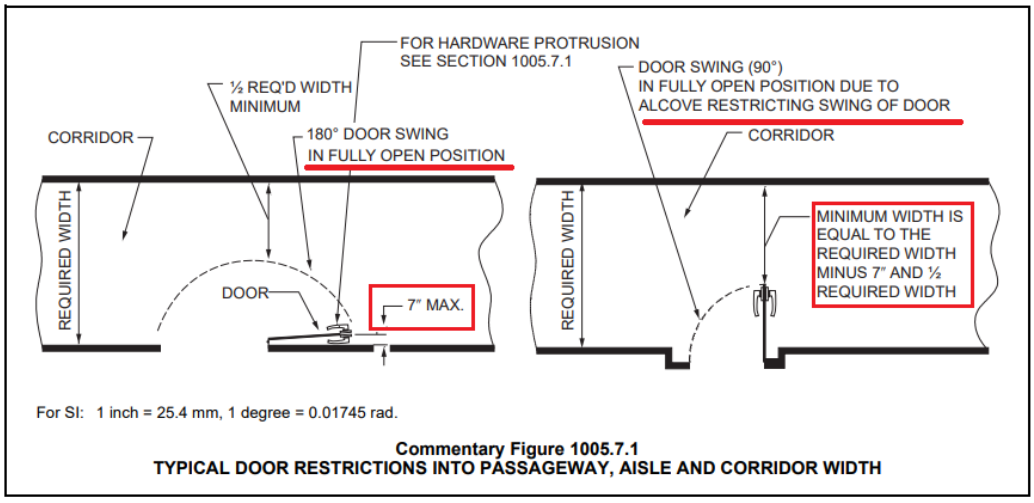
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **№** 6398834 03/04/2023წ. გადაწყვეტილების თაობაზე

ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბებულია შემდეგი სახით, რომლის თაობაზეც გვსურს განმარტების გაკეთება:

> **3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:**
>
> ანალიზის ცხრილები შეივსოს საექსპერტო შეფასების გათვალისწინებით.
>
> განიმარტოს „5-6“ ღერძში მოწყობილი გზა-კიბეზე კარის 1008.1.6 ქვეთავთან შესაბამისობის თაობაზე (როგორ ხდება აღნიშნული მოთხოვნის დაკმაყოფილება).

1008.1.6 ქვეთავის მიხედვით: *„ბაქნების სიგანე არ უნდა იყოს გზა-კიბის ან კარის სიგანეზე ნაკლები. <u>მთლიანად გაღებულ (180°) პოზიციაში</u> კარები აუცილებელ ზომას 18 სმ-ზე მეტად არ უნდა ამცირებდეს. თუ ბაქანი გათვალისწინებულია 50 ან 50-ზე მეტი დაკავებულობის დატვირთვისთვის, ნებისმიერ პოზიციაში მყოფი კარები არ უნდა ამცირებდეს ბაქანს თავისი აუცილებელი ზომის ნახევარზე მეტად. სავალი მიმართულებით გაზომილი ბაქნების სიგრძე 1,1 მ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს“.*

ზემოაღნიშნულ ქვეთავში აღსანიშნავია ჩანაწერი, რომელიც განმარტავს მთლიანად გაღებულ პოზიციის სახეობას - <u>180°-ის სახით.</u> აღნიშნულის ნათელი და ცალსახა ილუსტრაცია მოყვანილია IBC კოდის სხვადასხვა წლების გამოცემაში, კერძოდ კი 1005.7 ქვეთავში (რომელიც 1008.1.6 ქვეთავის საფუძველია), რომელიც განსაზღვრავს გასასვლელი საშუალებების აუცილებელ სიგანეში შეჭრას, აღნიშნული ქვეთავი ნათლად ასახავს იმ გარემოებას, რომ: *„მთლიანად გაღებული კარები (180°-ით) აუცილებელ სიგანეს 18 სმ-ზე მეტად არ უნდა ამცირებდეს. ნებისმიერ სხვა პოზიციაში კარები აუცილებელ სიგანეს ნახევარზე მეტად არ უნდა ამცირებდეს“.*



Commentary Figure 1005.7.1
TYPICAL DOOR RESTRICTIONS INTO PASSAGEWAY, AISLE AND CORRIDOR WIDTH

აქვე ყურადღება არის გასამახვილებელი 1009.8 ქვეთავაზე, რომელიც IBC 2012, 2015 და 2018 წლების კოდშიც კი არასწორად იყო განსაზღვრული და საბოლოოდ ცვლილება შევიდა 2021 წლის გამოცემაში. განახლებული რედაქციის მიხედვით (ლურჯად აღნიშნულია ახალი ჩამატებები) 18 სმ-იანი შეჭრის საკითხი კიბის ბაქნის მოთხოვნილ აუცილებელ სიგანეში შეჭრის საკითხის განმარტავს და არა ზოგადად ბაქანზე შეჭრის თემას (ვინაიდან ბაქნის სიგანე შესაძლოა გაცილებით მეტი იყოს, ვიდრე სავალდებულო და აუცილებელი მინიმუმი, როგორც წარმოდგენილი პროექტითაა გათვალისწინებული).

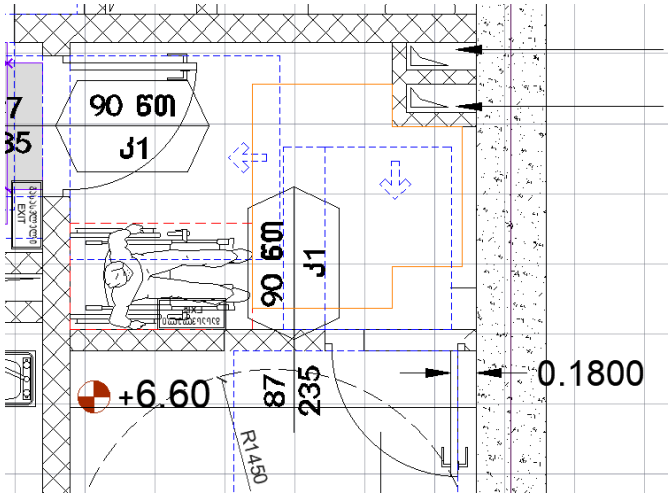
1011.6 Stairway landings. P

There shall be a floor or landing at the top and bottom of each *stairway*. The width of landings, measured perpendicularly to the direction of travel, shall be not less than the width of *stairways* served. Every landing shall have a minimum depth, measured parallel to the direction of travel, equal to the width of the *stairway* or 48 inches (1219 mm), whichever is less. Doors opening onto a landing shall not reduce the landing to less than one-half the required width. When fully open, the door shall not project more than 7 inches (178 mm) into the required width of a landing. Where wheelchair spaces are required on the *stairway* landing in accordance with Section 1009.6.3, the *wheelchair space* shall not be located in the required width of the landing and doors shall not swing over the *wheelchair spaces*.

Exceptions:

1. Where *stairways* connect stepped *aisles* to cross *aisles* or concourses, *stairway* landings are not required at the transition between *stairways* and stepped *aisles* constructed in accordance with Section 1030.
2. Where curved *stairways* of constant radius have intermediate landings, the landing depth shall be measured horizontally between the intersection of the walkline of the lower *flight* at the landing *nosing* and the intersection of the walkline of the upper *flight* at the *nosing* of the lowest tread of the upper *flight*.
3. Where a landing turns 90 degrees (1.57 rad) or more, the minimum landing depth in accordance with this section shall not be required where the landing provided is not less than that described by an arc with a radius equal to the width of the *flight* served.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვთვლით, რომ წესების მოთხოვნები დაცულია, კარი არ იღება 180 გრადუსით და 18 სმ-იანობის თემის ვალდებულება არ გაგვაჩნია, ასევე კიბის ბაქნის სიგანე სავალდებულო მინიმუმზე დიდია და კარი გაღებისას მას ½-ზე მეტად არ ამცირებს, თუმცა მიუხედავად აღნიშნულისა და იმის გათვალისწინებით, რომ კარის მაქსიმალურად კიბის კედლისაკენ ჩაწევის შესაძლებლობას წარმოდგენილი დოკუმენტაცია იძლევა, კიბის ბაქანზე გაღებული კარი მაქსიმალურ სიახლოვეს იქნა გადანაცვლებული კედლისაკენ, რაც უსაფრთხო მიმოსვლისათვის ვთვლით, რომ დამატებითი ბენეფიტია. იხილეთ კორექტირებული გეგმარებითი სიტუაცია:



რაც შეეხება წესების ანალიზს, იგი ჩვენს მიერ იქნა გადამოწმებული საექსპერტო დასკვნასთან მიმართებაში და ტექნიკური შეუსაბამობები იქნა აღმოფხვრილი, რომლის გამოვლენისთვისაც გიხდით მადლობას.

პატივისცემით,

თ. სულავა და ვ. ზაგაშვილი

04.04.2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 - +26.60 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ. (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.30 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	33.41 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 - +26.60 ნიშნულებზე);	11	8 მიწის დონის ზედა II-IX სართულებზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);	11	1 მიწის დონის ზედა I სართულზე
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.30 ნიშნულზე)	11	*არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 - +26.60 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შეზღუდული ავტოსადგომი -3.30 ნიშნულზე)	7340 მ^2 *(თუმცა, ვინაიდან სართული არის მიწის დონის ქვედა არ განისაზღვრება ფართობის ჩაშიფვრის ვალდებულება)*	413.7 მ^2 *(თუმცა, ვინაიდან სართული არის მიწის დონის ქვედა არ განისაზღვრება ფართობის ჩაშიფვრის ვალდებულება)*

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 6	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
6 - 1	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - დ	0.95 – 1.3	2 სთ (0.00 ნიშნულზე) და 1 სთ. (0.00 ნიშნულს ზემოთ)	0 სთ.	2 სთ (0.00 ნიშნულზე) და 1 სთ. (0.00 ნიშნულს ზემოთ)
დ - ა	2.7 (0.00 ნიშნულზე) 1.8 (0.00 ნიშნულს ზემოთ)	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1 - 6	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			აუცილებელი არ არის
6 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			აუცილებელი არ არის
ა - დ	0.95 – 1.3	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
დ - ა	2.7 (0.00 ნიშნულზე) 1.8 (0.00 ნიშნულს ზემოთ)	25%	25%	10%			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა თითოეული სართულის დონეზე გასასვლელის გზა-			კი (სახანძრო მილდაგრებთან ერთად, სახანძრო კარადაში)	
სვ ჯგუფი	კი					კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი			კი (ავტოსადგომების საზღვრებში)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა	კი (სახანძრო მილდაგრებთან ერთად,	

			კარებთან);		ავტოსადგომის საზღვრებში).	სახანძრო კარადაში)	
კიბის უჯრედები			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა რუპორების სახით, საერთო სარგებლობის სივრცეებში, დერეფნებში, გზა-კიბეებში, საავჭრო ფართებში და ავტოსადგომებზე); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო სარგებლობის სივრცეებში, დერეფნებ		კი (დერეფნის მექანიკური განიავება და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია).		
ლიფტი					კი (დაწნეველი ლიფტის შახტი).		
დერეფანი				კი (გზა-კიბეების შესასვლელებთან)		კი (სახანძრო მილდაგრებთან ერთად, სახანძრო კარადაში)	

			ში, გზა-კიბეებში, სავაჭრო ფართებში და ავტოსადგომებზე); (კვამლაღმოჩენები დერეფნებში, სავაჭრო ფართებში, ავტოსადგომზე, ტექნიკურ ოთახებში, ლიფტის ფოიესა და სამანქანე ოთახში); არხის კვამლაღმოჩენები; (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში).				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (C ბლოკის სახლვრებში)			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი (C ბლოკის სახლებში)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 - +26.60 ნიშნულებზე);	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.30 ნიშნულზე)		კი
კიბის უჯრედები		კი
კიბის ვესტიბიულები		კი
ლიფტი		კი
ლიფტის ვესტიბიული -3.30 ნიშნულზე		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა 1 სართული	ჯგუფი სწ2 23 დ.დ.	1	1 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის			0.82	0.87

მიწის დონის ზედა 1 სართული	ჯგუფი სვ 45 დ.დ. #1 კომერციული ფართი	1	2 გზა-კარი					0,82	0,87
	ჯგუფი სვ 20 დ.დ. #2 კომერციული ფართი	1	2 გზა-კარი					0,82	0,87
	ჯგუფი სვ 33 დ.დ. #3 კომერციული ფართი	1	2 გზა-კარი					0,82	0,87
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული	სკ-2 20 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.87
მიწის დონის ზედა მე-3 - მე-9 სართული	სკ-2 25 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0.87

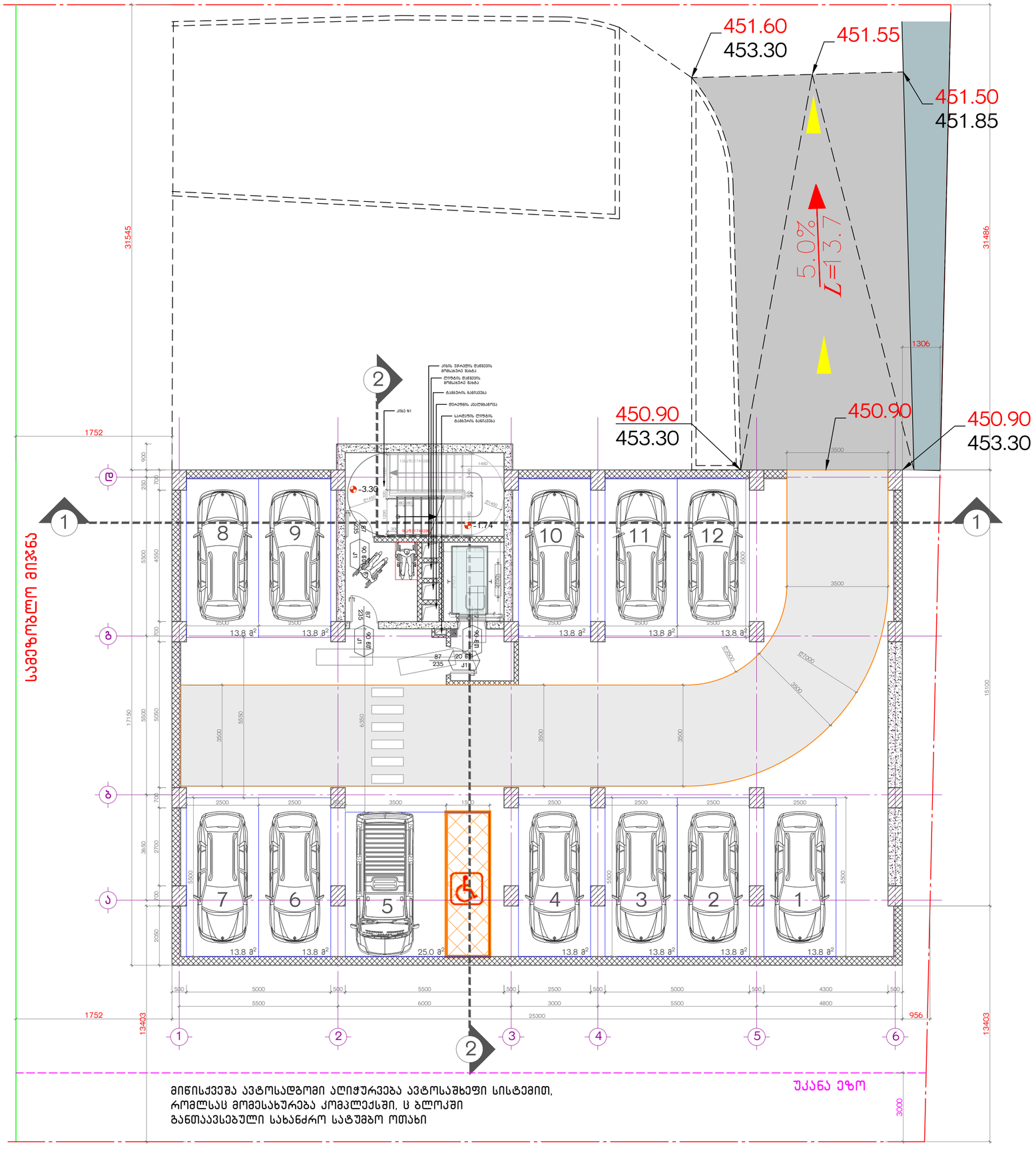
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანები	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი	სამომსახურეო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა

		ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან
მიწის დონის ქვედა 1 სართული	სწ-2	ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.											
მიწის დონის ზედა 1 სართული	ჯგუფი სვ 45 დ.დ. <u>#1 კომერციული ფართი</u>	1	1	1	1			1	1	1	1		
	ჯგუფი სვ 20 დ.დ. <u>#2 კომერციული ფართი</u>	1	1	1	1			1	1	1	1		
	ჯგუფი სვ 33 დ.დ. <u>#3 კომერციული ფართი</u>	1	1	1	1			1	1	1	1		
მიწის დონის ზედა მე-2 – მე-9 სართული	სკ-2 <u>თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის (ბინისთვის)</u>	1	1	1	1	1	1					1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა ბლოკი

არქიტექტურული პროექტი

თბილისი
2023



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ლოდინზე.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ლოდინზე.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საგანგებლო მოედანზე.
   ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან.
   წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ დაიშვება შენობის ელემენტების ტოლი. მშენებლობის პროცესში საჭიროების და საგანგებლო საჭიროების ნაგებობა, რომელშიც იქნება არქიტექტის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
   ნებისმიერ ცვლილება, რომელიც მოხდება საგანგებლო ან სანებართვო პროცესების დროს, უნდა იქნა აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეთანხმონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საგანგებლო პროექტი ეპასუხებოდეს უნდა ნარჩენების "საგანგებლო ტაბასთან" განსაზღვრული პროექტის მოცულობის.
6. ეპასუხებელია მენიჯ-ნაბიჯების ესკალატაციაში მისაღებად ნარჩენები ლოკალიზაციის ნებაზე განიხილა.

პიროზითი აღნიშვნები:

- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- L=13.7 დახრის მიმართულება
- დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

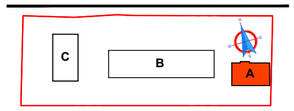
განაშენიანების ფართობი – 439.4 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოს ფართობი –35.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი – 176.8 კვ.მ
ავტოსადგომების რაოდენობა – 12
———————
საერთო ფართობი – 212.2 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა, -3.30 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სამეზობლო მიჯნა

452.88
453.02
453.25
454.55
453.25
453.20
L=5.9 5.0%
L=7.5 5.0%
453.63
L=24.7 5.0%
451.75
451.55
454.07
454.08
454.07
L=15.5 3.0%
1200
1200
6 ცალ. (176X300)
8 ცალ. (176X300)
5.0%
L=13.7
L=6.05 20%
L=5.3 8.0%
L=15.1 1.0%
31545
31486
1752
1306
1306
კომერციული N 3
91.1
კომერციული N 1
128.8
2
454.07
450.90
454.10
455.50
454.10
453.30
±0.00
+1.56
კიბე N1
კიბე N2
ბაზის გადაწევების განმავლობაში სანელები
კიბის ბრტყელი ფარფლის მოწყობა მავთ
ლითონის მესრული მოაჯირის მოწყობა მავთ
რაბიცის განკიდება
თეატრის კასეტებისთვის
საკაბელო ლითონის განკიდება მავთ
სპილენძის ლითონის განკიდება მავთ
სპილენძის ელექტრომავთ
ელ.ქალოვანი კარადა (მარისხველებისათვის)
წყლის დასალევი დისპენსერი
საშხაპე ნიჟარა
საშხაპე ნიჟარა
წყლის დასალევი დისპენსერი
საშხაპე ნიჟარა
წყლის დასალევი დისპენსერი
J1
J4
J4
J4
J3
87 235
87 215
45 წთ
90 წთ
454.17
454.18
454.18
454.18
454.20
456.05
454.20
454.66
1752
956
13403
13403
25300
15100
15100
5500
5050
3650
2700
2050
5500
4550
5000
6000
3000
2500
5000
4300
4800
500
700
900
250
700
100
3000
კომერციული N 2
53.7
უკანა ეზო

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოედნზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დაზუსტებულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ დაშვებულია ნებისმიერი ელემენტის ტოლი. მასშტაბირების მაკონტროლებელი სანიმუშოდ და საპროექტო საპატენტო ნაბეჭდები. არ დაშვებულია ინვოისი პროექტის ცალკეული ნაწილების მიერთებულ პროექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერი ცვლილება, არ დაშვებულია მოწყობას საპროექტო ან სანაცვლო პროექტებში ტოლი. უნდა ითქვა ალტერნატივ. მიზეზები უნდა შეადგინონ პროექტორებს და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საპროექტო პროექტები ეთანხმებიან უნდა ნარჩენების "საპროექტო ტაბანით" განსაზღვრული პროექტის მიხედვით.
7. ეთანხმებიან მეორე-ნაბეჭდის ესკალატაციით მისაღებად ნარჩენები ლოკალიზაციის ნებაზე ბაზრის.

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- i=13.7 — დახრის მიმართულება
- დახრის სიმაღლე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბანაშენიანების ფართობი - 387.5 კვ.მ

კომერციულის ფართობი - 268.6 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოსფართობი - 100 კვ.მ

საერთო ფართობი - 368.6 კვ.მ

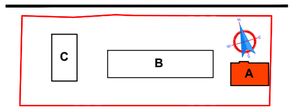
კ1-ის საანგარიშო ფართობი - 387.5 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 387.5 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

1 სართულის გეგმა, 0.00 ნიშნულზე



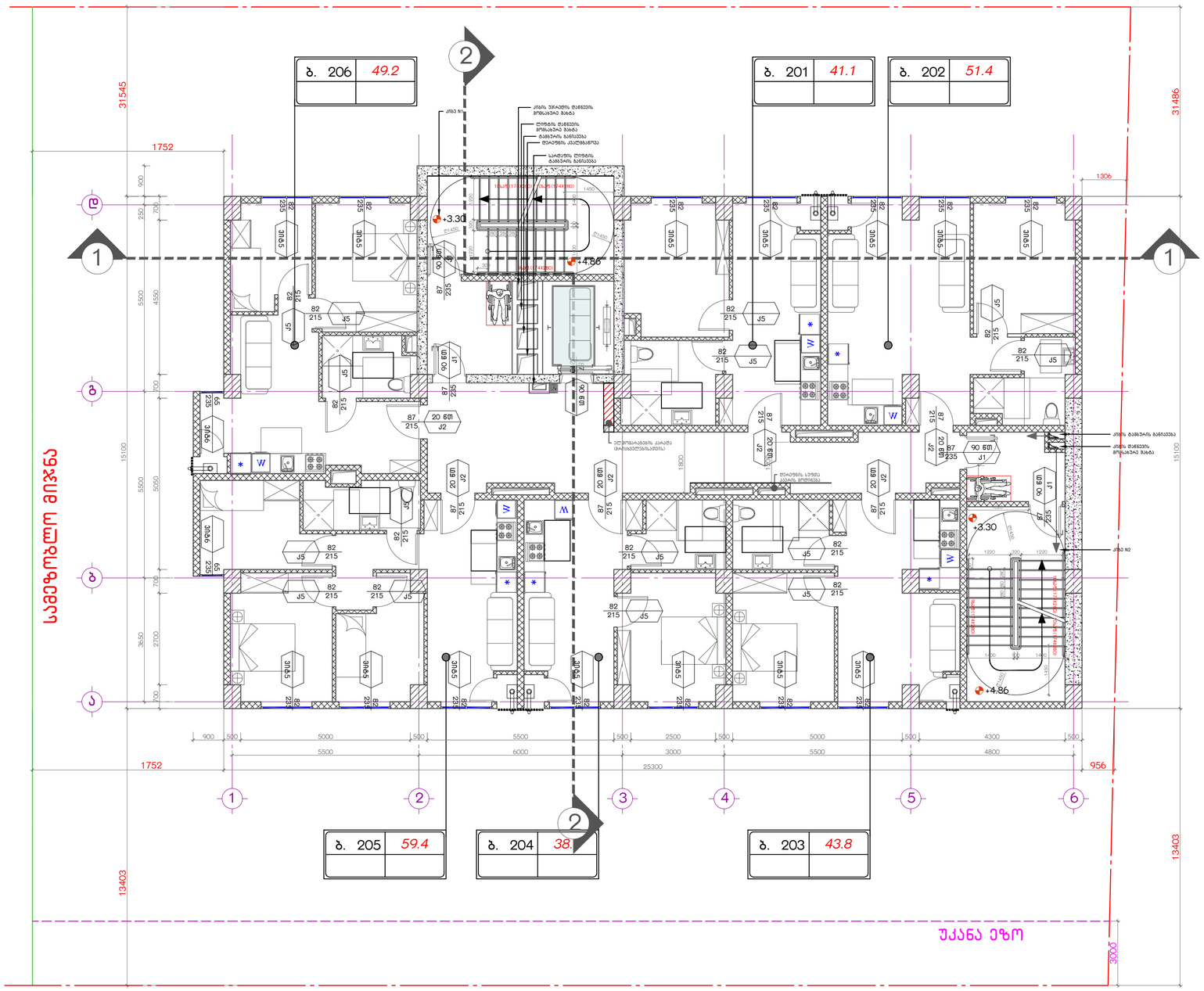
სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 — A2

/25 — 30.03.2023

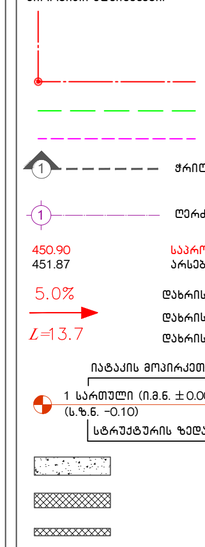
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნებისმიერმა შეშლილებამ არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ დაიშვება შეცდომის ტოლერანტობის ზონა. მშენებლობის პროცესში საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო ნახატებში, არქიტექტორის ინვენტარის ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერი ცვლილება, არ დაიშვება საპროექტო ან სანებართვო პროცესში ფორმ. უნდა მოხდეს ალბომში. მიზეზები უნდა შეაფასოთინონ არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
6. საპროექტო პროცესში ეპიდემიის უნდა ნარჩევნის "საპროექტო ბაზაში" განსაზღვრული პროცესის მიხედვით.
7. ეპიდემიის მეთოდ-ნებების ესპლორატაციაში მისაღებად ნარჩევნი ლოკალიზაციის ნებაზე ბაზრის.

პირობითი აღნიშვნები:



განაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი - 283.3 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 373.7 კვ.მ

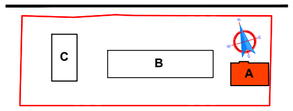
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

2 სართულის გეგმა, +3.30 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

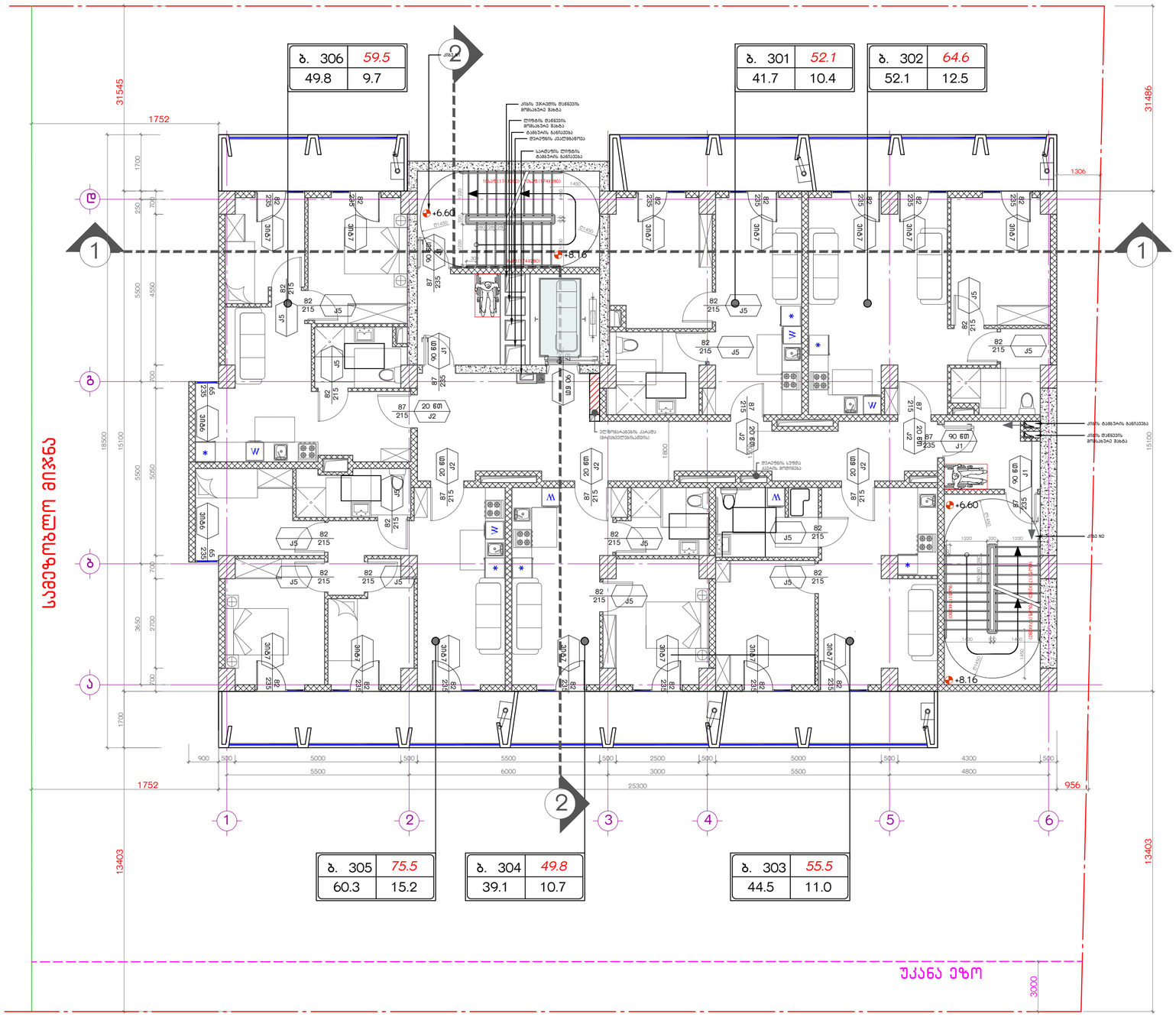
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო ორგანიზაციის წარმომადგენელმა მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივ უნდა იქნას ავტორებთან შეთანხმებული. ნებისმიერი მშენებლობაში არქიტექტორის არაა აპრობირებული ცვლილება ან ზრუნვის შესახებ. არქიტექტურ ნახაზებზე. ნახაზებზე მითითებული ზომები უპირატესობა ენიჭება ზომებს. ნახაზების მასშტაბზე. ნახაზების მასშტაბირებით ზომების აღება დაუშვებელია. ნებისმიერი შეუსაბამობა ან საეჭვო საკითხი უნდა გადაწყდეს ავტორთან შეთანხმებით. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან.
5. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან.
6. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან.

პირობითი აღნიშვნები:

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
i=13.7 დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

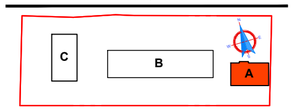
საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი
3 სართულის გეგმა, +6.60 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

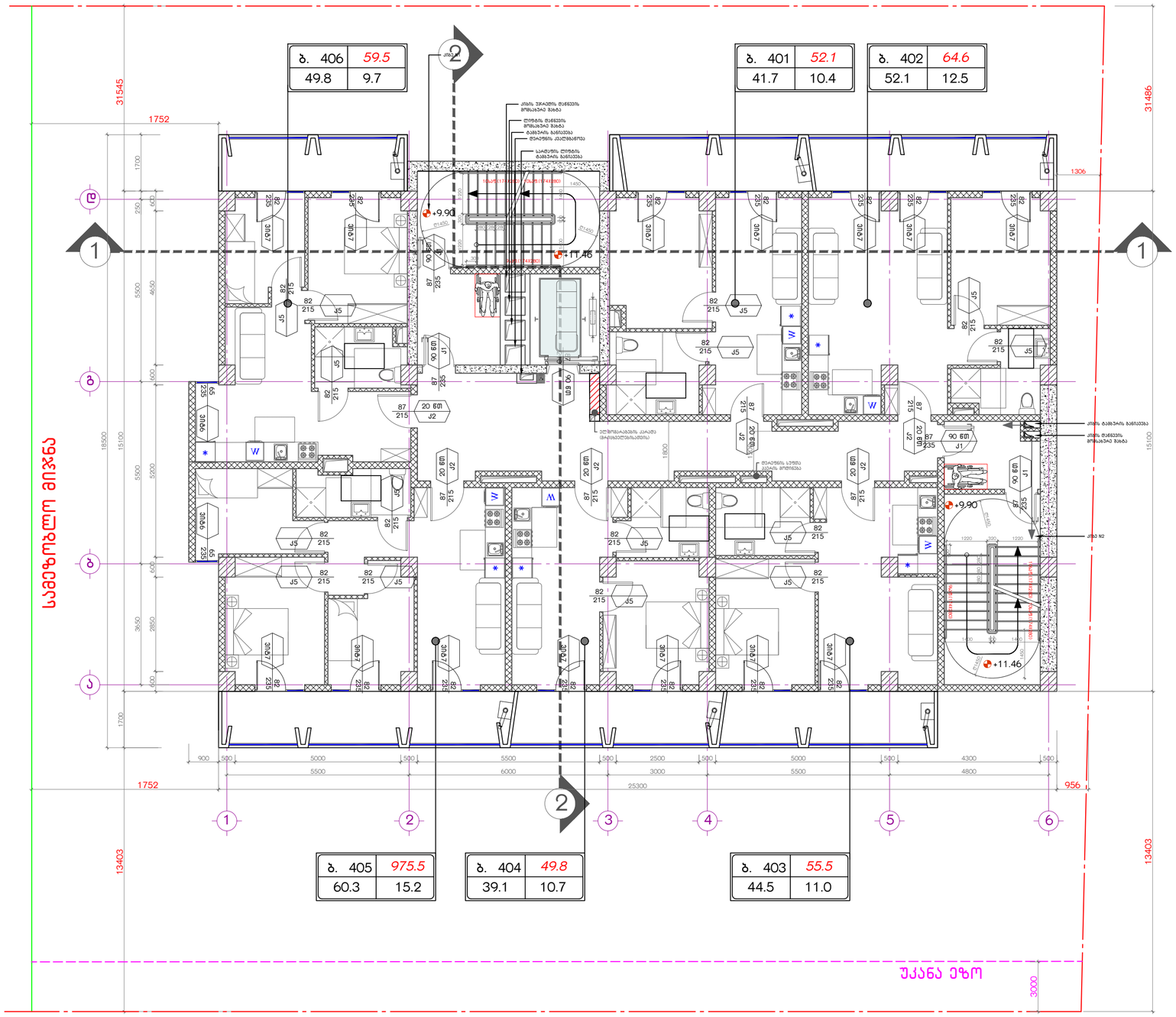
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძ
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

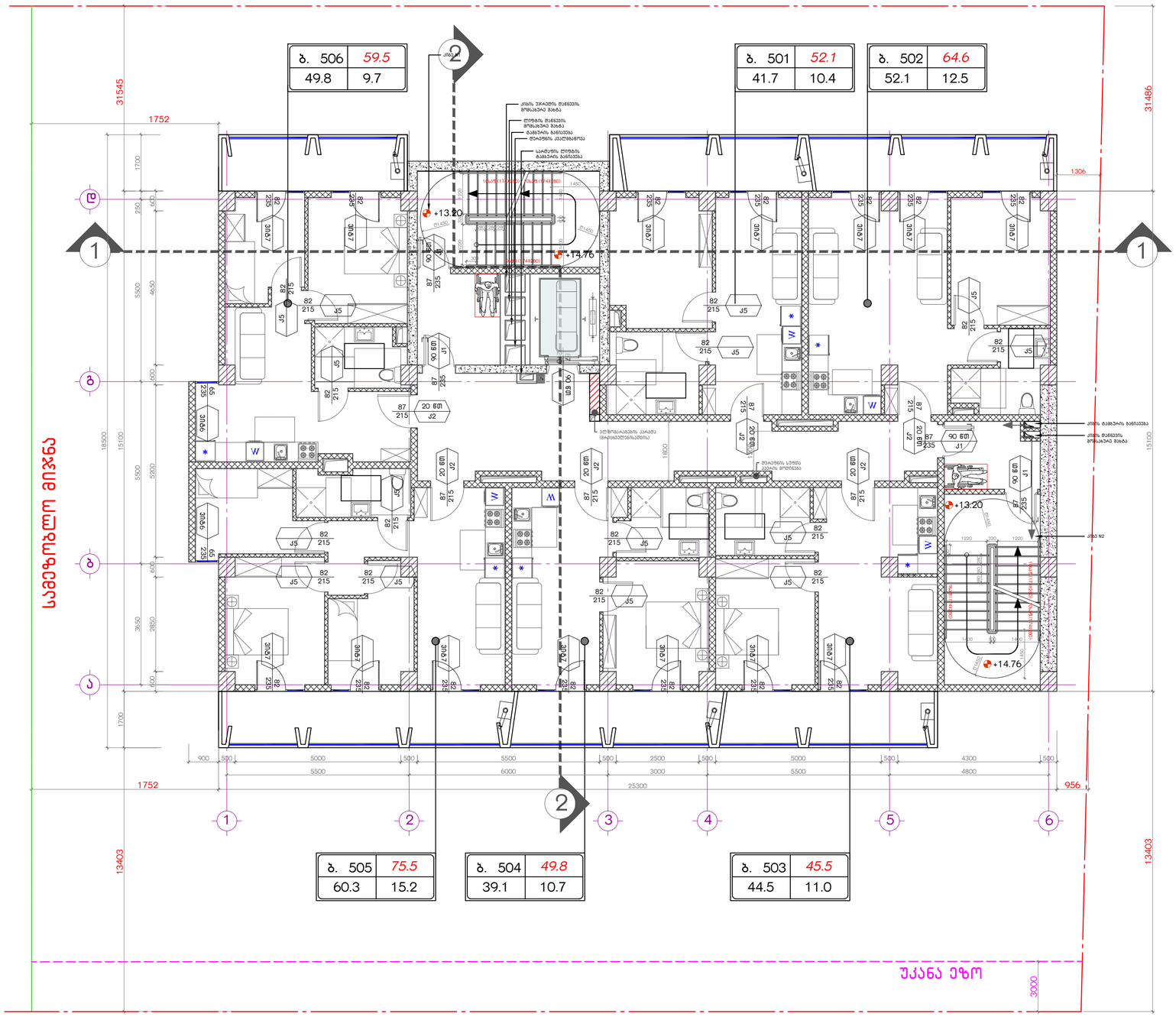
მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე


ბ. 406 59.5
49.8 9.7
ბ. 401 52.1
41.7 10.4
ბ. 402 64.6
52.1 12.5
ბ. 405 975.5
60.3 15.2
ბ. 404 49.8
39.1 10.7
ბ. 403 55.5
44.5 11.0
სავეზოსკენ მიჯნა
+9.90
+11.46
31545
31486
1752
956
13403
25300
შპს N2
შპს მანდარის მანქანა
შპს მენტების მოსაცდელი ბაზა
შპს ელექტრომონტაჟის ბაზა
შპს ელექტრომონტაჟის ბაზა
შპს მენტების მოსაცდელი ბაზა
შპს მანდარის მანქან

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებლო მოემზადოს. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არა ას პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არქიტექტ შეუძლებელ იქნება მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის ხელშეწყობას სამნინარო და საგანგებული საშუალებას ნარმება. არქიტექტი ინვევა არქიტექტი ცვლილება ფასიანვა მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერ ცვლილება არქიტექტი მოცემება საგანგებული ან სანარმო არქიტექტის ტოლ. უნდა ითქ ანონიები. მიზეზები უნდა შეანყობინონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საგანგებული პროექტი ეკისტემატიულ უნდა ნარმოადგინოს "საგანგებო ტანაკვეთ" განსაზღვრული პროექტის მიხედვით.
7. ეკისტემებლია მენობა-ნებებობის ესპლოატაციაში მისაღებად ნარსადგენი დოკუმენტაციის ნებისმ ბაღნოვა.

პირობითი აღნიშვნები:



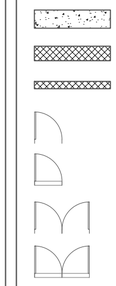
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
დახრის სიმკრივე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

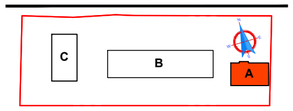
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

5 სართულის გეგმა, +13.20 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

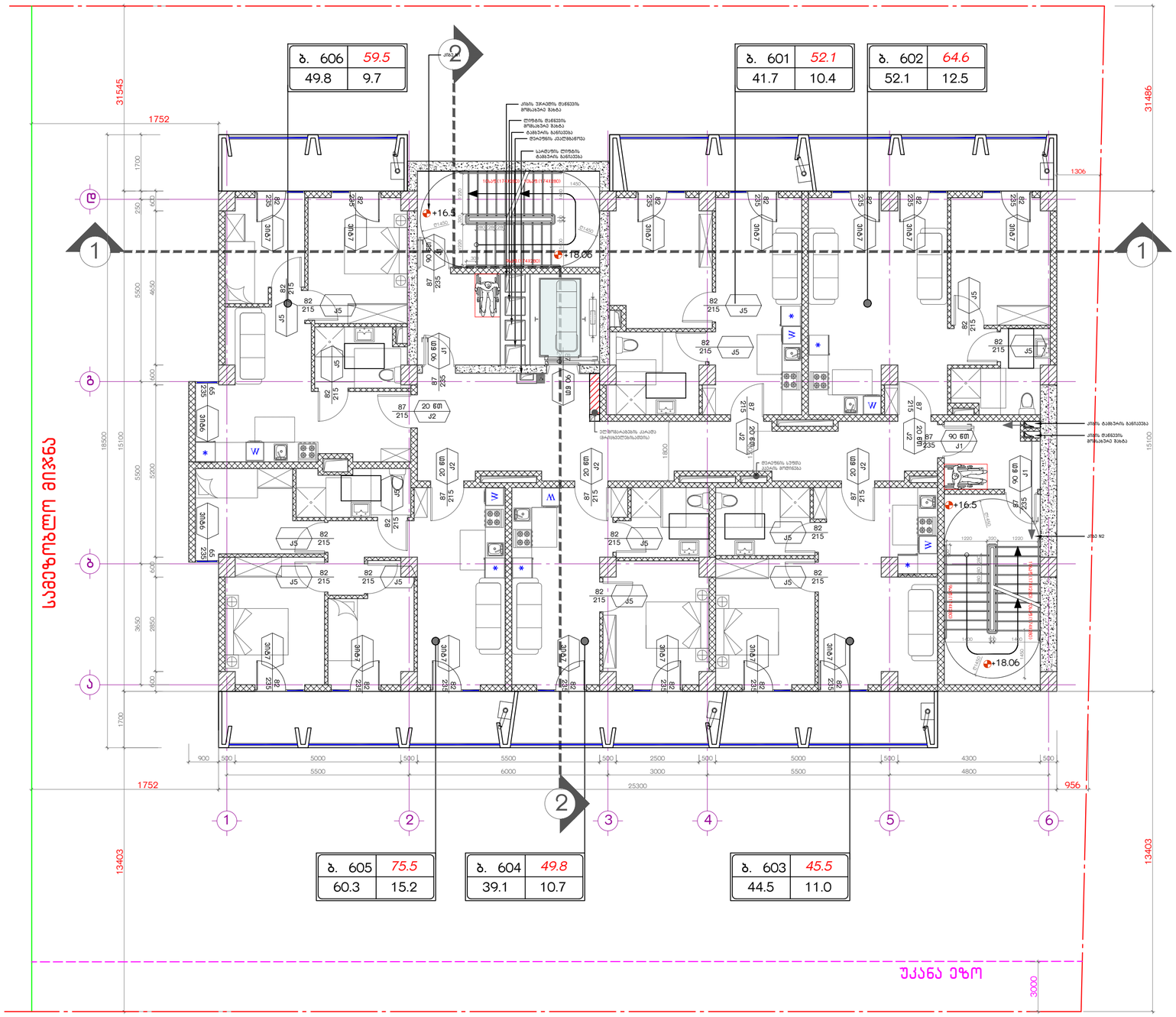
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუციძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

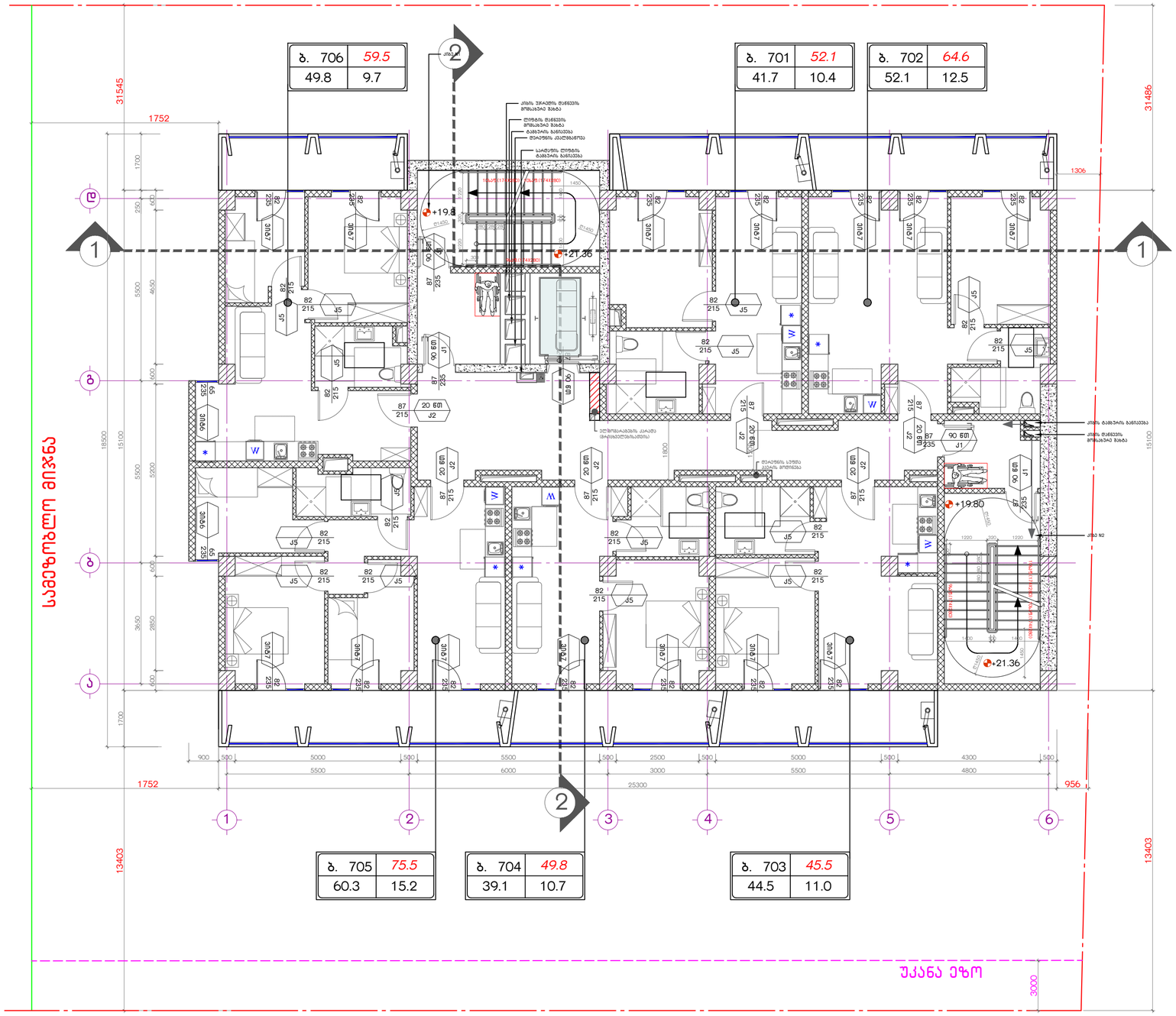
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე


ბ. 606 59.5
49.8 9.7
ბ. 601 52.1
41.7 10.4
ბ. 602 64.6
52.1 12.5
ბ. 605 75.5
60.3 15.2
ბ. 604 49.8
39.1 10.7
ბ. 603 45.5
44.5 11.0
სავეზოსკენ მიჯნა
31545
31486
1752
956
13403
25300
+16.5
+18.06
+16.5
+18.06
შპილი N2
შპილის ბადურის მანათება
შპილის შენგების მოშანება ბაბი
შპილის ბადურის მანათება
შპილის შენგების მოშანება ბაბი
სველი წერტილის ბადის მოწყობა
ლიანდაგის ბადის მანათება
ლიანდაგის შენგების მოშანება ბაბი
ლიანდაგის ბადურის მანათება
ლიანდაგის შენგების მოშანება ბაბი
შპილის ბადურის მანათება
შპილ

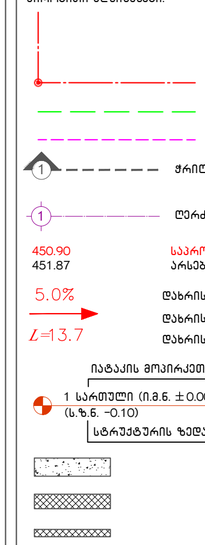
სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. პროექტებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნებისმიერმა შემოსვლებში პროექტანტორს არა აქს პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნას მიღებული ტრარ. მშენებლობის მიმდინარეობისას საჭიროების და საშენებლო საქმიანობის ნარჩენება. რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ პროექტანტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება. რომელიც მოიცავს საშენებლო ან სანებართო პროცესებს ტრარ. უნდა ეთანხმებოდეს. მიზეზები უნდა შეასრულონ პროექტანტორმა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროცესები ეკისრებათ უნდა ნარჩენების "საშენებლო ნაგავსაც" განსაზღვრული პროცედის მიხედვით.
6. ეკისრებათ მენიჯ-ნაგებობის ესკალატაციები მისაღებად ნარჩენები ლოკალნებაციის ნებაზე ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:



450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
∠=13.7 დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
ქობის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

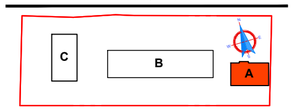
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

7 სართულის გეგმა, +19.80 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

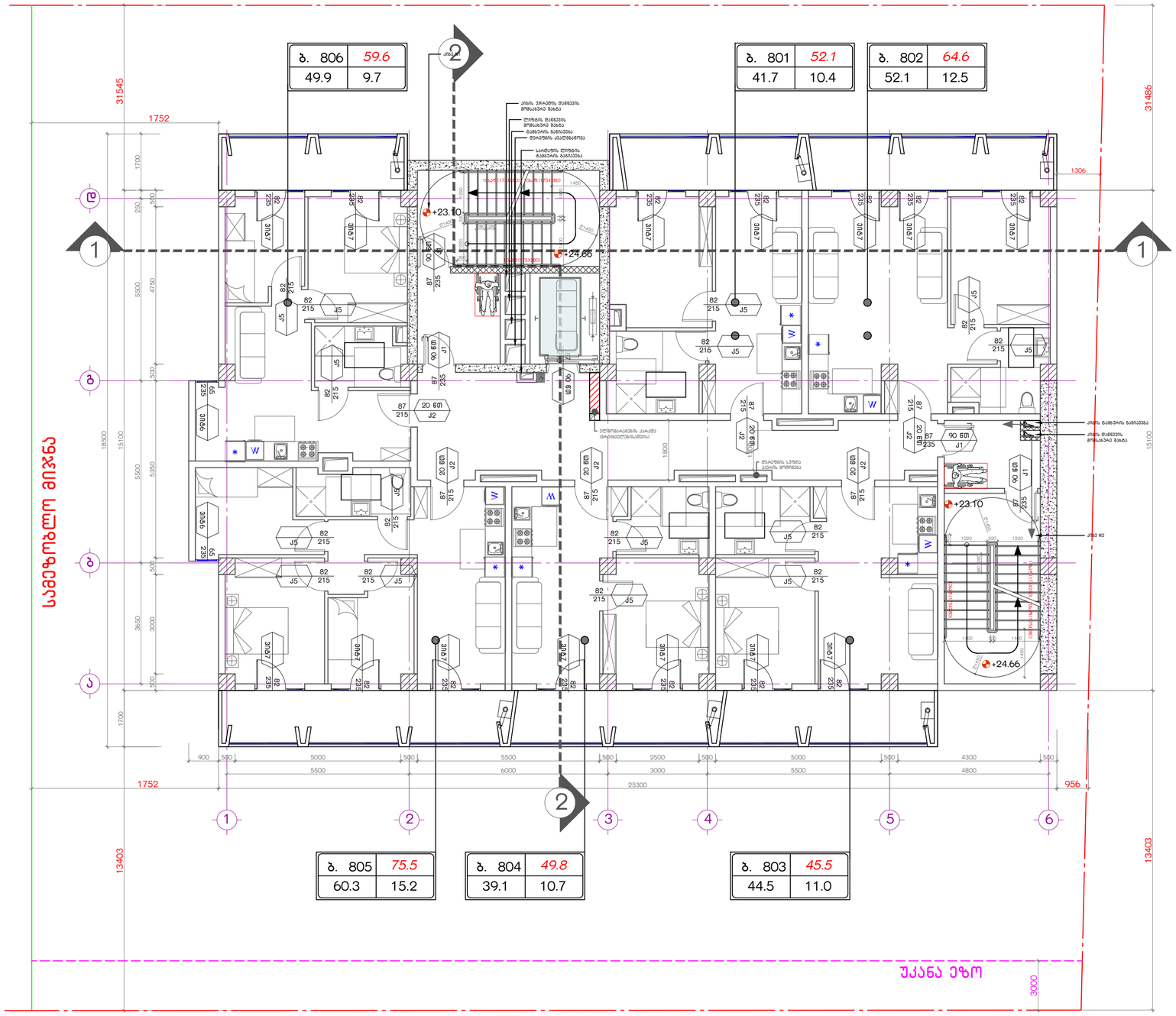
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290
WHITE GROUP

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოედნიდან. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნებისმიერმა შემოსვლებში არქიტექტორის არა აპრობირებული რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის ტოლ, მშენებლობის ბილეთლობასა სანინაარ და საშენებლო საპასუხისმგებლო ნაწილებაა, რომელებიც ინვევა პროექტის ცვლილება დასაშვები მხოლოდ პროექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებართვის ცვლილება, რომელიც მოიცავს საშენებლო ან სანაარო პროცესების ტოლ, უნდა ითქვა ავტორისტი. მიზეზები უნდა შეადგინონ პროექტორება და მისაცა კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროცესები ეკისრებათ უნდა ნარმოადგინოს "საშენებლო ტექნიკის" განსაზღვრული პროექტის მიხედვით.
6. ეკისრებათ მენობა-ნაგებობის ესკალორტაციაში მისაღებად ნარმადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ნაცნობა.

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 ——— ჭრილის ხაზი
- 1 ——— ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- ∠=13.7 — დახრის მიმართულება
- დახრის სიმკრივე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბანაშენიანების ფართობი – 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი – 287.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი – 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი – 447.5 კვ.მ

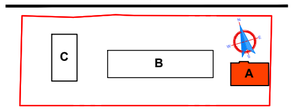
კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

8 სართულის გეგმა, +23.10 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შემთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

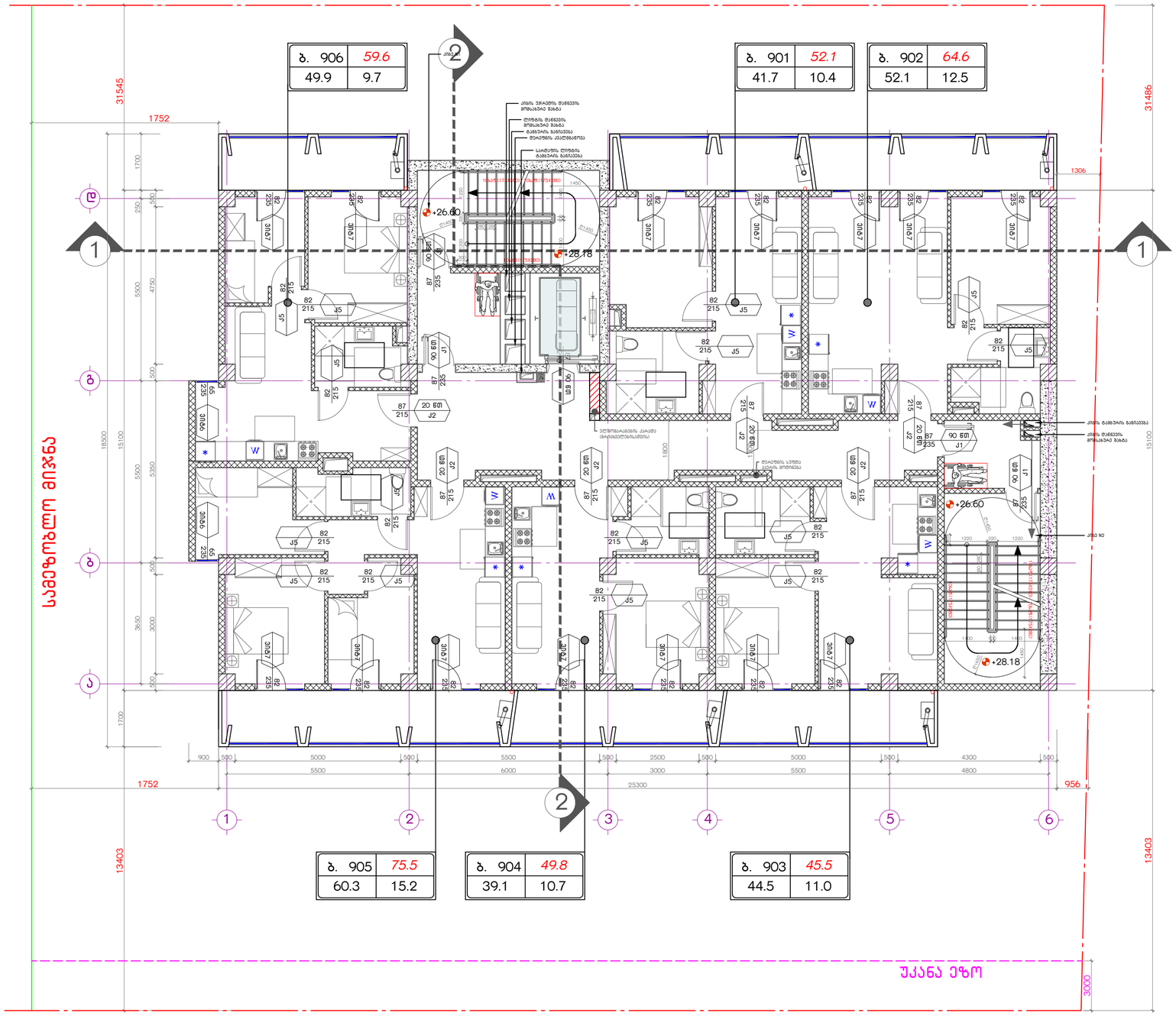
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
WHITE GROUP

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

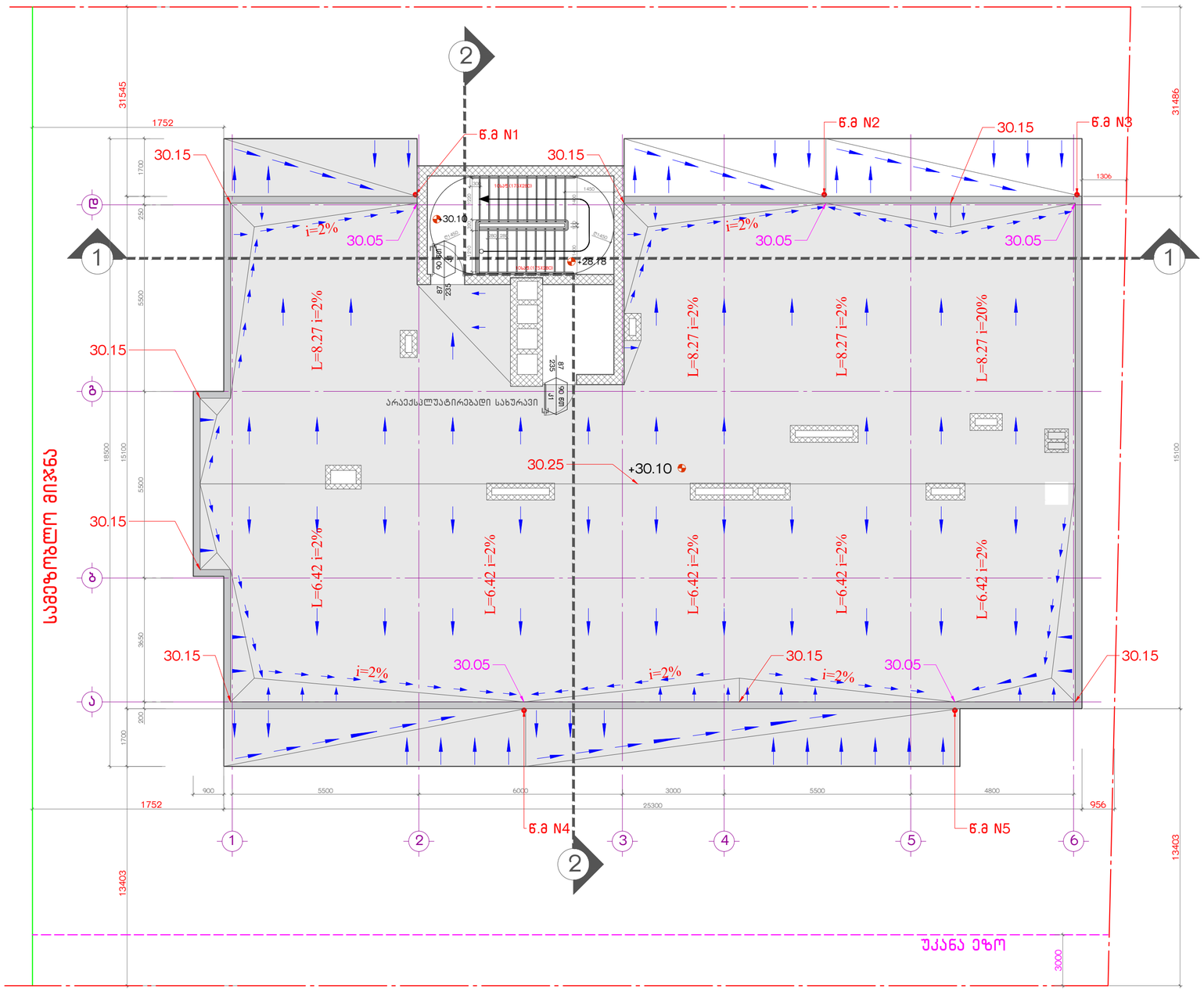
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე


ბ. 906 59.6
49.9 9.7
ბ. 901 52.1
41.7 10.4
ბ. 902 64.6
52.1 12.5
ბ. 905 75.5
60.3 15.2
ბ. 904 49.8
39.1 10.7
ბ. 903 45.5
44.5 11.0
+26.60
+28.18
31545
31486
13403
1752
956
25300
სველი წერტილის ბლოკი
სველი წერტილის ბლოკი
საბავშვო თეთრეულის ბლოკი
საბავშვო ოთახის ბლოკი
სველი წერტილის ბლოკი
სველი წერტილის ბლოკი
სველი წერტილ

სართულის გეგმა +30.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დაზუსტებულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რაიმეზე შეუთანხმებელი ცვლილება მშენებლობის დროს, მშენებლობის ხელმძღვანელის სანებართვო და სამშენებლო საქმიანობის ნარჩევა, რომელშიც იქნება არქიტექტორის ცალმხრივი ცვლილება დასაშვები მხოლოდ არქიტექტორის წერილობის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან სანებართვო პროცესების დროს, უნდა ეთანხმებოდეს მიზეზები უნდა შეადასტურონ არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
6. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარმოებდეს "სამშენებლო ნებართვით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
7. აუცილებელია მშენებლ-ნებების ესკალორტაციული მისაღებად წარმდგენი დოკუმენტაციის წესების ბაზრება.

პირობითი აღნიშვნები:

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

450.90 — საპროექტო ნიშნული
451.87 — არსებული ნიშნული

5.0% — დახრის პროცენტი
L=13.7 — დახრის მიმართულება
დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

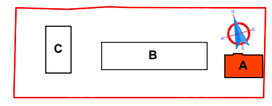
განაშენიანების ფართობი - 28.8 კვ.მ	
ქიბის და სადარბაზოსფართობი - 21.7 კვ.მ	
საერთო ფართობი - 21.7 კვ.მ	
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 14.4 კვ.მ	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

სახურავის გეგმა, +30.10 ნიშნულზე



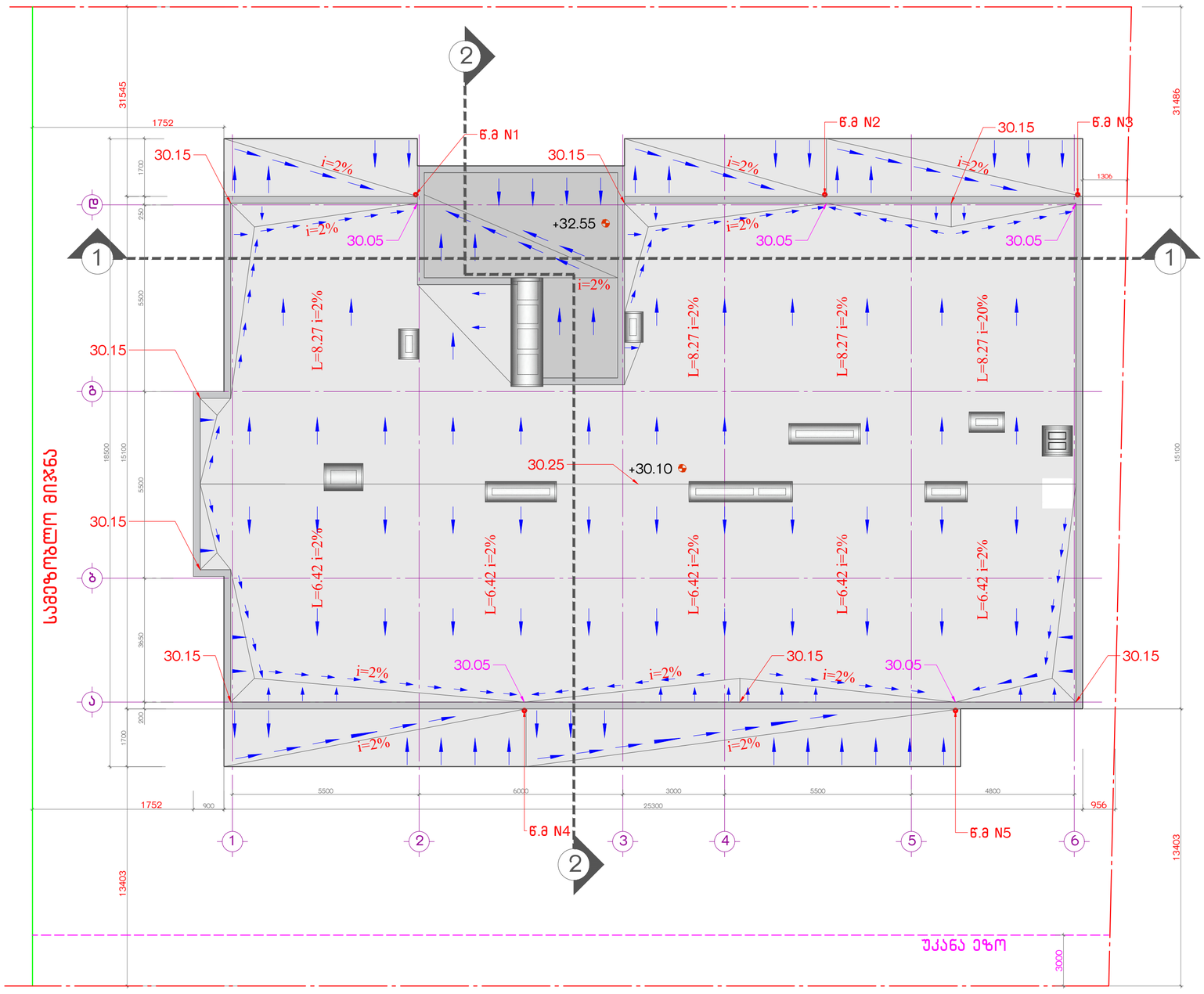
სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუპი 406121290
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხურძქ
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 — A2

/25 — 30.03.2023

სართულის გეგმა +32.55 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მაკლებლობასა სარნინაო და სამშენებლო საშუალების ნარმოება. რომელშიც იქნება არქიტექტის ცვლილება დასაშვები მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებართვის ცვლილებას. რომელიც მოყვება სამშენებლო ან სანარო არქიტექტის დროს. უნდა ეწერს ავტორისები. მიზეზები უნდა შეასრულინოს არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
5. სამშენებლო პროექტში ეპასუხებოდეს უნდა ნარმოადგინოს "სამშენებლო ტექნიკის" განსაზღვრული პროექტის მიხედვით.
6. ეპასუხებლია მენობა-ნებების ესპლოატაციაში მისაღებად ნარსრულებული ღონისძიებების ნესის დაცვაზე.

პირობითი აღნიშვნები:

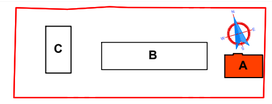
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- დახრის სიგრძე
- 1 სართული (ს.ზ.ნ. -0.10)=454.00
- 1 სართული (ს.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

სახურავის გეგმა, +32.55 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

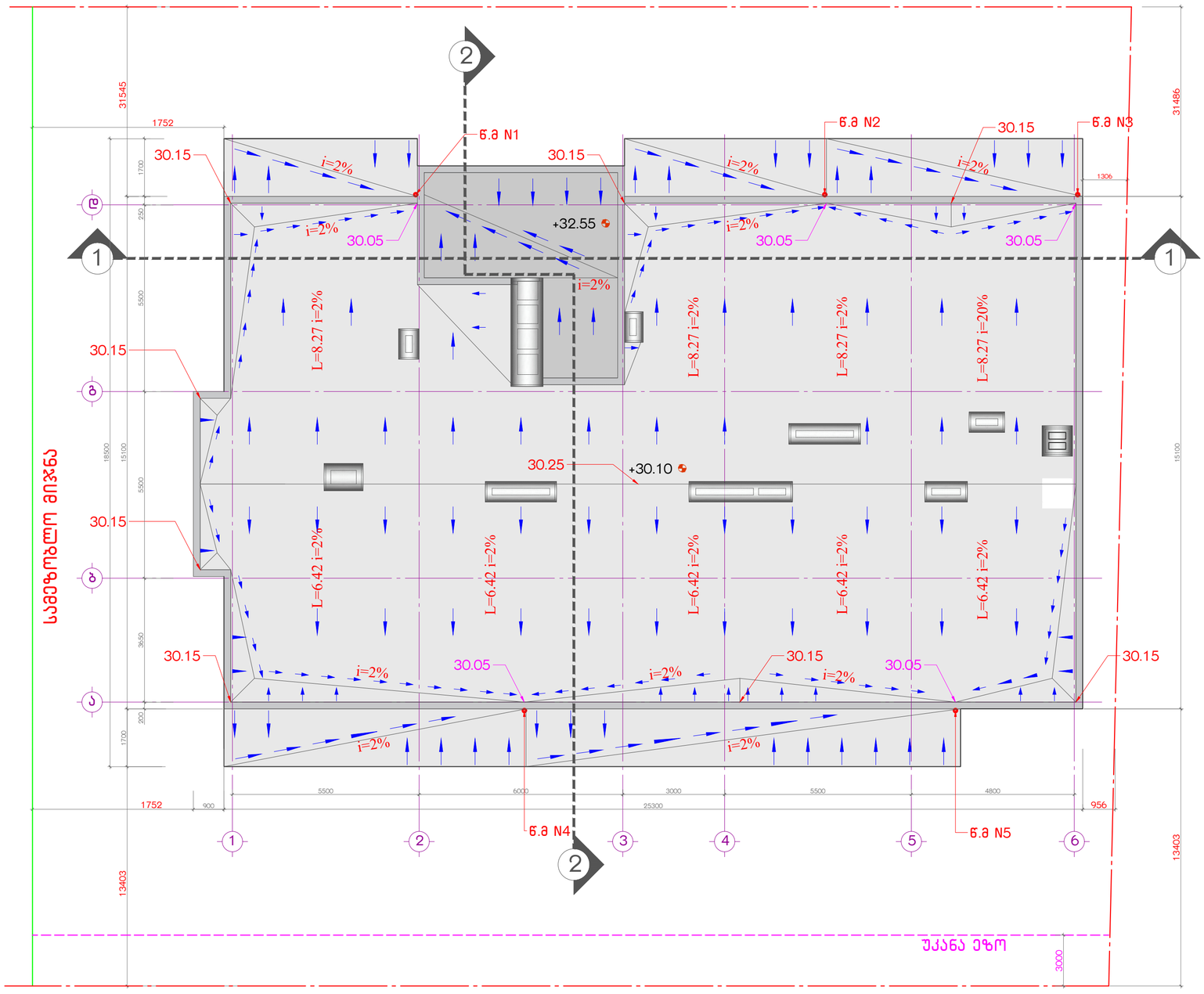
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუპი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძმ
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +32.55 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მაკლებლობასა სარნინაო და სამშენებლო საშუალების ნარმოება. რომელშიც იქნება არქიტექტის ცვლილება დასაშვები მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებართვის ცვლილებას. რომელიც მოყვება სამშენებლო ან სანარო არქიტექტის დროს. უნდა ეწერს ავტორისები. მიზეზები უნდა შეასრულინოს არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
5. სამშენებლო პროექტში ეპასუხებოდეს უნდა ნარმოადგინოს "სამშენებლო ტექნიკის" განსაზღვრული პროექტის მიხედვით.
6. ეპასუხებლია მენობა-ნებების ესპლოატაციაში მისაღებად ნარსრულებული ღონისძიებების ნესის დაცვაზე.

პირობითი აღნიშვნები:

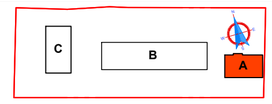
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- დახრის სიგრძე
- 1 სართული (ს.ზ.ნ. -0.10)=454.00
- 1 სართული (ს.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

სახურავის გეგმა, +32.55 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

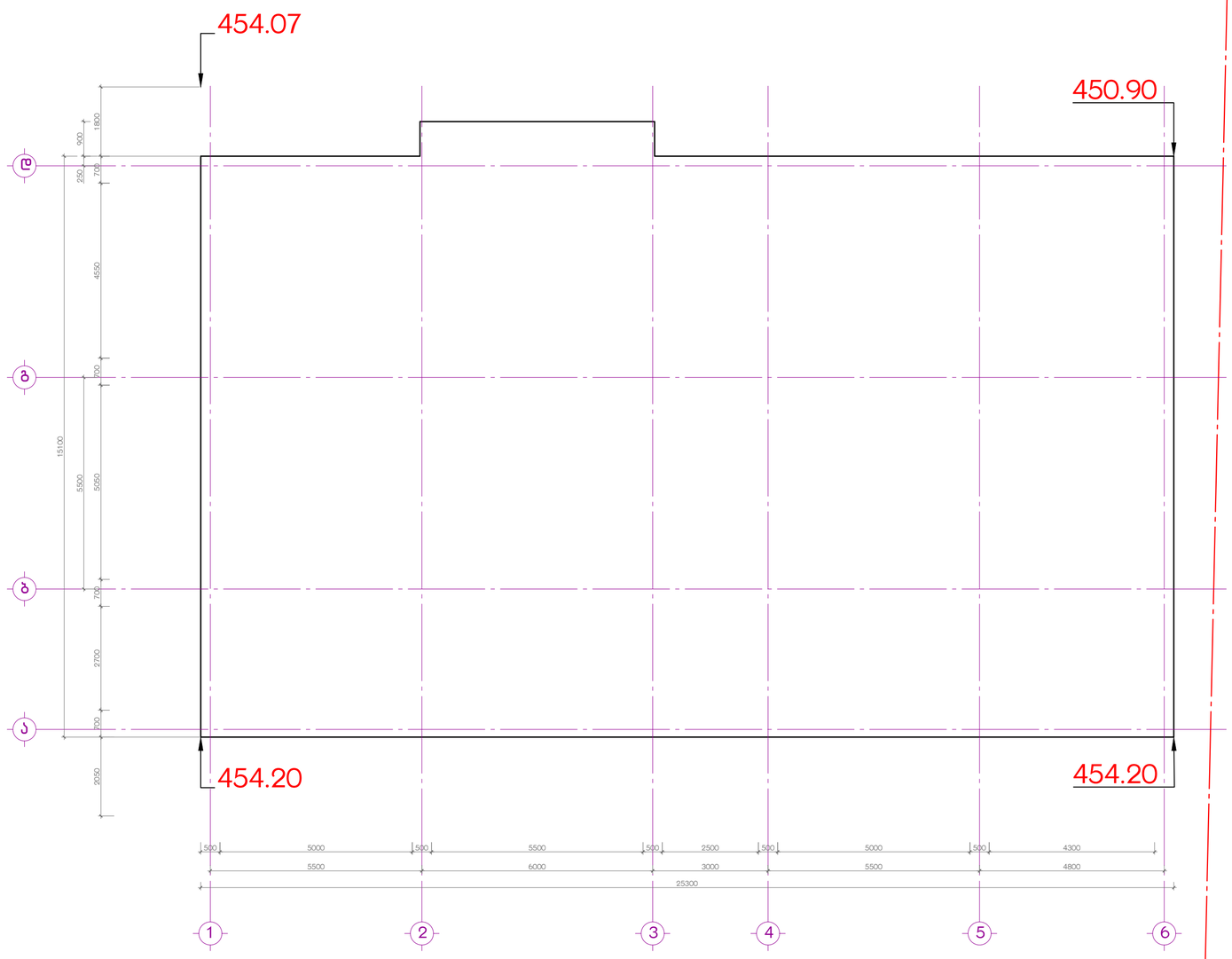
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუპი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძმ
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე=(454.20+454.20+450.90+454.07) : 4 = 453.34

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

შენიშვნები:

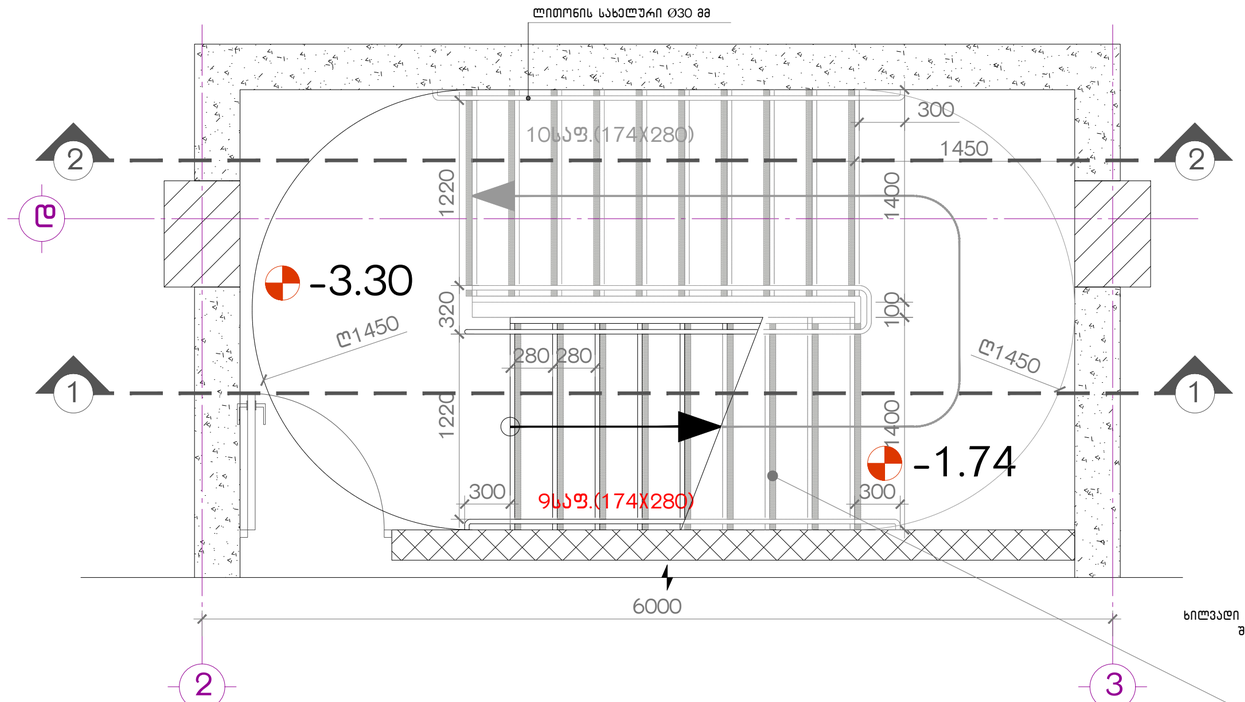
1. ყველა ზომა მილიმეტრებში.
2. კონტროლირებული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. პროექტირებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტირებამდე. წინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტირებაზე არავა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შესრულებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის ხელმძღვანელმა ხარისხიან და საშენებლო საქმიანობის ნარჩევა. რომელშიც იქნება პროექტის ცვლილება დასაშვები მხოლოდ პროექტირების ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება. რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანებართვო პროცესის დროს. უნდა ეწარმოებოდეს. მიზეზები უნდა შეასრულონ პროექტირებაზე და მისგან კონტროლირებას.
5. საშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა ნარმოებდეს "საშენებლო ნებართვის" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუცილებელია მენობა-ნანაზრის ესკალორებაციაში მისაღებად ნარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ნაცვლება.

პირობითი აღნიშვნები:

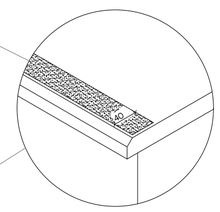
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- ∠=13.7 — დახრის სიდიდე
- 1 საპროექტო (ს.ზ.ნ. -0.10=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- 1 საპროექტო (ს.ზ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი	
საკადასტრო კოდი:	01.10.10.007.041
მისამართი:	ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36
ნახაზი	
მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა	
სტადია:	პროექტის შეთანხმება
დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
/25	30.03.2023

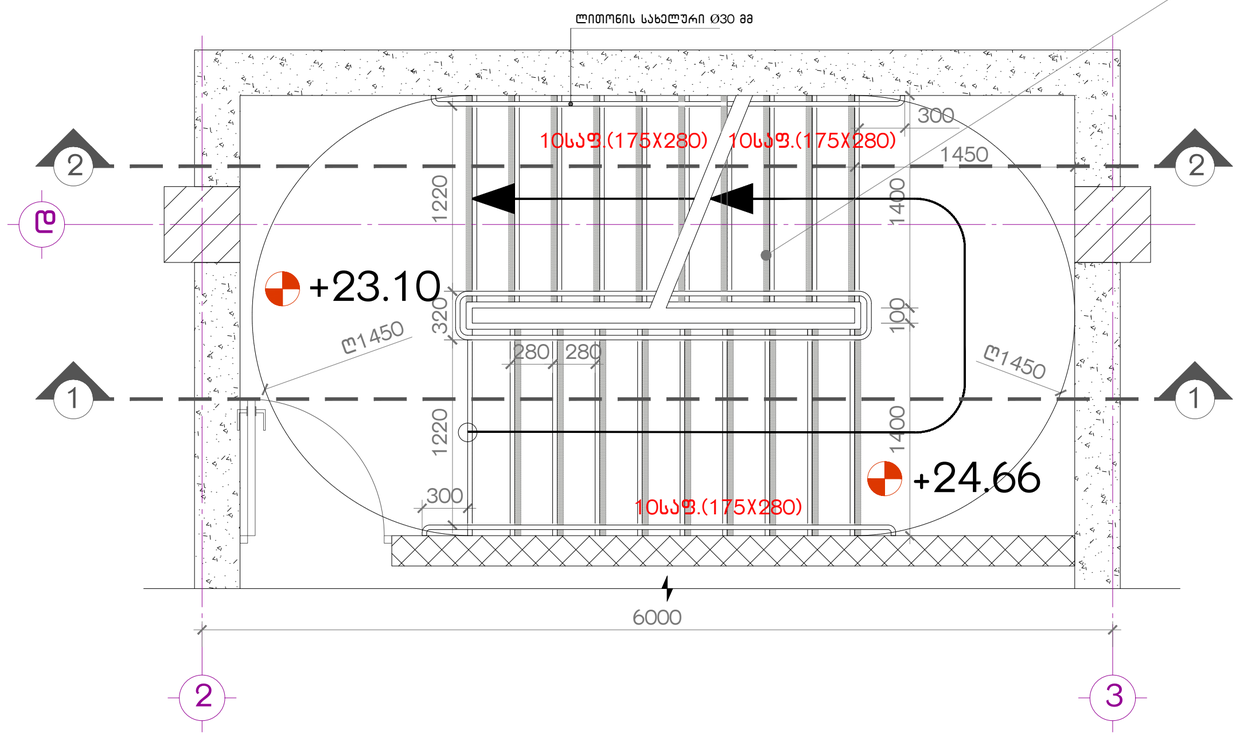
კიბე N 1 მიწისქვეშა და ყველა ტიპიური სართულის დონეზე (გარდა +23.10, +26.50 ნიშნულისა)



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



კიბე N 1 ნიშნულზე +23.10, +26.50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ლოდინზე.
3. პროექტირების ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ლოდინზე.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საველე პირობებში. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტირების ჯგუფთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტირების არ არის პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზიანის ანაზღაურებაზე. ტოპოგრაფიული მასალა მიღებულია ტოპოგრაფიული ტრასის, მიწათსარგებლობის სამინისტროს და საველე პირობებში ნაწილობრივ გადამოწმებულია. ტოპოგრაფიული ნაკლოვანების შემთხვევაში პროექტირების ჯგუფი იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები პროექტში. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ტოპოგრაფიულ მასალაში ავტომატურად გამოიწვევს პროექტირების ჯგუფის მიერ ნებისმიერი ნაწილის ხელახალ გადამოწმებას.
5. ტოპოგრაფიული მასალა ეკუთვნის შპს „ტოპოგრაფ ჯორჯიას“ და მისი გამოყენება ნებისმიერი მესამე პირის მიერ დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
6. ტოპოგრაფიული მასალა ეკუთვნის 2022 წლის ივნისში.
7. ტოპოგრაფიული მასალა ეკუთვნის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგენილ სისტემას.
8. ტოპოგრაფიული მასალა ეკუთვნის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგენილ სისტემას.
9. ტოპოგრაფიული მასალა ეკუთვნის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგენილ სისტემას.
10. ტოპოგრაფიული მასალა ეკუთვნის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგენილ სისტემას.

პირობითი აღნიშნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- ∠=13.7 — დახრის მიმართულება
- დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კიბე №1-ს გებმები

C B A

სტადია: პროექტის შეთანხმება

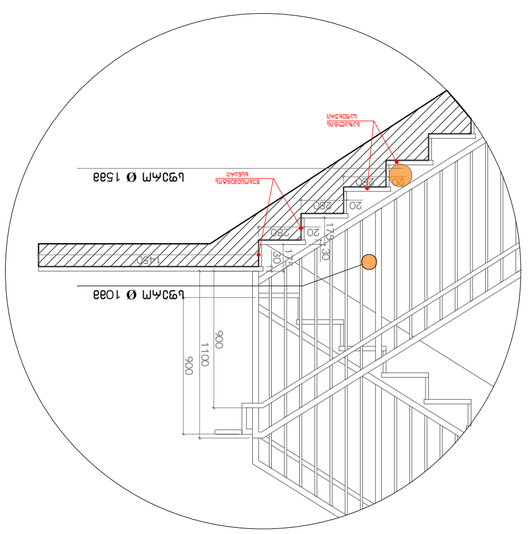
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

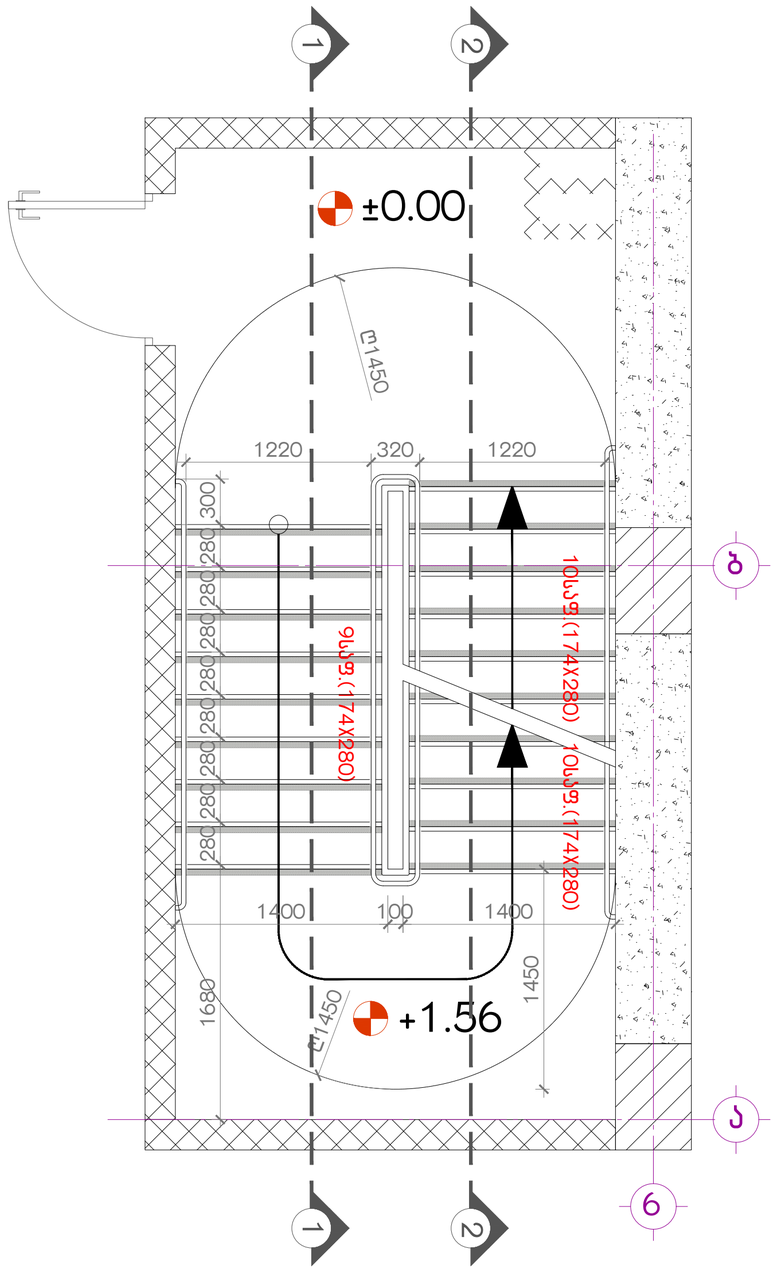
დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

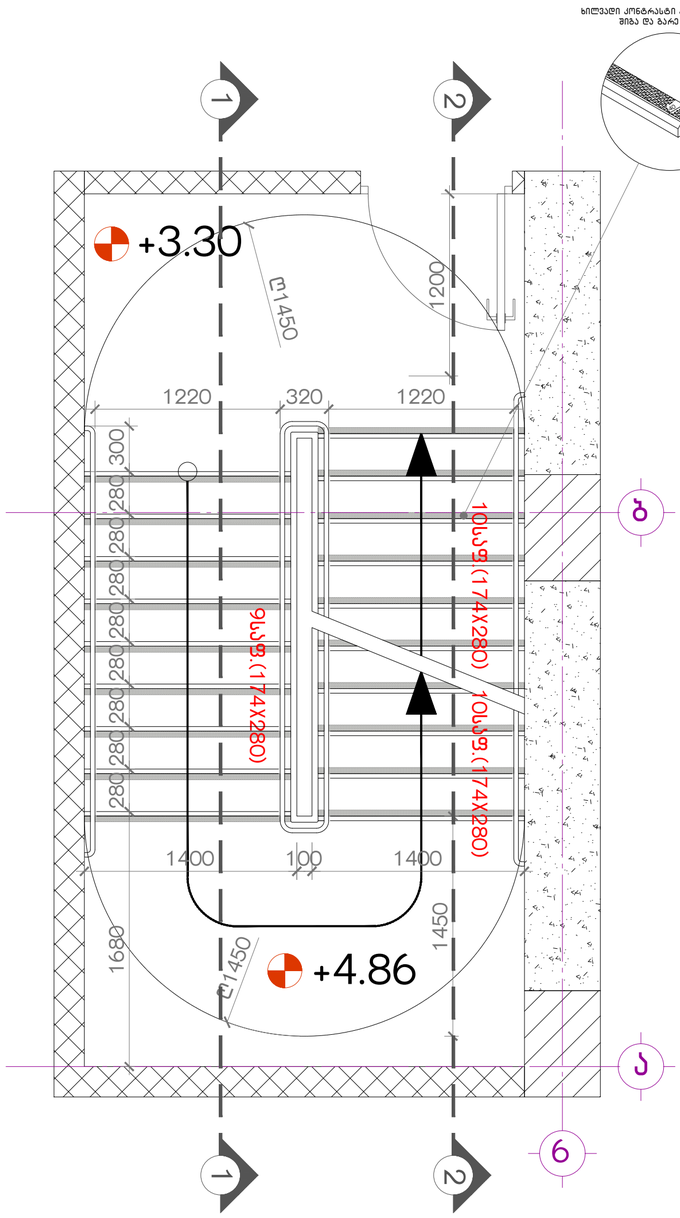
/25 30.03.2023


Ø10АІ 1100
Ø10АІ 900
Ø10АІ 900
Ø10АІ 1038
Ø10АІ Ø 1538
175
250
20
30
175
250
20
30
175
250
20
30

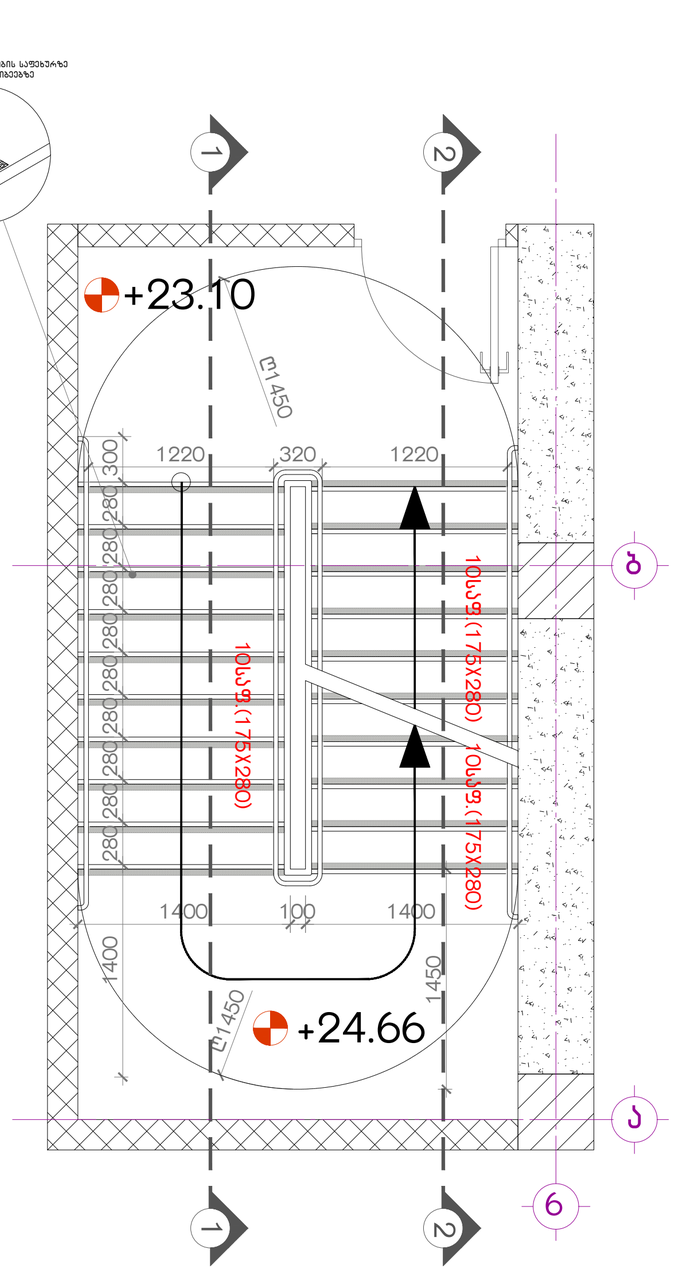
კიბე N 2 ±0.00 ნიშნულზე



კიბე N 2 ყველა ტიპიური სართულის დონეზე (გარდა +23.10, +26.50 ნიშნულისა)



კიბე N 2 ნიშნულიზე +23.10, +26.50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

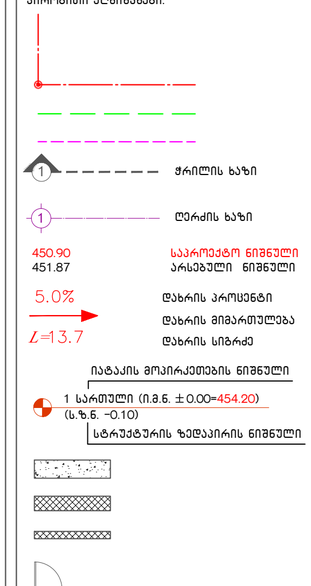
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. პარტერული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საგანგებული მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტირებამდე. ნებისმიერმა შეუმჩნეველმა პროექტირების პირა ან ასაწყობ ელემენტში რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზომაზე, რომელიც შეუძლებელი იქნება მშენებლობის დროს, მშენებლობის ხელმძღვანელის საინჟინრო და საგანგებული საგუშაგოს ნაზომება, რომელშიც ინვეს პროექტის ცდილებას დასაბუთება მხოლოდ პროექტირების ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცდილება, რომელიც მოიცავს საგანგებულ ან სპეციალურ პროცესებს დროს, უნდა ითანხმებოდეს მიზეზები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტირებას და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საგანგებო პროცესები აუცილებლად უნდა ნარჩევითის "საგანგებო ბებაკაში" ბანაკირებული პროცესის მიხედვით.
6. აუცილებელია მეორე-ნაბეჭდის ესკალორტაციაში მისაღებად ნარჩევები ღონისძიებათის ნებას ბაღებს.

პირობითი აღნიშვნები:

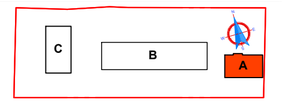


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კიბე №1-ს გეგმები



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

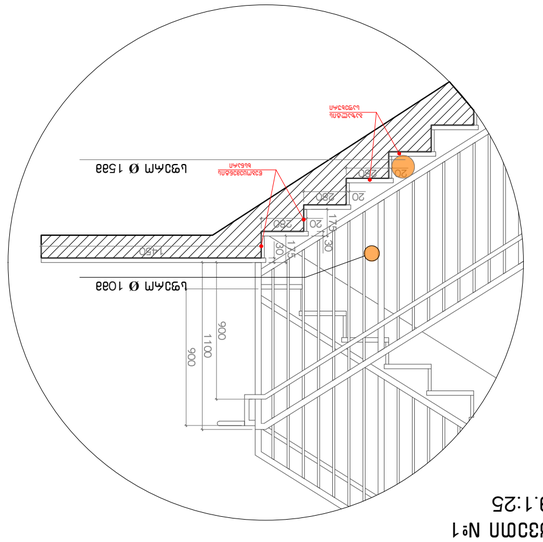
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

WHITE GROUP

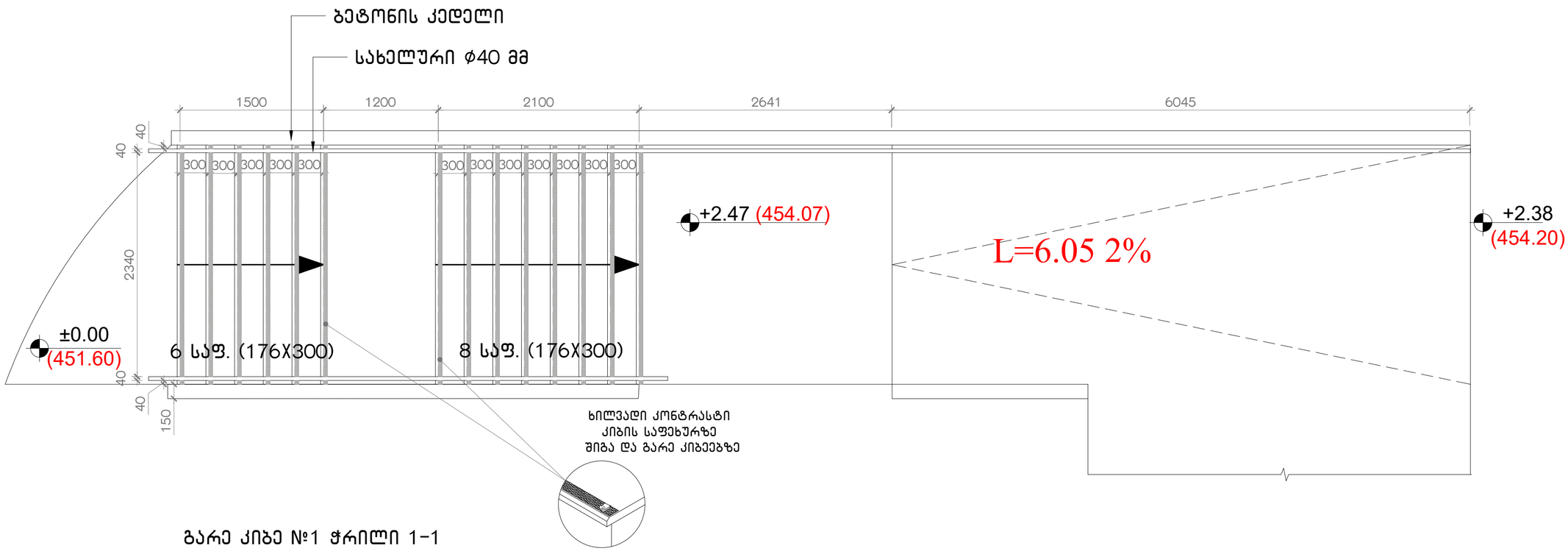
დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ. ბუროძე	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ნ.ჯავა	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტარაძე

მასშტაბი:1:100 A2

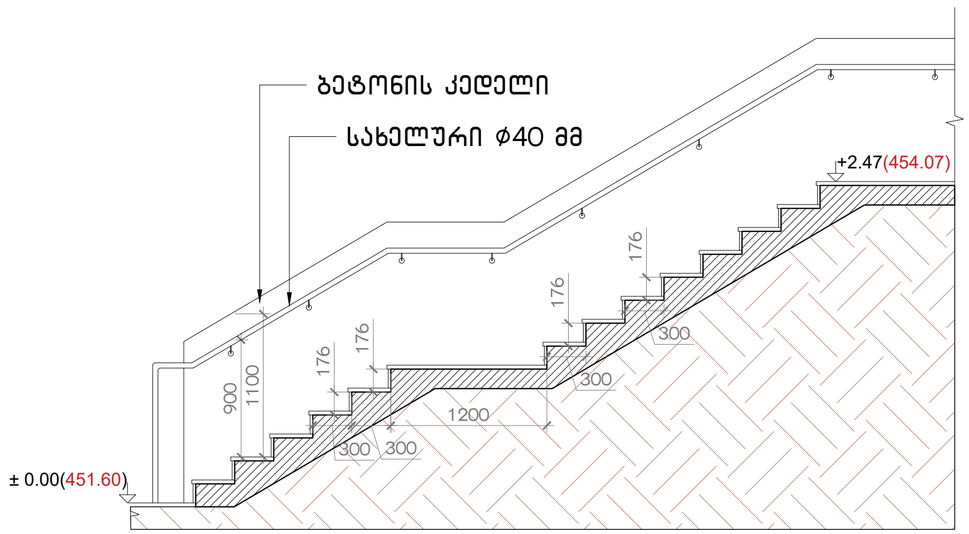
/25 30.03.2023


Lφ32AM Ø 1538
Lφ32AM Ø 1038
900
1100
900
900
1450
20
174
174
174

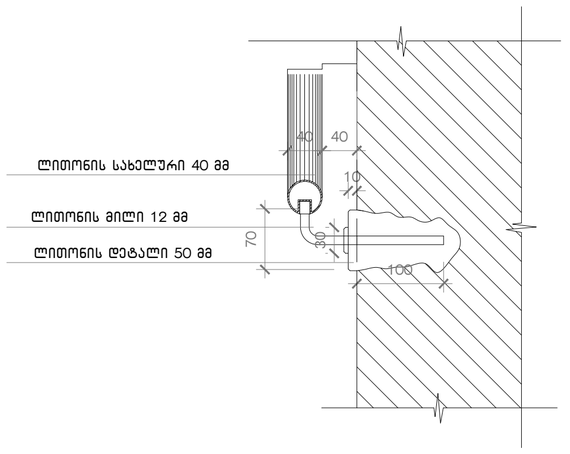
გარე კიბის №1 გეგმა



გარე კიბე №1 ჭრილი 1-1



სახელურის დეტალი



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება ასფალტბეტონის ნიშნულს - 0.100 ზემოთ მოწოდებას.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ასფალტბეტონის ნიშნულს 454.20 ზემოთ მოწოდებას.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მიქელელობასა სარნინარო და საშენებლო საპასუხისმგებლო ნაწილება. რომელზეც იქნეს არქიტექტი ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანებართვო პროცესების დროს, უნდა ეწარმოებოდეს. მიზეზები უნდა დასაბუთებულ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროცესები ეკისრებათ უნდა ნარმოათვის "საშენებლო ტექნიკის" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. ეკისრებათ მშენებ-ნაბებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად ნარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ბაზრება.

პირობითი აღნიშვნები:

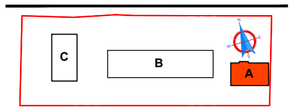
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 — დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

გარე კიბე №1-ს გეგმა; ჭრილი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

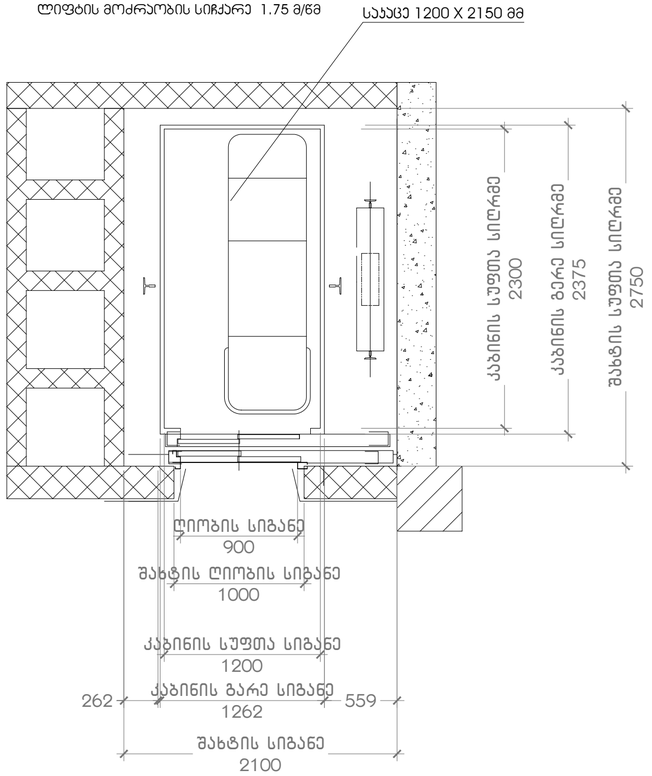
მასშტაბი:1:100 — A2

/25 — 30.03.2023

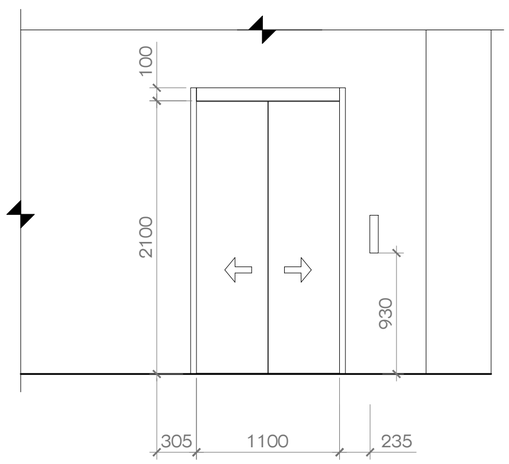
ლიფტის გეგმა

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

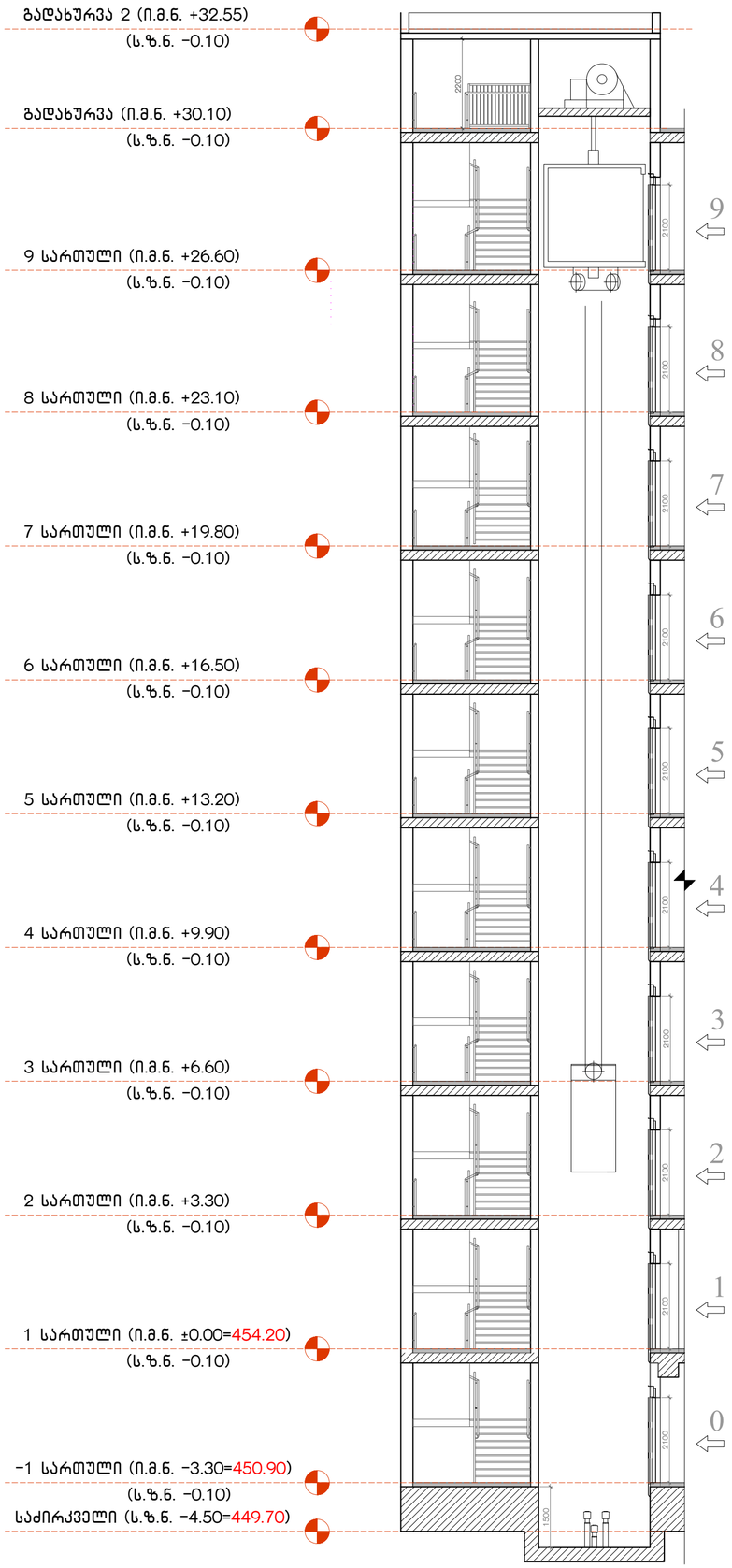
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2750 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 900 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



ლიფტის ფასადი



ლიფტის ჭრილი



შენიშვნები:

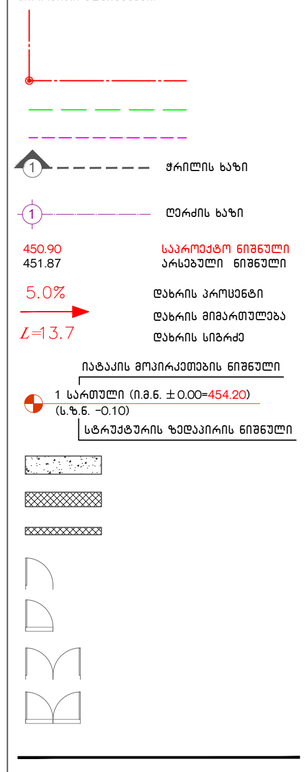
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის მახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში,
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონკრეტულ ნიშნულს - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული - 0.100 ზღვის მონიშნულ.
3. პროექტის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის მონიშნულ.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნას მშენებლობის ტოლო. მშენებლობის პროცესებისას საჭიროების და საშენებლო საქმიანობის ნარჩენება. რომელთაც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ პროექტანტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილებას. რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანარჩო პროცესებს ტოლო. უნდა ეფუს პროექტში. მიზეზები უნდა შეამოწმონ პროექტანტორმა და მისმა კონტრაქტორმა.
5. საშენებლო პროცესი ეფუძნებოდეს უნდა ნარმებოდეს "საშენებლო ნებართვის" ბანაკირებულ პროექტის მიხედვით.
6. ეფუძნებულია მენო-ნებართვის ესკლორატაციაში მისაღებად ნარმადენი ღონისძიებების ნუსხის ბაზაზე.

