სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
07562667595623

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230187866

რეგისტრაციის თარიღი

14.02.2023 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის თოთხმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. მომმართა: **ედიპ ოდაჯიმ, როგორც შპს ნიუ ისტამბულ - ის დირექტორმა (ამონაწერი სამეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ#405489136)** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობით უფლებამოსილება გადასცეს **კიაზიმ ბაგიროვის** მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ედიპ ოდაჯიმ (დაბ.** 07,07,1972წ. თურქეთის მოქალაქის პასპორტი U24381684, გაც. 03,06,2021 წ, ვადა 02,06,2031 წ. **პირადი #** 31771660360) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, მას განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის ცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. მან განაცხადა, რომ **ელვირა ნასიბოვი არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის ელვირა ნასიბოვის (დაბ. 06.02.1991წ. მცხეთა. პ/ნ 31001048674, თურქული ენის სერტიფიკატი #14, გაცემული თბილისში მდებარე თურქეთის რესპუბლიკის საელჩოს მიერ, გაცემის თარიღი: 13/06/2011წ.) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ფლობს თურქულ** ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. და არსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა 40,40 ლ. მათ შორის: მ. 31. 8. -30, 00 ლ + დღგ 5,40 ლ. + მ. 39.1. 5, 00. ლ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ედიპ ოდაჯიმ, როგორც შპს ნიუ ისტამბულ - ის დირექტორმა (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ#405489136) ამ მინდობილობით, წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში უფლებამოსილებას **ვანიჭებ კიაზიმ ბაგიროვის** (დაბ. 22.08.1977წ. **თბილისი პ/ნ# 01027008478),** იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ლეგალიზაციის კომისიაში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, შსს-ში და მისდამი დაქვემდებარებულ ნებისმიერ ორგანოში, პროკურატურაში, ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, პოლიციაში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, მერიაში და მისდამი დაქვემდებარებულ ნებისმიერ დაწესებულებაში, აიღოს იჯარით ნებისმიერი უძრავი ქონება, **დადოს იჯარის ხელშეკრულებები ნებისმიერი ფორმით, პირობები განსაზღვროს თავად, რისთვისაც მოაწეროს ხელი მოიჯარის სახელით იჯარის ხელშეკრულებებს, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნულ დავალებასთან.** ასევე იმოქმედოს შპს-ს მიერ იჯარით აღებულ უძრავ ქონებებზე პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასთან, რეკონსტრუქციასთან (დაშენებით), დაშენებასთან, მიშენების, დაშენების, ფასადის შეცვლის, შენობა-ნაგებობების აშენების ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჯარიმის გადახდასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, შენობების აშენებასთან, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან და ამონაწერის აღებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით, შეადგინოს / გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, შეუცვალოს სტატუსი, მიანიჭოს ნომერი, გამიჯნოს, გააერთიანოს, დაყოს, ჩემი სახელით წარადგინოს და აიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, ჩაატაროს აზომვითი ნახაზები, აღმოფხვრას ნებისმიერი ხარვეზი, იყოს წარმომადგენელი სამშენებლო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, გაზის კომპანიებში, ენერგო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, დასუფთავების სამსახურში, წყალკანალში კავშირგაბმულობის კომპანიებში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში და დაწესებულებებში. დააყენოს მრიცხველები, შეაყვანოს გაზი, წყალი, დენი, კომუნიკაციები, ინტერნეტი, შეასწოროს ხარვეზი, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში.

მინდობილობა გაცემულია გადაწდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია 14,02,2023 წლიდან 14,02,2031 წ. ჩათვლით

საკუთრების მიმწდომს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე: 1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობ დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები. 2. საკუთრები მიმწდომს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

ეს მინდობილობა დადასტურებულია ჩემს, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, სანოტარო ბიუროში. სანოტარო აქტ ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობ შემოწმებულია. მიმნდობმა პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და მოაწერა ხელი.

