ქ. თბილისში სოფელ დიღომში ასმათის ქ. №31-ში საჯადასტრო ჯოდი: 01.72.14.036.152 საპროექტო მიწის ნაკვეთისთვის სზგ-ის პარამეტრების მინიჭებისათვის დასაბუთება/ჯვლევა



განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე არეალში ძირითადად გვხვდება მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები რომელთა კოეფიციენტები და სართულიანობა აღემატება საცხოვრებელი ზონა 6 ის პარამეტრებს. მიმდებარე განაშენიანების სართულიანობა არაერთგვაროვანია დომინირებს 8-10-12 სართულის მოცულობები. შესაბამისად პროექტით დაგეგმილი შენობის სართულიანობა ცხრა (9) და მოთხოვნილი პარამეტრები სზ-6 კ2 2.5 სრულიად ლოგიკური და სამართლიანია და ჰარმონიულად მოახდენს არსებულ განაშენიანებაში შერწყმას და არ გამოიწვევს დისონანს, პროექტი დამუშავდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, გათვალისწინებული იქნება ყველა მოქმედი დადგენილება, ასევე გათვალისწინებული იქნება გარემოს დაცვის სამსახურის მოთხოვნები თუ ვალდებულება მიწის ნაკვეთის გამწვანებასთან დაკავშირებით. გთხოვთ აღნიშნული გაითვალისწინოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთს მიანიჭოთ სზ-6-ის პარამეტრები ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის ამჟამინდელი მინიჭებული პარამეტრები მცირეა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემულისა და ქმნის არასამართლიან და არათანაბარ გარემოებებს.



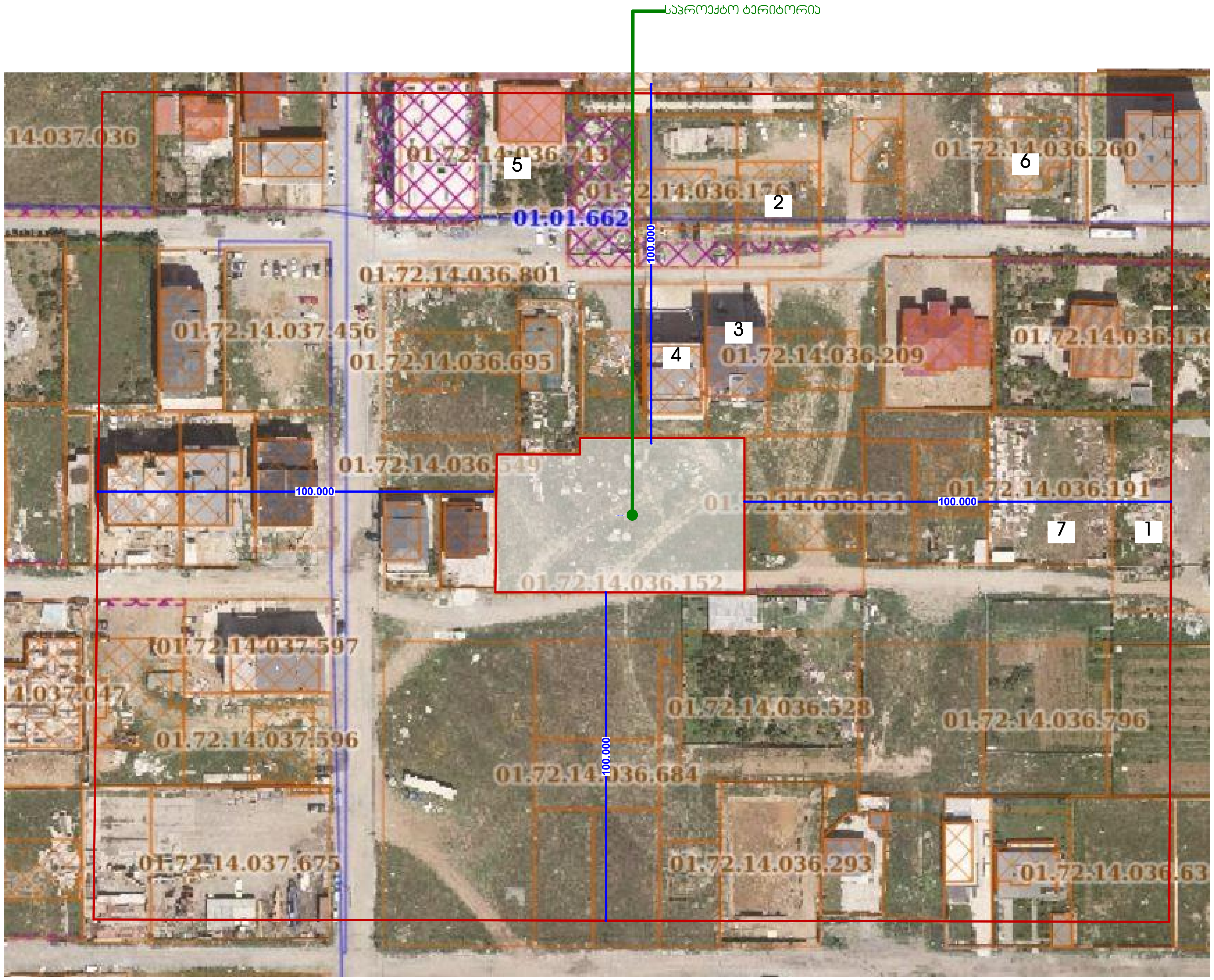


შ.პ.ს. "ფლეტს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	ბგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ბიძა ქავთარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქობულეთი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.156

საკვლევ არეალში მოქცეული მიწის ნაკვეთების მონაცემები და მასზე გაცემული სამშენებლო ობიექტების მონაცემები მ. 1:2000



1 ს.კ:01.72.14.036.802
2022 წ. გაცემული №5926210 გამოყენების პირობები მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე კ2=2.5-2.8 11 სართულიანი

2 ს.კ:01.72.14.036.164
მშენებარე 8 სართულიანი მრავალლბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 2.8

3 ს.კ:01.72.14.036.513
დასრულებული 8 სართულიანი მრავალლბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 3.5

4 ს.კ:01.72.14.036.510
მშენებარე 8 სართულიანი მრავალლბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 2.7

5 ს.კ:01.72.14.036.743
მშენებარე (I, II და III ბკოლი) 11, 7 და 8 სართულიანი მრავალლბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 4.5

6 ს.კ:01.72.14.037.456
მშენებარე 5 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 2.6

7 ს.კ:01.72.14.036.191
8 სართულიანი მრავალლბინიანი საცხოვრებელი სახლი კ2 2.5

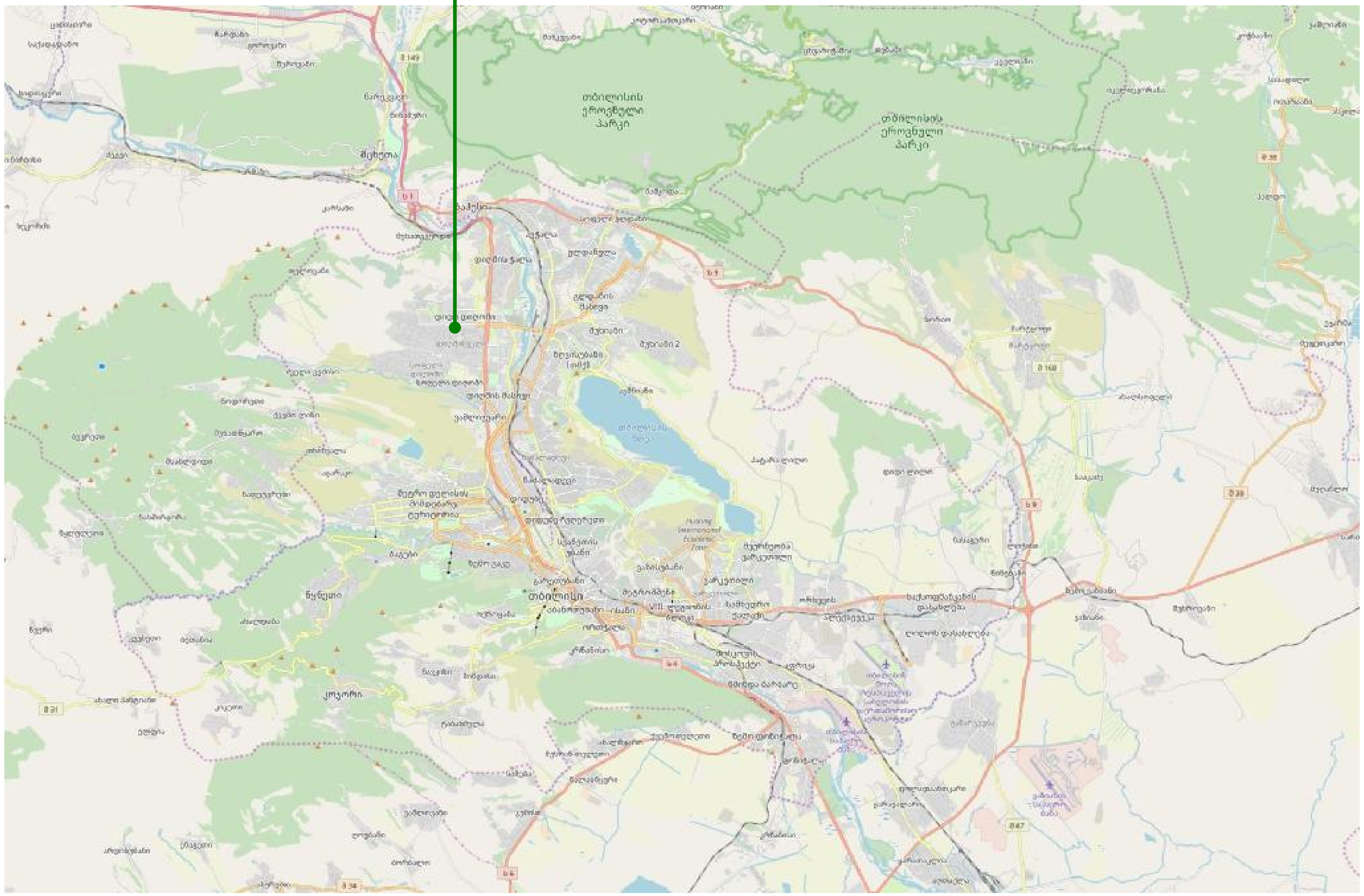
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ბექა ქავთარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.152

ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორია



შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი: ბექა ქავთარაძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.152

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა მ. 1:2000



1
გეგმარებითი ჯარჯასი 1

2
პერიფერიული ზონა

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

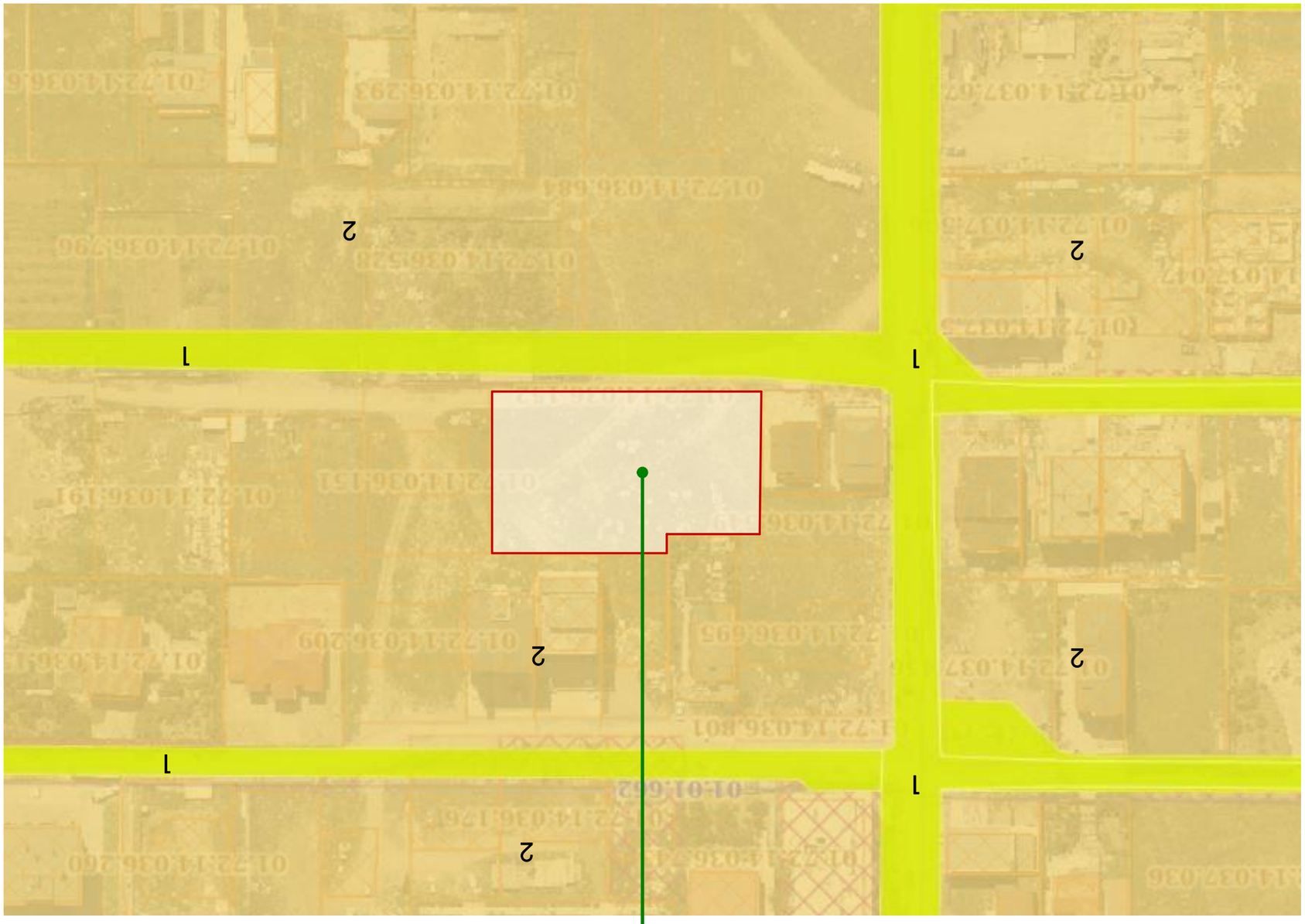
FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი: ბქძა ძავმარაძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქობულეთი დიდი დღეობი ნაკვ: 01.72.14.036.152

Ф.Ц.Ь.	"ЭЕЪСЬФЬ ЛЧФЛОЭФФЭЬФЬЧ" ЧЭЬЭЬ
ОЪЧЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЧ	0. ЭЬЧЬОЪЭЭЭЬЭЬО
ЯЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЬО	0. ЭЬЧЬОЪЭЭЭЬЭЬО
ЭЬЧЬЭЬЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧ	0. ЭЬЧЬОЪЭЭЭЬЭЬО



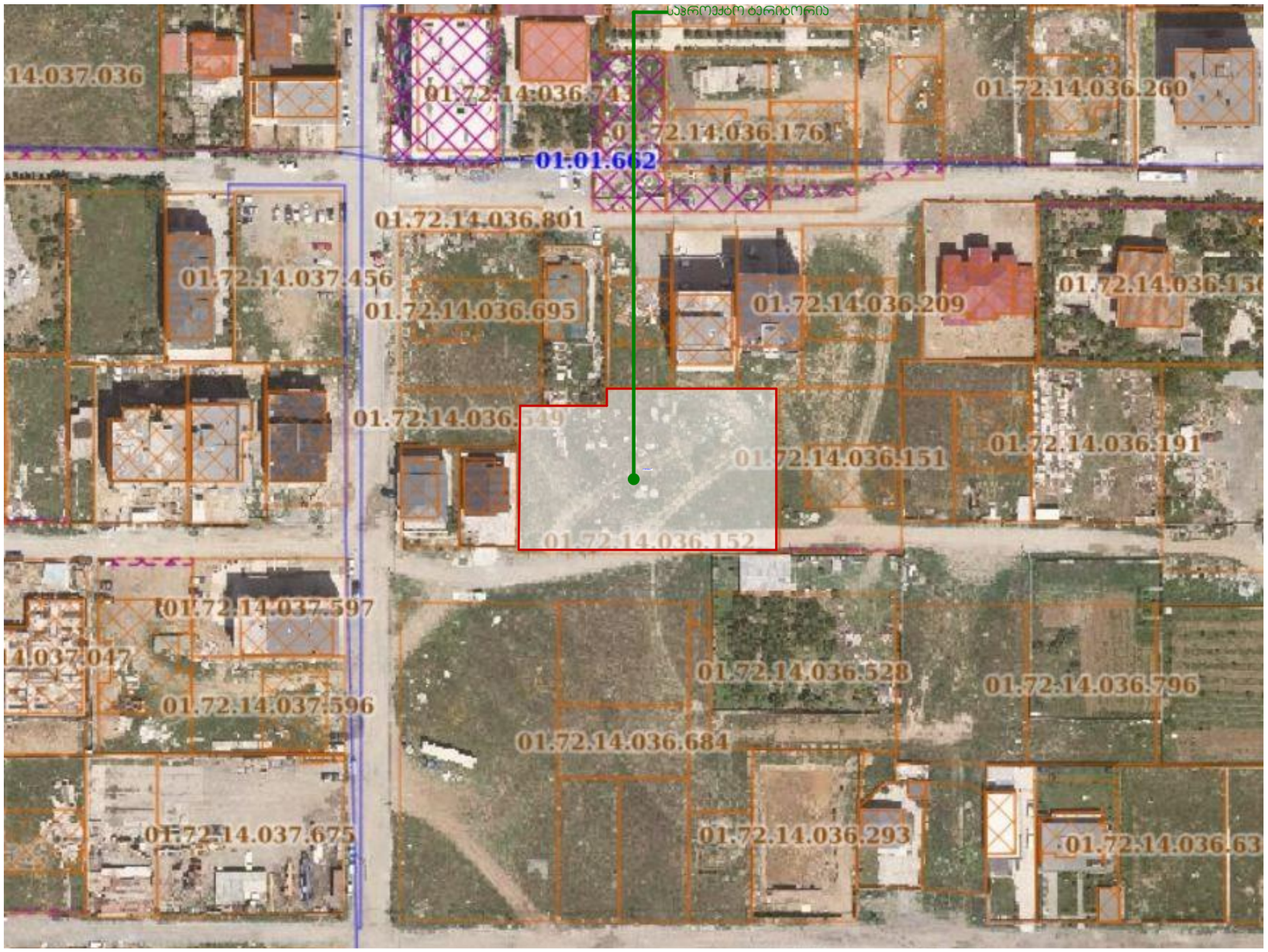
1
ЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ 1 ЯЭЬЭЬ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ

2
ЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЯЭЬЭЬ ОЪЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ

ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЯЭЬЭЬ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ 1:2000

ЯЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ:	ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ
ЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ:	ЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ
ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ:	ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ
ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ:	ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ ЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧЭЬЭЬЭЬЧЭЬЭЬЧ

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000



შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	გვძა ძაფმარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქობულეთი დიდი დღეები ნაკვ. 01.72.14.036.152

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

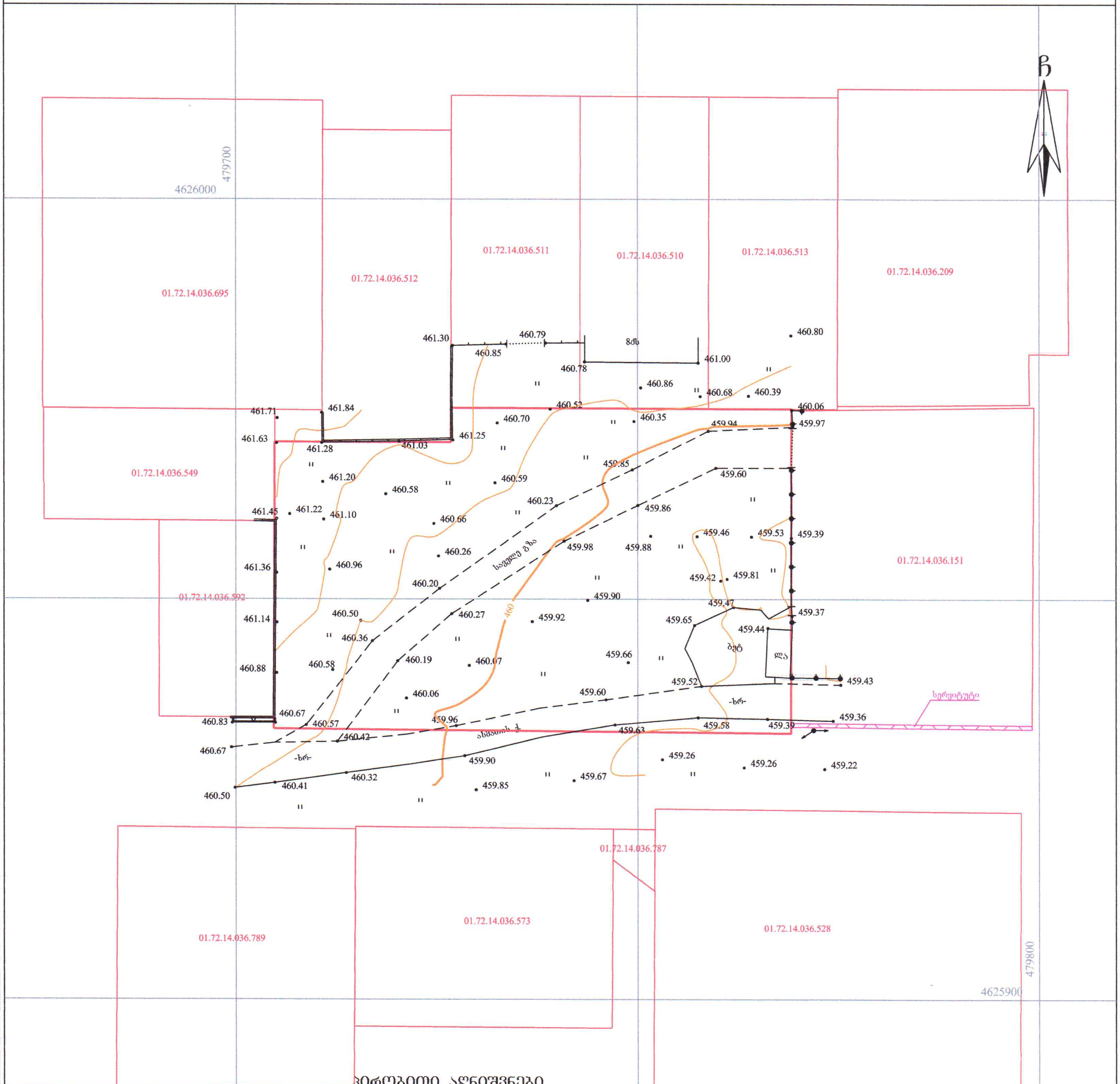
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ., №31, (ს/კ 01.72.14.036.152)
მოქ. თენგიზ ცუცქირიძის (პ/ნ 62007005538) საკუთრებაში არსებული 2500 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა გაუქმებული
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

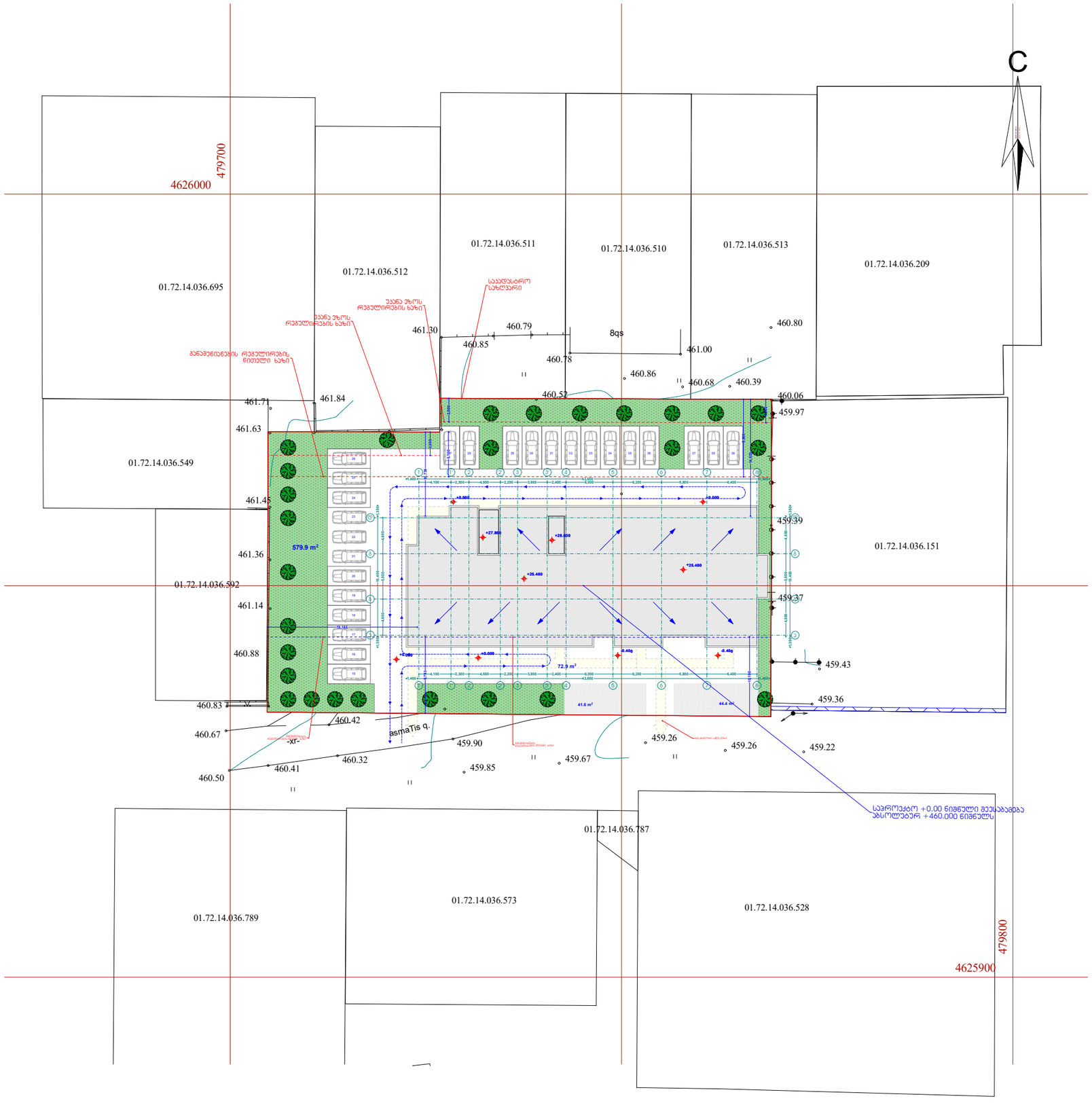
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		რ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
შემკვეთი		თ. ცუცქირიძე
მასშტაბი: 1:500		18.08.2021წ.

...\diRomi_18 08 (01.72.14.036.152 8/19/2021 11:51:48 AM

გენგეგმა
მ. 1:500



ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბალკონიანი ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბათიმეტრია-კონტურების არხილი
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- ბასასვლელამდე მისაყვანი გაკაფილი
- სტ-2 — დაკანტებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- 0.9. 2 — დაკანტებულობის მატერიალი
- ბ. №5 | 42.2 — საერთო ზარი
- 38.2 | 4.0 — საზანძრული ზარი
- ზარიანი ზიდა კონტურზე
- ბიჯის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცენტრალიზებულა (ძირითადი)
- კედლის ცენტრალიზებულა (ორმაგი)
- საცხოვრებელი დაკანტებულობა
- საკარებაზე
- ბორნები
- მწვანე საზარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაგრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სპეციალური საინჟინრო
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო მავთულისებასთან ავშირის სისტემა
	სამაგმაო ხელსაწყო მაგმაში საკომპენსაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაწინ
	საბანძრო-საგმაო სისტემის მეთერ მავთულისებელი მილაკოვილები - მიერთება
	ავტომატური ავტომატი
	ავტომატი მორეგებირე მექანიზმები
	ავტ. საბრძოლო
	საბანძრო მანძილის ხელით საგანგაშო პოლიციი
	მასალები

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ქ3 ბრანდ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმაითის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		