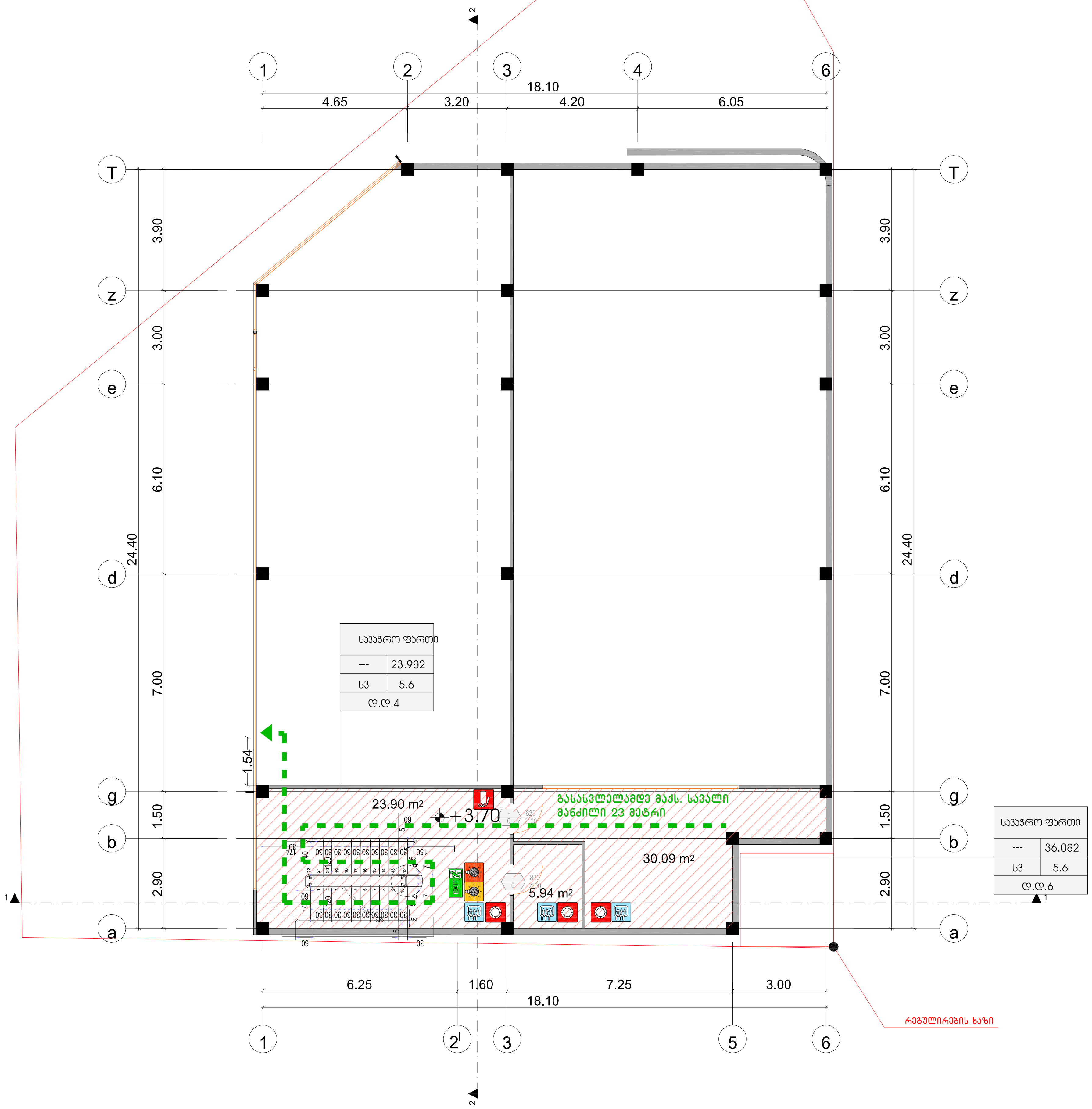
II სართულის გეგმა 3.70 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული პროექტი

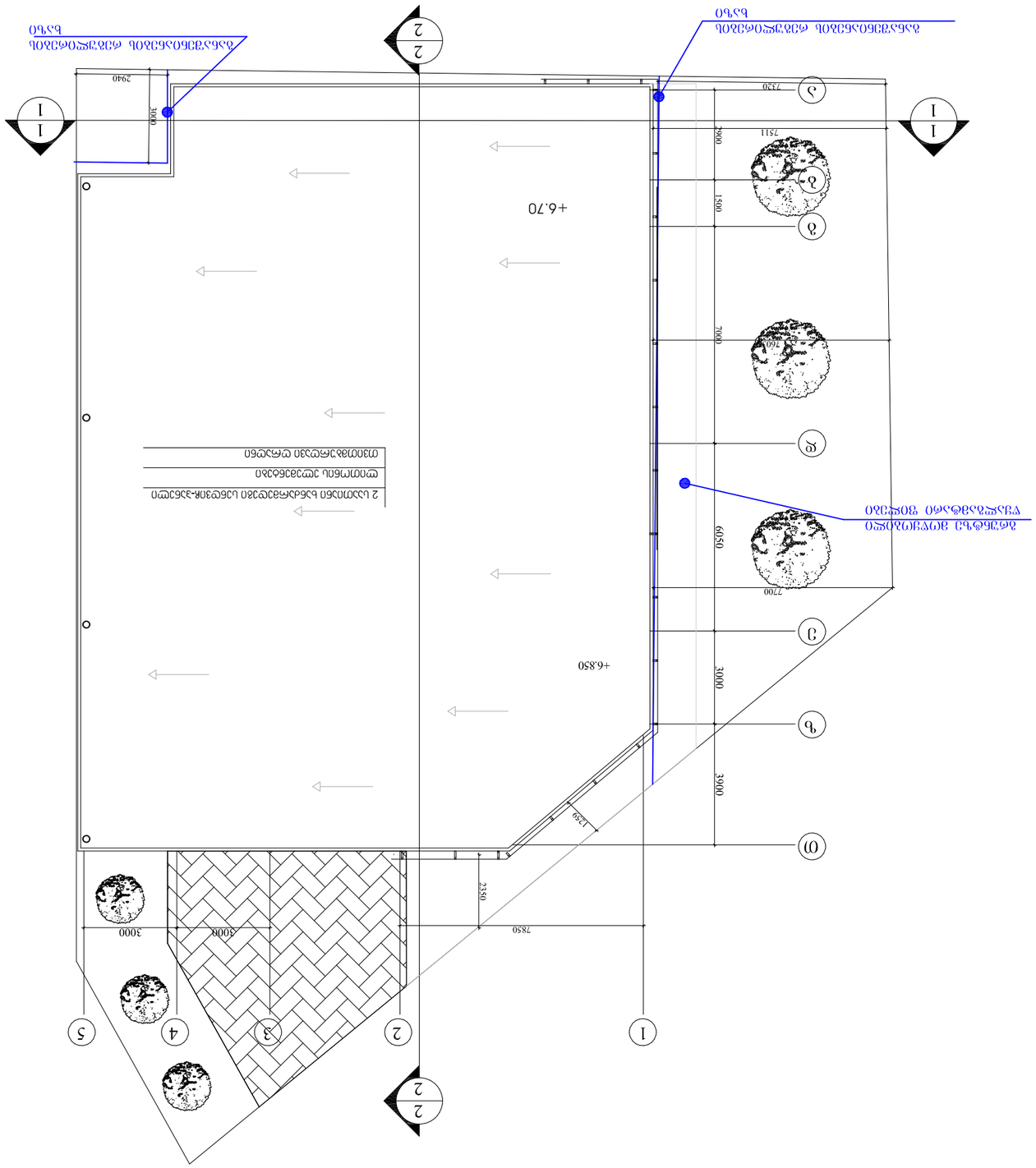
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 3.70 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	



N

Изм.	Кол.уч.	№ док.

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Благоустройство территории

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:100

Формат А3

Перечень элементов благоустройства территории

Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Примечание
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	

Экспликация элементов благоустройства территории

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Ограждение		
1		Ограждение открытого типа	6,6	

Ведомость покрытий, отмостки, площадок, тротуаров, пандусов

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	2 слоя бетонной плитки 80мм по слою ЦПС М150 толщиной 30мм	
2	Щебень фракции 20-40мм толщиной 150мм	
3	Грунт растительный с посевом газонных трав	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость искусственного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость прочих элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Перечень типовых и повторно применяемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата

Благоустройство территории

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Формат А3

02.08.2020

Копировал

Формат А3

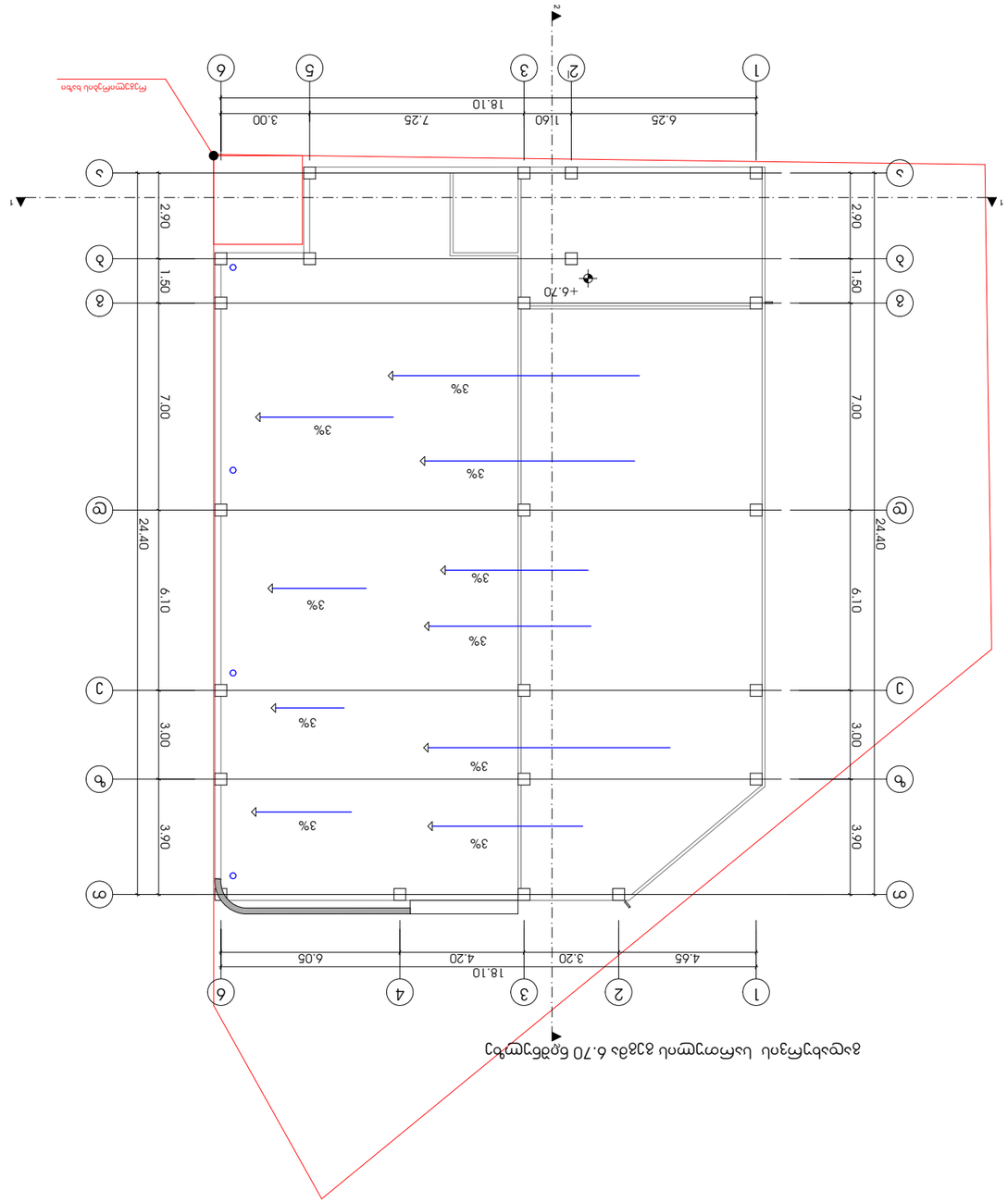
Благоустройство территории

Схема планировочной организации земельного участка

DWG

Лист 1 Листов 1

Л-100



ачсьабъгдгаи цьбгомъсмби ъьбъ 6.70 бдабъсмсъъ

საკვანძო არქიტექტურული პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ინსპექტირების "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.02.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო სივრცე +/-0.00;+3.50 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**7,71მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 434,37)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160**	**503.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**503.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**543.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6“ ღერძებში	0,05-0,25	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
“6-1“ ღერძებში	6,8-10,29	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	**-**	**14,2 %**	
“ა-თ“ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
“თ-ა“ ღერძებში	7,74	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	**37,2 %**	

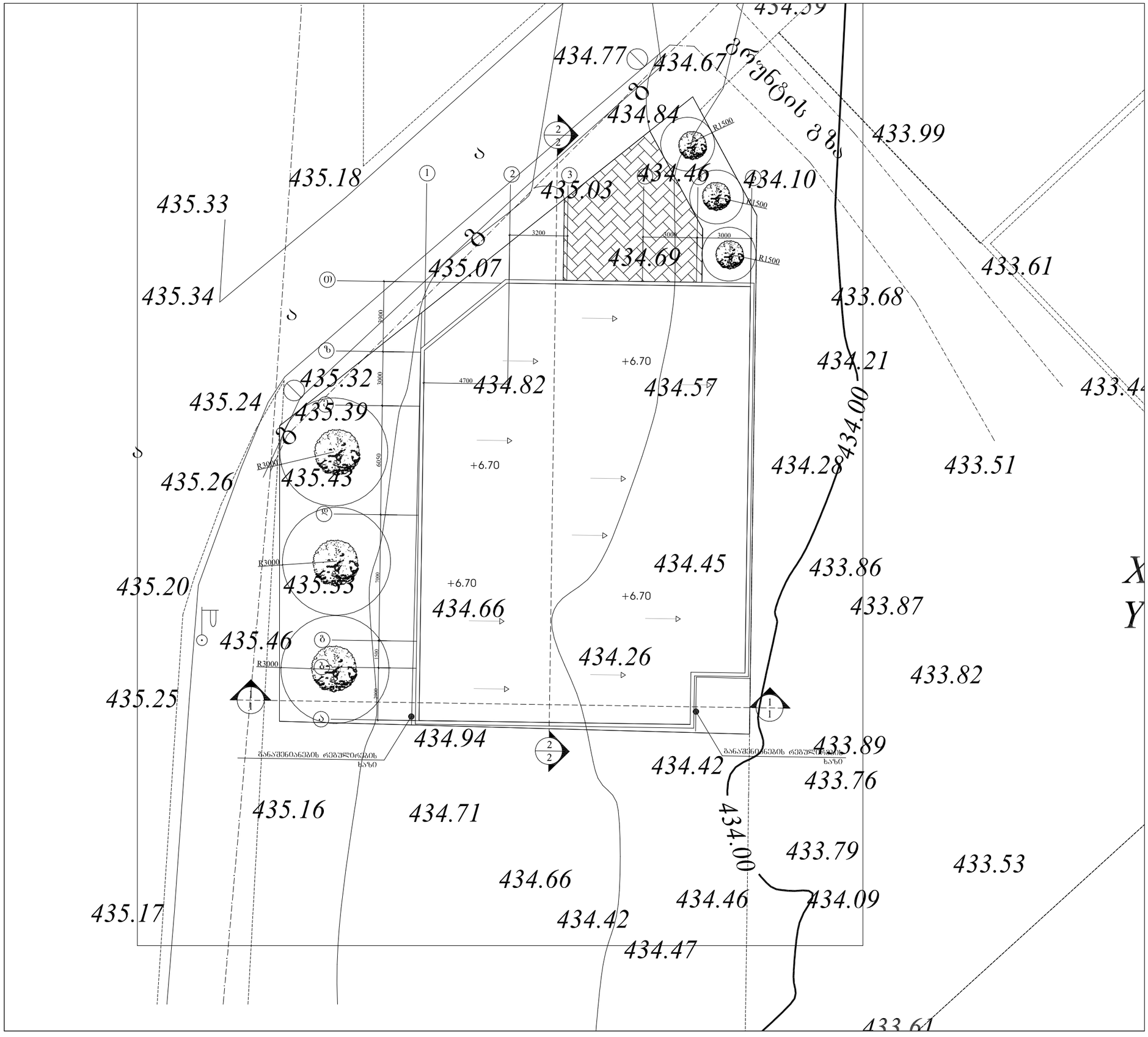
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა				-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებული -3.00 ნიშნულზე				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-153)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე (ანტრესოლის) სართული +3,50 ნიშნული	სვ (დ.დ.10)	1	1 გასასვლთან მისადგომი გზა-კიბე	1.10	1.15	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
კიბის უჯრედი	--	
ლიფტები	--	
დერეფანი	--	
ვესტიბიული	--	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-153)	2	3	2	3			2	2	1	1		
მეორე (ანტრესოლის) სართული	სვ (დ.დ.10)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.50 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											


434.77
434.67
434.84
434.46
434.10
435.18
435.03
435.33
435.07
434.69
435.34
435.32
434.82
434.57
435.24
435.39
435.26
435.43
434.28
434.00
433.51
435.20
435.55
434.45
433.86
434.66
433.87
435.46
434.26
433.82
435.25
434.94
434.42
433.89
433.76
435.16
434.71
434.00
433.79
433.53
434.66
435.17
434.46
434.09
434.42
434.47
433.61
433.68
434.21
433.99
R1500
R3000
3200
3000
4700
6050
7000
1500
2000
+6.70
N
C:\Users\user\Desktop\GEORGIAN\LOGO NEO_A.jpg
ს ა ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ა წ ი ლ ი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი ნ ა ხ ა ტ ი
ნ.ჩხაიძე
ტ ი პ ო ვ ი
რ ე ვ ი ზ ი ა
თ ა რ ი ღ ი
ა ღ წ ე რ ა
პ რ ო ე ქ ტ ი
პ რ ო ე ქ ტ ი
ნ ა ხ ა ზ ი
გ ე ნ გ ე გ მ ა
მ ა ს შ ტ ა ბ ი
1:100
ფ ო რ მ ა ტ ი
A3
თ ა რ ი ღ ი
2.06.2011
ფ ა ი ლ ი
ს ქ ე მ ა ტ უ რ ი პ რ ო ე ქ ტ ი
ფ ა ი ლ ი ს ტ ი პ ი
DWG
ფ ი ც ი ს ნ ო მ ე რ ი
ა-100

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ა — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- +96.75 — არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- L=7000 12% — პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თ3-3)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-1,სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

820 / 2150 — 101 / E.I. 90
- კარის თავისუფალი სიგანე (მილიმეტრში)
- ოთახის ნომერი
- კარის ცეცხლმედეგობა (წუთებში)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 | 93 მ² | დ.დ.5
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი | N1-2 | 9.2 მ2
- ოთახის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

- EXIT — გასასვლელის ნიშნები
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

N

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

პროექტი

ნახაზი

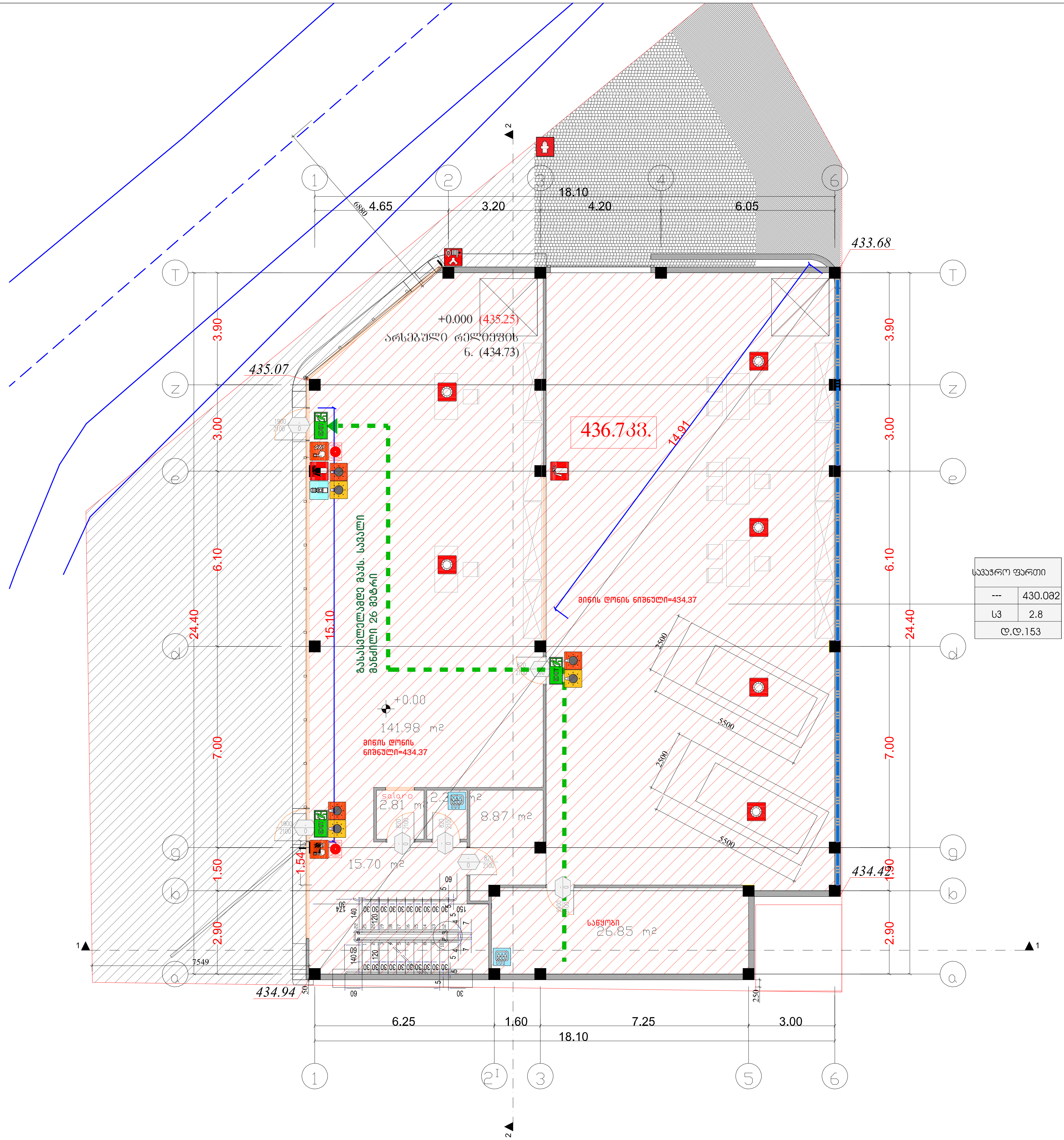
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02.08.2020

ეტაპი: სქემატური პროექტი

ფაილის სპეც.: DWG

ფურცელი: ა-100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	კ.ღვბუაძე	

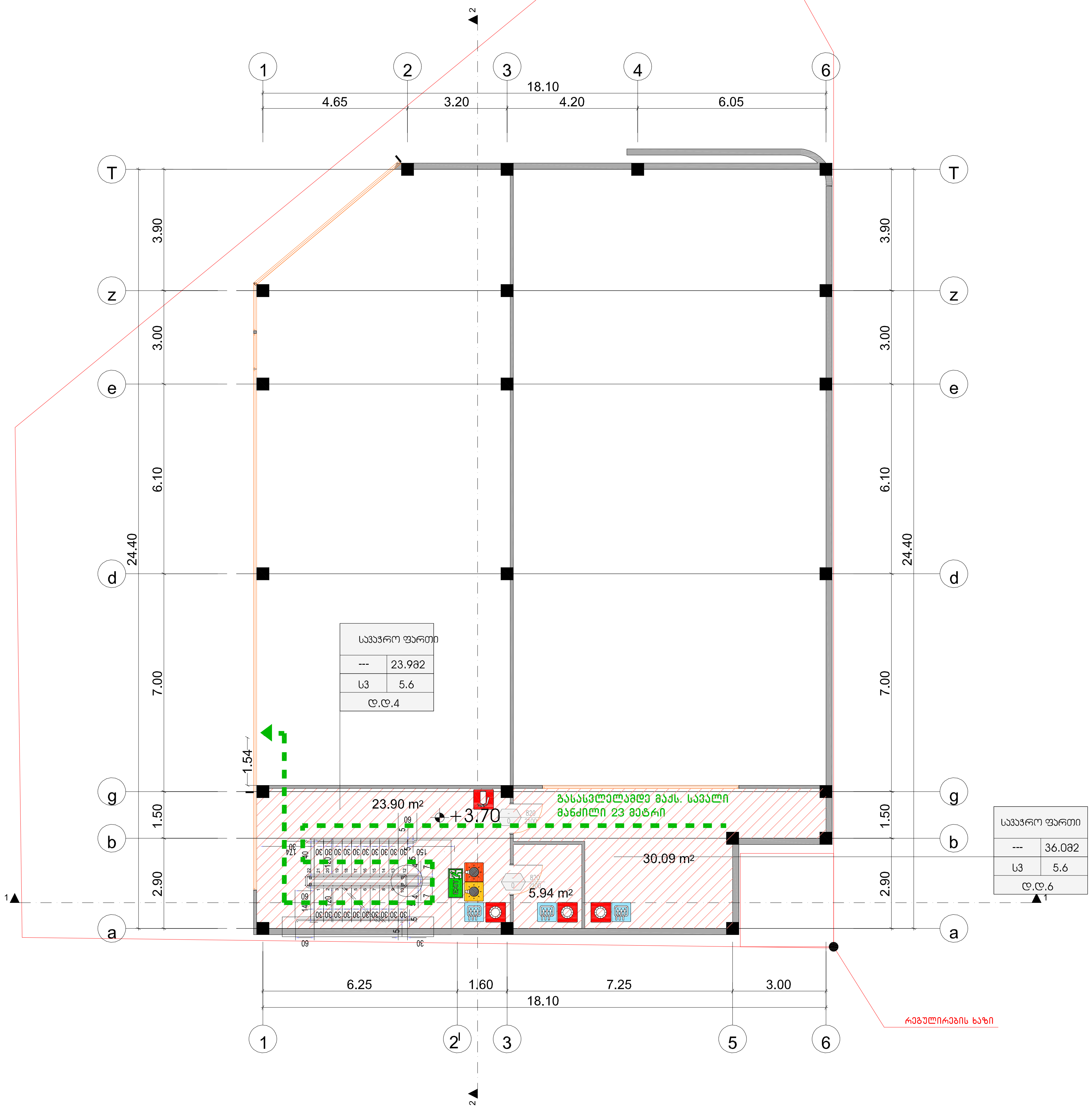
მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	

II სართულის გეგმა 3.70 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ქ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიქტის კორექტირებული პროექტრი

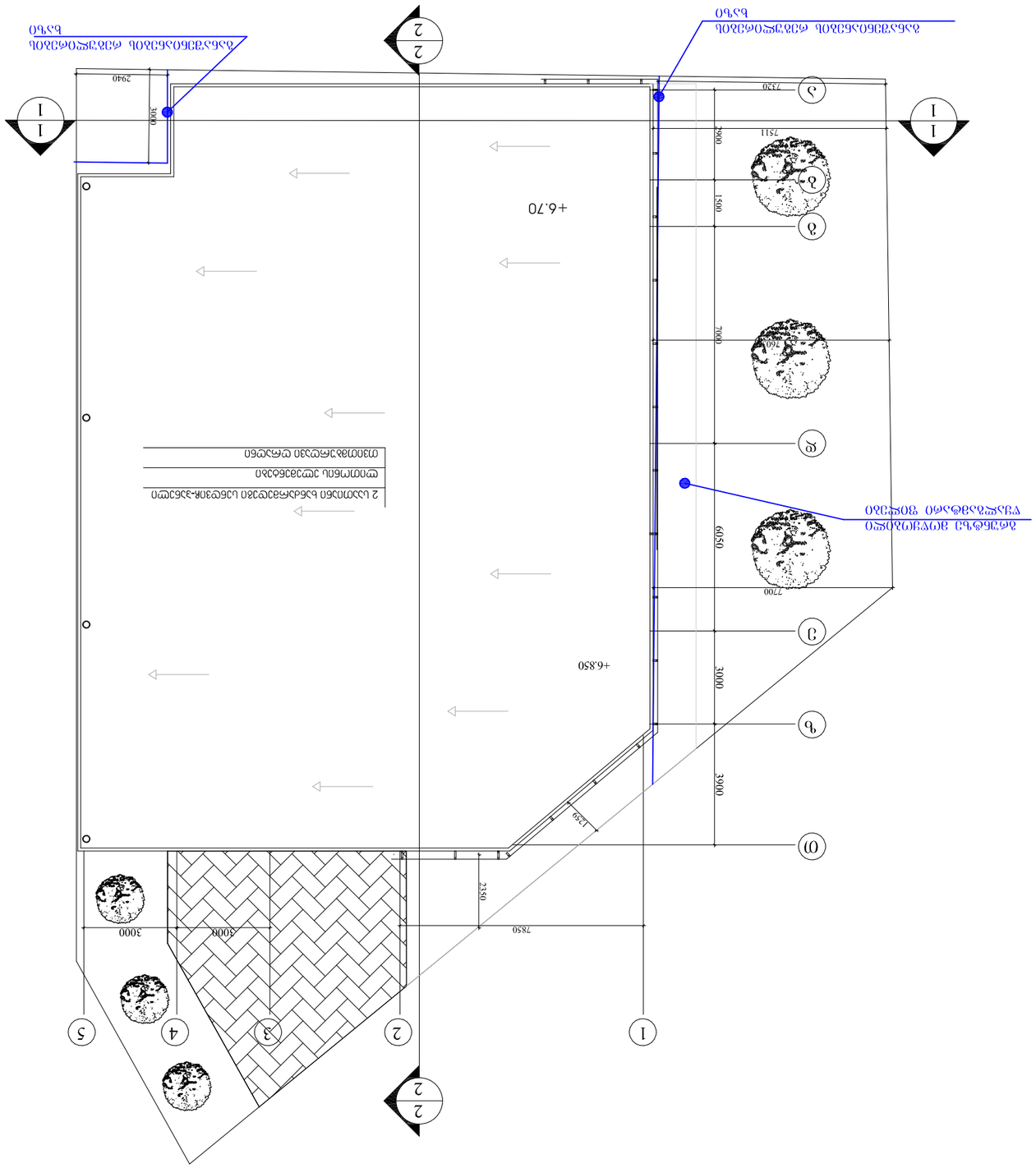
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 3.70 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	



N

Изм.	Кол.уч.	№ док.

