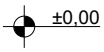
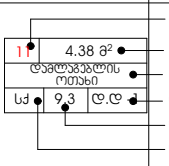
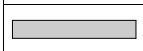
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე /მოჯირკეთების ნიშნული/
	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ჯარის აღნიშვნა
	
	შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გეზი
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	ავტოსაშხეფი
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაუკავებელი სივრცე (ტექ. სართული)- განკუთვნილია ლიფტის შახტებისთვის და წყალკანალის სისტემის შესაკრებად.
	საგანმანათლებლო ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	ჰემზაბლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სამეურნეო ნიჟარა
	ჰვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	მესამე, მეოთხე , მეხუთე სართულები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	პირველი, მეორე სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	მიწისქვეშა, მესამე და მეოთხე სართულები
სწ-2 (311.1) სასაწყობო ჯგუფი	მეორე სართული
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1

	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.41
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2088.25
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	485.75
დამხმარე ჯგუფი დს	3 300	447.75
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7 340	301.75
იატაკის საერთო ფართობი =	3323.5	

იატაკების რაოდენობა =	7
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4830.5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ფასადი ა-დ	13,90	2	2	შეუზღუდავი			48.1%		
ფასადი დ-ლ	15,90	2	2	შეუზღუდავი			69.1%		
ფასადი 3-5	14,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ლ-ზ	6,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ზ-ბ	41,00	2	2	შეუზღუდავი			16.10%		
ფასადი ბ-ა	45,00	2	2	შეუზღუდავი			22.30%		
ფასადი 7-6	5,40	2	2	75%			0%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი	კი		კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს			კი	კი		კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი	კი	კი	
1. დერეფნები			კი	კი		კი	კი

2. კიბის უჯრედები						კი	
3. ლიფტი							

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დერეფნები	კი	
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

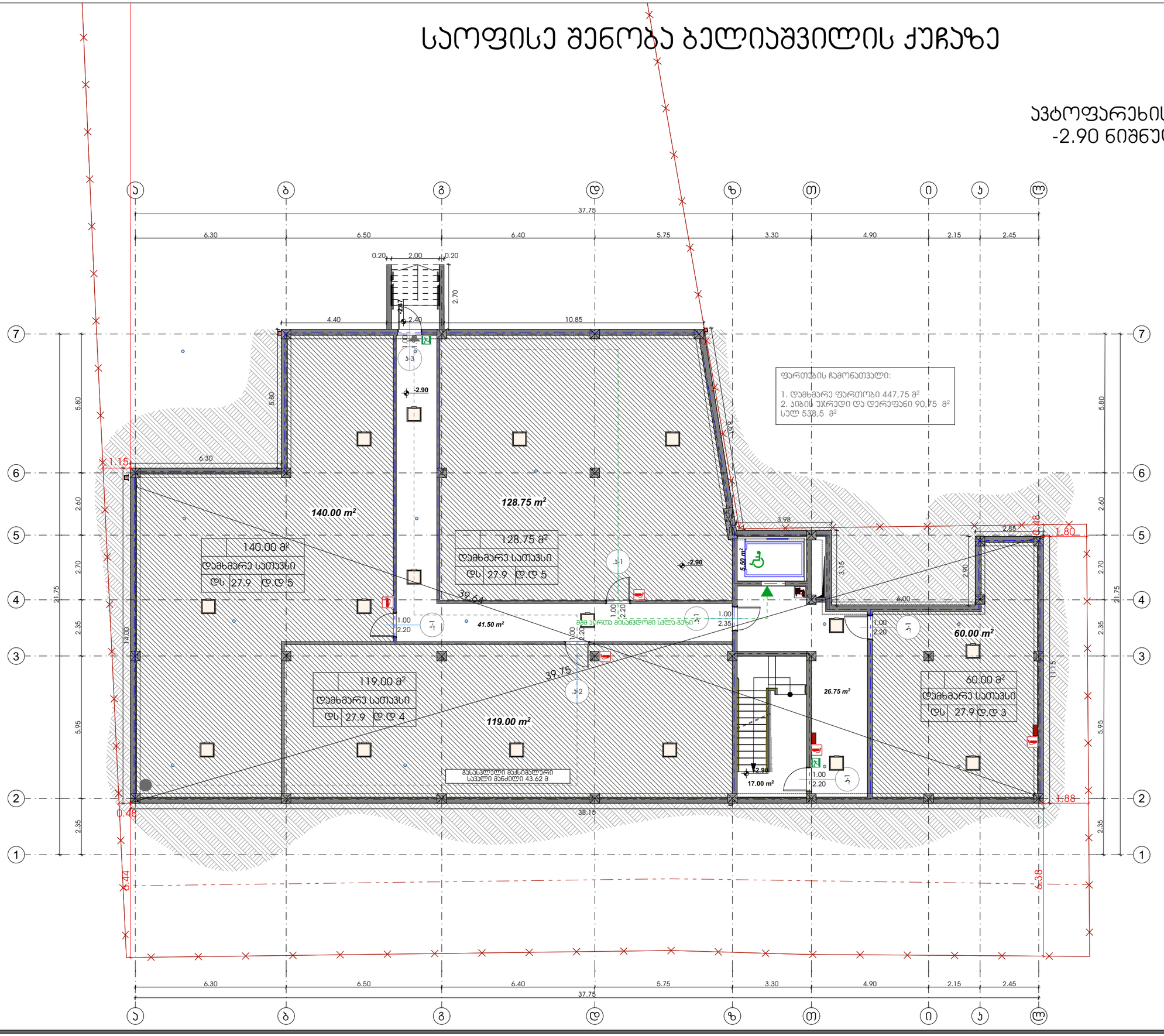
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	17	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.40	1.2	2.35	0.82	0,9
1 სართული	155	2	8	-	-	1.2	1.3	0,82	0,9
2 სართული	26	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
3 სართული	61	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
4 სართული	61	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
5 სართული	57	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)			1.2	1.5	0,82	0,9

6 სართული	48	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)			1.2	1.5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
-1 სართული	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	155	1	6	1	6	-	-	1	1	1	1
2 სართული	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 სართული	61	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
4 სართული	61	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
5 სართული	57	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
6 სართული	48	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ავტოფარეხის გეგმა -2.90 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
- ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის ჯერნიშვნელი ნიშანი
- პარის ჯერნიშვნა
- ოთახის №
  ოთახის ფართი
  ოთახის დანიშნულება
  დაკავებულობა
  დაკავებულობის ტიპიური ფასადური დაკავებულობის დანიშნულება
- მშმ პირის მისაწვდომი სართ-ბეჭი
- შენობიდან გასასვლელი
- მისაწვდომი სართბეჭი
- გასასვლელი
- ხანძრის ცხობისგარი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი პოლიფი
- ავტომატიკა
- ხელის ცხობისგარი (ორი სართ)
- შესაფრენის ზონა
- დაკავებული სივრცე (მაქ. საფრენელის) მანკიერებლის ტიპების მახასიათებლის და მფლობელის სისტემის მისაბრძან.
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
- დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
- თავშეფარის ჯგუფი (თშ)
- ბეტონალოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
- სასმელი წყლის ფონტანი
- სამეურნეო ნიშნა

ჰ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 პრექიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამოუკიდებელი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	03	48
მაშტაბი 1:150		
საპროექტოს ლოგო	მისამართი	

I სართულის გეგმა

საოფისე ბ ბელიაშვილის ქუჩაზე

I სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის ჯერნიშნული ნიშანი
1000 2000	პარის ჯერნიშანა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დაგეგმარების ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	მშმ პირის მისაბრძოლი სვლა-გეზი
	მშმ-დან მისასვლელი
	მისაბრძოლი სვლაგეზი
	გასასვლელი
	ხანძრის ცხობლმგამრი
	სახანძრო გაგზავნის ხელით სამართავი პოლიციი
	ავტომატიკური
	ხელის ცხობლმგამრი (ღილაკი)
	შესაფრთხო ზონა
	დაკავებული სივრცე (მაქ. საფრენელის) რანაირებული ტიპების მახასიათებლის და მდებარეობის სისტემის მასპარებად.
	საკანალიზაციო ჯვრის დაკავებულობა (სმ)
	საკომი ჯვრის დაკავებულობა (სმ)
	საკრედიტო ჯვრის დაკავებულობა (სმ)
	საკაბელო ჯვრის დაკავებულობა (სმ-1,2)
	დამხმარე ჯვრის დაკავებულობა (დმ)
	თუალურის ჯვრი (თჯ)
	ბეტონალოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	საკომი ჭის ფარები
	საკეთილი ნიშანი

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 პრექიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი

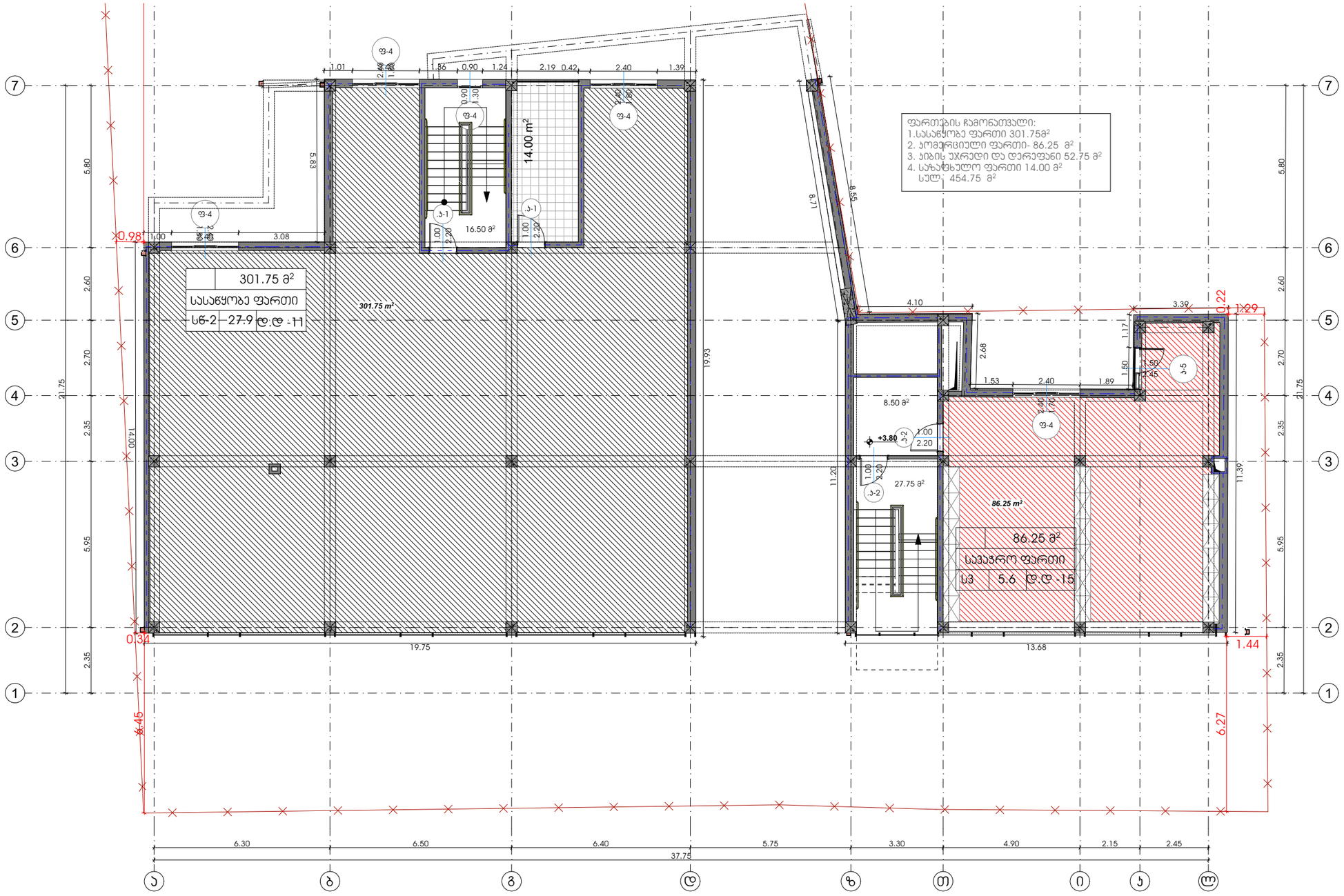
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	04	48
მაშტაბი 1:150		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

2 სართულის გეგმა
+3,80 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

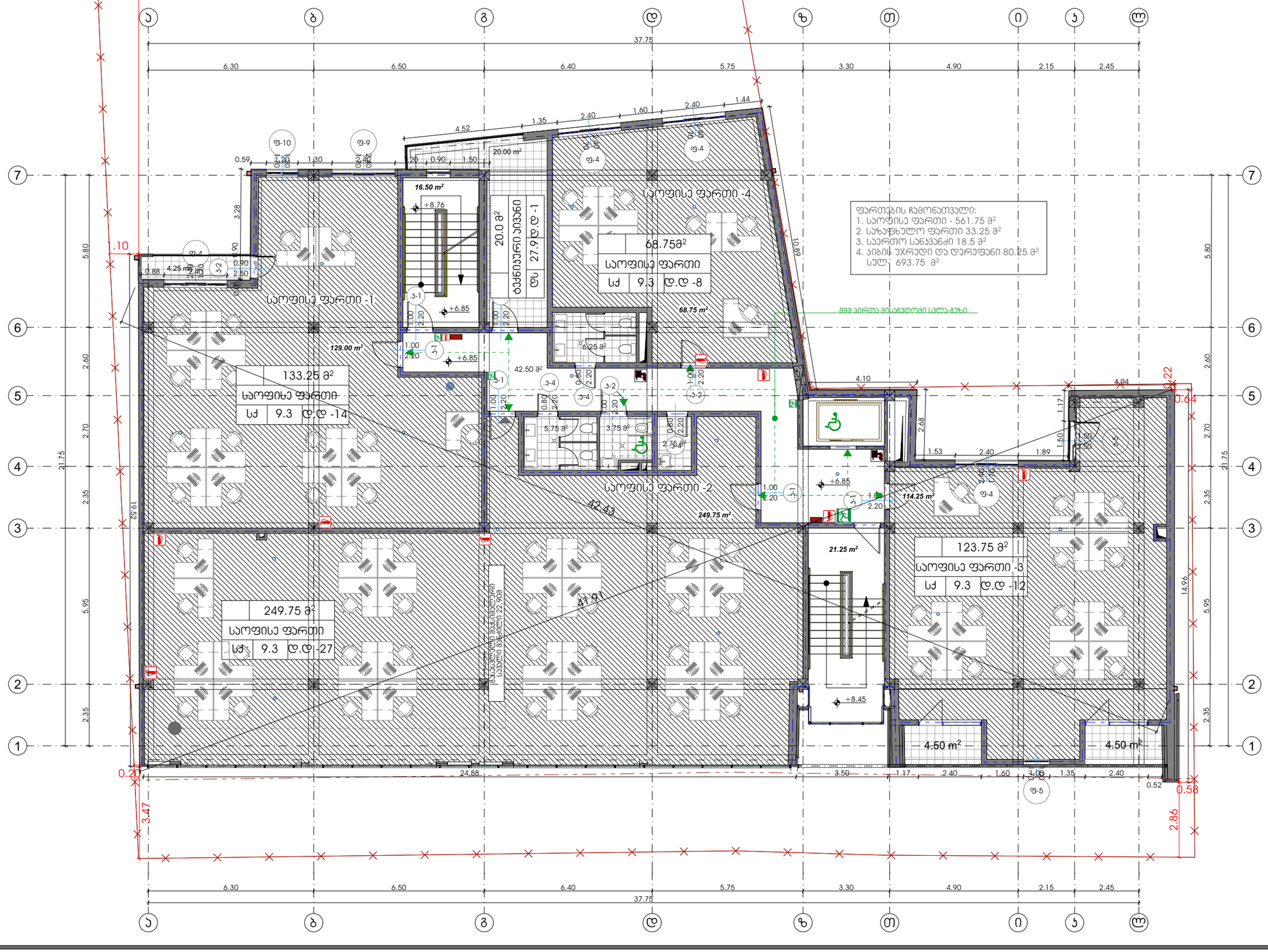
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაიშვილი	
დამამზადა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	05	48

მაშტაბი
1:151.52

საპროექტო ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

3 სართულის გეგმა
+6.85 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აიაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის ჯერნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2000	პარის ჯერნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დადგენილების ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შენ პირთა მისაწვდომი სვლა-გზა
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგზა
	გასასვლელი
	ხანძრის ცხაცხმაგარი
	სახანძრო გაგზავნის ხელით სამართავი პოლიგონი
	პაპოსასმენი
	ხელის ცხაცხმაგარი (ორი სართ)
	შესაფრენო ზონა
	დაკავებული სქემის ფაქ. საფრენელის, რანაირებლის ტერიტორიის მახლობლების და მიმდებარე სისტემის მასპარებლ.
	საკანალიზაციო ჯგუფის დაკავებულობა (სნ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	საბრენებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სბ)
	სასაყოფა ჯგუფის დაკავებულობა (ს6-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეფარის ჯგუფი (თშ)
	ბეტონი - 3000მ; 2000მ; 1000მ
	სასმელი წყლის ფანჯარი
	საშენარენო ნიშნარა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამშვავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	05	48

მაშტაბი
1:150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

III სართულის გეგმა
+9,95 ნიშნულზე

თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის ჯერნიშვნელი ნიშანი
	ბარის ჯერნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დაშვების ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გზა
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცმაწლმგარი
	სახანძრო ბანგშის ხელით სამართავი ჯოლეფე
	ავტომაცხვები
	ხელის ცმაწლმგეწვრა (ღია საპის)
	შესაფრენო ზონა
	დაკავებული ფართის (მაქ. ტევადობის) განაწილების ტიპობის მეთოდებისთვის და მდგომარეობის სისტემის მშასარებად.
	სპეციალიზებული ჯგუფის დაკავებულობა (სდ)
	საჭმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	საბრუნველო ჯგუფის დაკავებულობა (სბ)
	საასაკოვა ჯგუფის დაკავებულობა (სნ-1,2)
	დამოძარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეფარის ჯგუფი (თშ)
	ევაკუაციის - 3008მ; 2008მ; 1008მ
	საკმელი ჭლეის ფანარი
	საძეურნო ნიშნა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	06	48

მაშტაბი
1:150

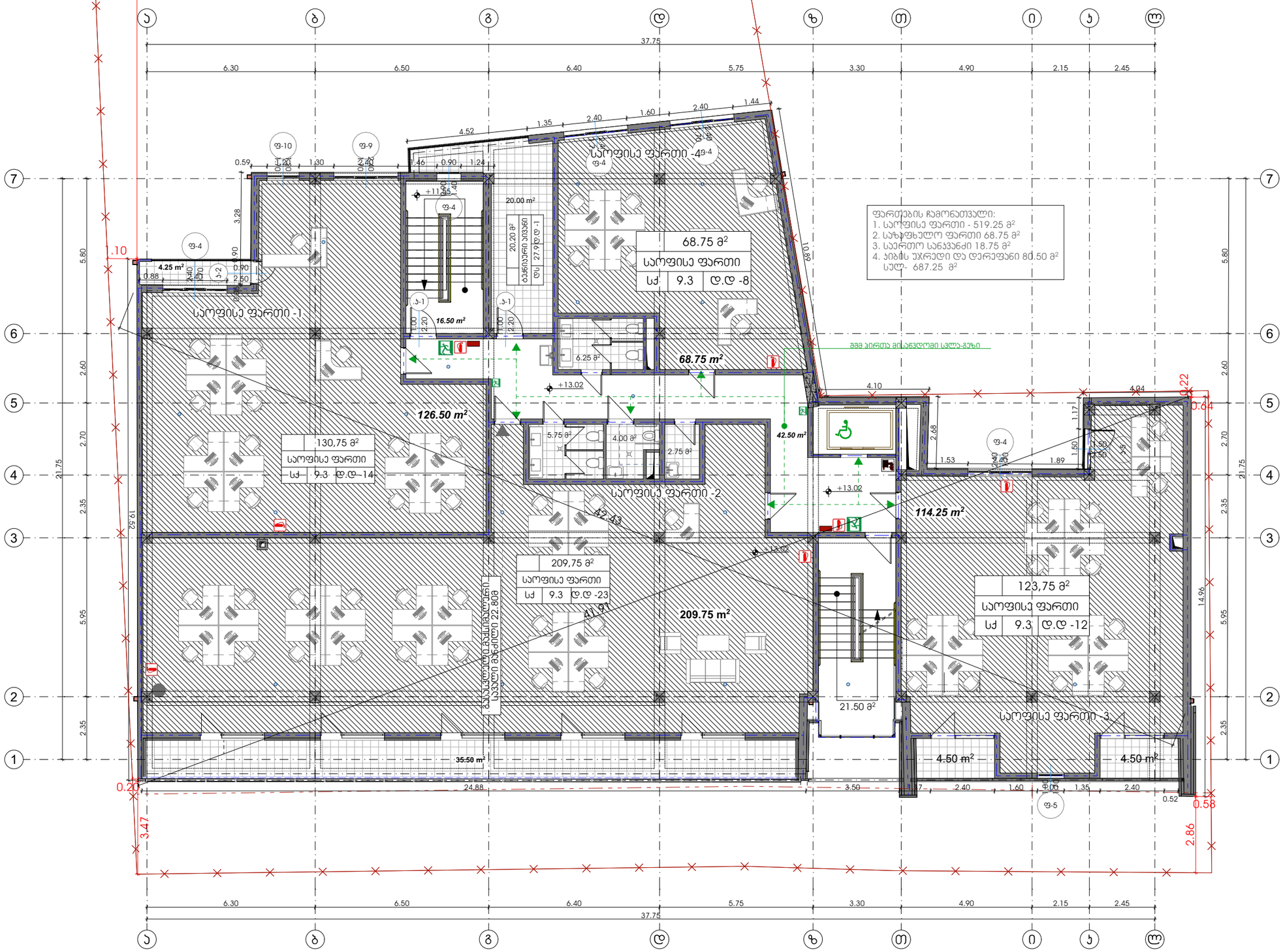
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ფართების ჩამონათვალი:
1. საოფისე ფართი - 561.50 მ²
2. საზაფხულო ფართი 33.25 მ²
3. საერთო სანაკვანძი 18.5 მ²
4. პიბის უჯრედი და დერეფანი 80.50 მ²
სულ -693.75 მ²

