დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №8 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1997 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისი ქუჩა ტრიკოტაჟის №3, ქ. თბილისი ქუჩა ვ. ნინუა №3. საკ.კოდი: 01.12.12.001.407. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთით და ჩრდილოეთით სართო სარგებლობის სერვიტუტი. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 433.00-430.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და შტოლდება +432.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 44.75 მ-ია. შენობა 13 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს -3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი. ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.1 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RAL 9010, RAL 7026, RAL 8004) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აგურით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის მეტალოპლასტმასის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, ბალახის ქვაფენილი (ღია საპარკინგე ადგილებში) და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"შენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
Ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
1900 / 12900 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / ტ.ტ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	სახანძრო ხელით სამართავი განგაშის სისტემა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონის
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	დამხმარე ჯგუფი (დს)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნულზე
2. დამხმარე ჯგუფი დს (საშხეფი სისტ. ავზების განთავსების ადგილი)	-3.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	±0.00, +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00, +34.10, ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.5 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	12 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	590.1 მ^2
2. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	36.8 მ^2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7611 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	8237.9 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	10033 მ^2	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	16.37 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	35%
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.69 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
8-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	17.17 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	36%
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.71 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
1-8 ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	15.22 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	0.60 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
8-1 ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	15.88 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	32%
დ-ა ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	0.62 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილსდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

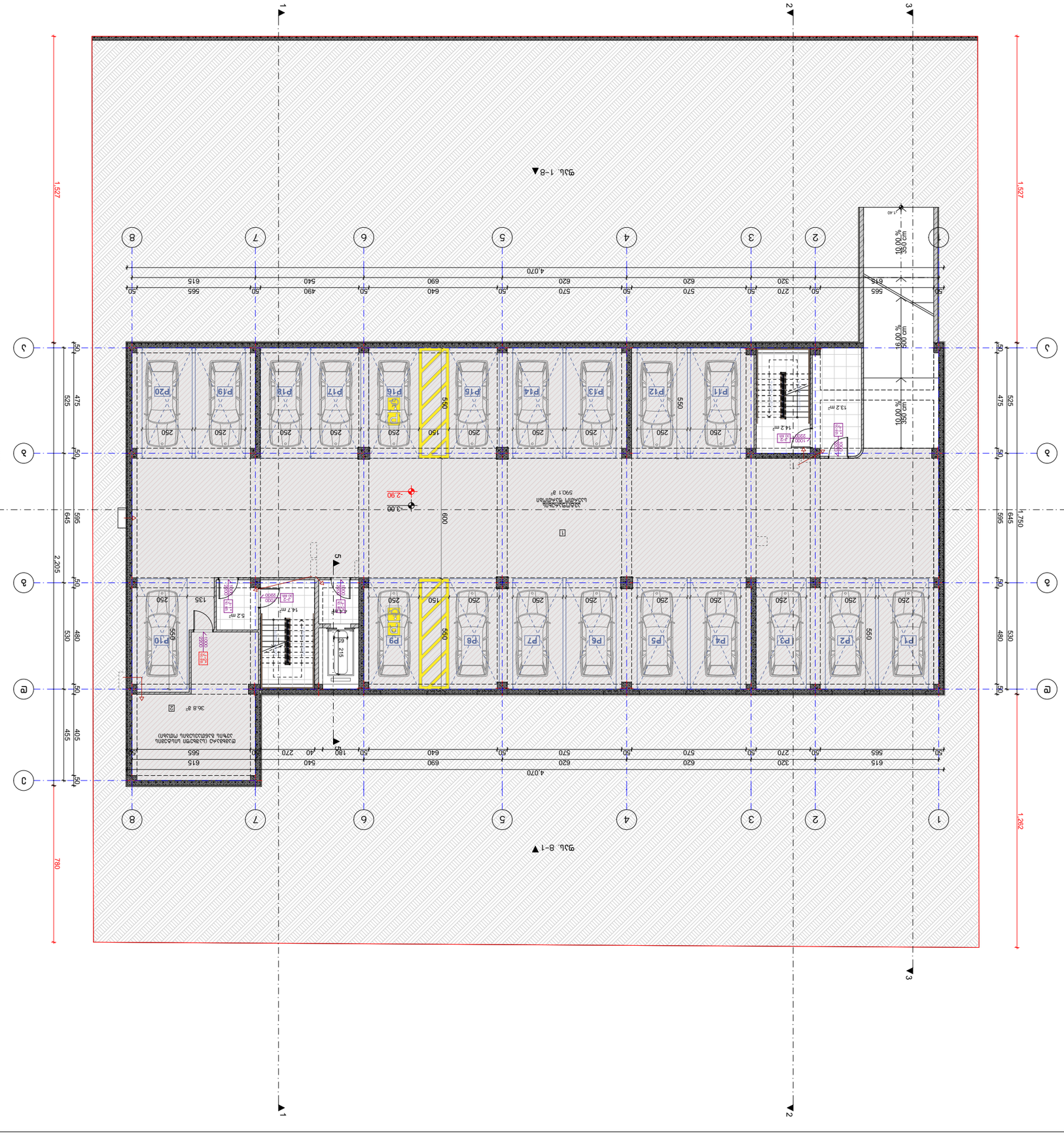
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

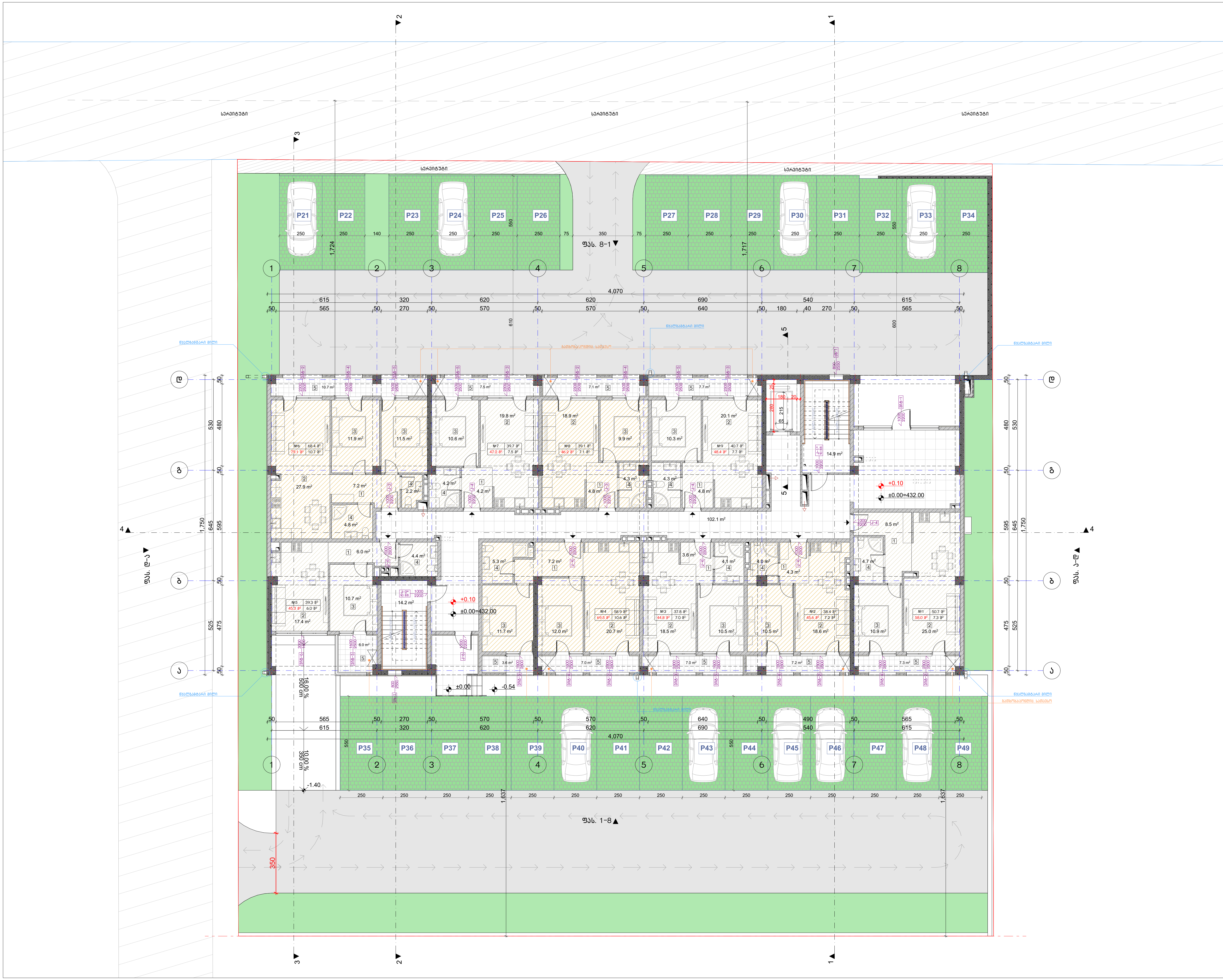
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-32	2	2 (შიბა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (ლს)	დ.დ-1	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-25	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური გეგმები	დ.დ-37 (სართულზე)	2	2 (შიბა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე (სც-2)	საცხოვრებელი ჯგუფი ქვეჯგუფით სც-3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
1,527
1,750
1,262
780
2,205
4,070
-3.00
-2.90
-1.40
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
550
560
600
150
250
135
615
565
50
270
320
620
570
640
690
540
490
455
405
530
480
595
645
525
475
215
180
36.8 m²
590.1 m²
132 m²
14.2 m²
14.7 m²
5.2 m²
4.2 m²
1.5 m²
1.4 m²
18.00 %
350 cm
18.00 %
350 cm
18.00 %
350 cm
18.00 %
350 cm
9ას. 1-8
9ას. 8-1
9ას. ე-1
9ას. 1-ე
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი



ნახაზის დასახელება:

1-ლი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 711.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 413.0 მ²

საზაფხულო ფართობი - 71.1 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 131.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

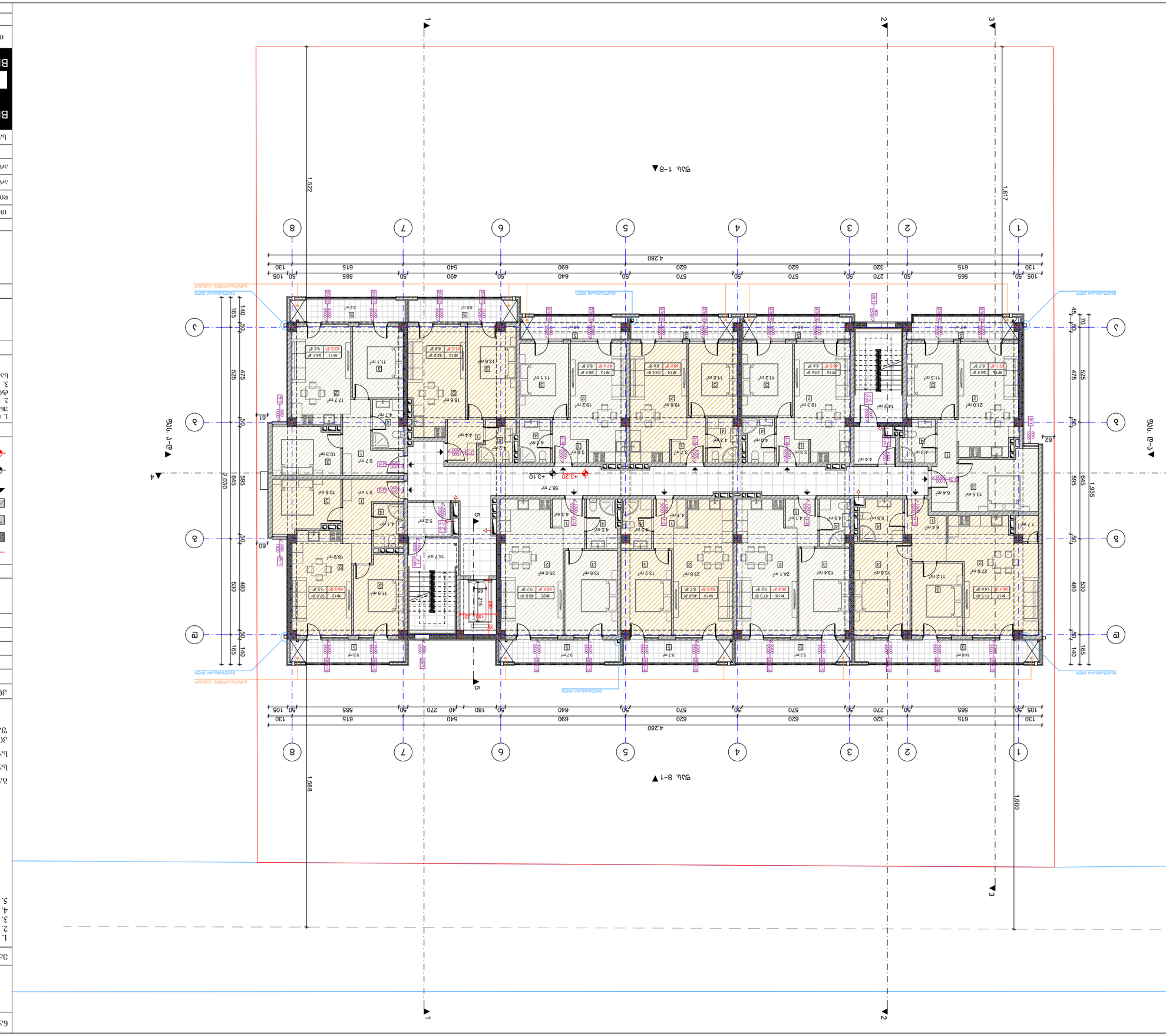
პროექტის სახელწოდება

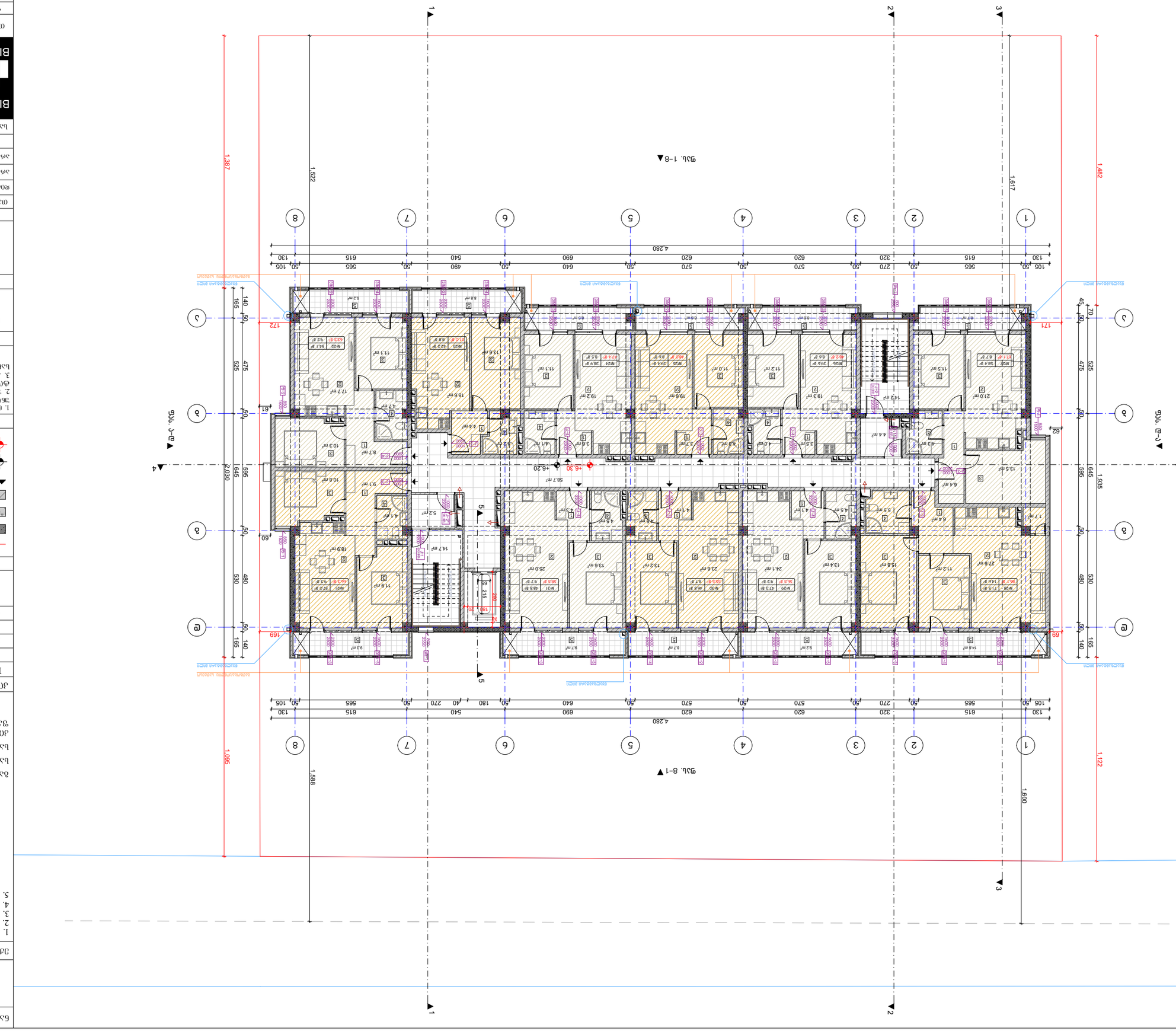
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

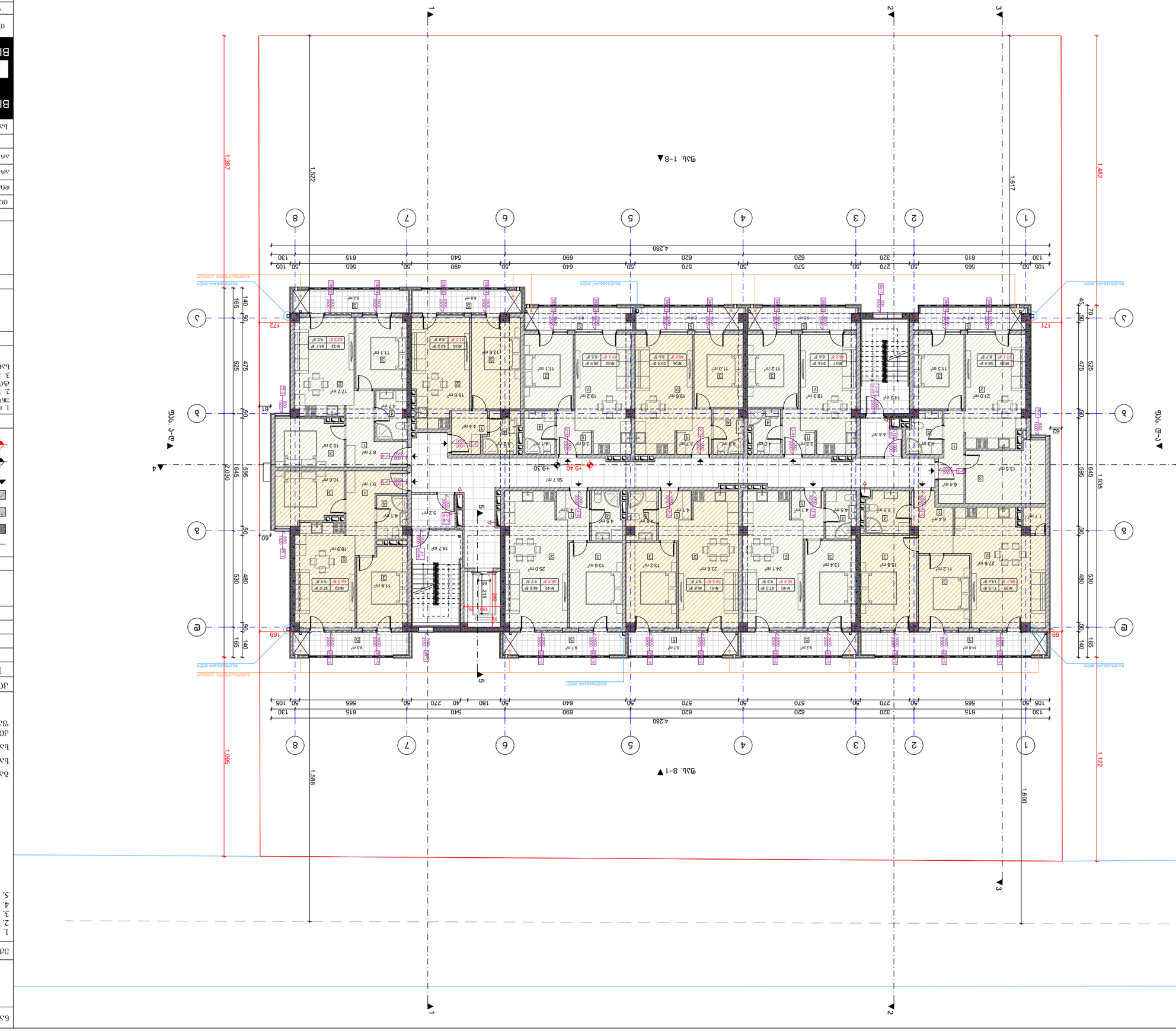
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.08	1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
1,522
1,617
1,588
1,600
4,280
105
565
50
270
320
540
640
690
620
615
130
1,935
2,030
595
645
530
480
165
140
60
61
62
+3.10
+3.20
5.8.7 m²
4.3 m²
4.5 m²
4.1 m²
5.2 m²
14.7 m²
18.9 m²
11.9 m²
25.0 m²
13.6 m²
13.2 m²
23.6 m²
24.1 m²
13.4 m²
15.8 m²
11.2 m²
27.6 m²
6.4 m²
13.5 m²
17 m²
9.2 m²
8.8 m²
68 m²
11.1 m²
13.8 m²
17.7 m²
16.6 m²
4.7 m²
10.3 m²
8.7 m²
9.1 m²
10.8 m²
11.1 m²
10.0 m²
12 m²
19.2 m²
19.6 m²
3.6 m²
3.7 m²
4.3 m²
4.4 m²
4.2 m²
19.3 m²
3.5 m²
4.4 m²
14.2 m²
11.5 m²
21.0 m²
6.7 m²
5.4 m²
6.4 m²
8.6 m²
M13 36.9 ft²
M14 39.6 ft²
M15 36.9 ft²
M15.A 42.9 ft²
M15 42.9 ft²
M15.B 54.1 ft²
M13.B 43.3 ft²
M13.A 8.5 ft²
M14 8.6 ft²
M15 36.9 ft²
M15.A 38.6 ft²
M15.B 58.4 ft²
M15.A 8.7 ft²
M15 42.9 ft²
M15.A 8.8 ft²
M15.B 54.1 ft²
M13.B 43.3 ft²
M13.A 9.2 ft²
M19 48.8 ft²
M19.A 8.7 ft²
M20 48.8 ft²
M20.A 9.7 ft²
M19 57.0 ft²
M19.A 9.7 ft²
M16 42.3 ft²
M16.A 9.2 ft²
M17 71.5 ft²
M17.A 14.4 ft²
M17 57.0 ft²
M17.A 9.2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
4.280
1.387
1.522
1.617
1.482
1.095
1.588
1.600
1.122
1.935
9
9
9



დასახელება	შენობა/ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ნაგებობის ტიპი	ბ. საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	ბ.1. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები
ფილიალი	ბ. ასეთი არ არის
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	ბ.1. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	ბ. ახალშენი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	ბ.1. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები
ტერიტორიული ზონა	ზონა №15
	შპს "BIJI ARCHITECTURE"
	ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დასრულდა	2021 წ.
შენობის ტიპი	საცხოვრებელი
ნაგებობის კლასი	A.11
ნაგებობის ტიპი	A-3
მასშტაბი	1:200

ნახაზის დასახელება:
ჰორიზონტალური ჭრილი
+9.30 ნიშნულზე

ნახაზის №
ბ3-4 ს.ნ.მ.ო.პ.ს ბ3ბ3ბ

ავტორთა კოლექტივი:
ა. ბერიძე
ბ. ჯაფარიძე
ნ. ჯაფარიძე

ინვესტორი:
ი. ბერიძე

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის №3
ს.კ. ყვირილის ველი, ნაკვ. 01.12.12.001.407 1997 მ²

ნახაზის დასახელება:
ბინათმშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

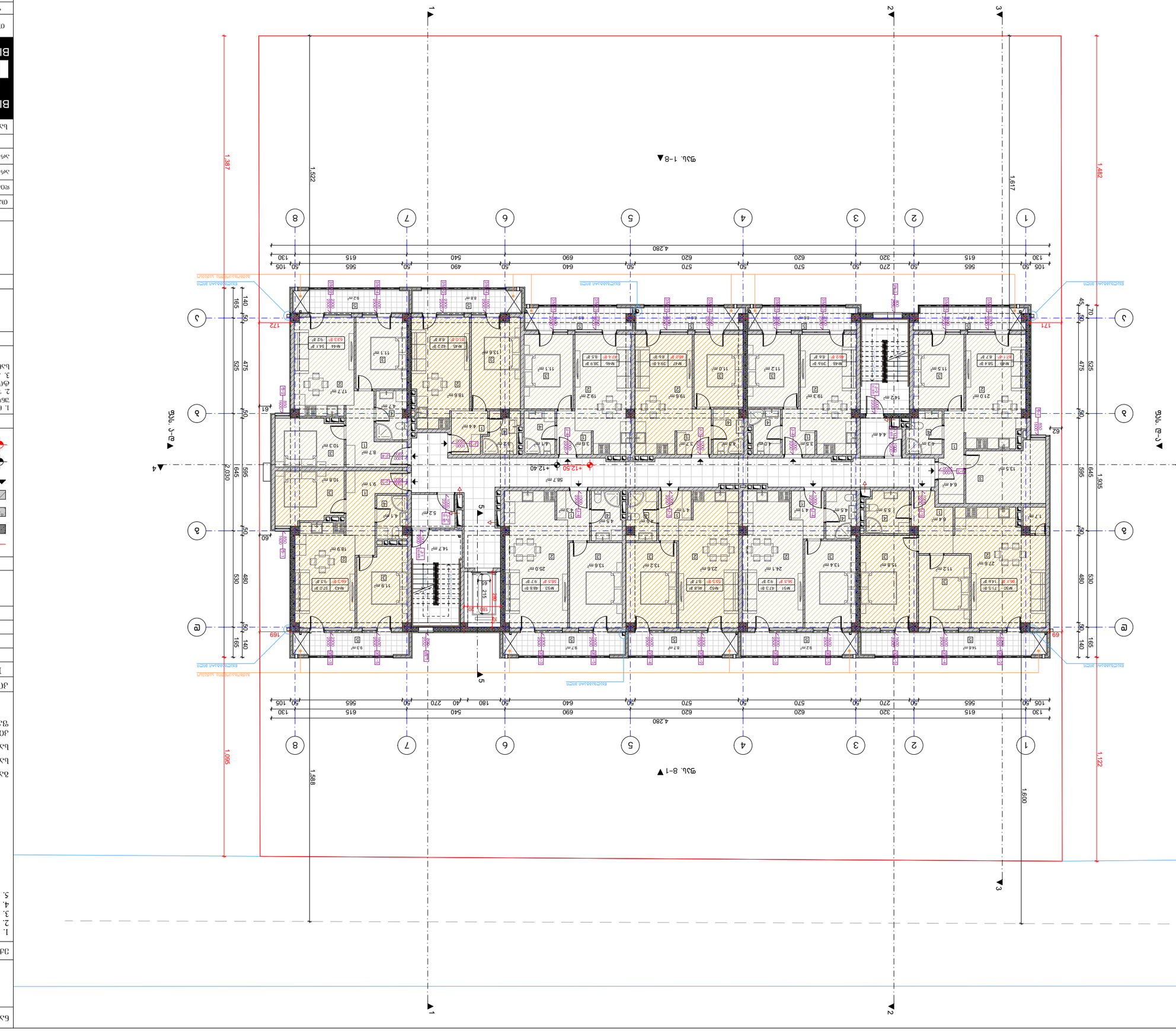
ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის კლასი	ნაგებობის ფუნქციური კლასი
ბ. საცხოვრებელი სახლი	ბ.1. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები	ბ.1. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები

1			
2			
3			
4			

№	ტერიტორიის ნაწილის დასახელება	ფართობი მ²
1	საკადასტრო ნაკვეთის ფართობი	813.6 მ²
2	ნაგებობის ქვეშ დაკავებული ფართობი	544.0 მ²
3	სამშენებლო ფართობი	103.9 მ²
4	მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	97.2 მ²
5	მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	172.5 მ²

ნახაზის ლეგენდა:
1. ქანობის მიმართულება და ხარისხი (%-ში)
2. ნაკვეთის (მიწის) ნაკვეთის - ნაკვეთის საზღვრის აღმნიშვნელი ნომერი
3. ნაკვეთის საპროექტო ნაკვეთის ნიშნულები (±0.00)
4. ნაკვეთის ნიშნულები, რომლებიც ნაკვეთის ნიშნულებისაგან განსხვავდება
5. ნაკვეთის ნიშნულები, რომლებიც ნაკვეთის ნიშნულებისაგან განსხვავდება

	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაგებობის ნაკვეთის ნიშნული
	ნაგებობის ნიშნული
	ნაკვეთის ნიშნული
	ნაკვეთის ნიშნული
	ნაკვეთ



პროექტის დასახელება:	
მე-5 სართულის ბინების +12,40 მონაკვეთი	
მასშტაბი:	
1. ელექტრო/სუსტი დენების სქემა	
2. სანიაღვრე (მთავარი - სანგრეხარისული)	
3. სანიტარული სისტემა	
4. ხანძარსაწინააღმდეგო	
5. პირადი	

ა(ა)იპ „არქიტექტურის ბიურო“		
ა. ფაღავა		
ა. ფაღავა		
ი. ბოლქვაძე		
ა. ჩხეიძე		
ნ. ჩხეიძე		
ა. ჩხეიძე		
ნიშნის დასახელება	ხელმოწერა	ფორმატი
ელექტრო ქსელის სქემა		A-3
	2021 წ.	
	მასშტაბი	1:200

BIJI ARCHITECTURE
ა. ფაღავას ქ. №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

№	პროექტირების ეტაპი	ფორმატი
1		
2		
3		
4		

პროექტირების ეტაპი

ფიზიკური პირის	ხელმოწერა	ხელმოწერის
დამკვეთი	ნ. ჩხეიძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ჩხეიძე	
ხელმძღვანელი	ი. ფოფხაძე	
ხელმძღვანელი	ა. ჩხეიძე	

ელექტრო ქსელის სქემა

ნაგებობის ტიპი:	
საცხოვრებელი კორპუსი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	
ქ. თბილისი, ა. ფაღავას ქუჩა №15	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	
საცხოვრებელი სახლი	
ნაგებობის კლასი:	
ტექნიკური რისკის კატეგორია - II (საშუალო)	
ნაგებობის ასაკობრივი კატეგორია:	
ახალი მშენებლობა	

ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ცენტრალიზებული ავტომატიკით.
2. ელექტრული სანიაღვრე ტუმბო (40.00) ტექ. ჯამური სიმძლავრე +432.00 ამპერ-ელექტრული ტვირთის მოხმარება ელექტრული ტვირთის - 83ელექტრული.

ტექნიკური ინსპექტორის დასკვნა:

ა. ფაღავას ქ. №3 ტელ. 0.12.12.001407 1997 წ.

ელექტრული ტვირთის ანგარიში

ელექტრული ტვირთის ანგარიში
ნაგებობის ელექტრული ტვირთის ანგარიში

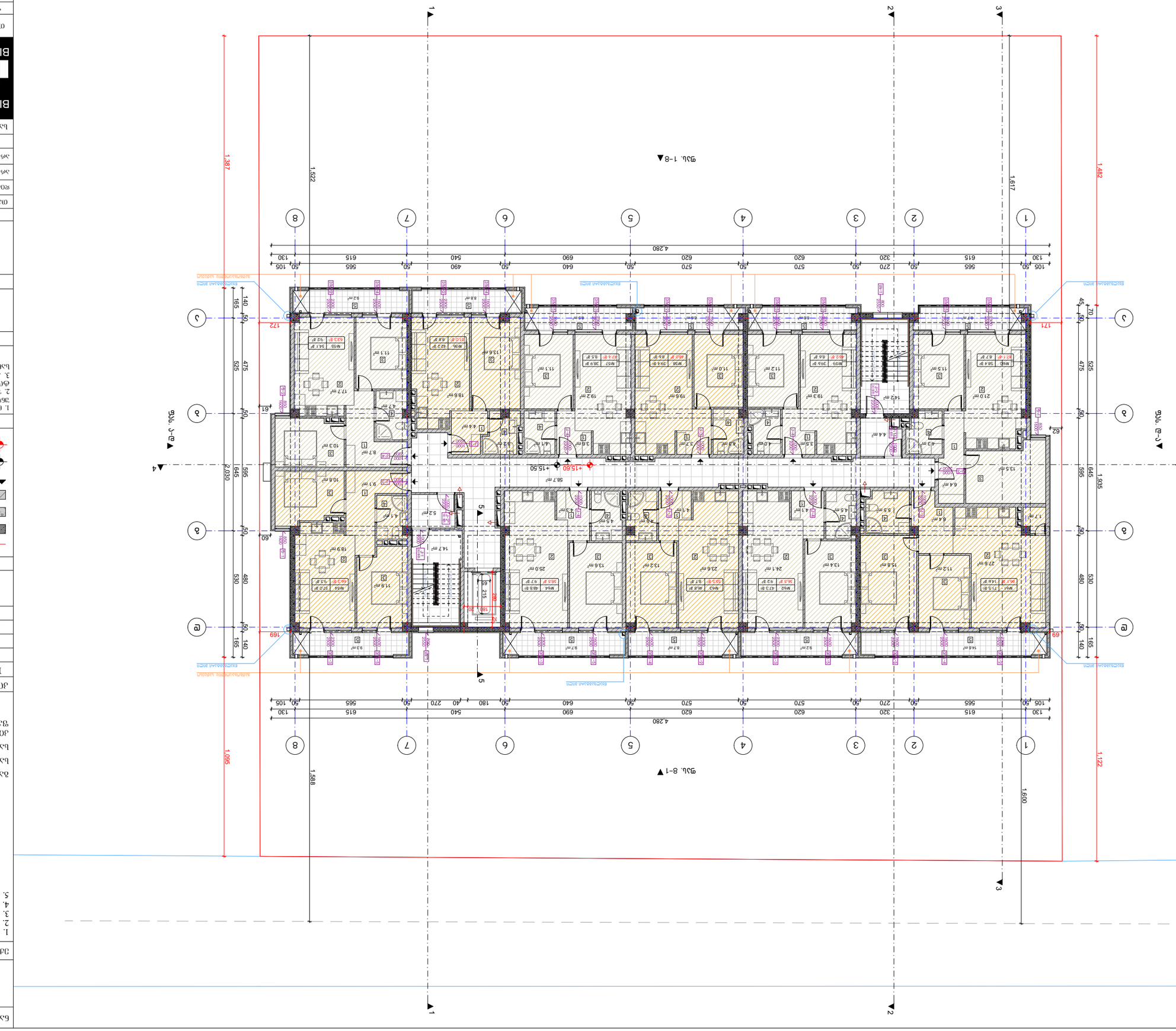
№	ელექტრული ტვირთის დასახელება	
1		
2		
3		
4		

ელექტრული ტვირთის ანგარიში

ჯამური დაყენებული სიმძლავრე - 813.6 კვტ
სანგრეხარისული ფაზური დენი - 544.0 ამპერ
სანგრეხარისული ფაზური დენი - 103.9 ამპერ
ტიპიური ფაზური დენი ჯ/ა სანგრეხარისული ფაზური დენი - 97.2 ამპერ

ნიშნები:

- ელექტრული ტვირთის ტექნიკური ნომერი
- ±0.00 ელექტრული ტვირთის ტექნიკური ნომერი
- ±0.00 ელექტრული ტვირთის ტექნიკური ნომერი
- ელექტრული სანგრეხარისული ფაზური დენი
- ელექტრული სანგრეხარისული ფაზური დენი
- ელექტრული სანგრეხარისული ფაზური დენი
- სანგრეხარისული ფაზური დენი



გეგმარების	A-3
ფრაგმენტი	A.13
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

ტექნიკური ზედამხედველი	ბ. ბერიძე
არქიტექტორი	ბ. ბერიძე
არქიტექტორი	ე. ჯოხაძე
დამკვეთი	შპს „ბიჯი ჯი ჯორჯია“
პროექტის დასახელება	ბინა 6
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №3
ნახაზის დასახელება	ანაწერი ექსპლიკაციით

№	კორპუსის/ბლოკის დასახელება	სართული
1		
2		
3		
4		

ანოტაცია:

1. ეკლესიის/ეზოში ჩასვლის ვერტიკალური ელემენტი
2. ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები - ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი
3. ელექტრო ფარი
4. ხე. ჯიხვი
5. პანდუსი

ნახაზის ლეგენდა:

- ბინის საზღვარი
- ტიხრები 100მმ
- ტიხრები 200მმ
- ბინის საზღვრის ტერასა
- ტერასის მოაჯირი
- ბინის ფარგლებში ტერასის ფილა
- ±0.00 ტერასის ფილის ნიშნული
- ±0.00 ბინის ფარგლებში ნიშნული

ნახაზზე გამოყენებული აბრევიატურები:

ნ.ნ.	ნედლეულის ნაკადი
ს.ნ.	სანიტარული ნაკადი
ა.ნ.	ანაწერი
ა.ფ.	ანაწერის ფრაგმენტი
ა.ნ.ფ.	ანაწერის ფრაგმენტი
ა.ნ.ფ.	ანაწერის ფრაგმენტი

ბინა 6 სართული ნაგებობა
+15.50 ნიშნული

ანაწერის ფრაგმენტი

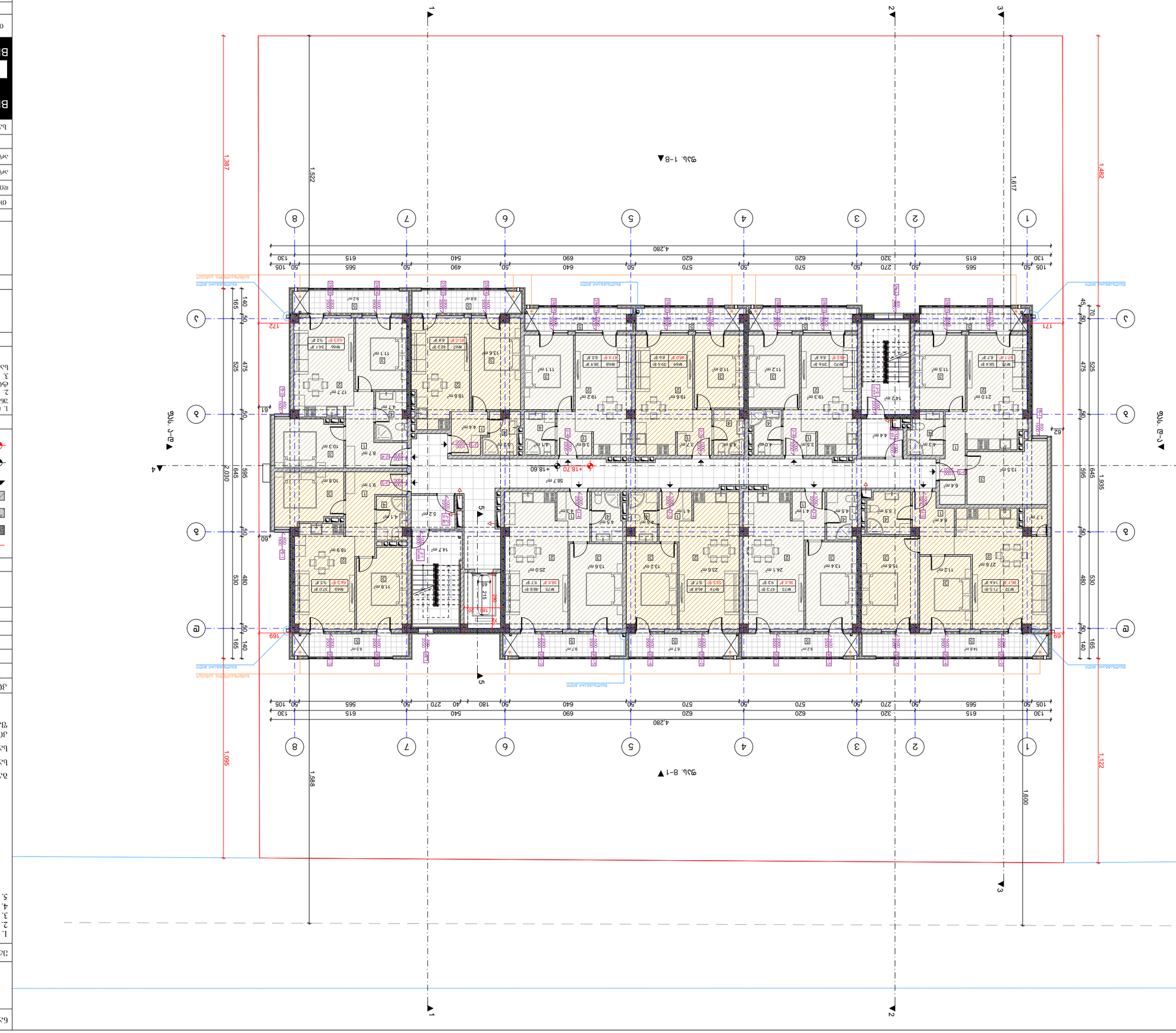
ფართობი	813.6 მ²
ბინის ტერასის ფართობი	544.0 მ²
სანაგვე ფართობი -	103.9 მ²
ტექნიკური ფართობი	97.2 მ²

ანოტაცია

1. ბინის ტერასის ზედაპირზე დაგებული იქნება ფილა ზომით 60X60სმ, სისქით 2სმ. ფილის ქვეშ მოეწყობა ბეტონის ბალიშები. ფილის ქვეშ წყლის ჩაშვების დახრილობა უნდა იყოს 2%-ის ფარგლებში. ფილის ქვეშ წყლის ჩაშვების დახრილობა +432.00 სმ-ის ფარგლებში უნდა იყოს 1%-ის ფარგლებში.
2. ტერასის ფილის ქვეშ წყლის ჩაშვების ადგილზე მოეწყობა ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები.
3. ტერასის ფილის ქვეშ წყლის ჩაშვების ადგილზე მოეწყობა ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები.
4. ხე. ჯიხვი
5. პანდუსი

ანოტაცია:

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ნ.ნ.