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Благоустройство территории

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:100

Формат А3

Перечень элементов благоустройства территории

Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Примечание
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	
Ограждение открытого типа		6,6	

Экспликация элементов благоустройства территории

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Ограждение		
1		Ограждение открытого типа	6,6	

Ведомость покрытий, отмостки, площадок, тротуаров, пандусов

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	2 слоя бетонной плитки 80мм по слою ЦПС М150 толщиной 30мм	
2	Щебень фракции 20-40мм толщиной 150мм	
3	Грунт растительный с посевом газонных трав	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость искусственного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость прочих элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Перечень типовых и повторно применяемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата

Благоустройство территории

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Формат А3

02.08.2020

Копировал

Формат А3

Благоустройство территории

Схема планировочной организации земельного участка

DWG

Лист 1 Листов 1

Л-100

1 2 3 5 6

18.10
6.25 1.60 7.25 3.00

+0.000 (435.25)
-0.20
+0.00
-0.20
+0.000 (435.25)
-0.33-434.370
+3.70
+7.48
+6.70
+7.48
wITeli xo.zi
wITeli xo.zi

3800
2900

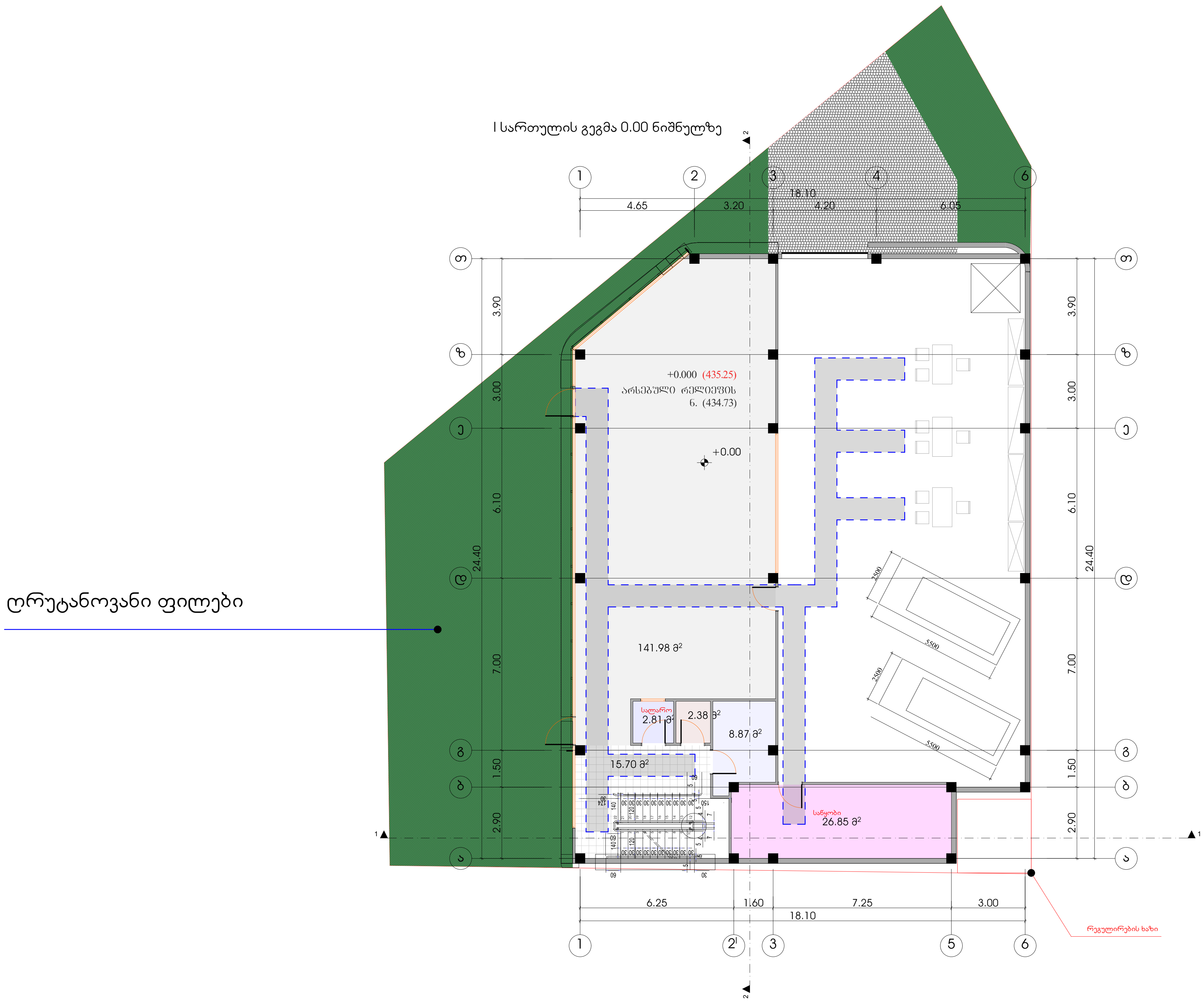
ვარიანტი 1-1

2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი-ავტოფარეხი
ლოდინის ტერასა
მეზობელი ნაკვეთის მხარე

ნახაზის ტიპი	1:100	ზომა 1-1
ფორმატი	20S2	
ნახაზის №	4	ფურცელი
		ჯამი

„ვარიანტი 1“

ქალაქ ბათუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის
№1833



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული პროექტი

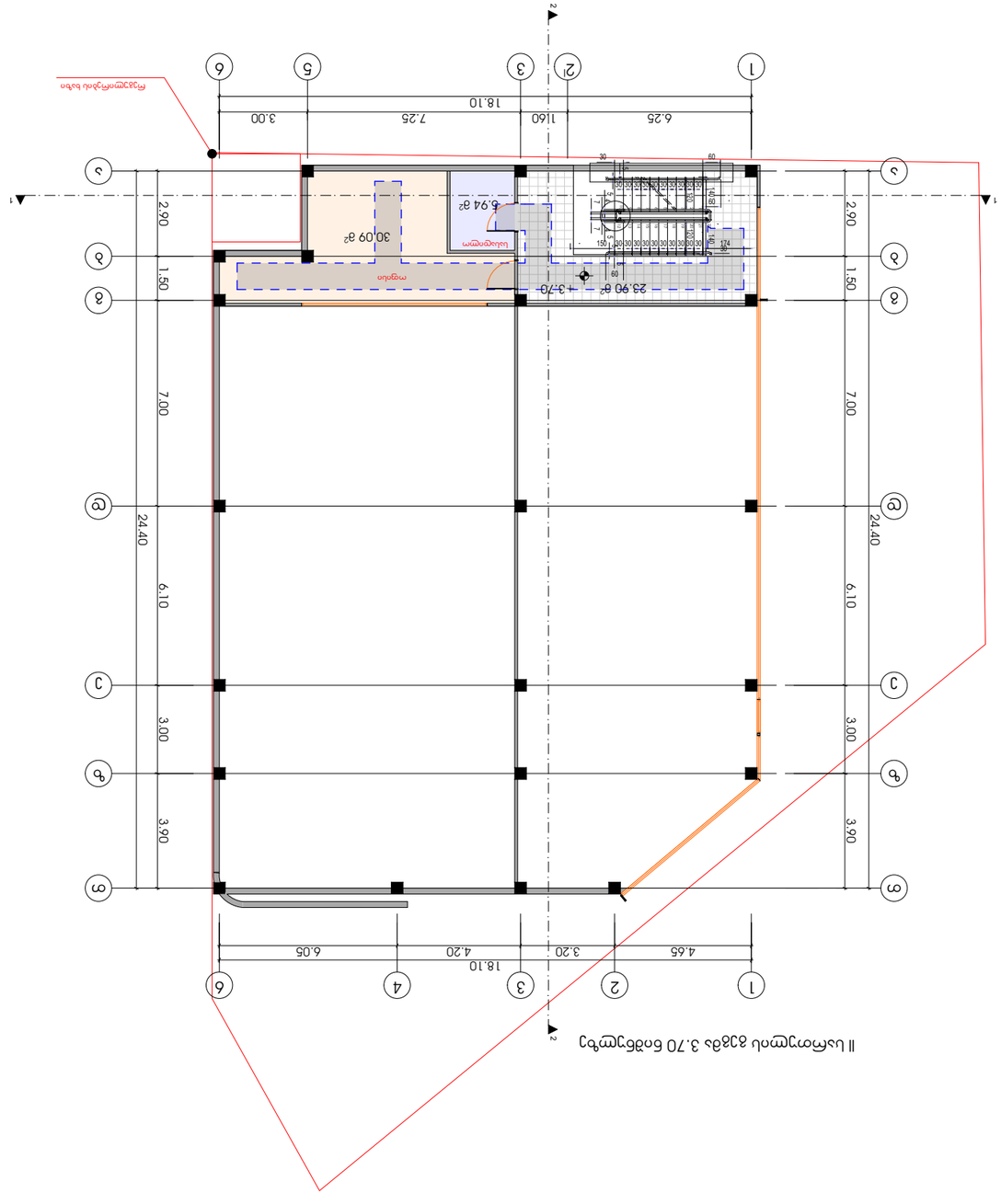
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	



Инвеститор	Чл.изп.дир.	Чертожник
		А-2

Проектант на част:	
Част:	
Проектът е изготвен в съответствие с одобрения инвестиционен проект, издадените строителни разрешения и изискванията на Наредба №4 от 2021 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в устойчиви територии	

Конструктивна част	Част:	Електрическа част
Топлотехническа част	Част:	ВиК част
Пожаробезопасност	Част:	Газоснабдяване
Ел.захранване на обект		
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №1 от 2003 г. за съставяне, съдържание и одобряване на подробните устройствени планове		

Мащаб	1:100	II цокольно ниво 3.70 на обединена част
Година	2022	
Чертал	Цокъл	
Чертеж	А-2	

Чертеж	Брой	Забележка

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на работа.

Чертежът не може да бъде копиран или използван за други цели без разрешение на автора.

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №1 от 2003 г. за съставяне, съдържание и одобряване на подробните устройствени планове

Цокъл

Чертеж

Чертеж

Чертеж

1 2 3 5 6

18.10
6.25 1.60 7.25 3.00

+0.000 (435.25)
-0.20
+0.00
-0.20
+0.000 (435.25)
-0.33-434.370
+3.70
+7.48
+6.70
+7.48
wITeli xo.zi
wITeli xo.zi

3800
2900

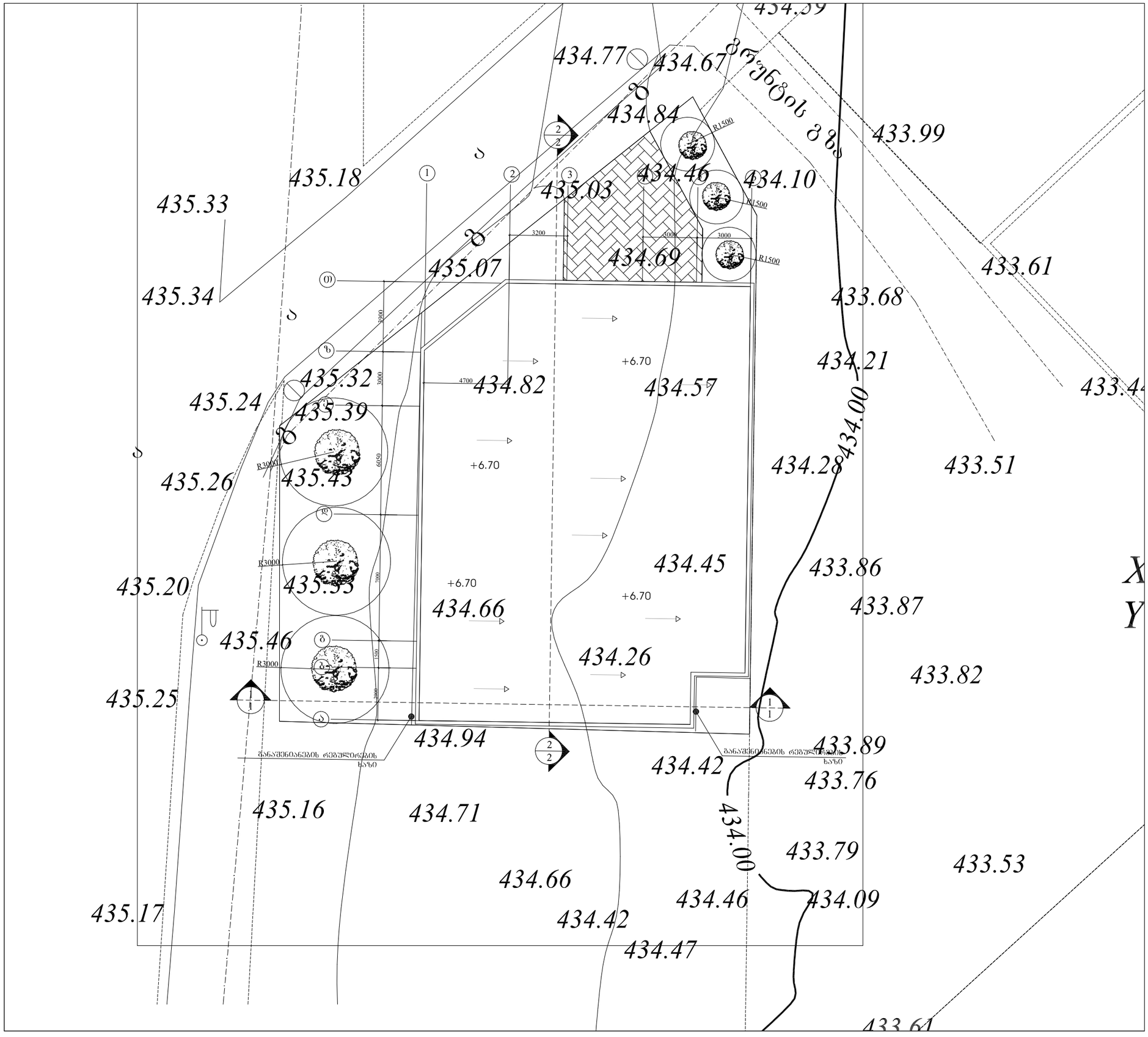
ვარიანტი 1-1

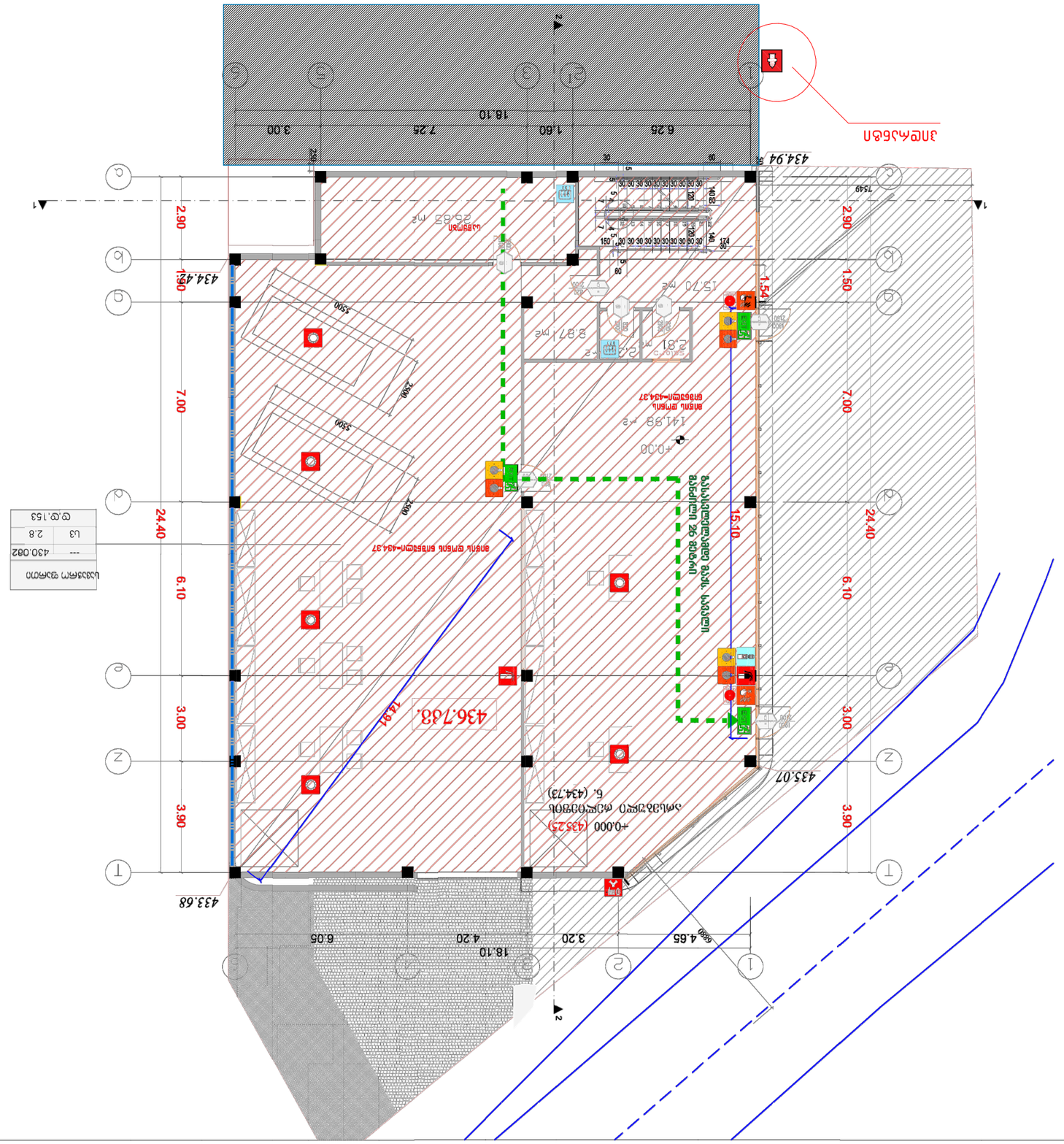
2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი-ავტოფარეხი
ლოდინის ტერასა
მეზობელი ნაკვეთის მხარე

ნახაზის ტიპი	1:100	ზომა 1-1
ფორმატი	20S2	
ნახაზის №	4	ფურცელი
		ჯამი

„ვარიანტი 1“

ქალაქ ბათუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის
№1833


434.77
434.67
434.84
434.46
434.10
435.18
435.03
435.33
435.07
434.69
435.34
435.32
434.82
434.57
435.24
435.39
435.26
435.43
434.28
434.00
433.51
435.20
435.55
434.45
433.86
434.66
433.87
435.46
434.26
433.82
435.25
434.94
434.42
433.89
433.76
435.16
434.71
434.00
433.79
433.53
434.66
435.17
434.46
434.09
434.42
434.47
433.61
433.68
434.21
433.99
R1500
R3000
3200
3000
4700
6050
7000
1500
2000
+6.70
N
C:\Users\user\Desktop\GEORGIAN\LOGO NEO_A.jpg
ს ა ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ა წ ი ლ ი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი ნ ა ხ ა ტ ი
ნ.ჩხაიძე
ტ ი პ ო ვ ი
რ ე ვ ი ზ ი ა
თ ა რ ი ღ ი
ა ღ წ ე რ ა
პ რ ო ე ქ ტ ი
პ რ ო ე ქ ტ ი
ნ ა ხ ა ზ ი
გ ე ნ გ ე გ მ ა
მ ა ს შ ტ ა ბ ი
1:100
ფ ო რ მ ა ტ ი
A3
თ ა რ ი ღ ი
2.06.2011
ფ ა ი ლ ი
ს ქ ე მ ა ტ უ რ ი პ რ ო ე ქ ტ ი
ფ ა ი ლ ი ს ტ ი პ ი
DWG
ფ ი ც ი ს ნ ო მ ე რ ი
ა-100


ВЗУ
Существующая ВЗУ 26 ВОДА
Проектируемая ВЗУ
Ограждение строительной площадки
Временный пожарный гидрант
Временный пожарный гидрант
Временный пожарный гидрант