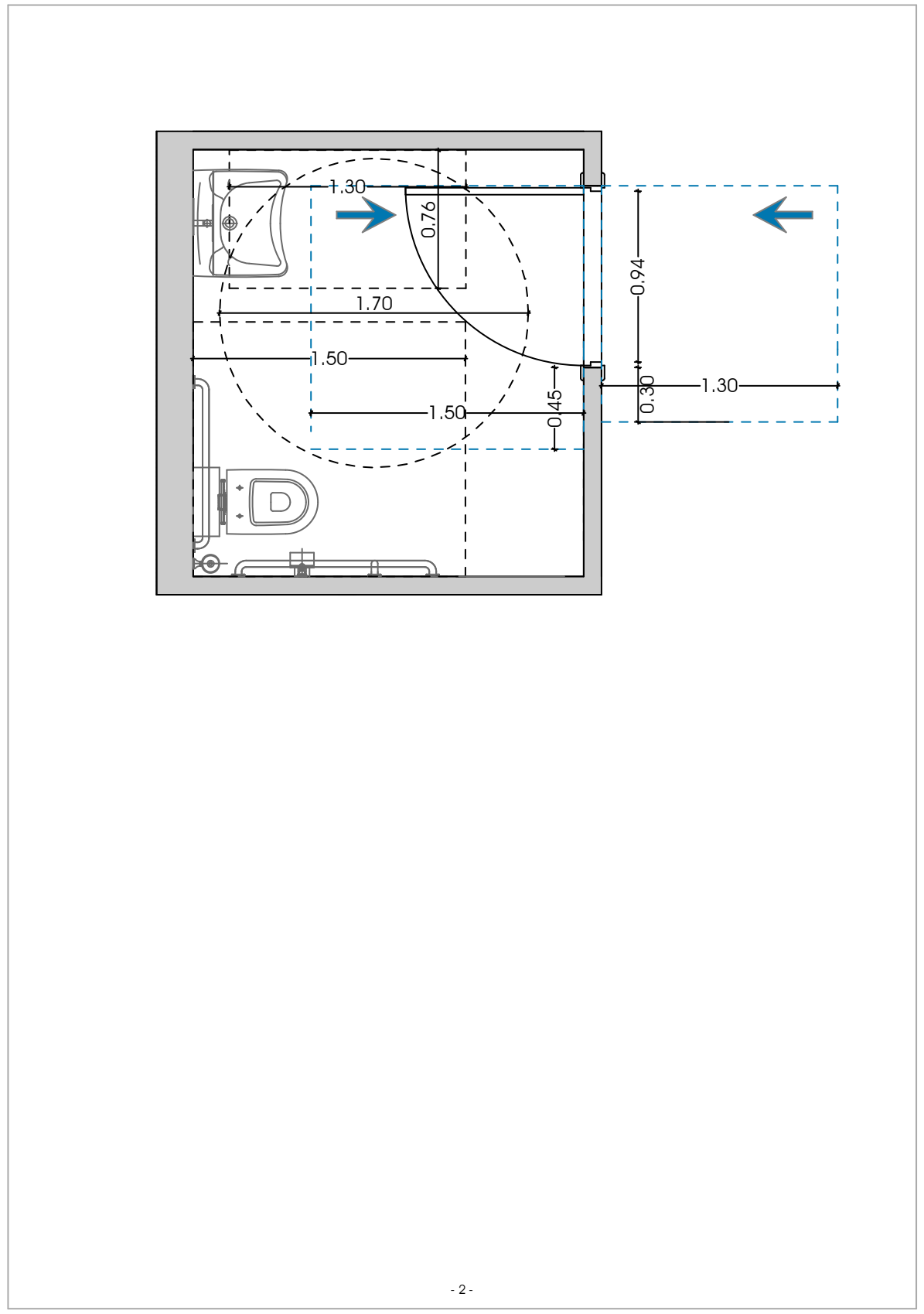
DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

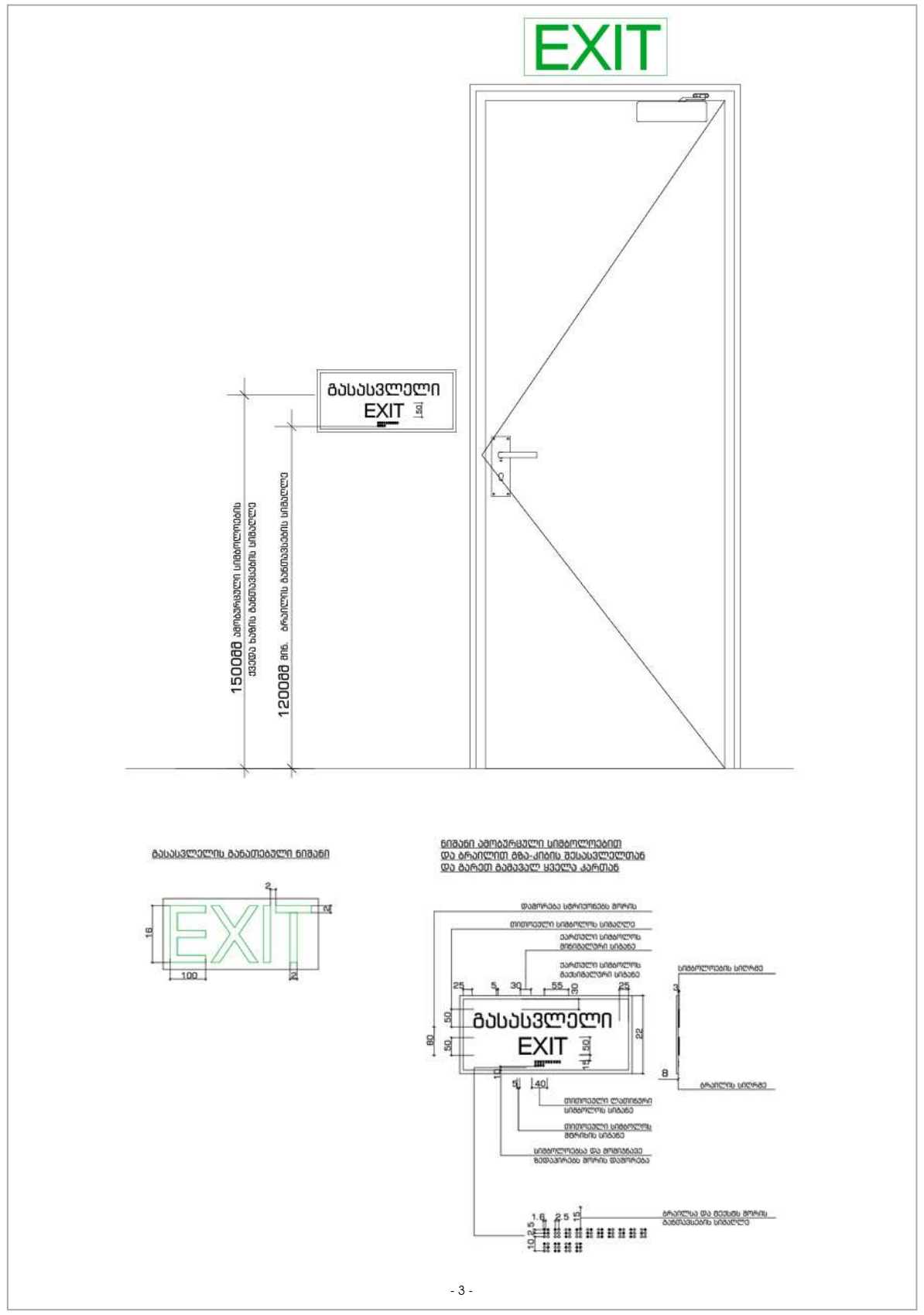
FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები







DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = ad

STAGE	DATE	COMMENT
ap	25.07.2022	stadia proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1