ծանուցում կանգնեցման մասին

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Նորքի 7-րդ զանգված, 1-ին փողոց, թիվ 1/1 հողամասում նախատեսվող 8 բնակելի տների կառուցման նախագիծ

Նախագծի փուլ	Նախագիծ
Ծրագրի անվանում	Բնակելի տներ
Պատվիրատու	ք. Երևան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Հ. Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան

№	Հրատարակման ամսաթիվ	Ծանոթություն
1		
2		
3		
4		

Հրատարակման տվյալներ

Նախագծի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀՀՀ ARCHITECTURE ՍՊԸ-ին: Արգելվում է նախագծի ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, վերամշակումը, ինչպես նաև նախագծի հիման վրա շինարարական աշխատանքների իրականացումը առանց հեղինակի գրավոր թույլտվության:

Նախագծի հեղինակներ՝

Ճարտարապետական մաս	Ա. Ղազարյան
Կոնստրուկտիվ մաս	Հ. Ավետիսյան
Ինժեներական համակարգեր	Ա. Ղազարյան
Նախագծային աշխատանքների կազմակերպում	Ա. Ղազարյան

ՀՀՀ ARCHITECTURE ՍՊԸ

Ա. Ղազարյան
Ն-15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Նախագիծ	2021 Ա.
Գծագրության անվանում	Ճարտարապետական մաս
Գծագրության համար	Ա.14
Մասշտաբ	1:200

Գծագրության ցանկ՝

1. Կանաչ տարածքների հաշվարկ (գծագրություն Ա.15)
2. Հատակագծեր (±0.00 հարկային մակարդակ)
3. Հատակագծեր (+432.00 ամենաբարձր կետ ըստ ՀՀ, հողամասի բնական ռելիեֆի - ցածր կետ)
4. Ճակատներ
5. Հատվածք

Ընդհանուր տվյալներ՝

1. Հողամասի/շենքի/կառույցի հասցե
2. Հողամասի (սեփականության) կադաստրային ծածկագիր
3. Հողամասի մակերես
4. Կառուցապատման տոկոս
5. Հողամասի նպատակային նշանակություն

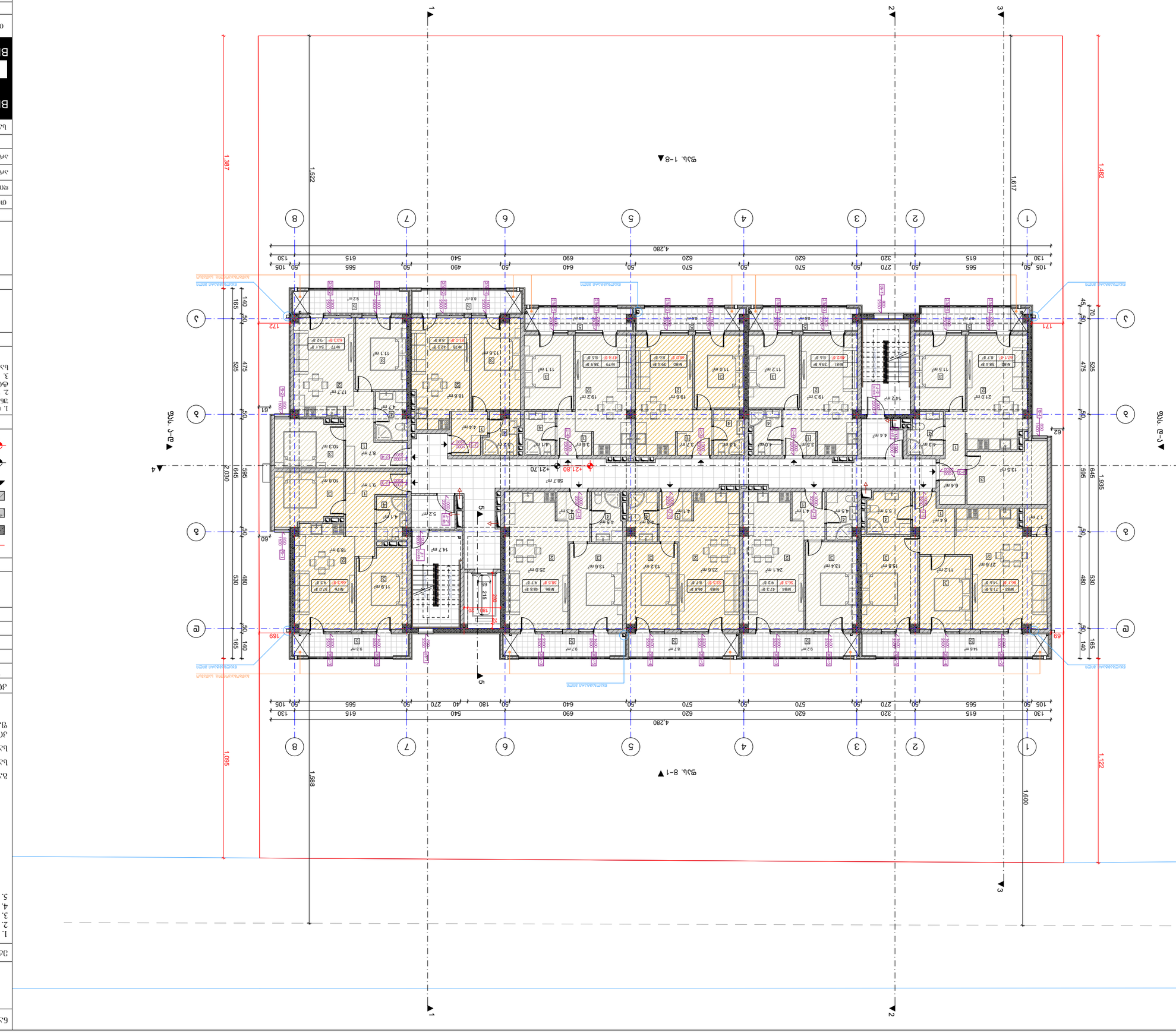
Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 813.6 ք.մ
Նախատեսվող կառուցապատման մակերես - 344.0 ք.մ
Նախատեսվող կառուցապատման տոկոս - 103.9 %
Հողամասի նկատմամբ սահմանված կանաչապատման նվազագույն տոկոսը - 97.2 %

Նշումներ՝

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ կառավարության 2019 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 1829-Ն որոշմամբ հաստատված շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Նախագծային հաշվարկները կատարված են ՀՀ կառավարության 2019 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 1829-Ն որոշմամբ հաստատված շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
3. Նախագծային հաշվարկները կատարված են ՀՀ կառավարության 2019 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 1829-Ն որոշմամբ հաստատված շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
4. Նախագծային հաշվարկները կատարված են ՀՀ կառավարության 2019 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 1829-Ն որոշմամբ հաստատված շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
5. Նախագծային հաշվարկները կատարված են ՀՀ կառավարության 2019 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 1829-Ն որոշմամբ հաստատված շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:

Նշանակումներ՝

- ±0.00 — Հողամասի նկատմամբ ճարտարապետական մակարդակ
- ±0.00 — Հողամասի նկատմամբ կառուցվող շենքի մակարդակ
- Հողամասի նկատմամբ բնական մակարդակ
- Հողամասի նկատմամբ ստորգետնյա մաս
- Հողամասի նկատմամբ վերգետնյա մաս
- Հողամասի նկատմամբ նախատեսվող կառուցապատման սահման



ნახაზის დასახელება:

ბ3-8 სართულის ბეტონის +21.70 ნიშნულზე

ნახაზის №:

1. კონსტრუქციული ელემენტების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სხვა შემთხვევაში ცალკე მითითებულია.
2. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში (±0.00 დონეზე +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის მიხედვით).
3. კონსტრუქციის ბეტონის ბეტონის მარკა განსაზღვრულია ნახაზებზე. ბეტონის მარკა არ უნდა იყოს B15-ზე დაბალი.

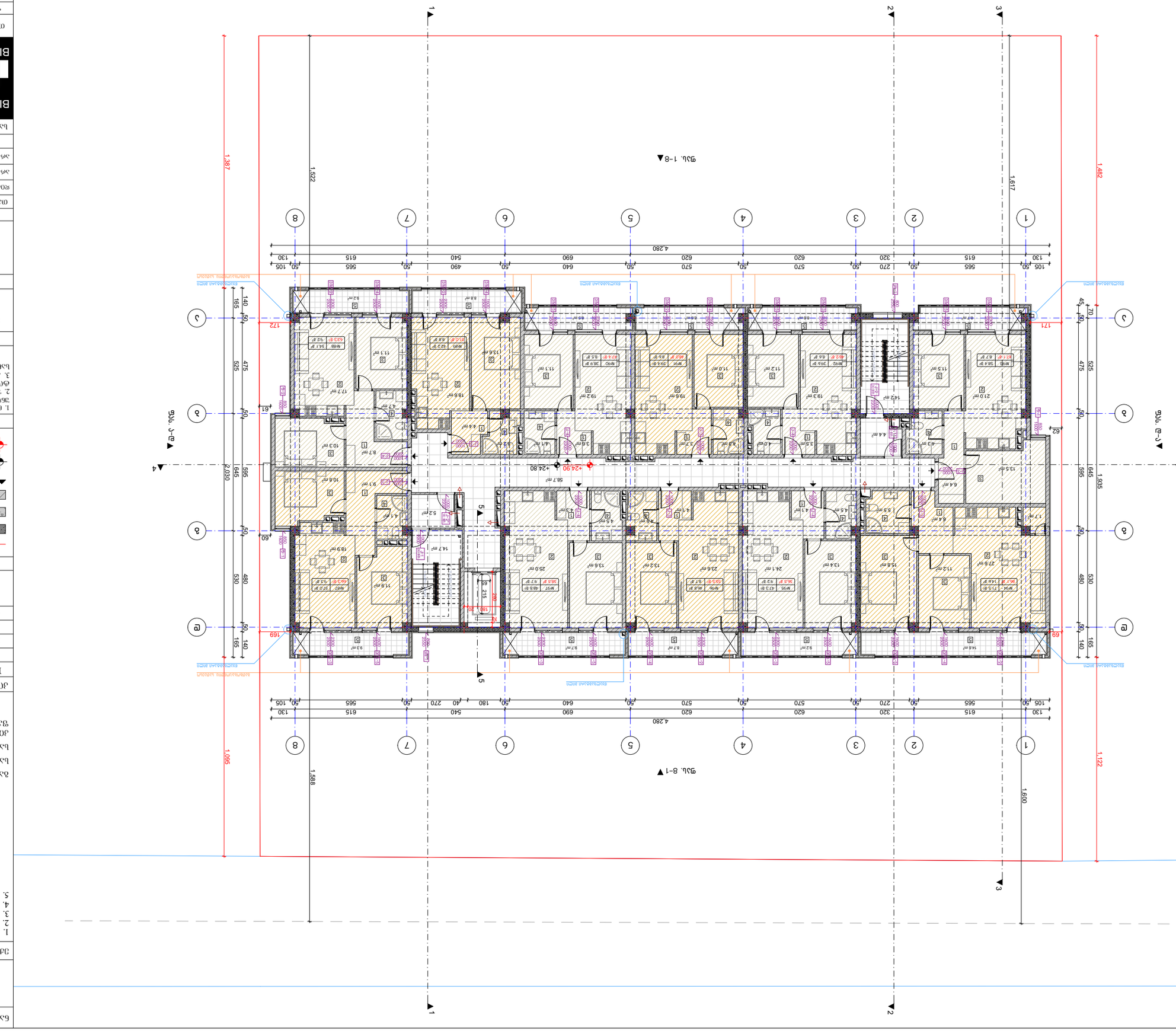
ზომების ერთეული: მ.

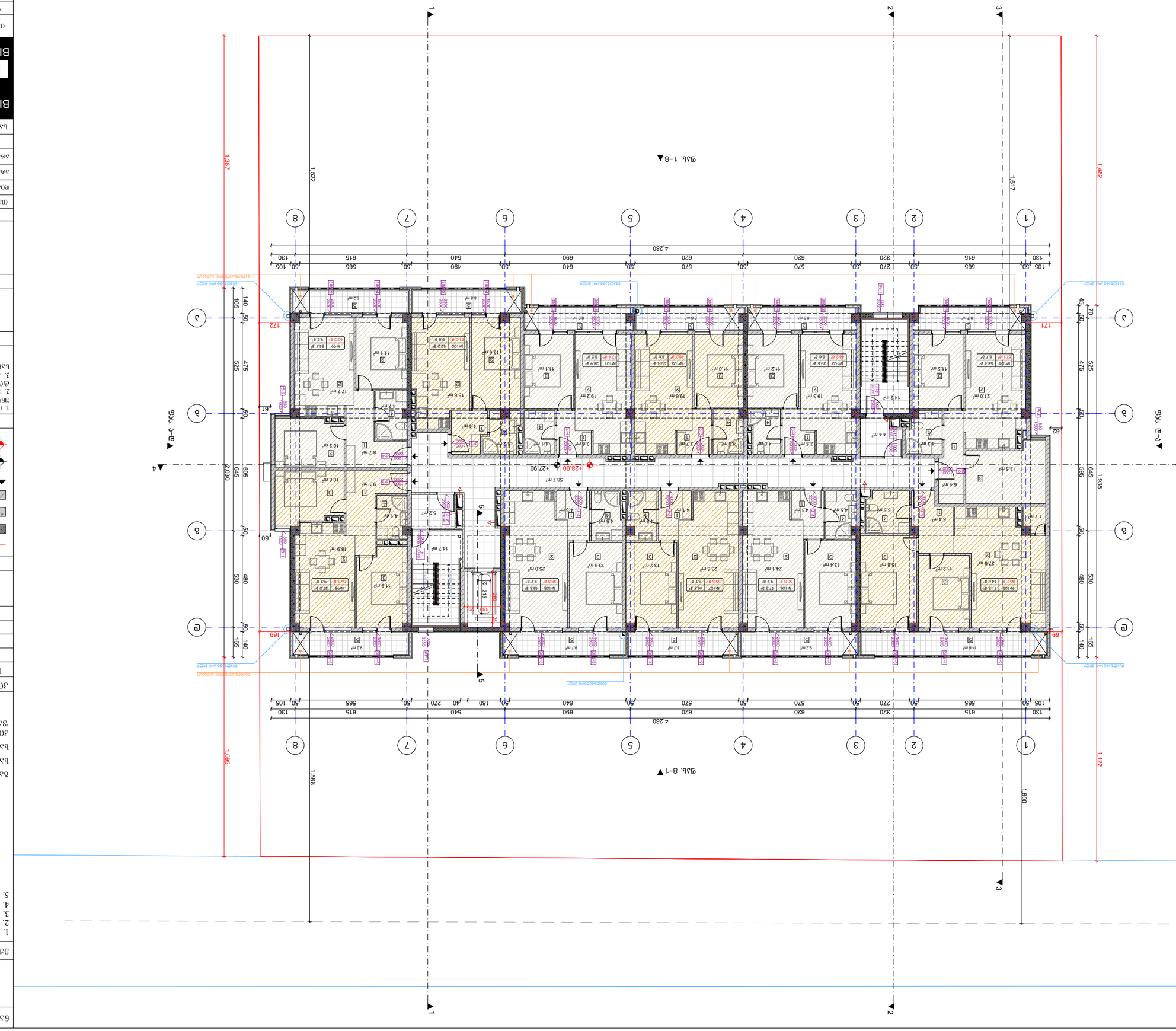
ა. ტიპიური სართულის ბ3-ის გეგმა
ბ. ბეტონის კლასი B25, ბეტონის მარკა M350, F150, W6
გ. არმატურის კლასი A500C, A240C
დ. ფოლადის ფურცლის სისქე 10მმ

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული ბეტონის ელემენტების ნახაზი

ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
9
4.280
1.387
1.522
1.617
1.482
1.095
1.588
1.600
1.122
1.935
+24.90
+24.80
58.7 m²
9
9
9



დასთლე	2021 წ.
შენობის	ბინათმშენებლობა
ფასადების	A-17
ნახატის	1:200

BLU ARCHITECTURE

ა. ფანასკერტელი
ქ. ზაქარიაძის N15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ტექნიკური ზედამხედველი	ბესიკ ლომთათიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ე. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ. ბერიძე
დამკვეთი	შპს "ბლუ არქიტექტურა"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი N63, ნაკვეთი 10
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბინებით, კომერციული ფართით და პარკინგით
ნახატის დასახელება	ფასადების ანალიზი ა-ე/1-8, 8-1, ა-ე, ე-ა

№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

ცვლილებების ცხრილი:

ნახატზე გამოსახული:
1. ბინათმშენებლობა ბინებით/ვიზიტორთა პარკინგით
2. ბეტონის (მონოლითი) სადგარ-ბეტონის კედლები
3. ბეტონის ბოძები
4. ხე. ჭერ/იატაკი
5. პანდუსი

ნახატის დასახელება:
ფასადები 13-10
+27.90 ნიშნულზე

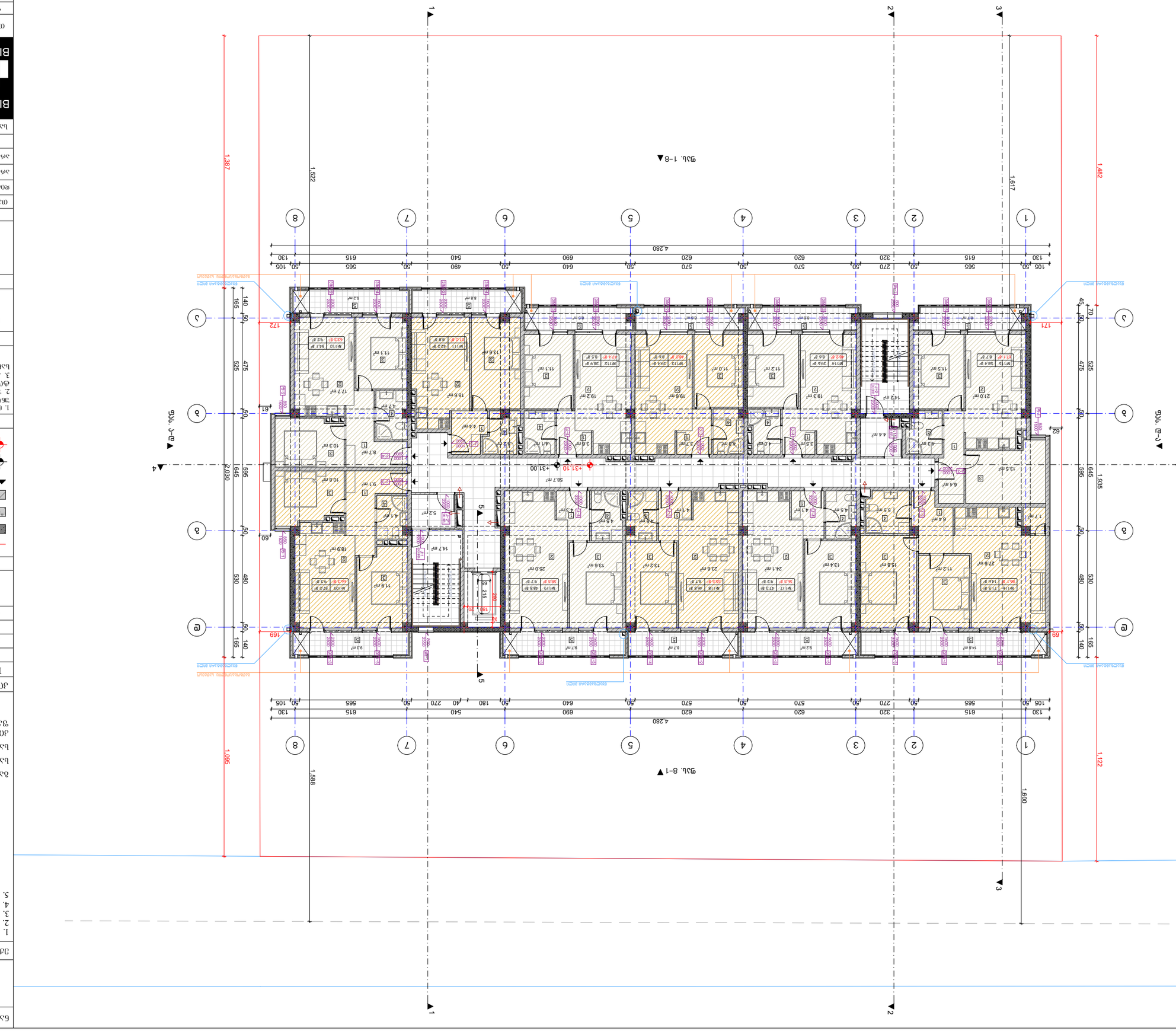
ნახატზე გამოყენებული მასალების ჩამონათვალი:
1. ბაზალტის ფასადის ვენტილირებადი სისტემა ალუმინის პროფილებით. ფასადის ფერი: RAL 7016 (ანთრაციტი)
2. ფასადის ალუმინის ნაკეთობა ფერი RAL 7016 (ანთრაციტი)
3. პანელური ბრტყელი ბადე ფიქსირებული ნაწილებით. ფერი: RAL 7016 (ანთრაციტი)
4. ალუმინის ნაკეთობა ფერი RAL 7016 (ანთრაციტი) - ვენტილირებადი ნაწილები.

ფასადის ფართობების ცხრილი:
1. ბაზალტის ფასადის ვენტილირებადი სისტემა - 813.6 მ²
2. ალუმინის ნაკეთობა ფერი RAL 7016 (ანთრაციტი) - 544.0 მ²
3. პანელური ბრტყელი ბადე ფერი RAL 7016 (ანთრაციტი) - 103.9 მ²
4. ბეტონის ბოძები ფერი RAL 7016 (ანთრაციტი) - 97.2 მ²

ნახატზე გამოყენებული აღნიშვნები:

№	ელემენტის დასახელება	ზომა
1		
2		
3		
4		

ნახატზე გამოყენებული აღნიშვნები:
- ბაზალტის ფასადის ვენტილირებადი სისტემა
- ალუმინის ნაკეთობა ფერი RAL 7016 (ანთრაციტი)
- ±0.00 ნახატზე გამოყენებული ნიშნულები
- ±0.00 ალუმინის ნაკეთობა ფერი RAL 7016 (ანთრაციტი)



პროექტი	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის პროექტი ბინებით, ოფისებით, კომერციული ფართებით და ავტოსადგომით
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი №13
ნაწილი	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება	ფასადების ხედები 1-8, 8-1, ა-ბ, ბ-ა
ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ლომსაძე
პროექტის მენეჯერი	ლ. ბერიძე
ზომა	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ა. ბერიძის ქ. №13
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

№	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ნომერი
1		
2		
3		
4		

ნახაზის ნომერი:

ფასადების ხედები 1-8, 8-1, ა-ბ, ბ-ა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი №13
ს/კ 01.12.12.001407 1997 წ.

ნახაზის ლეგენდა:

- ასანთქლის ბადე
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ალუმინის ფარდული
- ალუმინის ფარდული
- ასანთქლის ბადე

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სადაც სხვაგვარად მითითებული არ არის.
2. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში (±0.00) ტოლობის პირობით.
3. პროექტის ტერიტორიის ფარგლებში ნიშნულების ცვლილება +432.00 სანტიმეტრის ფარგლებში.
4. პროექტის ტერიტორიის ფარგლებში ნიშნულების ცვლილება 0.00 - ზემოთ.

ფასადის მასალა:

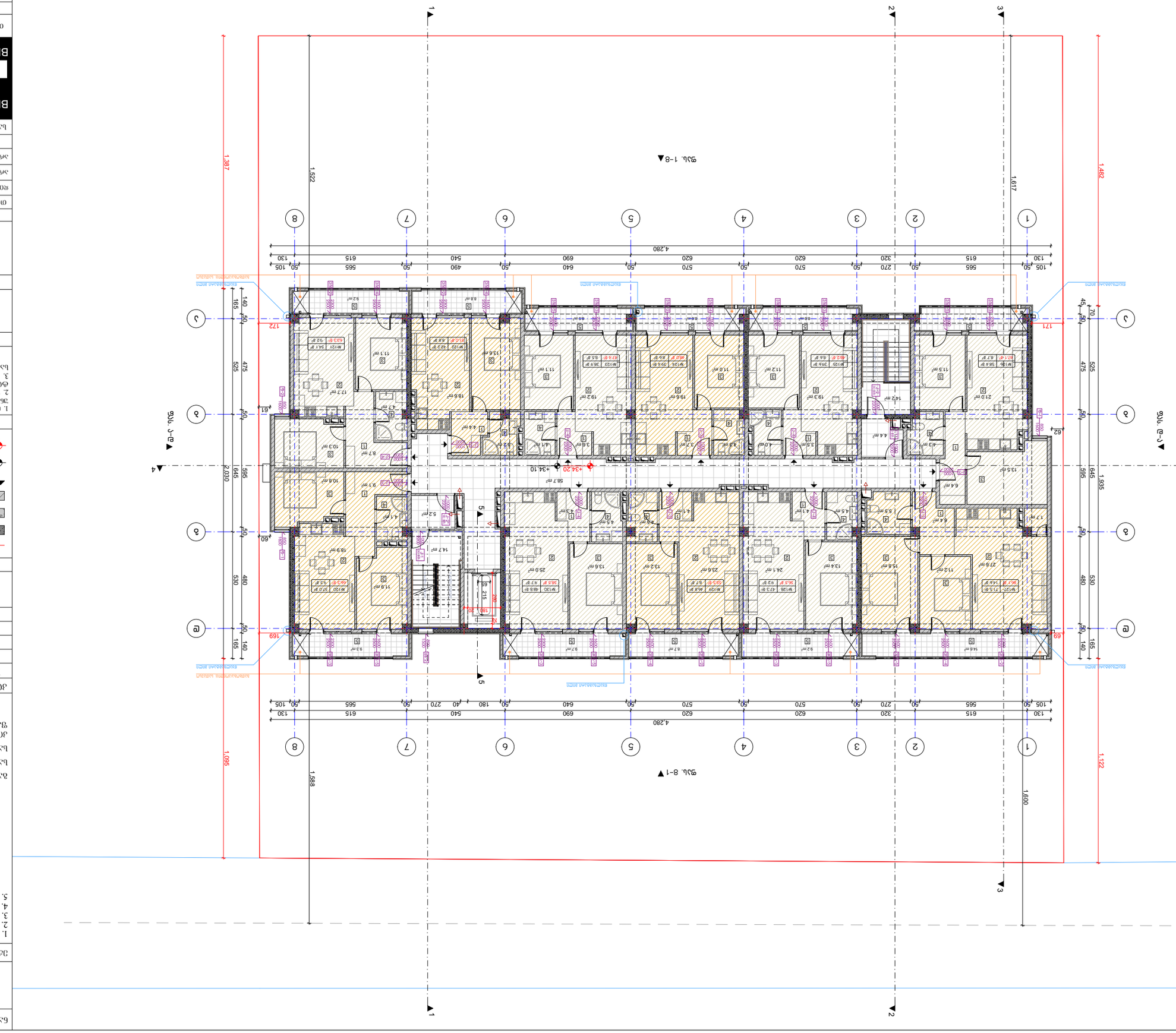
ა. ფასადის ალუმინის პანელი ფერი RAL 9006 - 813.6 მ²
ბ. ფასადის ალუმინის ფარდული ფერი RAL 9006 - 544.0 მ²
გ. ალუმინის ფარდული ფერი RAL 9006 - 103.9 მ²
დ. ფასადის ალუმინის ფარდული ფერი RAL 9006 - 97.2 მ²

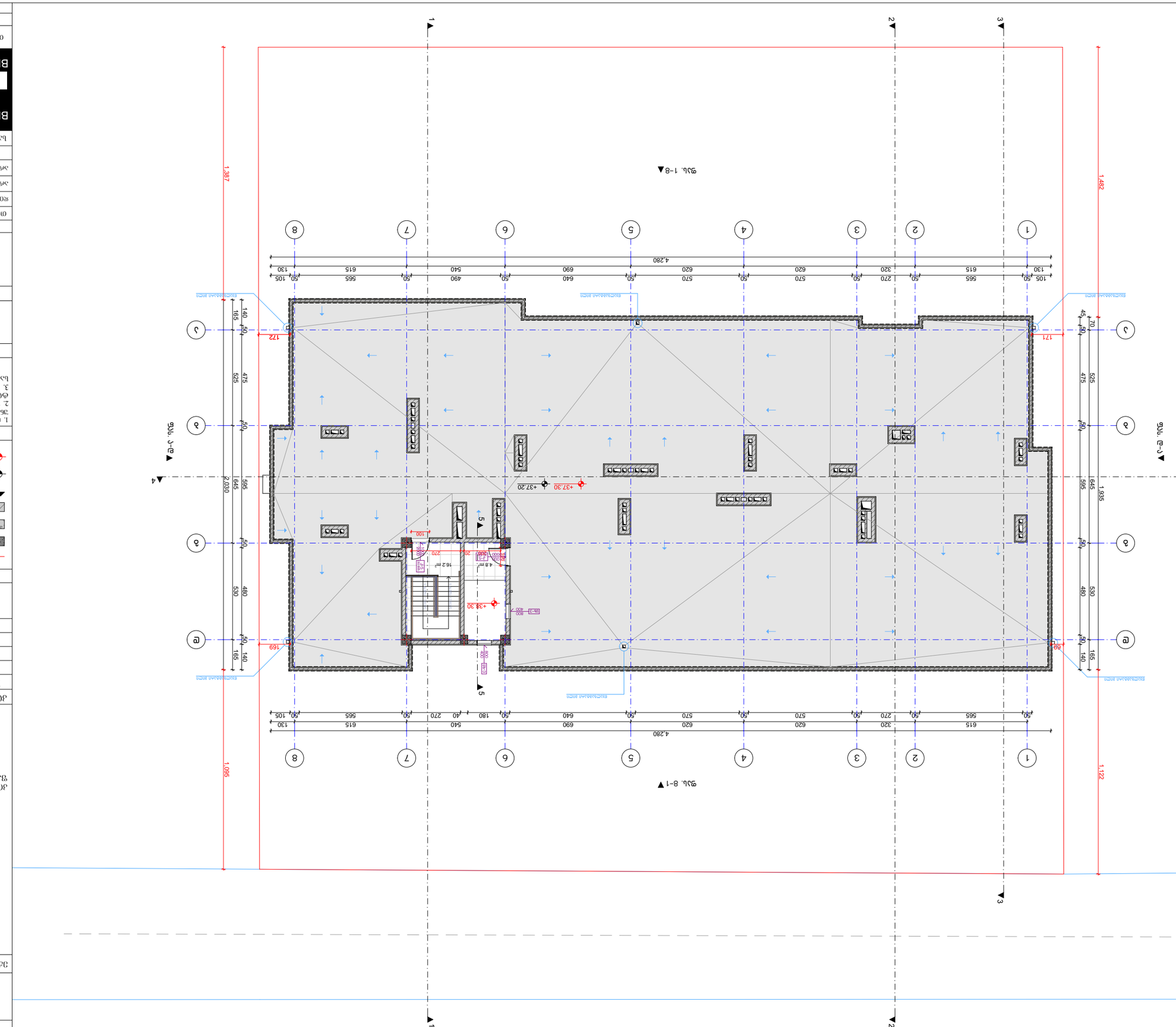
ავტორის უფლებების დაცვის ნიშანი

№	ავტორის ინიციალები	ხელმოწერა
1		
2		
3		
4		

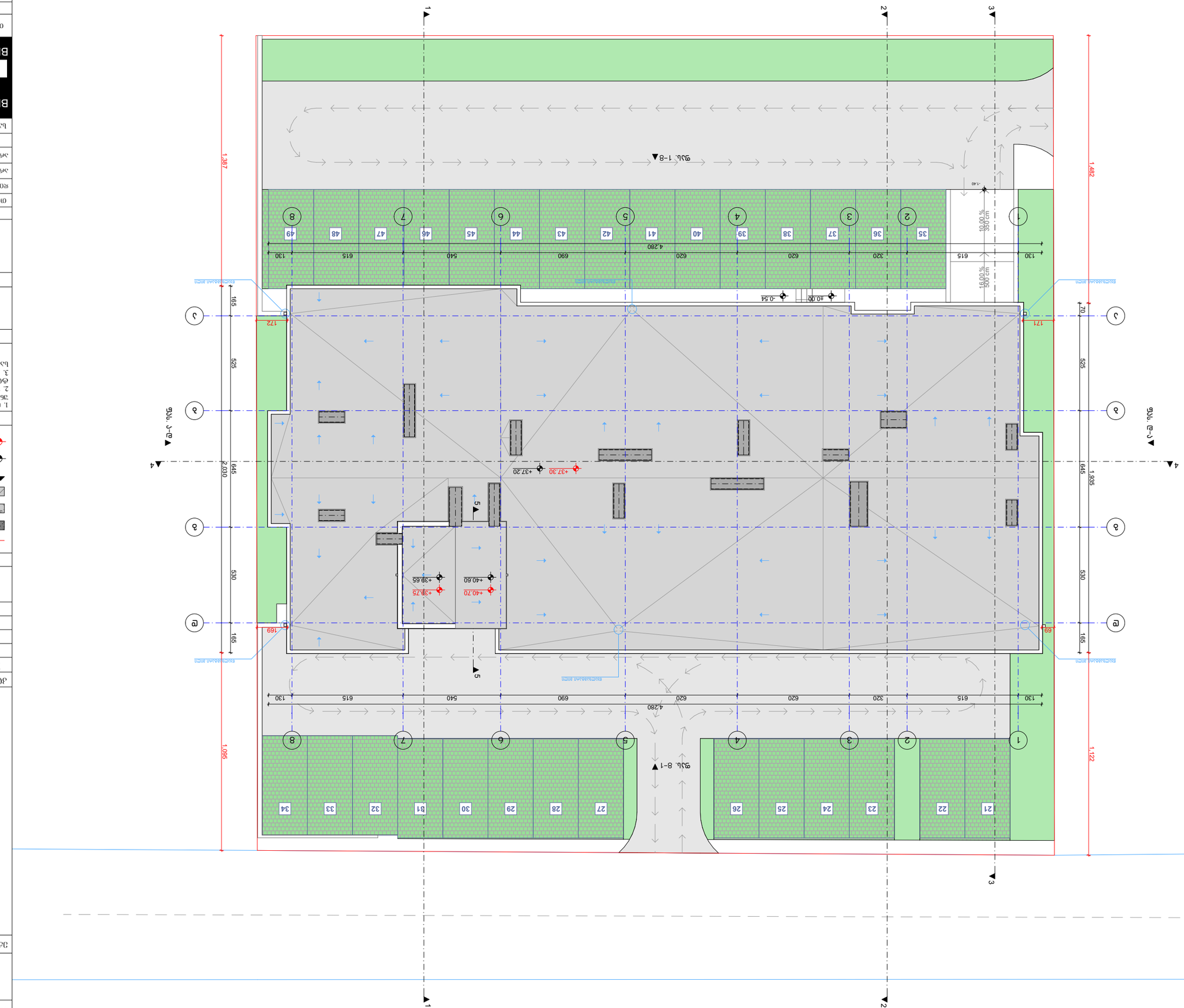
ნახაზის ნომერი:

ფასადის ხედები 1-8, 8-1, ა-ბ, ბ-ა	A-3
ფასადების ხედები	A.18
ობიექტის მისამართი	1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
4 280
105 50 565 50 615 130
105 50 270 50 320 50 620 50 570 50 570 50 620 50 640 50 690 50 540 50 490 50 615 130
1 387
1 522
1 617
1 482
1 095
1 588
1 600
1 122
1 935
595 645 530 480 530 165 140
595 645 530 480 530 165 140
2 030
475 525
475 525
45 50 70
165 140 50 50 60 50 50 50



პროექტის დასახელება:	
ნაგებობის ტიპი:	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №15
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი:	
ნაგებობის საერთო ფართობი:	
ნაგებობის საერთო მოცულობა:	
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის სართულიანობა:	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი:	
ნაგებობის საიმედოობის კლასი:	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი:	
ნაგებობის ფილტრაციისადმი მდგრადობის კლასი:	
ნაგებობის ბუნებრივი განათების კლასი:	
ნაგებობის ხმაურისგან დაცულობის კლასი:	
ნაგებობის ვიბრაციისადმი მდგრადობის კლასი:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური ველებისადმი მდგრადობის კლასი:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური თავსებადობის კლასი:	
ნაგებობის ელექტრული უსაფრთხოების კლასი:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური გამოსხივების კლასი:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური ემისიების კლასი:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური იმუნიტეტის კლასი:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური ზემოქმედების კლასი:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური ზემოქმედების ზონა:	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური ზემოქმედების ზონის კლასი



Проект	Нов
Адрес	Благоевград
Възложител	Общинска администрация Благоевград
Проектант	арх. Ангел Ангелов
Част	Архитектурна
Фаза	Работен проект
Етап	Работен проект
Мащаб	1:200
Дата	2021 г.
Чертеж №	А-3

BUJ ARCHITECTURE
д. Ангелов
ул. Захарий Княз N-15
тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Благоевград, ул. Захарий Княз N-15

Ситуация

Легенда

- Бъдещо положение на бордюр
- Съществуващ бордюр
- Нова настилка
- Съществуваща настилка
- Нова растителност
- Съществуваща растителност
- Нова дъждовна канализация
- Съществуваща дъждовна канализация

Забележки

1. Кота 0.00 съответства на нивелетна кота на тротоар, съгласно кота на съществуващ бордюр.
2. Нивелетна кота на бордюр (±0.00) е с +432.00 по-ниска от кота на съществуващ тротоар.
3. Настилка на зелени площи е с 10 см по-ниска от кота на съседен тротоар, бордюр или пешеходна алея.

Забележки

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нивелетни коти са в метрова система (±0.00 съответства на 432.00 м. н. в.).
3. Всички коти са в метри, освен ако не е посочено друго.

Списък на чертежите

№	Наименование	Бележки
1		
2		
3		
4		

Благоевград, ул. Захарий Княз N-15

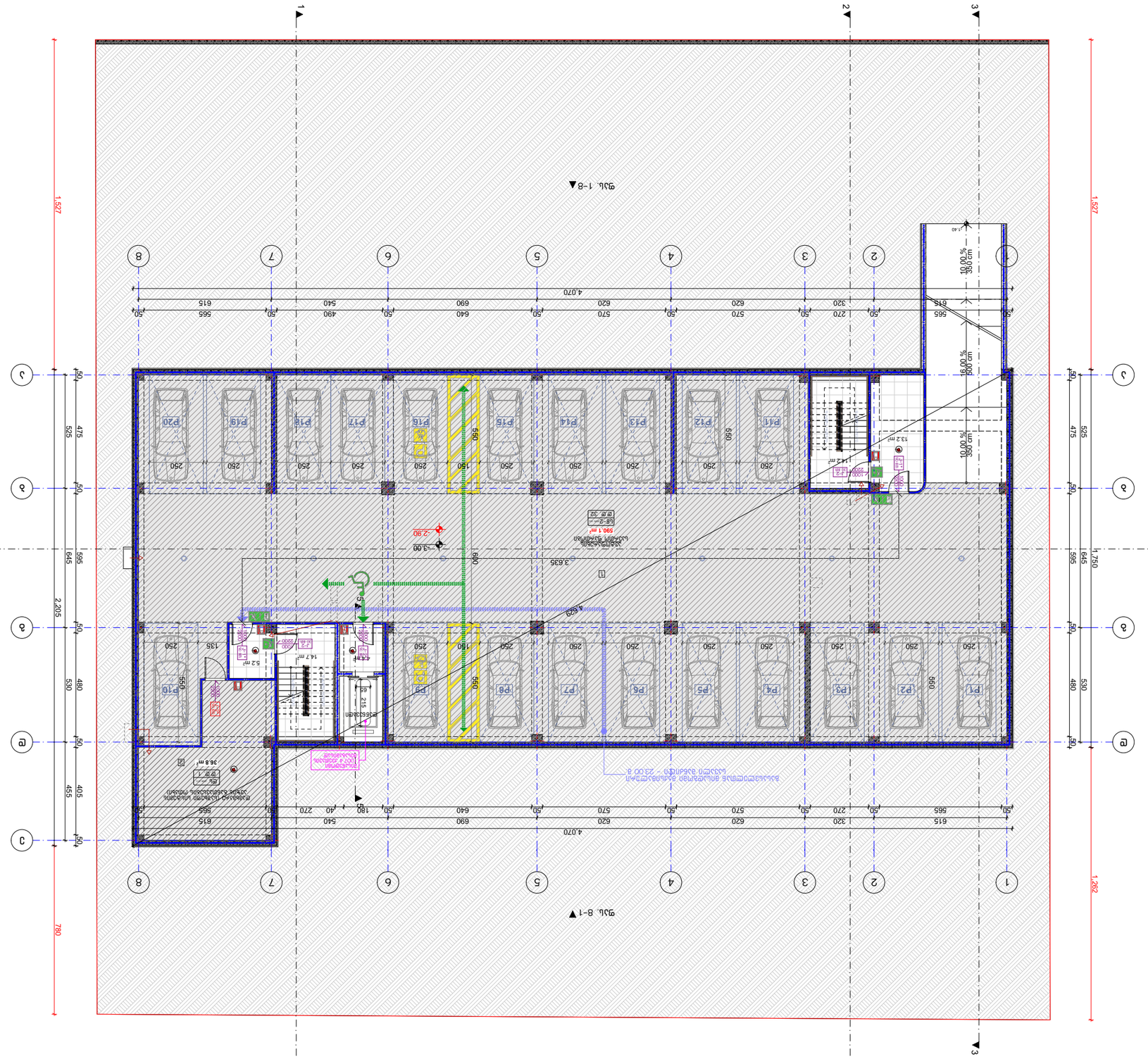
Ситуация

Благоевград, ул. Захарий Княз
+40.60 кота тротоар

Мащаб: 1:200

Проект	Нов
Адрес	Благоевград
Възложител	Общинска администрация Благоевград
Проектант	арх. Ангел Ангелов
Част	Архитектурна
Фаза	Работен проект
Етап	Работен проект
Мащаб	1:200
Дата	2021 г.
Чертеж №	А-3

BUJ ARCHITECTURE
д. Ангелов
ул. Захарий Княз N-15
тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88



ინჟინერი	ა. ნიკოლაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ხუციშვილი	
ელექტრიკოსი	მ. ბერიძე	
სანტექნიკოსი	ვ. ტყემალაძე	
ხელმძღვანელი	ი. ზაქარეიშვილი	

ნახატის დასახელება	ბინათმშენებლობის პროექტი
	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №15
	შპს „არქიტექტურული სტუდია არმი“
	ტელ.: 599 75-28-88
	595 55-35-74
დასრულდა	2021 წ.
შემსრულებელი	გიორგი ბერიძე
მასშტაბი	A-22
ნახატის №	A-3

გენერალური გეგმა

1. ნაკვეთი მდებარეობს ვაზიანი-ფოთის საავტომობილო გზის მიმდებარედ.
2. ვაზიანის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული გენერალური გეგმის ფრაგმენტი.
3. პროექტის მიხედვით ნაკვეთის ფართობია 4320.00 კვ.მ, საიდანაც მშენებლობის ქვეშ დარჩება 1728.00 კვ.მ.

ინსოლაციის

ა. ტიპიური საცხოვრებელი სახლის ინსოლაციის ხანგრძლივობა 21 მარტს - 3 საათი 30 წუთი.

ინსოლაციის

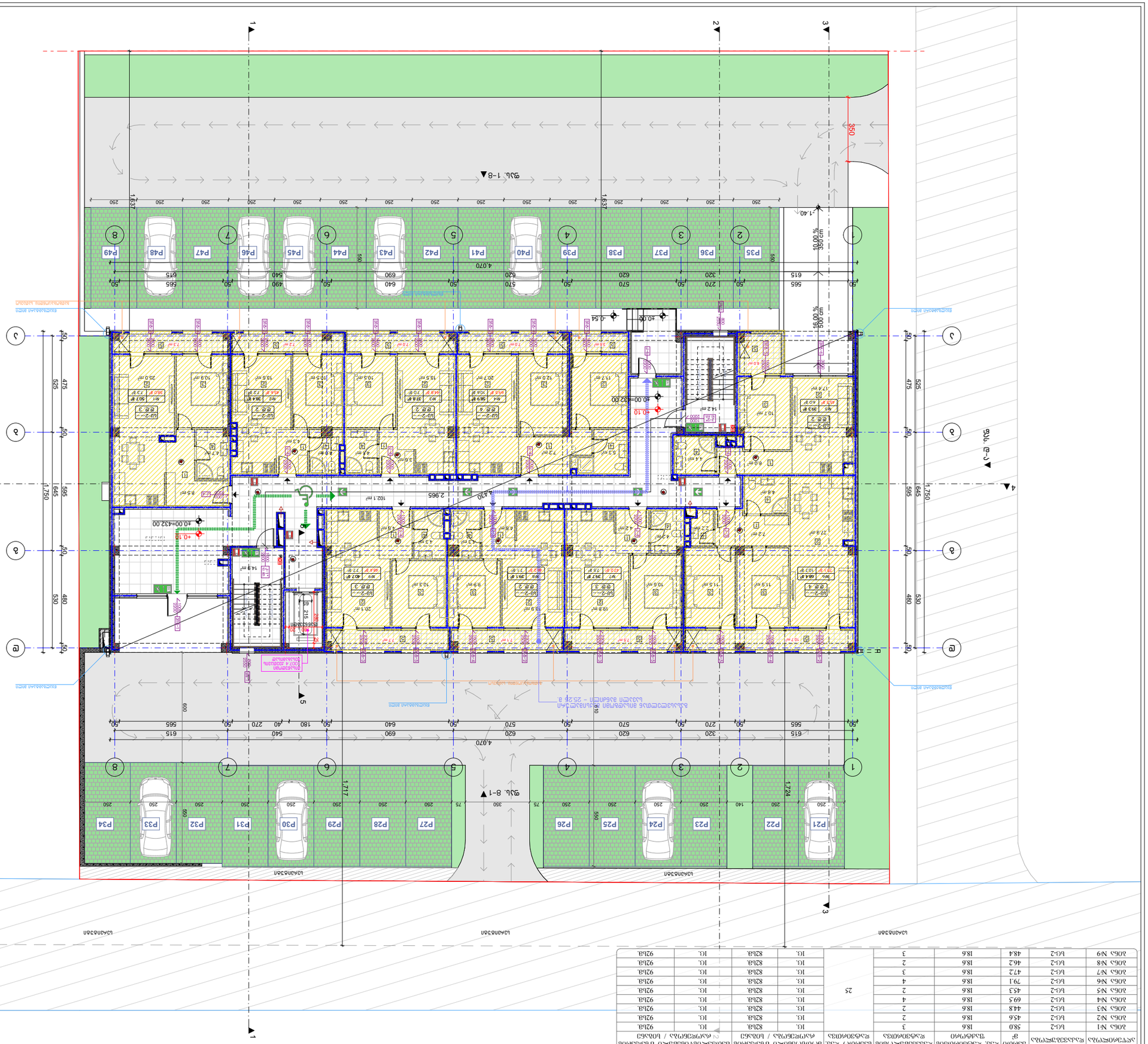
№	ოთახის დასახელება	ფართობი
1		
2		
3		
4		

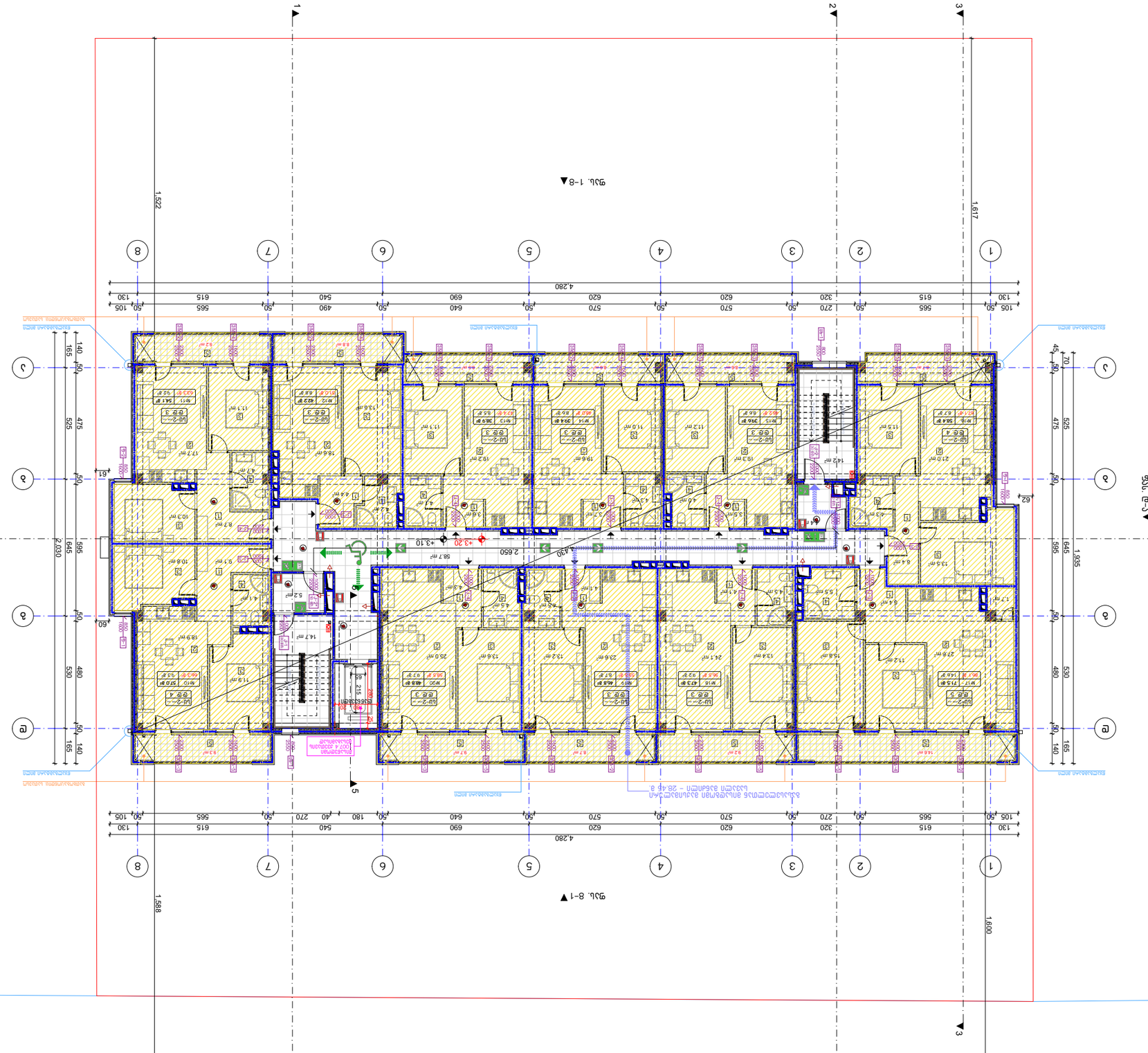
ინსოლაციის ხანგრძლივობა:

ნაკვეთის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	1728.00 მ²
ნაკვეთის ფართობი	1728.00 მ²
მშენებარე ფართობი	0.00 მ²
ეზოს ფართობი	0.00 მ²
ბაღის ფართობი	0.00 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	0.00 მ²
ქვაფენილის ფართობი	0.00 მ²
ასფალტის ფართობი	0.00 მ²
ბეტონის ფართობი	0.00 მ²
ბალახის ფართობი	0.00 მ²
ნარგავების ფართობი	0.00 მ²
ხელმისაწვდომი ფართობი	0.00 მ²
დაბინძურებული ფართობი	0.00 მ²
დაბინძურებული ფართობის პროცენტი	0.00 %
ნაკვეთის ფართობი	1728.00 მ²
ნაკვეთის ფართობი	1728.00 მ²
მშენებარე ფართობი	0.00 მ²
ეზოს ფართობი	0.00 მ²
ბაღის ფართობი	0.00 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	0.00 მ²
ქვაფენილის ფართობი	0.00 მ²
ასფალტის ფართობი	0.00 მ²
ბეტონის ფართობი	0.00 მ²
ბალახის ფართობი	0.00 მ²
ნარგავების ფართობი	0.00 მ²
ხელმისაწვდომი ფართობი	0.00 მ²
დაბინძურებული ფართობი	0.00 მ²
დაბინძურებული ფართობის პროცენტი	0.00 %

	ფართობი მ²	სართული	ოთახების რაოდენობა	შენიშვნა
1. სახლი №2	590.1	2	18	
2. ჯამი	590.1	2	18


1
2
3
4
5
A
B
ул. Ал. Стамболийски
ул. Ал. Стамболийски
ул. Ал. Стамболийски



ექსპლიკაციის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართი მ²	ფინიშური იატაკის საფარი	ფინიშური კედლის საფარი	ფინიშური ჭერის საფარი	სველი წერტილის ტიპი	ოთახის სიმაღლე მმ	ფანჯრის ტიპი / სიგანე მმ	კარის ტიპი-სიგანე მმ / სიმაღლე მმ
ბინა №10	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №11	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №12	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №13	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №14	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №15	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №16	სააბაზანა	4.1	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №17	სააბაზანა	5.1	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №18	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №19	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100
ბინა №20	სააბაზანა	3.7	ფილა	საღებავი	საკიდი ჭერი	ტუალეტი	2,650		ხის ფარდული 900 / 2100

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ინვენტარული ნუმერაცია (ექსპლიკაცია).
2. ფანჯრების სიმაღლე იატაკიდან 1,200 მმ.
3. ოთახების სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე +2.80 მ.
4. ნახ. ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა იმ შემთხვევებისა, სადაც სხვა რამ არის მითითებული.

ფასადის ტიპები

ა. ტიპი №1, ქვედა ფასადის ნაწილი №3
ბ. ტიპი №2, ქვედა ნაწილი №3, 6067ა.ა. 1997 წ.
01.12.12.001407

ინდივიდუალური სანგრევი ნაგებობა

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ინდივიდუალური ფასადის ფრაგმენტი

№	ელემენტის დასახელება	ზომა
1		
2		
3		
4		

ელემენტების ჩამონათვალი

ნიშნები

- ფასადის ტიპი №1
- ფასადის ტიპი №2
- ფასადის ტიპი №3
- ფანჯრის ტიპი №1
- ფანჯრის ტიპი №2
- ფანჯრის ტიპი №3
- ფანჯრის ტიპი №4
- ფანჯრის ტიპი №5
- ფანჯრის ტიპი №6
- ფანჯრის ტიპი №7
- ფანჯრის ტიპი №8
- ფანჯრის ტიპი №9
- ფანჯრის ტიპი №10
- ფანჯრის ტიპი №11
- ფანჯრის ტიპი №12
- ფანჯრის ტიპი №13
- ფანჯრის ტიპი №14
- ფანჯრის ტიპი №15
- ფანჯრის ტიპი №16
- ფანჯრის ტიპი №17
- ფანჯრის ტიპი №18
- ფანჯრის ტიპი №19
- ფანჯრის ტიპი №20

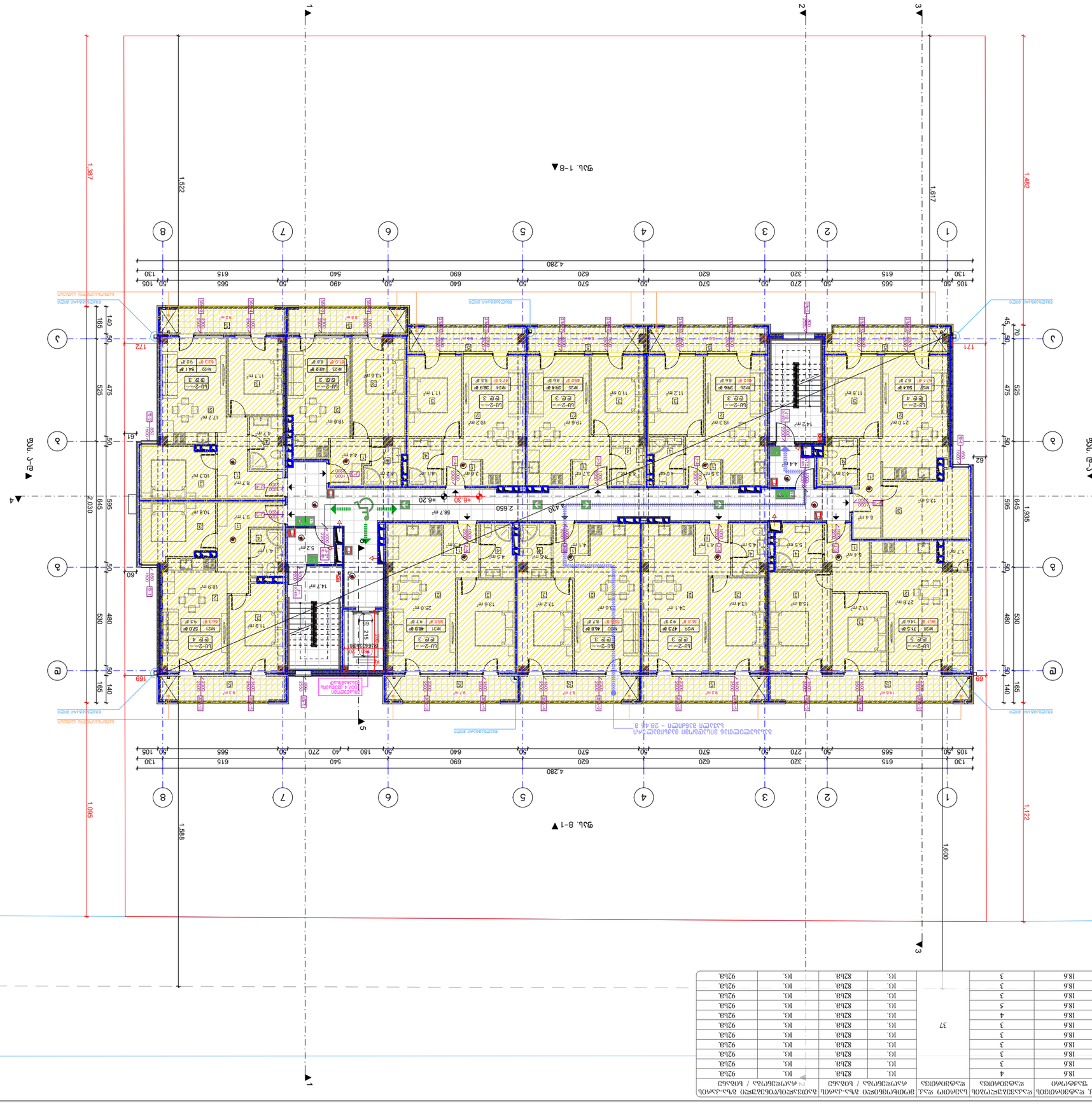
ფასადის ელემენტების ჩამონათვალი

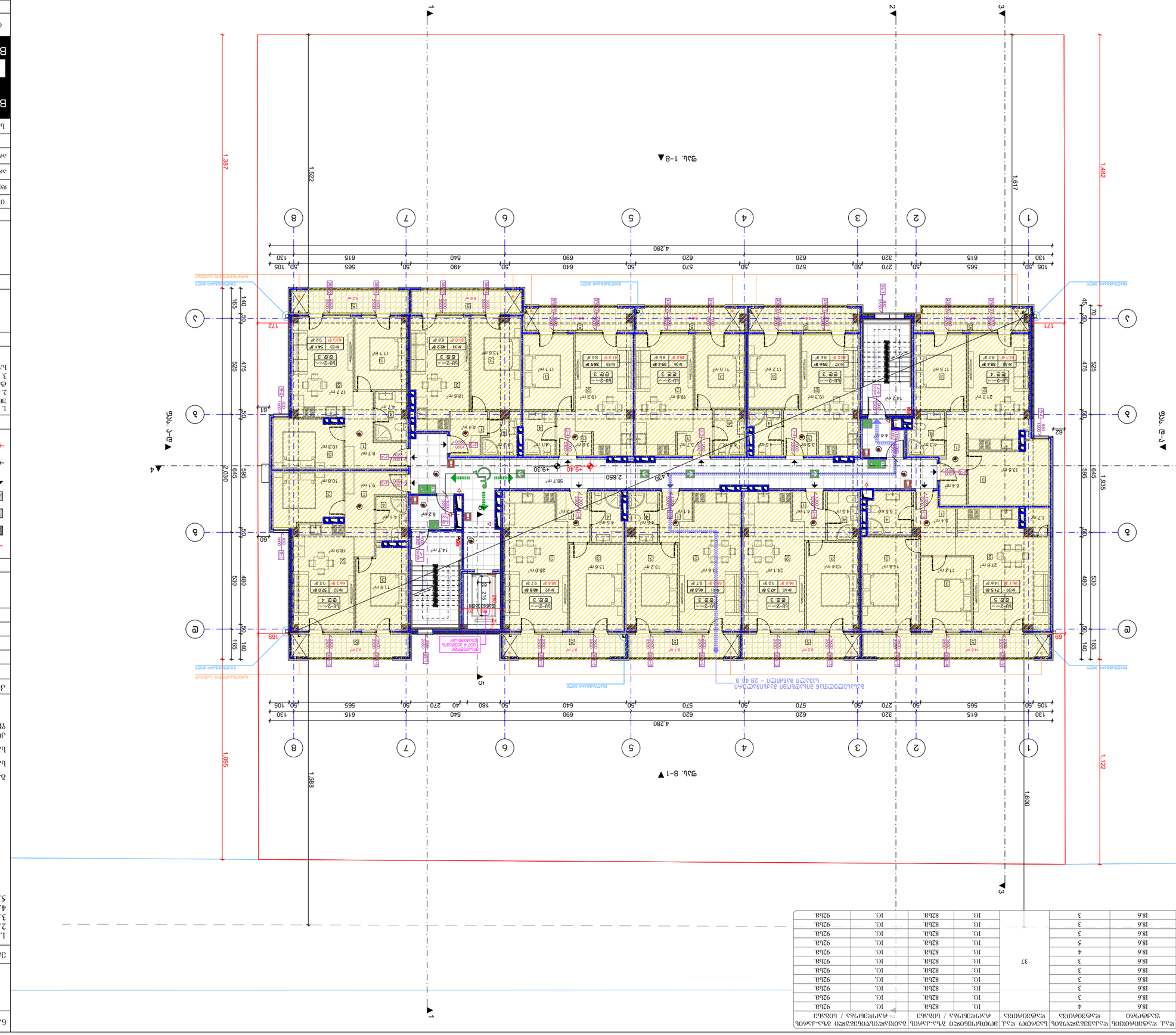
ფასადის ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტის ნახაზი

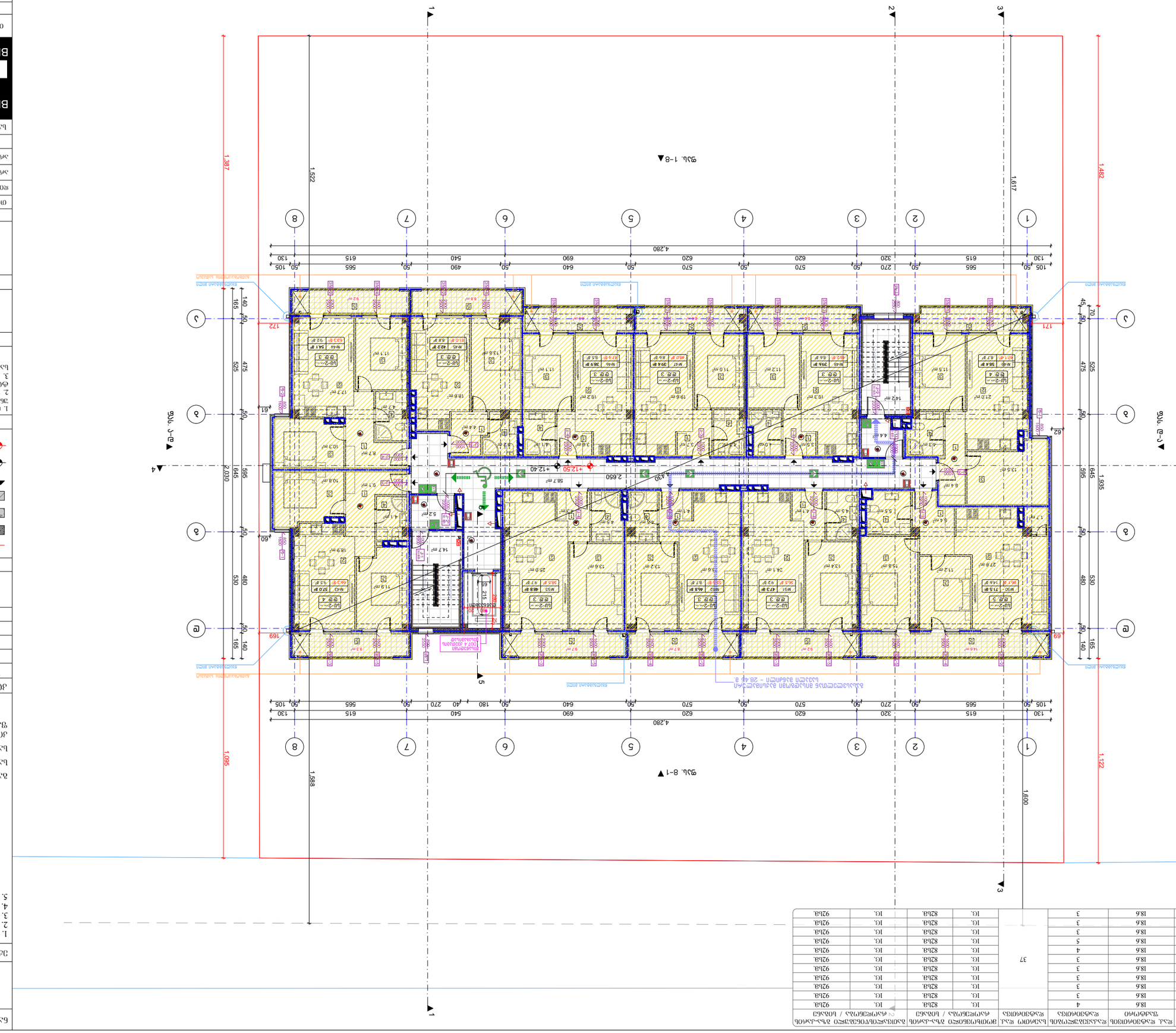
ფასადის ფრაგმენტის ნახაზი

ფასადის ფრაგმენტის ნახაზ


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
1.387
1.522
1.617
1.482
4.280
2.650
+6.30
+6.20
1.095
1.588
1.600
1.122
1.935
2.030
1.645
595
525
475
530
480
645
50
60
61
62
65
69
70
140
165
105
130
172
171
169
215
2100
2100
2100



ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص
ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص	ص/ص



დასახელება	2021 წ.
შენობის ფასადები	A-27
ფასადების ნახატები	A-3

BIJI ARCHITECTURE	ტელ.: 595 55-35-74 599 75-28-88
ა. ფაღავას ქ. №15	

პროექტირების ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა	
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქ. №15	
ფილიალის/ოფისის დასახელება	ქ. ბათუმის ფილიალი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ბათუმის ფილიალი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	

შპს „BIJI ARCHITECTURE“
ს/კ 405234060
ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქ. №15
ტელ.: 599 75-28-88, 595 55-35-74
ელ. ფოსტა: biji.architecture@gmail.com

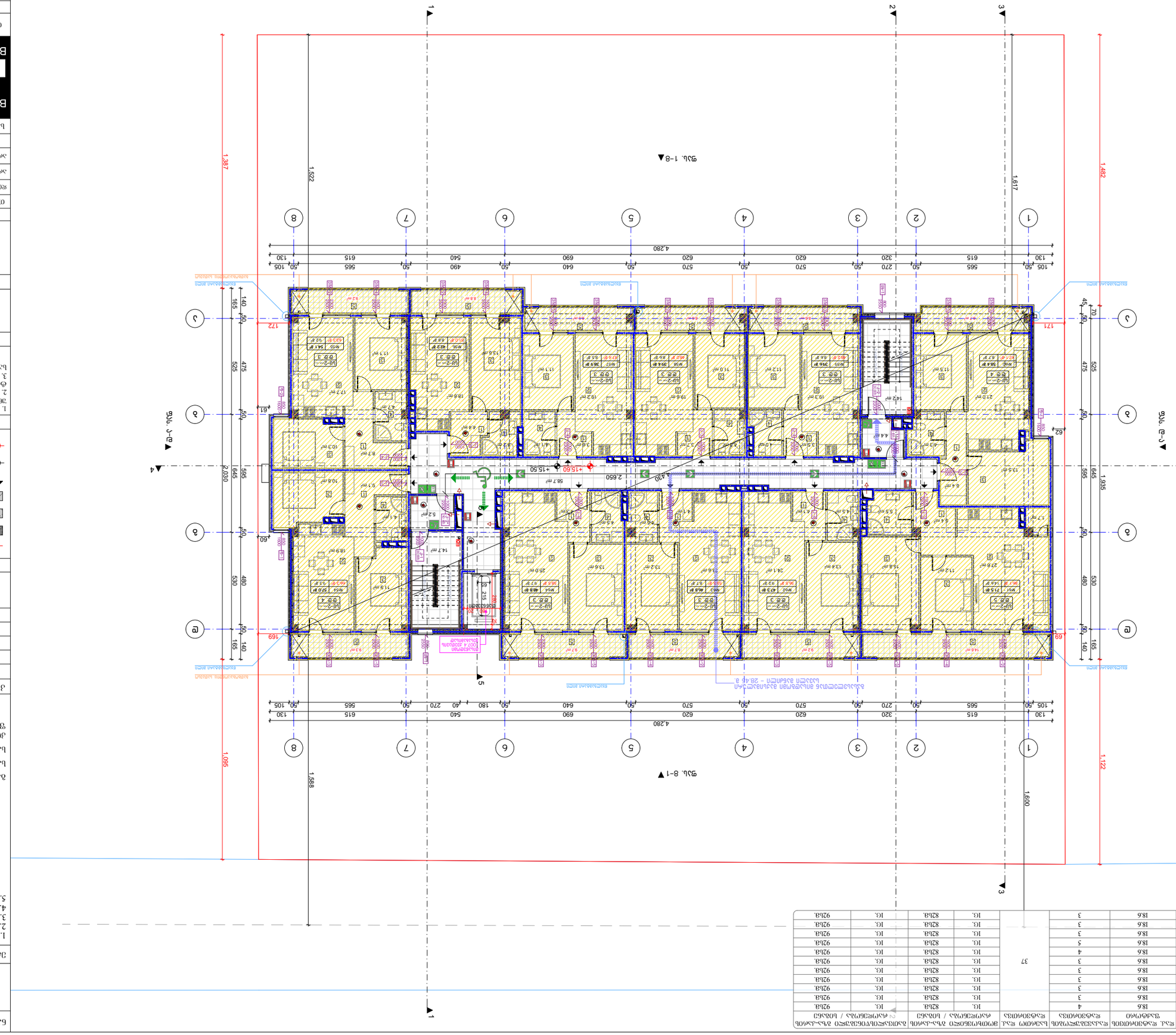
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის „ა. ფაღავას ქ. №15“
წევრთა კრების 2021 წლის 01.12.001407 ოქმის
№3 დანართი №1

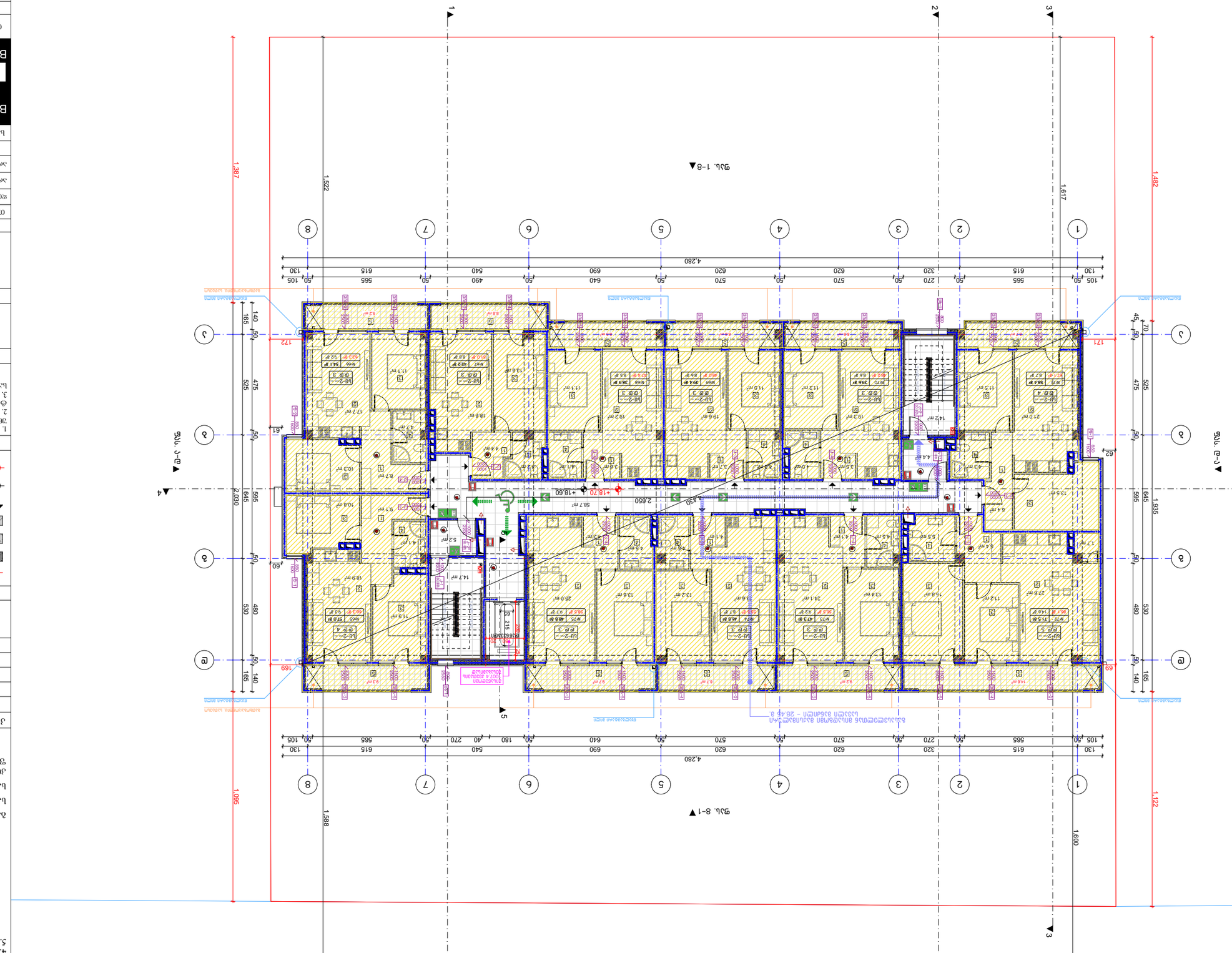
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის „ა. ფაღავას ქ. №15“ წევრთა კრების ოქმის დანართი №1

№1	ბინათმესაკუთრის ვინაობა	ბინის ნომერი
1		
2		
3		
4		

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის „ა. ფაღავას ქ. №15“ წევრთა კრების ოქმის დანართი №1

№1	ბინათმესაკუთრის ვინაობა	ბინის ნომერი	ხელმოწერა
1			
2			
3			
4


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
1-ელ სართული
+15.60
+15.50
2.650
4.280
1.387
1.522
1.617
1.482
1.095
1.588
1.600
1.122
1.935
2.030
1.645
595
525
475
530
480
645
140
165
50
60
61
62
65
69
70
105
130
172
171
169
215
2100
2100
2100



ა/ა	ოთახის დასახელება	ფართი მ²	ფართი საერთო სასარგებლო მ²	ფართი საერთო საცხოვრებელი მ²	ფართი საერთო საერთო სარგებლობის მ²	ფართი საერთო ტექნიკური მ²	ფართი საერთო კომერციული მ²	ფართი საერთო საზოგადოებრივი მ²	ფართი საერთო სხვა მ²	ფართი საერთო საერთო მ²	ფართი საერთო საერთო / სართული მ²	ფართი საერთო საერთო / სართული მ²	ფართი საერთო საერთო / სართული მ²
ბინა №63	1	66.3	18.6							3	18.6	58.5	66.3
ბინა №66	1	63.3	18.6							3	18.6	55.5	63.3
ბინა №67	1	51.0	18.6							3	18.6	56.5	51.0
ბინა №68	1	47.4	18.6							3	18.6	55.5	47.4
ბინა №69	1	48.0	18.6							3	18.6	58.5	48.0
ბინა №70	1	48.2	18.6							3	18.6	58.5	48.2
ბინა №71	1	67.1	18.6							4	18.6	58.5	67.1
ბინა №72	1	86.1	18.6							5	18.6	58.5	86.1
ბინა №73	1	56.5	18.6							3	18.6	55.5	56.5
ბინა №74	1	55.5	18.6							3	18.6	58.5	55.5
ბინა №75	1	58.5	18.6							3	18.6	58.5	58.5

პროექტის დასახელება		A-3
	2021 წ.	ფურცლების რაოდენობა
	A.29	ფურცლის №
BIUI ARCHITECTURE		1:200
ა. ფაღავას ქ. №15		
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88		

სამშენებლო ნებართვის №:	30ს.ა.ბ.ა.ბ.0
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №3
ფირმის დასახელება	ქ. ბათუმის მერია
ფირმის დასახელება	ტ. ბოლქვაძე
ფირმის დასახელება	ქ. ბათუმის მერია
ხელმძღვანელი:	ქ. ბათუმის მერია
პროექტის ავტორი:	ტ. ბოლქვაძე
ნახაზის დასახელება:	ბინა №7-ის დეტალური გეგმა

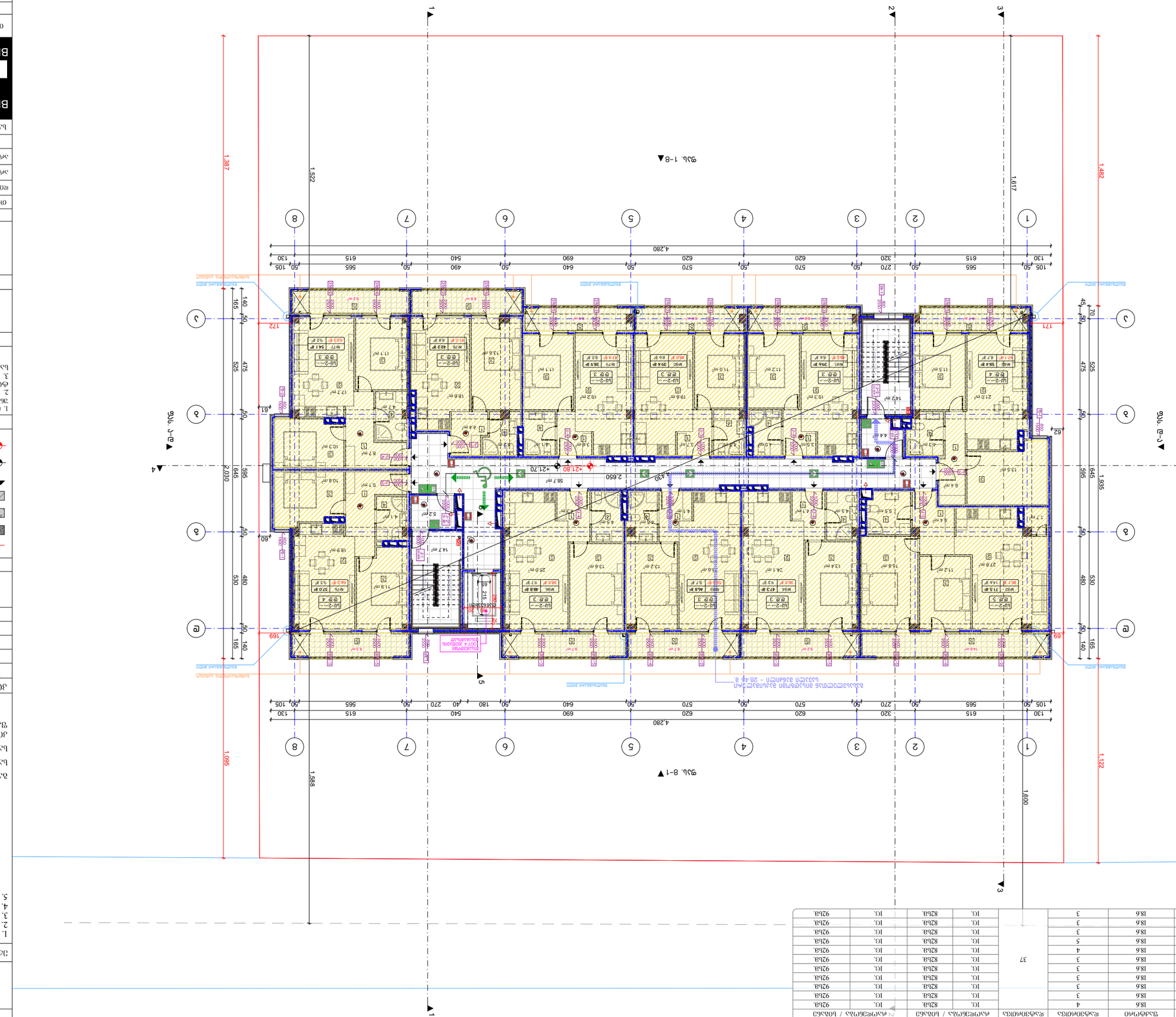
ბინა №7-ის დეტალური გეგმა
+18.60 ნიშნულზე
მე-7 სართულის ფრაგმენტი

ნახაზის ფურცლის ზომა: A3

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ბინის ოთახების ზომები და ფართობები.
2. ფანჯრის ხვრელის სიმაღლე იატაკიდან 1.40 მ.
3. ოთახების დასახელებები, ფართობები და ფანჯრების ზომები იხილეთ ცხრილში.
4. ნახ. ვენტილაციის ჰაერსადენი.
5. პირველი სართულის ნიშნული +432.00

	ნახაზის ფურცლის ნიშნული +18.60
	ნახაზის ფურცლის ნიშნული +18.70
	ნახაზის ფურცლის ნიშნული ±0.00

	ნახაზის ფურცლის ნიშნული ±0.00
	ჭერის ნათურა
	ჭერის ნათურა
	ოთახის ნომერი
	ფანჯრის ნომერი
	ფანჯრის ნომერი
	ფანჯრ



Nº	Дүнсдэлбэлэлтэд	Огноо
1		
2		
3		
4		

Дүнсдэлбэлэлтийн хүснэгт

Дүнсдэлбэлэлтэд хамаарах нэмэлт мэдээлэл:

Барилгын нэр	Зөвлөх инженер	Гарын үсэг
Архитектурын төсөл	Б. Энхтөр	
Архитектурын нэмэлт	Б. Энхтөр	
Архитектурын нэмэлт	О. Энхтуяа	
Архитектурын нэмэлт	Б. Энхтөр	

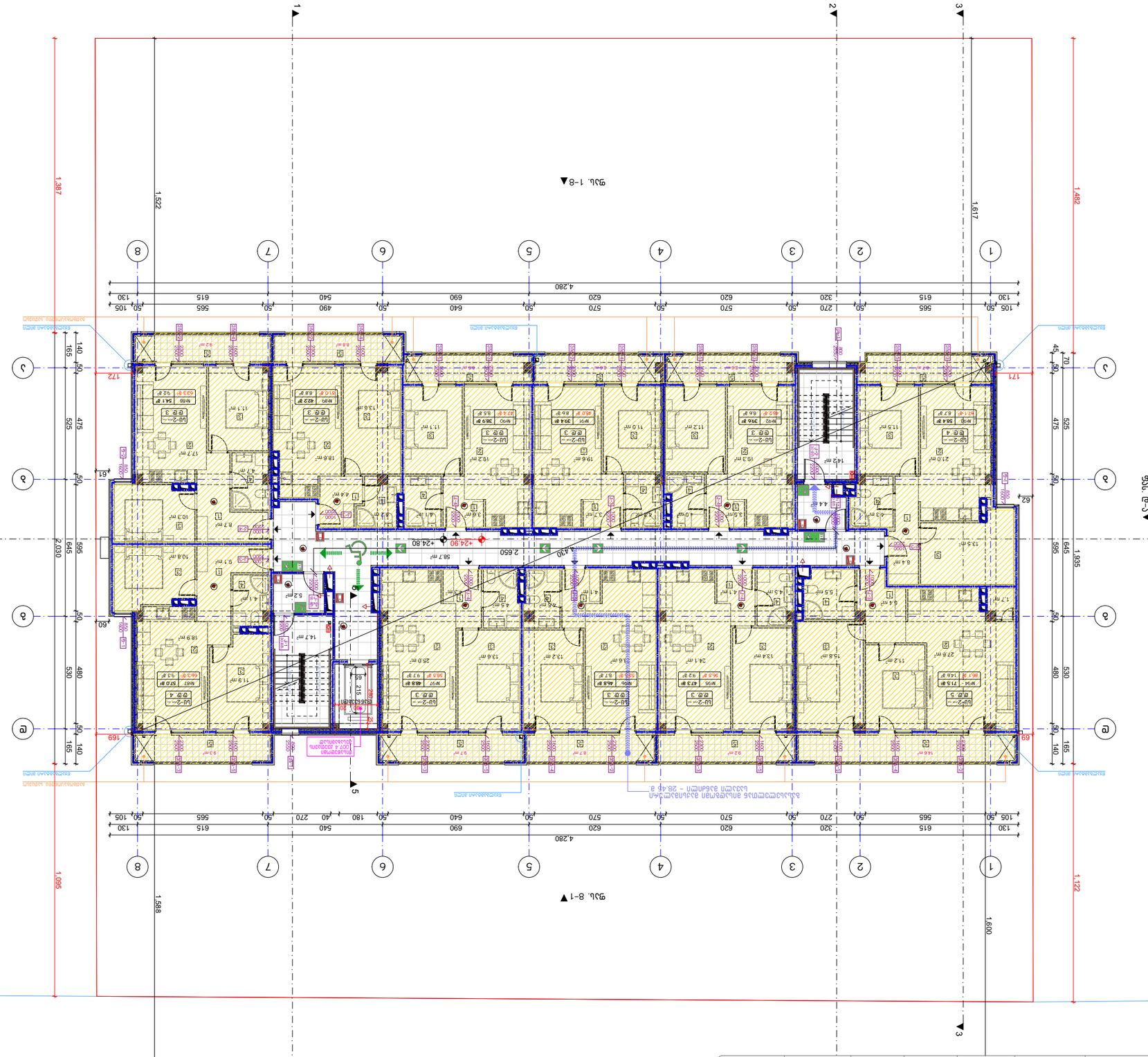
Барилгын нэр: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 21-р байр

Барилгын хаяг: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 21-р байр

Барилгын нэр: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 21-р байр

Барилгын хаяг: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 21-р байр

Зөвшөөрөл олгосон



ბინის №97	სართული	ფართი მ²	საძინებლების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართი მ²კ.	ბინის ტიპი	ფანჯრის ფართი მ²კ.	ფანჯრის ფართი / სართ. ფართის პროცენტული შეფარდება	ბინის ფართი / სართ. ფართის პროცენტული შეფარდება
ბინა №87	სც-2	66.3	1&6	4	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №88	სც-2	63.3	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №89	სც-2	51.0	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №90	სც-2	47.4	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №91	სც-2	48.0	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №92	სც-2	48.2	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №93	სც-2	67.1	1&6	4	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №94	სც-2	86.1	1&6	5	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №95	სც-2	56.5	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №96	სც-2	55.5	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	
ბინა №97	სც-2	58.5	1&6	3	16.	82ს8.	16.	92ს8.	

37

ბინების რაოდენობა	37	
ოთახების რაოდენობა	1&6	
სველი წერტილების რაოდენობა	3	
ბინის საერთო ფართი მ²კ.	1&6	
ბინის საერთო ფართი მ²	1&6	
ბინის საცხოვრებელი ფართი მ²	1&6	
ბინის საერთო ფართი / სართ. ფართის პროცენტული შეფარდება	1&6	
ბინის საცხოვრებელი ფართი / სართ. ფართის პროცენტული შეფარდება	1&6	

1. ნახაზზე ასახულია მხოლოდ ცვლილების შეტანილი ნაწილი.
2. პროექტის ნაწილში ცვლილება არ შეიტანება.
3. პროექტით გათვალისწინებული ბინების ფართობები, ტერასების ჩათვლით, მოცემულია +432.00 ნიშნულზე მდებარე ბინების მიხედვით.
4. ცვლილების შედეგად, ბინების ფართობები - მნიშვნელოვნად არ შეცვლილა.
5. პროექტის ავტორი

ცვლილების ავტორი:

1. ვლადიმერ ჭანტურია
2. ლევან ლომთათიძე - ხელმძღვანელი
3. ლალიკო ლალიკო
4. ნინო ჭანტურია
5. პროექტი

ბინა 9-ის ნაწილი პირველ სართულზე +24.80 ნიშნულზე

ნახაზის დასახელება:

ფორმატი	A-3
მასშტაბი	A.31
	1:200
დასრულდა	2021 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ა. ფაღავას ქ. 3, ბინა №15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

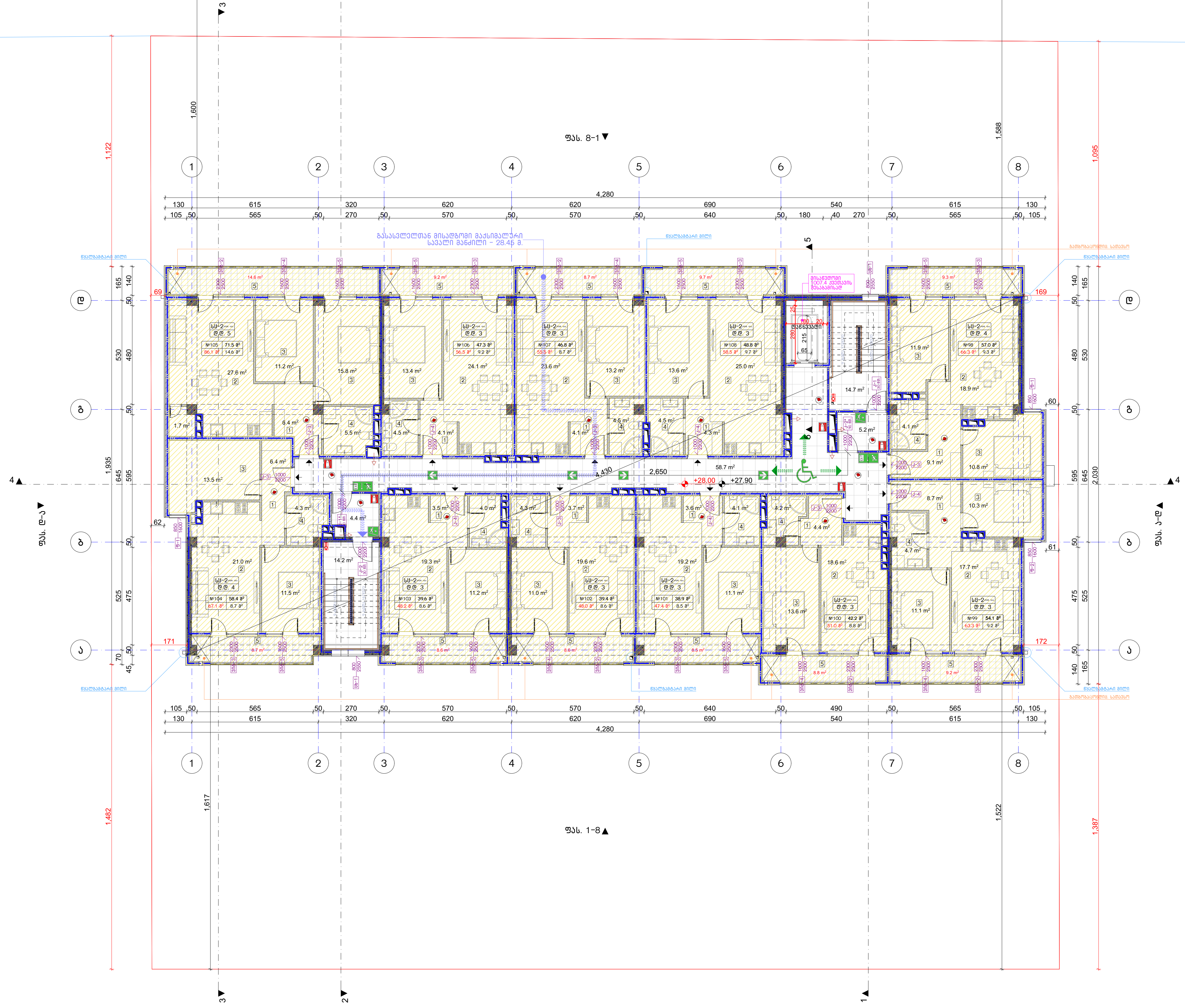
ხელმძღვანელი	ვ. ჭანტურია	
ხელმძღვანელის მოადგილე	ლ. ლომთათიძე	
არქიტექტორი	ლ. ლომთათიძე	
	ნ. ლალიკო	
	ლ. ლომთათიძე	
დამკვეთი	შპს „ფორტუნა ჯგუფი“	
ობიექტის დასახელება	ბინების გაერთიანება №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97	
	ბინების გაერთიანების შედეგად ბინების ფართობების ცვლილება	
	ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა №3, ნაკვეთი №1.1.12.001.407 1997 მ²	
	ბინების გაერთიანების შედეგად ბინების ფართობების ცვლილება	

№	ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ტიპი:

- ბინების გაერთიანება
- ბინების დაყოფა
- ბინის ფართის ცვლილება
- ბინის ფართის ცვლილება 10%-ზე მეტით
- ბინის ფართის ცვლილება 10%-ზე ნაკლებით

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №98	სც-2	66.3	18.6	4	37	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სც-2	63.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სც-2	51.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სც-2	47.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სც-2	48.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სც-2	67.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სც-2	86.1	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სც-2	56.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სც-2	58.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



ნახაზის დასახელება:

მე-10 სართულის გეგმა +27.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 813.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 544.0 მ²

საზაფხულო ფართობი - 103.9 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 97.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

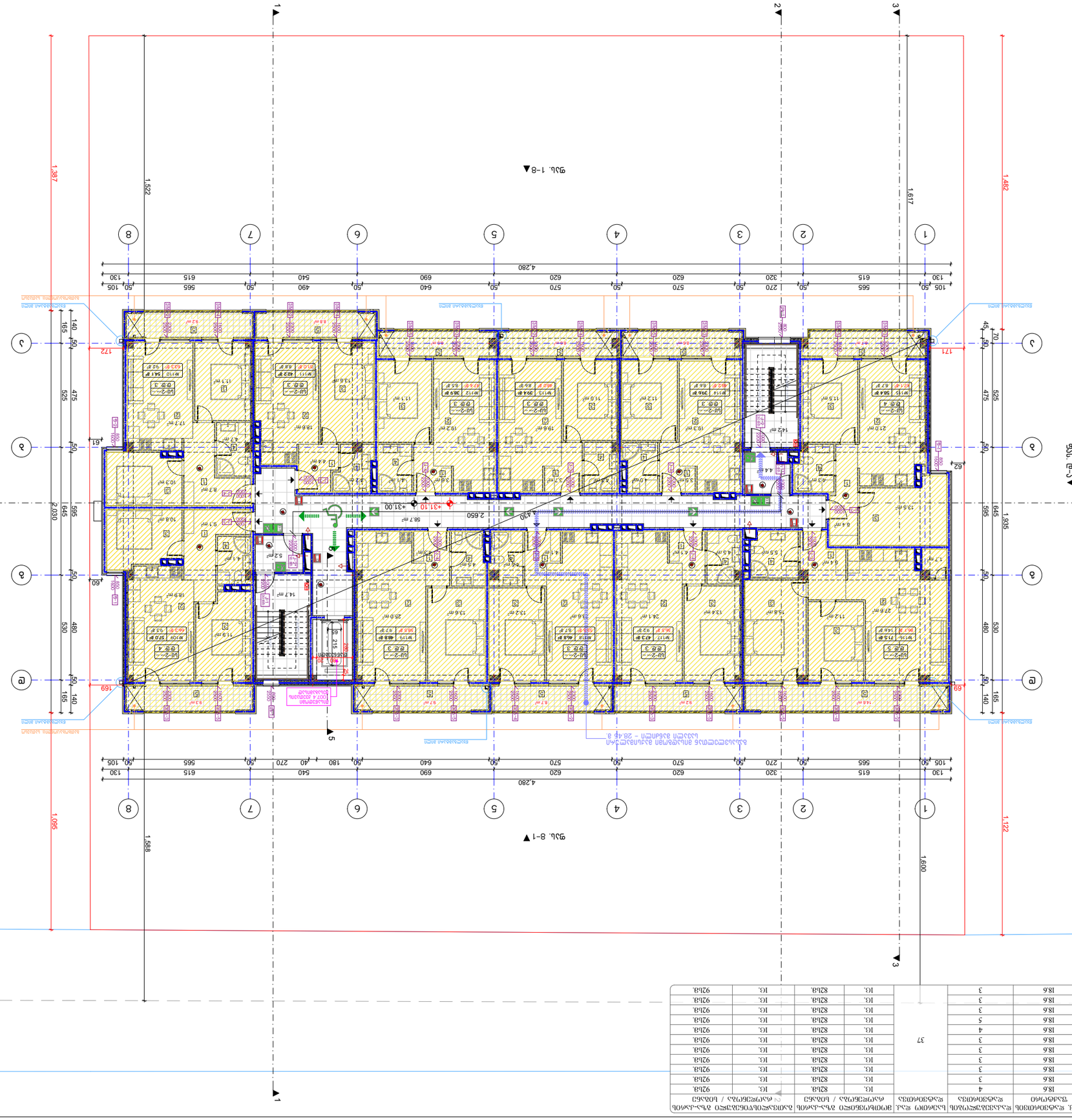
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

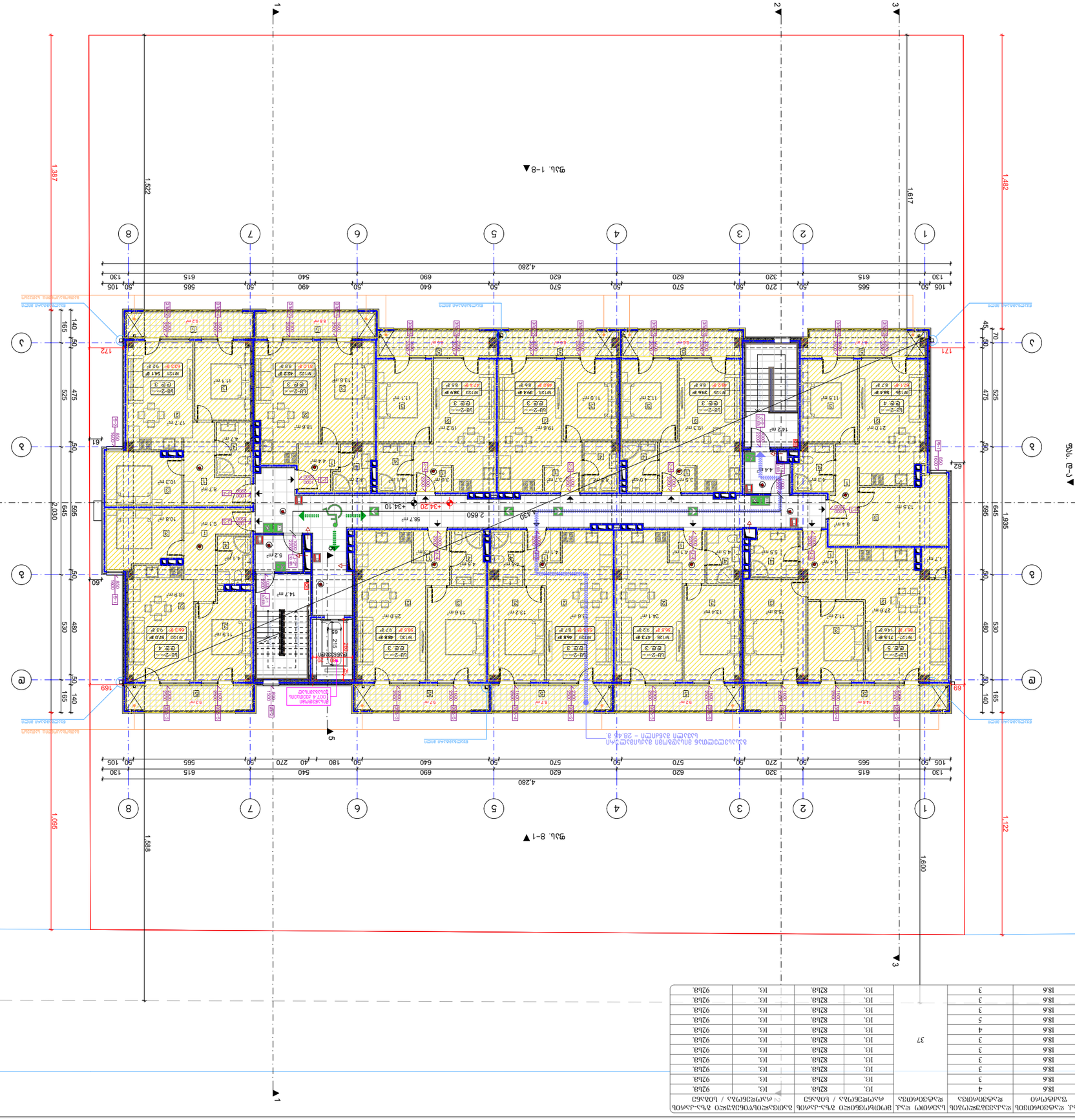
მისამართი: ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

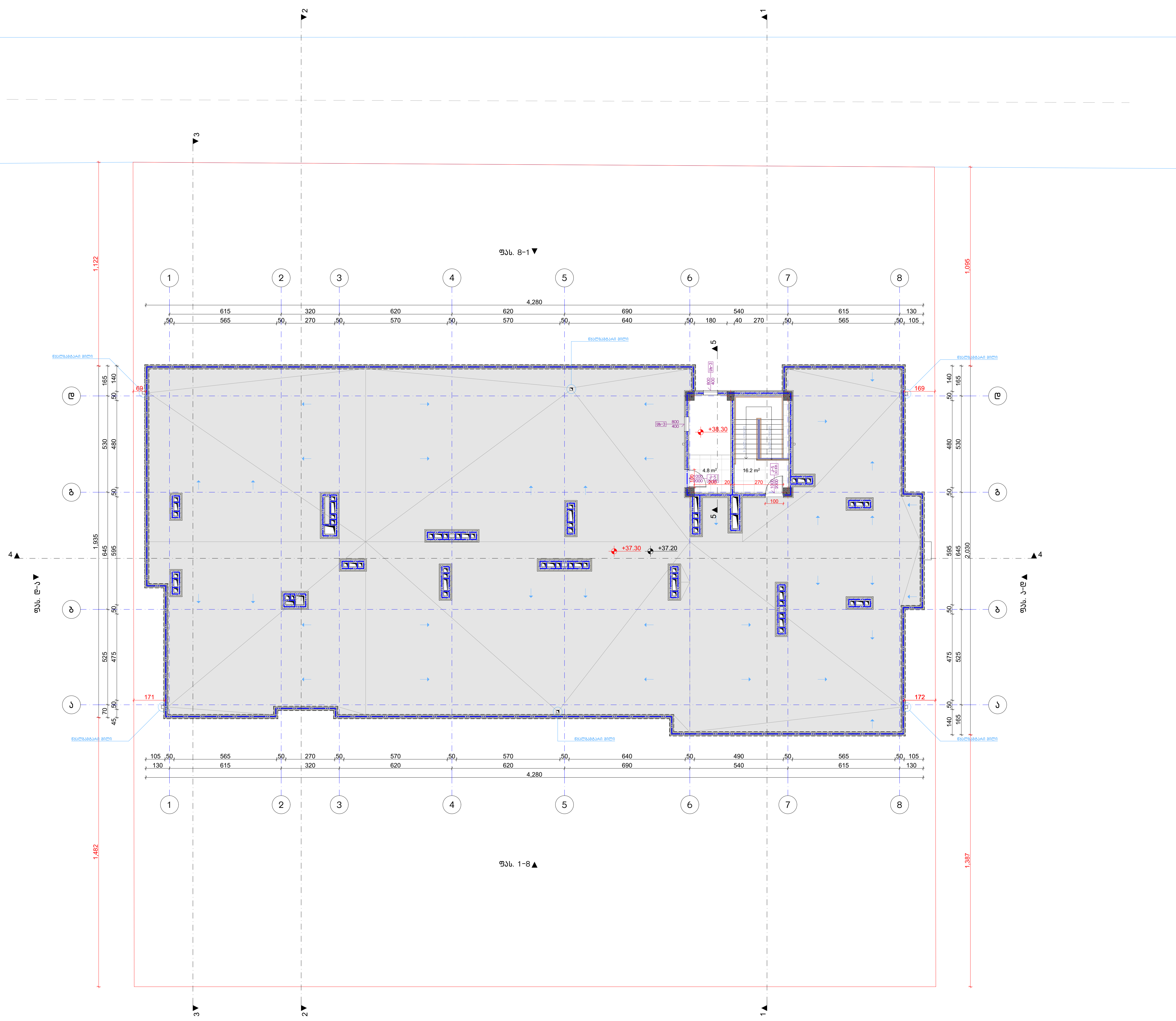
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.32	1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
1-ელ სართ. გეგმა
2-ე სართ. გეგმა
3-ე სართ. გეგმა
4-ე სართ. გეგმა
4.280
1.387
1.522
1.617
1.482
1.095
1.588
1.600
1.122
2.650
+31.10
+31.00
2.030
1.935
1.645
595
525
475
530
480
645
140
165
50
60
61
62
65
69
70
171
172
169
215
105
130
320
270
540
490
180
640
690
620
570
565
615
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

ექსპლიკაციის №	ფართის ტიპი	ფართი მ²	სართული	ფართის დანიშნულება	ფართის დანიშნულების ტიპი	ფართის ფუნქციური დანიშნულება	ფართის ფუნქციური დანიშნულების ტიპი	ფართის ფუნქციური დანიშნულების ტიპი - სართული / სართულის ნაწილი	ფართის ფუნქციური დანიშნულების ტიპი - სართული / სართულის ნაწილი
ბინა №120	ბ-2	66.3	4	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №121	ბ-2	63.7	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №122	ბ-2	51.0	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №123	ბ-2	47.4	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №124	ბ-2	48.0	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №125	ბ-2	48.2	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №126	ბ-2	67.1	4	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №127	ბ-2	86.1	5	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №128	ბ-2	56.5	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №129	ბ-2	55.5	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	
ბინა №130	ბ-2	58.5	3	საცხოვრებელი	1	82ბ8.	16.	92ბ8.	



ობიექტი	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი
მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №15
სამშენებლო ნებართვა	
ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ექსპლიკაცია
ნახაზის ნომერი	A.34
დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტ



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +37.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.0 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

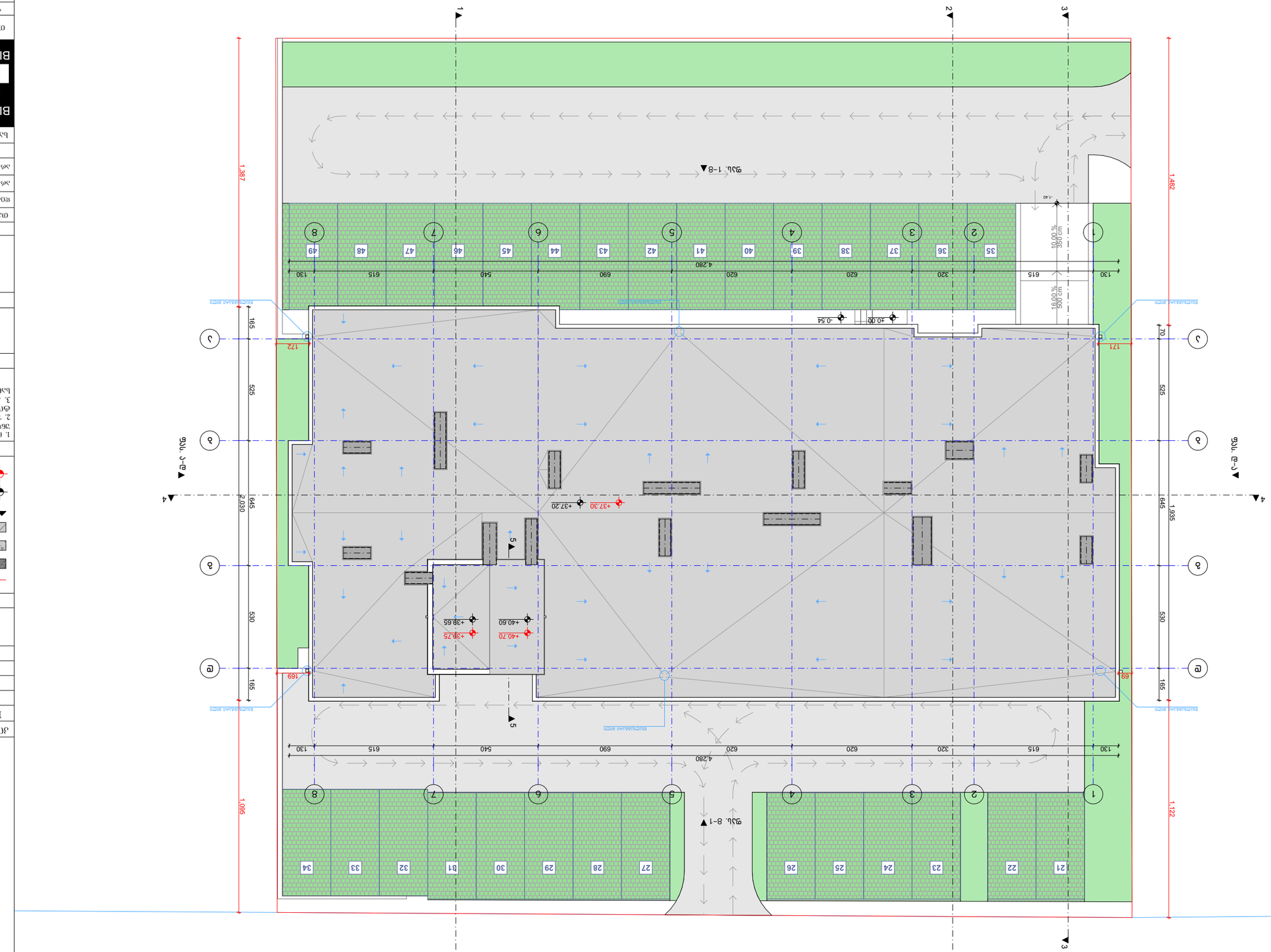
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ფშაველას №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.35	1:200



ნახაზის ფრაგმენტი

ბინა 1-8
ბინა 8-1

ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი:

№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

ცვლილებების ნომერი

ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი

ნახაზის ფრაგმენტის დასახელება

ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბერიძე	
ინჟინერი	ნ. ბერიძე	

დასახელება	ეტაპი	ფურცელი
ნახაზის ფრაგმენტის დასახელება	ტექნიკური პროექტი	A-3
	ტიპობრივი სართული	A.36
	2021 წ.	1:200

BIUI ARCHITECTURE
ა. ფაღავას ქ. 15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIUI ARCHITECTURE

ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი:

საკონტროლო წერტილის ნიშნული
+40.60 ნიშნულის ბინის ფრაგმენტის ნომერი

ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი:

ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
2. ნიშნულის სანიმუშო წერტილი (±0.00) ტოლია ზღვის საშუალო დონისა.
3. ნიშნულებში მოცემული +432.00 აბსოლუტურ ნიშნულს ნიშნავს.
ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ნაწილობრივ ეფუძნება ტოპოგრაფიულ გეგმას.