დანართი ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

Edip odaci

თარჯიმანი

დარეჯანი ახალბედაშვილი

ნოტარიუსი:

GÜRCİSTAN

NOTERLİK İŞLEMİ

dört Şubat ikibinyirmiüç tarihinde ben noter Darejan Akhalbedashvil, Tiflis ili Mtkvari sok. N6, 1.kat adresinde bulunan büromda göre parken yanıma gelen **405489136** vergi numaralı **NEW ISTAMBUL LLC** adına hareket eden müdürü (dayanak: GİRİŞİMCİ VE GİRİŞİMC OLMAYAN (KAR AMACI GÜTMEYEN) TÜZEL KİŞİLER faaliyet belgesi) **EDİP ODACI** müracaat etti ve **KIAZIM BAGIROVI** adlı kişiye vekale vermek istediğini belirtti. Ben, ilgilinin kimliğini bana sunduğu kimlik belgesi ile belirledim ve bana gerçekten de doğum tarihi 07.07.1972 olan 03.06.2021 tarihinde düzenlenen, geçerlilik tarihi 02.06.2031 olan **U24381684** Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı pasaport seri numaralı v 31771660360kimlik numaralı **EDİP ODACI** isimli kişinin müracaat ettiğinden emin oldum. Ben, ilgilinin kapasitesini kontrol ettim ve kendisinde phe duymak için hiç bir sebebimin bulunmadığını onaylarım. İlgiliye, "Noterlik hakkında" Gürcistan kanunun 6.maddesi gereğince Gürcista resmi dilini bilmediğinden dolayı noterlik işleminin tercüman iştirakı ile olması gerektiğini açıkladım. Kendisi, Elvira Nasibovi'nin tercümanlı yapacağını belirtti. Tercüman Elvira Nasibovi'nin (06.02.1991 y. Doğumlu, k/n #31001048674) imzasının gerçekliğini ve bana sunduğu kimli belgesiyle kimliğini belirledim, tercüman dil bilgisini onaylayan belgeyi sunmuştur (13/06/2011 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Tiflis Büyükelçiliğ tarafından verilen Türk Dil Sertifikası No:14). Ben, tercümanın yetkisini kontrol ettim ve çevirinin doğruluğundan sorumlu olacağı hakkınd uyardım. Elvira Nasibovi, Türkçe'yi iyi bildiğini, çevirinin doğruluğundan sorumlu olduğunu ve tercümanlığa engel durumların olmadığını beya etti. Noterlik işlemi katılımcıları ve tercüman, tercümanlığa engel durumların olmadığını onayladılar. Sonrasında işbu vekaletnameyi düzenledim kendisi beğendi ve benim huzurumda imzaladı. Noterlik işlemi ücreti hakkındaki Gürcistan Hükümetinin "Noterlik işlemleri gerçekleştirme bede ve Gürcistan noterler odası için belirlenen ödeme miktarlar, şekli ve hizmet süreleri hakkında" 29/12/2011tarihli No:507 yönetmeliğinin ve verg kanununu 166. maddesi gereğince ücret ödenmiştir, toplam 40.40 Lari. Bunlar arasında: 31.8 madde – 30.00 Lari + KDV 5.40 Lari + 39.1 – 5.0 Lari

VEKALETNAME

Ben, **405489136** vergi numaralı **NEW ISTAMBUL LLC** adına hareket eden müdürü **EDİP ODACI**, beni valilikte, mimarlı dairesinde, planlama dairesinde, yerel özyönetim kurumlarında, teknik tescil arşivinde, belediyede, Ekonomi bakanlığında mülkiyet hakları tanıma komisyonunda, Maliye Bakanlığında, Gelir Dairesinde, Adalert Sarayında, Gürcistan Adalet Bakanlığ Ulusal Kamu Sicil Ajansında, tasdikleme komsiyonunda, şehir planlama hizmetinde, teknik envanter bürosu arşivinde, kontrollü hizmetinde, mimarlık hizmetinde, noterlik dairelerinde, İçişleri Bakanlığı ve Bakanlığa bağlı tüm kurumlarda, savcılıkta, tüm mahkeme derecelerinde, polis nezdinde ve diğer ilgili kurumlarda, valilikte ve valiliğe bağlı tüm kuruluşlarda temsil etmeye, he türlü gayrımenkul kiralamaya, her şekilde kira sözleşmesi yapmaya, şartlarını dilediği gibi belirlemeye, kiracı olarak kir sözleşmelerini imzalamaya, benim yerime imzalamaya ve verilen görevle ilgili tüm işlemleri yapmaya; ayrıca, limited şirket tarafından kiralanan gayrımenkuller için proje hazırlama, onay, inşaat ruhsatı, imar (inşaat), yeniden yapılandırma, genişletme cephe değişikliği, bina inşaası ruhsatı için proje sunma, cezaların ödenmesi, işletmeye alınması, binaların inşası, onarma/tadila işlerinin yapılması ve sicil sureti çıkartılması, herhangi bir projenin sunulması ve onaylanması ile ilgili Limited Şirketinin an sözleşmesinin bana tanıdığı yetki çerçevesinde beni Belediye Binası, Mimarlık Dairesi, Planlama Dairesi, yerel özyönetim kurumları Teknik Tescil Arşivi, belediyeler, Ekonomi Bakanlığı, Mülk Tanıma Komisyonu, Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığı, Adale Sarayı, Kamu Hukuku Tüzel Kişisi Gürcistan Adalet Bakanlığı Ulusal Kamu Sicil Ajansı, Mimarlık Dairsi, Mülkiyet hakları Tanım Komisyonu, Yasallaştırma Komisyonu, Şehir Planlama Dairesi, teknik envanter büro arşivi, denetim dairesi, mimarlık servisi noterlik büroları, İçişleri Bakanlığı ve bakanığa tabi tüm birimler, savcılık, tüm mahkeme mercileri, karakol ve tüm ilgili kurumlard temsil etmeye, proje düzenlemeye / projeyi değiştirmeye, projeyi sunmaya, kayıtlı verilerde değişiklik yapmaya, eksiklikler gidermeye, arsa kullanım amacını değiştirmeye, numara atamaya, ayırmaya, birleştirmeye, bölmeye, benim adıma her türlü belgey teslim etmeye ve almaya, proje ile ilgili her türlü görüşmeleri yürütmeye, elektronik versiyonu yüklemeye, ölçüm çizimlerin yapmaya, kusurları gidermeye, beni inşaat şirketleri, elektrik şirketleri, gaz şirketleri, enerji şirketleri, elektrik şirketleri, temizlik hizmeti, su tedarik şirketleri, iletişim şirketleri ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlarda temsil etmeye, sayaçlar taktırmaya, gaz, su elektrik, iletişim, internet öektirmeye, yanlışları dğzeltmeye ve bahse konu görevler ile ilgili tüm işlemleri yampaya ve yerime imza atmaya yetkili olmak üzere işbu vekaletname ile doğum tarihi **22.08.1977** ve yeri **Tiflis** olan, **01027008478** kimlik numaralı **KIAZIM BAGIROVI** tarafımdan vekil tayin edildi. İşbu vekaletname üç eşit nüsha olarak tanzim edilmiştir, bunlardan birisi noterlik arşivinde kalarak diğerleri ilgiliye teslim edilmiştir.

İşbu vekaletname ile verilen yetkiler başkalarına devredilemez.

İşbu vekaletname 14.02.2023 tarihinden 14.02.2031 tarihine kadar geçerlidir.

İşbu vekaletnameyi kendisine okudum ve içeriğini açıkladım. Ayrıca: 1. Gürcistan Medeni Kanunun 56.maddesinin ikinci kısmına göre, işbu vekaltenamenin başka anlaşmayı örtmek (örnek: satış sözleşmesi) için yapılması durumunda kapalı anlaşma (örnek: satış sözleşmesi) için geçerli kurallar kullanılır. 2. Mülkü devreden kişi istediği an işbu vekaletnameyi iptal edebilir.

İşbu vekaletname ben noter Darejan Akhalbedashvili tarafından, noterlik büromda onaylanmıştır. Noter tutanağı huzurumda imzalanmıştır. Vekil edenin kimliği, yeterliliği ve yetkisi kontrol edilmiştir.

Vekil eden, işbu vekaletnameyi şahsen huzurumda okuyarak imzalamıştır.

Vekil eden: Edip odacı

Tercüman: Elvira Nasibovi

Noter: Darejan Akhalbedashvili