საოფისე ფართი -1: 104,25 მ², საოფისე ფართი, სძ 9.3, დ.დ -11
საოფისე ფართი -2: 278,75 მ², საოფისე ფართი, სძ 9.3, დ.დ -30
საოფისე ფართი -3: 123.75 მ², საოფისე ფართი, სძ 9.3, დ.დ -12
საოფისე ფართი -4: 68.50 მ², საოფისე ფართი, სძ 9.3, დ.დ -8
ტექნიკური ეთანი დს 27.9 დ.დ -1
გასასვლელი მაქსიმალური საკვალი მანძილი 23.00მ
შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გზა

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

IV სართულის გეგმა
+13.02 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აიაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის ჯერნიშვნელი ნიშანი
1000 2000	პარის ჯერნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შენ პირთა მისაწვდომი სკლა-გზა
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სკლაგზა
	გასასვლელი
	ხანძრის ცხაცმგაცრი
	სახანძრო გაგზავნის ხელით სამართავი პოლიციი
	ავტომატიკური
	ხელის ცხაცმგაცრის ჯერნიშვნა (ოთის სახით)
	შესაფრენი ზონა
	დაკავებულის სქემის და სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობილობების ტიპების მახასიათებლების და მდებლობის სისტემის მასშტაბებად.
	სველწარმოების ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)
	საყოფაცხოვრებო ჯგუფის დაკავებულობა (სა)
	საწარმოო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)
	საქვაბეთო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დწ)
	თავშეფარის ჯგუფი (თშ)
	ევაკუაციის ელემენტები - 3000მმ; 2000მმ; 1000მმ
	საძირკვლის ფილის ფრაგმენტი
	საძირკვლის ნაგები

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

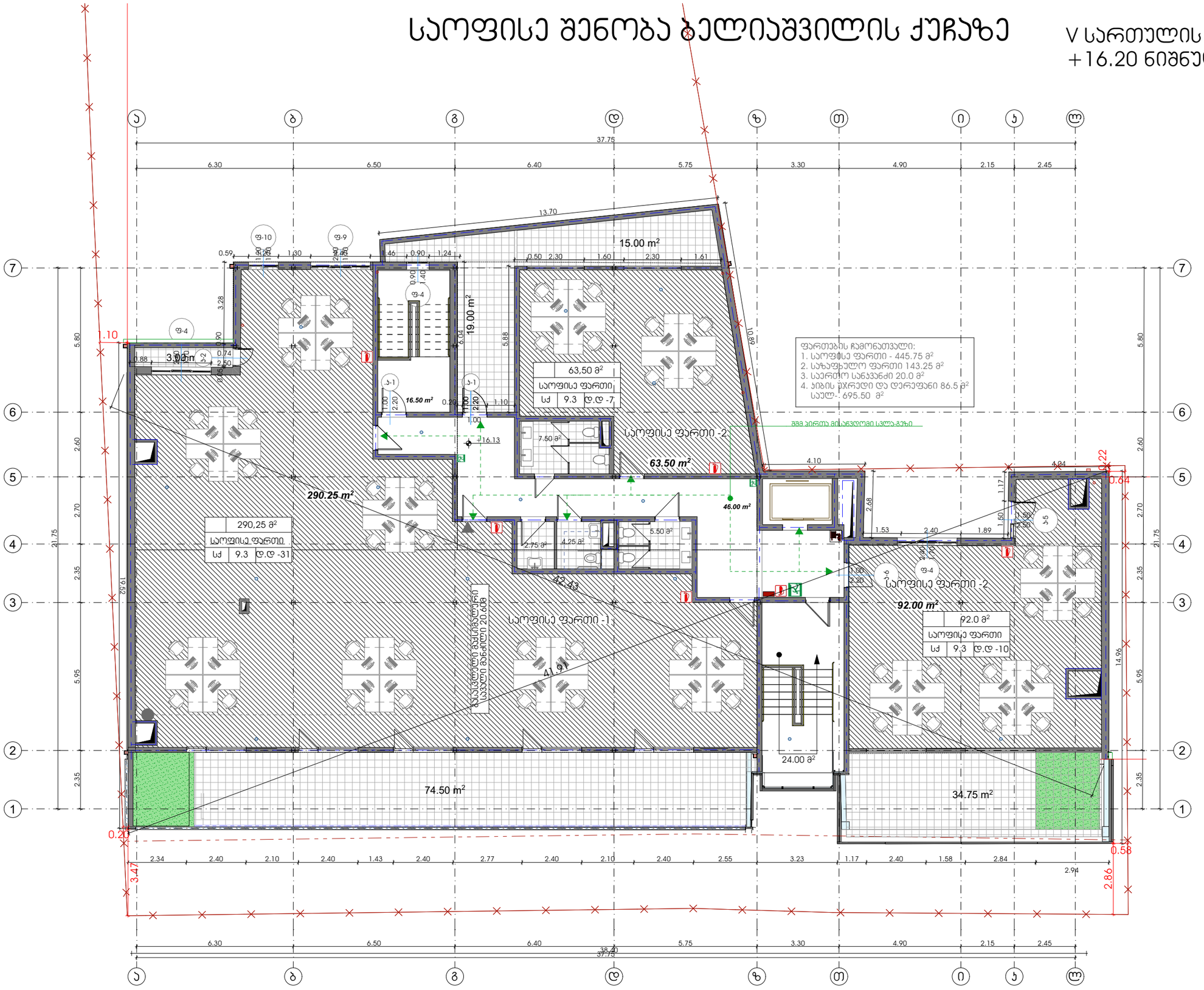
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაიშვილი	
დამშვება		
სტადია	ფარცლი	ფარცლები
პროექტი	07	48

მასშტაბი
1:150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

V სართულის გეგმა
+16.20 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	
ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა	

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

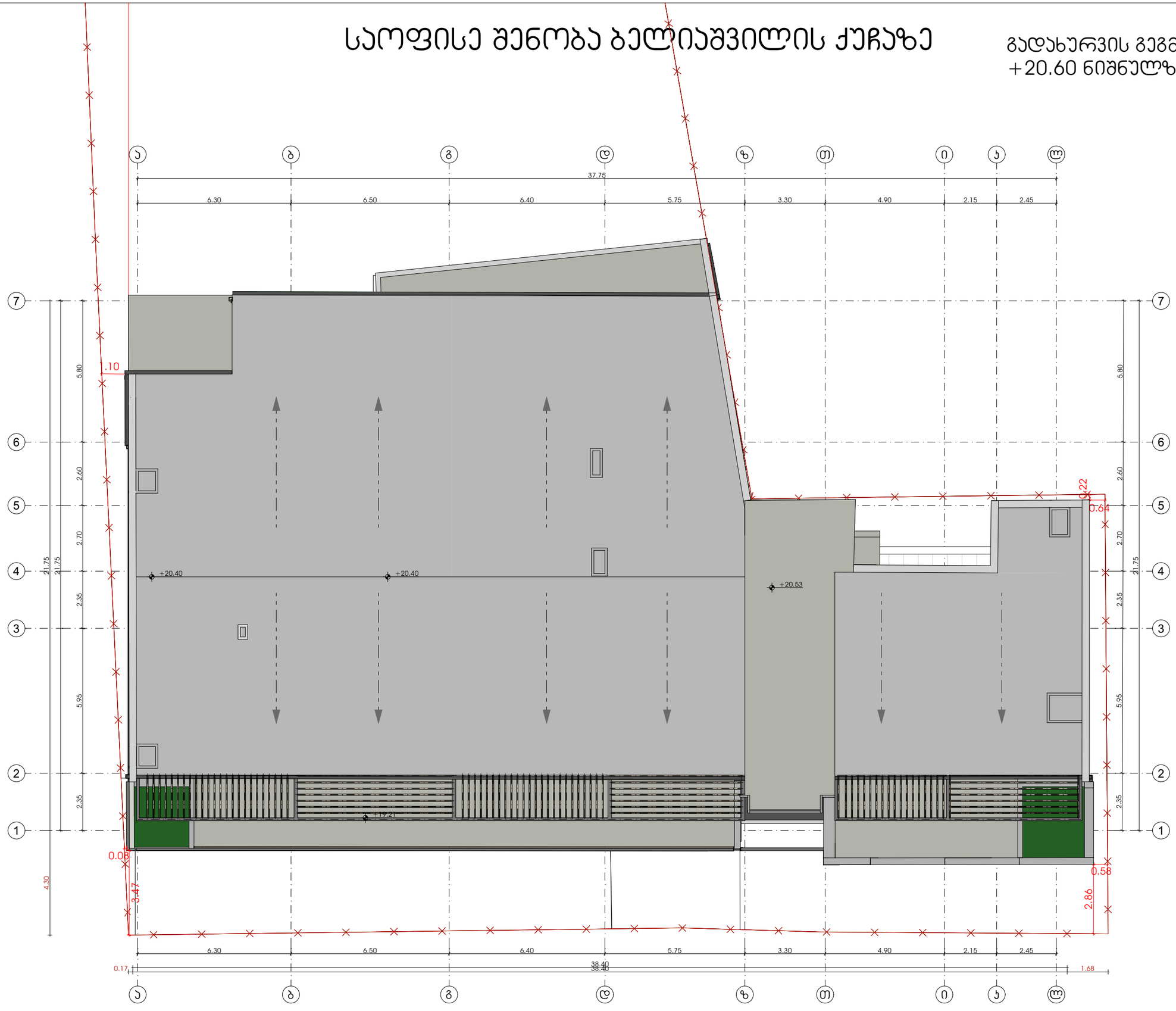
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამშვება		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	08	48

მასშტაბი
1:150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

გადახურვის გეგმა
+20.60 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

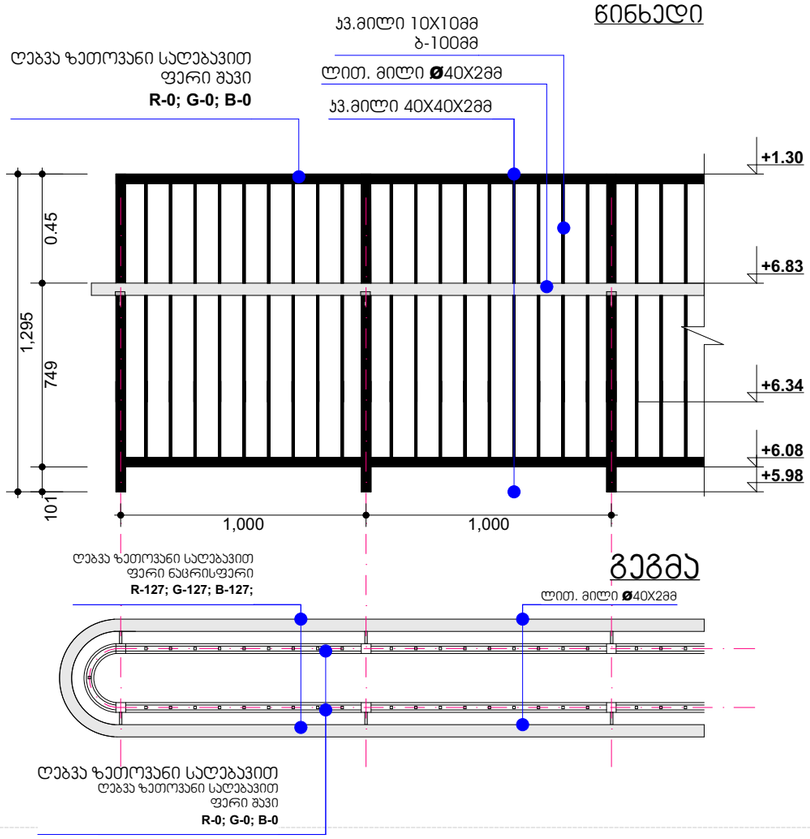
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაიშვილი	
დამოწმება		
სტადია	ფარცელი	ფურცლები
პროექტი	09	48

მასშტაბი
1:150

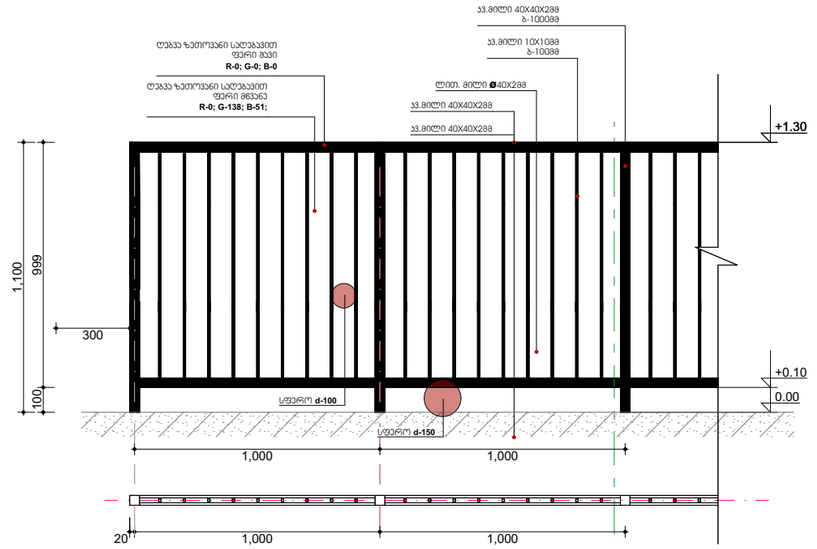
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