ნახაზის ფრაგმენტი

ა. ფაღავას ქუჩა №3
ბ. ნინოს ქუჩა №3
სს. ჯორჯიკა 01.12.001407 1997 წ.

ნახაზის ფრაგმენტის სიმბოლოები

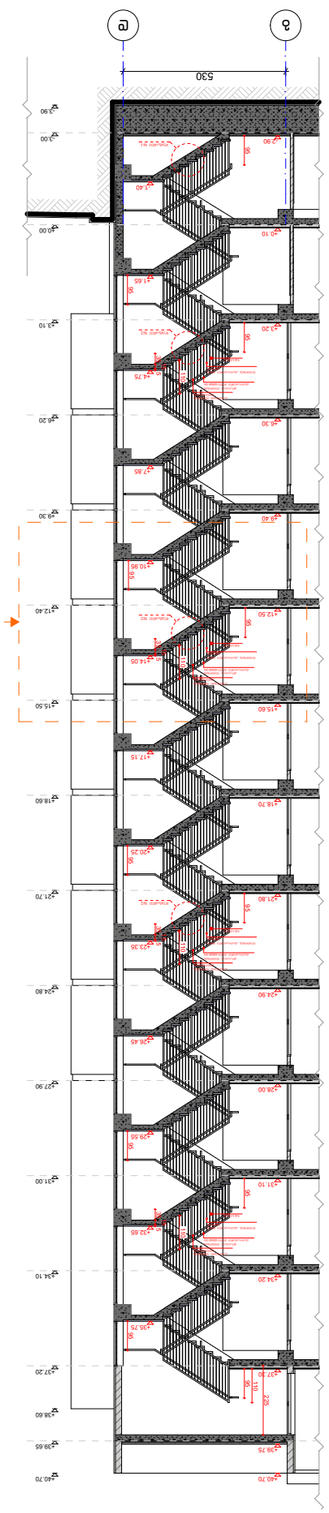
ნახაზის ფრაგმენტის ზომები და ნიშნულები

ნახაზის ფრაგმენტის ზომები
ნახაზის ფრაგმენტის ნიშნულები

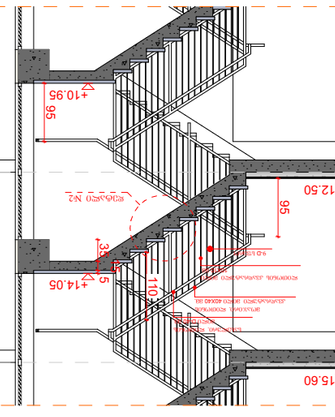
№	ნახაზის ფრაგმენტის ზომა	ნიშნული
1		
2		
3		
4		

ნახაზის ფრაგმენტის ნიშნულები

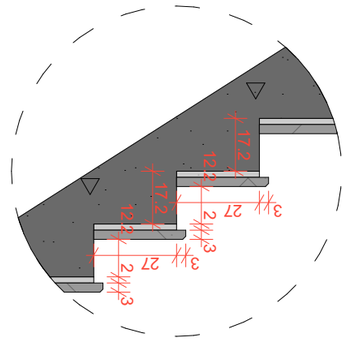
ნიშნული	ნახაზის ფრაგმენტის ზომა
±0.00	ნახაზის ფრაგმენტის ნიშნული
±0.00	ტიპობრივი სართულის ნიშნული
	ზედნადები ნაგებობის ნიშნული
	ნახაზის ფრაგმენტის ზომა
	ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი
	ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი
	ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი



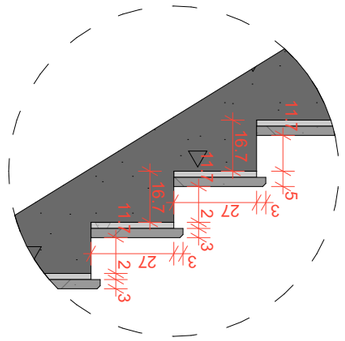
разр.–лист. ул.Александов
дългата 1–1
м. 1:200



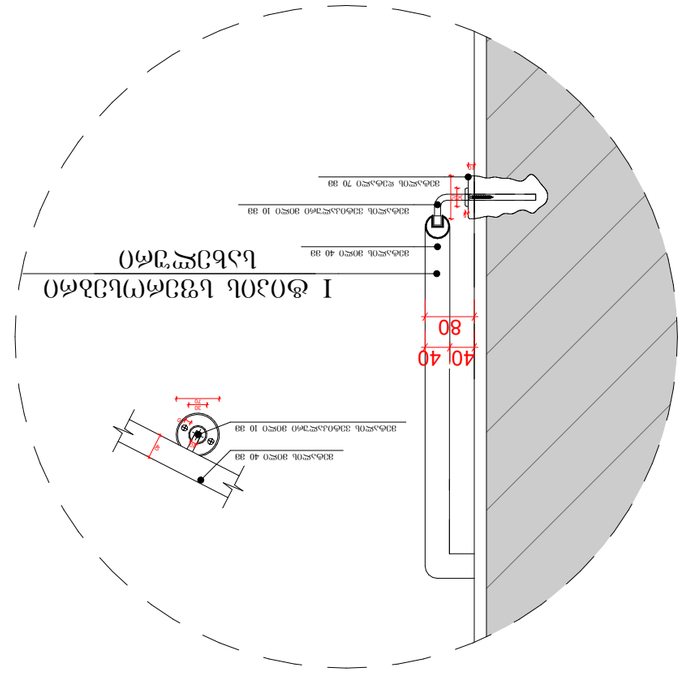
м. 1:100



Детайл 2
м. 1:20



Детайл 1
м. 1:20

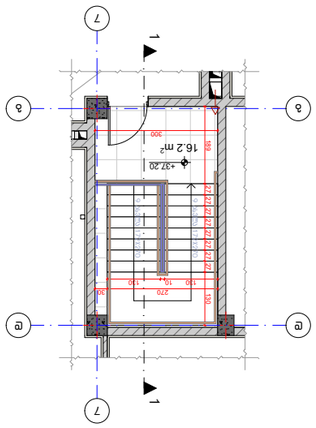


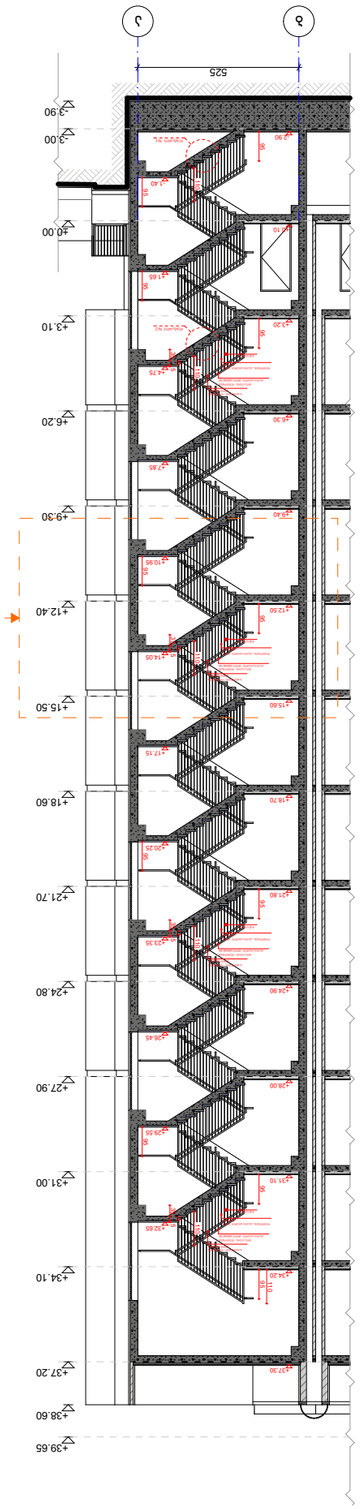


Завършен вид на парапет от неръждаема стомана

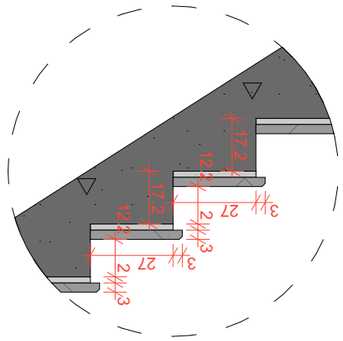


Детайл на закрепване към стена

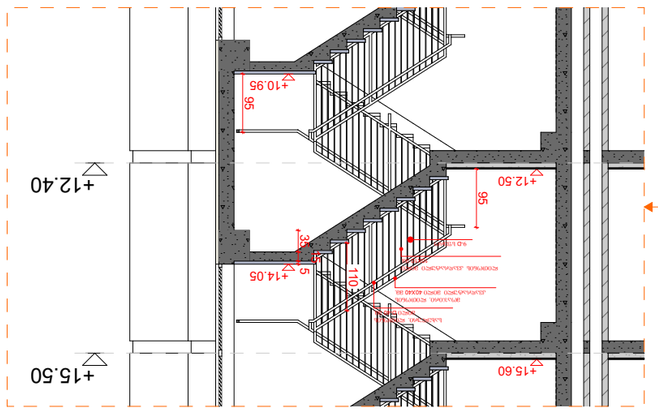

-32.20
16.2 m²
220
300
10
120
150
100
220
10
120
150
100
220
10
120
150
100
220



Фасад 1
м. 1:20



Фасад 2
м. 1:20



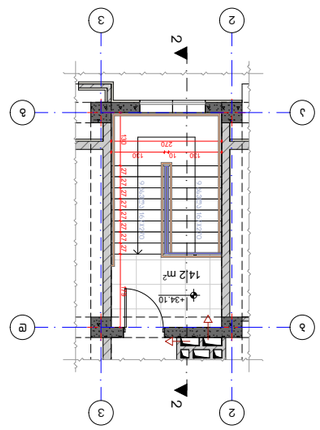
Детайл 1
Парапетно ограждение
Алуминиева конструкция
Стъклопакет 6мм 30мм 40 6мм
Стъклопакет 6мм 30мм 10 6мм
Стъклопакет 6мм 70 6мм
40
40
80
м. 1:5

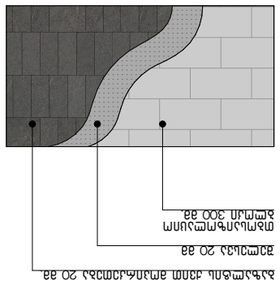


Парапетно стъкло 6мм

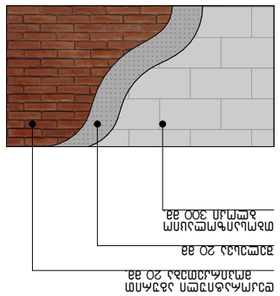


Детайл 1 парапетно стъкло

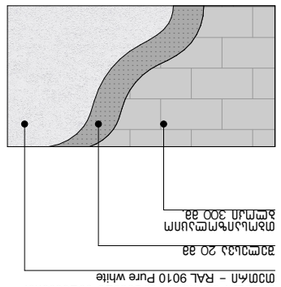

2
2
2



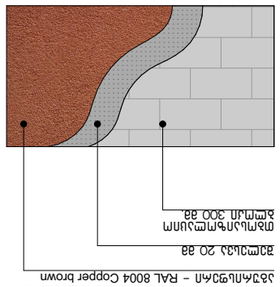
Вариант №4



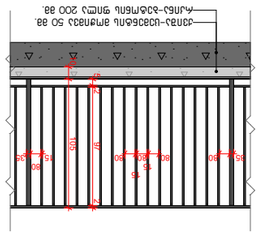
Вариант №5



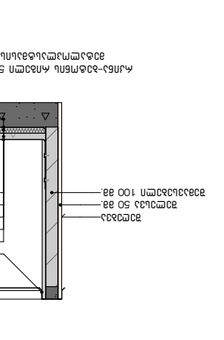
Вариант №6



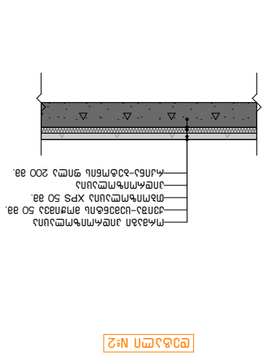
Вариант №7



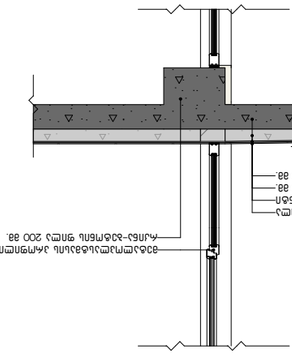
Вариант №8



Вариант №1



Вариант №2



Вариант №3

Изм.	Кол.уч.	Лист
Н.контр.	Утв.	

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Схемы вариантов отделки фасадов

Схемы вариантов отделки фасадов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1			
2			
3			
4			

Спецификация

Материал наружных стен: газобетонная кладка 300 мм

Материал перегородок: газобетонная кладка 100 мм

Материал перекрытий: монолитная плита 200 мм

Материал кровли: металлочерепица

Материал фундамента: монолитная плита 300 мм

Материал отмостки: бетон 100 мм

Материал цоколя: декоративная штукатурка

Материал окон: ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет

Материал дверей: металлические, утепленные

Материал ограждений: металлические решетки

Материал водосточных систем: металлические

Материал внутренней отделки: гипсокартон, краска

Материал наружной отделки: фасадная краска, декоративная штукатурка

Материал полов: керамическая плитка, ламинат

Материал потолков: гипсокартон, натяжные потолки

Материал лестниц: бетонные, металлические

Материал перил: металлические

Материал подоконников: ПВХ

Материал откосов: гипсокартон

Материал плинтусов: пластиковые

Материал дверных наличников: МДФ

Материал оконных наличников: МДФ

Материал карнизов: пластиковые

Материал вентиляционных решеток: металлические

Материал противопожарных дверей: металлические, с огнестойким заполнением

Материал звукоизоляции: минеральная вата

Материал теплоизоляции: минеральная вата

Материал гидроизоляции: рулонная битумная

Материал пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал кровельного покрытия: металлочерепица

Материал водосточных труб: металлические

Материал ливневой канализации: пластиковые

Материал дренажной системы: гофрированная труба

Материал фундаментных блоков: бетонные

Материал стяжки: цементно-песчаная

Материал основания пола: бетонное

Материал основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания стен: газобетонные блоки

Материал основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания фундамента: монолитная плита

Материал основания отмостки: бетонное

Материал основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания дверей: металлические

Материал основания ограждений: металлические решетки

Материал основания водосточных систем: металлические

Материал основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания полов: керамическая плитка

Материал основания потолков: гипсокартон

Материал основания лестниц: бетонные

Материал основания перил: металлические

Материал основания подоконников: ПВХ

Материал основания откосов: гипсокартон

Материал основания плинтусов: пластиковые

Материал основания дверных наличников: МДФ

Материал основания оконных наличников: МДФ

Материал основания карнизов: пластиковые

Материал основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания водосточных труб: металлические

Материал основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания пола: бетонное

Материал основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания дверей: металлические

Материал основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания перил: металлические

Материал основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания теплоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания гидроизоляции: рулонная битумная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания пароизоляции: полиэтиленовая пленка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ветрозащиты: паропроницаемая мембрана

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровельного покрытия: металлочерепица

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных труб: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ливневой канализации: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дренажной системы: гофрированная труба

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундаментных блоков: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания стяжки: цементно-песчаная

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания пола: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания кровли: деревянная обрешетка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания стен: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолка: гипсокартонные листы

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перегородок: газобетонные блоки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перекрытий: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания фундамента: монолитная плита

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания отмостки: бетонное

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания цоколя: декоративная штукатурка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания окон: ПВХ-профиль

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверей: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания ограждений: металлические решетки

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания водосточных систем: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания внутренней отделки: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания наружной отделки: фасадная краска

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания полов: керамическая плитка

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания потолков: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания лестниц: бетонные

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания перил: металлические

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания подоконников: ПВХ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания откосов: гипсокартон

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания плинтусов: пластиковые

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания дверных наличников: МДФ

Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания оконных наличников: МДФ

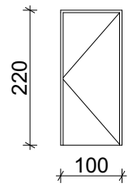
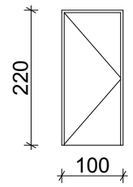
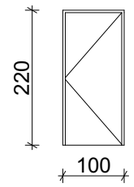
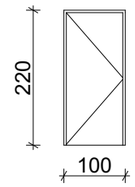
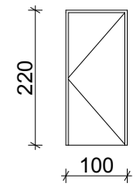
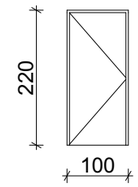
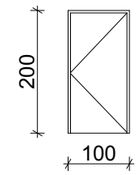
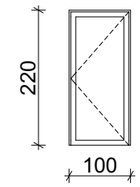
Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания карнизов: пластиковые

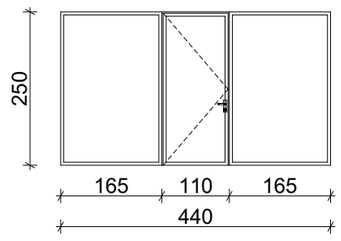
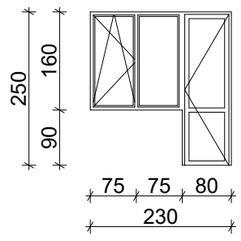
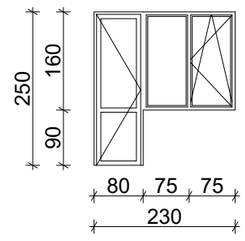
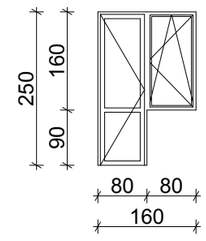
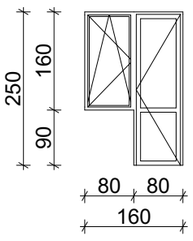
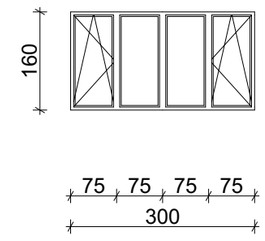
Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания вентиляционных решеток: металлические

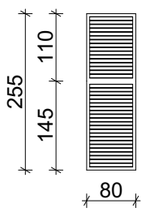
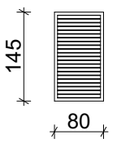
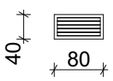
Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания противопожарных дверей: металлические

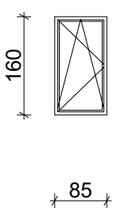
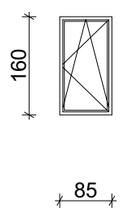
Материал основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания основания звукоизоляции: минеральная вата

Материал основания основания основ

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-1*	კ-2*	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 30 წუთი	შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა (ცალი)	11	13	14	14	68	62	2	1
ზომები (სმ)	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	200X100 სმ	220X100 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	24.2 $მ^2$	28.6 $მ^2$	30.8 $მ^2$	30.8 $მ^2$	149.6 $მ^2$	136.4 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის ვიტაჟი	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	60	69	60	83	1
ზომები (სმ)	250X440 სმ	250X230 სმ	250X230 სმ	250X160 სმ	250X160 სმ	160X300 სმ
ფართობი ($მ^2$)	11.0 $მ^2$	4.4 $მ^2$	4.4 $მ^2$	3.3 $მ^2$	3.3 $მ^2$	4.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	11.0 $მ^2$	264.0 $მ^2$	303.6 $მ^2$	198.0 $მ^2$	273.9 $მ^2$	4.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განიავებისთვის		
რაოდენობა (ცალი)	22	1	2
ზომები (სმ)	255X80 სმ	145X80 სმ	40X80 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.0 $მ^2$	1.2 $მ^2$	0.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	44.0 $მ^2$	1.2 $მ^2$	0.6 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

ფ-1	ფ-2
შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯარა	
22	11
160X85 სმ	160X85 სმ
1.4 $მ^2$	1.4 $მ^2$
30.8 $მ^2$	15.4 $მ^2$
	

შენიშვნა

ყველა ფართი დაზუსტდეს ადგილზე!