პირობითი აღნიშვნები:

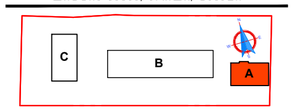


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ლიფტის გეგმა; ჭრილი; ფასადი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

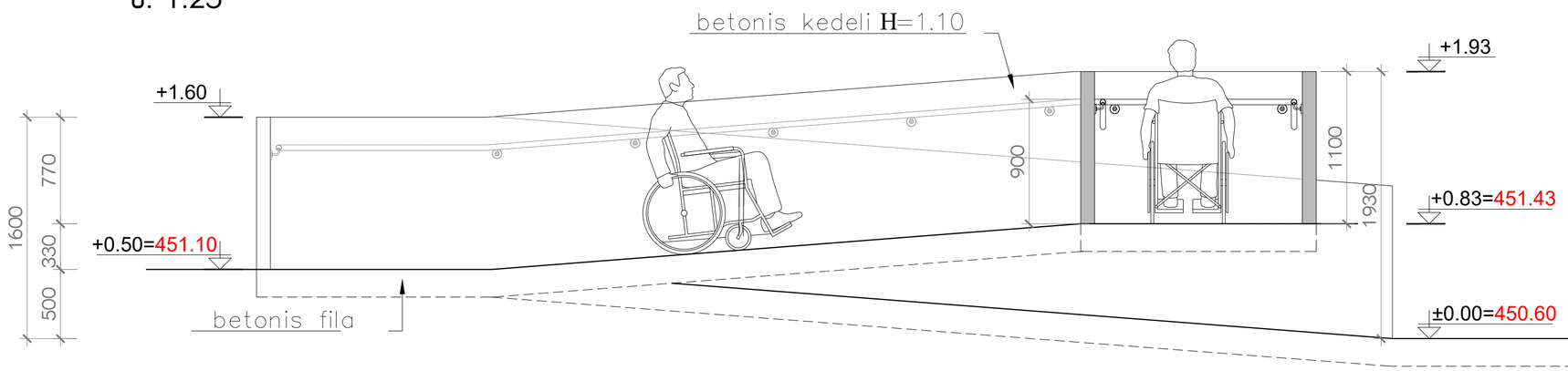
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290
WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

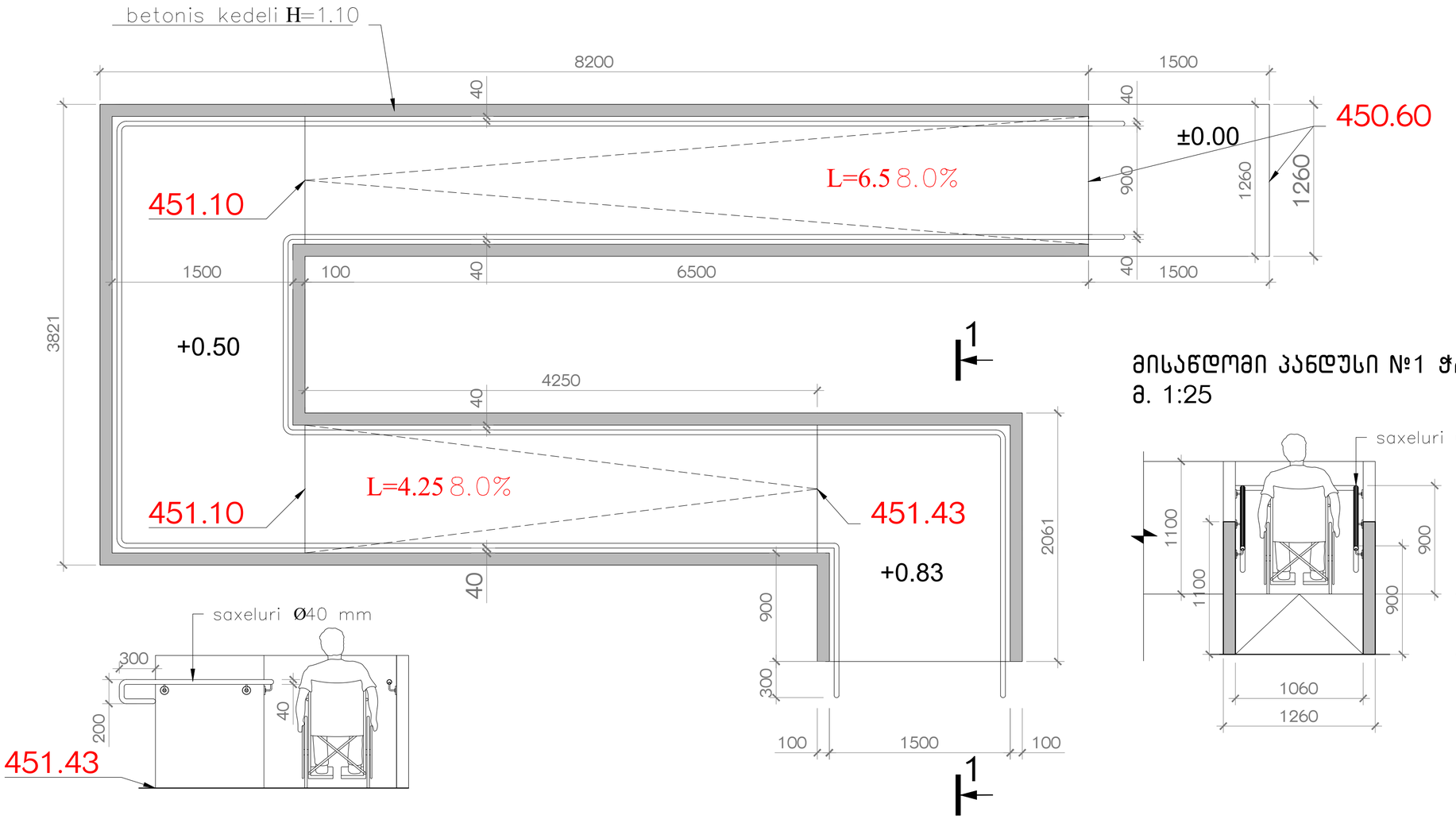
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

მისაწდომი პანდუსი №1 ფასადი
მ. 1:25



მისაწდომი პანდუსი №1 გეგმა
მ. 1:125



მისაწდომი პანდუსი №1 ჭრილი
მ. 1:25

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

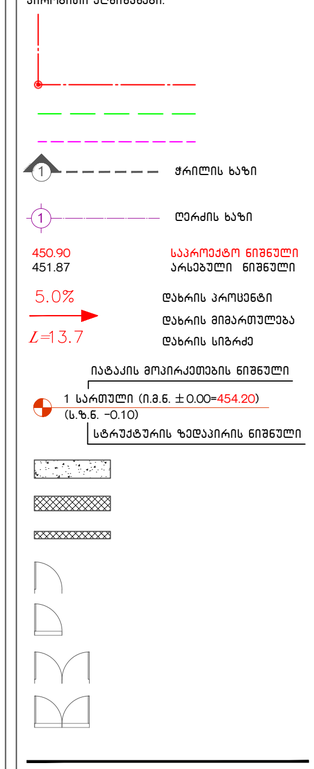
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონტრაქტორის ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ლოდინზე.
3. პროექტიდან ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ლოდინზე.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე. კონტრაქტი შესრულებულ ითვლება მხოლოდ ხელშეკრულების ტექნიკული სპეციფიკაციის საჭიროებიდან და საშენებლო საკანონმდებლო ნაბარეთა. კონტრაქტის ნებისმიერი ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ პროექტანტორის წინაწერილი შემოქმედებით.
ნებისმიერი ცვლილება კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების პროცესში უნდა შეთანხმდეს პროექტანტორთან და მხოლოდ წერილობითი ნებართვის საფუძველზე უნდა განხორციელდეს.
5. საშენებლო პროცესში ეფექტურად უნდა წარიმართოს "საშენებლო ნარჩენების ბრანსპორტირების პროცედურის შესრულის.
6. ტექნიკური მუშაობა-წარმოების უსაფრთხოებისთვის მისაღებად წარმოდგენილ დოკუმენტაციის ნაწილს ბაცდება.

პირობითი აღნიშვნები:

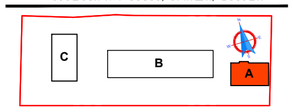


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

პანდუსი №1 გეგმა; ჭრილი; ფასადი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

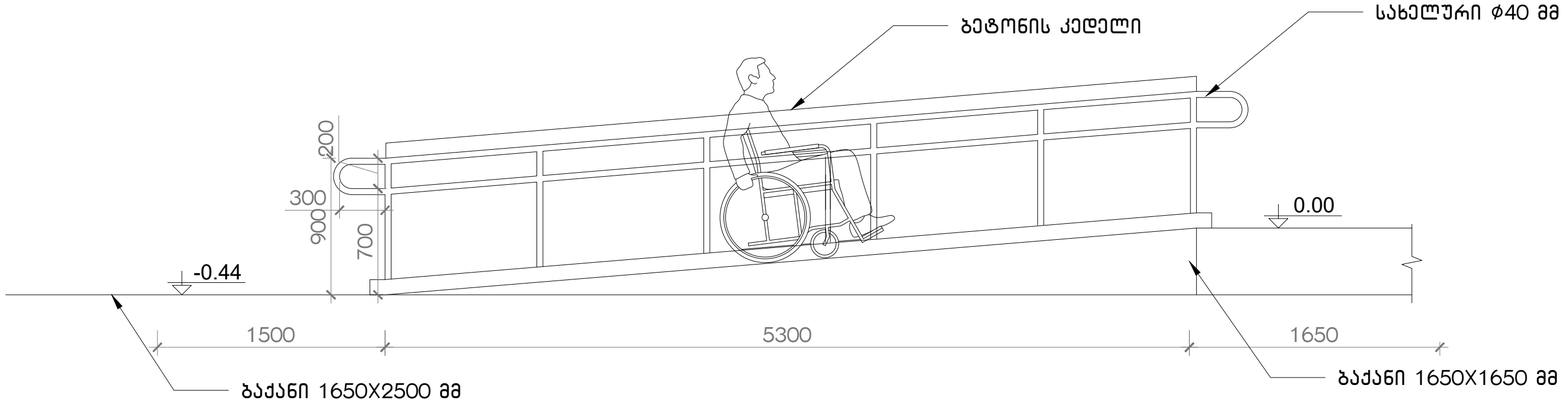
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხურძიძე
არქიტექტორი	ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.ქვინტრაძე

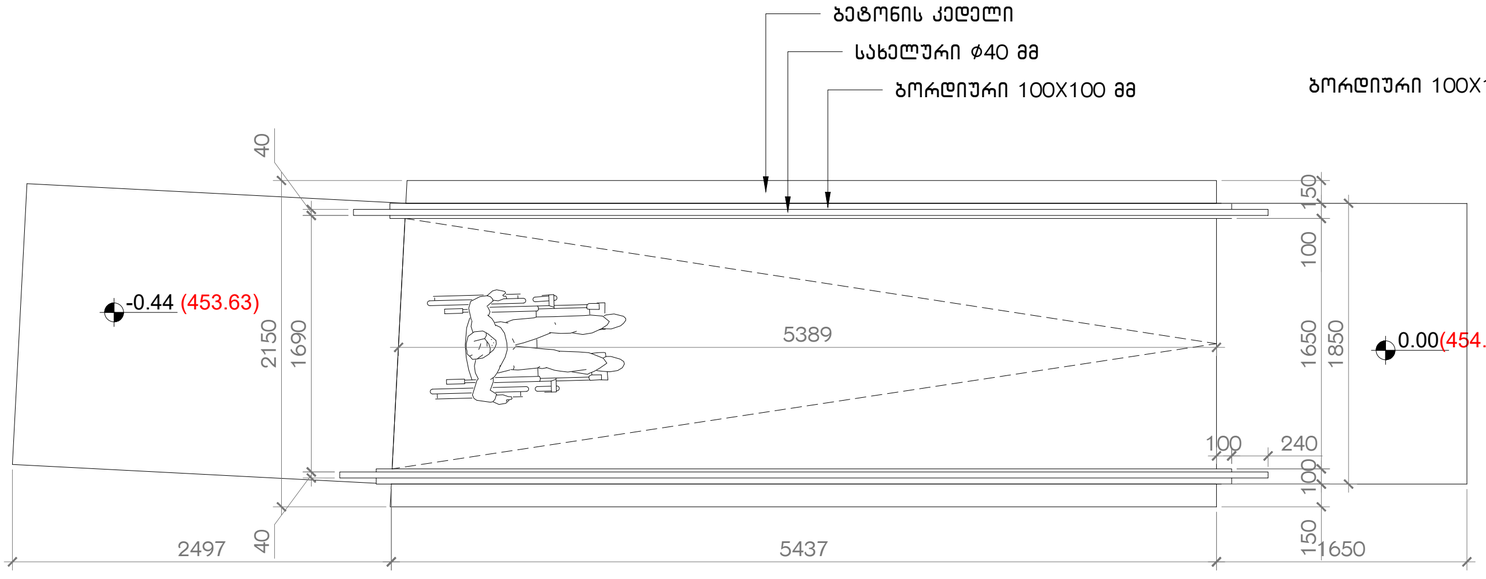
მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

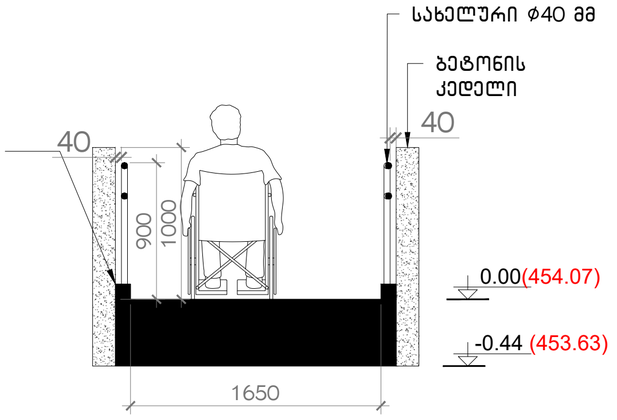
მისაწდომი პანდუსი №2 ფასადი
მ. 1:25



მისაწდომი პანდუსი №1 გეგმა
მ. 1:125



მისაწდომი პანდუსი №1 ჭრილი
მ. 1:25



შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

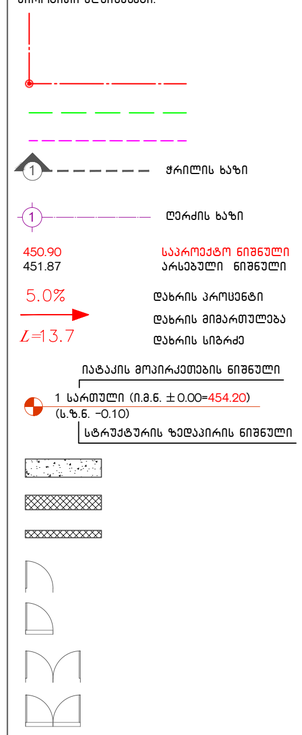
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონტრაქტორის ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. პროექტიდან ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტირებამდე. წინააღმდეგ შემთხვევაში კონტრაქტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზიანზე/ხარჯზე. ჩადგმული შესაბამისი ტოლერანტობა ბეტონისთვის ტოლია. მშენებლობის ბეტონისთვის საინჟინრო და საშენებლო საგამოცდო ნაკრებია. ჩადგმული ინვენტარის ცდილობას დასაშვებია მხოლოდ პროექტირების ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცდილობას ჩადგმული ან სანაცვლო კონსტრუქციის ტოლია. უნდა ითქვა ალტერნატივ. მიზეზები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტირებას და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო კონსტრუქციები ეკისრებათ უნდა ნარჩენებიც "საშენებლო ბანაკების" განსაზღვრული პროექტების მოქმედებს.
6. ეკისრებელია მენიუ-ნაბიჯების ესკალატაციები მისაღებად ნარჩენები ლოკმენტაციის ნებაზე ბაზებზე.

პირობითი აღნიშვნები:

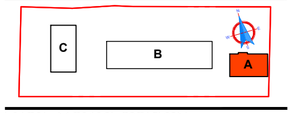


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

პანდუსი №2 გეგმა; ჭრილი; ფასადი



სტადია: პროექტის შეთანხმება

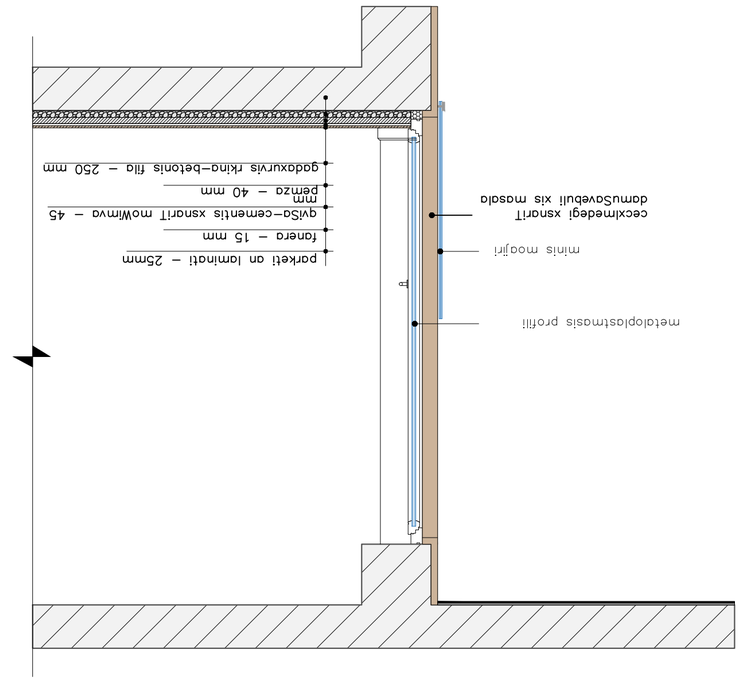
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

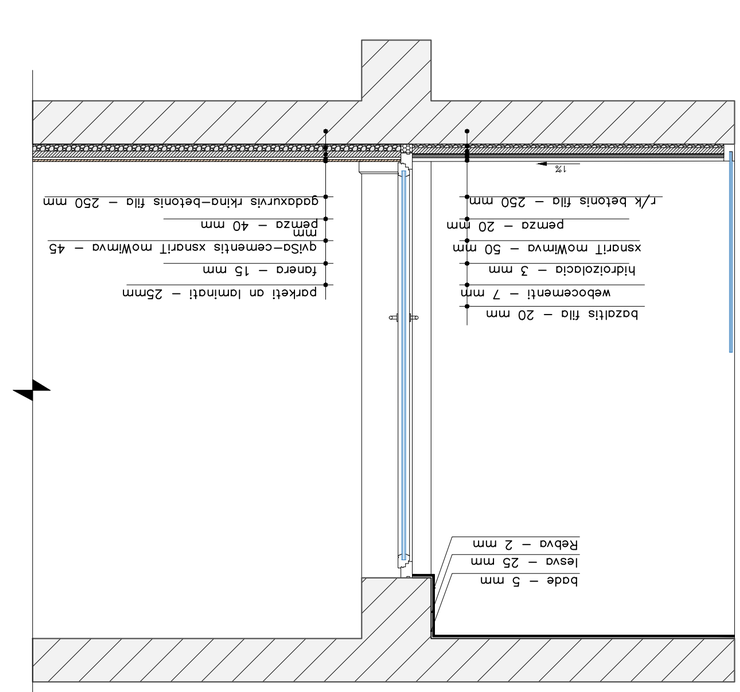
დირექტორი	მ.ბიგბაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

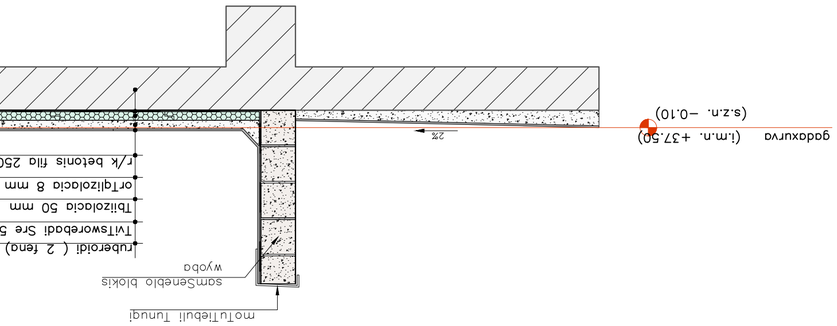


ფასადის დეტალი
მ. 1:25



ბაზის დეტალი (ცოცხალი 1 ტ–ზე ბეტონის)
მ. 1:25

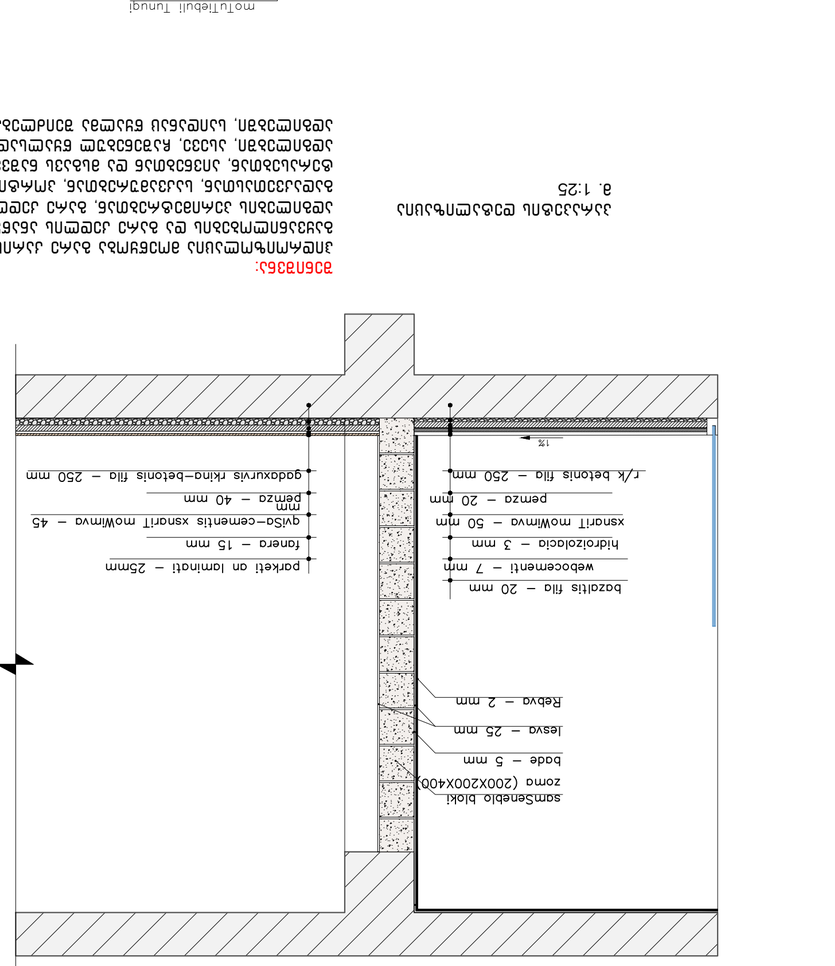
ბაზის დეტალი
მ. 1:25



ვარიანტი 1:
ბეტონის ფილა 250 მმ, ბაზალტის ბამბა 50 მმ + 50 მმ, ჰიდროიზოლაცია 3 მმ, ცემენტ-ბოჭკოვანი ფილა 8 მმ, ხის იატაკი 15 მმ. ჯამური სისქე 426 მმ. ფილა ემყარება ბეტონის ბალიშს.

ვარიანტი 2:
ბეტონის ფილა 250 მმ, ჰიდროიზოლაცია 3 მმ, ექსტრუზიული პენოპლასტის ფილა 100 მმ, ცემენტ-ბოჭკოვანი ფილა 8 მმ, ხის იატაკი 15 მმ. ჯამური სისქე 376 მმ. ფილა ემყარება ბეტონის ბალიშს.

ვარიანტი 3:
ბეტონის ფილა 250 მმ, ჰიდროიზოლაცია 3 მმ, ქვის ფილა 20 მმ, ცემენტ-ქვიშის ხსნარი 50 მმ. ჯამური სისქე 323 მმ. ფილა ემყარება ბეტონის ბალიშს.



ვარიანტი 1:
ბეტონის ფილა 250 მმ, ბაზალტის ბამბა 50 მმ + 50 მმ, ჰიდროიზოლაცია 3 მმ, ცემენტ-ბოჭკოვანი ფილა 8 მმ, ხის იატაკი 15 მმ. ჯამური სისქე 426 მმ. ფილა ემყარება ბეტონის ბალიშს.

ვარიანტი 2:
ბეტონის ფილა 250 მმ, ჰიდროიზოლაცია 3 მმ, ექსტრუზიული პენოპლასტის ფილა 100 მმ, ცემენტ-ბოჭკოვანი ფილა 8 მმ, ხის იატაკი 15 მმ. ჯამური სისქე 376 მმ. ფილა ემყარება ბეტონის ბალიშს.

ვარიანტი 3:
ბეტონის ფილა 250 მმ, ჰიდროიზოლაცია 3 მმ, ქვის ფილა 20 მმ, ცემენტ-ქვიშის ხსნარი 50 მმ. ჯამური სისქე 323 მმ. ფილა ემყარება ბეტონის ბალიშს.

შპს „ქალაქის ლაბორატორია“
ი.ნ. 405123789
ქ. ბათუმი, ზღვის ქუჩა №14
ტელ.: +995 422 27 45 10
ელ-ფოსტა: info@qalaqislab.ge

ბეტონის ნიმუშების სტანდარტული ტესტირების ანგარიში

ანგარიშის №: BL-2024-0317
ნიმუშების აღების თარიღი: 2024 წლის 12 მარტი
ტესტირების თარიღი: 2024 წლის 19 მარტი
ანგარიშის გაცემის თარიღი: 2024 წლის 20 მარტი

1. ზოგადი ინფორმაცია

ნიმუშები აღებულია ქალაქ ლაზურის ცენტრალური საავადმყოფოს ახალი ქირურგიული კორპუსის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებიდან. ნიმუშების აღება და ტრანსპორტირება განხორციელდა ლაბორატორიის ტექნიკოსების მიერ, ბეტონის ნარევის მიწოდებიდან 28 დღის შემდეგ. ნიმუშების ნომენკლატურა და ტესტირების შედეგები მოცემულია ქვემოთ.

2. ტესტირების შედეგები

ნიმუშის ნომერი	ელემენტი	ასაკი (დღე)	ტესტირების ტიპი	მაქსიმალური ძალა (კნ)	ფართობი (სმ²)	სიმტკიცე (მპა)
BL-0317-01	სვეტი S-1	28	ღერძული კუმშვა	1 842	706,9	26,1
BL-0317-02	სვეტი S-1	28	ღერძული კუმშვა	1 815	706,9	25,7
BL-0317-03	სვეტი S-1	28	ღერძული კუმშვა	1 868	706,9	26,4
BL-0317-04	სვეტი S-2	28	ღერძული კუმშვა	1 791	706,9	25,3
BL-0317-05	სვეტი S-2	28	ღერძული კუმშვა	1 803	706,9	25,5
BL-0317-06	სვეტი S-2	28	ღერძული კუმშვა	1 779	706,9	25,2
BL-0317-07	ფილა P-1	28	ღერძული კუმშვა	1 624	706,9	23,0
BL-0317-08	ფილა P-1	28	ღერძული კუმშვა	1 651	706,9	23,4
BL-0317-09	ფილა P-1	28	ღერძული კუმშვა	1 598	706,9	22,6
BL-0317-10	სვეტი S-1	28	ღერძული კუმშვა	1 857	706,9	26,3
BL-0317-11	სვეტი S-2	28	ღერძული კუმშვა	1 784	706,9	25,2
BL-0317-12	ფილა P-1	28	ღერძული კუმშვა	1 637	706,9	23,2

3. დასკვნა

ტესტირებული ნიმუშების საშუალო სიმტკიცე 28 დღის ასაკში შეადგენს 24,8 მპა-ს, ხოლო ცალკეული ნიმუშების მინიმალური მნიშვნელობა — 22,6 მპა. ნიმუშების ნაწილი ვერ აკმაყოფილებს პროექტით გათვალისწინებულ B30 კლასის ბეტონისთვის დადგენილ მოთხოვნებს. ამ ნიმუშების წარმომადგენლობითი ნაწილი ასევე ვერ აკმაყოფილებს ნორმით დადგენილ მინიმალურ მოთხოვნებსაც.

4. რეკომენდაციები

1. ჩატარდეს დამატებითი ტესტირება ნიმუშების აღების ადგილებში ულტრაბგერითი და ჩაქუჩის მეთოდით.
2. ინჟინერ-კონსტრუქტორის ჯგუფმა შეაფასოს კონსტრუქციების ფაქტობრივი მზიდუნარიანობა.
3. საჭიროების შემთხვევაში გაანგარიშდეს გამაგრების ან ჩანაცვლების ღონისძიებები.

454.20 ზღვის ტალღა მოდულს

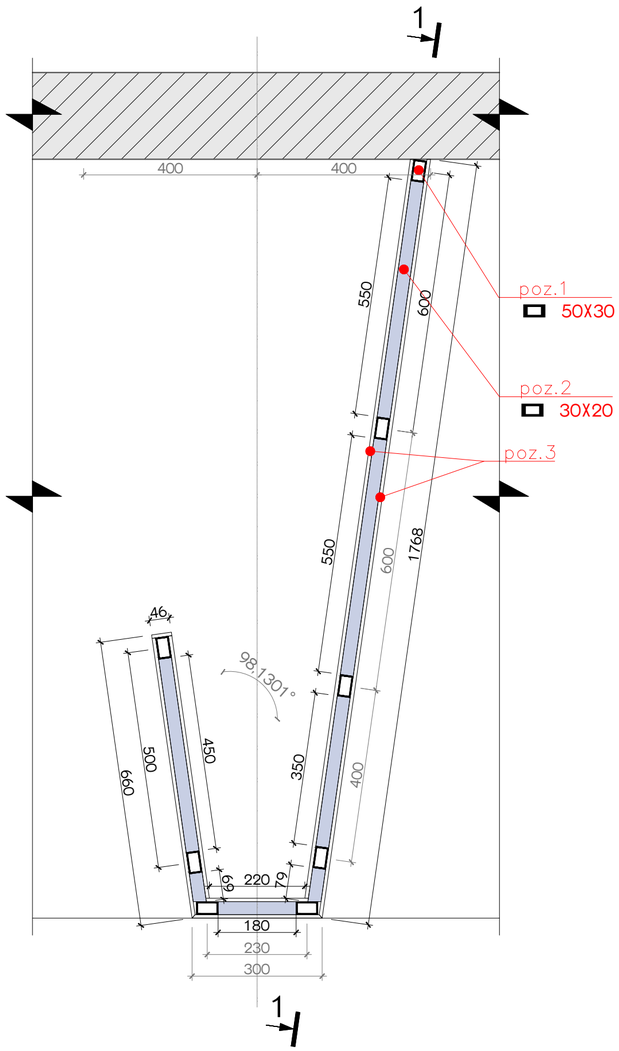
1. ცვლილება ტექნიკურ მოთხოვნებში
2. ელექტრონული ვერსია – 0100 ზედაპირის ფენა
3. ანგარიშის ასლი გადაეცა ქალაქის ადმინისტრაციის ინჟინერ-კონსტრუქტორს
4. ცვლილება ელექტრონული ვერსიის ნახვის შესაძლებლობის შესახებ
5. ნიმუშების აღების პროცედურა ეფუძნება სტანდარტ ГОСТ 10180-2012-ის მოთხოვნებს
6. ლაბორატორია ფლობს ტესტირების საერთაშორისო სერტიფიკატს
7. ანგარიში ელექტრონული ფორმით ინახება ლაბორატორიის არქივში
8. ნიმუშების ნაწილი შენახულია 30 დღის განმავლობაში
9. ტესტირების ოქმები ხელმოწერილია ლაბორატორიის ხელმძღვანელის მიერ
10. ანგარიში ეხება მხოლოდ აღებულ ნიმუშებს

ანგარიშის ელექტრონული ვერსია:

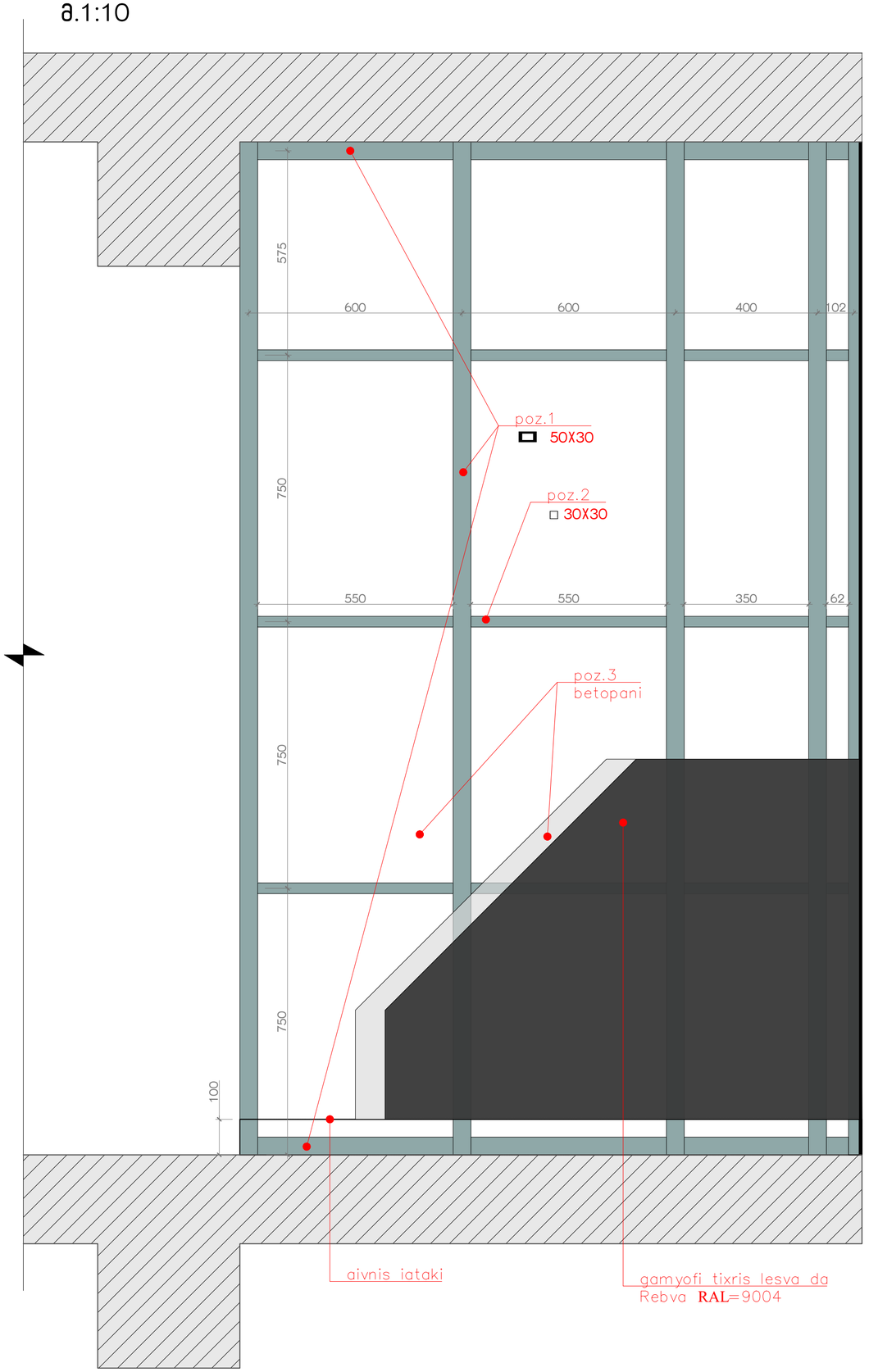


ზღვის ტალღა მოდული
ტალღის სიგრძე – 0.100 ზედაპირის ფენა
ტალღის ენერგია ± 0.000 ზედაპირის ფენა
ტალღის სიგრძე
ტალღის ენერგია
ტალღის ენერგია
ტალღის სიგრძე
ტალღის ენერგია
ტალღის სიგრძე
ტალღის ენერგია
ტალღის სიგრძე

აივნის ტიხარი №1 - გეგმა
მ.1:10



კვეთი 1-1
მ.1:10



პოზ. №	ელემენტის დასახელება	კვეთი	სიგრძე 1 ელემენტის მმ.	რაოდენობა ცალი	საერთო სიგრძე მ.	წონა 1 გრძ/მ. კგ.	სულ წონა კგ.
1	2	3	4	5	6	7	8
დეტალი №1							
1	ლითონის მილი	▭ 50X30 δ=3	-----	-----	27.26	3.36	91.59
2	ლითონის მილი	□ 30X30 δ=2	-----	-----	6.70	2.42	16.19

ლით. საერთო წონა Σ= 107.78

პოზ. №3 ბეტოპანი S= 14.66 მ^2

შენიშვნა: ყველა ლით. ელემენტი გასუფთავდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული შავი საღებავით 2 ფენა

შენიშვნა:
ბოჭკოვანი ცემენტის ფილები (ბეტოპანის ფილები) შესაბამისობაში იქნება STM C1186, Type , მინიმუმ რადე II (ან ISO 8336, Category , მინიმუმ Class 2).

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონისძიებ.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონისძიებ.
4. ყველა ზომას შენს მეგობრებს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა გამოვლენილ შენს იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ მოხდეს ცვლილება მშენებლობის დროს. მშენებლობის ხელმძღვანელმა ასრულოს ყველა ცვლილება ნახატებში და საშენებლო საქმიანობის ნარმოება. არ დაიწყოს ნებისმიერი სამუშაოს ცალკეული ეტაპის არქიტექტორის ნებართვის შემოწმების.
5. ნებისმიერი ცვლილება არ მოხდეს საშენებლო ან სანარმოო პროცესებში დროს. შენს ნება ადრიანები. მოხაზეთ შენს შეხედულებისამებრ არქიტექტორის და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საშენებლო პროცესები ესთეტიკურად შენს ნარმოადგინოს "საშენებლო ბაკანები" განსაზღვრული პროცედურის მიხედვით.
7. ესთეტიკურია მენობა-ნახაზების ესკალირებისას მისაღებად ნარმადგენი ლოკალიზაციის ნებას ბაიზრეა.

პირობითი აღნიშვნები:

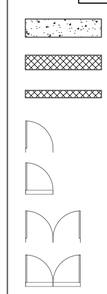
1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
∠=13.7 დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



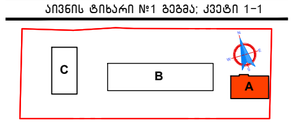


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

აივნის ტიხარი №1 გეგმა; კვეთი 1-1



სტადია: პროექტის შემთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

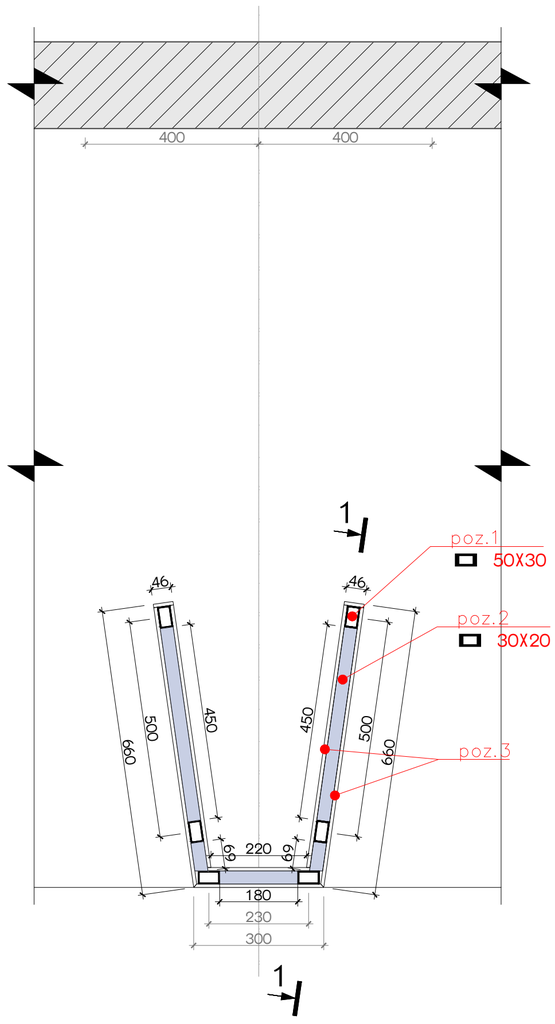
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290
WHITE GROUP

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

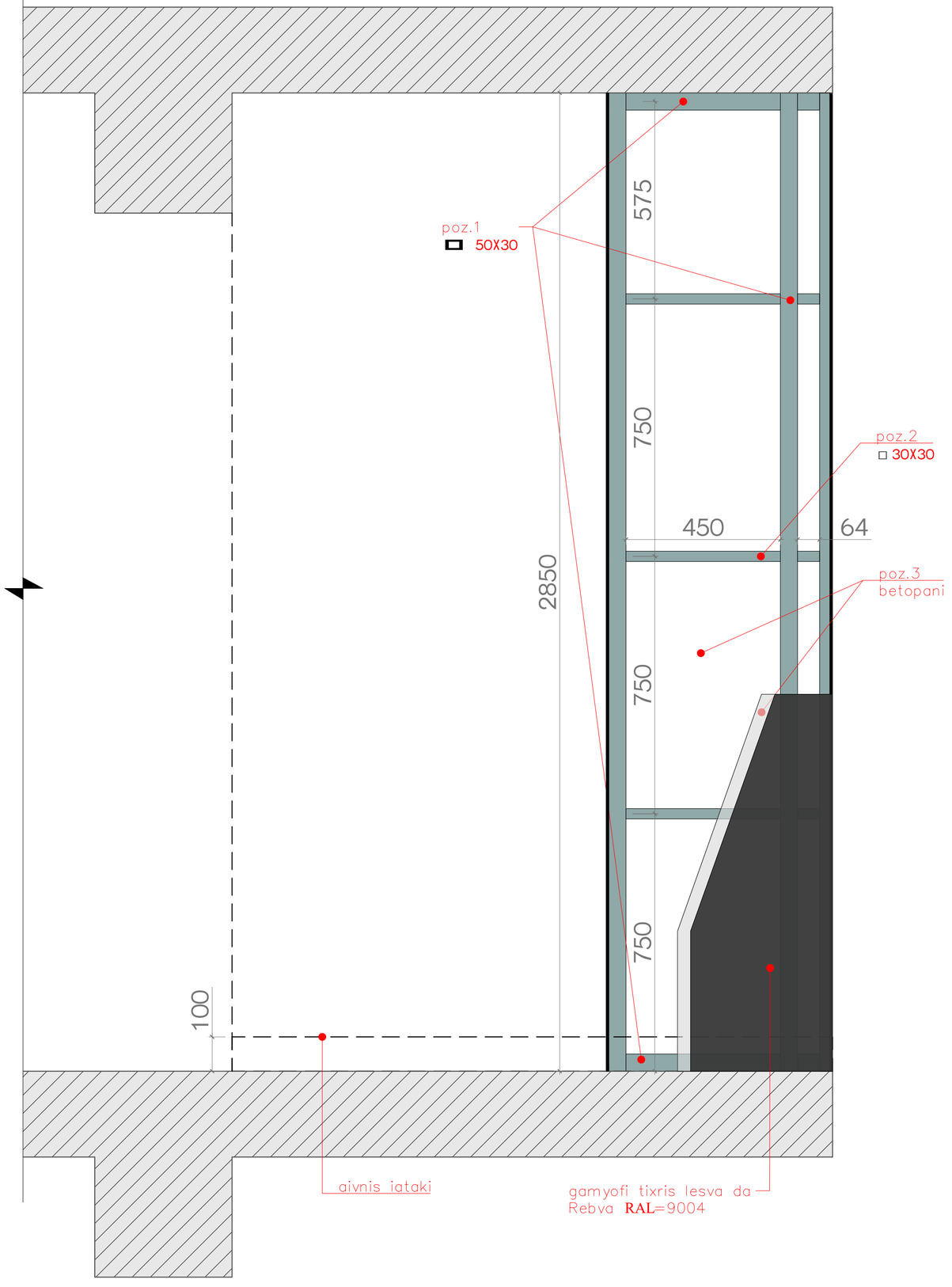
მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

აივნის ტიხარი №2 - გეგმა
მ.1:10



კვეთი 1-1
მ.1:10



პოზ. №	ელემენტის დასახელება	კვეთი	სიგრძე 1 ელემენტის მმ.	რაოდენობა ცალი	საერთო სიგრძე მ.	წონა 1 გრძ/მ. კგ.	სულ წონა კგ.
1	2	3	4	5	6	7	8
დეტალი №2							
1	ლითონის მილი	▭ 50X30 δ=3	-----	-----	19.54	3.36	65.65
2	ლითონის მილი	□ 30X30 δ=2	-----	-----	3.66	2.42	8.86

ლით. საერთო წონა Σ= 74.51

პოზ. №3 ბეტოპანი S= 8.72 მ^2

შენიშვნა: ყველა ლით. ელემენტი გასუფთავდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული შავი საღებავით 2 ფენა

შენიშვნა:
ბოჭკოვანი ცემენტის ფილები (ბეტოპანის ფილები) შესაბამისობაში იქნება STM C1186, Type , მინიმუმ რაღე II (ან ISO 8336, Category , მინიმუმ Class 2).

შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აზომლებულ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ლოდინზე.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აზომლებულ ნიშნულს 454.20 ზღვის ლოდინზე.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შესაბამი იქნება მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის ბალანსირებას სარჩენად და სამშენებლო სამუშაოების ნარჩენებ. რომელების ინვეს კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან სანარჩენო კორექტის ტოლ. უნდა ეწარ ავტორისული. მიზეზები უნდა შეასრულინონ არქიტექტორმა და მისაცა კონტრაქტორმა.
5. სამშენებლო კორექტის ეკისტენტად უნდა ნარჩენათ "სამშენებლო ბაკაში" განსაზღვრული კორექტის მიხედვით.
6. ეკისტენტია მენრა-ნანების ესკალატაციაში მისაღებად ნარჩენები ღონისძიებების ნებაზე ბაზრება.

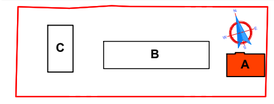
პირობითი აღნიშვნები:
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- ∠=13.7 — დახრის სიდიდე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

აივნის ტიხარი №2 გეგმა; კვეთი 1-1



სტადია: პროექტის შეთანხმება

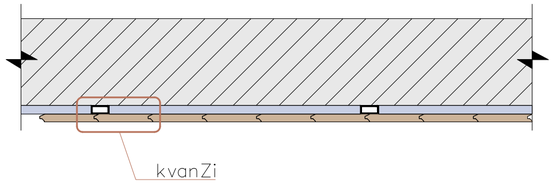
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
WHITE GROUP

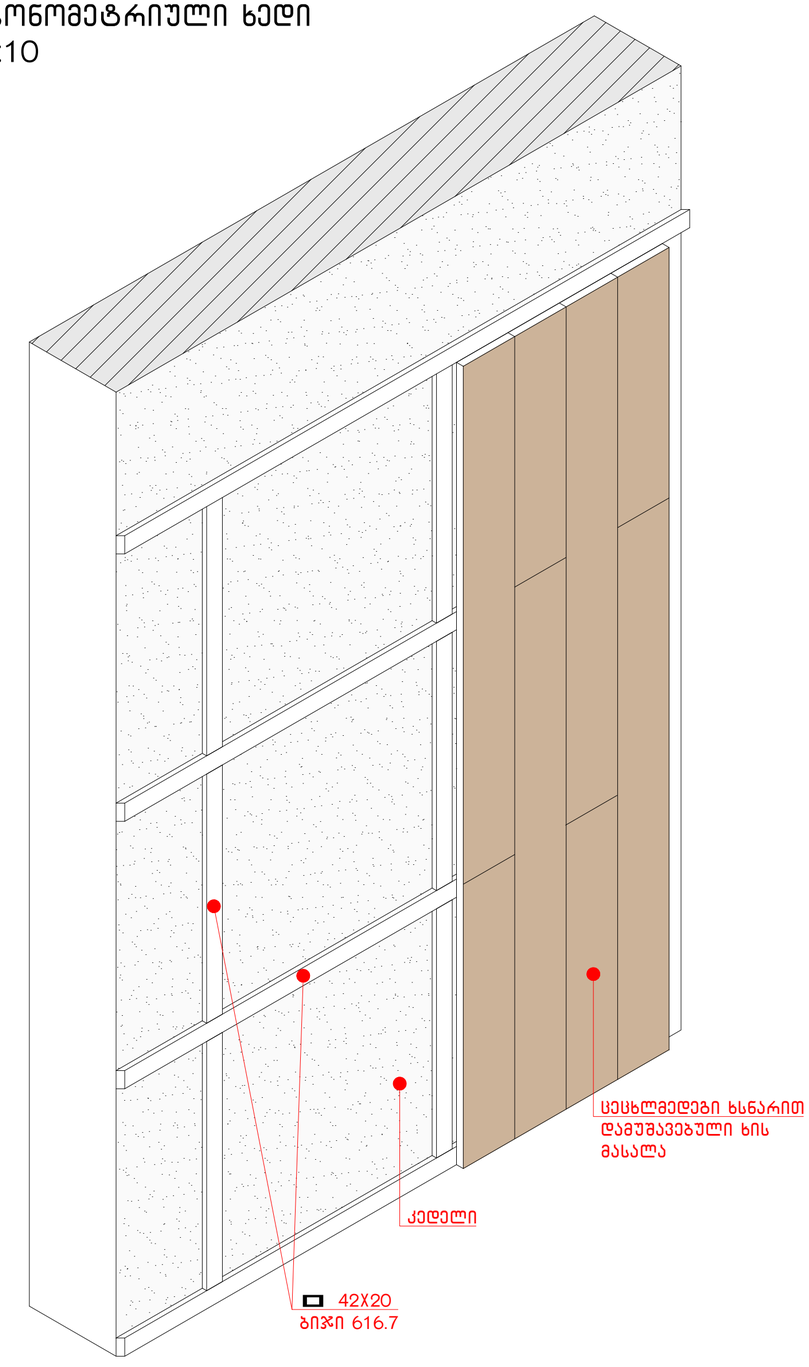
დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურთქ
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი: 1:100 — A2
/25 — 30.03.2023

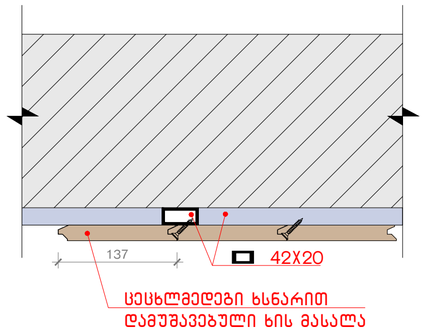
კედლის დეტალი
მ.1:10



აქსონომეტრიული ხედი
მ.1:10



კვანძი
მ.1:5



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ დაიწყოს შესრულება სანამ მშენებლობის ტიპი, მშენებლობის ტექნოლოგიას სამონტაჟო და საშენებლო სამუშაოების ნარჩევა, არ მოხდეს ის ელემენტის ცვლილებაც დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება არ მოხდეს საშენებლო ან სანაკრო კონსტრუქციის ტიპის, უნდა ითქს ალტერნატივი. მიზეზები უნდა შეთანხმონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო კონსტრუქციები აუცილებლად უნდა ნარჩევათ "საშენებლო ნებართვით" განსაზღვრული კონსტრუქციის მიხედვით.
6. აუცილებელია მენოჯა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად ნარჩევნები დოკუმენტაციის ნუსხის ნაცნობა.

პირობითი აღნიშნები:

1 ——— ჭრილის ხაზი

1 ——— ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
L=13.7 დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

კედლის დეტალი გებმა; კვეტი 1-1

C B A

სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

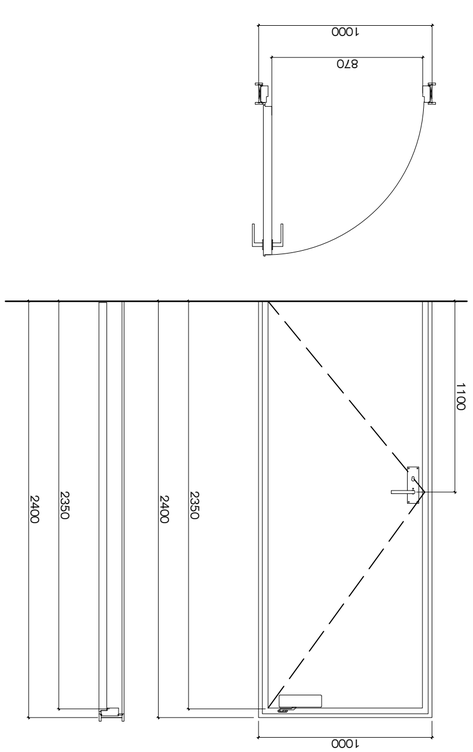
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძ
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

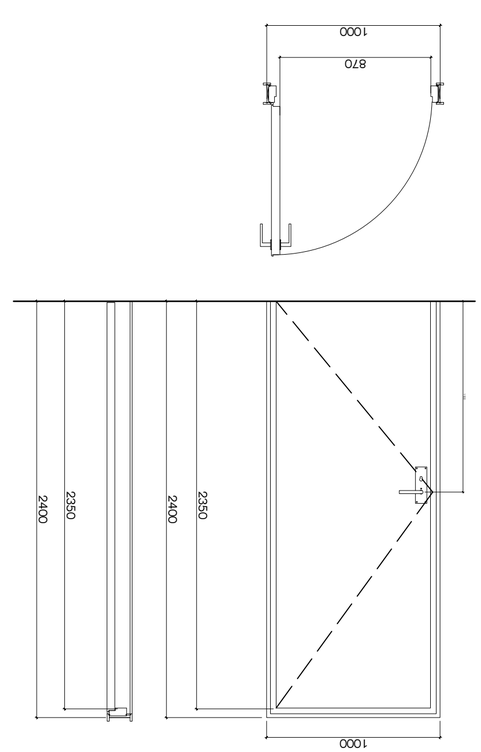
J-1

ՃՃՈ ՓԸՂՃՃՔՈԼ ԸՃ ՃՃՈՃՃՔՈՃՈՒ ՃՃՈՃՃՈՒՈԼ
1. 25 (90 ճՅՈՈ)



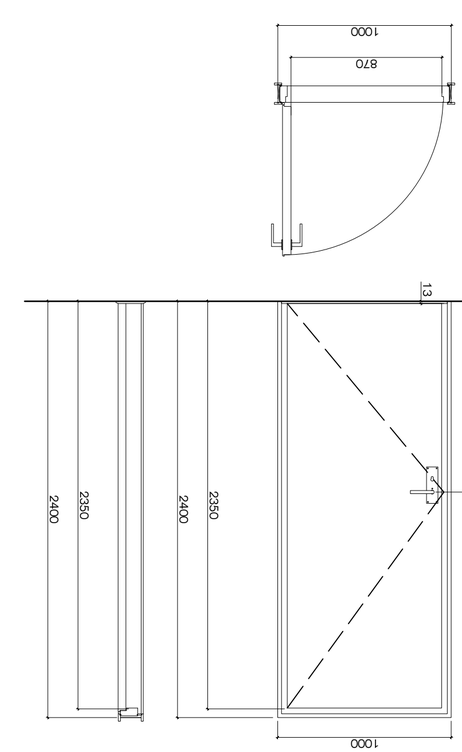
J-2

ՃՃՈ ՓԸՂՃՔՈԼ ԸՃ ՃՈՃՃՔՈՃՈՒ ՃՃՈՃՃՈՒՈԼ
1. 25



J-3

ՃՃՈ ՓԸՂՃՔՈՈՈ ՃՃՈՃՃՈՒՈԼ ՃՃՈՃՃՈՒՈԼ
1. 25 (20 ճՅՈՈ)



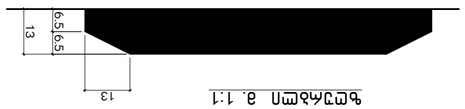
J-4

ՃՃՈ ՓԸՂՃՔՈՈԼ ԸՃ ՃՃՈՃՃՔՈՃՈՒ ՃՃՈՃՃՈՒՈԼ
1. 25

J-5

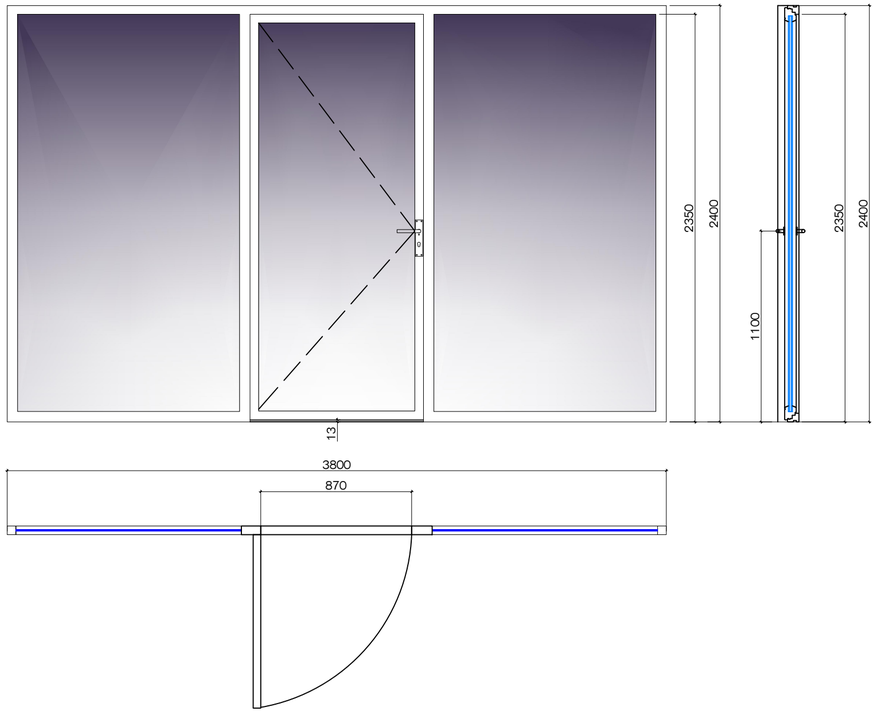
ՃՃՈ ՓԸՂՃՔՈԼ ԸՃ ՃՈՃՃՔՈՃՈՒ ՃՃՈՃՃՈՒՈԼ
1. 25

ՓԸՂՃՔՈՈ 1. 1:1

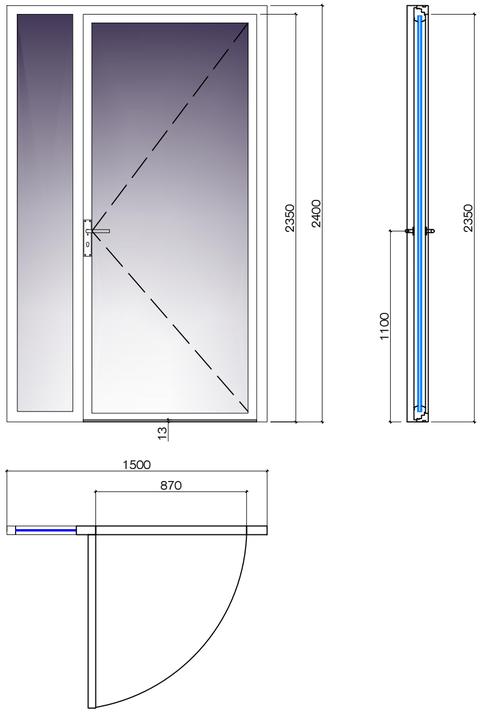


1. ՃՃՈՈ ԼՈՈՂՓՈՂՈՂՈՂՈՒ ՈՈՈՒՈՒՈՒ ՈՈՈՒՈՒՈՒՈՒՈՒ ՈՈՈՒՈՒՈՒՈՒՈՒ

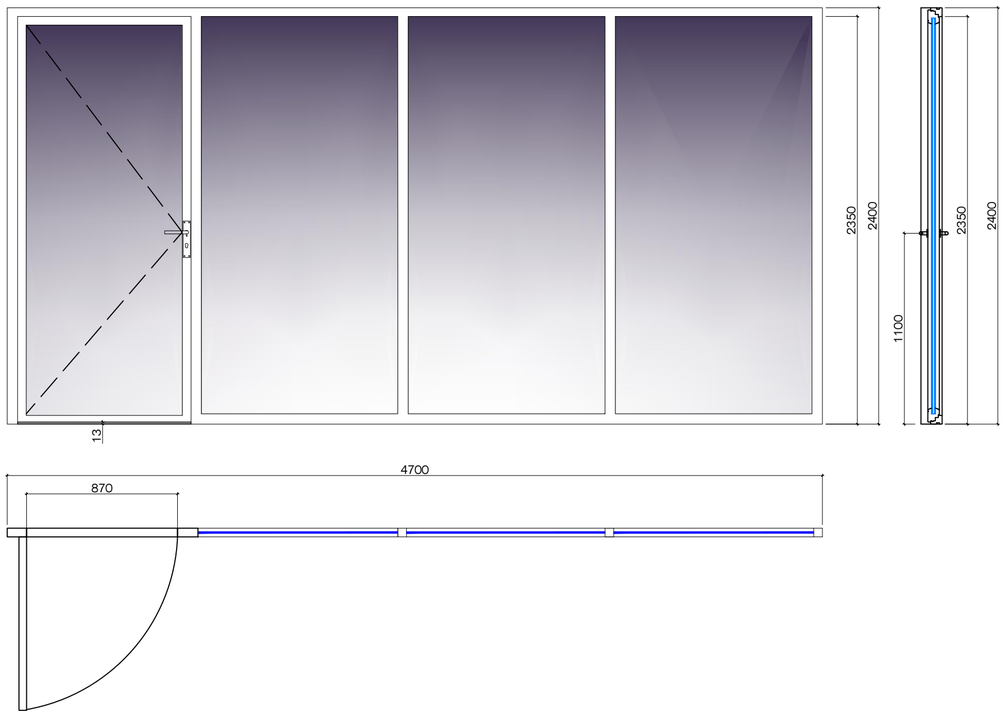
ვიტ-1 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



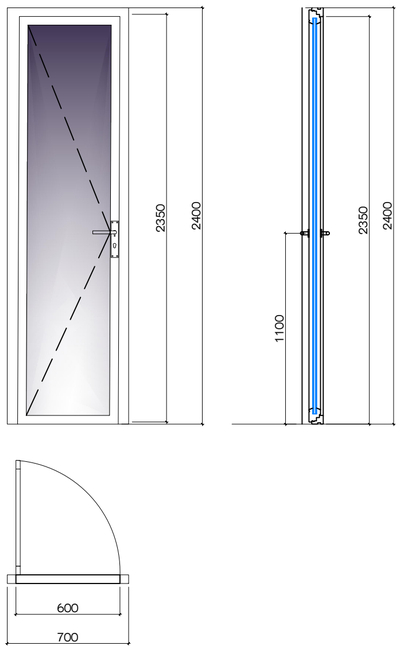
ვიტ-2 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



ვიტ-3 ზღურბლით და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



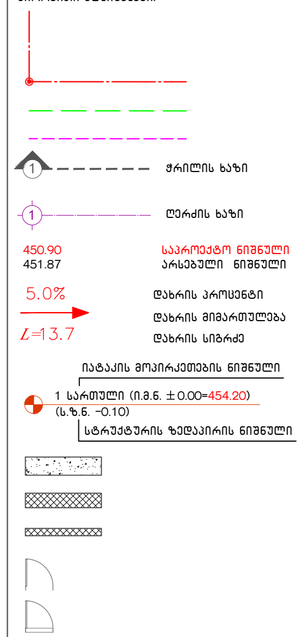
ვიტ-6 ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე
მ. 1:25



1. კარის სპეციფიკაციაზე აისახოს თითოეული კარის სახელური და სახელურის სიმაღლე.
2. კარის სპეციფიკაციაზე ყველა ვიტრაჟულ კარზე აისახოს წარწერა მიმხურავის და ზღურბლის არსებობა/არ არსებობის თაობაზე.
3. კარის სპეციფიკაციებზე შენიშვნების არეალში დასატანია შენიშვნა:
   - *სახელურები, რამოსაწევი სახელურები, სკუტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იყოს, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იყოს მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.*
   - *დახურული კარის კვეთულის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
   - *წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
   - *ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
   - *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იყოს.*
   - *კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.*
   - *კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
     - *შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა დანახულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე. რომელიც შესაბამი იქნება მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის მიმდინარეობის პირველ და სამშენებლო სამუშაოების ნაწილებად. რომელზეც ინვეს არქიტექტის ცალმხრივ დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან სანებართვო პროცესებში ტოლ. უნდა ითქს აღრიცხვში. მოხუხეი უნდა შეთანხმებინოს არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
6. სამშენებლო პროცესში ეუსიტებლად უნდა ნარიგაციოს "სამშენებლო უბანზით" განსაზღვრული პირობების მოცდით.
7. ეუსიტებელია მეორე-ნაბეთის ესკალატაციით მისაღებად ნარსებული ღონისძიებების ნებისს ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:

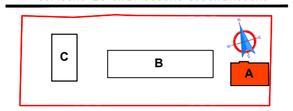


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარავიშვილის N36

ნახაზი

კარების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

1. Дълбоч. вградена конструкция за плъзгаща се система
2. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
3. Дълбочина на конструкция с вградена LED осветителна система
4. Дебелина на стъклото 8 мм
5. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
6. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
7. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
8. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
9. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
10. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
11. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
12. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100
13. Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100

Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100

Дълбоч. конструкция за плъзгане – 0.100

კარების - ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

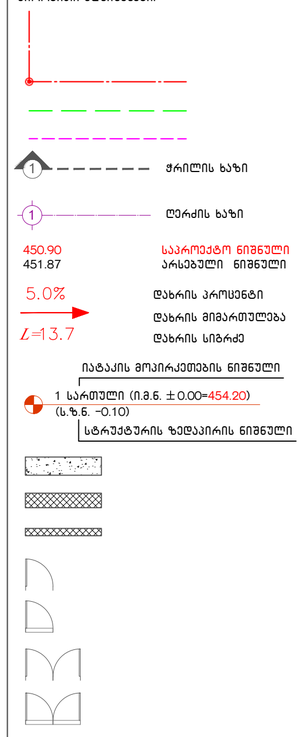
სართულიანობა	ნაკეთობის დასახელება	ნაკეთობის ზომა მმ. W-H	ნაკეთობის ფართი მ^2		რაოდენობა		ნაკეთობის დახასიათება
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	კ-1	1000X2400	7.20		3		რკინის
	რშ-1	3500X2500	8.75		1		რკინის
±0.00 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	7.20		3		რკინის
	კ-3	1000X2400	2.40		1		
	კ-4	1000X2200	6.60		3		რკინის ცხაურით
	ვიტ-1	3800X2400	27.36		3		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-2	1500X2400	7.20		2		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-3	4700X2400	11.38		1		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-4	4600X2400	11.04		1		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-8	4050X2300	9.32		1		მეტალოპლასტიკის
+3.30 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	9.60		4		რკინის
	კ-2	1000X2400	14.40		6		რკინის
	კ-5	1000X2400	30.0		15		MDF
	ვიტ-5	1500X2400	50.40		14		მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-6	700X2400	3.40		2		მეტალოპლასტიკის
+6.60 სართულის გეგმა +9.90 სართულის გეგმა +13.20 სართულის გეგმა +16.50 სართულის გეგმა +18.80 სართულის გეგმა +23.10 სართულის გეგმა +26.60 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	9.60	67.20	4	28	რკინის
	კ-2	1000X2400	14.40	100.80	6	42	რკინის
	კ-5	1000X2400	30.0	210.0	15	105	MDF
	ვიტ-6	700X2400	3.40	23.80	2	14	მეტალოპლასტიკის
	ვიტ-7	1500X2400	50.40	352.80	14	98	მეტალოპლასტიკის
+28.18 სართულის გეგმა	კ-1	1000X2400	4.80		2		რკინის

1. კარის სპეციფიკაციაზე აისახოს თითოეული კარის სახელური და სახელურის სიმაღლე.
2. კარის სპეციფიკაციაზე ყველა ვიტრაჟულ კარზე აისახოს წარწერა მიმხურავის და ზღურბლის არსებობა/არ არსებობის თაობაზე.
3. კარის სპეციფიკაციებზე შენიშვნების არეალში დასატანია შენიშვნა:
   - *სახელურები, რამოსაწვი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამრთავები ისეთი ფორმის იყოს, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იყოს მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.*
   - *დახურული კარის კვეთულის გასალები ნაწილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
   - *წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;*
   - *ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.*
   - *კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იყოს.*
   - *კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.*
   - *კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იყოს შემდეგთან:*
     - *შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.*

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოეწყობა. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნებისმიერმა შემოქმედებამ არქიტექტორის არეა ასახულისგანვალი რაიმე სახის შეუსაბამობას ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის ტერმ. მშენებლობის მიმდინარეობის სანმინარო და საშენებლო საპროექტის ნაწილებად. რომელშიც ინვეს კორექტის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანაკმო კორექტებში ტერმ. უნდა ითქს აღრიცხული. მოხაზული უნდა შეადგინონ არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
6. საშენებლო კორექტში ასეთნაირად უნდა ნარჩევათ "საშენებლო ნაკაბები" ბანაკებში კორექტის მოხდების.
7. ასეთნაირია მენოგა-ნანაზოების ანალოგიური მილიმეტრად ნარჩევები ლოკალიზაციის ნანის ბაზები.

პირობითი აღნიშვნები:

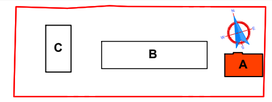


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარავიშვილის N36

ნახაზი

კარების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

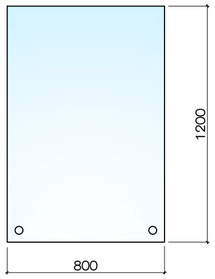
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290
WHITE GROUP

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

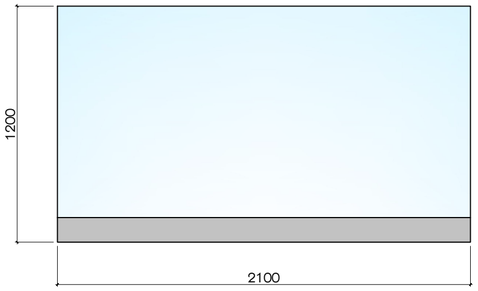
მინის მოაჯირი №1
16 ცალი 0.96 მ^2 (15.36 მ^2)



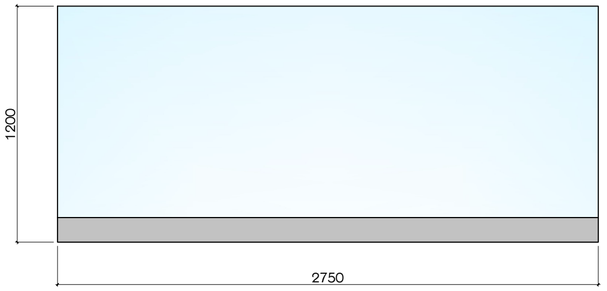
მინის მოაჯირი №2
14 ცალი 1.9 მ^2 (26.60 მ^2)



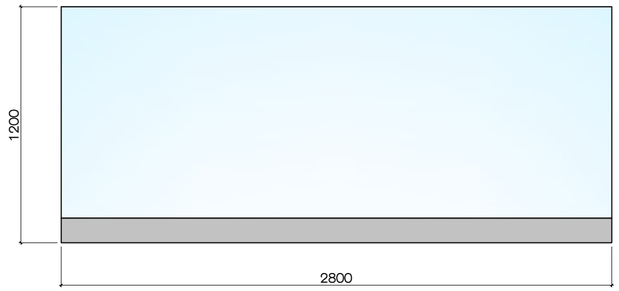
მინის მოაჯირი №3
7 ცალი 2.5 მ^2 (17.50 მ^2)



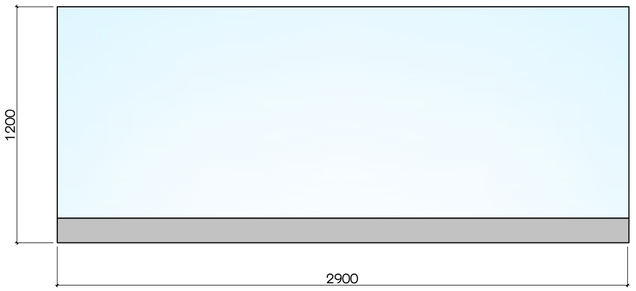
მინის მოაჯირი №4
14 ცალი 3.30 მ^2 (46.20 მ^2)



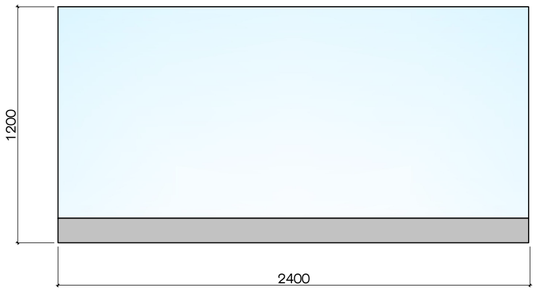
მინის მოაჯირი №5
7 ცალი 3.36 მ^2 (23.52 მ^2)



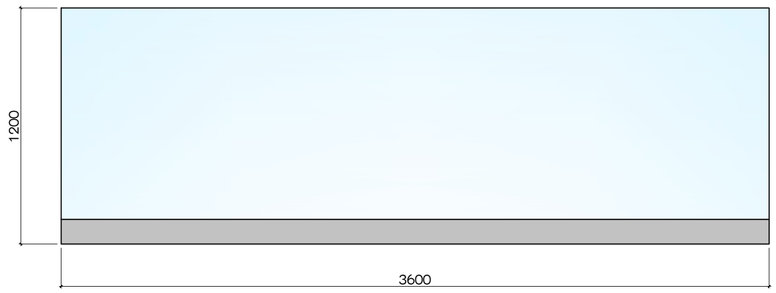
მინის მოაჯირი №6
7 ცალი 3.48 მ^2 (24.36 მ^2)



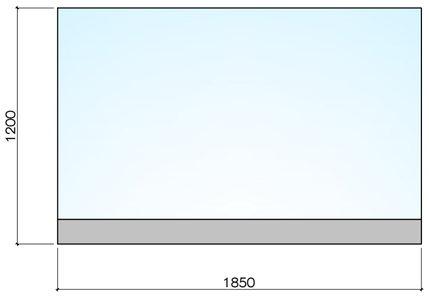
მინის მოაჯირი №7
28 ცალი 2.88 მ^2 (80.64 მ^2)



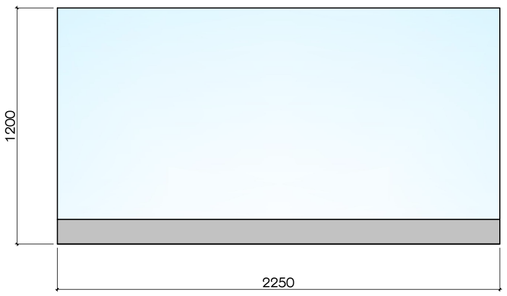
მინის მოაჯირი №8
7 ცალი 4.32 მ^2 (30.24 მ^2)



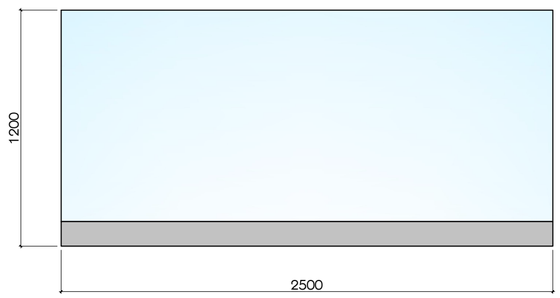
მინის მოაჯირი №9
7 ცალი 2.22 მ^2 (15.54 მ^2)



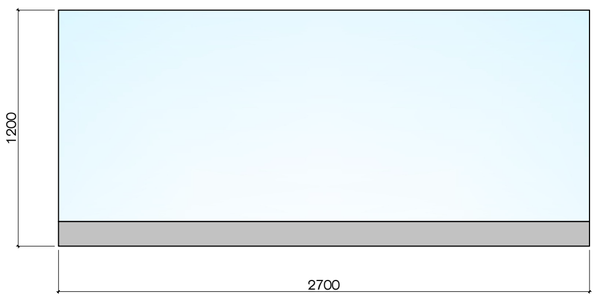
მინის მოაჯირი №10
7 ცალი 2.70 მ^2 (18.90 მ^2)



მინის მოაჯირი №11
7 ცალი 3.0 მ^2 (21.0 მ^2)



მინის მოაჯირი №12
7 ცალი 3.24 მ^2 (22.68 მ^2)



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნეს მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის პროცესებისას საჭიროების და საშენებლო საქმიანობის ნაბიჯად. რომელთაც ინვევს კორექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილებას. რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანებართო კორექტირების დროს. უნდა ეწარს ავტორისეს. მიზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო კორპუსებს ეპასუხებიან უნდა ნარმგადონოს "საშენებლო ბებაკით" განსაზღვრული პროცედის მოცემით.
6. ეპასუხებელია მენიჯა-ნაბებების ესპლოატაციაში მისაღებად ნარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ბაზრება.

პირობითი აღნიშვნები:

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
∠=13.7 დახრის მიმართულება
დახრის სიგრძე

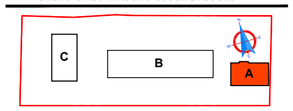
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის №36

ნახაზი

მინის მოაჯირების სპეციფიკაცია



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

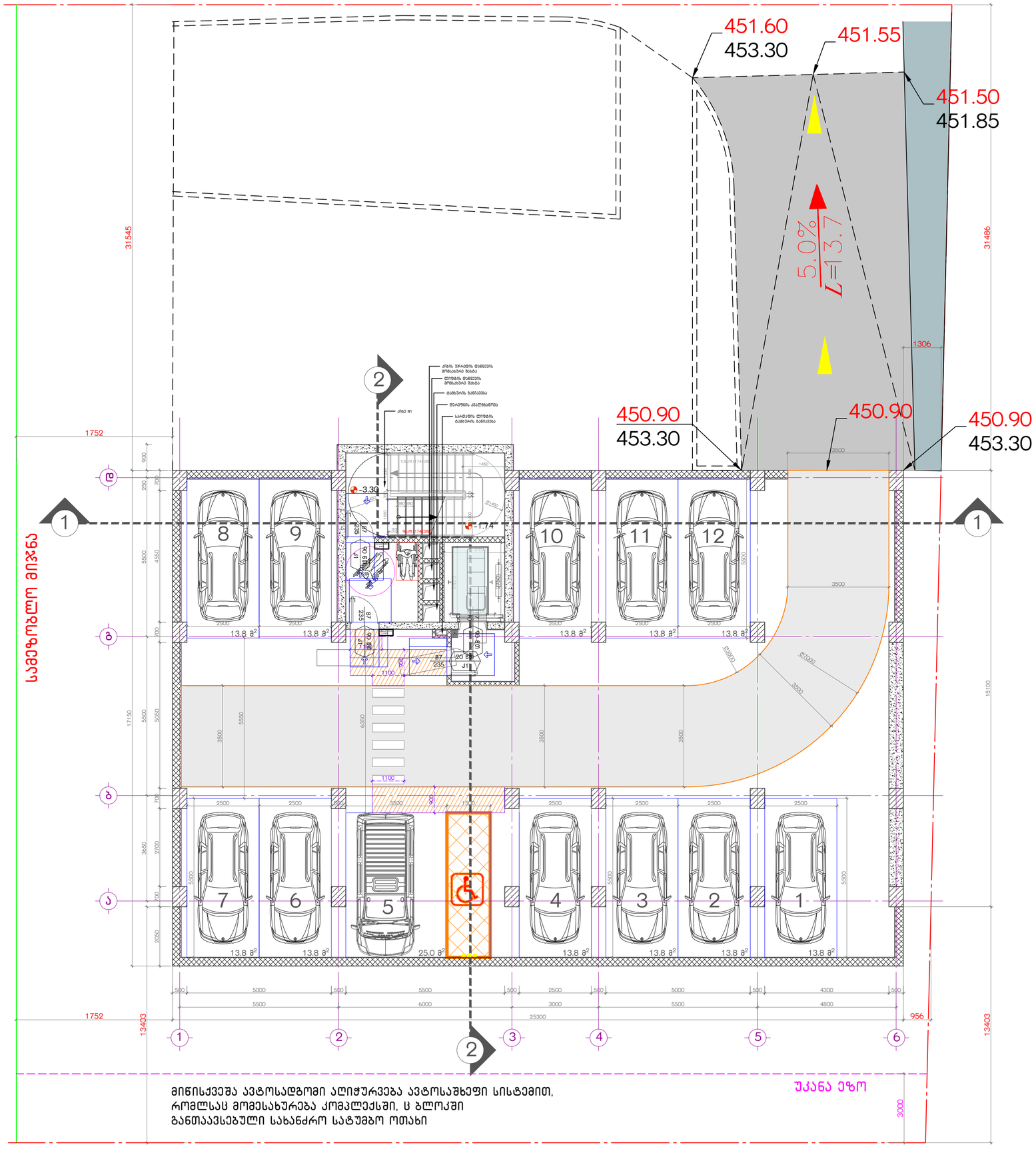
/25 30.03.2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი

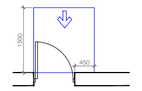
მისაწვდომლობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

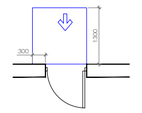
თბილისი
2023



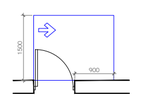
მატარებელი სპრაც კარტან მაგვარისათვის - ავრკინი კარი ნორმით მოსაწოდებელი - გამოწვეთი ბალანა



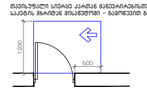
მატარებელი სპრაც კარტან მაგვარისათვის - ავრკინი კარი ნორმით მოსაწოდებელი - ბეტონით ბალანა



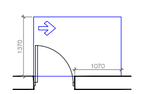
მატარებელი სპრაც კარტან მაგვარისათვის - ავრკინი კარი ავრკინის მარჯვნივ მოსაწოდებელი - გამოწვეთი ბალანა



მატარებელი სპრაც კარტან მაგვარისათვის - ავრკინი კარი საკარის მარჯვნივ მოსაწოდებელი - გამოწვეთი ბალანა

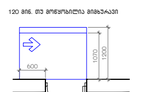


მატარებელი სპრაც კარტან მაგვარისათვის - ავრკინი კარი ავრკინის მარჯვნივ მოსაწოდებელი - გამოწვეთი ბალანა



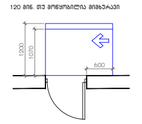
მატარებელი სპრაც კარტან მაგვარისათვის - ავრკინი კარი საკარის მარჯვნივ მოსაწოდებელი - ბეტონით ბალანა

120 მინ. თვ მოდელირება მიმდინარეობს

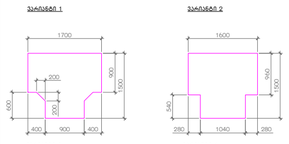


მატარებელი სპრაც კარტან მაგვარისათვის - ავრკინი კარი ავრკინის მარჯვნივ მოსაწოდებელი - ბეტონით ბალანა

120 მინ. თვ მოდელირება მიმდინარეობს



მოსატრიალებელი სივრცეები







შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საგზაფარის მოეწყობა. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ დაშვებული შეუსაბამო იქნება მშენებლობის ტოლი. მშენებლობის მიმდინარეობის პირობებში და საგზაფარის ნაგებობა. არ დაშვებული იქნება არქიტექტი ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება, არ დაშვებული მოწყობა საგზაფარი ან სანაგომო პროექტებში ტოლი, უნდა იქნეს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეესაბამებინოს არქიტექტორებს და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საგზაფარი პროექტი ეკისტემატურ უნდა ნარჩენათის "საგზაფარი ნებართვის" განსაზღვრული პროექტის მიხედვით.
6. ეკისტემიული მეორე-ნაგებობის ესპლიტაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხა ბაღებია.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- საგეზოზლო მიჯნა
- უკანა ეზო
- (1) ჭრილის ხაზი
- (1) ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- L=13.7 — დახრის მიმართულება
- დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ბანაშენიანების ფართობი - 439.4 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოს ფართობი -35.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 176.8 კვ.მ
ავტოსადგომების რაოდენობა - 12

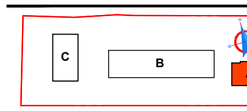
სავრთო ფართობი - 212.2 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა, -3.30 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

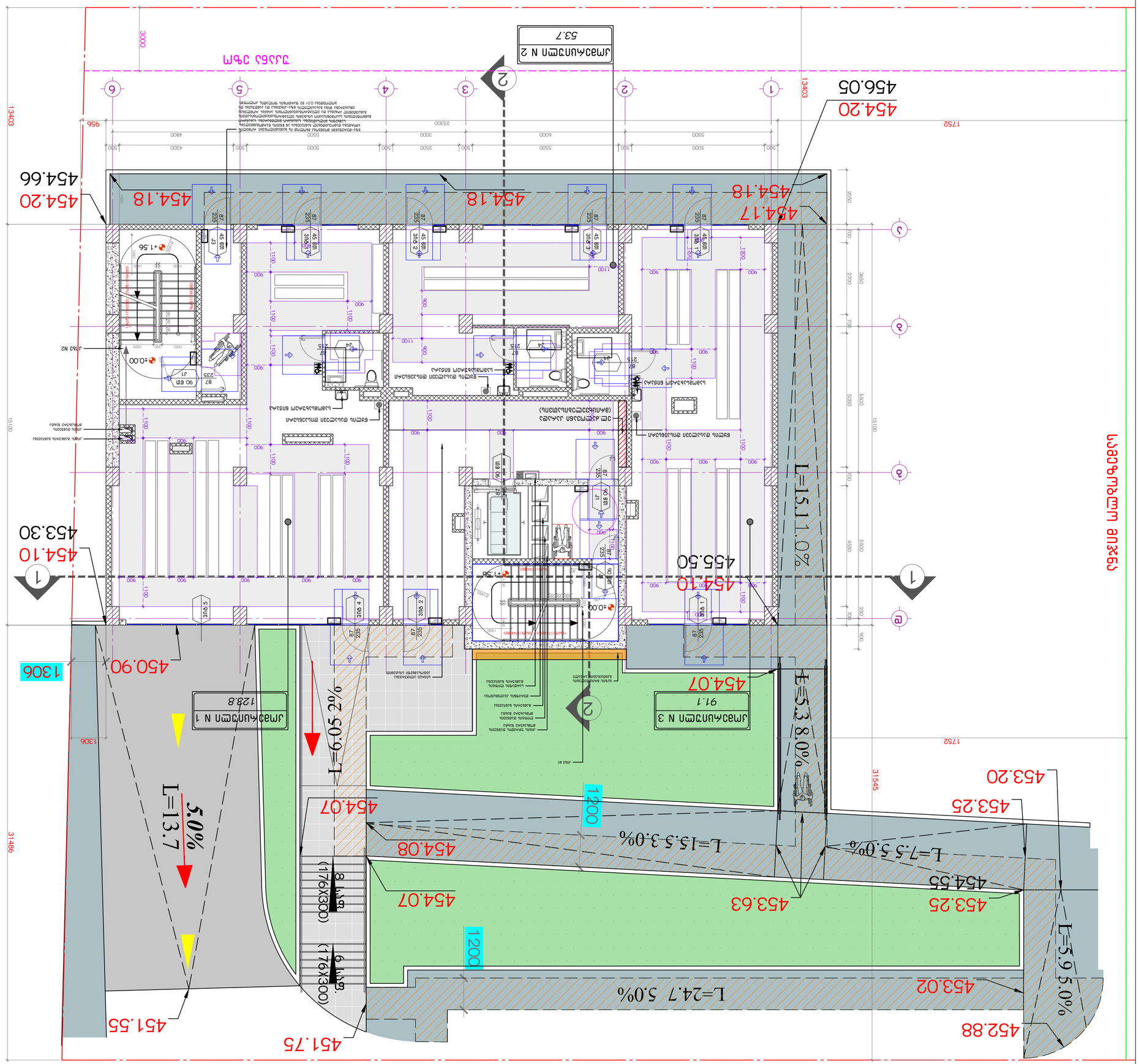
დაკაკეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

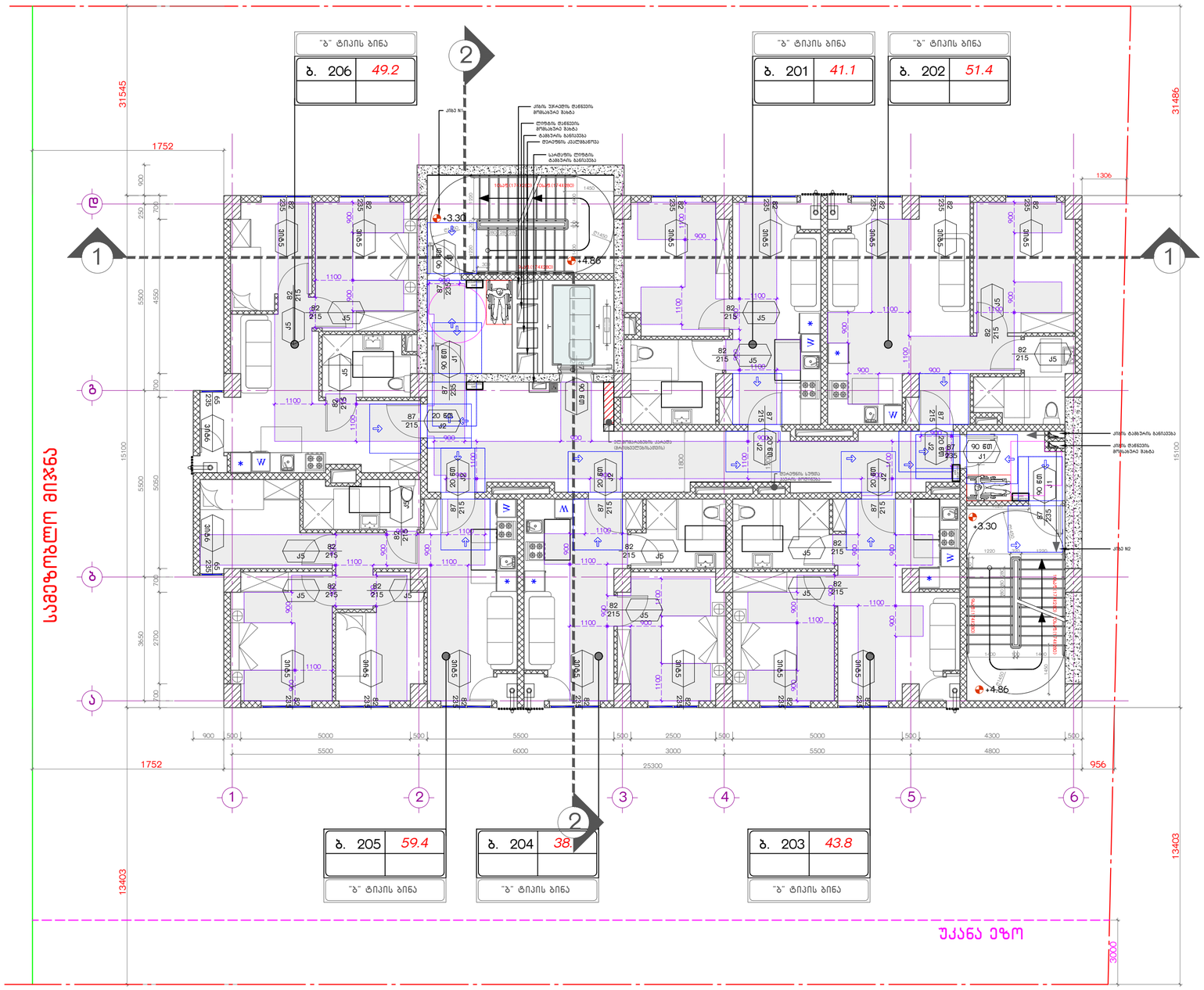
დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

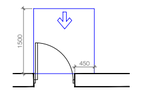
/25 30.03.2023


L=15.1 10.0%
L=5.9 5.0%
L=24.7 5.0%
L=15.5 3.0%
L=7.5 5.0%
L=13.7 5.0%
L=5.3 8.0%
L=9.0 5.2%
1200
1200
1306
1306
8 մետր (176x300)
6 մետր (176x300)
454.18
454.20
454.66
454.17
454.18
456.05
454.20
453.30
454.10
455.50
454.10
450.90
451.55
451.75
454.07
454.08
453.63
453.25
454.55
453.02
452.88
453.25
453.20
454.07
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ N 1
128.8
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ N 2
53.7
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ N 3
91.1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ

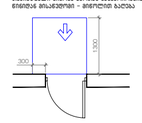
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



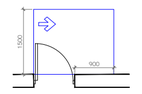
მაუსენებელი სივრცე კარებზე გაღებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიშნიდან მოსაწყობი - გამოსვლით გაღება



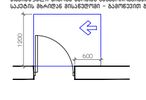
მაუსენებელი სივრცე კარებზე გაღებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიშნიდან მოსაწყობი - შიგნითით გაღება



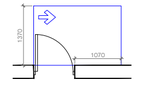
მაუსენებელი სივრცე კარებზე გაღებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეზე მოსაწყობი - გამოსვლით გაღება



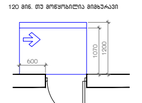
მაუსენებელი სივრცე კარებზე გაღებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეზე მოსაწყობი - გამოსვლით გაღება



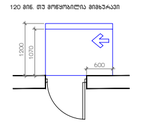
მაუსენებელი სივრცე კარებზე გაღებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხარეზე მოსაწყობი - შიგნითით გაღება



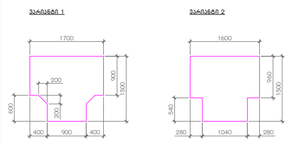
მაუსენებელი სივრცე კარებზე გაღებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეზე მოსაწყობი - შიგნითით გაღება



მაუსენებელი სივრცე კარებზე გაღებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეზე მოსაწყობი - შიგნითით გაღება



მოსატრიალებელი სივრცეები





მაუსენებელი სივრცე ფეხის ზედაპირის მიმართ



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პროექტირებისთვის ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. პროექტირებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეესრულდეს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნას მშენებლობის ტოლო. მშენებლობის ტექნოლოგიას სამუშაო და საშენებლო საგზაურების ნარმოება. რომელშიც ინვევა პროექტის ცვლილება ფასადებზე მორლოდ პროექტანტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება. რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანკაფიო პროცესებში ტოლო. უნდა ითქს აღრიცხული. მოხაზული უნდა შეესაბამებინოს პროექტანტორს და მისაცა კონტრაკტორს.
5. საშენებლო პროცესში აუცილებლად უნდა ნარმოათქმოს "საშენებლო ებაკაცის" ბანაკისტანტის პროექტის მოხაზვით.
6. აუცილებელია მენრა-ნანების ესკალატაციით მოსაღებად ნარმოდენი ღონისძიებების ნანის ბაკნება.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნა
- უკანა ეზო
- ① ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
∠=13.7 დახრის სიდრმე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ბანამენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 283.3 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოს ფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 373.7 კვ.მ

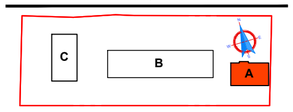
ქ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

2 სართულის გეგმა, +3.30 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

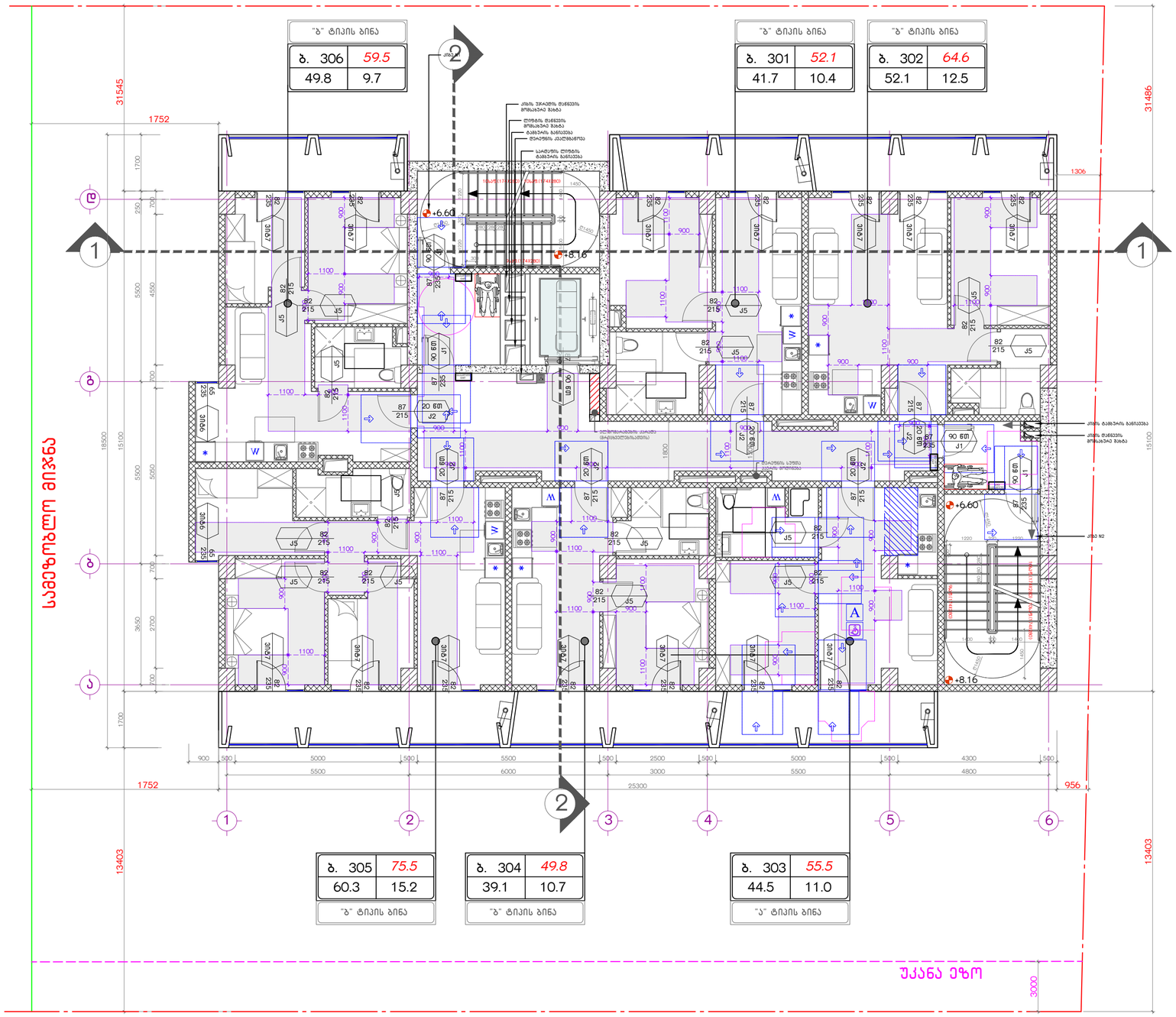
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

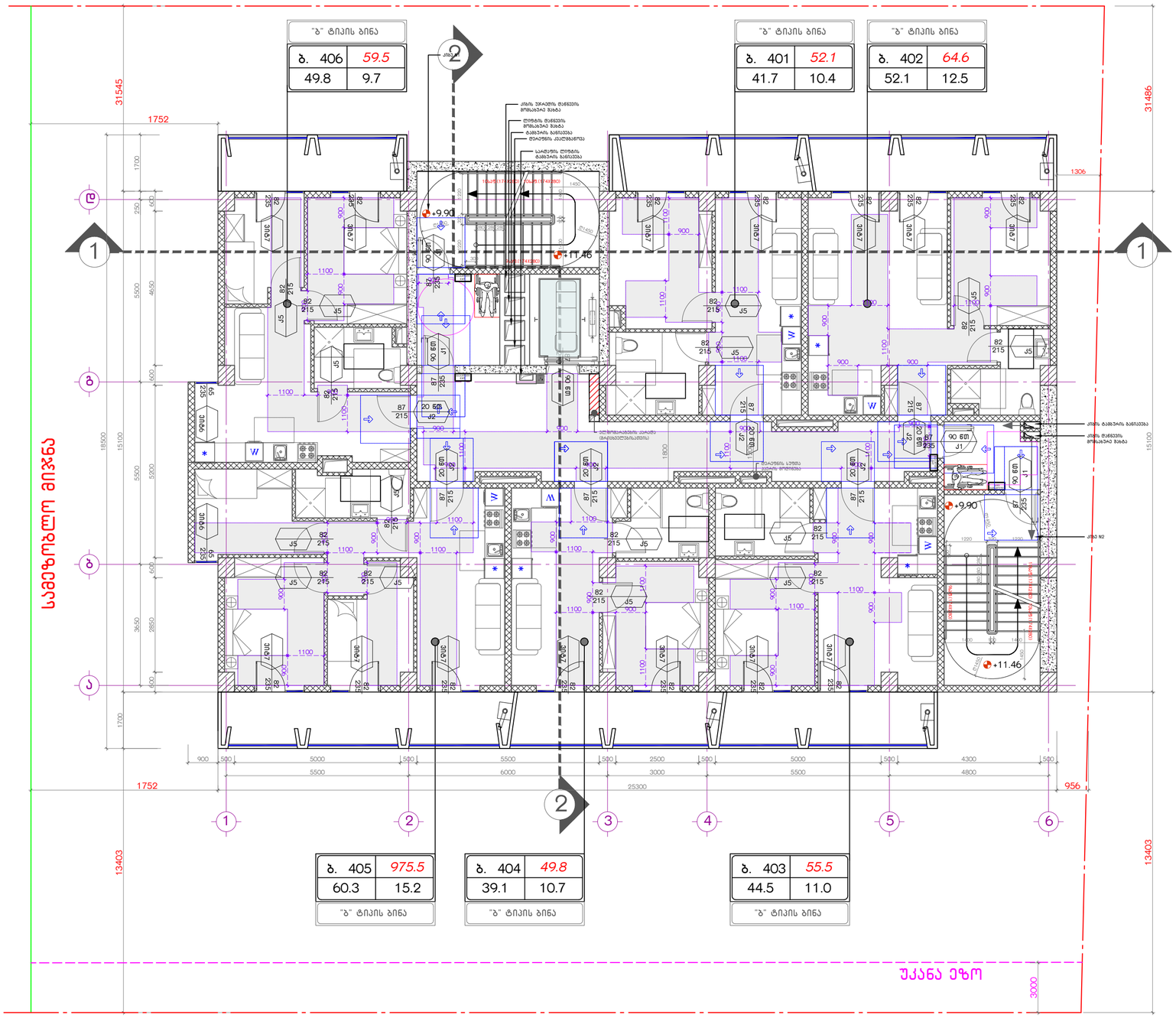
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

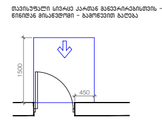
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე


"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 306 59.5
49.8 9.7
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 301 52.1
41.7 10.4
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 302 64.6
52.1 12.5
ბ. 305 75.5
60.3 15.2
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 304 49.8
39.1 10.7
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 303 55.5
44.5 11.0
"ა" ტიპის ბინა
სველი წერტილის მოწყობა იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე
სველი წერტილის მოწყობა იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე
ბინის შესასვლელი კარის მოწყობა იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე
საკანალიზაციო ჭაბურღილი
სველი წერტილის მოწყობა იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე
ბინის შესასვლელი კარის მოწყობა იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე

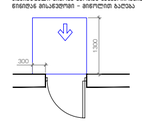
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე



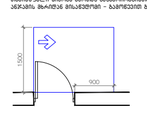
მაფარებელი სივრცე კაბინა მანევრირებისთვის - ანრკვნილი კარი ნინიშნულ მოსაწყობით - გაფრენით გაღება



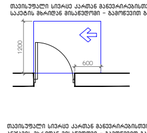
მაფარებელი სივრცე კაბინა მანევრირებისთვის - ანრკვნილი კარი ნინიშნულ მოსაწყობით - შიფრენით გაღება



მაფარებელი სივრცე კაბინა მანევრირებისთვის - ანრკვნილი კარი ანრკვის მარჯვნივ მოსაწყობით - გაფრენით გაღება

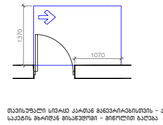


მაფარებელი სივრცე კაბინა მანევრირებისთვის - ანრკვნილი კარი ანრკვის მარჯვნივ მოსაწყობით - გაფრენით გაღება



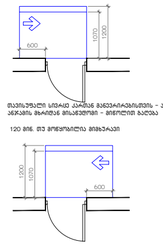
მაფარებელი სივრცე კაბინა მანევრირებისთვის - ანრკვნილი კარი ანრკვის მარჯვნივ მოსაწყობით - შიფრენით გაღება

120 მინ. ცეცხლიმედეგობის მოთხოვნა

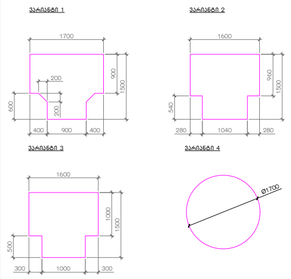


მაფარებელი სივრცე კაბინა მანევრირებისთვის - ანრკვნილი კარი ანრკვის მარჯვნივ მოსაწყობით - შიფრენით გაღება

120 მინ. ცეცხლიმედეგობის მოთხოვნა



მოსატრიალებელი სივრცეები



იატაკის მაფარებელი სივრცე



მაფარებელი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პროექტირებისთვის ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ლოდინზე.
3. პროექტირებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ლოდინზე.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო ორეულმა. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნას მიღებული მშენებლობის ტოლო. მშენებლობის მიმდინარეობის პარნინარე და საშენებლო სამუშაოების ნარმოება. რომელშიც ინვევა პროექტის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ პროექტანტორის ნებართვით.
ნებართვის ცვლილება. რომელიც მოიცავს საშენებლო ან სანპარო პროცესებს ტოლო. უნდა ითქოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეაფასოთანინ პროექტანტორმა და მისცაო კონტრაკტორს.
5. საშენებლო პროცესში ავსილებლად უნდა ნარმოათქმოს "საშენებლო ებაკაშვი" ბანაკისნარმოების პროექტის მოცემული.
6. ავსილებელია მენრა-ნანებების ესკალორატორის მოსაღებად ნარსაღები ღონისძიებების ნებისმიერ ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- საზღვრადი მიჯნა
- უკანა ეზო
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
∠=13.7 დახრის სიდრმე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

განაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოს ფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

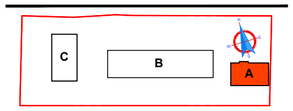
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

4 სართულის გეგმა, +9.90 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

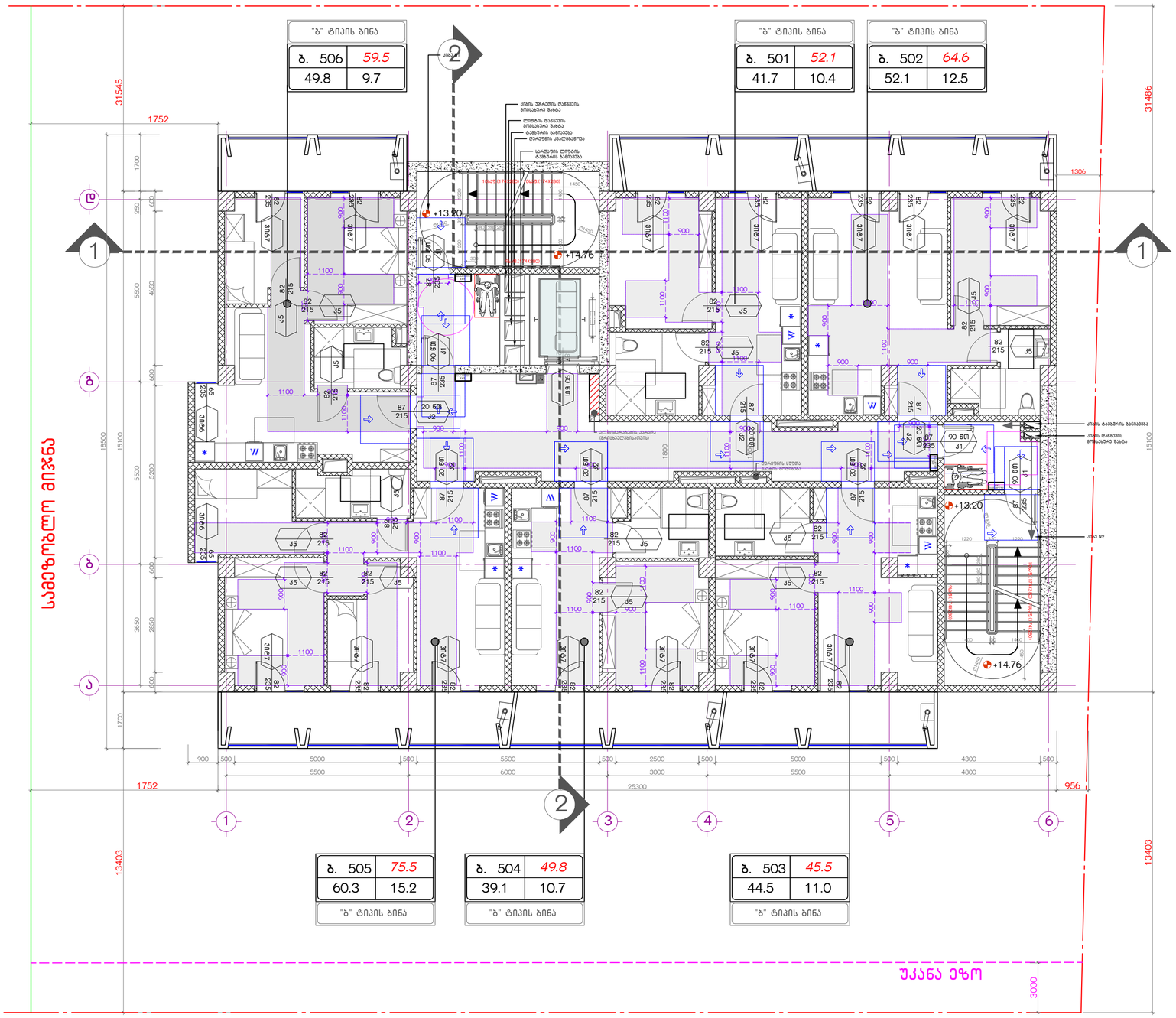
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

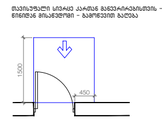
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

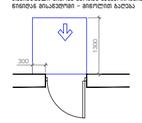
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



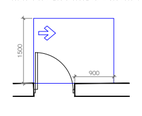
მასშტაბური სქემა კაბინა მანევრირებისთვის - ინვალიდი კარი ნიშნით მოსაქმით - გამოქვით ბაღით



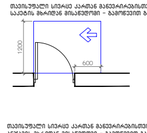
მასშტაბური სქემა კაბინა მანევრირებისთვის - ინვალიდი კარი ნიშნით მოსაქმით - მოძრით ბაღით



მასშტაბური სქემა კაბინა მანევრირებისთვის - ინვალიდი კარი ინვალის მარჯვნივ მოსაქმით - გამოქვით ბაღით

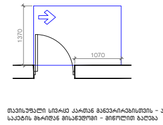


მასშტაბური სქემა კაბინა მანევრირებისთვის - ინვალიდი კარი ინვალის მარჯვნივ მოსაქმით - გამოქვით ბაღით



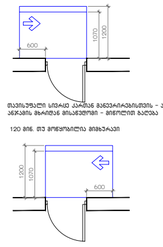
მასშტაბური სქემა კაბინა მანევრირებისთვის - ინვალიდი კარი საკაბის მარჯვნივ მოსაქმით - მოძრით ბაღით

120 მმ. და მოძრავილა მოგზაური

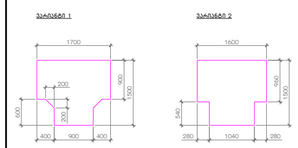


მასშტაბური სქემა კაბინა მანევრირებისთვის - ინვალიდი კარი ინვალის მარჯვნივ მოსაქმით - მოძრით ბაღით

120 მმ. და მოძრავილა მოგზაური



მოსატრიალებელი სივრცეები



იატაკის მასალაზედა სივრცე



მასალაზედა სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო ორეტაჟზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არადელიც შეიძლება იქნას მშენებლობის ტოლი. მშენებლობის მიმდინარეობის პერიოდში და მშენებლის საპასუხისმგებლო ნაწილებას. არადელიც იქნეს არქიტექტორი ცვლილება ფასადებზე მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილებას. არადელიც შეიძლება საშენებლო ან სანებართვო არქიტექტურა ტოლი. უნდა ეფუძნებოდეს. მიზეზები უნდა შეადგინონ არქიტექტორებსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროექტში ასახულებულად უნდა ნარჩევათ "საშენებლო უბანაში" განსახილველი პროექტის მიხედვით.
6. ასახულებელია მენიუ-ნაბეჭდის ესკალატორების მისაღებად ნარჩევები ლოკალიზაციის ნებაზე მაღლა.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- სავეზოებლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი

450.90	საპროექტო ნიშნული
451.87	არსებული ნიშნული
5.0%	დახრის პროცენტი
L=13.7	დახრის მიმართულება
	დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოს ფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

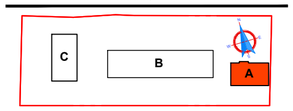
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

5 სართულის გეგმა, +13.20 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

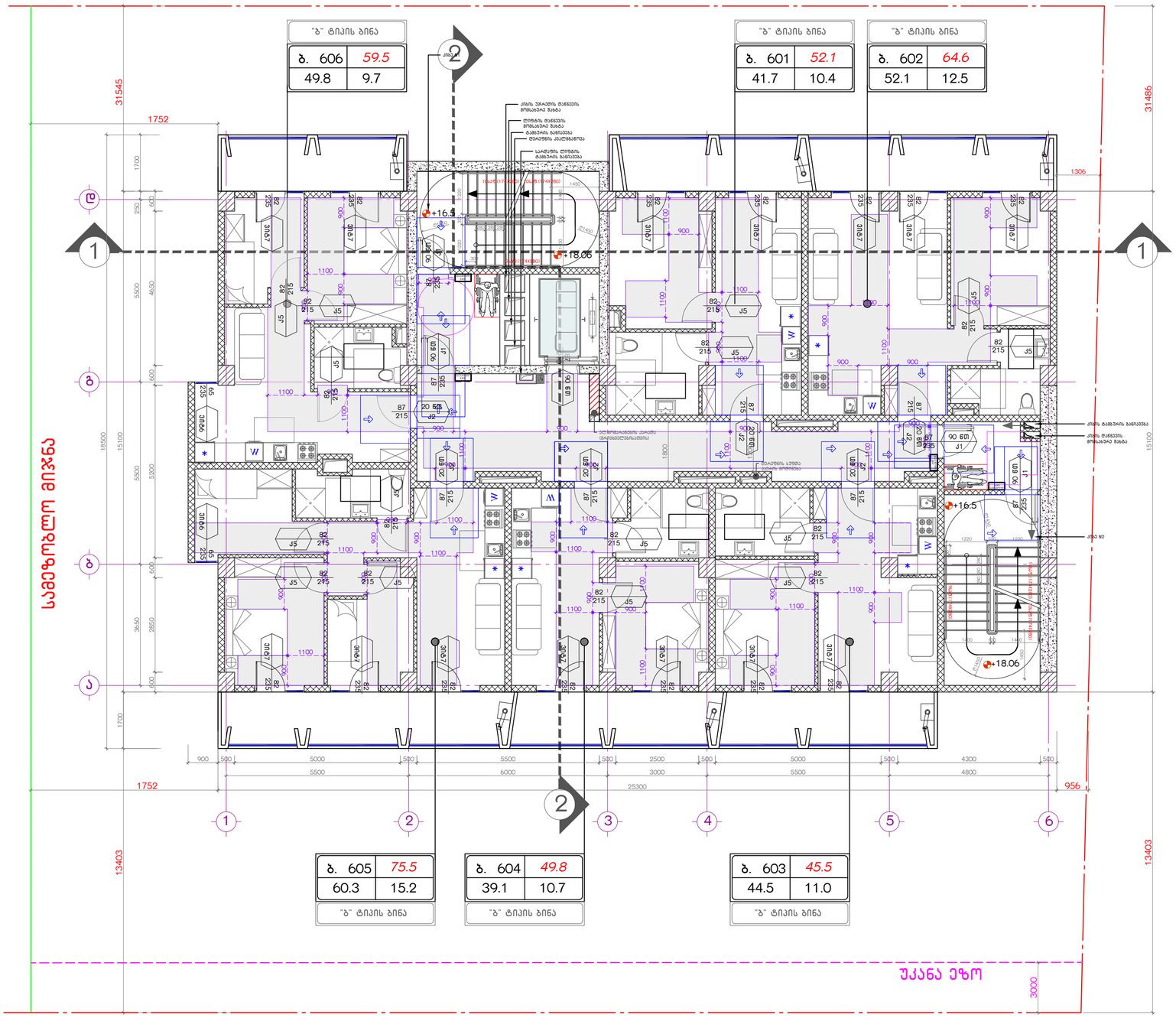
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

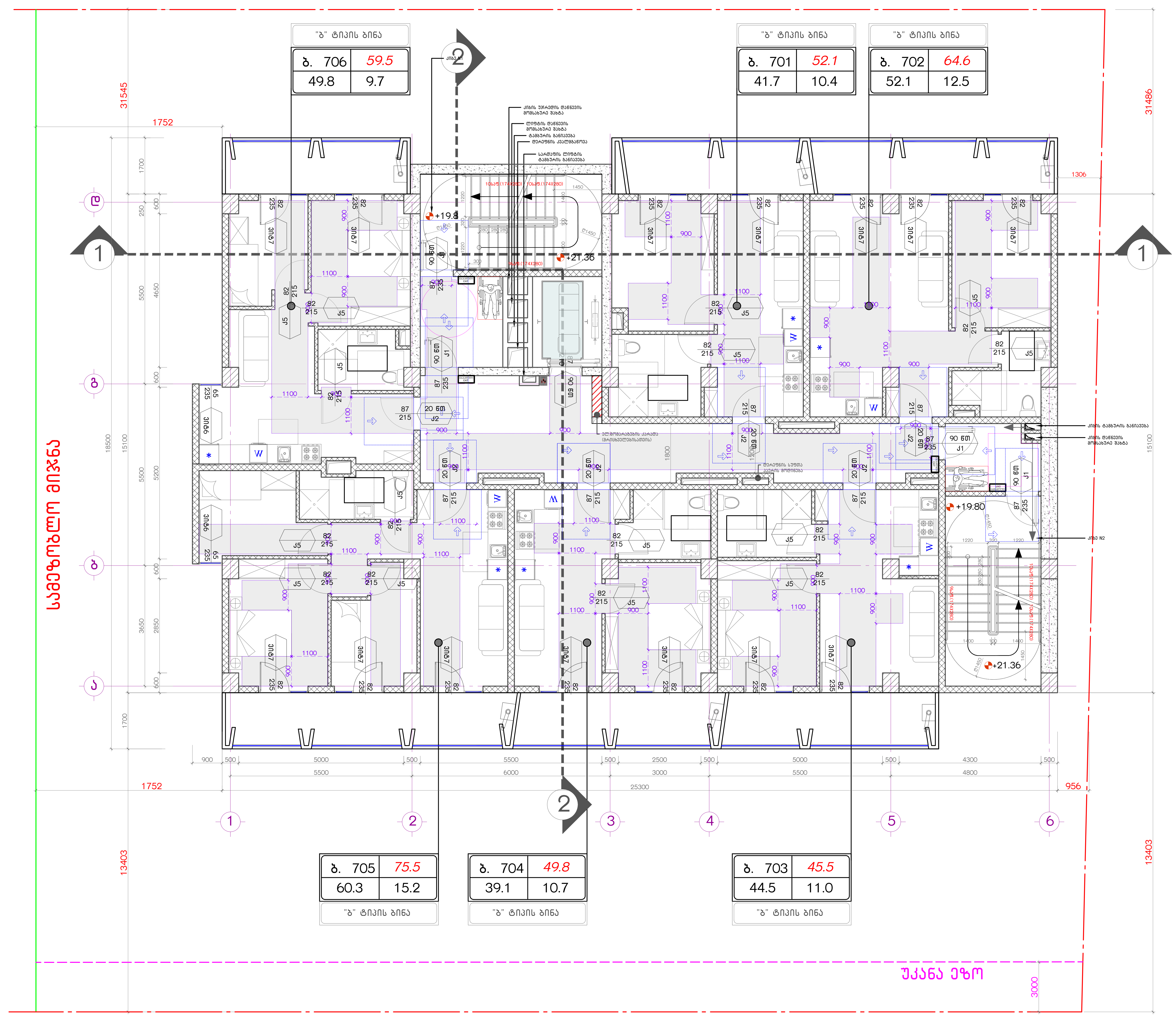
მასშტაბი:1:100 A2

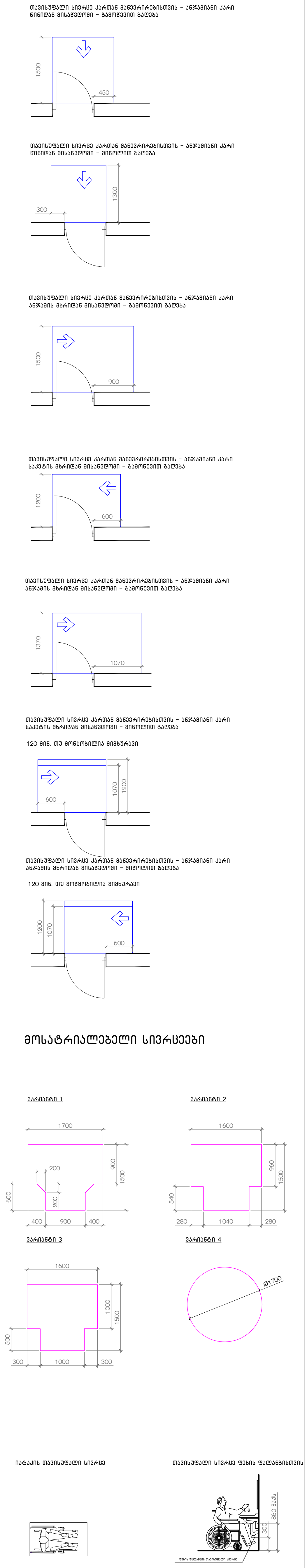
/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე


"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 606 59.5
49.8 9.7
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 601 52.1
41.7 10.4
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 602 64.6
52.1 12.5
ბ. 605 75.5
60.3 15.2
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 604 49.8
39.1 10.7
"ბ" ტიპის ბინა
ბ. 603 45.5
44.5 11.0
"ბ" ტიპის ბინა
31545
31486
13403
13403
1752
956
25300
+16.5
+18.06
+16.5
+18.06
სავეზოებლო მიჯნა
უკანა ეზო
კიბე N1
კიბე N2
ლიფტის შახტა
ლიფტის მანქანათა სათავსო (მანქანათა სივრცე)
ლიფტის მანქანათა სათავსო

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე





შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაფიქსირდება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან სანარმოო პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის გაცნობა.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნა
- უკანა ეზო
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 — დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული: 1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10) სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

განაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, კ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი: 7 სართულის გეგმა, +19.80 ნიშნულზე

სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

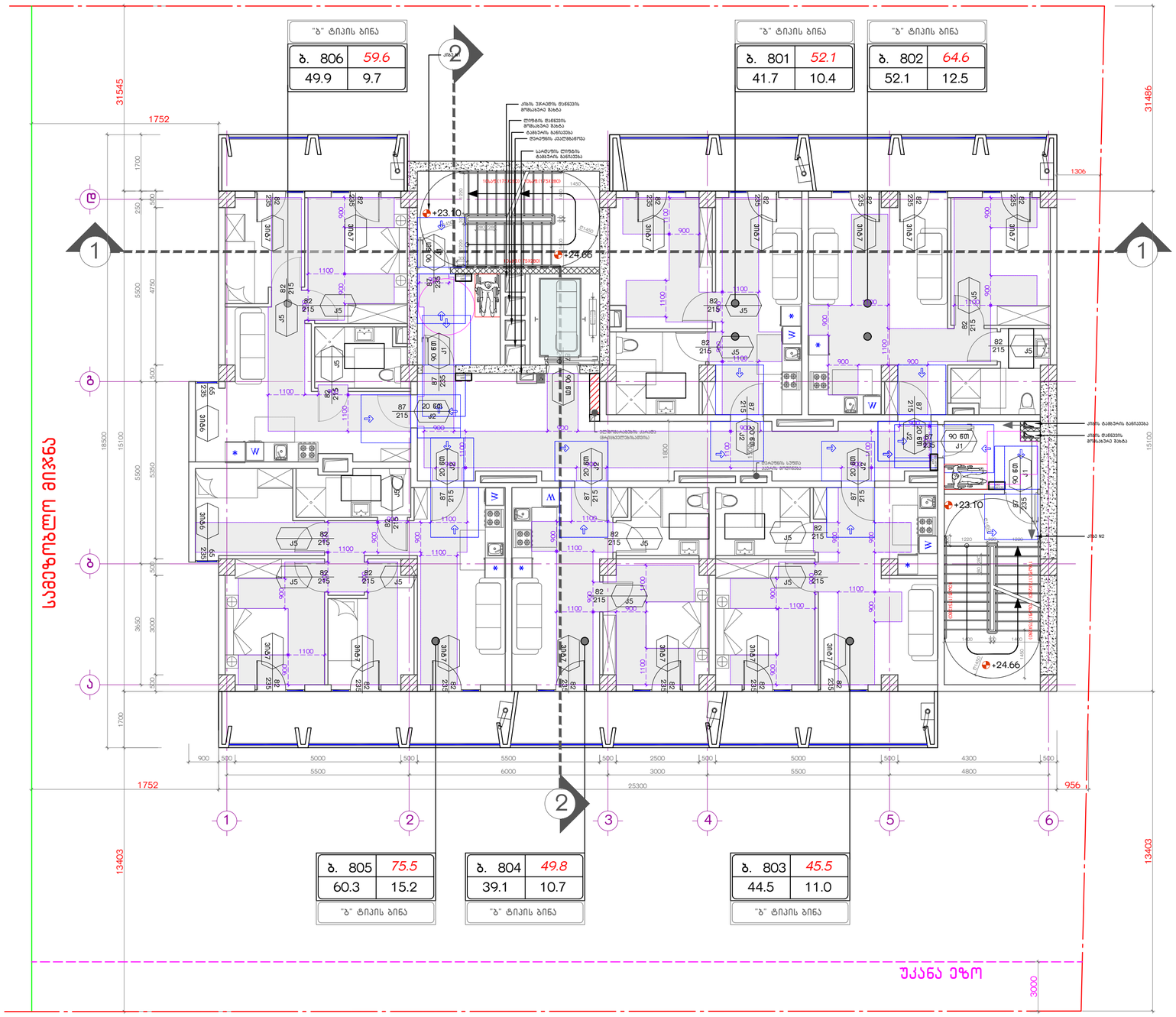
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუპი 406121290 — WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

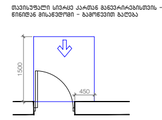
მასშტაბი: **1:100** A2

/25 30.03.2023

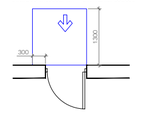
სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე



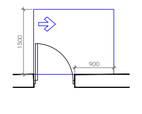
მატარებელი სივრცე კარტან მანევრირებისთვის - ავტომანი კარი ნორმით მოსაწყობი - გამოსვლით ბალთა



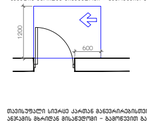
მატარებელი სივრცე კარტან მანევრირებისთვის - ავტომანი კარი ნორმით მოსაწყობი - შიგნითით ბალთა



მატარებელი სივრცე კარტან მანევრირებისთვის - ავტომანი კარი ავტომის მარჯვნივ მოსაწყობი - გამოსვლით ბალთა

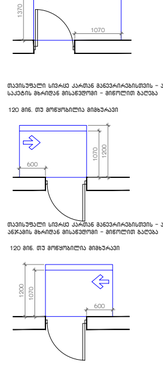


მატარებელი სივრცე კარტან მანევრირებისთვის - ავტომანი კარი ავტომის მარჯვნივ მოსაწყობი - გამოსვლით ბალთა

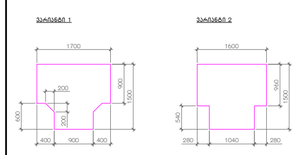


მატარებელი სივრცე კარტან მანევრირებისთვის - ავტომანი კარი ავტომის მარჯვნივ მოსაწყობი - გამოსვლით ბალთა

120 მმ. და მოძრაობლია მიმართვით



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო ორეულმა. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნებისმიერი შემოქმედებითი არქიტექტორის არა ას ასაშენებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზზუსტობაზე. არშეტონი შესრულებული იქნება მშენებლობის ტრარა. მშენებლობის მაქსიმალურად სამშენებლო საქმიანობის ნაკარებად. არშეტონი ინვეს არქიტექტი ცვლილებას ფასადების მორლად არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება არშეტონი მოხდება საპროექტო ან სანებართო არქიტექტის ტრარა. უნდა ითქვა ანონიმური. მიზეზები უნდა შეადასტურონ არქიტექტორმა და მისმა არ კონტრაქტორმა.
5. საპროექტო კომისიამ აუცილებლად უნდა ნარიგათოს "საპროექტო ბალასტი" ბალასტირებული ინორმაციის მიხედვით.
6. აუცილებელია მეორე-ნაბეტონის ესკალორტაციით მოსაღებად ნარსაბრძანი ღონისძიებების ნებისა ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- საბეზოზლო მიჯნა
- უკანა ეზო
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- ∠=13.7 დახრის სიდრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფართიანი კარი
- ერთფართიანი კარი ზღურბლით
- ორფართიანი კარი
- ორფართიანი კარი ზღურბლით

ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი - 287.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.5 კვ.მ

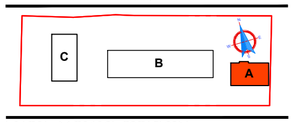
კვ-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

8 სართულის გეგმა, +23.10 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დეველოპერი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

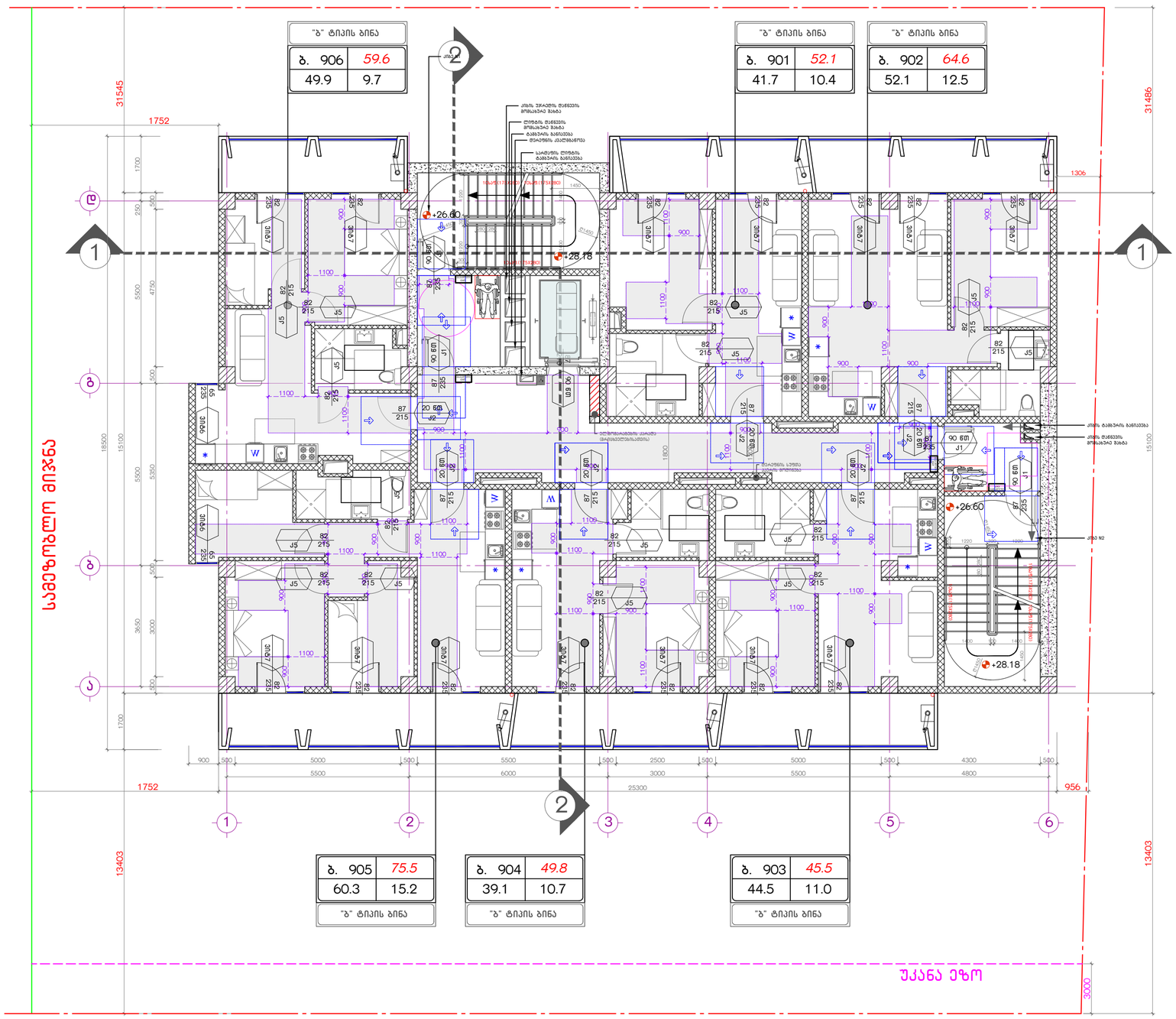
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგიბაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

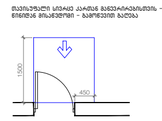
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

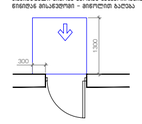
სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე



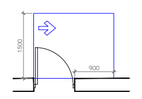
მასშტაბური სქემა კარტან მანქანისთვის - ავრცანი კარი ნიშნით მოსაქნელი - გაფრქვევით გაღება



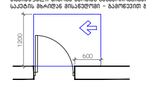
მასშტაბური სქემა კარტან მანქანისთვის - ავრცანი კარი ნიშნით მოსაქნელი - შიდით გაღება



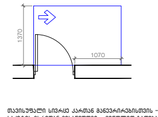
მასშტაბური სქემა კარტან მანქანისთვის - ავრცანი კარი ავრცის მარცხნივ მოსაქნელი - გაფრქვევით გაღება



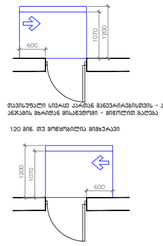
მასშტაბური სქემა კარტან მანქანისთვის - ავრცანი კარი ავრცის მარცხნივ მოსაქნელი - გაფრქვევით გაღება



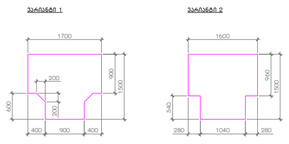
მასშტაბური სქემა კარტან მანქანისთვის - ავრცანი კარი საავტო მარცხნივ მოსაქნელი - შიდით გაღება



მასშტაბური სქემა კარტან მანქანისთვის - ავრცანი კარი ავრცის მარცხნივ მოსაქნელი - შიდით გაღება



მოსატრიალებელი სივრცეები





ავარიის მასშტაბური სქემა



მასშტაბური სქემა ფეხის ფალანგისთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომას შენს მთვრდებით საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ მიღებული შეცდომები იქნება მშენებლობის ტოლი. მშენებლობის ხარისხისა და საშენებლო საქმიანობის ნაკლებება. არ მიღებული ინვენა არქიტექტ ცვლილება ფასადებზე მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერი ცვლილება არ მიღებულ ცვლილებით ან სანებართვო პროექტებში ტოლი, უნდა ეცნობოს ავტორისტს. მიზეზები უნდა შეესაბამებოდეს არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროექტი ეკისრებულად უნდა ნარჩენების "საშენებლო ნებართვის" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. ეკისრებულია მენიჯ-ნაბეჭდის ესკალატაციით მისაღებად ნარჩენები ლოკალიზაციის ნებაზე ბაზრებ.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- სავეზოებლო მიჯნა
- უკანა ეზო
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი

450.90	საპროექტო ნიშნული
451.87	არსებული ნიშნული
5.0%	დახრის პროცენტი
i=13.7	დახრის მიმართულება
	დახრის სიმაღლე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

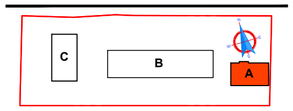
ბანაობენიანების ფართობი -	392.4 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი -	287.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -	69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოს ფართობი -	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი -	447.5 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი -	392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

9 სართულის გეგმა, +26.60 ნიშნულზე

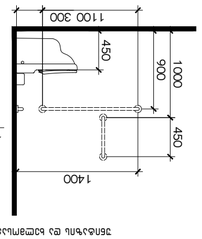


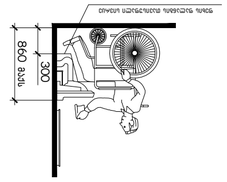
სტადია: პროექტის შეთანხმება

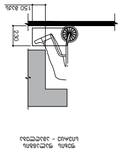
დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

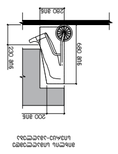
მასშტაბი:1:100 A2

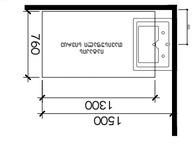
/25 30.03.2023

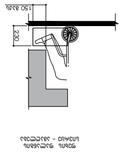

1500
1300
760

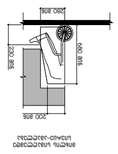

860 min
300
760

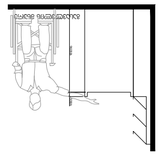

150 мин
1200

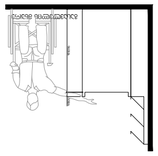

200 мин
300 мин

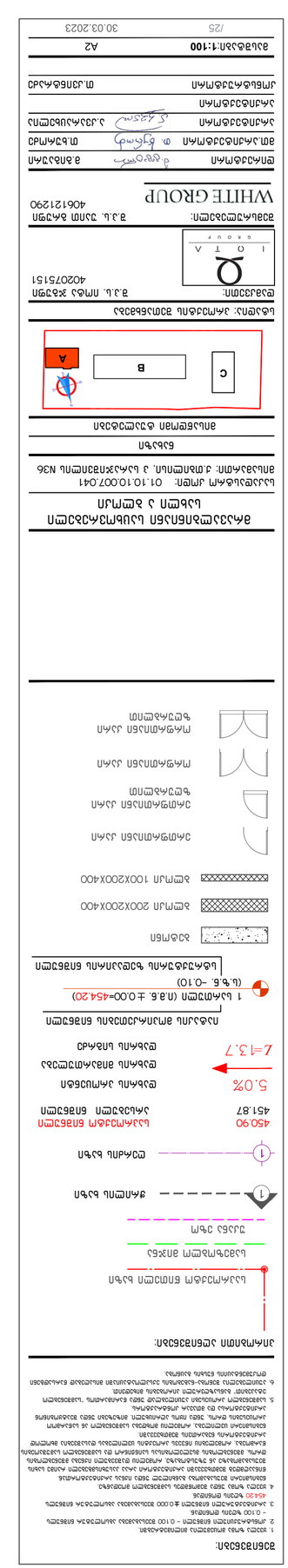

760
1500
860 min
300


150 мин
1200


200 мин
300 мин



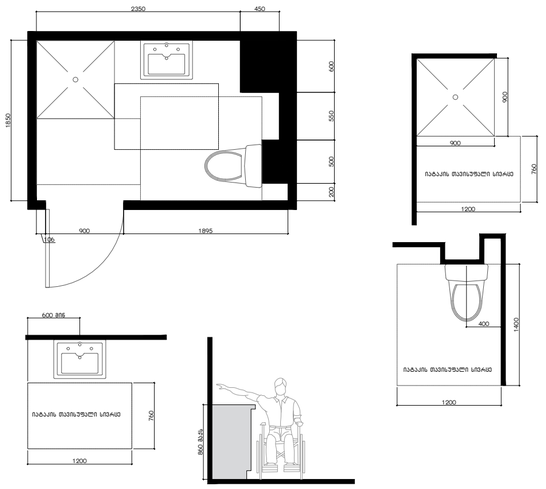



ЗАТВОРЕНО
ВІДЧИНЕНО
ВІДКРИТО
ВІДКРИТО
ВІДКРИТ

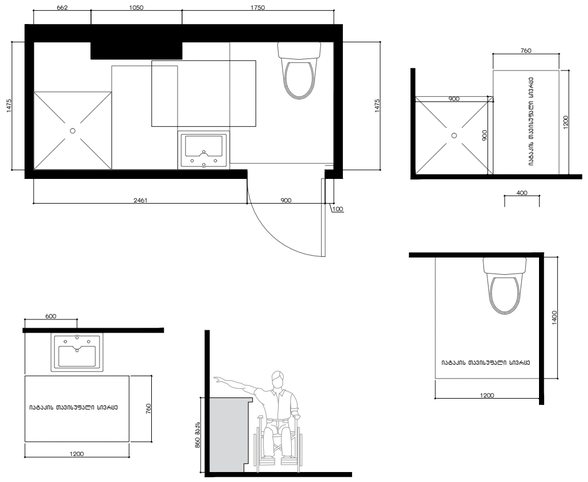
შენიშვნები:

- -

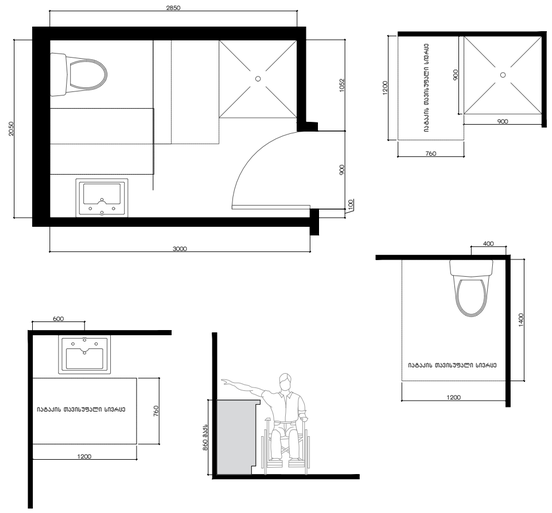
ტუალეტის დეტალი "ბ" ტიპის ბინებისათვის
სართული 2.3.4.5.6.7.8.9
ბ N 06



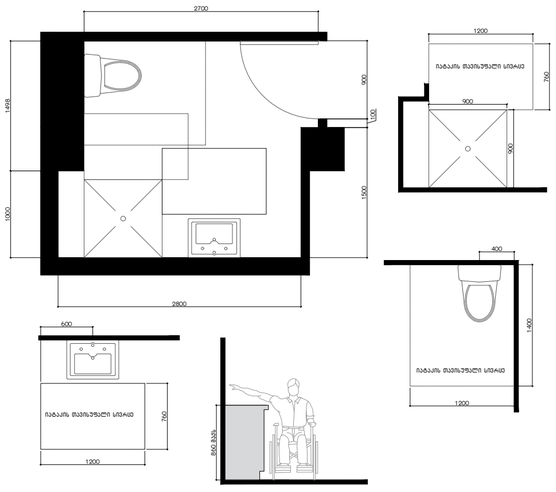
ტუალეტის დეტალი "ბ" ტიპის ბინებისათვის
სართული 2.3.4.5.6.7.8.9
ბ N05



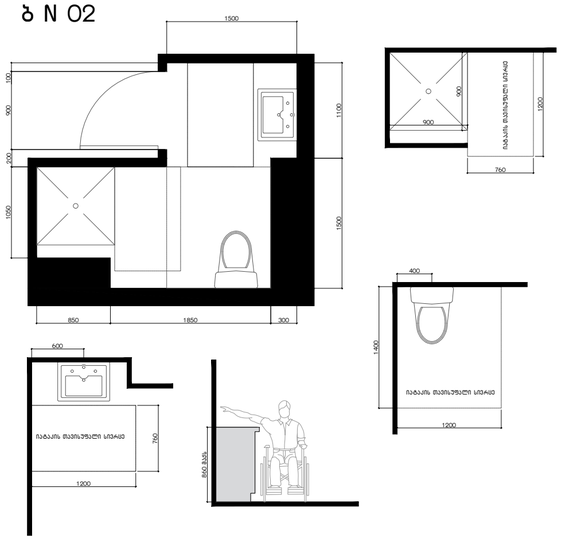
ტუალეტის დეტალი "ბ" ტიპის ბინებისათვის
სართული 2.4.5.6.7.8.9
ბ N 03



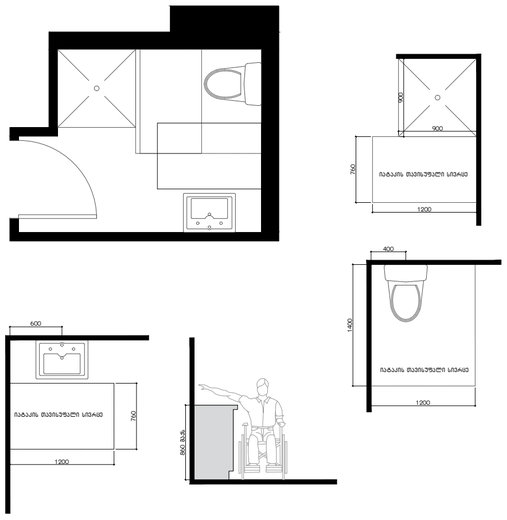
ტუალეტის დეტალი "ბ" ტიპის ბინებისათვის
სართული 2.3.4.5.6.7.8.9
ბ N 01



ტუალეტის დეტალი "ბ" ტიპის ბინებისათვის
სართული 2.3.4.5.6.7.8.9
ბ N 02



ტუალეტის დეტალი "ბ" ტიპის ბინებისათვის
სართული 2.3.4.5.6.7.8.9
ბ N 04



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საგანგებოდ მოემზადა.
   ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან.
   წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზზუსტობაზე. ჩარჩოები შავფაქტი იქნება მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის მიმდინარეობისას საჭიროების და საგანგებო საგამოკვლის ნარჩევა. ჩარჩოებიც ინვეს პროექტის ცვლილება ფასადებია მხოლოდ პროექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
   ნებისმიერი ცვლილება ჩარჩოებია საგანგებო ან სანარჩო პროექტის ტოლ. უნდა ითქვა ალბომები. მიზეზები უნდა შეადგინონ პროექტორმა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საგანგებო პროექტი ეუსიტებლად უნდა ნარჩევითს "საგანგებო ნებართვის" განსაზღვრული პროექტის მიხედვით.
6. ეუსიტებელია მეორე-ნაბეზრის ეასალოტაციაში მისაღებად ნარსაბები ლოკუმენტაციის ნაწილს ბაცდება.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წითელი ხაზი
- საკვეზოპლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- (1) ჭრილის ხაზი
- (1) ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
∠=13.7 დახრის მიმართულება
დახრის სიმრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

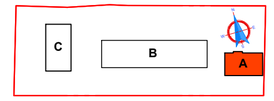
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

მისაწდომი ტუალეტები

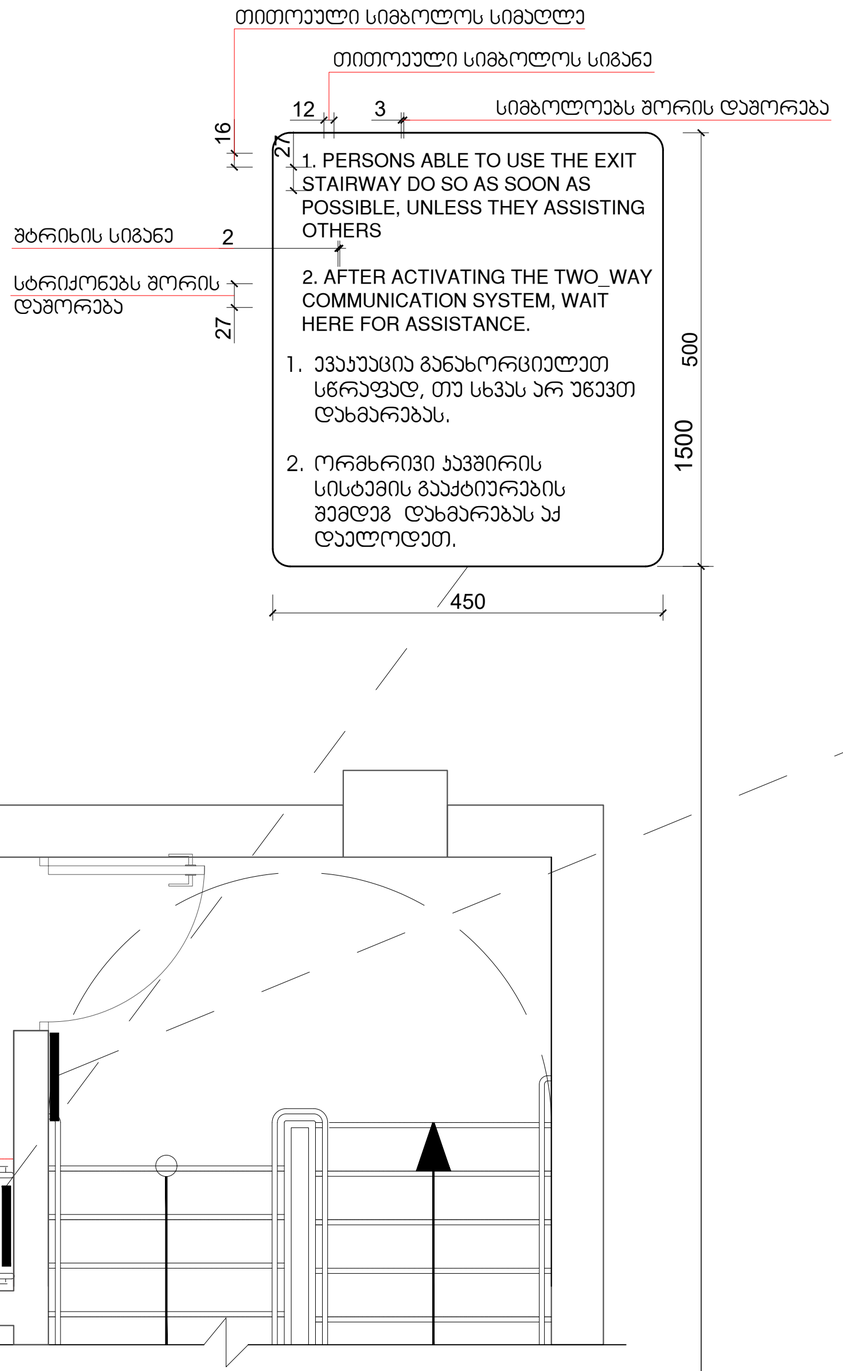


სტადია: პროექტის შეთანხმება

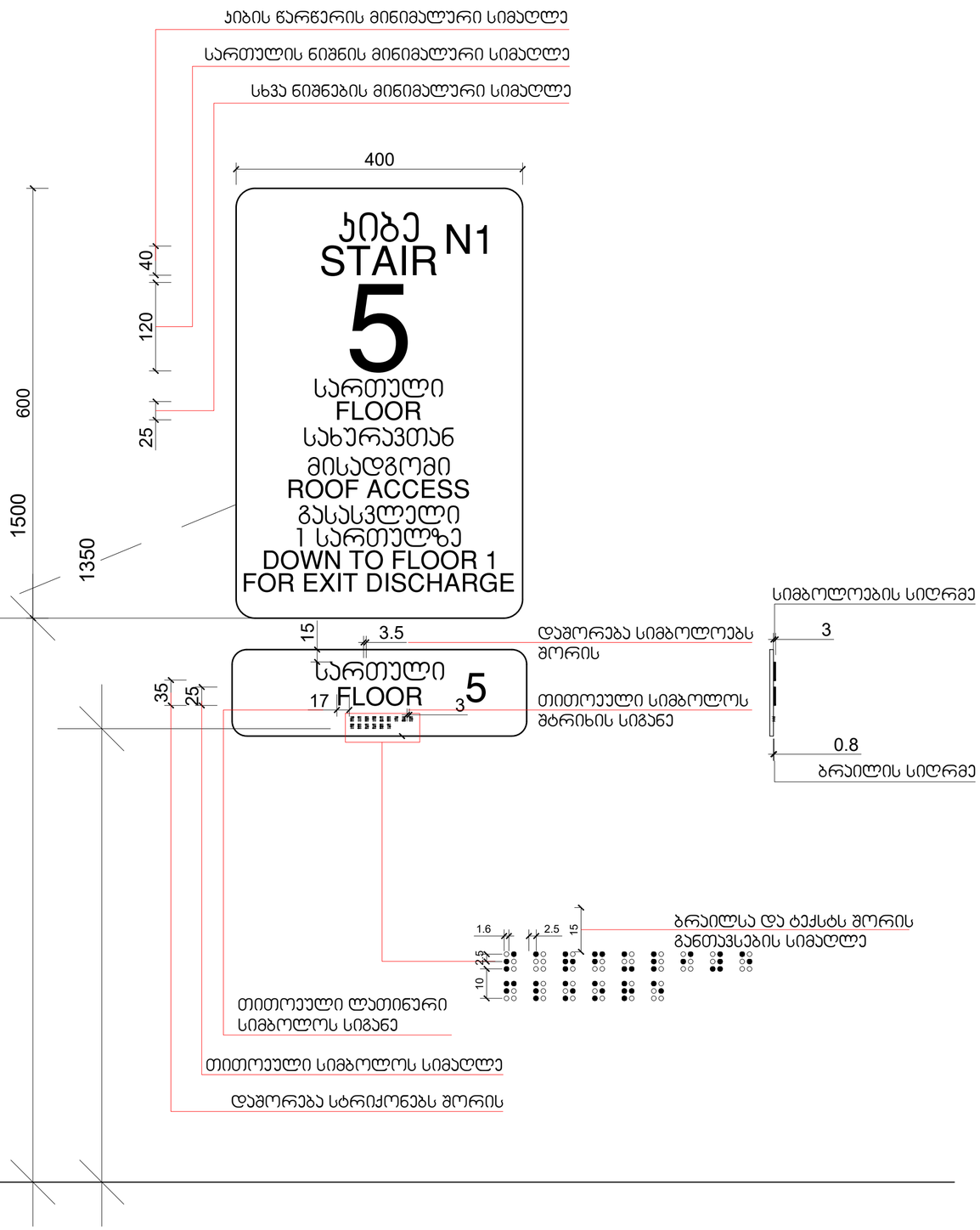
დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსამზადებლად



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებული მოედნის. ნებისმიერ შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის მაკეტირებას და საგანგებო საჭიროებას ნარჩევა. რომელთაც იქნეს არქიტექტი ცვლილება დასაშვები მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც მოხდება საგანგებო ან სანარჩო არქიტექტის ტოლ. უნდა ეწინა აღრიცხვი. მიზეზები უნდა დაადასტურონ არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
5. საგანგებო პროექტი ეკისრებათ უნდა წარმოადგინოს "საგანგებო ბაკაბაში" განაწილებული პროექტის მიხედვით.
6. ეკისრებათ მეორე-ნაბიჯის ესკალატაციაში მისაღებად წარმადები ღონისძიებების წესის გასწორება.

პირობითი აღნიშვნები:

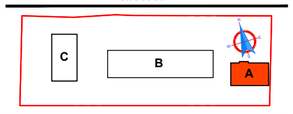
- საპროექტო წითელი ხაზი
- საგეზომლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- ① ჭრილის ხაზი
- ① დერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- ∠=13.7 დახრის მიმართულება
- დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ნიშნები



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

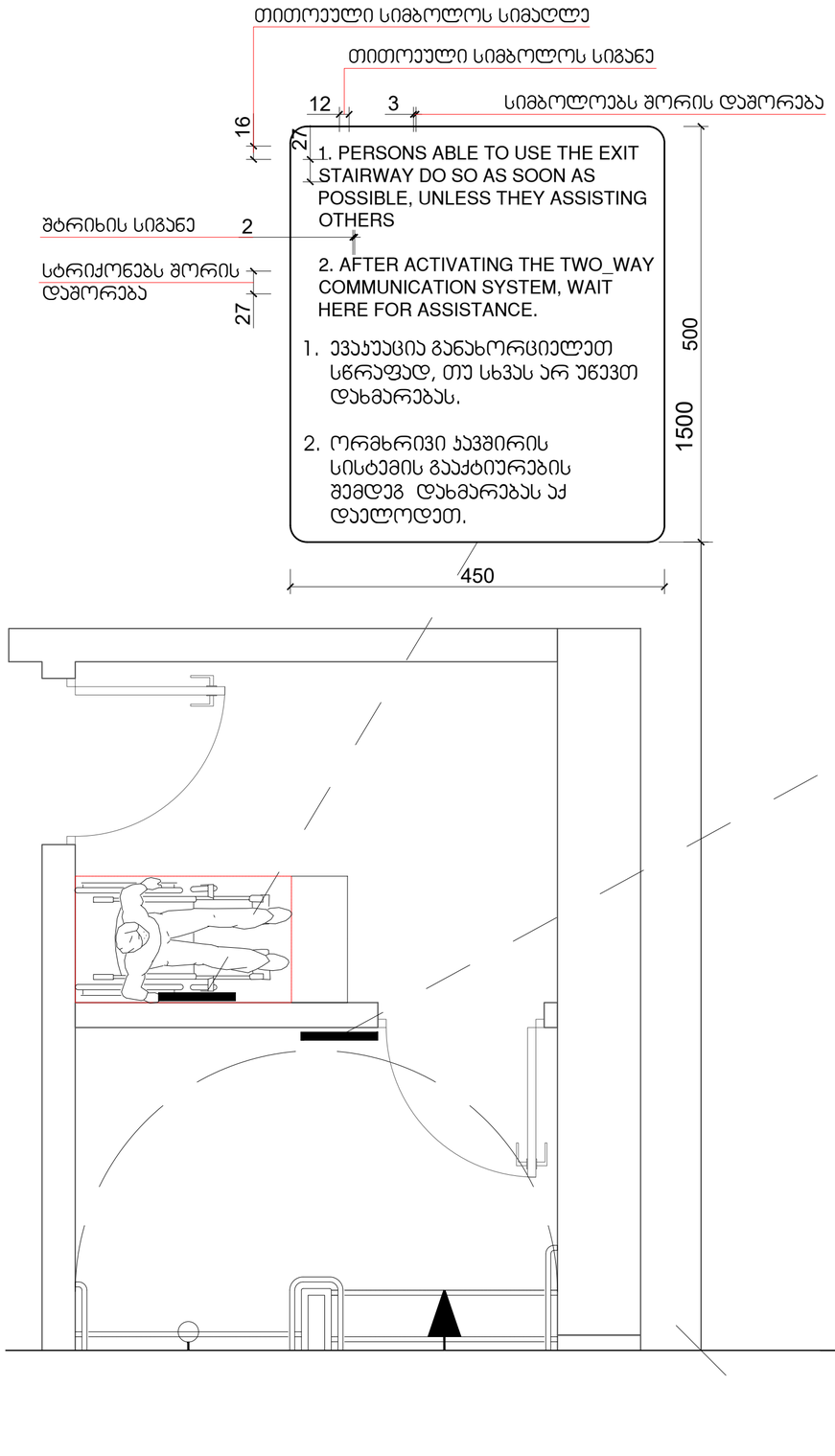
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

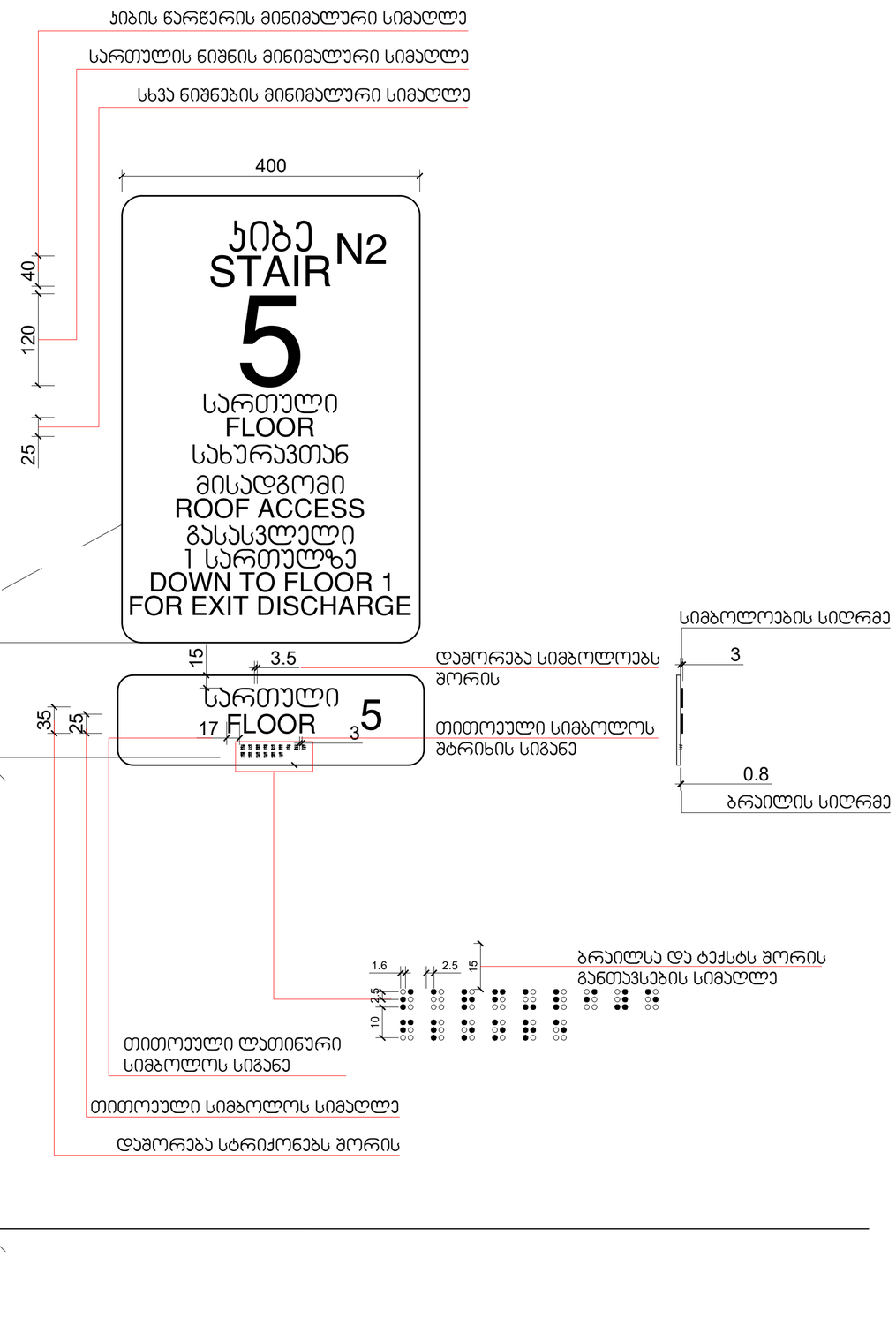
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მოსაჭიმად



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომას უნდა შეამოწმებინა საგანგებლო მოეძებნა. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნას მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის მსვლელობისას საჭიროების და საგანგებული საკმარისობის ნაკარნახ. ორმხრივია იქნეს კორექტის ცვლილებაა ფასადების მხრლობ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც მოხდება საგანგებულ ან სანებართ კორექტირების ტოლ. უნდა ეწეს ავტორისტ. მიზეზეი უნდა შეატყობინონ არქიტექტორსაც და მისაცა კონტრაქტორს.
6. საგანგებლო კორექტებს ეუთნულებულ უნდა ნარმოადგინოს "საგანგებლო ტაბაცაში" ბანაკეტანელი ინჟინერის მიხედვით.
7. ეუთნულებელია შეღება-ნაბეჭდის ესკალატაციაში მისაღებად ნარმადებელ დოკუმენტაციის ნებაზე ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:

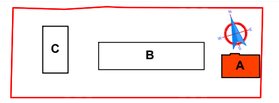
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სავეზობლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 დერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- ∠=13.7 დახრის მიმართულება
- დახრის სიდრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ნიშნები



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

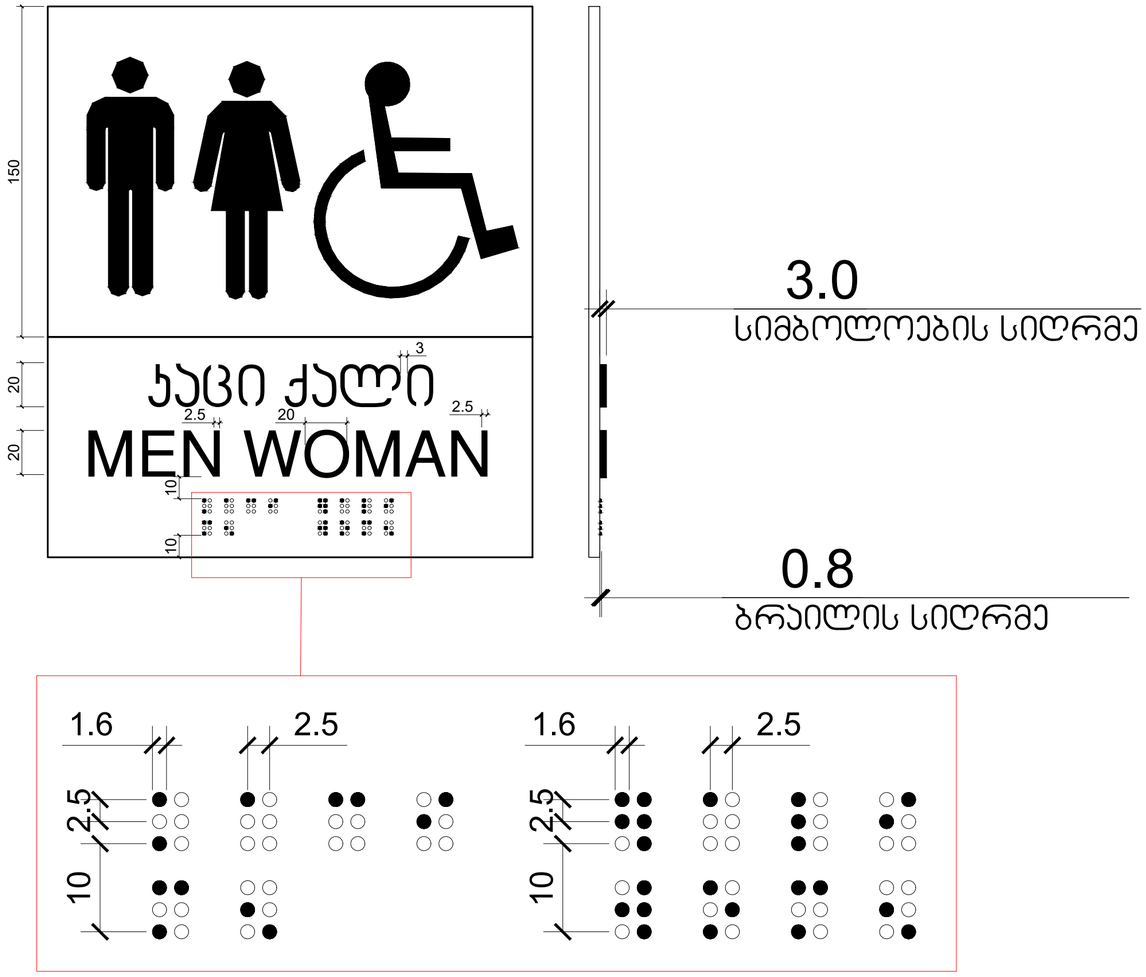
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ. ბურაძე	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ნ. ჯავა	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. პროექტირების ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტირებორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტირი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზიანობაზე. რომელიც შეიძლება იქნას მშენებლობის ტორს. მშენებლობის მსელელობისას საჭიროების და სამშენებლო სამუშაოების ნარმება. რომელშიც ინვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ პროექტირორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერ ცვლილებას. რომელიც მოითხოვს სამშენებლო ან სანართო პროსესების ტორს. უნდა ეთანხმებოდეს. მიზეზეი უნდა შეაფასონინონ პროექტირებრმა და მისცაო კონტრაკტორს.
5. სამშენებლო პროსესში ეუსილებლად უნდა ნარმოდგინოს "სამშენებლო ებაკაში" განსაზღვრული პროსედის მიხედვით.
6. ეუსილებელია მენიზა-ნაბეზრის ესპლოატაციაში მისაღებად ნარმადგენი დოკუმენტაციის ნებნის ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:

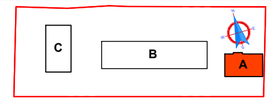
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- (1) ჭრილის ხაზი
- (1) ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ნიშნები



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

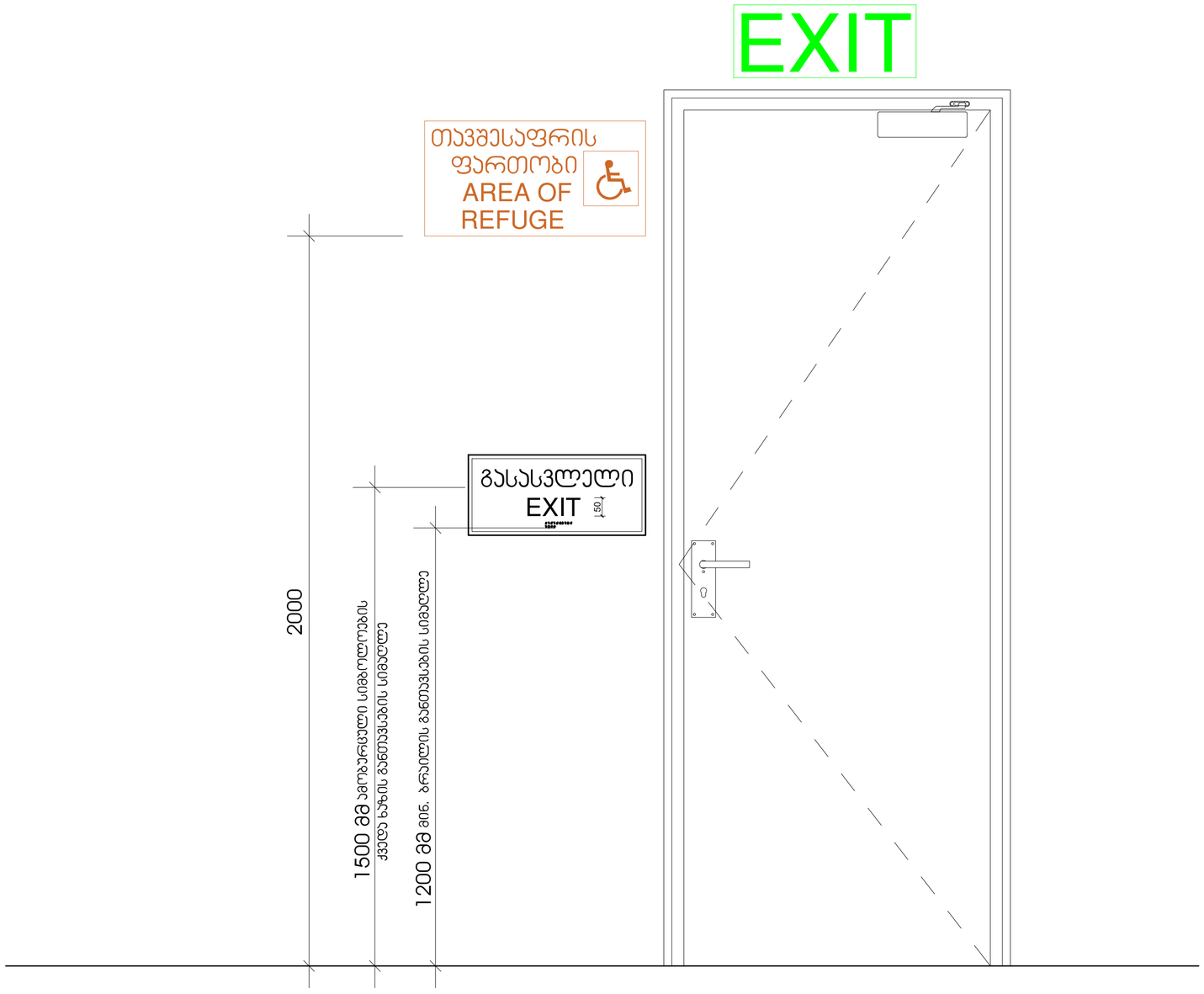
IOTA GROUP

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

WHITE GROUP

დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შენობის იქნება მშენებლობის ტოლ. მშენებლობის პასუხისმგებელი საინჟინრო და საშენებლო საკმაოების ნარმოება. რომელთაც ინვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ პროექტირების ნებართვის შემდეგ.
5. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება საშენებლო ან სანარმო პროცესების ტოლ. უნდა ითქს ავტორებში. მიზეზები უნდა შეაფასონინ პროექტირებას და მათაგან კონტრაქტორს.
6. საშენებლო პროცესები ეუსრულებად უნდა ნარმოათქმა "საშენებლო ტექნიკით" განსაზღვრული პროცედურის მიხედვით.
7. ეუსრულებელია მშენება-ნანების ეხსპლოატაციაში მიღებამდე ნარსაბჭდი ღონისძიებების ნუნის გაცემა.

პირობითი აღნიშვნები:

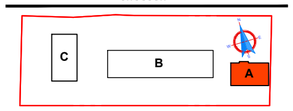
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სავეზობლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- ① ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- ∠=13.7 დახრის სიდრმე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
- (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ნიშნები



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

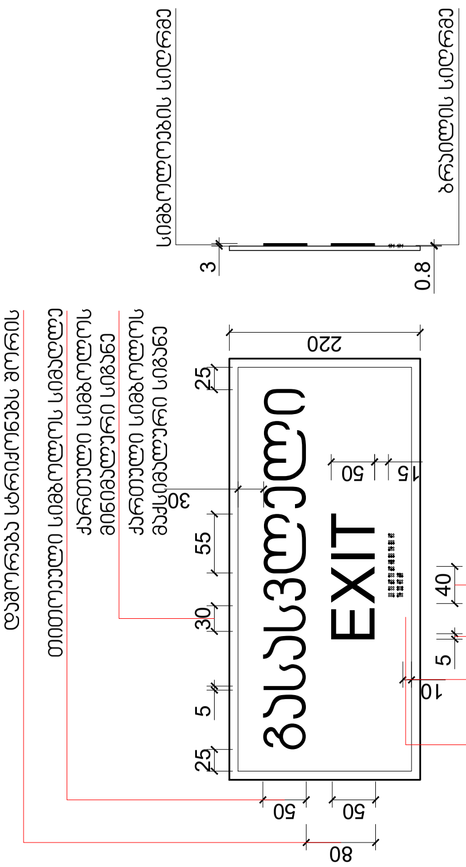
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

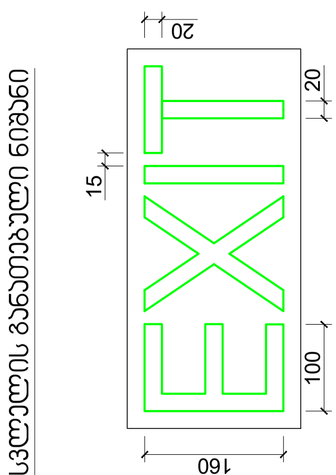
მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

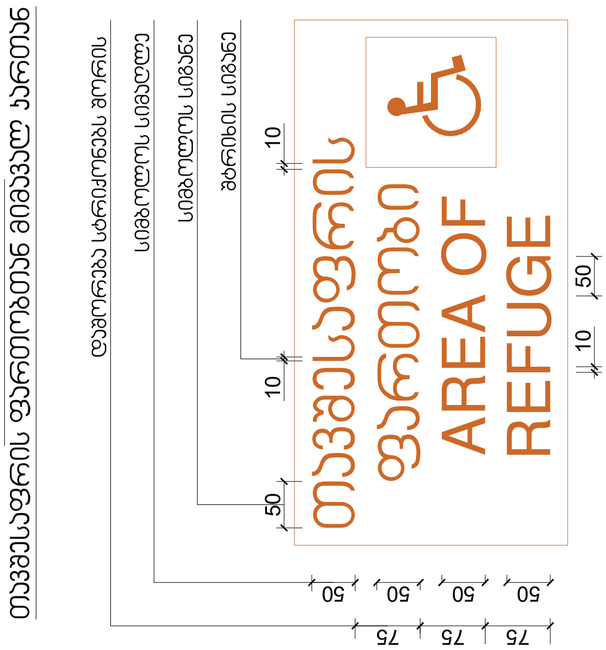
ნიშანი ევაკუაციული სიმბოლოებით და ბრაილით ზღა-ების შესასვლელებზე და გარეთ გამავალ ყველა კარებზე



შესასვლელის მანათებელი ნიშანი



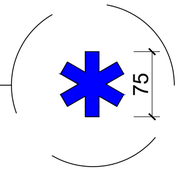
თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ კარებთან მანათებელი ნიშანი



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნახატები - 01.10.10.0007.036
3. ელექტრო ნახატები - 44420 ელექტრო ნახატები
4. ნიშნების ზომები, ფერადოვნება, განლაგების ადგილები დაზუსტდეს ადგილზე, ობიექტის ინტერიერის გათვალისწინებით, ასევე ნიშნების

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებლო მოემზადოს. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ეზუსტობაზე. ჩარჩენილ მგზავრების ევაკუაციის ტროს. მგზავრთათვის ბალასტირებულ სარჩინარ და საგანგებლო საევაკუაციის ნაბიჯება. არქიტექტორის ნებართვის შემოწმებული.
5. ნებისმიერ ცვლილება, არქიტექტ მოხდება საგანგებლო ან სანაცვლო პროექტების ტროს. უნდა ითქვა ალრიცხული. მიზეზები უნდა შეასრულონ პროექტებრაც და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საგანგებლო პროექტი ეკუთვნილად უნდა წარმოადგინოს "საგანგებლო ევაკუაციის" ბალასტირებული პროექტების მიხედვით.
7. ეკუთვნებელია მეწოგა-ნაბეჭდის ესკალატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ბაზრება.

პირობითი აღნიშვნები:

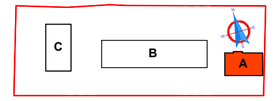
- საპროექტო წითელი ხაზი
- საზღვრალო მიჯნა
- უქანა ეზრ
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 დახრის სიგრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ნიშნები



სტადია: პროექტის შეთანხმება

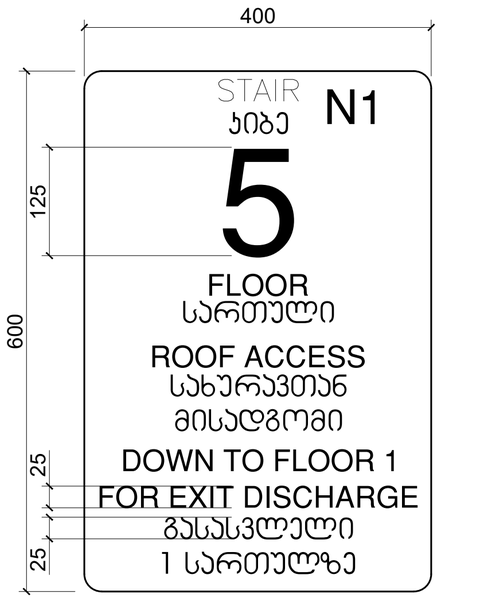
დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ. წერეთ	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ნ.ყვარ	ა.ყვარაულიანი
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

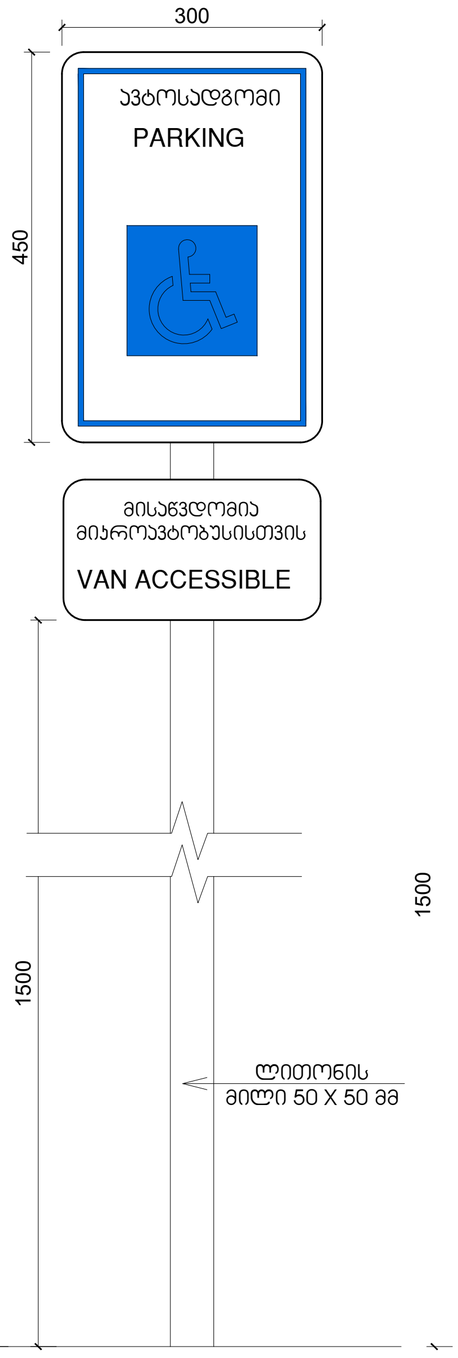
მასშტაბი:**1:100** A2

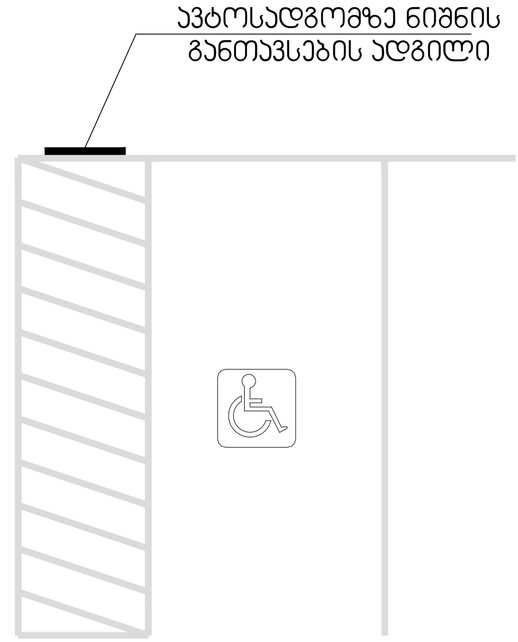
/25 30.03.2023

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საჭიროების და სამშენებლო სამუშაოების ნარმოება, რომელთაც ინვევს კორპუსის ცალკეულება დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებადართული ცვლილება. რომელიც მოხდება სამშენებლო ან სანართო კორპუსების დროს, უნდა ითქს ავტორისტი. მიზეზეი უნდა შეასრულინოს არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
5. სამშენებლო კორპუსები ეკუთვნილად უნდა ნარმოადგინოს "სამშენებლო ებაკაძის" განსაზღვრული კორპუსის მოცულობის.
6. ეკუთვნილია მეწოგა-ნაბებრის ესკალატაციაში მისაღებად ნარმადობის ლოკმენტაციის ნესის ბაზრება.

პირობითი აღნიშვნები:

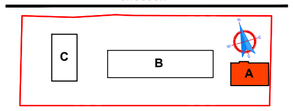
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნა
- უქანა ეზო
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- ∠=13.7 დახრის სიბრძე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20) (ს.ზ.ნ. -0.10)
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- ბეტონი
- ბლოკი 200X200X400
- ბლოკი 100X200X400
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

ნიშნები



სტადია: არქიტექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

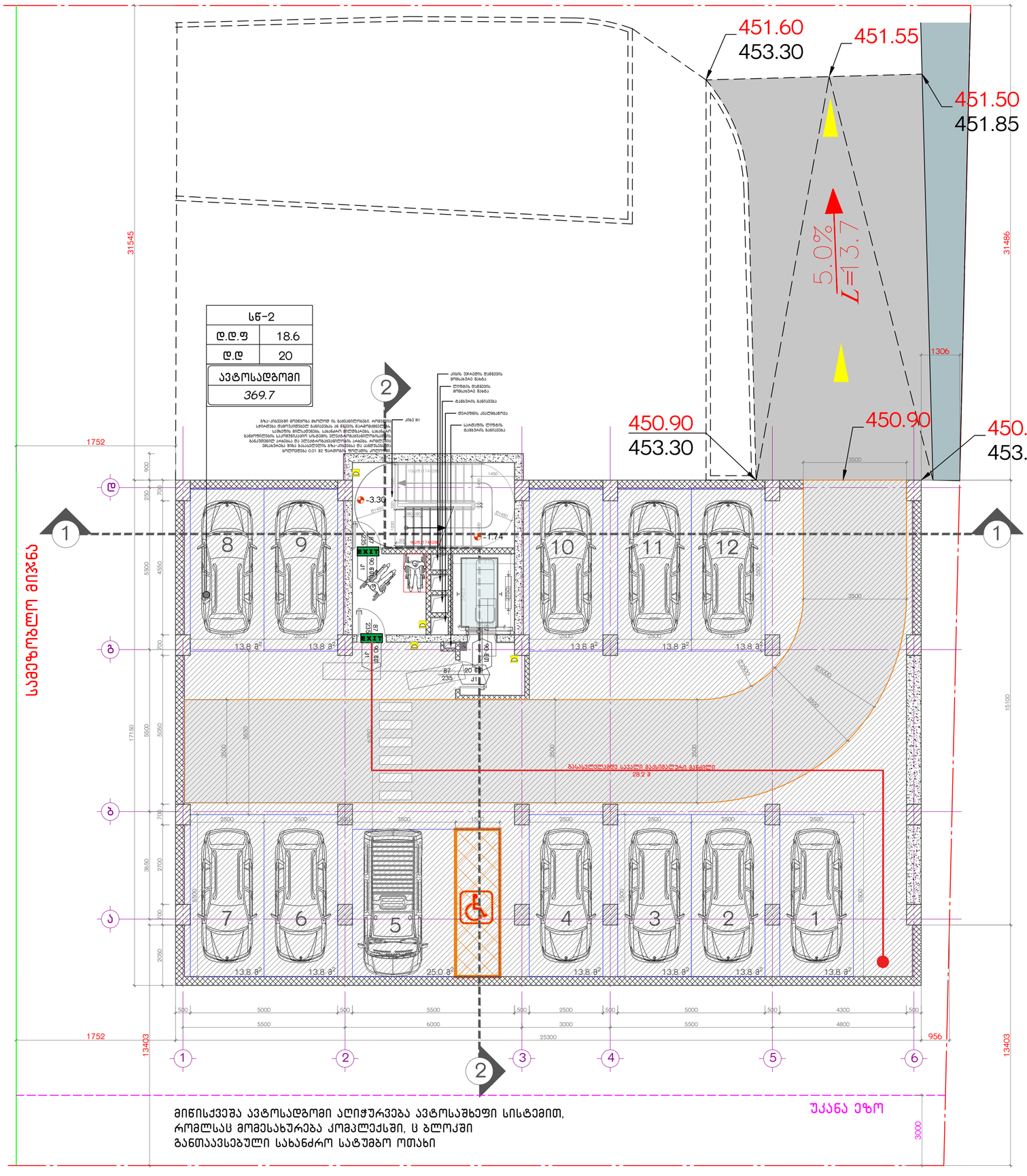
/25 30.03.2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

თბილისი
2023


451.60
453.30
451.55
451.50
451.85
450.90
453.30
450.90
450.90
453.30
5.0%
L=13.7
31545
31486
1752
1306
სწ-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ 20
ავტოსადგომი
369.7
-3.30
-1.74
EXIT
1
2
8
9
10
11
12
7
6
5
4
3
2
1
13.8 მ²
25.0 მ²
სავეზოსკენ მიწა
ბორდიურის ქვა
ბეტონის ბალიშზე
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბალიშზე
ბეტონის ბალიშზე
ბეტონის ბალიშზე

Ситуационен план
М 1:500

Ситуационният план е изготвен въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 07.08.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № РД-18-48/ 07.08.2008 г. на ИД на АГКК, както и въз основа на скица-проект, издадена от Общинска служба по земеделие – Сливен.

Имотът е разположен в землището на гр. Сливен, в местността „Ханчето", с начин на трайно ползване „Ниско застрояване", с площ 1752 кв.м.

Съседни имоти:
- имот с идентификатор 67338.501.1
- имот с идентификатор 67338.501.2
- имот с идентификатор 67338.501.3
- имот с идентификатор 67338.501.4
- имот с идентификатор 67338.501.5
- имот с идентификатор 67338.501.6
- имот с идентификатор 67338.501.7
- имот с идентификатор 67338.501.8
- имот с идентификатор 67338.501.9
- имот с идентификатор 67338.501.10
- имот с идентификатор 67338.501.11
- имот с идентификатор 67338.501.12
- имот с идентификатор 67338.501.13
- имот с идентификатор 67338.501.14
- имот с идентификатор 67338.501.15
- имот с идентификатор 67338.501.16
- имот с идентификатор 67338.501.17
- имот с идентификатор 67338.501.18
- имот с идентификатор 67338.501.19
- имот с идентификатор 67338.501.20
- имот с идентификатор 67338.501.21
- имот с идентификатор 67338.501.22
- имот с идентификатор 67338.501.23
- имот с идентификатор 67338.501.24
- имот с идентификатор 67338.501.25
- имот с идентификатор 67338.501.26
- имот с идентификатор 67338.501.27
- имот с идентификатор 67338.501.28
- имот с идентификатор 67338.501.29
- имот с идентификатор 67338.501.30
- имот с идентификатор 67338.501.31
- имот с идентификатор 67338.501.32
- имот с идентификатор 67338.501.33
- имот с идентификатор 67338.501.34
- имот с идентификатор 67338.501.35
- имот с идентификатор 67338.501.36
- имот с идентификатор 67338.501.37
- имот с идентификатор 67338.501.38
- имот с идентификатор 67338.501.39
- имот с идентификатор 67338.501.40
- имот с идентификатор 67338.501.41
- имот с идентификатор 67338.501.42
- имот с идентификатор 67338.501.43
- имот с идентификатор 67338.501.44
- имот с идентификатор 67338.501.45
- имот с идентификатор 67338.501.46
- имот с идентификатор 67338.501.47
- имот с идентификатор 67338.501.48
- имот с идентификатор 67338.501.49
- имот с идентификатор 67338.501.50
- имот с идентификатор 67338.501.51
- имот с идентификатор 67338.501.52
- имот с идентификатор 67338.501.53
- имот с идентификатор 67338.501.54
- имот с идентификатор 67338.501.55
- имот с идентификатор 67338.501.56
- имот с идентификатор 67338.501.57
- имот с идентификатор 67338.501.58
- имот с идентификатор 67338.501.59
- имот с идентификатор 67338.501.60
- имот с идентификатор 67338.501.61
- имот с идентификатор 67338.501.62
- имот с идентификатор 67338.501.63
- имот с идентификатор 67338.501.64
- имот с идентификатор 67338.501.65
- имот с идентификатор 67338.501.66
- имот с идентификатор 67338.501.67
- имот с идентификатор 67338.501.68
- имот с идентификатор 67338.501.69
- имот с идентификатор 67338.501.70
- имот с идентификатор 67338.501.71
- имот с идентификатор 67338.501.72
- имот с идентификатор 67338.501.73
- имот с идентификатор 67338.501.74
- имот с идентификатор 67338.501.75
- имот с идентификатор 67338.501.76
- имот с идентификатор 67338.501.77
- имот с идентификатор 67338.501.78
- имот с идентификатор 67338.501.79
- имот с идентификатор 67338.501.80
- имот с идентификатор 67338.501.81
- имот с идентификатор 67338.501.82
- имот с идентификатор 67338.501.83
- имот с идентификатор 67338.501.84
- имот с идентификатор 67338.501.85
- имот с идентификатор 67338.501.86
- имот с идентификатор 67338.501.87
- имот с идентификатор 67338.501.88
- имот с идентификатор 67338.501.89
- имот с идентификатор 67338.501.90
- имот с идентификатор 67338.501.91
- имот с идентификатор 67338.501.92
- имот с идентификатор 67338.501.93
- имот с идентификатор 67338.501.94
- имот с идентификатор 67338.501.95
- имот с идентификатор 67338.501.96
- имот с идентификатор 67338.501.97
- имот с идентификатор 67338.501.98
- имот с идентификатор 67338.501.99
- имот с идентификатор 67338.501.100

Сградата е с предназначение: Производствена сграда.

Сградата е с 1 подземно ниво и 1 надземно ниво.

Сградата е с конструктивна система: Стоманобетонова.

Сградата е с ниво на сеизмичност: Ниска сеизмичност.

Сградата е с ниво на пожарна опасност: Ниска пожарна опасност.

Сградата е с ниво на пожароустойчивост: II степен.

Сградата е с ниво на взривоопасност: Не е взривоопасна.

Сградата е с ниво на екологичност: Не е екологична.

Сградата е с ниво на енергийна ефективност: Не е енергийно ефективна.

Сградата е с ниво на шумозащита: Не е шумозащитена.

Сградата е с ниво на топлоизолация: Не е топлоизолирана.

Сградата е с ниво на звукоизолация: Не е звукоизолирана.

Сградата е с ниво на водоустойчивост: Не е водоустойчива.

Сградата е с ниво на газоустойчивост: Не е газоустойчива.

Сградата е с ниво на радиоактивност: Не е радиоактивна.

Сградата е с ниво на електромагнитна съвместимост: Не е електромагнитно съвместима.

Сградата е с ниво на биологична съвместимост: Не е биологично съвместима.

Сградата е с ниво на екологична съвместимост: Не е екологично съвместима.

Сградата е с ниво на икономическа ефективност: Не е икономически ефективна.

Сградата е с ниво на социална ефективност: Не е социално ефективна.

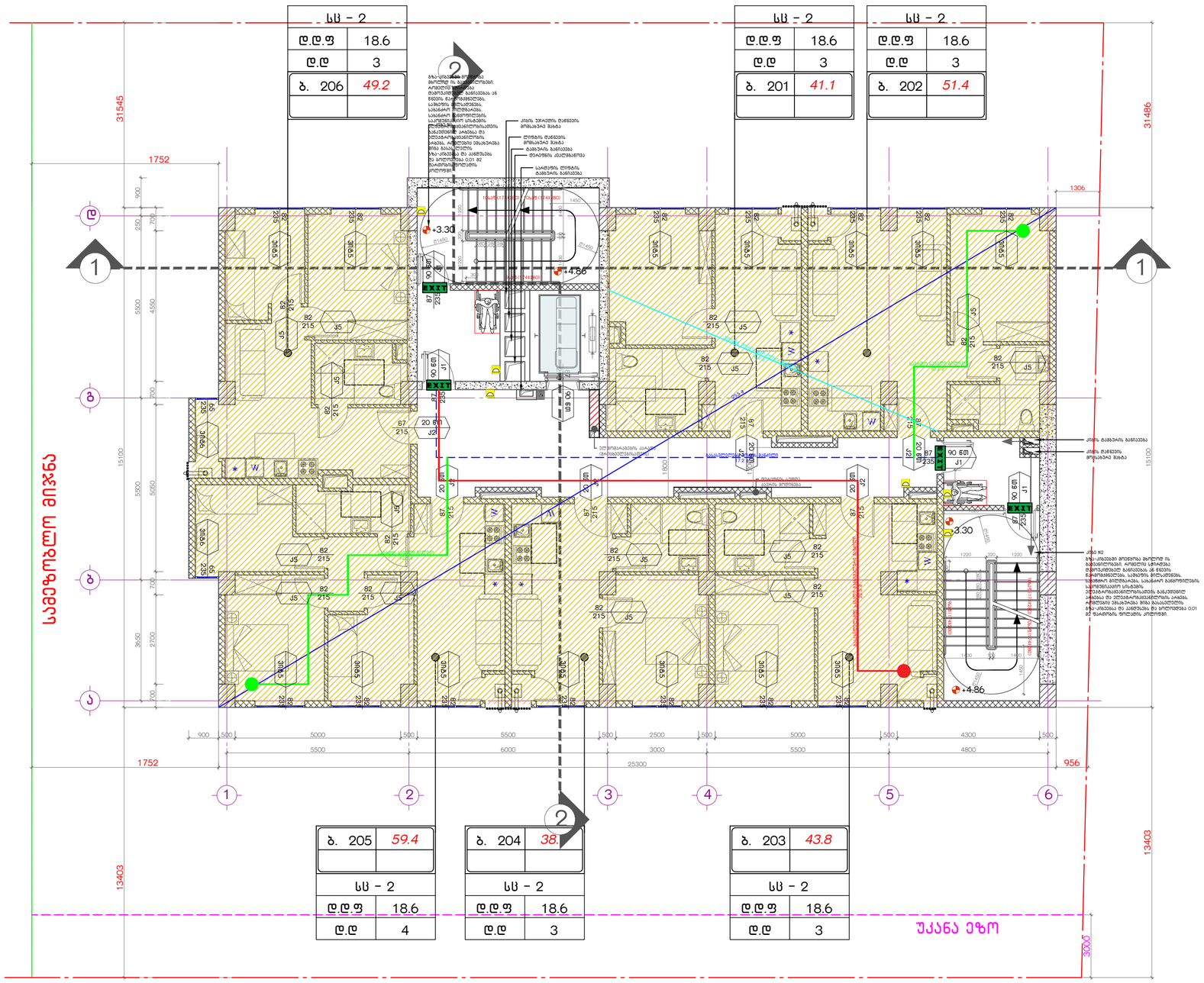
Сградата е с ниво на културна ефективност: Не е културно ефективна.

Сградата е с ниво на естетическа ефективност: Не е естетически ефективна.

Сградата е с ниво на функционална ефективност: Не е функционално ефективна.

Сградата е с ниво на технологична ефективност: Не е технологично ефективна

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



დაკავებულობის გეგმა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
საბანქეტო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
საბანქეტო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (160,32,240)
ღიმი საზღვრის მემცველი ჯგუფი - (ღს.მ)		RGB (94,8,58)
დაღესასწაულთის ჯგუფი (დღ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებელი ჯგუფი (ს.ზ)		RGB (220,185,0)
საავადოო ჯგუფი (ს.ს)		RGB (136,135,134)
მაძმაცად ჯგუფი (მ%)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის შტრიხიკა. ხაზის სისქე, შტრიხირების მასშტაბი და შტრიხირება ქმნილ პროგრამულის AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამაციაში, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, შტრიხირების ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულისგან მკისრიალურად მოსალოებელი, ხრიული დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული ცოლების მიხედვით.

ბენის ნოდეარი

საერთო ფართობი

ბ. 305	75.5
60.3	15.2

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

სს - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი

დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

კარის მაქსიმუმული სიგანე

87 / 235 — 90 წმ. J1 — ხანძარმდეგობა, კარის ნაშენაობა

კარის მაქსიმუმული სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაძსიმალური მანძილი

N1 და N2 გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

გზა-დერეფანი მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონისძიებ.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ასოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონისძიებ.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოეცხაზე. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ ნებისმიერ შემთხვევაში იკნება მშენებლობის ტოლი. მშენებლობის ტექნოლოგიას სპეციალურ და საპროექტო საკომუნიკაციო სისტემის ნაწილებეა. არ ნებისმიერ ინვევა არქიტექტორ ცვლილებას ტექნიკურად მოწოდილ არქიტექტორის ნებართვის. არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერ ცვლილებას მოწყობა საპროექტო ან სპეციალურ პროექტებში ტოლი. უნდა ეწოს ავტორის. მოზეზეი უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და მისცეა კონტროლებრს.
6. საპროექტო პროექტით უნდა ნარჩენებს "საპროექტო ტექნიკით" ბენაზრებული პროექტის მოსაწოდით.
7. ეპილეფსიით მეორე-ნაპირის ესპლოატაციით მისაღებად ნარსებული ღონისძიებების ნებაზე ბაცხეა.

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- L=13.7 — დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

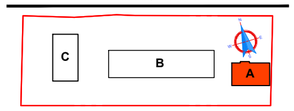
განაშენიანების ფართობი -	392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი -	283.3 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოს ფართობი -	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი -	373.7 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი -	392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

2 სართულის გეგმა, +3.30 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

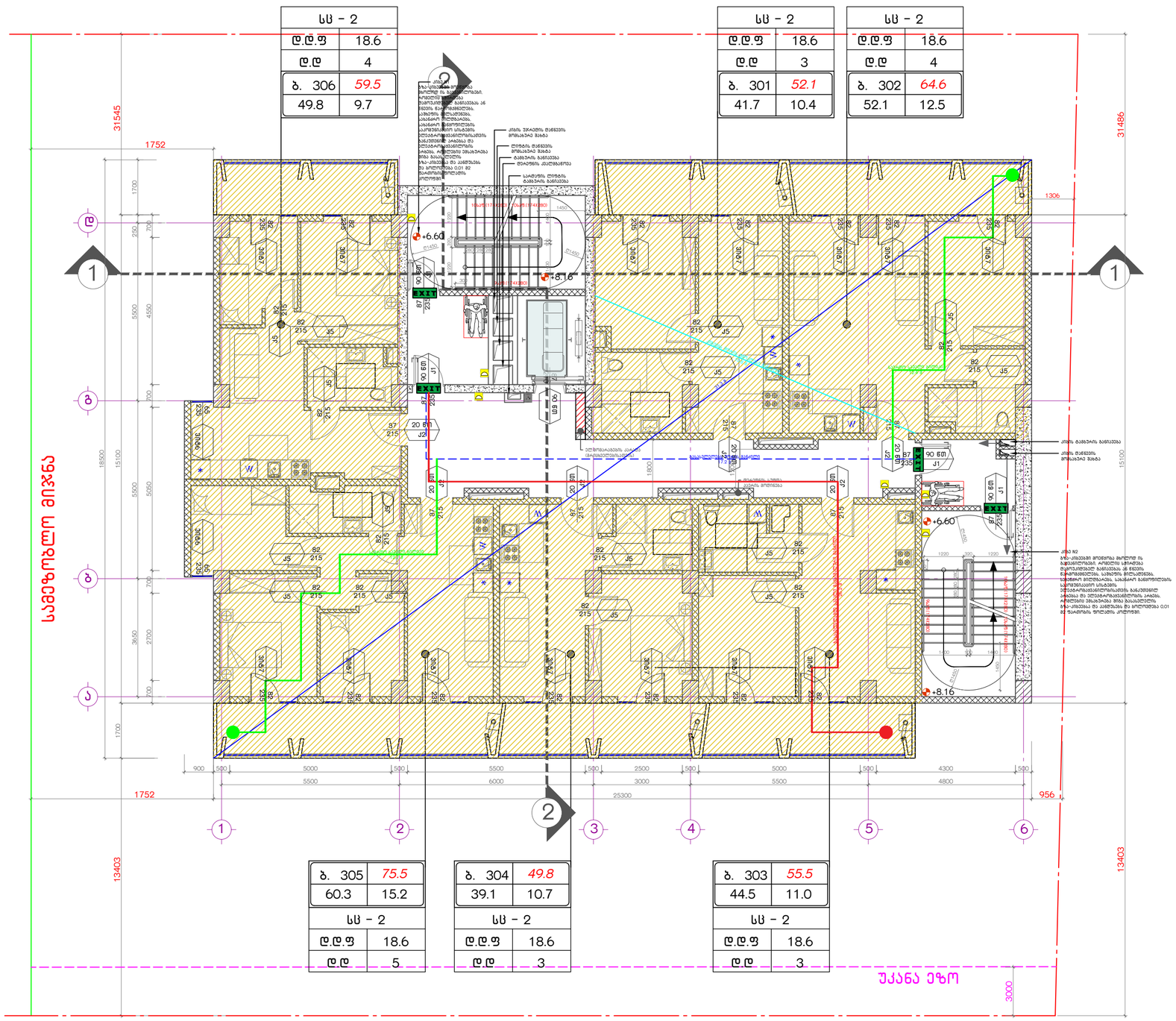
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტარაძე

მასშტაბი:1:100 — A2

/25 — 30.03.2023

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



დაკავებულობის გეგმა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
საბანდასაწყისებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღიად საჯარისის შემსვლელი ჯგუფი – (ღსშ)		RGB (94,8,58)
დაბეჭდებული ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საავტო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საავლიური ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (57,57,56)

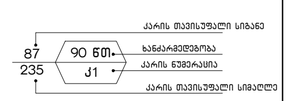
შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის მაგალითი. ბაზის სისქე, მაგნარისის გასაზომი და მაგნარისის ქვეშა პროექტების AutoCAD - ის საბაზის პროგრამებში, სხვა საბაზები პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში. მაგნარისის ტიპი, ბაზის სისქე, გასაზომი და ქვეშა ზომა იქნა აღნიშნულიან გაკისრებულად მიღებული. ხრილი დაკავებულობის ფერი სხვა სახეობი პროგრამების შემთხვევაში ზომა იქნა პროექტის კოლეგის მიხედვით.

ბეტონის წოვეარი
საერთო ფართობი

ბ. 305	75.5
60.3	15.2
სს - 2	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი გზილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

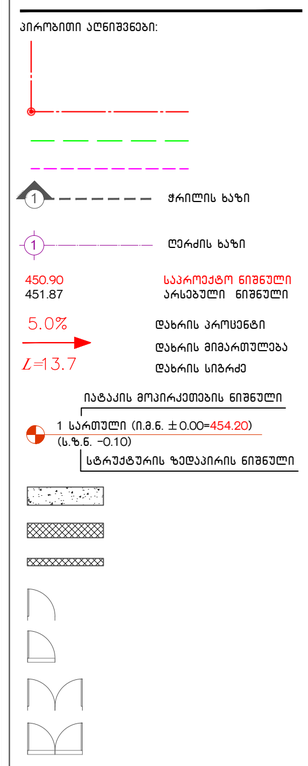
N1 და N2 ბზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

ბზა-დერეფანი მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ეროსტრატული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონეზე.
3. პროექტული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონეზე.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოეღნეზე. ნებისმიერ შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. პროექტი მოცემული იქნება მხოლოდ ელექტრონის ტარა. მხოლოდ ელექტრონისა საჭიროების საშენებლო საშუალების ნაბეჭდება. პროექტები იქნება პროექტის ცვლილება დასაშვები მხოლოდ პროექტანტის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერ ცვლილება მოხდება საშენებლო ან სანაბოო პროცესის ტარა, უნდა ეცნობოს პროექტის. მოზეზეი უნდა შეასრულინოს პროექტანტის და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საშენებლო პროცესი ეკისრებოდეს უნდა ნარმოათოს "საშენებლო ეზოებში" ბანაკობრივის პროექტის მოხედვით.
7. ეკისრებულია ზეონა-ნაბებრის ესპლოატაციის მოსლებად ნარაკვლენი ღონისძიებების ნებრის ბაკნება.

პირობითი აღნიშვნები:



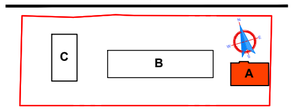
განაშენიანების ფართობი	392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	447.4 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი	392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

3 სართულის გეგმა, +6.60 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

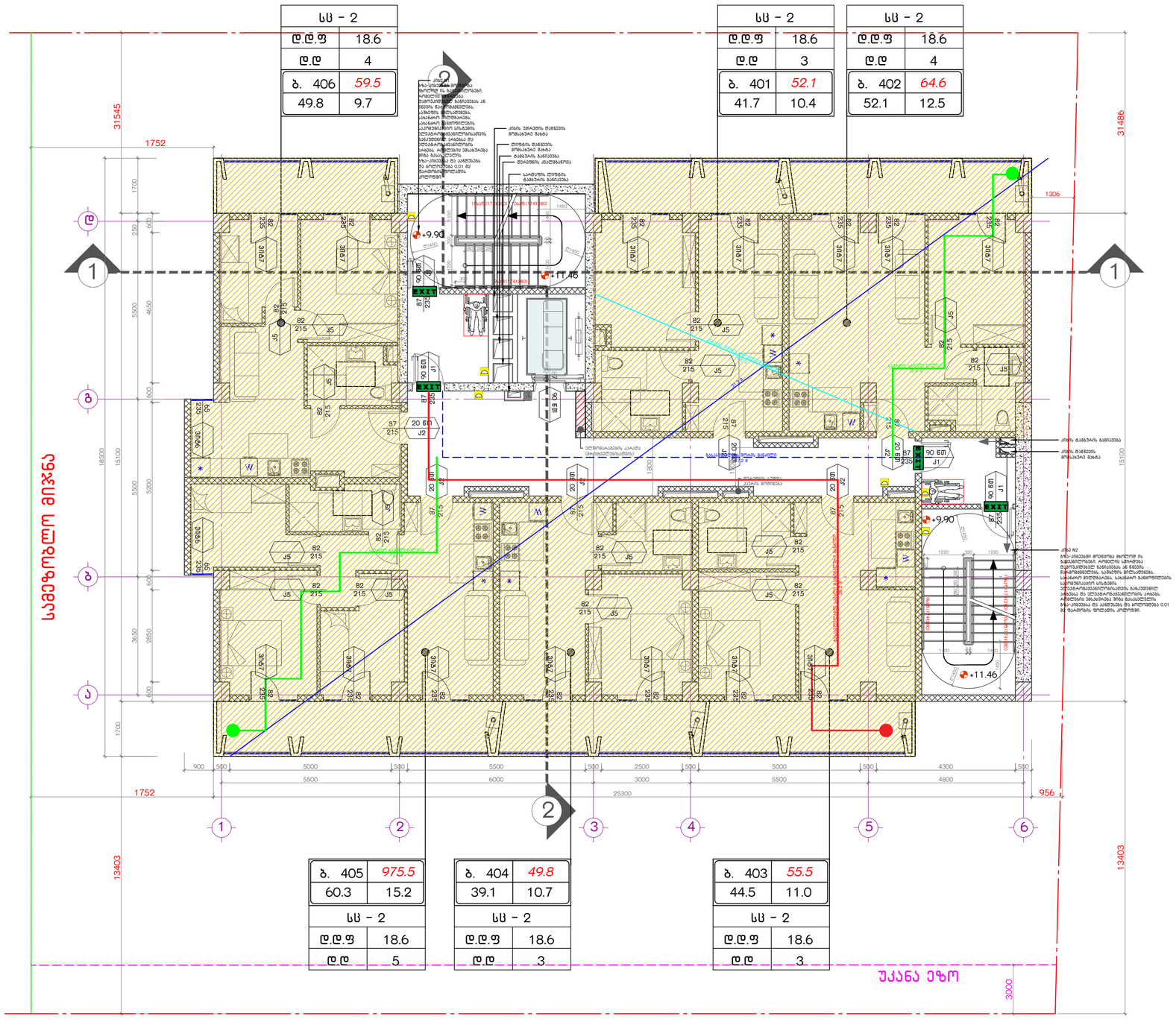
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კევარაშვილი
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქევინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე



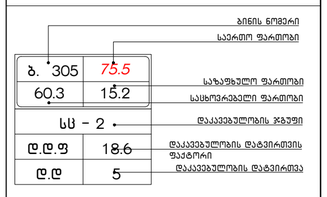
დაკავებულობის გეგმა

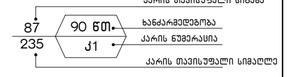
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
საბანდასაწყისებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ფიფი საზღვრის შემცველი ჯგუფი - (ფსჯ)		RGB (94,8,58)
დაღესასწაულთის ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საავჯარ ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საზხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საავადოო ჯგუფი (სხ)		RGB (136,135,134)
მაძმაკაც ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის მაგალითზე. ბაზის სისქე, მაგნარისის გასაზომი და მაგნარისის ქვეშა პროექტების AutoCAD - ის სახზაე პროექტირებისთვის, სხვა სახზაეი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, მაგნარისის ტიპი, ბაზის სისქე, გასაზომი და ქვეშა ზონა იფის აღნიშვნებსან გაკისრებულად მისაწოდებელი. ხრილი დაკავებულობის ფერი სხვა სახზაეი პროგრამების შემთხვევაში ზონა იფის მოცემული კოდების მიხედვით.





EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი გზილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

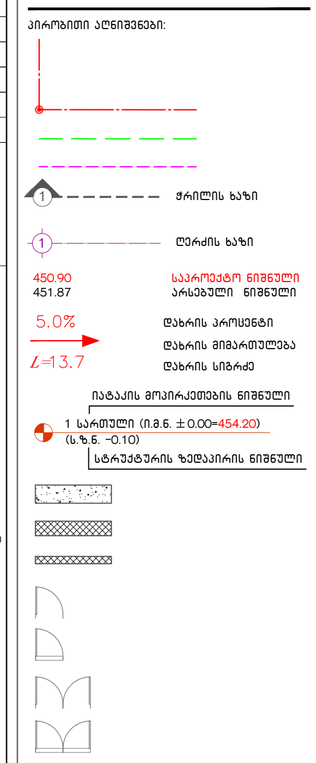
N1 და N2 გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და მოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

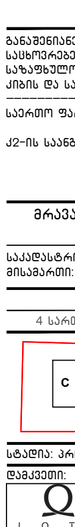
გზა-დერეფანში მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და მოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

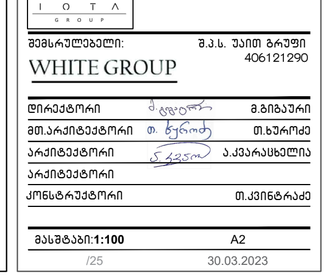
შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პროექტირებისთვის ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონისძიებ.
3. პროექტირების ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონისძიებ.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებო მოეცხაზე. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზზუსტობაზე. პროდუქტი შეუსაბამო ნებისმიერის ტიპის, შეფასებლობის საჩვენიერო და საგანგებო საფუძვლის ნაკლოვან. პროდუქტის ნებისმიერი ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ პროექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერ ცვლილებას მოყვება საგანგებო ან სანაღირო პროცესების ტიპის, უნდა ეფუს აღრიცხვა. მოზეზები უნდა შეანთანხმონ პროექტორებ და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საგანგებო პროდუქტის ეკისტებლად უნდა წარმოადგინოს "საგანგებო ტექნიკის" ბანაკშენების პროექტის მოსაზრება.
6. ეკისტებულია ზეონა-ნანაზების ესპლოატაციად მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნანაზს ბაკნება.

პირობითი აღნიშვნები:







ნაკვეთის ფართობები:

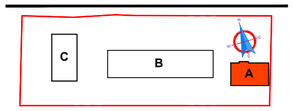
განაშენიანების ფართობი	392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	287.5 კვ.მ
საზაფულო ფართობი	69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	447.4 კვ.მ
J2-ის საანგარიშო ფართობი	392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა პარალელეპიპედის N36

ნახაზი

4 სართულის გეგმა, +9.90 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

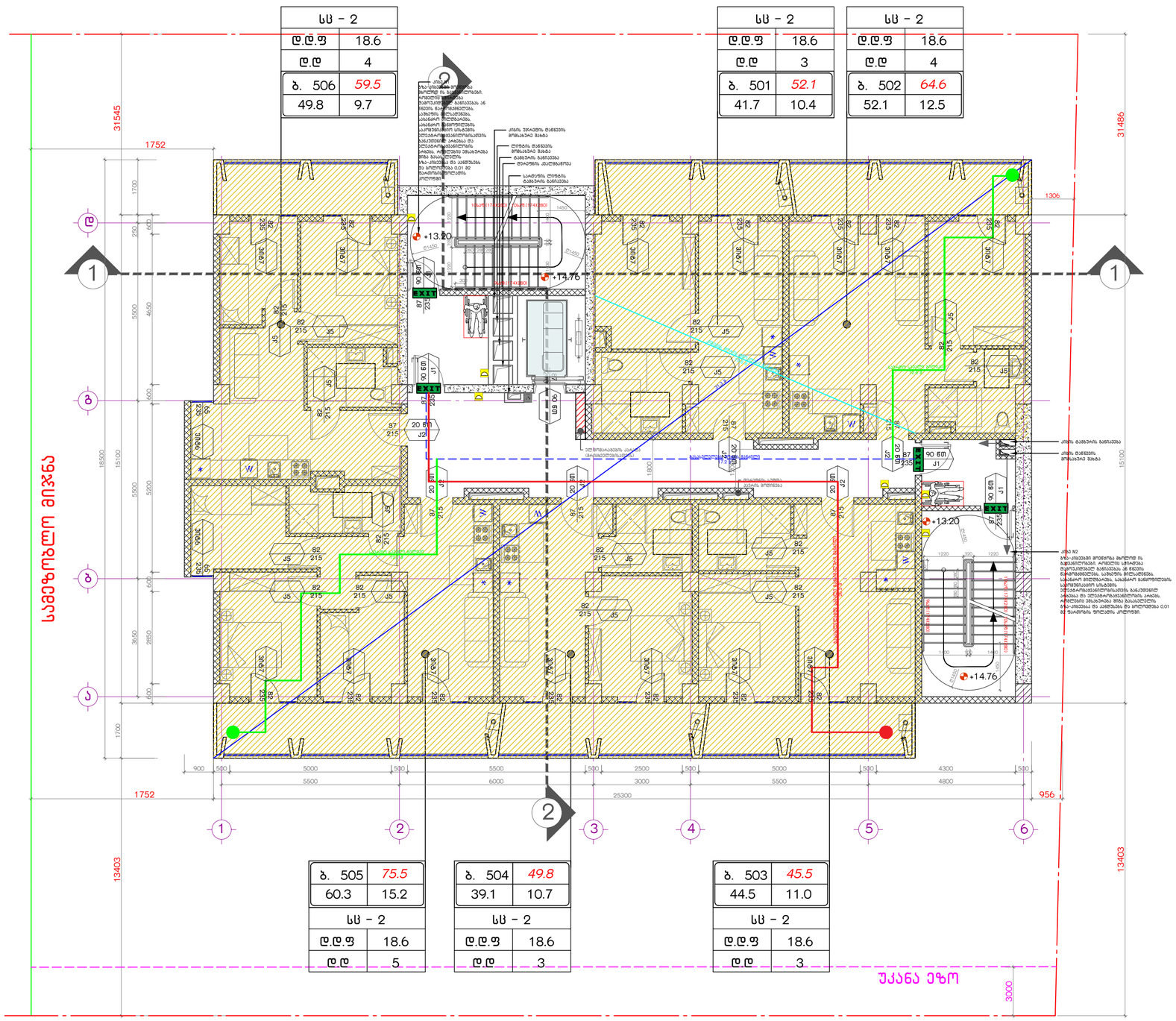
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



დაკავებულობის გეგმა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

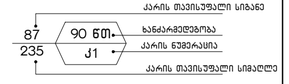
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანკომომსახურებო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამართველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიო სპორტის მომსახურების ჯგუფი - (ფს)		RGB (94,8,58)
დაბანაკებულების ჯგუფი (დბ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საავადმყო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ%)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის შემთხვევა. ხაზის სისქე, შტრიხირების მასშტაბი და შტრიხირება ქმნის პროგრამულის AutoCAD - ის სახაზე პროგრამაციში, სხვა სახაზები პროგრამის ბაზოლნების შემთხვევაში, შტრიხირების ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულისგან მკისგანურად მოცლილები. ხილული დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზეი პროგრამების შემთხვევაში უნდა იყოს მოცემული ცოლების მიხედვით.

ბ. 305	75.5
60.3	15.2
სს - 2	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

ბინის ნომერი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელების შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

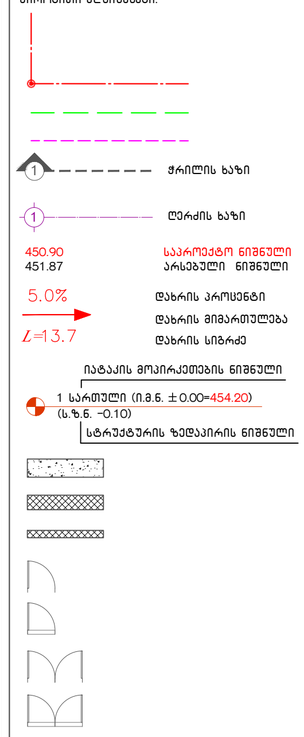
N1 და N2 ბზა-ქიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან ნწევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-ქიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

ბზა-დერეფანში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან ნწევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-ქიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ეზოს ნიშნული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონეში.
3. ეზოს ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონეში.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოეცილება. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ორფენიც შეუძლებელ ინებას მშენებლობის ტერმ. მშენებლობის ხელმძღვანელ და საპროექტო საკონტროლო ნაკოფიას. ორფენიც ინვევა პროექტის ცვლილებას ფასაუთვნა მხოლოდ პროექტანტორის წვდომაშია. ნებისმიერ ცვლილებას ორფენიც საპროექტო ან სანაკოო პროექტის ტერმ. უნდა ეფრს ავტორების. მიზეზები უნდა შეადგინონ პროექტანტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
5. საპროექტო კონსულტან ეკუთვნილ უნდა წარმოადგინოს "საპროექტო ტაბაში" ბანაბეჭდილი ინფორმაციის მოცემით.
6. ეკუთნებელია მეორე-ნაბეჭდის ესკალირებაისგან მისაღებად ნარატიული ლოკალიზაციის ნებაზე ბაიზეზა.

პირობითი აღნიშვნები:



ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

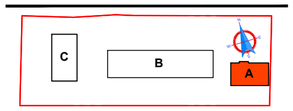
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისის, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

5 სართულის გეგმა, +13.20 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

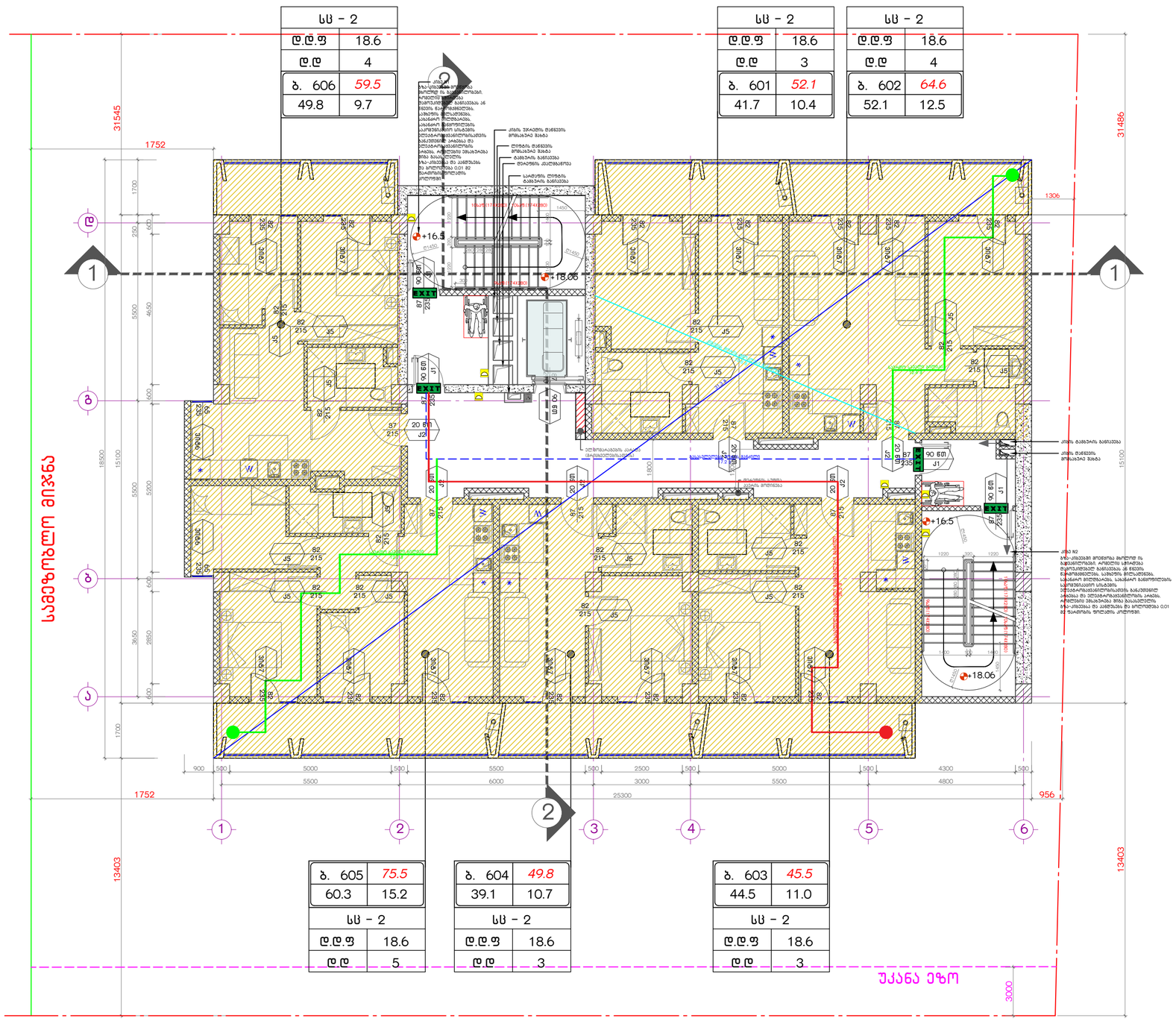
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კევარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქევინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე



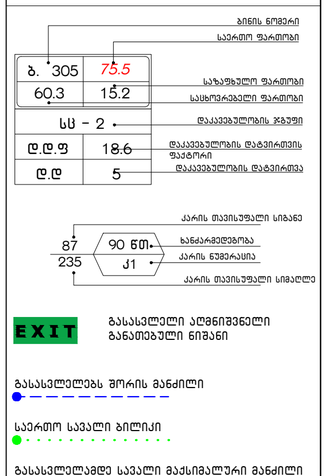
დაკავებულობის გეგმა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
საბანდასათვალიერო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრენის შემსვლელი ჯგუფი – (ღსშ)		RGB (94,8,58)
დაღესასწაულებითი ჯგუფი (დღ)		RGB (0,0,255)
საავტო ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (255,0,0)
საზხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საავადოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მაშინაკე ჯგუფი (მ%)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის შემთხვევაში, ბაზის სისქე, შემთხვევის გასაზღვრის და შემთხვევის ქვეშე პროგრამულის AutoCAD - ის საბაზის პროგრამაციაში, სხვა საბაზები პროგრამის ბამოღნების შემოსვევაში, შემთხვევის ტიპი, ბაზის სისქე, გასაზღვრა და ქვეშე უნდა იყოს აღნიშნულისა გაკისრებულად მოცლოებული, ხილული დაკავებულობის ფერი სხვა სახეზეი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული ტოლების მიხედვით.



ბინის ნომერი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

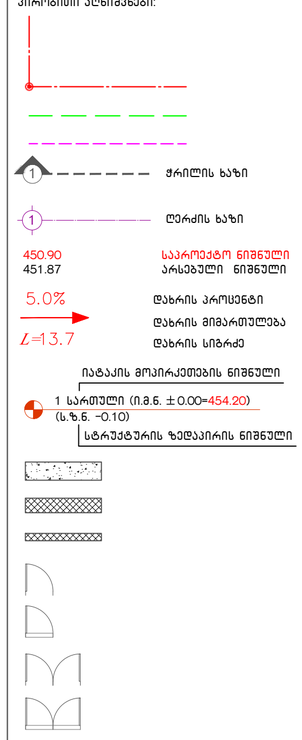
N1 და N2 გზა-კიბეებში მოეწყოება მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განაკვეთებას ან ნორმის ნარომოქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

გზა-დერეფანში მოეწყოება მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განაკვეთებას ან ნორმის ნარომოქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონეში.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონეში.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო ჯგუფებში. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ ნებისმიერ შეუსაბამობის ნინააღმდეგ მოცემული მაქსიმალური სიზუსტის ნარომოქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.
5. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო ჯგუფებში. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ ნებისმიერ შეუსაბამობის ნინააღმდეგ მოცემული მაქსიმალური სიზუსტის ნარომოქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.
6. ასოლუტებელია მვირა-ნაბებრის ესპლოატაციაში მისაღებად ნარაკმნენი ღონისძიებების ნაბის ბაიზნეს.

პირობითი აღნიშვნები:



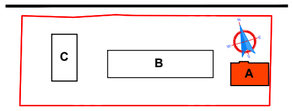
განაშენიანების ფართობი	392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოს ფართობი	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	447.4 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი	392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისის, 3 სარკვიმვილის N36

ნახაზი

6 სართულის გეგმა, +16.5 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

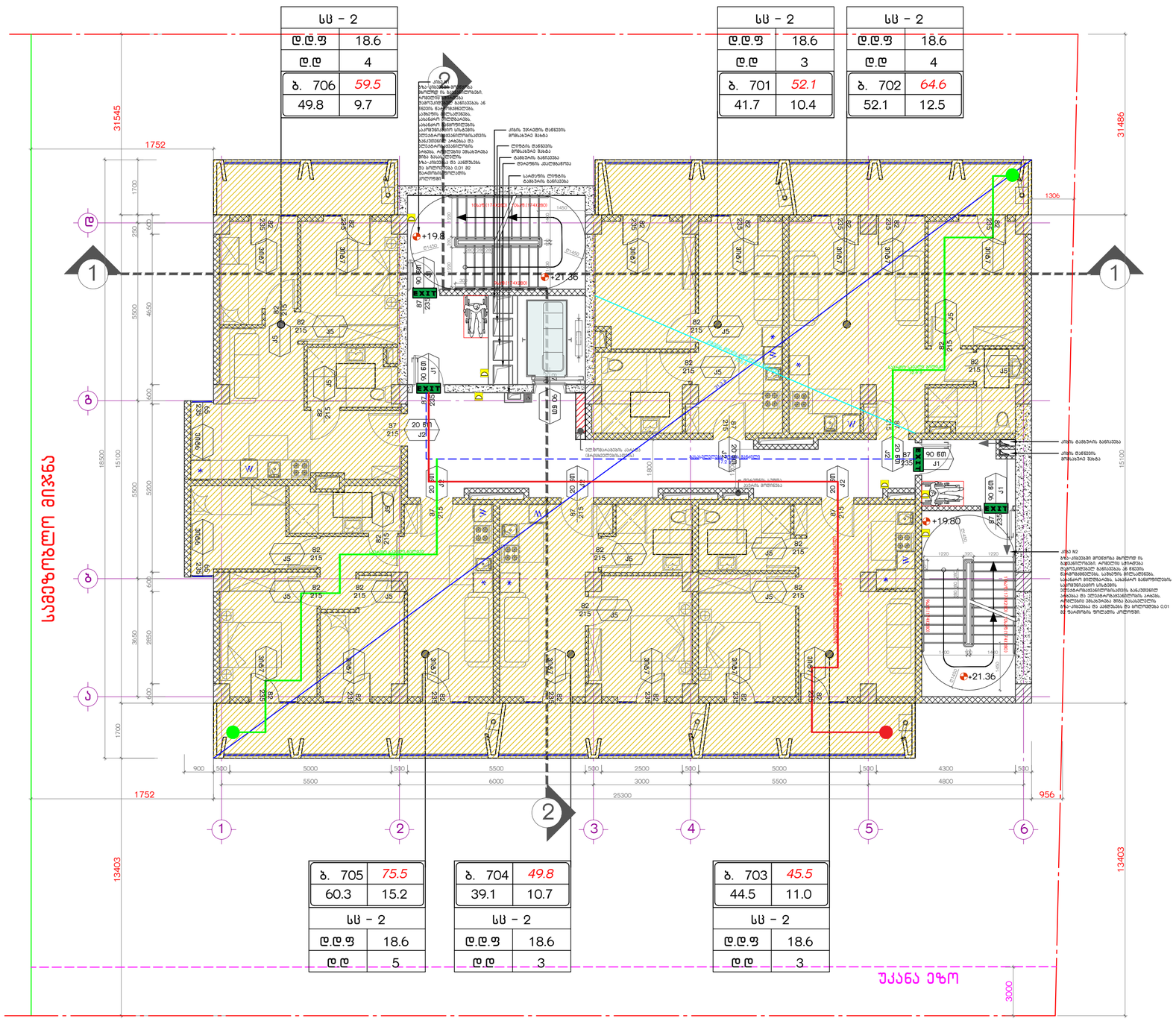
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



დაკავებულობის გეგმა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაყურებლის ჯგუფი (მუ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
საბანდაჟისტებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სპორტსმენების ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიად საჯაროების მფლობელი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაღესასწაულებითი ჯგუფი (დღ)		RGB (0,0,255)
საკუჭარ ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საზხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საავადოყო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მაყურებელ ჯგუფი (მ%)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის მაგალითი. ბაზის სისქე, მაგალითის მასშტაბი და მაგალითის ქვეშ წარმოდგენილ AutoCAD - ის სახაზე პროგრამაშიშნის, სხვა სახაზები პროგრამის ბაზოლინის შემოწმებისათვის. მაგალითის ტესტ, ბაზის სისქე, მასშტაბი და ქვეშე ნაწილი აღნიშნულისა მასშტაბურად მოცლოებული. ხილული დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზეი პროგრამების შემოსვლისას უნდა იყოს მოცემული ცოტნის მოცემით.

ბენის წერეკი
საერთო ფართობი
ბ. 305 75.5
60.3 15.2
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
სს - 2
დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ 5
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე
87 90 წმ 235 J1
ხანგარმემდებოა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

N1 და N2 გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან ნნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

გზა-დერეფანში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან ნნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ეროსტრატული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონეში.
3. აკაშტანტური ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონეში.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებო მოეცნაზე. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას აკაშტანტორში. ნინააღმდეგ შემთხვევაში აკაშტანტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ჩორეიმე შეუსაბამო ინფორმაციის ტოლი, შეუსაბამობის მიკლილობასა საინჟინრო და საგანგებო საგანგებოს ნაკოფიდა. ჩორეიმეთი ინვეის აკაშტანტი ცვლილება ტესაბამება მხოლოდ აკაშტანტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერი ცვლილება მოხდება საგანგებო ან სანაფიო აკაშტანტის ტოლი, უნდა ეფიც აბონიტი. მოზიზეი უნდა შეანთხობინოს აკაშტანტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საგანგებო კონსულტაციის ეტაპებად უნდა ნარმოდგინოს "საგანგებო ტაბაშაში" ბანაკიშენის პროექტის მოსაქმით.
7. ეტაპებადია მეორე-ნანატოლაციით მოსალებად ნარმადნენ ლოკალიზაციის ნებაზე ბაზეზე.

პირობითი აღნიშვნები:

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
L=13.7 დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

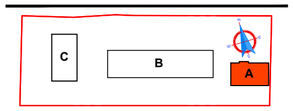
საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი
7 სართულის გეგმა, +19.80 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

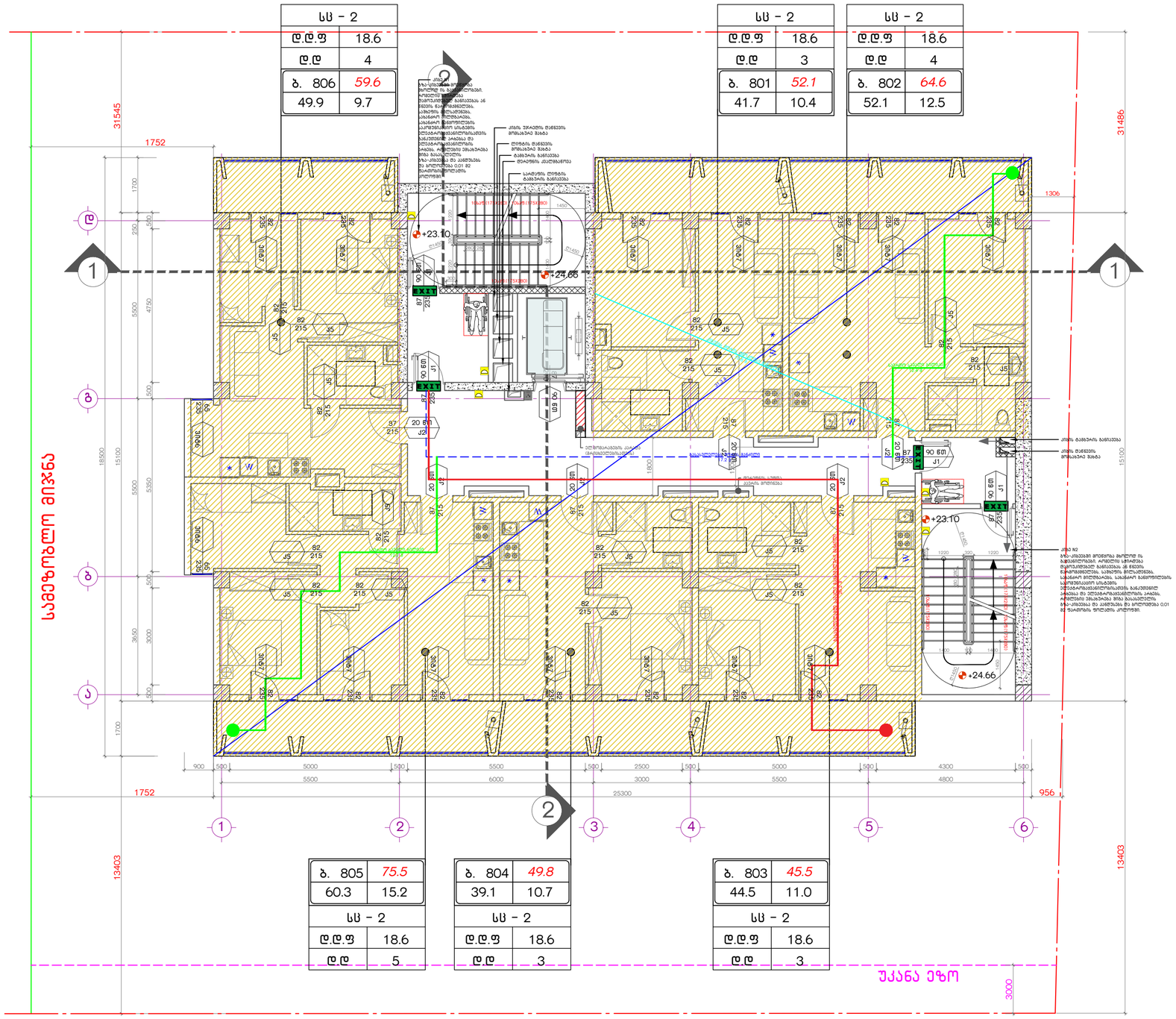
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძიძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე



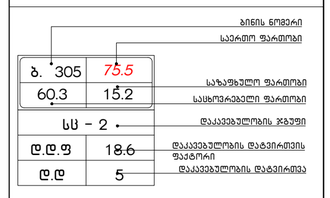
დაკავებულობის გეგმა

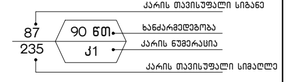
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანკომომსახურებო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამართველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიო სპორტის მომსახურების ჯგუფი - (ფს)		RGB (94,8,58)
დაბანაობითობის ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვებო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებრივი ჯგუფი (სზ)		RGB (220,185,0)
საავადმყოფო ჯგუფი (სს)		RGB (136,135,134)
მომსახურე ჯგუფი (მწ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის მაგალითი. ბაზის სისქე. მაგნარისის მასშტაბი და მაგნარისის ქვეშე პროექტის AutoCAD - ის სახაზე პროპორციებში, სხვა სახაზები პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში. მაგნარისის ტიპი, ბაზის სისქე, მასშტაბი და ქვეშე ნების აღნიშვნებსა მასისმაღალად მისაღებული. ხილული დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზები პროგრამების შემთხვევაში ნების ნების მოსახერხებელი.





EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

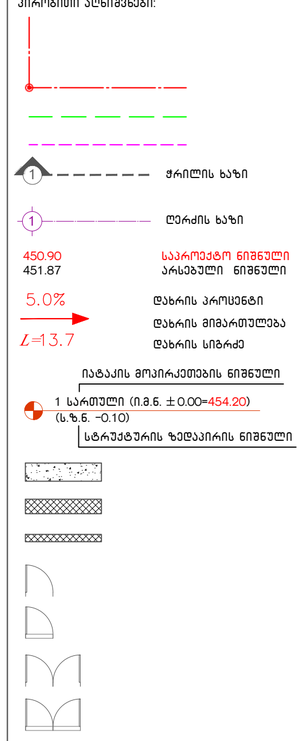
N1 და N2 გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან ნორმის ნარომძღვნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

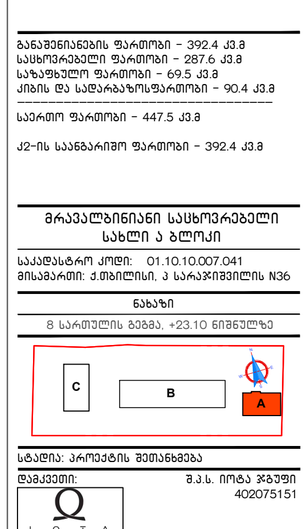
გზა-დერეფანში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან ნორმის ნარომძღვნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონეზე.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონეზე.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოეცილება. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ ნებისმიერ შეუსაბამობის შემთხვევაში ნებისმიერ მოცემულია სამშენებლო და საინჟინრო სპეციალობის ნარომძღვნელები. არ ნებისმიერ ინვეს არქიტექტორი ცვლილება ნებისმიერ მხოლოდ არქიტექტორის წებართვით.
5. ნებისმიერ ცვლილებას მოცემულ საპროექტო ან სანარომო არქიტექტურა ნორმა, უნდა ნეს არქიტექტორი. მიზეზით უნდა შეანარმინოს არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საპროექტო არქიტექტორ ავტორებით უნდა ნარმოდგინოს "საპროექტო ნებაკეთილი" ბანაზომლების ინარმაციის მოსაქმით.
7. ავტორებულია მეორე-ნანაზომის ესპლიკატაციით მისაღებად ნარმოდგენილი ღონისძიებების ნანაზე ბაკნზე.

პირობითი აღნიშვნები:





განაშენიანების ფართობი	392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	287.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	69.5 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოს ფართობი	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	447.5 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი	392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისის, 3 სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

8 სართულის გეგმა, +23.10 ნიშნულზე

სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

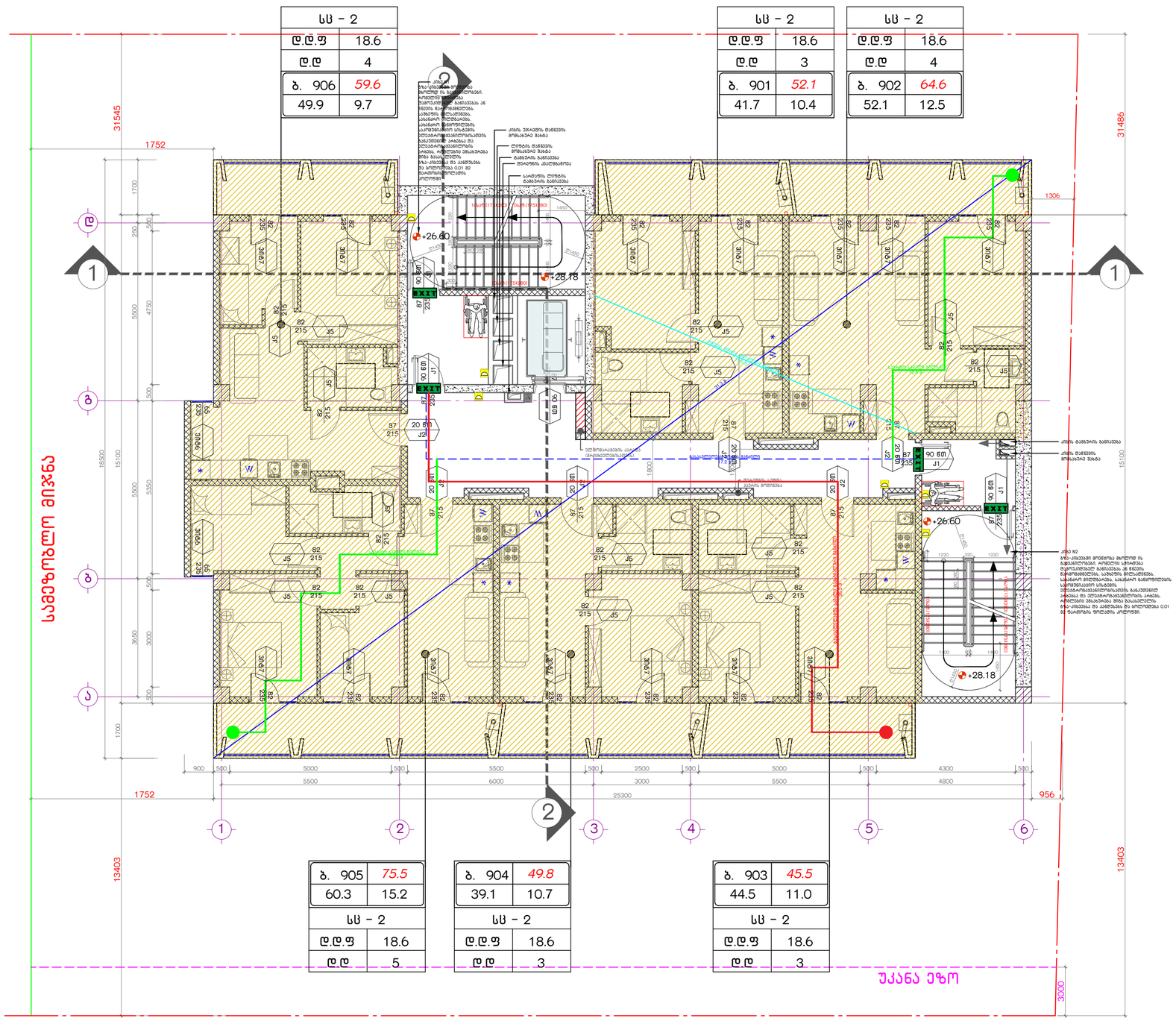
WHITE GROUP

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე



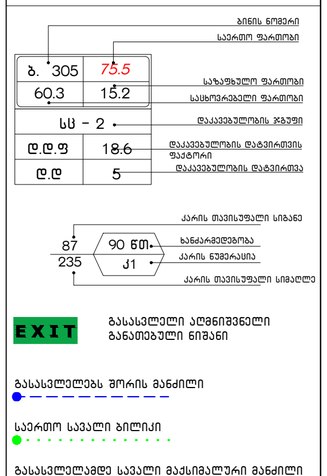
დაკავებულობის გეგმა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანკომომსახურებო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამიზნეველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიფო სამუშაოს შემსრულებელი ჯგუფი – (ფსმ)		RGB (94,8,58)
დაბეჭდილებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვებით ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საავადოფო ჯგუფი (სხ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის შემთხვევა. ხაზის სისქე, შტრიხირების მასშტაბი და შტრიხირება ქვემოთ მოთხოვნილია AutoCAD - ის პაკეტის პროგრამისთვის, სხვა პაკეტები პროგრამის პარამეტრების შეთხვევაში, შტრიხირების ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულისგან განსხვავებული მოცულობელი, ხრიული დაკავებულობის ფერი სხვა სახეზეი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული ცოლების მიხედვით.



ბინის ნომერი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

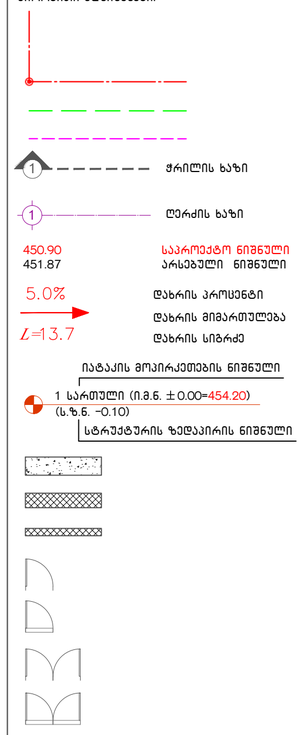
N1 და N2 ბზა-ქიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-ქიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

ბზა-დერეფანში მოეწყობა მხოლოდ ის გასვლილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-ქიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონეში.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონეში.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საველეზეი მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამება განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ დაიწყოს მუშაობები ნინააღმდეგ შემთხვევაში მშენებლობის ტორს. მშენებლობის ხელმძღვანელი და საველეზეო საველეზეის ნაკაღობა. არ დაიწყოს ნებისმიერი სამუშაოები ნინააღმდეგ შემთხვევაში. ნებისმიერ ცვლილებას. არ დაიწყოს მოდებას საველეზეო ან სანაკოო პროექტებს ტორს, უნდა ეფუს ანტონიები. მოზღვევი უნდა შეადგინონ არქიტექტორებმა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საველეზეო კონსულტაციებით უნდა ნარმოდგეს "საველეზეო ნებაყოფლობითი პროექტის მოხსენება.
6. ეუთნესებელია მენრო-ნახაზების ესკალირებისთან მოსაღებად ნარმოდგენის ნებისმიერი ფორმატისათვის ნებაზე ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:



განაშენიანების ფართობი – 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი – 287.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი – 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი – 447.5 კვ.მ

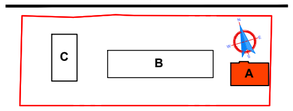
კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისის, 3 სარკვეთილის N36

ნახაზი

9 სართულის გეგმა, +26.60 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

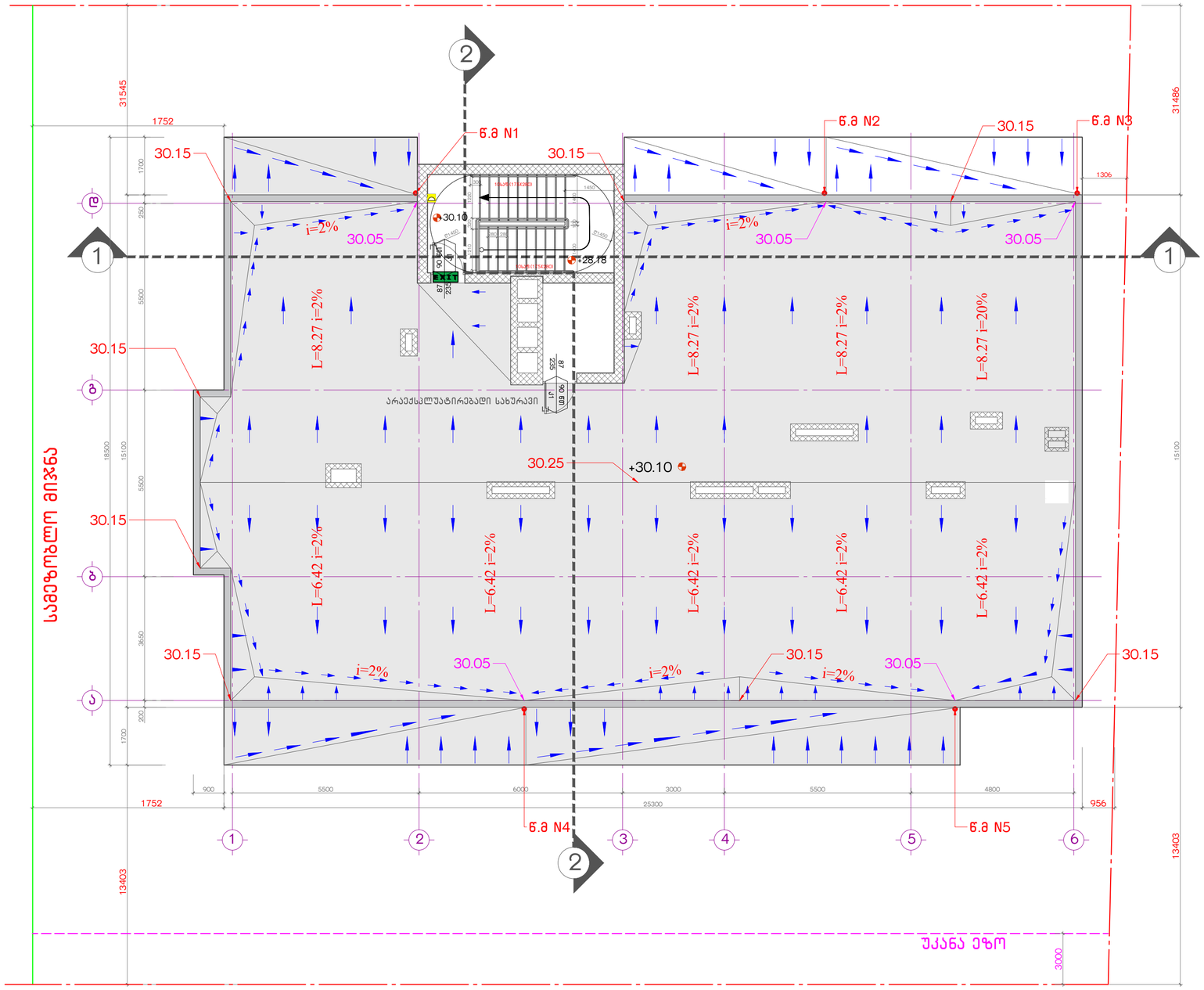
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +30.10 ნიშნულზე



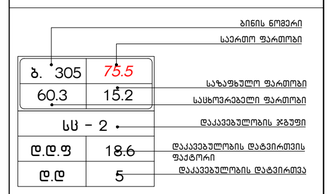
დაკავებულობის გეგმა

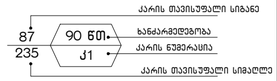
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცვლების ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საბითი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანდაჟისტების ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამაცივლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიტი საზღვრის მემცველი ჯგუფი – (ტზმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საანგარიშო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შავბაკრე ჯგუფი (შბ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის შებრალება. ბაზის სისქე. შებრალების გასაზომი და შებრალების ქვეშე პროგრამების AutoCAD - ის საბაზრე პროგრამებში, სხვა საბაზრი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, შებრალების ტიპი, ბაზის სისქე, გასაზომი და ქვეშე უნდა იყოს აღნიშნულთან გაკისრებულად მიცლობული. ხილული დაკავებულობის ფერი სხვა სახის პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.





EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

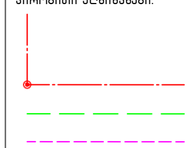
N1 და N2 ბზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განივებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-კიბეებსა და კანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

ბზა-დერეფანში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელის სჭირდება დამოუკიდებელ განივებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-კიბეებსა და კანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონისძიებ.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონისძიებ.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებლო მოეწყობა. ნებისმიერ შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე ასეთ შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნეს მომენტორის ტრო. მომენტორის მილსელორისას სარჩენო და საგანგებლო საგამოყენის ნაკოფება. რომელებიც ინვეს კორექტის ცვლილება ფასადების მიღლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც გამოიწვევს საგანგებლო ან სანაგრო კორექტის ტრო. უნდა ეწოს ანონიში. მოზეზეი უნდა შეაფასოთანონ არქიტექტორმა და მისმა კონტრაქტორმა.
6. საგანგებლო კორექტით ავალებულად უნდა ნარმოანოს "საგანგებლო ბაკანაში" ბანაკუნებული კორექტის მოქმედით.
7. ავალებულია მეონე-ნაბებოის პასკლორატიკის მოსაღებად ნარკვევი ღონისძიებების ნებაზე ბაკანის.

პირობითი აღნიშვნები:



450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
i=13.7 დახრის სიდრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



განაშენიანების ფართობი – 28.8 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი – 21.7 კვ.მ

საერთო ფართობი – 21.7 კვ.მ

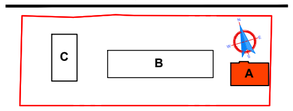
კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 14.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

სახურავის გეგმა, +30.15 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

ღამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

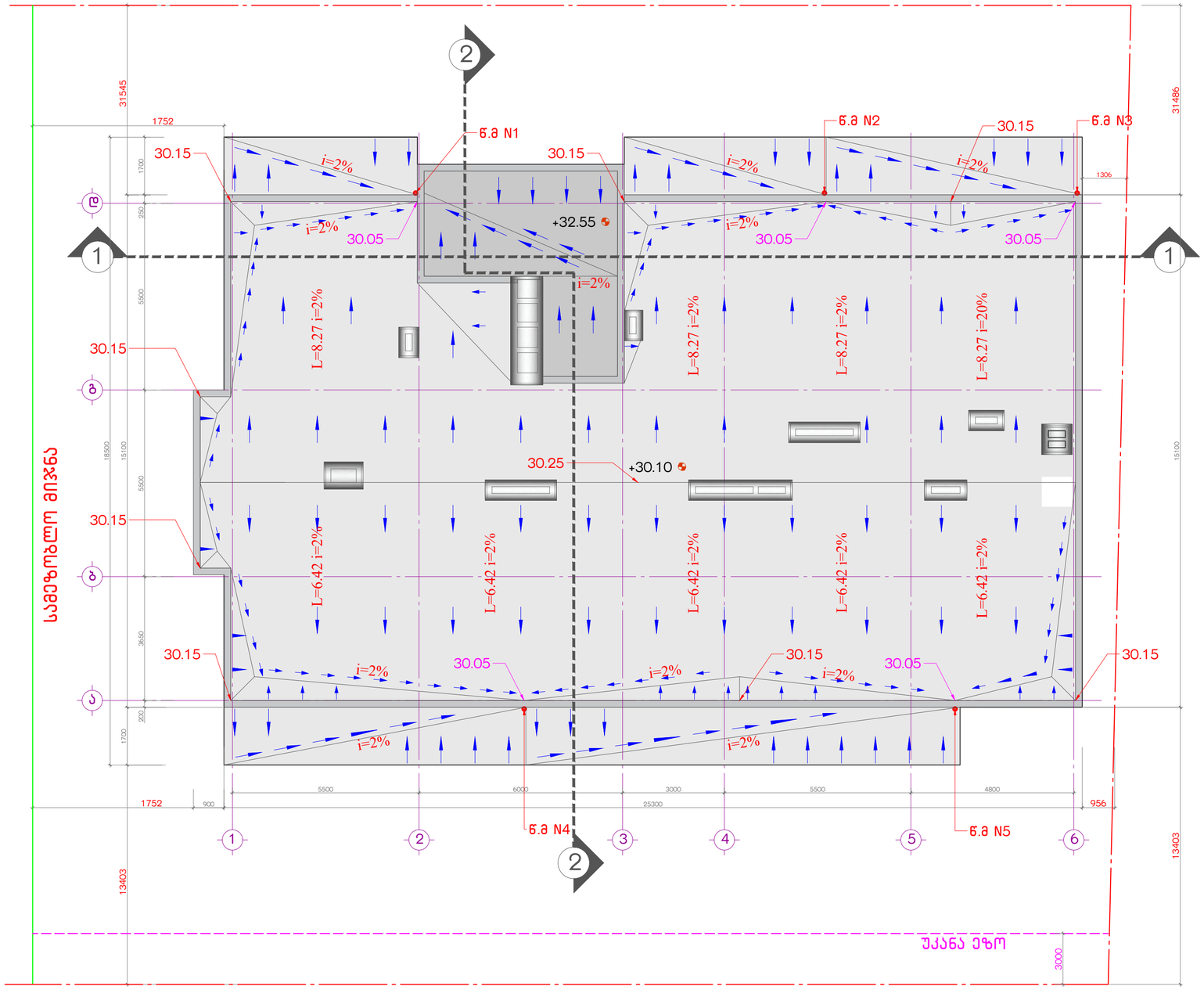
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ. ხურძე	თ.ხურძე
არქიტექტორი	ა.კვარაცხელია	ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +32.55 ნიშნულზე



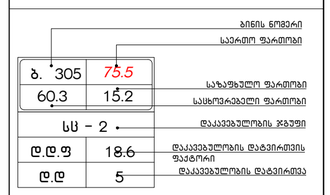
დაკავებულობის გეგმა

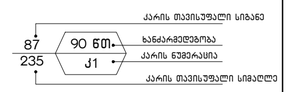
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მღ)		RGB (34,139,34)
საბითი ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (79,12,187)
საბანკომატო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
სამრავლო ჯგუფი (ს.მ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი – (ტს.მ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (ს.კ)		RGB (255,0,0)
სასტიმრო ჯგუფი (ს.ს)		RGB (220,185,0)
საერთო ჯგუფი (ს.ე)		RGB (136,135,134)
მაღაზიის ჯგუფი (მ%)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის მაგალითი. ბაზის სისქე, მაგნარიზის გასაზომი და მაგნარიზის ქვეშა პროგრამულის AutoCAD - ის საბაზრო პროგრამებში, სხვა საბაზისო პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, მაგნარიზის ტიპი, ბაზის სისქე, გასაზომი და ქვეშა ზედა ზედა ზედაპირებად მიკლოსებული, ხილული დაკავებულობის ფერი სხვა საბაზისო პროგრამების შემთხვევაში უნდა ზედა ზედაპირის კოდების მიხედვით.





EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

N1 და N2 ბზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-კიბეებსა და კანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

ბზა-დერეფანში მოეწყობა მხოლოდ ის გაყვანილობები, რომელიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტრომგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტრომგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის ბზა-კიბეებსა და კანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონისძიებ.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონისძიებ.
4. ყველა ზომას უნდა შეამოწმოს საპროექტო მოეწყობა. ნებისმიერ შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის ტიპზე. მშენებლობის ბალანსირებაში სარწმუნო და საპროექტო საშუალებაში ნაკლოვან. რომელთაც ინვეს პროექტის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ პროექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც გამოიცვა საპროექტო ან სანარმო პროექტის ტიპის, უნდა ეწოს პირობული. მიზეზები უნდა შეაღწევინონ პროექტორებ და მთავარ კონტრაქტორს.
5. საპროექტო პროექტის ეთითებულად უნდა ნარმოადგინოს "საპროექტო ბაკანაში" ბანაბეჭდილი პროექტის მიხედვით.
6. ეუთნესებელია მეწინა-ნაშების ესპლოატაციაში მისაღებად ნარმადებელი ღონისძიებების ნებაზე ბაუნება.

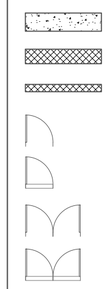
პირობითი აღნიშვნები:



450.90 საპროექტო ნიშნული
451.87 არსებული ნიშნული

5.0% დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
L=13.7 დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

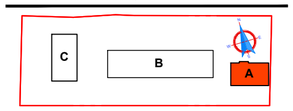


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

სახურავის გეგმა, +32.7 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

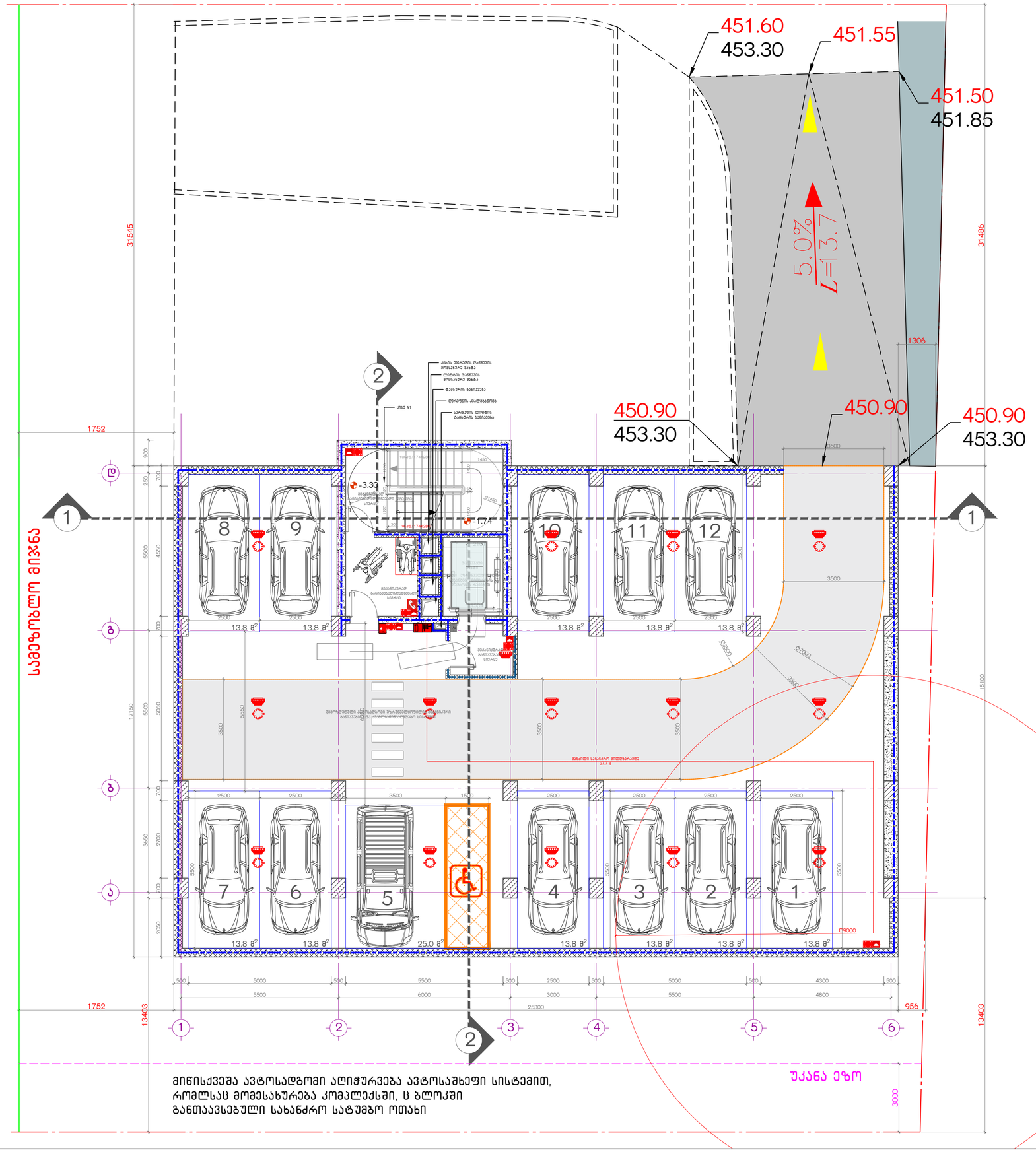
/25 30.03.2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

თბილისი
2023



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
გარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქცია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
გარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედებობა
კარის ნაშერკვია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედებობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედებობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცახლშაკრი
- სახანძრო მილდბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური სცახლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების სცესლმედებობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 ქვეთავების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დანიშვის სისტემით.

განიავებისა და ცესხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავშირდება შემოზღუდული სივრცეებისთვის და ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.

ასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცესხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტრომენრგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I– კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსაშხეფი სისტემის და სახანძრო მილდბარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "C" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონეში.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონეში.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებო მოეხაზე. ნებისმიერი შეუსაბამოა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ ნებისმიერი შეუსაბამო ან ზუსტობა ტოლი. მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში ნებისმიერი და საგანგებო საკითხების ნარმოება. არ ნებისმიერი ინვეს არქიტექტის ცვლილება შესაბამება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერ ცვლილება არ ნებისმიერი მოცემულ ან სპნაობო არქიტექტის ტოლი. უნდა ეს არქიტექტორს. მიზეზეი უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და მისგან კონტრაქტორმა.
6. საგანგებო პრობლემ აუცილებლად უნდა წარმოადგინოს "საგანგებო ნებართვა" ნებაყოფლობით პროექტის მოლმენით.
7. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ესპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი ღონისძიებათა ნუსხის ნაცნობა.

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 450.90 — საპროექტო ნიშნული
- 451.87 — არსებული ნიშნული
- 5.0% — დახრის პროცენტი
- L=13.7 — დახრის მიმართულება, დახრის სიგრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.ბ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ნანაშენიანების ფართობი - 439.4 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოს ფართობი -35.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 176.8 კვ.მ
ავტოსადგომების რაოდენობა - 12
————————————
საერთო ფართობი - 212.2 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა, -3.30 ნიშნულზე

C | B | A

სტადია: პროექტის შეთანხმება

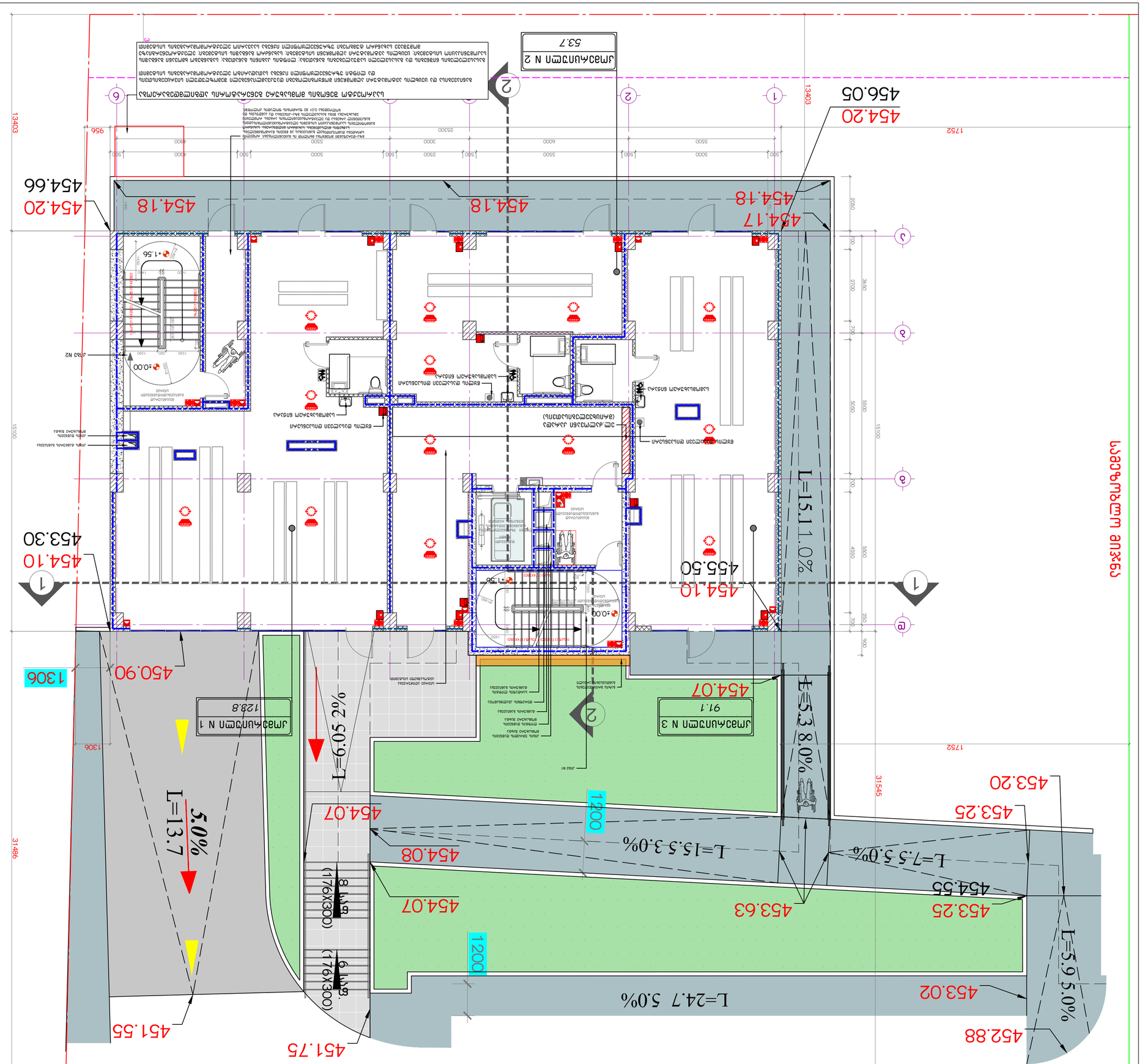
ღამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023



ՀԱՄԱՐՁԱՅՆ ԱՆՑՈՒՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 3/1 հասցեում գտնվող «Ռազմական պոլիտեխնիկական ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ի շենքի հարակից տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ N 2	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	ՇԻՆ-Հ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՁԵՎԱՉԱՓ	A2
ԹՈՂԱՐԿՈՒՄ	30.03.2023
ԹԵՐԹ	/25

ՀԱՄԱՐՁԱՅՆ ԱՆՑՈՒՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ N 2

53.7

1. ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 1-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄՇԱԿՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ:
2. ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ՊԱՏՎԱՍՏ ՉԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ:
3. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 1-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
4. ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԻ ՀՀ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ:
5. ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ:
6. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ՊԱՀՊԱՆԵԼ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	2 կմ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	2 կմ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	2 կմ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1 կմ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

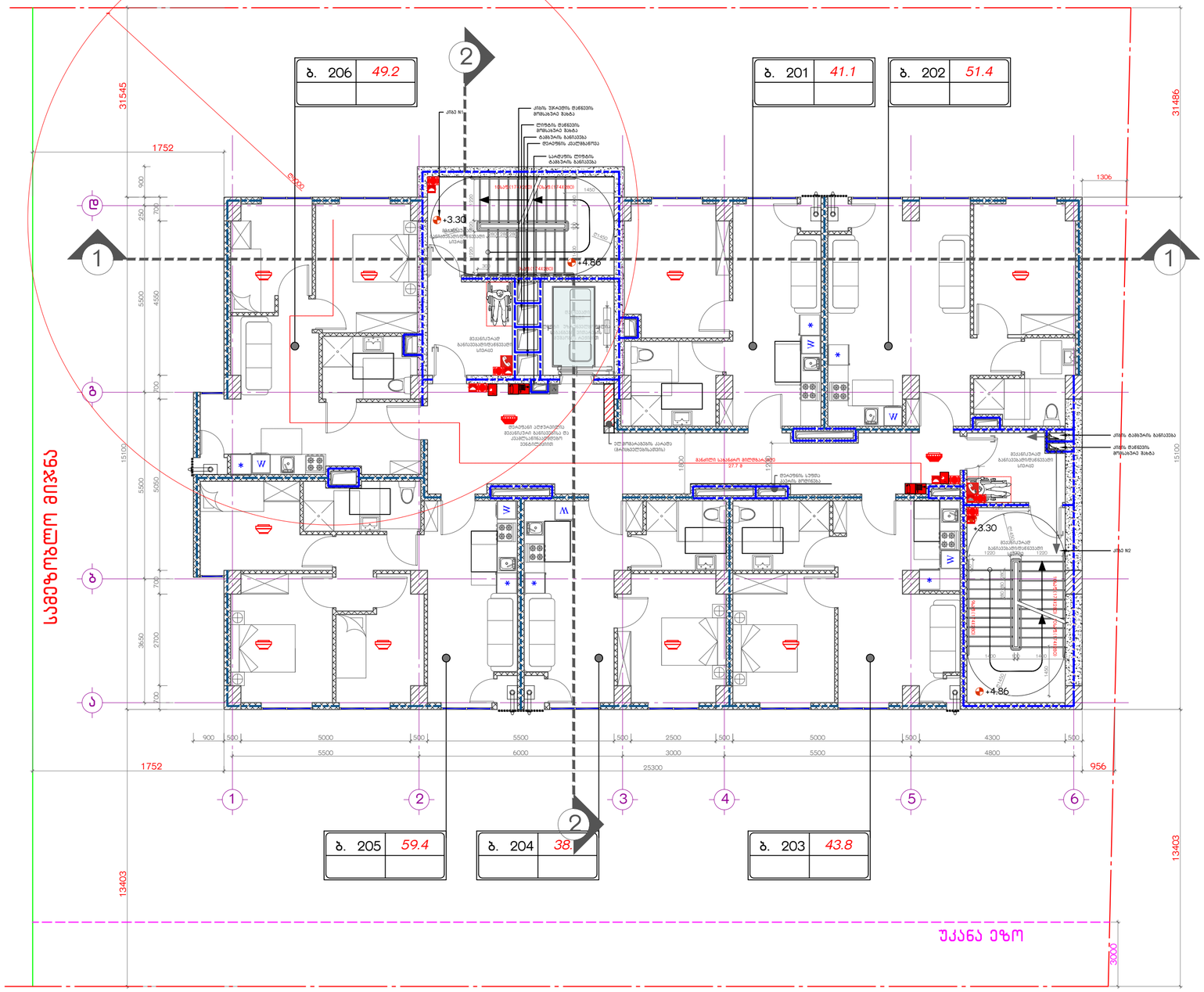
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	

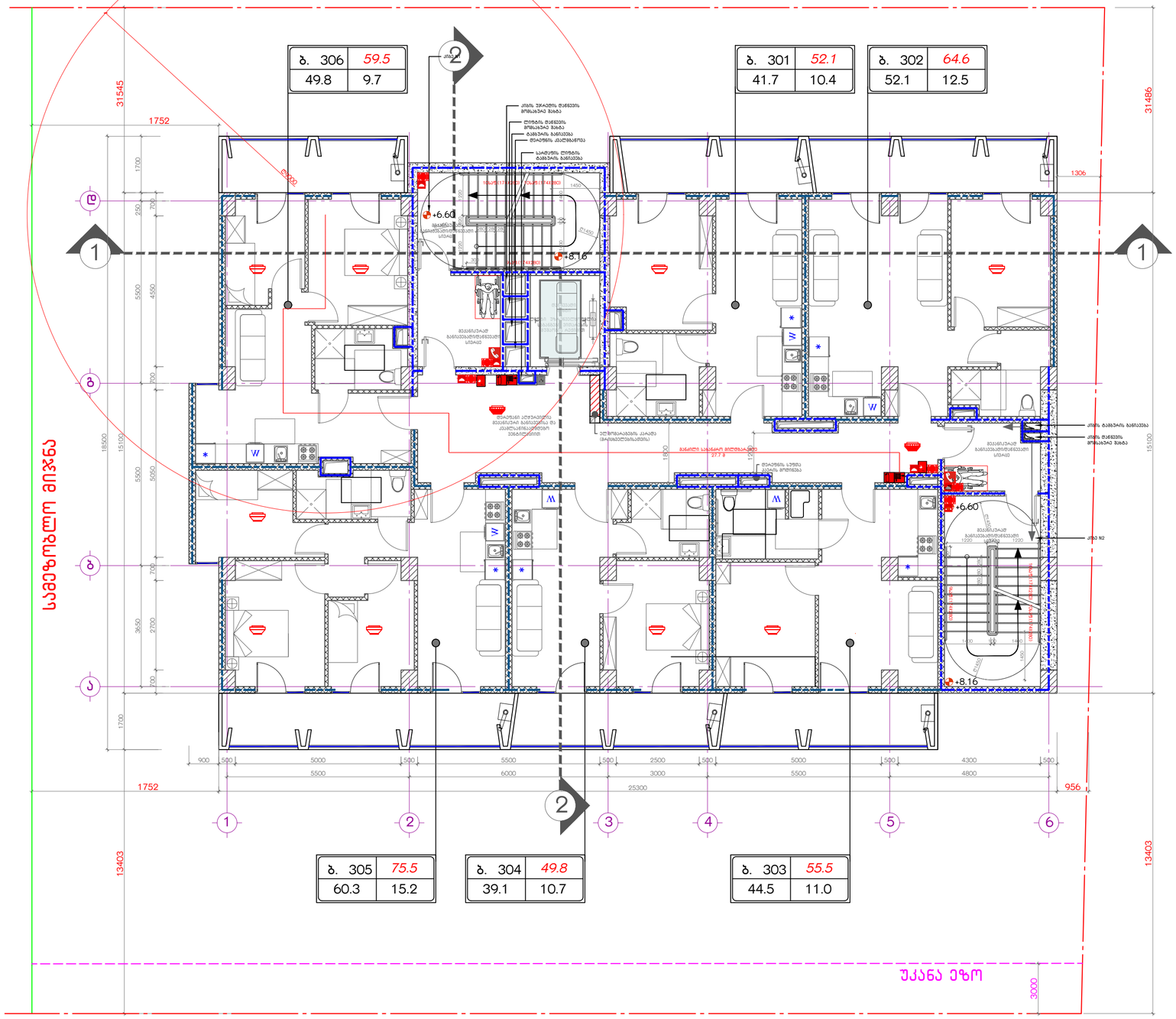
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე


ბ. 206 49.2
ბ. 201 41.1
ბ. 202 51.4
ბ. 205 59.4
ბ. 204 38.
ბ. 203 43.8
+3.30
+4.86
31545
31486
13403
1752
956
1306
25300
სავეზოსკენ მისვლა
უკანა ეზო
კიბე N1
კიბე N2
ლიფტის შახტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი მარეგულირებელი ონკანით
სველი წერტილი მარეგულირებელი ონკანით და ცხელი წყლის ავზ

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
გარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქცია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
გარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნომერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცენხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეთი
- ალტერნატიული ავტომატური სცენხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანკნყობების სცენხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 კვეთაების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღოვარივი კუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

განიავებისა და ცენხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავშირდება შემოზღუდული სივრცეებისთვის და ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.

ასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცენხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტრომენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუგბოები უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–□ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსახეთი სისტემის და სახანძრო მილდგარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "**C**" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ღონისძიებ.
3. პროექტირებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონისძიებ.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოეწყობის ნაგებობის შესაბამისად. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ყოველივე ზემოთქმული ეხება მშენებლობის ტოლს. მშენებლობის მიმდინარეობის საინჟინრო და საშენებლო საკითხების ნარჩევას. ყოველივეს ინვევს პროექტის ცვლილებას ფასადების მხრივად პროექტანტორის წვდომის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილება მოხდება საშენებლო ან სანაკმო პროცესებს ტოლს. უნდა ითქს ალრისტში. მიზეზები უნდა შეადგინონ პროექტანტორმა და მისმა კონტრაქტორმა.
5. საშენებლო პროცესში აუცილებლად უნდა წარმოათქმა "საშენებლო ბებაკში" ბანაკშენაძლი პროექტის მოქმედით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ესკალორტაციაში მისაღებად წარმადობის ღონისძიებათა ნუსხის ბაზრება.

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- 450.90 საპროექტო ნიშნული
- 451.87 არსებული ნიშნული
- 5.0% დახრის პროცენტი
- დახრის მიმართულება
- ∠=13.7 დახრის სიდრძე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.პ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბანაშენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 69.5 კვ.მ
კიბის და სალარაბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

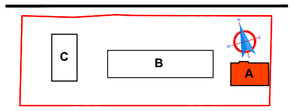
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

3 სართულის გეგმა, +6.60 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

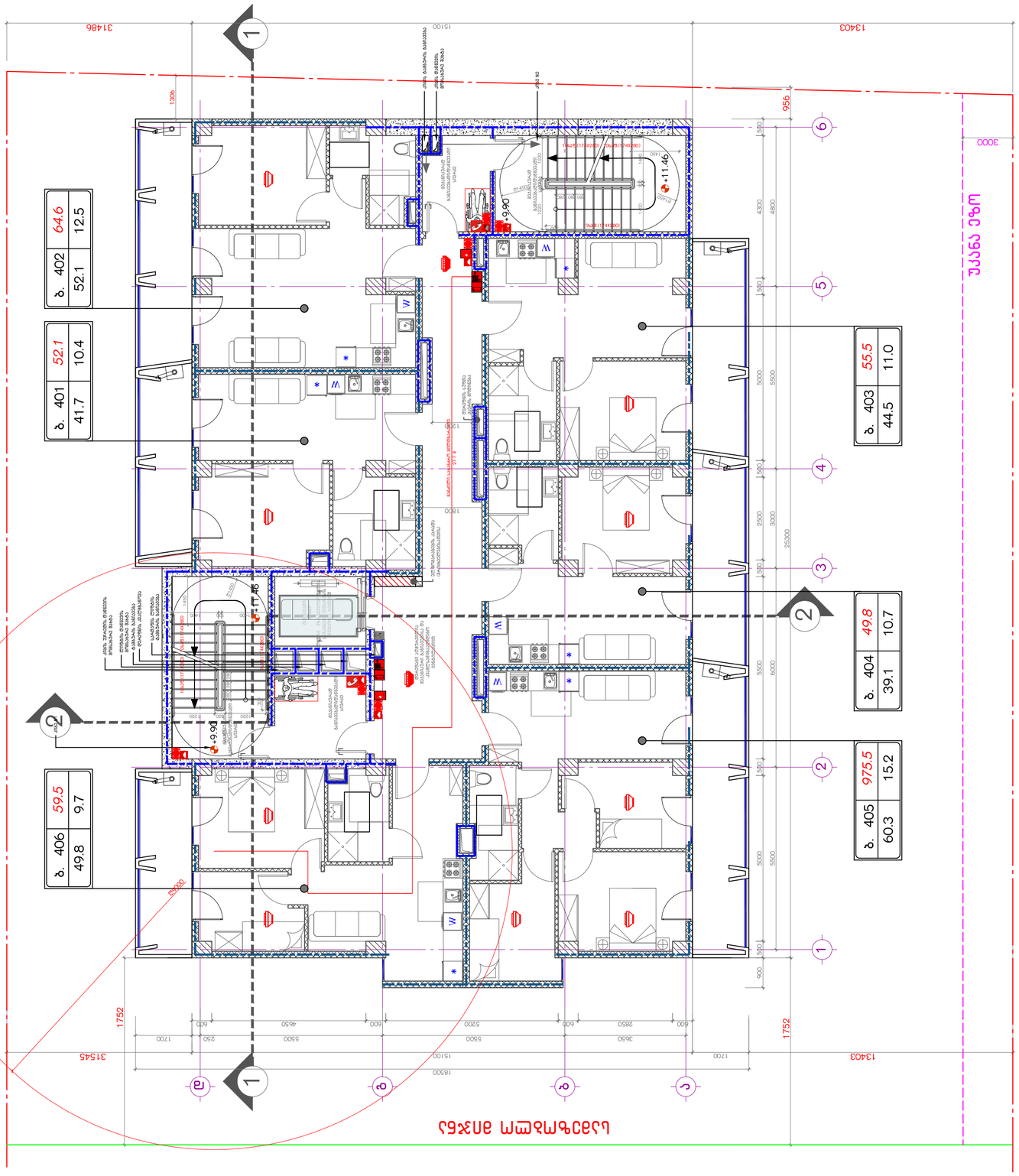
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

საკუთრების გეგმა +9.90 ნიშნულზე



ზოგადი ინფორმაცია ნიშნულებზე

	ტიპი - I
ფენების აღწერილობები	**B**
ძირითადი საზიდარაბიანი ბაკონი	2 სმ
ბაკი და შიგა ბოლი ყელადი	2 სმ
ისბესტის კონსტრუქცია	2 სმ
საბურავის კონსტრუქცია	2 სმ
ბაკი არაბეტონი ყელადი	1 სმ

ვერტიკალი ნიშნულები:

- პარის თავისუფალი ადგილი
- პარის ზედაპირი
- პარის თავისუფალი ადგილი

- გასასვლელი ალგინველი ბაკანისთვის
- 1 საძინებელი ბანაკანელების ალგინველის ბაკი
- 2 საძინებელი ბანაკანელების ალგინველის ბაკი
- საბანაო ალი

სიმბოლოს ახსნა-განმარტება

- ფარის სამაგრებით
- საბანაო ბანაკანელი
- ოთახის ალგინველი
- საბანაო ბანაკანელი ალგინველის ბაკი
- საბანაო ბანაკანელი ალგინველის ბაკი
- ალგინველი ალგინველის ბაკი
- საბანაო ბანაკანელი ალგინველის ბაკი
- საბანაო ბანაკანელი ალგინველის ბაკი
- საბანაო ბანაკანელი ალგინველის ბაკი
- საბანაო ბანაკანელი ალგინველის ბაკი

აღნიშვნები:

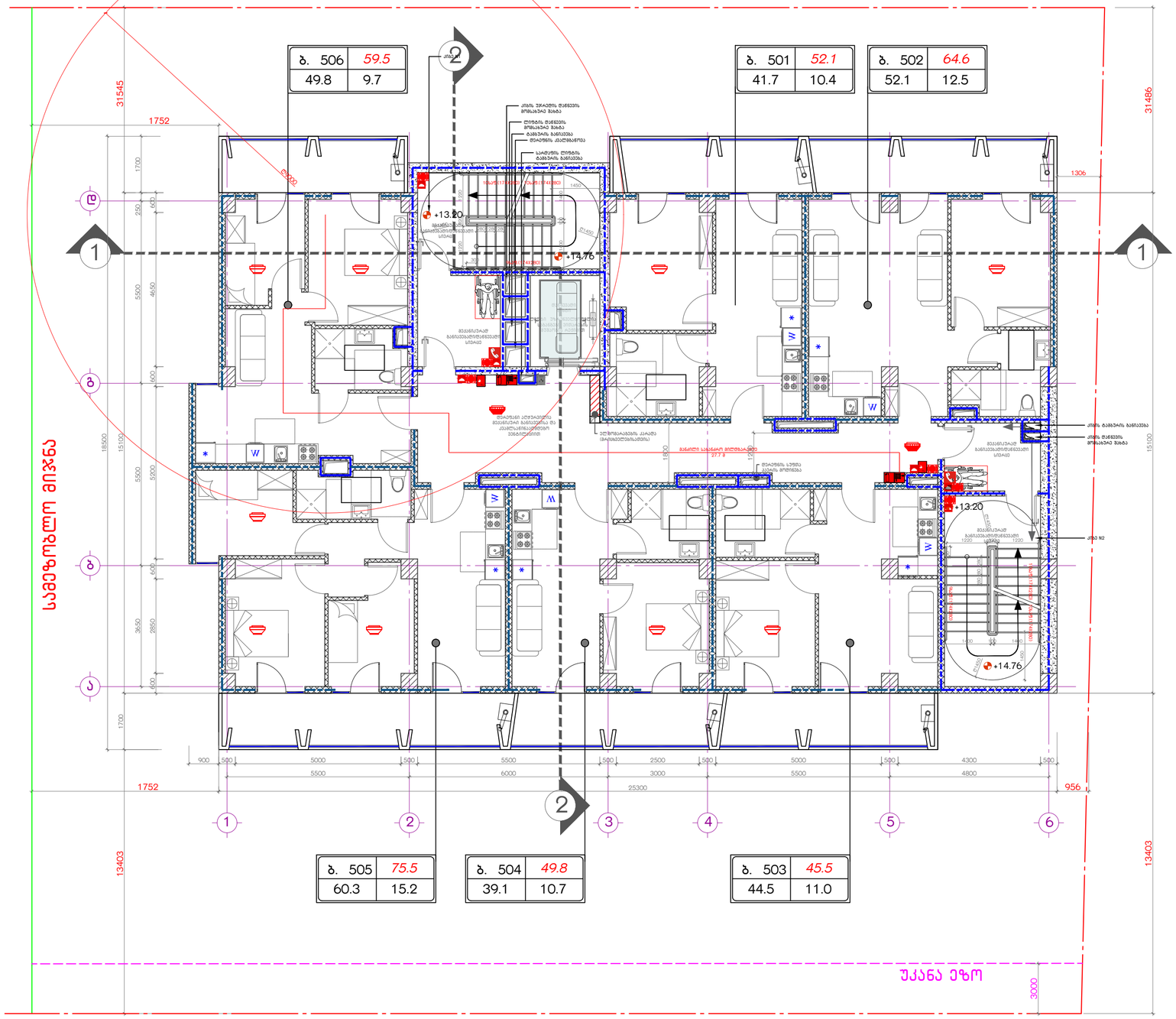
კონსტრუქციული ელემენტების, კომუნიკაციების და ანაწილებების ფუნქციონირების ბალანსი ბანაკანელის ფუნქციონირების ნაწილის 1721 ან 722 კვადრატული მეტრი კონსტრუქციული ელემენტების ჩათვლით.

ბანაკანელის ნაწილის ფუნქციონირების ბალანსი საზოგადოებრივი ელემენტების ჩათვლით და უკანა ეზოს ბალანსი 9.0 მეტრის ფარგლებში.

ტიპების ბანაკანელი ნაწილის ფუნქციონირების ნაწილი.

ბანაკანელის და ფასადის ბანაკანელების ელემენტები ბანაკანელის ფასადის ელემენტების ფასადის ელემენტების ბანაკანელის ფასადის ელემენტების ბანაკანელის ფასადის ელემენტების ბანაკანელის

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
გარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქცია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
გარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნომერიცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღებარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხე‍ფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პირდანტი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 კვეთაების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი კუჭის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავშირდება მთავარ ელექტრომომარაგების სისტემას.

ასასვლელების ნიშნების და განათების; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტრომენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–□ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსახე‍ფი სისტემის და სახანძრო მილღებარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "C" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 0.100 ზღვის ზონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ზონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებო მოეწყოს. ნებისმიერი შეუსაბამოა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. არ‍მენილი შეუსაბამო იქნება მშენებლობის ტოლო. მშენებლობის მიმდინარეობის სამშენებლო საგანგაშოს ნარჩენება. არ‍მენილია ინვეს არქიტექტის ცვლილება ფასადებზე მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
5. ნებისმიერ ცვლილება მოხდება საგანგებო ან სანაგომო არ‍მენილების ტოლო. უნდა ეცნო ავტორებში. მიზეზები უნდა შეადგინონ არქიტექტორმა და მთავარ კონტრაქტორმა.
6. საგანგებო პროექტში ეთანხმებით უნდა წარმოადგინოს "საგანგებო ბებაკანი" განაცხადებლის პროექტის მოქმედით.
7. ეუთნისებულია მშენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარმადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ბაღნება.

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

450.90 — საპროექტო ნიშნული
451.87 — არსებული ნიშნული

5.0% — დახრის პროცენტი
დახრის მიმართულება
i=13.7 — დახრის სიდრმე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
1 სართული (ი.მ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბანაგენიანების ფართობი - 392.4 კვ.მ
სცხოვრებელი ფართობი - 287.5 კვ.მ
სანიტარული ფართობი - 69.5 კვ.მ
კიბის და სალარაბაზოსფართობი - 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი - 447.4 კვ.მ

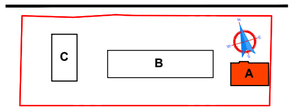
კვ-ის საანგარიშო ფართობი - 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

5 სართულის გეგმა, +13.20 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

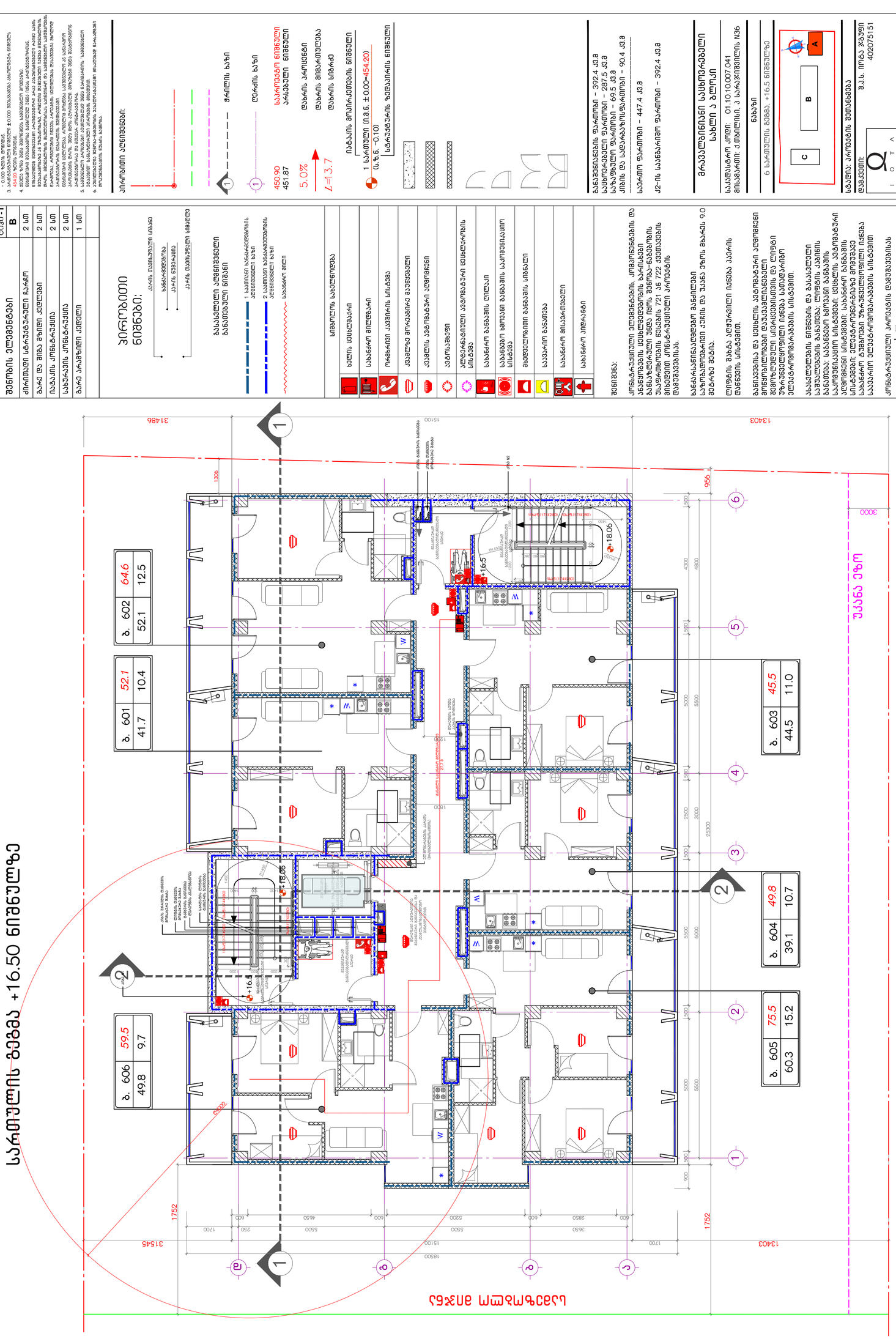
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე



ზანდარასწინააღმდეგო გეგმა

ფენთლის აღნიშვნები	ტიპი-I
	B
ძირითადი საბრძოლო ჯარი	2 ცალი
ბარე და შიხ ბოლო ავღანი	2 ცალი
ისბაკის ტრნაბრაკეში	2 ცალი
საბრძოლო ტრნაბრაკეში	2 ცალი
ბარე პრაბლიკ ავღანი	1 ცალი

ვერტიკალი ნიშნები:

- პარის ტიპისუფალი ასპარე
- ბანკომბინაციის
- პარის ჩვენებით
- პარის ტიპისუფალი ასპარეი

გასასვლელი აღჭურვილი ნიშნები
პარიშიტიანი ნიშნები

- 1 საძრაში ბანკომბინაციის ასპარეზიდან ბარე
- 2 საძრაში ბანკომბინაციის ბარე ასპარეზიდან ბარე

ასპარეი ასიი

სიმბოლური აბრეშუმებას

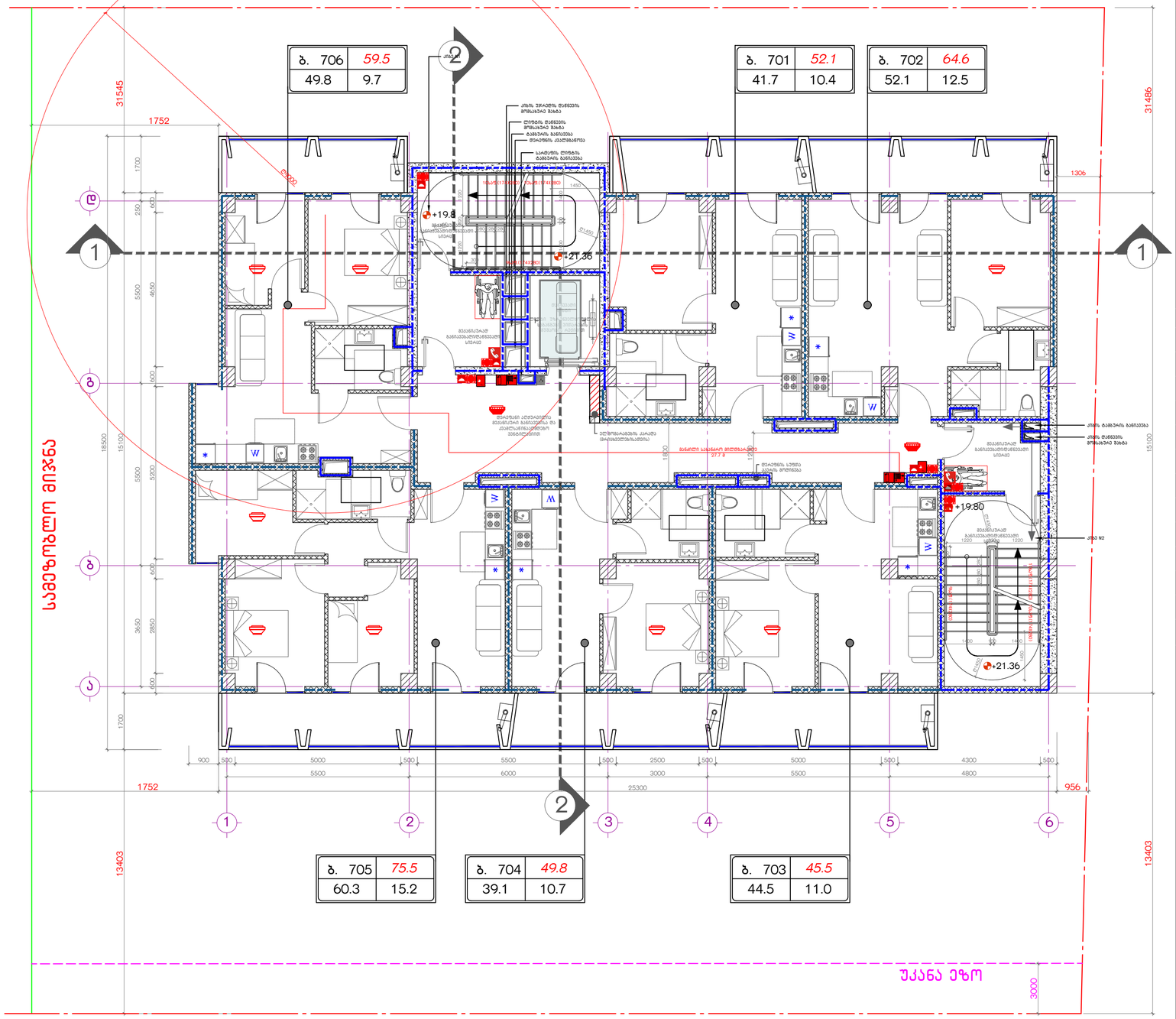
ხელის ასპარეკარე	
ბანკომბინაციის ასპარეი	
ტრნაბრაკეში ასპარეზის ასპარეი	
ავღანის ბანკომბინაციის ასპარეი	
პარიშიტიანი ასპარეი	
ავღანის ბანკომბინაციის ასპარეი	
ბანკომბინაციის ასპარეი ტიპისუფალი	
ბანკომბინაციის ასპარეი ასიი	
ბანკომბინაციის ასპარეი ბანკომბინაციის ასპარეი	
ბანკომბინაციის ასპარეი ასპარეი	
ბანკომბინაციის ასპარეი	
ბანკომბინაციის ასპარეი	

ბეწერი:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომუნიკაციების და ანაწყობების ფუნქციონირების გარანტიები ბანკომბინაციის ფუნქციონირების ტესტირების ფარგლებში ნებისმიერი კონსტრუქციული ცვლილების ან მოდერნიზაციის დაფიქსირების.

ბანკომბინაციის

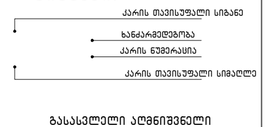
სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

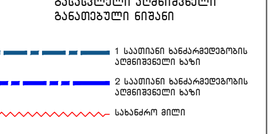


სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
ბარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქცია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
ბარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვამლზე მორაგებიდ მაუწყებელი
- ქვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანანგოგების ცეცხლმდეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 ქვეთავების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი კუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავალიანებელი მემოზღუდული სივრცეებისთვის და ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.

ასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტრომენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასაცავი იქნას I–□ კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

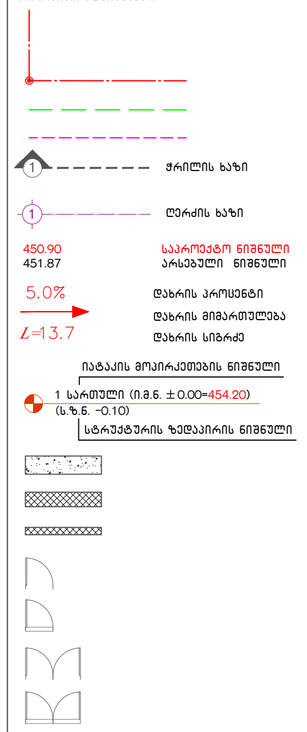
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღბილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსახეფი სისტემის და სახანძრო მილდბარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "**C**" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რაიმეზე შეუთანხმებელი ნებისმიერი ცვლილება მხედველობის საინჟინრო და საგანგებო საგანგაშოების ტერიტორიის ელექტრომომარაგების სარჩინარო და საგანგებო საგანგაშოების ნაკარებია, რომელზეც ინვევა არქიტექტორის ავტორული ზედამხედველობის შეწყვეტა.
5. ნებისმიერი ცვლილება არქიტექტურულ გეგმებში ან სხვა ნებისმიერ ნახაზებში უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.
6. ნებისმიერი ცვლილება ინჟინრულ გეგმებში ან სხვა ნებისმიერ ნახაზებში უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.
7. ნებისმიერი ცვლილება არქიტექტურულ გეგმებში ან სხვა ნებისმიერ ნახაზებში უნდა შეთანხმდეს ინჟინრულ გეგმებთან.
8. ნებისმიერი ცვლილება ინჟინრულ გეგმებში ან სხვა ნებისმიერ ნახაზებში უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.
9. ნებისმიერი ცვლილება ინჟინრულ გეგმებში ან სხვა ნებისმიერ ნახაზებში უნდა შეთანხმდეს ინჟინრულ გეგმებთან.
10. ნებისმიერი ცვლილება ინჟინრულ გეგმებში ან სხვა ნებისმიერ ნახაზებში უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.

პირობითი აღნიშვნები:



განაშენიანების ფართობი – 392.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი – 287.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 69.5 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოს ფართობი – 90.4 კვ.მ

საერთო ფართობი – 447.4 კვ.მ

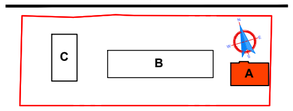
კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

7 სართულის გეგმა, +19.80 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

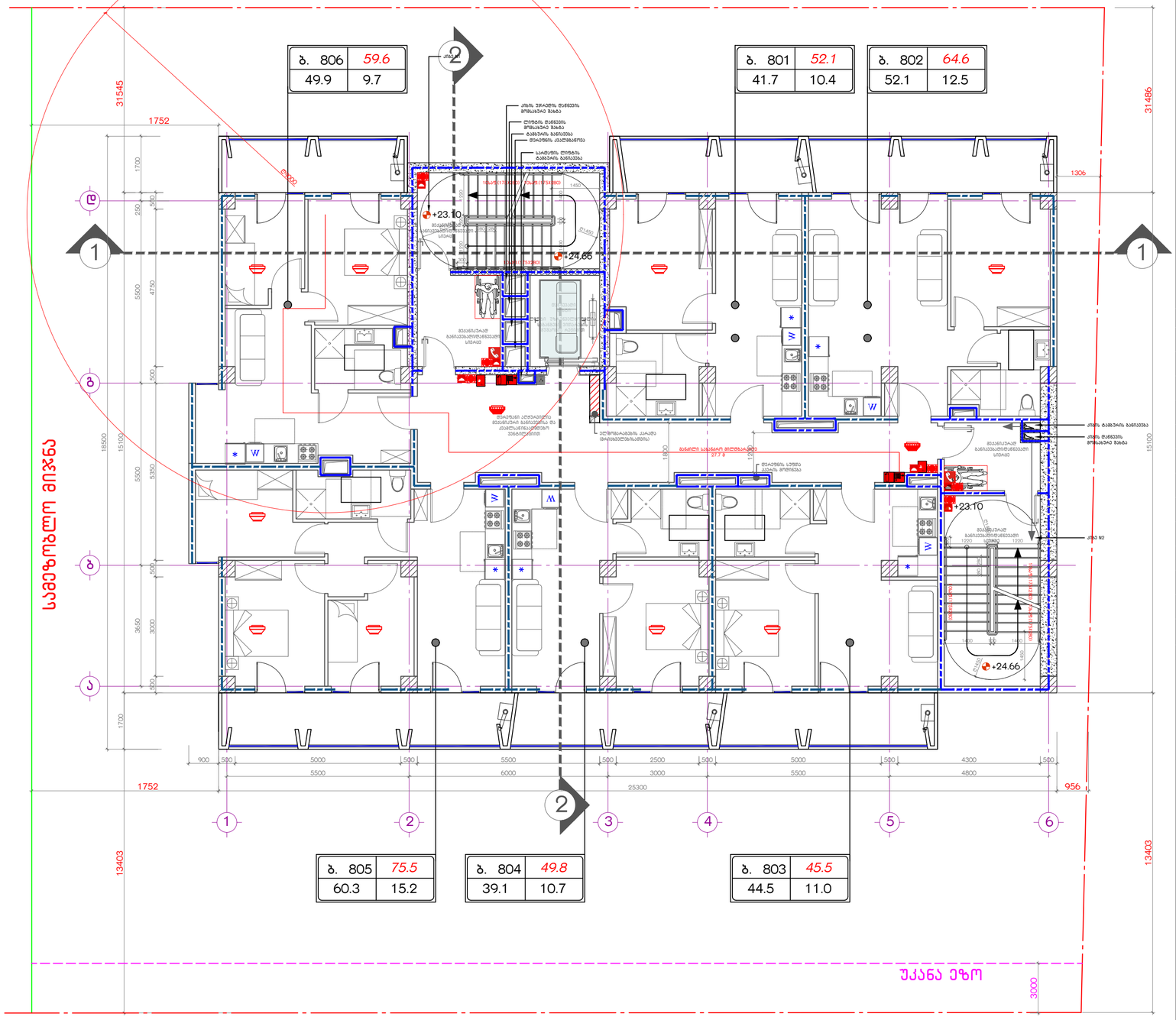
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხურძმ
არქიტექტორი		ა.კეკარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე



სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
გარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქცია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
გარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდბარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
ავტოსამხეთი	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	
საავარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიდრანტი	

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმდეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 ქვეთავების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომგადოებრივი ჯიხის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავშირდება შემოზღუდული სივრცეებისთვის და ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.

ასასვლელების ნიშნების და განასვლელი საშუალებების განათება; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტრომენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–□ კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

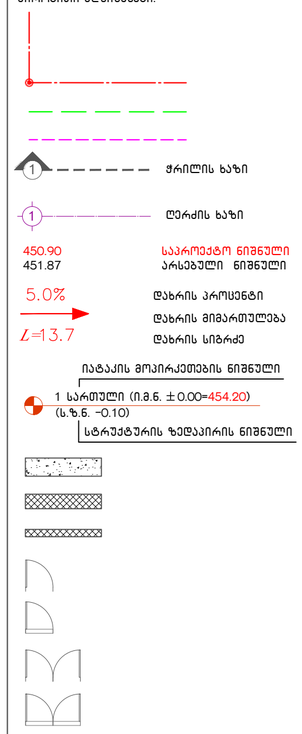
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსამხეთი სისტემის და სახანძრო მილდგარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "C" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონიდან.
3. პროექტდებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საგანგებო მოეწყობის ოსტატმა. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტდებლობასთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტდებლი არაა პასუხისმგებელი რაიმე ასეთი შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ჩარჩენილ შეუსაბამო ნაგებობის ტრიო. მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში ნებისმიერ და საგანგებო საგანგაშოების ნარჩენება. ჩარჩენების ინვეს პროექტის ცვლილება შესაძლებელ მხოლოდ პროექტდებლის ნებართვით.
5. ნებისმიერ ცვლილება. ჩარჩენილ მოხდეს საგანგებო ან სანაგრო პროცესების დროს. უნდა ეფიც პროექტის. მიზეზები უნდა შეესაბამებინ პროექტდებლის და მთავარ კონტრაქტორს.
6. საგანგებო პროცესი ესესებულად უნდა წარმოადგინოს "საგანგებო ნებართვის" განსაზღვრული პროცედის მოქმედით.
7. ესესებულია მენობა-ნაგებობის ესპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხა ბაღნია.

პირობითი აღნიშვნები:



განაშენიანების ფართობი	392.4 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი	287.6 კვ.მ
საზაუზულო ფართობი	69.5 კვ.მ
ქიბის და სალარაბაზოსფართობი	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	447.5 კვ.მ

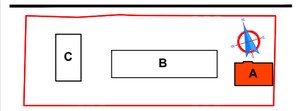
კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

8 სართულის გეგმა, +23.10 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151

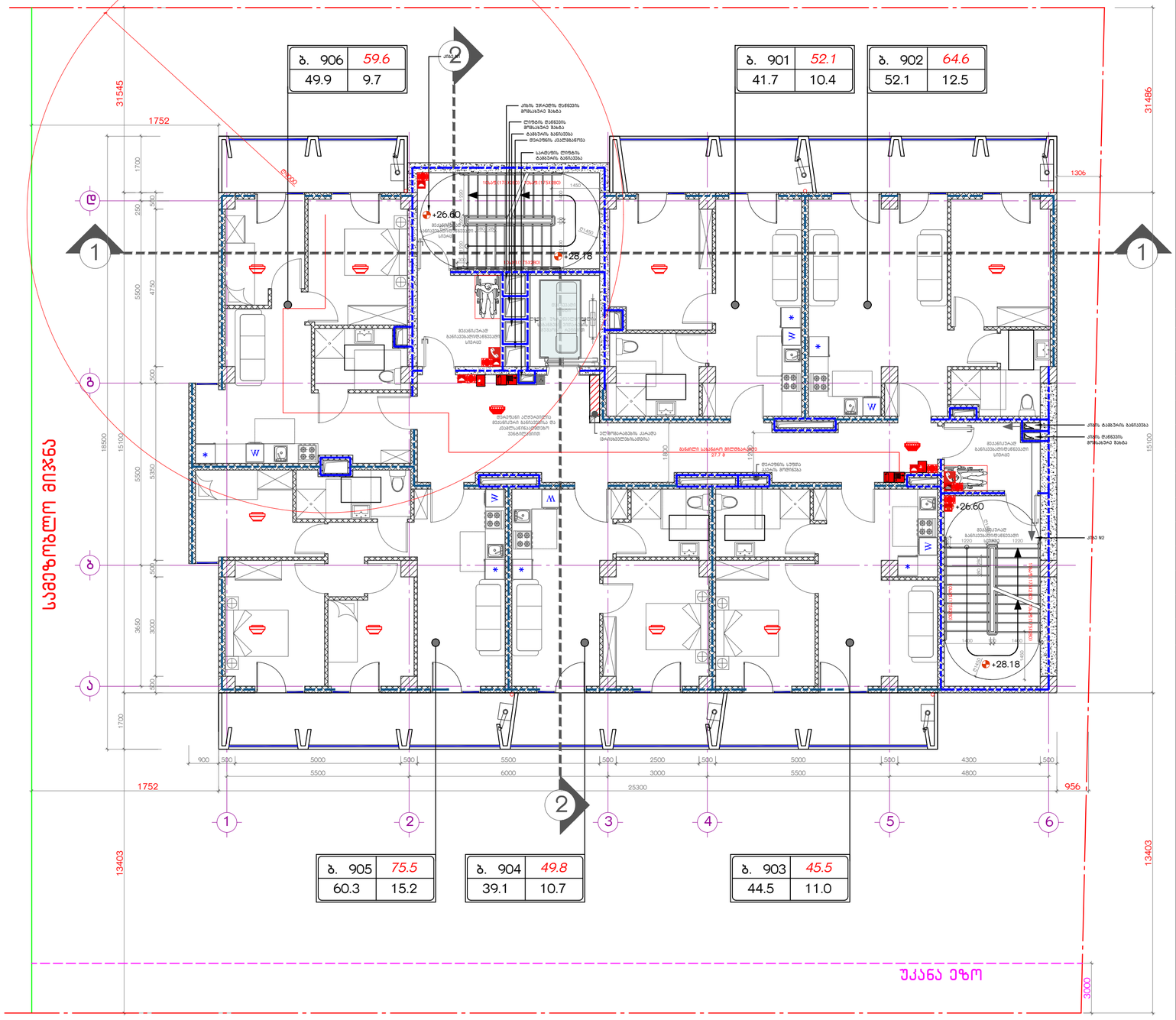
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვაჩანსკელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

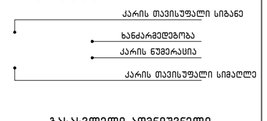
სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე



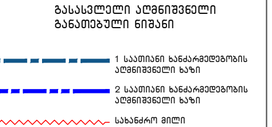
სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
გარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქცია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
გარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცახლმაკრი
სახანძრო მილდბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხეფი
ალტერნატიული ავტომატური სცახლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანკნყოფების ცეცხლმდეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 კვეთასების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღმეგრივი კუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დანვევის სისტემით.

განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავალიანებელი შემოზღუდული სივრცეებისთვის და ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.

ასასვლელების ნიშნების და განასვლელი საშუალებების განათება; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუგოები უზრუნველყოფილი იქნება საევარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–□ კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსახეფი სისტემის და სახანძრო მილდგარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "C" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის ღონიდან.
3. პროექტდაწრული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის ღონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს საშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პროექტანტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე ასის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. ჩარჩენილ შეუსაბამო იქნება მშენებლობის ტორო. მშენებლობის მიმლოლიაზე სპრინკლო და საშენებლო საშუალების ნარჩენება. ჩარჩენის ინვეს პროექტის ცვლილება ფასადეზე მხოლოდ პროექტანტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილება, ჩარჩენის მოხდება საშენებლო ან სანარჩო პროცესში ტორო, უნდა ითქს ალრიცხული. მიზეზი უნდა შეესაბამებინ პროექტანტორს და მისაცარ კონტრაქტორს.
5. საშენებლო პროცესი აუცილებლად უნდა ნარმებათს "საშენებლო ნებართვის" მიხედვით.
6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ესკალორტაციით მისაღებად ნარმადენი დოკუმენტაციის ნებისმა ნაწილა.

პირობითი აღნიშვნები:



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 სართული (ი.ზ.ნ. ±0.00=454.20)
(ს.ზ.ნ. -0.10)

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



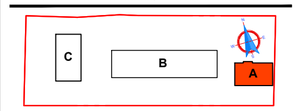
განაშენიანების ფართობი	392.4 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი	287.6 კვ.მ
სანუშეხლო ფართობი	69.5 კვ.მ
კიბის და სალარაბაზოს ფართობი	90.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	447.5 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი	392.4 კვ.მ

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: კ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

9 სართულის გეგმა, +26.60 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შეთანხმება

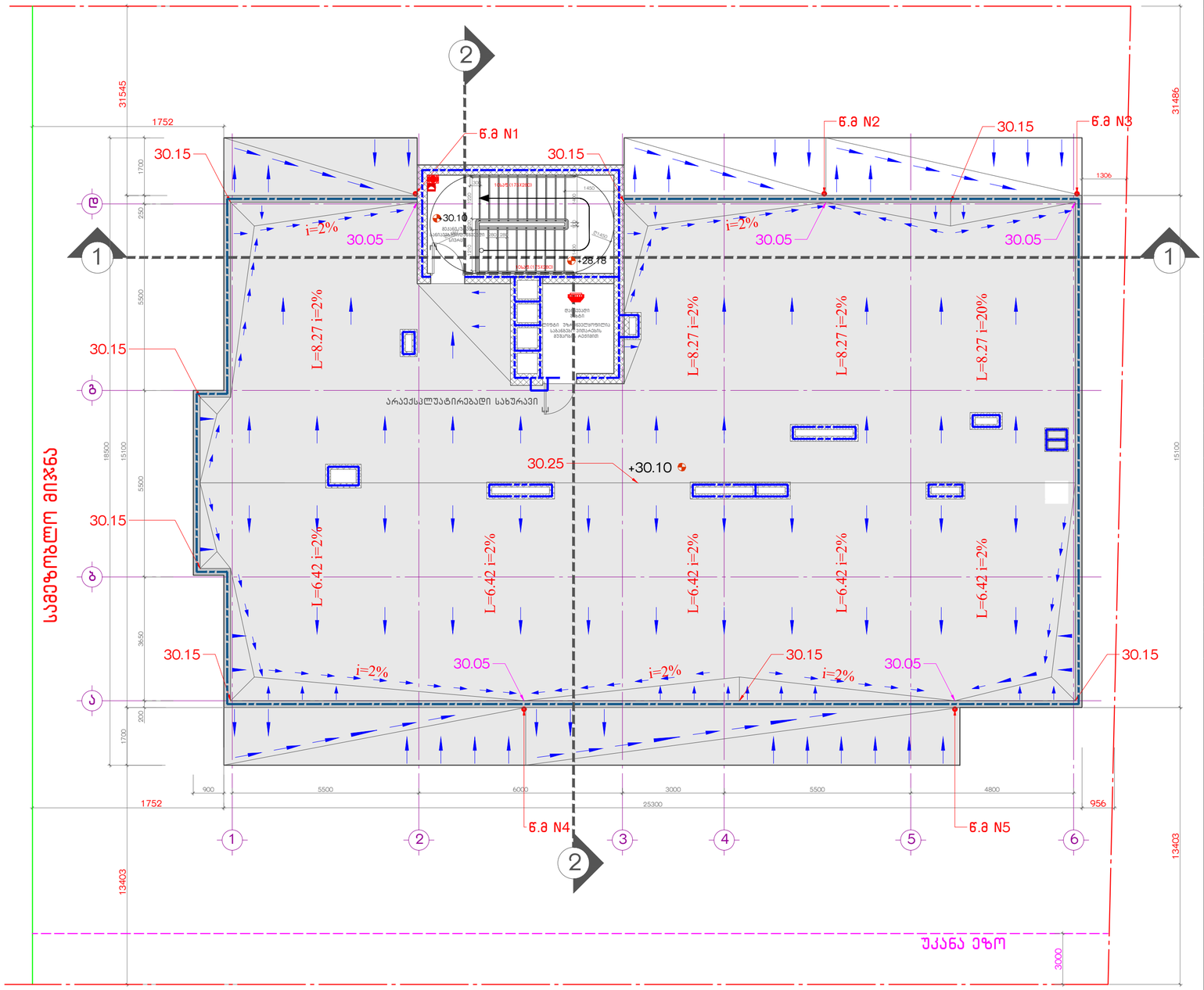
დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.კვარაცხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.კვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

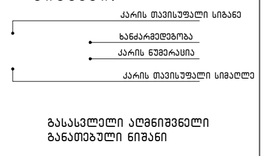
სართულის გეგმა +30.10 ნიშნულზე



სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
გარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქცია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
გარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმდეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 ქვეთავების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომგადმეგრივი კუჭის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავშირდება მემოზღუდული სივრცეებისთვის და ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.

ასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტრონულ ბიბლიოთეკაზე მომუშავე სახანძრო ტუგმოები უზრუნველყოფილი იქნება საევარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასტური იქნას I–□ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

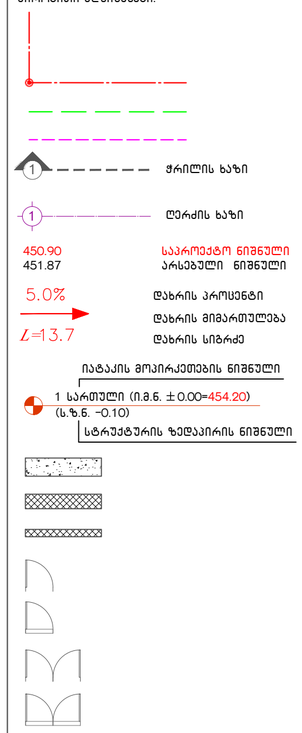
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსაშხეფი სისტემის და სახანძრო მილდგარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "C" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. არქიტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნეს მშენებლობის ტომს. მშენებლობის პროცესებისას სარწმენო და სამშენებლო სამუშაოების ნაწილად. რომელთაც ინვეს პროექტის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილებას. რომელიც მოხდება სამშენებლო ან სანაგომო პროცესების ტომს. უნდა ეწოს არქიტექტორი. მიზეზები უნდა შეაფასონინოს არქიტექტორმა და მხოლოდ არქიტექტორმა.
5. სამშენებლო პროექტში ეკისტემატურად უნდა ნარიგათოს "სამშენებლო ნებართვით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. ეკისტებულია შენობა-ნაგებობის ესპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნუსხის ნაცვლად.

პირობითი აღნიშვნები:



ბანაშენიანების ფართობი – 28.8 კვ.მ
ქიბის და სადარბაზოსფართობი – 21.7 კვ.მ

საერთო ფართობი – 21.7 კვ.მ

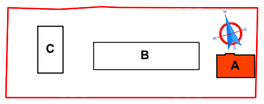
კ2-ის საანგარიშო ფართობი – 14.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

სახურავის გეგმა, +30.15 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შემთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

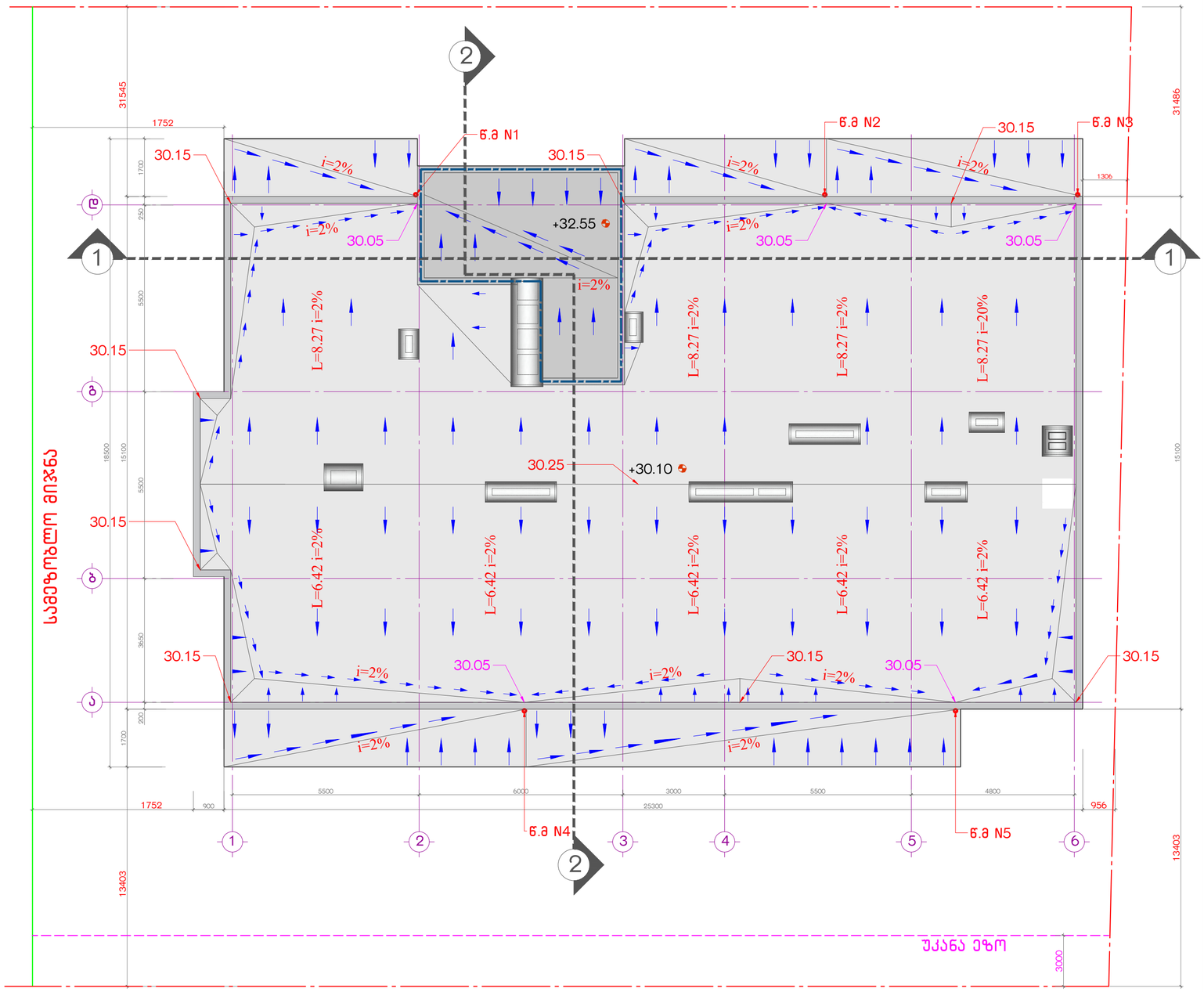
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

დირექტორი		მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ა.ქავარაძხელია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი:**1:100** A2

/25 30.03.2023

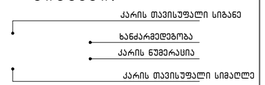
სართულის გეგმა +32.55 ნიშნულზე



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	2 სთ
გარე და შიგა მზიდი კედლები	2 სთ
იატაკის კონსტრუქციია	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია	2 სთ
გარე არამზიდი კედელი	1 სთ

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნველი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნველი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდბარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
ავტოსახეფი	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	
საავარიო განათება	
სახანძრო მისავართებელი	
სახანძრო კიდრანტი	

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 721 ან 722 ქვეთავების მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომგადმეგრივი ჯაჭის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავშირდება მემოზიდველი მანქანების სივრცეებისთვის და ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.

ასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება; ლიფტის კაბინის განათება; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები; ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები; სახანძრო განგაშის სისტემები; ელექტრომენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემით

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I–□ კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

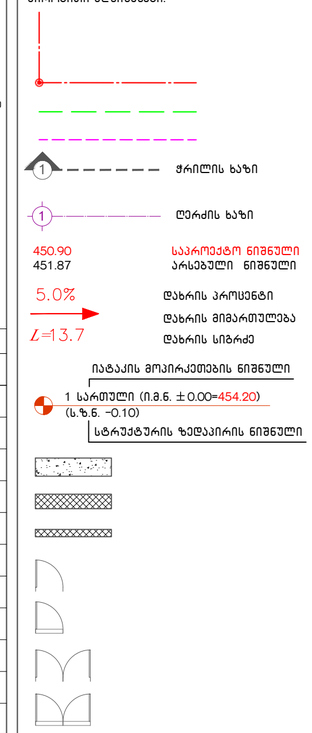
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

ავტოსახეფი სისტემის და სახანძრო მილდგარების სისტემის მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო სატუმბო განთავსებულია "C" ბლოკში.

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. კონსტრუქციული ნიშნული – 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 0.100 ზღვის დონიდან.
3. პრიპლანტრული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.20 ზღვის დონიდან.
4. ყველა ზომა უნდა შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას პროექტანტორთან. ნინააღმდეგ შემთხვევაში პრეტენზიორ არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის შეუსაბამობაზე ან ზუსტობაზე. რომელიც შეიძლება იქნას მშენებლობის ტომს. მშენებლობის პროცესებისას სამშენარო და სამშენებლო სამუშაოების ნარჩენება, რომელთაც ინვეს პორტანს ადგილობა დასაშვებია მხოლოდ პროპანტორის ნებართვის შემთხვევაში.
ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან სანარჩენო პორიზონტის ტომს, უნდა ეწინ პორიზონტის მიზეზები უნდა შეიცვლილნენ პროპანტორსა და მთავარ კონტრაქტორს.
5. სამშენებლო პორიზონტი ეკისრებათ უნდა წარმოადგინოს "სამშენებლო ნებართვით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით.
6. ეკისრებათ მშენობა-ნაგებობის ესკალატაციაში მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის წესის ნაცვლად.

პირობითი აღნიშნები:

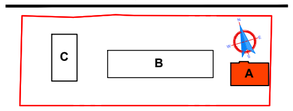


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, ა სარაჯიშვილის N36

ნახაზი

სახურავის გეგმა, +32.7 ნიშნულზე



სტადია: პროექტის შემთანხმება

დამკვეთი:	შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი 402075151
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290
დირექტორი	მ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი	თ.ხუროძე
არქიტექტორი	ა.ქვარაცხელია
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	თ.ქვინტრაძე

მასშტაბი: **1:100**	A2
/25	30.03.2023