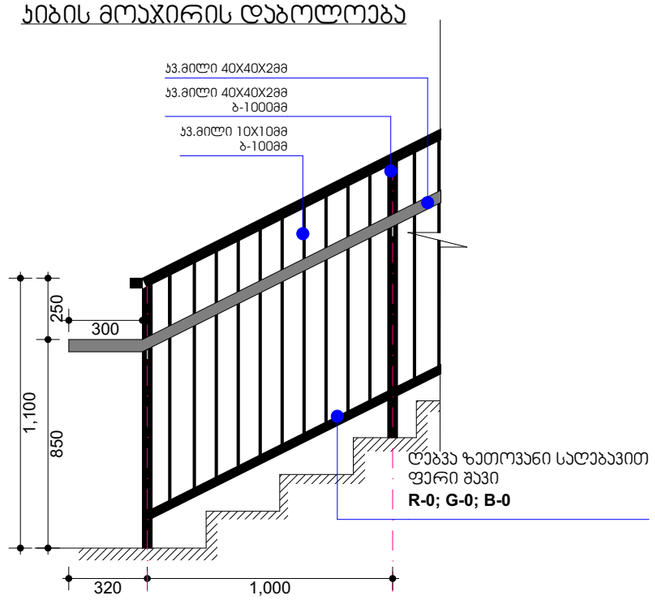
ჯიბის მოაჯირის გადაბმა წინხედი



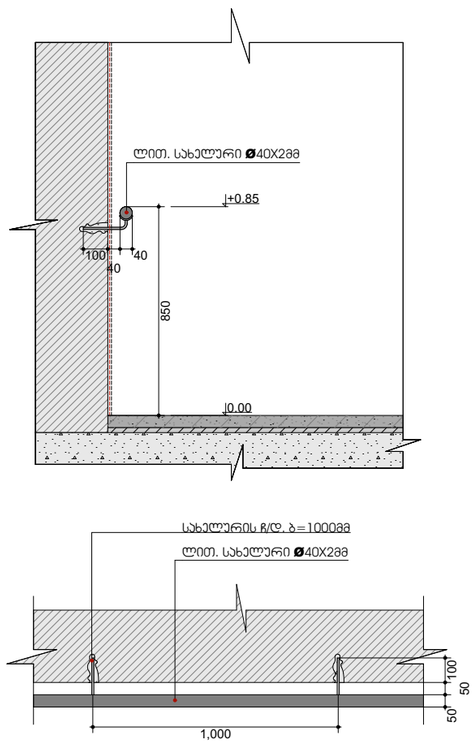
ჯიბის მოაჯირის №2



ჯიბის მოაჯირის დაბოლოება



ლითონის სახელური ჯედელში ჩამაგრებით



თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

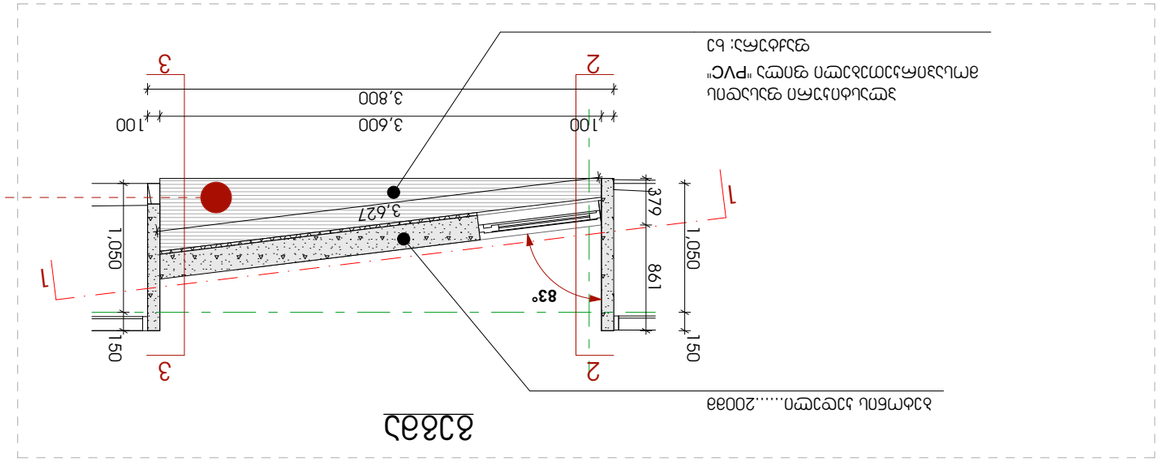
შენიშვნები:

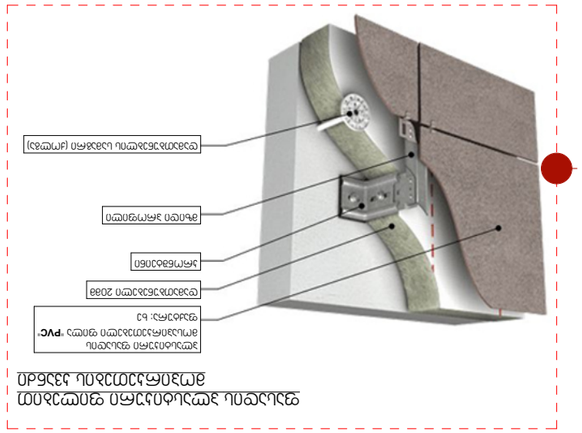
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	37	48

