David Vashaki dze Archi tects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

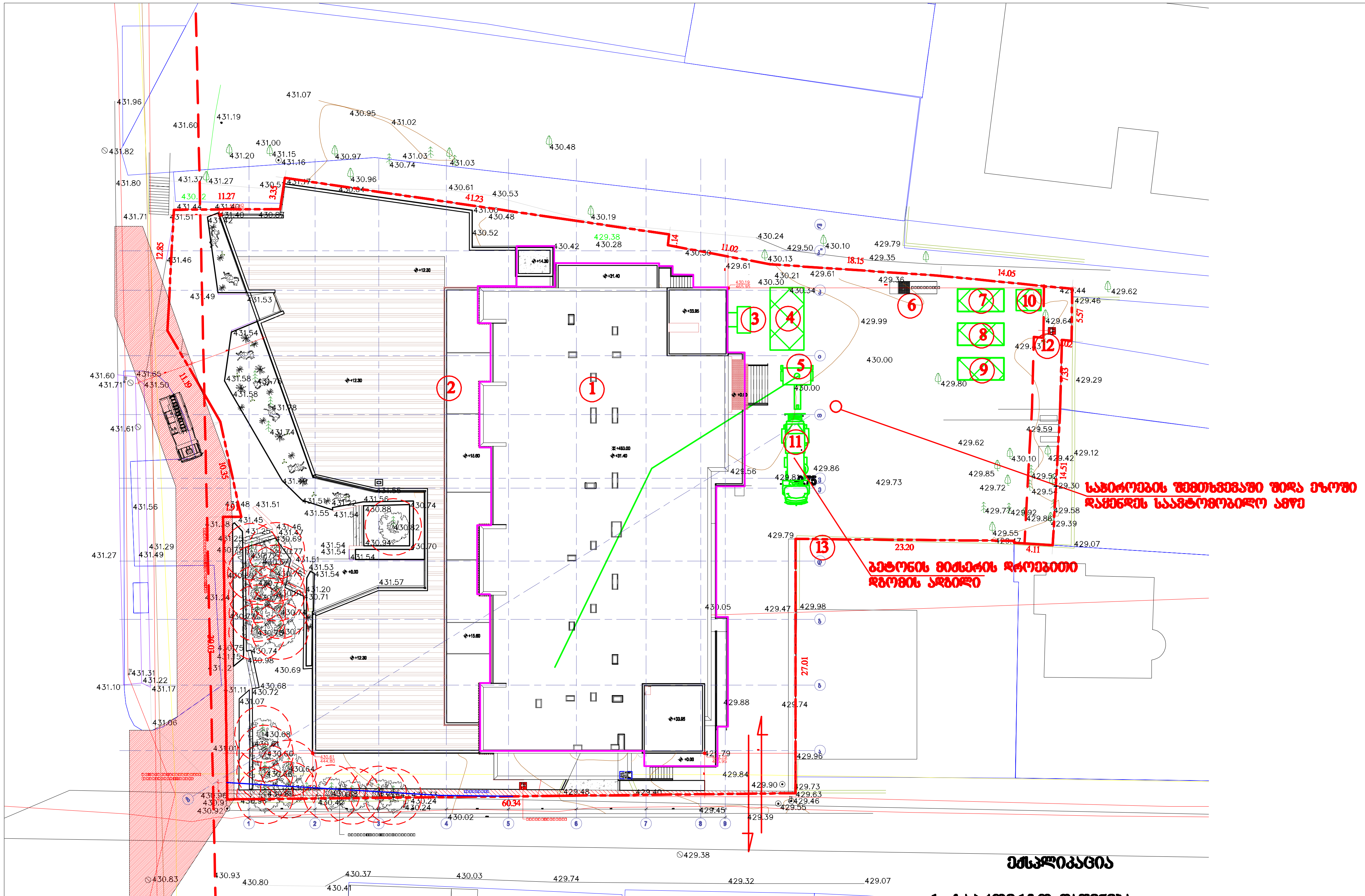
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მთ. არქიტექტორი დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი დავით ლაშხი
არქიტექტორი ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო დაშენება
2. არსებული შენობა
3. სამშენებლო საწეველა
4. დროებითი ღია სასაწყობო და საარმატურო
5. სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
6. გენერატორის ადგილი
7. დროებითი დახურული საწყობი
8. დროებითი კვების "ოთახი"
9. სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
10. დროებითი ბიოტუალეტი
11. ბეტონის მიქსერი
12. ჰიდრანტი
13. არსებული შემოღობვა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო დაშენება
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- არსებული შემოღობვა

David Vashaki dze Archi tects
მისამართი : ქ. თბილისი, საწაპირის #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	07/09/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ბელა გოგოლაური

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

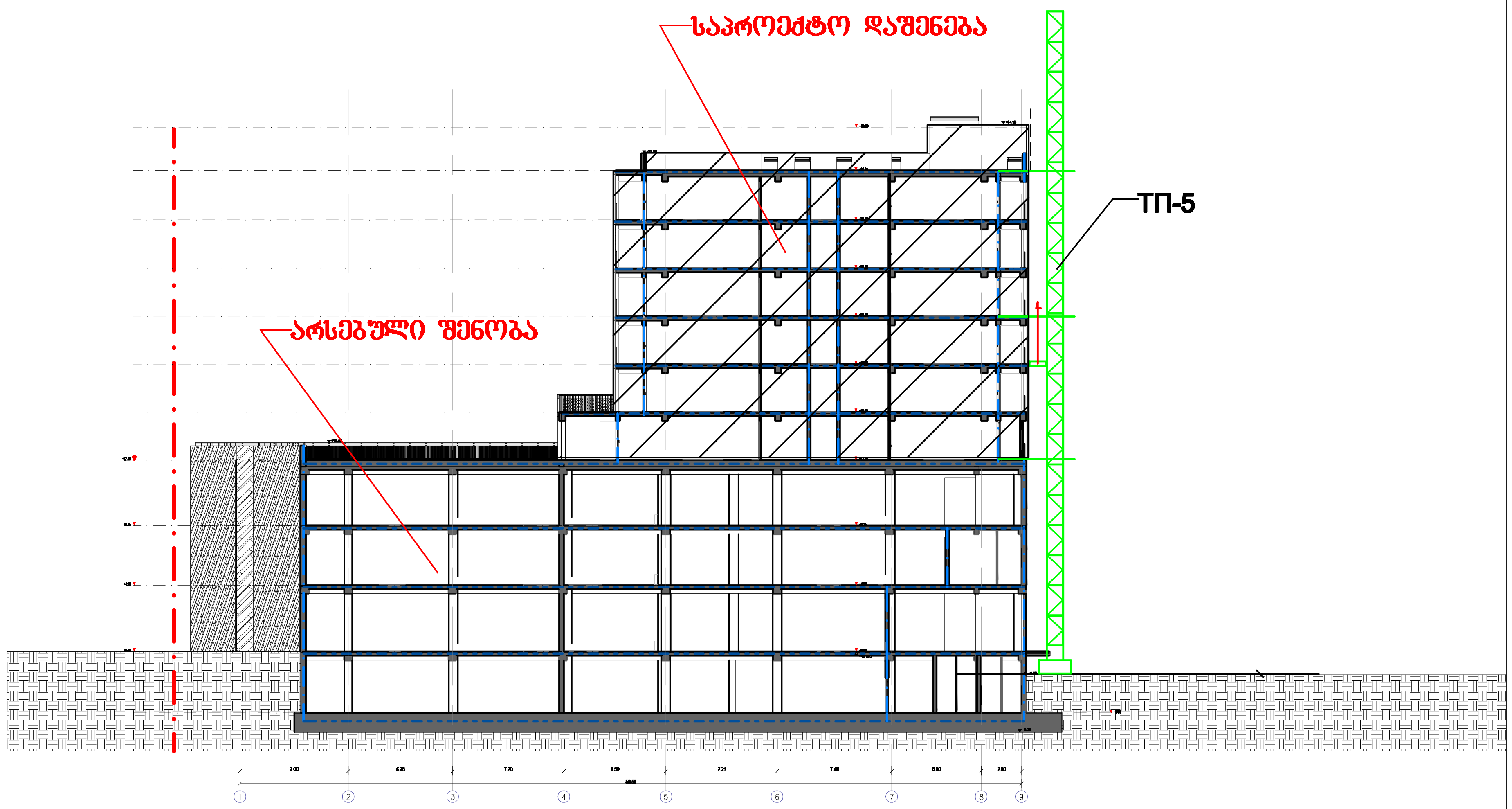
სამშენებლო გენგეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	2178.6 m²
საცხოვრებელი ფართობი	0.0m²
კომერციული ფართობი	2012.1 m²
საოფისე ფართობი	0.0m²
საზაფხულო ფართობი	9.0m²
ლიფტის/კიბისუჯრ.ფართობი	157.5 m²
პარკინგის ფართობი	0.0m²
დამხმარე სათავსო	0.0m²

მდ-1

მასშტაბი	1 :500



შენიშვნა: სამშენებლო საწეველის მარკის შეცვლა შეიძლება ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

David Vashaki dze Archi tects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირის #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	07/09/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ბელა გოგოლაური

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

სამონტაჟო სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	2178.6 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	0.0m²
კომერციული ფართობი	2012.1 მ²
საოფისე ფართობი	0.0m²
საზოგადოებრივი ფართობი	9.0m²
ლიფტის/კიბისუჯრის ფართობი	157.5 მ²
პარკინგის ფართობი	0.0m²
დამხმარე სათავსო	0.0m²

მო-2

მასშტაბი 1:400

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	500.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1.	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2.	ისრის სიგრძე	44.50მ
3.	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4.	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5.	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6.	დახრის კუთხე	7^0-60^0

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დავიტ აღმაშენებლის ხეივანი №51ა, ს/კ 01.13.01.020.228. ტერიტორიაზე არსებობს სამსართულიანი სარდაფით შენობა. პროექტით გათვალისწინებულია 6 სართულის დაშენება "4-9" ღერძების შორის. დაშენება კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. 0.00=431.60მ შეესაბამება.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--საერთო ფართობი----------2178.604მ^2;
--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------4615.00მ^2;
--კომერციული ფართობი----------2012.10მ^2.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.5 T=10.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=10.00+5.00=15.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=15.00x1.15=18.00თვე, სადაც 2.00 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=24.00თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გამოყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, შიდა ეზოში;
--"4-9" ღერძების შორის სახურავის აყრა და +12.40 ნიშნულზე ზედაპირის მომზადება დაშენებისათვის;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით შენობის არსებულ ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა.

3. დაშენების მოწყობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის საშუალებით. მექანიზმების განლაგება განხორციელდება სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, უკანა ეზოში. საჭიროების შემთხვევაში ეზოში დაყენდეს გრძელისრიანი საავტომობილო ამწე /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი, ნახაზი მო-1/.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------120 დღე;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------15 დღე.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი------"4-9" ღერძების შორის +12.40 მ ნიშნულიდან სახურავის დემონტაჟი----------30 დღე;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +12.40მ ნიშნულიდან----------240 დღე;

--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;

--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------120 დღე;

--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------60 დღე;

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------60 დღე;

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------150 დღე;

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

6. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |