საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0330/284/23

30/03/2023

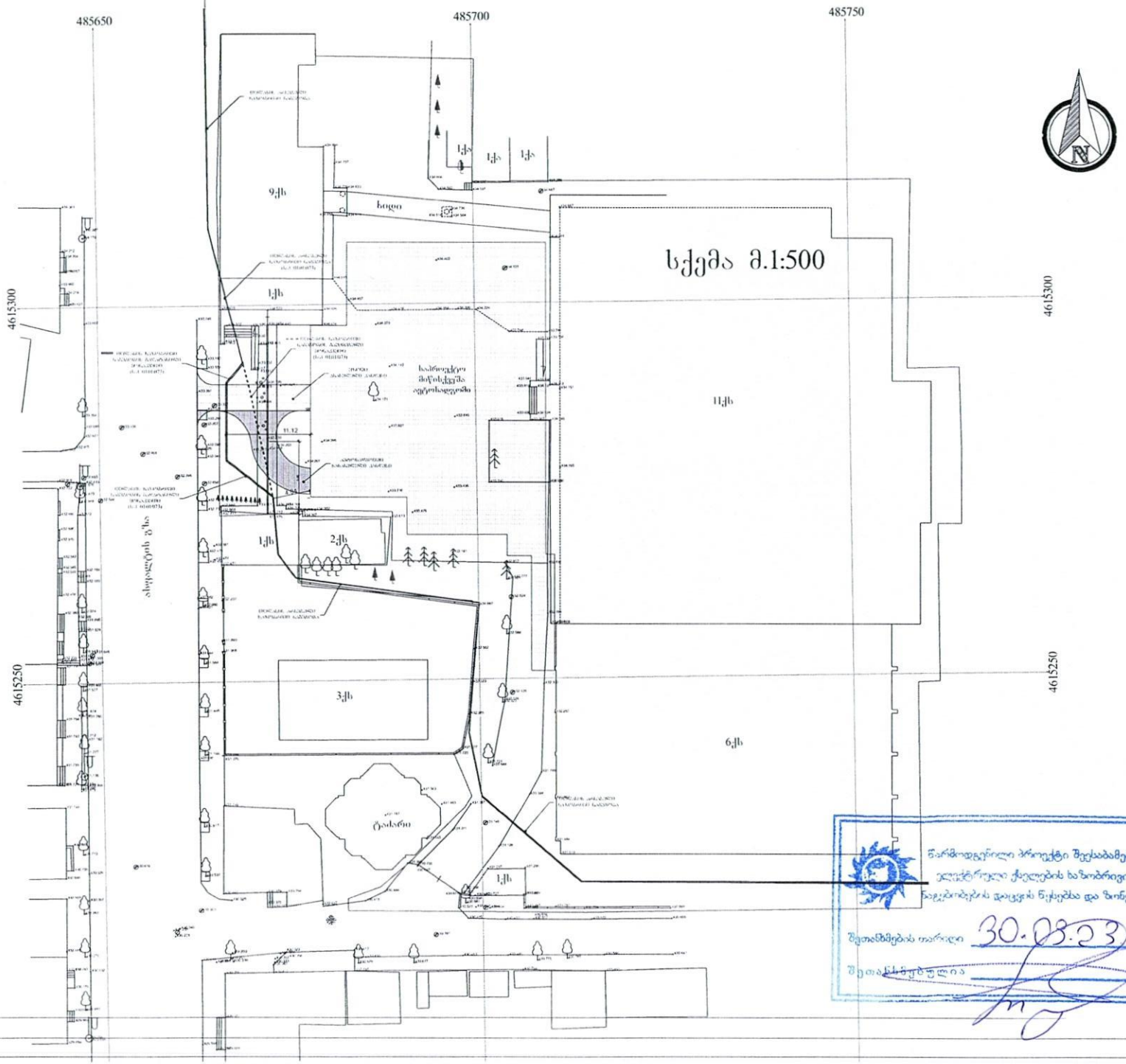
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს

რექტორ ბ-ნ გია კავთელიშვილს

30.03.2023 #0330/079/23 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.17.13.001.406) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



გენგეგმა

მასშტ
1:50

ექსპლიკაცია

1. ბეტონის საფარი,
2. ქვაში და მიწისქვეშა შენობა მისახვედელი პანდუსი
3. მწვანე საფარი
4. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სკუ"ს არსებული შენობა
5. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სკუ"ს არსებული შენობა
6. წითანდლის ქუჩა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლ
მიწის ნაკვეთის ფართობი 834
ნარაშენიანების ფართობი 1341,
მოშენების ფართობი
ინტენსივობის ფართობი
გამწვანების ფართობი 1251,5
მოშენების კოეფიციენტი
ინტენსივობის კოეფიციენტი
გამწვანების კოეფიციენტი კ2=

დამკვეთი
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სკუ"
მენაშენე
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სკუ"
საპროექტო ობიექტის მისამარ
ქ. თბილისი, წითანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406
საპროექტო ობიექტის დასახელ
მიწისქვეშა შენობის მოწყობა
შემსრულებელი

SEU
საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი

შპს
„საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სკუ"
თბილისი, ოთარაანთის ქუჩა №13
ტელ.: (+995 32 2 ...
e-mail: gsseu2012@gmail.com
www.seu.edu.ge

დირექტორი		გ. კაკულია
მთარგმნელი		მ. გვენეტ
დაამუშავა		მ. გვენეტ

სტადია	ფურცი	ფურ
არქიტექტურული ნაწილი		

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ნორმებს

შეთანხმების თარიღი 30.08.23

შეთანხმებულია

23.03.2023

N23-299/ე.ფ

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს
უფლებამოსილ პირს ქ-ნ მარინა გვენეტაძეს
ტელ: 599 507 481
ელ. ფოსტა: marinagvenetadze@yahoo.com

თქვენი 10.01.2023 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, ქუჩა წინანდალი, №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.13.001.406) გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

ჩვენ მიერ, 17.03.2023 წელს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს "ახალი ქსელები" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები, იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

დანართი: 1) შეთანხმებული გეგმა;
2) ტექნიკური პირობა;

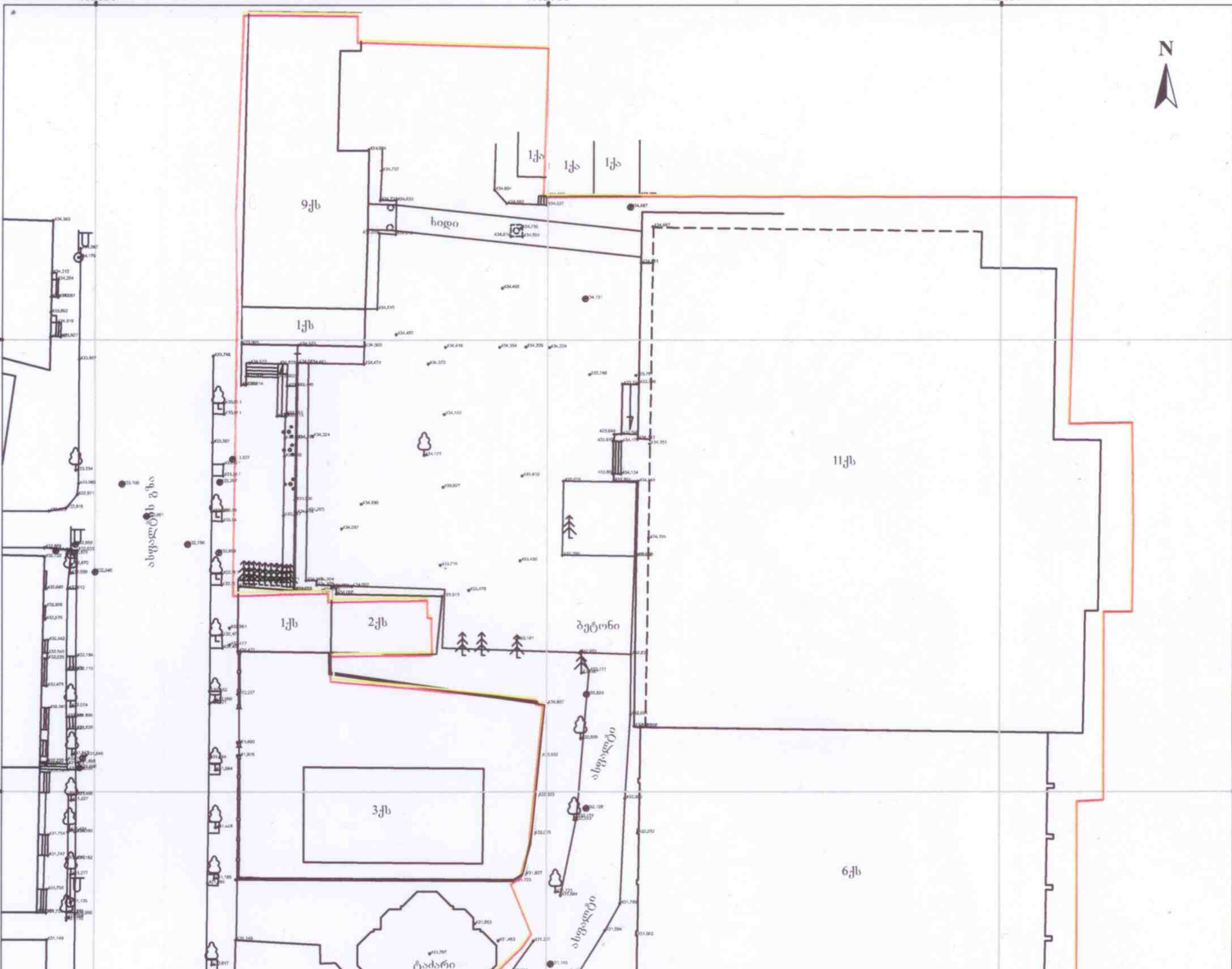
პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

ორთო ფოტო	ტოპოგრაფიული გეგმა



ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა № 9-ში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით (01.17.13.001.406) 8346 კვ.მ შპს. "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ" -ს საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ფრაგმენტის ტოპოგრაფიული

გ ე გ მ ა



ქს	საცხ. სახლი		წიწვოვანი ხე		ნიშნულები
ან	არასაცხოვ. სახლი		ფოთლოვანი ხე		ჰორიზონტალები
	ფარდული		ფლატე		ჰორიზონტალები მთავარი
	საკ. საზღვარი		იუტიემ კოორდინატები		წყალი
	ხის ღობე		მრგვალი ჭა	კვ	კავშირგაბმულობა
	ცხაურიანი ღობე		ოთხკუთხედი ჭა	კ	კანალიზაცია
	კედელი		ლამპიონი	კს	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ქვის ღობე		ბორდიური		გაზი
					დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
					მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს. "რეესტრ-გლობალსერვისი"
LTD "REESTR-GLOBALSERVISE"
ქ. თბილისი, ბ. ცაბაძის 1 კორპ. №24
ტელ: 555-24-40-70
Tbilisi, Georgia, Tsabadze st. building 1, flat 24
tel: 595-24-40-70

დირექტორი	[signature]	ზ. ჭავჭანიძე
აზომველი	[signature]	ზ. მოსეშვილი
კომპ. შესრ.	[signature]	ზ. მოსეშვილი
დამკვეთი		შპს. სეუ
თარიღი 05.05.2022 წ.	მასშტაბი 1:500	ფართობი: 8346 კვ.მ

შპს "REESTR-GLOBAL SERVICE" GEORGIA 204545411 ბ.ა.



გენგეგმა

მასშტაბი
1:500

ექსპლიკაცია

1. ბეტონის საფარი,
2. ეზოში და მიწისქვეშა შენობაში მისასვლელი პანდუსი
3. მწვანე საფარი
4. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სეუ"ს არსებული შენობა
5. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სეუ"ს არსებული შენობა
6. წინანდლის ქუჩა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	8346 მ²
განაშენიანების ფართობი	2699,83მ²
მოშენების ფართობი	1358.45 მ²
ინტესივობის ფართობი	0
გამწვანების ფართობი	1222.23 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,2
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0
გამწვანების კოეფიციენტი	კ2=0,2

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მიწისქვეშა შენობის მოწყობა

შემსრულებელი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: glaseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

შეთანხმებულია
შპს "ახალ ქალაქთან"
სამშენებლოს დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
სარეგისტრაციო № 87
ტელ. სამსახური:
თარიღი: 23.03.2023
ვიზა: ა.პოლიტკოვსკაიას №42 ტელ: 11 00 00

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№OC23285 "11" 01 2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.17.13.001.406 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ (ს/ნ: 208215509), დაზუსტებული ფართობი: 8346.00 კვ.მ., მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N 9) მოხდეს **იპოთეკის საგანზე** მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობის თაობაზე პროექტის შეთანხმება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან. ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული, ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე** შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ლევან ნაცვლიშვილი
კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

97342523282722

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220536541

რეგისტრაციის თარიღი

11.05.2022 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 05.05.2021 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 210435854 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ლევან ნაცვლიშვილის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 10.00 ლარი, სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 20.00 ლარი; დღგ 5,40 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. N507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

ს, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **ლევან ნაცვლიშვილს** (პირადი ნომერი: 01031004364; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 5,000,000 (ხუთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. საბანკო გარანტიის, დეპოზიტის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო, სუბორდინაციის, ვალის გადაკისრების, მოთხოვნის დათმობის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.3. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2, 1.3 და 1.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 და 1.2 ქვეპუნქტებში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. და 1.2 ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, მათ შორის და არა მხოლოდ, მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებს;

რეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი საბის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 1 აპრილამდე.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____