მაშტაბი 1:25	თარიღი 03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი

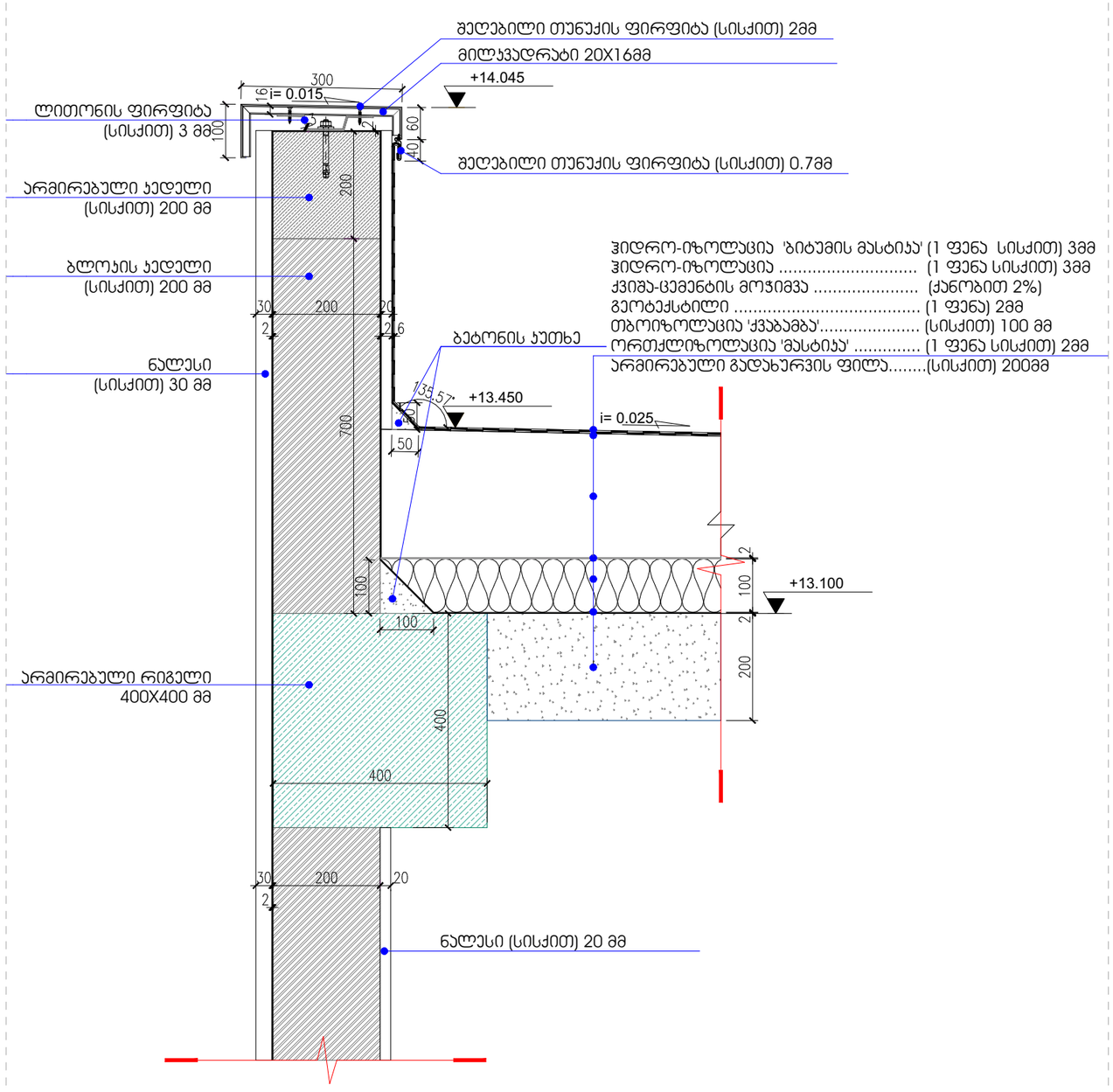
כתב כמויות והשוואת הצעות מחיר לביצוע





საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-02



DET-02 პარაპეტი სახურავთან მიმართებაში
A-503 მ 1:10

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	47	48

მაშტაბი	თარიღი
1:10	03.20.2020
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

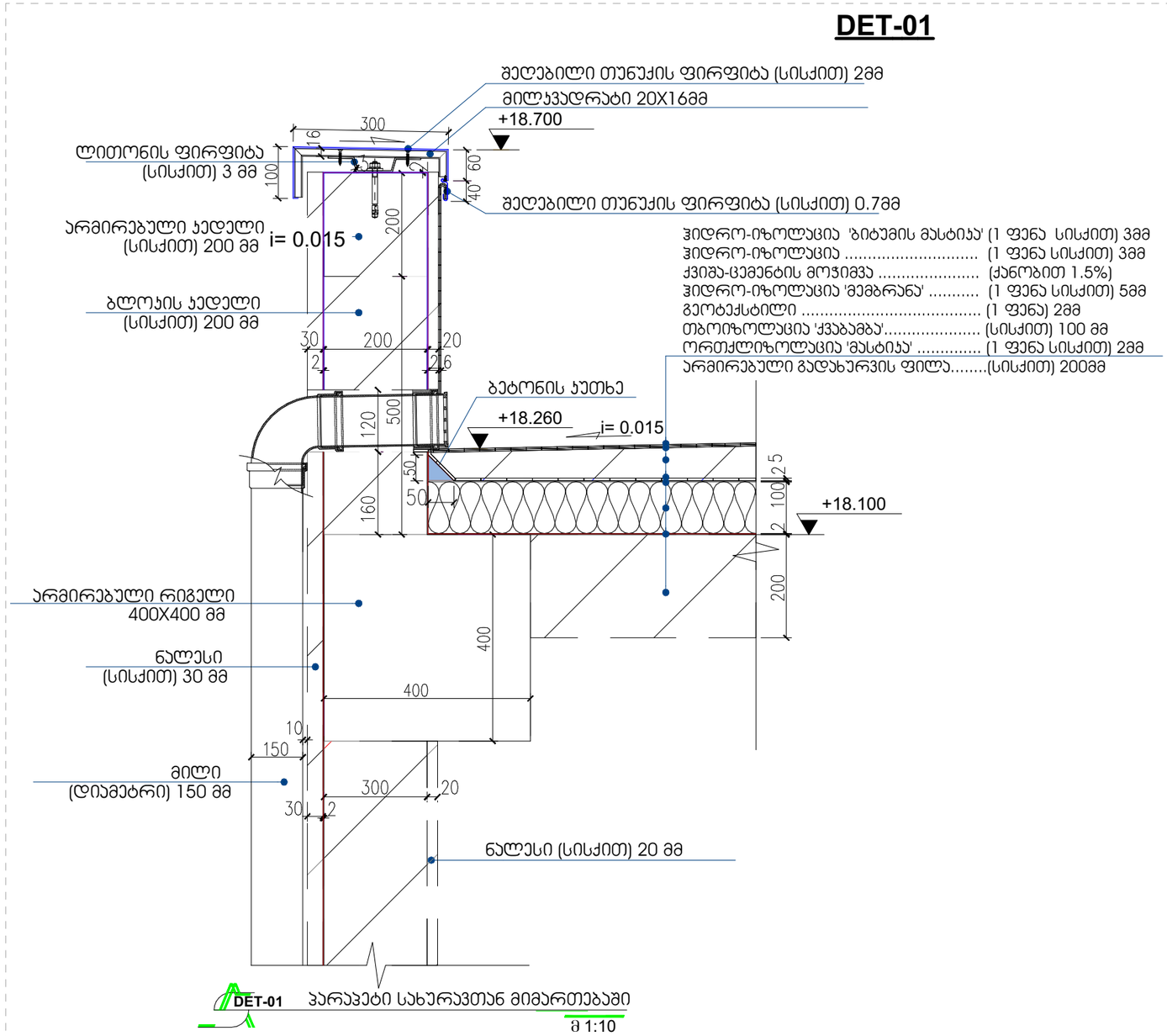
შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2020 წ

დაჯვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

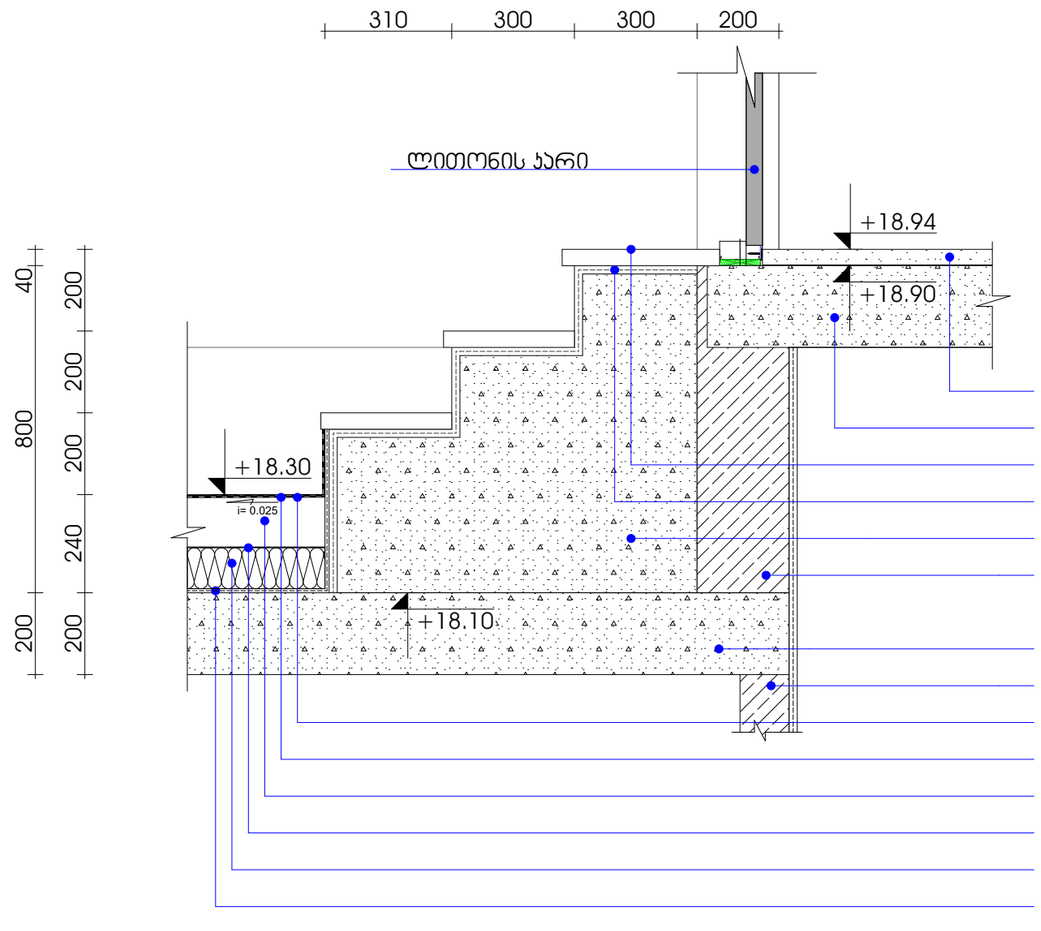
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაიშვილი	
დამშვება		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	48	48

მაშტაბი	თარიღი
1:10	03.20.2020
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-03



DET-03

A-503

ლიფტის სამანქანო სახურავთან მიმართებაში

მ 1:15

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

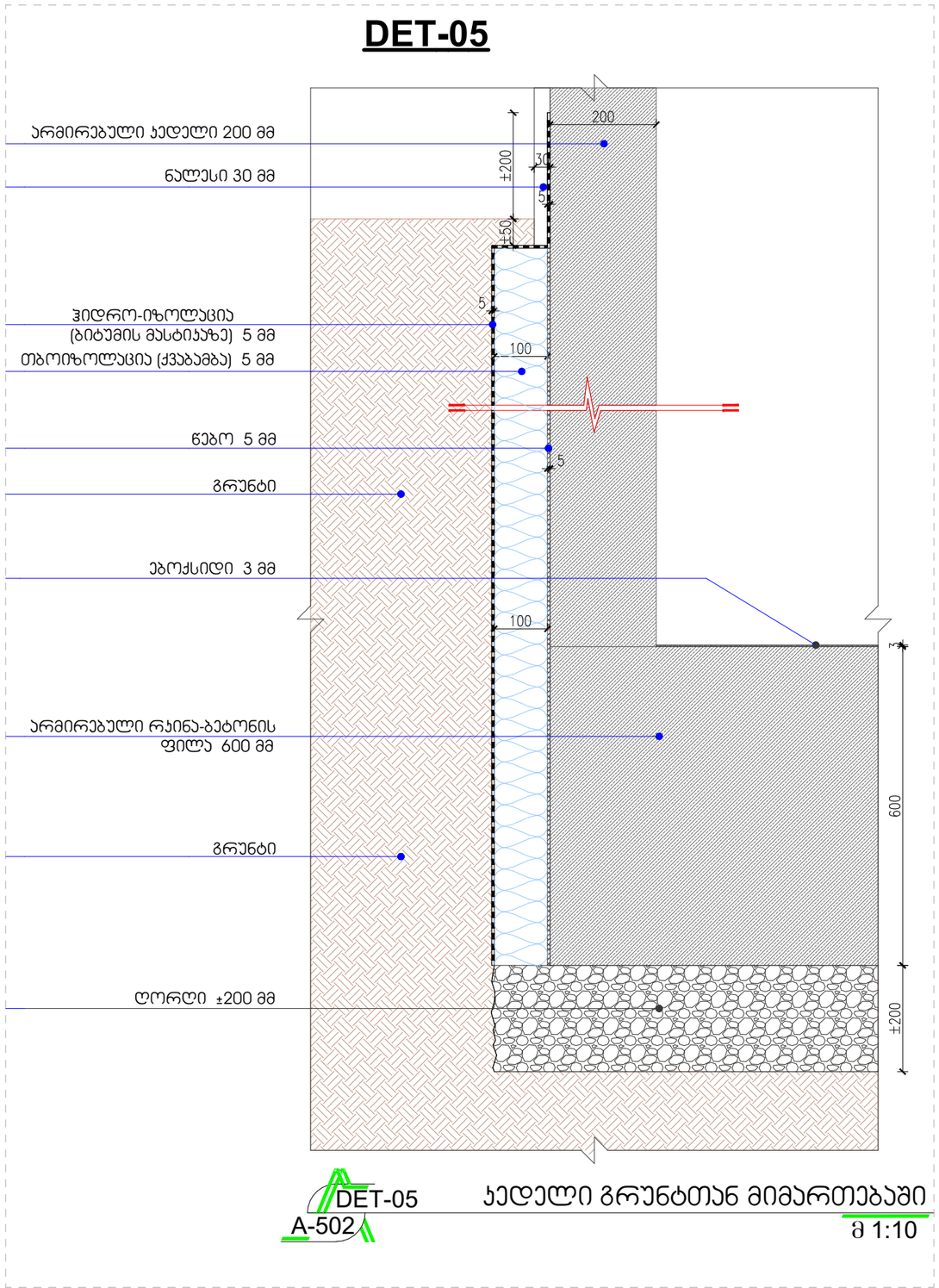
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაიშვილი	
დამოუკიდ.		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	49	48

მაშტაბი	თარიღი
1:15	03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაშვილი	
დაამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	50	48

მაშტაბი 1:10	თარიღი 03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი