პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 24
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.035.979

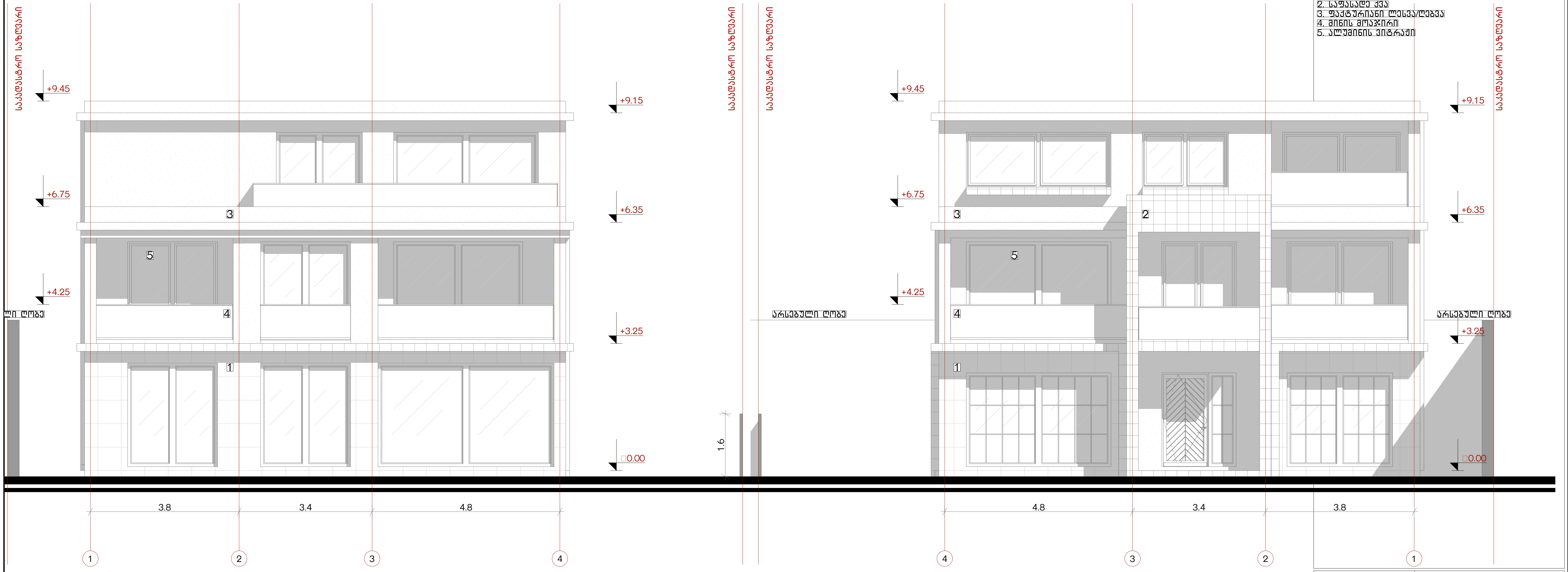
ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-4, 4-1
მასშტაბი
მ. 1 : 100

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
O p i z e r s
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovi Street #8
@ Info@Opizers.ge საიდენთიკაციო: 404588558

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
შემსრულებელი არქ.	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ.მორალიშვილი	
შემსრულებელი კონსტ.		

დამკვეთი:
გიორგი მელიქიძე, პ.ნ 01019019675

ექსპლიკაცია/შენიშვნები
1. საფასადე ტრავერტინი
2. საფასადე ქვა
3. ფაქტურიანი ლესვა/ღებვა
4. მინის მოაჯირი
5. ალუმინის ვიტრაჟი



თარიღი	2023
ფორმატი	A 3
გვერდი	

ქალაქის ცენტრში, ვარკეთილის მე-3 მასივის მიმდებარედ, ნაკვეთი №24-ის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენა

ნაკვეთის მდებარეობა: ქ. თბილისი, ვარკეთილი III მასივი, კვარტალი №1, ნაკვეთი №24

ნაკვეთის ფართობი: 01.72.14.035.979

მასშტაბი 1:100

ნახაზის დასახელება: "ჩრდილოეთის ფასადი"

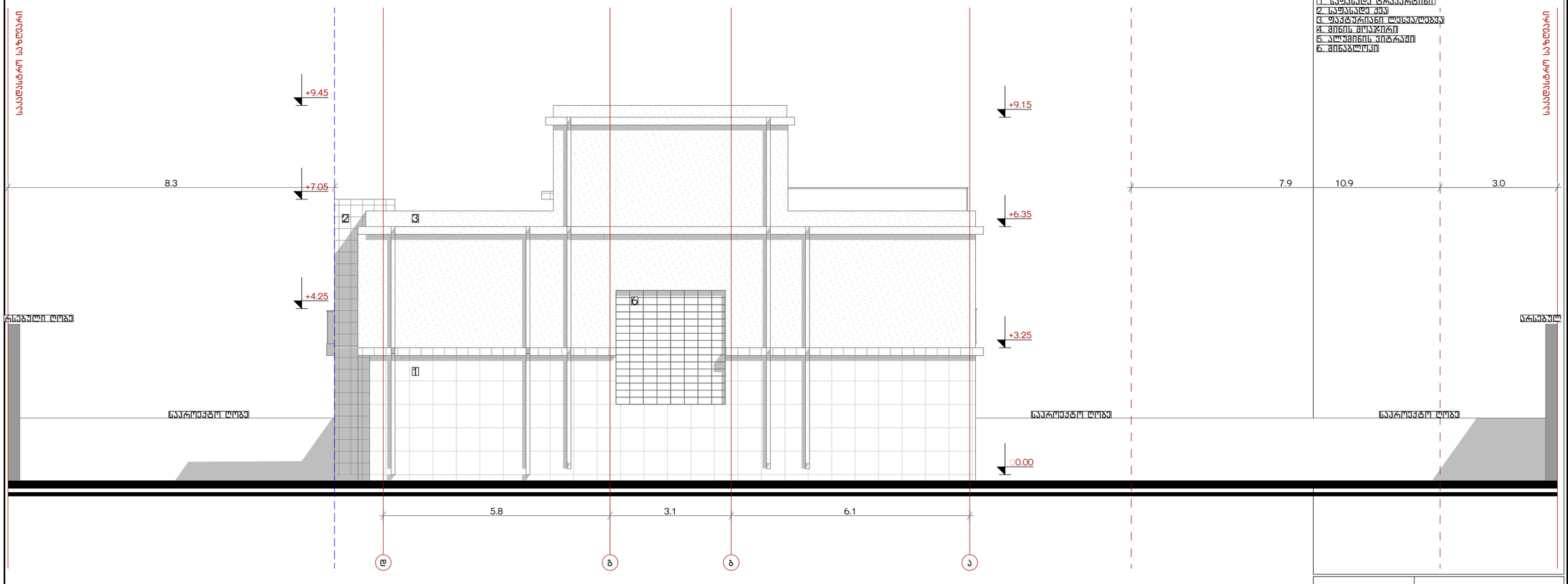
Architectural and construction company "Opizers"

ორგანიზაციის დასახელება: შპს "ოპიზერსი"

Address: Tbilisi, V.Barnovi Street #8

ტელეფონი: 404588558 info@Opizers.ge

პროექტის ავტორი:	
ხელმძღვანელი არქიტექტორი:	ა.ფოფხაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ.ბერიძე
არქიტექტორი:	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი:	ნ.ბერიძე
ინჟინერი:	ნ.ბერიძე
ინჟინერი:	ნ.ბერიძე



პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 24
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.035.979

ნახაზის დასახელება
ფასადი დ-ა
მასშტაბი
გ. 1 : 100

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
Opizers
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovi Street #8
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404588558

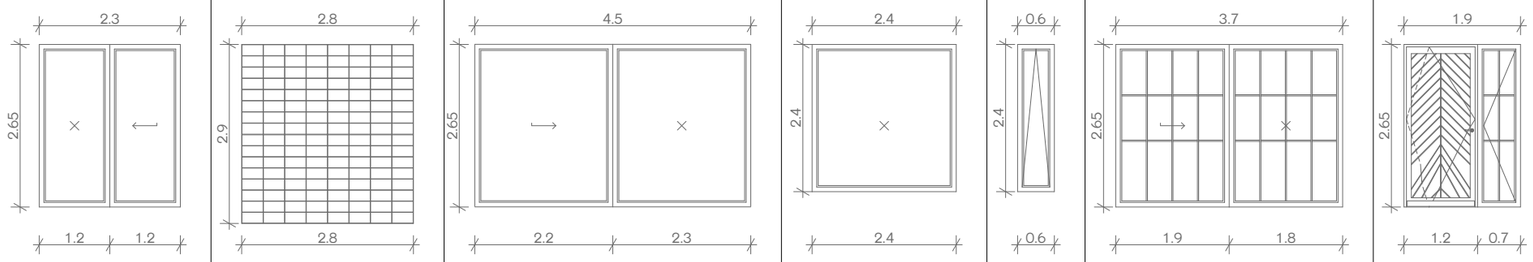
ოპიზერს

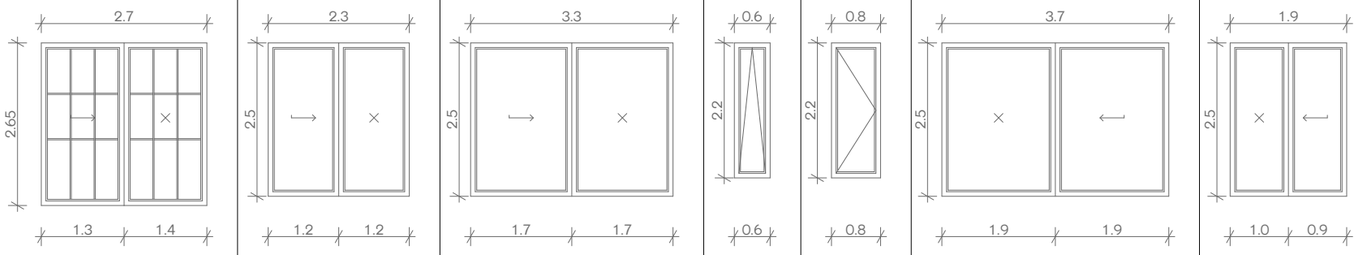
ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
შემსრულებელი არქ.	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ.მორალიშვილი	
შემსრულებელი კონსტ.		

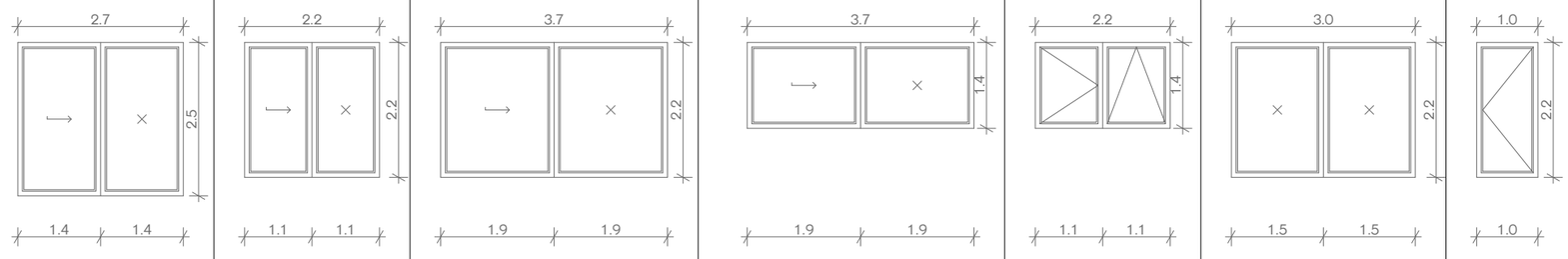
დამკვეთი:
გიორგი მელიქიძე, პ.ნ 01019019675

ექსპლიკაცია/შენიშვნები
1. საფასადე ტრავერტინი
2. საფასადე ქვა
3. შპაგურიანი ლესვა/ღებვა
4. მინის მოაჯირი
5. ალუმინის ვიტრაჟი
6. მინაბლოკი

თარიღი	2023
ფორმატი	A 3
გვერდი	

ნუმერაცია	1	2	3	4	5	6	7
დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6	ვ-7
მასალა	თბო-ენერგო, ნაწრთობი ალუმინის კარ-ფანჯარა	მინაბლოკი	თბო-ენერგო, ნაწრთობი ალუმინის კარ-ფანჯარა				
რაოდენობა	2	1	1	1	2	1	1
ფართობი კვ	6.1 მ² 6.1 მ²	8.2 მ²	11.9 მ²	5.6 მ²	1.4 მ² 1.4 მ²	9.9 მ²	5.0 მ²
ნახაზი მასშტაბი 1:100							

ნუმერაცია	8	9	10	11	12	13	14
დასახელება	ვ-8	ვ-9	ვ-10	ვ-11	ვ-12	ვ-13	ვ-14
მასალა	თბო-ენერგო, ნაწრთობი ალუმინის კარ-ფანჯარა						
რაოდენობა	1	1	1	2	1	1	1
ფართობი კვ	7.2 მ²	5.8 მ² 5.8 მ²	8.3 მ²	1.3 მ² 1.3 მ²	1.8 მ²	9.3 მ²	4.8 მ²
ნახაზი მასშტაბი 1:100							

ნუმერაცია	15	16	17	18	19	20	21
დასახელება	ვ-15	ვ-16	ვ-17	ვ-18	ვ-19	ვ-20	ვ-21
მასალა	თბო-ენერგო, ნაწრთობი ალუმინის კარ-ფანჯარა						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
ფართობი კვ	6.8 მ²	4.8 მ²	8.1 მ²	5.2 მ²	3.1 მ²	6.6 მ²	2.2 მ²
ნახაზი მასშტაბი 1:100							

ალუმინის ვიტრაჟების ჯამურმა ფართმა შეადგინა: 128 კვ.მ
მინაბლოკი 8.2

საფასადე ტრავერტინი - 150 კვ.მ
საფასადე ქვა - 30 კვ.მ
საფასადე საღებავი - 300 კვ.მ
მინის მოაჯირი - 43 გრძივი მეტრი

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ ჭელიძის ქუჩა, № 24
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.035.979

ნახაზის დასახელება
განაშენიანება
მასშტაბი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს"
Architectural and construction company
Opizers
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №8
Address: Tbilisi, V.Barnovi Street #8
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404588558

ოპიზერს

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
შემსრულებელი არქ.	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ.მორალიშვილი	
შემსრულებელი კონსტ.		

დამკვეთი:
გიორგი მელიქიძე, პ.ნ 01019019675

ექსპლიკაცია/შენიშვნები

თარიღი	2023
ფორმატი	A 3
გვერდი	