










1,500
1,500
900
1,500
2,100


1.500
750
750
750
750
3.000

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

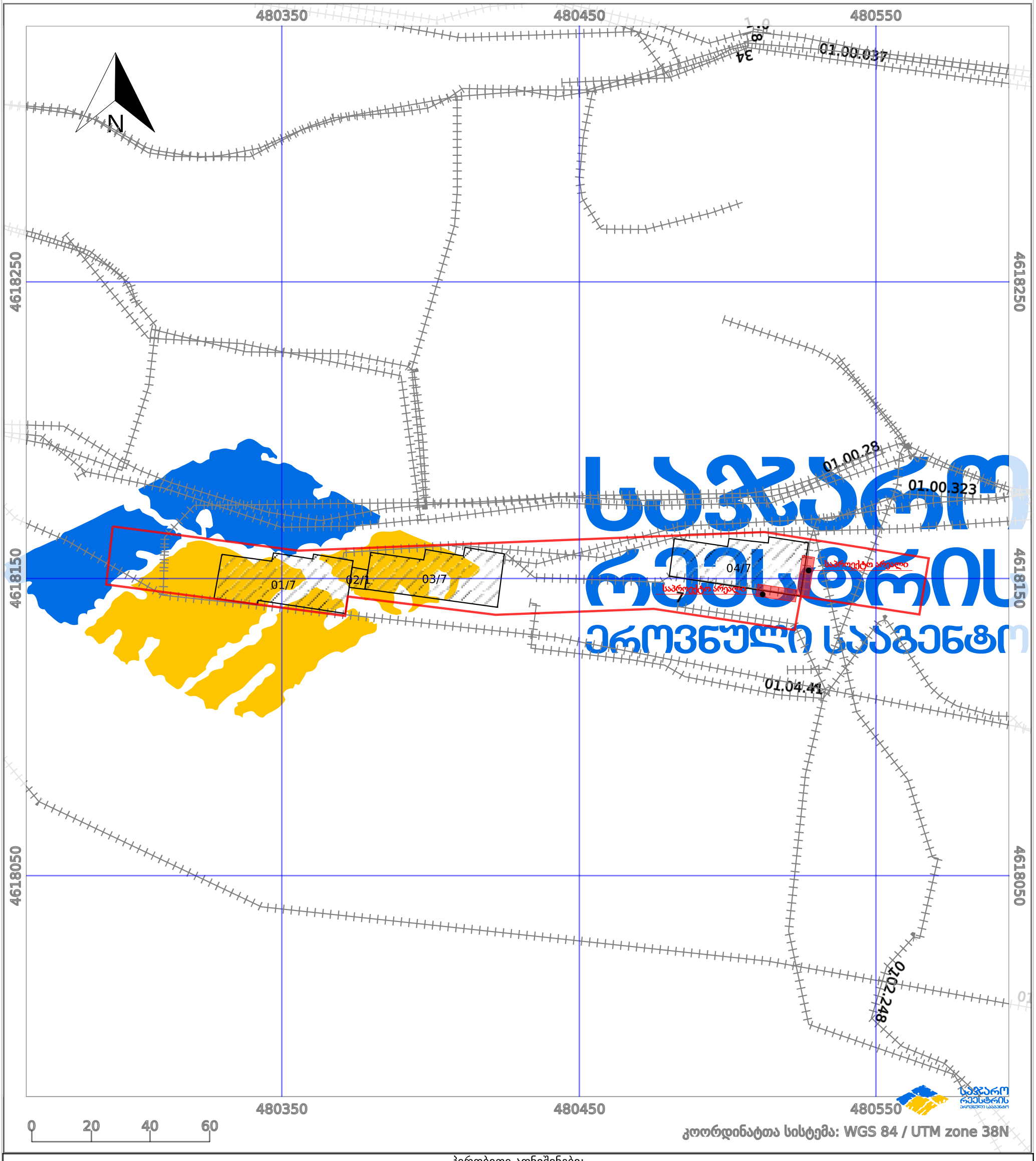
საკადასტრო კოდი: **01.10.17.023.001**

განცხადების ნომერი: **882022519525**

მომზადების თარიღი: **18/07/2022**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **6134 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

02/4 აშენებული ნაგებობა

ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.023.001.03.01.034ა**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023178450 - 09/03/2023 14:31:47

მომზადების თარიღი
15/03/2023 16:55:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**17**	**023/001**	**03/01/034ა**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქოვანი , N 34

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**6134.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **23;**
შენობა-ნაგებობები: **N01, N02, N03, N04**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017517384 , თარიღი 15/06/2017 14:26:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დათმობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/06/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	**საცხოვრებელი ფართი**	**ბინა N34ა**	100.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023178450 თარიღი 09/03/2023 14:31:47	**უზუფრუქტუარი**: **აიპ "თბილისის განვითარების ფონდი"**404384974; საგანი:საცხოვრებელი ფართი ბინა N34ა - 100.00 კვ.მ. ; ვადა:10 წელი; უზუფრუქტუარს არ აქვს უფლება , გადაცემული ქონება სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის : გააქირაოს, ქვეიჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) მესამე პირს მესაკუთრის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2023	**ბრძანება N ბ.61.01230651, დამოწმების თარიღი06/03/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01230863965**
თარიღი: **27/03/2023**

ადრესატი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი
მისამართი: ძმები ზუბალაშვილების ქ.48

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) შემოსული, თქვენი, 2023 წლის 24 მარტის N17-01230832161-61 განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ სააგენტო არ არის წინააღმდეგი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქალაქ თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N34-ში N01.10.17.023.001.03.01.034ა საკადასტრო ერთეულით რეგისტრირებულ ფართზე განახორციელოთ/ჩაატაროთ სარემონტო სამუშაოები საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ამასთან, წინამდებარე თანხმობა გაცემულია იმ პირობით, რომ ხელშეკრულების შეწყვეტისას, მათ შორის, უზუფრუქტის ურთიერთობის ხელშეკრულების პირობების 16.2 პუნქტით გათვალისწინებული წესის შეწყვეტის შემთხვევაშიც, სააგენტო არ აუნაზღაურებს უზუფრუქტუარს წინამდებარე თანხმობის საფუძველზე განხორციელებული სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად ქონების გაუმჯობესების ხარჯებს/ღირებულებას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი