გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-4 სართულებზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	4	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (-1 სართ.)	1440	124.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	2140	9.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-4 სართ.)	1490	554.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**917.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1132.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-ა ღერძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
1-3 ღერძებში	3.80 მ	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
3-1 ღერძებში	5.60 მ	1	1	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-

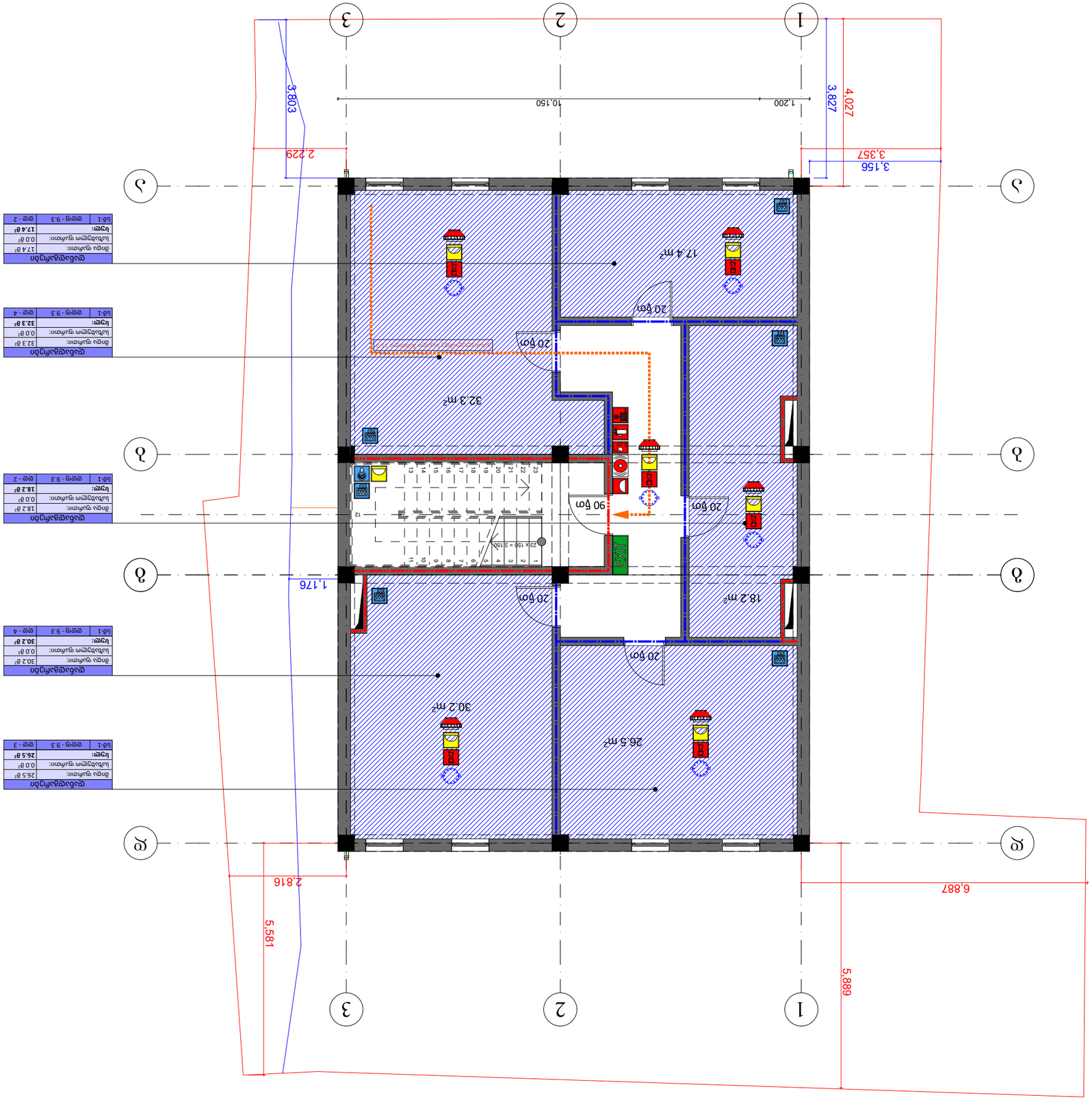
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	-	-	კვამლის აღნინჩენი	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სამრეწველო ჯგუფი სმ	კი	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**15**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**7**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
პირველი-მეორე სართული	**8**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**10**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	**33**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი, სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+1 სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+2 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4 სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


1
2
3
А
Б
В
Г
5.889
6.887
5.581
2.816
3.803
2.229
1.200
10.150
3.827
4.027
3.357
3.156
1.176
90 fm
20 fm
32.3 m²
17.4 m²
18.2 m²
30.2 m²
26.5 m²
EXIT
23 x 150 = 3150
Пожарогасителен кран-маркуч
Пожарогасителен кран-маркуч
Пожарогасителен кран-маркуч

Проект №	Проектна фаза
Скица	Фасади
Мащаб 1:100	Дата 09.01.2023
Чертал	Проверил

Сграда с 3 апартамента и 1 офис на ул. „Васил Левски“ №93, УПИ XXVI-1, кв. 1 по плана на гр. Ихтиман

Ихтиман, ул. „Васил Левски“

Етажен план

Разпределение на помещенията по етажи

Помещение	Площ	Етаж
Апартамент 1	64.85 m²	Партер
Апартамент 2	64.85 m²	Партер
Апартамент 3	64.85 m²	Партер
Офис	64.85 m²	Партер
Общо:	259.40 m²	

Конструктивна система: Стоманобетонов скелет

Строителна част

Архитектурна част

Схема на разположение на сградата в УПИ XXVI-1, кв. 1 по плана на гр. Ихтиман

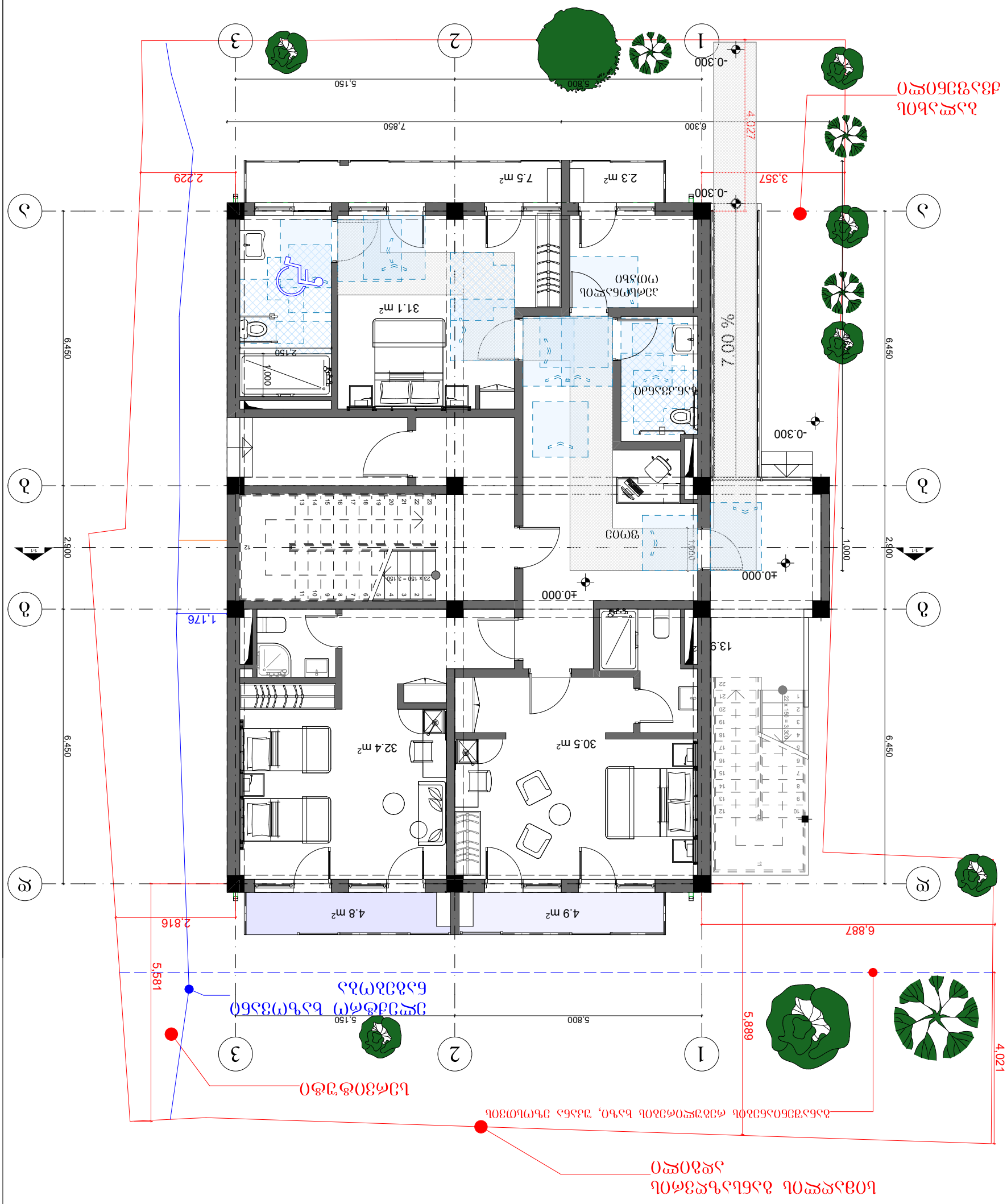
N

Легенда

Строителна линия
Регулационна линия
Сграда
Ограда
Дърво
Стълба
Асансьор
Врата
Прозорец
Ниво +0.00 съответства на кота 320.50 м
Ниво терен
+3.30

Забележки

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Преди започване на строителните работи да се провери съответствието на всички размери на място.
3. Да се спазват изискванията на ЗУТ и ЗЗБУТ.
4. Всички материали да бъдат с декларации за съответствие.
5. Да се спазват изискванията за пожарна безопасност.
6. Да се спазват изискванията за топлоизолация.
7. Да се спазват изискванията за звукоизолация.
8. Да се спазват изискванията за достъпна среда.
9. Да се спазват изискванията за енергийна ефективност.
10. Да се спазват изискванията за водоснабдяване и канализация.
11. Да се спазват изискванията за електрически инсталации.
12. Да се спазват изискванията за отопление, вентилация и климатизация.
13. Да се спазват изискванията за газоснабдяване.
14. Да се спазват изискванията за телекомуникации.
15. Да се спазват изискванията за пожарогасителни инсталации.
16. Да се спазват изискванията за пожароизвестителни инсталации.
17. Да се спазват изискванията за пожарогасителни средства.
18. Да се спазват изискванията за пожарогасителни уреди.
19. Да се спазват изискванията за пожарогасителни апарати.
20. Да се спазват изискванията за пожарогасителни системи.
21. Да се спазват изискванията за пожарогасителни вещества.
22. Да се спазват изискванията за пожарогасителни материали.
23. Да се спазват изискванията за пожарогасителни съоръжения.
24. Да се спазват изискванията за пожарогасителни устройства.
25. Да се спазват изискванията за пожарогасителни приспособления.
26. Да се спазват изискванията за пожарогасителни оборудвания.
27. Да се спазват изискванията за пожарогасителни комплекти.
28. Да се спазват изискванията за пожарогасителни агрегати.
29. Да се спазват изискванията за пожарогасителни помпи.
30. Да се спазват изискванията за пожарогасителни резервоари.
31. Да се спазват изискванията за пожарогасителни тръбопроводи.
32. Да се спазват изискванията за пожарогасителни клапани.
33. Да се спазват изискванията за пожарогасителни вентили.
34. Да се спазват изискванията за пожарогасителни кранове.
35. Да се спазват изискванията за пожарогасителни маркучи.
36. Да се спазват изискванията за пожарогасителни дюзи.
37. Да се спазват изискванията за пожарогасителни разпръсквателни глави.
38. Да се спазват изискванията за пожарогасителни сензори.
39. Да се спазват изискванията за пожарогасителни датчици.
40. Да се спазват изискванията за пожарогасителни контролни панели.
41. Да се спазват изискванията за пожарогасителни аварийни осветителни тела.
42. Да се спазват изискванията за пожарогасителни евакуационни знаци.
43. Да се спазват изискванията за пожарогасителни аварийни изходи.
44. Да се спазват изискванията за пожарогасителни стълбища.
45. Да се спазват изискванията за пожарогасителни коридори.
46. Да се спазват изискванията за пожарогасителни помещения.
47. Да се спазват изискванията за пожарогасителни зони.
48. Да се спазват изискванията за пожарогасителни сектори.
49. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни участъци.
50. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни отсеци.
51. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни клетки.
52. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни стени.
53. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни врати.
54. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни прозорци.
55. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни капаци.
56. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни завеси.
57. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни щори.
58. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни ролетки.
59. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни решетки.
60. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни мрежи.
61. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни филтри.
62. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни вентилатори.
63. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни климатици.
64. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни отоплителни тела.
65. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни радиатори.
66. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни конвектори.
67. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни подово отопление.
68. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни стенно отопление.
69. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни таванно отопление.
70. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни лъчисто отопление.
71. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни инфрачервено отопление.
72. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни електрическо отопление.
73. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни газово отопление.
74. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни дизелово отопление.
75. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни биомасово отопление.
76. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни слънчево отопление.
77. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни геотермално отопление.
78. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни термопомпено отопление.
79. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни комбинирано отопление.
80. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно отопление.
81. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално отопление.
82. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно отопление.
83. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално отопление.
84. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално отопление.
85. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно охлаждане.
86. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално охлаждане.
87. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно охлаждане.
88. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално охлаждане.
89. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално охлаждане.
90. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно вентилиране.
91. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално вентилиране.
92. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно вентилиране.
93. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално вентилиране.
94. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално вентилиране.
95. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно климатизиране.
96. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално климатизиране.
97. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно климатизиране.
98. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално климатизиране.
99. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално климатизиране.
100. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление.
101. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление.
102. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление.
103. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление.
104. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление.
105. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно аварийно осветление.
106. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално аварийно осветление.
107. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно аварийно осветление.
108. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално аварийно осветление.
109. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално аварийно осветление.
110. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно евакуационно осветление.
111. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално евакуационно осветление.
112. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно евакуационно осветление.
113. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално евакуационно осветление.
114. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално евакуационно осветление.
115. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност.
116. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност.
117. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност.
118. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност.
119. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност.
120. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за евакуация.
121. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за евакуация.
122. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за евакуация.
123. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за евакуация.
124. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за евакуация.
125. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
126. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
127. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
128. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
129. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
130. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
131. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
132. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
133. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
134. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
135. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
136. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
137. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
138. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
139. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
140. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
141. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
142. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
143. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
144. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
145. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
146. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
147. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
148. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
149. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
150. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
151. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
152. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
153. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
154. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
155. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
156. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
157. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
158. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
159. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
160. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
161. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
162. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
163. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
164. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
165. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
166. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
167. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
168. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
169. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
170. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
171. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
172. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
173. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
174. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
175. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
176. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
177. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
178. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
179. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
180. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
181. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
182. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
183. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
184. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
185. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
186. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
187. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
188. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
189. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
190. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
191. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
192. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
193. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
194. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
195. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
196. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
197. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
198. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
199. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
200. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
201. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
202. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
203. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
204. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
205. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
206. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
207. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
208. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
209. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
210. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
211. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
212. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
213. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
214. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
215. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
216. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
217. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
218. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
219. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
220. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
221. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
222. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
223. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
224. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
225. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
226. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
227. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
228. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
229. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
230. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
231. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
232. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
233. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
234. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
235. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
236. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
237. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
238. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
239. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
240. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
241. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
242. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
243. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
244. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
245. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
246. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
247. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
248. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
249. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
250. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
251. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
252. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
253. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
254. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
255. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
256. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
257. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
258. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
259. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
260. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
261. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
262. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
263. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
264. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
265. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
266. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
267. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
268. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
269. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
270. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
271. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
272. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
273. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
274. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
275. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
276. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
277. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
278. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
279. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
280. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
281. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
282. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
283. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
284. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
285. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
286. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
287. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
288. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
289. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
290. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
291. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
292. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
293. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
294. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
295. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
296. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
297. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
298. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
299. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
300. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
301. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
302. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
303. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
304. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
305. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
306. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
307. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
308. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
309. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
310. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
311. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
312. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
313. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
314. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
315. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
316. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
317. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
318. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
319. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
320. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
321. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
322. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
323. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
324. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
325. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
326. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
327. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
328. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
329. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
330. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
331. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
332. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
333. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
334. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
335. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
336. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
337. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
338. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
339. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
340. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
341. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
342. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
343. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
344. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
345. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
346. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
347. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
348. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
349. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
350. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
351. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
352. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
353. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
354. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
355. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
356. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
357. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
358. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
359. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
360. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
361. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
362. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
363. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
364. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
365. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
366. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
367. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
368. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
369. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
370. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
371. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
372. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
373. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
374. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
375. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
376. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
377. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
378. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
379. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
380. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
381. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
382. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
383. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
384. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
385. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
386. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
387. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
388. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
389. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
390. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
391. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
392. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
393. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
394. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
395. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
396. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
397. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
398. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
399. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
400. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни централно осветление за безопасност и евакуация.
401. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни индивидуално осветление за безопасност и евакуация.
402. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни етажно осветление за безопасност и евакуация.
403. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни зонално осветление за безопасност и евакуация.
404. Да се спазват изискванията за пожарогасителни пожарни локално осветление за безопасност и евакуация.
405. Да се спазват из



Възложител:	Д.Д.Б. "Балкан"
Проектанти:	Д.Инж.Пенчо Бъчваров N1
Проектирал:	Инж.	Одобрил:	Съгласувал:
Проектант			
Ръководител	Д.Инж.Пенчо Бъчваров		/Инж./
Проверил	Д.Инж.Пенчо Бъчваров		/Инж./

Архитектура

Жилищна сграда +0.00 бетонова основа

Забележки

Мащаб 1:100	Дата 09.01.2023
Фаза Работен проект	Лист №

Легенда

- Северна регулационна линия
- Източна регулационна линия
- Западна регулационна линия
- Южна регулационна линия
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на строеж
- Ограничителна линия на сервитут
- Ограничителна линия на ограда
- Ограничителна линия на подземна част
- Ограничителна линия на надземна част
- Ограничителна линия на покрив
- Ограничителна линия на стълбище
- Ограничителна линия на асансьор
- Ограничителна линия на тераса
- Ограничителна линия на балкон
- Ограничителна линия на навес
- Ограничителна линия на парапет
- Ограничителна линия на перила
- Ограничителна линия на корниз
- Ограничителна линия на улук
- Ограничителна линия на водосточна тръба
- Ограничителна линия на комин
- Ограничителна линия на вентилационна шахта
- Ограничителна линия на климатична инсталация
- Ограничителна линия на слънчев колектор
- Ограничителна линия на фотоволтаична система
- Ограничителна линия на ветрогенератор
- Ограничителна линия на водна площ
- Ограничителна линия на зелена площ
- Ограничителна линия на паркинг
- Ограничителна линия на гараж
- Ограничителна линия на пътна настилка
- Ограничителна линия на тротоар
- Ограничителна линия на велоалея
- Ограничителна линия на пешеходна пътека
- Ограничителна линия на спирка
- Ограничителна линия на автобусна спирка
- Ограничителна линия на трамвайна спирка
- Ограничителна линия на метростанция
- Ограничителна линия на железопътна гара
- Ограничителна линия на летище
- Ограничителна линия на пристанище
- Ограничителна линия на речно пристанище
- Ограничителна линия на морско пристанище
- Ограничителна линия на язовир
- Ограничителна линия на водохващане
- Ограничителна линия на водоснабдителна мрежа
- Ограничителна линия на канализационна мрежа
- Ограничителна линия на електропреносна мрежа
- Ограничителна линия на газопреносна мрежа
- Ограничителна линия на топлопреносна мрежа
- Ограничителна линия на телекомуникационна мрежа
- Ограничителна линия на оптична мрежа
- Ограничителна линия на кабелна мрежа
- Ограничителна линия на радиорелейна мрежа
- Ограничителна линия на сателитна мрежа
- Ограничителна линия на мобилна мрежа
- Ограничителна линия на безжична мрежа
- Ограничителна линия на интернет мрежа
- Ограничителна линия на локална мрежа
- Ограничителна линия на глобална мрежа
- Ограничителна линия на виртуална мрежа
- Ограничителна линия на облачна мрежа
- Ограничителна линия на мрежа за данни
- Ограничителна линия на мрежа за гласови данни
- Ограничителна линия на мрежа за видеоданни
- Ограничителна линия на мрежа за аудиоданни
- Ограничителна линия на мрежа за текстови данни
- Ограничителна линия на мрежа за графични данни
- Ограничителна линия на мрежа за 3D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 4D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 5D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 6D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 7D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 8D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 9D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 10D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 11D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 12D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 13D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 14D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 15D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 16D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 17D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 18D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 19D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 20D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 21D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 22D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 23D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 24D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 25D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 26D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 27D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 28D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 29D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 30D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 31D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 32D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 33D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 34D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 35D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 36D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 37D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 38D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 39D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 40D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 41D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 42D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 43D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 44D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 45D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 46D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 47D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 48D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 49D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 50D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 51D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 52D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 53D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 54D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 55D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 56D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 57D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 58D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 59D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 60D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 61D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 62D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 63D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 64D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 65D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 66D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 67D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 68D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 69D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 70D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 71D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 72D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 73D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 74D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 75D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 76D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 77D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 78D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 79D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 80D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 81D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 82D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 83D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 84D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 85D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 86D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 87D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 88D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 89D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 90D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 91D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 92D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 93D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 94D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 95D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 96D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 97D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 98D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 99D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 100D данни

Ситуация

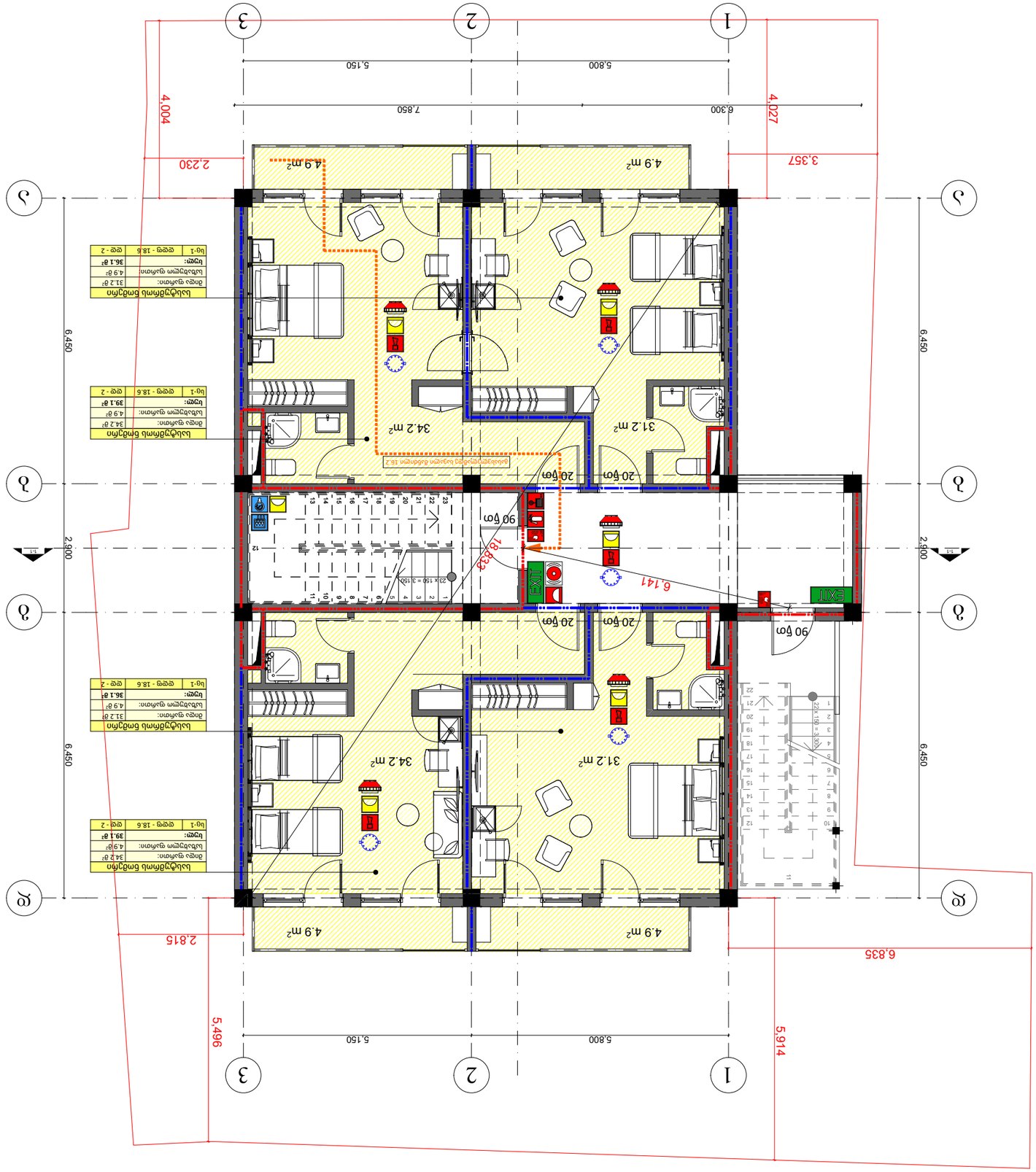
Имот №92 Част от поземлен имот

Легенда

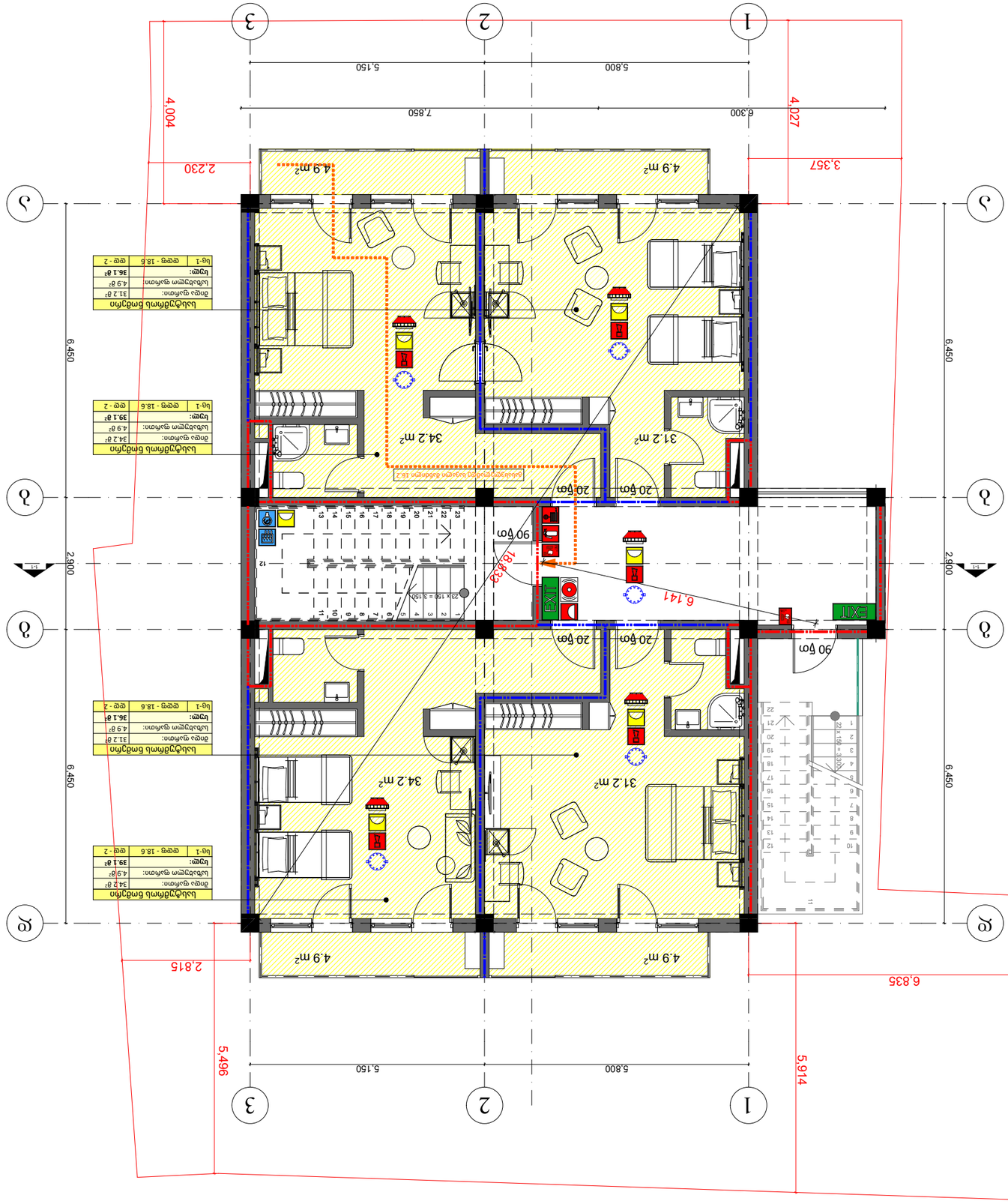
- Северна регулационна линия
- Източна регулационна линия
- Западна регулационна линия
- Южна регулационна линия
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на строеж
- Ограничителна линия на сервитут
- Ограничителна линия на ограда
- Ограничителна линия на подземна част
- Ограничителна линия на надземна част
- Ограничителна линия на покрив
- Ограничителна линия на стълбище
- Ограничителна линия на асансьор
- Ограничителна линия на тераса
- Ограничителна линия на балкон
- Ограничителна линия на навес
- Ограничителна линия на парапет
- Ограничителна линия на перила
- Ограничителна линия на корниз
- Ограничителна линия на улук
- Ограничителна линия на водосточна тръба
- Ограничителна линия на комин
- Ограничителна линия на вентилационна шахта
- Ограничителна линия на климатична инсталация
- Ограничителна линия на слънчев колектор
- Ограничителна линия на фотоволтаична система
- Ограничителна линия на ветрогенератор
- Ограничителна линия на водна площ
- Ограничителна линия на зелена площ
- Ограничителна линия на паркинг
- Ограничителна линия на гараж
- Ограничителна линия на пътна настилка
- Ограничителна линия на тротоар
- Ограничителна линия на велоалея
- Ограничителна линия на пешеходна пътека
- Ограничителна линия на спирка
- Ограничителна линия на автобусна спирка
- Ограничителна линия на трамвайна спирка
- Ограничителна линия на метростанция
- Ограничителна линия на железопътна гара
- Ограничителна линия на летище
- Ограничителна линия на пристанище
- Ограничителна линия на речно пристанище
- Ограничителна линия на морско пристанище
- Ограничителна линия на язовир
- Ограничителна линия на водохващане
- Ограничителна линия на водоснабдителна мрежа
- Ограничителна линия на канализационна мрежа
- Ограничителна линия на електропреносна мрежа
- Ограничителна линия на газопреносна мрежа
- Ограничителна линия на топлопреносна мрежа
- Ограничителна линия на телекомуникационна мрежа
- Ограничителна линия на оптична мрежа
- Ограничителна линия на кабелна мрежа
- Ограничителна линия на радиорелейна мрежа
- Ограничителна линия на сателитна мрежа
- Ограничителна линия на мобилна мрежа
- Ограничителна линия на безжична мрежа
- Ограничителна линия на интернет мрежа
- Ограничителна линия на локална мрежа
- Ограничителна линия на глобална мрежа
- Ограничителна линия на виртуална мрежа
- Ограничителна линия на облачна мрежа
- Ограничителна линия на мрежа за данни
- Ограничителна линия на мрежа за гласови данни
- Ограничителна линия на мрежа за видеоданни
- Ограничителна линия на мрежа за аудиоданни
- Ограничителна линия на мрежа за текстови данни
- Ограничителна линия на мрежа за графични данни
- Ограничителна линия на мрежа за 3D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 4D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 5D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 6D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 7D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 8D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 9D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 10D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 11D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 12D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 13D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 14D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 15D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 16D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 17D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 18D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 19D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 20D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 21D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 22D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 23D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 24D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 25D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 26D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 27D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 28D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 29D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 30D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 31D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 32D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 33D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 34D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 35D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 36D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 37D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 38D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 39D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 40D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 41D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 42D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 43D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 44D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 45D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 46D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 47D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 48D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 49D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 50D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 51D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 52D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 53D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 54D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 55D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 56D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 57D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 58D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 59D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 60D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 61D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 62D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 63D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 64D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 65D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 66D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 67D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 68D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 69D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 70D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 71D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 72D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 73D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 74D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 75D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 76D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 77D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 78D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 79D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 80D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 81D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 82D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 83D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 84D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 85D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 86D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 87D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 88D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 89D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 90D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 91D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 92D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 93D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 94D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 95D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 96D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 97D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 98D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 99D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 100D данни

Легенда

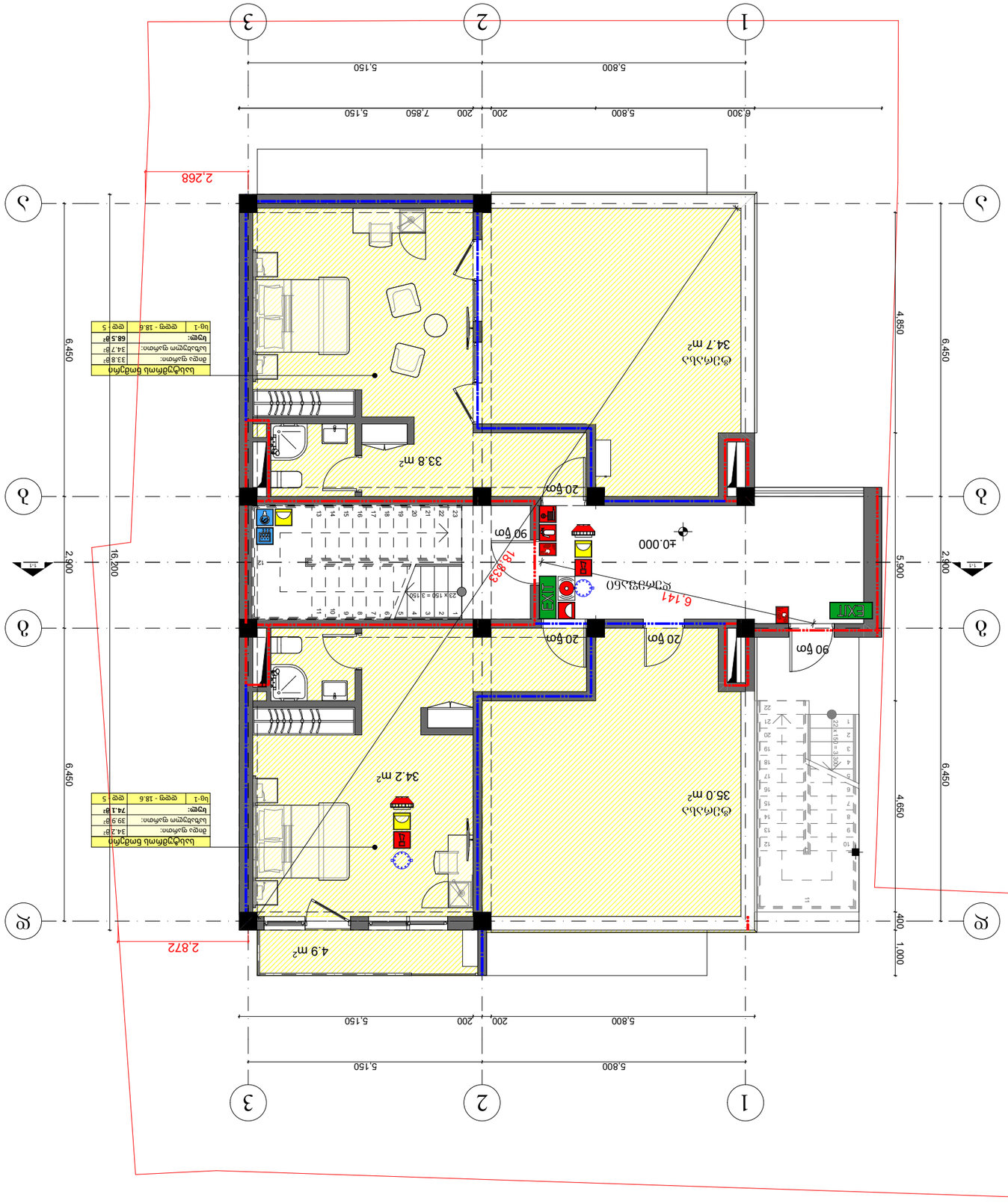
- Северна регулационна линия
- Източна регулационна линия
- Западна регулационна линия
- Южна регулационна линия
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на строеж
- Ограничителна линия на сервитут
- Ограничителна линия на ограда
- Ограничителна линия на подземна част
- Ограничителна линия на надземна част
- Ограничителна линия на покрив
- Ограничителна линия на стълбище
- Ограничителна линия на асансьор
- Ограничителна линия на тераса
- Ограничителна линия на балкон
- Ограничителна линия на навес
- Ограничителна линия на парапет
- Ограничителна линия на перила
- Ограничителна линия на корниз
- Ограничителна линия на улук
- Ограничителна линия на водосточна тръба
- Ограничителна линия на комин
- Ограничителна линия на вентилационна шахта
- Ограничителна линия на климатична инсталация
- Ограничителна линия на слънчев колектор
- Ограничителна линия на фотоволтаична система
- Ограничителна линия на ветрогенератор
- Ограничителна линия на водна площ
- Ограничителна линия на зелена площ
- Ограничителна линия на паркинг
- Ограничителна линия на гараж
- Ограничителна линия на пътна настилка
- Ограничителна линия на тротоар
- Ограничителна линия на велоалея
- Ограничителна линия на пешеходна пътека
- Ограничителна линия на спирка
- Ограничителна линия на автобусна спирка
- Ограничителна линия на трамвайна спирка
- Ограничителна линия на метростанция
- Ограничителна линия на железопътна гара
- Ограничителна линия на летище
- Ограничителна линия на пристанище
- Ограничителна линия на речно пристанище
- Ограничителна линия на морско пристанище
- Ограничителна линия на язовир
- Ограничителна линия на водохващане
- Ограничителна линия на водоснабдителна мрежа
- Ограничителна линия на канализационна мрежа
- Ограничителна линия на електропреносна мрежа
- Ограничителна линия на газопреносна мрежа
- Ограничителна линия на топлопреносна мрежа
- Ограничителна линия на телекомуникационна мрежа
- Ограничителна линия на оптична мрежа
- Ограничителна линия на кабелна мрежа
- Ограничителна линия на радиорелейна мрежа
- Ограничителна линия на сателитна мрежа
- Ограничителна линия на мобилна мрежа
- Ограничителна линия на безжична мрежа
- Ограничителна линия на интернет мрежа
- Ограничителна линия на локална мрежа
- Ограничителна линия на глобална мрежа
- Ограничителна линия на виртуална мрежа
- Ограничителна линия на облачна мрежа
- Ограничителна линия на мрежа за данни
- Ограничителна линия на мрежа за гласови данни
- Ограничителна линия на мрежа за видеоданни
- Ограничителна линия на мрежа за аудиоданни
- Ограничителна линия на мрежа за текстови данни
- Ограничителна линия на мрежа за графични данни
- Ограничителна линия на мрежа за 3D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 4D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 5D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 6D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 7D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 8D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 9D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 10D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 11D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 12D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 13D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 14D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 15D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 16D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 17D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 18D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 19D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 20D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 21D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 22D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 23D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 24D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 25D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 26D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 27D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 28D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 29D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 30D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 31D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 32D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 33D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 34D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 35D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 36D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 37D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 38D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 39D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 40D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 41D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 42D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 43D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 44D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 45D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 46D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 47D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 48D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 49D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 50D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 51D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 52D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 53D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 54D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 55D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 56D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 57D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 58D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 59D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 60D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 61D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 62D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 63D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 64D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 65D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 66D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 67D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 68D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 69D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 70D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 71D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 72D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 73D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 74D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 75D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 76D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 77D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 78D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 79D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 80D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 81D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 82D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 83D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 84D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 85D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 86D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 87D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 88D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 89D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 90D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 91D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 92D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 93D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 94D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 95D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 96D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 97D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 98D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 99D данни
- Ограничителна линия на мрежа за 100D данни



Пожарогасителна система		
Пожарогасителна система	Д.Ф.Н.Д.Г.Н.Ф.Ц.Ф.Ф.Ц.Ф.Ц.Ф.Ц



Възложител:	„Ц.Д.Ц.“ ЕООД	
Проектант:	Д.Ж.Ц.Д.Д.Ц.Ц.Ц



№ по ред	Описание
1	Разширение
2	Преустройство
3	Промяна на предназначението
4	Надстрояване
5	Пристрояване
6	Основен ремонт
7	Реконструкция
8	Ново строителство
9	Друго

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N9ა (ს.კ. 01.12.12.005.009) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინეს არქიტექტორმა: ქეთევან ჩიკვაიძე.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების საფუძველზე 13-ე მუხლის შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების 21-ე მუხლის, მე-5 პუნქტის შესაბამისად.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანს წარმოადგენს, სასტუმროს თანამედროვე დიზაინის შექმნა, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

პრეოქტით წარმოდგენილი ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში ს.კ 01.12.12.005.009 მიწის ნაკვეთზე, შენობასთან მისასვლელი გზა მდებარეობს დასავლეთის მხრიდან.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

შენობა შედგება 4 მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულისაგან. მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ტექნიკური დანადგარების ოთახები. პირველ სართულზე მოწყობილია მიმღები დამხმარე სათავსი და რამდენიმე ნომერი. მეორე, მესამე და მეოთხე სართულზე განთავსებულია ნომრები.

შენობის სახურავზე კი მოწყობილია პერგოლით გადახურული ტერასა.

შენობის გათბობა კონდინცირება ხდება, ფასადზე დატანილი კონდიციონერებით, ხოლო გათბობის ქვაბი განთავსებულია ±0.00 ნიშნულზე არსებულ ტექნიკურ ოთახში.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის საძირკვლად გამოყენებულია, ადგილზე ფორმირებული გაძლიერებული ბეტონის, რკინა-ბეტონის ფილა, ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს, მონოლითურ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციას, ფასადი შელესილი შეღებილია და მოპირკეთებულია ტრავერტინის უმაღლესი ხარისხის საფასადე მასალით, გადაწყვეტილია ორ ფერში, თეთრ და ხის ბეჟ ტონებში, მოაჯირები და ცხაურები აწყობილია მილ-კვადრატის მასალით და შეღებილია რუხ ფრად.

შენობაში მოხვედრა შესაძლებელია, მოკირწყლული ბილიკის გავლით, საიდანაც ვხვდებით

კიბეზე და პანდუსზე, შენობა მიწის დონიდან აწეულია +0.60მ-ით, საპროექტო შენობის ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +446.46მ-ს

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების** 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- **სც-1 (310.3)** საცხოვრებელი ჯგუფი (სასტუმროს ნომრები), რომელიც მოიცავს მცირე ხნის დამკავებელ სასტუმროს ნომრებს. ეს დაკავებულობები განლაგებულია ნაგებობების პირველი დან მეოთხე სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

- **სქ (309.1)** საქმიანი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს „პროფესიულ მომსახურეობებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია პირველ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9.3 მთლიანი.

- **სმ-1 (306.2)** სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „დანადგარების სივრცეებს“ ეს დაკავებულობა განლაგებულია მიწისქვეშა სართულზე სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9.6 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **II-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სც-1** დაკავებულობით) ნაგებობის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	4	4
ფართი	1490	554.6
სიმაღლე	16.8	14.0

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სქ** დაკავებულობით) ნაგებობის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	4	1
ფართი	2140	9.5
სიმაღლე	16.8	14.0

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სმ-1** დაკავებულობით) ნაგებობის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	2	2
ფართი	1440	124.6
სიმაღლე	16.8	14.0

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- -1 სართულს -3.10 ნიშნულზე (ტექნიკური დანადგარების სივრცეს) აქვს ერთი გასასვლელი გზა კიბე. ის აკმაყოფილებს **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნას.

- პირველ სართულზე 0.00 ნიშნულზე არსებულ სასტუმროს ნომრებს და ფოიეს აქვთ ორი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი **წესების** 1015.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელები ზოგ შემთხვევაში უკავშირდება გასასვლელის გზა-დერეფანს და ზოგ შემთხვევაში გადის პირდაპირ გარეთ.

- მეორე სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით სადაც განლაგებულია სასტუმროს ფართები **წესების** 1021.2 ქვეთავის მიხედვით თითოეულ ბლოკს ემსახურებათ ერთი შიდა და ერთი გარეთ გასასვლელის გზა-კიბე.

- **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით თითოეულ სართულზე დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- გზა-კიბეები დაგეგმარებულია **წესები** 1009 და 1022 ქვეთავების შესაბამისად.

- დაცულია გზა-კიბეებს შორის მანძილი, გათვალისწინებულია გზა-კიბის კარის მუშაობის პრინციპი, გასასვლელის კვამლ გაუმტარი შემომზღუდავები და ყველა სხვა კომპონენტი, რომელიც განსაზღვრულია **წესების** 403.5 ქვეთავში.

- გზა-კიბეები შემოზღუდულია **წესების** 707 ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი ზღუდით. ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათზე მეტია.

- **წესების** 1022.10 ქვეთავის თანახმად, რადგან შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები უნდა იყოს კვამლისგან დაუკვამლიანებელი შემოზღურული სივრცეები ან დაწნევადი გზა-კიბეები. შენობაში შემთხვევაში გათვალისწინებულია ორივე ვარიანტი, კერძოდ: უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია **წესების** 909.20 ქვეთავით გათვალისწინებული ვესტიბიულები და ამასთან გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. გზა-კიბეების და ვესტიბიულების დაწნევა უნდა მოხდეს **წესების** 909.20 და 1022.6 ქვეთავების შესაბამისად.

- +0.00 ნიშნულზე მდებარეობს შენობიდან გამოსასვლელები დაგეგმარებულია **1022.1** ქვეთავის მიხედვით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტებია, უნდა მოეწყოს ამ ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები პირდაპირ შენობის გარეთ უნდა მიემართებოდეს ან შენობის გარე მხარემდე უნდა გაგრძელდეს **1023-ე** ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნით. გამონაკლისია **1027.1** ქვეთავში დაშვებული შემთხვევა. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით, გარდა გასასვლელი საშუალებისა.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- წესების 1023.6 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელის გზა-დერეფანს არ კვეთს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გასასვლელის კარებისა, მოწყობილობებისა და გაყვანილობებისა, რომლებიც საჭიროა დამოუკიდებლად დაწნევისათვის, საშხეფის მილსადენების, სახანძრო მილდგარების, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის საკომუნიკაციო სისტემის ელექტროგაყვანილობისათვის განკუთვნილი არხებისა.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი გასასვლელის გზა-კიბე. მათი სიგანეები არის 100 სანტიმეტრზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი **წესების** 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური **წესების** 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება **წესების** 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების** 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკმაყოფილებს **წესების** 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **წესების** 1022.5 ქვეთვის შესაბამისად შიგა გასასვლელ გზა-კიბეებს და პანდუსებს არ კვეთს საინჟინრო ქსელები.

- **წესების** 1023.5 გასასვლელის გზა-დერეფნის ღიობის დამცავები აკმაყოფილებდეს 716-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **წესების** 402.8.7 ქვეთავში დაშვებულის გარდა, გასასვლელის გზა-დერეფანში უნდა მოეწყოს მხოლოდ ის ღიობები (გარდა შიგა ღიობებისა), რომლებიც საჭიროა დაკავებული სივრცეების გასასვლელის გზა-დერეფანთან მისადგომად ან გასასვლელის გზა-დერეფნიდან გამოსასვლელად. სადაც შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე ან საზოგადოებრივ გზამდე, გასასვლელის გზა-დერეფანი უნდა მოეწყოს 1022.3.1 ქვეთავის შესაბამისად. ლიფტები არ იღება გასასვლელის გზა-დერეფნისკენ

- **წესების** 1006 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელი საშუალებები (გზა-კიბეები, დერეფნები,) ყოველთვის უნდა იყოს განათებული და უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სათადარიგო ელექტრო მომარაგებით, გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- **წესების** 1006.3.1 განათებულობის დონე საგანგებო ელექტრომომარაგების დროს. საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 0,6 ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების შესასვლელი ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. შესასვლელი მდებარეობს მიწის დონიდან აწეულია 30 სანტიმეტრით, შენობაში შესვლა ხდება პანდუსის საშუალებით, პირველი სართული ადაპტირებულია შშმ პირთათვის.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- პირველ სართულზე მოწყობილია ერთი ნომერი შშმ პირთათვის. პროექტი სრულად აკმაყოფილებს **წესების** 11 თავის მოთხოვნებს.

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს **წესების** მე-11 თავის მოთხოვნებს.

- **წესების** 1104 ქვეთავის მიხედვით სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი

7. ლიფტების შეფასება:

- არ მოეთხოვება

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს **წესების** 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 601ცხრილის მოთხოვნებს.

- დაცულია 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში.

- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 14 თავის მოთხოვნებს

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **წესების** 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის **II-B** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე არ საჭიროებს სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილა რომელსაც აქვს 1 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არა წვადი (ქვაბაბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი **წესების** 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავს ზემოთ მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა, რომელსაც უკავშირდება შიდა გასასვლელის გზა-კიბეები. სახურავს ზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს **წესების** 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს

- სახურავი **წესებთან** შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამოჯვნების შეფასება:

- შენობა-ნაგებობაში სამი სხვადასხვა დაკავებულობაა, ყველა ფართი ერთმანეთისგან იმიჯნება 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ტიხრებით, (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია **508.4** ცხრილთან.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- **წესების 903** ქვეთავის მოთხოვნის საფუძველზე მთლიანად აღჭურვილია წესების **903.3.1.1** ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფი სისტემის მონტაჟი უნდა მოხდეს NFPA 13 - ის მიხედვით.

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების** 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია **906.3(1)** ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს **906.2** ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- **წესების** 905.1 ქვეთავის მიხედვით დერეფანში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები, რომლებიც უნდა დაყენდეს NFPA 14 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- **წესების** 907.2.9 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სც-2 დაკავებულობებში დერეფნებში დაყენებულია წესების 907.2.9.1 ქვეთავის შესაბამისი ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემებს 907.5 ქვეთავის შესაბამისად.

- **წესების** 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

- საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილია **წესების** 912 ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი, რომელიც განთავსებულია NFPA სტანდარტების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **წესების** 912.2 – 912.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

- სასტუმრო ნომრებში მოწყობილია საჭირო რაოდენობის ტუალეტები (**წესების** 1602.1 ცხრილი)

დასკვნა

ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N9ა (ს.კ. 01.12.12.005.009) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

ობიექტი:	სასტუმრო
მისამართი:	ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N9ა
საკადასტრო კოდი:	01.12.12.005.009
არქიტექტორ(ებ)ი:	ქეთევან ჩიკვაიძე
ექსპერტი(ებ)ი:	ლევანი ოქროპირიძე

თბილისი 2023

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტისა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით.
- მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად მოწოდებულ იქნა არქიტექტურული პროექტი რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. განმარტებითი ბარათს;
2. პირობითი აღნიშვნებს;
3. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას;
5. საპროექტო შენობის გენგეგმა მიმდებარე საკადასტრო ხაზების და გზების დატანით;
6. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;
7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმას;
8. შენობა-ნაგებობის ფასადებს;
9. შენობა-ნაგებობის ჭრილებს;
10. დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს)
11. პანდუსების და კიბის უჯრედების დეტალურ ნახაზებს;
12. ფასადის დეტალურ ნახაზებს;
13. სახურავის დეტალურ ნახაზებს;
14. შენობის ვიზუალურ ნაწილს (რენდერი);

შენიშვნა: დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:
   - მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
   - თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
   - პანდუსები;
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
   - მისაწვდომი გზა კიბეები;
   - ფანჯრები;
3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები”
   - ტუალეტების ოთახები:
   - უნიტაზები;
   - ხელსაბანები;
4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
   - ნიშნები;
5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:
   - მისაწვდომი ერთეულები

1. მისაწვდომი სვლა გეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება **302** ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად **403.3** ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია **303-ე** ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **403.5.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს **403.5.2.1** ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს **403.5.3.1** ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება **403.5.4.1** ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარების თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება **404.2.2** ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე **404.2.3.2** ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება **404.2.3** და **404.2.3.1** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება **404.2.4** ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარების კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება **404.2.6.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს **404.2.9** ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ბორდიურის პანდუსი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში, საზოგადოებრივ სივრცესთან, შეესაბამება 406 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საფეხმავლო ბილიკის გასწვრივ, ბორდიურის პანდუსის ბაქნის სიგრძე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო სიგანე 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **406.2.1** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის დახრა განისაზღვრება 1:20 თანაფარდობით, რაც შეესაბამება **406.2.2** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის სიგანე შეადგენს 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **406.5.1** ქვეთავს.
- დონის წყვეტისადმი მოთხოვნები შეესაბამება **406.5.2** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის განივი დახრა არის სწორი, რაც აკმაყოფილებს **406.5.3** ქვეთავის მოთხოვნას.
- პანდუსის ბოლოში, ავტომობილების სამოძრაო გზის მიღმა, მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1200 მმ X 1200 მმ-ის სახით, თანახმად **406.5.5** ქვეთავისა.
- ბორდიურის პანდუსის მდებარეობა შეესაბამება **406.5.7** და **406.5.8** ქვეთავების მოთხოვნას.
- **705**-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება **406.6.2** ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია **705.3** ქვეთავთან.
- თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია **705.5.1** – **705.5.4** ქვეთავებთან.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება **705.6** ქვეთავს.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად **705.7.1** ქვეთავის მე- 2 პუნქტისა.

2. ადგილის და შენობის ელემენტები:

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს:

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება **504.3** ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება **302-ე** ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია **505** ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -
- „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **703.3** და **703.4** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია **703.3** და **703.4** ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად **703.3.1** ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება **703.4** ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად **703.3.11** ქვეთავისა.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი **T-ს** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება **603.2.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება **603.2.2** ქვეთავს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება **604.2** ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს **604.3** ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება **604.4** ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები **604.5** ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება **609** ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, **606.2** ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია **606.3** ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებშიმისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი **-„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **703.3** და **703.4** ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **703.3** და **703.4** ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება **703.2** ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.
- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება **703.2** ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.
- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება **703.2** ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება **703.6.3** და **703.2** ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება **703.6.3** და **703.2** ქვეთავებს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება **703.2.4 – 703.2.8** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.2.4** ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება **703.2.10** ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია **703.3.2** ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად **703.3.3** ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად **703.3.4** ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია **703.3.5 – 703.3.9** ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.3.10** ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება **703.3.11** ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად **703.3.12** ქვეთავისა.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად **703.4.1** ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება **703.4.3** ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება **703.4.4** ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.4.5** ქვეთავს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად **703.6.2** ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება **703.6.3.1** სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად **1103.2** ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება **1103.3.1** ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად **1103.3.2** ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად **1103.3.3** ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება **403-ე** ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება **404** ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება **303-ე** ქვეთავს.
- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს **1103.11.2** ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
    - მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
    - გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება **606-ე** ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება **1103.11.2.4** ქვეთავს.
    - საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება **608-ე** ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული. (ყველა ნომერი გარდა „ა“ ტიპის ერთეულისა)

- საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N9ა (ს.კ. 01.12.12.005.009) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის №732 დადგენილებასთან. ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სტანდარტებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

03 აპრილი 2023 წელი

ლევანი ოქროპირიძე

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი	ლევანი ოქროპირიძე
დაბადების თარიღი	03.07.1985
დაბადების ადგილი	რუსთავი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბურძგლას ქ. N28
ტელეფონის ნომერი	595 65 15 56
E-mail:	okropira@gmail.com

განათლება

უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2003-2007 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ენერგეტიკის და ტელეკომუნიკაციის ფაკულტეტი. სპეციალობა - ინჟინერი, ბაკალავრი.
უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2010-2012 თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია. არქიტექტურის ფაკულტეტი. სპეციალობა - ინტერიერის დიზაინერი, მაგისტრი.
უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2017 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი - დოქტორუანტურა

სამუშაო გამოცდილება

2006-2011 - შპს „დ პლუსი“ - სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2013_დან დღემდე - შპს „ენ ენ ჯგუფი“ - სამშენებლო კომპანია

არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2011_დან 2019 წლამდე - შპს „საინვესტიციო დეველოპერულიკომპანია ათორი“ - სამშენებლო კომპანიამთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D’s Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული	მშობლიური
ინგლისური	კარგი
რუსული	კარგი

ინტერესთა სფერო

კითხვა, მუსიკის მოსმენა, მოგზაურობა.

განმცხადებელი ლ. ოქროპირიძე

თარიღი: 12.02.2021

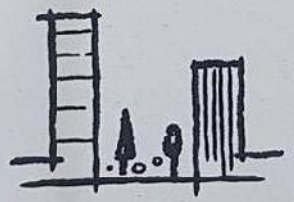
სერტიფიკატი

№ 2017-081

გადაეცემა

ლევან ოქროპირიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000097

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2012 წლის 25 ივლისის № 3

გადაწყვეტილებით ლევან ოქროპირიძეს მიენიჭა

ინტერიერის დიზაინის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი
/ Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector თინათინ კლდიაშვილი
/ Tinatin Kldiashvili /

თბილისი
TBILISI

05 / რიცხვი/ day
09 / თვე/month
2013 / წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000097

By Decision № 3 of 25 July 2012 of the Faculty of

Architecture

Levani Okropiridze

was awarded the Degree of Master of

Interior Design

ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION 155

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ლევანი

LEVANI

გვარი / LAST NAME

ოქროპირიძე

OKROPIRIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	35001052365

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
03.07.1985	05.05.2032

ხელმოწერა SIGNATURE

გარათის No / CARD No

20ID82221

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

რუსთავი

RUSTAVI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

05.05.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO2OID82221035001052365<<<<

8507033M3205057GEO<<<<<<<<<<<0

OKROPIRIDZE<<LEVANI<<<<<<<<<<<