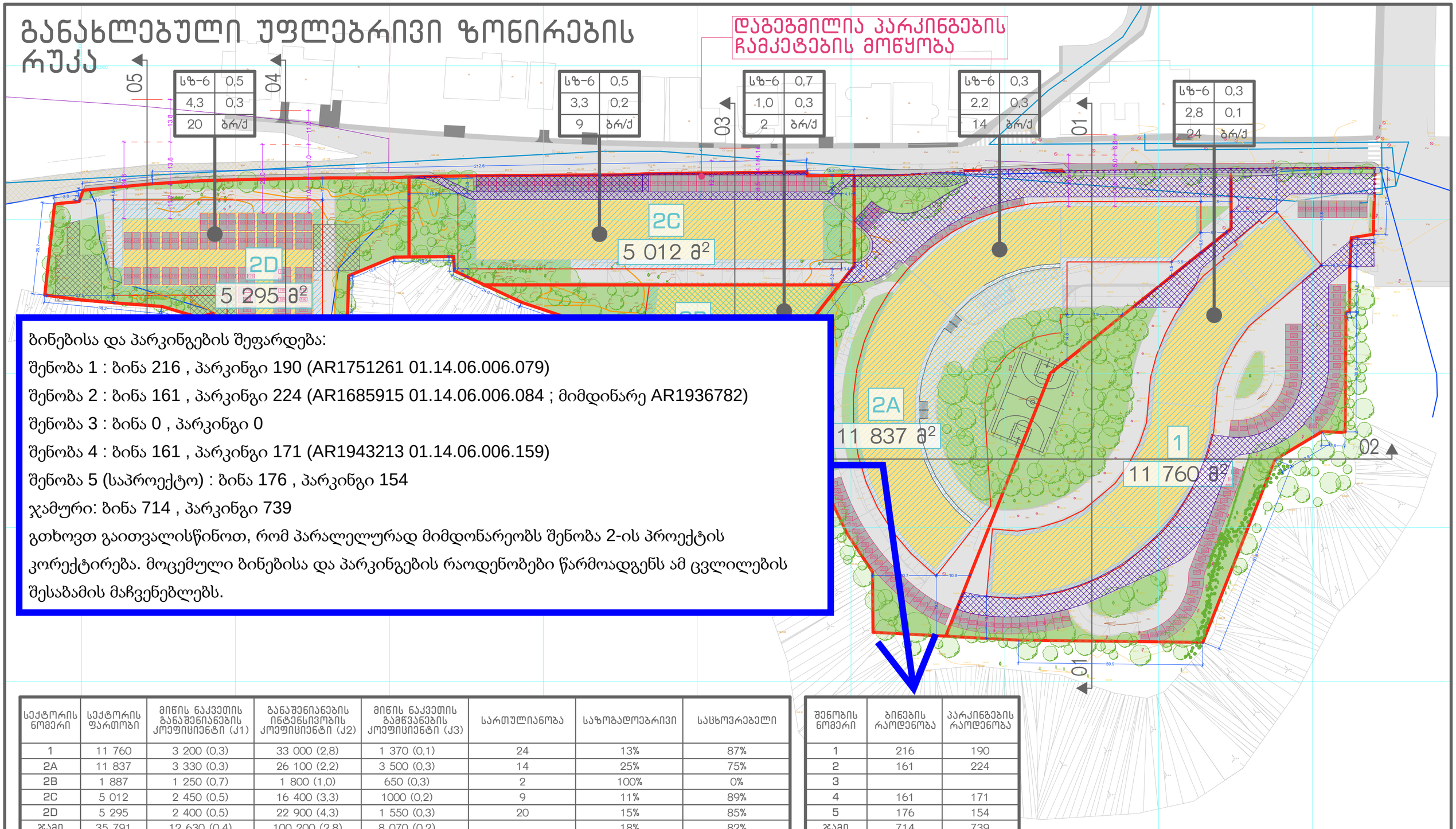
განახლებული უფლებრივი ზონირების რუკა

დაგეგმილია პარკინგების ჩამკეტების მოწყობა



ბინებისა და პარკინგების შეფარდება:

შენობა 1 : ბინა 216 , პარკინგი 190 (AR1751261 01.14.06.006.079)

შენობა 2 : ბინა 161 , პარკინგი 224 (AR1685915 01.14.06.006.084 ; მიმდინარე AR1936782)

შენობა 3 : ბინა 0 , პარკინგი 0

შენობა 4 : ბინა 161 , პარკინგი 171 (AR1943213 01.14.06.006.159)

შენობა 5 (საპროექტო) : ბინა 176 , პარკინგი 154

ჯამური: ბინა 714 , პარკინგი 739

გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ პარალელურად მიმდონარეობს შენობა 2-ის პროექტის კორექტირება. მოცემული ბინებისა და პარკინგების რაოდენობები წარმოადგენს ამ ცვლილების შესაბამის მაჩვენებლებს.

სექტორის ნომერი	სექტორის ფართობი	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ1)	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ3)	სართულიანობა	საზოგადოებრივი	საცხოვრებელი
1	11 760	3 200 (0,3)	33 000 (2,8)	1 370 (0,1)	24	13%	87%
2A	11 837	3 330 (0,3)	26 100 (2,2)	3 500 (0,3)	14	25%	75%
2B	1 887	1 250 (0,7)	1 800 (1,0)	650 (0,3)	2	100%	0%
2C	5 012	2 450 (0,5)	16 400 (3,3)	1000 (0,2)	9	11%	89%
2D	5 295	2 400 (0,5)	22 900 (4,3)	1 550 (0,3)	20	15%	85%
ჯამი	35 791	12 630 (0,4)	100 200 (2,8)	8 070 (0,2)		18%	82%

შენობის ნომერი	ბინების რაოდენობა	პარკინგების რაოდენობა
1	216	190
2	161	224
3		
4	161	171
5	176	154
ჯამი	714	739

შესაძლოა პროექტირებისას ბინების ან/და პარკინგების რაოდენობის მცირე ცვლილება. აუცილებელია პარკინგების ჯამური რაოდენობა აღემატებოდეს ბინების რაოდენობას

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით: 01.14.06.006.079; 01.14.06.006.084; 01.14.06.006.085;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

UTM ბადე
სექტორები
საკადასტრო ხაზები
შენობები
შენობათა განთავსების არეალი
გამწვანება
ავტოსადგომები
ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართობი
კოორდინატები
ხეები
სერვიტუტი

მასშტაბი	1:1000
თარიღი	26.10.2021
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გვერდი	70

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	